

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ



43η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

15η Οκτωβρίου 2004

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ..... ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.....ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ.....ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ

ΤΑΜΙΑΣ..... ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ

ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ..... ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ..... ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ..... ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
43ης ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

Παρασκευή 15η Οκτωβρίου 2004

- | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 6:30 | Προσέλευση |
| 7:00 | Έναρξη Εργασιών |
| 7:00-7:30 | Έκθεση οικονομικής κατάστασης για το έτος 2003. |
| 7:30-8:00 | Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| 8:00-8:30 | Παρουσίαση αρχιτεκτονικών σχεδίων του οικήματος από το. κ. Άκη Χαραλάμπους. |
| 8:30-9:30 | Συζήτηση πάνω σε θέματα που θα τεθούν από τα Μέλη. |
| 9:30 | Δείπνο στην αίθουσα Πρίαμος στο ξενοδοχείο Ajax Hotel. |

1. ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ:

Αγαπητοί Συνάδελφοι, αγαπητοί προσκεκλημένοι,

Σας καλωσορίζω στην 43η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Επιχειρήσεων Λεμεσού που πραγματοποιείται σε μια περίοδο όπου η βιομηχανία μας διέρχεται ανοδική πορεία σε όγκο εργασιών ενώ την ίδια περίοδο εμφανίζονται νέα προβλήματα στο Κυπριακό χώρο. Συνάμα η Κύπρος έχει ενταχθεί στην Ενωμένη Ευρώπη και η Οικοδομική Βιομηχανία καλείται να εναρμονισθεί και να λειτουργήσει προσαρμοζόμενη στις ευρωπαϊκές προκλήσεις.

Η Κύπρος προσέρχεται στην Ευρώπη με την βεβαιότητα, ότι στα πλαίσια της ευρωπαϊκής αλληλεγγύης εμπεδώνεται για όλα τα μέρη η εθνική ανεξαρτησία, κατοχυρώνονται οι δημοκρατικές ελευθερίες, επιταχύνεται η οικονομική ανάπτυξη και γίνεται, με την συνεργασία όλων, κοινός καρπός η κοινωνική και η οικονομική πρόοδος.

Εκείνο που ενέχει για μας ως κατασκευαστική βιομηχανία είναι η ταύτιση των επιχειρήσεων μας με όλους τους νέους κανονισμούς η άμεση ανάγκη αναδιοργάνωσης των εργοταξίων μας, η επιστημονική και ποιοτική αναβάθμιση του προσωπικού μας και η εφαρμογή νέων μηχανοποιημένων μεθόδων κατασκευής. Μόνο έτσι ο Σύνδεσμος μας σε συνεργασία με την Παγκύπρια Ομοσπονδία θα αντιμετωπίσει τις προκλήσεις που προκύπτουν από την ένταξη μας στη Ευρωπαϊκή Οικογένεια.

Φέτος, αντιμετωπίσαμε με επιτυχία αρκετά προβλήματα του κλάδου μας. Όμως παραμένουν και προβλήματα που η συνεργασία όλων είναι απαραίτητη ώστε να βρούμε τις ορθότερες λύσεις.

Εύχομαι οι εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης όπως διεξαχθούν μέσα σε πνεύμα σύμπνοιας και αλληλοκατανόησης ώστε να πετύχει τις καλύτερες δυνατόν αποφάσεις, για να διασφαλιστεί η ανοδική πορεία στο κλάδο της Οικοδομικής Βιομηχανίας στην πόλη μας.

Σας ευχαριστώ.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΣΤΗΝ 43η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

- **Εισαγωγικές Παρατηρήσεις.**

Πολλά προβλήματα αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά όμως παραμένουν αρκετά που ταλαιπωρούν τους Εργολάβους.

Θα προσπαθήσω να σας ενημερώσω σε συντομία για τα διάφορα προβλήματα που απασχόλησαν και απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και για τα μέτρα που πήραμε είτε ως Συμβούλιο, είτε ως Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου για την αντιμετώπισή τους.

Κατά τη συζήτηση που θα ακολουθήσει, είμαστε πρόθυμοι να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας, και να ακούσουμε τις απόψεις και τυχόν σχόλια σας.

2.1 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΟΣΕΟΚ

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)

Σε συνεργασία με όλους τους Επαρχιακούς Συνδέσμους το Κ. Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ αντιμετώπισαν με επιτυχία διάφορα προβλήματα του κλάδου μας.

Για τη δράση της Ομοσπονδίας μπορείτε να ενημερωθείτε από τα αντίγραφα της έκθεσης πεπραγμένων της 6ης Παγκύπριας Συνδιάσκεψης, που έλαβε χώρα την 14ην Φεβρουαρίου 2004 στο ξενοδοχείο HILTON PARK στη Λευκωσία, στο οποίο συμμετείχαν τα πιο κάτω μέλη του Εικοσαμελούς Συμβουλίου:

1. Πέτρος Ευλογημένος
2. Αντώνης Ασκάνης
3. Γιάννης Μαρκίδης
4. Μάριος Νεοφύτου
5. Χάρης Ιωάννου
6. Αντωνάκης Χριστοφή
7. Βάσος Βασιλείου
8. Μιχάλης Μιχαήλ
9. Πανίκκος Μαντζούρανος
10. Χάρης Θεοχάρους
11. Άνδρος Ομήρου
12. Παναγιώτης Παστελλής
13. Δημήτρης Φλωρέντζου
14. Δώρος Μασιαούτας
15. Μένοικος Μενοίκου
16. Δημήτρης Καρπόζηλος
17. Γιούλα Φωκά
18. Φειδίας Κυριακίδης
19. Μιχάλης Ρολογάς.

