



## PG. 1

Επαναφορά / Αύξηση Εβδομαδιαίων Κατώτατων Μισθών

## PG. 2

Σεμινάριο «Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα»

Το Περί Αποβλήτων (Εγκατάσταση Συσκευής GPS σε Οχήματα που Συλλέγουν – Μεταφέρουν Απόβλητα Σε Επαγγελματική Βάση) Διάταγμα Του 2021

## PG. 3

Διαρρήξεις Και Κλοπές Σε Εργοτάξια

Κοινή Συνεδρία διοικητικών Συμβουλίων Επαρχιακών Συνδέσμων

## PG. 4

Άδειες Χειμερινής Περιόδου

# ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ / ΑΥΞΗΣΗ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΝ ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΜΙΣΘΩΝ

Σύμφωνα με την επιτευχθείσα συμφωνία για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης που διέπει τους όρους εργασίας στην Οικοδομική Βιομηχανία, η οποία υπογράφηκε στις 7 Οκτωβρίου 2019, υπενθυμίζεται ότι από τις 17 Ιουλίου 2021 έχει εφαρμοσθεί επαναφορά / αύξηση στους προσωπικούς μισθούς όλων των εργαζομένων ως ακολούθως:

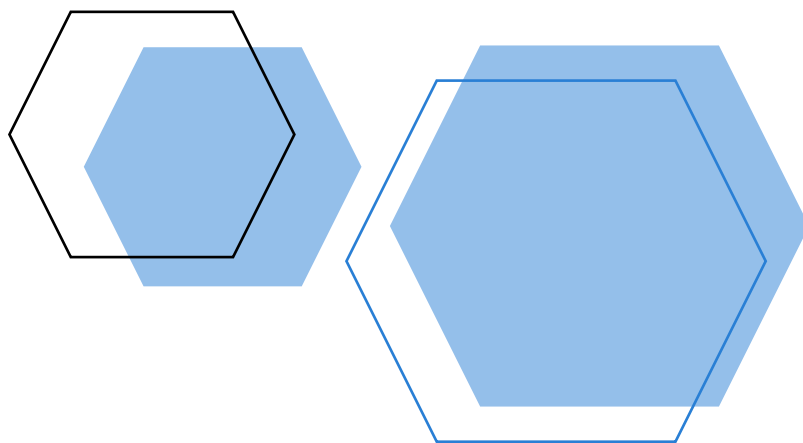
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Προηγούμ. Κατώτατος Εβδομ. Μισθός Πρόσληψης 17/07/2020	Επαναφορά /Αύξηση Μισθών 17/07/2021	Νέος Κατώτατος Εβδομ.Μισθός Πρόσληψης 17/07/2021
Τεχνίτες: Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες, κ.λ.π	€ 430,23	€ 5,78	€ 436,01
Μηχανικοί, Μηχανοδηγοί, Οδηγοί κ.λ.π.	€ 430,23	€ 5,78	€ 436,01
Εργάτες Γενικών Καθηκόντων	€ 363,52	€ 4,92	€ 368,44



## ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ»

Σεμινάριο με το πιο πάνω θέμα πραγματοποιήθηκε στις 24 και 25 Νοεμβρίου 2021 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό και είχε ως σκοπό να ενημερώσει τους συμμετέχοντες ως προς τις υποχρεώσεις του Εργολάβου για λεπτομερή καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας του εργοταξίου και των καθημερινών συμβάντων όπως αυτά περιέχονται στο ημερολόγιο έργου αλλά και της ετοιμασίας και αποστολής της απαιτούμενης αλληλογραφίας, επιστολές, ειδοποιήσεις, προειδοποιήσεις και αιτήματα, με τον Επιβλέποντα και ιδιοκτήτη του έργου κατά τον ενδεδειγμένο χρόνο έτσι ώστε να εκπληρώνονται όλες οι πρόνοιες των Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α).

Με το πέρας του σεμιναρίου οι 14 συμμετέχοντες εξοικειώθηκαν γενικότερα με τις πρόνοιες των προαναφερθέντων Συμβολαίων μέσα από την εκμάθηση των υποχρεώσεων των εμπλεκόμενων μερών σε ότι αφορά τη συμβατική αλληλογραφία.

