

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ



53^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013

11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελ.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Σ.Ε.Ο.Λ.
ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο Σ.Ε.Ο.Λ.
ΚΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
2. Ανασκόπηση Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) Συνεισφορά Κατασκευαστικού Τομέα, Ρυθμοί Ανάπτυξης, Απασχόληση κατά το 2013
3. Προβλήματα, στα οποία Προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα – Συνάντηση με τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω στις 08/01/2014
4. Κοινή Πρόταση Ε.Τ.Ε.Κ., Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Ο.Ε.Β., Σ.Ε.Ε.Ε., Επίτροπο Περιβάλλοντος και Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών για την επανεκκίνηση της οικονομίας.
5. Ανανέωση Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας
- 6 Πρόγραμμα Build – Up Skills Cyprus- Ανάπτυξη Δεξιοτήτων για Συμμόρφωση με την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, η οποία αφορά την Ενεργειακή Επάρκεια των Κτηρίων και τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
7. Υποχρεώσεις Εργολήπτη / Παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ. όσον αφορά τη Διαχείριση των Αποβλήτων.
8. Εφαρμογή του Νόμου που ρυθμίζει την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων – Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Διατίθενται προς Πώληση ή Εκμίσθωση.
9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα.
10. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET
11. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C)
12. Κοινές Συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
13. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
14. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Εργολήπτη
15. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
16. Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
17. Εσωτερικά Θέματα του Σ.Ε.Ο.Λ
18. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών
19. Βραβεία Β' Τεχνικής Σχολής
20. Αιμοδοσία
21. Ετήσιος Χορός
22. Μέλη
23. Συνδρομές
24. Ευχαριστίες

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Σ.Ε.Ο.Λ.**ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ****ΤΑΜΙΑΣ****ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ****ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ****ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ****ΜΕΛΟΣ****ΜΑΡΙΟΣ Κ. ΑΝΔΡΕΟΥ****ΜΕΛΟΣ****ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ****ΕΠΙΛΑΧΩΝ****ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ****ΕΠΙΛΑΧΩΝ**

**ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Α/Α	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Ι
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ • ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΙΗΚΚΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΨΑΡΑ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑ ΧΡΙΣΤΟΦΗ

10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ • ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΗΣ (Μέχρι 20/11/2013) • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ (Από 04/03/2014)
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
13.	ΜΟΝΙΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ (Νέμεσις Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ.)
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (Τούβλα)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	<ul style="list-style-type: none"> • ABDULLAH ISSA
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Medcon Construction Ltd.)
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ (Α/φοι Κούννα Λτδ)
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ (Εταιρεία Γενικών Κατασκευών GCC)
21.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΡΕΝΟΣ ΗΛΙΑ

21α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
21β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
21γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (J.&P)
21δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ
21ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ
21στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ
21ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
22.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
23.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ

25.	ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ – ΠΕΠ (ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΑνΑΔ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
25.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ / ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΕ.ΠΑ.)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
26.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
27.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ
28.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TE 20	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
29.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Από 04/03/2014) • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
30.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
31.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού καλείται και φέτος να διεξάγει την Ετήσια του Γενική Συνέλευση κάτω από το βάρος του αρνητικού ρυθμού ανάπτυξης του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού τομέα της Κύπρου και κατ' επέκταση των Εργολάβων/μελών του. Δυστυχώς η αρνητική τάση όσον αφορά την ανάπτυξη στην οικοδομική βιομηχανία μας επηρεάζει και αυτή τη χρονιά σε μεγάλο βαθμό. Στην παρούσα φάση δεν διαφαίνεται καμία προοπτική εξόδου από το βαθύ τούνελ της ύφεσης στο οποίο βρίσκεται ο Κατασκευαστικός Τομέας.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν προβλήματα είναι η ανεπαρκής έως ανύπαρκτη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις η όποια γίνεται ακόμη πιο δυσχερής από τα προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης που περιορίζουν οποιαδήποτε προσπάθεια για νέες επενδύσεις.

Πολλοί συνάδελφοι μας, δεν αντιμετωπίζουν μόνο το πρόβλημα της μείωσης του κύκλου εργασιών τους, αλλά εκείνο της παντελούς έλλειψης εργασιών, ένεκα του οποίου αρκετοί από αυτούς, έχουν οδηγηθεί στην αποχώρηση τους από το επάγγελμα.

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Οι πιο πάνω αναφορές, απεικονίζουν μέρος της σημερινής πραγματικότητας και δεν αποτελούν μηνύματα απαισιοδοξίας προς τα μέλη μας. Θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι τόσο η ΟΣΕΟΚ όσο και ο Σύνδεσμός μας δεν επαναπαυόμαστε, αλλά προβαίνουμε σε όλες τις δυνατές ενέργειες για την ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα.

Πρωθούνται συνεχώς μέτρα και εισηγήσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας. Συνεχίζονται οι συναντήσεις τόσο με τον ίδιο το Πρόεδρο της Δημοκρατίας, με όλους τους αρμόδιους με το κατασκευαστικό τομέα Υπουργούς όσο και με όλα τα πολιτικά κόμματα και τους φορείς που θα μπορούσαν να δράσουν ώστε να γίνουν νέες επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα.

Ευελπιστούμε ότι σύντομα να παρθούν τέτοια μέτρα ώστε να έχουμε τα πρώτα απτά αποτελέσματα που θα οδηγήσουν στην ανάκαμψη του κλάδου.

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τρία μέλη. Ο κ. Πέτρος Ευλογημένος είναι Αντιπρόεδρος, ο κ. Χάρης Ιωάννου μέλος και ο κ. Γιάννης Μαρκίδης ως Παρατηρητής.

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη μας, στο κύρος της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων της εργοληπτικής τάξης στην Κύπρο.

Σε συνεργασία με τον Σ.Ε.Ο.Λ. και τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντιμετωπίζει τα διάφορα προβλήματα του κλάδου μας.

2. Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ), Συνεισφορά Κατασκευαστικού Τομέα, Ρυθμοί Ανάπτυξης, Απασχόληση κατά το 2013

Σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν της Κύπρου το 2013, ανήλθε στα 16.504 εκατομμύρια Ευρώ σε σταθερές τιμές, με τη συνεισφορά του Κατασκευαστικού Τομέα με 610,5 εκατομμύρια ευρώ, να υπολογίζεται περίξ του 3,7%.

Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Εκτίμηση (Flash Estimate) της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2013 είναι αρνητικός και υπολογίζεται σε -5,3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται επίσης στο -5,3%.

Αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης παρουσίασε ο δευτερογενής τομέας της οικονομίας (Βιομηχανία, Κατασκευές), όπως επίσης οι τομείς των Τραπεζών, των Μεταφορών, του Εμπορίου και των λοιπών Υπηρεσιών. Θετικό ρυθμό ανάπτυξης παρουσίασε ο τομέας του Τουρισμού.

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των ανέργων στο τέλος Φεβρουαρίου 2014, έφτασε τα 53.204 πρόσωπα. Με βάση τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις που δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων το Φεβρουάριο 2014, αυξήθηκε στα 49.408 πρόσωπα σε σύγκριση με 48.724 τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με το Φεβρουάριο του 2013 σημειώθηκε αύξηση 7.095 προσώπων ή 15,4% που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων (αύξηση 1.335 ανέργων), των δραστηριοτήτων υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης (αύξηση 1.204), της δημόσιας διοίκησης (αύξηση 861), της μεταποίησης (αύξηση 664), του εμπορίου (αύξηση 437), καθώς επίσης και στους νεοεισερχόμενους στην αγορά εργασίας, όπου σημειώθηκε αύξηση 939 ανέργων.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2013, εκδόθηκαν 5.341 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 30% και το συνολικό εμβαδόν κατά 30,33%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων, παρουσίασε μείωση της τάξης του 29,6%.

3. Προβλήματα, στα οποία Προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα – Συνάντηση με τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω στις 08/01/2014

Κατά την πιο πάνω συνάντηση, στην οποία συμμετείχαν οι Πρόεδροι των ανά Επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων και εκπρόσωποι των Εργοληπτικών Εταιρειών που απασχολούν περισσότερους από 100 εργοδοτούμενους, η **εξασφάλιση εγγυήσεων για σκοπούς δραστηριοποίησης στο εξωτερικό**, τέθηκε ως το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι εργολήπτες αυτή την περίοδο, το οποίο μπορεί η κυβέρνηση να το λύσει.

Διευκρινίστηκε ωστόσο, ότι το δημόσιο χρέος απαγορεύει τη σύσταση και λειτουργία του εξαγγελθέντος εγγυοδοτικού μηχανισμού. Αντί τούτου θα λειτουργήσει Ταμείο Επιχειρηματικότητας, το οποίο θα καταλήξει σε συμφωνίες με τράπεζες, ώστε οι τελευταίες να δύνανται να χορηγούν δάνεια.

Αναφέρθηκε επίσης, ότι οι τράπεζες θα είναι σε θέση να χρηματοδοτήσουν κάποια έργα μετά από 1 έως 1,5 χρόνο και ότι το ύψος της αξίας των χρηματοδοτούμενων έργων της επομένης προγραμματικής περιόδου, ανέρχεται στα 1,2 δις.