Αναφέρω επιγραμματικά μόνο τα θέματα που προώθησε η Ομοσπονδία.

6η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη:

1. Εισαγωγικές Παρατηρήσεις
2. Συμβόλαιο για έργα του Δημοσίου
3. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών Οικοδομικών Έργων.
4. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών για Οδικά Έργα.
5. Προσφοροδότηση σε Ασυνήθιστα Χαμηλές Τιμές.
6. Τραπεζική Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Έργου.
7. Τεχνητή Έλλειψη Τούβλων.
8. Τιμή και Προμήθεια Αγοράς με Τσιμέντο.
9. Αυτοχρηματοδότηση Έργων
10. Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδότη
11. Δείκτης Τιμών Σιδήρου
12. Δικαίωμα Υποβολής Προσφοράς από Συνεταιρισμούς.
13. Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής.
14. Απασχόληση Ξένου Προσωπικού.
15. Απασχόληση Τουρκοκυπρίων.
16. Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Αλλοδαπών Εργοδοτούμενων:
Κάλυψη Συνεπαγόμενου Κόστους.
17. Επιμόρφωση Προσωπικού Εργοληπτών.
18. Δημόσιες Σχέσεις
19. Διεθνείς Σχέσεις
20. Οικονομικοί Πόροι

2.2 ΠΛΑΙΣΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειά του Δ.Σ για την αποδοτικότερη λειτουργία του συνδέσμου μας:

- Κατά την χρονιά που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο παρεκάθησε σε 15 τακτές συνεδριάσεις και 1 έκτακτη για τα διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας, καθώς και θέματα που αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη του ίδιου του συνδέσμου μας
- Συνεχίζεται πυκνότερη η επαφή με τα μέλη μας.
- Διεξάγεται εξαμηνιαίος οικονομικός έλεγχος.
- Γίνεται μηνιαία αναφορά για τις αγορές και τις πωλήσεις συμβολαίων.
- Ετοιμάζεται μηνιαία αναφορά όλων των εσόδων και εξόδων.
- Προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια.
- Συνεχίζεται η επαφή και η συνεργασία με τους Συνδέσμους Εργοληπτών των άλλων επαρχιών.
- Προωθούνται προβλήματα προς επίλυση στην ΟΣΕΟΚ.
- Συμμετέχουμε ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ με δύο μέλη.
- Συμμετέχουμε στην Επαρχιακή Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας.
- Συμμετέχουμε στο Ταμείο Προνοίας των εργατοϋπαλλήλων.
- Αντιμετωπίζονται διάφορα προβλήματα που αφορούν τα μέλη μας.
- Προσφέρονται υπηρεσίες για τα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ.

2.3 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΑΝ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟ 2003-2004.

2.3.1. Απεργία των Επαγγελματιών Μεταφορέων Κατόχων 'Άδειας «Α»

Ένα από τα προβλήματα που αντιμετώπισε η Οικοδομική Βιομηχανία στις αρχές Οκτωβρίου το 2003, ήταν η συνέχιση των δυναμικών μέτρων από τους Επαγγελματίες Μεταφορέων κατόχων άδεια «Α». Εκ μέρους της ΟΣΕΟΚ έγιναν προσπάθειες για επίλυση του προβλήματος με ανακοινώσεις στον τύπο για τα διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε η Οικοδομική Βιομηχανία αλλά και για τις σοβαρές επιπτώσεις που αυτή ενείχε για την οικονομία γενικότερα. Έγινε συνάντηση με τις Συντεχνίες ΠΕΟ και ΣΕΚ για όσο το δυνατό γρηγορότερη επίλυση του προβλήματος και στάληκε επιστολή στο Έντιμο Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων κ. Κίκη Καζαμία να εντείνει τις προσπάθειες για επίλυση του προβλήματος.

2.3.2 Έλλειψη Τσιμέντου – Αύξηση της Τιμής.

