

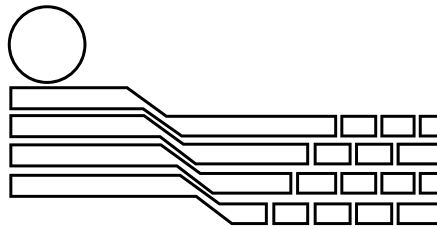
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

58^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017**



11 ΜΑΙΟΥ 2018



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

58η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017**

11 ΜΑΙΟΥ 2018

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

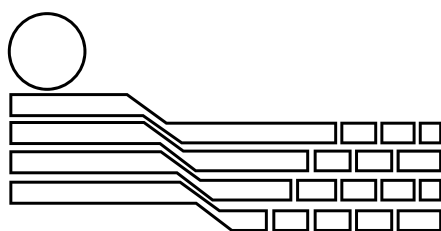
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ε.Ο.Λ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο Σ.Ε.Ο.Λ. ΚΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017

1.	Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	9
2.	Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)	9
3.	Συνασπισμός κοινού μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα	10
4.	Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία	10-11
5.	"Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"	11
6.	Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)	12 - 13
7.	Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)	13 - 16
8.	Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET	16
9.	Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα	16 - 19
10.	Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)	19
11.	Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου	19 - 20
12.	Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες	20 - 22
13.	Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων	22 - 23
14.	Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	23
15.	Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή	23
16.	Επαφές με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας	23 - 26
17.	Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ	26
18.	Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους	26 - 27
19.	Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Seenergy 2018	27
20.	Χρηματικά Βραβεία στους Άριστους Φοιτητές και Μαθητές σε Κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	27
21.	Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας	27 - 28
22.	Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	28
23.	Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	28
24.	Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. "Εργολήπτης"	28
25.	Εσωτερικά θέματα του Σ.Ε.Ο.Λ	28 - 30
26.	Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών	30 - 32
27.	Έκτακτη Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ με θέμα την Έγκριση Προσχεδίου Νόμου με τίτλο: «Ο Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υψηρείας) Νόμος του 20....	32
28.	Βραβεία Β' Τεχνικής Σχολής	33
29.	Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού	33
30.	30ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2017.	33 - 34
31.	Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές	34
32.	Ευχαριστίες	34



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ
ΤΑΜΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΙΖΟΥ
ΜΕΛΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ
ΕΠΙΛΑΧΩΝ	ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Α/Α	ΣΩΜΑΤΑ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΟΥΡΕΝΤΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ ΣΠΥΡΟΣ Χ' ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ

12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ (Μέχρι 07/2017)
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
20α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
20β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
20γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
20δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ
20ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
20στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
20ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017) ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΜC 1) ΤΟΥ ΣΥΣ	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017) ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
22.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / ΣΥΣ / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
23	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣ ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017) ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

24	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ
24	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – “ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ”	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
26	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ
27	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TE 20	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017) ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
28	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
29	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
30	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ
31	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
32	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
33	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
34	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι, σας καλωσορίζω στην φετινή μας Γενική Συνέλευση, η οποία αποτελεί την σημαντικότερη εκδήλωση για τον κάθε επαγγελματία εργολάβο. Μέσα από αυτό το θεσμό καθορίζονται οι στόχοι και οι αποφάσεις του συνδέσμου μας και δίδεται η ευκαιρία σε κάθε εργολάβο μέλος του να παραθέσει τις απόψεις, ανησυχίες και εισηγήσεις του.

Θετική πορεία συνεχίζει να καταγράφεται στην οικοδομική βιομηχανία και στην ανάπτυξη του τόπου μας. Μπορούμε με σιγουριά πλέον να πούμε ότι καταφέραμε σαν Σύνδεσμος και σαν σύνολο, να ξεπεράσουμε την κρίση των προηγούμενων χρόνων και να αποδείξουμε ότι αυτός ο δεσμός που ενώνει εμάς του επαγγελματίες εργολάβους και ονομάζεται Σ.Ε.Ο.Λ κατάφερε να εξελιχτεί και να αναπροσαρμοστεί στα καινούρια δεδομένα με μεγάλη επιτυχία.

Η θετική αυτή εξέλιξη φαίνεται και από τους αριθμούς πώλησης των εργοληπτικών συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ αλλά και των αντίστοιχων ποσών των έργων υπό εκτέλεση. Πιο συγκεκριμένα τους πρώτους τρεις μήνες του τρέχοντος χρόνου σε σύγκριση με την ίδια περσινή περίοδο, σε Παγκύπρια βάση, έχει σημειωθεί αύξηση, κατά 13,06% στον αριθμό των συμβολαίων που διατέθηκαν, και 40,71% στα ποσά των Έργων που είτε είναι υπό εκτέλεση, είτε θα εκτελεσθούν στο άμεσο μέλλον.

Στη Λεμεσό σημειώθηκε και η μεγαλύτερη αύξηση τόσο στον αριθμό των Συμβολαίων που πωλήθηκαν κατά 38,66%, όσο και στα ποσά των έργων υπό εκτέλεση κατά 128,51%.

Χρόνος	Αρ. Συμβολαίων (No)	Συνολικό Ποσό Έργων (€)	Ποσοστιαία μεταβολή αρ. συμβολαίων (%)	Ποσοστιαία μεταβολή ποσών (%)
2008	468	181.885.953,00		
2009	374	100.969.340,00	-20,08	-44,50
2010	343	105.726.925,00	-8,28	+4,71
2011	262	67.299.085,00	-23,62	-36,35
2012	236	53.222.232,00	-9,92	-20,92
2013	136	33.851.552,00	-42,37	-36,40
2014	164	43.820.072,00	+20,59	+29,45
2015	174	58.688.023,00	+6,09	+33,93
2016	253	98.104.790,00	+45,40	+67,16
2017	298	127.770.730,00	+17,79	+30,23
2017(Ιαν.-Μάρ.)	75	31.961.667,00		
2018(Ιαν.-Μάρ.)	104	73.036.268,00	+38,66	+128,51

Μελετώντας την πιο πάνω παράσταση θα μπορούσαμε να συμπεράνουμε ότι το έτος 2017 αποτελεί μια πολύ καλή χρονιά για τον κλάδο μας και όπως όλα δείχνουν το ίδιο και καλύτερο θα αποτελεί και το έτος 2018.

Ας μην ξεχνάμε όμως ότι πέραν από την οικονομική ανάπτυξη που παρατηρήθηκε στον κλάδο μας οφείλουμε και εμείς με την σειρά μας να φανούμε αντάξιοι και έτοιμοι, για να αντιμετωπίσουμε την νέα τάξη πραγμάτων, δηλαδή την ανάληψη μεγάλων έργων και τις συνεχείς αλλαγές που επισυμβαίνουν στο νομοθετικό πλαίσιο που αφορά τον οικοδομικό τομέα. Σαν σύνδεσμος έχουμε δρομολογήσει και εφαρμόσει τα πιο κάτω:

- Την επιμόρφωση και ενημέρωση των μελών μας αναφορικά με την ορθή διαχείριση των έργων και παράλληλα των εργοληπτικών συμβολαίων,
- Την εμπέδωση αναμεταξύ των μελών των διαδικασιών της ορθολογιστικής κοστολόγησης των έργων και της ορθής ετοιμασίας των προσφορών,
- Την συνεχή πληροφόρηση των εργολάβων μελών μας ως προς τις καθημερινές εξελίξεις στα διάφορα θέματα και νομοθεσίες που αφορούν τις υποχρεώσεις αλλά και τα δικαιώματα του «κατασκευαστή», τόσο μέσα από τα Έργα του Δημοσίου όσο και μέσα από εκείνα του Ιδιωτικού Τομέα,
- Την εμπέδωση κουλτούρας Ασφάλειας η οποία να δημιουργεί «Ασφαλή Εργοτάξια» και κατ' επέκταση την δραστική μείωση των εργατικών ατυχημάτων που σε τελική ανάλυση θα μπορεί να επιφέρει και την ανάλογη αύξηση της παραγωγικότητας των εργατοτεχνιτών μας,
- Την καταπολέμηση του «Αθέμιτου Ανταγωνισμού» όπως αυτός πηγάζει μέσα από την παράνομη «Ανάθεση» και «Εκτέλεση» Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και
- Την προβολή του «Όνοματος» του Λεμεσιανού Εργολήπτη Μέλους του ΣΕΟΛ και των πλεονεκτημάτων που αυτό εμπεριέχει μέσα από συζητήσεις στα μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης αλλά και στα ΜΜΕ (Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης).

Για το λόγο αυτό, αρκετοί από τους στόχους της περσινής χρονιάς για το σύνδεσμο ήταν η παροχή ενημέρωσης και εκπαίδευσης των μελών του αναφορικά με τα πιο πάνω θέματα, σε μια σειρά από σεμινάρια, εκδηλώσεις και παρουσιάσεις που πραγματοποιήθηκαν στα οποία γίνεται λεπτομερής αναφορά στην παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων. Πέραν όμως της έντονης δραστηριότητας που εκδήλωσε το Δ.Σ. και οι Λειτουργοί του Συνδέσμου στην προσπάθεια που καταβάλαμε συλλογικά για επίτευξη των πιο πάνω δεν επαναπαυόμαστε και συνεχίζουμε να ενημερώνουμε και να βρισκόμαστε πάντα δίπλα στον επαγγελματία εργολήπτη.

Πέραν αυτού υπάρχουν διαχρονικά προβλήματα όπως το «πρόβλημα του Αθέμιτου Ανταγωνισμού και της Παράνομης Εργασίας» που αποτελεί ένα από τα κύρια ζητήματα που απασχολεί σε έντονο βαθμό τόσο το Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ όσο και τον ΣΕΟΛ.

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τον κ. Γιάννη Μαρκίδη στη θέση του Αντιπροέδρου, τον κ. Χάρη Ιωάννου στη θέση του μέλους, τον κ. Πέτρο Λοΐζου στη θέση του Παρατηρητή και παρακαθήμενη την λειτουργό/πολιτικό μηχανικό του συνδέσμου Μαρίνα Γρηγορίου.

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στις Γενικές Συνελεύσεις της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη μας, στο κύρος της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων της εργοληπτικής τάξης στην Κύπρο.

Σε συνεργασία με τον Σ.Ε.Ο.Λ. και τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντιμετωπίζει τα διάφορα προβλήματα του κλάδου μας.

2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)

Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους υπολογίζεται στο 3,9% το 2017, σε σύγκριση με 3,4% το 2016.

Το Α.Ε.Π. για το 2017, υπολογίζεται σε €19.213,8 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με €18.219,1 εκ. το 2016 και σε €16.582,5 εκ. σε σταθερές τιμές 2005 (μεθοδολογία αλυσιδωτής σύνδεσης) σε σύγκριση με €15.963,3 εκ. το 2016.

Το 2017 ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε στους 378.721, ο αριθμός των ανέργων ανήλθε σε 47.006 άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε 10,0% σε σύγκριση με 54.010 άτομα και 11,7% το 2016 (Μέσοι Όροι).

Το 4ο τρίμηνο του 2017 αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε σε 427.264 άτομα και το ποσοστό απασχόλησης στο 61% του πληθυσμού, σε σύγκριση με 368.694 άτομα και 53,9% ποσοστό απασχόλησης το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016.

Το 4ο τρίμηνο του 2017 ο αριθμός των ανέργων ανήλθε σε 43.113 άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε 10,1% του

εργατικού δυναμικού, σε σύγκριση με 54.303 άτομα και ποσοστό ανεργίας 12,8% το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016.

Στον τομέα των κατασκευών αριθμός των απασχολούμενων το 2017, ανήλθε στους 31.083 έναντι 30.023 το 2016, ενώ ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων το Δεκέμβριο του 2017 ήταν 2.295 σε σύγκριση με 3.525 το Δεκέμβριο του 2016 (Μέσοι Όροι).

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Δεκεμβρίου 2017, έφτασε τα 35.771 πρόσωπα. Με βάση τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις, τα οποία δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων το Δεκέμβριο 2017 μειώθηκε στα 30.972 πρόσωπα σε σύγκριση με 31.366 τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2016 σημειώθηκε μείωση 6.081 προσώπων ή 14,5% που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των κατασκευών (μείωση 1.230 ανέργων), του εμπορίου (μείωση 1.089), της δημόσιας διοίκησης (μείωση 766), των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων (μείωση 599), της μεταποίησης (μείωση 576) και στους νεοεισερχόμενους στην αγορά εργασίας (μείωση 630).

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για το μήνα Ιανουάριο 2018 ανήλθε στις 99,85 μονάδες (με νέο έτος βάσης 2015=100,00), σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 0,34% σε σχέση με το Δεκέμβριο 2017. Σε σχέση με τον Ιανουάριο 2017, ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 0,90%.

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών ανήλθε το Φεβρουάριο του 2018 στις 99,86 μονάδες, σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0,02% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2018.

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2018, ο πιο πάνω δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 0,90% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2017 ανήλθε στις 437. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €151,4 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 187,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 325 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017

εκδόθηκαν 5.728 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.354 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 48,6% και το συνολικό εμβαδόν κατά 47,3%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 35,4%.

3. Συνασπισμός Κοινού Μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα

Η ομάδα Κοινής Δράσης των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων του Κατασκευαστικού τομέα, που συστάθηκε με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 2014, συνεχίζει τις επαφές της, για την περαιτέρω πορεία ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Τομέα.

Υπενθυμίζουμε ότι, η εν λόγω Ομάδα, αποτελείται από τις Οργανώσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου. Κύριος στόχος της σύστασης της, ήταν η επίλυση των προβλημάτων τα οποία αντιμετώπιζε ο Κατασκευαστικός Τομέας, στην πορεία ανάκαμψής του.

Διαπιστώνεται ότι, κάποιες από τις εισηγήσεις που κατατέθηκαν κατά τον προηγούμενο κύκλο επαφών, όπως η δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης, η μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 5%, για ανακαινίσεις, έχουν υιοθετηθεί και προωθούνται.

Πρωθείται επίσης η θέση για τακτική επιθεώρηση των κτιρίων και έκδοση του ανάλογου Πιστοποιητικού Καταλληλότητας.

4. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία

Σε συνέχεια των συναντήσεων και μετά από επίπονη προσπάθεια τριών ετών, συνεχών διαβουλεύσεων μεταξύ των δύο μερών, ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, υπό τη διαμεσολάβηση του Ανώτερου Λειτουργού του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στη συνέχεια της

Διευθύντριας του Τμήματος λόγω μετακίνησης του εν λόγω Λειτουργού, κατέληξαν σε συμφωνημένο κείμενο για τις βελτιώσεις στη Συλλογική Σύμβαση του Προσχεδίου Νόμου με Τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας)». Στις 30.01.2018, υπεγράφησαν τα δύο κείμενα ενώπιον της Διαμεσολαβητικής Υπηρεσίας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και ακολούθησαν Γενικές Συνελεύσεις των Συνδέσμων για έγκριση ή απόρριψη.

