

- » Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επιβεβαιώνει την παρατεταμένη ύφεση του τομέα
- » Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλες επαγγελματικές οργανώσεις, αξιώνουν την άμεση απόσυρση του περί Φ.Π.Α. Τροποποιητικού Νόμου του 2012
- » Τέθηκαν σε εφαρμογή οι περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμοί, δημιουργώντας επιπρόσθετες υποχρεώσεις στους Εργολήπτες



Συνέντευξη από το Γενικό Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Νίκο Κελεπέσι

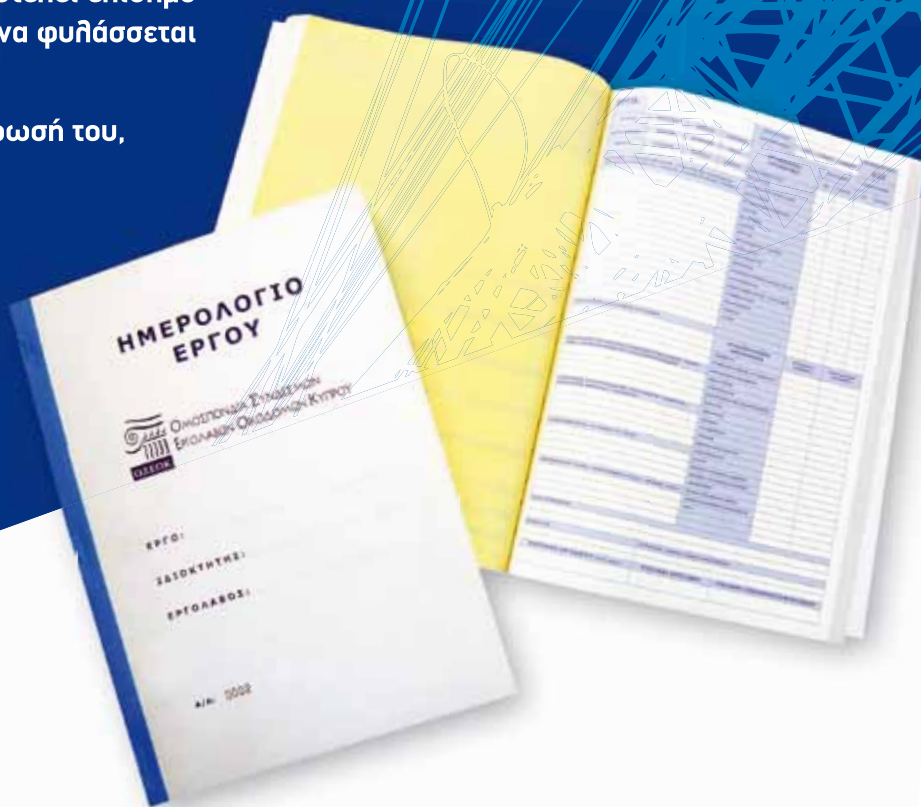
» Στο πηδάλιο της διεύθυνσης της Ομοσπονδίας την τελευταία εξαετία, με διάθεση εκσυγχρονισμού, προσφορά νέων υπηρεσιών και προσπάθεια εναρμόνισης των Εργοληπτών με τις νέες ιδιαίτερες συνθήκες και προκλήσεις που παρουσιάζονται στον κατασκευαστικό τομέα

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργολήπτη...**

Γνωρίζετε ότι:

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολήπτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργολήπτης;



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Πάντα πιστεύαμε ότι τούτο το νησί είναι ευλογημένο... Ότι οι όποιες δυσκολίες δεν είναι ανυπέρβλητες. Πιστεύαμε στην εργατικότητα, στην τιμιότητα, στην εμπειρία και όλα τα εφόδια που αποκτήσαμε στην πορεία, που μαζί με το μεράκι, μάς βοηθούσαν να πάμε μπροστά. Να ξεπεράσουμε εμπόδια, να προβλέψουμε, να βάλουμε στόχους και να τους επιτύχουμε.

Τώρα πια, όσο και να το θέλουμε, κάποια από τα θετικά που προαναφέραμε έχουν εκλείψει, οι συνθήκες, οι επιχειρήσεις, οι άνθρωποι έχουν αλλάξει. Το παγκόσμιο σκηνικό έχει αλλάξει και εμείς θέλοντας και μη, πρέπει να ακολουθήσουμε.

Ποτέ πριν, το μέλλον δεν ήταν τόσο απρόβλεπτο, όπως και ποτέ πριν η ανεργία δεν είχε φθάσει σε τόσο ψηλά επίπεδα. Να μιλήσουμε για νόμους και κανονισμούς εισαγόμενους και μη που δυσκολεύουν την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρήσεων, να μιλήσουμε για το τραπεζικό σύστημα και το μυστήριο που πλανάται γύρω από την αλήθεια ή το μύθο όσον αφορά τη ρευστότητά του; Ή για την άσχημη

οικονομική κατάσταση επιχειρήσεων και νοικοκυριών που εμποδίζει την ανάπτυξη; Ο κλάδος της οικοδομικής βιομηχανίας είναι ο πρώτος που μετρά τις επιπτώσεις από την εικόνα που περιγράψαμε πιο πάνω και στέλνει μηνύματα S.O.S.... Τα τελευταία αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αλλά και η κραυγή απόγνωσης που στέλνουν επιχειρήσεις του κλάδου, επιβεβαιώνουν δυστυχώς την άσχημη επικρατούσα κατάσταση.

Είναι εδώ που η Ομοσπονδία μας, η οποία καταθέτει συνεχώς τις θέσεις και απόψεις της, ζητά την στήριξη των αρμοδίων καλώντας τους να προστατεύσουν τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων της κατασκευαστικής βιομηχανίας και των εργοδοτούμενων σ' αυτές και όχι να επιτυγχάνουν το αντίθετο.

Κλείνοντας θέλουμε να πιστεύουμε, ότι θα γίνουν σωστοί χειρισμοί στις ευκαιρίες που παρουσιάζονται σήμερα ως μάννα εξ' ουρανού, προς όφελος της οικονομίας και της κοινωνίας μας γενικότερα.

Από τη Συντακτική Ομάδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατασκευαστικός Τομέας

Νέα Αποτελέσματα Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 10

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από το Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκο Κελεπέσιη Σελ. 6

Επικαιρότητα

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλες επαγγελματικές οργανώσεις αξιώνουν απόσυρση του περί ΦΠΑ Τροποποιητικού Νόμου του 2012 Σελ. 20

Τέθηκαν σε εφαρμογή οι Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμοί Σελ. 22

Θέματα

Ψηλά κτήρια: Ποιότητα ή "Παθητικό" για τον χαρακτήρα των Κυπριακών πόλεων; Σελ. 30

Δραστηριότητες

Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 16

Επιστημονικό Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS / Έκθεση Εργασιών και Πορισμάτων Σελ. 26

Build Up Skills – Eneskills/Ανάπτυξη Δεξιοτήτων για Συμμόρφωση με την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία Σελ. 34

Ασφάλεια και Υγεία

Ατομική Προστασία Εργαζομένων και Καταναλωτών Σελ. 48

Περιβαλλοντικά

Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Απόβλητα – μια παρακαμπτήρια οδός προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας και τη μείωση του κόστους Σελ. 24

Η νέα ευρωπαϊκή πολιτική για την ενεργειακή απόδοση Σελ. 38

Ρεπορτάζ

American Heart Institute – Ένα πρωτοποριακό "Πράσινο Κτίριο" Σελ. 46

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 10 | Μάιος 2012

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Ανδρέας Μικαλλός
Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου
Αβράμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Νίκος Κελεπέσιης

Σχεδιασμός και Σελίδωση

Flying Mouse Creative Studios Ltd

Καλλιτεχνικός Σύμβουλος

Νίκος Ιεροδιακόνου

Εκτύπωση

Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει ... το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατισματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



Ν. Κελεπέσις – Έξι χρόνια στο πηδάλιο της Διεύθυνσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με διάθεση εκσυγχρονισμού και προσφοράς προς τους Εργολήπτες

«Τα εργοτάξιά μας τα τελευταία χρόνια έχουν αλλάξει όψη και λειτουργούν σ' ένα περιβάλλον που παρέχει στους εργαζόμενους και σε τρίτους περισσότερη Ασφάλεια και Υγεία. Τίποτα όμως δεν είναι τυχαίο. Πίσω από τη συγκεκριμένη επισήμανση κρύβεται σκληρή δουλειά»



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Εδώ και έξι χρόνια, έχει αναλάβει τη Διεύθυνση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σε ένα μεταβατικό στάδιο θα λέγαμε για τον εργοληπτικό κόσμο και την κατασκευαστική βιομηχανία γενικότερα (μεγαλύτερος ανταγωνισμός, επιπτώσεις της οικονομικής ύφεσης, υποχρεωτική εφαρμογή ευρωπαϊκών κανονισμών κ.α.). Με δική του πρωτοβουλία και επιμονή πολλές φορές, αλλά και με τη συνεργασία του εκάστοτε Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων - μελών της, έχουν γίνει κάποια σημαντικά βήματα προόδου, προς όφελος των εγγεγραμμένων εργοληπτών.

Είναι εμφανείς, νομίζω, οι αλλαγές που έχουν επέλθει τα τελευταία έξι χρόνια, όσον αφορά στην προσπάθεια εκσυγχρονισμού, επιμόρφωσης και προσαρμογής των εργοληπτών στα νέα ευρωπαϊκά δεδομένα. Πιστεύετε ότι όντως έχουν υλοποιηθεί σε ικανοποιητικό βαθμό οι στόχοι σας όσον αφορά τα πιο πάνω και θέματα και πώς το επιτύχατε; Ποιό είναι το αίσθημα που εισπράττετε από τους εργολήπτες;

Πολλά έχουν επιτευχθεί, ωστόσο, άλλα τόσα μπορούν να γίνουν. Σίγουρα όχι τυχαία, αλλά με ορθό προγραμματισμό, θέληση και σκληρή δουλειά. Μόλις αναλάβαμε τη Διεύθυνση της Ομοσπονδίας πρώτη μας κίνηση ήταν η σε βάθος μελέτη του πιο ιστορικού εργοδοτικού Συνδέσμου της Κύπρου και της εξέλιξης του μέσα από τα χρόνια. Στη συνέχεια καταγράψαμε όλες τις σκέψεις και εισηγήσεις που κατά καιρούς κατατέθηκαν σε συνεδρίες του Κεντρικού Συμβουλίου ή στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις και ερευνησαμε το καθετί σχετικό με τον κατασκευαστικό τομέα, όπως η οικονομία, τα στατιστικά στοιχεία του τομέα, οι συλλογικές συμβάσεις, οι νόμοι και κανονισμοί κ.α. Εντοπίσαμε την έλλειψη στρατηγικού σχεδιασμού και καταγραφής του οράματος και των στόχων που η Ομοσπονδία επιθυμούσε να υλοποιήσει ώστε να καταστεί μια από τις πιο ισχυρές εργοδοτικές

Ομοσπονδίες του τόπου. Τέλος, μέσω έρευνας είδαμε την άποψη του κοινού για τους εργολήπτες και των εργοληπτών για την Ομοσπονδία τους και στη συνέχεια με τον κατάλληλο σχεδιασμό και χάραξη ορθής στρατηγικής, σε πολύ γρήγορο χρονικό διάστημα επιτύχαμε να βελτιώσουμε σημαντικά την εικόνα του εργολήπτη αλλά και να αναβαθμίσουμε την Ομοσπονδία με τη δημιουργία μιας σειράς νέων υπηρεσιών που παρείχαμε κατ' αρχήν στους εργολήπτες, μέλη των Συνδέσμων μας και ακολούθως σ' ολόκληρο τον εργοληπτικό κόσμο και όλους τους επαγγελματίες συναφών με τον τομέα επαγγελματών, στις υπηρεσίες του κράτους όπως επίσης και στο ευρύ κοινό.

Πιο συγκεκριμένα, το 5ετές μας Στρατηγικό Σχέδιο το οποίο στόχευε στην:

- Ανύψωση του κύρους της Ομοσπονδίας και του Εργολήπτη
- Δημιουργία ενός δυναμικού προφίλ του Εργολήπτη
- Αναβάθμιση των Δημόσιων Σχέσεων και πλήρη χρήση των Μ.Μ.Ε.

- Εμπλουτισμό και ποικιλομορφία στις υπηρεσίες που παρέχει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα μέλη της και αύξηση της συνεισφοράς στα κοινά
 - Συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της
 - Προάσπιση του υγιούς ανταγωνισμού και καταπολέμηση της παρανομίας
 - Εμπλοκή στην έρευνα και δημιουργία συνεργασιών με άλλους φορείς,
- υλοποιήθηκε πλήρως με θεαματικά μετρήσιμα αποτελέσματα.

Αποτελέσματα που επίσης εισπράττουμε καθημερινά από τους εργολήπτες μας μέσω τηλεφώνου, όταν συναντιόμαστε σε εκδηλώσεις κοινωνικές και επαγγελματικές, όταν έρχονται στα γραφεία μας, αλλά και από πολίτες που βοηθήσαμε μέσω συμβουλών και μέσω μεσολαβήσεων για να τους λύσουμε προβλήματα σχετικά με τις κατασκευές τους ή και με την εφαρμογή/ερμηνεία των συμβολαίων που υπέγραψαν.

Με τον εκσυγχρονισμό της Ομοσπονδίας και το νέο αέρα που εμφυσήσαμε συνεπακόλουθα οι εργολήπτες μέλη των Συνδέσμων μας άρχισαν να εμβολιάζονται με τις προκλήσεις της τεχνολογίας που εισαγάγαμε, να εφοδιάζονται ασταμάτητα με πληροφορίες κάθε είδους σχετικές με το επάγγελμά τους, να έχουν ανοιχτά παράθυρα με την Ευρώπη και τους κατασκευαστές κάθε χώρας, να αναβαθμίζουν τον εξοπλισμό τους, να εκπαιδεύονται οι ίδιοι και το προσωπικό τους, να γνωρίζουν καλύτερα τις νομικές ή και άλλες επαγγελματικές τους υποχρεώσεις, να λειτουργούν πιο επαγγελματικά, να ενημερώνονται άμεσα και να δύνανται οργανωτικά και διοικητικά να αναβαθμίζουν τις εργοληπτικές τους επιχειρήσεις.

Η εισαγωγή σε πρώτη φάση, των νέων υπηρεσιών της ΟΣΕΟΚ, προς τους εργολήπτες, λοιπούς επαγγελματίες του χώρου και το ευρύ κοινό, όπως η Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας, η Κάρτα Μέλους, η Ιστοσελίδα και το περιοδικό «Εργολήπτης» (το οποίο με περηφάνια δηλώνω ότι οραματίστηκα και «βάφτισα») έδωσαν τα στίγματα της νέας κουλτούρας και της διάθεσης ανάληψης νέου ρόλου από πλευράς ΟΣΕΟΚ στα κοινωνικοοικονομικά δρώμενα του τόπου και όχι μόνο. Η δεύτερη φάση συμπληρώθηκε με την ολοκλήρωση των πρώτων ερευνών, στις οποίες συμμετείχαμε είτε ως συντονιστές είτε ως απλά μέλη ερευνητικής ομάδας και οι οποίες έγιναν σε συνεργασία με πανεπιστήμια, κρατικές υπηρεσίες και ιδιώτες.

Ωστόσο, εκείνο που επίσης μας κάνει ιδιαίτερα περήφανους, ήταν η μετεξέλιξη της εσωτερικής έρευνας, που διενεργούσαμε και η παρακολούθηση των στατιστικών στοιχείων του τομέα μας και της οικονομίας, σ' ένα νέο επιστημονικό εργαλείο που ακούει στο όνομα **«Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας»**. Το εργαλείο αυτό είναι πρωτοποριακό για τα κυπριακά δεδομένα και μέχρι στιγμής δεν έχουμε ενδείξεις ύπαρξης παρόμοιου του στην Ευρώπη. Από τον Ιανουάριο του 2010 καταγράφει ανά τρίμηνα, την τάση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και σύντομα αναμένεται να προβλέπει την πορεία του τομέα στο μέλλον.

Επιλέξαμε να μην μείνουμε κλεισμένοι στο μικρό μας νησί και πετύχαμε μετά από προγραμματισμό τη συμμετοχή

"Πιστεύω ότι, μια συμφωνία πρέπει να γίνεται υπό περιβάλλον αλληλοσεβασμού και μη ύπαρξης μαξιμαλιστικών τάσεων, κυρίως όμως όχι κάτω από απειλές και εκβιασμούς. Μονάχα έτσι θα δύναται να είναι ισοβαρής, με σοβαρές πιθανότητες πραγματικής διάθεσης σεβασμού και εφαρμογής της από τις πλευρές που την συνυπογράφουν."

μας στα ευρωπαϊκά κατασκευαστικά δρώμενα, με στόχο να αποκομίζουμε όσες πιο πολλές εμπειρίες και γνώσεις είναι δυνατό σε συνεχή βάση. Η ενεργή μας συμμετοχή στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.), ιδιαίτερα τα τελευταία δύο χρόνια μέσω της απόκτησης της αντιπροεδρίας από το Γραμματέα μας κ. Αντρέα Μίκαλλο, ενισχύθηκε σημαντικά. Η παρουσία μας στην ηγεσία της F.I.E.C. απέδωσε πρόσθετο βάρος και αξία στη φωνή των Κυπρίων εργοληπτών, ανάμεσα στη μεγάλη οικογένεια των Ευρωπαίων Κατασκευαστών, με αντάλλαγμα πληθώρα νέων πληροφοριών, εμπειριών και γνώσεων.

Τα εργοτάξιά μας τα τελευταία χρόνια έχουν αλλάξει όψη και λειτουργούν σ' ένα περιβάλλον που παρέχει στους εργαζόμενους και σε τρίτους περισσότερη ασφάλεια και υγεία. Τίποτα όμως δεν είναι τυχαίο. Πίσω από τη συγκεκριμένη επισήμανση κρύβεται σκληρή δουλειά, εκπαίδευση πέραν των 6000 ατόμων μέσω εκατοντάδων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, ημερίδων και ενημερώσεων. Οι εργολήπτες, σε πολύ μεγάλο βαθμό, γνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους και αντιλαμβάνονται ότι: η τεχνολογία, ο κατάλληλος εξοπλισμός, η μελέτη, η παρακολούθηση της αγοράς, η γνώση διαχείρισης μιας επιχείρησης και ο εκσυγχρονισμός της, η συνεργασία και η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγιούς ανταγωνισμού, συγκαταλέγονται ανάμεσα στα στοιχεία που θα καθορίσουν το μέλλον τους.

Πέραν από το παγκόσμιο φαινόμενο της οικονομικής ύφεσης, θεωρείτε ότι, η κατάσταση στη βιομηχανία των κατασκευών τα προηγούμενα χρόνια δεν ήταν «υγιής», γι' αυτό και τώρα, ο κλάδος έχει πληγεί περισσότερο; Νοιώθω ότι υπάρχει κάποια σύγχυση του κλάδου με τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, αληθεύει;

Οι επιδόσεις του κατασκευαστικού τομέα, δυστυχώς, τόσο από το ευρύ κοινό όσο και από πολλούς δημοσιογράφους, ακόμη και αξιωματούχους του κράτους ταυτίζονται ή και μπερδεύονται με εκείνες του τομέα ανάπτυξης γης. Κατ' επέκταση τα, κατά περιόδους, κακώς έχοντα στον τομέα ανάπτυξης γης χρεώνονται στον κατασκευαστικό τομέα, όπως και πολλά άλλα φυσικά, ιδιαίτερα τα τελευταία 3 χρόνια. Δεν ήταν λίγες οι φορές, σε δημόσιες εμφανίσεις μου στα ΜΜΕ, η πρώτη ερώτηση που δεχόμουν αφορούσε στο αν πάνε καλά οι πωλήσεις των ακινήτων και αν έχουν πέσει σημαντικά οι τιμές. Το πιο πάνω, αποτελεί εισαγωγή ώστε να διαχωρίσω τους δύο τομείς, έστω και αν υπάρχει αλληλεπίδραση στις μεταξύ τους δραστηριότητες. Ο εργολήπτης (κατασκευαστικός τομέας), κατόπιν προσφοράς στον ιδιοκτήτη του έργου και λήψης εντολής ανάθεσης μέσω συμβολαίου, κατασκευάζει το έργο, ενώ ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης είναι ιδιοκτήτης που σε κάποιες περιπτώσεις δύναται να είναι και κατασκευαστής, αλλά κυρίως, είναι εκείνος που θα εκμεταλλευτεί το όλο έργο και θα προβεί σε πωλήσεις ακινήτων.

Δεν είμαι εξ' εκείνων που αποδέχονται ή και δηλώνουν, ότι

προ της κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα υπήρξε «φούσκα». Η πορεία του ρυθμού ανάπτυξης

"Το μέλλον διαγράφεται αβέβαιο. Ωστόσο η ευθύνη που βαραίνει τους ώμους μας, για τις 3200 εργοληπτικές επιχειρήσεις, τις 38,000 άμεσα εργαζομένων του τομέα, τις 6 και πλέον χιλιάδες ανέργων και τα συνολικά 32,000 έμμεσα εξαρτώμενα οικονομικά νοικοκυριά, δεν αφήνει περιθώρια αδράνειας και μοιρολατρίας."