Προτάθηκε κατόπιν η εξέταση του ενδεχομένου μείωσης του συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% σε όλες τις συναλλαγές του κατασκευαστικού τομέα, για περιορισμένη χρονική περίοδο. Τονίστηκε ότι το 1/3 των εργαζομένων στην Κύπρο απασχολείται στο συγκεκριμένο τομέα και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει τη στήριξη της Κυβέρνησης.

Τονίστηκε επίσης, η απλοποίηση διαδικασιών και προϋποθέσεων (όπως πολεοδομικές άδειες σε πολεοδομικές ζώνες), θα συμβάλει στην ταχύτερη ανάκαμψη του τομέα.

Αναφέρθηκε τέλος, ότι οι συντηρητικές διαδικασίες, στις οποίες προσκρούουν και οι επενδύσεις στον τομέα, βασίζονται σε απηρχαιωμένες Δηλώσεις Πολιτικής.

Απεστάλη κατόπιν το πιο κάτω Υπόμνημα, με Προτεινόμενα Μέτρα για Επίλυση Προβλημάτων στην Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα:

Υπόμνημα προς τον Υφυπουργό Παρά τω Προέδρω κ Κωνσταντίνο Πετρίδη

Προτεινόμενα Μέτρα για Επίλυση Προβλημάτων στην Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα

Ευθύς ως οι συνέπειες της Παγκόσμιας Οικονομικής Ύφεσης άρχισαν να επηρεάζουν αρνητικά την οικονομία και τον κατασκευαστικό τομέα στη χώρα μας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε μέτρα για αντιμετώπιση της όλης κατάστασης, μεταξύ των οποίων:

1.Η Συνεισφορά Δημόσιου Τομέα:

- Αξιοποίηση κεφαλαίων που θα προέλθουν από τη Δανειακή Σύμβαση, μέσω περαιτέρω εξοικονομήσεων σε άλλους τομείς
- Υλοποίηση «ώριμων» έργων: (Σχολεία, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, η Μαρίνα της Λάρνακας, Συνεδριακά Κέντρα, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μέγαρο Πολιτισμού και η Κρατική Βιβλιοθήκη / Πινακοθήκη, κ.α).
- Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα μορφής BOTs, PPPs, κ.α..
- Άμεση Αξιοποίηση της Κρατικής περιουσίας (μέ την εγκαθίδρυση Συμβουλίου Αξιοποίησης Κρατικής Περιουσίας) για κατασκευαστικές επενδύσεις.
- Επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων / παγοποιήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου για εκτελεσθείσες εργασίες σε Έργα του Δημοσίου.
- Δημιουργία συστήματος συμψηφισμού όλων των εκκρεμοσών οφειλών των εργοληπτών προς το Κράτος (σε Φ.Π.Α., Φόρος Εισοδήματος) και των εκκρεμοσών οφειλών του Κράτους προς τους εργολήπτες, τελικοί λογαριασμοί) για τις οποίες δεν εκκρεμούν μεταξύ των μερών διαφορές ή/και δικαστικές διαδικασίες.
- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και Απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για ενεργειακή Αναβάθμιση των Δημοσίων Κτιρίων, αντισεισμικότητα, ανακαίνιση και συντήρηση τους.
- Άμεση έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για τη δημιουργία της απαραίτητης ενεργειακής υποδομής της Κύπρου.

2.Η Τόνωση και Συνεισφορά της Ιδιωτικής Πρωτοβουλίας:

- Παροχή οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων:
 - κατάργηση των μεταβιβαστικών τελών όπου υπάρχει Φόρος Προστιθέμενης Αξίας,
 - μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% για όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού τομέα,
 - μείωση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών,
 - αύξηση των αφορολόγητων ποσών,
 - μείωση του χρόνου απόσβεσης, και
 - αύξηση συντελεστή δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές
 - παροχή επιπλέον συντελεστή δόμησης (σε μορφή bonus) σε όσους θα ξεκινήσουν άμεσα (π.χ εντός 6 μηνών από την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας) κατασκευαστικές εργασίες για υλοποίηση κατασκευαστικά έργα.
- Καταπολέμηση της γραφειοκρατίας σε όλα τα στάδια των διαδικασιών που αφορούν την έναρξη και υλοποίηση κατασκευαστικών επενδύσεων και έργων σχετικών με τον αγροτουρισμό και την αναπαλαίωση.
- Μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων σε όλους τους αρμόδιους φορείς (Πολεοδομία, Επαρχιακές Διοικήσεις, Τοπικές Αρχές, Δημαρχία, κτλ) που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις από

ντόπιους και ξένους επενδυτές, με την ίδρυση και λειτουργία Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, την επέκταση του θεσμού του αυτοέλεγχου των ιδιωτών αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών, τη θεσμοθέτηση της δεσμευτικής προκαταρκτικής πολεοδομικής άδειας, την ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα διαδικασιών που προηγούνται της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας καθώς επίσης διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής (αφού πρώτα οι αδειοδοτημένοι ιδιώτες υποβάλουν εγγυητική πιστής εκτέλεσης των καθηκόντων τους στο κράτος), κ.α.

- Μείωση των Δανειστικών Επιτοκίων, για κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις και για στεγαστικά δάνεια.
- Επιμήκυνση των τραπεζικών δανείων και μείωση των σχετικών επιτοκίων, των εργοληπτικών επιχειρήσεων που αποδεδειγμένα αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα επιβίωσης.
- Δημιουργία Εγγυοδοτικού – Δανειοδοτικού (με χαμηλά ανταγωνιστικά επιτόκια) Οργανισμού για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και έργα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα. Ο Οργανισμός αυτός, μεταξύ άλλων, θα παρέχει Εγγυήσεις Πιστής Εκτέλεσης Έργων σε κυπριακές εργοληπτικές επιχειρήσεις (είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω συνεργασίας του με τραπεζικούς οργανισμούς) που επιθυμούν να συμμετέχουν σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων στο εξωτερικό.
- Προσέλκυση ξένων επενδύσεων για τις οποίες θα απαιτηθούν κατασκευαστικές εργασίες στην Κύπρο.
- Τόνωση του ενδιαφέροντος ξένων επενδυτών στην αγορά / απόκτηση κατοικίας στην Κύπρο, μέσω της παροχής αποτελεσματικών κινήτρων και μέσω της απλοποίησης, της ριζικής καταπολέμησης της γραφειοκρατίας και της αναθεώρησης των κριτηρίων σε όλα τα στάδια των διαδικασιών:
 - εξασφάλισης άδειας παραμονής στην Κύπρο,
 - εξασφάλισης άδειας εισόδου στην Κύπρο,
 - εξασφάλισης της κυπριακής ιθαγένειας,
 - έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.
- Παροχή φορολογικών (π.χ ταχεία απόσβεση) και πολεοδομικών κινήτρων και φορολογικής αμνήστευσης των επαναπατριζόμενων κεφαλαίων που θα επενδυθούν σε κατασκευαστικά έργα.

3.Ενίσχυση της απασχόλησης και καταπολέμηση της ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα από το Κράτος με:

- την Υλοποίηση περαιτέρω Σχεδίων Παροχής Κινήτρων για την Εργοδότηση Ανέργων (τόσο εργατικού όσο και επιστημονικού προσωπικού) Δημοκρατία με όρους του Σχεδίου που να αντικατοπτρίζουν τις σημερινές συνθήκες και τις ανάγκες των εργοληπτικών επιχειρήσεων και των ανέργων του Τομέα,
- την ενίσχυση της κοινής προσπάθειας, της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών για εξεύρεση και προώθηση κοινά αποδεκτών τρόπων αντιμετώπισης της δυσάρεστης κατάστασης.

4.Πράσινη Ανάπτυξη:

Δημιουργία «Πράσινου Ταμείου Αναπτύξεως» μέσω του οποίου να χρηματοδοτούνται Έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης, Ανακαίνισης και Συντήρησης Κτιρίων

Το Ταμείο προτείνεται να τεθεί υπό την αιγίδα του Κράτους και σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα, να προσφέρει «Πράσινα Δάνεια» με ανταγωνιστικά επιτόκια και ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης, για ανακαίνιση ή/και συντήρηση υφισταμένων κτιρίων για σκοπούς ενεργειακής αναβάθμισης, με κριτήρια εξασφάλισης, μετρήσιμα ποσοστά εξοικονόμησης ενέργειας.

Τα αναγκαία κεφάλαια μπορούν να προέρχονται:

- από σχετικά Προγράμματα / Κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως,
- από τα έσοδα κατακύρωσης προσφορών για την εκμετάλλευση του φυσικού μας πλούτου,
- από τις εξοικονομήσεις ενέργειας και τις εξοικονομήσεις που θα προκύψουν από την Ε.Ε. για εκπομπή ρύπων.

