

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:**

1.1 Η Επωνυμία του Συνδέσμου είναι Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδόμων Λεμεσού στο εξής δε, θα αναφέρεται ο “Σύνδεσμος”.

ΑΡΘΡΟ 2 **ΕΔΡΑ:**

2.1 Η έδρα του Συνδέσμου είναι στη Λεμεσό η δε εγγεγραμμένη διεύθυνση του είναι : **Στυγός 45, 3117 Λεμεσός (Παρακαμπτήριο του κυκλικού κόμβου Αγίας Φύλας).**

2.2 Στην πιο πάνω διεύθυνση θα πραγματοποιούνται όλες οι συνεδρίες και συνελεύσεις θα απευθύνονται δε και όλες οι ειδοποιήσεις και ανακοινώσεις.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:**

3.1 Το επάγγελμα με το οποίο σχετίζεται ο Σύνδεσμος είναι το επάγγελμα του εγγεγραμμένου και κατόχου ετήσιας αδειας εργολήπτη οικοδομικών ή/και τεχνικών έργων, σύμφωνα με τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο, που εργοδοτεί υπαλλήλους στην πόλη και επαρχία Λεμεσού.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΣΚΟΠΟΙ:**

4.1 Οι σκοποί του Συνδέσμου είναι:

4.1.1 η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ των μελών και των εργατοϋπαλλήλων τους, μεταξύ μελών και μελών και μεταξύ μελών και άλλων εργοδοτών.

- 4.1.2 ο συντονισμός των ενεργειών των μελών του Συνδέσμου και η λήψη συλλογικών μέτρων για την προώθηση και διασφάλιση των επαγγελματικών και οικονομικών τους συμφερόντων.
- 4.1.3 η βελτίωση του επαγγελματικού επιπέδου των μελών, η σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ τους και η ανάπτυξη του πνεύματος αλληλεγγύης και συνεργασίας μεταξύ τους, η προάσπιση των κοινών συμφερόντων και η αλληλοϋποστήριξη και γενικά η εκπροσώπηση του Συνδέσμου σαν ενιαία οργάνωση.
- 4.1.4 η συνένωση όλων των Εργολάβων Οικοδομών και Τεχνικών Έργων στο Σύνδεσμο.
- 4.1.5 η συνεργασία, συναντίληψη και αλληλεγγύη μεταξύ των μελών και μεταξύ μελών και άλλων εργοδοτών.
- 4.1.6 η παροχή προς τα μέλη τέτοιας εξυπηρέτησης, όπως συμβουλευτικής, νομικής ή άλλης φύσεως, την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο θα θεωρούσε χρήσιμη για την προαγωγή των συμφερόντων του επαγγέλματος.
- 4.1.7 η προάσπιση και προβολή των συμφερόντων των μελών του Συνδέσμου, αναφορικά με θέματα που καθάπτονται του δημοσίου τομέα, φυσικών ή νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ως οι επαγγελματικές, επιστημονικές, συνδικαλιστικές οργανώσεις κ.λ.π. και των τοπικών αρχών.
- 4.1.8 η συνένωση ή συνεργασία με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο Σύνδεσμο ή Ομοσπονδία Εργοδοτών στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποιαδήποτε νόμιμη οργάνωση, για επίτευξη των σκοπών του Συνδέσμου και προαγωγή των συμφερόντων των μελών
- 4.1.9 η επαγγελματική, κοινωνική, πολιτιστική και μορφωτική πρόοδος και ευημερία των μελών, με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, ως λόγου χάριν με σεμινάρια, με την ίδρυση και συντήρηση βιβλιοθήκης και αναγνωστηρίου, με διαλέξεις, με έκδοση εφημερίδας, περιοδικού ή φυλλαδίων, με εκδρομές, δεξιώσεις και άλλες παρόμοιες εκδηλώσεις.

- 4.1.10 η αγορά, πώληση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κινητής ή ακίνητης περιουσίας για τους σκοπούς του Συνδέσμου.
- 4.1.11 η λήψη αποφάσεων για υποστήριξη μελών, τα οποία επηρεάζονται από απεργία εργατών, καθώς και για υποστήριξη ανταπεργιών άλλων Συνδέσμων Εργοδοτών, νοουμένου ότι δεν είναι παράνομες.
- 4.1.12 η δημιουργία καλών σχέσεων και η βελτίωση των σχέσεων μεταξύ των Εργολάβων και των Μελετητών, τόσο σε προσωπικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο Επαγγελματικών Οργανώσεων.
- 4.1.13 η ίδρυση Ταμείου ή Ταμείων για την κανονική λειτουργία και εκπλήρωση των σκοπών του Συνδέσμου.
- 4.1.14 τυχόν παροχή επιδομάτων ή οικονομικής βοήθειας στα μέλη ή τους εξαρτωμένους τους λόγω ασθενείας, ατυχήματος, γήρατος, ανεργίας, ενδείας, ή επαγγελματικών διαφορών όπως προβλέπεται από το παρόν καταστατικό.
- 4.1.15 η ίδρυση Ταμείου Προνοίας ή Συντάξεων για πληρωμή επιδόματος ή σύνταξης στα μέλη, όταν αυτά δεν είναι σε θέση να ασκούν επάγγελμα τους, λόγω γήρατος ή ανικανότητας, σύμφωνα με τις πρόνοιες ειδικών Κανονισμών οι οποίοι θα εγκριθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνδέσμου.
- 4.1.16 η προστασία και προαγωγή των νομίμων συμφερόντων των μελών με την προσχώρηση σε Ομοσπονδία ή Συνομοσπονδία ή την ίδρυση Ομοσπονδίας ή Συνομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- 4.1.17 η προστασία και προαγωγή των νομίμων συμφερόντων των μελών με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 5 ΜΕΛΗ:

5.1 Τακτικά Μέλη:

Ός Τακτικά μέλη έχουν δικαίωμα να εγγραφούν στο Μητρώο Τακτικών Μελών του Συνδέσμου, Εργολάβοι Οικοδομικών και/ή

Τεχνικών Έργων, εγγεγραμμένοι σύμφωνα με τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο και κάτοχοι ετήσιας άδειας σε ισχύ Α', Β', Γ' και Δ ' τάξης της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.