του κατασκευαστικού τομέα, η άνοδος της προστιθέμενης αξίας του σε πραγματικούς όρους και γενικότερα οι επιδόσεις του τις τελευταίες τέσσερις δεκαετίες, καταδεικνύουν μια συμπεριφορά ενός σταθερού ανοδικά οικονομικού τομέα. Η συμπεριφορά του τομέα επιβεβαιώνεται από τον κύκλο εργασιών όπου δεν καταγράφηκαν εξωφρενικές αυξήσεις και από τη συνεισφορά του 8-10% στο ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν). Δικαιολογημένα, σε μια τόσο μεγάλη πορεία, έχουν παρατηρηθεί εναλλαγές, θετικές και αρνητικές, με εξαίρεση την κατά και μετά την τούρκικη εισβολή του 74 και πιο συγκεκριμένα το 1974-79 όπου παρουσιάστηκε μια μοναδική για τα δεδομένα της Κύπρου εικόνα εναλλαγής αποτελεσμάτων. Παρόμοια της δεν υπήρξε και η πολυσυζητημένη περίοδος 2006-08 με την ανάπτυξη που παρουσίασε, δεν μπορεί να συγκριθεί ούτε στο ελάχιστο.

Η «τρελή πορεία» αφορούσε τις πωλήσεις ακινήτων, την τεράστια πλασματική ζήτηση στην αγορά και τις αυξήσεις στις τιμές των, δηλαδή τον τομέα ανάπτυξης γης. Η υπερθέρμανση της συγκεκριμένης αγοράς μπορεί να βοήθησε σημαντικά την αύξηση του κύκλου εργασιών μας, ωστόσο, όχι τόσο όσο η εντύπωση που δημιουργήθηκε στην κοινή γνώμη. Πολλοί αναλυτές, παρασυρόμενοι από την πορεία αυτή του τομέα των ακινήτων και τα απίθανα υψηλά άλματα στις πωλήσεις ακινήτων, πίστωναν εξ' ολοκλήρου στον κατασκευαστικό τομέα την πρόοδο και την ανάπτυξη. Δυστυχώς, χωρίς να λαμβάνουν υπόψη το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του τομέα αυξήθηκε μεν, όμως όχι υπερβολικά (7-8%), τις αυξήσεις στις τιμές υλικών, τις αυξήσεις στους μισθούς και λησμονώντας το γεγονός ότι κατά την περίοδο αυτή υλοποιείται το μεγαλύτερο αναπτυξιακό έργο της Κύπρου μέσω της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, η κατασκευή των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου.

Την απόλυτη ευθύνη για τη σημερινή άσχημη επικρατούσα κατάσταση, φέρει αποκλειστικά το κράτος και η πολιτική που ακολούθησε η πολιτεία και ιδιαίτερα οι αρμόδιοι, αφήνοντας τον τομέα δήθεν να διορθωθεί από την «υπερθέρμανση» του 2006-08. Αυτή η πολιτική δεν ενθάρρυνε την ιδιωτική πρωτοβουλία που είχε διάθεση να συνεισφέρει, επένδυσε στις εμπορικές τράπεζες που τότε φώναζαν ότι δεν χρειάζονται βοήθεια και όταν την πήραν, τα επιτόκια δανεισμού έμειναν σταθερά και χειρότερα και δύσκολα κανείς μπορούσε να δανειοδοτηθεί. Συνεπακόλουθα και με το βάθος που είχε η κρίση, έκαναν την εμφάνισή τους τα δημοσιονομικά μας

προβλήματα επηρεάζοντας τους προϋπολογισμούς και τις αναπτυξιακές δαπάνες.

Αποτέλεσμα των πιο πάνω, είναι να έχουμε σήμερα τη μεγαλύτερη ανεργία όλων των εποχών με πέραν των 6200 ανέργων και το μέσο μηνιαίο αριθμό ανέργων της τελευταίας δεκαετίας να εκτοξεύεται στο 7πλάσιο. Οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις να αρχίζουν, η μια μετά την άλλη, να βάζουν λουκέτο ή να βρίσκονται στα πρόθυρα. Τη ρευστότητά τους να βρίσκεται στο ναδίρ και την πιθανότητα εξεύρεσης δανείου, με λογικούς/υποφερτούς όρους, απομακρυσμένη. Έργα του ιδιωτικού τομέα να σταματούν λόγω μη συνέχισης της δανειοδότησης από τις εμπορικές τράπεζες. Πολλοί εργολήπτες να μένουν απλήρωτοι για εργασίες που έχουν ολοκληρώσει στον ιδιωτικό τομέα. Το κράτος και οι αναθέτουσες αρχές να παγοποιούν έργα. Παράλληλα, καθυστερούν σημαντικά τις πληρωμές πλέον σε συστηματικό επίπεδο. Η ζήτηση φυσιολογικά είναι ανεπαρκής και η απειλή για νέο κύμα απολύσεων και κλείσιμο εργοληπτικών επιχειρήσεων είναι ορατή.

Εμείς οι οργανωμένοι εργολήπτες, από το τέλος του 2008 προειδοποιούσαμε για το τί θα ακολουθούσε. Έκτοτε δεν σταματήσαμε στιγμή να κάνουμε προτάσεις στην κυβέρνηση και στα αρμόδια υπουργεία και να αναλαμβάνουμε πρωτοβουλίες, όπως το 1^ο Πανοικοδομικό Forum όπου εξαγάγαμε από κοινού με όλους τους εμπλεκόμενους στον τομέα μας φορείς, σημαντικά συμπεράσματα που στη συνέχεια προωθήσαμε τόσο στην κυβέρνηση, όσο και σ' όλα τα κοινοβουλευτικά κόμματα. Δυστυχώς, η προνοητικότητα μας να παρακολουθούμε τις εξελίξεις διεθνώς, οι ανησυχίες που μας δημιουργήθηκαν στην πορεία και το γεγονός ότι έγκαιρα αφουγκραστήκαμε τα ωστικά κύματα από το παγκόσμιο οικονομικό τσουνάμι δεν μας ωφέλησαν καθόλου, μιας και δεν βρήκαμε ανταπόκριση και ουσιαστική βοήθεια από τους αρμόδιους στην προσπάθειά μας να τα μοιραστήσουμε μαζί τους και να δώσουμε εμπεριστατωμένες εισηγήσεις για απόκρουση των κυμάτων που θα μας κτυπούσαν αργά ή γρήγορα.

Είναι λυπηρό το γεγονός ότι αφέθηκε αβοήθητος ένας τόσο σημαντικός, για την οικονομία του τόπου και την κοινωνία, τομέας, να παλέψει σ' έναν άνισο και πρωτόγνωρο για τα δεδομένα του αγώνα. Αντιμέτωπος ενάντια σε μια κρίση με τεράστιο βάθος και ισχύ, που επηρέασε το παγκόσμιο και τα οικονομικά συστήματα των κρατών. Αναπόφευκτα, λόγω της παγκοσμιοποίησης και της εξάρτησης της Κύπρου από τις αγορές και οικονομίες άλλων χωρών, πλήγμα θα δεχόταν και η Κύπρος, στην οποία δόθηκε χρόνος να αντιδράσει και που δεν εκμεταλλεύτηκε. Το κτύπημα ήταν σφοδρό, ωστόσο δεν το παραδεχτήκαμε και αντί να δράσουμε προσαρθήσαμε να καθυστερήσουμε εαυτούς και εταίρους στην Ε.Ε. ότι η κατάσταση είναι υπό έλεγχο. Σήμερα όμως μπορούμε να πείσουμε;

Τα λάθη του τομέα, είναι ταυτόσημα με τα λάθη των εκάστοτε κυβερνήσεών μας και της πολιτείας όσον αφορά στη διαχείριση των δημοσιονομικών και των αμοιβών των εργαζομένων. Χωρίς να λαμβάνονται

σοβαρά υπόψη η παραγωγικότητα του κάθε ατόμου στην εργασία και το γενικό οικονομικό περιβάλλον του τομέα και της οικονομίας του τόπου, κάθε χρόνο δίνονταν αυξήσεις φτάνοντας σ' ένα σημείο, η μικρή Κύπρος να κατέχει την 4^η ψηλότερη θέση ανάμεσα στις 27 της Ε.Ε. όσον αφορά στους κατώτατους μισθούς στον κατασκευαστικό τομέα.

Είναι αντιληπτή σε όλους η ισχύς των συνδικαλιστικών οργανώσεων των εργαζομένων στον τομέα μας, αλλά και στις εκάστοτε κυβερνήσεις, πολιτεία και πολιτικά κόμματα μέσω των μελών τους και της δύναμης της ψήφου. Το γεγονός αυτό συντέινε δια μέσω των ετών, καλές και κακές εποχές, να δημιουργούνται τετελεσμένα και να παραχωρούνται αμοιβές δυσανάλογες με άλλα συναφή επαγγέλματα και άλλους οικονομικούς τομείς. Κυρίως όμως οι αμοιβές αυτές ιστορικά και αποδεδειγμένα δεν συνάδουν με τις ικανότητες των εργαζομένων και την παραγωγικότητα στην εργασία, η οποία αξίζει να σημειωθεί ότι τα τελευταία χρόνια κατακυβερνείτο, με αποτέλεσμα η Κύπρος να βρίσκεται στον πάτο ανάμεσα στις υπόλοιπες χώρες τις Ε.Ε..

Ποιά είναι τα κυριότερα προβλήματα που βλέπετε να αντιμετωπίζουν σήμερα οι εργοληπτικές εταιρείες; Είναι κάποιες διορθωτικές κινήσεις που θα πρέπει να γίνουν στην παρούσα φάση; Ποιές είναι οι προτάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τόσο προς τους εργολήπτες, όσο και προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς και άλλους φορείς;

Ανεπαρκής ζήτηση, μη ύπαρξη ρευστότητας, έλλειψη επιλογών δανεισμού, παρεμβάσεις στις συλλογικές συμβάσεις του κατασκευαστικού τομέα μέσω νομοθεσιών ή και τροποποιήσεων, ψηφίσεις νόμων και κανονισμών χωρίς κοινωνικό διάλογο, επιβολή μη Δεσμευτικών Οδηγών Καλής Πρακτικής μέσω εκδόσεων Διαταγμάτων και μονομερείς αλλαγές στα συμβόλαια του δημοσίου, συνθέτουν το σκηνικό, γύρω από τα προβλήματα των εργοληπτών.

Τα μέτωπα είναι πολλά, ωστόσο έχουμε δυνάμεις, μέθοδο και διάθεση να τα αντιμετωπίσουμε όλα μαζί και το καθένα χωριστά. Η Διεύθυνση της ΟΣΕΟΚ συνεργάζεται άψογα με τους Συνδέσμους μέλη της και κατ' επέκταση όλους τους οργανωμένους εργολήπτες, τους οποίους ενημερώνει άμεσα και οι οποίοι αυτή την περίοδο καλούνται να επιδείξουν ψυχραιμία και αυτοσυγκράτηση για τα όσα διάφοροι, εκμεταλλευόμενοι τη θέση τους, «καλόβουλα» και για το «καλό τους» προσπαθούν να τους επιβάλουν.

Εντός των επιχειρήσεών τους, οι εργολήπτες μας, έχουν να διαχειριστούν τα οικονομικά τους, το προσωπικό τους και να αναδιοργανωθούν λαμβάνοντας πολύ σοβαρά υπόψη τα νέα δεδομένα της αγοράς και της οικονομίας του τομέα και της χώρας.

Θέλω με έμφαση να τονίσω, στο σημείο αυτό, ότι οι εκάστοτε εισηγήσεις μας προς τους αρμόδιους φορείς είναι τεκμηριωμένες επιστημονικά και με στοιχεία. Όσον αφορά στη διέξοδο από την κρίση ή και τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων της, συμπεριλαμβανομένου της συγκράτησης του ξέφρενου καλπασμού της ανεργίας, προτείνουμε στην πολιτεία σειρά ενεργειών που κατά την άποψη μας προωθούν την

"Δεν είμαι εξ' εκείνων που αποδέχονται ή και δηλώνουν, ότι προ της κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα υπήρξε φούσκα."

ανάπτυξη, χωρίς πρόσθετο κόστος για το κράτος. Σεβόμενος τον πολύτιμο σας χώρο θα παραπέμψω τους αναγνώστες στην ιστοσελίδα της ΟΣΕΟΚ και θα αρκεστώ στο να αναφέρω, ότι οι εισηγήσεις αφορούσαν στην ενθάρρυνση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας μέσω παροχής κινήτρων οικονομικών και μη, μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις μέσω της εισαγωγής του θεσμού Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, άμεσες ενέργειες για μείωση των Επιτοκίων που έχουν σχέση με κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις, καθώς επίσης

"Δυστυχώς, η προνοητικότητα μας να παρακολουθούμε τις εξελίξεις διεθνώς, οι ανησυχίες που μας δημιουργηθήκαν στην πορεία και το γεγονός ότι έγκαιρα αφουγκραστήκαμε τα ωστικά κύματα από το παγκόσμιο οικονομικό τσουνάμι δεν μας ωφέλησαν καθόλου, μιας και δεν βρήκαμε ανταπόκριση και ουσιαστική βοήθεια από τους αρμόδιους."

και των επιτοκίων για στεγαστικά δάνεια. Προώθηση των μεθόδων που αφορούν στα Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα στις περιπτώσεις που το Δημόσιο αδυνατεί να χρηματοδοτήσει, επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου οι οποίες εκκρεμούν εδώ και αρκετά χρόνια. Αξιοποίηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων για έργα υποδομής και έργα ενεργειακής επάρκειας και να δοθεί έμφαση στο σχεδιασμό και υλοποίηση νέων Αναπτυξιακών Δημοσίων Έργων που αφορούν στην «Πράσινη» Ανάπτυξη.

Το γεγονός ότι εκκρεμεί η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, η οποία έχει λήξει στις 31/12/2010, εμποδίζει την ομαλή λειτουργία των επιχειρήσεων; Ποιοί είναι οι λόγοι της μεγάλης αυτής χρονικής περιόδου που βρίσκεται σε εκκρεμότητα η ανανέωσή της και ποιά είναι τα σημεία τριβής με τους κοινωνικούς εταίρους;

Το γεγονός ότι έχει λήξει η Συλλογική Σύμβαση από το 2010, δεν σημαίνει ότι όλα παραλύουν. Απόδειξη αυτού είναι ότι η ΟΣΕΟΚ παρά τη δύσκολη θέση που ευρίσκονταν οι εργολήπτες μέλη των Συνδέσμων της, αποφάσισε το 2011 και τους κάλεσε να καταβάλουν αυξήσεις μέσω της παραχώρησης της ΑΤΑ. Κάτι που εκτιμήθηκε από τους εργαζόμενους, αλλά όχι και από τις συνδικαλιστικές τους ηγεσίες.

Ευθύνη για τη μη ανανέωση της συλλογικής σύμβασης έχουν αρχικά οι συντεχνίες των εργαζομένων για τις υψηλές τους απαιτήσεις, μάλιστα εν μέσω οικονομικής κρίσης και ενώ γνωρίζουν ότι η παραγωγικότητα, που αποτελεί το μοναδικό μέτρο σύγκρισης για παραχώρηση αυξήσεων στους μισθούς των εργαζομένων κατά τις ανανεώσεις των συλλογικών συμβάσεων, βρίσκεται στα χαμηλότερα της αρνητικά επίπεδα. Πέραν των μισθολογικών αυξήσεων, οι συντεχνίες των εργαζομένων, κατέβαλαν προσπάθεια καταστράτηγησης του μνημονίου συμφωνίας και κατ' επέκταση του θεσμού των υπεργολαβιών, γεγονός που κρίνεται ως απαράδεκτο για την ΟΣΕΟΚ.

Το ίδιο το Υπουργείο Εργασίας και το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων που ανάλαβε τη μεσολάβηση, δυστυχώς δεν έλαβε υπόψη την περιρρέουσα ατμόσφαιρα και τις

δραματικές αλλαγές που επέρχονταν στον τομέα και μη επιδεικνύοντας την ανάλογη σοβαρότητα, πρότειναν μεταξύ άλλων μισθολογικές αυξήσεις σε εργατοτεχνίτες

"Ιδιαίτερα περήφανους, μας κάνει η δημιουργία από την ΟΣΕΟΚ του «Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας» ως συνεπακόλουθο της εσωτερικής έρευνας, που διενεργούσαμε και της παρακολούθησης των στατιστικών στοιχείων του τομέα μας και της οικονομίας."

και μαθητευόμενους της τάξης του 2.43 %, ωθώντας ουσιαστικά τα δύο μέρη σ' ένα αδιέξοδο διαρκείας. Η δε προσπάθεια της Υπουργού Εργασίας για εισαγωγή της Ειδικής Συμφωνίας απέτυχε παταγωδώς, όπως πολύ καλά το είχαμε προβλέψει. Του λόγου το αληθές είναι η σιωπή όλων, για το ανεφάρμοστο και μη αποτελεσματικό της περιεχόμενο. Έκτοτε, παρά τις δικές μας προσπάθειες και καλέσματα, το αρμόδιο τμήμα και το Υπουργείο δεν έχουν κάνει ούτε μια απλή προσπάθεια να φέρουν τις δύο πλευρές στο τραπέζι του διαλόγου. Σημειώνω ότι έγιναν ανεπίσημες επαφές με τις συντεχνίες των εργαζομένων, με σκοπό τη γεφύρωση των μεταξύ μας διαφορών και με δική μου πρωτοβουλία, χωρίς ωστόσο οποιαδήποτε θετική κατάληξη.

Πιστεύω ότι, μια συμφωνία πρέπει να γίνεται υπό περιβάλλον αλληλοσεβασμού και μη ύπαρξης μαξιμαλιστικών τάσεων, κυρίως όμως όχι κάτω από απειλές και εκβιασμούς. Μονάχα έτσι θα δύναται να είναι ισοβαρής και κατά συνέπεια να είναι εφοδιασμένη με σοβαρές πιθανότητες πραγματικής διάθεσης σεβασμού και εφαρμογής της από τις πλευρές που τη συνυπογράφουν. Ταυτόχρονα, σ' αυτή τη συμφωνία (συλλογική σύμβαση), πρέπει να διασφαλίζεται ότι παροχές ωφελημάτων, μισθοί ή οποιεσδήποτε αυξήσεις τους αντανakλούν στην παραγωγικότητα της εργασίας, την ανταγωνιστικότητα και την εκάστοτε κατάσταση του τομέα και της οικονομίας του τόπου.

Δυστυχώς, μέχρι σήμερα το αρμόδιο Υπουργείο δεν ανταποκρίθηκε στο κάλεσμα των καιρών και δεν στάθηκε στο ύψος των περιστάσεων, ελαχιστοποιώντας τις πιθανότητες εξεύρωσης λύσης, χωρίς συγκρούσεις και πρόσθετες αναταραχές στις σχέσεις των κοινωνικών εταίρων, που θα μας οδηγήσουν εκτός αδιεξόδου. Η προκλητική αυτή στάση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων σε συνάρτηση με τις μονομερείς προσπάθειες του για τροποποιήσεις Νομοθεσιών ή και Συμβάσεων για έργα του Δημοσίου, ουσιαστικά μας ωθούν στη λήψη άμεσης δράσης και πρόσθετων μέτρων.

Πόσο αισιόδοξα ή απαισιόδοξα είναι τα μηνύματα για το άμεσο μέλλον, μπορούν να γίνουν προβλέψεις την παρούσα χρονική στιγμή; Ποιοί είναι οι περαιτέρω στόχοι σας, ως Διευθυντής της Ομοσπονδίας;

Το μέλλον διαγράφεται αβέβαιο. Ωστόσο η ευθύνη που βαραινεί τους ώμους, για τις 3200 εργοληπτικές επιχειρήσεις, τις 38,000 άμεσα εργαζομένων του τομέα, στις 6 και πλέον χιλιάδες ανέργων και τα συνολικά 32,000

έμμεσα εξαρτώμενα οικονομικά νοικοκυριά, δεν μας αφήνει περιθώρια αδράνειας και μοιρολατρίας. Αντίθετα, μας εφοδιάζει με συγκέντρωση των δυνάμεών μας, στους στόχους των λιγοστών επιλογών που μας έχουν απομείνει. Πάντοτε, με την ελπίδα ότι και η πολιτεία θα συνεργαστεί αφού αρχικά μας ακούσει και αποδεχθεί την ύπαρξη των προβλημάτων που της υποδεικνύουμε ώστε να υπάρχει πιθανότητα λήψης μέτρων αντιμετώπισής τους, γιατί από μόνοι μας δυστυχώς λίγα μπορούμε να επιτύχουμε.

Παραμένω πιστός στο στόχο αναδιοργάνωσης της Ομοσπονδίας και στην εφαρμογή του εκάστοτε στρατηγικού σχεδιασμού που θα οδηγήσει στην ολοκλήρωση του οράματός της, μέσω του εμβολιασμού και δημιουργίας μιας νέας κουλτούρας η οποία θα δημιουργήσει το νέο Κύπριο επαγγελματία εργολήπτη που θα έχει ως αρχές και στόχους του:

- την υψηλή ποιότητα & ακρίβεια στην εκτέλεση των έργων
- την τήρηση της νομοθεσίας, των συλλογικών συμβάσεων
- τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος σε συνθήκες ασφάλειας και υγείας για τους εργαζόμενους
- τη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και απόκτηση γνώσεων γύρω από τον κλάδο του και όχι μόνο
- τη συνεχή διαμόρφωση επαγγελματικής, κοινωνικής και περιβαλλοντολογικής συνείδησης
- την απόκτηση μιας δυναμικής κοινωνικής ταυτότητας και τέλος,

την ανάδειξη της Ομοσπονδίας, ως ένα από τους ισχυρότερους συνδικαλιστικούς οργανισμούς του τόπου.

