

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ**  
**ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**



**48η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**16 Οκτωβρίου 2009**



**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**(2006-2009)**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ.....	ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.....	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ.....	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΤΑΜΙΑΣ.....	ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
<i>ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ.....</i>	<i>ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ</i>
ΜΕΛΟΣ.....	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ.....	ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ (Διορίστηκε στις 24 Απριλίου 2007)
ΜΕΛΟΣ.....	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ ( Αποχώρησε 16 Μαρτίου 2007)

**ΕΙΚΟΣΑΜΕΛΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ε.Ο.Λ  
(2006-2009)**

Στο Εικοσαμελές Συμβούλιο συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και επιπρόσθετα οι πιο κάτω:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΝΔΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
ΦΕΙΔΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΛΟΥΗΣ ΚΑΖΑΜΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
ΓΙΟΥΛΑ ΦΩΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΙΚΚΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΤΑΣΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΓΙΑΤΡΟΣ	ΜΑΚΗΣ ΚΑΛΛΗΣ
ΔΩΡΟΣ ΜΑΣΙΑΟΥΤΑΣ	ΑΛΕΞΗΣ ΝΕΑΡΧΟΥ



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
48ης ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**Παρασκευή 16 Οκτωβρίου 2009**

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>6.00</b>      | Προσέλευση και εγγραφή συνέδρων.  |
| <b>6.15-6.20</b> | Έναρξη Εργασιών   |
| <b>6.20-6.30</b> | Χαιρετισμοί από Συνδέσμους άλλων Επαρχιών   |
| <b>6.30-6.50</b> | Έκθεση Οικονομικής Κατάστασης για το έτος 2008. Εκλογή Ελεγκτών.  |
| <b>6.50-7.30</b> | Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου   |
| <b>7.30-7.40</b> | Απονομή Βραβείων στις εταιρείες οι οποίες είχαν την μεγαλύτερη συνεισφορά στην εκδήλωση Αιμοδοσίας του Συνδέσμου. |
| <b>7.40-8.30</b> | Θέματα που θα τεθούν από τους Συνέδρους   |
| <b>8.30-9.15</b> | Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου 2009-2012  |
| <b>9.15-9.30</b> | Εκλογή Εικοσαμελούς Συμβουλίου και Επιλαχόντων.   |
| <b>9.30</b>      | Δείπνο στην αίθουσα του ξενοδοχείου Ajax Hotel.   |

## **ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι, αγαπητοί συνάδελφοι.

Σας καλωσορίζω στη 48<sup>η</sup> ετήσια Γενική Εκλογική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβου Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ).

Το 2009 είναι αναντίρρητα από τις χειρότερες χρονιές για την Οικοδομική Βιομηχανία στο σύνολό της.

Ήδη η κρίση γιορτάζει τα πρώτα της γενέθλια.

Οι Εργολαβίες μειώθηκαν σε όγκο περί το 45% για την Επαρχία μας.

Ο τομέας Ανάπτυξης Γης / Κτηρίων σημείωσε και αυτός πτώση πέραν του 60%.

Τα Δημόσια Έργα, παρά τη συμφωνία που επιτεύχθηκε με την Κυβέρνηση, όχι μόνο δεν αυξήθηκαν, αλλά και ο ρυθμός υλοποίησής τους μέχρι και τον Αύγουστο κυμαινόταν στο θλιβερό ποσοστό του 25% με στοχευόμενο το 85% για όλο το χρόνο, στόχος που φαντάζει πλέον ως όνειρο απατηλό.

Και μέσα σ' αυτό το κλίμα, η Κυβέρνηση και κυρίως τα Υπουργεία Συγκοινωνιών και Έργων και Εργασίας, προσπαθούν με ένα ανεξήγητο πείσμα να περάσουν πρόνοιες στα Συμβόλαια του Δημοσίου που στοχεύουν τα συμφέροντα των Συντεχνιών, αντί να συνεργαστούν μαζί μας για την προώθηση των συμφερόντων των Εργαζομένων μας.

Η ΟΣΕΟΚ σήμερα αφιερώνει το σύνολο του δυναμικού της σε πιέσεις προς την Κυβέρνηση κόμματα και Βουλή για να μη μειωθεί, αντίθετα ν' αυξηθεί το κονδύλι για τα Δημόσια Έργα και για να προστατεύσει τα καλώς νοούμενα συμφέροντα των Εργολάβων.

Φίλοι Εργολάβοι

Σ' αυτό το κλίμα, το χειρότερο που μπορεί να γίνει είναι ν' αφήσετε τον πανικό να καθοδηγεί τις ενέργειές σας.

Σας προτρέπω να κρατήσετε τις τιμές σας σε αποδεκτό επίπεδο, έστω και χωρίς κέρδος. Σκεφτείτε διπλά πριν δώσετε προσφορές πιο κάτω από το κόστος. Περιορίστε τα έξοδά σας, επαναδιοργανώστε την εταιρεία σας, επαναδιαπραγματευτείτε τη χρηματοδότησή σας.

Θα κλείσω τον χαιρετισμό μου με αναφορά σε δύο ευχάριστα γεγονότα

Οι εργασίες ανέγερσης / αποπεράτωσης του οικημάτων μας προχωρούν ικανοποιητικά με καταγραμμένη καθυστέρηση μόλις 10 ημερών, καθυστέρηση που ευελπιστούμε ότι ο Εργολάβος μας θα καλύψει στην πορεία και η παράδοση του οικηματος θα γίνει κανονικά τον Φεβρουάριο του 2010.

Η προσφορά μας για τους Πυρόπληκτους της Πελοποννήσου έχει ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση τριών έργων στο χωριό Πετράλωνα του Δήμου Φιγαλείας, ο οποίος διοργάνωσε εκδήλωση τον Σεπτέμβριο και μας τίμησε αναρτώντας σχετική πλακέτα.

Τέλος στην εκλογική διαδικασία σας καλώ να συμμετέχετε όλοι σας συμπληρώνοντας το ψηφοδέλτιο έτσι που να είναι έγκυρο και ψηφίστε ελεύθερα με γνώμονα το συμφέρον του Συνδέσμου σας και των Εργολάβων που εκπροσωπεί..

Είμαι βέβαιος ότι οι εργασίες της Γενικής μας Συνέλευσης θα διεξαχθούν με έντονη και εποικοδομητική συμμετοχή του κάθε ενός σας ξεχωριστά σε κλίμα σύμπνοιας και αλληλοσεβασμού.

Σας ευχαριστώ

## 2. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

### 48η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

#### Εισαγωγικές Παρατηρήσεις

Μετά από πολλές προσπάθειες του Συνδέσμου και σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ πολλά από τα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά, όμως παραμένουν αρκετά που ταλαιπωρούν ακόμη τους Εργολάβους.

Θα προσπαθήσω να σας ενημερώσω σε συντομία για τα διάφορα προβλήματα που απασχόλησαν και απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και για τα μέτρα που πήραμε είτε ως Συμβούλιο, είτε ως **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** για την αντιμετώπισή τους.

Κατά τη συζήτηση που θα ακολουθήσει, είμαστε πρόθυμοι να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας, να ακούσουμε τις απόψεις και τυχόν σχόλια σας.

**2.1. Ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)**

Στόχος είναι η αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα μέλη, η αναβάθμιση της Ομοσπονδίας και η αποδοχή της ως κύριου εκπροσώπου και εκφραστή των καλώς νοούμενων συμφερόντων της εργοληπτικής τάξης στην Κύπρο.

Για τη δράση της Ομοσπονδίας μπορείτε να ενημερωθείτε από τα αντίγραφα της έκθεσης πεπραγμένων της 9ης Παγκύπριας Συνδιάσκεψης που έλαβε χώρα την 4η Απριλίου 2009 στο ξενοδοχείο HILTON PARK στη Λευκωσία, σ' αυτή συμμετείχαν τα πιο κάτω μέλη του Εικοσαμελούς Συμβουλίου:

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Πέτρος Ευλογημένος    | 10. Φειδίας Κυριακίδης  |
| 2. Χάρης Ιωάννου         | 11. Δημήτρης Καρπόζηλος |
| 3. Γιάννης Μαρκίδης      | 12. Δώρος Μασιαούτας    |
| 4. Μάριος Νεοφύτου       | 13. Ανδρέας Ιορδάνους   |
| 5. Αντωνάκης Χριστοφή    | 14. Δημήτρης Κυπριανού  |
| 6. Χάρης Θεοχάρους       | 15. Κυριάκος Θεοφίλου   |
| 7. Άνδρος Ομήρου         | 16. Τάσος Ευστρατίου    |
| 8. Δημήτρης Χριστοδούλου |                         |
| 9. Γιούλα Φωκά           |                         |

## **2.2. Πλαίσια λειτουργίας του Συνδέσμου**

Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Δ.Σ για την αποδοτικότερη λειτουργία του συνδέσμου μας έχουν γίνει τα πιο κάτω.

- Κατά την χρονιά που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακάθισε σε αρκετές συνεδριάσεις. Ασχολήθηκε με διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας καθώς και θέματα που αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη του ίδιου του Συνδέσμου.
- Συνεχίζεται πυκνότερη η επαφή με τα μέλη μας.
- Συνεχίζεται η προσπάθεια για εγγραφή νέων μελών.
- Διεξάγεται εξαμηνιαίος οικονομικός έλεγχος.
- Γίνεται μηνιαία αναφορά για τις αγορές και τις πωλήσεις συμβολαίων.
- Ετοιμάζεται μηνιαία αναφορά όλων των εσόδων και εξόδων.
- Προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια με βάση τις ανάγκες του κλάδου μας όπως διαμορφώνονται και με τους νέους κανονισμούς της Ε.Ε.
- Συνεχίζεται η επαφή και η συνεργασία με τους Συνδέσμους Εργοληπτών των άλλων επαρχιών.
- Προωθούνται προβλήματα προς επίλυση στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Αντιμετωπίζονται διάφορα μεμονωμένα προβλήματα που αφορούν μέλη μας.
- Προσφέρονται υπηρεσίες για τα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.
- Ο Σύνδεσμός μας συμμετέχει στις πιο κάτω επιτροπές:
- Στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τρία μέλη. Ο κ. Πέτρος Ευλογημένος είναι ο Αντιπρόεδρος και μέλος της Γραμματείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ο κ. Χάρης Ιωάννου μέλος και ο κ. Βάσος Βασιλείου. (αντικαταστάτης)
- Στην Μικτή Επιτροπή Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ) με το Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Πέτρο Ευλογημένο.
- Στην Τριμερή Επιτροπή Εξέτασης Αιτήσεων για Εργοδότηση Αλλοδαπών με τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάρη Ιωάννου.
- Στη Συμβουλευτική Επιτροπή Κατασκευαστικού Τομέα με τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάρη Ιωάννου.
- Στην Επαρχιακή Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας με το σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Βάσο Βασιλείου.
- Στο Ταμείο Προνοίας των εργατοϋπαλλήλων με το Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Γιάννη Μαρκίδη.
- Στο Δικαστήριο Εργατικών Διαφορών με τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ κ. Χάρη Ιωάννου και το Ταμία του Δ.Σ κ. Μάριο Νεοφύτου.



- Στην Μικτή Επιτροπή Μαθητείας Λεμεσού με τα μέλη μας κ. Αντωνάκη Χριστοφή (Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου) κ. Χάρη Θεοχάρους και κ. Άνδρο Ομήρου (Μέλη Εικοσαμελούς Συμβουλίου).
- Στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών με τον Αντιπρόεδρο του Συνδέσμου κ. Χάρη Ιωάννου.

## **2.3. Προβλήματα που απασχόλησαν την Οικοδομική Βιομηχανία το 2008-2009**

### **2.3.1 Συλλογική Σύμβαση 2008 – 2010**

Στο πλαίσιο της Συλλογικής Σύμβασης που συνομολογήθηκε το 2008 έχουν υπογραφεί μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και των Συντεχνιών Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ. τα πιο κάτω Μνημόνια Συμφωνίας:

α. Μνημόνιο Συμφωνίας για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης από

01.01.2008 μέχρι 31.12.2010, το οποίο προνοεί:

- την παραχώρηση αυξήσεων και ωφελημάτων με μέσο όρο ανά έτος, 2,24%,
- την προώθηση της επίλυσης του θέματος της διεύρυνσης των υπεργολαβιών βάσει ξεχωριστού μνημονίου συμφωνίας και
- τη συζήτηση κατά τη διάρκεια της Σύμβασης τρόπων καλύτερης εφαρμογής του άρθρου που αφορά το επίδομα χρόνου μεταφοράς.

β. Μνημόνιο Συμφωνίας, το οποίο για πρώτη φορά αναγνωρίζει τη δυνατότητα του εργολήπτη να εκτελεί οικοδομικές εργασίες με τη μίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων κάτω από συγκεκριμένους όρους και δεσμεύει τα μέρη για:

- την από κοινού προώθηση μέτρων που θα διασφαλίζουν την καθολική εφαρμογή της Συλλογικής Σύμβασης,
- τη σύσταση επιτροπής παρακολούθησης και τήρησης του μνημονίου, και
- την εντατικοποίηση των προσπαθειών για πάταξη του φαινομένου της αδήλωτης / παράνομης απασχόλησης.

Η αναγνώριση της δυνατότητας του εργολήπτη να εκτελεί τις εργασίες του με τη μίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων αποτελούσε από το 1985 , πάγιο αίτημα μας, το οποίο οι Συντεχνίες απέρριπταν εκ προοιμίου, αρνούμενες να τεθεί για συζήτηση πριν από την έναρξη κάθε διαπραγματευτικής διαδικασίας. Με την πάροδο του χρόνου η εν λόγω δυνατότητα, είχε καταστεί ζήτημα βιωσιμότητας των οργανωμένων, νομοταγών και ορθά συμβαλλομένων εργοληπτών, οι οποίοι είχαν περιέλθει σε μειονεκτικότερη θέση έναντι εκείνων που δεν τηρούσαν τη Συλλογική Σύμβαση και την εργατική και κοινωνική νομοθεσία.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υιοθετώντας την κοινή απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων, έθεσε ως όρο για τη συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη φετινή διαπραγματευτική διαδικασία, την ολοκλήρωση της συζήτησης των θεμάτων που αναφέρονταν στο Μνημόνιο Συμφωνίας της 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2006, μεταξύ των οποίων και περιλαμβάνονταν και η αναγνώριση της εν λόγω δυνατότητας. Η αποφασιστικότητα, η ομοψυχία και συμπάρασταση των Διοικητικών Συμβουλίων και των μελών των Συνδέσμων, επισφραγίστηκε με την υπογραφή των πιο πάνω Μνημονίων.

### **2.3.2 Εξασφάλιση Υπηρεσιών Υπεργολαβίας**

Επιτυχία θεωρείται για την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η εξασφάλιση υπηρεσιών Υπεργολαβίας και για οικοδομικές εργασίες, η οποία αποτελούσε πάγιο αίτημα των Εργολάβων Οικοδομών από το 1985 και η οποία επιτεύχθηκε με την υπογραφή του Μνημονίου Συμφωνίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και των συντεχνιών ΣΕΚ και ΠΕΟ στις 16/7/2008. Επικεφαλής της διαπραγματευτικής ομάδας της Ομοσπονδίας μας ήταν ο Πρόεδρος κ. Π. Ευλογημένος και μέλη . οι κ. Α. Μίκαλλος, κ. Α. Αριστοτέλους, κ. Σ. Κούννας, κ. Χ. Χρίστης και κ. Χ. Αλεξάνδρου μαζί με τον Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκο Κελεπέση.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στη σύσταση επιτροπής για παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων του Μνημονίου Συμφωνίας, κατ'επέκταση και της Συλλογικής Σύμβασης στα πλαίσια της οποίας θα πρέπει να τηρείται αυστηρά η συμφωνία.

Το Μνημόνιο Συμφωνίας για τις Υπεργολαβίες, προνοεί ότι:

Ο Υπεργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:

- να είναι εγγεγραμμένος εργοδότης
- να έχει σε ισχύ Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη
- να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- οι υπάλληλοι του να αμείβονται, να έχουν τα ωφελήματα και να εργάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης

Ο Εργολάβος θα πρέπει απαραίτητα:

- να συνομολογεί γραπτή συμφωνία ανάθεσης των εργασιών Υπεργολαβίας με τον Υπεργολάβο στην οποία: (α) να περιγράφεται η εργασία, (β) ο Υπεργολάβος να εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, (γ) να προβλέπει ότι, σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι ο Υπεργολάβος δεν καταβάλλει όλα τα ωφελήματα προς τους υπαλλήλους του, να έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις κρατήσεις που προβλέπονται στη Συμφωνία για να καλύψει τις σχετικές απαιτήσεις του προσωπικού του
- να μην έχει απολύσει προσωπικό λόγω πλεονασμού για αντικατάσταση από εργαζόμενους υπεργολάβους
- να αμείβει το προσωπικό του με βάση τη Συλλογική Σύμβαση είτε είναι οργανωμένο είτε όχι.

Ιστορικά να αναφέρουμε ότι οι Συντεχνίες πάντοτε απέρριπταν το συγκεκριμένο αίτημα της Ομοσπονδίας, αρνούμενες να τεθεί ως θέμα συζήτησης.

