

## Σελ.1

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

## Σελ.2

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

## Σελ.3

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

## Σελ.4

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC.  
FIEC-CY2022

## Σελ.5

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

## Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΡ.31



## Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε στις 10 Μαρτίου 2022, στην αίθουσα σεμιναρίων του οικήματος του, τη πιο πάνω Ενημερωτική Διάλεξη με σκοπό την ενίσχυση των ελέγχων στα εργοτάξια και την εφαρμογή των νομοθεσιών και κανονισμών που διέπουν τόσο τα εργασιακά θέματα, αλλά και τα θέματα ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Την διάλεξη παρουσίασε ο Αναπληρωτής Διευθυντής του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Άντης Αποστόλου, μαζί με λειτουργούς του τμήματος του. Στην εκδήλωση επίσης παρέστησαν ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας μας κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, καθώς επίσης και ο πρώτος Επιθεωρητής Εργασίας του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας της Λεμεσού κ. Ευάγγελος Σωκράτους, μαζί με επιθεωρητές του τμήματος του.

Οι απόψεις και εισηγήσεις των μελών επικεντρώθηκαν στην καθολική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών που αφορούν τον κλάδο και στην προσπάθεια που πρέπει να γίνει ειδικά από το αρμόδιο υπουργείο για εντατικοποίηση των ελέγχων σε όλα τα ενεργά εργοτάξια με σκοπό την πάταξη της παράνομης εργασίας και την καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Μέσα από τη συζήτηση διαφάνηκε η επιτακτική ανάγκη της περαιτέρω ενημέρωσης όλων των υπολοίπων εμπλεκόμενων οργανωμένων συνόλων του κλάδου, σύνδεσμοι μελετητών, επαγγελματιών ανάπτυξης γης και εργαζομένων έτσι ώστε να επιτευχθεί μια ευρεία κλίμακας προώθηση

των εργασιακών θεμάτων που αφορούν την κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο κ. Αποστόλου εισηγήθηκε την σύναψη μνημονίου συναντίληψης μεταξύ του Υπουργείου Εργασίας και της ΟΣΕΟΚ, μέσα από το οποίο θα μπορούν να γίνουν



### Σελ.1

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

### Σελ.2

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

### Σελ.3

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

### Σελ.4

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC. FIEC-CY2022

### Σελ.5

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

### Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

συγκεκριμένες εισηγήσεις έτσι ώστε να διευκολυνθεί κατά μεγάλο βαθμό η πρακτική εφαρμογή των νομοθεσιών και να επιλυθούν όσο το δυνατόν περισσότερα προβλήματα και αντιξοότητες που μαστίζουν το κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας και που δυσχεραίνουν την παραγωγικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.

## Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

Με αφορμή την έξαρση κλοπών στα εργοτάξια τον τελευταίο καιρό πραγματοποιήθηκε συνάντηση εκπροσώπων του Δ.Σ. του Συνδέσμου με τον Βοηθό Αστυνομικό Διευθυντή Επιχειρήσεων Λεμεσού κ. Κλείτο Ερωτοκρίτου στις 9 Φεβρουαρίου 2022.

Στη συνάντηση παρευρέθηκαν εκ μέρους του Συνδέσμου ο πρόεδρος, κ Γιάννης Μαρκίδης, ο αντιπρόεδρος κ Χάρης Ιωάννου και ο κ Μάριος Νεοφύτου.

Κατά τη συνάντηση διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- Η αστυνομία, εισακούοντας την εισήγηση του Συνδέσμου, έχει πάρει ήδη σχετική απόφαση για να παρακολουθεί τα σημεία όπου πιθανόν να δέχονται τα κλεμμένα υλικά, π.χ. μονάδες ανακύκλωσης και scrap metal, ελπίζοντας ότι με αυτόν τον τρόπο θα περιορίσει τη διακίνηση, αλλά και τη διάθεση των κλεμμένων.
- Προτάθηκε στους εργολάβους μέλη του Συνδέσμου όπως λαμβάνουν και οι ίδιοι μέτρα απώθησης των επίδοξων κλεφτών, με την εγκατάσταση καμερών παρακολούθησης εξασφαλίζοντας έτσι στοιχεία που θα μπορούν να βοηθήσουν την αστυνομία στην διαλεύκανση τέτοιων υποθέσεων.
- Στη συζήτηση διαφάνηκε ότι η παράνομη εργασία και η διάθεση της πινακίδας άδειας εργολάβου, βοηθά στις κλοπές και στις διαρρήξεις και αφού συζητήθηκε συστάθηκε, όπως τα μέλη όπου και όταν εντοπίζουν τέτοιες παρανομίες να τις καταγγέλλουν στα αρμόδια τμήματα.
- Για τυχόν οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που σχετίζονται με τις κλοπές και που θα μπορούσαν να βοηθήσουν την αστυνομία στη διαλεύκανση τέτοιων υποθέσεων, τα μέλη μπορούν να ενημερώνουν το Σύνδεσμο ώστε οι σχετικές πληροφορίες να προωθούνται στη Αστυνομία.
- Θα συνεχιστεί η εντατικοποίηση των περιπολιών στους χώρους των εργοταξίων.