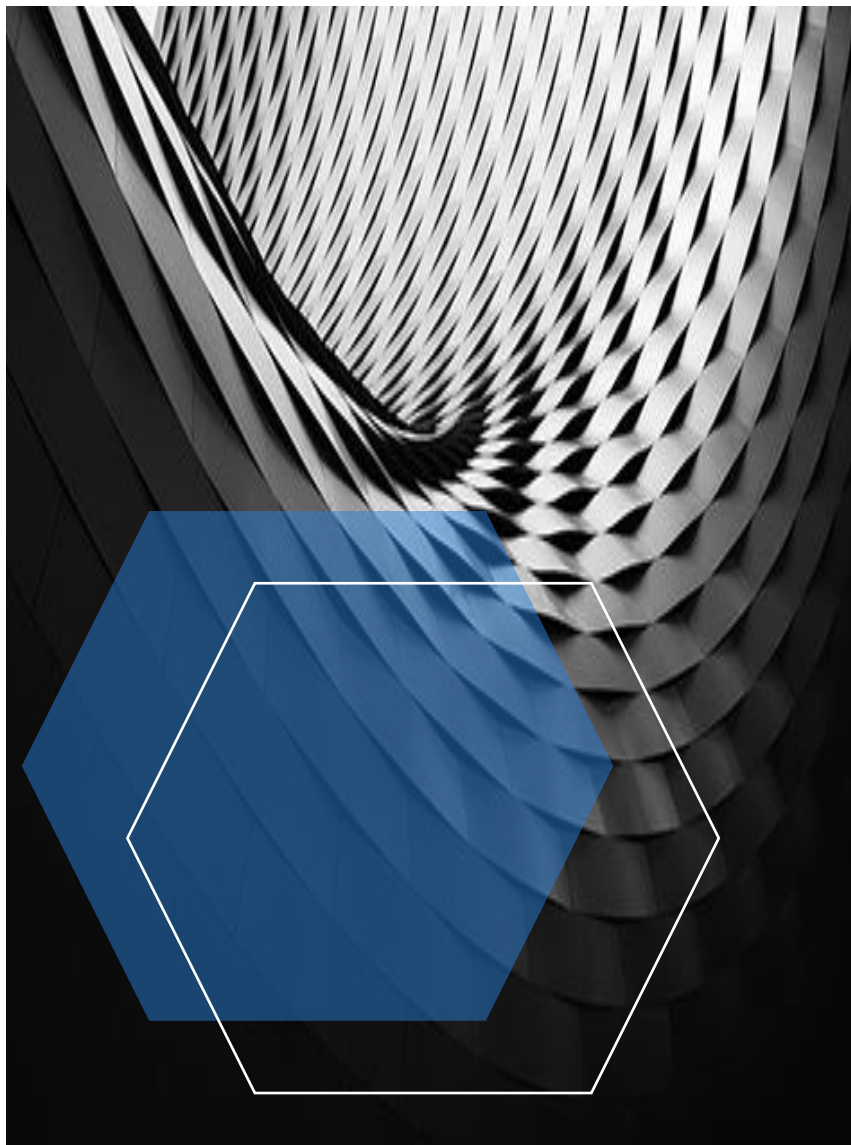


### ΤΟ ΠΕΡΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΚΕΥΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΛΛΕΓΟΥΝ – ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΝ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΒΑΣΗ) ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2021

Από τις 11.11.2021 βρίσκεται σε ισχύ το πιο πάνω Διάταγμα του Υπουργού Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο κάθε συλλέκτης – Μεταφορέας Αποβλήτων (φυσικό ή νομικό πρόσωπο καταχωρημένο στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων):

- οφείλει να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα, συσκευή GPS σε κάθε όχημα που χρησιμοποιεί, η οποία να είναι συνεχώς ενεργοποιημένη
- μέσα σε 3 μήνες από την έναρξη ισχύος του (ήτοι μέχρι την 11.02.2022)
- σύμφωνα με τις Ελάχιστες Προδιαγραφές του Συστήματος Παρακολούθησης Τοποθεσιών Μέσω GPS και των Παροχών (Συνημμένο Παράρτημα Ι του Διατάγματος), και





- να προσκομίσει τα πιστοποιητικά εγκατάστασης στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος μέχρι την 11.02.2022.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο διάταγμα θα βρείτε στην Εγκύκλιο του Συνδέσμου με Αρ.20. Η Ομοσπονδία, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει εκφράσει την έντονη αντίδραση της χωρίς ωστόσο να μπορεί να αλλοιωθεί το περιεχόμενο του Διατάγματος.

## ΔΙΑΡΡΗΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΛΟΠΕΣ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ

Στις 18 Νοεμβρίου στάλθηκε σχετική επιστολή με το πιο πάνω θέμα στον Επαρχιακό Διευθυντή της αστυνομίας. Στην εν λόγω επιστολή το ΔΣ ζήτησε όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση για συζήτηση και αντιμετώπιση των διαρρήξεων και κλοπών εξοπλισμού και υλικών από τα εργοτάξια. Επίσης ζητήθηκε όπως στα δρομολόγια των περιπόλων της Αστυνομίας, συμπεριληφθούν χώροι εργοταξίων και άλλοι χώροι όπου παρατηρείται αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα προς αποφυγή των πιο πάνω. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία μας ανέφεραν ότι ήδη ο Αστυνομικός Διευθυντής έχει δώσει οδηγίες για αύξηση των περιπολιών σε χώρους εργοταξίων και αναμένεται συνάντηση μαζί του.

## ΚΟΙΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ

Στην καθορισμένη Κοινή συνεδρία που πραγματοποιείται κάθε χρόνο παρακάθισαν και φέτος τα Διοικητικά Συμβούλια όλων των Επαρχιακών Συνδέσμων στις 7 Δεκεμβρίου 2021 που διοργανώθηκε στη Λάρνακα από τον Σύνδεσμο της Αμμοχώστου.

Κατά την συνάντηση τονίστηκε η σημασία της συγκεκριμένης συνάθροισης αφού σύμφωνα με αυτήν καθορίζονται οι στόχοι της ΟΣΕΟΚ και οι ενέργειες που θα πρέπει να πραγματοποιήσει για την επόμενη περίοδο.

Το Δ.Σ. του ΣΕΟΛ έθεσε τα πιο κάτω ζητήματα τα οποία συζητήθηκαν εκτεταμένα από όλους τους συνέδρους μιας και αποτελούν κοινά προβλήματα για όλους ανεξαιρέτως τους εργολάβους σε Παγκύπρια βάση.

- Χρόνια υποστελέχωση (1) του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, (2) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και (3) του Τμήματος Περιβάλλοντος (περί Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)) με αποτέλεσμα την αδυναμία ελέγχου των παρανόμων και εις βάρος των εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών των Συνδέσμων.  
Επίσπευση των διαδικασιών ανάληψης δράσης εκ μέρους των νέο-προσληφθέντων λειτουργών / πολύ-επιθεωρητών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για πάταξη της παράνομης εργασίας και εφαρμογής όλων των νομοθεσιών

που αφορούν τον εργοληπτικό κλάδο, είτε είναι διαχείριση των στερεών αποβλήτων, είτε είναι η τήρηση των νομοθεσιών περί Α&Υ, η ακόμη και η πιστή εφαρμογή του νεοσύστατης νομοθεσίας «περί εργοδοτούμενων».

- Επίσπευση των διαδικασιών για ενημέρωση των μελών όσον αφορά τα νέα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ που θα κυκλοφορήσουν.

Για την αντιμετώπιση των πιο πάνω ο πρόεδρος και τα μέλη του ΔΣ που ήταν παρών εισηγήθηκαν την διοργάνωση «ανοικτής συζήτησης» επί όλων των πιο πάνω θεμάτων με όλα τα μέλη του Συνδέσμου της Λεμεσού με καλεσμένους τον πρόεδρο και Δ/ντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αλλά και του Διευθυντή του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ Άντη Αποστόλου.