Μετά από εξαντλητικές διαπραγματεύσεις και παλαιότερες απεργιακές κινητοποιήσεις των Συντεχνιών, η Ομοσπονδία μας συγκατάνευσε στη συνομολόγηση Συμφωνίας για ανανέωση της προηγούμενης Συλλογικής Σύμβασης από 01/01/2006 - 31/12/2007, με την προϋπόθεση τα πιο κάτω θέματα να συζητηθούν εξαντλητικά, ουσιαστικά και με καλή πίστη, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων:

- Διεύρυνση Κατ' Αποκοπήν Εργασιών
- Παράνομη Απασχόληση
- Καθολική Εφαρμογή Συλλογικής Σύμβασης από όλους τους Εργολάβους.

Με την επίτευξη του συγκεκριμένου στόχου εξασφάλισης υπηρεσιών υπεργολαβίας, ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να επιλέγει με γνώμονα την παραγωγικότητα, την ποιότητα, την ασφάλεια και τις ανάγκες της επιχείρησής του, τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας του, είτε με δικό του προσωπικό, είτε με την εκμίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων και εξειδικευμένων συνεργείων.

Συστάθηκε μικτή Επιτροπή για την πρακτική εφαρμογή της Συλλογικής Σύμβασης και του Μνημονίου για τις Υπεργολαβίες. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει υποδείξει τους εκπροσώπους της οι οποίοι είναι οι κ. Σ. Λοής, κ. Π. Ευλογημένος, κ. Α. Πετρίδης και κ. Χ. Χρίστης.

Έχει δημιουργηθεί επίσης, μικτή Επιτροπή (Υπουργείο – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - Συντεχνίες) για παρακολούθηση της εφαρμογής της Συλλογικής Σύμβασης και του Μνημονίου για τις Υπεργολαβίες. Τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης τήρησης του Μνημονίου που αντιπροσωπεύουν την κάθε Συντεχνία ( Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, Σ.Ε.Κ, Π.Ε.Ο ) ξεκίνησαν στις 04/9/2008 συζητήσεις με σκοπό την κατάληξη στους όρους εντολής της Επιτροπής, τη διαδικασία διαιτησίας που προβλέπεται και άλλα θέματα, ενώπιον Λειτουργού Εργασιακών Σχέσεων στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Ως μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης διορίστηκαν για τη δική μας πλευρά ο Πρόεδρος κ. Σ. Λοής και ο Αντιπρόεδρος κ. Π. Ευλογημένος. Οι δύο πλευρές δεσμεύτηκαν τόσο για τον έλεγχο εφαρμογής της Συλλογικής Σύμβασης 2008-2010, όσο και για περαιτέρω βελτιώσεις όσον αφορά το θέμα της Υπεργολαβίας.

Τέλος, αποφασίστηκε όπως, με την ολοκλήρωση / κατάληξη της διαδικασίας της δεικνυσίας, αναθεωρηθούν τα συμβόλαια της εσωτερικής υπεργολαβίας. Επιπλέον, έχει αποφασιστεί η διεξαγωγή Ημερίδων με στόχο την ενημέρωση των Μελών των Συνδέσμων για το θέμα της υπεργολαβίας. Οι Ημερίδες θα πραγματοποιηθούν μέσα στο 2009.

### **2.3.3 Παγκόσμια Οικονομική Κρίση και η Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο**

Η κρίση που αρχικά ξεκίνησε από το χρηματοπιστωτικό και στεγαστικό τομέα στις Η.Π.Α. έχει πλέον επεκταθεί σ' όλα τα μήκη και τα πλάτη του πλανήτη επηρεάζοντας την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη τουλάχιστο για την περίοδο 2008 - 2010. Η οικονομία της Κύπρου, η οποία παρουσίασε σοβαρή επιβράδυνση προς το τέλος του 2008 και τις αρχές του 2009, δείχνει να αντιστέκεται σθεναρά στην παγκόσμια αυτή οικονομική κρίση, ωστόσο όλοι διερωτώνται μέχρι πότε θα αντέξει. Ήδη έχει καταγραφεί στο δεύτερο τρίμηνο του 2009 επιβράδυνση της Οικονομίας με αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης που πλησιάζει το 1.0%. Η αβεβαιότητα και το μέγεθος του προβλήματος δεν έχει ακόμη υπολογιστεί αλλά ούτε και αυτή τη στιγμή μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια. Η επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης, οφείλεται κυρίως στον τομέα των κατασκευών και στον τομέα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Η οικονομία της ευρωζώνης αναμένεται να αναπτυχθεί με σημαντικά χαμηλότερους ρυθμούς, λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κατάστασης και η διαφαινόμενη εκτεταμένη οικονομική ύφεση στη Μ. Βρετανία σε περίπτωση που επιδράσει στην αγορά εργασίας, θα επηρεάσει αρνητικά και την Κύπρο σ' ότι αφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Η Διοικητική Ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έγκαιρα αντιλαμβανόμενη το πρόβλημα, ετοίμασε έκθεση η οποία παραδόθηκε στα μέλη του Κ.Σ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη συνεδρία στις 04/11/2008. Στην έκθεση γίνεται ανάλυση της Παγκόσμιας Οικονομικής Κρίσης και παρουσιάζονται οι επιπτώσεις της στην παγκόσμια, ευρωπαϊκή και κυπριακή οικονομία. Εκτενής ανάλυση γίνεται για τις επιδράσεις της κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα στη Κύπρο. Η έκθεση κλείνει με τις εισηγήσεις της Διοικητικής Ομάδας για τα μέτρα που πρέπει να προωθηθούν για αντιμετώπιση της κρίσης και των επιδράσεων της στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο. Ενόψει της συνάντησης του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Χριστόφια με τους Υπουργούς των "παραγωγικών" υπουργείων στις 14/11/2008 για συζήτηση του θέματος της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και με βάση την πιο πάνω έκθεση, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ετοίμασε και απέστειλε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και στους Υπουργούς στις 13/11/2008 σχετικό υπόμνημα με τις απόψεις, τις θέσεις και τις εισηγήσεις της επί του θέματος.

Το θέμα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης συζητήθηκε και στη Γενική Συνέλευση της FIEC που έγινε στις Βρυξέλλες στις 27/11/2008 όπου παρουσιάστηκαν οι προτάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., των άλλων ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για αντιμετώπιση της κρίσης και των επιπτώσεων της για

τον κλάδο μας. Σε μια άλλη εξέλιξη, το Κ.Σ στη συνεδρία του στις 02/12/2008 αποφάσισε όπως διεξαχθεί, από τη Διοικητική Ομάδα, έρευνα ανάμεσα στα μέλη των Συνδέσμων για διερεύνηση των προθέσεων τους να απολύσουν υπαλλήλους / υπεργολάβους συνεργάτες τους. Η έρευνα ολοκληρώθηκε στις 17/12/2008 και τα αποτελέσματα της αποδείχτηκαν πάρα πολύ χρήσιμα και βοηθητικά για τον περαιτέρω χειρισμό του θέματος από μέρους της Ομοσπονδίας.

Κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2008 – Φεβρουαρίου 2009 η Κυβέρνηση ανακοίνωσε τη λήψη δέσμης προληπτικών μέτρων για την κατασκευαστική βιομηχανία. Τα μέτρα αφορούσαν την στόχευση για πλήρη υλοποίηση του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους, επίστευση μεγάλων αναπτυξιακών έργων και έμφαση στην ενίσχυση των κυβερνητικών στεγαστικών προγραμμάτων, παροχή πρόσθετων κονδυλίων πέραν των προϋπολογισμένων προς τους δήμους και τις κοινότητες για υλοποίηση τοπικών έργων και απλοποίηση των διοικητικών μέτρων και διαδικασιών για υπερπήδηση των γραφειοκρατικών αγκυλώσεων.

Επιπλέον, για τόνωση του τομέα των κατασκευών η κυβέρνηση αποφάσισε να εφαρμόσει ένα νέο μέτρο, που αφορά την απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας από χαμηλά ή μεσαία αμοιβόμενους, με συνολικό ποσό €200 εκ. Το σχέδιο θα το διαχειρίζεται ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης. Παράλληλα, αποφασίστηκε να δαπανηθούν €31 εκ. για οικοδόμηση προσφυγικών συνοικισμών και €20 εκ. για επιδιόρθωση και ανέγερση σχολικών κτιρίων. Άλλα €4 εκ. θα δαπανηθούν για έργα υποδομής κοινωνικής φροντίδας τα οποία θα δοθούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου κρίνει ότι ο ιδιαίτερα φιλόδοξος αναπτυξιακός προϋπολογισμός του κράτους για το 2009 (1.1 δις ευρώ) και τα επιπρόσθετα μέτρα στήριξης του κατασκευαστικού τομέα που έχουν εξαγγελθεί, οδεύουν προς την ορθή κατεύθυνση. Παράλληλα, νοιώθει ικανοποίηση γιατί στα εξαγγελθέντα μέτρα περιλαμβάνονται και τα μέτρα τα οποία η Ομοσπονδία μας έχει εισηγηθεί με υπόμνημα της, στον πρόεδρο της Δημοκρατίας και στα λεγόμενα παραγωγικά υπουργεία, από τις 13 Νοεμβρίου 2008.

Δυστυχώς, μετά από υποδείξεις του Δ.Ν.Τ., η Κυβέρνηση τον Αύγουστο του 2009 συνειδητοποίησε ότι το έλλειμμα του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2009 θα κυμανθεί περί το 4% που σημαίνει ότι η Κυπριακή Οικονομία θα τεθεί υπό επιτήρηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Στις πρώτες αντιδράσεις της η Κυβέρνηση, αρχές Σεπτεμβρίου, ανακοίνωσε την αναστολή ή και ακύρωση έργων του Αναπτυξιακού Τομέα που σε περίοδο τριών χρόνων ανερχόταν σε €500 εκατομύρια.

Ευτυχώς και μετά από συντονισμένες πιέσεις από ΟΣΕΟΚ, η αναστολή και ακύρωση έργων μειώθηκε αισθητά.

Ανησυχητικό όμως παραμένει το γεγονός ότι στην ανάγκη περιορισμού του ελλείμματος του κρατικού προϋπολογισμού σε ποσοστό μικρότερο του 3% δεν φαίνεται να είναι στην επιλογή της Κυβέρνησης άλλα μέτρα παρά μόνο το πετσόκομμα του Αναπτυξιακού Προγράμματος.



### **2.3.4 Μόνιμη Συμβουλευτική Επιτροπή για Κατασκευαστικά Έργα**

Η Μόνιμη Συμβουλευτική Επιτροπή για Κατασκευαστικά Έργα έχει συσταθεί το 2005 μετά από μακρές και επίμονες προσπάθειες του εργοληπτικού κόσμου επιτυγχάνοντας τη συμμετοχή στην διαμόρφωση αποφάσεων σε ανώτατο επίπεδο πάνω σε σημαντικά ζητήματα που αφορούν τον τομέα των κατασκευών. Σ' αυτήν προεδρεύει ο καθύλην αρμόδιος Υπουργός ή ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων και συμμετέχουν ο Διευθυντής και Ανώτεροι Λειτουργοί Ελέγχου, ο Διευθυντής του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ο Πρώτος Υπολογιστής Ποσοτήτων του Τμήματος Δημοσίων Έργων και εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο Πρόεδρος και άλλοι εκπρόσωποι.

Μέσω της επιτροπής αυτής και της ύπαρξης θεσμοθετημένων διευθετήσεων, οι οργανωμένοι εργολήπτες, έχουν τη δυνατότητα να εκφέρουν τις απόψεις και εισηγήσεις τους πάνω σε θέματα πολιτικής και προβλήματα γενικής φύσεως που αντιμετωπίζει κατά καιρούς ο κατασκευαστικός τομέας.

Πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2008 συνεδρία της πιο πάνω επιτροπής στο γραφείο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, κατά την οποία εξετάστηκε η επιδιωκόμενη από το εν λόγω Υπουργείο, Αύξηση της Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων σε Έργα Οδοποιίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κλήθηκε να μελετήσει εισήγηση του Υπουργείου για καθιέρωση της περιόδου ευθύνης για ελαττώματα σε τουλάχιστον:

- 5 χρόνια, σε έργα τύπου Μελέτη – Κατασκευή
- 3 χρόνια, σε συμβατικά έργα, και
- 2 χρόνια, σε έργα περιοδικής συντήρησης.

Κατά την πιο πάνω συνεδρία εξετάστηκαν επίσης ως απορρέοντα από την προηγούμενη συνεδρία και τα πιο κάτω θέματα:

- Επιτροπή Κρίσης Διαφορών (Adjudication)
- Τεχνικά και Οικονομικά Κριτήρια σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων
- Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδότη
- Διαφοροποίηση του τύπου υπολογισμού αναπροσαρμογής των τιμών σε έργα του Δημοσίου

- Ενημέρωση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τα προγραμματιζόμενα προς προσφοροδότηση έργα
- Ενημέρωση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τα έργα που έχουν κατακυρωθεί.

### **2.3.5. Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου**

Μετά την υιοθέτηση των νέων Όρων Συμβολαίου από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας) και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για χρήση στις συμβάσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα, τόσο σε οικοδομικά έργα όσο και σε έργα πολιτικής μηχανικής άρχισαν να χρησιμοποιούνται τα νέα Συμβόλαια από 01/01/2007 στα έργα του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Διαφοροποιήσεις έγιναν σ' όλους τους τύπους Συμβολαίου (με κατά προσέγγιση ποσότητες και για ένα κατ' αποκοπή ποσό με ποσότητες και χωρίς ποσότητες) όπως και στις κυριότερες πρόνοιες των Όρων Συμβολαίου Διορισμένης Υπεργολαβίας.

Ιδίου τύπου με τα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου είναι και τα νέα Συμβόλαια Διορισμένης Υπεργολαβίας τα οποία επίσης τέθηκαν σε εφαρμογή.

Κατά το 2008 έχει διοργανωθεί επί του θέματος, με επιτυχία, ένα διήμερο εκπαιδευτικό πρόγραμμα στη Λευκωσία (29 Οκτωβρίου και 5 Νοεμβρίου 2008) με τίτλο «Νέες Συμβάσεις του Δημοσίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα» επιπρόσθετα με τις ενημερώσεις που έγιναν στα Διοικητικά Συμβούλια από τη Διευθυντική ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Ορισμένα κρούσματα μη συμμόρφωσης από κάποιες ημικρατικές υπηρεσίες μας ώθησαν στην άσκηση άμεσης πίεσης μέσω του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας. Για το θέμα έγινε επίσης συνάντηση στις 22/01/2009 με τον Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων κ. Α. Μιχαηλίδη όπου και συζητήθηκαν τα προβλήματα μη συμμόρφωσης. Παράλληλα, έχει σταλεί στις 19/11/2008 επιστολή / εγκύκλιος στα μέλη των Συνδέσμων με την οποία παροτρύνονται να καταγγέλλουν περιπτώσεις μη χρησιμοποίησης των Νέων Συμβολαίων ή όρων τους από τις αναθέτουσες αρχές. Απαραίτητη ανάγκη είναι η συνεχής παρακολούθηση του θέματος έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την χρησιμοποίηση των νέων Συμβολαίων σ' όλες τις υπηρεσίες του δημόσιου τομέα, στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και ημικρατικούς οργανισμούς. Για τον σκοπό αυτό θα καταρτιστεί επιτροπή / σύστημα παρακολούθησης με συντονισμό από λειτουργό της Ομοσπονδίας.

### **2.3.5. 1. Συμβάσεις δημοσίων και προστασία εργαζομένων.**

Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων κατόπιν οδηγιών του Υπουργού έχει επανεξετάσει τις πρόνοιες των Όρων Συμβολαίου που χρησιμοποιούνται για τις συμβάσεις δημοσίων έργων και διαπίστωσε ότι το σχετικό άρθρο 34.2 χρίζει κάποιων τροποποιήσεων και συμπληρώσεων ώστε να καλυφθούν κενά τα οποία τυγχάνουν εκμετάλλευσης από εργολάβους και τα οποία παραβιάζουν τα δικαιώματα των εργοδοτούμενων.

Στις 2 Ιουνίου στάληκε επιστολή στην ΟΣΕΟΚ από το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων με την οποία καλούσε την Ομοσπονδία μας όπως ενσωματωθεί το αναθεωρημένο εδάφιο 34.2 σε όλες τις προς προσφοροδότηση συμβάσεις δημοσίων έργων (περιλαμβανομένων των έργων Μελέτη-Κατασκευή) καθώς και σε αυτές που έχουν ήδη προσφοροδοτηθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές ανάφερε αποτελούν τη διασαφήνιση των όρων των συλλογικών συμβάσεων που έχουμε συναφθεί με τις συντεχνίες των εργαζομένων.

Στις 11 Ιουνίου η ΟΣΕΟΚ με επιστολή της προς τον Έντιμο Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων εξέφρασε την έντονη διαμαρτυρία της για το γεγονός ότι δεν της δόθηκε η ευκαιρία να εκφράσει τις απόψεις της επί του θέματος με όλους τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και κοινωνικούς εταίρους. Κάλεσε τον Υπουργό όπως αποσύρει την απόφαση και επιπλέον ζήτησε όπως διευθετηθεί συνάντηση μαζί του για συζήτηση του θέματος.

