



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**



49η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

22 Οκτωβρίου 2010



**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ
(2009-2012)**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ.....	ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.....	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ.....	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΤΑΜΙΑΣ.....	ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
<i>ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ.....</i>	<i>ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ</i>
ΜΕΛΟΣ.....	ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ
ΜΕΛΟΣ.....	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
49ης ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ / ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

Παρασκευή 22 Οκτωβρίου 2010

- | | |
|------------------|---|
| 5.30 | Προσέλευση και εγγραφή συνέδρων. |
| 6.00 | Έναρξη Εργασιών |
| 6.00-6.30 | Καταστατική Συνέλευση – Πλήρης Τροποποίηση του Καταστατικού |
| 6.30-7.00 | Έκθεση Οικονομικής Κατάστασης για το έτος 2009. |
| 7.00-7.30 | Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου |
| 7.30-7.35 | Απονομή Βραβείων στις εταιρείες οι οποίες είχαν την μεγαλύτερη συνεισφορά στην εκδήλωση Αιμοδοσίας του Συνδέσμου. |
| 7.35-8.00 | Παρουσίαση Έρευνας για το Δείκτη της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας. |
| 8.00-9.00 | Θέματα που τίθενται από τους Συνέδρους |
| 9.00-9.35 | Ειδική Κλήρωση λαχνού ενός αυτοκινήτου Mercedes Benz A 160 |
| 9.35 | Δείπνο στο χώρο του Συνδέσμου. |

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι, αγαπητοί συνάδελφοι.

Σας καλωσορίζω στη 49^η ετήσια Γενική Εκλογική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβου Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ).

Το 2010 είναι αναντίρρητα από τις χειρότερες χρονιές για την Οικοδομική Βιομηχανία στο σύνολό της.

Οι Εργολαβίες μειώθηκαν σε όγκο περί το 45% για την Επαρχία μας.

Ο τομέας Ανάπτυξης Γης / Κτηρίων σημείωσε και αυτός πτώση πέραν του 60%.

Τα Δημόσια Έργα, παρά τη συμφωνία που επιτεύχθηκε με την Κυβέρνηση, όχι μόνο δεν αυξήθηκαν, αλλά και ο ρυθμός υλοποίησής τους μέχρι και τον Αύγουστο κυμαινόταν στο θλιβερό ποσοστό του 25% με στοχευόμενο το 85% για όλο το χρόνο, στόχος που φαντάζει πλέον ως όνειρο απατηλό.

Και μέσα σ' αυτό το κλίμα, η Κυβέρνηση και κυρίως τα Υπουργεία Συγκοινωνιών και Έργων και Εργασίας, προσπαθούν με ένα ανεξήγητο πείσμα να περάσουν πρόνοιες στα Συμβόλαια του Δημοσίου που στοχεύουν τα συμφέροντα των Συντεχνιών, αντί να συνεργαστούν μαζί μας για την προώθηση των συμφερόντων των Εργαζομένων μας.

Η ΟΣΕΟΚ σήμερα αφιερώνει το σύνολο του δυναμικού της σε πιέσεις προς την Κυβέρνηση κόμματα και Βουλή για να μη μειωθεί, αντίθετα ν' αυξηθεί το κονδύλι για τα Δημόσια Έργα και για να προστατεύσει τα καλώς νοούμενα συμφέροντα των Εργολάβων.

Φίλοι Εργολάβοι

Σ' αυτό το κλίμα, το χειρότερο που μπορεί να γίνει είναι ν' αφήσετε τον πανικό να καθοδηγεί τις ενέργειές σας.

Σας προτρέπω να κρατήσετε τις τιμές σας σε αποδεκτό επίπεδο, έστω και χωρίς κέρδος. Σκεφτείτε διπλά πριν δώσετε προσφορές πιο κάτω από το κόστος. Περιορίστε τα έξοδά σας, επαναδιοργανώστε την εταιρεία σας, επαναδιαπραγματευτείτε τη χρηματοδότησή σας.

Θα κλείσω τον χαιρετισμό μου με αναφορά σε δύο ευχάριστα γεγονότα

Οι εργασίες ανέγερσης / αποπεράτωσης του οικημάτων μας έχουν ολοκληρωθεί χωρίς καμία καθυστέρηση και χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Τα εγκαίνια πραγματοποιήθηκαν την 26^η Ιουλίου 2010 με τη συμμετοχή του Υπουργού Εσωτερικών του Μητροπολίτη Λεμεσού της ηγεσίας της ΟΣΕΟΚ και των άλλων Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων, άλλων επισήμων και σημαντικού αριθμού μελών μας. Απ' όλους εισπράξαμε εγκωμιαστικά σχόλια.

Η φετινή Αιμοδοσία πραγματοποιήθηκε στα νέα μας γραφεία μέσα στα πλαίσια της όσο το δυνατό μεγαλύτερης χρήσης και κατ' επέκταση οικονομίας. Για τον ίδιο λόγο εξ άλλου το μπουφέ μετά το πέρας των εργασιών της Γ.Σ θα παρασχεθεί εδώ.

Είμαι βέβαιος ότι οι εργασίες της Γενικής μας Συνέλευσης θα διεξαχθούν με έντονη και εποικοδομητική συμμετοχή του κάθε ενός σας ξεχωριστά σε κλίμα σύμπνοιας και αλληλοσεβασμού.

Σας ευχαριστώ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

49η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εισαγωγικές Παρατηρήσεις.

Μετά από πολλές προσπάθειες του Συνδέσμου και σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ πολλά από τα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά, όμως παραμένουν αρκετά που ταλαιπωρούν ακόμη τους Εργολάβους.

Θα προσπαθήσω να σας ενημερώσω σε συντομία για τα διάφορα προβλήματα που απασχόλησαν και απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και για τα μέτρα που πήραμε είτε ως Συμβούλιο, είτε ως **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** για την αντιμετώπισή τους.

Κατά τη συζήτηση που θα ακολουθήσει, είμαστε πρόθυμοι να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας, να ακούσουμε τις απόψεις και τυχόν σχόλια σας.

2.1. Ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)

Στόχος της Ομοσπονδίας είναι η αναβάθμιση των υπηρεσιών της προς τα μέλη της, η αναβάθμιση και η αποδοχή της ως κύριου εκπροσώπου και εκφραστή των καλώς νοούμενων συμφερόντων της εργοληπτικής τάξης στην Κύπρο.

Σε σχέση με τη δράση της Ομοσπονδίας σας αναφέρουμε αναλυτικά τα κυριότερα θέματα που την απασχόλησαν κατά την 10η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη της που έλαβε χώρα την 6η Απριλίου 2010 στο ξενοδοχείο HILTON PARK στη Λευκωσία, σ' αυτήν συμμετείχαν τα πιο κάτω μέλη του Εικοσαμελούς Συμβουλίου:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Πέτρος Ευλογημένος | 10. Παστελλής Παναγιώτης |
| 2. Χάρης Ιωάννου | 11. Δημήτρης Καρπόζηλος |
| 3. Γιάννης Μαρκίδης | 12. Δώρος Μασιαούτας |
| 4. Μάριος Νεοφύτου | 13. Ανδρέας Ιορδάνους |
| 5. Δημήτρης Χριστοδούλου | 14. Δημήτρης Κυπριανού |
| 6. Σωφρόνης Ιορδάνους | 15. Κυριάκος Θεοφίλου |
| 7. Ανδρέας Καλλιδης | 16. Χάρης Θεοχάρους |
| 8. Τάσος Ευστρατίου | 17. Μάριος Ανδρέου |
| 9. Γιούλα Φωκά | |

2.2. Πλαίσια λειτουργίας του Συνδέσμου

Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Δ.Σ για την αποδοτικότερη λειτουργία του συνδέσμου μας έχουν γίνει τα πιο κάτω.

- Κατά την χρονιά που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακάθισε σε αρκετές συνεδριάσεις. Ασχολήθηκε με διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας καθώς και θέματα που αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη του ίδιου του Συνδέσμου.
- Συνεχίζεται πυκνότερη η επαφή με τα μέλη μας.
- Συνεχίζεται η προσπάθεια για εγγραφή νέων μελών.
- Διεξάγεται εξαμηνιαίος οικονομικός έλεγχος.
- Γίνεται μηνιαία αναφορά για τις αγορές και τις πωλήσεις συμβολαίων.
- Ετοιμάζεται μηνιαία αναφορά όλων των εσόδων και εξόδων.
- Προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια με βάση τις ανάγκες του κλάδου μας όπως διαμορφώνονται και με τους νέους κανονισμούς της Ε.Ε.
- Συνεχίζεται η επαφή και η συνεργασία με τους Συνδέσμους Εργοληπτών των άλλων επαρχιών.
- Προωθούνται προβλήματα προς επίλυση στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Αντιμετωπίζονται διάφορα μεμονωμένα προβλήματα που αφορούν μέλη μας.
- Προσφέρονται υπηρεσίες για τα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.
- Ο Σύνδεσμός μας συμμετέχει στις πιο κάτω επιτροπές:

2.3. ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διάθεσε αρκετό από το πολύτιμο τους χρόνο σε διάφορες υποεπιτροπές, συνεδρίες με Κυβερνητικά Τμήματα και άλλες Επαγγελματικές Οργανώσεις, για προώθηση και επίλυση σοβαρών προβλημάτων που απασχόλησαν τον εργοληπτικό κόσμο και γενικά την Κατασκευαστική Βιομηχανία.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΛΟΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ
Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΤΡΙΗΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ
ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ EURO SKILLS	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΚΡΗΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ

2.4 ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΑΜΕΛΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ.

Παράλληλα, μέλη του Εικοσαμελές Συμβουλίου, διαθέσανε αρκετό από το πολύτιμο χρόνο τους σε διάφορες υποεπιτροπές, για προώθηση και επίλυση θεμάτων που απασχολούν το Σύνδεσμό μας και γενικά την Κατασκευαστική Βιομηχανία.

ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΕΣ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΕΤΗΣΙΟΣ ΧΟΡΟΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΓΙΟΥΛΑ ΦΩΚΑ • ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΥΡΙΚΚΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ • ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΑΚΑΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΠΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΝΟΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ • ΦΕΙΔΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ • ΤΑΣΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΛΛΗΣ • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ
ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΦΕΙΔΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΥΡΙΚΚΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ • ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΗΜΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ – ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΔΩΡΟΣ ΜΑΣΙΑΟΥΤΑΣ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ

	<ul style="list-style-type: none"> • ΦΕΙΔΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ • ΓΙΟΥΛΑ ΦΩΚΑ • ΤΑΣΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ • ΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΔΗΣ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ • ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΕΛΛΗΣ • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΑΝΔΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΤΑΣΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΥ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΕΛΛΗΣ • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ
ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ • ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΥΡΙΚΚΟΣ • ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΓΙΑΤΡΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΕΛΛΗΣ

	<ul style="list-style-type: none"> • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ- ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ • ΓΙΟΥΛΑ ΦΩΚΑ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΥ • ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΥΡΙΚΚΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ • ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ • ΔΩΡΟΣ ΜΑΣΙΑΟΥΤΑΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ • ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΤΕΛΛΗΣ • ΛΟΙΖΟΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ

2.5. Προβλήματα που απασχόλησαν την Οικοδομική Βιομηχανία το 2009-2010

2.5.1. Ανασκόπηση Κατασκευαστικού Τομέα για το 2009

Παραθέτουμε τις σημαντικότερες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό τομέα κατά το 2009 από οικονομικής και στατιστικής άποψης. Ταυτόχρονα παρουσιάζονται, για το 2009, οι εκτιμήσεις για το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου, το ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας γενικά και του Κατασκευαστικού τομέα ειδικότερα.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας της Κύπρου κατά το τρίτο τρίμηνο του 2009 (τελευταία διαθέσιμα επίσημα ανακοινωθέντα - στις 11/12/2009 - στοιχεία) ήταν αρνητικός και υπολογίζεται σε -2.5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2008. Επίσης, σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου, μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου του 2009, υπολογίζεται σε 11331 εκ. Ευρώ σε σταθερές τιμές (2005 βάση) ενώ η συνεισφορά του Κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου του 2009 υπολογίζεται σε 854.6 εκ. Ευρώ. (7.5% συνεισφορά στο Α.Ε.Π. της οικονομίας της Κύπρου).

Με βάση τα αποτελέσματα της Έρευνας Εργατικού Δυναμικού (11/12/2009), που διενεργείται σύμφωνα με Ευρωπαϊκό Κανονισμό, για το 3ο τρίμηνο του 2009, ο αριθμός των εργαζομένων ανερχόταν στις 382.1 χιλιάδες άτομα (άνδρες 210.9 χιλιάδες και γυναίκες 171.2 χιλιάδες).

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Δεκεμβρίου 2009, έφτασε τα 21530 πρόσωπα. Σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2008 σημειώθηκε αύξηση 7361 (ή 52%) προσώπων που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των κατασκευών, της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των νεοεισερχόμενων στην αγορά εργασίας. Ο μέσος όρος των εγγεγραμμένων ανέργων για ολόκληρο το 2009 ανήλθε σε 17505 πρόσωπα σε σύγκριση με 11541 για το 2008, ή αύξηση 51.7% .

Η απασχόληση στον Κατασκευαστικό τομέα μειώθηκε από περίπου 44.6 χιλιάδες άτομα το 2008 σε περίπου 42.5 χιλιάδες άτομα το 2009 και αποτελεί το 11% του επικερδώς απασχολούμενου πληθυσμού. Οι δε εγγεγραμμένοι άνεργοι στον τομέα, για το 2009, ήταν κατά μέσο μηνιαίο όρο 2598 σε σχέση με 902 εγγεγραμμένους άνεργους κατά μέσο μηνιαίο όρο για το 2008 (αύξηση 188%).

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2009 εκδόθηκαν 8159 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας αύξηση 0.5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 2.2% και το συνολικό εμβαδόν κατά 14.5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 17.8%.

Τέλος, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών ανήλθε στα 117.18 το 2009 σε σύγκριση με 121.49 το 2008 (πτώση 3.54%) και ο Δείκτης Εργατικού Κόστους από 331.9 το Δεκέμβρη του 2008 σε 342.2 το 2009 (άνοδος 3.1%).

2.5.2. Στρατηγικό Σχέδιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Στρατηγικό Σχέδιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, που σχεδιάστηκε και εγκρίθηκε από το Κεντρικό της Συμβούλιο στα τέλη του 2006, τέθηκε σε εφαρμογή από τον Ιανουάριο του 2007 και αποτέλεσε τον κύριο πυλώνα δράσης και κατά το 2009.

Αναφέρεται στην περίοδο 2007 - 2010 και μεταξύ άλλων σημαντικών προσδιορίζει την ταυτότητα της Ομοσπονδίας, το όραμα και την αποστολή της. Συνοπτικά αναφέροντας, έχει καταρτιστεί Στρατηγικός Χάρτης, στον οποίο αναφέρονται οι στόχοι που θέτει προς υλοποίηση για την προαναφερόμενη περίοδο, όπως επίσης και αναλυτικό Σχέδιο Δράσης. Έγινε ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος της Ομοσπονδίας και εντοπίστηκαν οι δυνάμεις, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές. Προτάθηκαν προϋπολογισμοί εσόδων και εξόδων όπως επίσης και οικονομικές προβλέψεις για ολόκληρη την 4ετία 2007-2010.

Ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων έχει ήδη εγκριθεί για τη χρονιά 2010. Τα δε τελικά οικονομικά αποτελέσματα του 2009, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, κρίνονται ικανοποιητικά.

Η εφαρμογή του Στρατηγικού Σχεδίου για την περίοδο 2007 - 2010 θυμίζουμε ότι στοχεύει στα πιο κάτω:

- Ανύψωση του κύρους της Ομοσπονδίας και του Εργολήπτη
- Δημιουργία ενός δυναμικού προφίλ του Εργολήπτη
- Αναβάθμιση των Δημόσιων της Σχέσεων και εκμετάλλευση του εκτοπίσματος μας για πλήρη χρήση των Μ.Μ.Ε.
- Εμπλουτισμό και ποικιλομορφία στις υπηρεσίες που παρέχει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα μέλη της
- Συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της
- Προάσπιση του υγιούς ανταγωνισμού και καταπολέμηση της παρανομίας
- Εμπλοκή στην έρευνα και δημιουργία συνεργασιών με άλλους φορείς.

Στόχοι στην πράξη για το 2009

Οι Στόχοι στην πράξη, οι οποίοι τέθηκαν από το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για το 2009 ήταν οι ακόλουθοι:

- Διατήρηση και συνεχής αναβάθμιση των “νέων” υπηρεσιών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (ιστοσελίδα, περιοδικό, κάρτα μέλους, ανοικτή γραμμή επικοινωνίας).
- Συνέχιση της στρατηγικής βελτίωσης των σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (Μ.Μ.Ε.).
- Ενίσχυση της προβολής του ονόματος του Οργανωμένου εργολήπτη και του έργου που προσφέρει.
- Συνεχής αναβάθμιση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων της Ομοσπονδίας και συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην έρευνα.
- Συνέχιση και αναβάθμιση των σχέσεων / συνεργασίας των Συνδέσμων με την Ομοσπονδία και εκστρατεία διαφώτισης / ενημέρωσης των μελών των Συνδέσμων για συνδικαλιστικά και άλλα θέματα που τους αφορούν και τα οποία χειρίζεται η Ομοσπονδία καθώς επίσης ενημέρωσης και προώθησης των “νέων” υπηρεσιών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Εκστρατεία για αύξηση του αριθμού μελών των Συνδέσμων.
- Προγραμματισμός, παρακολούθηση και λήψη δράσεων για πρόληψη / αντιμετώπιση των επιπτώσεων της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στην κατασκευαστική βιομηχανία της Κύπρου.
- Συνέχιση και ενδυνάμωση της παρακολούθησης και χειρισμού συνδικαλιστικών θεμάτων.
- Ενδυνάμωση των σχέσεων μας και δημιουργία καναλιών επικοινωνίας με άλλους οργανισμούς και εμπλεκόμενους, στον κατασκευαστικό τομέα, φορείς.
- Ενδυνάμωση των σχέσεων μας με τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC) και προγραμματισμός για τη φιλοξενία στη χώρα μας, στις 27 - 29 Μαΐου 2010 του Ετήσιου Συνεδρίου της.

Το Σχέδιο Δράσης και οι Στόχοι στην Πράξη για το 2009 έχουν σε μεγάλο βαθμό πραγματοποιηθεί. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αλλαγές που έγιναν κατά την πορεία της χρονιάς, λόγω κάποιων ευκαιριών και προκλήσεων που προέκυψαν, σύμφωνα πάντοτε με την αξιολόγηση των προτεραιοτήτων, θα πρέπει να αισθανόμαστε πάρα πολύ ικανοποιημένοι.

2.5.3. Οικονομική Κρίση και η Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

Η κρίση που αρχικά ξεκίνησε από το χρηματοπιστωτικό και στεγαστικό τομέα στις Η.Π.Α. έχει επεκταθεί σ' όλα τα μήκη και τα πλάτη του πλανήτη, επηρεάζοντας την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη τουλάχιστο για την περίοδο 2008 - 2010. Η οικονομία της Κύπρου παρουσίασε σοβαρή επιβράδυνση κατά το 2009, όσον αφορά το ρυθμό ανάπτυξης, η οποία οφείλεται κυρίως στον τομέα των κατασκευών, στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και στον τομέα του τουρισμού.

Ο τομέας μας, η Κατασκευαστική Βιομηχανία, ο οποίος αποτελεί έναν από τους τρεις πιο σημαντικούς κλάδους της οικονομίας του τόπου (με συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου περίπου 7.5%), ακολουθεί μια φθίνουσα πορεία η οποία επιδεινώνεται συνεχώς με την πάροδο του χρόνου. Η ώθηση των προηγούμενων χρόνων, κατά τα οποία η Κατασκευαστική Βιομηχανία γνώρισε μεγάλη άνθιση καταγράφοντας υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, βοήθησε τον τομέα να σταθεί στα πόδια του κατά τους πρώτους μήνες της κρίσης και να αντέξει τους κλυδωνισμούς που δεχόταν. Ήταν αναμενόμενο όμως, ότι αυτή η ώθηση σε κάποιο σημείο θα σταματούσε. Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στον Κατασκευαστικό Τομέα της Κύπρου αντανακλώνται σήμερα στους μειωμένους κύκλους εργασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων, στη χαμηλή επιχειρηματική δραστηριότητα και στη μειωμένη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις.

Κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2008 – Φεβρουαρίου 2009 η Κυβέρνηση ανακοίνωσε τη λήψη δέσμης προληπτικών μέτρων για την κατασκευαστική βιομηχανία. Τα μέτρα αφορούσαν την στόχευση για πλήρη υλοποίηση του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους για το 2009, επίσπευση μεγάλων αναπτυξιακών έργων και έμφαση στην ενίσχυση των κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων, παροχή πρόσθετων κονδυλίων πέραν των προϋπολογισμένων προς τους δήμους και τις κοινότητες για υλοποίηση τοπικών έργων και απλοποίηση των διοικητικών μέτρων και διαδικασιών για υπερπήδηση των γραφειοκρατικών αγκυλώσεων. Επιπλέον, για τόνωση του τομέα των κατασκευών η κυβέρνηση αποφάσισε να εφαρμόσει ένα νέο μέτρο, που αφορά την απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας από χαμηλά ή μεσαία αμειβομένους, με συνολικό ποσό €200εκ. (από τα οποία μέχρι στιγμής δαπανήθηκαν περίπου €54εκ.) Το σχέδιο το διαχειρίζεται ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης. Παράλληλα, αποφασίστηκε να δαπανηθούν €31 εκ. για οικοδόμηση προσφυγικών συνοικισμών και €20εκ. για επιδιόρθωση και ανέγερση σχολικών κτιρίων. Άλλα €4εκ. αποφασίστηκε να δαπανηθούν για έργα υποδομής κοινωνικής φροντίδας, τα οποία θα δοθούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Τέλος, η Κυβέρνηση, μέσω της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, ανακοίνωσε το

Σεπτέμβριο του 2009 το Ειδικό Σχέδιο Πρόληψης / Καταστολής της Ανεργίας, το οποίο αποτελείται από τα μονοεπιχειρησιακά προγράμματα αρχικής και συνεχιζόμενης κατάρτισης, το έκτακτο σχέδιο κατάρτισης ανέργων στις επιχειρήσεις, το σχέδιο στελέχωσης επιχειρήσεων με απόφοιτους τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, τα ταχύρρυθμα προγράμματα αρχικής κατάρτισης και το έκτακτο σχέδιο επιμόρφωσης ανέργων.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έγκαιρα αντιλαμβανόμενο το πρόβλημα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και τις σοβαρότατες συνέπειες που θα είχε για την κατασκευαστική βιομηχανία της Κύπρου, χάραξε την δική του ευέλικτη στρατηγική και ανέπτυξε συντονισμένη δράση με ενέργειες και επαφές προς όλες τις κατευθύνσεις, με στόχο την όσο το δυνατό καλύτερη αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών και στήριξη του τομέα μας.