Αρχές του Νοεμβρίου το 2003 παρατηρήθηκε έλλειψη του Τσιμέντου και του έτοιμου σκυροδέματος στη αγορά. Διαπιστώθηκε ότι η έλλειψη τσιμέντου οφειλόταν στις προθέσεις των δυο μονάδων παραγωγής της Κύπρου, «Τσιμεντοποιία Βασιλικού και Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων» για την δημιουργία τέτοιων συνθηκών στην αγορά με στόχο την εξασφάλιση αύξησης της τιμής του προϊόντος. Παρά τις αντιθέσεις της ΟΣΕΟΚ για οποιαδήποτε αύξηση στις τιμές, το Υπουργείο ενέδωσε στις πιέσεις και παραχώρησε αυξήσεις της τάξεως περίπου της £1, την στιγμή που οι βιομηχανίες στα οικονομικά τους αποτελέσματα παρουσιάζουν κέρδη εκατομμυρίων. Η Ομοσπονδία βρέθηκε στην ανάγκη να καταγγείλει δημοσίως την όλη κατάσταση, να γνωστοποιήσει τον ορατό κίνδυνο για απολύσεις προσωπικού, να ζητήσει την συμπαράσταση των Συντεχνιών και να εντοπίσει την ανάγκη ενεργού εμπλοκής της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, για υπερπήδηση του προβλήματος που προέκυψε. Η επικράτηση ομαλότητας επήλθε μετά τις γιορτές των Χριστουγέννων όταν με τη διακοπή των οικοδομικών εργασιών για δύο εβδομάδες, δημιουργήθηκαν κάποια αποθέματα τσιμέντου. Το θέμα παρακολουθείτε και ελπίζεται ότι με την πλήρη ελευθεροποίηση των τιμών δεν θα παρατηρηθούν ολιγοπωλιακές καταστάσεις στην αγορά. Σε περίπτωση που συγκεντρωθούν επαρκή στοιχεία για τυχόν δεσπόζουσα θέση βιομηχανίας στην αγορά η επιτροπή θα εξετάσει το συγκεκριμένο θέμα.

2.3.3 Ανανέωση Συλλογικής Σύμβασης Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία που έληξε στις 31.12.2003.

Η Ομοσπονδία συνέστησε διαπραγματευτική επιτροπή, της οποίας ήταν εκπρόσωπος του Συνδέσμου μας ο κ. Αντώνης Ασκάνης για να διαπραγματευθεί με τις συντεχνίες την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης για τα χρόνια 2004-2005.

Η επιτροπή αυτή παρακάθισε σε συνεδριάσεις. Ανανεώθηκε η Συλλογική Σύμβαση που ισχύει από την 1.1.2004 και λήγει στις 31.12.2005.

Το κόστος της πιο πάνω συμφωνίας ανέρχεται για το μεν πρώτο χρόνο, στο ύψος του 2,16 %, για δε το δεύτερο χρόνο, στο ύψος του 2,16 % συμπεριλαμβανομένων αυξήσεων και ωφελημάτων. 4.32% και για τα δύο χρόνια.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μέσα στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων για ανανέωση της συλλογικής σύμβασης προσθετικέ νέο άρθρο με το οποίο προβλήματα, όπως το πρόβλημα που δημιουργήθηκε με την απεργία των Μεταφορέων άδειας Α', που κατά τακτά διαστήματα αντιμετωπίζει ο κλάδος μας εάν οι λόγοι βρίσκονται τελείως εκτός ελέγχου της Οικοδομικής Βιομηχανίας (π.χ έλλειψη των αναγκαίων πρώτων υλών) και επηρεάζουν άμεσα την λειτουργία της με δυσμενές οικονομικές επιπτώσεις. Τα δύο μέρη θα συνέρχονται άμεσα για εύρεση κοινά αποδεκτών μέτρων, τα οποία θα στοχεύουν στο μετριασμό των πιο πάνω επιπτώσεων.

2.3.4 Συνάντηση με τον Έντιμο Υπουργό Εσωτερικών.

Στις αρχές του Ιανουαρίου το 2004 έγινε συνάντηση με το έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Ανδρέα Χρίστου στην οποία εξετάστηκαν τα ακόλουθα.

- Τέθηκαν οι απόψεις της ΟΣΕΟΚ για το Ενιαίο Συμβόλαιο για τα Δημόσια Έργα.
- Ζητήθηκε παράταση της άδειας παραμονής των αλλοδαπών που έχουν ήδη εξασφαλίσει άδεια μέχρι 5 χρόνια και κατά την περίοδο μετά την 1 Μαΐου.
- Αναφέρθηκε η καθυστέρηση που παρατηρείτε στην έκδοση Πολεοδομικών αδειών και αδειών Οικοδομής.
- Έγινε αναφορά στην άρνηση της Αρχής Ηλεκτρισμού για παροχή ρεύματος πριν από την έκδοση της Πολεοδομικής άδειας.

Ο Υπουργός επέδειξε ζωηρό ενδιαφέρον για μελέτη και επίλυση των προβλημάτων.

2.3.5 Προβλήματα που τέθηκαν σε συνάντηση με τον Έντιμο Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Ιάκωβο Κεραυνό.

Στόχος της συνάντησης ήταν να υποδειχθούν τα πιο σοβαρά από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι κύπριοι εργολήπτες και τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Κατά την διάρκεια που ακολούθησε συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

- **Ασφαλιστική Κάλυψη έναντι Ευθύνης Εργοδότη.**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου έχει αναλάβει πρωτοβουλία με στόχο την αύξηση των ελαχίστων ποσών υποχρεωτικής ασφάλισης έναντι της ευθύνης εργοδότη όπως αυτά προνοούνται από την Κ.Δ.Π. 197/97 να αυξηθεί το ποσό των £50.000 σε τουλάχιστο £ 100.00 για κάθε εργοδοτούμενο στον κατασκευαστικό τομέα, αφού η πιθανότητα επέλευσης ατυχήματος είναι αρκετά μεγαλύτερη, ενώ η αρτιμέλεια αποτελεί προϋπόθεση για άσκηση του επαγγέλματος του οικοδόμου.

