



Συναντήσεις Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) με τους Δημάρχους των Δήμων της μείζονος Λεμεσού.

Οι συναντήσεις διενεργηθήκαν μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας που κάνει το ΔΣ του Συνδέσμου για δημιουργία γεφυρών επικοινωνίας μεταξύ των δύο Οργανισμών με σκοπό την αλληλοενημέρωση και συνάμα την παροχή αμφίδρομης υποστήριξης όσον αφορά στα πολλαπλά θέματα Τεχνικής φύσεως του Κατασκευαστικού τομέα που απασχολούν τόσο τους Επαγγελματίες Κατασκευαστές όσο και τους Διοικητικούς Άρχοντες της Λεμεσού.

Οι συναντήσεις διενεργήθηκαν εντός του μηνός Φεβρουαρίου με τους Δημάρχους των Δήμων

- Αγίου Αθανασίου, κ. Μαρίνο Κυριάκου
- Ύψωνα, κ. Παντελή Γεωργίου
- Γερμασόγειας, κ. Κυριάκο Ξυδιά
- Κάτω Πολεμιδιών, κ. Νίκο Αναστασίου και,
- Μέσα Γειτονιάς, κ. Δώρο Αντωνίου

Η συνάντηση με τον νεοεκλεγέντα Δήμαρχο του Δήμου Λεμεσού, κ. Νίκο Νικολαΐδη έχει προγραμματισθεί για την Δευτέρα 20 Μαρτίου 2017.

Ο κατάλογος των θεμάτων που υποβλήθηκε αποτελεί την απαρχή της επιδιωκόμενης συνεργασίας και περιελάμβανε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

1. Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές προς τους Δήμους σε συνάρτηση με την πιστή εφαρμογή των όρων των προσφορών και ειδικά σε θέματα εφαρμογής της νέας νομοθεσίας περί Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων. Ως αποτέλεσμα των Υπερβολικά Χαμηλών Προσφορών οι Αρμόδιες Αρχές αναγκάζονται να διακόψουν τα έργα και να επαναρραστηριοποιήσουν την διαδικασία με τελικά ψηλότερο κόστος προς τους Δήμους.
2. Σε συνέχεια του πιο πάνω εξάγεται η αδήριτη ανάγκη για εφαρμογή του συμβολαίου και ιδιαίτερα των παραμέτρων που αφορούν τα Εργασιακά θέματα και τις υπόλοιπες υποχρεώσεις των Εργολάβων όπως π.χ. την

Ασφάλεια και Υγεία των Εργοταξίων και τη Διαχείριση των Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (ΑΕΚΚ), (π.χ. Ο εργολάβος χρειάζεται να κατέχει ανανεωμένη άδεια Διαχείρισης των ΑΕΚΚ και όχι μόνον το Πιστοποιητικό Εγγραφής του στο όποιο Συλλογικό ή και Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης).

3. Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου

Με βάση τη κατά νόμο υποχρέωση για συμπλήρωση και υποβολή του σχετικού εντύπου (6), θεωρούμε δεδομένη την εκ των προτέρων υποβολή εκ μέρους του Μελετητή της Τελικής του Έκθεσης η οποία μεταξύ άλλων θα πρέπει να περιλαμβάνει τη δήλωση ότι όλες οι νομοθεσίες που αφορούν την κατασκευή του έργου, π.χ. τον Περί Οδών και Οικοδομών, Περί Ασφάλειας και Υγείας, Περί Διαχείρισης των Αποβλήτων, Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κ.α. έχουν εφαρμοσθεί κατά την εκτέλεση του έργου. Παράλληλα, έχουμε είδη εισηγηθεί προς το Υπουργείο Εσωτερικών την Συμπερίληψη και της Έγκρισης/Δήλωσης του Κατασκευαστή.

4. Προγραμματισμός έργων των Δήμων σε συνάρτηση με πιθανή χρηματοδότηση από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία για το έτος 2017. Σύγκριση όγκου τέτοιων έργων με προηγούμενες χρονιές καθώς και το ποσοστό υλοποίησης των.

5. Προώθηση μιας πρώτης συνάντησης τύπου «Στρογγυλής Τραπέζης» στην οποία να συμμετέχουν εκπρόσωποι από όλους τους Δήμους της μείζονος Λεμεσού καθώς επίσης και των Επιστημονικών Φορέων που εμπλέκονται στην μελέτη, κατασκευή και διαχείριση των έργων για μια πρώτη ανταλλαγή ιδεών με στόχο την επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που πιθανόν να αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός Κλάδος της πόλης.

6. Την προβολή του έργου των Δήμων μέσω της ιστοσελίδας του Συνδέσμου ή ακόμη και μέσω του Περιοδικού της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) σε παγκύπρια βάση.

Οι Δήμαρχοι της μείζονος Λεμεσού εξέφρασαν την ικανοποίησή τους και παράλληλα επιβεβαίωσαν τον Σύνδεσμο μας για την βούληση των προς συνέχιση της συνεργασίας με σκοπό την αλληλοϋποστήριξη των οργανισμών. Περεταίρω, συμφώνησαν όλοι ότι μια συνάντηση τύπου «Στρογγυλής Τραπέζης», που προαναφέρθηκε, θα μπορούσε να αποφέρει σημαντικά οφέλη για όλους.

Ένας εκ των στόχων που έθεσε ο Σύνδεσμος για τη φετινή χρονιά είναι η ενδυνάμωση των σχέσεων του με όλους τους αρμόδιους φορείς που έχουν σχέση με την οικοδομική Βιομηχανία στη Λεμεσό καθώς και η προσπάθεια ενίσχυσης και προβολής «του ονόματος» του Λεμεσιανού Εργολάβου.

Επιπρόσθετα και με σκοπό την επίλυση όσον το δυνατό περισσότερων προβλημάτων που απασχολούν τους επαγγελματίες εργολάβους μέλη μας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τροχιοδρομήσει πρόσθετες συναντήσεις με όλους τους Επιστημονικούς φορείς της Λεμεσού και στη συνέχεια τους υπόλοιπους κρατικούς και ημικρατικούς οργανισμούς που έχουν είτε άμεση ή/και έμμεση σχέση με τον κατασκευαστικό κλάδο.

- Σύλλογο Αρχιτεκτόνων
- Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών
- Σύνδεσμο Επιμετρητών
- Εκτελεστικό Μηχανικό Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού
- Δ/ντη Πολεοδομίας Λεμεσού
- Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λεμεσού
- Διευθυντή Α.Η.Κ.
- Διευθυντή Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου
- Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
- Επαρχιακό Γραφείο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
- Διευθυντή Αστυνομικής Διεύθυνσης Λεμεσού.