Το πιο πάνω Σχέδιο για να είναι πιο ελκυστικό στους ιδιοκτήτες κτιρίων, θα μπορούσε να συνδυαστεί και με παροχή σχετικής Χορηγίας κάποιου ποσοστού της αξίας του έργου από μέρος του Κράτους.

Δυνατότητα εμπλοκής / συνεργασίας στο πιο πάνω εγχείρημα, έχουν και οι Ιδιωτικοί Τραπεζικοί Οργανισμοί, σχεδιάζοντας και προσφέροντας τα δικά τους «Πράσινα Δάνεια», με ειδικά επιτόκια για τα πιο πάνω έργα και ειδικούς ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης.

Επιπρόσθετο κίνητρο, θ' αποτελούσε και η επιχορήγηση των τόκων ή μέρους τους, από το Κράτος.

Με επιστολή της προς την Α.Ε. Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας ημερομηνίας 18/10/2013, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είχε απευθύνει δραματική έκκληση για άμεση παρέμβαση του για διάσωση του τομέα, με τις ακόλουθες μορφές:

1. Κατεπείγουσα Προκήρυξη (Νέων) Έργων, είτε με την αξιοποίηση των μη εξαντληθέντων για την Τουριστική Βιομηχανία κονδυλίων / κεφαλαίων, σε όφελος της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, είτε με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων μέχρι το 2018, για συμμόρφωση με τους δεσμευτικούς για την Κύπρο, ενεργειακούς στόχους του 2020.

2. Εγγύηση των Κυπριακών Εργοληπτικών Εταιρειών από την Κυβέρνηση, για σκοπούς ανάληψης έργων σε χώρες του εξωτερικού, όπως επράχθη το 1974.

3. Επάνοδος της Ομαλής Λειτουργίας των Τραπεζών, κυρίως για τη δυνατότητα ανάληψης έργων με Αυτοχρηματοδότηση.

4. Άμεση Σύσταση και Λειτουργία του εξαγγελθέντος Εγγυοδοτικού Μηχανισμού, για στήριξη των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, για δυνατότητα διασφάλισης κονδυλίων για «Πράσινη Ανάπτυξη» και για εργασίες στο εξωτερικό.

Κάτω από τις συνεχιζόμενες συνθήκες οικονομικής ύφεσης, προτείνονται τα πιο κάτω, επιπρόσθετα μέτρα για αντιμετώπιση των προβλημάτων, στα οποία προσκρούουν οι προσπάθειες για ανάκαμψη του τομέα:

1.Υποχρεωτική Ετήσια Ανακαίνιση ποσοστού 3% του ωφέλιμου εμβαδού των (ιδιόκτητων και καταλαμβανομένων από την κεντρική δημόσια διοίκηση) δημοσίων κτιρίων για σκοπούς συμμόρφωσης με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ.

2.Επίσπευση Διαδικασιών Έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας – Επανάκτηση της αξιοπιστίας στην Κατασκευαστική Βιομηχανία / Τομέα Ακινήτων.

3.Έλεγχος των Αναπτυξιακών Έργων μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, (έργα των οποίων η εκτέλεση δεν κατέστη δυνατή και οι συναφείς λόγοι).

4.Επανατονίζεται η ανάγκη για μείωση του Συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% σε όλες τις συναλλαγές στον Κατασκευαστικό Τομέα μέχρι το 2016, ως το κατ' εξοχήν κίνητρο για ανέγερση κατοικιών.

5.Αξιοποίηση του Δυναμικού της Κύπρου σε Μελετητές, σε έργα Design & Build.

4. Κοινή Πρόταση Ε.Τ.Ε.Κ., Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Ο.Ε.Β., Σ.Ε.Ε.Ε., Επίτροπο Περιβάλλοντος και Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών για την επανεκκίνηση της οικονομίας

Εστιάζοντας στις προοπτικές που υπάρχουν στις ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφισταμένων κτιρίων, το ΕΤΕΚ κατάρτισε την πιο πάνω πρόταση μετά από μελέτη και σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την Ο.Ε.Β., το ΕΤΕΚ, το ΣΕΕΕ, την Επίτροπο Περιβάλλοντος και το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών.

Η πρόταση υποβλήθηκε πρόσφατα στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρουσιάστηκε σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη στις 28/01/2014. Καταγράφει δε, ένα καινοτόμο μηχανισμό χρηματοδότησης που θα οδηγήσει στην κινητοποίηση επενδύσεων πέραν του 1 δις για ενεργειακή αναβάθμιση 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι το 2020, με την παράλληλη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση επί των δημοσίων οικονομικών.

Η συνδρομή του κράτους οριοθετείται στην υιοθέτηση της πρότασης και στην ανάληψη πρωτοβουλίας για το σχεδιασμό, προώθηση και επιτελική διαχείριση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος ενθάρρυνσης των ενεργειακών αναβαθμίσεων για κατοικίες. Για την υλοποίηση του προγράμματος αυτού το κράτος θα πρέπει να αξιοποιήσει χρηματικούς πόρους οι οποίοι θα αντληθούν από τα διαρθρωτικά ταμεία και από δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ως εξής:

- (α) Σύναψη δανείου τάξης ύψους 100 εκ. ευρώ από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με το οποίο θα δοθεί ρευστότητα στα τραπεζικά ιδρύματα, τα οποία θα πρέπει να δεσμευτούν ότι θα διαθέσουν παρόμοιας τάξης μεγέθους ποσό. Μέρος του δανείου αυτού θα αξιοποιείται για να χορηγείται από το Κράτος στα νοικοκυριά, το ποσό της αρχικής ίδιας συνεισφοράς

(ύψους περίπου 20%) το οποίο απαιτείται για σκοπούς λήψης 5ετους δανείου.

Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό **θα επιστρέφεται από τον δικαιούχο στο Κράτος**, βάσει σχετικού όρου που θα πρέπει να περιληφθεί στη συμφωνία που θα συναφθεί με την Εμπορική Τράπεζα για σκοπούς λήψης του δανείου.

- (β) Εξασφάλιση πόρων 30 εκ ευρώ από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης για το σχεδιασμό, εμπλοκή – των εμπορικών τραπεζών, εκστρατεία ενημέρωσης και επιτελική διαχείριση του όλου προγράμματος ως επίσης, μερική επιδότηση του επιτοκίου δανείων που θα συναφθούν στα πλαίσια του προγράμματος αυτού.
- (γ) Εξασφάλιση πόρων 30 εκ. ευρώ από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο για την επιχορήγηση σημαντικού μέρους του κεφαλαίου επένδυσης σε επεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε 10 χιλιάδες περίπου οικιστικές μονάδες, των οποίων οι κάτοχοι ανήκουν στις **ευάλωτες ομάδες** που πληθυσμού.

Παράλληλα, θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι όσα νοικοκυριά αποφασίσουν να ενταχθούν στο πρόγραμμα θα μπορέσουν να επωφεληθούν από μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για υπηρεσίες και οικοδομικές ή και άλλες σχετικές με την ενεργειακή αναβάθμιση εργασίες. Παρόμοια φορολογική ελάφρυνση πιθανόν να πρέπει να δοθεί και για τα νοικοκυριά, τα οποία θα προχωρήσουν στην ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους με ίδια κεφάλαια.

Σημειώνεται ότι το Πρόγραμμα θα λειτουργεί **ως ανατροφοδοτούμενο, δηλαδή τα δάνεια που αποπληρώνονται επιστρέφουν στο λογαριασμό του προγράμματος, με στόχο την αύξηση του αριθμού των τελικών δικαιούχων.**

5. Ανανέωση Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας

Μετά την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στην Κυπριακή Οικονομία και κατ' επέκταση στην Κατασκευαστική Βιομηχανία έχει επέλθει Ειδική Συμφωνία στις 13/06/2013, μεταξύ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., για τη λήψη των πιο κάτω προσωρινών μέτρων για βελτίωση της κατάστασης, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους Εργολήπτες της Βιομηχανίας:

- (α) Για ν' αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της ανεργίας, συμφωνείται όπως, από την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, σε όλες τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις (στο σύνολο των εργοδοτούμενων τους, όπως αυτοί ορίζονται στη Συλλογική Σύμβαση) και στους Υπεργολάβους τους (σε όλα τα εργοτάξια της κάθε Εργοληπτικής Επιχείρησης στο σύνολο τους), θα εργοδοτούνται κατά 70% εργοδοτούμενοι, που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου. Προς την επίτευξη του πιο πάνω στόχου, τα δύο μέρη κάνουν έκκληση, σε όλους τους Εργολήπτες και Υπεργολάβους του Κλάδου, να θέσουν το ζήτημα αυτό στις άμεσές τους προτεραιότητες.

Επί τούτου συμφωνούν ότι, οι οποιεσδήποτε νέες προσλήψεις εργαζομένων από τους Εργολάβους και τους Υπεργολάβους τους, θα γίνονται από τον κατάλογο των ανέργων ή από προσωπικό που έχει τουλάχιστον πεντάχρονη μόνιμη και αδιάλειπτη παραμονή στη Δημοκρατία.