Για το άμεσο μέλλον, οργανωτικά θα επιδιώξω τη συνέχιση της αναβάθμισης της Ομοσπονδίας με επιστημονικό προσωπικό. Δύσκολοι καιροί οικονομικά και για την Ομοσπονδία, ωστόσο χρειάζεται να ενισχύσουμε την προσπάθεια εργοδότησης νέων επιστημόνων που θα καλεστούν να χειριστούν ζητήματα όπως των στερεών απόβλητων και της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων ενισχύοντας σημαντικά την υφιστάμενη διοικητική μας ομάδα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. καλείται να συνεχίσει τη στρατηγική βελτίωσης των σχέσεων της με τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας (Μ.Μ.Ε.) και προβολής των θέσεων / του έργου που επιτελεί. Ταυτόχρονα, να συνεχίσει να ενδυναμώνει τις σχέσεις της με άλλους οργανισμούς και εμπλεκόμενους στον Κατασκευαστικό τομέα φορείς. Να συνεχίσει την αναβάθμιση, εμπλουτισμό και ποικιλομορφία των εκπαιδευτικών προγραμμάτων της και την ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου. Να παρακολουθή στενά τις εξελίξεις της οικονομίας και του τομέα και να ανανεώσει τη συλλογική σύμβαση ώστε να επέλθει εργατική ειρήνη και ηρεμία.

Τέλος, ο σχεδιασμός και καταρτισμός του Νέου Στρατηγικού Σχεδίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την τριετία 2013 – 2015 και η έναρξη δράσεων / ενεργειών για υλοποίησή του, αποτελεί για μένα προσωπικά ένα σημαντικό στόχο.

11^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων – Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Τρέχοντα θέματα κοινού ενδιαφέροντος, που απασχολούν όλο τον εργοληπτικό κόσμο, συζητήθηκαν κατά την 11^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων – Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), που φιλοξένησε στις 10 Ιανουαρίου 2012 στη Λάρνακα, ο οικείος Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Σε μία από τις δυσκολότερες περιόδους που διέρχεται ο Κατασκευαστικός τομέας, οι Σύνδεσμοι Εργολάβων Οικοδομών όλων των πόλεων, έθεσαν τους δικούς τους προβληματισμούς, για διάφορα θέματα όπως:

- Συλλογική Σύμβαση και αιτήματα Συντεχνιών
- Εξασφάλιση Αμοιβής Εργολήπτη
- Μέτρα στήριξης της οικοδομικής βιομηχανίας
- Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις
- Κλοπές από Εργοτάξια και άλλα σημαντικά θέματα.

Όσον αφορά τη Συλλογική Σύμβαση, έγινε αναφορά στην πορεία της διαπραγματευτικής διαδικασίας και τα αιτήματα της ΟΣΕΟΚ και δόθηκαν διαβεβαιώσεις για διατήρηση του κοινωνικού διαλόγου, τα αποτελέσματα του οποίου εξαρτώνται από τις αντιδράσεις των Συντεχνιών στις θέσεις της εργοδοτικής πλευράς.

Σχετικά με την Εξασφάλιση Αμοιβής Εργολήπτη, προτάθηκε η εισήγηση για προώθηση υποχρεωτικής παροχής σχετικής εγγύησης από μέρος των ιδιοκτητών.

Διάφορες απόψεις αντηλλάγησαν, με απώτερο στόχο την στήριξη και ανάκαμψη του τομέα και της οικονομίας

γενικότερα με κατάληξη στο συμπέρασμα ότι μέτρο στήριξης του τομέα και ανάκαμψης της οικονομίας, θ' αποτελέσει η ανάπτυξη στον ιδιωτικό τομέα, η οποία αντιστοιχεί στο 85% της όλης ανάπτυξης.

Παρά τις δυσκολίες που επισημάνθηκαν, όσον αφορά την στάση των τραπεζών σε σχέση με τους αιτητές δανείων, η οποία λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας, η ανάκαμψη της οικονομίας γενικότερα, τονίστηκε, εναπόκειται στο κράτος.

Όσον αφορά τη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, τονίστηκε η ανάγκη για άμεση κατάρτιση-ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τους νέους Κανονισμούς της νομοθεσίας, που τέθηκαν σε ισχύ από τα τέλη Οκτωβρίου 2011.

Το θέμα της εξάρσης των κλοπών από εργοτάξια, συζητήθηκε επίσης κατά την εν λόγω συνεδρία, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση του προβλήματος που πήρε ανησυχητικές διαστάσεις. Πέραν από τις ενέργειες που έχουν ήδη γίνει μέχρι στιγμής από πλευράς της Ομοσπονδίας σε συνεργασία με τους Συνδέσμους της και την Αστυνομία, έγινε εισήγηση, για εξασφάλιση προσφορών με χαμηλά κόστη, προκειμένου να προωθηθεί συλλογικά η προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας, ως επιπλέον ενέργεια για αντιμετώπιση του φαινομένου.

Άλλα θέματα που συζητήθηκαν, ήταν: Προβλήματα που προκύπτουν από την απαίτηση εγγυητικής για υποστήριξη της προσφοράς τα οποία και οξύνονται μετά την απόφαση της Κεντρικής Τράπεζας για λήξη της ισχύος των επιταγών σε 3 μήνες από την έκδοσή τους, Νομοθέτηση της Υποχρεωτικής Συντήρησης / Αναβάθμισης Κτηρίων, καθώς και το θέμα του Συντελεστή Φ.Π.Α 5% για ανέγερση πρώτης κατοικίας, όπου εκφράστηκε η άποψη ότι το μέτρο αυτό θα ήταν καλό να εφαρμοστεί για την αγορά κάθε κατοικίας.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επιβεβαιώνει την παρατεταμένη ύφεση που βιώνει ο Κατασκευαστικός τομέας

Νέο κύμα Αποτελεσμάτων για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2012

Επιμέλεια: Αβραάμ Στεφανή
Διοικητικό Στέλεχος Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Επιδείνωση της άσχημης κατάστασης της κατασκευαστικής βιομηχανίας στην Κύπρο, αποτυπώνεται εκ νέου στα αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας**, για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2012. Από το 1^ο τρίμηνο του 2010, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, εξαγεί τα αποτελέσματα του Δείκτη, μετά από συνεχή συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων, δίνεται συνεχής ενημέρωση σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πιστεύει ακράδαντα ότι ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας θα καταστεί ένα σημαντικότατο και ταυτόχρονα πρωτοποριακό (σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο) εργαλείο του οποίου η αξιοποίηση θα προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος
 - 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
 - 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
 - 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη

- 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
 - 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
 - 6ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
 - 7ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
 - 8ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
 - 9ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
 - Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής

Το πρώτο τρίμηνο του 2012 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας παραμένουν πολύ κοντά στα χαμηλότερα τους επίπεδα. Αυτή η εικόνα ισχύει πλέον και στους εργολάβους με περισσότερους από 50 υπαλλήλους, όπου το πρόσημο τα τελευταία δύο τρίμηνα επιδεινώνεται σημαντικά.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι η ανεπαρκής ζήτηση, ο ανταγωνισμός από άλλες κυπριακές εργοληπτικές εταιρείες, προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης και γενικά η οικονομική κρίση.

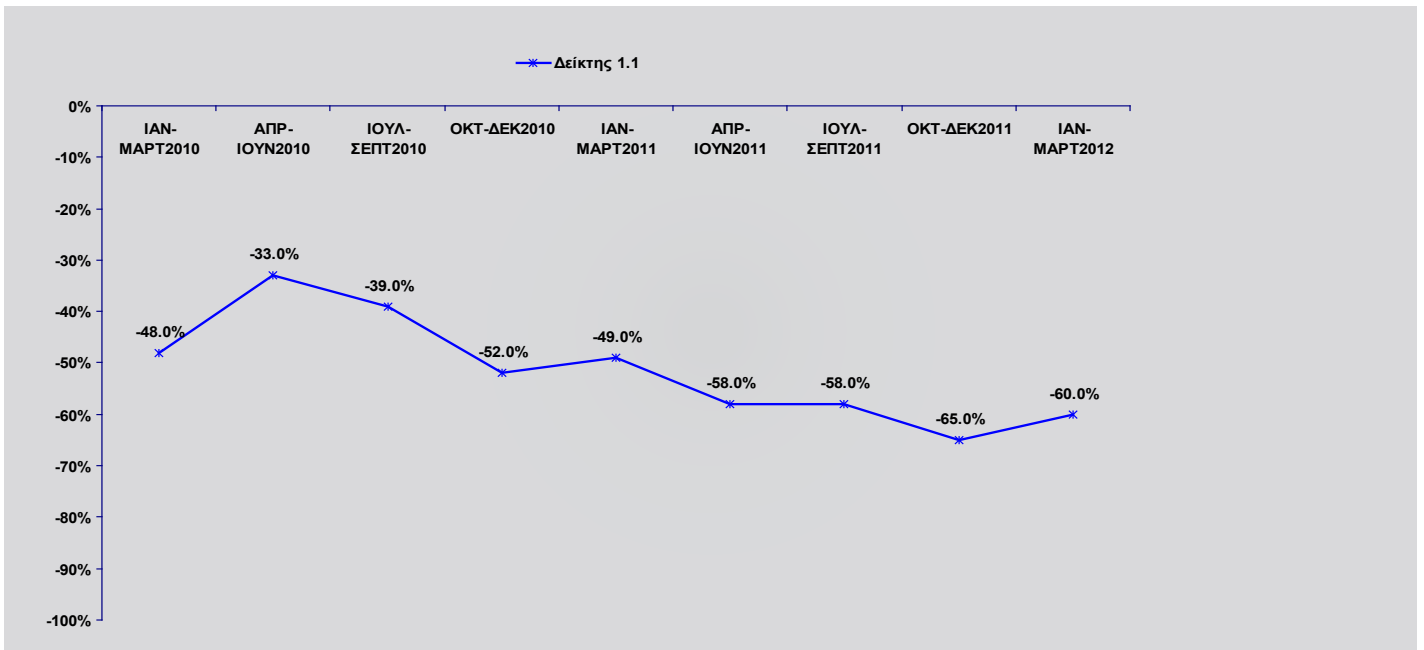
Το πρόβλημα Ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται να διατηρείται και αυτούς τους μήνες (Ιανουάριο - Μάρτιο 2012). Η μεγαλύτερη επιδείνωση τους τελευταίους 6 μήνες έχει παρατηρηθεί στους εργολάβους με περισσότερους από 50 υπαλλήλους, κάτι που προμηνύει και περαιτέρω αύξηση στους ανέργους του Κατασκευαστικού Τομέα.

Ακόμη ένας Δείκτης που επιβεβαιώνει τη μεγάλη κρίση που περνά ο Κατασκευαστικός Τομέας είναι ο

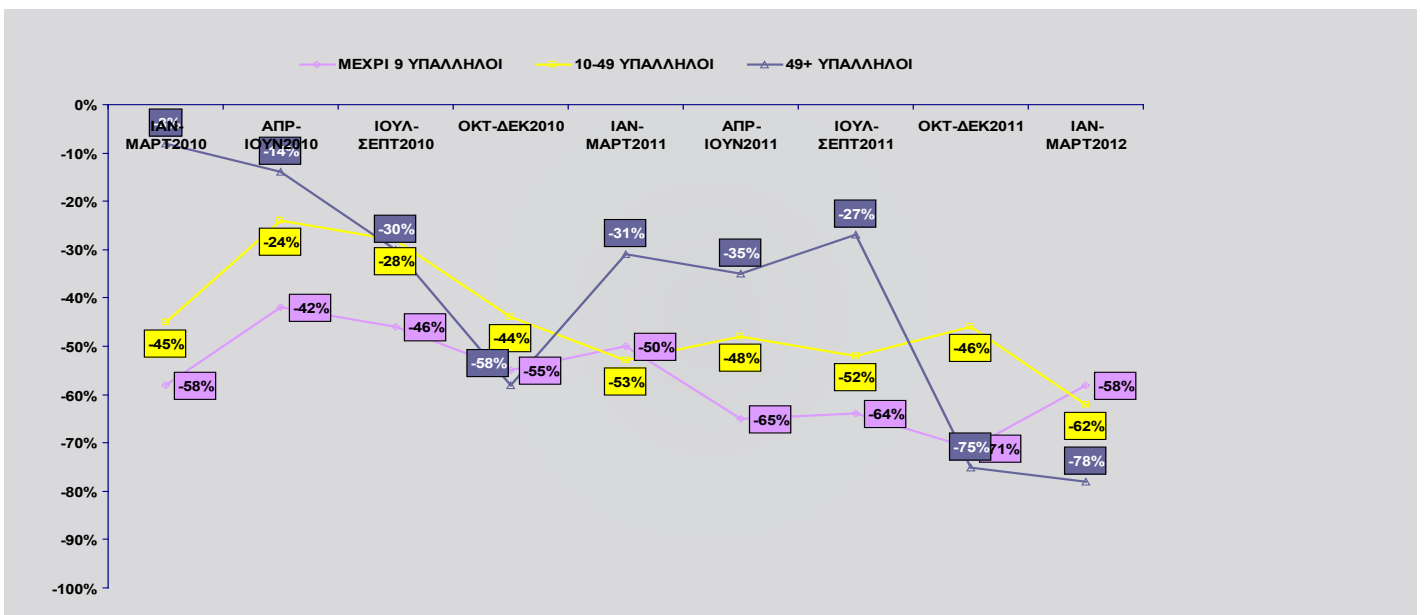
Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών που βλέπουμε να μειώνεται αργά αλλά σταθερά τα τελευταία δύο χρόνια και τώρα να βρίσκεται στο χαμηλότερο του σημείο (μέσος όρος 6,2 μήνες εναπομείναντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια).

Το τελευταίο εξάμηνο, έχει ανατρέψει άρδην τις όποιες προοπτικές διαφαίνονταν μέσα από τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,7% που είναι το χαμηλότερο επίπεδο που τον βρίσκουμε από την αρχή της έρευνας. Σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τρίμηνο κυμαίνεται γύρω στο 4,0%.

Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 3 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

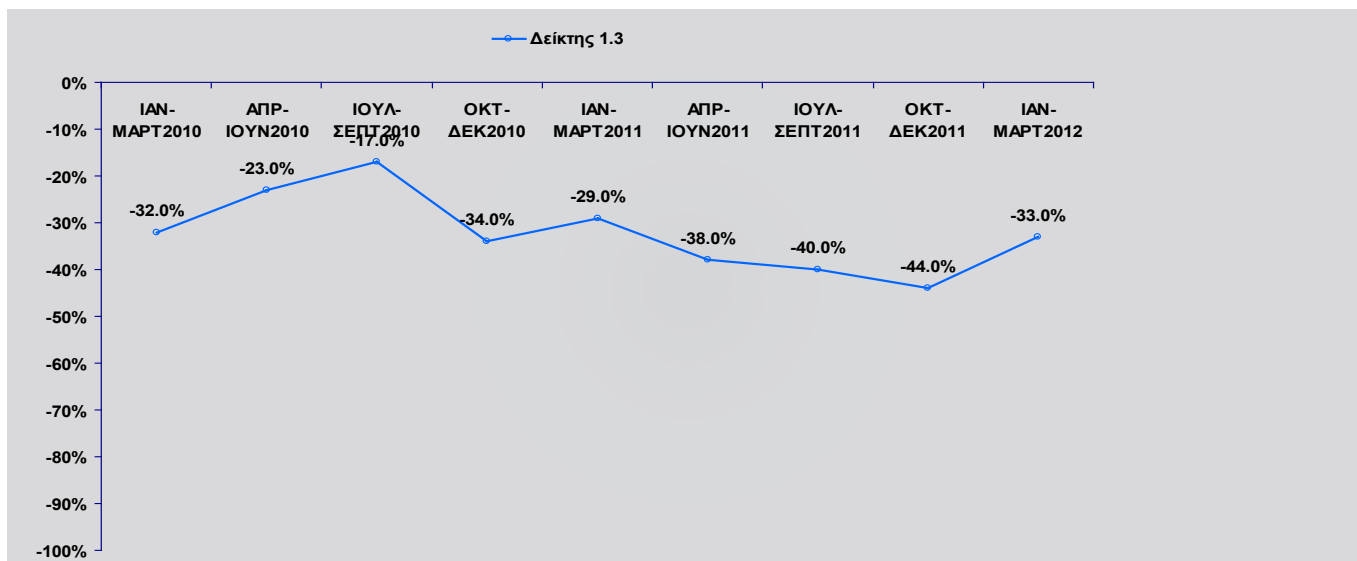


Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει αρνητικό πρόσημο -60% για το πρώτο τρίμηνο του 2012. Αυτό είναι λίγο βελτιωμένο από το -65% του τελευταίου τριμήνου του 2011 που ήταν και το χειρότερο σημείο που έχουμε δει από την αρχή της έρευνας.

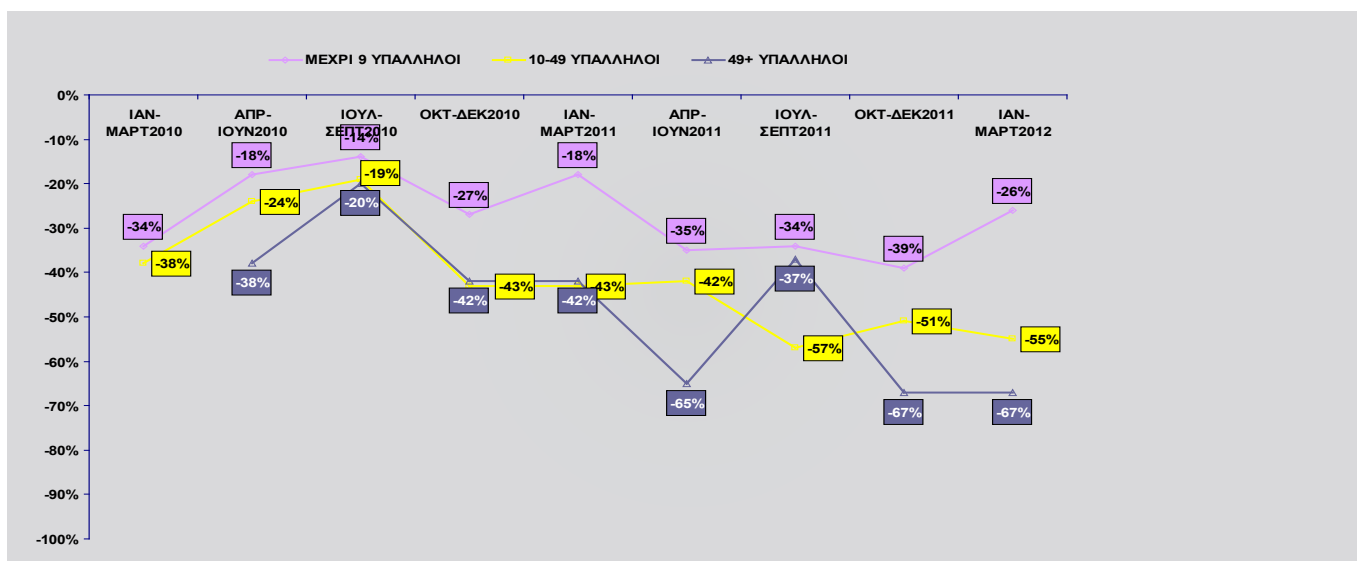


Η μικρή αυτή βελτίωση προέρχεται από τους εργολάβους με μέχρι 9 υπαλλήλους, όπου το πρόσημο βελτιώθηκε κατά 13% (από το -71% στο -58%). Στους εργολάβους με περισσότερους από 50 υπαλλήλους το πρόσημο το τελευταίο τρίμηνο επιδεινώνεται περαιτέρω και φθάνει το -78%.

Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 3 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).



Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων το πρώτο τρίμηνο του 2012 υπάρχει μια μικρή βελτίωση των δεδομένων. Ενώ το τελευταίο τρίμηνο του 2011 το αρνητικό πρόσημο φθάνει στο -44% που είναι και το χαμηλότερο ποσοστό από τις αρχές του 2010 που ξεκίνησε η έρευνα το πρώτο τρίμηνο του 2012 το πρόσημο βρίσκεται στο -33%.



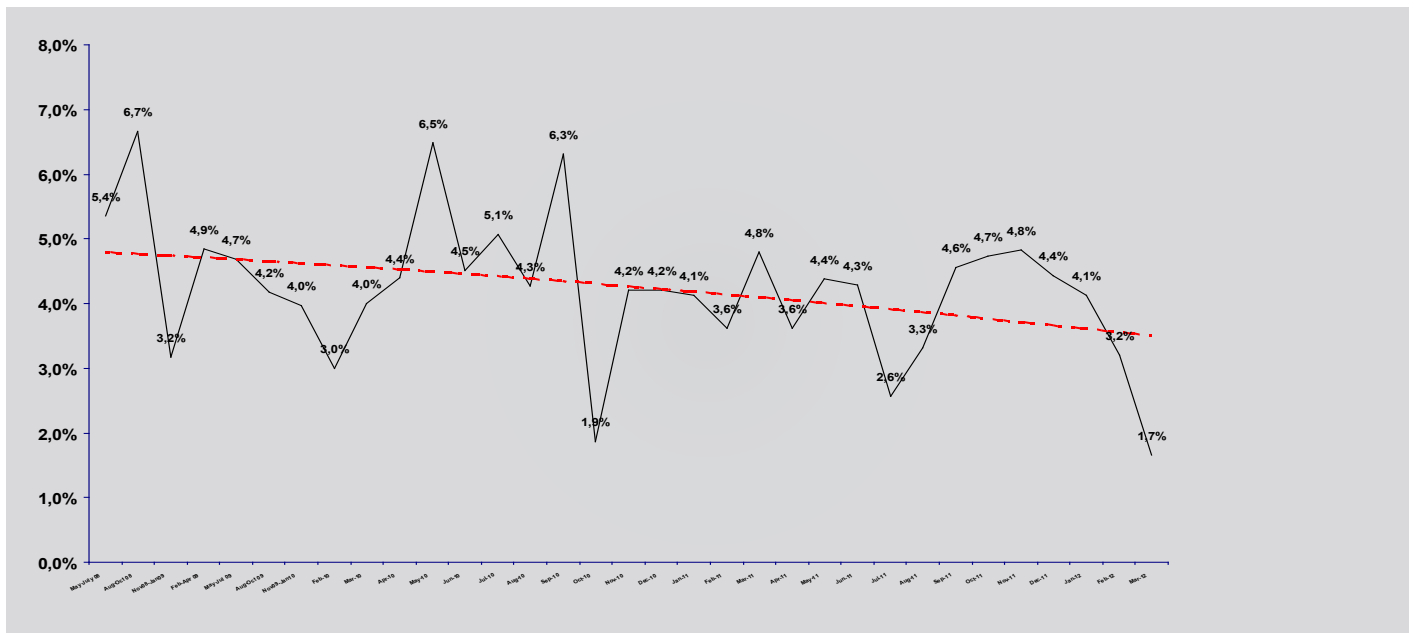
Δυστυχώς στους εργαλάβους με περισσότερους από 50 υπαλλήλους το πρόσημο αυτό το τρίμηνο δεν σημειώνει κάποια βελτίωση και το βρίσκουμε στα ίδια χαμηλά επίπεδα (-67%) όπως και το προηγούμενο τρίμηνο, κάτι που πιθανότατα να προμηνύει περαιτέρω αύξηση στους ανέργους του Κατασκευαστικού Τομέα.

Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

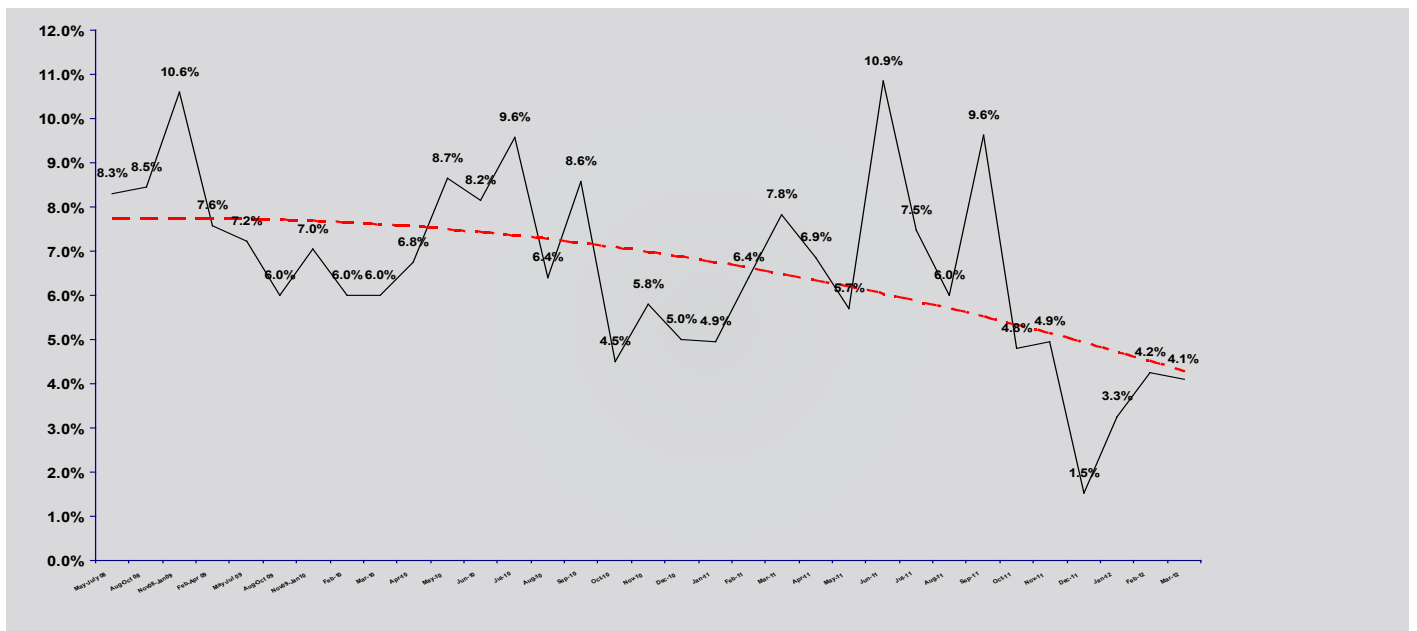
Το τελευταίο εξάμηνο, έχει ανατρέψει άρδην τις όποιες προοπτικές διαφαίνονταν μέσα από τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,7% που είναι το χαμηλότερο επίπεδο που τον βρίσκουμε από την αρχή της έρευνας.
- Σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τρίμηνο κυμαίνεται γύρω στο 4,0%.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για ενοικιαζόμενο, ή για να το ενοικιάζετε);)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



68^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - 21 Μαρτίου 2012



Πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαρτίου 2012, η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, κατά την οποία διεξήχθη, πέραν από τη συζήτηση γύρω από φλέγοντα θέματα της επικαιρότητας που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο και εκλογική διαδικασία για ανάδειξη των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά την κήρυξη της έναρξης των εργασιών της Συνέλευσης από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Κώστα Ρουσιά και την αναφορά σε τίτλους των κυριότερων θεμάτων της Έκθεσης Πεπραγμένων, ακολούθησε αναλυτική παρουσίαση των εξελίξεων όσον αφορά την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης από το Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου κ. Χρίστο Χρίστη.

Ο κ. Χρίστης, αναφέρθηκε:

- στο Μνημόνιο της επέκτασης του θεσμού Υπεργολαβιών Συμφωνίας της 16.07.2008, το οποίο αναμενόταν να ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της ισχύος της πιο πάνω Σύμβασης,
- στο γεγονός της μη ολοκλήρωσης του πιο

- πάνω Μνημονίου Συμφωνίας, στην ομαλή αποδοχή του θεσμού των Υπεργολαβιών από την αγορά του κατασκευαστικού τομέα και την αγορά εργασίας,
- στα αιτήματα των Συντεχνιών εν μέσω οικονομικής κρίσης και παρά τους βραδείους ρυθμούς παραγωγικότητας,





- στη Μεσολαβητική Πρόταση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων και την απόρριψη της από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ,
- στην αξίωση της ΟΣΕΟΚ για άμεση εμπλοκή του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για άρση του αδιεξόδου καθώς και
- στη διαφορά μεταξύ των ήδη συμφωνηθέντων και των νέων εισηγήσεων του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, σε ότι αφορά τη συμπερίληψη ελαχίστου αριθμού εργατοτεχνιτών στον κατά νόμον απαιτούμενο μόνιμο προσωπικό των εργοληπτών (ποσόστωση) ανάλογα με την τάξη Εργολήπτη (για το οποίο εκφράστηκε διαφωνία).

Οι Σύεδροι ενημερώθηκαν επίσης για την εξέλιξη των πολύ σημαντικών θεμάτων, που αφορούν τη Νομοθεσία περί Αποβλήτων και τη νέα τροποποιητική Νομοθεσία περί Φ.Π.Α..

Ενόψει της έναρξης των περί Αποβλήτων Κανονισμών και των προβληματισμών που εκφράστηκαν όσον αφορά το ψηλό κόστος διαχείρισης αποβλήτων που προκύπτει σε συνάρτηση με την απουσία χώρου υγειονομικής ταφής ή /και μονάδας ανακύκλωσης στη Λευκωσία, ο Γ.Δ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

κ. Ν. Κελεπέσις, ανέφερε ότι οι Εργολήπτες θα πρέπει είτε να δημιουργήσουν ατομικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων, είτε να ενταχθούν σε συλλογικό σύστημα. Οποσδήποτε πρόσθεσε, θα πρέπει να παρακολουθήσουν τα σχετικά προγράμματα κατάρτισης που οργανώνονται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε..



Οι σύεδροι προβληματίστηκαν ιδιαίτερα για τη νέα τροποποιητική Νομοθεσία περί Φ.Π.Α. η οποία εισήχθη πρόσφατα από την Κυβέρνηση ως «μέτρο τόνωσης του κατασκευαστικού τομέα», χωρίς προηγουμένως να ζητηθούν οι απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία εντόπισε τις ασάφειες που προκύπτουν και έδρασε άμεσα, διαβεβαίωσε τα μέλη του Συνδέσμου ότι θα συνεχίσει να χειρίζεται το θέμα, ώστε να αποτραπούν οι όποιες αρνητικές συνέπειες σε βάρος των εργοληπτών.

Εξίσου φλέγον χαρακτηρίστηκε και το θέμα της επιβολής Μειωμένου Συντελεστή (5%) ΦΠΑ για Πρώτη Κατοικία και Ανακαινίσεις, αφού όπως αναφέρθηκε οι εργολήπτες καταβάλλουν 17% Φ.Π.Α. ενώ επιβάλλουν 5% για τα πιο πάνω έργα, χωρίς να ανακτάται η διαφορά.

Προβληματισμοί εκφράστηκαν επίσης, για την παρουσία του φαινομένου πολλαπλής καταβολής τελών για κατασκευαστικές δραστηριότητες σε 2 ή περισσότερα εργοτάξια στα όρια του ιδίου Δήμου, με γενικό αίτημα να εξεταστεί από το νέο Διοικητικό Συμβούλιο το ενδεχόμενο προώθησης σχετικής τροποποίησης στην κείμενη νομοθεσία.

Η έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συνδέσμου, εγκρίθηκαν ομόφωνα και ακολούθως πραγματοποιήθηκε η εκλογική διαδικασία, για ανάδειξη των νέων μελών του Δ.Σ. . Για τις 7 θέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που προέρχονται από το σύνολο των τακτικών μελών του Συνδέσμου, υπεβλήθησαν 8 υποψηφιότητες.

Μέλη Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από μυστική ψηφοφορία εξελέγησαν τα πιο κάτω μέλη, τα οποία καταρτίστηκαν σε σώμα ως εξής:

Πρόεδρος – Κώστας Ρουσιάς

Αντιπρόεδρος – Φραγκόπουλος Σάββα

Γενικός Γραμματέας – Χρίστος Χρίστης

Β. Γεν. Γραμματέας – Αφροδίτη Ψαρά

Ταμίας – Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου

Εισπράκτορας – Μηνάς Μηνά

Μέλος – Ηρακλής Πασσάδης

Μέλος – Κώστας Κωνσταντίνου

Μέλος – Μαρίνα Στέκα

Επιλαχών - Ανδρέας Ηλία

51^η Ετήσια Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού – 23 Μαρτίου 2012



Ανασκόπηση γύρω από τη δράση του Συνδέσμου πραγματοποιήθηκε κατά την 51^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Μαρτίου 2012. Μετά την παρουσίαση της Έκθεσης Πεπραγμένων από τον απερχόμενο Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Πέτρο Ευλογημένο, εξετάστηκαν απόψεις και τέθηκαν εισηγήσεις των μελών για διάφορα θέματα.

Τα θέματα στα οποία επικεντρώθηκαν οι σύνεδροι, ήταν:

Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 – Προσθήκη στο βασικό Νόμο του νέου άρθρου 11B. (Απόδοση του ΦΠΑ από τον πελάτη για συναλλαγές που παρέχονται σε σχέση με οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής.

Ο κ. Ευλογημένος ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με τον πιο πάνω νόμο ο οποίος ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων χωρίς προηγουμένως να ζητηθούν απόψεις από πλευράς της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αναφέρθηκε στα διαβήματα που γίνονται εκ μέρους της Ομοσπονδίας, προς τη Βουλή των Αντιπροσώπων προκειμένου να εκφραστεί η έντονη διαφωνία / προβληματισμοί για τις αρνητικές συνέπειες που θα έχει η πιο πάνω τροποποίηση στις επιχειρήσεις που

δραστηριοποιούνται στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Τροποποίηση του Περί Εγγραφής και Έλεγχου Εργοληπτών Νόμου

Έγινε αναφορά στις τροποποιήσεις που ενδείκνυται να γίνουν από το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων στον υπό αναφορά Νόμο και σε κάποιες διαφωνίες που προκύπτουν σε σχέση με τη νέα πρόνοια για προσαρμογή του αριθμού του εργατοτεχνικού προσωπικού, ανάλογα με την Τάξη του Εργολήπτη.

Όσον αφορά την **Εφαρμογή των Κανονισμών Διαχείρισης των Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)**, τα μέλη ενημερώθηκαν για τις ενέργειες που γίνονται στο θέμα των εγγυητικών στον υπό αναφορά Νόμο.

Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Ακολούθως, πραγματοποιήθηκε η εκλογική διαδικασία για την ανάδειξη του Νέου Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου για την περίοδο 2012 – 2015, με εννέα υποψήφιους, από τους οποίους εξελέγησαν τα επτά μέλη, συν δύο επιλαχόντες.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, έχουν καταρτιστεί σε σώμα ως εξής:

Πρόεδρος - Πέτρος Ευλογημένος

Αντιπρόεδρος - Χάρης Ιωάννου

Γραμματέας - Γιάννης Μαρκίδης

Ταμίας - Μάριος Νεοφύτου

Εισπράκτορας - Αντωνάκης Χριστοφή

Μέλος - Μάριος Κ. Ανδρέου

Μέλος - Δημήτρης Χριστοδούλου

Επιλαχόντες εξελέγησαν οι Σωφρόνης Ιορδάνους και Χρίστος Νικολάου, οι οποίοι σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ., θα μπορούν να παρευρίσκονται στις Συνεδριάσεις όμως δεν θα έχουν το δικαίωμα να ψηφίζονται ή να ψηφίζουν.

Ψηφίστηκαν επίσης, τα μέλη του Συνδέσμου για τη συμπλήρωση της Εικοσαμελούς Επιτροπής τα οποία είναι οι: Σωφρόνης Ιορδάνους, Χρίστος Νικολάου, Άνδρος Ομήρου, Φειδίας Κυριακίδης, Δημήτρης Καρπόζηλος, Γιούλα Φωκά, Τάσος Ευστρατίου, Γεώργιος Πουρίκκος, Θεόδωρος Παναγιώτου, Δημήτρης Κυπριανού, Ανδρέας Καλλιδης, Μένικος Μενοίκου, Χριστόδουλος Μαυρομούστακος, Πέτρος Σ. Λοΐζου, Πέτρος Άσσιας, Χρίστος Χριστοφόρου.

Τρία από αυτά θα ορισθούν ως επιλαχόντες.

43^η Ετήσια Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου – 27 Απριλίου 2012



Η 43^η Ετήσια Γενική Συνέλευση, πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2012, στα γραφεία του οικήματος του Συνδέσμου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου, κ. Αντώνης Πετρίδης, παρουσίασε τον Απολογισμό των Πεπραγμένων για το έτος 2011, τα οποία επικεντρώθηκαν στα ακόλουθα: Νέες εγγραφές αλλά και διαγραφές Μελών του Συνδέσμου, Ενέργειες και επαφές του Δ.Σ. προς επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν το Σύνδεσμο, Συλλογική Σύμβαση / Μνημόνιο, Περί Φ.Π.Α. τροποποιητικός Νόμος, Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Παρουσία εκπροσώπων του Συνδέσμου σε διάφορες συσκέψεις / εκδηλώσεις, διοργάνωση εκδηλώσεων του Συνδέσμου και Δημόσιες Σχέσεις, Παρουσίαση ενεργειών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων.

Μετά την Έγκριση της Έκθεσης Απολογισμού και Οικονομικών καταστάσεων από τα Μέλη του Συνδέσμου, ακολούθησε συζήτηση ανταλλαγής απόψεων, η οποία περιστράφηκε γύρω από τα προβλήματα του Κλάδου και κυρίως την Οικονομική Κρίση η οποία επηρεάζει την Οικοδομική Βιομηχανία με αρνητικές συνέπειες.

Ακολούθησαν Αρχαιρεσίες για την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου για την επόμενη τριετία.

Κατά τις Εκλογές εξελέγησαν τα πιο κάτω Μέλη, τα οποία καταρτίστηκαν σε σώμα ως ακολούθως:

Πρόεδρος - Αντώνης Πετρίδης

Αντιπρόεδρος - Ανδρέας Χατζηγιάννης

Γραμματέας - Μάριος Σμίλας

Ταμίας - Άνθιμος Ιωάννου

Μέλος - Γιώργος Γεωργίου

Μέλος - Χρίστος Γεωργίου

Μέλος - Πανίκος Λοΐζου

Αντιπρόσωποι στα συνέδρια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.: Μαρία Χαραλαμπίδου, Διονύσης Σταυρινός, Λάκης Γεωργίου, Μηνάς Μηνά.

Επιλαχόντες: Μηνάς Μηνά, Χριστάκης Πηλείδης

Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 – Η Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Από τις 09 Μαρτίου 2012 τέθηκε σε εφαρμογή η ψηφισθείσα, από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, Τροποποίηση που αφορά στην προσθήκη του νέου άρθρου 11B στον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Βασικό) Νόμο.

Το νέο άρθρο εφαρμόζεται για υπηρεσίες και υπηρεσίες μαζί με αγαθά που παρέχονται μέσα στο πλαίσιο κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης, επιδιόρθωσης ή συντήρησης οικοδομής ή οποιουδήποτε έργου πολιτικής μηχανικής και προνοεί ότι η απόδοση του Φ.Π.Α. θα γίνεται απ' ευθείας από τον πελάτη – λήπτη των εργοληπτικών υπηρεσιών / αγαθών (ο οποίος πρέπει να είναι υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο και να λαμβάνει τις υπηρεσίες / αγαθά στο πλαίσιο άσκησης ή για την προώθηση της επιχείρησης που ασκεί).

Με την πιο πάνω Τροποποίηση, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις δεν χρεώνουν και δεν εισπράττουν Φ.Π.Α. από τον πελάτη / λήπτη όταν αυτός είναι υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο και έχει αριθμό μητρώου Φ.Π.Α. (συμπεριλαμβανομένων των δημοσίων αρχών). Την ίδια στιγμή, όμως, καταβάλλουν / πληρώνουν Φ.Π.Α. σε όλους τους προμηθευτές και σε αρκετούς υπεργολάβους τους, του οποίου θα αναμένουν την επιστροφή σε μεταγενέστερο και χρονικά απροσδιόριστο στάδιο.

Η υπό αναφορά Τροποποίηση, δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα ρευστότητας - η οποία αποτελεί ήδη ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός τομέας - στις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Ταυτόχρονα, δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα αναδιοργάνωσης των εσωτερικών διαδικασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων που σχετίζονται με το Φ.Π.Α..

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αφού μελέτησε διεξοδικά την πιο πάνω Τροποποίηση, αφουγκραζόμενη και τις έντονες ανησυχίες των εργοληπτικών επιχειρήσεων, εξέφρασε, από την πρώτη στιγμή, προς όλους τους Αρμόδιους Φορείς, την έντονη διαφωνία, δυσaréσκεια και αγανάκτηση της

για τις καταστροφικές συνέπειες που θα έχει για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Κατασκευαστικό Τομέα. Ταυτόχρονα, η Ομοσπονδία μας, μέσω επιστολών που απέστειλε στις 23/03/2012, απεύθυνε επείγουσα έκκληση προς την Εκτελεστική και Νομοθετική Εξουσία – Υπουργικό Συμβούλιο, Υπουργό Οικονομικών, Έφορο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, Βουλή των Αντιπροσώπων και Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού - όπως προχωρήσουν άμεσα στην επανεξέταση του θέματος και ταυτόχρονα στις απαραίτητες ενέργειες για απόσυρση της Τροποποίησης.

Μετά τις πιο πάνω ενέργειες μας, το θέμα συζητήθηκε στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού στις 06 Απριλίου 2012, όπου μας δόθηκε η ευκαιρία να αναπτύξουμε με λεπτομέρεια τις θέσεις και να καταθέσουμε τις

απόψεις μας, ζητώντας πρώτα την άμεση αναστολή του Νόμου και ταυτόχρονα την έναρξη των διαδικασιών για οριστική απόσυρσή του. Απόφαση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής ήταν όπως το θέμα επανεξεταστεί το συντομότερο δυνατό μη αποκλείοντας και την προσωρινή αναστολή του Νόμου.

Η Ομοσπονδία μας ξεκίνησε κατ'ιδίαν περαιτέρω επαφές με κρατικούς και κοινοβουλευτικούς αξιωματούχους, για να επεξηγήσει αναλυτικά τις απόψεις της για το θέμα, αφού δεν της είχε δοθεί η ευκαιρία κατά το στάδιο της διαμόρφωσης της Τροποποίησης και πριν την κατάθεσή του στην Ολομέλεια της Βουλής.

Τέλος, επειδή η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου θεωρεί το θέμα ως εξαιρετικά επείγον, αφού η πιο πάνω Τροποποίηση οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια ακόμη περισσότερες εργοληπτικές επιχειρήσεις να τερματίσουν / αναστείλουν τις δραστηριότητές τους με αποτελέσματα και η ανεργία στον Κατασκευαστικό τομέα να αυξηθεί με ακόμη πιο δραματικό ρυθμό, θα συνεχίσει να παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και ταυτόχρονα να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για διασφάλιση των συμφερόντων των εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Η εν λόγω τροποποίηση επηρεάζει αρνητικά την ήδη πληγείσα Κατασκευαστική βιομηχανία.