Τα αποτελέσματα των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των ανά Επαρχία Συνδέσμων έχουν ως ακολούθως:

	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΟΧΙ</u>
1. Σ.Ε.Ο.Κ.:	75%	25%
2. Σ.Ε.ΟΙΚ.ΛΕΜΕΣΟΥ:	81%	19%
3. Σ.Ε.ΟΙΚ.ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ:		100%
4. Σ.Ε.ΟΙΚ.ΛΑΡΝΑΚΑΣ:		100%
5. Σ.Ε.ΟΙΚ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΦΟΥ:		

(Πρόταση για παράταση κατάθεσης του Νομοσχεδίου για ένα χρόνο. Σε περίπτωση απόρριψης της Πρότασης, οι Αντιπρόσωποι του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου, εξουσιοδοτήθηκαν από τη Γενική τους Συνέλευση να αποφασίσουν επί τόπου για την στάση που θα τηρήσουν).

Στις 18.03.2018 ορίστηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για λήψη απόφασης επί του θέματος, η οποία αναβλήθηκε για τις 25.04.2018, λόγω θανάτου του Ιδρυτικού Μέλους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρώην Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας μ. Κυριάκου Μοσφιλιώτη.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την υπογραφέισα «Συμφωνία» της 30ης Ιανουαρίου 2018, το κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης, θα τεθεί σε ισχύ μετά τη ψήφιση από τη Βουλή σε Νόμο του εν λόγω Προσχεδίου Νόμου.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε η προγραμματισμένη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ τη Τετάρτη, 25/4/18 στο οίκημα της Ομοσπονδίας στη Λευκωσία.

Λόγω και της μειωμένης συμμετοχής των αντιπροσώπων των Επαρχιακών Συνδέσμων και της έντονης ανησυχίας που επιδείχθηκε από τους παρευρισκόμενους αναφορικά με την άγνοια των περισσότερων για τα θετικά αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της νέας νομοθεσίας το Κεντρικό Συμβούλιο, μετά και την έντονη θέση της πλειοψηφίας της ΓΣ, αποφάσισε όπως προτείνει την «Προσωρινή Αναβολή»

της λήψης της όποιας απόφασης με βάση τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Να τροχοδρομηθεί παρουσίαση εφ' όλης της ύλης όλων των προνοιών του νομοσχεδίου σε παγκύπρια κλίμακα,

(β) Να γίνει έντονη προσπάθεια προς την Συντεχνιακή πλευρά έτσι ώστε να «εξασφαλισθεί» η Καθολική Εφαρμογή της νομοθεσίας με συγκεκριμένη περίοδο προσαρμογής, και με πρόνοιες αντιμετώπισης σε περίπτωση μειωμένου ποσοστού εφαρμογής στον κλάδο,

(γ) Να γίνει επίσης έντονη προσπάθεια για συγκερασμό των ανησυχιών των εργολάβων αναφορικά με το θέμα της ευθύνης που επωμίζονται για διαχείριση των μισθολογικών θεμάτων των Υπεργολάβων τους.

5. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Σε συνέχεια των διαδικασιών για τη δημιουργία και λειτουργία Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης, σκοπός του οποίου είναι η εκπαίδευση και πιστοποίηση όλων των εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., προκηρύχτηκε ανοικτός διαγωνισμός για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου και το έργο κατοχυρώθηκε στην Εργοληπτική Εταιρεία Dercon Construction Limited. Το συμβόλαιο είναι οκτάμηνο και το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον ερχόμενο Σεπτέμβριο.

Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η διερεύνηση Προγραμμάτων και εξεύρεσης Εκπαιδευτών για τη λειτουργία του Κέντρου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), αποδέχτηκε τα παραδοτέα του Σταδίου 1, όπως αυτά είχαν υποβληθεί και αφορούσαν τη Μελέτη Σκοπιμότητας/ Βιωσιμότητας και αναμένεται η εγκριθείσα χορηγία προς την Κοινοπραξία, η οποία ανέρχεται στις €11.402,62.

Η έγκριση του Σταδίου 2, θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών για δημιουργία της εγκριθείσας υποδομής και αφού λειτουργήσει το «Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος» για ένα χρόνο. Η χορηγία που αναμένεται να καταβληθεί για το Στάδιο 2, ανέρχεται στις €105.861,75.

Επιπλέον ζητήθηκε εκ μέρους της ΑνΑΔ και πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα γραφεία της

Ομοσπονδίας με τις κυρίες Βούλγαρη και Χ' Τοφφή, με σκοπό τη διερεύνηση για τους πιθανούς τρόπους εφαρμογής της κατάρτισης και πιστοποίησης. Ο Διευθυντής και η υπεύθυνη λειτουργός κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατέθεσαν τους σκοπούς και τον τρόπο λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος. Εκ μέρους της ΑνΑΔ, τονίστηκε η σημαντικότητα του εγχειρήματος της λειτουργίας ενός τέτοιου Κέντρου και δόθηκε η υπόσχεση ότι θα παρέχουν κάθε δυνατή βοήθεια για την ομαλή και επιτυχημένη λειτουργία του Κέντρου.

Με βάση την ανάγκη ίδρυσης Εταιρείας μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα για το «Εκπαιδευτικό Κέντρο ο Οικοδόμος», προωθείται η συγγραφή του Ιδρυτικού/Καταστατικού από τον Δικηγόρο κ. Φίλιππο Καμένο (Δικηγορικό Γραφείο Μαρκίδης, Μαρκίδης και Σία).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δικηγόρου, θα πρέπει να γίνουν αλλαγές στα Καταστατικά των Ιδρυτικών Μερών της Κοινοπραξίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», ως ακολούθως:

«Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων Σ.Ε.Κ., θα πρέπει να προσθέσουν ως σκοπό στο Καταστατικό τους, την ίδρυση Επαγγελματικών Σχολών, Ιδρυμάτων, Κέντρων Κατάρτισης. Αν π.χ. βάλουν ως σκοπό μια παράγραφο ως η παράγραφος 3(2) (Να ιδρύει και λειτουργεί ιδιωτικά σχολεία ...) του συνημμένου Ιδρυτικού/Καταστατικού, να είναι εντάξει.

Περαιτέρω, τόσο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων Σ.Ε.Κ., όσο και Συντεχνία Οικοδόμων Π.Ε.Ο., θα πρέπει να προσθέσουν ως σκοπό στο Καταστατικό τους, την ίδρυση ή συμμετοχή σε Εταιρείες π.χ. θα μπορούσαν να βάλουν ως σκοπό μια παράγραφο ως η ακόλουθη:

Να ιδρύει και/ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία, αλλά και ειδικότερα να αποκτά με εγγραφή, αγορά ή με άλλο τρόπο και να αποδέχεται, παίρνει, κατέχει, εμπορεύεται, μετατρέπει και πωλεί οποιασδήποτε φύσης μετοχές, κεφάλαιο (stock), ομόλογα ή άλλα χρεόγραφα ή συμφέροντα οποιασδήποτε άλλης εταιρείας, οργανισμού ή επιχείρησης ως επίτροπος (trustee) ή αντιπρόσωπος εταιρειών, οργανισμών, επιχειρήσεων, οίκων ή προσώπων ή άλλως».

6. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 28.06.2017, κατά την οποία συζητήθηκε υποβληθείς κατάλογος με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Έγινε αναφορά στις διπλές και τριπλές εγγυητικές για τους διορισμένους υπεργολάβους, συζητήθηκε η μη έγκαιρη πληρωμή των διατακτικών, ζητήθηκε η συνέχιση της εφαρμογής της Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 11, ζητήθηκε η μείωση του χρόνου ελέγχου των πιστοποιητικών πληρωμής από 28 σε 25 ημέρες, ζητήθηκε η επίσπευση της επιστροφής των κρατήσεων.

Συζητήθηκε επίσης το θέμα για τις διορθώσεις στα έγγραφα των διαγωνισμών, τα προβλήματα που προκύπτουν από τις υπερβολικά χαμηλές προσφορές, το θέμα της ακύρωσης διαγωνισμού εκ μέρους των αναθετουσών αρχών, το θέμα της αναθεώρησης της φόρμουλας V.O.P. και τέλος το θέμα των Έργων Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης.

Συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί μια πρώτη συνάντηση για την επεξεργασία της φόρμουλας V.O.P. και δοθεί συνέχεια στις συναντήσεις για συζήτηση των προβλημάτων.

Σε συνέχεια προκήρυξης Έργων του Δημοσίου με τη μέθοδο Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης, η Ομοσπονδία ζήτησε με επιστολή της, τη διαφοροποίηση των όρων από 70% σε 85% για εκτέλεση και από 30% σε 15% για συντήρηση, καθώς και του χρόνου για τη συντήρηση από 12 σε 8 χρόνια.

Ο εν λόγω κατάλογος έχει ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Αναθεώρησης του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών (VOP) [Α.11/17/(16)].
2. Έργα Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης.
3. Απόσυρση του Άρθρου 16 Εδάφιο 16.3 στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.
4. Έγκαιρη Επιστροφή Φ.Π.Α.
5. 5. Προκήρυξη προσφορών πάνω στην ίδια βάση – βάσει του Νόμου περί Δημοσίων Συμβάσεων από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές.
6. Φ.Π.Α. απαίτηση για εγγυητική προκαταβολής και ασφάλεια έργου – η προκαταβολή καταβάλλεται χωρίς Φ.Π.Α., όπως επίσης και τυχόν αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες.

Γενικότερο πρόβλημα χρηματοδότησης (καταβολή Φ.Π.Α. και είσπραξη του, με καθυστέρηση 6 μήνες μετά).

7. Παραπομπή διαφορών σε fast track resolution, DAB, και ακολούθως σε Διαιτησία.
8. Έγκριση πρόσθετων εργασιών και συμπερίληψη τους στο επόμενο διατακτικό.
9. Για έργα πέραν των 100.000 ευρώ να υπάρχει Δελτίον Ποσοτήτων.
10. Καθυστέρηση στην ανάθεση έργων.
11. Ανάλυση Έργων του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού.

«Αναφορικά με τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, μας ειπώθηκε από το Γενικό Ελεγκτή, ότι οι πρώτες 35 ημέρες που αφορούν στον έλεγχο υποβαλλόμενων πιστοποιητικών πληρωμής, δεν μπορούν να διαφοροποιηθούν (μειωθούν) και ότι θα διερευνήσουν το ενδεχόμενο μείωσης των 28 ημερών που δίδεται στα λογιστήρια των Αρχών, για πληρωμή.

Στο σημείο αυτό, ο ίδιος πρότεινε όπως η προκαταβολή αυξηθεί από 10% σε 20% και να καταβάλλεται ως ακολούθως:

- 10% με την υπογραφή του Συμβολαίου, και
- 10% με τη συμπλήρωση εργασιών αξίας ίσης με το 30% του ποσού του Συμβολαίου.

Η αποκοπή της εγγυητικής, θα αρχίζει με τη συμπλήρωση του 50% του ποσού του Συμβολαίου του έργου. Αυτός ανέφερε, είναι ένας τρόπος θεραπείας πιθανής καθυστέρησης, για την πληρωμή πιστοποιητικού.

Για το θέμα της επιτροπής για την Αναθεώρηση της φόρμουλας V.O.P., ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Α.Α., ανέφερε ότι θα φροντίσει για σύγκλιση της, το συντομότερο.

Για το θέμα των έργων Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης, ο Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι έχουν καταλήξει στην πρόταση τους, για 80% ποσοστό εκτέλεσης και 20% ποσοστό συντήρησης και δεν προτίθενται να τη διαφοροποιήσουν.

Για το θέμα του άρθρου 16 εδάφιο 16.3, μας παρέπεμψαν στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Εφ' όσον το Υπουργείο αυτό διαφοροποιήσει το άρθρο, η ΚΕΑΑ αμέσως θα εφαρμόσει την αλλαγή του.

Για την έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α., μας παρέπεμψαν

στον Έφορο Φορολογίας.

Για την Προκήρυξη των Προσφορών πάνω στην ίδια βάση, η Κ.Ε.Α.Α θα αποστείλει υπενθυμπτική Εγκύκλιο στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για την συμπερίληψη του Φ.Π.Α. στο ποσό για το οποίο εκδίδεται εγγυητική προκαταβολής, μας δηλώθηκε ότι αυτό δεν θα συμπεριλαμβάνεται πλέον και θα αποστέλλουν νέα υπενθυμπτική επιστολή στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για το θέμα της επίλυσης διαφορών στα συμβόλαια, μας ανέφεραν ότι μπήκε η πρόνοια για Fast track resolution σε δύο συμβόλαια, σε πιλοτική μορφή. Όταν ολοκληρωθούν τα έργα, θα αξιολογηθεί η πρόνοια και θα ενεργήσουν ανάλογα.

Για την έγκριση των πρόσθετων εργασιών, μας αναφέρθηκε ότι εφ' όσον αυτές υποβληθούν και τύχουν της απαιτούμενης έγκρισης, οι οδηγίες που έχουν δοθεί στις Αναθέτουσες Αρχές, είναι να πληρώνονται αμέσως.

Για το θέμα της καθυστέρησης στην ανάθεση έργων, μας αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπάθεια βελτίωσης.

Τέλος, ως προς την Ανάλυση Έργων από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού, θα σταλεί επιστολή από την Κ.Ε.Α.Α. προς τις Αναθέτουσες Αρχές, με την οποία να τονίζεται ότι θα πρέπει να ασκούνται οι διάφοροι έλεγχοι και ειδικότερα αυτοί που αφορούν στα εργασιακά θέματα.

Η προκαταβολή για τα Έργα του Δημοσίου, προτάθηκε, όπως αυξηθεί από 10% σε 20% του ποσού του Συμβολαίου και αυτή και καταβάλλεται ως ακολούθως:

10% με την έναρξη του έργου και το υπόλοιπο 10% με τη συμπλήρωση του 30% του ποσού του Συμβολαίου. Η αποκοπή της θα ξεκινά αφού συμπληρωθεί το 50% του ποσού του Συμβολαίου ».

Ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας, σε συνάντηση που είχε με τον Πρόεδρο της Κ.Ε.Α.Α., ζήτησε τη θεσμοθέτηση συναντήσεων μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κ.Ε.Α.Α. και αναμένεται να γίνει αποδεκτό.

Κατά την ορισθείσα συνάντηση στις 20.12.2017, συζητήθηκε διεξοδικά το θέμα της Φόρμουλας Αυξομειώσεων Εργατικών και Υλικών (V.O.P.) στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου ή/και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Μετά τη διεξοδική συζήτηση, η ΚΕΑΑ ανέλαβε να

μελετήσει το θέμα και να οριστεί νέα συνάντηση. Με επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ημερομηνίας 20.04.2018, ζήτησε συνάντηση για το θέμα αυτό.

Με πρόσφατη επιστολή μας, ημερομηνίας 04.04.2018 προς τη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, η Ομοσπονδία ζήτησε συνάντηση για συζήτηση των προβλημάτων που την απασχολούν, αναφορικά με τα πιο κάτω θέματα.

1. Χαμηλές εκτιμήσεις στους προϋπολογισμούς των έργων.

2. Χρονοβόρες διαδικασίες στις πληρωμές των διατακτικών (Καθυστερήσεις Πληρωμών).

3. Καθυστερήσεις στις εκδόσεις οδηγιών εκ μέρους των Μηχανικών των Αναθετουσών Αρχών. (Στις περιπτώσεις που μια οδηγία θα πρέπει να περάσει από την Κ.Ε.Α.Α., να παίρνει προηγούμενα έγκριση από αυτή και μετά να την εκδίδει).