- (β) Τα δύο μέρη συμφωνούν όπως, στηρίξουν με όλες τους τις δυνάμεις, την ετοιμασία Νομοσχεδίου, εντός 3 μηνών, που θα προνοεί την επέκταση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, σε ολόκληρο τον Κλάδο, με σχετικό διάταγμα του εκάστοτε Υπουργού Εργασίας, με την προϋπόθεση ότι η Συλλογική Σύμβαση θα τύχει προηγουμένως εκσυγχρονισμού, χωρίς να επηρεάζονται τα βασικά ωφελήματα των εργαζομένων.
- (γ) Ν' επισπεύσουν τη διαδικασία, για να αποκτήσουν όλοι οι εργαζόμενοι στη Βιομηχανία, το σχετικό Πρότυπο Επαγγελματικών Προσόντων και προς το σκοπό αυτό, θα προωθήσουν τη δημιουργία Κέντρου Κατάρτισης Εργαζομένων.
- (δ) Να προωθήσουν την τροποποίηση του Νόμου, περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, όπως προκύπτει και από την πρόσφατη Συμφωνία για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, στην Οικοδομική Βιομηχανία.

- (ε) Να μειωθεί η εισφορά των εργοδοτών, στο Ταμείο Αργιών και Φιλοδωρήματος κατά 3%.
- (στ) Να υπάρξει μείωση της εργοδοτικής εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας, κατά 3%.
- (ζ) Ν' αυξηθεί το εβδομαδιαίο ωράριο των 38 ωρών κατά 2 ώρες εβδομαδιαίως.

Οι 2 αυτές ώρες να κατανεμηθούν ισόποσα στις 4 πρώτες ημέρες της εβδομάδας. Ειδική ρύθμιση επ' αυτού, θα μπορούσε να γίνει και κατόπιν συνεννόησης εργοδότη και εργαζομένων.

- (η) Από τους προσωπικούς μισθούς των εργαζομένων, ν' αποκοπεί ποσοστό 9%. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται και η αποκοπή των εννέα Ευρώ, που συμφωνήθηκε κατά την πρόσφατη ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και θα προέκυπτε την 01/01/2014.
- (θ) Δικαίωμα αποκοπής από τους μισθούς και ωφελήματα των εργαζομένων, θα έχουν μόνο όσοι Εργολήπτες (στο σύνολο των εργοδοτούμενων τους, όπως αυτοί ορίζονται στη Συλλογική Σύμβαση), τόσο οι ίδιοι, όσο και οι Υπεργολάβοι τους (σε όλα τα εργοτάξια της κάθε Εργοληπτικής Επιχείρησης στο σύνολο τους), απασχολούν ποσοστό 70% εργοδοτούμενων, που είναι αποδεδειγμένα κάτοικοι Κύπρου και εφαρμόζουν τη Συλλογική Σύμβαση. Νοείται ότι:
- (θι) Διασφαλίζονται από την υπογραφή του Πρακτικού Συμφωνίας οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας, τουλάχιστον μέχρι τη λήξη του.

Εάν Εργολήπτης, λόγω έλλειψης εργασίας αναγκαστεί να απολύσει προσωπικό (που εργοδοτούσε πριν την υπογραφή της Συμφωνίας) λόγω πλεονασμού, τότε για το διάστημα της προειδοποίησης απόλυσης του εργαζομένου, ο μισθός του επανέρχεται ως είχε πριν την αποκοπή. Το παρόν δεν ισχύει για προσληφθέντες εργαζομένους μετά την υπογραφή της Συμφωνίας.

- (θii) Όσοι εργαζόμενοι είναι με προειδοποίηση απόλυσης, να μην υποστούν καμία μείωση από το μισθό και τα

ωφελήματα τους.

- (i) Η παρούσα Συμφωνία είναι προσωρινή και θα έχει ισχύ από τις 17/06/2013 μέχρι τις 30/06/2014. Με τη λήξη αυτής της χρονικής περιόδου, τα άρθρα της Συλλογικής Σύμβασης που επηρεάζονται, θα επανέλθουν ως είχαν συμφωνηθεί στις 26/02/2013, ημερομηνία που είχε υπογραφεί, η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 01/07/2014

Τέθηκε το θέμα σε πρόσφατη Συνεδρίαση του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και δόθηκαν οδηγίες στον πρόεδρο για να αρχίσει η διαδικασία ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης.

6. Πρόγραμμα Build – Up Skills CYPRUS - Ανάπτυξη Δεξιοτήτων για Συμμόρφωση με την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, η οποία αφορά την Ενεργειακή Επάρκεια των Κτηρίων και τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία στις 29 Απριλίου 2013 στη Λευκωσία, Ημερίδα με θέμα: «**Ανάπτυξη Οδικού Χάρτη Προσόντων και Δεξιοτήτων στις Κατασκευές** για Επίτευξη των Εθνικών Στόχων για το 2020 (Κτήριο και Ενέργεια) στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού, Επιχορηγούμενου Προγράμματος Build Up Skills».

Την Ημερίδα τίμησε με την παρουσία της, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, η οποία απηύθυνε εγκάρδιο χαιρετισμό. Παρευρέθησαν επίσης, εκπρόσωποι εμπλεκόμενων Υπουργείων, Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Επιστημονικών, Εργοδοτικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, καθώς και Μελών της Κοινοπραξίας.

Στην Ημερίδα παρουσιάστηκαν και συζητήθηκαν το έργο ENESKILLS (Build Up Skills Cyprus), η υφιστάμενη κατάσταση (Status Quo) στον τομέα των Κατασκευών και ο προτεινόμενος Εθνικός Οδικός Χάρτης που αναλύει όλες τις κύριες ενέργειες και δράσεις που απαιτούνται για προώθηση της απαραίτητης επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων στις Κατασκευές και σε συναφείς τομείς για την υλοποίηση των σχετικών εθνικών στόχων του 2020 για την ενέργεια και τα κτήρια.

Στα πλαίσια του δημόσιου διαλόγου που αναπτύχθηκε, επισημάνθηκε ότι η ενεργειακή αναβάθμιση υφισταμένων κτηρίων είναι δραστηριότητα εντάσεως εργασίας, είναι υψηλής προστιθέμενης αξίας, και θα τονώσει τον λαβωμένο κατασκευαστικό κλάδο. Συνεπώς θα πρέπει να τεθεί ως υψηλή βραχυπρόθεσμη προτεραιότητα από την Πολιτεία. Το τελευταίο κάνει κρίσιμη την υλοποίηση του οδικού χάρτη για τη δημιουργία ενός επαρκούς σε ποιότητα καταρτισμένου τεχνικού δυναμικού.

Με την Ανάπτυξη του Οδικού Χάρτη, ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του Προγράμματος. Για τη συμμετοχή της, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έτυχε επιχορήγησης από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ανταγωνιστικότητα και την Καινοτομία (EACI) ύψους €19.932.

7. Υποχρεώσεις Εργολήπτη / Παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ όσον αφορά τη Διαχείριση των Αποβλήτων.

Σύμφωνα με τον «περί Αποβλήτων Νόμο του 2011» Ν.185(Ι)/2011 και σύμφωνα με τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) Κανονισμούς, Κ.Δ.Π. 159/2011, ο τίτλος του «παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ.» ανήκει στους **εργολήπτες** Τεχνικών και Οικοδομικών Έργων, οι οποίοι καθορίζονται στον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο του 2001, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Ο **Εργολήπτης** / παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ. με βάση τον Κανονισμό 6 υποχρεούται:

- Στη δημιουργία ατομικού συστήματος ή τη συμμετοχή του σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης.
- Να ετοιμάζει ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε έργου, του οποίου θα έχει πλήρη ευθύνη για την ορθότητα του και θα θέτει αυτό στη διάθεση της Αρμόδιας Αρχής όποτε αυτό ζητηθεί.
- Να καταθέσει στην Αρμόδια Αρχή, πριν την έναρξη των εργασιών, τραπεζική εγγύηση βάσει του παραρτήματος IV, για τη διασφάλιση εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.
- Να μεριμνά για την πρόληψη, μείωση και ορθολογική διαχείριση αποβλήτων κατά την εκτέλεση του έργου.
- Να διευκολύνει και να προωθεί την αποξήλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και ανακύκλωση των Α.Ε.Κ.Κ.
- Να τηρεί αρχείο για κάθε έργο όπου θα καταγράφεται η συνολική ποσότητα κατά βάρος των παραχθέντων Α.Ε.Κ.Κ., η επιμέρους ποσότητα ανά κατηγορία αποβλήτων και ο τρόπος διαχείρισής τους.
- Να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα ανακυκλωμένα υλικά σε οποιοδήποτε έργο.
- Να αναθέτει την μεταφορά των Στερεών Αποβλήτων μόνο σε αδειοδοτούμενους προς τούτο μεταφορείς και να εξασφαλίζει ότι τα Στερεά Απόβλητα μεταφέρονται μόνο σε αδειοδοτούμενους προς τούτο χώρους

- Να παραλαμβάνει από τον αδειοδοτημένο διαχειριστή το δευτερογενές υλικό για χρήση και αξιοποίηση του ως ανακυκλωμένου υλικού.