Ο πρόεδρος μας κ. Πέτρος Ευλογημένος ως Αντιπρόεδρος της ΟΣΕΟΚ εξέφρασε γραπτώς τις θέσεις του επί του θέματος προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ.

Συγκεκριμένα τόνισε ότι η ΟΣΕΟΚ σέβεται τη Συλλογική Σύμβαση γ' αυτό το λόγο συνειδητά εφαρμόζει του πρότυπους κανόνες. Οι αλλαγές στο εδάφιο 34.2 που προωθεί το Υπουργείο καθιστούν τη Συλλογική Σύμβαση Νόμο (πρωτεύοντα / δευτερεύοντα) του Κράτους, χωρίς όμως να περάσει από το βάσανο και τη δοκιμασία που υφίσταται κάθε Νόμος πριν ψηφιστεί όπως η Συνταγματικότητά του ή η σύγκρουσή του με οποιοδήποτε δικαίωμα του πολίτη.

Δεν νοείται εργαζόμενος που δεν επιθυμεί να εγγραφεί σε συντεχνία να του αποκόπτεται μέρος από το μισθό και να κατατίθεται σε ταμεία συντεχνιών χωρίς κανένα όφελος γι' αυτόν.

Οι απόψεις και οι θέσεις της Ομοσπονδίας επί του θέματος έχουν αποσταλεί προς τον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων αφού πρώτα ζητήθηκε σχετική γνωμάτευση από τους Νομικούς της Συμβούλους.

Σύμφωνα με του Νομικούς Συμβούλους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι αλλαγές που προωθούνται από το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων σχετικά με το άρθρο 32 για τις συμβάσεις δημοσίων έργων πάσχουν νομικά και έρχονται σε αντιπαράθεση/αντίθεση με βασικούς κανόνες δικαίου και νομοθεσιών.

Παρά την συνεχή έντονη διαφωνία της Ομοσπονδίας για τη μέθοδο και τις διαδικασίες που ακολουθούνται, για τις αλλαγές και τις τροποποιήσεις των Όρων των Συμβολαίων, για την κατασκευή Δημοσίων Έργων αλλά και για τις ίδιες τις αλλαγές που προωθούνται η Ομοσπονδία κάλεσε τον Έντιμο Υπουργό όπως διευθετήσει συνάντηση ώστε να συζητηθούν αναλυτικότερα οι θέσεις και οι απόψεις της.

Τα επόμενα διαβήματα θα εξεταστούν ανάλογα με την ανταπόκριση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων στην επιστολή της που θα σταλεί στις 29 Ιουλίου συμπεριλαμβανομένου και του ενδεχομένου καταγγελίας της Συλλογικής Σύμβασης

Σε συνέχεια της επιστολής που στάληκε στις 29 Ιουλίου από την ΟΣΕΟΚ στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, με όλες τις επισυναπτόμενες νομικές συμβουλές του νομικού της ΟΣΕΟΚ σχετικά με το πιο πάνω θέμα, στις 7 Αυγούστου 2009 ακολούθησε και δεύτερη επιστολή στην οποία αναφέρθηκαν και άλλα ζητήματα που χρίζουν νομικής γνωμάτευσης πέραν των όσων αναφέρθηκαν από το δικό μας Νομικό Σύμβουλο, όπως:

Το δικαίωμα του συνδικαλιζέσθαι, η αποκοπή μέρους οποιονδήποτε απολαβών του εργοδοτουμένου και καταβολής της σε τρίτο πρόσωπο (συντεχνίες), η παραπομπή του εργοδοτουμένου να εισπράξει μέρος των απολαβών του (φιλοδωρήματα διακοπών/φίσιες) από τρίτους (συντεχνίες) και όχι απ' ευθείας από τον εργοδότη του όπως επίσης και άλλα πολλά παρόμοια φύσης ζητήματα. Η ξεκάθαρη, πλέον, απαίτηση του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων για την πλήρη εφαρμογή των όρων της Συλλογικής Σύμβασης στα Δημόσια Έργα, πιστεύεται ότι θα θέσει σε κίνδυνο την ύπαρξη της ίδιας της Συλλογικής Σύμβασης και κατ' επέκταση των όσων προσπαθούν να προωθηθούν. Θα πλήξει ανεπανόρθωτα με αλυσιδωτές επιδράσεις την εργατική ειρήνη, τον ίδιο τον εργαζόμενο, τον κατασκευαστικό τομέα και την οικονομία ιδιαίτερα σε μια τόσο δύσκολη για όλους περίοδο.

Μέχρι σήμερα το Υπουργείο δεν προχώρησε στις αλλαγές τροποποιήσεις του άρθρου 32 των Συμβάσεων για τα Δημόσια Έργα.

### **2.3.6. Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ)**

Η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ) η οποία απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη:

- Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων
- Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου
- Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
- Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Επιμετρητών Ποσοτήτων Κύπρου
- Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια του 2008 μία συνεδρία εξετάζοντας σημαντικά θέματα που μας απασχολούν ως οργανωμένους εργολήπτες. Πιο κάτω παραθέτουμε τα σημαντικότερα εξ' αυτών:

- Συμβόλαιο για Μικρά Οικοδομικά Έργα
- Συμβόλαιο για Τεχνικά Έργα
- Τροποποίηση άρθρων των Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.
- Διακυμάνσεις στις τιμές Εργατικών και Υλικών – Αναθεώρηση τύπου υπολογισμού των αυξομειώσεων
- Πιστή τήρηση των Όρων του Συμβολαίου της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ και των Προνοιών των Εγγράφων Προκήρυξης Προσφορών
- Παράνομη Απασχόληση
- Ασφάλεια και Υγεία στα εργοτάξια
- Καθυστέρηση στην έκδοση Πολεοδομικών Αδειών
- Ανακαινίσεις και επεκτάσεις (πισίνες και στέγαστρα) από μη εγγεγραμμένους στο Σ.Ε.Ε.Ε. εργολήπτες και μη κατόχους ετήσιας άδειας

### **2.3.7. Παράνομη Απασχόληση / Αθέμιτος Ανταγωνισμός**

Συζήτηση έγινε εντός του 2008 γύρω από το θέμα της παράνομης απασχόλησης, με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης και τις Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, δήλωσε και δηλώνει την ετοιμότητα της να βοηθήσει τους κυβερνητικούς φορείς στον αγώνα για καταπολέμηση του φαινομένου της παράνομης απασχόλησης. Η απασχόληση παρανόμων αποτελεί, για τους οργανωμένους εργολήπτες, μια από τις κυριότερες αιτίες δημιουργίας συνθηκών αθέμιτου ανταγωνισμού εντός του κατασκευαστικού τομέα.

Εκτός από την παράνομη απασχόληση τα πιο κάτω φαινόμενα συντελούν στην ανάπτυξη αθέμιτου ανταγωνισμού:

- Μη καθολική τήρηση των Συλλογικών Συμβάσεων.
- Χαμηλές τιμές, σε βάρος της ποιότητας, της έγκαιρης συμπλήρωσης των εργασιών και του κύρους του εργολάβου.
- Εμμονή στην κατακύρωση προσφορών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.
- Αφύσικα μεγάλος αριθμός εργοληπτών (κατ' αναλογία πληθυσμού).
- Προκήρυξη προσφορών κατά τις περιόδους των αδειών της οικοδομικής βιομηχανίας.

Εν όψει των πιο πάνω η Ομοσπονδία προωθεί στις διάφορες επιτροπές που συμμετέχει και στις αρμόδιες κρατικές και ημικρατικές υπηρεσίες και Υπουργεία τις ακόλουθες θέσεις:

- αυστηρότερες προϋποθέσεις χορήγησης / ανανέωσης ετήσιας άδειας εργολήπτη (θέσπιση αυστηρότερης νομοθεσίας),
- αυστηρή εφαρμογή των νομοθεσιών περί Ασφάλειας και Υγείας και Ασφάλισης Ευθύνης Εργοδότη,
- αυστηρή επίβλεψη τήρησης των προδιαγραφών σε όλα τα έργα του δημοσίου,
- απαγκίστρωση από το κριτήριο της χαμηλότερης προσφοράς και αξιοποίηση του κριτηρίου της οικονομικά πιο συμφέρουσας προσφοράς

- έλεγχο των προσφορών (ώστε να μην είναι κάτω από το κόστος – ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά). Εφαρμογή του άρθρου 61 του περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου 12 (I)/06.

Για το θέμα της παράνομης απασχόλησης, σε συνάντηση που είχε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη στις 31/10/2008, μας ζητήθηκε όπως αποστείλουμε επιστολή στον Υπουργό Δικαιοσύνης και στον Αρχηγό της Αστυνομίας ζητώντας και την δική τους παρέμβαση για την επίλυση του προβλήματος μιας και το Υπουργείο του είναι έτοιμο με μέτρα και συγκεκριμένες προτάσεις και χρειάζεται τη βοήθειά μας. Οι σχετικές επιστολές στάλθηκαν στις 04/12/2008.

Στις 12/01/2009 έγινε συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τον υποδιοικητή της Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης όπου ανταλλάγησαν απόψεις για καταπολέμηση της παράνομης απασχόλησης. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης στην απαντητική του επιστολή (13/01/2009) προς την ΟΣΕΟΚ τονίζει ότι το θέμα της παράνομης απασχόλησης αποτελεί προτεραιότητα και ότι δεσμεύεται να εργαστεί προς την πάταξη του φαινομένου αυτού.

Σε συνεδρία της Εθνικής Επιτροπής Απασχόλησης (30/01/2009), υπό την προεδρία της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας. Σωτηρούλας Χαραλάμπους, αποφασίστηκε να αναβαθμιστεί η προσπάθεια για πάταξη της παράνομης απασχόλησης. Τέθηκαν ενώπιον των κοινωνικών εταίρων άμεσα μέτρα αντιμετώπισης του προβλήματος (συνέχιση των εκστρατειών από επιθεωρητές του ΥΕΚΑ σε συνεργασία με την Αστυνομία, δημιουργία κλιμακίων επιθεωρητών σε όλες τις επαρχίες, δημοσιοποίηση των ονομάτων των παρανομούμενων εργοδοτών, σύσταση στο ΥΕΚΑ ομάδας παρακολούθησης και συντονισμού της όλης προσπάθειας, δημιουργία ειδικής τηλεφωνικής γραμμής καταγγελιών). Η Υπουργός τόνισε ότι σύντομα θα συζητηθεί στην Υπουργική Επιτροπή το θέμα της αύξησης των ποινών για παράνομη απασχόληση και της έκδοσης ειδικής ταυτότητας στους αλλοδαπούς εργαζόμενους.

Υπενθυμίζουμε ότι η ύπαρξη του αθέμιτου ανταγωνισμού στον κατασκευαστικό τομέα απασχόλησε και ειδική ομάδα στο Εργαστήρι που διοργάνωσε το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε). Τα πορίσματα της ομάδας εργασίας όπως και οι προτάσεις για προσπάθεια επίλυσης του προβλήματος αυτού που πραγματικά μας ταλανίζει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, παρουσιάζονται στην σχετική έκθεση πορισμάτων του Εργαστηρίου.



### **2.3.8. Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδότη**

Το θέμα αυτό χρονολογείται και παρά τις διαβεβαιώσεις που λάβαμε από Βουλευτές καθώς και από αξιωματούχους του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και του Συνδέσμου Ασφαλιστών, ότι θα υποστηριχθεί η τροποποίηση της υφιστάμενης νομοθεσίας, για ελάχιστο ποσό ασφάλισης 170.000 Ευρώ (£ 100.000) αυτό δεν έγινε ούτε και πριν το τέλος του 2008.

Αναφερόμενες σε χρονολογική σειρά, κατά το 2008, είχαμε τις πιο κάτω ενέργειες / εξελίξεις:

Με δεδομένη τη στήριξη της ΟΕΒ, του Συνδέσμου των Ασφαλιστικών Εταιρειών, της αρμόδιας κοινοβουλευτικής επιτροπής και της ίδιας της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων εκείνο που απέμενε μετά και την τελευταία επιστολή / υπενθύμιση προς την κα. Υπουργό ήταν η άσκηση περισσότερης πίεσης για κλείσιμο του θέματος και αύξηση του ορίου στις 170.000 Ευρώ (£ 100.000). Ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κελεπέσιης επικοινωνήσε με την Έφορο Ασφαλίσεων κα. Νατάρ στις 25/08/2008 και ενημερώθηκε σε σχέση με το στάδιο που βρίσκεται το θέμα.

Το Κ.Σ. στη συνεδρία του στις 23/09/2008, αποφάσισε ότι παράλληλα με το αίτημα για αύξηση του ασφαλιστέου ποσού πρέπει να επιδιωχθεί και η αλλαγή του όρου που απαλλάσσει τις ασφαλιστικές εταιρείες μετά από πάροδο 2 χρόνων και αφού ο δικαιούχος δεν έχει κάνει προσφυγή για αποζημίωση (έχει ζητηθεί στις 24/10/2008 και παραληφθεί στις 21/11/2008 γνωμάτευση από τους εξωτερικούς νομικούς της ΟΣΕΟΚ επί του θέματος).

Επαφές για την προώθηση του θέματος έγιναν με την κα. Υπουργό σε κατ' ιδίαν συναντήσεις και τηλεφωνική επικοινωνία από τον κ. Σ. Λοή, τον κ. Α. Αριστοτέλους και τον κ. Κ. Ρουσιά. Στη συνεδρία του Κ.Σ. στις 04/11/2008 αποφασίστηκε να σταλεί επιστολή υπενθύμισης στην Υπουργό Εργασίας, τονίζοντας τη στασιμότητα που παρατηρείται. Η επιστολή στάλθηκε στις 13/11/2008. Το πρόβλημα και η στασιμότητα που παρατηρείται παρουσιάστηκε στη Δημοσιογραφική Διάσκεψη της ΟΣΕΟΚ στις 24/11/2008. Το Κ.Σ σε συνεδρία του στις 02/12/2008 αποφάσισε όπως ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επικοινωνήσει τηλεφωνικώς με τους Γενικούς Διευθυντές των Υπουργείων Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για υπενθύμιση τους ως προς τη στασιμότητα που παρατηρείται. Η τηλεφωνική επικοινωνία με τον Γεν. Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, κ.

Παπαγεωργίου, έγινε στις 09/12/2008, και μας ανέφερε ότι το θέμα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Τα δύο Υπουργεία έχουν συμφωνήσει σε τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας και ότι εντός 10 ημερών θα γινόταν μια ευρύτερη συνεδρία.

Κατάληξη στο ελάχιστο όριο δεν έχει γίνει ακόμη. Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κα. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, με επιστολή της (22/12/2008), απάντα στην επιστολή της Ομοσπονδίας και ενημερώνει ότι έχει διαβιβάσει την επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στον Υπουργό Οικονομικών για τις δικές του ενέργειες, λόγω αρμοδιότητας, με ειδική αναφορά ότι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θεωρεί ότι το ποσό μπορεί να αυξηθεί στις 128.145 Ευρώ (75.000 Λ.Κ.) και ότι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων συμφωνεί ως προς την αναγκαιότητα για άμεση αύξηση του ελάχιστου ποσού ασφάλισης έναντι ευθύνης εργοδότη.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα κάνει τις απαραίτητες επαφές για διευθέτηση του θέματος.

### **2.3.9. Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ θέτοντας σε εφαρμογή το τετραετές Στρατηγικό της Σχέδιο τοποθέτησε αυτό το θέμα όχι ως ένα από τους στόχους της αλλά καλύτερα ως μέρος του οράματός της.

«Οραματιστήκαμε μια νέα κουλτούρα μέσω της οποίας οι Εργολήπτες μας θα έχουν τη δυνατότητα να συμβάλουν στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ασφάλειας και υγείας για τους εργαζόμενους και μέσω μιας συνεχούς εκπαίδευσης, θα είναι σε θέση να διαμορφώσουν επαγγελματική, κοινωνική και περιβαλλοντική συνείδηση, η οποία θα τους οδηγήσει στα επιθυμητά επίπεδα αναγνώρισης και κατά συνέπεια θα τους δικαιώσει ως επιχειρηματίες και επαγγελματίες».

Μακρές και επίμονες είναι οι προσπάθειες της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου για τη μείωση ή / και εξάλειψη των ατυχημάτων στον τομέα μας, με παράλληλες ενέργειες, είτε με την ανάληψη κοινής δράσης στα πλαίσια του κοινωνικού διαλόγου, είτε με τη συμμετοχή της σε επί τούτω σώματα του δημοσίου τομέα, είτε με τη διοργάνωση σχετικών προγραμμάτων κατάρτισης. Η επιχορήγηση των Εργοληπτικών Εταιρειών για την αναβάθμιση του εξοπλισμού τους με στόχο τη μείωση ή / και εξάλειψη των ατυχημάτων στον τομέα μας, άρχισε με δική μας πρωτοβουλία και καθιερώθηκε ως ετήσιο Σχέδιο Επιχορήγησης. Με τη συμμετοχή της στα σώματα που αναφέρονται στην εισαγωγή της παρούσας έκθεσης, η Ομοσπονδία παρακολουθεί και μεριμνά για την εφαρμογή της πολιτικής που έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει ενεργά στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας δια του Βοηθού Γενικού Γραμματέα της κ. Α. Αριστοτέλους και στην Τεχνική Επιτροπή του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας δια του Ταμία της κ. Κ. Ρουσιά και του Γενικού Διευθυντή της κ. Ν. Κελεπέσιη. Οι προτάσεις και ιδέες που θέσαμε επί τάπητος βλέπουμε με ιδιαίτερη χαρά, αρκετές απ' αυτές, να τυγχάνουν σωστής εκμετάλλευσης και να παίρνουν το δρόμο της υλοποίησης. Δύο παραδείγματα τέτοιων προτάσεων είναι εκείνο του πολυεπιθεωρητή και κατά συνέπεια ο τρόπος συνεργασίας των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών στην άσκηση ελέγχου στα εργοτάξια και η επαναδραστηριοποίηση των Επιτροπών Ασφάλειας.