Επιγραμματικά η Συντονισμένη Δράση που λήφθηκε από την Ομοσπονδία μας:

- 13 Οκτωβρίου 2008 - Συμμετοχή στη συνεδρίαση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών, όπου συζητήθηκε το θέμα της Παγκόσμιας Οικονομικής Κρίσης.
- 14 Οκτωβρίου 2008 - Εκπόνηση διπλής έρευνας (Κρατικός Προϋπολογισμός 2009 & Επιπτώσεις από την Παγκόσμια Οικονομική Κρίση).
- 31 Οκτωβρίου 2008 - Συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών για θέματα Πολεοδομίας και Τοπικών Αρχών.
- 3 Νοεμβρίου 2008 - Συνάντηση με τη Διεύθυνση της ΟΕΒ για εκτίμηση της κατάστασης.
- 4 Νοεμβρίου 2008 - Συνεδρία Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και απόφαση για λήψη δράσης σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας και των εισηγήσεων της Διεύθυνσης.
- 13 Νοεμβρίου 2008 – Αποστολή Υπομνήματος στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και στα 5 «παραγωγικά» υπουργεία για πιθανά μέτρα στήριξης του τομέα και ενίσχυση της ανάπτυξης.
- 25 Νοεμβρίου 2008 - Τηλεοπτική συνέντευξη του Γενικού Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο κρατικό κανάλι με θέμα την κρίση στον κατασκευαστικό τομέα της Κύπρου.
- 19 Δεκεμβρίου 2008 - Συνάντηση με την Λαϊκή Τράπεζα για εξεύρεση τρόπων άρσης των εμποδίων δανεισμού από τις τράπεζες.

- 22 Δεκεμβρίου 2008 - Συνάντηση με το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων, για λήψη μέτρων επίσπευσης των κατασκευαστικών έργων ενόψει των επιπτώσεων στον τομέα μας από την κρίση.
- 15 Ιανουαρίου 2009 – Δημοσιεύσεις και αρθρογράφηση (σ' ολόκληρο σχεδόν) τον (έντυπο) τύπο για λήψη μέτρων από την κυβέρνηση ώστε να αντιμετωπιστεί η διαφαινόμενη κρίση στον τομέα μας.
- 19 Ιανουαρίου 2009 - Συνάντηση με τον Υπουργό Συγκοινωνιών για επίσπευση των αναπτυξιακών έργων.
- 20 Ιανουαρίου 2009 - Συνάντηση με το Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας για ενημέρωση σχετικά με τον Προϋπολογισμό 2009 και τα έργα που αφορούν την υπηρεσία του.
- 3 Φεβρουαρίου 2009 - Ανακοίνωση θέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, Δημοσιεύσεις για τα Επιπρόσθετα Μέτρα στήριξης της κυπριακής οικονομίας που εξείργει ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- 4 Φεβρουαρίου 2009 - Συνάντηση με τον Υπουργό Εμπορίου για την τιμή του τσιμέντου και λήψη μέτρων για απάμβλυνση της οικονομικής κρίσης.
- 6 Φεβρουαρίου 2009 - Σύσκεψη εμπλεκόμενων φορέων στην παρουσία του Υπ. Οικονομικών για μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης.
- 11 Φεβρουαρίου 2009 - Επιστολή στο Διευθυντή Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού για επίσπευση των διαδικασιών έναρξης έργων.
- 18 Φεβρουαρίου 2009 - Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης με πρωτοβουλία του ΔΗΣΥ στην παρουσία των Υπουργών Συγκοινωνιών και Έργων και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Οικοδομική Βιομηχανία.
- 18 Φεβρουαρίου 2009 - Επιστολή στον Υπουργό Οικονομικών για τα πρόσθετα μέτρα στήριξης και το σχέδιο στέγασης χαμηλά αμειβομένων οικογενειών.
- 17 Μαρτίου 2009 - Συζήτηση του θέματος στην Κοινή Συνεδρία των Συνδέσμων μας που έγινε στη Λευκωσία.
- 20 Μαρτίου 2009 - Ζητείται από το Γραφείο Προγραμματισμού αναλυτική κατάσταση των νέων υπό εκτέλεση έργων που θα επισπευσθούν.
- 26 Μαρτίου 2009 - Συμμετοχή στο Συνέδριο της ΟΕΒ με θέμα “Παγκόσμια Οικονομική Κρίση / Επιπτώσεις στην Κύπρο / Τα επόμενα βήματα”.
- 4 Απριλίου 2009 - Συζήτηση του θέματος και προβολή του με τηλεοπτική κάλυψη κατά την 9η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- 9 Απριλίου 2009 - Ημερίδα Διαχείρισης Δημοσίων Έργων (Μετά από δημοσίευση έρευνάς μας για καθυστερήσεις στις πληρωμές τελικών λογαριασμών σε έργα του Δημοσίου).
- 16 Απριλίου 2009 - Συνάντηση με Υπουργούς Εργασίας, Εσωτερικών, Οικονομικών, Συγκοινωνιών και Δικαιοσύνης για πάταξη του αθέμιτου ανταγωνισμού του οποίου οι αρνητικές επιδράσεις διογκώνονται σε μια περίοδο κρίσης.
- 30 Απριλίου 2009 – Συνάντηση με το Διευθυντή Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού για ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων.
- 18 Μαΐου 2009 – Εκπόνηση Έρευνας για την Παρακολούθηση της Προόδου (μέχρι μήνα Απρίλιο 2009) Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2009.
- 26 Μαΐου 2009 - Συζήτηση του θέματος στην Κοινή Συνεδρία των Συνδέσμων μας που έγινε στη Λεμεσό.
- 27 Μαΐου 2009 – Συνάντηση με τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων για ενημέρωση σχετικά με τον Προϋπολογισμό 2009 και τα έργα που αφορούν την υπηρεσία του.
- 4 Ιουνίου 2009 – Συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την Ένωση Δήμων για συζήτηση του θέματος της επίστευσης των διαδικασιών έκδοσης αδειών οικοδομής / πολεοδομικών αδειών για στήριξη της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 28 Ιουνίου 2009 – Συνέντευξη του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Φιλελεύθερο με θέμα την οικονομική κρίση, τις επιπτώσεις της στον κατασκευαστικό τομέα, τον κρατικό προϋπολογισμό και την τόνωση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.
- 2 Ιουλίου 2009 – Συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, με θέμα τις τιμές αγοράς οικιστικών μονάδων από μέρους του ΚΟΑΓ και τη στρατηγική που ακολουθεί ο Οργανισμός για στήριξη της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 7 Ιουλίου 2009 – Συνάντηση της Διοικητικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το Διευθυντή της εταιρείας ερευνών RAI Consultants για συζήτηση του θέματος πιθανού σχεδιασμού / ανάπτυξης του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- 10 Ιουλίου 2009 - Εκπόνηση Έρευνας για την Παρακολούθηση της Προόδου (μέχρι μήνα Ιούνιο 2009) Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2009.
- 14 Ιουλίου 2009 - Εκπόνηση Έρευνας για τις Γνωστοποιήσεις Έναρξης Έργων στο Σ.Ε.Ε.Ε. - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Ιούνιο).

- 14 Ιουλίου 2009 - Συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων για συζήτηση μέτρων / κοινών ενεργειών στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας και ιδιαίτερα της τόνωσης της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.
- 16 Ιουλίου 2009 - Εκπόνηση Έρευνας για τις Παγκύπριες και Επαρχιακές Πωλήσεις Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Ιούνιο).
- 21 Σεπτεμβρίου 2009 – Συνάντηση με τον Υπουργό Οικονομικών για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 22 Σεπτεμβρίου 2009 – Συνάντηση με την ηγεσία του ΔΗ.ΣΥ για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 29 Σεπτεμβρίου 2009 – Συνάντηση με τον Υπουργό Υγείας για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 29 Σεπτεμβρίου 2009 – Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε επιστολή προς τον Υπουργό Οικονομικών και Δελτίο Τύπου προς τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, εκφράζοντας την αντίθεση της στην απόφαση της Κυβέρνησης για κατακράτηση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας από όσους συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις και της διαφοροποίησης της περιόδου είσπραξης Φ.Π.Α. από τις 81 μεγαλύτερες εταιρείες στην Κύπρο, σε μια περίοδο που ο τομέας μας ταλανίζεται από τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης.
- 7 Οκτωβρίου 2009 – Συνάντηση με την ηγεσία του Κινήματος Οικολόγων και Περιβαλλοντιστών για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.

- 12 Οκτωβρίου 2009 – Συνάντηση με την ηγεσία του ΕΥΡΩΚΟ για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 12 Οκτωβρίου 2009 - Συνδιοργάνωση Ημερίδας με την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού με σκοπό την παρουσίαση του Σχεδίου Δράσης της ΑνΑΔ για Πρόληψη / Καταστολή της Ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα. Στην Ημερίδα συμμετείχαν πέραν των 60 εκπρόσωπων εργοληπτικών επιχειρήσεων από όλες τις επαρχίες της Κύπρου.
- 14 Οκτωβρίου 2009 – Συνάντηση με τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 16 Οκτωβρίου 2009 - Εκπόνηση Έρευνας για τις Παγκύπριες και Επαρχιακές Πωλήσεις Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Σεπτέμβριο).
- 20 Οκτωβρίου 2009 – Συνάντηση Διοικητικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το Διευθυντή της εταιρείας ερευνών RAI Consultants για περαιτέρω συζήτηση του θέματος πιθανού σχεδιασμού / ανάπτυξης του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- 23 Οκτωβρίου 2009 - Εκπόνηση Έρευνας για τις Γνωστοποιήσεις Έναρξης Έργων στο Σ.Ε.Ε.Ε. - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Σεπτέμβριο).
- 30 Οκτωβρίου 2009 – Συνάντηση με την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 3 Νοεμβρίου 2009 – Συνάντηση με την ηγεσία της ΕΔΕΚ για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 3 Νοεμβρίου 2009 – Παρουσίαση, από το Διευθυντή της RAI Consultants, στο Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. της Πρότασης / Προσχεδίου για τη δημιουργία Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας. Στην ίδια συνεδρία, το Κ.Σ της

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποφάσισε όπως υιοθετηθεί η σχετική Πρόταση και ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία δημιουργίας του Δείκτη. Τέλος, ορίστηκε επιτροπή, αποτελούμενη από τους κ. Μ. Μιχαήλ, Ν. Κάππελο, Ν. Κελεπέσιη και Α. Στεφανή, η οποία σε συνεργασία με το Διευθυντή και άλλους Λειτουργούς της RAI Consultants θα υλοποιήσουν το έργο αυτό.

- 6 Νοεμβρίου 2009 – Συνάντηση με την ηγεσία του ΑΚΕΛ για συζήτηση των προθέσεων της κυβέρνησης για αναστολή αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονταν στο Κρατικό Προϋπολογισμό για το 2009, του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και μέτρων στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας.
- 11 Νοεμβρίου 2009 – Συνάντηση των κ. Μ. Μιχαήλ και της Διοικητικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το Διευθυντή και άλλους Λειτουργούς της εταιρείας ερευνών RAI Consultants για συζήτηση του θέματος σχεδιασμού / ανάπτυξης του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- 24 Νοεμβρίου 2009 – Αποστολή Υπομνήματος στους Υπουργούς και τους Αρχηγούς των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων, με τους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ είχε συναντήσεις. Στο Υπόμνημα κατατέθηκαν και γραπτώς οι Προτάσεις / Εισηγήσεις της Ομοσπονδίας μας για ανάκαμψη του τομέα των Κατασκευών και ενίσχυση της ανάπτυξης.
- 21 Δεκεμβρίου 2009 – Εκπόνηση Έρευνας με σκοπό τη καταγραφή και σύνοψη των υφιστάμενων Κρατικών και Άλλων Σχεδίων / Χορηγιών / Παροχών για Ιδιωτικές Κατασκευαστικές Επενδύσεις σε μορφή ενιαίου ενημερωτικού εγγράφου. Το σχετικό έγγραφο προωθήθηκε, μέσω των Συνδέσμων, στις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων, με σκοπό να το προωθήσουν στους υφιστάμενους / πιθανούς / υποψήφιους πελάτες τους καθώς επίσης να το χρησιμοποιήσουν ως εργαλείο για προσέλκυση νέων πελατών.
- 5 Ιανουαρίου 2010 – Εκπόνηση Έρευνας για το βαθμό Υλοποίησης του Κρατικού Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού (δαπάνες που αφορούν τον Κατασκευαστικό τομέα) για την περίοδο Ιανουάριος – Νοέμβριος 2009 και σύγκριση με το 2008.
- 8 Ιανουαρίου 2010 - Εκπόνηση Έρευνας για τις Παγκύπριες και Επαρχιακές Πωλήσεις Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Δεκέμβριο).
- 8 Ιανουαρίου 2010 - Εκπόνηση Έρευνας για την Ανεργία στον Κατασκευαστικό Τομέα - Σύγκριση 2009 με 2008 (μέχρι μήνα Δεκέμβριο).

- 8 Ιανουαρίου 2010 – Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε, προς τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, Δελτίο Τύπου εκφράζοντας την αντίθεση της στην πρόθεση της Κυβέρνησης για αναθεώρηση της φορολογίας ακίνητης περιουσίας σε μια περίοδο που ο τομέας μας ταλανίζεται από τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης.
- 15 Ιανουαρίου 2010 – Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε, προς τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, Δελτίο Τύπου όπου παρουσιάζονται οι Προτάσεις / Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι οποίες έχουν ήδη αποσταλεί προς την Κυβέρνηση και τα Κοινοβουλευτικά Κόμματα, για αναστροφή της υφιστάμενης κατάστασης και ταυτόχρονα κοινοποιείται η απόφαση της Ομοσπονδίας για παραχώρηση Μισθολογικών Αυξήσεων (βάση και της Συλλογικής Σύμβασης) στον Κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- 18 Ιανουαρίου 2010 – Συνάντηση των κ. Μ. Μιχαήλ, κ. Ν. Κάπελλου και της Διοικητικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το Διευθυντή και άλλους Λειτουργούς της εταιρείας ερευνών RAI Consultants για περαιτέρω συζήτηση του θέματος σχεδιασμού / ανάπτυξης του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- 25 Ιανουαρίου 2010 – Συμμετοχή του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σ. Λοή, του Αντιπροέδρου κ. Π. Ευλογημένου και του Γενικού Διευθυντή κ. Ν. Κελεπέση σε σύσκεψη, υπό την αιγίδα του Υπουργού Οικονομικών, για ενημέρωση και ανταλλάγη απόψεων για το συνολικό πακέτο προτάσεων για αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και τα μέτρα της κυβέρνησης για τα δημοσιονομικά προβλήματα.
- Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από εντολή και ορθολογική χάραξη πολιτικής αντιμετώπισης της κατάστασης από το Κ.Σ., εμφανίστηκαν σε πέραν των 30 τηλεοπτικών προγραμμάτων και έκαναν σχετικές δηλώσεις και συμμετείχαν σε συζητήσεις μέσω ραδιοφώνου. Παράλληλα έγιναν και γίνονται σε τακτική βάση σχετικές αρθρογραφήσεις, δημοσιεύσεις και ανακοινώσεις.
- Συνεχής Παρακολούθηση Δεικτών Μέτρησης της Οικοδομικής Δραστηριότητας (άδειες οικοδομής, πωλήσεις συμβολαίων ΜΕΔΣΚ, πωλήσεις τσιμέντου, απασχόληση / ανεργία, αγορές / πωλήσεις / μεταβιβάσεις ακινήτων, γνωστοποιήσεις έναρξης έργων, επιτόκια / δανεισμός, τιμές ακινήτων, κύκλος εργασιών κατασκευαστικής βιομηχανίας) με σκοπό τη στήριξη των θέσεων μας με επιστημονικά στοιχεία.
- Το θέμα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης συζητήθηκε στη Γενική Συνέλευση της FIEC (Νοέμβριος 2008) και στο Ετήσιο Συνέδριο της Μαδρίτης (Ιούνιος 2009) όπου παρουσιάστηκαν οι προτάσεις της

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., των άλλων ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για αντιμετώπιση της κρίσης και των επιπτώσεων της για τον κλάδο μας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχοντας πραγματοποιήσει / υλοποιήσει τις πιο πάνω ενέργειες, πιστεύει ότι για να αντιμετωπιστεί όσο το δυνατό καλύτερα η δημιουργηθείσα κατάσταση στον κατασκευαστικό τομέα, σύμφωνα πάντοτε με τις σημερινές εκτιμήσεις, θα πρέπει:

- το κράτος να προχωρήσει σε σχεδιασμό και εξεύρεση τρόπων προώθησης επιπρόσθετων μέτρων στήριξης του Κατασκευαστικού Τομέα μέσω του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2010 και οπωσδήποτε να στοχεύσει σε πλήρη υλοποίηση του Προϋπολογισμού για το 2010,
- το κράτος να προχωρήσει στην υλοποίηση των αναπτυξιακών έργων που συμπεριλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2009 και του 2010, για τα οποία υπάρχουν σκέψεις για αναστολή (π.χ Κτίριο της Βουλής, Ταχυδρομείο Λευκωσίας, Κτίριο Τμήματος Δημοσίων Έργων, Μέγαρο Πολιτισμού κ.α), χρησιμοποιώντας την μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης των έργων από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις / κοινοπραξίες που θα αναλάβουν την εκτέλεση τους και την σταδιακή εξόφληση τους από το Δημόσιο,
- το κράτος να προχωρήσει και να υλοποιήσει συγκεκριμένα μέτρα / δράσεις για αύξηση του ρυθμού (επιτάχυνση) της διαδικασίας έκδοσης πολεοδομικών αδειών,
- το κράτος να προχωρήσει και να υλοποιήσει συγκεκριμένα μέτρα / δράσεις για πάταξη και καταπολέμηση της παράνομης και αδήλωτης εργασίας,
- το κράτος να προχωρήσει και να υλοποιήσει συγκεκριμένα μέτρα / δράσεις για πάταξη και καταπολέμηση του φαινομένου εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων από παράνομους εργολάβους οι οποίοι δεν κατέχουν ή δεν έχουν ανανεωμένη άδεια εργολήπτη,
- το κράτος να εξαγγείλει σχέδια επιχορήγησης ανακαίνισης κτιρίων (δημόσιων κτιρίων, πολυκατοικιών, κ.α),
- το κράτος να σχεδιάσει και να εφαρμόσει συγκεκριμένα μέτρα φοροελαφρύνσεων (για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα) τα οποία θα λειτουργήσουν ως κίνητρα για όσους ενδιαφέρονται να προχωρήσουν σε επενδύσεις που αφορούν έναρξη νέων κατασκευαστικών έργων,

- το κράτος να αντιμετωπίσει την αρνητική πολιτική που ακολουθούν οι εμπορικές τράπεζες, όσον αφορά το δανεισμό και το ύψος των επιτοκίων,
- το κράτος να ανυψώσει / τονώσει την κατά πολύ επηρεασμένη αρνητικά ψυχολογία του αγοραστή (ντόπιου και ξένου).

Πιστεύουμε ότι, έστω κι αν με τα σημερινά δεδομένα η κατασκευαστική αγορά είναι ακόμη μουδιασμένη και η ανεργία αυξάνεται, διαφαίνονται τάσεις θετικές που σε συνδυασμό με τις πιο πάνω ενέργειες και διάφορες άλλες συγκυρίες δύναται να ανατρέψουν το αρνητικό σημερινό σκηνικό. Παράλληλα, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. δηλώνει έτοιμο να συνεχίσει τη δράση του και να συμβάλει με όλες του τις δυνάμεις, ώστε ο Κατασκευαστικός τομέας να πληγεί στο ελάχιστο και κυρίως να μη βρεθούν στη δυσάρεστη θέση εργοληπτικές εταιρείες να βάλουν λουκέτο και εργαζόμενοι να βρεθούν εκτός εργασίας.

2.5.4. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας

Μετά από δύο συναντήσεις, στις 07/07/2009 και 20/10/2009, της Διευθυντικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με το Διευθυντή και άλλους Λειτουργούς της εταιρείας ερευνών RAI Consultants και την παρουσίαση από το Διευθυντή της RAI Consultants, στο Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στις 03/11/2009, της Πρότασης / Προσχεδίου για τη δημιουργία Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, το Κ.Σ της Ομοσπονδίας αποφάσισε όπως υιοθετηθεί η σχετική Πρόταση και ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία δημιουργίας του Δείκτη.

Για τον πιο πάνω σκοπό ορίστηκε επιτροπή, αποτελούμενη από τους κ. Μ. Μιχαήλ, Ν. Κάππελο, Ν. Κελεπέση και Α. Στεφανή, η οποία σε συνεργασία με το Διευθυντή και άλλους Λειτουργούς της RAI Consultants έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου αυτού.

Στόχοι Έργου

Ο κύριος στόχος του έργου θα είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής βιομηχανίας, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η βιομηχανία μας επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες όπως για παράδειγμα η πρόσφατη διεθνής οικονομική κρίση.

Θα γίνεται συνεχής συλλογή και καταγραφή δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία γενικότερα. Με την καταγραφή των συγκεκριμένων δεδομένων θα δίνεται συνεχής ενημέρωση για την πρόοδο της Κατασκευαστικής βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα θα παρατηρούνται ή ακόμη και θα προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Συλλογή Στοιχείων – Φάσεις

Η έρευνα θα διεξαχθεί σε τρεις ξεχωριστές φάσεις ως ακολούθως:

- Φάση Α – Συλλογή και Καταγραφή σημαντικών δεικτών που αφορούν την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και την Οικονομία γενικότερα.
- Φάση Β – Μηνιαία συλλογή επιπλέον πληροφοριών από το κοινό, τις επιχειρήσεις και τους εργολήπτες σε σχέση με την Κατασκευαστική βιομηχανία.
- Φάση Γ – Μελέτη των τάσεων χρονικά έτσι ώστε να καταγραφούν τυχών ενδείξεις για την οικονομική κρίση αλλά και να γίνουν μελλοντικές προβλέψεις (όπου είναι δυνατό).

