



Πρόταση για Έγκαιρη και Ολοκληρωμένη Επιστροφή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.):

Μετά από ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, το Υπουργείο Οικονομικών απέστειλε στη Βουλή πρόταση για αλλαγή της κυβερνητικής πολιτικής για επιστροφή του ΦΠΑ στις επιχειρήσεις. Σύμφωνα με ενημερωτικό Σημείωμα της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου προς τα Μέλη της, η πρόταση αυτή αφορά στην πιο γρήγορη επιστροφή του ΦΠΑ στις επιχειρήσεις χωρίς να απαιτείται η υποβολή συμπληρωματικού προϋπολογισμού από την κυβέρνηση.

Με την πρόταση, θα τροποποιηθεί ο λογιστικός χειρισμός των επιστροφών του ΦΠΑ, οι οποίες στον προϋπολογισμό θα καταχωρούνται στα έσοδα (αντί στις δαπάνες), με αποτέλεσμα τυχόν επιπρόσθετες ανάγκες επιστροφών να εγκρίνονται μόνο με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών χωρίς να χρειάζεται η παρέμβαση της Βουλής.

Με βάση την ισχύουσα πολιτική, κάθε χρόνο περιλαμβάνεται στον κρατικό προϋπολογισμό συγκεκριμένο ποσό για επιστροφή ΦΠΑ και σε περίπτωση που το ποσό αυτό εξαντλείται, τότε παρατηρείται καθυστέρηση για επιστροφή του προς τις επιχειρήσεις, λόγω της ανάγκης έγκρισης από τη Βουλή συμπληρωματικού κονδυλίου.

Με τη νέα πολιτική, ο ΦΠΑ θα επιστρέφεται σε πιο σύντομο χρονικό διάστημα κάτι το οποίο θα συντείνει στην επίλυση του προβλήματος της καθυστερημένης επιστροφής, καθώς και της ρευστότητας των επιχειρήσεων που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια.

Λόγω του ότι η πρόταση ακόμη να ψηφιστεί από την Ολομέλεια της Βουλής, δεν μπορεί να δοθεί από τους Υπηρεσιακούς. Ωστόσο οι προσπάθειες από μέρους τόσο του Συνδέσμου αλλά και της Ομοσπονδίας των Εργολάβων δεν έχουν σταματήσει, καθώς αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει αποστείλει πρόσφατα υπενθυμητική επιστολή στη προς τους αρμόδιους φορείς έτσι ώστε να επιταχυνθεί η επίλυση του πιο πάνω θέματος.

Σεμινάριο με θέμα: Επίλυση διαφορών στα κυρίως Συμβόλαια για τα έργα ιδιωτικού τομέα

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με τη ΟΣΕΟΚ διοργανώνει σεμινάριο με θέμα την «Επίλυση διαφορών στα κυρίως Συμβόλαια για έργα του ιδιωτικού τομέα».

Το εν λόγω σεμινάριο θα πραγματοποιηθεί στις 21 Απριλίου ημέρα Σάββατο και ώρα 09:00 - 17:00 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό και αφορά Εργολάβους, Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Εργοδότες και όλους όσους θέλουν να ενημερωθούν για τις κύριες διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προνοούνται στα κατασκευαστικά συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και αφορούν τα έργα στον Ιδιωτικό Τομέα.

Σκοπός του προγράμματος, η εξοκείωση με τις πρόνοιες των Συμβολαίων ιδιωτικών έργων (Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε(1)Α, Ε(2)Α και Ε(3)Α), οι μέθοδοι επίλυσης διαφορών, καθώς επίσης και γνώση των βασικών προνοιών της σχετικής νομοθεσίας όπου υπάρχει (π.χ. ο περί Διαιτησίας Νόμος, Κεφ. 4 και ο περί Ορισμένων Θεμάτων Διαμεσολάβησης σε Αστικές Διαφορές Νόμος). Επιπρόσθετα θα γίνει ανάλυση της ορθής τροχοδρόμησης και χειρισμού των διαφόρων σταδίων των διαδικασιών επίλυσης διαφορών.

Ετήσια Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ.