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και ειδικότερα το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ετοίμασε και έχει αποστείλει, προς τους Κοινωνικούς Εταίρους, Σχέδιο Δράσης για την υλοποίηση της Στρατηγικής της Κύπρου πάνω

στην Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία για την περίοδο 2007-2012 το οποίο και έχει υπογραφεί στις 20 Οκτωβρίου 2008. Το Σχέδιο Δράσης περιλαμβάνει και τα μέτρα / δράσεις τις οποίες η Ομοσπονδία μας θα αναλάβει κατά την πιο πάνω περίοδο.

Με εκπροσώπους της Ομοσπονδίας μας, συμμετέχουμε επίσης και στις Ομάδες Εργασίας που έχουν συσταθεί με απόφαση της Επιτροπής του αρμόδιου Υπουργείου, για την προώθηση μέτρων μείωσης των ατυχημάτων στον τομέα των κατασκευών με τους αντίστοιχους όρους εντολής:

- Ομάδα Εργασίας 1: Ενσωμάτωση των θεμάτων ασφαλείας και υγείας στις διαδικασίες ανάθεσης της μελέτης και εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων.
- Ομάδα Εργασίας 2: Παροχή βασικής εκπαίδευσης σε θέματα ασφαλείας και υγείας όλων των εργαζομένων στον τομέα των κατασκευών.
- Ομάδα Εργασίας 3: Υιοθέτηση κριτηρίων σε σχέση με τα θέματα ασφαλείας και υγείας για την εγγραφή ή/και ανανέωση της επαγγελματικής άδειας των Μηχανικών από το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.
- Ομάδα Εργασίας 4: Υιοθέτηση κριτηρίων σε σχέση με τα θέματα ασφαλείας και υγείας για την εγγραφή ή/και ανανέωση της επαγγελματικής άδειας των Εργοληπτών στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.
- Ομάδα Εργασίας 5: Προώθηση της συνεργασίας των Αρμοδίων Αρχών για την αποτελεσματική επιτήρηση της Νομοθεσίας που εφαρμόζεται στον Τομέα των Κατασκευών με στόχο τη βελτίωση της συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας αυτής.

Πρόσφατη εξέλιξη αποτελεί η Κοινή Δήλωση Πολιτικής για τη μείωση των ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των Κατασκευών.

Η σχέση και η συνεργασία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας είναι άριστη και το μέρος του οράματος της Ομοσπονδίας μας, που αφορά το θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, εκπληρώνεται.

### **2.3.10. Σχέδιο Επιχορήγησης Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για την Αναβάθμιση του Εξοπλισμού τους**

Το Σχέδιο Επιχορήγησης Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για την Αναβάθμιση του Εξοπλισμού τους αποτελεί προϊόν συλλογικών προσπαθειών της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων μελών της, για μείωση των ατυχημάτων και των επικίνδυνων περιστατικών στους χώρους, όπου διεξάγονται οικοδομικές εργασίες και έργα μηχανικών κατασκευών, με ταυτόχρονη αναβάθμιση του εξοπλισμού των επιχειρήσεών μας.

Το Σχέδιο, που είναι μορφής de minimis, αφορούσε αιτήσεις για επιχορήγηση αγορών καινούργιου εξοπλισμού, όπως ικριώματα πρόσοψης και εργασίας, ανυψωτικές εξέδρες και γεραμούς. Δικαιούχοι ήταν μικρομεσαίες επιχειρήσεις εργοληπτών εγγεγραμμένων στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Το εν λόγω Σχέδιο προνοούσε χορηγία στους δικαιούχους, ύψους 30% του κόστους της επένδυσης (εξαιρουμένου του ΦΠΑ), με ανώτατο ποσό επιχορήγησης τις 17.100 Ευρώ (£10.000) για αγορά καινούργιου εξοπλισμού.

Το Σχέδιο εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 2006 με προϋπολογισμό που ανερχόταν στο συνολικό ποσό του 1 εκ. Λ.Κ. από το οποίο τελικά δόθηκαν ως χορηγίες συνολικά £474.803. Υποβλήθηκαν 203 αιτήσεις από τις οποίες εγκρίθηκαν 95.

Μετά την αξιολόγηση της πρώτης εφαρμογής του Σχεδίου και τον εντοπισμό προβλημάτων καταβάλαμε προσπάθειες, ώστε να πειστεί η αρμόδια Επιτροπή για διάφορες τροποποιήσεις ή και προσθήκες, μέσω των οποίων να καταστεί το Σχέδιο πιο ελκυστικό (ενδιαφέρον) και προσιτό, σε μεγαλύτερη μάζα εργοληπτών όλων των τάξεων.

Πιο συγκεκριμένα, με τη συμβουλευτική της ιδιότητα, η Ομοσπονδία μας, υπέβαλε προτάσεις στην Επιτροπή για μείωση της πολυπλοκότητας της αίτησης και των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς επίσης και τους λόγους, στους οποίους αποδίδει το μειωμένο ενδιαφέρον των εργοληπτών.

Όσον αφορά στη διεύρυνση των επιλέξιμων δαπανών, ζητήσαμε την προσθήκη:

- Βιολογικών Αποχωρητηρίων.
- Περιφράξεων.
- Ατομικού Εξοπλισμού Ασφάλειας (Κράνη – Ζώνες – Μπότες κ.λ.π.).
- Περονοφόρων Ανυψωτήρων (Forklifts).

κάτι που δεν έγινε κατορθωτό.

Η απλοποίηση της αίτησης υποβολής όμως που πετύχαμε όπως και τα μειωμένα συνοδευτικά έγγραφα σε συνδυασμό με την μεγαλύτερη ενημέρωση των εργοληπτών μελών των Συνδέσμων μας, είχαν ως αποτέλεσμα στο επόμενο Σχέδιο για το 2007, με προϋπολογισμό που ανερχόταν και πάλι στο συνολικό ποσό του 1 εκ. Λ.Κ., να δοθούν ως χορηγίες συνολικά £654.815. Υποβλήθηκαν 273 αιτήσεις από τις οποίες εγκρίθηκαν οι 2009.

Αυτό που πρέπει να αναφερθεί είναι ότι οι τότε προειδοποιήσεις και ανησυχίες μας που δόθηκαν προς τη Διαχειριστική Αρχή πρόλαβαν κάποια προβλήματα, όχι όμως όλα.

Το Σχέδιο επαναλήφθηκε το 2008 με προϋπολογισμό ίσο με τις προηγούμενες χρονιές δηλαδή 1.7 εκ. Ευρώ (1 εκ. Λ.Κ.) από το οποίο δόθηκαν ως χορηγίες (μέχρι τον Φεβρουάριο του 2009) συνολικά 850.000 Ευρώ. Υποβλήθηκαν 181 αιτήσεις από τις οποίες εγκρίθηκαν οι 144.

Η Ομοσπονδία, πέραν της σχετικής ενημέρωσης προς τα μέλη της, εκμεταλλεύομενη τα σεμινάρια Ασφάλειας & Υγείας στους χώρους εργασίας ήρθε σε επαφή με όλους τους εργολήπτες στους οποίους επεξηγήθηκε το Σχέδιο και δόθηκαν απαντήσεις σε διάφορα ερωτήματα.

Στις 2 Ιουνίου 2009 η Ομοσπονδία με επιστολή της στην Έντιμο Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους κάλεσε όπως εξεταστεί από το Υπουργείο της η προοπτική δημιουργίας / ανάπτυξης Νέου Σχεδίου Επιχορήγησης Εξοπλισμού Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, στο πλαίσιο Προϋπολογισμού του Υπουργείου της για το 2010 στο οποίο να περιλαμβάνει εξοπλισμό όπως βιολογικά αποχωρητήρια, περιφράσσσεις, ατομικό εξοπλισμό προστασίας, περνοφόρους ανυψωτήρες κα.

Αναμένεται να διευθετηθεί σύντομα συνάντηση.

### **2.3.11. Πολεοδομικές και Οικοδομικές Άδειες**

Στις 11 Απριλίου 2007 ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Ν. Συλικιώτης εξήγγειλε ενίσχυση του Τμήματος Πολεοδομίας για επιτάχυνση των διαδικασιών άσκησης πολεοδομικού ελέγχου. Σύμφωνα με τη νέα ρύθμιση που προήλθε από εισήγηση της Επιστημονικής Επιτροπής που ο ίδιος διόρισε, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για αιτήσεις που θα υποβάλλονται για την ανέγερση κατοικίας μέχρι και τετρακατοικία μέσα σε εγκεκριμένα οικόπεδα, στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και σε αριθμό Δήμων και κοινοτήτων της υπαίθρου, οι Πολεοδομικές Αρχές θα καταλήγουν σε πολεοδομική απόφαση μέσα σε περίοδο 30 εργάσιμων ημερών.
- Για αιτήσεις που αφορούν μικρές οικιστικές πολυκατοικίες μέχρι και δέκα διαμερισμάτων σε εγκεκριμένο οικόπεδο, στις πιο πάνω περιοχές, και υπό την προϋπόθεση ότι ο μελετητής θα υποβάλλει πλήρεις πληροφορίες και στοιχεία αναφορικά με το οικόπεδο της ανάπτυξης και την ίδια την ανάπτυξη, οι Πολεοδομικές Αρχές θα καταλήγουν σε πολεοδομική απόφαση μέσα σε περίοδο 60 εργάσιμων ημερών.

Στη συνέχεια με επιστολή μας ημερομηνίας 2 Μαΐου 2007, μέσω της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) της οποίας είμαστε μέλη, χαιρετήσαμε την προσπάθεια και πρωτοβουλία του Υπουργείου.

Σε επιστολή μας, ημερομηνίας 18 Οκτωβρίου 2007 προς τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ εκφράσαμε την απόγνωσή μας για τα χρόνια προβλήματα που προκαλούνται από την καθυστέρηση στην έκδοση πολεοδομικών αδειών.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει συζητήσει το θέμα με τη Διεύθυνση του ΕΤΕΚ σε συνάντηση στις 08/09/2008. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το ΕΤΕΚ συμφώνησαν στην πρόταση δημιουργίας Ενιαίας Αρχής Ελέγχου της ανάπτυξης καθώς επίσης και στην ανάθεση / αξιοποίηση του ιδιωτικού τομέα. Στη συνάντηση αποφασίστηκε η δημιουργία Κοινής Επιτροπής για εξέταση των θεμάτων που αφορούν τις δύο Οργανώσεις καθώς επίσης και θεμάτων που θα προκύπτουν μελλοντικά.

Η ΟΣΕΟΚ στη συνεδρία του Κ.Σ. στις 23/09/2008 έχει διορίσει ως εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή τους κ. Π. Ευλογημένο, κ. Α. Μίκαλλο και κ. Ν. Κελεπέση. Έχει σταλεί επιστολή στο ΕΤΕΚ (25/09/2008) που ενημερώνει για τους εκπροσώπους της ΟΣΕΟΚ στην Κοινή Επιτροπή. Το ΕΤΕΚ με επιστολή του

(05/11/2008) προς την ΟΣΕΟΚ ενημερώνει ότι έχει διορίσει ως εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή τους κ. Κ. Κωνσταντή και κ. Κ. Αλλαγιώτη.

Το θέμα των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών συζητήθηκε εκ νέου στη συνάντηση (31/10/2008) με τον έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη και διαπιστώθηκε πλήρης συναντίληψη ως προς την αναγκαιότητα επίλυσης του προβλήματος. Την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσώπησαν ο κ. Α. Πετρίδης και ο Γεν. Διευθυντής κ. Ν. Κελεπέσιης.

Αυτό που επιθυμεί ο κάθε οργανωμένος εργολήπτης είναι σίγουρα η επίλυση του προβλήματος αυτού και των συνεπακόλουθων του.



### **2.3.12. Οικοδομική/Κατασκευαστική Βιομηχανία & Περιβάλλον**

Σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 καθίσταται υποχρεωτική η εκτίμηση των επιπτώσεων που:

- ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον η εκτέλεση ή λειτουργία Ορισμένων Έργων,
- καθιερώνει τις διαδικασίες εκτίμησης των επιπτώσεων,
- ορίζει τις αρμόδιες για την εκτίμηση Αρχές,
- προβλέπει τους τρόπους συμμετοχής των ενδιαφερομένων στις διαδικασίες εκτίμησης και
- απαγορεύει τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή την έγκριση εκτέλεσης του έργου χωρίς να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι απόψεις της Αρχής που είναι αρμόδια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Πρακτικά αναφέρουμε ότι έργα για τα οποία πρέπει να ετοιμάζεται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον είναι εκείνα που παράγουν μεταλλεύματα, λιπαντικά, καύσιμα, οποιοδήποτε είδους πυρηνικά και ραδιενεργά απόβλητα, χαλκό, χάλυβα, χημικές ουσίες οργανικά χημικά προϊόντα, φαρμακευτικά προϊόντα και εκρηκτικές ύλες.

Πρόσθετα όλα τα έργα κατασκευής αεροδρομίων, αυτοκινητοδρόμων, οδών ταχείας κυκλοφορίας, νέων οδών, εσωτερικών πλωτών οδών και λιμανιών, αποβάθρες, εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων, έργα άντλησης νερού, γήπεδα γκολφ, κτιριακές εγκαταστάσεις δορυφορικών, ραδιοφωνικών ή και τηλεοπτικών σταθμών.

Ο περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Τροποποιητικός ) Νόμος του 2006 ορίζει ως «Απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ) κάθε υλικό ή αντικείμενο από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις. Ουσιαστικά θεωρεί ως απόβλητα το σκυρόδεμα, τα τούβλα, τα πλακάκια και κεραμικά, το ξύλο, το γυαλί και το πλαστικό, τα μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας, τα μέταλλα, τα χώματα, τα μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο όπως και άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία αν κάποιος θέλει να συλλέξει ή και να μεταφέρει τα πιο πάνω υλικά θα πρέπει να κατέχει άδεια μεταφοράς ή και άδεια διαχείρισης αποβλήτων (εκδίδονται από το Υπουργείο Εσωτερικών) και να τηρεί τα μέτρα

διαχείρισης και μεταφοράς. Όπως για παράδειγμα να έχει καλυμμένο το φορτηγό, να απορρίπτει τα στερεά απόβλητα σε επιτρεπόμενους χώρους, να τηρεί μητρώο συλλογής και μεταφοράς.

Σκοπός των προνοιών της πιο πάνω νομοθεσίας, είναι να τερματιστεί η ανεξέλεγκτη ρύπανση του περιβάλλοντος από τους ιδιώτες και τις επιχειρήσεις.

Έγινε συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (Κ. Ρουσιά και Ν. Κελεπέση) στις 19/09/2008 με το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων και άλλων Λειτουργιών του Τμήματος που ασχολούνται με το θέμα. Υπάρχει γενική παραδοχή των αδυναμιών του κράτους τόσο για την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας όσο και για τη σωστή υποδομή. Τόσο το αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Εσωτερικών (που διευθύνει ο κ. Πάντης) όσο και το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχουν δηλώσει ότι θα επιδείξουν ελαστικότητα στην εφαρμογή του νόμου για τουλάχιστον ένα χρόνο και αυτό αφού πρώτα τα αρμόδια Υπουργεία (Εσωτερικών και Γεωργίας) καθορίσουν τους χώρους για τα στερεά απόβλητα και αφού δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

Στις 26/09/2008 έγινε συνάντηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, σε επίπεδο Α΄ Λειτουργιών, για να εξεταστούν οι νέοι Κανονισμοί για τη διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. Για σκοπούς της συνάντησης έγινε μελέτη και ετοιμάστηκε σημείωμα από τη Διεύθυνση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το οποίο παρουσιάστηκε μαζί με κάποιες άλλες παρατηρήσεις για ασάφειες του Προσχεδίου των νέων Κανονισμών. Αποφασίστηκε από τον κ. Παπαμιχαήλ (Α΄ Λειτουργό του Υπ. Εσωτερικών) όπως σταματήσει η διαδικασία και να μην αποσταλεί το Προσχέδιο στη Γενική Εισαγγελία μέχρι να γίνουν συνεχείς συναντήσεις μεταξύ του Υπουργείου και της Ομοσπονδίας με σκοπό την κατάληξη σε κοινά αποδεκτά επίπεδα.