4. Παρά το γεγονός ότι ο Εργολάβος έχει 100% δίκαιο να ζητήσει παράταση χρόνου, οι μηχανικοί δεν την εγκρίνουν γιατί φοβούνται να μην εκτεθούν.

5. Επαναφορά του arbitration – adjudication στα συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

6. Χρονοβόρες διαδικασίες για θέματα που καταλήγουν στην Κ.Ε.Α.Α.

7. Μη έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α.

8. Αυστηρά Κριτήρια που αποτρέπουν τη διασφάλιση ευρείας συμμετοχής στους Διαγωνισμούς (π.χ. Έργα Λάρνακας, Κόμβου Πάφου, Γήπεδο στη Λεμεσό).

9. Και πολλά άλλα παρόμοιας φύσης προβλήματα.

Έχει οριστεί συνάντηση για τις 07 Μαΐου 2018.

7. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)

Σε συνεδρία της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. στις 28.09.2016, αποφασίστηκε η εξέταση των όρων των Συμβολαίων για Οικοδομικά Έργα E1(A) και E2(A) σε συνεργασία με τον αρχικό συντάκτη των Συμβολαίων αυτών.

Η Ομοσπονδία κάλεσε το συντάκτη σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου στις 05.12.2017, κατά την

οποία συζητήθηκαν οι προτεινόμενες εκ μέρους του αλλαγές και ζητήθηκε επίμονα η συμπερίληψη όρου για κατάθεση εγγυητικής εκ μέρους του ιδιοκτήτη, παράλληλα με αυτή του Εργολάβου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Συμβολαίων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από μελέτη των εισηγήσεων του συντάκτη, πρότεινε σειρά άρθρων για τροποποίηση, βασιζόμενη και στις προτάσεις που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το Συμβόλαιο Ε4(Τ).

Κατά την επόμενη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ, που πραγματοποιήθηκε στις 22.03.2017, αντικαταστάθηκε ο Γενικός Συντονιστής του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΔΣΚ / ΜΕΤΕ, κ. Νίκος Νεοκλέους, μετά την επιτυχή συμπλήρωση της θητείας του, από τον Αρχιτέκτονα κ. Αλέξη Βαφειάδη.

Στην εν λόγω συνεδρία κατατέθηκαν οι κατ' αρχήν αλλαγές στα άρθρα των Οικοδομικών Συμβολαίων Ε1 και Ε2 και αποφασίστηκε να συνεχιστεί η διαδικασία μέχρι τον τελικό εκσυγχρονισμό των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Τα μέλη (Σύνδεσμοι), επιφυλάχθηκαν να καταθέσουν τις τελικές τους προτάσεις σε μελλοντική συνεδρία.

Στην εν λόγω συνεδρία, αποφασίστηκε επίσης η μείωση της τιμής πώλησης του Συμβολαίου Ε4(Τ) κατά 50%, για μικρή περίοδο, με στόχο την αύξηση των πωλήσεων του. Στάληκε προς τούτο, σχετική Εγκύκλιος προς στα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων.

Αποφασίστηκε επίσης, όπως η ΜΕΔΣΚ διοργανώσει παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4(Τ) από το συντάκτη του Συμβολαίου αυτού, προς επίτευξη του στόχου της αύξησης των πωλήσεων του.

Οι πιο πάνω παρουσιάσεις διοργανώθηκαν στις 16 Νοεμβρίου 2017 στα γραφεία του Συνδέσμου Εργολάβων Λεμεσού, για τις Επαρχίες Λεμεσού και Πάφου, καθώς και στις 27 Νοεμβρίου 2017, στα γραφεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για τις Επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας και Αμμοχώστου.

Κατά τις συνεδρίες της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. που ακολούθησαν, ορίστηκαν τακτές ημερομηνίες για πραγματοποίηση των συνεδριάσεων, ήτοι τη δεύτερη Τετάρτη κάθε δίμηνο και συζητήθηκαν επαρκώς οι πρόνοιες του νέου συμβολαίου ΡΜ/ΛΣ/Ι. Κατά την τελευταία συνεδρία στις 14.03.2018, αποφασίστηκε όπως αυτό το Συμβόλαιο που σήμερα είναι γραμμένο στα Αγγλικά, μεταφραστεί στα Ελληνικά και αφού μελετηθεί και συζητηθεί από

όλους τους Συνδέσμους Μέλη της ΜΕΔΣΚ, να δοθεί η τελική έγκριση για εκτύπωση, διάθεση και εφαρμογή του.

Κατά τη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ στις 23.03.2018, τέθηκαν και συζητήθηκαν οι στόχοι της, για τα επόμενα δύο χρόνια. Μεταξύ άλλων αποφασίστηκε όπως οριστεί Επιτροπή για την αναθεώρηση των όρων των Συμβολαίων, η οποία θα συνεδριάζει σε πιο μικρά χρονικά διαστήματα, ώστε να καλύπτονται έγκαιρα τυχόν αδυναμίες που θα παρουσιάζονται. Επίσης στοιχειοθετήθηκε η ίδρυση Εκπαιδευτικού Κέντρου της ΜΕΔΣΚ, όπου θα επιμορφώνονται ταυτόχρονα όλοι οι εμπλεκόμενοι στον Κατασκευαστικό Τομέα, με προτεραιότητα τις ειδικότητες των μελών των Συνδέσμων Μελών της ΜΕΔΣΚ.

Συμφωνήθηκε η ίδρυση «Εταιρεία ΜΕΔΣΚ» και αναμένεται η σύνταξη Καταστατικού της Εταιρείας από το Δικηγορικό Γραφείο, Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έδωσε τις θέσεις της για τη σύσταση της Εταιρείας, προσδίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στη συνέχιση της λειτουργίας της ΜΕΔΣΚ, στη βάση της Ιδρυτικής Συμφωνίας 20.12.1995, η οποία και αναμένεται να ενσωματωθεί στο εν λόγω Καταστατικό.

Τροποποίηση Βασικών Άρθρων των Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου αναγνωρίζοντας τη σημασία που έχει η ορθή σύνταξη αλλά και η ορθή ερμηνεία των άρθρων των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, Ε1 και Ε2 έχει προβεί σε πολλαπλές τοποθετήσεις δια μέσω των αντιπροσώπων του στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας καταβάλλοντας έντονη προσπάθεια για τροποποίηση μερικών εκ των άρθρων των συμβολαίων. Πιο κάτω παρατίθενται οι εισηγήσεις της ΟΣΕΟΚ.

ΘΕΣΕΙΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΔΣΚ

1. Το Συμφωνητικό Έγγραφο να αναφέρεται σε «Έγγραφο Συμβολαίου». Να περιλαμβάνεται κατάλογος εγγράφων.
2. Άρθρο 2 (Υποχρεώσεις Εργολάβου). Προσδιορισμός της «λογικής ικανοποίησης του Α/ΠΜ». [Πρόνοια αντικατάστασης του Αρχιτέκτονα σε περίπτωση παύσης / αποχώρησης του- Περιέχεται σε Συμφωνητικό Έγγραφο].
3. Άρθρο 3(1) (Αρχιτεκτονικές οδηγίες). Σωστή σύνταξη.

4. Άρθρο 4 (Εγγραφα Συμβολαίου).
Να καθορισθεί η προτεραιότητα εγγράφων.
5. Άρθρο 7 (Υλικά, εμπορεύματα και τεχνουργία να συμμορφώνονται προς τις περιγραφές, δοκιμές και επιθεωρήσεις).
(Υλικά, εμπορεύματα και τεχνουργία να συμμορφώνονται προς τις περιγραφές, δοκιμές και επιθεωρήσεις)
Συμπλήρωση του όρου (οποιαδήποτε) «δοκιμή»: «...ως αυτές περιγράφονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές».(Εντός της παρένθεσης)
6. Άρθρο 11 (Επιθεωρητής Εργοταξίου).
Ο Επιθεωρητής εργοταξίου να είναι τεκμηριωμένα καταρτισμένο άτομο και προσοντούχος ανάλογα της τάξης του έργου το οποίο επιθεωρεί.
7. Άρθρο 12 (Μετατροπές, Προνοητικά ποσά, Ποσά Αρχικού Κόστους και Τιμές Αρχικού Κόστους).
Προσυμφωνία και επιβεβαίωση Μετατροπών πριν την εκτέλεση τους.
- Οδηγίες για πρόσθεση, αφαίρεση, αντικατάσταση, αλλαγή εργασιών να εκδίδονται εις 4πλούν και σε προτεινόμενο τυποποιημένο έντυπο (Παράρτημα). να υπογράφονται στο τυποποιημένο έντυπο από τον Επιβλέποντα, τον Εργολάβο και τον Εργοδότη, μόλις εκδοθούν.
Από τα εις 4πλούν φύλλα του τυποποιημένου εντύπου, λαμβάνουν από ένα μετά την υπογραφή τους, ο Επιβλέπων, ο Εργολάβος και ο Εργοδότης, ένα δε φύλλο παραμένει επί του στελέχους, το οποίο διατηρείται στο εργοτάξιο.
- 3.1 Οδηγίες, οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με τα πιο πάνω:
θα κοστολογούνται βάσει των Τιμών (Μονάδος) στον Κατάλογο Τιμών Μονάδος, θα είναι άμεσα εκτελεστές, εφόσον έχουν υπογραφεί και από τον Εργοδότη (όπου μπορεί να εφαρμοσθεί).
- 3.2 Η αποδοχή από τον Αρχιτέκτονα της υποβληθείσας κοστολόγησης εργασιών από τον Εργολάβο, για τις οποίες δεν περιλαμβάνονται τιμές στον κατάλογο τιμών μονάδος, θα δηλώνεται εγγράφως εντός 5 ημερών, ανάλογα με το μέγεθος και τη φύση των εργασιών, μετά την παρέλευση των οποίων η κοστολόγηση θα θεωρείται αποδεκτή.
- 3.3 Για επιπλέον εργασία της οποίας το ποσό υπερβαίνει το 5% του Συμβολαίου να δίδεται προκαταβολή ίση με 10% της αξίας της εργασίας.
8. Άρθρο 15 (Μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα).
Υλικά εκτός εργοταξίου – παραγγελίες εξωτερικού, να πληρώνεται το 100% ως υλικά επιτόπου νοουμένου ότι παρέχεται από τον Εργολάβο ασφαλιστική κάλυψη.
9. Άρθρο 16 (Εμπρακτική Συμπλήρωση και Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα).
Προσδιορισμός του όρου «Εμπρακτική Συμπλήρωση» που να προσδίδει το νόημα «κατάλληλο για χρήση (fitforpurpose)». Να προστεθεί πρόνοια για ετοιμασία καταλόγου παρατηρήσεων / εκκρεμοτήτων (snagginglist) για διόρθωση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Ο εργολάβος να δίδει χρόνο προειδοποίησης (π.χ.14 ημερολογιακές ημέρες) για την παράδοση του έργου και ο Αρχιτέκτονας ένα μήνα πριν τη λήξη της περιόδου ευθύνης για ελαττώματα, να συντάσσει και να παραδίδει στον εργολάβο κατάλογο παρατηρήσεων.
10. Άρθρο 23 (Αποζημίωση για μη αποπεράτωση).
Να μπει ανώτατο όριο όπως είναι στο Συμβόλαιο E4(T). Μέγιστο 5%.
11. Άρθρο 24 (Παράταση χρόνου).
Η φράση «μόλις είναι σε θέση να γνωρίζει» δίνει μεγάλο & απροσδιόριστο περιθώριο. Να προσδιοριστεί: εντός 28 ημερών.
Η απαίτηση για παράταση χρόνου και η απόφαση για έγκριση ή απόρριψη της να τεκμηριώνονται από τον Εργολάβο και τον Αρχιτέκτονα αντίστοιχα.
12. Άρθρο 25(Απώλειες και έξοδα προξενούμενα από την διατάραξη της κοινωνικής περιόδου των Εργασιών).
Να προστεθούν στα αίτια :
- ο μη έγκαιρος διορισμός υπεργολάβων και προμηθευτών, καθώς επίσης και μη έγκαιρη επιλογή εξειδικευμένων υλικών (εξωτερικό) και υπεργολάβων (εξωτερικό) οι οποίοι επηρεάζουν ουσιαστικά την πρόοδο των εργασιών.
- Η μη έγκαιρη παραχώρηση του εργοταξίου ή/ και άλλων συναφών χώρων που σχετίζονται με το Έργο.
- Η ανεύρεση αρχαιοτήτων.
- Οι ποσότητες κρίσιμων εργασιών στα Δελτία Ποσοτήτων να είναι λανθασμένες (Μειωμένες) με αποτέλεσμα επαναπρογραμματισμού των εργασιών.
- Η ανακάλυψη αφάνων/απρόβλεπτων υπόγειων υπηρεσιών.
13. Άρθρο 28 (Διορισμένοι Υπεργολάβοι).
Η κράτηση να γίνεται στο καθαρό ποσό του Εργολάβου και όχι στο μικτό (αφαιρούμενων των ποσών προνοίας).

14. Άρθρο 30 (Καλλιτέχνες και τεχνίτες).
Οι καλλιτέχνες θα είναι για προκαθορισμένες εργασίες που δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν το 10% των εργασιών του Εργολάβου.
15. Άρθρο 31 (Πιστοποιητικά και πληρωμές).
Να χρησιμοποιηθούν τα χρονικά περιθώρια σύμφωνα με το Ε4(Τ). Να συγκεκριμενοποιηθεί το χρονικό περιθώριο πληρωμής τροποποιήσεων. Αντί σε κάποιο ενδιάμεσο πιστοποιητικό άρθρο 31(2) (α).
Άρθρο 31 (6.β) – Η τακτοποίηση του τελικού λογαριασμού να γίνεται εντός τριών μηνών (αντί 9 μήνες, άρθρο 31 (6) (7)) από την προσωρινή παραλαβή του έργου.
16. Άρθρο 32(Διακυμάνσεις εις τα εργατικά και τις τιμές των υλικών).
Σε έργα μικτής κατηγορίας (οικοδομικά και τεχνικά)
να περιλαμβάνονται 2 φόρμουλες (τύποι) αυξομειώσεων (διακυμάνσεων) εργατικών και τιμών υλικών (Άρθρο 32), όπως στο Συμβόλαιο Ε4(Τ) και
να καθορίζονται με ποσοστό επί τοις εκατόν οι εργασίες του οικοδομικού και οι εργασίες του τεχνικού (μέρους του) έργου.
Να προστεθούν οι χαλύβδινες κατασκευές και τα ασφαλτικά.
17. Άρθρο 36 (Επίλυση Διάφορων).
Εισαγωγή της Κριτικής Διαδικασίας (Adjudication) ως εναλλακτικής μορφής επίλυσης διαφορών. "Quickdisputeresolution" σε περίπτωση διαφωνίας.
Να αφαιρεθεί η απόφαση Αρχιτέκτονα (έγινε αναφορά σε προηγούμενη συνεδρία).
Να ΜΗΝ υπάρχει δυνατότητα αναγραφής ονόματος κριτή στο παράρτημα του συμβολαίου.
18. Άρθρο 37(Εγγύηση Δέουσας Εκτέλεσης).
Συμπερίληψη προτύπων Εγγυητικών (επιστολών) Πιστής Εκτέλεσης και Προκαταβολής, με όρο (για την κατάπτωση της) την πιστοποίηση από τον Α/ΠΜ.
Ποσοστό Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης :
Έργα μέχρι €100.000 0%
Έργα από €100.001 μέχρι €1.000.000 2%
Έργα πέραν του €1.000.000 5%
με την προσκόμιση αντίστοιχης Εγγυητικής (επιστολής). Πρόταση όπως εφαρμόζεται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων.
19. Άρθρο 38 (Προκαταβολές Πληρωμών).
Επέκταση (της εγκεκριμένης) παράτασης χρόνου και στην αποπληρωμή της εγγύησης για την προκαταβολή. Η αποπληρωμή να ξεκινά αφού ολοκληρωθεί το 30% και να είναι ποσοστό (όχι μηνιαίες δόσεις)
Ποσοστό Προκαταβολής : μέχρι 20% (του Ποσού Συμβολαίου) με την προσκόμιση αντίστοιχης Εγγυητικής (επιστολής). Κάλυψη κόστους εισαγόμενων υλικών κάτω από Τραπεζικές Πιστώσεις και / η Εγγυήσεις.
20. Μερική Συμπλήρωση: Να ενταχθεί πρόνοια για τμηματική παράδοση. (Θα ετοιμαστεί το λεκτικό)
21. Άρθρα του Συμβολαίου δύναται να διαγράφονται μόνο με την σύμφωνο γνώμη των δυο μερών (Εργοδότη – Εργολάβου) .
22. Για αλλαγές που υπερβαίνουν το 15% να υιοθετηθεί το Άρθρο 52 (3) του Συμβολαίου Ε4(Τ).
23. Να επιτρέπεται τμηματική παραλαβή του έργου όπως το Άρθρο Α48.2 του Συμβολαίου Ε4(Τ).

8. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Με τη στήριξη της Χορηγού Εταιρείας SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ, μέλους του Ομίλου ΚΝΑUF, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να υλοποιεί την έρευνα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας ΚΝΑUF – SAKRET, μέσα από την οποία εξάγονται τα συμπεράσματα για την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα και τις ενδείξεις του για το άμεσο μέλλον.

Αυτή την περίοδο, η εταιρεία ερευνών RAI Consultants, η οποία διεξάγει την έρευνα για λογαριασμό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συγκεντρώνει τα στοιχεία του δεύτερου εξαμήνου του 2017 και σύντομα θα παρουσιαστούν τα αποτελέσματα.

Τα συμπεράσματα εξάγονται, μετά από συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (μέσω ερωτηματολογίων προς τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχαν κατά την ανασκοπούμενη περίοδο στις συνεδρίες του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας

και Υγείας, καθώς και στις τακτικές συνεδρίες των Τεχνικών Επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με στόχο την κατάθεση των απόψεων και εισηγήσεων της Ομοσπονδίας σε οποιαδήποτε διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, που εφαρμόζονται στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Τα θέματα που απασχόλησαν τους Κοινωνικούς Εταίρους, ήταν:

Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Μετά την έκδοση και εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014 στις 18.6.2014, αρχικά σε πιλοτική βάση και στη συνέχεια με την καθολική του εφαρμογή

Από το 2016, εφαρμόζεται καθολικά ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων και ταυτόχρονα συνεχίστηκαν οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, και περαιτέρω ενέργειες, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούσαν όσο και προς ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες.

Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης και Σκυροδέτησης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Οι εργασίες σκυροδέτησης, έχει συμφωνηθεί όπως καταταγούν στη μέτρια εργασία, παρά την άποψη, από μέρους κάποιων εκ των εταίρων, ότι πρόκειται για βαριά εργασία.

Αναφορικά με την ασφαλτόστρωση, το Τ.Ε.Ε. αφού πραγματοποίησε επιτόπια έρευνα και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο χώρο εργασίας, έχει προτείνει την κατάταξή τους στην κατηγορία Βαριά Εργασία, αφού πρόκειται για μεμονωμένες εργασίες, που επηρεάζει μικρό αριθμό εργαζομένων. Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη Μέτρια κατηγορία εργασιών για να μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να διεξάγουν τις εργασίες του με ομαλότητα και να μην επωμιστούν με πρόσθετα έξοδα. Το θέμα αυτό συζητήθηκε σε

πρόσφατη συνεδρία (Απρίλιο 2018) με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να εμμένει στη θέση της.

Σε ειδική Τεχνική Επιτροπή, που συστάθηκε από εκπροσώπους των Επαρχιακών Διοικήσεων, των Δήμων, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) με συντονιστή το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, συμφωνήθηκε ότι, για να επιτευχθεί η αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του εν λόγω Κώδικα, θα πρέπει να εισαχθούν ανάλογοι όροι στα συμβόλαια ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του δημοσίου, έτσι ώστε τυχόν πρόσθετο κόστος που προκύπτει από τη λήψη μέτρων, περιλαμβανομένης και της διακοπής των εργασιών, να λαμβάνεται υπόψη από το στάδιο της διαδικασίας της προσφοροδότησης των έργων.

Η εν λόγω Επιτροπή, ετοίμασε σχετική πρόταση η οποία προωθήθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ) με εισήγηση όπως οι προτεινόμενοι όροι περιληφθούν σε όλα τα έγγραφα ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η ΑΑΔΣ δεν υιοθέτησε την πιο πάνω εισήγηση αναφέροντας ότι από τη στιγμή που οι πρόνοιες που περιγράφονται στους πιο πάνω όρους προκύπτουν από τη σχετική νομοθεσία και θα πρέπει να εφαρμόζονται κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και δεδομένου ότι η νομοθεσία υπερτερεί του οποιουδήποτε εγγράφου, δεν προκύπτει ανάγκη για συμπερίληψη των όρων αυτών στα πρότυπα έγγραφα διαγωνισμών.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας αποτάθηκε εκ νέου στην ΑΑΔΣ, με δεύτερη επιστολή εμμένοντας στο ίδιο αίτημα.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους να μην διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι, ώστε να μην

μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

Επιτήρηση της Υγείας των Εργοδοτούμενων

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Κανονισμοί του 2017 (Κ.Δ.Π. 330/2017) ψηφίστηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.10.2017.

Οι Κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν το πλαίσιο και τις διαδικασίες λειτουργίας του συστήματος επιτήρησης της υγείας των εργαζομένων στην Κύπρο. Καθορίζουν τις υποχρεώσεις των εργοδοτών, των εξεταζόντων ιατρών καθώς και τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εργοδοτούμενων προσώπων.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς, έχει ετοιμάσει για την ώρα τα προσχέδια δύο Υπουργικών Διαταγμάτων, αναφορικά με τις Ιατρικές Εξετάσεις σε αναρριχητές και εργαζομένους σε ορυχεία και λατομεία. Η επέκταση των Κανονισμών για τήρησή τους, σε τομείς άλλων δραστηριοτήτων θα γίνει σταδιακά.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία εκπροσωπείται στις διάφορες συζητήσεις για το θέμα, εμμένει στη διαφωνία της για επιβάρυνση του εργοδότη με το κόστος των ιατρικών εξετάσεων που θα χρειαστεί να υποβληθούν οι εργαζόμενοι και καταρχήν για σκοπούς δημιουργίας ιατρικού ιστορικού, αλλά και για τις περιοδικές εξετάσεις που θα προκύπτουν αργότερα.

Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Αnuψωτικών Μηχανημάτων - Κανονισμοί του 201x

Η διάθεση ασφαλών μηχανημάτων στην αγορά, περιλαμβανομένων των ανυψωτικών ρυθμίζεται από ευρωπαϊκή νομοθεσία που καθορίζει τις προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας και τη σήμανση CE, με την οποία η Κύπρος έχει πλήρως εναρμονιστεί.

Σε ότι αφορά την ασφαλή χρήση των ανυψωτικών, το θέμα, για τις πιο επικίνδυνες κατηγορίες ανυψωτικών επιτηρεί με επιθεωρήσεις το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ενώ τα λιγότερο επικίνδυνα ανυψωτικά ελέγχονται από αρμόδια πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, χωρίς αυτά να ορίζονται με σαφήνεια. Για όλα τα μηχανήματα, που περιλαμβάνουν και τα ανυψωτικά, ισχύει η γενική ευθύνη του εργοδότη να διατηρεί τον εξοπλισμό εργασίας σε κατάλληλη και ασφαλή κατάσταση με συντήρηση και έλεγχο.

Σκοπός των προτεινόμενων Κανονισμών είναι να διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία όλων των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για ανύψωση. Για το σκοπό αυτό προτείνεται να δημιουργηθεί ένα σύστημα που θα αναλάβει τη σημαντική ευθύνη του ελέγχου των ανυψωτικών μηχανημάτων με αποδοτικό τρόπο για τη σύγχρονη Κυπριακή κοινωνία.

Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί οριοθετούν και περιγράφουν ένα τέτοιο σύστημα, το οποίο θα διασφαλίζει ότι τα ανυψωτικά μηχανήματα βρίσκονται σε ασφαλή και καλή λειτουργική κατάσταση. Παράλληλα, το κράτος αναλαμβάνει την ανάπτυξη, εποπτεία και διατήρηση του συστήματος, ενώ η λειτουργία του επιτυγχάνεται με προσοντούχα πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα. Όταν ξεκινήσει η λειτουργία του συστήματος προβλέπεται να τερματιστεί η επιθεώρηση των ανυψωτικών μηχανημάτων από τους Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Τα ανυψωτικά μηχανήματα κατατάσσονται σε τέσσερις κατηγορίες επικινδυνότητας. Όσο πιο επικίνδυνο ένα ανυψωτικό, τόσο πιο συχνά προβλέπεται ο έλεγχός του. Ο ιδιοκτήτης ανυψωτικού μηχανήματος ανάλογα με την επικινδυνότητα του μηχανήματος, πρέπει να μεριμνά ώστε το μηχανήμα να υποβάλλεται σε πρώτους και περιοδικούς ελέγχους ή / και δοκιμές. Οι έλεγχοι και οι δοκιμές εκτελούνται από εξουσιοδοτημένο ελεγκτή.

Η πλήρης ενεργοποίηση των Κανονισμών θα γίνει από τον Αρχιεπιθεωρητή 9 μήνες περίπου μετά την έναρξη ισχύος τους ώστε να δοθεί χρόνος για να υποβάλουν αιτήσεις και να εξουσιοδοτηθούν οι ελεγκτές.

Τροποποίηση Κανονισμών αναφορικά με τη Γνωστοποίηση ατυχημάτων και επικινδύνων συμβάντων

Στις 6 Οκτωβρίου 2017 δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι περί Ασφάλειας και Υγείας (Γνωστοποίηση ατυχημάτων και επικινδύνων συμβάντων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, που εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατέθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση με άμεση ισχύ.

Επισυνάπτονται για ενημέρωσή σας τα εξής έγγραφα:

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, έχει κυκλοφορήσει συνοπτικό Πίνακα που καταγράφει ποια ατυχήματα γνωστοποιούνται και ποια όχι και αναλυτικό σημείωμα με τις τροποποιήσεις.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενημέρωσε τα μέλη των Συνδέσμων της για το θέμα. Περισσότερες πληροφορίες βρίσκονται αναρτημένες τόσο στην Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.), όσο και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

10. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

10.1. Σύνομο Ιστορικό

Οι δραστηριότητες της FIEC (στόχοι, στρατηγική, θέσεις, συστάσεις, διαμόρφωση κατόπιν του κοινοτικού δικαίου), από το έτος ιδρύσεως της (1901) διεξήγοντο από το Παρίσι (εγγεγραμμένη έδρα της) και αφορούσαν μέχρι πρόσφατα την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία.

Ευρωπαϊκές Οργανώσεις με μέλη Εργοληπτικές Εταιρείες, οι οποίες εκτελούσαν έργα σε άλλες Ηπείρους, ήταν μέλη άλλων Ομοσπονδιών, όπως η IFAWPCA (International Federations of Asian and Western Pacific Contractors' Associations) και η FIIC (Federation Interamericana de la Construction για χώρες της Λατινικής Αμερικής).

Από το 1970 συστάθηκε το Παράρτημα της FIEC, ICS (International Contractors' Section), το οποίο κατόπιν αποτέλεσε την αυτοτελή Οργάνωση EIC (European International Contractors), στην οποία εγγράφονται Ευρωπαϊκές Οργανώσεις με μέλη Εργοληπτικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο διεθνή χώρο.

Το 1973 η FIEC, η IFAWPCA και η FIIC, ίδρυσαν την CICA (Confederation of International Contractors' Associations – Συνομοσπονδία Ενώσεων «Διεθνών» Εργολάβων).

Το 1989 η έδρα της FIEC μετακινήθηκε στις Βρυξέλες, λόγω αναδιάρθρωσης.

10.2. Αναδιάρθρωση – Λόγοι:

10.2.1. Παγκοσμιοποίηση:

Σήμερα οι δραστηριότητες της FIEC και τα θέματα που αφορούν ή επηρεάζουν ή συνδέονται με την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία (π.χ. περιβαλλοντικά θέματα), δεν περιορίζονται πλέον στον Ευρωπαϊκό χώρο. Κατά συνέπεια, η ιδιότητα της ως κύριος συνομιλητής (της Ευρωπαϊκής Ένωσης), έπρεπε να επεκταθεί και στις υπόλοιπες Ηπείρους, με ανάλογη

επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάλογη διαφοροποίηση της νομικής της προσωπικότητας.

10.2.2. Βελγικό Δίκαιο:

Για τη διεξαγωγή (διεθνών) δραστηριοτήτων από νομικό πρόσωπο δυνάμει άλλου δικαίου (γαλλικού, στη συγκεκριμένη περίπτωση), με έδρα στο έδαφος του Βελγίου, το Βελγικό Δίκαιο προϋποθέτει την προηγούμενη υπογραφή σχετικής συνθήκης από τις Κυβερνήσεις των δύο Χωρών, προϋπόθεση, η οποία δεν τηρήθηκε.

Γι' αυτό το λόγο, κρίθηκε σκόπιμο να συσταθεί νέα Οργάνωση, σύμφωνα με το Βελγικό Δίκαιο, με διεθνείς δραστηριότητες. Η νέα αυτή Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση FIEC, θα έχει τόσο Ευρωπαϊκούς, όσο και Διεθνείς Στόχους.

10.2.3. Η FIEC με τη σημερινή νομική της προσωπικότητα, θα συνεχίσει να υφίσταται μέχρι να αποφασιστεί ο χρόνος διάλυσης της.

Οι Ομοσπονδίες – Μέλη ενέκριναν με τη ψήφο τους, σε δύο διαδοχικές Γενικές Συνελεύσεις, στις 11 Απριλίου 2018

- τη σύσταση της νέας Οργάνωσης και
- τη μεταφορά των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της, στη νέα Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση.

11. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή, η οποία ανέλαβε την προώθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα, τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες, επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις

- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Ξηρή Δόμηση.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά νόμον υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφοράν νομοθεσίας.