Φάση Α – Δευτερογενής Έρευνα

Σε πρώτη φάση θα γίνει συλλογή όλων των σημαντικών δεικτών που ήδη καταγράφονται μέσω διάφορων πηγών και αφορούν την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και την Οικονομία γενικότερα.

Οι δείκτες που θα συγκεντρώνονται είναι οι ακόλουθοι:

- Άδειες Οικοδομής
- Πωλήσεις Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ
- Πωλήσεις Τσιμέντου
- Απασχόληση και Ανεργία στην Κατασκευαστική Βιομηχανία
- Αγορές, πωλήσεις και μεταβιβάσεις ακινήτων
- Γνωστοποιήσεις έναρξης κατασκευαστικών έργων
- Επιτόκια / δανεισμός για σκοπούς κατασκευαστικών έργων
- Τιμές ακινήτων
- Κύκλος εργασιών Κατασκευαστικής βιομηχανίας σε τρέχουσες και σταθερές τιμές
- Συνεισφορά Κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. σε τρέχουσες και σταθερές τιμές
- Γάμοι / νέα ζευγάρια με στεγαστικές ανάγκες
- Σχετικά Στοιχεία Δείκτη Οικονομικής Συγκυρίας
- Έσοδα από Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών
- Δείκτης τιμών κατασκευαστικών υλικών
- Σχετικά στοιχεία από ετήσια Έρευνα με θέμα «Στατιστικές Κατασκευών και Στέγασης»

Στις πιο πάνω πληροφορίες μπορούν να προστεθούν και άλλες, κατόπιν συνεννόησης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την RAI Consulants.

Όλα τα πιο πάνω στοιχεία, καθώς και τα στοιχεία της πρωτογενούς έρευνας θα αξιοποιηθούν στη Φάση Γ.

Φάση Β – Πρωτογενής Έρευνα

Μέσω της πρωτογενούς έρευνας θα συλλεγούν πληροφορίες που αφορούν τα άμεσα σχέδια του κοινού και των επιχειρήσεων για ανέγερση ή αγορά οικίας / κτιρίου καθώς και τις εργασίες των εργοληπτικών εταιρειών. Οι πληροφορίες που θα συλλέγονται σε συνδυασμό με τις πληροφορίες που ήδη υπάρχουν θα αναλύονται έτσι ώστε να σχεδιαστεί ένας ολοκληρωμένος Δείκτης για την Κατασκευαστική Βιομηχανία.

Η έρευνα θα διεξαχθεί ανάμεσα σε τρεις κατηγορίες ατόμων ως ακολούθως:

- Κοινό
- Επιχειρήσεις
- Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Μέλη των επαγγελματικών Συνδέσμων Εργολάβων.

Φάση Γ

Για τον κάθε ένα από τους πιο πάνω δείκτες (από τις Φάσεις A+B) θα ετοιμαστεί σχεδιάγραμμα στο οποίο θα φαίνεται η εξέλιξη του χρονικά. Με τον τρόπο αυτό θα μελετηθεί κατά πόσον υπήρξαν οποιεσδήποτε ενδείξεις σε σχέση με την οικονομική κρίση και ποιοι είναι οι δείκτες αυτοί που έχουν την δυνατότητα να υποδεικνύουν τέτοιου είδους τάσεις.

Παράλληλα, με την συνεχή παρακολούθηση αυτών των δεικτών και κατά την διάρκεια καταγραφής των επιπρόσθετων πληροφοριών, θα επιχειρείται η πρόβλεψη μελλοντικών τάσεων και εξελίξεων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, όπου βέβαια αυτό είναι δυνατό.

Παράδοση Αποτελεσμάτων (Deliverables)

Η RAI Consultants θα παραδίδει στη Διευθυντική Ομάδα και στο Κ.Σ. της Ομοσπονδίας μας τα ακόλουθα αποτελέσματα / πορίσματα:

- Πίνακες αναλυτικών αποτελεσμάτων της έρευνας με το κοινό και τις επιχειρήσεις (μηνιαία).
- Πίνακες αναλυτικών αποτελεσμάτων της έρευνας με Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Μέλη των επαχιακών Συνδέσμων Εργολάβων (τριμηνιαία).
- Αναλυτικά σχεδιαγράμματα μέσω των οποίων θα αναλύεται η χρονική εξέλιξη των δεικτών από τις διάφορες πηγές (μηνιαία).

2.5.5. Εξασφάλιση Υπηρεσιών Υπεργολαβίας

Η εξασφάλιση υπηρεσιών Υπεργολαβίας και για οικοδομικές εργασίες, η οποία αποτελούσε πάγιο αίτημα των Εργολάβων Οικοδομών από το 1985 και η οποία επιτεύχθηκε με την υπογραφή του Μνημονίου Συμφωνίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών Σ.Ε.Κ. και Π.Ε.Ο. στις 16/7/2008 συνεχίζει να ισχύει και εφαρμόζεται παρόλες τις δυσκολίες και τα προσκόμματα που δημιουργούν οι Συντεχνίες των εργαζομένων με τη στάση τους που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων παραβίαση του κώδικα βιομηχανικών σχέσεων, παραπληροφόρηση και συστηματικές ατεκμηρίωτες καταγγελίες εναντίον μελών μας για παραβίαση των συμφωνηθέντων.

Υπενθυμίζουμε ότι το Μνημόνιο Συμφωνίας για τις Υπεργολαβίες, προνοεί ότι:

Ο Υπεργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:

- να είναι εγγεγραμμένος εργοδότης
- να έχει σε ισχύ Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη
- να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- οι υπάλληλοι του να αμείβονται, να έχουν τα ωφελήματα και να εργάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης

Ο Εργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:

- να συνομολογεί γραπτή συμφωνία ανάθεσης των εργασιών Υπεργολαβίας με τον Υπεργολάβο στην οποία: (α) να περιγράφεται η εργασία, (β) ο Υπεργολάβος να εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, (γ) να προβλέπει ότι, σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι ο Υπεργολάβος δεν καταβάλλει όλα τα ωφελήματα προς τους υπαλλήλους του, να έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις κρατήσεις που προβλέπονται στη Συμφωνία για να καλύψει τις σχετικές απαιτήσεις του προσωπικού του Υπεργολάβου,
- να μην έχει απολύσει προσωπικό λόγω πλεονασμού για αντικατάσταση από εργαζόμενους υπεργολάβους,
- να αμείβει το προσωπικό του με βάση τη Συλλογική Σύμβαση είτε είναι οργανωμένο είτε όχι.

Με την επίτευξη του συγκεκριμένου στόχου εξασφάλισης υπηρεσιών υπεργολαβίας, ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να επιλέγει με γνώμονα την παραγωγικότητα, την ποιότητα, την ασφάλεια και τις ανάγκες της επιχείρησής του, τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας του, είτε με δικό του προσωπικό, είτε με την εκμίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων και εξειδικευμένων συνεργείων.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι δύο Συντεχνίες των εργαζομένων δεσμεύτηκαν στην παρουσία της Διεύθυνσης και Λειτουργού του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας τόσο για τον έλεγχο εφαρμογής της Συλλογικής Σύμβασης 2008 - 2010, όσο και για περαιτέρω βελτιώσεις στο θέμα της Υπεργολαβίας μέσω της αυστηρής εφαρμογής του Μνημονίου Συμφωνίας. Για το σκοπό αυτό και την καλύτερη παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων του Μνημονίου Συμφωνίας και κατ' επέκταση της συμφωνίας που αφορά στις Υπεργολαβίες συστάθηκε ειδική μικτή επιτροπή (Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Συντεχνίες Σ.Ε.Κ. και Π.Ε.Ο.) η οποία ωστόσο δεν έχει παραγάγει το αναμενόμενο έργο. Την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπούν ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Σ. Λοής, ο Αντιπρόεδρος κ. Π. Ευλογημένος (ο οποίος ήταν και ο επικεφαλής της διαπραγματευτικής μας ομάδας), ο Γεν. Γραμματέας κ. Α. Μίκαλλος, τα μέλη του Κ.Σ. κ. Α. Πετρίδης, κ. Σ. Κούννας και κ. Χ. Χρίστης και ο Γεν. Διευθυντής κ. Ν. Κελεπέσης. Αν και η δική μας πλευρά είχε παραθέσει, πολύ έγκαιρα, ολοκληρωμένο έγγραφο αναφορικά με τη διαδικασία διαιτησίας, το οποίο έτυχε και έγκρισης από την εν λόγω επιτροπή, η διαδικασία δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή από ευθύνη των Συντεχνιών των εργαζομένων, οι οποίες εμμένουν στη θέση, ότι αυτή θα εφαρμοστεί όταν και εφόσον υπάρξει κατάληξη σ' όλα τα υπό συζήτηση θέματα. Το γεγονός αυτό καθιστά ταυτόχρονα αδύνατη την υλοποίηση της απόφασης για αναθεώρηση των συμβολαίων της εσωτερικής υπεργολαβίας και κατ' επέκταση για περαιτέρω βελτιώσεις στο θέμα της Υπεργολαβίας γενικότερα.

2.5.6. Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου

Μετά την υιοθέτηση των νέων Όρων Συμβολαίου από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας) και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για χρήση στις συμβάσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα, τόσο σε οικοδομικά έργα όσο και σε έργα πολιτικής μηχανικής, άρχισαν να χρησιμοποιούνται τα νέα Συμβόλαια από την 01/01/2007 στα έργα του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Διαφοροποιήσεις έγιναν σ' όλους τους τύπους Συμβολαίου (με κατά προσέγγιση ποσότητες και για ένα κατ' αποκοπή ποσό με ποσότητες και χωρίς ποσότητες) όπως και στις κυριότερες πρόνοιες των Όρων Συμβολαίου Διορισμένης Υπεργολαβίας. Ιδίου τύπου με τα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου είναι και τα νέα Συμβόλαια Διορισμένης Υπεργολαβίας, τα οποία επίσης τέθηκαν σε εφαρμογή.

Ορισμένα κρούσματα μη συμμόρφωσης από κάποιες ημικρατικές υπηρεσίες, μας ώθησαν στην άσκηση άμεσης πίεσης μέσω του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας. Για το θέμα έγινε επίσης συνάντηση στις 22/01/2009 με τον Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων κ. Α. Μιχαηλίδη όπου και συζητήθηκαν τα προβλήματα μη συμμόρφωσης. Παράλληλα, έχει σταλεί επιστολή / εγκύκλιος στα μέλη των Συνδέσμων με την οποία παροτρύνονται να καταγγέλλουν περιπτώσεις μη χρησιμοποίησης των Νέων Συμβολαίων ή όρων τους από τις αναθέτουσες αρχές.

Κατά το 2009 πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με επικεφαλής τον Πρόεδρο κ. Σ. Λοή, με τον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας (18/05/2009) και στο πλαίσιο της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (17/06/2009) κατά τις οποίες συζητήθηκαν τα πιο κάτω πολύ σοβαρά θέματα που αφορούν τις Δημόσιες Συμβάσεις και τα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου:

- Καθορισμός / Αναθεώρηση του Τόκου Αποζημίωσης
- Διαιτησία
- Υιοθέτηση του Θεσμού της Επιτροπής Κρίσης Διαφορών
- Ασυνήθιστα Χαμηλές Προσφορές
- Καθυστερήσεις Πληρωμών σε Έργα του Δημοσίου
- Άνοιγμα Προσφορών
- Δελτία Ποσοτήτων

Για το θέμα του Ανοίγματος Προσφορών συμφωνήθηκε να αναρτάται στα γραφεία των Αναθετουσών Αρχών, την επομένη του ανοίγματος, ανώνυμος κατάλογος με τη σειρά των προσφοροδοτών – συμφωνία που ήδη τέθηκε σε εφαρμογή.

Όσο αφορά στα Δελτία Ποσοτήτων συμφωνήθηκε να εκδίδονται δελτία για όλα τα έργα αξίας πάνω από 750.000 Ευρώ (εκτός από τα αντισεισμικά) – συμφωνία που ήδη τέθηκε σε ισχύ.

Για το θέμα των Καθυστερήσεων στο Διακανονισμό Τελικών Λογαριασμών σε Έργα του Δημοσίου, μετά από την παρουσίαση των πορισμάτων της έρευνας που διεξήγαγε η Διευθυντική Ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξασφαλίσαμε τη δέσμευση του Γενικού Λογιστή και όλων όσων συμμετέχουν στην Κ.Ε.Α.Α. για άμεση εξέταση του θέματος και λήψη δράσης για επίλυση του προβλήματος. Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας, το Γενικό Λογιστήριο διοργάνωσε, στις 09/04/2009, Ημερίδα με θέμα “Διαχείριση Δημοσίων Συμβάσεων / Έργων”, στην οποία συμμετείχαν Λειτουργοί από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές παγκύπρια με στόχο την ενημέρωση τους για το πρόβλημα και εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης του.

Τα θέματα της Διαιτησίας, της Υιοθέτησης του Θεσμού της Επιτροπής Κρίσης Διαφορών, του Καθορισμού / Αναθεώρησης του Τόκου Αποζημίωσης και των Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών, παρέμειναν ανοικτά για περαιτέρω μελέτη και συζήτηση σε επόμενη συνάντηση την οποία έχουμε ήδη ζητήσει μέσω επιστολής μας (ημερ. 10/12/2009) προς το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας.

Καταληκτικά, αναφέρουμε ότι είναι απαραίτητη ανάγκη η συνεχής παρακολούθηση και ακολούθως η ενημέρωση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τους προσφοροδότες (εργοληπτικές επιχειρήσεις) για όλα τα θέματα που αφορούν τις Δημόσιες Συμβάσεις και τα Συμβόλαια / Όρους για Έργα του Δημοσίου έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την χρησιμοποίηση των νέων Συμβολαίων και των Όρων τους σ’ όλες τις υπηρεσίες του δημόσιου τομέα, στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και ημικρατικούς οργανισμούς καθώς επίσης να αναθεωρήσουμε και επανεξετάσουμε πρόνοιες οι οποίες χρήζουν περαιτέρω βελτίωσης.

2.5.7. Παράνομη Απασχόληση / Αθέμιτος Ανταγωνισμός

Η διαχρονικότητα του προβλήματος της παράνομης απασχόλησης εργατών και τα προβλήματα που προκαλεί στον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, είναι κάποιοι από τους λόγους που οδήγησαν την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στο να βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση και να δραστηριοποιηθεί ακόμη πιο έντονα σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Μέλη της, προς πάταξη του φαινομένου. Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησαν συναντήσεις με εκπροσώπους του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης και τις Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., προκειμένου η Ομοσπονδία μας να βοηθήσει τους κυβερνητικούς φορείς στην προσπάθεια για καταπολέμηση του φαινομένου. Η απασχόληση παρανόμων αποτελεί, για τους οργανωμένους εργολήπτες, μια από τις κυριότερες αιτίες δημιουργίας συνθηκών αθέμιτου ανταγωνισμού εντός του κατασκευαστικού τομέα.

Εν όψει των πιο πάνω η Ομοσπονδία προωθεί στις διάφορες επιτροπές που συμμετέχει και στις αρμόδιες Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, τις ακόλουθες θέσεις:

- αυστηρότερες προϋποθέσεις χορήγησης / ανανέωσης ετήσιας άδειας εργολήπτη (θέσπιση αυστηρότερης νομοθεσίας),
- αυστηρή εφαρμογή των νομοθεσιών περί Ασφάλειας και Υγείας και Ασφάλισης Έναντι Ευθύνης Εργοδότη,
- αυστηρή επίβλεψη τήρησης των προδιαγραφών σε όλα τα έργα του δημοσίου,
- απαγκίστρωση από το κριτήριο της χαμηλότερης προσφοράς και αξιοποίηση του κριτηρίου της οικονομικά πιο συμφέρουσας προσφοράς
- έλεγχο των προσφορών (ώστε να μην είναι κάτω από το κόστος – ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά). Εφαρμογή του άρθρου 61 του περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου 12 (Ι)/06.

Κατά τη συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους της Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αστυνομίας Κύπρου, διαπιστώθηκε ομοφωνία, ως προς την στασιμότητα και αδυναμία που παρατηρείται από το αρμόδιο σώμα, για πάταξη της παράνομης απασχόλησης, παρά το γεγονός, ότι η αστυνομία έχει κλιμάκια σε όλες τις επαρχίες για καταπολέμηση της παράνομης απασχόλησης. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης σε επιστολή του (13/01/2009) προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τονίζει

ότι το θέμα της παράνομης απασχόλησης αποτελεί προτεραιότητα και ότι δεσμεύεται να εργαστεί προς πάταξη του φαινομένου αυτού.

Σε συνεδρία της Εθνικής Επιτροπής Απασχόλησης (Υπ.Εργασίας-ΟΕΒ-ΚΕΒΕ-Εργοδοτικές Συντεχνίες) στις 30/01/2009, υπό την προεδρία της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Σωτηρούλας Χαραλάμπους, αποφασίστηκε να αναβαθμιστεί η προσπάθεια για πάταξη της παράνομης απασχόλησης. Τέθηκαν ενώπιον των κοινωνικών εταίρων άμεσα μέτρα αντιμετώπισης του προβλήματος όπως, συνέχιση των εκστρατειών από επιθεωρητές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΥΕΚΑ) σε συνεργασία με την Αστυνομία, δημιουργία κλιμακίων επιθεωρητών σε όλες τις επαρχίες, δημοσιοποίηση των ονομάτων των παρανομούντων εργοδοτών, σύσταση στο ΥΕΚΑ ομάδας παρακολούθησης και συντονισμού της όλης προσπάθειας, δημιουργία ειδικής τηλεφωνικής γραμμής καταγγελιών (77 77 85 77, τέθηκε ήδη σε λειτουργία). Το θέμα της αύξησης των ποινών για παράνομη απασχόληση και της έκδοσης ειδικής ταυτότητας στους αλλοδαπούς εργαζόμενους αναμένετο να συζητηθεί στην Υπουργική Επιτροπή.

Σε μία άλλη εξέλιξη, στο πλαίσιο των μέτρων πάταξης της λαθρομετανάστευσης στην ΕΕ, κυκλοφόρησε πρόσφατα συγκεκριμένη Πρόταση Οδηγίας, την οποία ανέπτυξε και επεξήγησε προς τα μέλη του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 06/10/2009, ο Βοηθός Γενικός Διευθυντής της Ο.Ε.Β. κ. Μιχάλης Αντωνίου.

Η πιο πάνω Οδηγία:

- προνοεί την επιβολή κυρώσεων κατά των εργοδοτών που απασχολούν παράνομα διαμένοντες αλλοδαπούς,
- στοχεύει στην πάταξη της λαθρομετανάστευσης,
- καλεί τα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης να θεσπίσουν σχετικές νομοθεσίες,
- αναφέρεται στις υποχρεώσεις του εργοδότη:
 - να διαπιστώνει την ύπαρξη άδειας παραμονής αλλοδαπών που πρόκειται να εργοδοτήσει,
 - να ενημερώνει τις αρμόδιες αρχές για την πρόσληψη αλλοδαπών από μέρος του,
 - να καταβάλλει τα δεδουλευμένα ημερομίσθια 3 τουλάχιστον μηνών, σε περίπτωση που θα αποδειχθεί ότι εργοδοτούμενος του διέμενε παράνομα σε Κράτος – Μέλος.

Η Οδηγία (ΟΔΗΓΙΑ 2009/52/ΕΚ) έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 30 Ιουνίου 2009 και στις 20 Ιουλίου 2009 τέθηκε σε ισχύ. Τα κράτη μέλη οφείλουν να θέσουν σε εφαρμογή τις νομοθετικές, κανονιστικές και διοικητικές διατάξεις που είναι απαραίτητες για να συμμορφωθούν με την Οδηγία το αργότερο μέχρι τις 20 Ιουλίου 2011.

2.5.8. Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδότη

Το θέμα αυτό χρονολογείται και παρά τις διαβεβαιώσεις που λάβαμε από Βουλευτές καθώς και από αξιωματούχους του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και του Συνδέσμου Ασφαλιστών, ότι θα υποστηριχθεί η τροποποίηση της υφιστάμενης νομοθεσίας αυτό δεν έγινε ούτε και μέχρι σήμερα.

Με δεδομένη τη στήριξη της ΟΕΒ, του Συνδέσμου των Ασφαλιστικών Εταιρειών, της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής και της ίδιας της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, εκείνο που απέμενε μετά και την τελευταία επιστολή / υπενθύμιση προς την κα Υπουργό, ήταν η άσκηση περισσότερης πίεσης για κλείσιμο του θέματος και αύξηση του ορίου στις 170.000 Ευρώ (£100.000).

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας αποφάσισε ότι παράλληλα με το αίτημα για αύξηση του ασφαλιστέου ποσού πρέπει να επιδιωχθεί και η αλλαγή του όρου που απαλλάσσει τις ασφαλιστικές εταιρείες από καταβολή αποζημιώσεων μετά από πάροδο 2 χρόνων εάν ο δικαιούχος δεν έχει κάνει προσφυγή για αποζημίωση.

Επαφές για την προώθηση του θέματος έγιναν με την κα Υπουργό σε κατ' ιδίαν συναντήσεις και τηλεφωνική επικοινωνία από τον κ. Σ. Λοή, τον κ. Α. Αριστοτέλους και τον κ. Κ. Ρουσιά. Στάλθηκε, επίσης, επιστολή υπενθύμισης στην Υπουργό Εργασίας, στην οποία τονίστηκε η στασιμότητα που παρατηρείται. Το πρόβλημα παρουσιάστηκε και σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 24/11/2008. Το Κ.Σ. σε συνεδρία του στις 02/12/2008 αποφάσισε, όπως ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επικοινωνήσει τηλεφωνικώς με τους Γενικούς Διευθυντές των Υπουργείων Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για υπενθύμιση τους ως προς τη στασιμότητα που παρατηρείται. Η τηλεφωνική επικοινωνία με τον Γεν. Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, κ. Παπαγεωργίου, έγινε στις 09/12/2008, και μας ανέφερε ότι το θέμα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο και ότι τα δύο Υπουργεία είχαν συμφωνήσει στην τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας και εντός 10 ημερών θα γινόταν μια ευρύτερη συνεδρία.