Έναυσμα για την ανάληψη της πρωτοβουλίας αυτής αποτέλεσαν τα μεγάλα ποσά που τελευταία επιδικάζουν τα δικαστήρια και που πολλές φορές βρίσκονται εκτός των δυνατοτήτων των εργοληπτών, όπως η απροθυμία των ασφαλιστικών εταιρειών να ασφαλίζουν εργολήπτες με ποσά που υπερβαίνουν τα ελάχιστα που καθορίζονται από τη νομοθεσία. Στα πλαίσια της πρωτοβουλίας αυτής είχε συζητήσεις με τη Έφορο Ασφαλίσεων και τον Σύνδεσμο Ασφαλιστικών Εταιρειών, κατά τις οποίες διαφάνηκε η σημασία της συνδρομής του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην πιστή εφαρμογή της υπό αναφορά Νομοθεσίας. Αποτέλεσμα είναι να μην έχει δημιουργηθεί το αναγκαίο αποθεματικό στις Ασφαλιστικές Εταιρείες, που μεταξύ άλλων οδηγεί στην απροθυμία αυτών να ασφαλίζουν τους εργολήπτες. Πεποίθηση της ΟΣΕΟΚ είναι να υποβληθεί προς το Υπουργείο υπαλλακτικός τρόπος επίλυσης του προβλήματος με την ύπαρξη συγκεκριμένης πρόνοιας στην νομοθεσία Κοινωνικών Ασφαλίσεων όπου οι ασχολούμενοι στις κατασκευές να τυγχάνουν μεγαλύτερων ωφελημάτων με την ταυτόχρονη βέβαια αύξηση της συνεισφοράς των εργοδοτών τους.

- **Συνθήκες Ασφάλειας και Υγείας στις Κατασκευές.**

Αρχικά εκφράστηκε η ευαρέσκεια της Ομοσπονδίας για την θετική ανταπόκριση του Υπουργείου σχετικά με αίτημα της, για Επιχορήγηση Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για την αναβάθμιση του εξοπλισμού τους.

Υποβλήθηκε η παράκληση και ταυτόχρονα το αίτημα όπως μα δοθεί η δυνατότητα έκφρασης των απόψεων μας και αν παραστεί ανάγκη διαφοροποίηση των προνοιών του Σχεδίου.

Επακόλουθο των διαβουλεύσεων αυτών, μεταξύ άλλων, ήταν η σύνταξη Σχεδίου Επιχορήγησης των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για Αναβάθμιση του Εξοπλισμού το οποίο μας πληροφόρησε πρόσφατα το Υπουργείο ότι έχει ήδη εγκριθεί από όλα τα αρμόδια όργανα του κράτους. Το τι απομένει είναι η εύρεση του φορέα που θα αναλάβει την εφαρμογή του, κάτι το οποίο μέχρι στιγμής εκκρεμεί, εφόσον αναμένεται η σχετική απάντηση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

- **Καταβολή Αποζημίωσης Λόγω Πλεονασμού.**

Αφού είχε υποβληθεί το αίτημα όπως στις περιπτώσεις απολυομένων λόγω πλεονασμού, που λόγω της φύσεως των εργασιών της βιομηχανίας μας μπορεί να επέρχονται πιο συχνά-προσωρινότητα εργοταξίων – καταβάλλεται το σχετικό βοήθημα πιο γρήγορα. Είχε μάλιστα αναφερθεί κατά την εν λόγω συνάντηση ότι το αίτημα θα ικανοποιείτο άμεσα.

- **Έλλειψη Προσωπικού.**

(α) Απασχόληση ξένων υπηκόων που διαμένουν παράνομα στην Κύπρο.

Η θέση της Ομοσπονδίας γι' αυτή την κατηγορία ατόμων είναι ξεκάθαρη. Θα πρέπει να ληφθούν άμεσα και δραστικά μέτρα για εξάλειψη του φαινομένου. Απασχόληση ξένων παρανόμων σημαίνει μη εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας και των προνοιών της συλλογικής σύμβασης. Επακόλουθο είναι το κόστος των διάφορων επιχειρήσεων να διαφοροποιείτε και κατ' ακολουθία να αναπτύσσεται αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ τους. Δεν παραβλέπεται βέβαια και το ότι επέλευση τυχόν ατυχήματος που να εμπλέκει και αυτά τα άτομα κάθε άλλο παρά ευχάριστη έκβαση θα έχει για τον εργοδότη- εργολήπτη.

(β) Απασχόληση Τουρκοκυπρίων

Η δηλωθείσα πολιτική της Κυβέρνησης για την απασχόληση Τουρκοκυπρίων συμπατριωτών μας, μας βρίσκει απόλυτα σύμφωνους. Η απασχόληση όμως αυτή θα πρέπει να γίνεται κάτω από τους ίδιους όρους και συνθήκες με την πιστή εφαρμογή και σ' αυτή την περίπτωση της κείμενης νομοθεσίας και των όρων της συλλογικής σύμβασης. Τη θέση αυτή επιτάσσει εκτός του ότι μη τήρηση των πιο πάνω θα δημιουργήσει προϋποθέσεις αθέμιτου ανταγωνισμού και η πιθανότητα εκμεταλλεύσεις του φαινομένου από τον παράνομο καθεστώς.