Η 1η συνάντηση έγινε στις 10/10/2008 στην παρουσία των κυρίων Παπάμιχαηλ και Πάντη από το Υπουργείο και του Διευθυντή και κ. Κ. Ρουσιά από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Στη συνάντηση έγιναν εργασίες επί χάρτου όπου αρκετές από τις παρατηρήσεις μας έγιναν αποδεκτές. Η τελευταία συνάντηση έγινε στις 11/11/2008 και στις 24/11/2008 λάβαμε το Προσχέδιο των Κανονισμών. Στις 15/12/2008 αποστείλαμε τις τελικές μας παρατηρήσεις αφού λήφθηκαν υπόψη και τα πορίσματα της Ημερίδας που διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επί του θέματος στις 5 και 6 Δεκεμβρίου 2008.

Η Ομοσπονδία μας παρακολουθεί στενά το θέμα και προετοιμάζεται ανάλογα για αντιμετώπιση οποιωνδήποτε πιθανών δυσμενών εξελίξεων. Στόχος μας ως Ομοσπονδία, σύμφωνα και με το όραμα μας, είναι μεταξύ άλλων και η δημιουργία

περιβαλλοντικής συνείδησης. Άρα δεν εναντιωνόμαστε στις προθέσεις του κράτους, όμως ζητούμε σωστή μεταχείριση, χρόνο προσαρμογής στα νέα δεδομένα που δημιουργούν οι νόμοι του κράτους και οι οδηγίες από την Ε.Ε και ύπαρξη κατάλληλης υποδομής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και το κράτος ειδικά στις περιπτώσεις επικίνδυνων απόβλητων.

### **2.3.13. Συμβόλαιο (Εσωτερικής) Υπεργολαβίας**

Το πρότυπο Συμβόλαιο (Εσωτερικής) Υπεργολαβίας, αφού τέθηκε ενώπιον του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και συζητήθηκε από τους ανά Επαρχία Συνδέσμους έτυχε τελικής έγκρισης και άρχισε να χρησιμοποιείται εντός του 2007.

Για σκοπούς ενημέρωσης αναφέρουμε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, ανταποκρινόμενο σε επιθυμία μεγάλου αριθμού μελών των Συνδέσμων, όρισε ad-hoc επιτροπή, αποτελούμενη από τους κ. Χ. Χρίστη, κ. Μ. Ιωάννου, κ. Π. Παναγιώτου, κ. Λ. Λοίζου και κα. Λ. Παντελίδου, για τον καταρτισμό του εν λόγω Συμβολαίου (Εσωτερικής) Υπεργολαβίας, το οποίο θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί τόσο σε οικοδομικά, όσο και σε τεχνικά έργα.

Βασικοί στόχοι της δημιουργίας του ήταν :

- Η ρύθμιση θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας, με
  - τον καθορισμό των υποχρεώσεων κι ευθυνών του Υπεργολάβου δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας, και
  - τη λήψη μέτρων ασφάλειας από τους ίδιους τους εργαζομένους.
  
- Η Ασφάλιση Προσώπων και Περιουσιών, με ξεχωριστά Συμβόλαια Ασφάλισης
  - Κατά Παντός Κινδύνου (CAR)
  - Έναντι Τρίτου (Third Party).
  
- Η τήρηση της Εργατικής και Κοινωνικής Νομοθεσίας.

Πρόσθετα το Συμβόλαιο αποσκοπεί και στην αποσύνδεση των πληρωμών προς τον Υπεργολάβο, από τις πληρωμές προς τον Εργολάβο, με ξεχωριστή συμφωνία.

Με την υπογραφή της Συλλογικής Σύμβασης 2008 - 2010 και αφού εξασφαλίστηκε το δικαίωμα για υπεργολαβίες, αποφασίστηκε όπως αναθεωρηθούν τα συμβόλαια (εσωτερικής) υπεργολαβίας. Με την κατάληξη του θέματος της διαιτησίας θα ετοιμαστούν τα αναθεωρημένα συμβόλαια, δείγματα των οποίων θα παρουσιάζονται και στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

#### **2.3.14. Ενοποίηση των Τσιμεντοβιομηχανιών**

Η Ε.Π.Α. έχει εγκρίνει, με νέα της απόφαση (04/09/2008), τη συγχώνευση των δύο τσιμεντοβιομηχανιών υπό όρους. Μετά και από αυτήν την εξέλιξη, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα πράξει ανάλογα.

Σε μια άλλη εξέλιξη, μετά από έγκυρες πληροφορίες για αυξήσεις στις τιμές του τσιμέντου από τις 19/01/2009, η Ομοσπονδία έχει στείλει επιστολές προς την Ε.Π.Α. και την Τσιμεντοποιία Βασιλικού (09/01/2009) εκφράζοντας την διαφωνία και διαμαρτυρία της για την πιο πάνω εξέλιξη και ζητώντας αναβολή / ακύρωση των αυξήσεων.

Οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κ. Π. Ευλογημένος, κ. Σ. Κούννας και κ. Ν. Κελεπέσις, είχαν συνάντηση στις 12/01/2009 με την Τσιμεντοποιία Βασιλικού κατά την οποία διαφάνηκε πρόσφορο έδαφος για επίλυση του προβλήματος. Το θέμα συζητήθηκε, επίσης, σε τηλεφωνική και προσωπική επαφή του Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σ. Λοή με τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού καθώς επίσης και στην Επιτροπή Εμπορίου της Βουλής στις 13/01/2009, στην οποία παρευρέθηκαν οι κ. Κ. Ρουσιάς, κ. Ν. Κελεπέσις και κ. Α. Στεφανή. Η Επιτροπή με απόφαση της ζήτησε από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού την αναβολή στις αυξήσεις των τιμών του τσιμέντου.

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού, παρόλο που με ανακοίνωση της στις 13/01/2009 ανέβαλε τις αυξήσεις στις τιμές του τσιμέντου μέχρι και τις 02/03/2009, τελικά προχώρησε σε αυξήσεις στις τιμές του τσιμέντου σε σάκους στις 02/02/2009. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντέδρασε άμεσα στην πιο πάνω εξέλιξη, εκδίδοντας ανακοίνωση διαμαρτυρίας στις 03/02/2009. Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σ. Λοής, ο κ. Η. Πασσάδης και ο κ. Ν. Κελεπέσις, εκπροσωπώντας την Ομοσπονδία μας, συνάντησαν τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στις 04/02/2009 όπου και συζητήθηκε το θέμα εκτενώς και ζητήθηκε παρέμβαση του ιδίου του Υπουργού για επίλυση του θέματος.

Παρά την πολύ θετική ανταπόκριση και την πρόθεση του Υπουργού να παρέμβει, καλώντας σε συνάντηση όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να ανατραπεί άμεσα η απόφαση της Τσιμεντοβιομηχανίας και το θέμα των αυξήσεων στις τιμές του τσιμέντου να συζητηθεί εκ νέου λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική κρίση που πλήττει την κατασκευαστική βιομηχανία, η Τσιμεντοποιία Βασιλικού, προλαβαίνοντας την παρέμβαση του Υπουργού, προχώρησε και στις αυξήσεις στις τιμές του τσιμέντου χύμα από τις 2 Μαρτίου 2009.

Μετά και από τα πιο πάνω, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αναμένει από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού να τηρήσει την δημόσια δέσμευση της προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Επιτροπή Εμπορίου της Βουλής και το κοινό / καταναλωτή ότι δεν θα προβεί σε νέες αυξήσεις στην τιμή του τσιμέντου και ότι μετά το καλοκαίρι του 2009 θα επανεξετάσει τα δεδομένα με πρόθεση να μειώσει τις τιμές του τσιμέντου όλων των τύπων.

### **2.3.15. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή**

Το πιο πάνω θέμα εξετάζεται από ειδική επιτροπή της οποίας προεδρεύει εκπρόσωπος του Τμήματος Δημοσίων Έργων και συμμετέχουν εκπρόσωποι από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (ΣΕΕΕ), την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), τους Συνδέσμους των σιδεράδων, υδραυλικών, καλουφιήδων, ξυλουργών και επιπλοποιών, την ΠΟΒΕΚ, το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), το Τμήμα Δημοσίων Έργων και τέλος την Ομοσπονδία μας την οποία εκπροσωπούν τον τελευταίο χρόνο ο Ταμίας κ. Κ. Ρουσιάς και ο Γενικός Διευθυντής κ. Ν. Κελεπέσης .

Η επιτροπή που συνήλθε πέντε φορές εντός του 2007, εξετάζει την περίπτωση νομικής ρύθμισης των τεχνικών επαγγελματιών σε φυσικά πρόσωπα όπως, και σύμφωνα με το αίτημα των Παγκύπριων Συνδέσμων υπεργολάβων Ξυλουργών, Ξυλοτύπων, Αλουμινίων Μεταλλικών Υδραυλικών, Σιδεράδων, μέλη της Γενικής Συνομοσπονδίας Παγκύπριων Ομοσπονδιών Βιοτεχνών Επαγγελματιών Καταστηματαρχών (ΠΟΒΕΚ), τη νομική ρύθμιση των υπεργολάβων.

Σε συνεδρία που έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2008 εξετάστηκε η Οδηγία 2006/123/ΕΚ, που παρέχει μεταξύ άλλων τη δυνατότητα στα κράτη – μέλη της Ε.Ε. να ρυθμίσουν νομικά τα επαγγέλματα τους. Η συνεδρία κατέληξε στην ανάγκη καταγραφής όλων των ερωτημάτων που προκύπτουν από την πιο πάνω Οδηγία. Στην τελευταία συνεδρία της επιτροπής, στις 2 Δεκεμβρίου 2008, έγιναν οι τελικές τοποθετήσεις και επιχειρηματολογία. Ο κ. Ελευθέριος Στυλιανίδης, πρόεδρος της Επιτροπής και εκπρόσωπος του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ανέλαβε να ετοιμάσει σχετική έκθεση προς το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων.

Η ΠΟΒΕΚ σε σχετικό υπόμνημα της υποστηρίζει:

- τη νομική ρύθμιση των επαγγελματιών που εκπροσωπεί,
- την πιστοποίηση των σχετικών επαγγελματικών προσόντων από την ΑναΔ , και
- τη σύσταση και λειτουργία επί τούτω Συμβουλίου Εγγραφής, μη αποκλεισμένης της πιθανότητας ένταξης τους στο ΣΕΕΕ.

Η θέση της Ομοσπονδίας μας τα τελευταία τρία χρόνια ήταν κάθετα αντίθετη στο αίτημα αυτό με συμπαραστάτες το Κ.Ε.Β.Ε. και την Ο.Ε.Β. . Ο Διευθυντής της ΟΣΕΚ στις συναντήσεις της εν λόγω Επιτροπής, κατά το υπό εξέταση έτος, μετέφερε τη θέση της Ομοσπονδίας η οποία τάσσεται υπέρ της πιστοποίησης των προσόντων

φυσικών προσώπων όσον αφορά στην επαγγελματική τους ιδιότητα γι' αυτό και στηρίζει με όλες της τις δυνάμεις την προσπάθεια της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) για προώθηση του συστήματος Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΠΕΠ). Η Ομοσπονδία πιστεύει ότι ο κατασκευαστικός τομέας, οι εμπλεκόμενοι φορείς, οι ίδιοι οι επαγγελματίες αλλά και ολόκληρο το σύστημα της αγοράς εργασίας δεν είναι έτοιμοι για νομική ρύθμιση των επαγγελμάτων, και πολύ περισσότερο για σύσταση και λειτουργία νέου Συμβουλίου Εγγραφής το οποίο σύμφωνα και με τις απαιτήσεις της ΠΟΒΕΚ θα πρέπει να ελέγχεται από τους ίδιους θέτοντας μάλιστα όρους και στους υφιστάμενους εργολήπτες για άσκηση υπεργολαβικών εργασιών μέσω αδειοδοτημένων υπεργολάβων. Ταυτόχρονα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θεωρεί αναχρονιστική και αντίθετη με τα κοινοτικά θέσμια τη δημιουργία οποιουδήποτε «κλειστού» επαγγέλματος.

Όστόσο μετά και την ανανέωση των Συλλογικών Συμβάσεων για τα έτη 2008-2010 βάσει των οποίων επαφίεται στους εργολήπτες η δυνατότητα να εκτελούν οικοδομικές εργασίες με την εκμίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων υπό το βασικό όρο οι δεύτεροι να τηρούν μεταξύ άλλων υποχρεώσεων και τις Συλλογικές Συμβάσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου βλέπει θετικότερα το ενδεχόμενο νομικής ρύθμισης των τεχνικών επαγγελμάτων με την προϋπόθεση της μη δημιουργίας κλειστού επαγγέλματος και με δεδομένο του να μη βρεθεί οποιοσδήποτε εγγεγραμμένος στο Σ.Ε.Ε.Ε. εργολήπτης σε δυσμενέστερη θέση. Τη θέση αυτή εξέφρασαν σε ευρεία σύσκεψη, στην παρουσία του Υπουργού, στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Σ. Λοής και ο Διευθυντής κ. Ν. Κελεπέσιης.



### **2.3.16. Ανάγκη Κατάρτισης Εργοδηγών/Επιστατών στα Δομικά Έργα**

Μετά από πολλαπλές παροτρύνσεις εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών των Συνδέσμων μας και των ιδίων των επαρχιακών μας Συνδέσμων για ανάγκη κατάρτισης Εργοδηγών / Επιστατών, λόγω τεράστιας έλλειψης στην αγορά εργασίας, αλλά και διαβλέποντας το κενό που θα προκύψει στη στελέχωση της βιομηχανίας μας, μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου να τερματίσει τη λειτουργία του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου, προχωρήσαμε στη διεξαγωγή έρευνας για επιβεβαίωση όλων αυτών των εκτιμήσεων.

Η έρευνα μας υπόδειξε ενδιαφέρον από αρκετές εταιρείες παγκύπρια με ένα αριθμό πολύ σημαντικό που να δικαιολογεί την προσπάθεια δημιουργίας ενός προγράμματος κατάρτισης για ικανοποίηση των αναγκών που υπάρχουν σήμερα αλλά και αυτών που πιθανόν να προκύψουν την επόμενη 5ετία.

Με την πεποίθηση ότι το κράτος πρέπει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για τη στελέχωση της βιομηχανίας που στηρίζει την οικονομία του τόπου, το Κεντρικό Συμβούλιο απευθύνθηκε με σχετικό αίτημα του στον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό το Νοέμβριο του 2007 και το Μάιο του 2008.

Σε επί τούτω συνάντηση στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στις 23 Ιουλίου 2008, στην οποία προέδρευσε ο Γεν. Διευθυντής του Υπουργείου κ. Γ. Παπαγεωργίου και στην οποία μετείχαν εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο Πρόεδρος κ. Σ. Λοής, ο κ. Σ. Κούννας, ο κ. Κ. Κωνσταντίνου και ο κ. Α. Στεφανή, εκ μέρους του ΚΕ.ΠΑ ο Διευθυντής Δρ. Ι. Μοδίτης και ο κ. Γ. Χωραττάς και εκ μέρους του Α.Τ.Ι. ο κ. Λ. Λαζαρή, αποφασίστηκαν τα πιο κάτω:

- η σύσταση 3μερούς Επιτροπής (Α.Τ.Ι., ΚΕ.ΠΑ, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για εξέταση της δημιουργίας και υλοποίησης εκπαιδευτικού προγράμματος για εργοδηγούς / επιστάτες,
- η ανάληψη της αρχικής διαχείρισης του εκπαιδευτικού προγράμματος από το ΚΕ.ΠΑ.,
- η πραγματοποίηση εκστρατείας και η προσέγγιση αποφοίτων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης σε επίπεδο επαγγελματικού προσανατολισμού.

Στην Επιτροπή της οποίας προέδρευε ο αρμόδιος Λειτουργός του ΚΕΠΑ, Δρ. Γ. Χωραττάς, μετείχαν ως εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι κ. Κ. Κωνσταντίνου, Μ. Λοής

και Α. Στεφανή, και ως εκπρόσωπος του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου, ο Λέκτορας του Κλάδου Πολιτικής Μηχανικής κ. Α. Κκολός.

Κατά τις δύο από τις συναντήσεις της Επιτροπής έλαβαν επίσης μέρος από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο κ. Φ. Σάββα και ο κ. Κ. Ρουσιάς.

Η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδρίες στις 4 και 23 Σεπτεμβρίου 2008 και στις 7 και 21 Οκτωβρίου 2008 και προχώρησε σε προκαταρκτικό σχεδιασμό του πιλοτικού προγράμματος, με παράλληλη διεξαγωγή έρευνας από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για διαπίστωση της πρόθεσης τόσο των υπό κατάρτιση εργοδοτούμενων να συμμετάσχουν, όσο και των εργοληπτών εργοδοτών τους να επιχορηγήσουν τη συμμετοχή τους. Η έρευνα κατέδειξε το ενδιαφέρον και των δύο μερών για συμμετοχή στο πρόγραμμα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει συλλέξει υπογραφές μέσω της Προκαταρκτικής Αίτησης Συμμετοχής, από περίπου 50 ενδιαφερομένους για συμμετοχή στο Πιλοτικό Πρόγραμμα που αναμένεται να ξεκινήσει τον Σεπτέμβριο του 2009 στη Λευκωσία. Η τελική μορφή της Εισήγησης της Επιτροπής προς το Υπουργείο Εργασίας παρουσιάστηκε στο Κ.Σ της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 04/11/2008 και έτυχε έγκρισης με κάποιες τροποποιήσεις. Η προώθηση της Εισήγησης από το ΚΕ.ΠΑ προς τον Γεν. Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων έγινε στις 16/01/2009. Στο παρόν στάδιο αναμένεται η τελική έγκριση από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

#### **2.4. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευών F.I.E.C.**

Η F.I.E.C., μέλος της οποίας είναι και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 1996, αποτελεί το σημείο επαφής των ανά την Ευρώπη εργοληπτικών οργανώσεων – μελών της, για την αποκόμιση αμοιβαίων ωφελημάτων από την ανταλλαγή γνώσεων, πληροφοριών και εμπειριών πάνω σε ημερήσια βάση, σε σχέση με τα θέματα που απασχολούν τον τομέα των κατασκευών, όχι μόνο σε ευρωπαϊκό αλλά και σε διεθνές επίπεδο.