Βάσει Νομοθεσίας, οι Τραπεζικές Εγγυήσεις που θα πρέπει να προσκομίζει κάθε παραγωγός «Α.Ε.Κ.Κ.» (Εργολήπτης), ανάλογα με την Τάξη του έργου ή με βάση της Τάξης των έργων για τα οποία θα θέλει να προσφοροδοτεί, θα είναι ως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα και η Τραπεζική Εγγύηση, θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΟΜΙΚΟΥ/ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ/ΑΤΟΜΟ
ΑΤΟΜΙΚΟ	Α'	50.000,00
	Β'	35.000,00
	Γ'	20.000,00
	Δ'	10.000,00
	Ε'	5.000,00
ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ	Περιλαμβάνει όλες ή οποιοσδήποτε τάξεις έργων	Ίσο με 4% του αθροίσματος των χρηματικών ποσών όλων των Μελών του συστήματος με βάση τη τάξη του έργου τους, όπως αυτά καθορίζονται στο Μέρος Β' του Παραρτήματος IV. Ως ελάχιστο ποσό της εγγύησης καθορίζεται το ποσό των €50.000,00 και ως μέγιστο ποσό των €200.000,00

8. Εφαρμογή του Νόμου που ρυθμίζει την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων – Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Διατίθενται προς Πώληση ή Εκμίσθωση

Πληροφορείσθε ότι η Υπηρεσία Ενέργειας, μέσα στα πλαίσια επιτήρησης εφαρμογής των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως (ο Νόμος), θα αρχίσει από την 1^η Μαρτίου 2014 εκστρατεία ελέγχου εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 6 και 8 του Νόμου.

Το άρθρο 6 του Νόμου προνοεί μεταξύ άλλων, ότι ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

- (α) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς πώληση ή/και πωλούνται
- (β) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς εκμίσθωση ή/και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή.

Η πιο πάνω πρόνοια ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2010 για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και από 1^η Σεπτεμβρίου 2010 για τα υπόλοιπα κτίρια.

Το άρθρο 8 του Νόμου προνοεί ότι, όταν διατίθενται προς πώληση ή εκμίσθωση, κτίρια ή κτιριακές μονάδες που έχουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Νόμου, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση, η αρμόδια αρχή (Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού), έχει εξουσία να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις € 30.000 ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.

9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού έχοντας ανάμεσα στις προτεραιότητές του τη συνεχή εκπαίδευση, κατάρτιση και πληροφόρηση των μελών του για θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία, ενημερώνει τακτικά τα μέλη του μέσω εγκυκλίων και οργανώνει σχετικές ημερίδες για το σκοπό αυτό.

Θέματα Ασφάλειας & Υγείας, συμπεριλαμβάνονται επίσης στο Πρόγραμμα των Τακτικών Επιμορφωτικών Σεμιναρίων που πραγματοποιεί ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Εκπρόσωποι του Συνδέσμου συμμετέχουν καθ'όλη τη διάρκεια του χρόνου σε συνεδρίες διαφόρων επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, για θέματα Ασφάλειας και Υγείας με στόχο την ανταλλαγή απόψεων και εισηγήσεων, προς όφελος του Κατασκευαστικού τομέα και περαιτέρω ενημέρωση και προστασία των μελών του Συνδέσμου.

9.1 Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων με θέμα τις Εργασίες σε Ύψος, Φεβρουάριο – Μάρτιο και Μάιο 2014

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, έχει εξαγγείλει Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων με θέμα τις Εργασίες σε Ύψος, κατά την περίοδο Φεβρουαρίου – Μαρτίου και Μαΐου 2014.

Η εκστρατεία αυτή διεξάγεται για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά λαμβάνοντας υπόψη ότι η πτώση από ύψος είναι η συχνότερη αιτία των εργατικών

ατυχημάτων καθώς και των σοβαρών και θανατηφόρων ατυχημάτων που συμβαίνουν στα εργοτάξια.

Βασικός στόχος της φετινής εκστρατείας είναι ο έλεγχος ότι τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα καθορίζονται και εφαρμόζονται για κάθε δραστηριότητα ανά φάση του έργου με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων για τις εργασίες σε ύψος και σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα για τις Εργασίες σε Ύψος. Επίσης θα ελεγχθεί η χρήση κατάλληλων ικριωμάτων, γερανών και άλλου εξοπλισμού καθώς και η χρήση κατάλληλων φορητών κλιμάκων και ζωνών ασφαλείας. Επιπρόσθετα, θα ελεγχθεί κατά πόσο λαμβάνονται ικανοποιητικά μέτρα για προστασία των ανοιγμάτων και άκρων έναντι πτώσης.

9.2. Κώδικες για τη Θερμική Καταπόνηση Εργαζομένων και τις Εργασίες σε Ύψος

(α) Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας είχαν παρουσιάσει προς τους Κοινωνικούς Εταίρους (Εργοδοτική πλευρά και Συντεχνίες) και προωθήσει για νομοθετική ρύθμιση, τον Κώδικα Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων, ο οποίος κατόπιν επιφυλάξεων, που εξέφρασε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τέθηκε σε πιλοτική εφαρμογή σε περιορισμένο αριθμό εργοταξίων οικοδομικών και τεχνικών έργων – μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατά το 2012 και σε μεγαλύτερο αριθμό, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες Ιούνιο – Αύγουστο του 2013.

Τα συμπεράσματα τα οποία εξήχθησαν από τις Εταιρείες που συμμετείχαν στην πιλοτική εφαρμογή και καταγράφηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ήταν θετικά και στο σημείο αυτό, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με το Υπουργείο και τους κοινωνικούς Εταίρους, βρίσκεται σε διαβούλευση για την τελική διαμόρφωση συγκεκριμένων σημείων του Κώδικα και προώθηση του για καθολική εφαρμογή από το καλοκαίρι του 2014.

Η θερμική καταπόνηση των εργαζομένων αποτελεί ένα απ' αυτούς τους κινδύνους για τον οποίο ο εργοδότης καλείται να λαμβάνει τα κατάλληλα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για τη διασφάλιση και προαγωγή της ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας για όλους τους εργαζόμενους. Η αλλαγή που θα επέλθει με τη νομοθετική ρύθμιση του Κώδικα, είναι η υποχρέωση που θα έχει ο εργοδότης, να κρίνει βάσει των οδηγιών/προνοιών του Κώδικα και των επί τόπου μετρήσεων θερμοκρασίας/υγρασίας που θα πραγματοποιούνται στο χώρο του εργοταξίου, κατά πόσο θα διακόψει ή θα μετακινήσει τους εργαζόμενους σε άλλο χώρο ανάλογα με τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατούν.

Σε συνθήκες επιπρόσθετου θερμικού φόρτου, θα εκδίδεται προειδοποιητική Ανακοίνωση από το Τ.Ε.Ε. για εφαρμογή των Οδηγιών του Κώδικα. Προβλήματα

που πιθανόν να προκύψουν, μετά και τον πρώτο χρόνο της υποχρεωτικής / καθολικής του εφαρμογής, θα επανεξεταστούν από τους κοινωνικούς εταίρους.

9.3 Εκστρατείες Επιθεώρησης Εργοταξίων Απρίλιος - Ιούνιος 2013 **Χωματουργικές Εργασίες - Κατασκευαστικές Εργασίες σε Δίκτυα Παροχής Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας**

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), κατά την περίοδο Απριλίου – Ιουνίου 2013, διεξήγαγε ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων, με βασικό στόχο την προστασία από τους κινδύνους που σχετίζονται με τις εκσκαφές και τις κατασκευαστικές εργασίες σε δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας. Κατά τη διάρκεια της εκστρατείας δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία τόσο των εργαζομένων εντός των εργοταξίων όσο και άλλων προσώπων που ζουν, εργάζονται, βρίσκονται ή διακινούνται στους χώρους γύρω από τα εργοτάξια. Επίσης, δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην επιθεώρηση έργων σε δρόμους καθώς και στην εφαρμογή προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων, που προκύπτουν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, από υφιστάμενα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

Η εκστρατεία έγινε με αφορμή τον σημαντικό αριθμό σοβαρών ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβηκαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εκσκαφών, άλλων χωματουργικών εργασιών και κατασκευαστικών εργασιών που σχετίζονται με τις εκσκαφές.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει εκδώσει σχετικούς οδηγούς και ενημερωτικά έντυπα, τα οποία διατίθενται σε έντυπη μορφή από τα Κεντρικά και τα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος www.mlsi.gov.cy/dli

10. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Με τη βοήθεια και συμβολή των μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, τα οποία κλήθηκαν να απαντήσουν σε ερωτηματολόγια, εξάγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τα αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET** που η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**, υλοποιεί από το 2010, αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants.

Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και

με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ZEPEKIS.

11. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)

Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.) στο Άμστερνταμ της Ολλανδίας 06 – 08 Ιουνίου 2013

Το ετήσιο συνέδριο της F.I.E.C., που πραγματοποιήθηκε στο Άμστερνταμ της Ολλανδίας μεταξύ **06 – 08 Ιουνίου 2013** και ήταν κατά κύριο λόγο, αφιερωμένο στο θέμα της διαχείρισης του νερού σε συσχετισμό με επενδύσεις που μπορούν να γίνουν προκειμένου να αντιμετωπιστούν ακραία καιρικά φαινόμενα που αντιμετωπίζουν οι χώρες της Ε.Ε. συνεπεία των κλιματικών αλλαγών.

Άλλα θέματα τα οποία απασχόλησαν τους συνέδρους ήταν: το σύνδρομο των υπερβολικά χαμηλών προσφορών, η διακίνηση εργατικού δυναμικού εντός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και γενική ανασκόπηση της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Ευρώπη (θα επανέλθουμε για το θέμα σε επόμενο τεύχος). Εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος κ. Κώστας Ρουσιάς και ο Γενικός Γραμματέας κ. Ανδρέας Μίκαλλος.

Ο Πρόεδρος της F.I.E.C. Τόμας Schleicher, μίλησε εκτεταμένα για το κυρίως θέμα του Συνεδρίου τονίζοντας την ανάγκη της Ε.Ε. και των κρατών, να αντιμετωπίσουν επειγόντως τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, χωρίς να μειωθούν παράλληλα οι προσπάθειες για περιορισμό των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου.

Στο πλαίσιο της γενικής προσέγγισής της για αειφόρο ανάπτυξη, η F.I.E.C. και οι Ομοσπονδίες – μέλη της, έχουν επίγνωση της ευθύνης του κατασκευαστικού κλάδου στη διαχείριση των υδάτινων πόρων της Ευρώπης, έτσι ώστε να μην τεθεί στο μέλλον σε κίνδυνο η πρόσβαση στους πόρους τόσο του γλυκού νερού για κατανάλωση από τον άνθρωπο, όσο και για τη βιομηχανική δραστηριότητα.

Οι Ευρωπαίοι κατασκευαστές - τόσο των μικρομεσαίων (ΜΜΕ) όσο και των μεγαλύτερων επιχειρήσεων – παίζουν ουσιαστικό ρόλο στη διασφάλιση της διατήρησης των υδάτινων πόρων της Ευρώπης στον 21ο αιώνα. Η βιομηχανία, ωστόσο, δεν μπορεί να δράσει από μόνη της, χωρίς τη χάραξη πολιτικής που απαιτείται τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Βασικές πολιτικές προτάσεις

(α) Η Προσαρμογή στην αλλαγή του κλίματος έχει επείγοντα χαρακτήρα - Η F.I.E.C. θεωρεί ότι η έγκαιρη προετοιμασία για τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής θα είναι σήμερα πολύ πιο αποδοτική.

(β) Να εξασφαλιστούν οι αναγκαίες επενδύσεις για έργα υποδομής για την κάλυψη της απειλής της κλιματικής αλλαγής.

Η F.I.E.C. αξιοποιώντας την ευκαιρία του συνεδρίου, παρουσίασε μια σειρά συστάσεων πολιτικής, με πιο σημαντικό τη συνεργασία τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα για επενδύσεις όπως αντιπλημμυρικά φράγματα και νέες υποδομές σε αυλές, συστήματα διαχείρισης των ποταμών και υγροτόπων που θα είναι ζωτικής σημασίας, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η ευρωπαϊκή κοινωνία και η οικονομία της, θα είναι ανθεκτική σε ακραία καιρικά φαινόμενα, που συμβαίνουν όλο και πιο συχνά, συνεπεία της αλλαγής του κλίματος.

Η τρέχουσα οικονομική κρίση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως δικαιολογία για αναβολή των εν λόγω επενδύσεων, αλλά μάλλον ως μία ευκαιρία για τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που θα οδηγήσει σε βιώσιμη ανάπτυξη με συνδεδεμένα οφέλη, όπως η αύξηση της απασχόλησης και της ανταγωνιστικότητας.

Ανακοινώνοντας τα αποτελέσματα μίας μεγάλης έρευνας των μελών της F.I.E.C. όσον αφορά τα εθνικά μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ο κ. Schleicher προειδοποίησε ότι "ο κλάδος των κατασκευών θα πρέπει να προσπαθήσει να προλάβει αυτές τις εξελίξεις και να συμμετέχει στην αντιμετώπισή τους", **καταλήγοντας στο τελικό συμπέρασμα του Συνεδρίου, ότι η Κατασκευαστική Βιομηχανία έχει καθήκον "να προστατεύσει" τους υδάτινους πόρους του πλανήτη.**

Στο Συνέδριο συζητήθηκε επίσης το θέμα της Καταπολέμησης των καθυστερήσεων των πληρωμών σε όλες τις Ευρωπαϊκές χώρες.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει ξεκινήσει μια εκστρατεία ενημέρωσης για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Καθυστερήσεις πληρωμών - ιδίως από τις δημόσιες αρχές - είναι ένα σημαντικό πρόβλημα για τις κατασκευαστικές εταιρείες και έχει οδηγήσει ένα μεγάλο αριθμό σε πτώχευση, σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτό το πρόβλημα έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχή της κρίσης το 2008.

Δεδομένου ότι τα κράτη μέλη έπρεπε να είχαν μεταφέρει στο εθνικό τους δίκαιο, από 16 Μαρτίου του 2013, την αναθεωρημένη οδηγία για τις καθυστερήσεις στις πληρωμές (2011/7/ΕΕ), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή άδραξε την ευκαιρία να

υπενθυμίσει τη σημασία του θέματος και να ενημερώσει καλύτερα τα κράτη - μέλη σχετικά με τις αλλαγές που εισήγαγε η εν λόγω αναθεωρημένη οδηγία.

Βασικά:

- Οι δημόσιες αρχές πρέπει να πληρώνουν εντός 30 ημερολογιακών ημερών ή σε ειδικές περιπτώσεις, εντός 60 ημερολογιακών ημερών.

- Στις περιπτώσεις B2B (business to business), η συμβατική ελευθερία είναι σεβαστή, μέχρι 60 ημερολογιακές ημέρες.

- Οι επιχειρήσεις έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τους τόκους υπερημερίας ενώ, αυτόματα διεκδικούν επιπλέον, το ελάχιστο πάγιο ποσό των € 40 ως αποζημίωση για τα έξοδα είσπραξης πληρωμής.

Ωστόσο, η F.I.E.C. θεωρεί ότι ένα μεγάλο κενό αυτής της νέας οδηγίας, έγκειται στο γεγονός ότι η περίοδος των 30 ημερολογιακών ημερών - κατ' ανώτατο όριο - έρχεται να προστεθεί στην αυστηρή προθεσμία πληρωμής, η οποία παρατείνει τη συνολική προθεσμία.

Επιπλέον, στην ουσία, οι επιχειρήσεις διστάζουν να χρησιμοποιήσουν νομικά μέσα για να εισπράξουν τα χρήματά τους, καθώς φοβούνται ότι θα αποκλειστούν από μελλοντικές επιχειρηματικές ευκαιρίες. Αυτό αναμένεται να παραμείνει το κυριότερο εμπόδιο στην καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.

Σε κάθε περίπτωση, οι Ομοσπονδίες μέλη της F.I.E.C., πρέπει να ενθαρρύνουν τις εθνικές αρχές ώστε να προχωρήσουν στις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις οι οποίες να είναι οι ευνοϊκότερες όσον αφορά την εφαρμογή της οδηγίας, για συντομότερη προθεσμία πληρωμής και να αποφευχθεί οποιαδήποτε αύξηση των υφιστάμενων ορίων προθεσμίας για πληρωμή.

12. Κοινές Συνεδρίες των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, σε συνεργασία με το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τα Διοικητικά Συμβούλια των άλλων επαρχιακών Συνδέσμων, πραγματοποίησαν κοινή συνεδρία στις 12 Νοεμβρίου 2013, στο Ξενοδοχείο Σεμέλη στη Λευκωσία, όπου συζητήθηκαν τα πολλαπλά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός τομέας, λόγω και της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης.

Θέματα που απασχόλησαν τη συνεδρία, ήταν: η Έλλειψη Ρευστότητας στην Οικοδομική Βιομηχανία, η Ανάγκη Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν τα Έργα του Δημοσίου, ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμος, η δημιουργία Εγγυοδοτικού Μηχανισμού, η Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις κ.α.

Κατά την έναρξη της συνεδρίας, τα μέλη ενημερώθηκαν για τη συμμετοχή αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνάντηση ανάμεσα σε τεχνοκράτες της Τρόικας και παραγόντων της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, στα πλαίσια κοινής συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2013 στο Γραφείο Προγραμματισμού, με κύρια θέματα την πορεία και την εξέλιξη των ακινήτων και ειδικότερα το θέμα της εκποίησης ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Η ενημέρωση έγινε από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Σ.Ε.Ο.Κ κ. Ηρακλή Πασσάδη, με τις ενέργειες του οποίου, επιτεύχθηκε η συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην εν λόγω συνάντηση.