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κα. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, με επιστολή της (22/12/2008), απαντά στην επιστολή της Ομοσπονδίας και ενημερώνει ότι έχει διαβάσει την επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στον Υπουργό Οικονομικών για τις δικές του ενέργειες, λόγω αρμοδιότητας, με ειδική αναφορά ότι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θεωρεί ότι το ποσό μπορεί να αυξηθεί στις 128.145 Ευρώ (75.000 Λ.Κ.) και ότι συμφωνεί ως προς την

αναγκαιότητα για άμεση αύξηση του ελάχιστου ποσού ασφάλισης έναντι ευθύνης εργοδότη.

Η τελευταία πληροφόρηση από τα Αρμόδια Υπουργεία αναφέρεται ότι έχει τελικά αποφασιστεί η αύξηση του ποσού στις 128.145 Ευρώ (75.000 Λ.Κ.) και ότι θα ψηφιστεί σύντομα η σχετική τροποποίηση της νομοθεσίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προχωρώντας παράλληλα στις απαραίτητες επαφές για διευθέτηση του θέματος.

2.5.9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ για μείωση των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των Κατασκευών

Κοινή Δήλωση Πολιτικής για μείωση των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των κατασκευών, η οποία προηγήθηκε της Εβδομάδας Ασφάλειας κα Υγείας στην Εργασία (19-23/10/2009), υπογράφηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2009 από την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τους Υπουργούς Εσωτερικών και Συγκοινωνιών και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, ανάμεσα τους και εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, ο τομέας των κατασκευών προηγείται στους αριθμούς των εργατικών ατυχημάτων.

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, τόνισε ότι, η υπογραφή της Κοινής Δήλωσης, αποτελεί όχι την αρχή, αλλά τη συνέχιση των πρωτοβουλιών για υιοθέτηση κατάλληλων διαδικασιών και εφαρμογή καλών πρακτικών, οι οποίες θα συμβάλουν αποτελεσματικά στη βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια και στη μείωση των επαγγελματικών κινδύνων. Με αυτό τον τρόπο, καλούνται όλοι να συμβάλουν στην επιτυχία του στόχου της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία για μείωση της συχνότητας των εργατικών ατυχημάτων κατά 25% μεταξύ 2007 και 2012, που είναι ευθυγραμμισμένος με εκείνο της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής.

Ήδη για την επίτευξη των πιο πάνω στόχων, έχουν συσταθεί 5 ομάδες εργασίας με τη συμμετοχή εκπροσώπων των Κοινωνικών Εταίρων και άλλων φορέων και οργανισμών με εντολή να ετοιμάσουν προτάσεις για δράσεις και ενέργειες που θα προωθηθούν από όλους τους εμπλεκόμενους που έχουν συνυπογράψει την Κοινή Δήλωση Πολιτικής.

Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2009

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία υιοθέτησε τη διοργάνωση της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (19 – 23 Οκτωβρίου 2009) το θέμα «Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας – Οφέλη για Εσένα Προσωπικά – Οφέλη για τις Επιχειρήσεις».

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμμετείχαν σε συνεδρίες των Επαρχιακών Συμβουλευτικών Επιτροπών Ασφάλειας και Υγείας, κατά το 2009, όπου και υποβλήθηκαν εισηγήσεις για τον καταρτισμό του προγράμματος των εκδηλώσεων και το συντονισμό των δραστηριοτήτων, που έχουν στόχο ν' αντιληφθούν οι εργοδότες και οι εργαζόμενοι την ανάγκη συστήματος διαχείρισης θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας.

Εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Επαρχιακών Συνδέσμων, παρευρέθηκαν επίσης στην τελετή λήξης της Εβδομάδας Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία 2009, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Οκτωβρίου 2009 στη Λευκωσία. Σε ομιλία της η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, η οποία κήρυξε τη λήξη της Εβδομάδας Ασφάλειας, είπε ότι το 2008 μετά από σχετική απόφαση του Πανευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας και Υγείας, αποφασίστηκε η διοργάνωση στις χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διετούς εκστρατείας ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κεντρικό άξονα την εκτίμηση των κινδύνων στο χώρο εργασίας.

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων επικέντρωσε την προσοχή του στους ακόλουθους τομείς:

- Ενημέρωση των εργοδοτών και των εργαζομένων ως προς τη νομική ευθύνη, τη σημασία αλλά και την πρακτική ανάγκη της εκτίμησης των κινδύνων στο χώρο εργασίας.
- Προώθηση μιας απλής προσέγγισης της εκτίμησης κινδύνου με καθορισμένα και συγκεκριμένα βήματα.
- Απομυθοποίηση της διαδικασίας εκτίμησης του κινδύνου.
- Ενθάρρυνση των επιχειρήσεων, ιδίως των πολύ μικρών και των μικρομεσαίων, να ετοιμάζουν εκτιμήσεις κινδύνου από μόνες τους.

Κατά τη διάρκεια της Τελετής Λήξης, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων απένειμε τα Βραβεία Καλής Πρακτικής σε επιχειρήσεις που έχουν επιλεγεί από Τριμερή Τεχνική Επιτροπή του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας. Βραβεύθηκαν, επίσης, οι τρεις καλύτερες συμμετοχές στο Διαγωνισμό Αφίσας 2009 που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού. Η Υπουργός απένειμε επίσης τα βραβεία για το Διαγωνισμό Σχολικών Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2009, που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, στο πλαίσιο της ένταξης των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στο εκπαιδευτικό σύστημα της Κύπρου.

Διευρυμένη Συνάντηση Εταίρων

Με χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία διοργανώθηκαν και φέτος από τους Εθνικούς Εστιακούς Πόλους του σε κάθε χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διευρυμένες συναντήσεις εταίρων για το συγκεκριμένο θέμα.

Στη χώρα μας, η φετινή 2^η Διευρυμένη Συνάντηση Εταίρων, διοργανώθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Εθνικό Εστιακό Πόλο του πιο πάνω οργανισμού στην Κύπρο, στις 19/10/2009 στο Ξενοδοχείο Hilton Park Nicosia. Συμμετείχαν εκπρόσωποι οργανώσεων, ομίλων και φορέων με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, μεταξύ των οποίων και εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργοληπτών.

Λειτουργοί του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ενημέρωσαν τους συμμετέχοντες, για:

- τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων που αναλήφθηκαν στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2008 – 2009 για την Εκτίμηση Κινδύνου από τους Εταίρους, και
- την Ευρωπαϊκή Εκστρατεία 2010 – 2011 που θα αφορά τις Εργασίες Συντήρησης.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων που αναλήφθηκαν για την Εκτίμηση Κινδύνου, διαπιστώθηκαν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

- τα σχετικά προγράμματα κατάρτισης που έχουν μέχρι τώρα πραγματοποιηθεί, έχουν ήδη συμβάλει στη μείωση της συχνότητας των ατυχημάτων,
- ατυχήματα εξακολουθούν να επισυμβαίνουν σε μεγαλύτερη συχνότητα σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και σε επί μέρους εργασίες επιδιορθώσεων ή/και ανακαινίσεων,
- υφίσταται ανάγκη επιμόρφωσης / κατάρτισης των χαμηλότερων βαθμίδων των εργαζομένων και κυρίως των μη Κυπρίων εργαζομένων, όχι μόνον των (ανώτερων) στελεχών των επιχειρήσεων ή/και των επαγγελματικών οργανώσεων,
- υπάρχει έλλειψη ικανοποιητικού αριθμού ειδικευμένων / προσοντούχων Λειτουργών Ασφάλειας και Υγείας,

- υφίσταται ανάγκη άρσης του φαινομένου να υποβάλλονται σε μορφή copy - paste στο στάδιο της Μελέτης Σχέδια Εκτίμησης Κινδύνων που αφορούν διαφορετικά έργα,
- επείγει η διαμόρφωση ανάλογης κουλτούρας,
- επείγει η αξιοποίηση των Επιτροπών Ασφαλείας και η εκπαίδευση των μελών τους.

Οι Εργασίες Συντήρησης, στις οποίες θα αφορά η Ευρωπαϊκή Εκστρατεία 2010 – 2011, συνίστανται στη Συντήρηση του Περιβάλλοντος Εργασίας, ανάλογα με τις ανάγκες των εργοδοτών και των εργοδοτούμενων και με ελαχιστοποίηση των φυσικών, χημικών, βιολογικών, ψυχικών και άλλων κινδύνων. Επιβεβαιώθηκε ότι στον τομέα της πιο πάνω Συντήρησης υπάρχει τεράστιο κενό, κυρίως σε ότι αφορά την αναγνώριση της σημασίας της Προληπτικής Συντήρησης.

Η Προληπτική Συντήρηση συνίσταται στην πρόβλεψη, καταγραφή και διάθεση διορθωτικών μέτρων ή εναλλακτικών λύσεων ή εξαρτημάτων για αντικατάσταση, σε περίπτωση απώλειας, ζημιάς ή ανάγκης αποφυγής των προαναφερθέντων κινδύνων.

Σε πρώτη φάση, έγινε εισήγηση να εντοπίζονται οι κίνδυνοι από τον ηλεκτρισμό, τα μηχανήματα και τις εργασίες σε ύψος και να καταγράφονται:

- ο χρόνος κατά τον οποίο έγιναν οι τελευταίες εργασίες συντήρησης
- ο χρόνος κατά τον οποίο πρέπει να γίνουν οι επόμενες εργασίες συντήρησης.

Παράλληλα να αρχίσει είτε, η λειτουργία Τεχνικού Τμήματος, είτε η οργάνωση αποθηκευτικού χώρου με τα καταγραφέντα εξαρτήματα.

Ως κύρια συμπεράσματα προέκυψαν τέλος:

- η ανάγκη διαμόρφωσης ανάλογης κουλτούρας, από τα στάδια της προσχολικής ηλικίας, η οποία να ενισχύεται συνεχώς στα στάδια της σχολικής, στρατιωτικής και επαγγελματικής εκπαίδευσης, με τη(ν)
 - αναγνώριση της αρμοδιότητας των εργαζομένων να προβαίνουν σε εκτίμηση των κινδύνων του περιβάλλοντος εργασίας τους
 - διαρκή επικοινωνία με τους εργαζομένους κυρίως για θέματα προληπτικής συντήρησης

- η ανάγκη ανάληψης περισσότερων ευθυνών από τους εργαζομένους.

Μελετάται τέλος από το Τ.Ε.Ε. το ενδεχόμενο εισαγωγής του θεσμού του Ιατρού Εργασίας κατά το παράδειγμα της Σουηδίας, για την επιτήρηση της υγείας των εργαζομένων στις περιπτώσεις που η εκτίμηση των κινδύνων το επιβάλλει.

2.5.10. Ανάθεση, Ανάλυση και Εκτέλεση Έργων Αναβάθμισης (Ανασύλωση, Ανακαίνιση) / Κατασκευή Κολυμβητικών Δεξαμενών (Πισίνων) από μη Προσοντούχους / Αδειούχους Εργολήπτες

Με σκοπό την από κοινού αντιμετώπιση του φαινομένου των ανακαινίσεων κτιρίων και της κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνων) από μη αδειούχους εργολάβους, η Επιτροπή Ανακαινίσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που συστάθηκε γι' αυτό το σκοπό, πραγματοποίησε συναντήσεις τους προηγούμενους μήνες, με άλλους οργανωμένους φορείς όπως ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΠΜΑΚ και ΕΤΕΚ.

Στις 9 Ιουνίου 2009, πραγματοποιήθηκε συνάντηση εκπροσώπων της Επιτροπής Ανακαινίσεων υπό τους κυρίους Λευτέρη Αναστασίου, Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου και κα Κυριακή Αντωνίου με τον κ. Στέλιο Αχινιώτη, Πρόεδρο του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ). Στις 10 Ιουνίου 2009, πραγματοποιήθηκε συνάντηση υπό τους κ. Λευτέρη Αναστασίου και κ. Κυριακή Αντωνίου, με εκπρόσωπο του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων (ΣΠΜΑΚ) κ. Αντώνη Πελεκάνο. Για το ίδιο θέμα, ο Πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με τον κ. Λευτέρη Αναστασίου και την Κ. Αντωνίου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) πραγματοποίησαν στις 2 Ιουλίου 2009, συνάντηση με αξιωματούχους του ΕΤΕΚ. Από πλευράς ΕΤΕΚ παρευρέθηκαν οι κύριοι Χριστόδουλος Χατζηοδυσσέως – Αναπληρωτής Διευθυντής του ΕΤΕΚ, Κώστας Αλλαγιώτης – Γενικός Ταμίας Δ.Σ. του ΕΤΕΚ και Μιχάλης Έλληνας – Επιστημονικός Λειτουργός του ΕΤΕΚ. Το νομικό μέρος παρακολουθείται από την εσωτερική νομική του Σ.Ε.Ο.Κ. κα Λευκή Παντελίδου, η οποία είναι επίσης μέλος της εν λόγω επιτροπής.

Προκειμένου να ενημερωθούν τα μέλη όλων των εμπλεκόμενων μερών, με στόχο την αντιμετώπιση της υφιστάμενης κατάστασης, η οποία προωθεί τον αθέμιτο ανταγωνισμό και λειτουργεί σε βάρος των αδειούχων εργοληπτών, αποφασίστηκε η διεξαγωγή Ημερίδας από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που να ενημερώνει για τα πιο πάνω και να επεξηγεί τους Νόμους Περί Οδών και Οικοδομών και Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, με τη στήριξη και άλλων οργανωμένων φορέων (ΕΤΕΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΠΜΑΚ).

Ξεκίνησε επίσης και συνεχίζεται η προώθηση του θέματος μέσω του περιοδικού "Εργολήπτης" της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων εξειδικευμένων εντύπων, καθώς και μέσω των ιστοσελίδων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του ΕΤΕΚ (στις οποίες έχει ήδη καταχωρηθεί ανάλογο ενημερωτικό άρθρο).

2.5.11. Αναθεώρηση Φόρμουλας για Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 9 Μαρτίου 2009, η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.), αποφάσισε την αντικατάσταση των κειμένων των εδαφίων (1) των πιο κάτω άρθρων με τίτλο «Διακυμάνσεις εις τα εργατικά και τις τιμές των υλικών», στα οποία περιλαμβάνεται η πιο πάνω φόρμουλα

- 32(1), στα Έντυπα Κυρίως Συμβολαίου E1(A) και E2(A) και
- 31(1), στα Έντυπα Συμβολαίων Y1 και Y2

με το αντίστοιχο εδάφιο 70.1(α) του Συμβολαίου για Έργα του Δημοσίου, με τίτλο «Αυξομειώσεις Τιμών».

Αναλόγως διαμορφώθηκαν και τα Παραρτήματα των Όρων των Συμβολαίων E(A) και Y.

Όπως αναφέρεται στο νέο κείμενο, ανάλογα διαμορφώθηκαν και τα Στοιχειώδη Ποσοστά στα Παραρτήματα των Όρων των εν λόγω Συμβολαίων, τα οποία διαφοροποιήθηκαν ως ακολούθως:

- Τα Στοιχειώδη Ποσοστά για Σκύρα, (2%) , Άμμο (2%) και Τσιμέντο (5%), αντικαταστάθηκαν με Στοιχειώδες Ποσοστό για Έτοιμο Σκυρόδεμα 8%.
- Το Στοιχειώδες Ποσοστό (1,5%) για το Πετρέλαιο, αντικαταστάθηκε με ποσοστό 4%.
- Το Στοιχειώδες Ποσοστό (3,5%) για τον Οπλισμό, αντικαταστάθηκε με ποσοστό 8%.

Το Στοιχειώδες Ποσοστό για Εργατικά παρέμεινε ως είχε.

Στην πιο πάνω διαδικασία και στη διαμόρφωση των πιο πάνω αλλαγών σημαντικότερο ρόλο και συνεισφορά είχε ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Π. Ευλογημένος.

Η πιο πάνω απόφαση τέθηκε σε εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2009.

2.5.12. Κατασκευαστική Βιομηχανία και Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 καθίσταται υποχρεωτική η εκτίμηση των επιπτώσεων που:

- ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον η εκτέλεση ή λειτουργία Ορισμένων Έργων,
- καθιερώνει τις διαδικασίες εκτίμησης των επιπτώσεων,
- ορίζει τις αρμόδιες για την εκτίμηση Αρχές,
- προβλέπει τους τρόπους συμμετοχής των ενδιαφερομένων στις διαδικασίες εκτίμησης και
- απαγορεύει τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή την έγκριση εκτέλεσης του έργου χωρίς να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι απόψεις της Αρχής που είναι αρμόδια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Πρακτικά αναφέρουμε ότι έργα για τα οποία πρέπει να ετοιμάζεται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον είναι εκείνα που παράγουν μεταλλεύματα, λιπαντικά, καύσιμα, οποιοδήποτε είδους πυρηνικά και ραδιενεργά απόβλητα, χαλκό, χάλυβα, χημικές ουσίες, οργανικά χημικά προϊόντα, φαρμακευτικά προϊόντα και εκρηκτικές ύλες.

Πρόσθετα όλα τα έργα κατασκευής αεροδρομίων, αυτοκινητοδρόμων, οδών ταχείας κυκλοφορίας, νέων οδών, εσωτερικών πλωτών οδών και λιμανιών, αποβάθρες, εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων, έργα άντλησης νερού, γήπεδα γκολφ, κτιριακές εγκαταστάσεις δορυφορικών, ραδιοφωνικών ή και τηλεοπτικών σταθμών.

Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2006 ορίζει ως «Απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ) κάθε υλικό ή αντικείμενο από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις. Ουσιαστικά θεωρεί ως απόβλητα το σκυρόδεμα, τα τούβλα, τα πλακάκια και κεραμικά, το ξύλο, το γυαλί και το πλαστικό, τα μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας, τα μέταλλα, τα χώματα, τα μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο όπως και άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία αν κάποιος θέλει να συλλέξει ή και να μεταφέρει τα πιο πάνω υλικά θα πρέπει να κατέχει άδεια μεταφοράς ή και άδεια διαχείρισης

αποβλήτων (εκδίδονται από το Υπουργείο Εσωτερικών) και να τηρεί τα μέτρα διαχείρισης και μεταφοράς. Όπως για παράδειγμα να έχει καλυμμένο το φορτηγό, να απορρίπτει τα στερεά απόβλητα σε επιτρεπόμενους χώρους, να τηρεί μητρώο συλλογής και μεταφοράς.

Σκοπός των προνοιών της πιο πάνω νομοθεσίας, είναι να τερματιστεί η ανεξέλεγκτη ρύπανση του περιβάλλοντος από τους ιδιώτες και τις επιχειρήσεις.

Η συστηματική επικοινωνία και στενή συνεργασία των εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (Κ. Ρουσιά και Ν. Κελεπέσιη) με το αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Εσωτερικών όπως και με τα υπόλοιπα εμπλεκόμενα τμήματα, κρατικές και μη υπηρεσίες μας επέτρεψαν με τη σωστή επιχειρηματολογία να εισπράξουμε τη δέσμευση του κράτους ότι θα επιδείξει ελαστικότητα στην εφαρμογή του νόμου για τουλάχιστον ένα χρόνο και αυτό αφού πρώτα τα αρμόδια Υπουργεία (Εσωτερικών και Γεωργίας) καθορίσουν τους χώρους για τα στερεά απόβλητα και αφού δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

Το Προσχέδιο των νέων Κανονισμών έχει αποσταλεί στη Γενική Εισαγγελία, από το Υπουργείο Εσωτερικών το Σεπτέμβριο του 2009, αφού προηγουμένα αποστείλαμε τις τελικές μας παρατηρήσεις οι οποίες συμπεριελάμβαναν και τα πορίσματα της Ημερίδας που διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επί του θέματος.

2.5.13. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου

Η επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία αποτελείται από τους κ. Π. Ευλογημένο, Α. Μίκαλλο, Κ. Ρουσιά, Η. Πασσάδη, Χ. Ιωάννου, Ν. Κελεπέση και Λ. Παντελίδου, σε 2 συνεδριάσεις της που πραγματοποιήθηκαν στις 26/10/2009 και στις 18/11/2009, κατέληξε σε συγκεκριμένες θέσεις, οι οποίες περιλήφθηκαν σε Προσχέδιο που ετοιμάστηκε από την εσωτερική νομικό του Σ.Ε.Ο.Κ. και δόθηκε στους συνέδρους στις 04/12/2009.

Το εν λόγω Προσχέδιο διαφοροποιήθηκε κατόπιν σύμφωνα με τις θέσεις που διατυπώθηκαν κατά την εξέταση του από το Κεντρικό Συμβούλιο, σε ειδική προς τούτο συνεδρία του, στις 12/01/2010.

Ήδη το πιο πάνω Προσχέδιο έχει αποσταλεί στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και αναμένεται η από κοινού εξέταση του θέματος σε προσεχή κοινή συνεδρία.

2.5.14. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών

Το χρόνιο αυτό ζήτημα εξετάζεται από ειδική επιτροπή της οποίας προεδρεύει εκπρόσωπος του Τμήματος Δημοσίων Έργων και συμμετέχουν εκπρόσωποι από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (Ο.Ε.Β.), τους Συνδέσμους των σιδεράδων, υδραυλικών, καλουπιήδων, ξυλουργών και επιπλοποιών, την ΠΟΒΕΚ, το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (Κ.Ε.Β.Ε.), το Ε.Τ.Ε.Κ., την ΕΝ.Ε.ΞΥΛ.Κ., το Τμήμα Δημοσίων Έργων και τέλος την Ομοσπονδία μας η οποία εκπροσωπείται από τον Ταμία κ. Κώστα Ρουσιά και το Γενικό Διευθυντή της κ. Νίκο Κελεπέση.

Η επιτροπή εξετάζει την περίπτωση νομικής ρύθμισης των τεχνικών επαγγελματιών σε φυσικά πρόσωπα όπως και σύμφωνα με το αίτημα των Παγκύπριων Συνδέσμων υπεργολάβων Ξυλουργών, Ξυλοτύπων, Αλουμινίων Μεταλλικών Υδραυλικών, Σιδεράδων, μέλη της Γενικής Συνομοσπονδίας Παγκύπριων Ομοσπονδιών Βιοτεχνών Επαγγελματιών Καταστηματαρχών (ΠΟΒΕΚ), τη νομική ρύθμιση των υπεργολάβων.