(γ) Απασχόληση Ξένων

Η ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1/5/2004 φέρνει στην επιφάνεια την αναγκαιότητα όπως διασφαλιστεί η συνέχισης της απασχόλησης όσων ξένων νόμιμα διαμένουν και απασχολούνται στην Κύπρο στην βάση των όρων του συμβολαίου που κάθε ξένος εργάτης έχει με τον εργοδότη του. Τούτο επιβάλλει η αρχή της φυσικής δικαιοσύνης αλλά και το ότι ο εργοδότης έχει υποστεί έξοδα για την έλευση του αλλοδαπού στην Κύπρο και την προσαρμογή του στα δεδομένα της κυπριακής παραγωγικής διαδικασίας.

(δ) Απασχόληση ξένου Επιστημονικού Προσωπικού.

Το υπουργείο σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ έχει καθορίσει τους όρους, απασχόλησης τέτοιου προσωπικού στην Κύπρο. Η Ομοσπονδία συμφωνεί πλήρως με τα όσα έχουν συμφωνηθεί πλην ενός το οποίο αναφέρεται στην μισθοδοσία του εν λόγω ατόμων. Συγκεκριμένα προνοείτε μισθός αντίστοιχος εκείνου της κυβερνητικής κλίμακας Α8.

Είναι γεγονός ότι στην Κύπρο οι μισθοί του Δημοσίου και Ημικρατικού τομέα είναι αρκετά πιο ψηλοί από εκείνους του ιδιωτικού. Το ίδιο παρατηρείται και στην περίπτωση του τομέα των κατασκευών, όπου μάλιστα υπάρχει και σχετική συλλογική σύμβαση την οποία υπογράφουν οι μεγάλες εταιρείες και οι Συντεχνίες. Είναι η άποψη της Ομοσπονδίας ότι οι πρόνοιες αυτής της Σύμβασης πρέπει να ληφθούν υπόψη για το καθορισμό μισθού για το ξένο επιστημονικό προσωπικό που πιθανόν να απασχοληθεί στην Κύπρο. Σίγουρα οι αλλοδαποί δεν μπορούν να απασχολούνται από ευνοϊκότερους όρους από τους Κυπρίους.

2.4 ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΣΚΕΨΗ.

Στις 4/2/2004 έγινε με πλήρη επιτυχία δημοσιογραφική Διάσκεψη από την Ομοσπονδία μας που κάλυψε τα ακόλουθα θέματα.

- Συμβολή του τομέα των κατασκευών στην οικονομία του τόπου
- Ανταγωνισμός
- Δυνατότητα απασχόλησης προσώπων από χώρες τη Ε.Ε
- Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου
- Επιπτώσεις από την παράνομη απασχόληση ξένων
- Ασφάλιση ευθύνης εργοδότη
- Ανάγκη επέκτασης του θεσμού των υπεργολαβιών
- Ποιότητα των δομικών υλικών σε συνάρτηση με τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Οι τιμές των δομικών υλικών, ώστε να δοθεί η ορθή εικόνα όσο αφορά τους εργολήπτες.
- Οι κακοτεχνίες σε συνάρτηση με τους ορθά συμβαλλόμενους εργολήπτες και τις οδηγίες του επιβλέποντα ή της επιβλέπουσας αρχής
- Τα θετικά στοιχεία των ψηλών ρυθμών ανάπτυξης

2.5 ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ.

Πραγματοποιήθηκε στις 18/5/2004 στη Λευκωσία συνάντηση αντιπροσωπειών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων. Σκοπός της συνάντησης, η οποία εντάσσεται μέσα στα πλαίσια στενότερης συνεργασίας μεταξύ Ελληνοκυπριακών και Τουρκοκυπριακών Οργανώσεων και ατόμων, όπως έχει δρομολογηθεί από την Κυβέρνηση της Δημοκρατίας, ήταν η αλληλοενημέρωση πάνω στα κρατούμενα της κατασκευαστικής βιομηχανίας της Κύπρου, η ανταλλαγή πληροφοριών για θέματα κοινού ενδιαφέροντος και ο εντοπισμός θεματικών τομέων στους οποίους συνεργασίες μπορεί να αναπτυχθούν. Ειδική αναφορά έγινε στα χρησιμοποιούμενα οικοδομικά υλικά, στις μεθόδους παραγωγής που ακολουθούνται, στην ανάληψη έργων, κυρίως μέσω υπεργολαβιών, στην ασφάλεια και υγεία στα εργοτάξια και στην απασχόληση Τ/Κ και τις προεκτάσεις που αυτή έχει.

Κοινή υπήρξε η απόφαση ότι η πρωτοβουλία για επαφές των δύο πλευρών θα πρέπει να συνεχιστεί γιατί μόνο αμοιβαίο όφελος από τις επαφές αυτές θα προκύψει, κάτι το οποίο εγγυάται το φιλικό, εποικοδομητικό και με πλήρη κατανόηση κλίμα που επικράτησε κατά την συνάντηση.

2.6 ΚΟΙΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΕΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΥΝΑΜΗ ΤΗΣ ΟΣΕΟΚ.