5.2 **Προσωρινά Μέλη:**

Ως Προσωρινά μέλη έχουν δικαίωμα να εγγραφούν στο Μητρώο Προσωρινών Μελών του Συνδέσμου, Εργολάβοι Οικοδομών και/η Τεχνικών Έργων, εγγεγραμμένοι σύμφωνα με τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο και κάτοχοι ετήσιας άδειας σε ισχύ Ε' Τάξης, της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.

5.3 **Κατά την** αναβάθμιση τους και μετά από σχετική αίτηση που συνοδεύεται από αντίγραφο της ετήσιας άδειας τους, τα προσωρινά μέλη θα δικαιούνται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εγγραφούν ως τακτικά μέλη.

5.4 **Όσον αφορά στους Τεχνικούς Διευθυντές που δεν εργοδοτούν υπαλλήλους και είναι εργοδοτούμενοι σε άλλες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις, μπορούν να εγγράφονται ως Προσωρινά Μέλη, "Εταιρικοί Εκπρόσωποι", εφ' όσον το επιθυμούν και πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:**

(α) **Να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Σ.Ε.Ε.Ε.**

(β) **Να είναι μέτοχοι στην εταιρεία της οποίας είναι Τεχνικοί Διευθυντές,**

(γ) **Ο αριθμός των Τεχνικών Διευθυντών που θα είναι μέλη του Συνδέσμου να μην υπερβαίνει τους τρεις (3) για κάθε εταιρεία και**

(δ) **Οι Τεχνικοί Διευθυντές δεν θα προσμετρούνται και δεν θα έχουν κανένα από τα δικαιώματα των Τακτικών Μελών για οποιοδήποτε θέμα ή διαδικασίαπραγματεύεται το παρών καταστατικό και ο Περί Συντεχνιών Νόμος.**

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

- 6.1 Για την εγγραφή μέλους απαιτείται υποβολή γραπτής αιτήσεως προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, η οποία συνοδεύεται από αντίγραφο της ετήσιας άδειας Εργολήπτη που χορηγείται από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- 6.2 Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση ή απόρριψη αιτήσεως, κοινοποιείται προς τον ενδιαφερόμενο εγγράφως. Σε περίπτωση έγκρισης αιτήσεως, ο ενδιαφερόμενος αιτητής καταβάλλει το δικαίωμα εγγραφής σε 1 μήνα από τη λήψη της κοινοποίησης της έγκρισης της αίτησης του.
- 6.3 Κάθε αίτηση πρέπει να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Εν περιπτώσει απορρίψεως το ενδιαφερόμενο μέρος δύναται να υποβάλει έφεσιν εγγράφως και θα εξετασθεί από την επόμενη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΟΡΟΙ:

- 7.1 Δικαίωμα Εγγραφής:
- 7.1.1. Ως δικαίωμα εγγραφής καταβάλλεται ποσό [≈]20 (είκοσι Ευρώ). Το πιο πάνω ποσό είναι πληρωτέο όταν εγκριθεί αίτηση εγγραφής ως μέλους και ειδοποιηθεί προς τούτο εγγράφως ο ενδιαφερόμενος αιτητής, σύμφωνα με το άρθρο 6.2 του παρόντος καταστατικού.
- 7.2 ΣΥΝΔΡΟΜΗ:
- 7.2.1 Ως μηνιαία συνδρομή καταβάλλεται ποσό [≈]12.50 (δώδεκα Ευρώ & 50 σεντ).
- 7.2.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαλλάξει προσωρινά κάποιο μέλος από την καταβολή της μηνιαίας συνδρομής, χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε δικαιώματα του, για οποιαδήποτε περίοδο, κατά την οποία το μέλος αυτό αποδεδειγμένα δεν εργάζεται ή για άλλους ειδικούς λόγους και μετά από σχετική αίτηση του.

7.3 ΕΙΣΦΟΡΕΣ:

7.3.1 Καταβάλλεται στο Ταμείο του Συνδέσμου ποσό ίσο προς το 1ο/οο (ένα τοις χιλίοις) του ποσού που αναγράφεται σε κάθε συμβόλαιο εργολαβίας, που διατίθεται από τον Σύνδεσμο.

7.3.2 Καταβάλλεται επίσης στο Ταμείο του Συνδέσμου ποσό ίσο προς το 1ο/οο (ένα τοις χιλίοις) επί της αξίας όλων των Κυβερνητικών Έργων με ανώτατο όριο ≈ 3400.00 (τριών χιλιάδων και τετρακοσίων Ευρώ), καθώς και για Έργα Αναπτύξεως Γης που εκτελούνται από μέλη του Συνδέσμου, με ανώτατο όριο ≈ 855 (οκτακοσίων πενήντα πέντε Ευρώ).

7.3.3 Σε περίπτωση που ζητείται από το Σύνδεσμο υπολογισμός της αυξομείωσης των τιμών των εργατικών και υλικών με βάση το Συμβόλαιον Εργολαβίας, θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Συνδέσμου, ποσό ίσο προς 1% (ένα τοις εκατόν) επί του υπολογισθέντος ποσού αυξομείωσης, με ανώτατο όριο ≈ 170 (εκατόν εβδομήντα Ευρώ).

7.4 Έκτακτες εισφορές των μελών, δωρεές, κληροδοτήματα και οποιοδήποτε άλλο εισόδημα που περιέρχεται νόμιμα στο Σύνδεσμο.

ΑΡΘΡΟ 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ:

8.1 Όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του Συνδέσμου εγγράφεται στο όνομα του Συνδέσμου για τη χρήση και όφελος των μελών και τελεί υπό τον έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου.