Η FIEC έχει ως μέλη της 33 κρατικές Ομοσπονδίες από 28 χώρες (τις 27 χώρες της Ε.Ε και την Τουρκία) και συνεργάζεται στενά με άλλους ευρωπαϊκούς φορείς του κλάδου. Η ίδια είναι μέλος σε διάφορα σώματα και οργανισμούς σχετικούς με την κατασκευαστική και όχι μόνο βιομηχανία.

Η FIEC αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε ότι αφορά τον κατασκευαστικό τομέα στην Ευρώπη και αναγνωρίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως ο “ κλαδικός κοινωνικός της εταιρός “ (“sectoral social partner”) .

Η FIEC είναι επίσης, ιδρυτικό μέλος της Διεθνούς Συνομοσπονδίας Συνδέσμων Εργοληπτών, CICA, (Confederation of International Contractor’s Associations) και μέλος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Έρευνας, Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού στον κατασκευαστικό τομέα, ECCREDI (European Council for Construction Research, Development and Innovation) και του Ευρωπαϊκού Φόρουμ Υπηρεσιών (European Services Forum). Συμμετέχει επίσης στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή Προτύπων, CEN, το Ευρωπαϊκό Δίκτυο Πληροφόρησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Euro - info – Center network) και στο Ευρωπαϊκό Φόρουμ του κατασκευαστικού τομέα, ECF (European Construction Forum).

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, λαμβάνει μέρος σε κάθε Ετήσιο Συνέδριο της (FIEC CONGRESS) ως παρατηρητής από το 1991 και από το 1996 ως πλήρες μέλος.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου έλαβε μέρος και φέτος στο Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών – F.I.E.C., που πραγματοποιήθηκε στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, στις 19 - 21 Ιουνίου 2008.

Την ΟΣΕΟΚ εκπροσώπησαν στο πιο πάνω Συνέδριο ο Γενικός της Γραμματέας κ. Α. Μίκαλλος, ο Ταμίας κ. Κ. Ρουσιάς, ο πρώην Γενικός Διευθυντής κ. Κ. Ανδρονίκου και ο νυν Γενικός Διευθυντής κ. Ν. Κελεπέσιης.

Τα κυριότερα θέματα που παρουσιάστηκαν στο Συνέδριο ήταν:

- Ενεργειακή Αποτελεσματικότητα: Δυσλειτουργική Αγορά – Προκλήσεις και Ευκαιρίες
- Οικολογικές Περιοχές: Παρουσίαση περιπτώσεων οικολογικών περιοχών (πόλεις, χωριά, κτίρια κ.λ.π.)
- Φωτοβολταϊκά – Η επερχόμενη επανάσταση / Παρουσίαση έργου «Ηλιοβασίλεμα».

Σε πρόσφατη προγραμματισμένη συνεδρία της F.I.E.C. που πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες όπου συζητήθηκαν εσωτερικά θέματα, καθορίστηκε η ημερομηνία διεξαγωγής του μεθεπόμενου Ετήσιου Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευών – F.I.E.C. που θα πραγματοποιηθεί στη χώρα μας, στις 28 - 29 Μαΐου 2010 (απόφαση που πάρθηκε και αποτελεί επιτυχία για την Κύπρο, από το Ετήσιο Συνέδριο του Ιουνίου 2008).

Σε δεύτερη έκτακτη συνεδρία, αντικείμενο συζήτησης αποτέλεσε η παγκόσμια οικονομική κρίση και κατατέθηκαν απόψεις και προβληματισμοί από διάφορες χώρες. Την Κύπρο εκπροσώπησαν και στις δύο συνεδρίες, ο Γενικός Γραμματέας του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Α. Μίκαλλος και ο Γενικός Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ν. Κελεπέσιης.

## **2.5. Στρατηγικό Σχέδιο**

Το Στρατηγικό Σχέδιο της Ομοσπονδίας, που σχεδιάστηκε και εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ στα τέλη του 2006, τέθηκε σε εφαρμογή από τον Ιανουάριο του 2007 και αποτέλεσε τον κύριο πυλώνα δράσης και κατά το 2008.

Αναφέρεται στην περίοδο 2007 - 2010 και μεταξύ άλλων σημαντικών προσδιορίζει την ταυτότητα της Ομοσπονδίας, το όραμα και την αποστολή της.

Συνοπτικά αναφέροντας, έχει καταρτιστεί Στρατηγικός Χάρτης, στον οποίο αναφέρονται οι στόχοι που θέτει προς υλοποίηση για την προαναφερόμενη περίοδο, όπως επίσης και αναλυτικό Σχέδιο Δράσης. Έγινε ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος της Ομοσπονδίας και εντοπίστηκαν οι δυνάμεις, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές. Προτάθηκαν προϋπολογισμοί εσόδων και εξόδων όπως επίσης και οικονομικές προβλέψεις για ολόκληρη την 4ετία 2007-2010. Ο προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων έχει ήδη εγκριθεί για τη χρονιά 2009. Τα δε τελικά οικονομικά αποτελέσματα του 2008 αποδείχτηκαν θετικότερα από τα προβλεπόμενα.

Η εφαρμογή του Στρατηγικού Σχεδίου για την περίοδο 2007 - 2010 θυμίζουμε ότι στοχεύει στα πιο κάτω:

- Ανύψωση του κύρους της Ομοσπονδίας και του Εργολήπτη
- Δημιουργία ενός δυναμικού προφίλ του Εργολήπτη
- Αναβάθμιση των Δημόσιων της Σχέσεων και εκμετάλλευση του εκτοπίσματος μας για πλήρη χρήση των Μ.Μ.Ε.
- Εμπλουτισμό και ποικιλομορφία στις υπηρεσίες που παρέχει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα μέλη της
- Συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της
- Προάσπιση του υγιούς ανταγωνισμού και καταπολέμηση της παρανομίας
- Εμπλοκή στην έρευνα και δημιουργία συνεργασιών με άλλους φορείς.

Το Σχέδιο Δράσης και οι Στόχοι στην Πράξη για το 2008 έχουν σε πολύ μεγάλο βαθμό πραγματοποιηθεί. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αλλαγές που έγιναν κατά την πορεία της χρονιάς, λόγω κάποιων ευκαιριών και προκλήσεων που προέκυψαν, σύμφωνα πάντοτε με την αξιολόγηση των προτεραιοτήτων, θα πρέπει να αισθανόμαστε πάρα πολύ ικανοποιημένοι.

Συνοπτικά αναφέρουμε ότι η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αποτελώντας τον εκπρόσωπο των εργοληπτών της κυπριακής κατασκευαστικής βιομηχανίας και έχοντας ως σκοπό της να εργάζεται για την προώθηση και προάσπιση των συμφερόντων των μελών που ανήκουν στους Συνδέσμους της, εξήγγειλε σειρά νέων υπηρεσιών - Κάρτα Μέλους, Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας με το Κοινό / Καταναλωτή 77778004, Περιοδικό "Εργολήπτης" και Ιστοσελίδα [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy), σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 24 Νοεμβρίου 2008, στο Ξενοδοχείο Χίλτον.

Στόχος, βάση και του Στρατηγικού Σχεδίου, είναι η γνωστοποίηση στο κοινό για τα οφέλη αλλά και τα δικαιώματα που έχουν με το να επιλέγουν νόμιμους και οργανωμένους εργολήπτες, αλλά και η προστασία των εγγεγραμμένων και οργανωμένων εργοληπτών – μελών των Συνδέσμων της Ομοσπονδίας.

Μέσα από τη συνεχή ενημέρωση και επιμόρφωση, καθώς και τις νέες προσφερόμενες υπηρεσίες της προς τον εργοληπτικό κόσμο και το κοινό / καταναλωτή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε ένα σωστά οργανωμένο και σωστά ελεγχόμενο εργολήπτη που να διασφαλίζει την ποιότητα του έργου και συνάμα την προστασία του κοινού.

### **Περιοδικό Ο.Σ.Ε.Ο.Κ «Εργολήπτης»**

Ένας από τους πάγιους στόχους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ήταν και η δημιουργία του δικού της εκφραστικού οργάνου.

Με την κυκλοφορία του περιοδικού "Εργολήπτης", η Ομοσπονδία στοχεύει στη σφαιρική ενημέρωση τόσο των μελών των Συνδέσμων της όσο και του κοινού, γύρω από τις εξελίξεις στην οικοδομική βιομηχανία, την προβολή των νέων της υπηρεσιών, άλλα και θεμάτων που ενδιαφέρουν, μέσα από ειδήσεις, έρευνες και άρθρα από επιστημονικούς συνεργάτες μας από το Δημόσιο, Ημικρατικό και Ιδιωτικό τομέα.

Το περιοδικό, του οποίου το 1<sup>ο</sup> τεύχος κυκλοφόρησε τον Ιανουάριο του 2009, θα εκδίδεται κάθε τρίμηνο σε 2,500 χιλιάδες αντίτυπα, τα οποία θα διατίθενται στους οργανωμένους εργολήπτες, Ε.Τ.Ε.Κ., Σ.Ε.Ε.Ε., Ο.Ε.Β., Κ.Ε.Β.Ε., Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου, Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών, Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου, στις Συνδικαλιστικές Οργανώσεις Π.Ε.Ο., Σ.Ε.Κ., Δ.Ε.Ο.Κ., στις Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, Υπουργεία και λοιπούς συνεργάτες, όπως και σε άλλα οργανωμένα σύνολα που σχετίζονται με τον κλάδο.

Επιπλέον, το περιοδικό θα διανέμεται, εκ περιτροπής, και σε εργολήπτες που δεν είναι μέλη σε κάποιον από τους Συνδέσμους μέλη της Ομοσπονδίας μας.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η Συντακτική Επιτροπή του περιοδικού της Ομοσπονδίας μας, προτρέπει τους συναδέλφους εργολήπτες να γίνουν συνεργάτες του "Εργολήπτη" αρθρογραφώντας σε κάποια από τις στήλες του ή / και παρέχοντας σχετικό για δημοσίευση υλικό προς την Συντακτική Επιτροπή της οποίας ηγείται ο Γενικός Γραμματέας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Α. Μίκαλλος.

### **Ιστοσελίδα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Ενίσχυση στην προσπάθεια που καταβάλλεται για την καλύτερη δυνατή επικοινωνία με το κοινό/καταναλωτή, τα μέλη των Συνδέσμων της και κάθε ενδιαφερόμενο για την κατασκευαστική βιομηχανία αποτελεί και η λειτουργία της ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία για όσους γνωρίζουν τη χρήση του διαδικτύου, σύντομα θα τους καταστεί απαραίτητο εργαλείο και ανεξάντλητη πηγή πληροφοριών. Μέσα από ειδήσεις, έρευνες, επιστημονικά άρθρα και ανακοινώσεις από την Κύπρο και το εξωτερικό, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ευελπιστεί να πληροφορεί, να φέρνει στην επιφάνεια και αναλύει θέματα που ενδιαφέρουν τόσο τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και κάθε επισκέπτη της σελίδας αυτής.

Η ιστοσελίδα περιέχει πληροφορίες σχεδόν για όλα τα θέματα που θέλει να προβάλλει η Ομοσπονδία και που είναι:

- Εικόνα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας και της Κυπριακής Οικονομίας
- Εικόνα, Προφίλ, Δομή και Δραστηριότητες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Παρουσίαση των Συνδέσμων Μελών και των δραστηριοτήτων τους
- Σχετικές Νομοθεσίες
- Οικονομικοί Δείκτες της Βιομηχανίας μας και Γενικοί Οικονομικοί Δείκτες
- Συνδικαλιστικά θέματα – Θέματα που αφορούν τον οργανωμένο εργολήπτη
- Εκπαίδευση / Ενημέρωση / Έρευνες / Ευρωπαϊκά θέματα
- Ειδήσεις για το Κοινό

Η ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει ήδη αρχίσει να αποδίδει πολύ θετικά αποτελέσματα καταγράφοντας συνολικά περίπου 40.000 επισκέψεις, κατά μέσο όρο

4.500 επισκέψεις τον μήνα, από τον Αύγουστο του 2008 όταν και τέθηκε σε λειτουργία στο διαδίκτυο.

### **Κάρτα Μέλους**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, επιθυμώντας να προστατεύσει τους οργανωμένους εργολήπτες, αλλά και το ευρύ κοινό, προχώρησε στην εκτύπωση Κάρτας Μέλους για όλα τα εγγεγραμμένα στους Συνδέσμους της μέλη σε όλη την ελεύθερη Κύπρο.

Στην Κάρτα Μέλους, η οποία τέθηκε σε λειτουργία από τον Ιανουάριο του 2009, αναγράφονται τα στοιχεία του κάθε οργανωμένου εργολήπτη (όνομα, τάξη, πείρα, Σύνδεσμος στον οποίο είναι εγγεγραμμένος και διαφαίνεται ότι είναι μέλος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατ' επέκταση και της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευών FIEC).

Η Κάρτα Μέλους αποτελεί το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητα του εγγεγραμμένου και οργανωμένου εργολήπτη και μπορεί να προβληθεί από τον κάτοχό της προς το κοινό / καταναλωτή, σε διαφημιστικά έντυπα, σε πινακίδες και περιφράξεις έργων, σε οχήματα του εργολήπτη και όπου αλλού κριθεί αναγκαίο. Αποτελεί επίσης, μία ακόμη δέσμευση για τον οργανωμένο εργολήπτη για τήρηση νομότυπων διαδικασιών και θα πρέπει να ζητείται από τον πολίτη / καταναλωτή προτού επιλέξει και αναθέσει την εκτέλεση του έργου του σε οποιοδήποτε εργολάβο.

Η Κάρτα Μέλους θα εξελίσσεται συνεχώς, σύμφωνα πάντοτε με τις ανάγκες της αγοράς και έχοντας πάντα σκοπό την προστασία του καταναλωτή και του οργανωμένου εργολήπτη.

### **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

Με σκοπό την ενημέρωση, καθοδήγηση, παροχή συμβουλών και απαντήσεων σε προβληματισμούς, κατά κύριο λόγο του κοινού, αλλά και του εργολήπτη, έχει αρχίσει από τον Νοέμβριο του 2008 η λειτουργία της Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας με το Κοινό/Καταναλωτή 7778004. Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων θέτει τις υπηρεσίες της στη διάθεση τόσο του πολίτη/ιδιοκτήτη ενός έργου, όσο και του εργολήπτη, ώστε πέραν της ενημέρωσης και απόκτησης γνώσεων για θέματα και υποχρεώσεις που σχετίζονται με την ανέγερση μιας κατοικίας να επιλύει και τυχόν διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των δύο πλευρών. Κάτι που σε περίπτωση θετικής κατάληξης σημαίνει αυτόματα κέρδος για όλους μιας και αποφεύγονται οι χρονοβόρες και οικονομικά ασύμφωρες νομικές και δικαστικές διαδικασίες στις



οποίες αναγκάζονται οι εμπλεκόμενοι να εισέλθουν. Κέρδος όμως έχει και η ίδια η Ομοσπονδία και ο οργανωμένος εργολήπτης που θα χαίρει όλο και περισσότερης εκτίμησης και σεβασμού τόσο από την κοινωνία για το έργο που επιτελεί όσο και από τους ίδιους τους εμπλεκόμενους.

Ο πολίτης μπορεί να καλεί τον παγκύπριο αυτό αριθμό για καθοδήγηση και συμβουλές τεχνικής ή νομικής φύσης, για να υποβάλλει παράπονα ή διαφορές που τυχόν να προκύψουν με το συνεργαζόμενο εργολάβο καθώς και για εξακρίβωση της νομιμότητας του εργολήπτη που θα επιλέξει (εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Ελέγχου και Εγγραφής Εργοληπτών Σ.Ε.Ε.Ε.) ή και της καταλληλότητάς του για το έργο που πρόκειται να εκτελέσει. Ενισχύοντας τον ίδιο σκοπό έχει λειτουργήσει και η ηλεκτρονική διεύθυνση [77778004@oseok.org.cy](mailto:77778004@oseok.org.cy), όπου το κοινό θα μπορεί να επικοινωνεί και γραπτώς αποστέλλοντας τα προβλήματα και τις απορίες του ή να ζητά ενημέρωση για συγκεκριμένο θέμα.