Κώδικες για Θερμική Καταπόνηση Εργαζομένων και για Εργασίες σε Ύψος

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας εδώ και δύο χρόνια έχουν παρουσιάσει προς τους Κοινωνικούς Εταίρους (Εργοδοτική πλευρά και Συντεχνίες) και προωθήσει για νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να έχουν υποχρεωτική εφαρμογή, ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΥΣ ΟΔΗΓΟΥΣ Καλής Πρακτικής που εκδίδει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Κώδικας Θερμικής Καταπόνησης

Όσον αφορά τον Κώδικα Θερμικής Καταπόνησης, έγινε προσπάθεια να τεθεί σε εφαρμογή το καλοκαίρι του 2011. Παρά το ότι αποσκοπεί στην αντιμετώπιση της θερμικής καταπόνησης των εργαζομένων που εκτελούν εργασίες σε εξωτερικούς/υπαίθριους χώρους, εντούτοις διαπιστώθηκε ότι, η πρακτική του εφαρμογή, θα δημιουργήσει σημαντικά λειτουργικά προβλήματα στις εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Κατόπιν των πιο πάνω επιφυλάξεων, που εξέφρασε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι άλλες Εργοδοτικές Οργανώσεις κατά τη διάρκεια ανταλλαγής απόψεων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, αποφασίστηκε όπως:

- Συσταθεί τριμερής Επιτροπή για μελέτη της εφαρμογής του Κώδικα μέσω παρακολούθησης που θα γίνει σε συγκεκριμένα εργοτάξια το καλοκαίρι του 2012.
- Η Επιτροπή θα προβεί σε αξιολόγηση της εφαρμογής του Κώδικα εντός Σεπτεμβρίου του 2012.
- Στόχος του Υπουργείου είναι ο Κώδικας να τεθεί σε εφαρμογή το 2013.

Κώδικας Πρακτικής για Εργασίες σε Ύψος

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εργασίες σε ύψος αποτελούν δραστηριότητες πολύ ψηλού κινδύνου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ετοίμασε μη δεσμευτικό Οδηγό Ορθής Πρακτικής για εκτέλεση εργασιών σε ύψος. Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, προσάρμοσε τον πιο πάνω Οδηγό στις πρόνοιες της Κυπριακής Νομοθεσίας για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας για έκδοσή του σε Κώδικα Πρακτικής και προώθησή του σε Νόμο.

Μέσω του διαλόγου που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των κοινωνικών εταίρων, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επεσήμανε ότι μεγάλη

μερίδα του εργοληπτικού κόσμου θα έχει δυσκολίες μελέτης του Κώδικα Πρακτικής για την εκτέλεση «Εργασιών σε Ύψος» και άλλες τόσες δυσκολίες να θέσει σε εφαρμογή τις προτεινόμενες πρακτικές του και εξέφρασε τη θέση, ότι ο Κώδικας θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικό εργαλείο και όχι ως δεσμευτικός Οδηγός, δεδομένου ότι υπάρχει ήδη η σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται από όλους. Εκτιμήθηκε επίσης, ότι χρειάζεται μια περίοδος 2-3 ετών, ώστε οι εργολήπτες και οι λοιποί συνεργάτες τους σε σχετικές εργασίες, το επιστημονικό τους προσωπικό, οι επιστάτες τους και το εργατοτεχνικό προσωπικό να ενημερωθούν και να εκπαιδευτούν ανάλογα.

Ο Οδηγός Ορθής Πρακτικής και η μετέπειτα εξέλιξη του από το ΤΕΕ σε Κώδικα Πρακτικής για την εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος, πρέπει να έχει σκοπό την παροχή πρακτικής καθοδήγησης των εργοδοτών για συμμόρφωσή τους με τις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από την υφιστάμενη νομοθεσία και να τους βοηθά στο να επιλέγουν και να χρησιμοποιούν σωστά τον εξοπλισμό εργασίας σε ύψος, με βάση την εκτίμηση του κινδύνου, ώστε να βελτιώσουν τα επίπεδα ασφάλειας και υγείας των προσώπων στην εργασία και όχι να καταστήσει την εφαρμογή του υποχρεωτική αποδίδοντας στον ίδιο τον Κώδικα νομική ισχύ.

Παρά τις επιφυλάξεις της δικής μας πλευράς και άλλων εργοδοτικών οργανώσεων, για την άμεση υποχρεωτική εφαρμογή του Κώδικα για Εργασίες σε Ύψος, η Υπουργός Εργασίας έχει προχωρήσει στις 29/02/2012, στην έκδοση Διατάγματος για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και εφαρμογή του Κώδικα Πρακτικής για Εργασίες σε Ύψος, προκειμένου να τηρούνται οι πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας, σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι αντίστοιχο με ισοδύναμα μέτρα προστασίας σε αυτού του είδους εργασίες.

Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα τις Υποχρεώσεις των Εργοληπτών σχετικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων

Ενημερωτικές Διαλέξεις προς τα μέλη τους, όσον αφορά τη Νομοθεσία και τις Υποχρεώσεις των Εργολάβων σχετικά με τη Διαχείριση των Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων, πραγματοποιήσαν πρόσφατα, οι Επαρχιακοί Σύνδεσμοι Εργολάβων Οικοδομών – μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Τις διαλέξεις παρουσίασε ο Ανώτερος Πολιτικός Μηχανικός του Υπουργείου Εσωτερικών κ. Μάριος Αλεξάνδρου, ο οποίος επεξήγησε το σκοπό και τη λειτουργία των παρόντων Κανονισμών, τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων και απάντησε στα ερωτήματα των παρευρισκομένων.

Ενόψει του γεγονότος ότι, οι Κανονισμοί οι οποίοι έχουν ψηφιστεί τέλος Οκτωβρίου του 2011 και έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2012, το ενδιαφέρον από μέρους των Εργοληπτών ήταν ιδιαίτερα αυξημένο.

Παραθέτουμε πιο κάτω, μέρος της παρουσίασης του κ. Αλεξάνδρου:

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ [Καν. 3(1)]

- (α) πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και περιορισμό των επιβλαβών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στην υγεία του ανθρώπου.
- (β) ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση των Α.Ε.Κ.Κ., και βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης όλων των εμπλεκόμενων φορέων.
- (γ) ποσοτικός καθορισμός των ανακυκλούμενων υλικών με καθορισμό, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρονικών ορίων υλοποίησης τους.
- (δ) καθορισμός βασικών απαιτήσεων επαναχρησιμοποίησης των αξιοποιήσιμων Α.Ε.Κ.Κ..
- (ε) διαχωρισμός των Α.Ε.Κ.Κ. στην πηγή (ανακύκλωση/ ανάκτηση)
- (στ) πρόβλεψη μέτρων για τη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων που προβαίνουν στη Διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ., καθώς και
- (ζ) ενημέρωση χρηστών και καταναλωτών, ώστε να αναδειχθεί ο ρόλος τους στην επαναχρησιμοποίηση/αξιοποίηση των Α.Ε.Κ.Κ.

(αρχή δημοσιότητας).

Οι Υποχρεώσεις των Ιδιοκτητών Έργων οι οποίες μεταβιβάζονται στους Παραγωγούς Α.Ε.Κ.Κ., εφόσον ο Ιδιοκτήτης του Έργου μεταβιβάσει την ευθύνη με τη σύναψη σύμβασης στον Παραγωγό **(δηλ. πρόσωπο, του οποίου η δραστηριότητα παράγει Α.Ε.Κ.Κ. και περιλαμβάνει τους εργολήπτες τεχνικών και οικοδομικών έργων όπως αυτοί ορίζονται στον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο)** έχουν ως εξής:

1. Ο παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ. υποχρεούται να μεριμνά ατομικά ή συλλογικά ώστε:

- (α) πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε έργου, να ετοιμάζει ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., για το οποίο θα έχει πλήρη ευθύνη για την ορθότητα του και θα θέτει αυτό στη διάθεση της Αρμόδιας Αρχής όποτε αυτό ζητηθεί.
- (β) κατά την εκτέλεση του έργου να μεριμνά για την πρόληψη, μείωση και ορθολογική διαχείριση αποβλήτων. Να διευκολύνει και να προωθεί την αποξήλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και ανακύκλωση των Α.Ε.Κ.Κ..
- (γ) να τηρεί αρχείο για κάθε έργο όπου θα καταγράφεται η συνολική ποσότητα κατά βάρος των παραχθέντων Α.Ε.Κ.Κ., η επιμέρους ποσότητα ανά ρεύμα αποβλήτων και ο τρόπος διαχείρισής τους.
- (δ) να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα ανακυκλωμένα υλικά σε οποιοδήποτε έργο.
- (ε) να παραλαμβάνει από τον αδειοδοτημένο διαχειριστή το δευτερογενές υλικό για χρήση και αξιοποίηση του ως ανακυκλωμένου υλικού.

2. Για την επίτευξη των υποχρεώσεων της παραγράφου (1) ο παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ. υποχρεούται όπως:

- (α) διατηρεί και λειτουργεί ατομικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. ή
- (β) συμμετέχει σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ..

δηλ. **ΕΧΕΙ ΜΟΝΟ 2 ΕΠΙΛΟΓΕΣ!!!**

3. Για τη λειτουργία συστήματος ατομικής ή

συλλογικής διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. απαιτείται έγκριση από την Αρμόδια Αρχή μετά από σχετική γνωμοδότηση της Σ.Ε.Δ.Α.. Η έγκριση αυτή μπορεί να χορηγείται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Να σημειώσουμε ότι, μέχρι στιγμής, έχει εγκριθεί η πρώτη αδειοδότηση του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων του Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ).

4. Το κάθε σύστημα αποβλέπει:

(α) στην ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. κατά το στάδιο της παραγωγής τους ώστε να επιτυγχάνεται ο μέγιστος δυνατός περιορισμός επιβλαβών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία και η ελάχιστη δυνατή οχληρία.

(β) στη συλλογή των Α.Ε.Κ.Κ. έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ο μέγιστος συνολικός όγκος ωφέλιμων αποβλήτων.

(γ) στη μεταφορά των Α.Ε.Κ.Κ. σε αδειοδοτημένο διαχειριστή.

(δ) στην ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. έτσι ώστε να επιτυγχάνεται υψηλό επίπεδο ανάκτησης υλικών, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης τους.

(ε) στην επίτευξη υψηλού βαθμού συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων οικονομικών παραγόντων, φυσικών ή νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ..

ΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ [Καν. 10]

1. Ο φορέας εκμετάλλευσης ατομικού συστήματος ή συλλογικού συστήματος διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., οφείλει να ετοιμάζει λεπτομερή ετήσια έκθεση σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος που θα περιλαμβάνει:

(α) τεχνικό μέρος στο οποίο θα αναφέρονται λεπτομερώς και θα τεκμηριώνονται με στοιχεία, η συμμόρφωση με τους όρους της έγκρισης του συστήματος και τις δεσμεύσεις του φορέα διαχείρισης με βάση τη μελέτη που είχε υποβάλει στην αρμόδια αρχή, η οικονομική και τεχνική απόδοσή του συστήματος, οι ποσότητες Α.Ε.Κ.Κ. που διαχειρίστηκε, ο συνολικός αριθμός εκδοθέντων δελτίων παραλαβής Α.Ε.Κ.Κ. από αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό διαχειριστές, η εμπλοκή τρίτων μερών για την επίτευξη των υποχρεώσεων του και ο προγραμματισμός του για το επόμενο έτος.

(β) οικονομικό μέρος στο οποίο θα γίνεται λεπτομερής οικονομική ανάλυση των εσόδων και εξόδων λειτουργίας του συστήματος.

(γ) τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν σε σχέση με τους στόχους λειτουργίας του συστήματος και τα τυχόν προτεινόμενα διορθωτικά μέτρα.

2. Η έκθεση διαβιβάζεται στην αρμόδια αρχή μέχρι την 30^η Απριλίου κάθε έτους και θα αφορά το προηγούμενο έτος ή όποτε αυτό ζητηθεί από την αρμόδια αρχή.

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ Α.Ε.Κ.Κ. [Καν. 11]

Η αρμόδια αρχή καταρτίζει και τηρεί μητρώο παραγωγών Α.Ε.Κ.Κ. και κάθε παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ. παρέχει σε αυτήν πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών: Νοείται ότι, στο μητρώο παραγωγών Α.Ε.Κ.Κ. καταχωρούνται μόνο όσοι παραγωγοί Α.Ε.Κ.Κ., μέσω συμμετοχής τους σε σύστημα, διασφαλίζουν ορθολογική περιβαλλοντική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ..

ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Ιδιοκτητών Έργων, απαιτείται τραπεζική εγγύηση χρηματικού ποσού ανάλογα με την Τάξη του έργου, όπως αυτή καθορίζεται στον περί Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο.



Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Απόβλητα – μια παρακαμπτήρια οδός προς τη δημιουργία θέσεων εργασίας και τη μείωση του κόστους



Χαράλαμπος
Θεοπέμπτου
Επίτροπος
Περιβάλλοντος

Σύμφωνα με μελέτη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που δημοσιεύθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2012, η πλήρης εφαρμογή της σχετικής με τα απόβλητα νομοθεσίας της ΕΕ θα είχε ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση 72 δις ευρώ ετησίως, θα προκαλούσε αύξηση του ετήσιου κύκλου εργασιών του ενωσιακού κλάδου διαχείρισης και ανακύκλωσης των αποβλήτων κατά 42 δις ευρώ και θα δημιουργούσε πάνω από 400.000 θέσεις εργασίας μέχρι το 2020. Οι παράνομες δραστηριότητες γύρω από τα απόβλητα στα κράτη μέλη, καταλήγουν σε χαμένες ευκαιρίες οικονομικής ανάπτυξης, πλην όμως η ενίσχυση των εθνικών επιθεωρήσεων και η βελτίωση των γνώσεων για τη διαχείριση των αποβλήτων, θα απέφερε μείζονες βελτιώσεις.

Ο Ευρωπαίος Επίτροπος Janez Potočnik δήλωσε:
«Χρειάζεται να θεωρήσουμε τα απόβλητα ως πόρο – και η ταφή πόρων στο έδαφος είναι κάτι παραπάνω από κοντόφθαλμη. Στην έκθεση αυτή, φαίνεται ότι η διαχείριση και ανακύκλωση αποβλήτων μπορούν να συνεισφέρουν τα μέγιστα στην οικονομική ανάπτυξη και στη δημιουργία θέσεων εργασίας. Εάν η υφιστάμενη νομοθεσία εφαρμοζόταν κατάλληλα, θα αποφεύγαμε δαπανηρές εργασίες καθαρισμού, προβλήματα ρύπανσης και υγείας. Και ας μην ξεχνάμε ότι τα ανακυκλωμένα υλικά είναι φθηνότερα απ’ ό,τι τα «παρθένα» – και ότι μειώνουν τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου και την εξάρτησή μας από τις εισαγωγές».

Η βελτίωση της εφαρμογής οδηγεί σε σημαντικά οφέλη

Στη μελέτη διενεργείται μια εις βάθος ανάλυση των συνεπειών της καλύτερης εφαρμογής και καταδεικνύεται το μέγεθος από τα οφέλη. Αναλύθηκε αριθμός μελετών περιπτώσεων στην **Κύπρο**, τη Γερμανία, την Ιρλανδία, την Ιταλία και τις Κάτω Χώρες, ούτως ώστε να καταδειχθούν τα οικονομικά, χρηματοδοτικά και κοινωνικά οφέλη στα κράτη μέλη.

Ο ενωσιακός κλάδος διαχείρισης και ανακύκλωσης των αποβλήτων είναι ήδη πολύ δυναμικός, αλλά

παρέχει περισσότερες οικονομικές δυνατότητες με μεγάλες δυνατότητες επέκτασης. Το 2008, ο ετήσιος κύκλος εργασιών, ύψους 145 δις ευρώ αντιστοιχούσε στο 1% περίπου του ΑΕΠ της ΕΕ και σε 2 εκατομμύρια θέσεις εργασίας. Η συμμόρφωση με την πολιτική της ΕΕ θα συνέβαλλε στη δημιουργία ενός κλάδου με 2,4 εκατομμύρια θέσεις εργασίας και συνολικό ετήσιο κύκλο εργασιών ύψους 187 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Το πρόβλημα είναι ότι υπερβολικά υψηλός αριθμός τιμών, δεν αντανάκλα το πραγματικό κόστος της διάθεσης αγαθών – εάν το αντανάκλούσε, αυτό θα συνέβαλλε πρωτίστως στην πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων. Επιπλέον, πολλά κράτη μέλη στερούνται ακόμη κατάλληλης υποδομής για τη χωριστή συλλογή, ανακύκλωση και ανάκτηση. Η απουσία συστηματικού ελέγχου και μηχανισμών εφαρμογής, αποτελεί ένα άλλο εμπόδιο, συνδυαζόμενο με την έλλειψη αξιόπιστων δεδομένων σχετικών με τη διαχείριση των αποβλήτων.

Τέσσερα βασικά συμπεράσματα

- Στη μελέτη συμπεραίνεται ότι χρειαζόμαστε περισσότερες γνώσεις σχετικά με τα απόβλητα. Πρέπει να συλλέγονται καλύτερης ποιότητας δεδομένα και να βελτιωθεί η συστηματική παρακολούθηση της έμπρακτης λειτουργίας των σχετικών νόμων. Εν προκειμένω έχει σημειωθεί κάποια πρόοδος, με ειδικό κέντρο δεδομένων για τα απόβλητα, το οποίο συνέστησε πρόσφατα η Eurostat.
- Καλύτερη χρήση της αρχής «ο ρυπαίνων πληρώνει» και ευρύτερη χρήση οικονομικών μέσων, όπως είναι η αύξηση του κόστους διάθεσης θα μπορούσαν να συμβάλουν στη διασφάλιση της συμμόρφωσης και στην εξασφάλιση των αναγκαίων χρηματοδοτικών πόρων για τη διαχείριση των αποβλήτων.
- Οι δυνατότητες παρακολούθησης και επιθεώρησης, πρέπει να ενισχυθούν

στα κράτη μέλη. Αυτό συνεπάγεται μια ικανότητα ανεξάρτητου ελέγχου σε επίπεδο ΕΕ και ενδεχομένως, κοινά πρότυπα επιθεώρησης.

- Μια σχετικά συμφέρουσα οικονομική επιλογή για την ενίσχυση της παρακολούθησης της εφαρμογής σε επίπεδο ΕΕ, θα μπορούσε να είναι η αξιοποίηση της τεχνολογίας και των δυνατοτήτων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος (ΕΟΠ).

Επόμενα βήματα

Τα συμπεράσματα της μελέτης, αναμένεται να συζητηθούν και να αναλυθούν από την Επιτροπή και να χρησιμοποιηθούν ως βάση για την ανάπτυξη ενός ισόρροπου μείγματος οικονομικών και νομικών μέσων, όπως προτείνεται στον χάρτη πορείας για μια αποδοτική – από πλευράς πόρων – Ευρώπη – και στη θεματική στρατηγική για την πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων. Οι εν λόγω στρατηγικές ενθαρρύνουν τις οικονομικές και νομικές πρωτοβουλίες, όπως είναι οι φόροι ή οι απαγορεύσεις υγειονομικής ταφής, η επέκταση των συστημάτων «ευθύνης των παραγωγών» και η θέσπιση συστημάτων του τύπου «πλήρωσε ανάλογα με αυτά που απορρίπτεις».

Ιστορικό

Η οικονομία της ΕΕ χρησιμοποιεί 16 τόνους υλικών ανά άτομο και ετησίως, εκ των οποίων 6 τόνοι καθίστανται απόβλητα και οι μισοί από αυτούς καταλήγουν στους χώρους υγειονομικής ταφής. Πολλά κράτη μέλη στηρίζονται κυρίως στους χώρους

υγειονομικής ταφής για τη διαχείριση των αποβλήτων. Η κατάσταση αυτή εξακολουθεί να υφίσταται, παρ' όλη την υφιστάμενη περί αποβλήτων ενωσιακή νομοθεσία και είναι μη βιώσιμη.

Ο χάρτης πορείας για την απόδοση των πόρων της Επιτροπής, καθορίζει ορόσημα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι τα απόβλητα θα τυγχάνουν, μέχρι το 2020, διαχείρισης ως πόρου, μέσω της αναθεώρησης της πρόληψης, της επαναχρησιμοποίησης, της ανακύκλωσης, της ανάκτησης και της θέσπισης στόχων για την απομάκρυνσή τους από τους χώρους υγειονομικής ταφής, καθώς και μέσω της ανάπτυξης αγορών δευτερογενών και ανακυκλωμένων υλικών.

Για περαιτέρω πληροφορίες:

- Εφαρμογή της νομοθεσίας της ΕΕ περί αποβλήτων για την πράσινη ανάπτυξη (μελέτη):

<http://ec.europa.eu/environment/waste/index.htm>

- Συγκριτικές στατιστικές για τις εργασίες διαχείρισης των αποβλήτων στα κράτη μέλη της ΕΕ:

<http://www.eea.europa.eu/soer/synthesis/synthesis/chapter4.xhtml>

- Έκθεση του 2011 για τη θεματική στρατηγική σχετικά με την πρόοδο στην πρόληψη της παραγωγής και ανακύκλωσης αποβλήτων:

<http://ec.europa.eu/environment/waste/strategy.htm>

Επιμόρφωση Εργοληπτών όσον αφορά τις Νομικές τους Υποχρεώσεις για τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων βάσει της Νέας Νομοθεσίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους της, το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) και τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ), έχουν ξεκινήσει εκπαιδευτικά Σεμινάρια προς επιμόρφωση όλων των Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων της Κύπρου, όσον αφορά τις Νομικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμούς.

Βάσει της νέας Ευρωπαϊκής στρατηγικής στην πολιτική Διαχείρισης των Αποβλήτων, που το κράτος είναι υπόχρεο να ακολουθήσει, απαιτείται η πρόληψη, η μείωση, η επαναχρησιμοποίηση, η ανάκτηση, η ανακύκλωση και γενικά η αξιοποίηση των Στερεών Αποβλήτων, ενώ τίθεται και ο στόχος της επαναφοράς στον οικονομικό κύκλο ως χρήσιμα του 70 % των Αποβλήτων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας. Οι Κανονισμοί όσον αφορά τα Στερεά Απόβλητα, έχουν ψηφιστεί από τη Βουλή τέλος Οκτωβρίου του 2011.