Κοινή ήταν η διαπίστωση, ότι ο Κατασκευαστικός τομέας, έχει ως κλάδος υποτιμηθεί και θα πρέπει άμεσα να προωθηθούν πιο δυναμικά ενέργειες από μέρους του εργοληπτικού κόσμου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς. Προς τούτο, αποφασίστηκε όπως υιοθετηθεί εισήγηση του Σ.Ε.Ο.Κ., για σύσταση Επιτροπής προώθησης ιδεών, προς υλοποίηση αποτελεσμάτων με απώτερο στόχο την επανεκκίνηση του τομέα.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη μεγάλη ανάγκη για εισροή ρευστότητας στον τομέα, στο παρόν στάδιο και στο άμεσο μέλλον, υποστήριχθηκε η άποψη, ότι θα πρέπει να διευκολυνθεί από το κράτος η μετάβαση των εργοληπτικών επιχειρήσεων στο εξωτερικό, για σκοπούς ανάληψης επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πράγμα που θα ωφελήσει και στην αποσυμφόρηση αναζήτησης εργασιών στο εσωτερικό.

Επί του ίδιου θέματος, υποβλήθηκαν επίσης εισηγήσεις όπως φορολογική αμνηστία, μείωση του απαιτούμενου κεφαλαίου για την απόκτηση της κυπριακής ιθαγενείας, πιθανή κατάργηση μεταβιβαστικών τελών, όπως και ανάγκη μείωσης των δανειστικών επιτοκίων.

Τονίστηκε επίσης η ανάγκη υλοποίησης ώριμων έργων, τα οποία φαίνεται να μην υπάρχουν για την ώρα στα επίσημα πλάνα της κυβέρνησης. Εξετάστηκε κατόπιν

το φαινόμενο εκτέλεσης μεγάλου αριθμού εργασιών ανακαίνισης, ιδιαίτερα στην επαρχία Πάφου και Αμμοχώστου, από μη αδειούχους εργολήπτες και επανατονίστηκε η ανάγκη διασφάλισης της προϋπόθεσης της εκτέλεσης έργων τα οποία τυγχάνουν κρατικής χορηγίας, από αδειούχο εργολήπτη.

Όσον αφορά το θέμα της Ανάγκης Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης, οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για την επιτευχθείσα μείωση του ποσοστού Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης στις δημόσιες συμβάσεις έργων και επανατονίστηκε η ανάγκη όμοιας μείωσης και στα Συμβόλαια για έργα του Ιδιωτικού τομέα, η οποία ήδη προωθείται από τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ).

Σχετικά με την επικείμενη Τροποποίηση του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, εκφράστηκε η άποψη για συντονισμό των δύο οργανισμών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε και συζήτηση των αλλαγών.

Οι σύνεδροι, ενημερώθηκαν τέλος για την πορεία και τις βελτιώσεις που έγιναν, όσον αφορά το συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. και τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις

13. Ημερολόγιο Έργου

Τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού μπορούν να προμηθευθούν το **Ημερολόγιο Έργου**, το οποίο έχει εκδώσει η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από τις αρχές του 2010, και εξακολουθεί να διατίθεται από τους επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών, στην προνομιούχο τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α..

14. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ενημερώνει τα μέλη του γύρω από τις διάφορες επικαιρικές εξελίξεις, αλλά και άλλα θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, μέσα από τις σελίδες του περιοδικού "**Εργολήπτης**" το οποίο εκδίδει ανά εξάμηνο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται δωρεάν από τους επαρχιακούς Συνδέσμους της, ως προσφορά προς τα μέλη τους.

15. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Όλα τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, έχουν πρόσβαση στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy, η οποία έχει πρόσφατα αναβαθμιστεί και ενημερώνεται τακτικά με θέματα, που ενδιαφέρουν όλο τον εργοληπτικό κόσμο

16. Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατά το 2012, τα κυριότερα προβλήματα που παρουσιάστηκαν αφορούσαν τα πιο κάτω:

Επαναλαμβανόμενες αναφορές περιπτώσεων

- διακοπής (κυβερνητικών κυρίως) Συμβολαίων
- μείωσης ρυθμού εργασιών
- αναστολής εργασιών

οφειλομένων σε οικονομικούς λόγους, όπως

- ανυπαρξία των απαιτούμενων για τη συνέχιση των εργασιών, κονδυλίων
- άρνηση παροχής πιστωτικών διευκολύνσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα
- απώλεια εργασίας ή/και μείωσης απολαβών των ιδιοκτητών έργων.

17. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά το έτος 2013-2014.

17.1 Διπλό θανατηφόρο Εργατικό Ατύχημα στην Κοινότητα Αμιάντου.

Μετά το θανατηφόρο ατύχημα που συνέβηκε στην κοινότητα Αμιάντου στις 25-06-2013 ο Σύνδεσμος μας έστειλε επιστολή στο διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας κ. Λέανδρο Νικολαΐδη και ζητούσε απαντήσεις/δεσμεύσεις για το όλο θέμα.

Σε απαντητική επιστολή που πήραμε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας στις 9 Αυγούστου 2013 μας ενημέρωσαν ότι το συγκεκριμένο ατύχημα βρίσκεται υπό διερεύνηση και για το λόγο αυτό δεν μπορεί να δοθούν οποιεσδήποτε σχετικές πληροφορίες. Αναφέρθηκε ότι η έκθεση διερεύνησης μπορεί να δοθεί μόνο σε δικαιούχα πρόσωπα με βάση την Νομοθεσία περί Ασφάλειας και Υγείας. Για οποιαδήποτε παραβίαση της νομοθεσίας, από οποιοδήποτε εμπλεκόμενο πρόσωπο, για την οποία αρμοδιότητα έχει το Τ.Ε.Ε. και για την οποία θα υπάρξει επαρκής τεκμηρίωση θα γίνει εισήγηση για την λήψη ποινικών μέτρων.

17.2. Συνάντηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τους Δήμους της Λεμεσού όσο αφορά τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα θέματα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία.

Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με όλους τους Δημάρχους της Λεμεσού. Διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει ξεκάθαρη πολιτική πάνω στο θέμα των χορηγήσεων από τα διάφορα ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για έργα του τομέα των κατασκευών. Δεν υπάρχει γνώση και ως αποτέλεσμα δεν υπάρχει στόχευση για προετοιμασία έργων και υποβολή των στα όργανα της Ε.Ε. για έγκριση χορηγίας.

Διαπιστώθηκε επίσης ότι στην Επαρχιακή Διοίκηση όλοι οι μηχανικοί έχουν επικεντρωθεί στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας. Η δυνατότητα των τμημάτων δεν έχει τον πλήρη έλεγχο στην άμεση αξιοποίηση/υλοποίηση των ταμείων αυτών αλλά και περιθώριο ενημέρωσης προς το κοινό λόγω υποστελέχωσης. Θα συνεχιστούν οι προσπάθειες έτσι ώστε να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό όλα τα ταμεία που αφορούν την Οικοδομική Βιομηχανία.

17.3 «Νόμος που Τροποποιεί τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο του 2011 και 2004».

Η τροποποίηση του πιο πάνω Νόμου επιβάλλεται να συμβαδίζει τόσο με τις Ευρωπαϊκές οδηγίες όσο και με τα νέα δεδομένα στο χώρο της Οικοδομικής Βιομηχανίας. Μερικά άρθρα του Νόμου επιβάλλεται να εκσυγχρονιστούν και να αναδιαμορφωθούν. Στις 24 Οκτωβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε συνάντηση μελών στα γραφεία του Συνδέσμου και ακούστηκαν απόψεις και εισηγήσεις επί

του θέματος. Όλες οι θέσεις των Επαρχιακών Συνδέσμων θα εξεταστούν από το Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ και θα σταλούν στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

17.4 Γραφεία Διασύνδεσης με τον Επιχειρηματικό Κόσμο.

Στις 9 Ιανουαρίου 2014 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με το λειτουργό του εν λόγω γραφείου στα γραφεία του Συνδέσμου και έγινε ενημέρωση για τα ακόλουθα:

Το Γραφείο αυτό είναι ιδιωτικό και το έργο του επιχορηγείται από τα διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ανήκει στο Άξονα 1, «Ανάπτυξη του Ανθρώπινου Δυναμικού και Προσαρμοστικότητας».

Τα γραφεία Διασύνδεσης αποτελούν την γέφυρα μεταξύ δυο διαφορετικών κόσμων, του Επιχειρηματικού Τομέα και του Ακαδημαϊκού που όταν συνδεθούν εξασφαλίζεται μακροπρόθεσμα η οικονομική ανάπτυξη για τη χώρα και η ουσιαστική πρόοδος της κοινωνίας. Προωθούν συνεργασίες οι οποίες στηρίζουν την καινοτομία, την εξέλιξη και την πρόοδο.

Δόθηκαν τα στοιχεία του Συνδέσμου για τυχών συνεργασία μεταξύ μας.

17.5. Συλλογικό Εναλλακτικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων (Σ.Ε.Σ.Δ.Α.) του (Ο.Α.Κ.)