Καταλήγοντας, ο κ Ερωτοκρίτου ευχαρίστησε τους εκπροσώπους του Συνδέσμου για την πρωτοβουλία που αναλαμβάνουν και τους

### Σελ.1

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

### Σελ.2

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

### Σελ.3

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

### Σελ.4

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC.  
FIEC-CY2022

### Σελ.5

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

διαβεβαίωσε ότι θα πράξει ότι είναι εφικτό και με την βοήθεια των εργολάβων για να παταχθεί το φαινόμενο που παρατηρείτε τον τελευταίο καιρό σε έντονο βαθμό στη Λεμεσό.

## Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών»

Η διατήρηση και βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας είναι ένα από τα κύρια θέματα που απασχολεί το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Η ελαχιστοποίηση ή και εξάλειψη των κινδύνων, καθώς και η επιλογή κατάλληλου εξοπλισμού και ασφαλών μεθόδων εργασίας είναι μερικές από τις βασικές αρχές πρόληψης των κινδύνων.

Για αυτό και ο Σύνδεσμος λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη του κλάδου, για συνεχή εκπαίδευση και εμπλουτισμό των γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών, αλλά και του προσωπικού σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας οργάνωσε με επιτυχία για τρίτη φορά το πιο κάτω Πρόγραμμα:

### «ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΚΑΛΩΣΙΩΝ».

Το πρόγραμμα οργανώθηκε και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), μεταξύ Απριλίου και Μαΐου 2022 και ήταν διάρκειας 22 ωρών. Σε αυτό έλαβαν μέρος συνολικά 20 συμμετέχοντες. Το κόστος συμμετοχής ανερχόταν στα 140 ευρώ από τα οποία τα 100 επιχορηγήθηκαν από το Σύνδεσμο. Συνολικά μέχρι σήμερα έχουν λάβει μέρος στο πρόγραμμα 60 μέλη του Συνδέσμου.



**Σελ.1**

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

**Σελ.2**

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

**Σελ.3**

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

**Σελ.4**

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC. FIEC-CY2022

**Σελ.5**

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ



### Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε.

Στις 19 Απριλίου, κατά τη διάρκεια συνεδρίας του Δ.Σ., πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την Ανώτερη Τεχνικό του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών του Επαρχιακού γραφείου Λεμεσού, Κυρία Κρίστα Μηνά.

Σκοπός της συνάντησης είναι ο συντονισμό των ενεργειών μεταξύ των δύο οργανισμών με στόχο την πάταξη της παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στη Λεμεσό. Ο έλεγχος της οικοδομικής δραστηριότητας από τους εντεταλμένους λειτουργούς του Σ.Ε.Ε.Ε. και η τήρηση των κανονισμών και νόμων που διέπουν την βιομηχανία αποτελούν στόχο υψίστης προτεραιότητας για τους οργανωμένους Εργολάβους έτσι ώστε να καταπολεμηθεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός στον κλάδο.

Η συνάντηση ήταν αρκετά εποικοδομητική καθώς εκφράστηκαν απόψεις και εισηγήσεις και από τα δύο μέρη για διάφορα θέματα τα οποία θα ληφθούν σοβαρά υπόψη από το Σύνδεσμο για προώθηση και επίλυση. Σημαντικότερο θέμα της συζήτησης ήταν το γεγονός υποστελέχωσης όλων των επαρχιακών συμβουλίων και το Δ.Σ. με την σειρά του υποσχέθηκε όπως προωθήσει το θέμα στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς επίλυση.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο με αφορμή την επικείμενη αφυπηρέτηση της Κας. Μηνά από την δημόσια υπηρεσία απένειμε στην ίδια τιμητική πλακέτα για την πολύχρονη προσφορά της στην κατασκευαστική βιομηχανία της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.

### Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC-CY2022.

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε το 113ο Συνέδριο της Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, F.I.E.C, το οποίο φιλοξένησε και συνδιοργάνωσε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Κύπρο.