Τα Σεμινάρια πραγματοποιούνται σε όλες τις πόλεις, προκειμένου οι εργολήπτες να καθοδηγηθούν και να

αποκτήσουν βασικές γνώσεις γύρω από το θέμα της διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. ώστε να μπορούν να αντεπεξέλθουν στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται και στις ευθύνες και το ρόλο που αναλαμβάνουν ως «παραγωγοί».



Επιστημονικό Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS: “Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής”

Έκθεση Εργασιών και Πορισμάτων

Σε συνέχεια των παρουσιάσεων στα προηγούμενα Τεύχη του περιοδικού Εργολήπτης, των πορισμάτων του **Επιστημονικού Εργαστηρίου**, που διοργάνωσαν από κοινού, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** και ο **Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS)**, σε συνεργασία με άλλους φορείς, δημοσιεύουμε τα πορίσματα άλλων δύο ομάδων Εργασίας.

Τα θέματα που εξετάστηκαν στο Εργαστήριο, που ολοκληρώθηκε σε δύο φάσεις, αφορούσαν τα ακόλουθα: Σκυρόδεμα / Τσιμέντο, Οικοδομικός Χάλυβας, Τούβλα / Κεραμίδια, Θερμομονωτικά Υλικά, Ανακυκλώσιμα Υλικά, Αδρανή Υλικά και Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές.

Στην παρούσα φάση, έχουν ήδη ξεκινήσει οι επαφές της Μικτής Επιτροπής που έχει διοριστεί από τους δύο Οργανισμούς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS με τους αρμόδιους φορείς, στο πλαίσιο της υλοποίησης των αποφάσεων / πορισμάτων του Εργαστηρίου.

Σήμερα δημοσιεύουμε τα πορίσματα **των Ομάδων 4 και 5, με τίτλο, Θερμομονωτικά υλικά και Ανακυκλώσιμα υλικά** αντίστοιχα.

Έκθεση Εργασιών

Ομάδα Εργασίας 4 - Θερμομονωτικά Υλικά

Η συζήτηση με θέμα τα θερμομονωτικά υλικά που έγινε στο πλαίσιο της συνάντησης/συζήτησης με θέμα "Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής", στις 08/12/2010, κάλυψε μια μεγάλη σειρά από θέματα σχετικά με τις θερμομονώσεις.

Λόγω των ψηλών θερμοκρασιών του καλοκαιριού στο τόπο μας, είναι πολύ σημαντικό να εξοικονομείται ενέργεια για αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και οικονομικότερη λειτουργία του κτηρίου.

Ένα από τα πρώτα θέματα που εγέρθηκαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης, αφορούσε τα πρότυπα και την εφαρμογή τους. Η παρατήρηση έγινε σχετικά με το γεγονός ότι μια βιομηχανία μπορεί να εφαρμόζει με αυξημένο κόστος πρότυπα, ενώ τα παραδοσιακά υλικά που χρησιμοποιούνται δεν τηρούν οποιοδήποτε πρότυπο είτε τα ίδια είτε το προϊόν ανάμιξης τους. Τονίστηκε, ότι πρέπει να βρεθεί τρόπος να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σωστά τα παραδοσιακά υλικά, π.χ σουβάς, αφρομπετόν και αυτά που αναμιγνύονται στο εργοτάξιο.

Είναι απαραίτητο, τα θερμομονωτικά υλικά που αναμιγνύονται στο εργοτάξιο να χρησιμοποιούνται σωστά και από ειδικά καταρτισμένο προσωπικό και όχι απλό εργατικό προσωπικό. Πρέπει να υπάρξουν πιστοποιημένες ομάδες για τη χρήση των υλικών, για τη τοποθέτηση τους, ώστε να γίνεται σωστός έλεγχος. Αναφέρθηκε επίσης ότι πρέπει να υπάρχουν ειδικευμένοι επιστήμονες, που να διδάξουν πως χρησιμοποιούνται αυτά τα υλικά και να επιμορφώσουν όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, συμπεριλαμβανομένων και των διαφόρων τρόπων απομόνωσης, ούτως ώστε να υπάρχει συντονισμός για καλό αποτέλεσμα και απόδοση ευθυνών.

Το ότι είμαστε στην Ευρωπαϊκή Ένωση που είναι μια ανοικτή αγορά, η ανάγκη να ενημερωθούν όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς είναι ακόμη πιο επιτακτική, ούτως ώστε να υπάρξει βελτίωση και να ενημερωθεί το κοινό και ο καταναλωτής.

Εντοπίστηκε επίσης, η ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος από τη ρύπανση και τις εκπομπές αερίων, αλλά και η ευθύνη των εισαγωγέων και η δέσμευση τους για οικολογικά προϊόντα. Αυτό επεκτείνεται όχι μόνο στο τελικό προϊόν, αλλά και στη διαδικασία κατασκευής του. Η εφαρμογή προτύπων θα βοηθήσει πολύ σε αυτό.

Από την άλλη, επειδή οι ευθύνες βαραίνουν το συγκεκριμένο άτομο που χειρίζεται το υλικό, θα πρέπει ίσως να δημιουργηθεί ανεξάρτητος φορέας πιστοποίησης των προϊόντων, με την ελπίδα

ότι με αυτό τον τρόπο θα λυθούν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Ένα άλλο ερώτημα που τέθηκε, αφορούσε τα πιστοποιητικά που εκδίδει το ΚΑΠΕ Ελλάδα, εάν αυτά αναγνωρίζονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αν είναι διαπιστευμένο εργαστήριο. Δυστυχώς, στην Κύπρο το μόνο εργαστήριο που εξέδιδε αυτά τα πιστοποιητικά ήταν το Α.Τ.Ι το οποίο έκλεισε. Πρέπει να δημιουργηθεί φορέας πιστοποίησης των προϊόντων που γίνονται στην Κύπρο, ούτως ώστε να γίνεται έλεγχος και να υπάρχει οργανισμός που θα διασφαλίζει την ποιότητα των υλικών.

Μέσα από αυτή τη συζήτηση, διαφάνηκε η ανάγκη δημιουργίας εργαστηρίων στην Κύπρο σε ακαδημαϊκά ή άλλα ιδρύματα (όπως το ΤΕΠΑΚ, το CYS) ώστε αυτά τα υλικά να μπορούν να πιστοποιούνται από δικά μας ιδρύματα. Έτσι θα γίνεται πιο γρήγορη πιστοποίηση και αρκετές χιλιάδες ευρώ θα μένουν στο τόπο μας και το κόστος πιστοποίησης θα είναι αισθητά πιο μικρό.

Πέραν όμως από την εφαρμογή προτύπων στα υλικά, εξίσου σημαντικός τομέας είναι και αυτός της σωστής εφαρμογής των υλικών. Τα θερμομονωτικά υλικά δεν πρέπει να διαβρέχονται και πρέπει αυτός που τα παρασκευάζει στο εργοτάξιο να είναι σωστά καταρτισμένος για την τέλεια αποδοτικότητα του υλικού. Πρέπει να γνωρίζει τις ιδιότητες του υλικού σε υγρασία.

Με βάση τα πιο πάνω, θα πρέπει να γίνει επιμόρφωση στους Μηχανικούς ώστε να είναι καταρτισμένοι στην εφαρμογή των υλικών και να γνωρίζουν κατά πόσο τα υλικά αυτά προσλαμβάνουν υγρασία. Θα πρέπει επίσης, το κάθε επάγγελμα να έχει πιστοποιημένους επαγγελματίες – ομάδες για τη χρήση και την τοποθέτηση (όπως σοβατζήδες, υδραυλικούς, κτίστες, ηλεκτρολόγους, μηχανολόγους κ.λ.π) για να γίνεται σωστός έλεγχος της θερμομόνωσης του κτιρίου.

Η εκπαίδευση, πιστοποίηση, ενημέρωση των εμπλεκόμενων και του κοινού, με σκοπό την ευαισθητοποίηση και εφαρμογή / χρήση των υλικών είναι απαραίτητη, αλλά πρέπει επίσης να εξεταστούν και τα υλικά αυτά σαν απόβλητα, να μην έχουν μεγάλο οικολογικό κόστος και να είναι ανακυκλώσιμα υλικά με μεγάλη διάρκεια ζωής.

Σχετικά σεμινάρια για επιμόρφωση των εμπλεκόμενων, μπορούν να γίνουν μέσω της ΑΝΑΔ.

Μια πρόταση που τέθηκε στο τραπέζι, με στόχο τη μείωση του βαθμού επηρεασμού της ποιότητας του τελικού προϊόντος, είναι να μην αναμιγνύονται υλικά στο εργοτάξιο, αλλά να έρχονται έτοιμα σε σακούλια τα υλικά στο εργοτάξιο, με γραπτές δοσολογίες, δηλαδή οδηγό εφαρμογής μέσα στο υλικό που πωλούν οι προμηθευτές, ούτως ώστε να γίνεται έλεγχος της θερμικής αγωγιμότητας. Το CE marking, πρέπει επίσης να υπάρχει πάνω στα υλικά για να είναι ελεγμένα. Σε αντίθεση με την πιο πάνω πρόταση, ότι δηλαδή τα παραδοσιακά υλικά δεν μπορούν ουσιαστικά να τηρήσουν πρότυπα, προτάθηκαν πολλά κτήρια από το μακρινό παρελθόν όπως π.χ. ο Παρθενώνας που είναι κτισμένος με παραδοσιακά υλικά.

Για να υπάρχει σωστός έλεγχος της θερμομόνωσης πρέπει να γίνει νομοθεσία, με πιο πολλούς επιθεωρητές για έλεγχο και να επιβάλλονται ποινές ώστε να συμμορφώνονται οι παρανομούμενοι.

Τέλος μια πρόταση που τέθηκε για συζήτηση ήταν και η δημιουργία Συνδέσμου Εταιρειών για υλικά θερμομονωτικά και ενέργειας, με την ελπίδα ότι με αυτό τον τρόπο, θα υπάρχει η συνεχής δυνατότητα εντοπισμού, συζήτησης και επίλυσης των προβλημάτων του κλάδου.

Σύνθεση Ομάδας Εργασίας

κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου - Συντονιστής
κ. Νίκος Χατζηνικολάου - Εκπρ. Υπ. Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού
κα Μαρία Ιωαννίδου - ΕΤΕΚ
κ. Κώστας Ρουσιός - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
κ. Νίκος Κάππελος - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
κ. Λούης Πάρπας - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
κ. Πάρης Γεωργίου - Ζεϊπέκκης Λτδ
κ. Πέτρος Πέτρου - Γέβο Λτδ
κ. Πέτρος Μουσικής - Moustick Products Λτδ
κ. Δήμος Κυριάκου - Φάνος Ν. Επιφανίου Δ.Ε. Λτδ
κ. Αβραάμ Πιττάκης - Paralimnitiko Construction Materials Producers Ltd
κ. Μάριος Χατζηγαβριήλ - Σύνδεσμος Κεραμοποιών
κ. Βαρνάβας Νικολάου - Σύνδεσμος Κεραμοποιών

Έκθεση Εργασιών

Ομάδα Εργασίας 5 - Ανακυκλώσιμα υλικά

Η ομάδα εργασίας 5 με θέμα «τα Ανακυκλώσιμα Υλικά», προσπάθησε να εξετάσει το θέμα της χρήσης των υλικών, που προκύπτουν ύστερα από την επεξεργασία των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.). Ο στόχος της ομάδας, ήταν η καταγραφή των θεμάτων, η αναγνώριση των προβλημάτων, η ιεράρχησή τους και η υποβολή προτάσεων.

Η διάθεση στην αγορά Δομικών Υλικών, ρυθμίζεται βάσει της Οδηγίας 89/106/ΕΟΚ.

Αναφορικά με τα αδρανή υλικά, έχουν ήδη τεθεί σε εφαρμογή τα ακόλουθα εναρμονισμένα πρότυπα:

- CYS EN 12620 «Αδρανή για Σκυρόδεμα»
- CYS EN 13043 «Αδρανή ασφαλτομιγμάτων και επιφανειακών επιστρώσεων οδών, αεροδρομίων και άλλων περιοχών κυκλοφορίας οχημάτων»
- CYS EN 13139 «Αδρανή κονιαμάτων»
- CYS EN 13242 «Αδρανή υλικών σταθεροποιημένων με υδραυλικές κονίες ή μη σταθεροποιημένων για χρήση στα τεχνικά έργα και την οδοποιία».

Επισημαίνεται ότι, η σχετική Γνωστοποίηση του Υπουργού Εσωτερικών με την Κ.Δ.Π. 253/2006 καθορίζει τα επίπεδα των βασικών απαιτήσεων των υλικών που καλύπτονται από τα πιο πάνω πρότυπα (με εξαίρεση τα αδρανή υλικά επιχώσεων και επιχωματώσεων), χαρακτηρίζοντάς τα ως προϊόντα υψηλών απαιτήσεων ασφαλείας. Λόγω αυτού, απαιτείται η εμπλοκή Κοινοποιημένου Οργανισμού στις διαδικασίες ελέγχου της συμμόρφωσης των προϊόντων (δοκιμή αρχικού τύπου, έλεγχος παραγωγής στο εργοστάσιο κλπ).

Η ομάδα ασχολήθηκε με τα προβλήματα που υπάρχουν, όπως αυτά αναλύονται στην έκθεση.

Θέματα που τέθηκαν προς συζήτηση:

- Το πρόβλημα έλλειψης χώρων τελικής Διάθεσης των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων – Πρόβλημα της Χωροθέτησης των μονάδων λόγω της Δήλωσης Πολιτικής (πρόταση για τη βελτίωση των πολεοδομικών ρυθμίσεων)
- Διαδικασία Αδειοδότησης για Ανακύκλωση Αδρανών
- Οι κινητές μονάδες
- Θέμα παραοικονομίας του κλάδου πχ. στις μεταφορές αποβλήτων
- Κανονισμοί ΑΕΚΚ
- Υλικά, χρήσεις και προδιαγραφές
- Έλεγχος των Ανακυκλώσιμων Υλικών
- Τιμολογιακή πολιτική για τα ανακυκλώσιμα υλικά
- Θέμα της οργάνωσης – αυτορύθμισης των κλάδων που σχετίζονται με την ανακύκλωση (κατεδάφιση, μεταφορές, ανακύκλωση ΑΕΚΚ)
- Εκπαίδευση.

Αναλυτική παρουσίαση των θέσεων και απόψεων ανά θέμα

- Το πρόβλημα έλλειψης χώρων τελικής Διάθεσης των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων – Πρόβλημα της Χωροθέτησης των μονάδων λόγω της Δήλωσης Πολιτικής (πρόταση για τη βελτίωση των πολεοδομικών ρυθμίσεων).

Αναφέρθηκε ότι, το ουσιαστικότερο ζήτημα για τον κλάδο των κατασκευών, είναι ότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχουν χώροι τελικής διάθεσης των ΑΕΚΚ, αφού βρίσκονται ακόμη στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας. Έγινε αναφορά και στη δυσκολία εξεύρεσης χώρων που να καλύπτουν τα κριτήρια της δήλωσης Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών. Δόθηκε το παράδειγμα της Επαρχίας Πάφου, όπου είναι σχεδόν αδύνατη η εξεύρεση χώρου για τη δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Αδρανών. Έχει εκφραστεί ενδιαφέρον από ιδιώτες για εξεύρεση χώρων κατ' ιδίαν πρωτοβουλίας για δημιουργία Μονάδων Ανακύκλωσης ΑΕΚΚ. Η εφαρμογή του Νόμου είναι δυνατή, μετά την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας και Περιβαλλοντικής Έγκρισης. Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ θεώρησε ότι θα πρέπει να ξανασχεδιαστούν τα κριτήρια πολεοδομικής πολιτικής και ο σχεδιασμός να γίνεται βάσει: του μεγέθους της δραστηριότητας, της συνάφειας των εργασιών, κ.κ. Επίσης έγινε αναφορά ότι η Δήλωση Πολιτικής μπορεί να αλλάξει από τον Υπουργό κάθε πέντε χρόνια, επόμενη αλλαγή το 2013.

- Διαδικασία Αδειοδότησης:
Αναφέρθηκε ότι η διαδικασία Αδειοδότησης χώρων και δραστηριοτήτων, ώστε να κατασκευαστούν μονάδες ανακύκλωσης είναι πολύπλοκη και είναι

πολύ δύσκολο να γνωρίζουν οι ενδιαφερόμενοι όλη τη διαδικασία και τα βήματα που πρέπει να ακολουθήσουν. Προτάθηκε η δημιουργία ενός οδηγού για τις επιχειρήσεις και τους εργολήπτες που ενδιαφέρονται να ασχοληθούν στο μέλλον με τον κλάδο της ανακύκλωσης. Επίσης προτάθηκε η δημιουργία ενός οδηγού «Διαδικασία Εξασφάλισης Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων» για τις επιχειρήσεις και εργολήπτες που ενδιαφέρονται να ασχοληθούν με τον κλάδο της ανακύκλωσης ΑΕΚΚ.

- Οι κινητές μονάδες:
Αντίστοιχα, αναφέρθηκε το πρόβλημα στη διαδικασία Αδειοδότησης των κινητών συγκροτημάτων Ανακύκλωσης. Υπήρχαν πολλά προβλήματα με τη διαδικασία. Για την χρήση κινητού θραυστήρα, βάσει του Νόμου, χρειάζεται πολεοδομική άδεια, Άρθρο 11 του Ν.215(Ι)/2002. Με απόφασή της η Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ) αποφάσισε να χορηγήσει Άδειες για τη χρήση κινητών θραυστήρων. Η Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ) έχει εγκρίνει την αδειοδότηση κινητών μονάδων (κινητών σπαστήρων), με δικαίωμα χρήσης στο χώρο του εκάστοτε εργοταξίου.

Επισημάνθηκε, ότι υπάρχει ανάγκη συμπληρωματικής ρύθμισης για τη λειτουργία και χρήση των κινητών μονάδων, η οποία θα μπορούσε να είναι Πολεοδομική έγκριση με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους σχετικά με τους αέριους ρύπους, τα υγρά απόβλητα, τη σκόνη, τον θόρυβο κ.κ.

- Θέμα παραοικονομίας του κλάδου πχ. στις μεταφορές αποβλήτων:
Το πρόβλημα είναι τεράστιο, διότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχουν υποδομές έργων τελικής διάθεσης και σταθερές μονάδες επεξεργασίας αδρανών αποβλήτων. Τις περισσότερες φορές, ενώ υπάρχει αντικείμενο πραγματικής οικονομίας όπως π.χ. η μεταφορά των αποβλήτων ή η χρήση κινητών συγκροτημάτων για την επεξεργασία των εκσκαφών και των κατεδαφίσεων οι εργασίες δεν τιμολογούνται, δεν συμπεριλαμβάνονται στα συμβόλαια των έργων, επομένως ανθεί η παραοικονομία, δεν δημιουργούνται συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού, υπάρχουν τρομερές στρεβλώσεις στην αγορά, ειδικά αν υποθέσουμε ότι ισχύει ότι το 15 % (τιμή Μ.Ο. για το Η.Β.) των υλικών που εισέρχονται σε ένα εργοτάξιο στην Κύπρο καταλήγουν στους σκουβαλότοπους.
- Κανονισμοί ΑΕΚΚ:
Στη συνέχεια έγινε αναφορά στους κανονισμούς που τότε αναμένετο ακόμη να περάσουν για έγκριση από τη Βουλή των Αντιπροσώπων (Εγκρίθηκαν τέλος Οκτωβρίου 2011). Προτάθηκαν συμπληρωματικές ρυθμίσεις, όπως το να προωθηθεί η Χρήση Ανακυκλώσιμων Υλικών και η επαναχρησιμοποίηση και να ενισχυθεί η αγορά παλαιών υλικών (παλιές πόρτες, κάγκελα κλπ.) Σύμφωνα με το άρθρο 11 του

Νόμου, εφόσον η προτεινόμενη διαχείριση των αποβλήτων προϋποθέτει την ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, η αίτηση για εξασφάλιση Άδειας πρέπει να συνοδεύεται από Πολεοδομική Άδεια.

- Υλικά, χρήσεις και προδιαγραφές – Έλεγχος των Ανακυκλώσιμων Υλικών:

Εκτός από τα ισχύοντα πρότυπα που αναφέρθηκαν στην εισαγωγή, υπάρχουν πολλές εφαρμογές για τα ανακυκλώσιμα υλικά που δεν εμπίπτουν στα πρότυπα αυτά. Επομένως θα πρέπει να εξεταστεί η περίπτωση δημιουργίας προτύπων και προδιαγραφών για τα δευτερογενή υλικά που θα προκύψουν από ανακύκλωση και τα οποία δεν καλύπτονται από τα ήδη ισχύοντα πρότυπα. Προτάθηκαν τα ακόλουθα:

1. Να εξεταστεί η περίπτωση κατά πόσο δύνανται οι Επιμετρητές να εντάξουν στις προσφορές τους Ανακυκλώσιμα.
2. Να εξεταστεί κατά πόσο υπάρχει ανάγκη δημιουργίας συστήματος ελέγχου και πιστοποίησης των Ανακυκλώσιμων και κατηγοριοποίηση των προτύπων ανάλογα με τη φύση των υλικών και τις χρήσεις (π.χ. κεραμιδόσκονη για χρήση σε γήπεδα τένις):

- Βάσει των υλικών που προκύπτουν
- Βάσει των χρήσεων
- Βάσει της ανάγκης δημιουργίας του προτύπου
- Βάσει της σύνθεσης.