8.2 Η περιουσία του Συνδέσμου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

8.2.1 την πληρωμή μισθών, επιδομάτων και εξόδων των αξιωματούχων

8.2.2 την πληρωμή μισθών και επιδομάτων των εμμίσθων γραμματέων και άλλων υπαλλήλων για τη διεκπεραίωση των εργασιών του Συνδέσμου

8.2.3 την πληρωμή εξόδων διαχείρισεως, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ελέγχου των λογαριασμών

8.2.4 την ετήσια πληρωμή αμοιβής νομικών συμβούλων

8.2.5 την πληρωμή αμοιβής τεχνικών συμβούλων

- 8.2.6 την πληρωμή εξόδων για οποιαδήποτε νομική ή άλλη διαδικασία, η οποία κινείται από το Σύνδεσμο ή με γραπτή εξουσιοδότηση του Συνδέσμου προς μέλος, για εξασφάλιση ή προστασία των δικαιωμάτων των μελών
- 8.2.7 την αγορά ή ενοικίαση οιαδήποτε κτιρίου ή γης, η οποία απαιτείται για τους σκοπούς του Συνδέσμου
- 8.2.8 την καταβολή συνδρομής ή άλλων εισφορών σε οποιαδήποτε νόμιμη Ομοσπονδία ή Συνομοσπονδία
- 8.2.9 την καταβολή συνδρομής ή εισφοράς σε φιλανθρωπικά, εκπαιδευτικά ή μορφωτικά ιδρύματα ή οργανισμούς ή σε επαγγελματικές, επιστημονικές ή συνδικαλιστικές οργανώσεις ή για σκοπούς πολιτιστικούς ή για σκοπούς διατηρήσεως της πολιτιστικής κληρονομιάς
- 8.2.10 την πληρωμή των εξόδων για την μετεκπαίδευση, μορφωτική και επαγγελματική κατάρτιση των μελών και/ή των εργοδοτούμενων του Συνδέσμου.
- 8.2.11 την πληρωμή των εξόδων για τη διοργάνωση δεξιώσεων, χορών αθλοπαιδιών, ή εκδρομών
- 8.2.12 την αγορά βιβλίων, εφημερίδων και άλλων εντύπων που σχετίζονται με το επάγγελμα και την πληρωμή των εξόδων για την συντήρηση αναγνωστήριου για χρήση από τα μέλη.
- 8.3 Τα κεφάλαια του Συνδέσμου, τα οποία δεν απαιτούνται για τα τρέχοντα έξοδα του Συνδέσμου δύνανται να επενδυθούν από τον Ταμία και Γραμματέα, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε κυβερνητικά χρεόγραφα, σε μετοχές ή χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε μετοχές εταιρειών Μετοχικών Φαρμακείων ή άλλων εταιρειών που ιδρύονται και λειτουργούν αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των μελών τους στους τομείς της Υγείας και Ευημερίας και σε καταθέσεις σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην οποία χορηγήθηκε άδεια να διεξάγει τραπεζικές εργασίες στη

Δημοκρατία ή σε οποιανδήποτε Συνεργατική Εταιρεία ή Συνεργατικό Ταμιευτήριο εγγεγραμμένο στη Δημοκρατία ή σε αγορά ακίνητης περιουσίας για τους νομίμους σκοπούς του Συνδέσμου.

Νοείται ότι το ύψος των επενδύσεων των κεφαλαίων του Συνδέσμου σε μετοχές δημοσίων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου δε θα υπερβαίνει το ποσοστό του 2% των κεφαλαίων της εταιρείας στην οποία θα γίνει η επένδυση και το ποσοστό του 15% των χρηματικών αποθεμάτων του Συνδέσμου.

- 8.4 Ο Γενικός Γραμματέας και ο Γενικός Ταμίας από κοινού έχουν το δικαίωμα να συνάπτουν δάνεια με εγγυητές ή δάνεια με ενυπόθηκο εξασφάλιση, όταν απαιτείται, κινητής ή ακίνητης περιουσίας του Συνδέσμου μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 9 ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ:

- 9.1 Ο Σύνδεσμος μπορεί να παρέχει στα μέλη του τα πιο κάτω ωφελήματα:
- 9.1.1 νομική συμβουλή και βοήθεια, οποτεδήποτε θεωρείται αναγκαία, για ζητήματα τα οποία προκύπτουν από την εργασία τους
- 9.1.2 οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα τα οποία θα καθορισθούν από τη Γενική Συνέλευση με απόφαση της.
- 9.2 Για την παραχώρηση οποιουδήποτε ωφελήματος απαιτείται γραπτή αίτηση του ενδιαφερομένου μέλους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, εφ' όσον το μέλος τούτο έχει εκπληρώσει όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς το Σύνδεσμο.
- 9.3 Η παραχώρηση ή μη ωφελήματος, υπόκειται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ:

10.1 Δικαιώματα Τακτικών Μελών

10.1.1 Κάθε τακτικό μέλος του Συνδέσμου έχει το δικαίωμα:

10.1.1.1 του εκλέγειν και του εκλέγεσθαι

10.1.1.2 να υποβάλλει γραπτές εισηγήσεις και προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση

10.1.1.3 να ζητεί οποιαδήποτε πληροφορία ή εξήγηση για οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά το Σύνδεσμο ή τα μέλη του

10.1.1.4 να λαμβάνει μέρος στις εκδηλώσεις και δραστηριότητες του Συνδέσμου.

10.1.2 Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να υποβάλει γραπτώς οποιοδήποτε παράπονο προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τη διαχείριση ή τη διεύθυνση των υποθέσεων του Συνδέσμου.

10.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή του παραπόνου οφείλει να εξετάσει το παράπονο και να απαντήσει γραπτώς στο μέλος που υπέβαλε το παράπονο.

10.1.4 Σε περίπτωση μη λήψης απάντησης ή μη ικανοποιητικής απάντησης σύμφωνα με την παράγραφο 10.1.3 πιο πάνω, το μέλος που υπέβαλε το παράπονο μπορεί με γραπτή αίτηση του προς το Διοικητικό Συμβούλιο να ζητήσει την εξέταση του από τη Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου.

10.1.5 Η αίτηση για εξέταση παραπόνου από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με την παράγραφο 10.1.4. πιο πάνω, πρέπει να:

10.1.5.1. καθορίζει τη φύση του παραπόνου και τους λόγους για τους οποίους ζητείται η εξέταση του

10.1.5.2. προσυπογράφεται από 25 τουλάχιστον τακτικά μέλη, τα οποία κατά την ημέρα υπογραφής της αίτησης, έχουν εκπληρώσει όλες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς το Σύνδεσμο.

10.1.6 Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε ένα μήνα από της υποβολής της αιτήσεως για εξέταση παραπόνου, σύμφωνα με τις παραγράφους 10.1.4 και 10.1.5 πιο πάνω, υποχρεούται να καλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία θα εξετάσει το παράπονο.

10.1.7 Οποιοδήποτε μέλος του Συνδέσμου αισθάνεται αδικημένο από οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί με αίτηση του προς το Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου να ζητήσει την εξέταση της σε δεύτερο βαθμό από τη Γενική Συνέλευση, εφ' όσον η εν λόγω αίτηση προσυπογράφεται από 25 μέλη τα οποία μέχρι την ημέρα υπογραφής της έχουν εκπληρώσει όλες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο.