Το θέμα συζητήθηκε σε αρκετές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εικοσαμελούς Επιτροπής. Έχουν ενημερωθεί όλα τα μέλη για το σκοπό τη δομή και τον τρόπο λειτουργίας του. Ο οργανισμός έχει αδειοδοτηθεί, έχουν κατατεθεί οι εγγυητικές και έχει ήδη ξεκινήσει τις εργασίες του. Όλα τα μέλη θα έχουν έκπτωση σχετικά με την Εγγυητική του (ποσό ίσο προς 2,5% - ανάλογα με την τάξη του έργου του) η οποία ανέρχεται στο 30%.

Όλα τα μέλη του Συνδέσμου καλούνται να εγγραφούν στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης που μέχρι σήμερα το μόνο αδειοδοτημένο είναι το Σ.Ε.Σ.Δ.Α του Ο.Α.Κ., είτε να προχωρήσουν στις αναγκαίες διαδικασίες για να εγκριθούν με Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων.

17.6 Ενημερωτικό Φυλλάδιο προς τα μέλη του Συνδέσμου

Στο ενημερωτικό Φυλλάδιο που κυκλοφόρησε το τελευταίο διάστημα αναφέρονται τα κυριότερα θέματα/προβλήματα που απασχολούν το Σύνδεσμο ή ακόμη και το κλάδο γενικότερα. Το σχετικό φυλλάδιο ορθογραφείται περιοδικά και όποτε κριθεί αναγκαίο με βάση το βαθμό σημαντικότητας των θεμάτων που πιθανόν να απασχολούν τους εργολήπτες της Λεμεσού. Αποστέλλεται επίσης και ΜΜΕ αν κριθεί αναγκαίο.

18. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

18.1 « Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ομοσπονδία και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) συνεχίζει τη σειρά εκπαιδευτικών Σεμιναρίων προς επιμόρφωση των μελών του, σχετικά με τις Νομικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 159/2011).

Επισημάνεται ότι από το Μάρτιο του 2012 μέχρι και σήμερα έχουν εκπαιδευτεί 700 άτομα στη Λεμεσό.

18.2 « Σεμινάριο με θέμα: Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας / Emergency First Aid Work (EFAW)»

Διοργανώθηκε με πλήρη επιτυχία το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου στις 20 Ιουνίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ήταν διάρκειας έξι ωρών. Εκπαιδευτής ήταν ο κ. ο κ. Αντωνάκης Χριστοφή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγητής σε θέματα Πρώτων Βοηθειών και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στρίες γραφείου, Προσωπικοί Βοηθοί Διευθυντών/ντριών, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν με μεγάλο ενδιαφέρον είκοσι πέντε μέλη του Συνδέσμου οι οποίοι εξέφρασαν την πλήρη ικανοποίησή τους.

Μετά από επιθυμία μελών το Σεμινάριο θα διεξαχθεί και φέτος.

18.3. «Ανοιχτή Συνάντηση Μελών στην οποία έγινε συζήτηση και τέθηκαν τα θέματα/προβλήματα που απασχολούν τα μέλη του Συνδέσμου:

Στις 13 Δεκεμβρίου 2013 στα γραφεία του Συνδέσμου οργανώθηκε με πλήρη επιτυχία η Ανοιχτή Συνάντηση μελών του Συνδέσμου όπου συζητήθηκαν διάφορα θέματα και προβλήματα που τους απασχολούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε σοβαρά υπόψη τους προβληματισμούς των μελών και υποσχέθηκε ότι θα γίνουν όλες οι προσπάθειες που απαιτούνται για την καλύτερη αντιμετώπιση των ζητημάτων που τέθηκαν.

Στην δεξίωση που ακολούθησε έγιναν εισφορές από το Σύνδεσμο και τα μέλη του για φιλανθρωπικούς σκοπούς. Το ποσό που μαζεύτηκε διατέθηκε στους ακόλουθους τομείς:

- Στο Δημοτικό Σχολείου Αψιούς- Γεράσας- Μαθηκολώνης για σίτιση των άπορων μαθητών
- Σε ένα πάσχοντα συνάνθρωπό μας ο οποίος χρειάζεται άμεσα να εγχειρηθεί.

18.4. «Αναφορές και Επεξηγήσεις σε Άρθρα του Κυρίως Συμβολαίου, σημαντικές για τους Εργολάβους. Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ.»

Με ιδιαίτερη επιτυχία στέφθηκε το σεμινάριο που οργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού στις 30 Ιανουαρίου 2014 στα γραφεία του Συνδέσμου.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Πέτρος Ευλογημένος Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγητής/δισαιτητής σε θέματα Συμβολαίων και μέλος της ΜΕΔΣΚ και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διευθυντών/ντριών, Πολιτικών Μηχανικών οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Η επιτυχία της διοργάνωσης έγκειται τόσο στον αριθμό των μελών που παρακολούθησαν το σεμινάριο, όσο και στο ίδιο το περιεχόμενο του.

Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν με μεγάλο ενδιαφέρον είκοσι πέντε μέλη του Συνδέσμου οι οποίοι εξέφρασαν την πλήρη ικανοποίησή τους.

Το Σεμινάριο θα διεξαχθεί και σε μεταγενέστερο χρόνο λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος.

18.5. Ενημερωτική Ημερίδα για θέματα Ασφάλειας και Υγείας σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Οργανώθηκε με πλήρη επιτυχία η πιο πάνω ημερίδα η οποία πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαρτίου 2014 στο οίκημα του Συνδέσμου. Τα θέματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί κατά την ημερίδα είναι τα ακόλουθα:

- «Εφαρμογή του Κώδικα Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος και εκστρατεία επιθεώρησης εργοταξίων για τις εργασίες σε ύψος»
- «Εφαρμογή του Κώδικα Πρακτικής για την θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων».

Ομιλητές των πιο πάνω θεμάτων ήταν οι λειτουργοί επιθεώρησης εργασίας κ. Μιχάλης Ορφανίδης και κ. Χρίστος Κοκκοφίτης.

Ο σύνδεσμος έχει θέσει ως βασική του προτεραιότητα την προώθηση των μέτρων Ασφάλειας και Υγείας στα Εργοτάξια γ' αυτό το λόγω μεριμνά ώστε να γίνεται η σωστή ενημέρωση επί των θεμάτων προς τα μέλη του.

19. Βραβεία στην Β΄ Τεχνική Σχολή.

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε στις **29 Ιουνίου 2013**, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β΄ Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Βραβείο αξίας €150 στο μαθητή Παυλίδη Γιάννο ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.
- 2) Βραβείο αξίας €150 στο μαθητή Μιχαήλ Αντώνη Γεωργίου ο οποίος άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.

Σημειώνεται ότι είναι η όγδοη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για ευγενή άμιλλα μεταξύ των μαθητών.

20. Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Δυστυχώς η καθιερωμένη Ετήσια Αιμοδοσία δεν κατέστη εφικτό να πραγματοποιηθεί το 2013 λόγω των πρωτόγνωρων γεγονότων που αντιμετώπισε ο τόπος μας. Ευελπιστούμε ότι φέτος παρ' όλες τις δυσκολίες που ακόμη αντιμετωπίζουμε θα συνεχίσουμε να υποστηρίξουμε αυτό το θεσμό αλλά και να ενισχύσουμε την προσφορά μας προς τον πάσχοντα συνάνθρωπό μας.

21. Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2013.

Μετά από σχετική έρευνα που έγινε διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν σοβαρά προβλήματα και δυσκολίες και ήταν ανέφικτη η διεξαγωγή ενός πετυχημένου χορού. Έτσι ο χορός δεν κατέστη δυνατόν να πραγματοποιηθεί.

Παρ όλες τις συνεχιζόμενες δύσκολες οικονομικές συνθήκες που περνά ο τόπος μας και γενικότερα η Οικοδομική Βιομηχανία θα γίνουν ιδιαίτερες προσπάθειες ώστε ο φετινός χορός να διεξαχθεί με την αισιοδοξία ότι θα έρθουν καλύτερες μέρες στο χώρο του επαγγέλματος.

22. Μέλη

Στην Προηγούμενη Γενική Συνέλευση του 2013, ήταν εγγεγραμμένα (273) μέλη. Έχουν εγγραφεί (2) μέλη ενώ έχουν διαγραφεί (8) μέλη. Σήμερα έχουμε **267 μέλη**.

23. Συνδρομές

Από τα 267 μέλη έχουν εκπληρώσει τις Συνδρομές του προς το Σύνδεσμο μόνο τα 48 μέλη. Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να βοηθήσει την λειτουργία του Συνδέσμου μας.

24. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία και ευχαριστώ για την έμπρακτη συνεισφορά τους και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και τις ευχαριστώ ιδιαίτερω. Ελπίζω ότι οι προσπάθειές μας θα έχουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Επίσης ευχαριστώ ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του ειδικά κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που έχουμε να αντιμετωπίσουμε.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τους Νομικούς Σύμβουλους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε σε πέρας, αφού αναλάβουμε τις ευθύνες που αναλογούν στο καθένα μας. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις των δύσκολων καιρών που άγουμε.