Η Π.Ο.Β.Ε.Κ. σε σχετικό υπόμνημα της, προς την επιτροπή, υποστηρίζει:

- τη νομική ρύθμιση των επαγγελματιών που εκπροσωπεί,
- την πιστοποίηση των σχετικών επαγγελματικών προσόντων από την ΑνΑΔ,
- τη σύσταση και λειτουργία επί τούτω Συμβουλίου Εγγραφής, μη αποκλεισμένης της πιθανότητας ένταξης τους στο Σ.Ε.Ε.Ε.

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων μετά από σειρά συνεδριάσεων και συζητήσεων παρέδωσε σχετικό προσχέδιο έκθεσης, προϊόν της συνεδρίας της επιτροπής στις 26 Ιουνίου 2009, το οποίο κατά την τελευταία συνεδρίαση στις 4 Δεκεμβρίου 2009 συζητήθηκε εκτενώς από τα ενδιαφερόμενα μέρη όπου και καταγράφηκαν αρκετές διαφωνίες.

Οι τελευταίες θέσεις μας, επί του προσχεδίου έκθεσης που ετοίμασε το Τμήμα Δημοσίων Έργων, στάληκαν μέσω επιστολής στις 23 Ιουλίου 2009. Συνοπτικά οι θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι:

(α) Υποστηρίζουμε την αναγνώριση και πιστοποίηση των φυσικών προσώπων (Τεχνιτών) όσον αφορά στα προσόντα τους. Η πιστοποίηση των προσόντων των

φυσικών προσώπων να γίνει σύμφωνα με τα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα (ΠΕΠ) για κάθε κατηγορία επαγγελματιών που προωθούνται από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) ή και άλλων αναγνωρισμένων ιδρυμάτων. Ταυτόχρονα συμφωνούμε όπως γίνουν ειδικές ρυθμίσεις για Τεχνίτες, οι οποίοι εξ' επαγγέλματος έχουν την απαραίτητη πείρα και προσόντα.

(β) Αντιτιθέμεθα στη νομική ρύθμιση των τεχνικών επαγγελματιών και των υπεργολάβων.

(γ) Εγγεγραμμένος Εργολήπτης στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), ο οποίος με βάση τον περί Εργοληπτών Νόμο δύναται να εκτελεί ολοκληρωμένο έργο που συμπεριλαμβάνει όλες τις εργασίες υπεργολάβων, δεν είναι δυνατό να υποχρεούται νομικά να προχωρεί σε εγγραφή του ιδίου του τεχνικού διευθυντή ή άλλων υπαλλήλων του για να ασκεί τις εργασίες αυτές, ούτε επίσης να υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξωτερικούς υπεργολάβους.

Το τελικό κείμενο της πρότασης θα συνταχθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και ακολούθως θα προωθηθεί στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια στη Νομική Υπηρεσία για περαιτέρω επεξεργασία.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα παρακολουθεί το θέμα συνεχώς και θα αντισταθεί έντονα και με όλες της τις δυνάμεις στην προοπτική ένταξης τους στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

2.5.15. Πρόγραμμα Κατάρτισης Εργοδηγών

Μετά από πολλαπλές παροτρύνσεις εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών των επαρχιακών Συνδέσμων Εργοληπτών αλλά και των ιδίων των επαρχιακών Συνδέσμων για ανάγκη κατάρτισης Εργοδηγών / Εργαζομένων Επιστατών, λόγω τεράστιας έλλειψης στην αγορά εργασίας, αλλά και διαβλέποντας το κενό που θα προκύψει στη στελέχωση της βιομηχανίας μας, μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου να τερματίσει τη λειτουργία του Ανωτέρου Τεχνολογικού Ινστιτούτου, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε στη διεξαγωγή έρευνας για επιβεβαίωση των πιο πάνω εκτιμήσεων. Η έρευνα επιβεβαίωσε τα πιο πάνω σε βαθμό που δικαιολογούσε την προσπάθεια δημιουργίας ενός προγράμματος κατάρτισης για ικανοποίηση των αναγκών που υπάρχουν σήμερα, αλλά και αυτών που πιθανόν να προκύψουν την επόμενη 5ετία.

Με την πεποίθηση ότι το κράτος πρέπει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για τη στελέχωση της βιομηχανίας που στηρίζει την οικονομία του τόπου, το Κεντρικό Συμβούλιο απευθύνθηκε με σχετικό αίτημα του στον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό το Νοέμβριο του 2007 και το Μάιο του 2008.

Σε επί τούτω συνάντηση στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στις 23 Ιουλίου 2008, στην οποία προέδρευσε ο Γεν. Διευθυντής του Υπουργείου κ. Γ. Παπαγεωργίου και στην οποία συμμετείχαν εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο Πρόεδρος κ. Σ. Λοής, ο κ. Σ. Κούννας, ο κ. Κ. Κωνσταντίνου και ο κ. Α. Στεφανή, εκ μέρους του ΚΕ.ΠΑ ο Διευθυντής Δρ. Ι. Μοδίτης και ο κ. Γ. Χωραττάς και εκ μέρους του Α.Τ.Ι. ο κ. Λ. Λαζαρή, αποφασίστηκαν τα πιο κάτω:

- η σύσταση 3μερούς Επιτροπής (Α.Τ.Ι., ΚΕ.ΠΑ, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για εξέταση της δημιουργίας και υλοποίησης προγράμματος κατάρτισης για εργοδηγούς / εργαζόμενους επιστάτες,
- η ανάληψη της αρχικής διαχείρισης του προγράμματος από το ΚΕ.ΠΑ.,
- η πραγματοποίηση εκστρατείας και η προσέγγιση αποφοίτων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σε επίπεδο επαγγελματικού προσανατολισμού.

Στην Επιτροπή της οποίας προέδρευε ο αρμόδιος Λειτουργός του ΚΕ.ΠΑ, Δρ. Γ. Χωραττάς, μετείχαν ως εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι κ. Κ. Κωνσταντίνου, Μ. Λοής και Α. Στεφανή, και ως εκπρόσωπος του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου, ο Λέκτορας του Κλάδου Πολιτικής Μηχανικής κ. Α. Κκολός. Κατά τις δύο από τις

συναντήσεις της Επιτροπής έλαβαν επίσης μέρος από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο κ. Κ. Ρουσιάς και ο κ. Φ. Σάββα.

Η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδρίες και προχώρησε σε προκαταρκτικό σχεδιασμό του πιλοτικού προγράμματος, με παράλληλη διεξαγωγή έρευνας από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για διαπίστωση της πρόθεσης, τόσο των υπό κατάρτιση εργοδοτούμενων να συμμετάσχουν, όσο και των εργοληπτών εργοδοτών τους να επιχορηγήσουν τη συμμετοχή τους. Η έρευνα κατέδειξε το ενδιαφέρον και των δύο μερών για συμμετοχή στο πρόγραμμα. Μέσω Αίτησης Συμμετοχής, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για συμμετοχή στο Πιλοτικό Πρόγραμμα από περίπου 40 άτομα. Η τελική μορφή της Εισήγησης της Επιτροπής προς το Υπουργείο Εργασίας παρουσιάστηκε στο Κ.Σ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 04/11/2008 και έτυχε έγκρισης με κάποιες τροποποιήσεις. Η προώθηση της Εισήγησης από το ΚΕ.ΠΑ προς τον Γεν. Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων έγινε στις 16/01/2009 και κατόπιν ελήφθη η τελική έγκριση από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το επόμενο στάδιο αφορούσε την ανάπτυξη, ομαδοποίηση και κωδικοποίηση των Θεμάτων Κατάρτισης, καθώς επίσης και την εξεύρεση των Εκπαιδευτών, οι οποίοι θα διδάξουν στο Πιλοτικό Πρόγραμμα. Για τον σκοπό αυτό, είχαμε συναντήσεις με τους Συνδέσμους Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών κατά τις οποίες εξασφαλίσαμε τη στήριξη και συνεργασία των Συνδέσμων αυτών όσον αφορά την προώθηση του Προγράμματος στα μέλη τους με στόχο την ενημέρωσή τους και την επίδειξη ενδιαφέροντος για τις θέσεις των Εκπαιδευτών. Η Επιτροπή, από την οποία αποχώρησε το Α.Τ.Ι., ολοκλήρωσε την πιο πάνω διαδικασία περί τα τέλη Αυγούστου 2009 και παράλληλα επιλέγηκαν οι Εκπαιδευτές οι οποίοι θα διδάξουν τα Θέματα που αρχικά ξεκίνησαν το Πιλοτικό Πρόγραμμα. Στο επόμενο στάδιο οι Εκπαιδευτές, σε συνεργασία με το ΚΕ.ΠΑ και την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διαμόρφωσαν και κατέγραψαν το Αναλυτικό Ωρολόγιο Πρόγραμμα και το Αναλυτικό Περιεχόμενο της διδακτέας ύλης σε μορφή κατάλληλη, ώστε τα Θέματα αυτά να τύχουν άμεσα της σχετικής έγκρισης για επιχορήγηση των συμμετεχόντων από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ). Η έγκριση της ΑναΔ εξασφαλίστηκε στις 21/12/2009.

Μετά και από την πιο πάνω εξέλιξη, το Κέντρο Παραγωγικότητας διοργανώνει στη Λεμεσό το 2^ο Πρόγραμμα Κατάρτισης Εργοδηγών. Σκοπός του Προγράμματος είναι η εισαγωγή ενός κοινού πλαισίου αναφοράς για το ρόλο του εργοδηγού και τις βασικές γνώσεις και δεξιότητες που ο εργοδηγός απαιτείται να κατέχει. Το πρόγραμμα, το οποίο αποτελείται από τρεις εξάμηνες ενότητες και έχει συνολική

διάρκεια 612 ωρών, παρέχει τόσο τεχνικές όσο και γνώσεις εποπτικής διεύθυνσης και είναι διαμορφωμένο για να ικανοποιεί τις ανάγκες της κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας. Έχει δε, σχεδιαστεί σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Το Πρόγραμμα απευθύνεται σε εργαζόμενους επιστάτες, επιστάτες, εργοδηγούς εξ επαγγέλματος και άλλους τεχνίτες της οικοδομικής βιομηχανίας που έχουν τις ικανότητες και δυνατότητες να εξελιχθούν σε εργοδηγούς. Το πρόγραμμα προσφέρεται σε άτομα που διαμένουν στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου.

Τα μαθήματα του προγράμματος θα διεξάγονται στα Εργαστήρια του Κέντρου Παραγωγικότητας, Ελπίδος 1, Λινόπετρα, Λεμεσός. Τα μαθήματα της Α΄ Ενότητας, είναι συνολικής διάρκειας 222 ωρών. Θα διεξάγονται 3 φορές την εβδομάδα (Δευτέρα, Τετάρτη, και Παρασκευή) από τις 27 Σεπτεμβρίου 2010 μέχρι και τις 2 Απριλίου 2011, από τις 6μμ μέχρι τις 9μμ. Τρία μαθήματα θα διεξαχθούν πρωί Σαββάτου (9πμ - 12μ). Τα μαθήματα της Α΄ Ενότητας είναι:

1. Τεχνολογία Υλικών και Έλεγχοι- Μέρος Ι
2. Μετρήσεις Ποσοτήτων
3. Τεχνικό Σχέδιο/ Στοιχεία Γεωμετρίας
4. Ανάγνωση και Ερμηνεία Αρχιτεκτονικών/ Στατικών/ Ηλεκτρομηχανολογικών Σχεδίων

Το δικαίωμα συμμετοχής για την Α΄ Ενότητα ανέρχεται στα €1229,00 ανά συμμετέχοντα. Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης. Η διαφορά μεταξύ του δικαιώματος συμμετοχής και του χορηγήματος θα πρέπει να καταβληθεί στο Λογιστήριο του Κέντρου Παραγωγικότητας πριν την έναρξη του προγράμματος. Το ποσό που αναλογεί σε κάθε συμμετέχοντα, σύμφωνα με το μέγεθος της επιχείρησης, είναι:

Μικρή Επιχείρηση	(20% διδάκτρων)	245,80 ευρώ
Μεσαία Επιχείρηση	(30% διδάκτρων)	368,70 ευρώ
Μεγάλη Επιχείρηση	(40% διδάκτρων)	491,60 ευρώ

Τα άτομα που θα εγκριθούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα και οι επιχειρήσεις τους θα ενημερωθούν σχετικά από το Κέντρο Παραγωγικότητας στις αρχές Σεπτεμβρίου.

2.5.16. Νέο Σχέδιο Επιχορήγησης Εξοπλισμού

Το Σχέδιο, μορφής de minimis με 3ετή διάρκεια, Επιχορήγησης Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για την Αναβάθμιση του Εξοπλισμού τους αποτέλεσε προϊόν συλλογικών προσπαθειών της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων μελών της, για μείωση των ατυχημάτων και των επικίνδυνων περιστατικών στους χώρους, όπου διεξάγονται οικοδομικές εργασίες και έργα μηχανικών κατασκευών, με ταυτόχρονη αναβάθμιση του εξοπλισμού των επιχειρήσεών μας.

Το Σχέδιο, που ξεκίνησε το 2006 και τερματίστηκε το 2009, αφορούσε αιτήσεις για επιχορήγηση αγορών καινούργιου εξοπλισμού, όπως ικριώματα πρόσοψης και εργασίας, ανυψωτικές εξέδρες και γεραμούς. Παρά τα διάφορα προβλήματα σε γενικές γραμμές μας άφησε ικανοποιημένους με ευεργετικές συνέπειες για όσες εργοληπτικές επιχειρήσεις συμμετείχαν με επιτυχία. Για το λόγο αυτό προσπαθήσαμε να επιτύχουμε τη δημιουργία νέου παρόμοιου σχεδίου αποστέλλοντας στις 2 Ιουνίου 2009 σχετική επιστολή στην Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Στη συνάντηση, της 20^{ης} Ιουλίου 2009, με την Υπουργό στη παρουσία των Διευθυντών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του Κέντρου Παραγωγικότητας αναφέρθηκε από την ηγεσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ότι πέραν του στόχου μείωσης των ατυχημάτων λόγω πτώσης από ύψος, η ευημερία και υγεία των εργαζομένων στα εργοτάξια, μας απασχολούν ιδιαίτερα γι'αυτό και ζητήσαμε όπως στους προϋπολογισμούς του 2010 συμπεριληφθεί πρόνοια για το νέο σχέδιο χορηγίας των εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Όσον αφορά στο νέο σχέδιο ζητήσαμε στις επιλέξιμες δαπάνες να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

- Βιολογικά Αποχωρητήρια
- Περιφράξεις
- Μ.Α.Π. - Μέσα Ατομικής Προστασίας (Κράνη – Ζώνες – Μπότες κ.λ.π.).
- Περονοφόροι Ανυψωτήρες (Forklifts)
- Σκαλωσιές Καλουπιών
- Εξοπλισμός Ηχορύπανσης και Κραδασμών

σε συνδυασμό με τη δημιουργία, σχετικών με τα πιο πάνω, εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα αφορούν τους εργαζόμενους στις οικοδομές καθώς και τους εργολήπτες όπου αυτό θεωρείται απαραίτητο.

Στις 21 Ιανουαρίου 2010 συνήλθε η Τεχνική Επιτροπή που ορίστηκε για το σκοπό εξέτασης και δημιουργίας ολοκληρωμένης πρότασης για το Νέο Σχέδιο Χορηγίας. Η επιτροπή απαρτίζεται από δύο λειτουργούς του Κέντρου Παραγωγικότητας και μια λειτουργό του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. Την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπούν στην εν λόγω επιτροπή ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργοληπτών της Πάφου και Μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Αντώνης Πετρίδης και ο Γενικός Διευθυντής κ. Νίκος Κελεπέσιης.

Στόχος του Νέου Σχεδίου, που υπολογίζεται να εφαρμοστεί εντός του 2011, είναι όπως αποτείνεται στη μεγαλύτερη μάζα των εργοληπτικών επιχειρήσεων και ιδιαίτερα στις χαμηλές τάξεις και ότι η χορηγία θα δίνεται για εξοπλισμό και σε συνδυασμό με την εκπαίδευση. Τέλος, συζητείται όπως η επιλογή των επιλέξιμων δαπανών γίνει για συγκεκριμένο σκοπό που πρέπει να αφορά ξεκάθαρα είτε την υγιεινή (κουζίνες, νιπτήρες, κουτί πρώτων βοηθειών, τουαλέτες, κάποια μέσα ατομικής προστασίας), είτε την ασφάλεια (σκαλωσιές καλουπιών, περιφράξεις, κάποια μέσα ατομικής προστασίας), είτε τέλος τα μηχανήματα (περονοφόροι Ανυψωτήρες (Forklifts), εξοπλισμός ηχορύπανσης και κραδασμών).

2.5.17. Συμμετοχή στο Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων (Σ.Ε.Π.)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το ξεκίνημα της προσπάθειας της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) συμμετείχε από την 1^η φάση εφαρμογής του Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (Σ.Ε.Π.) το 2ο εξάμηνο του 2006, σε τρεις οικονομικούς τομείς, για πέντε Πρότυπα Επαγγελματικού Προσόντος μεταξύ των οποίων και ο οικοδόμος από τον τομέα των κατασκευών και συνεχίζει να συνεισφέρει τα μέγιστα μέχρι σήμερα.

Εντός του 2009 οργανώθηκαν σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πέντε ενημερωτικές συναντήσεις σ' όλες τις πόλεις με σκοπό την μεταφορά στους ενδιαφερόμενους των εμπειριών της 1^{ης} Φάσης καθώς και τις εξελίξεις της επόμενης φάσης και των δυνατοτήτων διασύνδεσης του Σ.Ε.Π. με τα Μονοεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης.

Η τελευταία διεύρυνση των προτύπων επαγγελματικών προσόντων από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) προγραμματίζει τη δημιουργία 60 περίπου νέων Προτύπων Επαγγελματικών Προσόντων σε διάφορα επίπεδα, παράλληλα με τη συνέχιση της διαδικασίας για εξέταση και πιστοποίηση υποψηφίων στα υφιστάμενα 5 επαγγελματικά πρότυπα. Για το δικό μας τομέα προτάθηκε κατάλογος 12 Προτύπων με συνολικά 16 επίπεδα μη συμπεριλαμβανομένου του ήδη ορισμένου επιπέδου 2 στα οικοδομικά.

Συμφέρον του κατασκευαστικού τομέα είναι η προσπάθεια της ΑνΑΔ για δημιουργία, καθιέρωση και ανάπτυξης του Συστήματος να στεφθεί με επιτυχία και τα πρότυπα επαγγελματικά προσόντα να αποκτήσουν, την αξία που τους αρμόζει, στην κυπριακή αγορά. Αυτό θα αποδώσει το ανάλογο κύρος στους κατόχους τους και στους εργοδότες και επιχειρήσεις τους άτομα με πιστοποιημένα προσόντα και δεδομένη «αξία».

2.5.18. Ερευνητικό Έργο – ΝΕΠΡΟ / 0506 /10

Το συγκεκριμένο ερευνητικό έργο, που ολοκληρώθηκε στις 28 Ιουνίου 2009, ασχολήθηκε με τη μελέτη της αποσάθρωσης των αδρανών που έχει ως στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας του παραγόμενου σκυροδέματος.

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας (Ι.Π.Ε.) και η Ομοσπονδία μας ήταν ο ανάδοχος φορέας με συνεργάτες για το ερευνητικό έργο το Πανεπιστήμιο Κύπρου (Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος), το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Γεωλογίας, τα Λατομεία Μοσφιλωτής, την Εταιρεία ΚΑΟΣ και τον μελετητή κ. Κόκο Κωνσταντίνου. Συντονιστής του έργου ήταν ο Γενικός Διευθυντής της Ομοσπονδίας κ. Νίκος Κελεπέσις.

Στο πλαίσιο του προγράμματος διεξάχθηκε αριθμός δοκιμών χαρακτηρισμού αδρανών ασβεστολιθικής και διαβασικής προέλευσης από διάφορα λατομεία της Κύπρου. Προκειμένου δε να επιτευχθεί μια σωστή και ολοκληρωμένη έρευνα, οι δοκιμές διεξήχθησαν τόσο στα εργαστήρια του Πανεπιστημίου Κύπρου όσο και στο εργαστήριο των Δημοσίων Έργων.

Παράλληλα, η ερευνητική ομάδα μελέτησε τη νέα πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για αναθεώρηση του προτύπου για τη δοκιμή της αποσάθρωσης των αδρανών.

Στο πλαίσιο διάχυσης των αποτελεσμάτων της έρευνας έγινε ημερίδα, δημοσιεύσεις στον τύπο και αναμένεται σύντομα έκδοση σχετικού εντύπου και δημιουργία ιστοσελίδας. Ταυτόχρονα τα αποτελέσματα της εν λόγω έρευνας βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας μας www.oseok.org.cy.

2.5.19. 1^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων Euroskills

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας Κύπρου, έχει προχωρήσει στην οργάνωση του 1^ο Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων Euroskills, στο πλαίσιο των διαγωνισμών που διοργανώνονται σε Πανευρωπαϊκό επίπεδο, με στόχο την προσέλκυση των νέων (17-25 ετών) στα τεχνικά επαγγέλματα και την προώθηση της αριστείας.

Με τη βοήθεια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που είχε προωθήσει τις λεπτομέρειες του διαγωνισμού στους επαρχιακούς της Συνδέσμους και σε Εταιρείες – Μέλη τους, έχει συσταθεί Επιτροπή εμπειρογνομόνων με στόχο την οργάνωση και επίβλεψη των πιο πάνω διαγωνισμών.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους κ.: Λευτέρη Αναστασίου, Γιάννη Μαρκίδη, Μιχάλη Λοή, Μηνά Μηνά, Στέλιο Πογιατζιή, Άγγελο Άγγελή, Αρτέμη Χρυσοστόμου, Σταύρο Νησιώτη, Κώστα Σιάλο, Αντρέα Λοϊζου, Σωτήρη Αντωνίου, Δημήτρη Έλληνα και Άννα Καμασιά, οι οποίοι προσφέρουν εθελοντικά την εμπειρία, τις γνώσεις και το χρόνο τους, πραγματοποιώντας Συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Εκ μέρους του ΚΕΠΑ, την όλη οργάνωση συντονίζει ο κ. Γιώργος Χωραπάς (Λειτουργός Παραγωγικότητας Α) και εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τις συνεδρίες παρακολουθεί η κα. Κυριακή Αντωνίου (Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων).