10.1.8 Ο Γενικός Γραμματέας του Συνδέσμου υποχρεούται να συγκαλέσει την Έκτακτη Γενική Συνέλευση που ζητείται σύμφωνα με την παράγραφο 10.1.7. πιο πάνω, σε 15 μέρες από την υποβολή της αίτησης που αναφέρεται στην ίδια παράγραφο.

10.1.9 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία εξέτασε παράπονο μέλους ή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε δεύτερο βαθμό, σύμφωνα με τις παραγράφους 10.1.4 μέχρι 10.1.7 πιο πάνω, είναι τελεσίδικη.

10.2 Δικαιώματα Προσωρινών Μελών

10.2.1 Κάθε προσωρινό μέλος του συνδέσμου έχει όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται στο άρθρο 10.1 πιο πάνω. Νοείται όμως ότι το προσωρινό μέλος θα έχει το δικαίωμα του εκλέγειν και του εκλεγέσθαι εάν παραμείνει τουλάχιστον για δύο (2) χρόνια ως προσωρινό μέλος **και έχει σε ισχύ την ετήσια άδεια εργολήπτη του.**

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ:

11.1 Τα δικαιώματα οποιουδήποτε μέλους, το οποίο παραλείπει να εκπληρώσει όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο, με εξαίρεση την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 7.2.2 του παρόντος καταστατικού, αναστέλλονται, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η πιο πάνω παράλειψη.

11.1.2 **Αναστέλλονται επίσης τα δικαιώματα των μελών που διαγράφονται από το Μητρώο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.**

ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ:

- 12.1 Κάθε μέλος του Συνδέσμου έχει υποχρέωση
- 12.1.1 να σέβεται και να τηρεί τις πρόνοιες του παρόντος καταστατικού
- 12.1.2 να συμμορφώνεται στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου
- 12.1.3 να εκπληρώνει κανονικά και έγκαιρα όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο.
- 12.2 Όλα τα μέλη του Συνδέσμου θα εφαρμόζουν τη Συλλογική Σύμβαση ή/και Συλλογικές Συμβάσεις, η οποία συνομολογείται από το Σύνδεσμο ή/και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.
- 12.3 Όλα τα μέλη του Συνδέσμου θα εφαρμόζουν τη Συλλογική Σύμβαση ή/και Συλλογικές Συμβάσεις, η οποία συνομολογείται από το Σύνδεσμο ή/και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων μέλους, λόγω απεργίας ή ανταπεργίας (λοκ-άουτ).
- 12.4 Κανένα μέλος του Συνδέσμου δεν θα προσφέρει εργασία σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο απέχει από τις εργασίες άλλου μέλους, λόγω απεργίας ή ανταπεργίας (λοκ-άουτ).

ΑΡΘΡΟ 13 ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ:

- 13.1 Οποιοδήποτε μέλος
- 13.1.1 αρνείται να συμμορφωθεί στις πρόνοιες του παρόντος καταστατικού ή στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων ή του Διοικητικού Συμβουλίου ή
- 13.1.2 ενεργεί κατά τρόπο προσβλητικό ή εχθρικό για τον Σύνδεσμο, ή
- 13.1.3 ενεργεί κατά τρόπο που βλάπτει τα συμφέροντα των υπολοίπων μελών, θα θεωρείται ότι διαπράττει πειθαρχικό παράπτωμα.
- 13.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, αφού διαπιστώσει την διάπραξη πειθαρχικού παραπτώματος σύμφωνα με **τις παραγράφους 13.1.1, 13.1.2 και 13.1.3** πιο πάνω, δύναται να επιβάλει στο μέλος που το διέπραξε μια από τις ακόλουθες ποινές:

ΑΡΘΡΟ 13.2.1 Επίπληξη.

- 13.2.2 Χρηματική ποινή που δεν θα υπερβαίνει τις 500 ΛΚ (Πεντακόσιες Λίρες Κύπρου), [€855 (Οκτακόσια Πενήντα Πέντε Ευρώ)].
- 13.2.3 προσωρινή αποβολή από τον Σύνδεσμο, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες.
- 13.2.4 αποβολή από τον Σύνδεσμο δια παντός, εφ' όσον η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- 13.3 Καμιά από τις ποινές που αναφέρονται στην παράγραφο 13.2 πιο πάνω δεν θα επιβάλλεται χωρίς προηγουμένως το μέλος να ακουστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 14 ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- 14.1 Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο σώμα του Συνδέσμου, στο οποίο λαμβάνουν μέρος όλα τα μέλη του και αποφασίζει για κάθε θέμα εφ' όσον δεν αντίκειται στο νόμο και στο παρόν καταστατικό.
- 14.2 Των Γενικών Συνελεύσεων προεδρεύει ο Πρόεδρος του Συνδέσμου και στην απουσία του Προέδρου, ο Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου. Στην απουσία και των δύο προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας του Συνδέσμου.
- 14.3 Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται μια φορά το χρόνο σε ημερομηνία που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 14.4 Γραπτή πρόσκληση στην οποία καθορίζεται ο τόπος, η ημερομηνία και η ώρα που θα πραγματοποιηθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με την ημερήσια διάταξη με τα θέματα που θα τεθούν ενώπιον της, αποστέλλεται στα μέλη του Συνδέσμου **έναν (1) μήνα** πριν από την πιο πάνω ημερομηνία.
- 14.5 Θέματα τα οποία τίθενται ενώπιον της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι:
- 14.5.1 Έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