Άρα απαιτείται η ανάπτυξη υγιούς σύννομης αγοράς χρήσης Δευτερογενών Υλικών και φυσικά η προώθηση νέων εναλλακτικών εφαρμογών. Ταυτόχρονα θα απαιτηθεί ο έλεγχος αυτών των Υλικών.

- Τιμολογιακή πολιτική για τα ανακυκλώσιμα υλικά: Αναφέρθηκε ότι υπάρχει ανάγκη για δικαιότερη προς το περιβάλλον χρήση των δομικών υλικών με γνώμονα και τη δυνατότητα εύκολης ανακύκλωσης μετά το τέλος της ζωής των κτιρίων, την ενεργειακή απόδοση και τις εκπομπές αντίστοιχων ρύπων διοξειδίου.

- Θέμα της οργάνωσης – αυτορρύθμισης των κλάδων που σχετίζονται με την ανακύκλωση (κατεδάφιση, μεταφορές, ανακύκλωση ΑΕΚΚ)

Έγινε αναφορά για τη δημιουργία του νεοσύστατου Συνδέσμου Κατεδαφίσεων και Χωματοουργικών Εργασιών, με τη δημιουργία του οποίου πιστεύεται ότι θα εκπροσωπούνται οι επαγγελματίες εργολήπτες και μη που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδαφίσεων και χωματοουργικών εργασιών και με αυτό τον τρόπο συντονισμένα και οργανωμένα θα συμβάλουν στη μη στρέβλωση της αγοράς και στην αύξηση της ποιότητας της παρεχόμενης υπηρεσίας, ταυτόχρονα όμως και στην απαίτηση ορθής τιμολόγησης των εργασιών κατεδαφίσεων και χωματοουργικών εργασιών.

- Εκπαίδευση

Τέλος έγινε αναφορά στη σημασία και τον πρωταρχικό ρόλο που θα πρέπει να παίξει η εκπαίδευση ολόκληρου του κλάδου των κατασκευών. «Ο Υπουργός Εσωτερικών, σε συνεργασία με τα συστήματα διαχείρισης, οργανώνει και διατηρεί Εθνικό Σύστημα Ενημέρωσης – Πληροφόρησης για θέματα διαχείρισης ΑΕΚΚ, το οποίο αποβλέπει στην ενημέρωση και πληροφόρηση εμπλεκόμενων φορέων και του κοινού σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 των περί Στερεών Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί του 2011.»

Ο συντονιστής προτείνει την δημιουργία εκπαιδευτικού συστήματος για Συμβούλους Διαχείρισης ΑΕΚΚ (αντίστοιχο με το Α&Υ) και την κατοχύρωση ύστερα από επιτυχή παρακολούθηση εκπαιδευτικού προγράμματος.

Καταγραφή εμπλεκόμενων

Στη συνέχεια η ομάδα εργασίας ολοκλήρωσε τις εργασίες της με την αναφορά σε φορείς ή εμπλεκόμενους που θα έπρεπε να λάβουν γνώση και να συμμετέχουν στη διαδικασία. Εκτός από τους παρευρισκόμενους προτάθηκαν:

- Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Εκπρόσωποι Λατομείων
- Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων
- Επιτροπή προδιαγραφών
- Κεντρικό Εργαστήριο
- Κλάδος Συμβολαίων και
- Συνδέσμους Ανακυκλωτών (ΚΕΒΕ, ΟΕΒ).

Σύνθεση Ομάδας Εργασίας

κ. Παναγιώτης Αλαβέρας - Συντονιστής / Οργανισμός Ανακύκλωσης Κύπρου Ο.Α.Κ.
κα Άντρη Πατσαλοσαββή - Υπουργείο Εσωτερικών
κ. Πρόδρομος Σεργίου - Υπουργείο Εσωτερικών
κα Αντωνία Αχιλλέως - Τμήμα Περιβάλλοντος, Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων & Περιβάλλοντος
κα Φιλιά Λύμπουρα - Τμήμα Δημοσίων Έργων
κ. Ξενάκης Ξενή - Χ. Ξενή & Υιοί Λτδ, Κατεδαφιστές
κ. Μιχάλης Χρυσάφης - Ίδρυμα Ενέργειας – ΕΤΕΚ
κ. Στέλιος Κούννας - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Μιχάλης Ευριπίδου - Koullis Skip / Μεταφορές Στερεών Αποβλήτων

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο CYS πιστεύουν ακράδαντα ότι η σωστή αξιοποίηση των πορισμάτων από όλους τους Αρμόδιους Φορείς, θα αποτελέσουν ένα σοβαρό εργαλείο για βελτίωση του πλαισίου Νομοθεσίας και Προτύπων των Υλικών του Κατασκευαστικού τομέα και ταυτόχρονα θα προάγουν την υψηλή ποιότητα των Κατασκευαστικών Έργων προς όφελος του Τομέα και της κοινωνίας γενικότερα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ο CYS ευχαριστούν για την παρουσία, το έργο και τη σημαντικότητα συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων του Εργαστηρίου, όλους τους συμμετέχοντες.



Ψηλά κτήρια: Ποιότητα ή παθητικό για τον χαρακτήρα των Κυπριακών πόλεων;



Λύρα Νικολάου
- Αρχιτέκτονας
- Πολεοδόμος
Principal -
LMN Design,
Επισκέπτρια
Καθηγήτρια
Πανεπιστημίου
Frederick

Το ενδιαφέρον για ψηλά κτήρια παρουσιάστηκε ξανά στην Ευρώπη περί τα τέλη της δεκαετίας του 1990 και κατά τη διάρκεια της πρόσφατης οικονομικής άνθησης (economic boom). Οδηγούμενο κυρίως από αναπτυξιακά συμφέροντα και από τις αυξήσεις των τιμών της γης είχε εντελώς διαφορετικά "αρχικά αίτια" και κατ' επέκταση εφαρμογή σαν "πολεοδομικό στοιχείο" από την πρακτική και τα πρότυπα του 1970. Αυτό το πρόσφατο ενδιαφέρον "εξέπληξε" τους αρμόδιους και τους πολιτικούς που τους βρήκε απροετοίμαστους στις προκλήσεις των κτιριολογικών προτάσεων που ακολούθησαν και που ήταν βασισμένες σε καινούργιες οικονομικές και κοινωνικές τάσεις.

Η έλλειψη ορθολογικής άποψης, υπόβαθρου βάσει έρευνας, πολεοδομικών εργαλείων, προδιαγραφών και συστημάτων ελέγχου βάσει ειδικών κανονισμών, είναι ολοφάνερη όχι μόνο στην πολεοδομική πολιτική των Κυπριακών αλλά και άλλων Ευρωπαϊκών πόλεων. Μερικές πόλεις στην Ευρώπη με παράδοση ψηλών κτηρίων στα εμπορικά τους κέντρα, όπως το Ρόττερνταμ και η Φρανκφούρτη, ακόμα μελετούν και διαμορφώνουν σταδιακά πολεοδομικούς κανονισμούς. Μετά την αποτυχία των τελευταίων σχεδόν 50 χρόνων (μετά τον δεύτερο παγκόσμιο πόλεμο) στη δημιουργία αξιόλογου και ποιοτικά "ψηλού" επιπέδου αστικού περιβάλλοντος, οι αρμόδιοι προσπαθούν ακόμα να βρουν τις προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να ρυθμίσουν τη δημιουργία ψηλών κτιρίων, με τρόπο που η πόλη να επωφελείται από την αύξηση της οικιστικής πυκνότητας και της αποδοτικότητας των υποδομών και παράλληλα να δημιουργούν ελκυστικό περιβάλλον αστικού χώρου που να μπορεί να συναγωνιστεί τα παραδοσιακά κέντρα των πόλεων (για παράδειγμα το κεντρικό Ρόττερνταμ σε σχέση με το κέντρο του Άμστερνταμ).

Αντίθετα, πολλές από τις αμερικανικές πόλεις, με τη Νέα Υόρκη σαν κεντρικό σημείο αναφοράς, ξεκίνησαν να κτίζουν ψηλά κτίρια στα κέντρα τους κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1920, που

θεωρούνται τώρα σαν παραδείγματα προς μίμηση. Η εξέταση ιστορικών μοντέλων και των προϋποθέσεων κάτω από τις οποίες εξελίχτηκαν αρνητικά ή θετικά, αποτελεί βασική πηγή πληροφόρησης που μπορεί να επηρεάσει σημερινές πρακτικές, ανησυχίες και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Οι αναφορές εδώ, αφορούν κυρίως το ψηλό κτήριο σαν "θεματικό" στοιχείο του αστικού ιστού, που ομαδοποιημένα, μπορεί να δημιουργήσει ένα νέο αστικό χαρακτήρα και κάτω από ορισμένες συνθήκες, δυνατό, να αναβιώσει περιοχές, να εντατικοποιήσει την ποσότητα χρήσης της γης ή να αλλάξει ουσιαστικά τον χαρακτήρα και την εικόνα (image/brand) μίας αστικής περιοχής. Η μεμονωμένη αξιολόγηση κτηρίων, είναι σε μεγάλο βαθμό (αν όχι στην ολότητα της) θέμα υποκειμενικής και σχεδόν καθαρά αισθητικής κρίσης. Ένα ψηλό κτήριο σε μια ομοιόμορφα χαμηλού ύψους γειτονιά, κατά τη δική μου γνώμη και σαν στοιχείο αστικού σχεδιασμού είναι κάτι "ακαλαίσθητο" λόγω της επιβλητικότητας του στον περιβάλλοντα χώρο, ανεξάρτητα από την ποιότητα της αρχιτεκτονικής του, για κάποιον άλλο μπορεί να χαρακτηριστεί σαν ελκυστική προσθήκη στην "κορυφογραμμή" της πόλης. Το θέμα δημιουργίας σημείων αναφοράς σε μία πόλη, από ψηλά κτίρια, είναι επίσης δύσκολο από άποψη αντικειμενικής κριτικής. Τα ουσιαστικά πολεοδομικά εργαλεία οριοθέτησης και αναγνωσιμότητας των πόλεων, είναι η ορθολογική διάταξη δρόμων, η λογική κατανομή των χρήσεων της γης, η πυκνότητα και το ύψος των κτηρίων, σε σχέση με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των δρόμων (κυκλοφοριακή ικανότητα) και η αρχιτεκτονική έκφραση σημαντικών κτηρίων της πόλης. Το αν η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική είναι "ψηλή" ή "χαμηλή", είναι θέμα επιλογής. Το Centre Pompidou (1977), στο Παρίσι, αποτελεί σημείο αναφοράς στην περιοχή των Les Halles, ίσως πολύ καλύτερα απ' ό,τι το πανύψηλο Centre Point στο West End του Λονδίνου (γωνία Tottenham Court Road και Oxford Street) και τα δυο της ίδιας εποχής! Η εξάρτηση μόνο από την ύπαρξη ψηλού κτηρίου για τη δημιουργία σημείου αναφοράς μιας πόλης, είναι η "έσχατη λύση" μιας πολύ πιθανόν, κακής πολεοδόμησης.

Τα ψηλά κτήρια, παράγωγα της εποχής του

1960-70, ήταν κυρίως μέρος οργανωμένης δόμησης, με στόχο τη στέγαση μεγάλου αριθμού κατοίκων, σε συνθήκες που θεωρήθηκαν τότε πιο υγιείς από αυτές των πυκνοκατοικημένων και "άτακτης δόμησης" πόλεων. Παραδείγματα στην Ευρώπη, χαρακτηρίζονται από "συστάδες" ψηλών κτηρίων, χωροθετημένων σε ελεύθερη διάταξη με μεγάλες εκτάσεις κήπων ή με ανοικτούς χώρους μεταξύ τους, χωρίς τυπολογική συνέπεια. Οικόπεδα διαλέγονταν τυχαία και σε σχέση με ανάπλαση φτωχογειτονιών ή βομβαρδισμένων περιοχών πόλεων. Η πυκνότητα κατοίκων σε πολυώροφα κτηριακά συγκροτήματα (15-20 ορόφων) σε πολλά από τα παραδείγματα της εποχής, είναι ίδια ή ακόμα και πιο χαμηλή από αυτή σε συμβατικές δώροφες ή τριώροφες κατοικίες συνεχούς δόμησης (για παράδειγμα το Βικτωριανό η Γεωργιανό Λονδίνο). Τέτοια μοντέλα ψηλών κτηρίων, προωθούνταν σε μεγάλο βαθμό, από κοινωνικές ιδεολογίες για σκοπούς κοινωνικής και οικιστικής εξυγίανσης των πόλεων, που δυστυχώς, σε μεγάλο βαθμό απέτυχαν και δεν αποτελούν παραδείγματα μέσα από τα οποία μπορούμε να αντλήσουμε ορθά συμπεράσματα και γνώση για το πώς θα μπορούσαμε να χειριστούμε το θέμα σήμερα στις αρχές του 21ου αιώνα .

Σε αντίθεση, τα ψηλά κτήρια της δεκαετίας του 1920, αποτελούν σήμερα μέρος της παράδοσης των αμερικανικών πόλεων και έχουν περισσότερα κοινά με τους σύγχρονους προβληματισμούς, τουλάχιστον όσον αφορά τις προθέσεις και τα ενδιαφέροντα των επενδυτών και των τοπικών αρχών. Ο μετασχηματισμός για παράδειγμα του Manhattan της Νέας Υόρκης, κατά τις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αιώνα, προωθήθηκε από προδιάθεση για μεγαλύτερο αναπτυξιακό κέρδος, από τις διογκούμενες τιμές της γης, τη διάθεση για δοκιμή καινούργιων τεχνολογιών κατασκευών και (τελευταίο άλλο όχι ασήμαντο) την διορατικότητα των αρχών της πόλης. Πιο σημαντική όμως, σαν θετική αναφορά είναι η αναμφισβήτητη επιτυχία της πόλης μετά από ένα αιώνα στο να συνεχίζει να εκπληρώνει τους στόχους της σαν μια πόλη με εύρωστη οικονομία, ψηλούς δείκτες αειφορίας σε πολλά χαρακτηριστικά της, που πραγματικά λατρεύεται από τους κατοίκους της. Η περιβαλλοντική ποιότητα της Νέας Υόρκης σε σχέση ίσως με άλλες αμερικανικές πόλεις, αποδίδεται αναμφισβήτητα στην έγκαιρη θέσπιση συγκεκριμένου πολεοδομικού κανονισμού και οδηγιών σχεδιασμού που μακροχρόνια απέδωσε, με αποτέλεσμα η Νέα Υόρκη να θεωρείται μια από τις πιο επιτυχημένες και ελκυστικές πόλεις του κόσμου, ανταγωνιστική του Παρισιού και του Λονδίνου.

Μερικές πόλεις στην Ευρώπη με παράδοση ψηλών κτηρίων στα εμπορικά τους κέντρα, ακόμα μελετούν και διαμορφώνουν σταδιακά πολεοδομικούς κανονισμούς.

Τα χαρακτηριστικά της βασίζονται σε μερικές βασικές αρχές: Συγκέντρωση πολλών ψηλών κτηρίων σε συγκεκριμένες περιοχές μεικτών χρήσεων (κυρίως Manhattan) .

Η συγκέντρωση αυτή οδηγεί σε πιο αποτελεσματική χρήση των υποδομών, επιτρέπει στους κατοίκους της να επιλέξουν τη μη χρήση αυτοκινήτου και την ευκαιρία ενός διαφορετικού



τρόπου ζωής, συνεπεία των μεικτών χρήσεων (κατοικία, γραφείο, καταστήματα και υπηρεσίες σε σχετικά μικρές μεταξύ τους αποστάσεις κλπ) και ζωντανής κοσμοπολίτικης ατμόσφαιρας σε επίπεδο γειτονιάς (cafe societies etc).

Η αίσθηση της γειτονιάς και της παραδοσιακής πόλης (άσχετα με το ύψος των κτηρίων) είναι παράγωγο της σύνθεσης των χρήσεων και της τυπολογίας των κτηρίων που ρυθμίζονται από τον πολεοδομικό κανονισμό, που με την σειρά του οδηγεί σε μελετημένη ομοιογένεια όγκων και ύψους και βοηθά στην ορθολογική οργάνωση των υποδομών της. Παράλληλα, στο Manhattan, η ποιότητα της αρχιτεκτονικής έχει συμβάλει στην ποικιλόμορφη αστική προσωπικότητα και έχει προάγει διαχρονικά, μερικά από τα πιο γνωστά ορόσημα στην εξέλιξη της αρχιτεκτονικής. Η συγκεκριμένη επιλογή τυπολογικών μοτίβων είναι ιδιαίτερα επιτυχημένη, γιατί επιτρέπει τη συνεχή δόμηση στο επίπεδο του δρόμου, με προφανείς θετικές επιπτώσεις στα τετραγωνικά μέτρα εμπορικού χώρου που κάνει το κέντρο όχι μόνο βιώσιμο αλλά και ζωντανό, προσφέροντας έτσι ένα διαφορετικό τρόπο ζωής. Παράλληλα, διαμορφώνει ένα πιο παραδοσιακό χαρακτήρα στους δρόμους (παρόμοιο με το παραδοσιακό Παρίσι των 8 ορόφων), με τα ψηλά κτήρια να φέρουν τον μεγαλύτερο όγκο του κάθε κτιριακού συγκροτήματος σε επιπρόσθετους ορόφους.

Βασικό συστατικό και βασική προϋπόθεση επιτυχίας πολλών αμερικανικών και ασιατικών πόλεων στο να εξελιχθούν κάθετα, υπήρξε η θετική στρατηγική "στάση" των πολεοδομικών τους συστημάτων, σ' αντίθεση με τις Ευρωπαϊκές πόλεις. Το ζήτημα, δεν είναι κατά πόσο σε μία πόλη, τα ψηλά κτήρια είναι κατάλληλα σαν δομικά στοιχεία (κάτι που στις ευρωπαϊκές πόλεις ο κόσμος ρωτά συχνά με ανησυχία) αλλά ποιές είναι οι προϋποθέσεις που θα τους επέτρεπαν να αυξήσουν εποικοδομητικά το ύψος και κατά συνέπεια την πυκνότητα των πόλεων. Αντίθετα, πολλές από τις Ευρωπαϊκές πόλεις, πολύ σωστά ίσως, ανησυχούν για τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις ψηλών κτηρίων στον πολεοδομικό τους ιστό, που προτείνονται συχνά μέσα στους ιστορικούς πυρήνες και εκτεταμένης έκτασης παραδοσιακές γειτονιές (16^{ου} -19^{ου} αιώνα).

Στην περίπτωση των Κυπριακών πόλεων, οι παραδοσιακοί πυρήνες είναι μικροί σε έκταση, πυκνά δομημένοι και πολύ συχνά καθαρά οριοθετημένοι με τις μεγαλύτερες εκτάσεις εμπορικών ζωνών στην περιφέρεια τους, που σχεδόν παντού, είναι παράγωγα της δεκαετίας του 70 και μετά.

Η σωστή οριοθέτηση ψηλών κτηρίων σε σημεία των "μοντέρνων εμπορικών ζωνών" και η ελευθεροποίηση, όσον αφορά το ύψος των κτιρίων, τουλάχιστο στις μεγαλύτερες κυπριακές πόλεις (Λευκωσία, Λεμεσό) και με στόχο την αύξηση της πυκνότητας, θα μπορούσε να λειτουργήσει σαν κίνητρο για την αντικατάσταση παλιών μη αποδοτικών κτηρίων από νέες κατασκευές. Παράλληλα, με την εισαγωγή ακόμα και απλών κανόνων αστικού σχεδιασμού και της 'βασικής' καινοτόμων εμπορικών κτηρίων με σκοπό τον περιορισμό του σημερινού "αστικού χάους", θα μπορούσε να οδηγήσει σε ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος των κέντρων των πόλεών μας. Μια άλλη απαραίτητη προϋπόθεση στις

Το ερώτημα είναι, κατά πόσο ο χειρισμός του θέματος και η θέση της κυπριακής πολιτικής όπως διαμορφώνεται από τα νέα Τοπικά Σχέδια, είναι αρκετά διορατική, δυναμική και μελετημένη που να δημιουργεί τις συνθήκες για ουσιαστική υλοποίηση πολλών αναπτυξιακών προγραμμάτων με σκοπό την αναβίωση αστικών περιοχών με προοπτική μεγιστοποίηση των θετικών επιπτώσεων μιας καινούργιας τυπολογίας κτηρίων σε ευρύτερη κλίμακα και πέραν από την εμμονή στο μεμονωμένο εικονικό κτίριο με μειωμένες ουσιαστικές δυνατότητες αλλαγής της χρήσης τους αύριο.