Το Σ.Ε.Ε.Ε. έχει ήδη προχωρήσει στην ετοιμασία προσχεδίου τροποποιητικού (περί Εργοληπτών) Νόμου, το οποίο εξετάζεται από την ad-hoc Επιτροπή.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)

- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους Φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά δμήνο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου στις απαγορευτικές διατάξεις και τους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομική, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων και αφού εγκριθεί θα προωθηθεί στο Σ.Ε.Ε.Ε.

12. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι – Μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία, στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών - Μελών των Συνδέσμων τους, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργανώνει, ανά εξάμηνο τακτικά Σεμινάρια στο δικό της χώρο, ο οποίος αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι

ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)».

Τα πλείστα Σεμινάρια, τυχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ).

Πρόσθετα, πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα: «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών, αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)», για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011 (ΚΔΠ 159/2011).

Επίσης σε συνεργασία με την Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), διοργάνωσε παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4 στους ανά Επαρχία Συνδέσμους με τη συμμετοχή Εργολάβων, Αρχιτεκτόνων, Πολιτικών Μηχανικών και Επιμετρητών Ποσοτήτων.

Την παρουσίαση ανέλαβαν οι κ.κ. Νίκος Στυλιανού, Κώστας Αλλαγιώτης και Φράγκος Προκοπάς. Η παρουσίαση για τους Συνδέσμους της Λεμεσού και της Πάφου έγινε στις 16 Νοεμβρίου 2017 στη Λεμεσό και για τη Λευκωσία, Λάρνακα και Αμμόχωστο, στις 27 Νοεμβρίου 2017 στη Λευκωσία.

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

« Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»

«Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»

«Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα»

«Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»

«Τιμολόγηση Κατασκευαστικών Έργων»

«Χωματοουργικά, Εργασίες Οδοστρωσίας, Ασφαλτικά και Εργασίες Σκυροδέματος

σε Οδικά και Τεχνικά Έργα του Δημοσίου»

«Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για

Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»

«Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»

«Διαχείριση Συμβολαίων του Δημοσίου για Οδικά και Τεχνικά έργα»

«Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»

«Εργατική Νομοθεσία, Νομικό Πλαίσιο και Πρακτική Εφαρμογή στον Εργασιακό

Χώρο»

Για το Α΄ Εξάμηνο του 2018, έχουν προγραμματιστεί Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

«Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με

τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»

«Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»

«Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»

«Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για

Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»

«Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»

«Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»

«Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί

Λογαριασμοί»

«Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού»

Από τις 04 Σεπτεμβρίου 2017, υπεύθυνη λειτουργός της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τα Σεμινάρια, είναι η κ. Ελένη Προδρομή, η οποία εργοδοτήθηκε από την Ομοσπονδία. Ανέλαβε

επίσης και τη διδασκαλία των Σεμιναρίων για τα Α.Ε.Κ.Κ. (Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011, αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων).

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2018, υποβλήθηκαν τα ακόλουθα Σεμινάρια, για τα οποία αναμένεται η έγκρισή τους:

«Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον

Οκτώβριου του 2011 αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»

«Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»

«Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»

«Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για

Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»

«Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»

«Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»

«Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»

«Ανάπτυξη ηγετικών ικανοτήτων για εργολάβους και στελέχη εργοληπτικών επιχειρήσεων»

«Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»

«Οργάνωση Εργοταξίων των Κατασκευαστικών Έργων»

Επιπλέον, η Ομοσπονδία έχει πραγματοποιήσει προς τα μέλη των Συνδέσμων – Μελών της, Ενημερωτικές Διαλέξεις, με φιλοξενούμενους κυβερνητικούς ή άλλους αρμόδιους λειτουργούς, αναφορικά με θέματα:

- Ασφάλειας και Υγείας,
- Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις και Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

Για ποικίλα θέματα έχει επίσης αποστείλει, Ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκυκλίους.

Η εκπαίδευση των Εργολάβων αποτελεί πρώτιστος σημασίας προτεραιότητα για το Συμβούλιο, τη Διεύθυνση και τις Λειτουργούς της Ομοσπονδίας.

13. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων.

Στην ανασκοπούμενη περίοδο, πραγματοποιήθηκαν

συναντήσεις της Συμβουλευτικής Επιτροπής, στις οποίες οι εκπρόσωποι μας διεκδίκησαν όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, πρέπει να αναλαμβάνονται από εγκεκριμένους εργολήπτες.

Απαίτηση, η οποία άρχισε να αντιμετωπίζεται πιο θετικά, δεδομένου ότι αποτελέσματα τέτοιων αναβαθμίσεων που εκτελέστηκαν από μη Εργολάβους παρουσίασαν προβλήματα.

Για αναθεώρηση των Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης για νέα και υφιστάμενα κτίρια. Από την 1η Ιανουαρίου 2017, εφαρμόζονται οι νέες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης μετά την έκδοση του σχετικού Διατάγματος στις 23.12.2016.

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας μας στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, έθεσαν το θέμα επαναφοράς του Σχεδίου "Εξοικονομώ Αναβαθμίζω", το οποίο τερματίστηκε τον Φεβρουάριο του 2016, με την προϋπόθεση οι όποιες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, να εκτελούνται από αδειούχους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Αναφορικά με το πιο πάνω Σχέδιο, όπως μας λέχθηκε δόθηκε κατ' εξαίρεση υπό τη μορφή Χορηγίας προς τη χώρα μας, γι' αυτό και δεν θα επαναληφθεί σε αυτή τη μορφή, αλλά θα δοθούν χρηματοδοτικά κίνητρα, τα οποία εξετάζονται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως.

Όσον αφορά την επιδίωξη για ανάληψη των εργασιών Ενεργειακής Αναβάθμισης από εγγεγραμμένους εργολήπτες, κατά τους προηγούμενους μήνες, είχε επιδοθεί σχετικό υπόμνημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, επεξηγώντας τους λόγους για τους οποίους απαιτείται νομοθετική ρύθμιση του θέματος.

Σε παρουσίαση στο Τμήμα Ενέργειας, προς όλους τους φορείς – μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παρακολούθησης Εφαρμογής των περί ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων Νόμων, από εκπρόσωπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για τη νέα πρόταση αναθεώρησης της Οδηγίας για Ρύθμιση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων, η οποία και θέτει στόχους για 30% εξοικονόμηση ενέργειας, έως το 2030.

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, κατά τα Εγκαίνια της Έκθεσης SAVE ENERGY και CONSTRUCTION 2018, εξάγγειλε το 2ο Σχέδιο Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω, με έναρξη αποδοχής αιτήσεων στις 16 Απριλίου 2018.

Η Ομοσπονδία, καλούμενη να τοποθετηθεί επί των Προνοιών του εν λόγω Σχεδίου, απέστειλε επιστολή στον Υπουργό, υποδεικνύοντας εκ νέου την αναγκαιότητα, όπως όλες οι εργασίες αναβαθμίσεων εκτελούνται από αδειούχους εγγεγραμμένους Εργολάβους.

14. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε στις 7 Νοεμβρίου 2017, η 17η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων, κατά την οποία εξετάστηκαν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω θέματα:

14.1. Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα:

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει καθορίσει πρόσθετα Επαγγελματικά Πρότυπα και θα επανέλθει σε συνδυασμό με τις κατηγορίες επαγγελματιών που θα αναφέρονται στη Συλλογική Σύμβαση.

14.2. Νόμος περί Εργοληπτών:

Έχουν ήδη υποβληθεί δύο εναλλακτικές εισηγήσεις στην επί τούτω Επιτροπή, οι τελικές θέσεις της οποίας θα υποβληθούν ενώπιον του ΕΤΕΚ και του αρμοδίου Υπουργείου.

Εξετάστηκε επίσης το φαινόμενο κατασκευής θερμοπροσώπων από πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν Άδεια Εργολήπτη και αποφασίστηκε να ενημερωθεί το κοινό για την ανάγκη ανάθεσης εντολής ανακαινίσεων και ενεργειακών αναβαθμίσεων σε αδειούχους εργολήπτες.

14.3. Προβλήματα σε Έργα του Δημοσίου:

14.3.1. Καθυστερήσεις στην Έκδοση Οδηγιών και Πιστοποιητικών Πληρωμών για Πρόσθετες Εργασίες:

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτείνει αντικατάσταση της 28ήμερης με 15ήμερη προθεσμία.

14.3.2. Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές:

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζητεί:

- να περιλαμβάνεται στις σχετικές προκηρύξεις ο (πραγματικός και όχι χαμηλότερος) προϋπολογισμός του έργου κατά την εκτίμηση του Μελετητή / Επιμετρητή

- να καταργηθεί η διαδικασία που εισήχθη με το άρθρο 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου, και
- να αντικατασταθεί η Εγγύηση Συμμετοχής από τη Δέσμευση μη Απόσυρση της Προσφοράς.

15. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή

Μετά από πρόσκληση του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα Γραφεία του ΤΔΕ, στις 19 Ιανουαρίου 2018, μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., της Π.Ο.Β.Ε.Κ. και του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

Κατά τη συνάντηση, συζητήθηκε η τροποποίηση που επιζητείται με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να υποστηρίζει, ότι οι Τεχνίτες θα πρέπει να είναι καταγεγραμμένοι σε απλό μητρώο, χωρίς να τους παραχωρείται οποιαδήποτε άδεια άσκησης του επαγγέλματος τους.

Παραχωρώντας παρόμοιου τύπου άδεια, είναι ως να δημιουργούμε μια νέα κατηγορία μικροποεργολάβων που θα ανταγωνίζονται όλους του εργολάβους για τα μικρά έργα.

Αναμένεται ο ορισμός νέας συνάντησης για περαιτέρω συζήτηση του θέματος.

16. Επαφές με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας

Αρχές του 2018, μετά από αίτημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υποψήφιοι Πρόεδροι της Κυπριακής Δημοκρατίας κάλεσαν την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για να ακούσουν θέσεις και προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Εργολάβοι, με στόχο την ενημέρωσή τους, αλλά και σε περίπτωση εκλογής τους, να ενεργήσουν με γνώμονα την επίλυση τους.

Κατά τις συναντήσεις αυτές, έχει κατατεθεί Υπόμνημα με τα θέματα που απασχολούν τους Εργολάβους και το οποίο έχει ως ακολούθως:

« Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποτελεί τον εκφραστή του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου. Με 3000 ενεργεία αδειούχοι από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), δικαιωματικά έχει να διαδραματίσει ένα σημαντικό ρόλο στα τεκταινόμενα της

Οικοδομικής Βιομηχανίας και της οικονομίας του τόπου γενικότερα.

Ο Κατασκευαστικός Τομέας με τη διαχρονική άλλοτε συνεισφορά του στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, περίξ του 10% και με τη σημαντικότερη συμβολή του στον τομέα της απασχόλησης, με ποσοστό πέραν του 7%, απασχολώντας ίσως τον μεγαλύτερο αριθμό εργοδοτούμενων (άμεσα και έμμεσα), έχει δεχθεί τις μεγαλύτερες επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης και θα πρέπει να στηριχθεί και ενδυναμωθεί, ώστε να καταστεί και πάλι σε θέση να συνεισφέρει στα ίδια ψηλά ποσοστά.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κατά την επίμαχη περίοδο της κρίσης:

- i. 1127 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν αναστείλει την άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος
- ii. 159 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν διαγραφεί εθελοντικά από το Μητρώο του Σ.Ε.Ε.Ε και
- iii. 650 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν διαγραφεί υποχρεωτικά από το Σ.Ε.Ε.Ε., λόγω αδυναμίας καταβολής του ετήσιου τέλους, για ανανέωση της άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος.

Για όλους τους πιο πάνω σημαντικότερους λόγους, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εισηγείται για συμπερίληψη και υλοποίηση στο πρόγραμμα σας, τα πιο κάτω:

1. Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης:

Διαπιστώνεται ότι μικρό μόνο μέρος του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους, υλοποιείται κάθε χρόνο. Για τη μέριμνα υλοποίησης και ελέγχου του βαθμού υλοποίησης, απαιτείται η δημιουργία του Υφυπουργείου Ανάπτυξης, το οποίο θα μπορεί να:

- i. Παρακολουθεί την πρόοδο και προώθηση της πλήρους υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού.
- ii. Συλλέγει, αξιολογεί, παρακολουθεί και υλοποιεί προτάσεις που υποβάλλονται προς το Κράτος, για σκοπούς ανάπτυξης.
- iii. Παρακολουθεί τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, αξιοποιεί στο μέγιστο βαθμό των προγραμμάτων αυτών και έγκαιρη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων.

iv. Προωθεί την υλοποίηση (συν) χρηματοδοτούμενων έργων και έργων Συνεταιρισμών Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα.

v. Ενεργοποιήσει το συσταθέν Παγκύπριο Συμβούλιο Παραγωγικότητας.

vi. Προωθήσει το στρατηγικό σχεδιασμό για τη δημιουργία μακροπρόθεσμου πλαισίου ανάπτυξης, καθώς και τη δημιουργία προϋποθέσεων για προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

vii. Έχει την ευθύνη για τον εκσυγχρονισμό και την απλούστευση των διαδικασιών που αφορούν την ανάπτυξη.

2. Προϋπολογισμός του Κράτους: (Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων κτηριακών εγκαταστάσεων)

Ο Προϋπολογισμός για τα αναπτυξιακά έργα και έργα υποδομής είναι μειωμένος. Σ' αυτό τον Προϋπολογισμό, θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ποσά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κυβερνητικών κτιρίων, ώστε να πετύχουμε τους στόχους που θέσαμε ως Κράτος για το 2020.

3. Εξαγγελία Κινήτρων για Αναβάθμιση των Παλαιών Κτιρίων:

Εξαγγελία κινήτρων και σχεδίων για αναβάθμιση των παλαιών κτιρίων (στατικές – αντισεισμικές, βελτιωτικές αναβαθμίσεις) και εισαγωγή του θεσμού της τακτικής επιθεώρησης των κτιρίων.

Σε όλες τις περιπτώσεις να υπάρχουν πρόνοιες, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται από αδειούχους μελετητές και εργολήπτες.

4. Μέτρα Πρόληψης Ενδεχομένου Έλλειψης Εργατικού Δυναμικού:

Να ληφθούν αποφάσεις και να παρθούν μέτρα, ώστε να προληφθεί το ενδεχόμενο της έλλειψης εξειδικευμένου και ανειδίκευτου εργατικού δυναμικού αφού με την αδειοδότηση των μεγάλων αναπτύξεων προβλέπεται άμεση έλλειψη στο εργατικό δυναμικό της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

5. Στελέχωση των Τεχνικών Υπηρεσιών των Υπουργείων:

Στις πλείστες των περιπτώσεων όπου παρατηρούνται καθυστερήσεις στις πληρωμές των οφειλών του

Κράτους (αναθετουσών αρχών) προς τους εργολήπτες, προβάλλεται ο ισχυρισμός της έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού για την έγκαιρη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

Η στελέχωση αυτή πρέπει να γίνει με κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό, ώστε η απόδοση τους να είναι άμεση.