- 14.5.2 Εξηλεγμένη κατάσταση λογαριασμών και έκθεση των Ελεγκτών.
- 14.5.3 Συζήτηση και έγκριση των πιο πάνω.
- 14.5.4 Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου και διορισμός Ελεγκτών ανά τριετία.
- 14.6 Η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η **εξελεγμένη** κατάσταση λογαριασμών, θα είναι στην διάθεση των μελών δέκα **(10)** μέρες πριν από την ημερομηνία που θα πραγματοποιηθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση.
- 14.7 Η τακτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκεται η πλειοψηφία των μελών που έχουν εκπληρώσει όλες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο.
- 14.8 Αν την καθορισμένη ώρα δεν υπάρχει απαρτία, τότε η Τακτική Γενική Συνέλευση θεωρείται, ότι βρίσκεται σε απαρτία με τους παρευρισκομένους που έχουν εκπληρώσει όλες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο μετά από παρέλευση μισής ώρας
- 14.9 Εργοληπτική Εταιρεία, η οποία εγγράφεται στο Μητρώον Μελών ως μέλος του Συνδέσμου, εκπροσωπείται στην Τακτική Γενική Συνέλευση από ένα δεόντως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο, μονίμως απασχολούμενο από την Εταιρεία.
- 14.10 Το πρόσωπο με το οποίο εκπροσωπείται Εργοληπτική Εταιρεία σύμφωνα με την παράγραφο, 14.9 πιο πάνω, έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μελών του Συνδέσμου, εκτός αν η εξουσιοδότηση της Εργοληπτικής Εταιρείας ρητώς ανακληθεί, ή αν το εν λόγω πρόσωπο αποχωρήσει από την Εργοληπτική Εταιρεία που εκπροσωπεί.
- 14.11 Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όταν:
- 14.11.1 το αποφασίσει η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή
- 14.11.2 το ζητήσουν με γραπτή αίτηση τους 25 μέλη του Συνδέσμου, τα οποία κατά την ημερομηνία υποβολής της έχουν εκπληρώσει όλες

τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Σύνδεσμο. Στην πιο πάνω αίτηση πρέπει να καθορίζονται, σαφώς τα θέματα και οι λόγοι για τους οποίους ζητείται η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

14.12 Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να καλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέσα σ' ένα μήνα από τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή από την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησης 25 μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 14.11 πιο πάνω και με γραπτή προειδοποίηση 15 ημερών στα μέλη του Συνδέσμου. Στην προειδοποίηση αυτή καθορίζεται ο τόπος, η ημερομηνία και η ώρα που θα πραγματοποιηθεί η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, καθώς και τα θέματα που θα την απασχολήσουν.

14.13 Αν την καθορισμένη ώρα δεν υπάρχει απαρτία, τότε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σύμφωνα με την παράγραφο 14.11.2. πιο πάνω, διαλύεται και δεν επαναλαμβάνεται

14.14 Σε περιπτώσεις που χαρακτηρίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως απρόβλεπτες ή εξαιρετικές ή επείγουσας φύσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να καλέσει αμέσως Έκτακτη Γενική Συνέλευση, με ανακοίνωση στα μέσα μαζικής ενημέρωσης και/ή με προσωπικά τηλεφωνήματα στα μέλη.

14.15 Τα πρακτικά των Τακτικών και Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων επικυρώνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογράφονται από τα 7 μέλη του.

Πρόεδρος,

Μέλη,

Αντιπρόεδρος,

Γραμματέας,

ΑΡΘΡΟ 15 ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 15.1 Εκλέγεται 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο από και εκ των μελών του Συνδέσμου κάθε τρία **(3)** χρόνια, με μυστική ψηφοφορία σε Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών
- 15.2 Αν ο αριθμός των υποψηφίων είναι πέραν των 7, η Γενική Συνέλευση θα διορίσει 2 ψηφολέκτες. Δεν εκλέγεται ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου, πρόσωπο το οποίο:
- 15.2.1 κατέχει οποιοδήποτε αξίωμα σε οποιοδήποτε άλλο εγγεγραμμένο Εργοδοτικό Σύνδεσμο με βάση τον Περί Συντεχνιών Νόμο,
- 15.2.2 δεν έχει συμπληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας του.
- 15.3 Τα μέλη του Συνδέσμου, τα οποία επιθυμούν να εκλεγούν υποβάλλουν γραπτώς προς το Διοικητικό Συμβούλιο την υποψηφιότητα τους 48 ώρες πριν από την έναρξη των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.
- 15.4 Σε κάθε παρευρισκόμενο μέλος που έχει δικαίωμα ψήφου, θα δοθεί ένα ψηφοδέλτιο με την σφραγίδα του Συνδέσμου κάθε ψηφοδέλτιο μονογραφημένο από τον Πρόεδρο και θα περιλαμβάνει τα ονόματα όλων των υποψηφίων.
- 15.5 Σε κάθε έγκυρο ψηφοδέλτιο θα σημειώνονται σταυροί (+) δίπλα από το όνομα των υποψηφίων που θεωρεί κατάλληλους για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιοδήποτε ψηφοδέλτιο περιλαμβάνει οποιαδήποτε ένδειξη που φανερώνει την ταυτότητα του ψηφοφόρου είναι άκυρο.
- 15.6 Ο Γενικός Γραμματέας θα σημειώνει τα ονόματα των μελών που ψηφίζουν.
- 15.7 Ψηφοδέλτιο που περιέχει λιγότερους από 4 ψήφους ή περισσότερους των 7 συνολικά σταυρών θα είναι άκυρο.
- 15.8 Οι **επτά (7)** υποψήφιοι οι οποίοι θα εξασφαλίζουν τον μεγαλύτερο αριθμό ψήφων θα ανακηρύσσονται μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου, οι δε κατά σειρά επόμενοι δύο (2) με το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων, επιλαχόντες. Σε περίπτωση ισοψηφίας λαμβάνεται απόφαση με κλήρο.

15.9 Μετά το πέρας των εκλογικών διαδικασιών για την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου κατατίθενται οι υποψηφιότητες των υπολοίπων δεκατριών μελών οι οποίοι εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία και μαζί με το επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο θα απαρτίζουν την εικοσαμελή (20) Επιτροπή που θα αντιπροσωπεύει την Επαρχία της Λεμεσού κατά την διάρκεια της Ετήσιας Παγκύπριας Συνδιάσκεψης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πέραν των δεκατριών (13) μελών εκλέγονται και τέσσερα (4) αναπληρωματικά μέλη τα οποία θα συμπληρώνουν τυχόν απουσίες της εικοσαμελούς (20) Επιτροπής κατά την διάρκεια της Ετήσιας Παγκύπριας Συνδιάσκεψης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της εικοσαμελούς (20) Επιτροπής θα καθορίζονται, με βάση το καταστατικό του Συνδέσμου και θα υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης προς Έγκριση.

ΑΡΘΡΟ 16 ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ ΣΕ ΣΩΜΑ, ΑΠΑΡΤΙΑ, ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ, ΕΞΟΥΣΙΕΣ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ:

16.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

16.1.1 Μέσα σε 3 μέρες από την εκλογή τους, τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται και εκλέγουν μεταξύ τους με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, Γενικό Γραμματέα, Ταμία και Εισπράκτορα και 2 Συμβούλους.