Οι διαγωνισμοί που θα διεξαχθούν για τον κλάδο της Κατασκευαστικής βιομηχανίας, αφορούν τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τοποθετητής πλακακιών
- Σοβατζής
- Κατασκευαστής ξύλινου σκελετού κτιρίων
- Εργοδηγός
- Κτίστης ξηρής δόμησης (γυψοσανίδα)
- Κτίστης τούβλων

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προκήρυξε με Διάσκεψη Τύπου στις 10 Ιουνίου 2010, τον 1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων, έτσι ώστε να ενθαρρυνθούν νεαροί τεχνίτες να δηλώσουν συμμετοχή.

Ο Διαγωνισμός θα πραγματοποιήθηκε στις 17 – 19 Σεπτεμβρίου 2010, στο χώρο της Κρατικής Έκθεσης στη Λευκωσία.

Από τους νικητές του Διαγωνισμού θα καταρτιστεί η εθνική ομάδα που θα εκπροσωπήσει την Κύπρο στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills 2010 που θα πραγματοποιηθεί στη Λισαβόνα της Πορτογαλίας από τις 9 μέχρι τις 11 Δεκεμβρίου 2010.

2.5.20. Δημόσιες Σχέσεις – Σχέσεις με Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης

Οι δραστηριότητες της Ομοσπονδίας στον τομέα των Δημόσιων Σχέσεων καθορίστηκαν από το Στρατηγικό Σχέδιο 2007 – 2010. Τα τελευταία χρόνια, γίνεται μία συντονισμένη προσπάθεια αναβάθμισης της εικόνας του οργανωμένου εργολήπτη, αλλά και του ονόματος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Η "εκστρατεία" περαιτέρω πληροφόρησης του κοινού αλλά και των Εργοληπτών, για τη λειτουργία των Υπηρεσιών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο πλαίσιο του πιο πάνω στρατηγικού σχεδίου συνεχίζεται, μέσω του περιοδικού "Εργολήπτης", της ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξειδικευμένων εντύπων και άλλων Μ.Μ.Ε.

Οι σχέσεις της Ομοσπονδίας με το δημοσιογραφικό κόσμο και τα Μ.Μ.Ε. γενικότερα, τους συνεργάτες άλλων εξειδικευμένων εντύπων και υπηρεσιών έχουν ενδυναμωθεί, με αποτέλεσμα κείμενα, άρθρα και Δελτία Τύπου της Ομοσπονδίας να φιλοξενοούνται σχεδόν άμεσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η παρουσία επίσης του Προέδρου και του Διευθυντή της Ομοσπονδίας, αλλά και άλλων μελών του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είχε γίνει πιο έντονη το 2009, με αποτέλεσμα να καταφέρουμε να προβάσουμε τις θέσεις μας άμεσα και δυναμικά εκεί που χρειαζόταν με σοβαρότητα και υπευθυνότητα.

Πετύχαμε επίσης να δώσουμε προς τα έξω (κοινή γνώμη, εμπλεκόμενους φορείς και δημοσιογραφικό κόσμο) την εικόνα που διαχρονικά προσπαθούμε να φτιάξουμε, ενός καλά οργανωμένου συνόλου επαγγελματιών.

2.5.21. Συνεργασία Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS)

Πραγματοποιήθηκε συνάντηση της Διοικητικής Ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή του CYS Δρ. Ι. Καρή και το Διευθυντή Τυποποίησης κ. Π. Καμμά, με σκοπό την εξεύρεση τρόπων περαιτέρω συνεργασίας της Ομοσπονδίας μας με τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης και συμφωνήθηκε πλαίσιο συνεργασίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει διορίσει τον κ. Α. Στεφανή, Διοικητικό της Στέλεχος, ως το άτομο που θα συντονίζει μαζί με το Λειτουργό του CYS κ. Μ. Ορφανίδη, τις προσπάθειες προς επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί σύμφωνα με το πλαίσιο συνεργασίας.

Η πρώτη συνάντηση των δύο Λειτουργών πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2009 και καταρτίστηκε Σχέδιο δράσης για τη συνεργασία. Κατόπιν, αποφασίστηκαν και έχουν εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τη Διεύθυνση του CYS τα πιο κάτω:

- Από κοινού διοργανώνει (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS) Ετήσιας Ημερίδας καθώς και από κοινού υλοποίηση ενημερωτικών σεμιναρίων. Η υλοποίηση των σεμιναρίων άρχισε από το Β΄ Εξάμηνο του 2009 ενώ προκατακτικά η Ημερίδα υπολογίζεται να πραγματοποιηθεί στα μέσα του 2010. Το θέμα της θα αποφασιστεί από κοινού σε μεταγενέστερο στάδιο.
- Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Εθνικές και Ευρωπαϊκές Τεχνικές Επιτροπές:

(α) Συμμετοχή του κ. Α. Στεφανή, ως μέλος, στην Αντανακλαστική Επιτροπή για Κατασκευές MC1 του CYS, ο οποίος και αποτελεί τον συνδετικό κρίκο για την ενημέρωση των μελών της Ομοσπονδίας σχετικά με τα υπό δημιουργία πρότυπα από την Ευρωπαϊκή Τυποποίηση που αφορούν το κατασκευαστικό τομέα.

(β) Ενδυνάμωση της συμμετοχής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις Εθνικές Επιτροπές CYS.

(γ) Στάληκε εγκύκλιος στα μέλη των Συνδέσμων μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ που τους ενημερώνει για την δράση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Επιτροπών, οι οποίες ασχολούνται με τη δημιουργία προτύπων για προϊόντα που αφορούν τον κατασκευαστικό τομέα. Οποιοδήποτε μέλος των Συνδέσμων ενδιαφέρεται για συμμετοχή στις Ευρωπαϊκές Τεχνικές Επιτροπές, είτε ως μέλος, είτε ως παρατηρητής, καλείται να επικοινωνήσει με τον οικείο Σύνδεσμο, ο οποίος αφού εγκρίνει το αίτημα συμμετοχής του μέλους του σε κάποια από τις Ευρωπαϊκές Τεχνικές Επιτροπές, θα επικοινωνεί με την σειρά του με το Διοικητικό Στέλεχος της Ομοσπονδίας κ. Α. Στεφανή για τα περαιτέρω. Στο 2^ο τεύχος του

Περιοδικού «Εργολήπτης» συμπεριλήφθηκε σχετικό ενημερωτικό άρθρο για τις Ευρωπαϊκές Τεχνικές Επιτροπές.

- Το θέμα της παροχής προτύπων από τον CYS στα μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει ολοκληρωθεί με την υπογραφή Συμφωνίας μεταξύ των δύο Οργανισμών στις 21 Σεπτεμβρίου 2009. Η συμφωνία προνοεί την παροχή σημαντικής έκπτωσης στην τιμή αγοράς για πρότυπα τα οποία αγοράζονται από μέλη των Συνδέσμων μέσω της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις, μέλη των Συνδέσμων, έχουν ενημερωθεί μέσω εγκυκλίου και έχουν ήδη γίνει και οι πρώτες αγορές προτύπων στο πλαίσιο της πιο πάνω Συμφωνίας.
- Έχουν ολοκληρωθεί οι αμοιβαίες συνδέσεις στις ιστοσελίδες CYS – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Υπάρχει συνεχής επικοινωνία της κας. Κ. Αντωνίου (Λειτουργού Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τον κ. Μ. Ορφανίδη (Λειτουργό Τυποποίησης του CYS) για την αρθρογραφία τόσο στο περιοδικό «Εργολήπτης» όσο και στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Η συνεργασία στον τομέα αυτό, η οποία είναι συνεχής, έχει ήδη ξεκινήσει και προχωράει πάρα πολύ ικανοποιητικά.

Καταληκτικά αναφέρουμε ότι, έχει ήδη προχωρήσει σε μεγάλο βαθμό η υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης για τη συνεργασία των δύο Οργανισμών.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) με ιδιαίτερη ικανοποίηση ανακοινώνουν ότι, στο πλαίσιο της συνεργασίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ με τον Οργανισμό Τυποποίησης (CYS), όσοι από εσάς ενδιαφέρεστε να εξασφαλίσετε από τον CYS τους Ευρωκώδικες, που αφορούν την Κατασκευαστική Βιομηχανία, θα δικαιούστε έκπτωση 75% στην κανονική τιμή αγοράς.

Η αγορά των Ευρωκώδικων θα γίνεται από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης και η έκπτωση θα παραχωρείται με την προσκόμιση της Κάρτας Μέλους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από μέρους σας.

Οι Ευρωκώδικες απαρτίζονται από 10 κύριες ενότητες Ευρωπαϊκών Προτύπων ενώ θα εφαρμόζονται και αντίστοιχα εθνικά προσαρτήματα. Οι Ευρωκώδικες περιλαμβάνουν όλους τους τρόπους δόμησης (από σκυρόδεμα, χάλυβα, ξύλο, τοιχοποιία, αλουμίνιο κτλ.), και υποδιαιρούνται σε 57 μέρη, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμπεριφορά των κατασκευών (κτιρίων, γεφυρών, δεξαμενών, φραγμάτων, πύργων, αγωγών, καπνοδόχων, κτλ.) ή / και στην πυρκαγιά.

Συγκεκριμένα οι 10 Ευρωκώδικες είναι:

Ευρωκώδικας 1990: Βασικές αρχές σχεδιασμού
Ευρωκώδικας 1991: Δράσεις επί των κατασκευών
Ευρωκώδικας 1992: Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα
Ευρωκώδικας 1993: Σχεδιασμός μεταλλικών κατασκευών
Ευρωκώδικας 1994: Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα
Ευρωκώδικας 1995: Σχεδιασμός ξύλινων κατασκευών
Ευρωκώδικας 1996: Σχεδιασμός κατασκευών από τοιχοποιία
Ευρωκώδικας 1997: Γεωτεχνικός σχεδιασμός
Ευρωκώδικας 1998: Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών
Ευρωκώδικας 1999: Σχεδιασμός κατασκευών από αλουμίνιο

Τονίζουμε, ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει προωθήσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων πρόταση για τροποποίηση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να περιληφθεί πρόνοια για την υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδικών από την 01/01/2011.

2.5.22. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει φιλοξενήσει το 105^ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC), που πραγματοποιήθηκε στις 27 μέχρι τις 29 Μαΐου 2010, στη Λεμεσό.

Με την ελπίδα να αλλάξει η νοοτροπία και να αντιμετωπιστεί το κενό που υπάρχει στον τομέα των Κατασκευών, μέσα από καινοτομίες που να στηρίζονται κατά κύριο λόγο στην αιεφόρο ανάπτυξη, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες του 105^{ου} Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), το οποίο φιλοξένησε στην Κύπρο, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Οι εργασίες του Συνεδρίου οι οποίες στέφθηκαν με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκαν από τις 27 μέχρι τις 29 Μαΐου 2010, με τη συμμετοχή 200 και πλέον ατόμων, από 22 Ομοσπονδίες – μέλη της F.I.E.C. (συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου).

Εκλεκτοί προσκεκλημένοι από την πολιτική και επαρχιακή διοίκηση, υπηρεσιακοί και άλλοι αρμόδιοι με τον κατασκευαστικό τομέα φορείς, τίμησαν με την παρουσία τους τις εργασίες του Συνεδρίου.

Από το εν λόγω Συνέδριο, το οποίο να σημειώσουμε ήτανε και εκλογικό, ο Γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας μας κ. Ανδρέας Μίκαλλος, εξελέγη στη θέση ενός εκ των Αντιπροέδρων της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), γεγονός που θα ενισχύσει σημαντικά τις πιο πάνω προσπάθειές μας και θα ενδυναμώσει τη δική μας παρουσία στη μεγάλη οικογένεια των Ευρωπαίων Κατασκευαστών.

Κατά την τελετή έναρξης του Συνεδρίου, η οποία πραγματοποιήθηκε στην Πύλη Αμμοχώστου στη Λευκωσία την Παρασκευή, 28 Μαΐου 2010, από τις 10:00 – 11: 00 π.μ. απηύθυναν χαιρετισμούς, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, η Δήμαρχος Λευκωσίας, καθώς και οι Πρόεδροι των δύο Ομοσπονδιών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και F.I.E.C., Σώτος Λοής και Dirk Cordeel αντίστοιχα.

Το καλλιτεχνικό μέρος της εναρκτήριας τελετής, επένδυσαν μουσικά, οι διακεκριμένοι Κύπριοι καλλιτέχνες, Κούλης Θεοδώρου και Σάββας Σάββα.

Τις εργασίες του Συνεδρίου οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στο Ξενοδοχείο Le Meridien στη Λεμεσό, απασχόλησαν θέματα όπως «Η Αειφόρος Ανάπτυξη», σε

συνέχεια των συμπερασμάτων, στα οποία είχε καταλήξει η Διάσκεψη του περσινού Συνεδρίου για αντιμετώπιση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ενώ παρουσιάστηκαν επίσης καινοτόμες πρακτικές που εφαρμόστηκαν από επιχειρήσεις στην Κύπρο και την Ευρώπη, για εξοικονόμηση ενέργειας.

Τα τελικά συμπεράσματα των εργασιών του Συνεδρίου, εξήγαγε η Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κα Ερατώ Κοζάκου Μαρκουλή η οποία αποδέχτηκε την πρόσκληση της Ομοσπονδίας μας για συμμετοχή στο εν λόγω Συνέδριο. Στο panel των ομιλητών για διεξαγωγή συζήτησης όσον αφορά τη διαμόρφωση των κατάλληλων συνθηκών της ενιαίας αγοράς στο μέλλον, πριν από τα τελικά συμπεράσματα, συμμετείχε, ο πρώην Υπουργός Οικονομικών κ. Μιχάλης Σαρρής.

Στην παρέμβασή της η κα Μαρκουλή, τόνισε ότι, ο τομέας των κατασκευών συνιστά βασικό πυλώνα της ευρωπαϊκής αλλά και της παγκόσμιας ανάπτυξης. Κατά το 2008, στις 27 χώρες της ΕΕ η συνολική επένδυση στον κατασκευαστικό τομέα άγγιξε τα 1.305 δισεκατομμύρια ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10,4% του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, και απασχόλησε 16 εκ. εργαζομένους ή ποσοστό 7,6% του συνολικού ενεργού πληθυσμού. Οι αριθμοί αυτοί είναι ενδεικτικοί της σημασίας του κατασκευαστικού τομέα που αποτελεί τον μεγαλύτερο εργοδότη στην Ε.Ε.

Το κολοσσιαίο μέγεθος του κατασκευαστικού τομέα εναποθέτει και μεγάλη ευθύνη για συμμόρφωση με τις αρχές, πρακτικές και πολιτικές που επιβάλλει η αειφόρος ανάπτυξη.

Το γεγονός είπε, ότι ολόκληρη η βιομηχανία σας φαίνεται να στρατεύεται στον αγώνα για προστασία του περιβάλλοντος και υιοθέτηση πράσινων πολιτικών είναι πολύ ελπιδοφόρο και σας τιμά. Εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας διαβεβαίωσε ότι είναι επίσης στρατευμένη στον ίδιο αγώνα για αειφόρο ανάπτυξη μαζί με τις Κυβερνήσεις των άλλων Κρατών Μελών της Ε.Ε.

Όσον αφορά την έξοδο από την οικονομική κρίση, η κα Μαρκουλή είπε, ότι η Κυβέρνηση αναγνωρίζει ότι προϋποθέτει μία καλά στοχευμένη αναπτυξιακή πολιτική. "Η Κύπρος βιώνει ακόμη αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και λαμβάνουμε συντονισμένα μέτρα ώστε η εικόνα αυτή να αντιστραφεί άμεσα. Προς τούτο, προωθούμε αριθμό σημαντικών αναπτυξιακών έργων. Παράλληλα, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων έχει θέσει πολύ υψηλά στις προτεραιότητές του την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εκτέλεσης των δημοσίων έργων και την εισαγωγή κατάλληλων μηχανισμών για την έγκαιρη υλοποίησή τους." "Η επίσπευση των

δημόσιων κατασκευαστικών έργων και η αύξηση της ανταποδοτικότητας τους προωθούνται μέσα από τις πιο κάτω ενέργειες:

- Απλοποίηση και επίστευση διαδικασιών που αφορούν την εμπλοκή των διαφόρων κυβερνητικών υπηρεσιών.
- Αξιοποίηση νέων μεθόδων εκτέλεσης των έργων, όπως η Μελέτη – Κατασκευή (Design-Built), οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Public Private Partnerships) κλπ.
- Εισαγωγή νέων όρων στα συμβόλαια εκτέλεσης που να προνοούν παράλληλη εργασία, διευρυμένα ωράρια κλπ.
- Εισαγωγή του θεσμού της ανταμοιβής (bonus) για την ενωρίτερη συμπλήρωση ενός έργου.

Η προσπάθεια επίστευσης της υλοποίησης δημοσίων έργων αντικατοπτρίζεται στα αποτελέσματα του 2009. Κατά το χρόνο αυτό συντμήθηκαν οι χρόνοι ωρίμανσης πολλών έργων με αποτέλεσμα σχεδόν να διπλασιαστεί η αξία των συμβάσεων δημοσίων έργων που υπογράφηκαν. Επίσης, κατά το 2009 αυξήθηκε σημαντικά ο βαθμός υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Τμήματος Δημοσίων Έργων, και μάλιστα επί μεγαλύτερου ποσού εγκεκριμένου προϋπολογισμού. Συγκεκριμένα, το 2009 ο βαθμός υλοποίησης έφθασε ξεπέρασε το 78,2% σε σχέση με 65,8% το 2008 και το 64,3% το 2007. Σε πραγματικά ποσά, συγκρίνοντας τις αναπτυξιακές δαπάνες του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τα έτη 2009 και 2008, υπάρχει αύξηση 35%.

Σε Διάσκεψη Τύπου που προηγήθηκε των εργασιών, ο Πρόεδρος της F.I.E.C. κ. Dirk Cordeel, μετέφερε την εικόνα του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού τομέα στην Ευρώπη, μέσα από τις επιπτώσεις που επέφερε στον κλάδο, η παγκόσμια οικονομική κρίση.

Ο κ. Cordeel είπε πως, σύμφωνα με τα ετήσια στατιστικά στοιχεία της ευρωπαϊκής οργάνωσης, το 2009 καταγράφηκε μείωση στις εργασίες του κατασκευαστικού τομέα στην ΕΕ, κατά 7,5%, ενώ για το 2010 προβλέπεται περαιτέρω μείωση κατά 3,7%. Σοβαρές επιπτώσεις όπως ανέφερε, καταγράφονται και στον αριθμό των εργαζομένων στην οικοδομική βιομηχανία, αφού αυτός μειώθηκε κατά 8,3%, ενώ το 2010 αναμένεται ότι το ποσοστό θα αυξηθεί σημαντικά.

Σε αντίστοιχη ενημέρωση για τα δεδομένα της Κύπρου ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας μας κ. Σώτος Λοής, ανέφερε πως ο κύκλος εργασιών της κατασκευαστικής βιομηχανίας στην Κύπρο κατέγραψε το 2009 μείωση 8-9%. Σύμφωνα με τις δηλώσεις του κ. Λοή 3,600 περίπου οικοδόμοι έχουν χάσει τις

εργασίες τους, ενώ αν συνυπολογιστεί ο αριθμός των εργαζομένων σε συναφή επαγγέλματα, ο αριθμός αυτός φτάνει μέχρι και τις 10,000.

Τα ευρωπαϊκά και εθνικά πακέτα στήριξης για αντιμετώπιση της κρίσης ήταν ανεπαρκή και σε κάποιες περιπτώσεις η εφαρμογή τους άργησε ή παρείχαν μόνο προσωρινές λύσεις, είπε ο κ. Cordeel. Παρ' όλα αυτά, υποστήριξε, η F.I.E.C. πιστεύει ότι η Κατασκευαστική Βιομηχανία, αποτελεί μέρος της λύσης για έξοδο από την οικονομική κρίση.

Ο Dirk Cordeel, ανέφερε, ότι ο κατασκευαστικός τομέας παραμένει μια από τις δυο μεγαλύτερες ατμομηχανές ανάπτυξης στην Ευρώπη, γιατί αποτελεί περίπου το 10% του ΑΕΠ των κρατών μελών, ενώ εκπροσωπεί άνω των 3 εκατομμυρίων εταιρειών. Η κατασκευαστική βιομηχανία είπε, απασχολεί στην Ευρώπη 15 εκατομμύρια πληθυσμό, χωρίς να υπολογίζεται η έμμεση εργοδότηση σε συναφείς τομείς, γι' αυτό και αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς εργοδότες στην Ευρώπη.

Η F.I.E.C. (FÉDÉRATION DE L' INDUSTRIE EUROPEÉNE DE LA CONSTRUCTION), μέλος της Διεθνούς Συνομοσπονδίας Κατασκευαστών C.I.C.A. (CONFEDERATION OF INTERNATIONAL CONTRACTORS' ASSOCIATIONS), εκπροσωπεί 1.900.000 εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμικοτήτων, οι οποίοι απασχολούν 11.000.000 εργοδοτούμενους στον Ευρωπαϊκό χώρο και αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε θέματα Κατασκευαστικού Τομέα. Έχει 34 Ομοσπονδίες-Μέλη σε 29 χώρες, μεταξύ των οποίων: οι 27 χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι E.F.T.A. (EUROPEAN FREE TRADE ASSOCIATION): Νορβηγία, Ισλανδία, Λίχτενσταϊν και Ελβετία, η Κροατία και η Τουρκία.

Η Ομοσπονδία μας είναι μέλος της F.I.E.C. από το 1996 και συμβάλλει με το δικό της τρόπο στη διαμόρφωση της θέσης και πολιτικής της F.I.E.C. για το εκάστοτε θέμα, η οποία αναπτύσσεται στα διάφορα κοινοτικά όργανα.

2.5.23. Κοινές Συνεδρίες Επαρχιακών Συνδέσμων

Με κύριο μέλημα τη συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων γύρω από τις τελευταίες εξελίξεις στο τομέα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, αλλά και την εξέταση των προβλημάτων που απασχολούν τους Συνδέσμους - Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και κατ'επέκταση τις Εργοληπτικές Εταιρείες, πραγματοποιούνται Κοινές Συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, μεταξύ των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων.

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου τριμήνου του 2008 και κατά το 2009 πραγματοποιήθηκαν τρεις Κοινές Συνεδρίες.

Σε Συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2008, την οποία φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, στο νέο ιδιόκτητο οίκημά του, συζητήθηκε η παγκόσμια οικονομική κρίση η οποία επηρέασε και τον κλάδο των οικοδομών, το θέμα των επιτοκίων και η στάση των τραπεζών (δανεισμός, ρευστότητα των τραπεζών, ψηλά επιτόκια δανεισμού). Μεγάλη έκταση δόθηκε επίσης και στο φλέγον θέμα του παράνομου προσωπικού αλλοδαπών εργατών.