Πολύ επιτυχής θεωρείται η μέχρι σήμερα πορεία της υπηρεσίας η οποία έγινε αποδέχτης παραπόνων και προβλημάτων τόσο μεταξύ εργοδότη / καταναλωτή και εργολήπτη όσο και μεταξύ επιχειρηματία ανάπτυξης γης και καταναλωτή. Όλες ανεξαιρέτα οι υποθέσεις έτυχαν χειρισμών που ως αποτέλεσμα είχαν την πλήρη ικανοποίηση και των δύο πλευρών. Η Διεύθυνση και η Διοίκηση της Ομοσπονδίας είναι πολύ ικανοποιημένες με τα αποτελέσματα και δεσμεύονται όπως συνεχίσουν την προσπάθεια που καταβάλλεται με περισσότερο ζήλο. Εκείνο όμως που ικανοποιεί πιο πολύ είναι η εμπιστοσύνη με την οποία αγκάλιασαν, κοινό και επαγγελματίες (εργολήπτες μέλη και μη μέλη των Συνδέσμων μας και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης), την υπηρεσία Ανοικτής Επικοινωνίας για την αμερόληπτη και ακριβοδίκαιη στάση της και τον εμπιστευτικό τρόπο χειρισμού της κάθε υπόθεσης.

## **2.6. Δημόσιες Σχέσεις**

Οι δραστηριότητες της Ομοσπονδίας στον τομέα των Δημόσιων Σχέσεων καθορίστηκαν από το Στρατηγικό Σχέδιο 2007 - 2010 και συναποτελούντο πρώτα από τη χρήση των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας, την έκδοση ανακοινωθέντων και την εμφάνιση της Ηγεσίας και της Διεύθυνσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τηλεοράσεως. Πρόσθετα η δημιουργία καλών σχέσεων με τους δημοσιογράφους που ασχολούνται με τον κατασκευαστικό τομέα και γενικότερα με το δημοσιογραφικό κόσμο αποτέλεσε ένα από τους στόχους μας.

Ο καθορισμός εκπροσώπων τύπου και ενημέρωσης για θέματα που αφορούν την Ομοσπονδία και τους οργανωμένους εργολήπτες, έγινε για πρώτη φορά οργανωμένα και με σύστημα. Μ' αυτόν τον τρόπο καταφέραμε να δώσουμε προς τα έξω (κοινή γνώμη, εμπλεκόμενους φορείς και δημοσιογραφικό κόσμο) την εικόνα που διαχρονικά προσπαθούμε να φτιάξουμε, ενός καλά οργανωμένου συνόλου επαγγελματιών, προωθώντας και προβάλλοντας παράλληλα τις θέσεις μας άμεσα και δυναμικά εκεί που χρειαζόταν με σοβαρότητα και υπευθυνότητα. Οι εκπρόσωποι μας πριν βγουν στα διάφορα κανάλια για να τοποθετηθούν για κάποιο ζήτημα λάμβαναν στοιχεία και εξειδικευμένες πληροφορίες από τη Διεύθυνση της Ομοσπονδίας, ώστε να μπορούν να επιχειρηματολογούν με δεδομένα στα χέρια τους.

Η παρουσία μας σε τηλεοπτικές παρεμβάσεις και η προβολή των θέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ και η σχετική αρθογραφία, με αφορμή διάφορα δημοσιεύματα και γεγονότα, ήταν πολύ καλή και σίγουρα με την πρόσληψη και την ανάληψη καθηκόντων, από την 01/07/2008, της δημοσιογράφου της Ομοσπονδίας ο σημαντικός αυτός τομέας έχει ενδυναμωθεί και θα μας φέρει ακόμη καλύτερα αποτελέσματα.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι, ειδικά στο τελευταίο τρίμηνο του 2008 και μέχρι σήμερα, εν μέσω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των συνεπειών της για τον κλάδο μας, η παρουσία της Ηγεσίας και της Διεύθυνσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε τηλεοπτικές και ραδιοφωνικές εκπομπές καθώς επίσης και η προβολή των θέσεων της Ομοσπονδίας μας στον έντυπο Τύπο έχει ενισχυθεί και ενταθεί σε πάρα πολύ μεγάλο βαθμό και τα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας κρίνονται εξαιρετικά.

Τέλος, το Κ.Σ. σε συνεδρία του στις 14/10/2008 αποφάσισε όπως προωθηθεί εκστρατεία βελτίωσης των σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τα Μ.Μ.Ε. Έχει καταρτιστεί, από τη Διευθυντική Ομάδα, το πλάνο της πιο πάνω εκστρατείας και έχει ενσωματωθεί στους Στόχους για το 2009.

## **2.7. Έρευνες που εκπονήθηκαν εσωτερικά από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Το 2008 εκπονήθηκαν από τη Διευθυντική Ομάδα 5 εσωτερικές έρευνες με σκοπό την απόκτηση γνώσεων γύρω από σημαντικά θέματα που προέκυψαν. Οι έρευνες αυτές αφορούσαν τα πιο κάτω:

- **Παγκόσμια οικονομική κρίση και απασχόληση στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο**

Η έρευνα έγινε σε παγκύπρια βάση και σκοπό είχε τη μέτρηση των επιπτώσεων της πρόσφατης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης για την απασχόληση στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαμόρφωσαν / ενίσχυσαν τις απόψεις και τα επιχειρήματα που έθεσε και θέτει η Ομοσπονδία κατά τις συναντήσεις που πραγματοποιούνται με τους Αρμόδιους Φορείς για συζήτηση μέτρων στήριξης του κατασκευαστικού τομέα και αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης.

- **Κατάβολη Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην Οικοδομική Βιομηχανία (συνέχεια της έρευνας που έγινε το 2007)**

Έγινε σε παγκύπρια βάση και λήφθηκαν πληροφορίες από τη Στατιστική Υπηρεσία. Αφορούσε Κύπριους, Κοινοτικούς όπως επίσης άτομα από Τρίτες Χώρες.

- **Καθυστερήσεις στο διακανονισμό των τελικών λογαριασμών σε έργα του δημοσίου**

Η έρευνα έγινε σε παγκύπρια βάση και σκοπό είχε τη μέτρηση της συχνότητας που παρατηρούνται καθυστερήσεις στο διακανονισμό των τελικών λογαριασμών σε έργα του δημοσίου καθώς επίσης και της διάρκειας των εν λόγω καθυστερήσεων. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαμόρφωσαν / ενίσχυσαν τις απόψεις και τα επιχειρήματα που έθεσε και θέτει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατά τις συναντήσεις που πραγματοποιούνται με τους Αρμόδιους Φορείς για επίλυση του πολύ σοβαρού αυτού προβλήματος.

- **Εξωτερικοί Επιθεωρητές Ασφαλείας και Υγείας**

Η έρευνα είχε σκοπό τη διερεύνηση των αναγκών των εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Εξωτερικούς Επιθεωρητές Ασφαλείας. Έγινε στο πλαίσιο εκτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγησης πιθανού ενδιαφέροντος από σημαντικό

αριθμό εργοληπτικών επιχειρήσεων για παροχή από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. της υπηρεσίας των Εξωτερικών Επιθεωρητών Ασφάλειας και Υγείας.

- **Πρόθεση Συμμετοχής σε Πρόγραμμα Κατάρτισης Εργοδηγών / Εργαζομένων Επιστατών**

Η έρευνα έγινε σε παγκύπρια βάση και σκοπό είχε τη μέτρηση της πρόθεσης των υπαλλήλων (καλών τεχνιτών και υφιστάμενων επιστατών) των εργοληπτών μελών των Συνδέσμων να καταρτιστούν σε θέματα εκτέλεσης καθηκόντων εργαζομένων επιστατών και εργοδηγών μέσω συγκεκριμένου προγράμματος κατάρτισης. Στόχος επίσης ήταν και η μέτρηση της πρόθεσης των εργοληπτών μελών των Συνδέσμων να επιχορηγήσουν την συμμετοχή των υπαλλήλων τους στο συγκεκριμένο πρόγραμμα κατάρτισης. Τα αποτελέσματα της έρευνας ήταν καθοριστικά για τη δημιουργία, σχεδιασμό και παροχή του πιο πάνω προγράμματος κατάρτισης.

## **2.8. Διάθεση χρηματικού ποσού από την ΟΣΕΟΚ για τους πυρόπληκτους αδελφούς Έλληνες στο Δημοτικό Συμβούλιο Φιγαλίας.**

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της προσφοράς και ευαισθητοποιημένη από τις πυρκαγιές που έπληξαν το καλοκαίρι του 2007 την περιοχή της Πελοποννήσου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου αποφάσισε να διαθέσει το ποσό των 100.000 ευρώ, προς τους πυρόπληκτους Έλληνες αδελφούς μας, για αποκατάσταση μέρους των ζημιών που υπέστησαν. Αξίζει να σημειωθεί, ότι ένα σεβαστό ποσό 82,027 ευρώ, εισπράχθηκε μετά από έρανο που διεξήχθη μεταξύ των εργοληπτών - μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Μετά από συνεννοήσεις με το Υπουργείο Εσωτερικών αποφασίστηκε όπως το ποσό αυτό διατεθεί στο Δήμο Φιγαλίας και συγκεκριμένα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πετραλώνων το οποίο και επισκέφτηκε αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας στις 28-29 Μαρτίου 2008, με τους Αντιπρόεδρο κ. Π. Ευλογημένο, Ταμία κ. Κ. Ρουσιά και Γενικό Διευθυντή κ. Ν. Κελεπέση.

Ύστερα από μελέτη των αναγκών της περιοχής και διαβουλεύσεις με το Δημοτικό Συμβούλιο Φιγαλίας, η Ομοσπονδία ανέλαβε να εκτελέσει τα πιο κάτω έργα:

1. Εγκατάσταση ηλεκτρογεννήτριας αντλιοστασίου που θα βοηθά στην άντληση πόσιμου νερού προς εξυπηρέτηση του δημοτικού διαμερίσματος σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης (η οποία λειτούργησε ήδη, σε πρόσφατη διακοπή ρεύματος)
2. Αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης στο Δ.Δ. Πετραλώνων, το οποίο τα τελευταία χρόνια αντιμετωπίζει συνεχή προβλήματα υδροδότησης
3. Κατασκευή αποδυτηρίων/γραφείων στο Δημοτικό Στάδιο

Για τα δύο πρώτα έργα προκηρύχθηκαν και αξιολογήθηκαν προσφορές. Μετά την υπογραφή συμβολαίων με τους επιτυχόντες προσφοροδότες, άρχισαν οι εργασίες, οι οποίες και ολοκληρώθηκαν αρχές Νοεμβρίου 2008. Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Π. Ευλογημένος, εκπροσωπώντας την Ομοσπονδία, μετέβη εκ νέου στην Ελλάδα για την τυπική διαδικασία παράδοσης επιταγών, όπως και για την επίβλεψη της εξέλιξης και του τρίτου έργου, κατασκευής του Δημοτικού Σταδίου, οι εργασίες του οποίου θα προχωρήσουν μόλις εκδοθούν οι σχετικές οικοδομικές άδειες. Ο κ. Π. Ευλογημένος συναντήθηκε με τους μελετητές του έργου και εκπρόσωπο της κοινότητας.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, η οποία παρακολουθεί τη συνεχή εξέλιξη των εργασιών, στηρίζει την προσπάθεια αποπεράτωσης και του τρίτου έργου κατασκευής του Δημοτικού Σταδίου, ολοκληρώνοντας έτσι, τον κύκλο των εργασιών που είχαν εξαγγελθεί, προς αξιοποίηση του ποσού που είχε εισπραχθεί από τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προς ανακούφιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ελλάδας.

Στις 19 Σεπτεμβρίου διοργανώθηκε μεγάλος εορτασμός για την έναρξη λειτουργίας των έργων. Στο πιο πάνω εορτασμό παρευρέθησαν εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου μας οι κ.κ Πέτρος Ευλογημένος ο οποίος εκπροσωπούσε και την ΟΣΕΟΚ, Χάρης Ιωάννου, Γιάννης Μαρκίδης, Μάριος Νεοφύτου και Σωφρόνης Ιορδάνους.

## **2.9. Κοινές Συνεδρίες των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων.**

### **6<sup>η</sup> κοινή συνεδρία - 3 Ιουνίου 2008**

Στο πλαίσιο της καθιερωμένης σύγκλησης των πιο πάνω συνεδριών για τη διαπίστωση των προβλημάτων που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο σε παγκύπρια βάση, πραγματοποιήθηκε στις 3 Ιουνίου 2008 η 6<sup>η</sup> κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων μας, στο Ξενοδοχείο Sunhall στη Λάρνακα.

Από τα θέματα που προτάθηκαν για συζήτηση, εξετάστηκαν τα πιο κάτω:

- Αναθεώρηση της Συλλογικής Σύμβασης
- Τρόποι προσέλκυσης νέων ατόμων στο επάγγελμα μέσω τεχνικών σχολών
- Εργοδότηση Ατόμων από Τρίτες Χώρες
- Καθυστερήσεις στην Έκδοση Αδειών Οικοδομής
- Έργα του Δημοσίου (Έργα Υπουργείου Παιδείας, Ακύρωση Προσφορών, Καθυστερήσεις στην Πληρωμή του Τελικού Πιστοποιητικού)
- Διαδικασία Κτηματολογίου
- Αυξήσεις στις Τιμές των Υλικών
- Χρήση Συμβολαίων (σύνταξη και ανάλυση οδηγού)
- Θέματα Σ.Ε.Ε.Ε. (Έργα Αναβάθμισης – Ξύλινες / Μεταλλικές Κατασκευές – Ιδιωτικά Κολυμβητήρια – Τριήμερο Εργαστήρι).

### **7<sup>η</sup> κοινή συνεδρία - 12 Δεκεμβρίου 2008**

Η συζήτηση επικεντρώθηκε κυρίως στο θέμα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που δεν αφήνει ανεπηρέαστη και την Κύπρο και κατ' επέκταση τον κλάδο των οικοδομών όπως και στο θέμα των επιτοκίων και τη στάση των τραπεζών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Συνδέσμου μας κ. Π. Ευλογημένος ανέπτυξε το θέμα της ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης του Ιουλίου 2008 και την επιτυχία της εξασφάλισης των εργασιών υπερβολαβίας και τόνισε την ανάγκη τήρησης της εφαρμογής της.

Μεγάλη έκταση δόθηκε και στο φλέγον θέμα της παράνομης απασχόλησης αλλοδαπών εργατών. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου κ. Α. Πετρίδης εισηγήθηκε την άμεση απαίτηση από το κράτος να ενεργήσει για το

συγκεκριμένο θέμα, το οποίο έχει ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις στην Πάφο, όπου οι παράνομοι εργάτες είναι πάρα πολλοί. Κοινή θέση, που ταυτίζεται με την επίσημη εξαγγελία των μέτρων της κυβέρνησης ενόψει της οικονομικής κρίσης, είναι να κυνηγηθούν οι παράνομοι.

Ως ένα από τα κυριότερα προβλήματα χαρακτηρίστηκε και το θέμα δανεισμού από τις τράπεζες και εκφράστηκαν διάφορες απόψεις όσον αφορά τη ρευστότητα των τραπεζών, τα ψηλά επιτόκια δανεισμού και την πολιτική που ακολουθούν. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ξεκίνησε ήδη επαφές με αρμόδιους των τραπεζικών οργανισμών ούτως ώστε να θέσει τους προβληματισμούς των εργοληπτικών εταιρειών με στόχο την εξεύρεση συναινετικών λύσεων.

### **8<sup>η</sup> Κοινή Συνεδρία Ο.Σ.Ε.Ο.Κ - 26 Μαΐου 2009**

Στις 26 Μαΐου 2009 πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Ajax στη Λεμεσό η 8<sup>η</sup> Κοινή Συνεδρία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία χαρακτηρίστηκε από όλους τους παρευρισκόμενους ως η πλέον επιτυχημένη, τόσο σε επίπεδο διοργάνωσης, όσο και σε επίπεδο ουσίας. Την συνεδρία απασχόλησαν τα πιο κάτω θέματα.

- Διαμόρφωση Κατηγοριών στις τάξεις των Κτιστών.
- Σχέδιο Επιχορήγησης για Αναβάθμιση Εξοπλισμού
- Εκτιμωμένη Αξία σε Έργα του Δημοσίου
- Κατάρτιση Υπεργολάβων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας
- Ανάρτηση Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης Προσφορών για Έργα του Δημοσίου
- Στόχοι Ε.Ε. μέχρι το 2020 και μετέπειτα
- Αυξήσεις στις Τιμές των Υλικών και Τροποποίηση της Φόρμουλας για Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών
- Ίδιος Δείκτης Τιμών Αναπροσαρμογής στα Τεχνικά και Οικοδομικά Έργα
- Οδηγός Ερμηνείας και Διαχείρισης Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ
- Ενημέρωση Εργολάβων για την Αναγκαιότητα (Κυριότεροι Λόγοι) Χρήσης των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ
- Επίσημη Μετάφραση των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ στην Αγγλική
- Καθυστέρηση στην Πληρωμή Τελικών Λογαριασμών
- Παγκόσμια Οικονομική Κρίση
- «Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων του Δημοσίου (e-procurement) για τους Διαγωνισμούς του Δημοσίου» - Ενημερωτικά Σεμινάρια:
- Διανομή Ηλεκτρικού Ρεύματος
- Μείωση Πωλήσεων Τσιμέντου
- Ανάθεση Έργων σε μη Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εργοληπτών στους Κατόχους Ετήσιας Άδειας Εργολήπτη.