16.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα 4 από τα 7 μέλη του.

16.1.3 Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει από 3 συνεχείς συνεδριάσεις χωρίς εύλογη αιτία, εκπίπτει αυτόματα από τη θέση του.

16.1.4 Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κενούνται θέσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συμπληρώνεται από τους επιλαχόντες κατά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Νοείται περαιτέρω, ότι μη υπάρχόντων επιλαχόντων, τόσο για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, όσο και για τους σκοπούς του άρθρου 27, συγκαλείται έκτακτη Γενική Συνέλευση, για εκλογή των νέων μελών που θα συμπληρώσουν τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

16.1.4.1. Η θητεία των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε προέρχονται από τους επιλαχόντες, είτε εκλέγονται από Έκτακτη Γενική Συνέλευση για συμπλήρωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει με τη λήξη της θητείας των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

16.1.4.2. Σε περίπτωση που θα κενωθούν.

16.1.4.3. **Τέσσερεις (4)** ή περισσότερες από τις επτά θέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που προέρχονται από το σύνολο των τακτικών μελών του Συνδέσμου, συγκαλείται Έκτακτη Γενική Συνέλευση, κατά την οποία χωρεί αναπληρωματική εκλογή για συμπλήρωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που προέρχονται από το σύνολο των Τακτικών μελών του Συνδέσμου.

16.1.4.4 Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγεται με βάση το άρθρο 16.1.4.2. θα λήγει την ημερομηνία που θα έληγε η θητεία του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου.

16.1.5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου:

16.1.5.1 έχει τη γενική ευθύνη για όλα τα θέματα του Συνδέσμου μέσα στα πλαίσια των σκοπών του, των προνοιών του καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων του,

16.1.5.2 αποφασίζει για τη σύσταση αναγκαίων επιτροπών και τις αρμοδιότητές τους,

- 16.1.5.3 αναθέτει σε μέλη του ή άλλα μέλη του Συνδέσμου ειδικά καθήκοντα,
- 16.1.5.4 αποφασίζει τη σύγκληση Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- 16.1.5.5 εγκρίνει την έκθεση των πεπραγμένων και την εξηλεγμένη Κατάσταση Λογαριασμών, προτού τεθεί ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης
- 16.1.5.6 μεριμνά για την εφαρμογή και τήρηση των προνοιών του παρόντος καταστατικού και αποφασίζει επί οποιουδήποτε ασαφούς σημείου.
- 16.1.6 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου συνεδριάζει τακτικά μια φορά τον μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει ο Πρόεδρος ή ο Γενικός Γραμματέας ή όταν το ζητήσουν 4 από τα μέλη του για την εξέταση επείγοντος ζητήματος.
- 16.1.7 Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, επικυρώνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γενικό Γραμματέα.
- 16.1.8 Γραπτή ειδοποίηση που καθορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που θα πραγματοποιηθεί η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποστέλλεται μαζί με την ημερήσια διάταξη από το Γενικό Γραμματέα στα υπόλοιπα μέλη του, 5 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως, εκτός αν τα θέματα που θα το απασχολήσουν χαρακτηρίζονται ως επείγουσας φύσεως.

ΑΡΘΡΟ 17 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ:

- 17.1 Ο Πρόεδρος:
- 17.1.1 προεδρεύει και κατευθύνει τις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού

- 17.1.2 διευθύνει τη διεξαγωγή των εργασιών του Συνδέσμου
- 17.1.3 καλεί με το Γενικό Γραμματέα τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας από κοινού τα θέματα που θα συζητηθούν
- 17.1.4 καθοδηγεί και εποπτεύει όλες τις εκδηλώσεις και δραστηριότητες του Συνδέσμου, μέσα στα πλαίσια των σκοπών του και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου
- 17.1.5 συνυπογράφει με το Γενικό Γραμματέα τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 18 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ:

- 18.1 Ο Αντιπρόεδρος βοηθεί τον Πρόεδρο στην εκτέλεση των καθηκόντων του και τον αναπληρεί με πλήρες δικαίωμα, εξουσίες και καθήκοντα σε περίπτωση απουσίας του.

ΑΡΘΡΟ 19 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ:

- 19.1 Ο Γενικός Γραμματέας:
 - 19.1.1 τηρεί Μητρώο Τακτικών Μελών και Μητρώο Προσωρινών Μελών, σύμφωνα με τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς
 - 19.1.2 τηρεί βιβλίο Πρακτικών, στο οποίο καταχωρούνται πλήρως και επακριβώς όλες οι αποφάσεις των Τακτικών και Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου
 - 19.1.3 καλεί με τον Πρόεδρο τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζοντας από κοινού τα θέματα που θα συζητηθούν και συνυπογράφει με τον Πρόεδρο τα Πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - 19.1.4 διεξάγει την αλληλογραφία του Συνδέσμου, τηρεί αρχεία για όλα τα σχετικά έγγραφα κι επιστολές, είναι υπεύθυνος για την όλη γραφειακή εργασία του Συνδέσμου και θέτει ενώπιον του

Διοικητικού Συμβουλίου κάθε ζήτημα που υποβάλλεται σ' αυτόν ή περιέρχεται σε γνώση του

19.1.5 αποστέλλει στον Έφορο Συντεχνιών τα απαιτούμενα από τον Περί Συντεχνιών Νόμο έγγραφα.

ΑΡΘΡΟ 20 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΑΜΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑ:

20.1 Ο Ταμίας:

20.1.1 τηρεί βιβλίον Ταμείου στο οποίο καταχωρεί τακτικά όλες τις εισπράξεις και πληρωμές. Τηρεί δε πλήρεις και ακριβείς λογαριασμούς για όλα τα χρηματικά ποσά που λαμβάνονται από αυτόν και δαπανώνται για λογαριασμό του Συνδέσμου

20.1.2 εισπράττει οποιοδήποτε εισόδημα του Συνδέσμου και εκδίδει αριθμημένη διπλότυπη απόδειξη, όπως φαίνεται στο Παράρτημα I, αντίγραφο της οποίας παραμένει στο στέλεχος

20.1.3 επίσης για οποιαδήποτε πληρωμή εκδίδει αριθμημένη διπλότυπη απόδειξη όπως φαίνεται στο Παράρτημα II, αντίγραφο της οποίας παραμένει στο στέλεχος.