Προσκαλούμε όλα τα μέλη μας στην 58ην Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου η οποία θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή, 11 Μαΐου 2018 και ώρα 6.00μ.μ στα γραφεία του Συνδέσμου στη Λεμεσό και θα έχει την πιο κάτω Ημερήσια Διάταξη.

1. Έκθεση εξελεγχμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017.
2. Διορισμός Ελεγκτών.
3. Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Θέματα που θα τεθούν από τους Συνέδρους.
5. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου και δύο επιλαχόντων.
6. Εκλογή Εικοσαμελούς Επιτροπής.

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας στα Εργοτάξια – Κίνδυνος Πτώσης από Ύψος

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατά τους μήνες Μάρτιο μέχρι και Νοέμβριο του 2018, θα διεξάγει εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων για την αποφυγή και αποτελεσματική αντιμετώπιση του κινδύνου πτώσης από ύψος. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα σε σχέση με την ανάγκη μείωσης των ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Οι στόχοι της εκστρατείας είναι ο έλεγχος συμμόρφωσης με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια, κανονισμοί του 2015 και του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) Διατάγματος του 2012 για την ασφαλή εκτέλεση εργασιών σε ύψος και για τον αποτελεσματικό συντονισμό των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια.

Ενημερωτική Παρουσίαση «Εμπέδωση Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας».

Εν όψει των τελευταίων κανονισμών που δημοσιεύτηκαν και αφορούν τα θέματα Ασφάλειας & Υγείας στα Εργοτάξια, το Διοικητικό Συμβούλιο απεφάσισε όπως προχωρήσει στη διοργάνωση σειράς Ενημερωτικών Διαλέξεων προς όλα τα μέλη, με μηδενικό κόστος συμμετοχής, με σκοπό την ενημέρωση των μελών και την εμπέδωση και εφαρμογή από όλους «Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας».

Η πρώτη παρουσίαση προβλέπεται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός του μηνός Ιουνίου 2018 και θα λάβει χώρα στην αίθουσα Διαλέξεων του οικήματος του Συνδέσμου. Η ακριβής ημερομηνία και ώρα θα ανακοινωθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

Η διάλεξη με θέμα : «Εμπέδωση Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας» θα επικεντρωθεί στην ενημέρωση των μελών πάνω σε θέματα που αφορούν τις υποχρεώσεις του Εργολάβου πριν την έναρξη και κατά την διάρκεια εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Η λειτουργός του Συνδέσμου, Πολιτικός Μηχανικός Μαρίνα Γρηγορίου έχει αναλάβει την ετοιμασία και παρουσίαση του υλικού καθώς έχει τροχοδρομηθεί και ξεκίνησε ήδη η εκπαίδευση της πάνω στα θέματα Α & Υ που αφορούν τον/την Εργολάβο και το Εργοτάξιο του/της.

Η διάλεξη θα απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, καθώς επίσης στο επιστημονικό και εργατικό προσωπικό που εργοδοτείται από τις εργοληπτικές εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου.

Στα πλαίσια επιμόρφωσης των μελών του ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού αποφάσισε επίσης, όπως η συγκεκριμένη διάλεξη αποτελέσει το έναυσμα για σειρά ενημερωτικών και επιμορφωτικών διαλέξεων με διάφορα θέματα που απασχολούν την οικοδομική βιομηχανία. Η Συνεχής Επιμόρφωση αποτελεί βασική επένδυση, τόσο προς τους εαυτούς μας, όσο και προς τις Επιχειρήσεις μας. Ο σύνδεσμος προσβλέπει στην συμμετοχή όλων των μελών στο πρόγραμμα επιμόρφωσης με σκοπό την άμεση αλληλεπίδραση και την ανάπτυξη των υπηρεσιών μας προς τον επαγγελματία Εργολάβο.

Σας ενημερώνουμε ότι εν όψει των εορτών του Πάσχα, τα γραφεία του Συνδέσμου θα παραμείνουν κλειστά από την Παρασκευή 06 Απριλίου 2018 μέχρι και την Κυριακή 15 Απριλίου 2018.

Καλό Πάσχα και καλή Ανάσταση!