Κοινή Συνεδρία πραγματοποιήθηκε εκ νέου στις 17 Μαρτίου 2009 στη Λευκωσία, με διοργανωτή το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου. Η συζήτηση επικεντρώθηκε, στα θέματα της ανεργίας και των ανά επαρχία απολύσεων εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού και εξετάστηκαν οι επιπτώσεις στον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, από την οικονομική κρίση. Τα μέλη των Συνδέσμων, έκαναν επίσης τις δικές τους εισηγήσεις, πάνω σε διάφορα άλλα θέματα όπως:

- οι καθυστερήσεις στις πληρωμές σε έργα του Δημοσίου και η εξέλιξη που σημειώθηκε, μετά από τη δημοσιοποίηση έρευνας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. γι' αυτό το θέμα, από την αρμόδια λειτουργό του δημοσίου κ. Ρέα Γεωργίου – Βοηθό Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας, η οποία κάλεσε άμεσα Σύσκεψη, προς συζήτηση του θέματος,
- παράνομη απασχόληση,
- καθυστέρηση στην έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας,
- συνέπειες ενδεχόμενων ασυνήθιστα χαμηλών τιμών, εις βάρος της ποιότητας και του υγιούς ανταγωνισμού, από μεγάλο αριθμό εργολάβων και επιχειρηματιών ανάπτυξης γης,
- επιχειρηματίες ανάπτυξης γης που επιστρέφουν στην εργολαβία, πιθανόν να μην εφαρμόζουν τις συμβάσεις,

- καθυστέρηση στην έκδοση Αδειών Οικοδομής, διαδικασίες που πρέπει να επισπευθούν,
- η συμπεριφορά των τραπεζών, με τη διατήρηση υψηλών επιτοκίων δανεισμού, αλλά και την απόρριψη ή ακύρωση συμφωνιών δανεισμού, καθώς και
 - ο κίνδυνος που μπορεί να προκύψει, από την εκτέλεση εργασιών από παράνομους εργολάβους.

Αρκετά ήταν τα θέματα που συζητήθηκαν και κατά την τελευταία Κοινή Συνεδρία, που πραγματοποιήθηκε στη Λεμεσό, στις 26 Μαΐου 2009, από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Το μεγαλύτερο μέρος της συζήτησης επικεντρώθηκε και πάλι στην οικονομική κρίση και τα θετικά αποτελέσματα που επέφεραν οι παρεμβάσεις της Ομοσπονδίας προς τους αρμόδιους φορείς. Παρουσιάστηκε επίσης, η ενεργειακή πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το Γενικό Γραμματέα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ανδρέα Μίκαλλο και συζητήθηκαν άλλα θέματα όπως:

- η εκτιμώμενη αξία σε έργα του δημοσίου, που προκύπτει μετά από πρόχειρο υπολογισμό από μέρους των αρμοδίων,
- η ανάρτηση των αποτελεσμάτων προσφοροδότησης για έργα του δημοσίου σε πινακίδες έξω από τις διάφορες υπηρεσίες χωρίς να φαίνεται το όνομα,
- το θέμα της Τροποποίησης της Φόρμουλας για Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών που επιτεύχθηκε μετά από επίμονες διαβουλεύσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τη ΜΕΔΣΚ,
- η εισήγηση για κατάρτιση των Υπερβολάβων στο θέμα Ασφάλεια & Υγεία,
- η πιθανότητα διαμόρφωσης κατηγοριών στις τάξεις των κτιστών.

Όσον αφορά τις καθυστερήσεις στην πληρωμή των τελικών λογαριασμών του Δημοσίου, ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκος Κελεπέσιος ενημέρωσε για τις προσπάθειες που καταβάλλονται για επίλυση του.

Επιμέρους θέματα τα οποία τέθηκαν κατά την εν λόγω συνεδρία, ήταν:

- «Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων τους Δημοσίου (e – procurement) για τους Διαγωνισμούς του Δημοσίου» και ενημερωτικά Σεμινάρια.
- Διανομή Ηλεκτρικού Ρεύματος και πολιτική που ακολουθείται από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία, η οποία θα πρέπει να εξεταστεί.
- Μείωση Πωλήσεων Τσιμέντου.
- Συνέχιση του φαινόμενου ανάθεσης έργων σε μη Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εργοληπτών και μη κατόχους Ετήσιας Άδειας Εργολήπτη.

2.5.24. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη ζήτηση, από μερούς των εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών των επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων, για δημιουργία και διάθεση Βιβλίου Ημερολογίου Έργου από την Ομοσπονδία μας, και μετά από σχετική εισήγηση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας προς το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η Διευθυντική Ομάδα της Ομοσπονδίας ετοίμασε και παρουσίασε σχετική ανάλυση εσόδων / εξόδων στη συνεδρία του Κ.Σ., στις 15/12/2009, υποβάλλοντας ταυτόχρονα θετική εισήγηση ως προς το εξέταση ενδεχόμενο.

Στην ίδια συνεδρία του το Κ.Σ. της Ομοσπονδίας, αναλύοντας τα πιο πάνω δεδομένα, αποφάσισε όπως εξουσιοδοτήσει την Διευθυντική Ομάδα να προχωρήσει στην ετοιμασία και εκτύπωση 1000 (σε αρχικό στάδιο) αντιτύπων Ημερολογίου Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Με τη δημιουργία και διάθεση του εν λόγω Ημερολογίου από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα επιτευχθούν 3 βασικοί στόχοι:

- θα καλλιεργηθεί η σχετική νοοτροπία στις εργοληπτικές επιχειρήσεις μέλη και μη μέλη των Συνδέσμων
- θα αποκομίσει σημαντικά οικονομικά οφέλη η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- τα εκάστοτε γεγονότα θα φέρουν την υπογραφή (και) του Αρχιτέκτονα / Πολιτικού Μηχανικού.

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διατίθεται ήδη, σε πολύ προνομιούχα τιμή, από όλους τους επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών.

2.5.25. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. “Εργολήπτης”

Ένας από τους πάγιους στόχους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), για δημιουργία του δικού της εκφραστικού οργάνου και την προσφορά περαιτέρω υπηρεσιών προς τα μέλη των Συνδέσμων της, έχει υλοποιηθεί το 2009, με την κυκλοφορία του περιοδικού "Εργολήπτης".

Το περιοδικό, εκδίδεται από τον Ιανουάριο του 2009, σε 2,500 αντίτυπα, με στόχο τη σφαιρική ενημέρωση, γύρω από διάφορα θέματα της κατασκευαστικής βιομηχανίας και την προώθηση θεμάτων που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο. Περιέχει συνεντεύξεις, ειδήσεις, έρευνες και άρθρα από κυβερνητικούς αξιωματούχους και διακεκριμένους επιστημονικούς συνεργάτες τα οποία καταπιάνονται με ποικίλα θέματα που επηρεάζουν τον κλάδο των κατασκευών, όπως, Ασφάλεια και Υγεία, Νομικά, Τεχνικά, Περιβαλλοντικά, Συνδικαλιστικά, Αφιερώματα, Επίκαιρα κ.α.

Διανέμεται στα μέλη των Συνδέσμων μας και άλλους εγγεγραμμένους εργολήπτες, σε λοιπούς συνεργάτες στις Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, Υπουργεία, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, επιμετρητές ποσοτήτων, Μ.Μ.Ε. και άλλα οργανωμένα σύνολα που σχετίζονται με τον κλάδο.

Επίσημη παρουσίαση του περιοδικού, έγινε σε εκδήλωση που πραγματοποίησε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στις 4 Φεβρουαρίου 2009, στη Λευκωσία, ενώπιον των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της, εκπροσώπων κυβερνητικών υπηρεσιών, συνεργατών, δημοσιογράφων, διαφημιστών και φίλων.

Πρόκειται για τριμηνιαία έκδοση. Έχουν ήδη κυκλοφορήσει μέχρι στιγμής 4 τεύχη, τους μήνες Ιανουάριο, Μάιο, Οκτώβριο του 2009 και Ιανουάριο του 2010.

2.5.26. Ιστοσελίδα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στο πλαίσιο των προσπαθειών για αναβάθμιση των υπηρεσιών της προς το κοινό και τα μέλη των Συνδέσμων της, αλλά και της αμεσότερης ενημέρωσης γύρω από τα τελευταία νέα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, έχει δημιουργήσει τη δική της ιστοσελίδα, που μπορείτε να επισκεφθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.oseok.org.cy.

Η ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας, η οποία έχει εμπλουτιστεί και ενημερώνεται συνεχώς με καινούργιες ειδήσεις, έρευνες, επιστημονικά άρθρα και ανακοινώσεις από την Κύπρο και το εξωτερικό που αφορούν την κατασκευαστική βιομηχανία, την Ομοσπονδία και τους Συνδέσμους – Μέλη της, δέχεται καθημερινά αρκετές επισκέψεις και για κάποιους έχει καταστεί απαραίτητο εργαλείο συλλογής πληροφοριών.

Με τη δημοσιοποίηση των πιο πάνω η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ως η μοναδική εκπρόσωπος των οργανωμένων εργοληπτών της Κύπρου, ευελπιστεί να πληροφορεί, να φέρνει στην επιφάνεια και να αναλύει θέματα που ενδιαφέρουν τόσο τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και κάθε επισκέπτη της ιστοσελίδας αυτής.

2.5.27. Κάρτα Μέλους

Όλα τα μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων, έχουν προμηθευτεί από τις αρχές του 2009, με την Κάρτα Μέλους την οποία έχει εκδώσει η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, θέλοντας να προστατεύσει τους οργανωμένους εργολήπτες – μέλη των Συνδέσμων της, αλλά και το κοινό. Οι κάρτες μέλους, οι οποίες έχουν ισχύ ενός έτους, ανανεώνονται κάθε αρχή της νέας χρονιάς.

Στην Κάρτα Μέλους αναγράφεται το όνομα του Εργολάβου και της Εργοληπτικής του Εταιρείας, η τάξη και η πείρα, ο Σύνδεσμος στον οποίο είναι μέλος και διαφαίνεται ότι είναι επίσης μέλος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της F.I.E.C.

Η Κάρτα Μέλους αποτελεί το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο / ταυτότητα του οργανωμένου και εγγεγραμμένου εργολήπτη και μπορεί να προβληθεί από τον κάτοχό της προς το κοινό / καταναλωτή, σε διαφημιστικά έντυπα, σε πινακίδες και περιφράξεις έργων, σε οχήματα του εργολήπτη και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο.

2.5.28. Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας

Με μεγάλη επιτυχία και θετικά αποτελέσματα, συνεχίζεται η λειτουργία της Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας 7777 8004, που η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), έθεσε στη διάθεση του κάθε εργολήπτη αλλά και του πολίτη / ιδιοκτήτη ενός έργου, ώστε να ενημερώνονται γύρω από τις υποχρεώσεις τους κατά την εκτέλεση ενός έργου αλλά και για επίλυση προβλημάτων που τυχόν να παρουσιαστούν.

Κατά το τελευταίο διάστημα, η Διεύθυνση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αλλά και η εσωτερική νομικός του Σ.Ε.Ο.Κ., χειρίστηκαν και επέλυσαν, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο ποικίλες διαφορές, αφήνοντας ικανοποιημένες και τις δύο πλευρές.

Καταγράφοντας καθημερινά δεκάδες κλήσεις, από άτομα διαφόρων ειδικοτήτων και ιδιοτήτων διαπιστώθηκε η αυθόρμητη αποδοχή της Ανοικτής Γραμμής από το κοινό.

Ιδιοκτήτες και αγοραστές ακινήτων, αρχιτέκτονες ή πολιτικοί μηχανικοί και άλλοι μελετητές, δικηγόροι, επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, αξιωματούχοι, εκπρόσωποι ή λειτουργοί δήμων και κοινοτήτων, εργολήπτες-μέλη ή μη μέλη των Συνδέσμων μας και άλλοι επενδυτές / καταναλωτές, θέτουν ζητήματα ποικίλης φύσεως, τα οποία σχετίζονται συνήθως είτε με νομικές είτε με συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα, όπως και τεχνικής φύσεως ερωτήματα.

Με την ίδια συχνότητα το ενδιαφερόμενο κοινό ζητεί πληροφορίες ή διευκρινίσεις σε θέματα που αφορούν τη Συλλογική Σύμβαση στην Οικοδομική Βιομηχανία, καθώς επίσης και για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ευρωπαίων πολιτών, αναφορικά με την εγκατάσταση και διακίνηση τους στον ευρωπαϊκό χώρο.

Η Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας, βοήθησε ώστε να αρθούν σε μεγάλο βαθμό εσφαλμένες εντυπώσεις ή άγνοια του κοινού για πολλά θέματα.

Ενδεικτικές είναι οι πιο κάτω περιπτώσεις:

- η ανάθεση της ανέγερσης / εκτέλεσης οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε μη εγγεγραμμένο στο Μητρώο Εργοληπτών του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και μη κάτοχο ετήσιας άδειας εργολήπτη, που αποτελεί ποινικό αδίκημα και για τον ιδιοκτήτη και για τον αρχιτέκτονα / πολιτικό μηχανικό

- η ανυπαρξία κατά τον ουσιώδη χρόνο, ετήσιας άδειας εργολήπτη σε ισχύ, δηλαδή εάν κατά το χρόνο υπογραφής του συμβολαίου, ο εργολήπτης δεν είχε εξασφαλίσει ή δεν είχε ανανεώσει την άδεια του, που του στερεί το δικαίωμα να διεκδικήσει οποιαδήποτε πληρωμή,
- η εικονική ανάληψη εκτέλεσης έργου, δηλαδή η από μέρους εγγεγραμμένου εργολήπτη,
 - υπογραφή Δομικού Συμβολαίου
 - ανάρτηση πινακίδας του στο εργοτάξιο
 - γνωστοποίηση έναρξης έργου στο Υπουργείο Εργασίας και στο Σ.Ε.Ε.Ε., το οποίο δεν θα εκτελέσει ο ίδιος, που αποτελεί ποινικό αδίκημα.

Σε αρκετές περιπτώσεις διαπιστώθηκε ότι, δεν γίνεται ορθή χρήση και αξιοποίηση όλων των προνοιών των Εντύπων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), με αποτέλεσμα να εξακολουθούν να αναφύονται διαφορές.

Το ενδιαφερόμενο κοινό, καταφεύγοντας με αναφορές του στην Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας, επιπρόσθετα με τις απορίες του, επιτελεί και ένα σημαντικό έργο:

Επιβεβαιώνει ή εμπλουτίζει το μακρύ κατάλογο μας με τις ατέλειες, κενά ή κακώς έχοντα διαφόρων νομοθετημάτων ή πρακτικών.

Ο στόχος που είχε τεθεί από την Ομοσπονδία, για επίλυση διαφορών που μπορεί να προκύψουν στην τριμερή σχέση εργολήπτη – μελετητή – εργοδότη (ιδιοκτήτη του έργου), για ενημέρωση, παροχή συμβουλών ή απαντήσεων σε προβληματισμούς, απ' όπου κι αν προέρχονται, φαίνεται πως επιτυγχάνεται με μία μόνο κλήση στην Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., 7777 8004.

Υπενθυμίζουμε και τη λειτουργία, για τον ίδιο σκοπό, της ηλεκτρονικής διεύθυνσης 77778004@oseok.org.cy, όπου το κοινό μπορεί να αποστέλλει και γραπτώς το πρόβλημα, τις απορίες του ή να ζητά ενημέρωση για συγκεκριμένο θέμα.

2.5.29. Έρευνες που εκπονήθηκαν εσωτερικά από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το 2009 εκπονήθηκαν από τη Διευθυντική Ομάδα της Ομοσπονδίας μας εννέα (9) εσωτερικές έρευνες με σκοπό την απόκτηση γνώσεων γύρω από σημαντικά θέματα που προέκυψαν. Οι έρευνες αυτές αφορούσαν τα πιο κάτω:

- Έρευνα με θέμα: “Βαθμός Υλοποίησης του Κρατικού Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού (δαπάνες που αφορούν τον Κατασκευαστικό τομέα) για την περίοδο Ιανουάριος – Νοέμβριος 2009 και σύγκριση με το 2008”.
- Έρευνα με θέμα: “Γνωστοποιήσεις Έναρξης Έργων στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών - Σύγκριση 2009 με 2008”.
- Έρευνα με θέμα: “Παγκύπριες και Επαρχιακές Πωλήσεις Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ - Σύγκριση 2009 με 2008”.
- Έρευνα με θέμα: “Καταγραφή και σύνοψη των υφιστάμενων Κρατικών και Άλλων Σχεδίων / Χορηγιών / Παροχών για Ιδιωτικές Κατασκευαστικές Επενδύσεις σε μορφή ενιαίου ενημερωτικού εγγράφου”.
- Έρευνα με θέμα: “Ανεργία στον Κατασκευαστικό Τομέα - Σύγκριση 2009 με 2008”.
- Έρευνα με θέμα: “Παγκόσμια Οικονομική Κρίση και Απασχόληση στον Κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο”.
- Έρευνα με θέμα: “Παγκόσμια Οικονομική Κρίση και Αδιάθετα / Παγοποιηθέντα Ακίνητα στην Κύπρο”.
- Έρευνα με θέμα: “Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδοτή στην Κατασκευαστική Βιομηχανία”.
- Έρευνα με θέμα: “Καταβολή Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην Οικοδομική Βιομηχανία” (συνέχεια της έρευνας που έγινε το 2008).

2.5.30. Διάθεση Χρηματικού Ποσού για τους Πυρόπληκτους Αδελφούς Έλληνες

Οι Εργοληπτικές Εταιρείες, Μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, ευαισθητοποιημένες από τις καταστροφικές πυρκαγιές του 2007, που έπληξαν την περιοχή της Πελοποννήσου, έχουν συνεισφέρει μετά από έρανο που διεξήγαγαν, στην υλοποίηση των ακόλουθων έργων στα Πετράλωνα Δήμου Φιγαλείας:

- (α) Εγκατάσταση ηλεκτρογεννήτριας αντλιοστασίου που βοηθά στην άντληση πόσιμου νερού προς εξυπηρέτηση του Δημοτικού Διαμερίσματος σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης.
- (β) Αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης στο Δ.Δ. Πετραλώνων, το οποίο τα τελευταία χρόνια αντιμετώπιζε συνεχή προβλήματα υδροδότησης.
- (γ) Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου.

Τονίζουμε ότι, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου μας κ. Π. Ευλογημένος ενεπλάκη από την πρώτη στιγμή στην όλη διαδικασία υποβολής προσφορών και επίβλεψης των πιο πάνω έργων.

Μετά την αποπεράτωση των έργων, αξίας €100.000, οι Έλληνες κάτοικοι και στελέχη του Δημοτικού Διαμερίσματος της περιοχής Πετραλώνων πραγματοποίησαν, στις 19 Σεπτεμβρίου 2009, τιμητική τελετή προς τους Κύπριους Εργολάβους σε ένδειξη εκτίμησης για τη συνεισφορά τους στην πυρόπληκτη περιοχή του Δήμου Φιγαλείας.

Η Κυπριακή αποστολή, που αποτελείτο από τους κ. Π. Ευλογημένο – Προεδρο του Σ.Ε.Ο.Λ., κ. Χ. Ιωάννου - Αντιπρόεδρο, Γραμματέα Γ. Μαρκίδη, το Ταμεία Μ. Νεοφύτου το μέλος του Δ.Σ. Σ. Ιορδάνους, μαζί με την κα. Κ. Αντωνίου - Λειτουργό Δημοσίων Σχέσεων της Ομοσπονδίας και την Εκτελεστική Λειτουργό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κα. Ν. Στυλιανού, έτυχε θερμότητας υποδοχής.

Μετά το τελετουργικό μέρος και την πραγματοποίηση αγιασμού, τελέστηκαν τα εγκαίνια του Αθλητικού Κέντρου από τον Αντιπρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Π. Ευλογημένο, στην παρουσία ιεραρχών, επισήμων και κατοίκων της περιοχής. Η εν λόγω εκδήλωση έχει προβληθεί και από έντυπα Μ.Μ.Ε. στην Κύπρο.

2.5.31. Ανακαίνιση των Γραφείων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Κτιρίου Σ.Ε.Ο.Κ.

Ολοκληρώθηκαν πρόσφατα οι εργασίες ανακαίνισης του ισογείου του κτιρίου που στεγάζει το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου από το 1979 και φιλοξενεί την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από το 1995 που ιδρύθηκε.

Το κόστος της ανακαίνισης αποφασίστηκε όπως το αναλάβουν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο Σ.Ε.Ο.Κ..

2.6. Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Ασφάλειας 2010.

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία έχει υιοθετήσει ως θέμα για τη φετινή Εβδομάδα Ασφάλειας & Υγείας τις ασφαλείς εργασίες συντήρησης και έχει ως σύνθημα «ΑΣΦΑΛΕΙΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΣΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Η εκστρατεία θα διαρκέσει μέχρι το τέλος του 2011.

Η Ευρωπαϊκή εκστρατεία για τις εργασίες συντήρησης θα διεξαχθεί από τις 25-29 Οκτωβρίου του 2010 και στοχεύει την βελτίωση της Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας και την προώθηση μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης για την συντήρηση.

Η διετής εκστρατεία στοχεύει να επιτύχει:

Την ευαισθητοποίηση σχετικά με τους κινδύνους που σχετίζονται με τις εργασίες συντήρησης στους χώρους εργασίας

Τη προώθηση καλών πρακτικών στο τομέα των εργασιών συντήρησης

Τη στήριξη πολιτικών/δραστηριοτήτων/πρωτοβουλιών οι οποίες στοχεύουν στη μείωση του κινδύνου στο τομέα αυτό.

2.7. Εκπαίδευση Μελών.

2.7.1 Διάλεξη με θέμα: Ειδικό Σχέδιο Πρόσληψης – Σχέδιο Δράσης της ΑνΑΔ για Πρόληψη / Καταστολή της Ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού μέσα στα πλαίσια προσφοράς του προς τα μέλη του οργάνωσε τη πιο πάνω διάλεξη. Η διάλεξη πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου στις 2 Δεκεμβρίου 2009 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 2 ωρών.

Λειτουργοί της Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού παρουσίασαν στα μέλη μας τρία νέα σχέδια για αντιμετώπιση των επιπτώσεων της παγκόσμιας οικονομικής επιβράδυνσης, πάνω στην απασχόληση και την ανεργία στην Κύπρο.