6. Έγκαιρη και Ολοκληρωμένη Επιστροφή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.):

Τα τελευταία χρόνια σχεδόν όλες οι πληρωμές για προμήθεια υλικών προς τους προμηθευτές, γίνονται τοις μετρητοίς ή και με ελάχιστο πιστωτικό χρονικό περιθώριο. Η καταβολή του Φ.Π.Α. εκ μέρους των εργοληπτών είναι άμεση. Παρατηρείται συστηματική καθυστέρηση στην επιστροφή του Φ.Π.Α. και σε αρκετές περιπτώσεις τους τελευταίους μήνες του χρόνου επιστρέφονται μειωμένα ποσά. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τον οικονομικό στραγγαλισμό των εργοληπτικών επιχειρήσεων με όλα τα συνεπακόλουθα.

Να αυξηθούν τα προϊόντα (Οικοδομικά και άλλα συναφή), που υπόκεινται σε μηδενικό συντελεστή Φ.Π.Α.

7. Εκσυγχρονισμός Εξοπλισμού (Αγορά νέου / αντικατάσταση παλαιού εξοπλισμού):

Με τη θέσπιση νέων Νομοθεσιών «Ο περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμος» και «ο περί Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις Νόμος», προκύπτει η ανάγκη για χρήση εξοπλισμού που να συνάδει με τις απαιτήσεις των Νόμων αυτών, π.χ. Ικριώματα (σκαλωσιές), τύποι περιφράξεων, μέτρα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) κ.λ.π..

Προς το σκοπό αυτό έχει ήδη αποσταλεί σχετική επιστολή – αίτημα προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το Κράτος θα πρέπει να εξαγγείλει μέτρα και κίνητρα για αντικατάσταση ίσως και αγορά νέου σύγχρονου εξοπλισμού ο οποίος θα συνάδει με τις απαιτήσεις των προαναφερθέντων νομοθεσιών και κανονισμών, και του οποίου η αγοραστική αξία είναι πολύ υψηλή για τους πλείστους των εργοληπτών.

8. Τροποποίηση του Νόμου περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων:

Επειδή πολλά οικοδομικά και τεχνικά έργα εκτελούνται από μη αδειούχους, ο ως άνω Νόμος χρήζει

τροποποίησης, ώστε όλα τα κατασκευαστικά έργα να εκτελούνται μόνον από αδειούχους εγγεγραμμένους εργολήπτες στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (ΣΕΕΕ). Με αυτό τον τρόπο θα διασφαλίζεται, κατά κύριο λόγο, το απαιτούμενο επίπεδο της ποιότητας των έργων, θα συμβάλει παράλληλα σε σημαντική μείωση των εργατικών ατυχημάτων με αποτέλεσμα να διασφαλίζονται και να αυξάνονται τα έσοδα του Κράτους (Κοινωνικές Ασφαλίσεις, Φόρος εισοδήματος, Φ.Π.Α. κ.λ.π.).

9. Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων:

Λόγω της αυξανόμενης πολυπλοκότητας των κατασκευαστικών έργων και της συνεχούς εμπλοκής όλο και περισσότερων επαγγελματικών ειδικοτήτων στο στάδιο κατασκευής όλο και περισσότερες διαφορές μεταξύ των μερών καταλήγουν προς επίλυση στα επαρκιακά δικαστήρια. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση μεγάλων καθυστερήσεων και κατ' επέκταση την προξένηση σοβαρών οικονομικών δυσκολιών σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η σύσταση τέτοιων δικαστηρίων στελεχωμένων με κατάλληλα τεχνικά καταρτισμένα άτομα, θα διευκολύνει κατά πολύ την εκδίκαση των υποθέσεων και θα μειώσει παράλληλα τις οικονομικές ζημιές που αναλαμβάνουν μέχρι σήμερα κατά πρώτιστο λόγο το κράτος και οι φορολογούμενοι πολίτες και κατά δεύτερο λόγο οι εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Η ανάγκη γρήγορης εκδίκασης αυτών των υποθέσεων επιβάλλει τη σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου.

10. Πρότυπα για Ανακυκλώσιμα Οικοδομικά Υλικά:

Επιβάλλεται ο άμεσος καταρτισμός προτύπων για τα υλικά αυτά, ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίηση τους. Κατάλληλα για επαναχρήση υλικά, καταλήγουν στους χώρους απόθεσης, με αποτέλεσμα την σπατάλη ενέργειας και πρωτογενών υλικών, καθώς και αύξησης του κόστους των έργων.

11. Συμβόλαια του Δημοσίου ή και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα:

Στα υφιστάμενα Συμβόλαια, υπάρχουν πρόνοιες που δυσκολεύουν την ομαλή διεκπεραίωση των έργων. Αρκετοί όροι των Συμβολαίων αυτών χρήζουν επανεξέτασης.

12. Έργα «Μελέτη – Κατασκευή – Συντήρηση»:

Αρκετά νέα Έργα του Δημοσίου προκηρύσσονται με τη συγκεκριμένη μέθοδο, η οποία χρήζει επανεξέτασης, με την προσαφαίρεση τέτοιων όρων που θα βελτιστοποιούν την εκτέλεση των έργων αυτών και παράλληλα θα προσδίδουν μεγαλύτερα ωφέλει και προς τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Η Ομοσπονδία (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εισηγούμενη τα πιο πάνω, δηλώνει έτοιμη για να συμμετάσχει σε συζήτηση / ανάλυση και παρουσίαση όλων των προαναφερθέντων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση όλων των προαναφερόμενων θεμάτων για το κοινό καλό».

Το Υπόμνημα αυτό παραδόθηκε και στον επανεκλεγέντα Πρόεδρο κ. Νίκο Αναστασιάδη. Οι υποψήφιοι έδειξαν κατανόηση και υποσχέθηκαν ότι θα ενεργήσουν δεόντως με την εκλογή τους.

17. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι δύο Οργανώσεις Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος ΚΤΙΜΒ, συνέχισαν να διατηρούν επαφές για προώθηση θεμάτων που αφορούν τον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Κατά την έναρξη των συνομιλιών για την επίλυση του κυπριακού προβλήματος, μεταξύ του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη κ. Μουσταφά Ακκιντζί, οι δύο Οργανώσεις εξέδωσαν κοινό ανακοινωθέν με δημοσίευμα στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, ενθαρρύνοντας τους δύο ηγέτες να συνεχίσουν με ζήλο τις προσπάθειες τους για λύση του προβλήματος.

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

Στις 15 Μαρτίου 2018, αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενήθηκε από τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ σε δείπνο κοινωνικού χαρακτήρα. Κατά το δείπνο συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού ανακοινωθέντος με αφορμή το δείπνο του Προέδρου Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη Μουσταφά Ακκιντζί στις 16.04.2018. Το κοινό

ανακοινωθέν παρατίθεται αυτούσιο πιο κάτω:

«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ως εκπρόσωποι των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, ανησυχούμε για τη στασιμότητα που παρατηρείται στο Κυπριακό.

Η διαιώνιση του προβλήματος δεν είναι προς όφελος του Κυπριακού Λαού.

Ενθαρρύνουμε τους ηγέτες μας να επαναρχίσουν τις συνομιλίες για μια επιτυχή κατάληξη, βασισμένη στις αρχές των Ηνωμένων Εθνών, στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Δίκαιο που να διασφαλίζει όλα τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ελευθερίες του Κυπριακού Λαού».

18. Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους

Πραγματοποιήθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2017, συνάντηση αντιπροσωπείας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), με αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Η συνάντηση έγινε στο πλαίσιο της θεσμοθέτησης επαφών μεταξύ των δύο Οργανώσεων για στενότερη συνεργασία με στόχο τη βελτίωση και περεταίρω ανάπτυξη της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Μεταξύ άλλων συζητήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα πιο κάτω:

- Να προωθηθεί και από τις δύο πλευρές το θέμα των επιθεωρήσεων των κτιρίων. Ταυτόχρονα τόσο στο εν λόγω θέμα, όσο στις ανακαινίσεις και στις ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτιρίων, οι εργασίες να εκτελούνται από εγκεκριμένους, αδειούχους Εργολήπτες και Πολιτικούς Μηχανικούς / Μελετητές.
- Να πραγματοποιηθούν Σεμινάρια και από τις δύο πλευρές για εκμάθηση των όρων Συμβολαίων, έτσι ώστε να καταπολεμηθούν τα φαινόμενα των πολύ χαμηλών προσφορών και των διαγραφών άρθρων των Συμβολαίων.
- Να ενημερωθούν τα μέλη των Συνδέσμων για το πώς διαμορφώνεται το τελικό κόστος ενός έργου, έτσι ώστε να δίνονται οι σωστές πληροφορίες στους ιδιοκτήτες από την αρχή του έργου.

- Η αναθεώρηση των Συμβολαίων πρέπει να ολοκληρωθεί αφού ικανοποιηθούν όλες οι πλευρές.
- Να σταλεί ενημερωτική επιστολή από το ΣΠΟΛΜΗΚ προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αναφορικά με τη δημιουργία Μητρώου Μελετητών, που προωθείται από το ΣΠΟΛΜΗΚ και το ΕΤΕΚ.
- Να ορισθούν επιτροπές και από τις δύο Οργανώσεις, οι οποίες να εξετάσουν το θέμα της φόρμουλας V.O.P. (αυξομειώσεις εργατικών και υλικών).
- Να θεσμοθετηθούν κοινές συναντήσεις κάθε δίμηνο για την συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τους δύο κλάδους.

19. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018

Απόλυτα επιτυχημένη ήταν η πρώτη παρουσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018, που πραγματοποιήθηκε στις 16 – 18 Μαρτίου 2018, στο χώρο της κρατικής έκθεσης.

Στον ειδικά διαμορφωμένο εκθεσιακό χώρο του περιπέτρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι εκπρόσωποί της, είχαν την ευκαιρία να διαφωτίσουν το κοινό και κάθε ενδιαφερόμενο, για το ρόλο της Ομοσπονδίας και τους κινδύνους που εμπερικλείει η ανάθεση οικοδομικών εργασιών σε μη αδειούχους εργολήπτες, να απαντήσουν σε ερωτήματα των επισκεπτών και να διανέμουν ενημερωτικό υλικό, για προστασία των καταναλωτών και επιχειρηματιών που θα επενδύσουν σε ακίνητα.

Η Έκθεση διοργανώθηκε από την ΟΕΒ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού και την Αρχή Ηλεκτρισμού.

Στο πλαίσιο της εν λόγω έκθεσης, διοργανώθηκε Ημερίδα με θέμα «Ενεργειακή Αναβάθμιση στον Ξενοδοχειακό Τομέα», για τους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες το Σάββατο 17/03/2018, από τις 10:30π.μ. – 02:00μ.μ., στην οποία απηύθυνε Χαιρετισμό και ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Φράγκος Προκοπάς.

20. Χρηματικά Βραβεία στους Άριστους Φοιτητές και Μαθητές σε Κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της πολιτικής και της στήριξης των σπουδαστών και μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συνέχισε το θεσμό των βραβεύσεων άριστων φοιτητών και μαθητών και για τη σχολική χρονιά 2016 – 2017.

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., παρευρέθηκαν στις Τελετές Αποφοίτων τον περασμένο Ιούνιο και επέδωσαν τα πιο κάτω βραβεία:

- Χρηματικό Βραβείο €500, στη φοιτήτρια Χρυσοστόμου Αντιγόνη της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου – Τμήμα Αρχιτεκτονικής.
- Χρηματικό Βραβείο €100, στη μαθήτρια Άντρια Νικολάου της Τεχνικής Σχολής Πόλεως Χρυσοχούς – Κλάδο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτονικής.
- Χρηματικό Βραβείο €100, στο μαθητή Θεόδωρο Ελευθερίου της Τεχνικής Σχολής Μακαρίου Γ΄ - Κλάδο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτονικής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα συνεχίσει να στηρίζει τους νεοεισερχόμενους στον τομέα, οι οποίοι θα αποτελέσουν το μελλοντικό εργατικό δυναμικό του κλάδου και να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της Τεχνικής και Ανώτατης Εκπαίδευσης στον τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

21. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), δεξιώθηκε τον περασμένο Ιούλιο στον υπαίθριο χώρο του Garden Day & Night στη Λευκωσία, τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας, στο πλαίσιο της διαχρονικής και άψογης συνεργασίας που διατηρούν, αλλά και της περαιτέρω ενδυνάμωσης των μεταξύ τους σχέσεων.

Αρχισυντάκτες, οικονομικοί και άλλοι συντάκτες, εκπρόσωποι των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, τίμησαν με την παρουσία τους την

Ομοσπονδία και αντάλλαξαν σκέψεις και απόψεις με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, για επαγγελματικά και άλλα πιο χαλαρά θέματα. Η όλη εκδήλωση ήταν εποικοδομητική και για τις δύο πλευρές.

22. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Λειτουργήσε πρόσφατα η καινούργια Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy με νέο πρόσωπο και νέους μηχανισμούς, για αναζήτηση βασικών πληροφοριών που σχετίζονται με την Ομοσπονδία και τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε στην κατασκευή της καινούργιας της Ιστοσελίδας, με τη συνεργασία της Εταιρείας SK Weblines, κατόπιν προσφορών, στο πλαίσιο της προσπάθειας αναβάθμισης των υπηρεσιών, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της και λοιπούς συνεργάτες, όσο και προς το κοινό.

Με τη συνεχή ροή πληροφοριών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε αμεσότερη επικοινωνία και ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της, καθώς και για τις σημαντικότερες εξελίξεις στην Οικοδομική Βιομηχανία γενικότερα.

23. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη του Συνδέσμου μας και μη, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Το Ημερολόγιο Έργου διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

24. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", στο οποίο καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, εξακολουθεί να εκδίδεται ανά εξάμηνο από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται προς τα μέλη των Συνδέσμων της. Οι επαρχιακοί Σύνδεσμοι Εργολάβων Οικοδομών – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., επιχορηγούν το περιοδικό, το οποίο αποστέλλεται δωρεάν προς τα μέλη τους.

25. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά το έτος 2017-2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Λειτουργοί του Συνδέσμου μέσα στα γενικότερα πλαίσια της προσπάθειας που καταβάλλουν για επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν τις εργοληπτικές Εταιρείες Μέλη του Συνδέσμου έχουν τροchioδρομήσει τέτοιες ενέργειες οι οποίες αποσκοπούν μεταξύ άλλων:

- 1ον) στην αναβάθμιση του κύρους και του «ονόματος» του Εργολάβου Μέλους
- 2ον) στην δημιουργία δίδων συνεργασίας με τους διοικούντες και τα κέντρα λήψης αποφάσεων στη πόλη της Λεμεσού.
- 3ον) στην καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού και
- 4ον) στην δημιουργία ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος των Εργολάβων Μελών.

Μερικές από τις ενέργειες που έχουν γίνει είναι οι ακόλουθες:

25.1. Συνάντηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σ.Ε.Ο.Λ. με το Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)

Συνεχίστηκαν με πλήρη επιτυχία οι συναντήσεις του Δ.Σ. με όλους τους αρμόδιους φορείς που έχουν σχέση με την Οικοδομική Βιομηχανία στη Λεμεσό.

Σκοπός των συναντήσεων, ήταν η ενεργός συμβολή όλων, για την όσο το δυνατό καλύτερη προώθηση για θετική έκβαση των θεμάτων/προβλημάτων που απασχολούν τους εργολάβους μέλη του Συνδέσμου μας και γενικότερα την Οικοδομική Βιομηχανία του τόπου μας.