## **2.10. Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Ασφάλειας.**

Η φετινή Εβδομάδα Ασφάλειας & Υγείας είναι συνέχεια της περσινής, στοχεύει στην ενημέρωση όλων για την «Εκτίμηση των Κινδύνων» και θα διεξαχθεί από τις 19 μέχρι τις 23 Οκτωβρίου 2009.

Το γεγονός ότι για δύο συνεχόμενα χρόνια γίνεται η ίδια εκστρατεία, με το ίδιο σύνθημα και τους ίδιους στόχους είναι ενδεικτικό της σημασίας και της χρησιμότητας που αποδίδεται στην «Εκτίμηση των Κινδύνων».

Η επιλογή της Εκτίμησης των Κινδύνων σαν θέμα της εκστρατείας έγινε από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία και υιοθετήθηκε από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περιλαμβανομένης της Κύπρου.

### **ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η Εκπόνηση γραπτής εκτίμησης των κινδύνων αποτελεί Νομική Υποχρέωση κάθε εργοδότη, όπως προβλέπεται από τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2002.

Η εκτίμηση κινδύνου με απλά λόγια είναι:

- ***Η εκ των προτέρων, συστηματική και λεπτομερής εξέταση οποιασδήποτε εργασίας / διεργασίας / εγκατάστασης, ώστε να διαπιστωθεί αν μπορεί να προκύψουν οποιοδήποτε κίνδυνοι, η αξιολόγηση των κινδύνων αυτών, και η λήψη μέτρων για αποτελεσματική προστασία από τους κινδύνους αυτούς.***

Η τάση που επικρατεί σε όλη την Ευρώπη, με την οποία το T.E.E. συμφωνεί απόλυτα, είναι ότι οι Εκτιμήσεις Κινδύνων πρέπει να είναι απλές – πρακτικές – εφαρμόσιμες και θεωρεί τις περίπλοκες και μακροσκελείς εκτιμήσεις, αχρείαστες έως και ζημιογόνες.

Βασική επιδίωξη όλων μας είναι να προσπαθήσουμε να διαδώσουμε και να εμπεδώσουμε την ανάγκη και τη χρησιμότητα της Εκτίμησης των Κινδύνων, ώστε με την πάροδο του χρόνου να γίνει το χρησιμότερο εργαλείο για κάθε εργοδότη στην αντιμετώπιση των κινδύνων στην εργασία.

## **2.11. Εκπαίδευση Μελών.**

### **2.11.1. Σεμινάριο με θέμα: «Επαγγελματική Συμπεριφορά στο Χώρο Εργασίας»**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού μέσα στα πλαίσια προσφοράς του προς τα μέλη του οργάνωσε σεμινάριο με θέμα «Επαγγελματική Συμπεριφορά στο Χώρο Εργασίας». Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Ajax στις 18 Φεβρουαρίου 2009 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 6 ωρών.

Το Σεμινάριο παρουσίασε η κ. Νίκη Λαζαρίδου εισηγήτρια επαγγελματικής συμπεριφοράς και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικοί Βοηθοί Διευθυντών/ντριων, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Οι εκπαιδευόμενοι μετά την επιτυχή παρακολούθηση του Προγράμματος έλαβαν Βεβαίωση / Πιστοποιητικό Παρακολούθησης.

Μετά από αξιολόγηση του ερωτηματολογίου από όλους τους συμμετέχοντες διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι το σεμινάριο στέφθηκε με πλήρη επιτυχία σε όλους του τομείς. Το Σεμινάριο παρακολούθησαν 27 άτομα (εργολήπτες και στελέχη τους).

Τα έξοδα του σεμιναρίου έχουν καλυφθεί όλα από το Σύνδεσμό μας στα πλαίσια της συνεχούς προσφοράς του προς τα μέλη του.

### **2.11.2 Σεμινάριο με θέμα: Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας / Emergency First Aid at Work ( EFAW)**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με το Σύνδεσμο & Τάγμα Αγίου Ιωάννη διοργάνωσε το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο Οίκημα του Τάγματος Αγίου Ιωάννη στο Παλιό Νοσοκομείο στις 18 Μαρτίου 2009 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 6 ωρών από τις 8.00π.μ. μέχρι τις 2.00μ.μ.

Το Σεμινάριο παρουσίασε ο κ. Αντωνάκης Χριστοφή εισηγητής σε θέματα Πρώτων Βοηθειών και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικοί Βοηθοί Διευθυντών/ντριων, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς

οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Διδακτέα ύλη:

Ρόλος του Πρώτου Βοηθού, Επείγοντα περιστατικά στο χώρο εργασίας, αρχική αξιολόγηση, Επικοινωνία και Φροντίδα τραυματιών, Μετακίνηση τραυματιών, Αναίσθητος τραυματίας, Τεχνητή αναπνοή – ενήλικα, Καρδιοπνευμονική αναζωογόνηση - ενήλικα (ΚΑΡΠΑ), Πνιγμονή ενήλικα, Χρήση απινιδωτή, Καταπληξία (shock), Αιμορραγία και Ηλεκτροπληξία.

Ο μέγιστος αριθμός θέσεων ήταν 12 άτομα για κάθε Σεμινάριο.

Λόγω τις αυξημένης δήλωσης συμμετοχής το Σεμινάριο επαναλήφθηκε και στις 26 Μαρτίου 2009.

Μετά από αξιολόγηση του ερωτηματολογίου από όλους τους συμμετέχοντες διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι τα σεμινάρια στέφθηκαν με πλήρη επιτυχία σε όλους του τομείς. Τα Σεμινάρια παρακολούθησαν 30 άτομα (εργολήπτες και στελέχη τους).

### **2.11.3 Σεμινάριο με θέμα: «Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη, Ασφάλιση Δομικών Έργων & Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης Εργολήπτη»**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου διοργάνωσε το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο θα πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Ajax στη Λεμεσό στις 8 Απριλίου 2009 ημέρα Τετάρτη και ήταν διάρκειας 5 ωρών.

Το Σεμινάριο παρουσίασε ο κ. Μιλτιάδης Μιλτιάδους γενικός διευθυντής της S.J. Zenlaris Insurance Agency Co Ltd γενικού αντιπροσώπου της AIG και ο κ. Τάσος Κύζας σύμβουλος ασφαλίσεων διευθυντής της Justine Insurance Agent Ltd

Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος 18 μέλη του Συνδέσμου και διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι το σεμινάριο στέφθηκε με πλήρη επιτυχία σε όλους του τομείς.

### **2.11.4 Σεμινάριο με θέμα: «Εργαστήρι Διαχείρισης Συμβολαίων – Κατασκευαστικών Έργων»**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου διοργάνωσε το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Mediterranean στη Λεμεσό στις 29 Απριλίου 2009 ημέρα Τετάρτη και στις 7 Μαΐου 2009 ημέρα Πέμπτη. Το σεμινάριο ήταν διάρκειας 16 ωρών.

Το Σεμινάριο παρουσίασε ο κ. Κώστας Ανδρονίκου πρώην Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Είναι μέλος του Ε.Τ.Ε.Κ. και του Society of Construction Law. Κάτοχος πτυχίου Πολιτικού Μηχανικού, με δίπλωμα στην Επιμέτρηση Ποσοτήτων και μεταπτυχιακό στη Διαχείριση Οικοδομικών Συμβάσεων. Διετέλεσε Σύμβουλος και Διευθυντικό στέλεχος σε μεγάλες εταιρείες.

Μετά από αξιολόγηση του ερωτηματολογίου από όλους τους συμμετέχοντες διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι το σεμινάριο στέφθηκε με πλήρη επιτυχία σε όλους του τομείς. Το Σεμινάριο παρακολούθησαν 18 άτομα (εργολήπτες μέλη του Συνδέσμου).

## **2.12. Οίκημα του Συνδέσμου**

Το όραμα των Ιδρυτών του Συνδέσμου Εργολάβων και των 244 μελών του γίνεται πραγματικότητα.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2008 υπογράφηκαν τα Συμβόλαια για την ανέγερση του ιδιόκτητου οικήματος με την εργοληπτική Εταιρεία George Anastasi & Sons Ltd, στην παρουσία των Αρχιτεκτόνων Μελετητών του έργου της Akis Charalambous Partneship, του Προέδρου του Δ.Σ κ. Πέτρου Ευλογημένου του Αντιπροέδρου κ. Χάρη Ιωάννου και του Γραμματέα κ. Γιάννη Μαρκίδη.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2009 και ώρα 12.00π.μ. έγινε η κατάθεση του θεμέλιου λίθου. Η κατάθεση του θεμέλιου λίθου έγινε από τον εκλιπόντα πρώην πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κ. Όμηρο Ιορδάνους και στέφθηκε με μεγάλη επιτυχία σε όλους του τομείς.

Αρχές Μαρτίου το 2010 θα διαθέτουμε το δικό μας σπίτι, πρωτοποριακό σε σχεδιασμό και εξοπλισμένο με όλα τα σύγχρονα μέσα.

Ένα οίκημα αντάξιο των προσδοκιών μας που θα καλύπτει τις ανάγκες του Κύπριου Εργολάβου μέσα στα πλαίσια της ενωμένης Ευρώπης.

### **2.13. Μέλη**

Στην Προηγούμενη Γενική Συνέλευση του 2008, ήταν εγγεγραμμένα 233 μέλη. Σήμερα έχουμε 244 μέλη ενώ έχουν διαγραφεί 3 μέλη.

### **2.14. Συνδρομές**

Από τα 244 μέλη του Συνδέσμου μας τα 55 δεν έχουν τακτοποιήσει την ετήσια συνδρομή τους. Για το σκοπό αυτό έχει ήδη σταλεί ενημερωτική επιστολή στα μέλη για καταβολή της συνδρομής τους. Η έγκαιρη τακτοποίηση των συνδρομών από όλα τα μέλη βοηθά τη σωστή λειτουργία του Συνδέσμου μας και ευκολύνει τη διατήρηση αντιπροσωπευτικού αρχείου των εν ενεργεία μελών μας.

## **2.15. Αιμοδοσία**

Την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2009 μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά οργανώθηκε στο εστιατόριο “Στρακόττος” η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία. Πέραν των 300 ατόμων προσήλθαν για να συμμετάσχουν στην αιμοδοσία με αποτέλεσμα να συγκεντρωθούν 163 φιάλες αίματος. Η εκδήλωση Αιμοδοσίας του Συνδέσμου αποτέλεσε για ακόμη μια φορά τη μεγαλύτερη που έγινε φέτος στην Λεμεσό αν και τα αποτελέσματα δεν ήταν τόσο ικανοποιητικά για το Σύνδεσμο.

Κατά την διάρκεια της Αιμοδοσίας έγινε μικρή τιμητική τελετή προς τον πρώην Πρόεδρο του Συνδέσμου μας κ. Όμηρο Ιορδάνους.

Όπως όλοι γνωρίζετε, η Συντονιστική Επιτροπή Αιμοδοσίας, και Διαφώτισεως αναγνωρίζοντας το γεγονός ότι για μια σειρά ετών ο Σύνδεσμός μας πραγματοποιεί τις μεγαλύτερες αιμοδοσίες τόσο σε συμμετοχή, όσο και σε ποσότητα φιαλών αίματος, στις 20 Μαΐου 2009 μας έχει βραβεύσει ως την μεγαλύτερη Αιμοδοσία που έγινε μέχρι σήμερα στην Λεμεσό.

Εμείς ως ένδειξη της εκτίμησης προ τον συνάδελφό μας Όμηρο Ιορδάνους, ως ιδρυτή του θεσμού της Αιμοδοσίας του Συνδέσμου μας και ως του ατόμου που με την προσωπική του δραστηριότητα κράτησε το θεσμό αυτό ζωντανό, με τη σειρά μας αφιερώσαμε το βραβείο στον Όμηρο μαζί με ένα μεγάλο ευχαριστώ για την ευρύτερη προσφορά του, τόσο στο Σύνδεσμό μας, όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

Ευχαριστούμε και πάλι όλους, μέλη και μη, που συνέβαλαν σε αυτή την προσπάθεια για παροχή βοήθειας σε συνανθρώπους μας που την έχουν ανάγκη.

Η εταιρείες που είχαν την μεγαλύτερη συμμετοχή στην Αιμοδοσία μας είναι: Εργοληπτική Εταιρεία Χριγέσα Λτδ., Μάριος Νεοφύτου & Δημήτρης Μαυρομούστακος η Σ. Ιορδάνους Construction Ltd. και D. Kyprianou Construction & Developers Ltd.

## **2.16. Βραβεία στην Β΄ Τεχνική Σχολή.**

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε στις 29 Ιουνίου 2009, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β΄ Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Βραβείο αξίας €125 στο μαθητή Διομήδους Θεόδωρο και Φωτίου Μάριο οι οποίοι αρίστευσαν στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.
- 2) Βραβείο αξίας €125 στη μαθήτρια Τρύφωνος Αυγή η οποία αρίστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.
- 3) Βραβείο Οικονομικής ενίσχυσης ύψους €850 στον τελειόφοιτο που εξασφάλισε θέση σε ανώτερο εκπαιδευτικό ίδρυμα της Κύπρου ή της Ελλάδας με την πιο ψηλή βαθμολογία εισδοχής στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αρχιτεκτονικής.

Σημειώνεται ότι είναι η έκτη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για ευγενή άμιλλα μεταξύ των μαθητών.



## **2.17. 22ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.**

Στις **20 Δεκεμβρίου 2008** πραγματοποιήθηκε ο **22ος χορός** του συνδέσμου μας στο ξενοδοχείο Four Seasons. Διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι ο χορός στέφθηκε με πλήρη επιτυχία σε όλους τους τομείς.

**Κύριος Χορηγός** της εκδήλωσης αυτής ήταν η εταιρεία η **Εταιρεία Κυθραιώτης (Σκυρόδεμα Λτδ)**.

**Χορηγός του χορού** μας ήταν η εταιρεία **Christakis F. Psaroudes Last Foam Concrete Ltd.**

**Στηρικτές του χορού** μας ήταν οι εταιρείες, **Muskita Aluminium Industries Ltd, Παύλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ και Chr. Kontos Enterprises Ltd.**

Ενίσχυσαν οικονομικά το χορό μας οι εταιρείες, **Δομική Λ.Χ.Α Λτδ., Γ. Σαββίδης & Υιοι Λτδ, Εκα Group, Γιαννάκης Χρυσάνθου Λτδ, Savvas Rolex Co Ltd, Enpalia Group, Φάνος Επιφανίου Λτδ, DOM.O.MAN Ltd, Νίκος Παπαδόπουλλος & Υιός Λτδ, Πανίκος Αδάμου & Σία Λτδ, G.N. Ecodomica Ltd, Sakret Zeirekkis( MIXALIS), Ανδρέας Κόκκινος, Athinodorou&Poullas S.Beton Ltd, και Technolab Ltd,**

Ευχαριστούμε όλους τους χορηγούς, στηρικτές και ενισχυτές για την ευγενή προσφορά τους και ευελπιστούμε ότι τα μέλη μας θα δείξουν ακόμα μεγαλύτερο ενδιαφέρον στο φετινό χορό του Συνδέσμου μας που θα πραγματοποιηθεί στις 19 Δεκεμβρίου 2009 στο ξενοδοχείο Four Seasons.

Ο χορός άφησε καθαρό κέρδος € 32.676 και ως εκ τούτου θεωρείται από τους πιο επιτυχημένους.

### **3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Θα ακολουθήσει ανάλυση και επεξήγησή της από τον ελεγκτή κ. Γιάννο Ιωάννου εκ των ελεγκτών της εταιρείας P.K.F Savvides Co Ltd. και τον ταμία του Συνδέσμου μας κ. Μάριο Νεοφύτου.

Έχουν ετοιμαστεί εγγεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει την 31-12-08, με τις οποίες έχετε εφοδιαστεί, και προκαταρτικές οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που λήγει 30-06-09.

#### **4. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ**

Πιστεύω ότι ο απολογισμός δράσης του Δ.Σ. θα κριθεί απ' όλους ως θετικός. Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας όλου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικά αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμπαράσταση που επέδειξαν στο έργο που ανάλαβα και για τη βοήθεια που μου έδωσαν, όπως επίσης και το προσωπικό της Γραμματείας του Συνδέσμου μας.

Επίσης ευχαριστώ όλα τα μέλη του Συνδέσμου που με οποιοδήποτε τρόπο βοηθούν το Διοικητικό Συμβούλιο όποτε τους ζητηθεί και ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τους Νομικούς Σύμβουλους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε σε πέρας, αφού αναλάβουμε τις ευθύνες που αναλογούν στο καθένα μας. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις που πηγάζουν από την ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αμετάθετοι στόχοι μας συνεχίζουν να είναι η συνεχής ενημέρωση, η διαρκής εκπαίδευση, ο εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού και η αναβάθμιση της επαγγελματικής μας επάρκειας σε όλους τους επιμέρους τομείς της οικοδομής. Μόνο έτσι θα επιβιώσουμε και θα αναπτυχθούμε στο νέο *περιβάλλον*. *Μόνο έτσι θα τεθούν στο περιθώριο οι παράνομοι στο κλάδο μας.*

Ευχαριστώ για την προσοχή σας.  
Σας καλώ όλους σε δείπνο.