Πραγματοποιήθηκε κοινή συνεδρία όλων των Συνδέσμων που υπάγονται στη δύναμη της Ομοσπονδίας στη Χοιροκοιτία. Στόχος της συνεδρίας ήταν πρώτα η αλληλογνωριμία μεταξύ των μελών των Συμβουλίων των τοπικών Συνδέσμων και μετά η ενδελεχής ανάλυση των κυριότερων προβλημάτων που η οργανωμένη τάξη των εργοληπτών αντιμετωπίζει τελικά η διαμόρφωση θέσεων και εισηγήσεων για επίλυση τους.

Μεταξύ των θεμάτων που απασχόλησαν τους συνέδρους κυριότερα ήταν οι αυξήσεις των τιμών των δομικών προϊόντων και οι δυσμενείς τους επιπτώσεις πάνω στην αγορά ακινήτων, η αναγκαιότητα αύξησης των ποσών ασφάλισης των κατασκευαστικών εργασιών, η ασφάλεια και υγεία στον τόπο της δουλείας ενόψει των απαιτήσεων που η ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση δημιουργεί, η ανάγκη αναθεώρησης των οικοδομικών συμβολαίων του Ιδιωτικού Τομέα και ολοκλήρωσης τη συγγραφής παρομοίων συμβολαίων για το Δημόσιο και ο αθέμιτος ανταγωνισμός που αναπτύσσεται μεταξύ των εργοληπτών και η προκύπτουσα αναγκαιότητα για συνύπαρξης μικρών και μεγάλων εταιρειών. Ξεχωριστό θέμα που απασχόλησε σε έκτακτη τη συνεδρία ήταν τα οργανωτικά ζητήματα με έμφαση στην αναγκαιότητα ύπαρξης μεγαλύτερης οικονομικής ευχέρειας στην Ομοσπονδία και εγγραφής περισσότερων εργοληπτών στους οικείους Συνδέσμους.

Υπήρξε κοινή διαπίστωση ότι η συνεδρία ήταν από κάθε άποψη επιτελής και χρήσιμη γι'αυτό αποφασίστηκε όπως η πρακτική αυτή καταστεί θεσμός ο οποίος να επαναλαμβάνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα 3-4 μηνών.

2.7 ΕΓΓΡΑΦΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ

Για την εγγραφή νέων μελών ο σύνδεσμος μας έχει οργανώσει συνάντηση με εγγεγραμμένους εργολήπτες της επαρχίας μας στις 27 Απριλίου 2004, και έχουν εγγραφεί (4) τέσσερα νέα μέλη.

Η προσπάθεια θα συνεχισθεί μέχρι που να έλθουμε σε επαφή με όλους τους εργολάβους που δεν είναι μέλη μας. Θα ήθελα να τονίσω ότι μπορείτε και εσείς ατομικά να προτρέπετε γνωστούς σας εγγεγραμμένους εργολάβους να γραφτούν ως μέλη του Συνδέσμου μας.

2.8 ΟΙΚΗΜΑ

Συνεχίστηκαν για όλη την χρονιά οι προσπάθειες για εξεύρεση χώρου για την ανέγερση ιδιόκτητου οικήματος για στέγαση του Συνδέσμου μας. Συγκεκριμένα έγιναν αρκετές προτάσεις όμως δεν κρίθηκαν κατάλληλες για το οίκημα μας είτε λόγω θέσεως είτε λόγω τιμής. Τελικά βρέθηκε οικόπεδο στην οδό Καποδίστριας συνοικίας Αγ. Τριάδας και μετά από διαβουλεύσεις, αφού κρίθηκε κατάλληλο, έγινε συμφωνία για την αγορά του και δόθηκε προκαταβολή.

2.9 ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

Ο Σύνδεσμος μας μέσα στα πλαίσια της προσφοράς του προς τα μέλη του, σε συνεργασία με την Ομοσπονδία μας και την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού διοργάνωσε:

- **Σεμινάριο με τίτλο:** «Πρακτική Εφαρμογή της Εκτίμησης Κινδύνου στην Οικοδομική Βιομηχανία».

Σκοπός του Σεμιναρίου ήταν η κατάρτιση των μελών μας πάνω στους τρόπους και μεθόδους για την εφαρμογή της διαδικασίας εκτίμησης του κινδύνου στην πράξη όπως αυτή απαιτείται από τους περί Διαχείρισης Θεμάτων και Υγείας στην Εργασία Κανονισμός του 2002 και τους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια Κανονισμούς του 2002.

Παρουσιαστής του σεμιναρίου ήταν ο κ. Άθως Χαραλάμπους, ειδικός σε θέματα εκτίμησης και διαχείρισης κινδύνων, Πρόεδρος Συνδέσμου Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου.

Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία τα απογεύματα Τετάρτης αρχές Οκτωβρίου 2003 στο ξενοδοχείο Ajax στην Λεμεσό.

- **Σεμινάριο με τίτλο:** «Συμμετοχή Κατασκευαστικών Επιχειρήσεων σε Κυβερνητικά έργα.

Σκοπός του Σεμιναρίου ήταν η επιμόρφωση των μελών μας σε ότι αφορά τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς προσφορών για κυβερνητικά έργα και τήρηση των διαδικασιών κατά την εκτέλεση των εν λόγω έργων.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Δημήτρης Χ'Αδάμου. Εκτελεστικός Μηχανικός Τμήματος Δημοσίων Έργων, Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων.

Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε αρχές Νοεμβρίου 2003 στο ξενοδοχείο Αλάσια στην Λεμεσό.

- Σεμινάριο με τίτλο: « Κατασκευαστικές Επιχειρήσεις-Ασφάλιση και Διαχείριση Κινδύνων».

Σκοπός του Σεμιναρίου ήταν η ενημέρωση των διευθυντικών και άλλων ανωτέρων στελεχών σε μικρομεσαίες και μεγάλες κατασκευαστικές επιχειρήσεις σε ότι αφορά το ασφαλιστικό του πρόγραμμα και τη διαχείριση κινδύνων κατά την ανάληψη και εκτέλεση έργων.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Μανώλης Κυριάκου, ειδικός Σύμβουλος σε θέματα εκτίμησης και ασφάλισης κινδύνου.

Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία τα απογεύματα Τετάρτης 16-23-30 Ιουνίου 2004 στο ξενοδοχείο Άζαχ στην Λεμεσό.

- Σεμινάριο με τίτλο: «Εκπαιδευτικό Πρόγραμμα για Επιτυχημένη Διαχείριση Κατασκευαστικών Έργων Χρησιμοποιώντας τα Σταθερά Έντυπα της Μ.Ε.Δ.ΣΚ - Ορθή Ερμηνεία και Εφαρμογή».

Σκοπός του Προγράμματος ήταν η παρουσίαση κι επεξήγηση της αναγκαίας ανάλυσης των άρθρων των εντύπων συμβολαίων **Εκδόσεως 1996** της Κυπριακής οικοδομικής βιομηχανίας. Η ανάλυση διεξήχθη στα πλαίσια των ουσιωδών αρχών της ορθολογιστικής διαχείρισης συμβολαίων, του κατασκευαστικού δικαίου και της ενδεικνυόμενης πρακτικής εφαρμογής των αρχών τούτων στα εργοτάξια.

Η συνολική διάρκεια του Επιμορφωτικού προγράμματος ήταν 32 εργάσιμες ώρες σε 8 συναντήσεις σεμιναρίων. Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 7,8,14,15,21,22,28 και 29 Σεπτεμβρίου σε ειδική αίθουσα της εταιρείας ANTONIS ASKANIS LTD.

Το σεμινάριο διεξήχθη από το κ. Δημήτρη Δημητρίου, Εγκεκριμένο Επιμετρητής Ποσοτήτων και Ειδικό Σύμβουλο επί Κατασκευαστικών Συμβολαίων.

Τα πιο πάνω σεμινάρια τα παρακολούθησαν με ιδιαίτερο ενδιαφέρον Διευθυντές- υπεύθυνοι εργοταξίου- μέλη του Συνδέσμου μας.

Ετοιμάζεται από το Σύνδεσμο μας η επανάληψη του Σεμιναρίου με τίτλο: «Απαιτήσεις Εργολήπτη για πρόσθετες πληρωμές (CLAIMS) σε οικοδομικά συμβόλαια το οποίο θα πραγματοποιηθεί αρχές Μαρτίου το 2005.

Πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 31 Μαρτίου 2004 σε Κεντρικό ξενοδοχείο της Λευκωσίας Σεμινάριο με θέμα τον νέο θεσμό «Κριτή των Διαφορών» από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Στόχος του Σεμιναρίου ήταν από τη μια να ενημερώσει τους κυπρίους εργολήπτες για τον νέο θεσμό του « Κριτή των Διαφορών (Adjudicator) που εισήχθηκε το 1996 στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βάση σχετική νομοθεσία και από την άλλη να αξιολογήσει με την εξαγωγή συγκεκριμένων πορισμάτων , την δυνατότητα και συμβουλευσιμότητα ανάληψης πρωτοβουλίας για εισαγωγή του θεσμού και στη Κύπρο. Ο θεσμός αυτός εφαρμόζεται σε όλες τις διαφορές που πηγάζουν από την εφαρμογή των συμβολαίων για εκτέλεση είτε τεχνικών ή οικοδομικών έργων είτε του δημοσίου είτε του ιδιωτικού τομέα και στοχεύει στην τάχιστα επίλυση της διαφοράς μέσα σε ένα κλίμα πιο φιλικό από εκείνο που δημιουργείται στις δικαστικές αίθουσες.

Το Σεμινάριο που παρακολούθησαν άνω των 80 εργοληπτών κρίνεται ως επιτυχές, σ' αυτό δε εισαγωγικές ομιλίες έκαναν οι κ. Ανδρέας Δημητρίου, Δικηγόρος – Νομικός Σύμβουλος και Άντης Χριστοφορίδης και Πέτρος Ζωγράφος Εγγεγκριμένοι Επιμετρητές Ποσοτήτων. Μετά το πέρας των ομιλιών ακολούθησε συζήτηση με ενεργό συμμετοχή όλων των παρευρισκομένων.

2.10 ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Αναφέρω ότι από τα 166 μέλη του Συνδέσμου μας τα 40 δεν έχουν τακτοποιήσει την ετήσια συνδρομή τους. Για το σκοπό αυτό έχει ήδη σταλεί ενημερωτική επιστολή στα μέλη τα οποία δεν πλήρωσαν την συνδρομή τους. Η έγκαιρη τακτοποίηση των συνδρομών από όλα τα μέλη βοηθά στη σωστή λειτουργία του Συνδέσμου μας, και ευκολύνει την διατήρηση αντιπροσωπευτικού Αρχείου των εν ενεργεία Μελών μας.