Στην εν λόγω συνάντηση, εκ μέρους του ΣΠΟΛΜΗΚ παρευρέθηκαν οι κύριοι Βαλεντίνος Νεοφύτου (Πρόεδρος Επαρχιακού Συμβουλίου ΣΠΟΛΜΗΚ), Δημήτρης Χριστοφίδης (Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου ΣΠΟΛΜΗΚ) και Αντώνης Γιαπάνης (συμμετέχει στις Συναντήσεις του Κ.Σ.).

Αναλύθηκαν και συζητήθηκαν τα ακόλουθα κύρια θέματα:

Καταπολέμηση του φαινομένου των Ασυνήιστα Χαμηλών Προσφορών (ΑΧΠ)

Οι εκπρόσωποι του ΣΠΟΛΜΗΚ ανέφεραν ότι το φαινόμενο αυτό παρατηρείται και σε αντίστοιχες

προσφορές του ΕΤΕΚ τόσο προς το Δημόσιο αλλά και στον Ιδιωτικό Τομέα.

Έγινε εισήγηση όπως καθορίζεται το εύρος (range) των προσφορών έτσι ώστε να μπορούν να αποκλείονται οι πολύ χαμηλές τιμές προσφοράς καθώς επίσης και να μην καθορίζεται το εκτιμημένο ποσό της σύμβασης (praged).

Επιπρόσθετα ζητήθηκε όπως γίνεται πιο έγκυρη και αξιόπιστη τεχνική αξιολόγηση χωρίς να θεωρείται το οικονομικό μέρος της προσφοράς το μόνο συμφέρων κριτήριο.

Ανακαινίσεις Υφιστάμενων Κτιρίων/Υποστατικών

Έγινε αναφορά στη σύγκρουση που υπάρχει μεταξύ των νομοθεσιών Περί Οδών και Οικοδομών και Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, με αποτέλεσμα οι πλείστες εργασίες ανακαίνισης να μην χρειάζονται Άδεια Οικοδομής και κατ' επέκταση να μην απαιτείται η ανάληψη τους από Νόμιμο Εγγεγραμμένο Εργολάβο.

Έγιναν εισηγήσεις και από τα δύο μέρη όπως ξεκαθαρίσει η νομοθεσία για το που χρειάζεται άδεια οικοδομής και που όχι.

Συμφωνήθηκε ότι χρειάζεται ενδυνάμωση η συνεργασία μεταξύ εργολάβων και μελετητών ώστε να αυξηθεί το επίπεδο αλληλοσεβασμού μεταξύ των δύο Επαγγελματιών και να μπορέσουν επιτέλους να εργάζονται όλοι ως ομάδα.

Έγκαιρη Έκδοση Πιστοποιητικών Εκτελεσθείσας Εργασίας

Συμφωνήθηκε ότι η καθυστέρηση στην έκδοση των πιστοποιητικών θα μπορεί να μειωθεί εφ' όσον ο Εργολάβος διατηρήσει πλήρεις τις λεπτομέρειες της απαίτησης του και υποβοηθήσει με αυτόν τον τρόπο τον Μελετητή να κάνει την αξιολόγηση του με μεγαλύτερη ευκολία.

Απλοποιημένο και σαφές περιεχόμενο των εγγράφων των προσφορών

Έγινε εισήγηση όπως όλες οι προσφορές έχουν σαφές περιεχόμενο και τα έγγραφα που παρατίθενται σε αυτές να έχουν σαφείς όρους και διατάξεις. Επίσης έγινε εκτενής αναφορά στα ελλιπή σχέδια και όρους και αναγνωρίστηκε από τους μελετητές ότι θα πρέπει το θέμα να απασχολήσει ξανά τους ίδιους για μείωση των προβλημάτων που απορρέουν από αυτά.

Πιστοποιητικό Επιθεώρησης Κτηρίων – Αξιολόγηση Κριτηρίων.

Το Δ.Σ. του Συνδέσμου συμφώνησε με την αρχή της Επιθεώρησης των υφιστάμενων κτηρίων και επικρότησε την πρωτοβουλία των Πολιτικών Μηχανικών.

Οι σύνεδροι συμφώνησαν ότι θα πρέπει να βρεθεί ο τρόπος ανάληψης των εξόδων αφού οι Αρμόδιες Αρχές θα έχουν πλέον την ευθύνη για την ασφάλεια των δημοτών εάν οι απαραίτητες εργασίες δεν γίνουν όπως θα απαιτεί η νομοθεσία.

Θερμομόνωση – Πυρασφάλεια

Έγινε αναφορά από τους εκπροσώπους του ΣΠΟΛΜΗΚ για την σημασία τήρησης των προδιαγραφών και την πιστή εφαρμογή των οδηγιών από τους μελετητές / επιβλέποντες των έργων σε σχέση με την χρήση των κατάλληλων υλικών θερμομόνωσης και κατ' επέκταση της διατήρησης του βαθμού πυρασφάλειας των κτηρίων.

Διάφορες απόψεις / εισηγήσεις

- Επισημάνθηκε το γεγονός ότι ενώ για τους πελάτες δεν έχουν κόστος όσες προσφορές και να ζητηθούν, για τους ίδιους τους εργολάβους το κόστος προσφοροδότησης μπορεί να είναι μεγάλο.
- Να γίνεται προεπιλογή προσφοροδοτών με βάση κριτήρια όπως η τάξη και η εμπειρία. (κριτήρια Α' τάξης μέχρι Δ' Τάξη), (το να ζητείται από όλες τις κατηγορίες εργολάβων προσφορά για το συγκεκριμένο έργο αποτελεί ανισότητα για τους εργολάβους, όμως παράλληλα διατηρεί το ελεύθερο της αγοράς και του ανταγωνισμού).
- Θα μπορούσαν οι οργανώσεις των μελετητών, πολιτικών μηχανικών και αρχιτεκτόνων μαζί με τους οργανωμένους εργολάβους να συνδιοργανώνουν επιμορφωτικά σεμινάρια και διαλέξεις πάνω σε κοινά θέματα.
- Οι αφύσικα χαμηλές προσφορές πρέπει να απομονώνονται και να εξαιρούνται από τους διαγωνισμούς.
- Να δημιουργηθεί ένας κοινός φορέας εκπροσώπησης (ΟΣΕΟΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ), για τις συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς.

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε σε φιλικό και εποικοδομητικό πνεύμα με τους προσκεκλημένους να δίνουν υπόσχεση ότι θα μεταφέρουν στο Κεντρικό Συμβούλιο του ΣΠΟΛΜΗΚ τους προβληματισμούς και ανησυχίες των εργολάβων και ότι θα εργασθούν και εκείνοι για την διόρθωση των στρεβλώσεων στον τομέα της μελέτης και επίβλεψης των κατασκευών και θα επιδιώξουν παράλληλα να ενδυναμώσουν τις σχέσεις μεταξύ των δύο συνδέσμων.

25.2. Ιστοσελίδα του Σ.Ε.Ο.Λ

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσει για την δημιουργία και λειτουργία της δικής του

ιστοσελίδα.

Το νέο «απόκτημα» του συνδέσμου, δημιουργήθηκε μέσα από σειρά εντατικών εργασιών, ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των μελών του, και όχι μόνο, και ευχόμαστε όπως το αγκαλιάσετε και το δείτε σαν ένα συμβουλευτικό μέσο από το οποίο θα μπορείτε να ενημερώνεστε για όλα τα θέματα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία, καθώς και για όλες τις εκδηλώσεις και τα σεμινάρια που διοργανώνει ο Σύνδεσμος μας, και όχι μόνο.

Στη σελίδα μας μπορεί κάποιος να βρει όλα εκείνα που χαρακτηρίζουν την ιστορία του Συνδέσμου μας καθώς και την εξέλιξή του στην πορεία των χρόνων, μέσα από τις δράσεις και τη προσφορά του στο σύνολο των οργανωμένων εργαλάβων της πόλης μας, καθώς και στο κοινωνικό σύνολο γενικότερα.

Επίσης, μπορεί κάποιος να ενημερωθεί για τα τελευταία νέα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία, μέσα από ανασκόπηση του τομέα, από ενημερωτικά δελτία, άρθρα, έρευνες, εκθέσεις πεπραγμένων, καθώς και αναφορές σε συναντήσεις και επαφές που πραγματοποιούνται από το Σύνδεσμο και την Ομοσπονδία με διάφορες υπηρεσίες και επαγγελματικούς φορείς.

Μέσα από τη σελίδα μας, είστε σε θέση να ανατρέξετε σε όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που σχετίζονται με το επάγγελμα, καθώς επίσης και να μένετε ενημερωμένοι για τις αλλαγές που γίνονται όσο αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, όπως για παράδειγμα σε θέματα ασφάλειας και υγείας και στις αλλαγές στους διάφορους δείκτες (Δείκτης κατασκευαστικής βιομηχανίας, Δείκτης Εργατικών και Υλικών, Δείκτης τιμών βασικών υλικών κλπ).

Μπορείτε επίσης να ενημερώνεστε για όλα τα σεμινάρια, διαλέξεις και ημερίδες που διοργανώνει ο Σύνδεσμος, προς ενημέρωση και εκπαίδευση των μελών του.

25.3. Θέμα: Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) την Τρίτη 7 Νοεμβρίου 2017 στη Πάφο.

Τα θέματα που τέθηκαν στην κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία συνδέσμων, από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ήταν θέματα τα οποία είχαν επανειλημμένα απασχολήσει τα μέλη του Συνδέσμου τον τελευταίο καιρό και τα οποία είναι τα ακόλουθα:

1. Αξιολόγηση ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών εργαλάβων
2. Παράνομες ανακαινίσεις κτιρίων χωρίς την

εμπλοκή μηχανικών και εργολάβων

3. Καθυστερήσεις στην έκδοση πιστοποιητικών πληρωμών και οδηγιών πρόσθετων εργασιών

4. Καταχρηστικές επεμβάσεις στους όρους των συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ

5. Τροποποίηση του νόμου περί Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών έτσι ώστε για την εκτέλεση των έργων «Ανακαινίσεων» να απαιτείται Άδεια Εργολήπτη.

Η πιο πάνω κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 7 Νοεμβρίου 2017 στη Πάφο. Η συζήτηση διεξήχθη σε εποικοδομητικό πνεύμα και οι σύνεδροι κατέληξαν στις κατευθύνσεις, στις οποίες θα πρέπει να γίνουν για να αντιμετωπιστούν τα θέματα/ζητήματα που απασχολούν την οικοδομική Βιομηχανία.

26. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

26.1. «Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια των Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα».

Στα πλαίσια της Συνεργασίας οργάνωσης Σεμιναρίων σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ πραγματοποιήθηκε στις 21 & 22 Ιουνίου 2017 το πιο πάνω Σεμινάριο.

Το Σεμινάριο ήταν διάρκειας Δεκατεσσάρων ωρών (14) και το ποσό χρέωσης του Σεμιναρίου ανερχόταν στα €300.00 + €57.00 (Φ.Π.Α) = €357.00. Το Σεμινάριο επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ με το ποσό των €238.00 και έτσι το τελικό κόστος συμμετοχής ανήλθε στα €62.00 συν €57.00 (Φ.Π.Α) ανά άτομο.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Άντυς Σφήκας Πολιτικός Μηχανικός.

Στόχος του Σεμιναρίου ήταν η πλήρης ενημέρωση των συμμετεχόντων ως προς την αλληλογραφία με τα εμπλεκόμενα μέρη ενός εργοληπτικού συμβολαίου.

Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν αρκετά μέλη του Συνδέσμου τα οποία αποκόμισαν σημαντικά οφέλη.

26.2. Ενημερωτική Διάλεξη για Θέματα Ασφάλειας και Υγείας σε Συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η πιο πάνω Ενημερωτική Διάλεξη πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του συνδέσμου στις 29 Ιουνίου 2017 και στέφθηκε με πλήρη επιτυχία.

Τα θέματα που αναπτύχθηκαν από τους αρμόδιους Λειτουργούς ήταν τα ακόλουθα:

- Ορθή συμπλήρωση των εντύπων της Εκ των προτέρων Γνωστοποίησης Εργοταξίου και των Συνημμένων Εγγράφων.
- Εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014.

Όσον αφορά τις αλλαγές που έγιναν στο «κοινό έντυπο γνωστοποίησης εργοταξίου» επισημάνθηκε ότι το σημαντικότερο είναι ότι η εν λόγω γνωστοποίηση υπογράφεται από το Μελετητή του έργου, τον Ιδιοκτήτη και τον Εργολάβο. Στην γνωστοποίηση αναφέρεται η ετοιμασία του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας στο στάδιο της Μελέτης του έργου, κάτι το οποίο, με αυτόν τον τρόπο, αποτελεί άμεση υποχρέωση από πλευράς του Μελετητή να πράξει με αποτέλεσμα ο Εργολάβος να μπορέσει με σιγουριά πλέον να ετοιμάσει την δική του Εκτίμηση των Κινδύνων και κατ' επέκταση το ΣΑΥ στο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Θα πρέπει να γίνει σε όλα τα μέλη αντιληπτό ότι πρέπει ο εργολάβος να απαιτεί από τους Μελετητές την ετοιμασία του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας στο στάδιο της Μελέτης.

Στην συνέχεια έγινε εκτενής ενημέρωση όσον αφορά την Εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014.

Επισημάνθηκε ότι γίνονται ενέργειες ώστε οι καθυστερήσεις των έργων που γίνονται και αφορούν τις πιο πάνω καιρικές συνθήκες να ενσωματωθεί ειδικό άρθρο στα συμβόλαια για σκοπούς δικαιολόγησης. !?

Όλα τα έξοδα της Διάλεξης καλύφθηκαν από το Σύνδεσμό μας μέσα στα πλαίσια συνεχούς προσφοράς προς τα μέλη.

26.3. Σεμινάριο με θέμα: «Ερμηνεία Όρων Προσφοροδότησης και Τιμολόγηση Προσφορών»

Λόγω της σημαντικότητας του θέματος και χρησιμότητας των πληροφοριών που παρατέθηκαν αλλά και της αθρόας προσέλευσης των μελών στην πρώτη διεξαγωγή του Σεμιναρίου το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 15 Μαρτίου το 2017 ο Σύνδεσμος αποφάσισε όπως το εν λόγω σεμινάριο επαναληφθεί για 2η φορά.

Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 18 Οκτωβρίου 2017 και ώρα 4.00μ.μ στην αίθουσα σεμιναρίων του οικήματος. Το σεμινάριο ήταν διάρκειας 3 ωρών και το κόστος του επιχορηγήθηκε από το ταμείο του Συνδέσμου. Εισηγητής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης, Chartered Quantity Surveyor, με πολυετή πείρα ως Επιμετρητής Ποσοτήτων και ως Διαιτητής (Arbitrator), στα πλαίσια Διαχείρισης Έργων καθώς και των Διαδικασιών Επίλυσης Διαφορών σε Εργοληπτικά Συμβόλαια.

Στόχος του Σεμιναρίου ήταν, η διευκρίνιση και επεξήγηση των βασικότερων στοιχείων, τα οποία αποτελούν κριτήρια για την ετοιμασία και υποβολή μιας προσφοράς, η οποία να βασίζεται στην ορθή κοστολόγηση του Έργου και τιμολόγηση του Δελτίου Ποσοτήτων.