Η τελετή έναρξης πραγματοποιήθηκε στο Θ.Ο.Κ. στη Λευκωσία στις 12 Μαΐου και στην οποία απεύθυναν χαιρετισμό οι κύριοι Thomas Bauer,



## Σελ.1

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

## Σελ.2

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

## Σελ.3

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

## Σελ.4

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC. FIEC-CY2022

## Σελ.5

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

πρόεδρος της F.I.E.C., ο Υπουργός Μεταφορών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος, ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ και ο Δήμαρχος της Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης.

Το συνέδριο έλαβε χώρα στις 13 Μαΐου στην Λεμεσό και τίμησαν με την παρουσία τους όλες οι εθνικές Ομοσπονδίες Κατασκευαστών των Ευρωπαϊκών χωρών μελών αλλά και ο κατασκευαστικός κόσμος της Κύπρου.

Την κυρίως διάσκεψη απασχόλησε θέμα με τίτλο: «Sustainable Construction to tackle climate change », δηλαδή «Βιώσιμη Κατασκευή για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής», ενώ κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης που ακολουθήσε, τα μέλη της F.I.E.C. είχαν την ευκαιρία να ανταλλάξουν απόψεις και εισηγήσεις για αντιμετώπιση των προκλήσεων του τομέα.

Τέλος, στο πλαίσιο των εργασιών της εν λόγω Γενικής Συνέλευσης, ανέλαβε καθήκοντα ενός εκ των Αντιπροέδρων της F.I.E.C. για την επόμενη διετία 2022-2024, ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και πρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Λ. κ. Γιάννης Μαρκίδης.

## 64η Ετήσια Γενική Συνέλευση

Με επιτυχία ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της 64ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 27 Μαΐου 2022, στο οίκημα του Συνδέσμου.

Αρχικά έγινε παρουσίαση της Ετήσιας Οικονομικής Κατάστασης του Συνδέσμου για το έτος 2021 από τον Ελεγκτή της P.K.F. Savvides & Co Ltd. κ. Γιάννο Ιωάννου. Πραγματοποιήθηκε απολογισμός του έργου του Συνδέσμου από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γιάννη Μαρκίδη για το έτος 2021. Έγινε ενημέρωση για τα διάφορα θέματα που απασχόλησαν και εξακολουθούν να απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και για τις ενέργειες που έγιναν για την αντιμετώπιση τους είτε ως Συμβούλιο, είτε ως Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Μετά την έγκριση των πιο πάνω ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων για τα διάφορα θέματα/προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος με ιδιαίτερη έμφαση:

- στα θέματα αντιμετώπισης της αύξησης των τιμών μέσα από τα συμβόλαια εργολαβίας τόσο του ιδιωτικού αλλά και του δημόσιου τομέα,
- στην αντιμετώπιση των κλοπών στα εργοτάξια και των επαφών που πραγματοποιήθηκαν με την αστυνομική διεύθυνση Λεμεσού,
- στην καθολική εφαρμογή των νομοθεσιών που αφορούν τον εργολάβο ως προσπάθεια αντιμετώπισης του αθέμιτου ανταγωνισμού.
- στο άρθρο 11B της Νομοθεσίας για το Φ.Π.Α.

### Σελ.1

Ενημερωτική Διάλεξη για τον «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

### Σελ.2

Διαρρήξεις και κλοπές σε εργοτάξια.

### Σελ.3

Σεμινάριο «Συναρμολόγησης Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών».

### Σελ.4

Συνάντηση με την Ανώτερη Λειτουργό του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Συνέδριο και Ετήσια Γενική Συνέλευση FIEC.  
FIEC-CY2022

### Σελ.5

64η Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

### Προγραμματισμένες εκδηλώσεις

16 Ιουνίου 2022

Σεμινάριο «Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

Επίσης έγινε αναφορά στα νέα σεμινάρια που θα πραγματοποιηθούν στο οίκημα του Συνδέσμου και θα αφορούν τα τροποποιημένα άρθρα των αναθεωρημένων συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ  
P/LS/MC(1),P/L/S /MC(2).



Ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες σε όλα τα μέλη που παρευρέθηκαν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, στέλνοντας ταυτόχρονα και το μήνυμα σε όλους ότι θα συνεχίσει τις προσπάθειες του για επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος και θα εργαστεί όπως πάντα με ζήλο και επιμονή για καλύτερη και πιο ενδελεχή ενημέρωση με στόχο την υπεράσπιση των καλώς νοούμενων συμφερόντων όλων των συναδέλφων.

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού  
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός  
25352586  
info@seol-limassol.org.cy  
www.seol-limassol.org.cy/