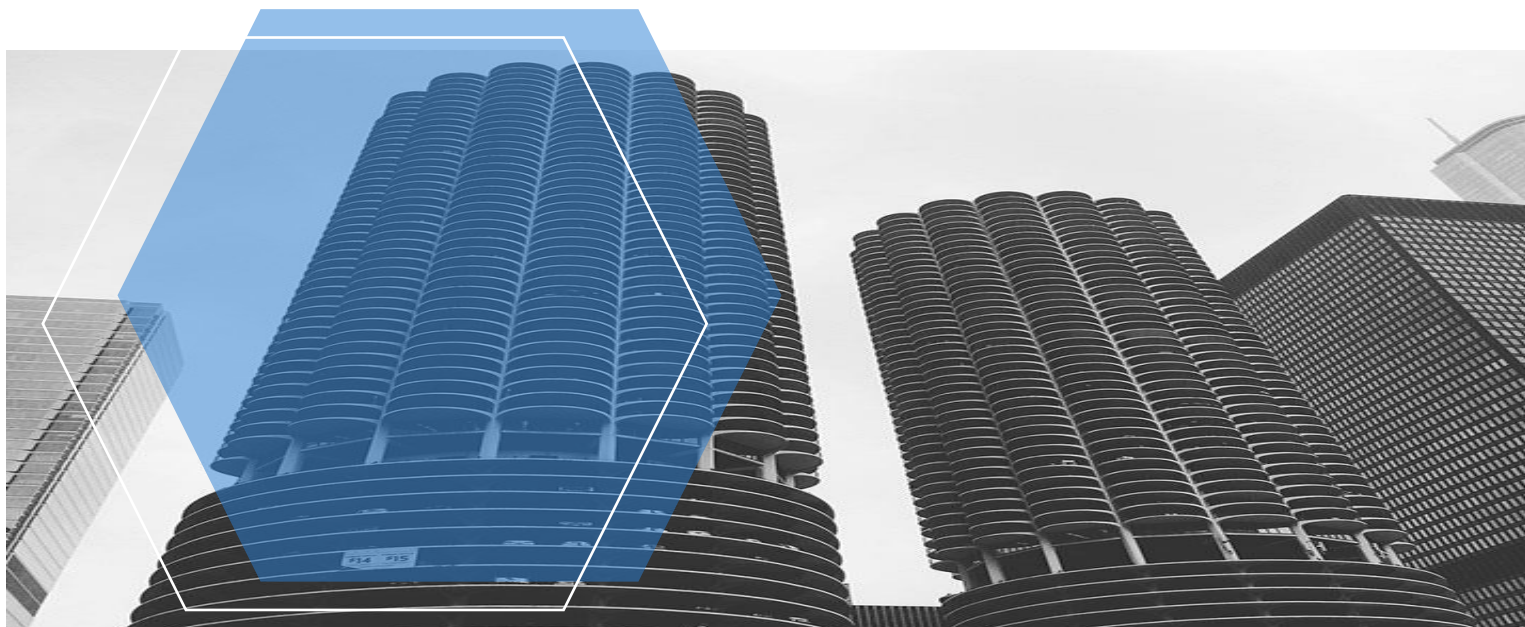


## ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΡΑΓΔΑΙΩΝ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τις συνεχιζόμενες αυξήσεις των τιμών των βασικών οικοδομικών υλικών αλλά και τον καθορισμό μέτρων και ενεργειών για τον μετριασμό τους, αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην οποία συμμετείχε και ο πρόεδρος του Συνδέσμου, πραγματοποίησε σειρά επαφών με την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, (Κ.Ε.Α.Α.), το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, (Ε.Τ.Ε.Κ.), πολιτικά κόμματα και την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και συμμετείχε ενεργά στην πρόσφατη Συνάντηση/Συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών στις 4 Νοεμβρίου υπό την αιγίδα και με την παρουσία των Υπουργών Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, κ. Γιάννη Καρούσο και Οικονομικών, κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη. Στην συγκεκριμένη συνάντηση συμμετείχαν και όλες σχεδόν οι επαγγελματικές οργανώσεις, Ο.Ε.Β, Κ.Ε.Β.Ε, Ε.Τ.Ε.Κ. κ.α. Υποβλήθηκαν οι έντονες ανησυχίες του Κλάδου, υπόμνημα των οποίων κατατέθηκαν εγγράφως στους παρόντες Υπουργούς και παρατίθενται πιο κάτω:

- παραχώρηση της παράτασης χρόνου για όλα τα έργα για τις περιόδους όπου επηρεάζονται οι εργασίες από Διατάγματα σχετικά με την πανδημία.
- αναθεώρηση της Φόρμουλας Διακυμάνσεων στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, με την εισαγωγή εξειδικευμένων υλικών και αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομικό υλικό
- παροχή εκτάκτων φορολογικών ελαφρύνσεων, οι οποίες να περιλαμβάνουν
  - μηνιαία υποβολή της φορολογικής δήλωσης για τον Φ.Π.Α. (αντί ανά 3μηνο), διευκολύνοντας έτσι την ταμιακή ροή των κατασκευαστικών επιχειρήσεων.
  - επιμήκυνση της παράτασης πληρωμής του Φ.Π.Α. για ακόμη 3 φορολογικές περιόδους
  - επίσπευση των ποσών Φ.Π.Α. που οφείλονται από το κράτος.
- επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση σε όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα (εγχώρια ή εισαγόμενα από την Ε.Ε.)

- αύξηση του ποσοστού υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού, το οποίο παραμένει πολύ χαμηλό με την συμπερίληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων όλων των τάξεων.
- επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων
- επέκταση της επιχορήγησης για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων επιχειρήσεων.
- μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ για κατασκευή και αγορά κατοικίας έως το τέλος του 2022
- διαφύλαξη, εφαρμογή και αυστηρή προσήλωση, στον οικείο όρο Συμβολαίων για ανάκτηση της απώλειας / ζημιάς από τις Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών
- Επέκταση της επιχορήγησης του δανειστικού επιτοκίου σε νοικοκυριά για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.



## ΑΔΕΙΕΣ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Υπενθυμίζουμε ότι τα γραφεία του Συνδέσμου θα παραμείνουν κλειστά από την Παρασκευή 24 Δεκεμβρίου μέχρι και τις 2 Ιανουαρίου συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω ημερομηνιών.

**Ευχόμαστε μια Ευχάριστη Χριστουγεννιάτικη Περίοδο γεμάτη Ζεστασιά, Αγάπη και Αισιοδοξία.**