Οι νέες ενότητες του σεμιναρίου που αναπτύχθηκαν είναι οι ακόλουθες:

- Σημασία Επίσκεψης στο χώρο του Εργοταξίου πριν την ετοιμασία της Προσφοράς
- Τύπος Συμβολαίου
- Σημασία Τρόπου Αξιολόγησης των Προσφορών
- Παράρτημα των Όρων του Συμβολαίου
- Σημασία Κατανόησης των Οδηγιών Τιμολόγησης και Μεθόδου Επιμέτρησης
- Κυριότερες Πρόνοιες Δελτίου Προκαταρκτικών και Εργασιών με Ημερήσιο Απολογισμό

26.4. Ενημερωτική Συνάντηση με θέμα: «Παρουσίαση εντύπου Ε4 (Τ) για Τεχνικά Έργα.»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) διοργάνωσε ενημερωτική συνάντηση με θέμα: «Παρουσίαση εντύπου συμβολαίου Ε4 (Τα) για Τεχνικά Έργα».

Η παρουσίαση πραγματοποιήθηκε στις 16 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 5.00μ.μ. μέχρι τις 7.00μ.μ στα γραφεία του Συνδέσμου.

Τα θέματα της παρουσίασης ανέπτυξαν εκ μέρους της ΜΕΔΣΚ οι κύριοι Νίκος Στυλιανού, (Συντάκτης του Συμβολαίου), Κώστας Αλλαγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός (ΣΠΟΛΜΗΚ) και Φράγκος Προκοπάς (Διευθυντής της ΟΣΕΟΚ)

Η Παρουσίαση απευθυνόταν σε όλα μέλη καθώς επίσης σε Πολιτικούς Μηχανικούς και Αρχιτέκτονες.

Τα έξοδα της εκδήλωσης καλύφθηκαν από το Σύνδεσμό μας μέσα στα πλαίσια της συνεχούς προσφοράς προς τα μέλη.

26.5. Σεμινάριο με θέμα: «Εργατική Νομοθεσία, Νομικό Πλαίσιο και Πρακτική Εφαρμογή στον Εργασιακό Χώρο».

Ο Σύνδεσμός μας σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη του κλάδου για συνεχή εκπαίδευση και αναβάθμιση οργάνωσε στις 22 Νοεμβρίου στα γραφεία του Συνδέσμου μας το πιο πάνω Σεμινάριο.

Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος αρκετά μέλη του Συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής €184,00 + 34,96 (Φ.Π.Α.) Το Σεμινάριο αυτό επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ με το ποσό των €119,00 ευρώ και έτσι το κόστος του κάθε συμμετέχοντα ανήλθε στα €65,00 + 34,96 (Φ.Π.Α.) = €99,96. Το ταμείο του εκπαιδευτικού κέντρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα επιχορηγήσει τα συμμετέχοντα μέλη του Συνδέσμου, με το ποσό των €65,00 μετά την έγκριση της χορηγίας από την ΑνΑΔ. Το ποσό των €34,96 που αντιστοιχεί στο Φ.Π.Α. έχει πιστωθεί στο λογαριασμό της εταιρείας του συμμετέχοντα και ως εκ τούτου η συμμετοχή στο σεμινάριο θα είναι δωρεάν.

26.6. Σεμινάριο με θέμα: «Επίλυση διαφορών στα κυρίως συμβόλαια για τα έργα ιδιωτικού τομέα».

Ο Σύνδεσμός μας σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη των εργολάβων για επίλυση και σωστή διαχείριση των συμβολαίων για τα έργα του ιδιωτικού τομέα οργάνωσε στις 27 Απριλίου στα γραφεία του Συνδέσμου μας το πιο πάνω Σεμινάριο. Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος αρκετά μέλη του Συνδέσμου με δικαίωμα συμμετοχής €165,00 + 31,35 Φ.Π.Α. Το Σεμινάριο αυτό επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ με το ποσό των €119,00 ευρώ και έτσι το κόστος του κάθε συμμετέχοντα κατήλθε στα €46,00 + 31,35 (Φ.Π.Α.) = €77,35.

26.7. Εβδομαδιαίες Διαλέξεις με θέμα: «Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια».

Ο Σύνδεσμός μας μέσα στα πλαίσια αναβάθμισης και της συνεχούς εκπαίδευσης προς τα μέλη του πρόκειται να οργανώσει εβδομαδιαίες διαλέξεις για θέματα Ασφάλειας και Υγείας στο Χώρο Εργασίας. Τα θέματα των διαλέξεων θα παρουσιάζει η κ. Μαρίνα Γρηγορίου η νέα Λειτουργός του Συνδέσμου - Πολιτικός Μηχανικός. Θα σας γίνει σχετική ενημέρωση για το σκοπό αυτό.

27. Έκτακτη Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ με θέμα την Έγκριση Προσχεδίου Νόμου με τίτλο: «Ο Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 20....

Πραγματοποιήθηκε στις 14 Μαρτίου του 2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέμα την συζήτηση και Έγκριση Προσχεδίου Νόμου με τίτλο: «Ο Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 20....

Κατά την διάρκεια της Συνέλευσης παρουσιάστηκαν τα πιο κάτω:

1. Το Προσχέδιο Νόμου με τίτλο "Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2016",
2. Το κείμενο της Νέας Συλλογικής Σύμβασης που θα εφαρμοστεί εάν και εφόσον ψηφιστεί η νομοθεσία και τέλος
3. Μία Συγκριτική μελέτη που ετοιμάστηκε από τον πρόεδρο και τις λειτουργούς του συνδέσμου και αφορά την διακύμανση του εργατικού κόστους όπως αυτό προκύπτει μέσα από τα πιο κάτω σενάρια:
 - a. στην περίπτωση μη έγκρισης του νομοσχεδίου από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της άμεσης εφαρμογής των προνοιών της ΣΣ όπως αυτά ίσχυαν το 2010.
 - b. στην περίπτωση έγκρισης του νομοσχεδίου από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της εφαρμογής των προνοιών της νέας ΣΣ του 2018.
 - c. από την εφαρμογή των προνοιών της Ειδικής Συμφωνίας ημερομηνίας 13-6-2013 που ισχύουν μέχρι σήμερα και θα συνεχίσουν να ισχύουν κατά τη διάρκεια της χρονικής περιόδου μέχρι και την ημερομηνία ψήφισης του νομοσχεδίου από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

28. Βραβεία στην Β΄ Τεχνική Σχολή

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε στις 27 Ιουνίου 2017, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β΄ Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

1) Βραβείο αξίας €300.00 ΘΠΑ3 στην μαθήτρια Ευαγόρου Σωτηρίου η οποία άριστευσε στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.

Σημειώνεται ότι αυτή είναι η εντεκάτη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον του Επαγγελματία Εργολήπτη για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για τους μαθητές Μέσης Παιδείας να ασχοληθούν περισσότερο και εις βάθος με τον κλάδο των Τεχνικών επαγγελμάτων και κατ' επέκταση με την κατασκευαστική βιομηχανία.

29. Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Στέφθηκε με επιτυχία η 19η Αιμοδοσία του Συνδέσμου η οποία πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 14 Ιουλίου 2017 στα γραφεία του Συνδέσμου. Η προσέλευση ήταν πολύ ικανοποιητική. Προσήλθαν για συμμετοχή ογδόντα πέντε άτομα. Συγκεκριμένα έδωσαν αίμα 75 άτομα στόχος που έχει θέση το Διοικητικό Συμβούλιο και ο οποίος έχει επιτευχθεί.

Η Αιμοδοσία του Συνδέσμου αποτέλεσε για ακόμη μια φορά μια από τις μεγαλύτερες Αιμοδοσίες της Λεμεσού, αφού συνεχίζει να διατηρεί ένα ψηλό επίπεδο συμμετοχής, σε σύγκριση με άλλες Αιμοδοσίες της ίδιας τάξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία της Αιμοδοσίας. Ιδιαίτερα ευχαριστεί το κ. Μάριο Κ. Ανδρέου ο οποίος είχε την μεγαλύτερη συμμετοχή αφού συμμετείχαν από την εταιρεία του πέραν των 25 ατόμων.

Συνολικά από το 2000 μέχρι σήμερα έχουμε προσφέρει περίπου 2000 μονάδες αίματος προσφορά η οποία συγκαταλέγεται μέσα στα πρώτα τρία σύνολα της Αιμοδοσίας στη Λεμεσό.

Ευχαριστούμε όλους για συμμετοχή τους και την ανθρωπιστική προσφορά τους στον θεσμό.

Ευχαριστούμε θερμά όλες τις Εργοληπτικές Εταιρείες που συμμετείχαν στην επιτυχία του Θεσμού:

Γ&Η Ηρακλέους Εργοληπτική Εταιρεία Λτδ, ΑΝ.Ο (Constructions&Developers), Ευστρατίου Τάσος Ν., D. Kyprianou Constructions Limited, P. Yiatros Properties, M.A.B. Εργοδυναμική Κατασκευαστική Λτδ, Εργοληπτική Εταιρεία Φλουρέντζος Χριστοδούλου, M. Fast Renovation, P.L.S Builders Limited, Αντωνίου Αντώνης Ν, Εργοληπτικές Επιχ. Ιάκωβος Λαός & Υιοί Λτδ, Πανίκκος Πολυκάρπου Construction, Charis K. Ioannou & Son Constructions Limited, M. Νεοφύτου & Δ. Μαυρομούστακος Λτδ, F.G. Fotiou Developers & Constructitons Ltd, P. Chrysanthou Buildia Constructions Ltd, Κώστας & Κυριαάκος Μαυρουδής, Ιάκωβος Γεωργίου, M. Πολυκάρπου & Υιοι Γεώργιος Πολυκάρπου, Prime Properties Construction&Renovation P.P. Εργοληπτική Εταιρεία Σωφρονίου & Νικολάου Λτδ & Markides Brothers (Constructions Limited)

Οι Εργοληπτικές εταιρείες που είχαν την μεγαλύτερη συμμετοχή στη φετινή Αιμοδοσία μας είναι οι ακόλουθες:

- M.A.B. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΤΔ
- F.G. FOTIOU DEVELOPERS & CONSTRUCTION LTD
- P. CHRYSANTOU BUILDIA CONSTRUCTIONS LTD. P.
- ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ & Δ. ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ ΛΤΔ

Ευχαριστούμε επίσης όλες τις κυρίες που προσφέρουν κάθε χρόνο εθελοντικά τη βοήθειά τους:

Μαρία Κυπριανού, Σύλια Ομήρου, Άννα Φωτίου, Άντρη Χριστοδούλου, Λένια Μιχαήλ

30. 30^{ος} Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2017.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, με την ευκαιρία της λήξης της χρονιάς έχει πραγματοποιήσει με επιτυχία τον 30ο Ετήσιο Χριστουγεννιάτικο Χορό του, την Παρασκευή 15 Δεκεμβρίου 2017 στο ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό.

Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε εορταστικό κλίμα, με εμπλουτισμένο καλλιτεχνικό και σατιρικό πρόγραμμα από την ηθοποιό Χριστιάνα Αρτεμίου και την ορχήστρα του κυρίου Χρίστου Χρίστου.

Ο πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες τόσο προς τις λειτουργούς του Συνδέσμου και ειδικά στη κα Νίκη Νικολάου για την άψογη διοργάνωση της εκδήλωσης όσο και σε όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία αυτού του θεσμού.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες στον κυρίως χορηγό, την εταιρεία Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ, για την γενναιόδωρη εισφορά της και την συνεχιζόμενη και διαχρονική οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου.

Τους χορηγούς του χορού, τις εταιρείες Chr. Athanasiou Construction & Developments Ltd και Chr. Kontos Enterprises Ltd, για την επίσης μεγάλη συνεισφορά τους και την διαρκή στήριξη του Συνδέσμου.

Τις Εταιρείες CYMESH LTD, Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Λτδ, Π. Δαυίδ Λτδ, Πανίκος Αδάμου & Σία Λτδ, Sakret Zeipekkis, G.N. ECODOMICA LTD, CYPRUS PROPERTY GALLERY, Pavlos Zenonos & Sons Ltd, Zemco Group Ltd, EKA Group LTD, Total Build Professional Building Solutions, M.G. Ydrodomi Ltd, Z.S. Tsimentotechniki Ltd, Εταιρεία Δομική Λ.Χ.Α. Λτδ, Γ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ, SAVVAS ROLEX CO Ltd, MUSKITA ALLUMINIUMS INDUSTRIES, τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (Ο.Α.Κ.), ALFA BETON LTD και S.C. ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΙ.

Ευχαριστούμε επίσης τις ακόλουθες εταιρείες που προσέφεραν δώρα:

Sakret Zeipekkis, ARMONIA ANTISMOKING CENTER LTD, P&P Ilkodomiki LTD, Inprohome, D. Ellinas Ltd, EDJE Boutique του Ομίλου Εταιρειών T. Vashiotis Ltd, Ξενοδοχείο Four Seasons, Κοσμηματοπωλείο Zacharias Watches, G.N. ECODOMICA LTD, M.P.4 HOUSE BUILDING SOLUTIONS LTD, Εταιρεία ΓΕΒΟ Λτδ, Η. HERCULES SPORTS LTD, TSIAKKAS COMPUTERS & OFFICE SOLUTIONS, Κατάστημα Υπόδησης Babyline Shoes, Γυμναστήριο Fitness Within, BodyShape Gym Limassol.

Ο χορός απέδωσε κέρδος προς το Σύνδεσμο €5,500.00 ευρώ.

31. Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές

Τα μέλη του Συνδέσμου κατά την έναρξη του έτους 2017 αριθμούσαν 246, έχουν εγγραφεί μέχρι το τέλος του 2017 ακόμη (0) νέα μέλη και έχουν διαγραφεί (32) μέλη κατά τη διάρκεια του έτους. Σήμερα τα εγγεγραμμένα μέλη ανέρχονται στα 214 από τα οποία, μέχρι σήμερα, έχουν πληρώσει τις οφειλές τους μόνο 71.

Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να βοηθήσει την λειτουργία του Συνδέσμου μας.

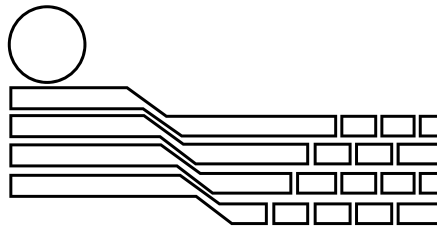
32. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία και ευχαριστώ για την έμπρακτη συνεισφορά τους, καθώς επίσης και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και τις ευχαριστώ ιδιαίτερα. Ελπίζω ότι οι προσπάθειές μας θα έχουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Επίσης ευχαριστώ ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του, ειδικά κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που έχουμε να αντιμετωπίσουμε.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τον Νομικό μας Σύμβουλο εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη ΔΕΠΕ.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε εις πέρας, αφού ο καθένας από εμάς αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τόσο τα καθημερινά προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις των δύσκολων καιρών που περνούμε.



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

58η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017**

11 ΜΑΙΟΥ 2018

Συνεχίζουμε να συμβάλλουμε ενεργά
στην υλοποίηση του αναπτυξιακού
οράματος του τόπου μας.

www.seol-limassol.org.cy