20.1.4 είναι υπεύθυνος για την είσπραξη, τη δαπάνη, φύλαξη ή έλεγχο των κεφαλαίων ή των χρημάτων του Συνδέσμου, υποχρεούται δε να παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο όποτε του ζητηθεί, ακριβείς και αληθείς λογαριασμούς, για το υπόλοιπο ποσό, καθώς και για τα εμπειστευμένα υπό την φύλαξη του ή έλεγχον του γραμμάτια, χρεόγραφα και άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συνδέσμου

20.1.5 τηρεί βιβλίο Περιουσίας στο οποίο καταγράφεται λεπτομερώς η περιουσία του Συνδέσμου και η αξία της

20.1.6 καταθέτει στο όνομα του Συνδέσμου και σε τράπεζα της έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου τα εισπραχθέντα ποσά, αλλά δεν μπορεί να αποσύρει χρήματα χωρίς την υπογραφή και του Προέδρου

20.1.7 παραδίδει, μετά τον έλεγχο των λογαριασμών και κατόπιν εντολής του Διοικητικού Συμβουλίου οτιδήποτε έχει στην κατοχή ή

υπό τον έλεγχο του, στον αντικαταστάτη του ή τον Πρόεδρο

20.1.8 εφοδιάζει το Διοικητικό Συμβούλιο οποτεδήποτε του ζητηθεί με τα της οικονομικής κατάστασης του Συνδέσμου ή κατά την παραίτηση του ή κατά τη Γενική Συνέλευση ή οποτεδήποτε το ζητήσει η Γενική Συνέλευση ή το Διοικητικό Συμβούλιο και δίδει ακριβή και αληθή λογαριασμό για όλες τις εισπράξεις και πληρωμές που έγιναν από αυτόν, καθώς και για το υπόλοιπο των χρημάτων στην κατοχή του και για οποιαδήποτε άλλη περιουσία, η οποία του ενεπιστεύθη κατά την ημέρα που ανέλαβε καθήκοντα ή την ημερομηνία των τελευταίων λογαριασμών οποιαδήποτε από αυτές είναι η τελευταία.

20.2.0 Ο εισπράκτορας

20.2.1 Ο Εισπράκτορας βοηθεί τον Ταμία στην είσπραξη των συνδρομών και άλλων εσόδων του συνδέσμου έναντι αποδείξεων του Συνδέσμου

ΑΡΘΡΟ 21 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ:

21.1 Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στα κεφάλαια του Συνδέσμου, μπορεί μετά από αίτηση του στο Διοικητικό Συμβούλιο, να εξετάζει τα βιβλία και τους λογαριασμούς του Συνδέσμου, πλην του Μητρώου Μελών, αφού προηγουμένως ληφθεί η έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

21.2 Οποιοδήποτε μέλος του Συνδέσμου μπορεί να επιθεωρήσει όλα τα βιβλία του Συνδέσμου μετά από έγκριση γραπτής αίτησης του προς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 22 ΕΛΕΓΚΤΕΣ:

22.1 Η τακτική Γενική Συνέλευση διορίζει κάθε τρία χρόνια ως Ελεγκτή (ή Ελεγκτές) προσοντούχο λογιστή ή κάτοχο πιστοποιητικού αρμοδιότητας που εκδόθηκε από το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς.

22.2 Ο Ελεγκτής (ή οι Ελεγκτές) δεν μπορεί να είναι μέλος του Συνδέσμου.

22.3 Ο Ελεγκτής (ή οι Ελεγκτές) πρέπει να τύχει της έγκρισης του Εφόρου Συντεχνιών.

22.4 Ο Ελεγκτής (ή οι Ελεγκτές) έχει εξουσία να ελέγχει τα βιβλία και λογαριασμούς του Συνδέσμου, σύμφωνα με τον Περί Συντεχνιών Νόμο και τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς.

ΑΡΘΡΟ 23 ΜΥΣΤΙΚΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ:

23.1 Οι αποφάσεις των μελών του Συνδέσμου για τα πιο κάτω ζητήματα, λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία:

23.1.1 αλλαγή της επωνυμίας

23.1.2 συγχώνευση με άλλη συντεχνία

23.1.3 προσχώρηση σε Ομοσπονδία ή Συνομοσπονδία ή ίδρυση Ομοσπονδίας ή Συνομοσπονδίας

23.1.4 διάλυση του Συνδέσμου

23.1.5 εκλογή αντιπροσώπων σε Ομοσπονδία ή Συνομοσπονδία

23.1.6 εκλογή αξιωματούχων

23.1.7 επιβολή αναγκαστικών εισφορών

23.1.8 τροποποίηση του καταστατικού

23.2 Οι αποφάσεις των μελών του Συνδέσμου που επηρεάζονται από εργατική διαφορά σε ζητήματα που αφορούν την συμμετοχή σε οποιαδήποτε ανταπεργία (Lock-Out), η οποία υπόκειται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνονται επίσης με μυστική ψηφοφορία.

ΑΡΘΡΟ 24 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

24.1 Το παρόν καταστατικό, πλην του άρθρου 25 με τις προβλεπόμενες ειδικές πλειοψηφίες, μπορεί να τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με μυστική

ψηφοφορία και με απλή πλειοψηφία των παρευρισκομένων μελών που έχουν εκπληρώσει όλες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς το Σύνδεσμο.

ΑΡΘΡΟ 25 ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ:

25.1 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για αλλαγή της επωνυμίας του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία και με πλειοψηφία των 2/3 (δύο τρίτων) του ολικού αριθμού των μελών του Συνδέσμου.

25.2 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για συγχώνευση με άλλο Σύνδεσμο, λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία και με πλειοψηφία των 2/3 (δύο τρίτων) τουλάχιστον των εχόντων δικαίωμα ψήφου μελών.

25.3 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για τροποποίηση ή αντικατάσταση του άρθρου 4 λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία και με πλειοψηφία των 2/3 (δύο τρίτων) των παρευρισκομένων που έχουν δικαίωμα ψήφου μελών.

25.4 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για τροποποίηση ή αντικατάσταση του άρθρου 25 λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία και με πλειοψηφία των 2/3 (δύο τρίτων) του ολικού αριθμού των μελών του Συνδέσμου.