Τα έξοδα της διάλεξης έχουν καλυφθεί όλα από το Σύνδεσμό μας στα πλαίσια της συνεχούς προσφοράς του προς τα μέλη του.

2.7.2 Σεμινάριο με θέμα: «Υποχρεώσεις Εργοληπτών & Μηχανικών για τη Νέα Νομοθεσία, που αφορά στην Ολοκλήρωση Διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις & Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ)»

Το πιο πάνω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2009 στο Ξενοδοχείο "Ajax" στη Λεμεσό.

Σκοπός του σεμιναρίου ήταν:

- Η παρουσίαση του προβλήματος που δημιουργείται από τα Απόβλητα των Κατασκευών, Κατεδαφίσεων και Εκσκαφών (Α.Ε.Κ.Κ.).
- Η εκπαίδευση και η ενημέρωση των συμμετεχόντων για τη νεοεισερχόμενη νομοθεσία για τα Α.Ε.Κ.Κ. που θα επιφέρει αλλαγές στις πρακτικές και συνήθειες στα εργοτάξια.
- Η προετοιμασία των συμμετεχόντων για την εκπόνηση μελετών Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.
- Η εκπαίδευση όλων των παραγωγικών δυνάμεων του τομέα των Κατασκευών, τόσο των στελεχών Δημόσιας Διοίκησης, όσο και των ιδιωτών, σε θέματα κοινού περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και σε θέματα σύγχρονων τεχνικών διαχείρισης απορριμμάτων.
- Η ενημέρωση του κοινού σε θέματα που αφορούν τα Απόβλητα από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές προστασίας του περιβάλλοντος.

Εκπαιδευτής του σεμιναρίου ήταν ο κ. Παναγιώτης Αλαβέρας Πολιτικός Μηχανικός και ειδικευόμενος στη διαχείριση των απορριμμάτων από το 1994 ως το 2006 στη Βιέννης της Αυστρίας.

2.7.3 Σεμινάριο με θέμα: Σεμινάριο για Γραμματείς Εργοληπτικών Επιχειρήσεων.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου διοργάνωσε το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Ajax στη Λεμεσό στις 9 Δεκεμβρίου 2009 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 6 ωρών.

Σκοπός του Σεμιναρίου ήταν να βοηθήσει με αποτελεσματικό τρόπο τους διαχειριστές / τις διαχειρίστριες γραφείου στις καθημερινές τους ασχολίες, καθώς επίσης στα θέματα οργάνωσης και διαχείρισης γραφείου, έτσι ώστε να αυξήσουν την παραγωγικότητα και αποτελεσματικότητα.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Κ. Νίκος Κελεπέσιης.

Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος δεκαπέντε Γραμματείς γενικών καθηκόντων, που εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μελών του Συνδέσμου

2.7.4 Διάλεξη με τίτλο: «Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Οικοδομές».

Ο Σύνδεσμος μας σε συνεργασία με τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου Ο.Α.Κ. διοργάνωσε στα γραφεία του Συνδέσμου μας διάλεξη με θέμα τη «Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από τις Οικοδομές». Η Διάλεξη πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου στις 11 Φεβρουαρίου 2010 από τις 5.00μ.μ. μέχρι τις 7.00μ.μ.

Σκοπό της διάλεξης ήταν η επεξήγηση των Προνοιών του Νόμου «περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων» του 2002, για εφαρμογή και προώθηση της «Ευθύνης του Παραγωγού».

«Παραγωγός βάσει του Νόμου, είναι κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που παράγει Απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, με ιδιαίτερη έμφαση στις ευθύνες και τις ενέργειες των Εργοληπτών Τεχνικών και Οικοδομικών Έργων, καθώς επίσης επιχειρήσεων συλλογής, προσωρινής αποθήκευσης και μεταφοράς των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις.

Εκπαιδευτής της πιο πάνω διάλεξης ήταν ο κ. Παναγιώτης Αλιβέρας – Πολιτικός Μηχανικός ειδικευμένος στη διαχείριση απορριμμάτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) και Εναλλακτικών Συστημάτων Ανακύκλωσης. Σύμβουλος/Μελετητής του Υπουργείου Εσωτερικών Κύπρου.

Στη πιο πάνω διάλεξη έλαβαν μέρος πενήντα άτομα μέλη (μέλη του Συνδέσου – Διευθυντικό προσωπικό και Υπεργολάβοι Εκσκαφών των μελών μας.)

2.7.5. Σεμινάριο με θέμα: « Νέες Συμβάσεις Δημοσίου για Οικοδομικά & Τεχνικά Έργα»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου διοργάνωσε το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο νέο Οίκημα του Συνδέσμου μας στις 19 και 26 Μαΐου 2010 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 8 ωρών.

Στόχοι του προγράμματος ήταν:

- Ο εμπλουτισμός των γνώσεων των εκπαιδευομένων σε θέματα που αφορούν τις Συμβάσεις Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- Να αποκτήσουν τα απαραίτητα εργαλεία και γνώσεις για την ερμηνεία των διαφόρων προνοιών των συμβάσεων.
- Να ενημερωθούν για τις νέες πρόνοιες των συμβάσεων και πως αυτές επηρεάζουν την διαχείριση των έργων.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Κώστας Ανδρονίκου ο οποίος διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέλος του ΕΤΕΚ και του Society of Construction Law.

Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος είκοσι πέντε μέλη του Συνδέσμου μας.

2.8. Συνάντηση με τους Βουλευτές της Λεμεσού.

Μέσα στα πλαίσια του Διοικητικού Συμβουλίου για καλύτερη προώθηση των Θεμάτων προβλημάτων που μαστίζουν την Οικοδομική Βιομηχανία πραγματοποιήσε συνάντηση με Βουλευτές στις Λεμεσού στο νέο κτήριο του Συνδέσμου μας.

ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ:

Ρίκκος Ερωτοκρίτου Βουλευτής Ευρωπαϊκού Κόμματος
Θωμάς Γιαννάκης Βουλευτής ΑΚΕΛ
Λαμάρης Γιάννος, Βουλευτής ΑΚΕΛ
Χατζινικόλας Ντίνος Βουλευτής ΑΚΕΛ
Αριστοτέλους Άριστος Βουλευτής ΑΚΕΛ
Νίκος Αναστασιάδης Πρόεδρος Δημοκρατικού Συναγερμού
Ανδρέας Κυπριανού Βουλευτής ΔΗΣΥ
Πουργουρίδης Χρίστος Βουλευτής ΔΗΣΥ
Θεμιστοκλέους Ανδρέας Βουλευτής ΔΗΣΥ
Κυριακίδου Αθηνά Βουλευτή ΔΗΚΟ
Σιζόπουλος Μαρίνος Α΄ Αντιπρόεδρος Σοσιαλιστικού Κόμματος

Παρευρέθησαν εκ μέρους των κομμάτων οι πιο κάτω:

Ρίκκος Ερωτοκρίτου εκ μέρους του ΕΥΡΩΚΟ
Λαμάρης Γιάννος εκ μέρους του ΑΚΕΛ
Ανδρέας Κυπριανού εκ μέρους του ΔΗΣΥ
Κυριακίδου Αθηνά εκ μέρους του ΔΗΚΟ

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου καλωσόρισε τους Βουλευτές και τους ευχαρίστησε θερμά για την παρουσία τους. Αναφέρθηκε στο σκοπό της συνάντησης ο οποίος είναι η ενεργός συμβολή τους για την όσο το δυνατό καλύτερη προώθηση και τη θετική έκβαση των θεμάτων/προβλημάτων που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία του τόπου μας.

Αναλύθηκαν και συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

- Αλλαγή του Νόμου Περί Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών.
- Άδειες Οικοδομής.
- Εκκρεμούσες τιλοποιήσεις οικοδομών.
- Καταβολή Εγγυητικών για τη στήριξη προσφορών.
- Έλεγχος/προσωρινή παροχή από Α.Η.Κ

1. Αλλαγή του Νόμου Περί Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών

Πρόταση Νόμου του Βουλευτή του Δημοκρατικού Συναγερμού κ. Τάσου Γεωργίου για Τροποποίηση του Νόμου περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Πέτρος Ευλογημένος, ανέλυσε το υπόμνημα που έχει κατατεθεί στον Πρόεδρο και Μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Συγκοινωνιών και Έργων, στο οποίο αναλύονται με σαφήνεια οι θέσεις των οργανωμένων Εργοληπτών όσον αφορά του λόγους που συνηγορούν στην απόρριψη της συγκεκριμένης πρότασης, οι θεματικές ενότητες που αναλύθηκαν είναι οι ακόλουθες:

- Η Ασφάλεια και Προστασία του Κοινού.
- Η Ασφάλεια του Υποψήφιου Εργολάβου.
- Εναρμόνιση με το Ευρωπαϊκό Κατεστημένο.
- Γνώσεις/ Προσόντα Εργοδηγού.
- Σχολή Εργοδηγού Επιστάτη.
- Αριθμός Εργοληπτών Σήμερα.
- Είναι το επάγγελμα του Εργολήπτη «κλειστό»;
- Γραπτές εξετάσεις.

2. Άδειες Οικοδομής

Ο Πρόεδρος κ. Πέτρος Ευλογημένος κάλεσε τους Βουλευτές όπως δώσουν ιδιαίτερη σημασία στην καθυστέρηση που παρατηρείται από τις αρμόδιες αρχές για την έκδοση της άδειας οικοδομής. Ειδικότερα στις παρούσες συνθήκες όπως διαμορφώνονται λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που δυστυχώς επηρέασε σε μεγάλο βαθμό και την Οικοδομική Βιομηχανία.

Συζητήθηκαν διάφοροι λόγοι στους οποίους οφείλεται η καθυστέρηση Έκδοσης Άδειας Οικοδομής. Αναφέρθηκαν περιπτώσεις στις οποίες οι αιτήσεις έχουν ιδιαίτερα προβλήματα αλλά και οι χρονοβόρες διαδικασίες που απαιτούνται για το σκοπό αυτό.

3. Εκκρεμούσες τιτλοποιήσεις οικοδομών.

Η καθυστέρηση που παρατηρείται για την τιτλοποίηση των οικοδομών δημιουργεί οικονομικό πρόβλημα τόσο στους Εργολάβους όσο και στο ίδιο το κράτος.

4. Καταβολή εγγυητικών για τη στήριξη προσφορών

Μετά από συζήτηση του θέματος συμφωνήθηκε από όλους ότι θα πρέπει να μειωθεί το ποσό της εγγυητικής από 10% στο 1-2% της αξίας του κάθε έργου/προσφοράς. Η απαίτηση για έκδοση εγγυητικών τραπεζικών επιστολών στήριξης της προσφοράς του κάθε υποψηφίου εργολάβου για ποσόν ίσο προς 10% του ποσού της προσφοράς έχει ως αποτέλεσμα την καταβολή στις τράπεζες ως αμοιβή του ποσού των €15.000.000,00 (δεκαπέντε εκατομμυρίων) κάθε χρόνο. Επίσης αναφέρθηκε η αναγκαιότητα της καταβολής των εγγυητικών ως θέμα αξιοπιστίας. Έγινε εισήγηση όπως αποταθούμε στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών για προώθηση του όλου θέματος.

5. Έλεγχος/Προσωρινής Παροχής από Α.Η.Κ

Συζητήθηκε η καθυστέρηση που παρατηρείται για την παροχή του προσωρινού ηλεκτρικού ρεύματος στις οικοδομές και οι χρεώσεις της Α.Η.Κ. Όλα τα μέρη συμφώνησαν ότι τόσο ο απαιτούμενος χρόνος, όσο και οι χρεώσεις είναι υπερβολικές.

Η συνάντηση ήταν εποικοδομητική. Οι Βουλευτές εκφράσανε τις απόψεις και τις εισηγήσεις τους σε σχέση με τα θέματα/προβλήματα που απασχολούν την οικοδομική βιομηχανία και υποσχέθηκαν ότι θα λάβουν σοβαρά υπόψη τους τις θέσεις του Συνδέσμου.

2.9. Βραβεία στην Β΄ Τεχνική Σχολή.

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε στις 29 Ιουνίου 2010, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β΄ Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Βραβείο αξίας €125 στο μαθητή Ευσταθίου Γεώργιο ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.
- 2) Βραβείο αξίας €125 στο μαθητή Χειμωνίδη Ανδρέα ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.
- 3) Βραβείο Οικονομικής ενίσχυσης ύψους €850 στον τελειόφοιτο μαθητή Θεοχάρους Θεοχάρη που εξασφάλισε θέση σε ανώτερο εκπαιδευτικό ίδρυμα της Κύπρου ή της Ελλάδας με την πιο ψηλή βαθμολογία εισδοχής στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αρχιτεκτονικής.

Σημειώνεται ότι είναι η έβδομη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για ευγενή άμιλλα μεταξύ των μαθητών.

2.10. Οίκημα του Συνδέσμου

Το όραμα των Ιδρυτών του Συνδέσμου Εργολάβων και των 275 μελών του έγινε πραγματικότητα.

Αρχές Μαρτίου το 2010 διαθέτουμε το δικό μας σπίτι, πρωτοποριακό σε σχεδιασμό και εξοπλισμένο με όλα τα σύγχρονα μέσα.

Ένα οίκημα αντάξιο των προσδοκιών μας που θα καλύπτει τις ανάγκες του Κύπριου Εργολάβου μέσα στα πλαίσια της ενωμένης Ευρώπης.

Το κόστος του Οικήματός μας ανήλθε σχεδόν στις €1.200.000 ευρώ μέχρι σήμερα.

Η τελετή των εγκαινίων πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 26 Ιουλίου 2010 και ώρα 6.30μ.μ. από τον έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη. Η τέλεση του Αγιασμού έγινε από τον Πανιερώτατο Μητροπολίτη Λεμεσού κ. Αθανάσιο.

Παρόντες στην εκδήλωση ήταν τα μέλη μας, οι Δημοτικές Αρχές της πόλης, Βουλευτές της επαρχίας μας, Κρατικοί Εκπρόσωποι, όλοι όσοι έχουν σχέση με την Οικοδομική Βιομηχανία και πολλοί άλλοι επίσημοι προσκεκλημένοι.

Ακολούθησε χαιρετισμός από τον έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη. Έγινε παρουσίαση σύντομου ιστορικού του Συνδέσμου σε φιλμάκι στην αίθουσα εκδηλώσεων «Όμηρου Ιορδάνους».

Έγινε αναφορά για το εκλιπόντα πρώην πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Όμηρο Ιορδάνους για την πλούσια προσφορά του προς την οικοδομική βιομηχανία αλλά και προς την κοινωνία γενικότερα. Ως ένδειξη εκτίμησης προς το πρόσωπό του ο Σύνδεσμος ονόμασε την αίθουσα εκδηλώσεων με το όνομά του.

Απονεμήθηκε τιμητική πλακέτα στο πρώην αντιπρόεδρο του Συνδέσμου κ. Τάκη Βασιώτη για τη σημαντική, πολύχρονη και ποικιλόμορφη συμβολή του στην αναβάθμιση του επαγγέλματος του εργολήπτη και της Οικοδομικής Βιομηχανίας στην επαρχία της Λεμεσού.

Μετά το πέρας των εργασιών ακολούθησε δεξίωση για όλους του παρευρισκομένους.

2.11. Αιμοδοσία

Την 24^η Σεπτεμβρίου 2010 μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά οργανώθηκε στο νέο ιδιόκτητο οίκημά μας η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία. Πέραν των 150 ατόμων προσήλθαν για να συμμετάσχουν στην αιμοδοσία με αποτέλεσμα να συγκεντρωθούν 115 φιάλες αίματος. Η εκδήλωση Αιμοδοσίας του Συνδέσμου αποτέλεσε για ακόμη μια φορά μια από τις μεγαλύτερες Αιμοδοσίες στην Λεμεσό εφόσον διατήρησε ένα ψηλό επίπεδο συμμετοχής στόχος που έθεσε για φέτος το Διοικητικό Συμβούλιο και οποίος έχει επιτευχθεί.

Οι Εργοληπτικές εταιρείες που είχαν την μεγαλύτερη συμμετοχή στην Αιμοδοσία μας είναι: D. ΚΥΡΙΑΝΟΥ CONSTRUCTION LTD, ΦΛΟΥΡΕΝΤΖΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΛΙΜΙΤΕΔ.

2.12. Εκπαιδευτική Πολιτιστική και ψυχαγωγική Εκδρομή στην Αθήνα

Στο πλαίσιο των εκπαιδευτικών και πολιτιστικών υπηρεσιών προς τα μέλη του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) πραγματοποίησε εκπαιδευτική – πολιτιστική και ψυχαγωγική εκδρομή στην Αθήνα, από τις 30/09/2010 ημέρα Πέμπτη μέχρι 03/10/2010 ημέρα Κυριακή κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες επισκέψεις:

Έγινε επίσκεψη και ξενάγηση στο νέο Μουσείο της Αθήνας ως επίσης και επίσκεψη στο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ.

Τα μέλη μας είχαν την ευκαιρία να δουν και να ενημερωθούν από τους Μηχανικούς των έργων για την όλη διαδικασία προσφοροδότησης, τις νέες τεχνολογίες, μεθόδους και υλικά, που χρησιμοποιούνται σε τέτοιου είδους έργα ως επίσης και για τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Η επίσκεψη αυτή οργανώθηκε μετά από συνεννόηση με την αντίστοιχη ελληνική Οργάνωση ΠΕΔΜΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) με την οποία υπήρξε άψογη συνεργασία, ήταν ιδιαίτερα εποικοδομητική και έτυχε θερμότατης υποδοχής.

Η οργανωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού από την οποία δεν έλειψε το ψυχαγωγικό μέρος, άφησε τις καλύτερες εντυπώσεις.

Στην εκδρομή συμμετείχαν 37 άτομα. Η ομάδα συμφώνησε στην συνέχιση του θεσμού της εκδρομής.

2.13. 23ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2009 πραγματοποιήθηκε ο 23ος χορός του συνδέσμου μας στο ξενοδοχείο Four Seasons. Διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι ο χορός στέφθηκε με πλήρη επιτυχία.

Κύριος Χορηγός της εκδήλωσης αυτής ήταν η εταιρεία M.N.S Interlink Construction & Development

Στηρικτές του χορού μας ήταν οι εταιρείες, Muskita Aluminium Industries Ltd, Εταιρεία Κυθραιώτης (Σκυρόδεμα Λτδ). Παύλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ και Chr. Kontos Enterprises Ltd.

Ενίσχυσαν οικονομικά το χορό μας οι εταιρείες, Δομική Λ.Χ.Α Λτδ., Γ. Σαββίδης & Υιοι Λτδ, Eka Group, Γιαννάκης Χρυσάνθου Λτδ, Savvas Rolex Co Ltd, Envalia Group, DOM.O.MAN Ltd, Νίκος Παπαδόπουλλος & Υιός Λτδ, Πανίκος Αδάμου & Σία Λτδ, G.N. Ecodomica Ltd, Sakret Zeirekkis(MIXALIS), Ανδρέας Κόκκινος, Athinodorou&Poullas S.Beton Ltd, Ματθαίος Ιωάννου Έτοιμο Μπετόν Λτδ, P. David Sanitary Ware, Marfin Laiki Bank, Masteco Developer Ltd, A. Athanasiou Construction & Development, Tom Mix Concrete, I&S Kritonis Ltd, Alfa Concrete Ltd, Τσιμεντοποιόν Βασιλικού, Φάνος Επιφανίου Λτδ, Τράπεζα Κύπρου, Σκαλωσιές Βαρνάβα & Υιός Λτδ και Άντυς Προκοπίου & Υιοί.

Ευχαριστούμε όλους τους χορηγούς, στηρικτές και ενισχυτές για την ευγενή προσφορά τους και ευελπιστούμε ότι τα μέλη μας θα δείξουν ακόμα μεγαλύτερο ενδιαφέρον στο φετινό χορό του Συνδέσμου μας που θα πραγματοποιηθεί στις 18 Δεκεμβρίου 2010 στο ξενοδοχείο Four Seasons.

Ο χορός άφησε καθαρό κέρδος € 32.757.

2.14. Μέλη

Στην Προηγούμενη Γενική Συνέλευση του 2009, ήταν εγγεγραμμένα 268 μέλη. Σήμερα έχουμε 275 μέλη ενώ έχει διαγραφεί 1 μέλος.

2.15. Συνδρομές

Από τα 275 μέλη του Συνδέσμου μας τα 116 δεν έχουν τακτοποιήσει την ετήσια συνδρομή τους. Για το σκοπό αυτό έχει ήδη σταλεί ενημερωτική επιστολή στα μέλη για καταβολή της συνδρομής τους. Η έγκαιρη τακτοποίηση των συνδρομών από όλα τα μέλη βοηθά τη σωστή λειτουργία του Συνδέσμου μας και ευκολύνει τη διατήρηση αντιπροσωπευτικού αρχείου των εν ενεργεία μελών μας

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θα ακολουθήσει ανάλυση και επεξήγησή της από τον ελεγκτή κ. Γιάννο Ιωάννου εκ των ελεγκτών της εταιρείας P.K.F Savvides Co Ltd. και τον ταμία του Συνδέσμου μας κ. Μάριο Νεοφύτου.

Έχουν ετοιμαστεί εγγεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει την 31-12-09, με τις οποίες έχετε εφοδιαστεί, και προκαταρκτικές οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που λήγει 30-06-10.

4. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Πιστεύω ότι ο απολογισμός δράσης του Δ.Σ. θα κριθεί απ' όλους ως θετικός. Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας όλου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης ευχαριστώ όλα τα μέλη του Συνδέσμου που με οποιοδήποτε τρόπο βοηθούν το Διοικητικό Συμβούλιο όποτε τους ζητηθεί και ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τους Νομικούς Σύμβουλους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε σε πέρας, αφού αναλάβουμε τις ευθύνες που αναλογούν στο καθένα μας. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις που πηγάζουν από την ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αμετάθετοι στόχοι μας συνεχίζουν να είναι η συνεχής ενημέρωση, η διαρκής εκπαίδευση, ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού και η αναβάθμιση της επαγγελματικής μας επάρκειας σε όλους τους επιμέρους τομείς της οικοδομής. Μόνο έτσι θα επιβιώσουμε και θα αναπτυχθούμε στο νέο περιβάλλον. Μόνο έτσι θα τεθούν στο περιθώριο οι παράνομοι στο κλάδο μας.