2.11 ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ

Στις 28 Μαΐου μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά οργανώθηκε στο εστιατόριο ΚΟΤ η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία.

Συνολικά 92 άτομα , μέλη και φίλοι του Συνδέσμου, έδωσαν αίμα.

Η Αιμοδοσία έγινε σε συνεργασία με την Συντονιστική Επιτροπή Αιμοδοσίας-Διαφώτισεως Λεμεσού, και είχε πλήρη επιτυχία δεδομένου ότι η προσέλευση ήταν **αθρόα**.

Πρέπει όλοι μας να αντιληφθούμε ότι ο Σύνδεσμος μας μπορεί να προσφέρει στο κοινωνικό σύνολο συμμετέχοντας και διοργανώνοντας τέτοιες εκδηλώσεις οι οποίες αναβαθμίζουν το κύρος των εργασιών.

Ευχαριστώ όλα τα μέλη που βοήθησαν στην οργάνωση της αιμοδοσίας. Ευχαριστώ προσωπικά το κ. Αντώνη Χριστοφή και κ. Άνδρο Ομήρου που βοήθησαν στην επιτυχία της εκδήλωσης και ιδιαίτερα όσους έδωσαν αίμα.

2.12 ΒΡΑΒΕΙΑ ΣΤΗΝ Β' ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ.

Μέσα στα πλαίσια του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμος μας βράβευσε στις 27 Σεπτεμβρίου 2004, στην αίθουσα εκδηλώσεως της Β' Τεχνικής σχολής τους αριστούχους μαθητές στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Βραβείο αξίας £75.= σε μαθητή ο οποίος άριστευσε στο κλάδο Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.
- 2) Βραβείο αξίας £ 75.= σε μαθητή ο οποίος άριστευσε στο κλάδο Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.
- 3) Βραβείο Οικονομικής ενίσχυσης £ 500.= στον τελειόφοιτο που εξασφάλισε θέση σε ανώτερο εκπαιδευτικό ίδρυμα της Ελλάδος η Κύπρου στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

2.13 17ος ΧΟΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2003 πραγματοποιήθηκε ο 17ος χορός του συνδέσμου μας. Διαπιστώθηκε ότι ο περσινός χορός στέφθηκε με πλήρη επιτυχία. Κατά την διάρκεια της εκδήλωσης τιμήθηκαν για την πολύτιμη και την πολύχρονη προσφορά τους, ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και τα Μέλη του απελθόντος Διοικητικού Συμβουλίου μας.

1. Όμηρος Ιορδάνους
2. Τάκης Βασιώτης
3. Πανίκκος Γιατρός
4. Χάρης Θεοχάρους

Χορηγός της εκδήλωσης αυτής ήταν η εταιρεία MUSKITA ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

Στηρικτές του χορού μας ήταν οι εταιρείες, Ματθαίος Ιωάννου Έτοιμο Μπετόν και Κυθραιώτης (Σκυρόδεμα Λτδ).

Ενίσχυσαν οικονομικά το χορό μας οι εταιρείες Alfa concrete Ltd. Εταιρεία Δομική Α.Χ.Α Λτδ. , Laston Elafrombeton Ltd., Pavlos Zenonos Ltd, Eka Group, Περατικός, Comfort Window Plus Ltd τους οποίους και ευχαριστούμε.

Ευχαριστούμε όλους τους υποστηρικτές για την ευγενή προσφορά τους και ευελπιστούμε ότι τα μέλη μας θα δείξουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον στο φετινό χορό του Συνδέσμου μας.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έχετε όλοι εφοδιαστεί με την οικονομική κατάσταση, θα ακολουθήσει ανάλυση και επεξήγησή της από τον ελεγκτή κ. Ανδρέα Χριστοδουλίδη και τον ταμία του Συνδέσμου μας κ. Μάριο Νεοφύτου.

4. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Πιστεύω ότι ο απολογισμός δράσης θα κριθεί απ' όλους ως θετικός. Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας όλου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικά αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμπαράσταση που επέδειξαν στο έργο που ανάλαβα και για τη βοήθεια που μου έδωσαν, όπως επίσης και στο προσωπικό της Γραμματείας του Συνδέσμου μας.

Επίσης ευχαριστώ όλα τα μέλη του Συνδέσμου που με οποιοδήποτε τρόπο βοηθούν το Διοικητικό Συμβούλιο όποτε τους ζητηθεί και ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμο μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της ύπαρξης και της λειτουργίας του.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές Κους Σαββίδη, Χριστοδουλίδη και Συνεταίροι, όπως και τους Νομικούς Σύμβουλους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που μας ανατέθηκε από την κοινωνία ως τάξη εργολάβων θα το φέρουμε σε πέρας, αφού αναλάβουμε τις ευθύνες που αναλογούν στο καθένα μας. Όλοι μαζί σε συνεργασία να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις που πηγάζουν από την ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ευχαριστώ για την εδώ παρουσία σας.