ΑΡΘΡΟ 26 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

26.1 Η ερμηνεία του παρόντος καταστατικού εναπόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, το οποίο μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό.

26.2 Η ερμηνεία του καταστατικού σύμφωνα με την παράγραφο 26.1 πιο πάνω, ή οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να αντίκειται στο νόμο ή στις πρόνοιες του παρόντος καταστατικού ή στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 27 ΠΑΥΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

27.1 Οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παύεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία για τους πιο κάτω λόγους:

27.1.1 επανειλημμένη αμέλεια καθήκοντος, δολιότητα, κατάχρηση εξουσίας, άρνηση εκτέλεσης των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου

27.1.2 οποιαδήποτε άλλη αιτία, την οποία η Γενική Συνέλευση των μελών του Συνδέσμου θεωρεί επαρκή και ορθή για το συμφέρον του Συνδέσμου.

27.2 Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εκπροσωπεί Εργοληπτική Εταιρεία σύμφωνα με την παράγραφο 14.9 του άρθρου 14 του παρόντος καταστατικού, παύει να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:

27.2.1 η εξουσιοδότηση της Εργοληπτικής Εταιρείας που εκπροσωπεί, ανακληθεί ή

27.2.2 το εν λόγω μέλος αποχωρήσει από την Εργοληπτική Εταιρεία.

27.3 Σε περίπτωση που το παυθέν μέλος κατέχει θέση όπως αναφέρεται στο άρθρο 16.1.1, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται και ανακαταρτίζονται σε σώμα με μυστική ψηφοφορία σύμφωνα με την παρ. 16.1.1 του άρθρου 16.

27.4 Μέλος το οποίο παύεται σύμφωνα με τις παραγράφους 27.1 και 27.2 πιο πάνω, οφείλει να παραδώσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, όλα τα βιβλία, έγγραφα, χρήματα και οποιαδήποτε άλλη περιουσία του Συνδέσμου που κατέχει κατά το χρόνο της παύσης ή έκπτωσης από του αξιώματος του.

ΑΡΘΡΟ 28 ΔΙΑΛΥΣΗ:

28.1 Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διαλύεται όταν:

28.1.1 τα μέλη του περιοριστούν σε λιγότερα από 20, ή

28.1.2 τούτο αποφασισθεί από Γενική Συνέλευση των μελών του, που έχει συγκληθεί ειδικά για το σκοπό αυτό, με μυστική ψηφοφορία, εφ' όσον οι αρνητικές ψήφοι είναι λιγότερες από 20.

28.2 Τα διαθέσιμα κατά τον χρόνο της διάλυσης κεφάλαια θα διατεθούν, μετά την εκπλήρωση όλων των οικονομικών υποχρεώσεων του Συνδέσμου, σε ευαγή ιδρύματα.

28.3 Μέσα σε 14 ημέρες από τη διάλυση, αποστέλλεται στον Έφορο Συντεχνιών γνωστοποίηση της διάλυσης, υπογραμμένη από το Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία του Συνδέσμου.

ΑΡΘΡΟ 29 ΙΔΡΥΣΗ:

29.1 **Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού** ιδρύθηκε την 17η Δεκεμβρίου 1961.

29.2 Ο Σύνδεσμος ενεγράφη σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Συντεχνιών Νόμου στις 15 Οκτωβρίου 1962.

29.3 Το παρόν καταστατικό εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου στις 22 Οκτωβρίου 2010.

ΑΡΘΡΟ 30 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΛΑΒΑΡΟ:

30.1 Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού έχει δική του σφραγίδα με την πιο πάνω επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 31 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ:

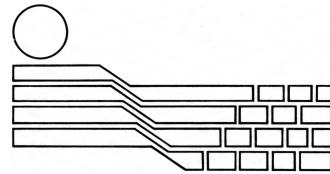
31.1 Οι επόμενες εκλογές για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου, θα πραγματοποιηθούν μετά τη λήξη της θητείας του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος καταστατικού που εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση στις 30 Οκτωβρίου 1998.

Για λόγους συντονισμού των εκλογικών διαδικασιών με όλους τους Επαρχιακούς Συνδέσμους των Εργολάβων και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, και το διορισμό μελών μας στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, σε

Ημικρατικούς Οργανισμούς και άλλα σώματα, η θητεία του Νέου Διοικητικού Συμβουλίου που θα εκλεγεί στην Εκλογική Γενική Συνέλευση του 2009 θα έχει μειωμένη διάρκεια και θα λήγει το πρώτο τρίμηνο του 2012.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**(ΑΡΘΡΟ 21)****ΤΥΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ****ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΣΤΥΓΟΣ 45, ΑΓΙΑ ΦΥΛΑ, 3117 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΗΛ. 25 352586

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥΓωνία Γλάδστωνος & Μεσολογγίου, 3ος Όροφος, CY-3032 Λεμεσός
Τηλ.: 25352586, Φαξ: 25340708

Αρ. Μητρ. Φ.Π.Α. 90000058 S

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

No

Πήραμε από

το ποσό των Ευρώ

σεντ €

(α) Για Συνδρομή Έτους €

(β) Για Εισπράξεις επί τοις 0/00 €

(γ) Για Πώληση Συμβολαίου €

(δ) Ένσημο ΟΣΕΟΚ €

(ε) Τέλος ΟΣΕΟΚ €

(στ) Για Αυξήσεις Εργατικών €

(ζ) Για Φ.Π.Α. €

ΟΛΙΚΟ €

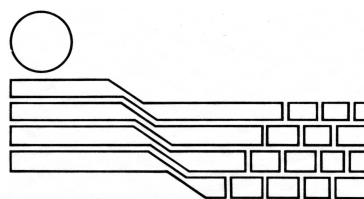
Λεμεσός

Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

Αρ. Επιταγής / Μετρητά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**(ΑΡΘΡΟ 21)****ΤΥΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ****ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΣΤΥΓΟΣ 45, ΑΓΙΑ ΦΥΛΑ, 3117 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΗΛ. 25 352586

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ**

No

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΞΟΔΩΝ €

Ο υποφαινόμενος

από πήρα από το Σύνδεσμο Εργοληπτών

Οικοδομικών Επιχειρήσεων Λεμεσού το ποσό των Ευρώ

€ ΣΕΝΤ

για

Ημερομηνία

Ο ΠΛΗΡΩΣΑΣ

Ο ΛΑΒΩΝ