Οι αναφορές για ψηλά κτήρια στα Τοπικά Σχέδια, δεν φαίνεται να αντέχουν σε μία τέτοια δυναμική θεώρηση. Δεν εισηγούνται ειδική πολιτική για ψηλά κτήρια, αλλά απλή τροποποίηση υφιστάμενων κανονισμών σε σχέση με την πυκνότητα και τα ύψη μέσα στα ίδια ρυθμιστικά πλαίσια. Οι φιλοδοξίες που αντανακλώνται στις προτεινόμενες αλλαγές, είναι πολύ περιορισμένες σε σχέση με το τι θα μπορούσε να επιτευχθεί στο πλαίσιο ουσιαστικής αειφόρου ανάπτυξης. Ο καθαρός στόχος (ίσως και ο μοναδικός) που διαφαίνεται από την εξέταση πρόσφατων εισηγήσεων (τροποποιήσεων) στα Τοπικά Σχέδια είναι η δυνατότητα προσφοράς κάποιων δημόσιων ωφελημάτων από τον επενδυτή αστικού ιδιωτικού χώρου, στο ισόγειο ψηλών κτηρίων. Γίνεται εισήγηση, μόνο για σχετικά περιορισμένες και "περιοριστικές" αυξήσεις χωρητικότητας, συσχετισμένες με προαιρετικά κίνητρα ευαίσθητα στις αγορές και διακυμάνσεις της οικονομίας, που πολύ πιθανόν να λειτουργούν σαν αντικίνητρα κάτω από ορισμένες συνθήκες, όπως τώρα σε σχέση με την τρέχουσα οικονομική ύφεση. Αναφορές σε στόχους δημιουργίας στα ψηλά κτήρια χαρακτηριστικών αειφορίας, μένει σε επίπεδο της δήλωσης επιδιώξεων χωρίς στρατηγικές αλλαγές, όπως η μείωση των προτύπων στάθμευσης, η εισαγωγή μέτρων για επιδότηση των μέσων μαζικών μεταφορών (ακόμα και τοπικά) ή ο καθορισμός νέων ποσοτικών (διά Νόμου) προδιαγραφών για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων. Από την άλλη πλευρά δεν φαίνεται να εισάγονται νέα κριτήρια αξιολόγησης των επιπτώσεων, ή ν' αναφέρεται στην ανάγκη ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (μελέτη κλιματικών επιπτώσεων, σκίασης κλπ) ή την αναθεώρηση του οικοδομικού κανονισμού (πυρασφάλεια κλπ).

Πιο συγκεκριμένα οι εισηγήσεις των Τοπικών Σχεδίων ανοίγουν μία σειρά από ερωτήματα μέσα από μια σειρά εισηγήσεων, που δεν είναι σαφείς.

1. Η οριοθέτηση ψηλών κτηρίων γίνεται με βάση τις υπάρχουσες διατάξεις ζωνών (αστικό κέντρο, εμπορικοί άξονες κλπ) χωρίς ένδειξη εκπόνησης συναφών λεπτομερειακών μελετών που αναπόφευκτα θα περιόριζαν ή ακόμα θα επεξέτειναν όρια πολλά περιοχών με δυνατότητα, βάσει κριτηρίων, τη συγκέντρωση ψηλών κτηρίων. Παράλληλα, η επιλογή των οικοπέδων στα οποία επιτρέπονται ψηλά κτήρια, γίνεται βάσει ενός ποσοτικού κριτηρίου – του μεγέθους οικοπέδου (1.000τμ) – χωρίς την υποστήριξη άλλων ποιοτικών κριτηρίων όπως η θέση τους στον πολεοδομικό ιστό, μορφολογία επικειμένων δρόμων, πιθανότητα παροχής κατάλληλων υποδομών ή ο χαρακτήρας της γειτονιάς κλπ.

2. Αναφορές σε αύξηση ύψους και συντελεστή δόμησης δείχνουν σχετικά περιορισμένες αυξήσεις με προϋποθέσεις, όπως η μείωση της κάλυψης του οικοπέδου, η παροχή

μέρες μας για την υιοθέτηση πιο "πυκνής δόμησης", είναι η θεσμοθέτηση κανονισμών για τη διασφάλιση σωστών κλιματολογικών ζωνών στον αστικό χώρο και παρακείμενων οικοπέδων με επαρκή φυσικό φωτισμό και ηλιοφάνεια, σκίαση κλπ.

δημόσιου πάρκινγκ ή η παραγωγή μεικτής χρήσης κτιρίου, που έχουν σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις σε πιθανές επενδύσεις. Τέτοιες προϋποθέσεις, πολύ πιθανό να δρουν σαν αντικίνητρα στην υιοθέτηση των νέων πολεοδομικών προοπτικών, αλλά κυρίως περιορίζουν τις δυνατότητες μεγάλων νέων αναπτυξιακών προγραμμάτων άλλου τύπου, όπως προγράμματα για βελτίωση των υποδομών και περιβαλλοντικών προγραμμάτων του δημόσιου τομέα.

3. Η εισήγηση για την οριοθέτηση ενεργού ανοικτού χώρου στην βάση ψηλών κτηρίων ενέχει μια σειρά από κινδύνους. Ο ενεργός χώρος δραστηριοτήτων στις πόλεις (πλατείες), έχει συγκεκριμένα τοπολογικά χαρακτηριστικά και οριοθετείται όχι απλά σε κύριους δρόμους αλλά και σε σημεία συνδεσιμότητας μεταξύ αξόνων διακίνησης ή σε στατικές τοποθεσίες σύγκλισης τοπικής κίνησης ή και σε σχέση με κοινωνικές/πολιτιστικές/εμπορικές χρήσεις. Ο καθορισμός της τοποθεσίας, μέγεθος και χαρακτήρας κοινόχρηστων χώρων και αστικών πλατειών προκαθορίζεται κυρίως από μελέτες Σχεδίων Περιοχής και όχι με βάση την ευκαιριακή ή τυχαία επιλογή "μεγάλων οικοπέδων". Άλλο χαρακτηριστικό των προκαθοριζόμενων με τους νέους Κανονισμούς, αστικών ανοικτών χώρων, είναι ότι, αυτοί, είναι σχετικά λίγοι σε αριθμό σε σχέση με τους δρόμους που αποτελούν την πλειοψηφία του "δαπέδου" της πόλης. Η ενθάρρυνση της "εξάπλωσης" αστικών δραστηριοτήτων (αντί της συγκέντρωσης σε επιλεγμένα σημεία), μειώνει τη δυνατότητα δημιουργίας πραγματικά ζωντανών περιοχών αστικών δραστηριοτήτων, που τόσο συχνά αναφερόμαστε σαν το ελκυστικό χαρακτηριστικό πόλεων, όπως είναι το κέντρο της Κοπεγχάγης, Άμστερνταμ, Μελβούρνης κλπ. Πέραν από αυτό, καθιστικοί χώροι στην βάση ψηλών κτηρίων δεν είναι ιδιαίτερα άνετοι ψυχολογικά ή και κλιματολογικά και θέλουν ιδιαίτερη επεξεργασία σχεδιασμού και τοπίο-τεχνησης για να είναι δημοφιλείς. Ο τελευταίος προβληματισμός σε αυτό το θέμα και ο πιο σημαντικός, είναι αυτός που αφορά το θέμα της ιδιωτικοποίησης του αστικού χώρου που άρχισε πρόσφατα να απασχολεί πολλές ευρωπαϊκές και αμερικανικές πόλεις, μετά από δυο δεκαετίες υποστήριξης παραγωγής ιδιωτικού αστικού χώρου (όπως προσπαθεί τώρα να εισάξει ο νέος πολεοδομικός κανονισμός στη Κύπρο). Ένα μεγάλο ποσοστό ανοικτών χώρων σε πόλεις, όπως στη Νέα Υόρκη και στο Λονδίνο (Rockefeller Centre, Broadgate, Finsbury Square etc.) ανήκει σε ιδιωτικές επιχειρήσεις οι οποίες μακροχρόνια δείχνουν τάσεις ανάκλησης τέτοιων χώρων από δημόσιες χρήσεις ή επιβολής τελών ή και προδιαγραφών συμπεριφοράς για την χρήση τους (συχνά με δικαιολογίες ασφάλειας κλπ). Υπάρχει στις μέρες μας εκτεταμένη βιβλιογραφία με αναφορές σε συστηματική έρευνα που κρούει το κώδωνα του κινδύνου για τη μελλοντική διάβρωση του αστικού χώρου. Χαρακτηριστικές ήταν οι τελευταίες αναφορές κατά των καταλήψεων αστικών χώρων από διαδηλωτές του κινήματος "Occupy Wall Street" και του αντιστοίχου "Occupy the London Stock Exchange" που αποκάλυψαν στο κοινό, πόσο ελλιπείς είναι οι δημόσιοι αστικοί χώροι στην κάθε περίπτωση.

4. Σαν τελευταία παρατήρηση, αναφέρεται η πρόταση για τη μείωση της κάλυψης οικοπέδων, κυρίως σε εμπορικούς δρόμους που φαίνεται παράδοξη σαν πολεοδομικός στόχος. Τα εμπορικά κέντρα πόλεων στην συντριπτική τους πλειοψηφία υιοθετούν συνεχή δόμηση με ψηλό συντελεστή κάλυψης στο ισόγειο που συρρικνώνεται στους ορόφους για να επιτρέψει επαρκή ηλιασμό και φωτισμό των κτηρίων. Η μεγαλύτερη κάλυψη επιτρέπει την μεγιστοποίηση του εμπορικού χώρου καταστημάτων και πολύ συχνά την

απόκρυψη των αντιαισθητικών βοηθητικών χώρων, ραμπών υπογείων κλπ, που είναι αναπόσπαστο μέρος εμπορικών κτηρίων. Ένα από τα μειονέκτηματα που χαρακτηρίζει τα κέντρα των πόλεων μας σε σχέση με τα Malls, είναι η έλλειψη συμπαγούς, συνεχούς και μοντέρνου εμπορικού χώρου καταστημάτων (αποτέλεσμα μεγάλης κλίμακας ορόφων), που να οδηγεί στην ευρύτερη γκάμα εμπορικών δραστηριοτήτων. Άλλα μειονεκτήματα κέντρων πόλεων σαν εμπορικών πυρήνων σε σχέση με τα Malls σε προαστιακές περιοχές, είναι η έλλειψη υποδομών, όπως η εύκολη πρόσβαση και η δωρεάν στάθμευση, η έλλειψη επαρκών δημόσιων χώρων υγιεινής, η έλλειψη ενεργών συστημάτων ασφάλειας και διαχείρισης κ.ά.. Η τακτική πολλών ευρωπαϊκών πόλεων την τελευταία δεκαετία, είναι η εισαγωγή mini Malls στους παραδοσιακούς ιστούς, χρησιμοποιώντας τα κέντρα αστικών τετραγώνων για να μπορέσουν να προσφέρουν επιπρόσθετο εμπορικό χώρο κάτι που προϋποθέτει μεγαλύτερες και όχι μικρότερες καλύψεις οικοπέδων. Πολύ συχνά πεζοδρομήσεις και ελαφρές διαπλατύνσεις πεζοδρομίων ανοικτών δημόσιων δρόμων, δημιουργούν εξωτερικούς χώρους που προτιμούνται λόγω των γειτνιάσεων και της αίσθησης συνύπαρξης που δημιουργούν

Για σωστούς κανονισμούς, όσον αφορά τα ψηλά κτήρια χρειάζεται το πάντρεμα αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής αντίληψης.

σε σχέση με μεγαλύτερους αστικούς χώρους όπως πλατείες.

Συμπερασματικά, η εισήγηση για μια σειρά ψηλών κτηρίων στις κυπριακές πόλεις, είναι πολύ ενδιαφέρουσα σαν πρόταση, με ιδιαίτερες προοπτικές υποστήριξης στην αναβάθμιση των κέντρων των πόλεων μας. Οι εισηγήσεις όμως που αναφέρονται στα αναθεωρημένα Τοπικά Σχέδια, απλά προωθούν επιπλέον αύξηση των συντελεστών δόμησης και υψών σε μορφή κινήτρων για την παραγωγή ανοικτού χώρου, χωρίς την σύσταση προνοιών ή πλαισίου που θα μπορούσε να κεφαλαιοποιήσει το δυναμισμό μιας τέτοιας αλλαγής. Ενώ, οι επιπτώσεις προηγούμενων τέτοιων αυξήσεων, αναφέρονταν ή "απορροφούνταν" σε κάποιο βαθμό από την υπάρχουσα πυκνότητα και μορφολογία, τώρα αντιμετωπίζουμε μια καινούργια αστική πραγματικότητα. Σαν τέτοια "οριακή στιγμή αλλαγής" πρέπει να αντιμετωπιστεί με σύνεση και αίσθηση κοινωνικής ευθύνης που δεν είναι φανερή στις εισηγήσεις που προτείνονται στα Τοπικά Σχέδια. Η αλλαγή πολιτικής εφαρμόζεται πρόωρα και χωρίς τη σύνταξη ειδικής πολιτικής ή βάσει λεπτομερειακού μελέτης πιθανών θετικών και αρνητικών επιπτώσεων και των αντίστοιχων προϋποθέσεων επιτυχίας. Η "πειραματική" ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας κτηρίων σε ζωτικής σημασίας σημεία της πόλης είναι μία μη ανατρέψιμη επέμβαση, με πιθανότητα επιδείνωσης των καταστάσεων που επιδιώκεται να βελτιωθούν.

Υπάρχει άμεση ανάγκη για ειδική στρατηγική και πολεοδομική πολιτική, που να είναι πιο προορατική, δυναμική και με ελέγχιμες θέσεις και προτάσεις και σε πολεοδομικά πλαίσια που να διέπουν την ενεργή διαχείριση μιας ουσιαστικά νέας μορφολογίας στις Κυπριακές πόλεις: πρόκειται για ένα ορόσημο αλλαγής που δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με την απλή αύξηση συντελεστών δόμησης. Για σωστούς κανονισμούς, όσον αφορά τα ψηλά κτήρια χρειάζεται το πάντρεμα αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής αντίληψης τόσο στη διερεύνηση του θέματος όσο και στην εποικοδομητική τοποθέτηση της σχετικής πολιτικής.



Ανάπτυξη Δεξιοτήτων για Συμμόρφωση με την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, όσον αφορά την Ενεργειακή Επάρκεια των Κτηρίων και τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Ενεργός συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Εθνική Κοινοπραξία



Επιμέλεια
Λευκή
Παντελίδου
Κώστα
Εσωτερική
Νομικός ΣΕΟΚ

Η κοινοπραξία του έργου **BUILD UP SKILLS CYPRUS - ENESKILLS** στην οποία συμμετέχουν οκτώ οργανισμοί με σημαντική συνεισφορά και πείρα στους τομείς των Κατασκευών, της Ενέργειας και της Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού, έχει ξεκινήσει τις εργασίες της από τις αρχές του 2012, στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Ευφυής Ενέργεια – Ευρώπη και της Πρωτοβουλίας «Build Up Skills», που αναμένεται να διαρκέσουν για 18 περίπου μήνες.

Με βάση τις ευρωπαϊκές οδηγίες για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων, όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ καλούνται να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, τόσο υφιστάμενων όσο και νεοανεγειρόμενων. Σημαντική πρόκληση αποτελεί επίσης η πρόνοια της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ που ορίζει ότι ως το 2020 όλα τα νεοανεγειρόμενα ή ανακαινιζόμενα κτήρια θα πρέπει να είναι Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας. Καθοριστικό ρόλο για την επίτευξη των στόχων αυτών διαδραματίζουν οι τομείς των Κατασκευών και των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κτήρια.

Η πρωτοβουλία «Build Up Skills», που συγχρηματοδοτείται από την ΕΕ, αποσκοπεί στη συνεχιζόμενη επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων σε τεχνικά επαγγέλματα στις Κατασκευές καθώς και σε συναφείς τομείς που αφορούν την εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κτήρια. Απώτερος στόχος είναι τα άτομα αυτά να αποκτήσουν τις απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες και νοοτροπία ώστε να καταστήσουν τόσο τον τομέα των Κατασκευών όσο και τους άλλους συναφείς τομείς, ικανούς να ανταποκριθούν στις σχετικές στοχεύσεις για το 2020.

Στα πλαίσια της πρωτοβουλίας αυτής, η εθνική κοινοπραξία θα αναλάβει την εκπόνηση οδικού χάρτη με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2020 που θα περιλαμβάνει όλες τις κύριες ενέργειες και δράσεις

που απαιτούνται για εντοπισμό και προώθηση της απαραίτητης επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων στις Κατασκευές και σε συναφείς τομείς ώστε αυτοί να αποκτήσουν τις κατάλληλες δεξιότητες.

Η συγκεκριμένη **πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στοχεύει:**

- στην **ενίσχυση του κατασκευαστικού τομέα**, κυρίως των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και
- στην επίτευξη **των στόχων του 2020** για περιορισμό των κλιματικών αλλαγών, εξοικονόμηση ενέργειας και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).

Η πρωτοβουλία υλοποιείται από τον Εκτελεστικό Οργανισμό για την Ανταγωνιστικότητα και την Καινοτομία (European Agency for Competitiveness and Innovation - EACI), με το πρόγραμμα «**Ευφυής Ενέργεια**» που προωθεί την «**έξυπνη**» **χρήση της ενέργειας και των ΑΠΕ**, καθώς επίσης και την **οικολογικά καινοτόμα τεχνολογία**.

Οι στόχοι του 2020 (γνωστοί ως **στόχοι 20-20-20**), συνίστανται στην **κατά 20%:**

- αύξηση της **ενεργειακής απόδοσης** των κτηρίων
- χρήση **ανανεώσιμων πηγών** ενέργειας (ΑΠΕ), και
- μείωση των **επιβλαβών εκπομπών** άνθρακα CO₂ («αερίων του θερμοκηπίου»).

Για την **Κύπρο οι δεσμευτικοί στόχοι** του 2020 είναι:

- συνεισφορά **των ΑΠΕ κατά 13%** στην τελική χρήση ενέργειας
- συνεισφορά των **ΑΠΕ κατά 10%** στην ενεργειακή κατανάλωση των **οδικών μεταφορών**
- μείωση των **εκπομπών αερίων** του θερμοκηπίου **κατά 5%** σε σχέση με το 2005.

Σύμφωνα δε, με τους **περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμοι του 2006 και 2009 [N.142(I)/2006 και 30(I)/2009],**

- κάθε νέο κτήριο καθώς και κάθε κτήριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των 1000 m² που υφίσταται **ριζική ανακαίνιση**, πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο σχετικό διάταγμα
- εισάγεται η υποχρέωση για ορθή και αποτελεσματική **θερμομόνωση** των διαφόρων δομικών στοιχείων του κτηριακού κελύφους και καθορίζονται οι **μέγιστοι επιτρεπόμενοι συντελεστές θερμοπερατότητας**.

Από την 1η Ιανουαρίου 2010, με νέο Διάταγμα Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου,

- κατέστη υποχρεωτική, η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας Β,
- εισήχθη πρόνοια για αξιοποίηση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, και
- κατέστη υποχρεωτική για νέες κατοικίες, η εγκατάσταση ηλιακού συστήματος για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, διαπιστώνοντας ότι **οι πιο πάνω στόχοι δεν είναι επαρκείς για τον περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη** (λόγω των επιβλαβών εκπομπών από την αυξημένη χρήση ενέργειας), έθεσε το 2009 και έναν **απώτερο στόχο: τη μείωση των επιβλαβών εκπομπών κατά 80 – 95%** (σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990) **μέχρι το 2050**.

Με δεδομένο το ότι **το 40% της συνολικής ενέργειας που καταναλώνεται στον πλανήτη, καταναλώνεται στα κτήρια, έχουν εκδοθεί οι πιο κάτω Οδηγίες:**

1. **Η Οδηγία 2009/28/ΕΚ, για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές**, η οποία ορίζει τις **ελάχιστες απαιτήσεις** για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, και
2. **Η Οδηγία 2010/31/ΕΚ, για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων**, η οποία ορίζει ότι
 - **μέχρι τις 31.12. 2013**, πρέπει να έχουν νομοθετηθεί **οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης νέων και υφιστάμενων κτηρίων**, οι οποίες να καθορίζονται υποχρεωτικά σε τεχνικά συστήματα που εγκαθίστανται σε νέα κτήρια ή αναβαθμίζονται σε υφιστάμενα κτήρια (ενθαρρύνεται η εισαγωγή «ευφών» συστημάτων μέτρησης και συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου της κατανάλωσης ηλεκτρισμού / καυσίμων)
 - **μέχρι τις 31.12. 2020, όλα τα νέα κτήρια στην Ευρωπαϊκή Ένωση** πρέπει (να έχουν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί ώστε) **να καταναλώνουν σχεδόν μηδενική ενέργεια**
 - **μέχρι τις 31.12. 2018, όλα τα δημόσια κτήρια στην Ευρωπαϊκή Ένωση** πρέπει (να έχουν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί ώστε) **να καταναλώνουν σχεδόν μηδενική ενέργεια**
 - **από την 01.01.2021 σε όλα τα νέα κτήρια** θα πρέπει **να καταγράφεται σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει αναλάβει τη διεξαγωγή έρευνας, η οποία θα βασιστεί κυρίως στις απαντήσεις των μελών των Συνδέσμων της σε σχετικό ερωτηματολόγιο, για εξαγωγή συμπερασμάτων, όσον αφορά τις δεξιότητες του τεχνικού προσωπικού, σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στον κατασκευαστικό τομέα.

- **από την 01.01.2019 σε όλα τα νέα κτήρια που θα χρησιμοποιεί το δημόσιο** θα πρέπει **να καταγράφεται σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας**
- κάθε κτήριο, το οποίο υποβάλλεται σε **γενική («μείζονα») ανακαίνιση**, πρέπει **να ανταποκρίνεται στις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης**
- **ο ιδιοκτήτης του κτηρίου υποχρεούται να επιδεικνύει στον υποψήφιο αγοραστή ή ενοικιαστή το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτηρίου και να το παραδίδει στον τελικό αγοραστή ή ενοικιαστή (άρθρο 12)**
- **σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφεται ο δείκτης ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου (άρθρο 12).**

Ο Εκτελεστικός Οργανισμός για την Ανταγωνιστικότητα και την Καινοτομία (EACI), **αναγνωρίζει ότι** για να επιτευχθούν οι πιο πάνω στόχοι, **επιβάλλεται η εκπαίδευση,**

- **2,5 εκατομμυρίων εργατών στοιχειώδους ή μέσης (τεχνικής) εκπαίδευσης,**
- **τεχνιτών και άλλων εργατών εργοταξίου**, καθώς επίσης και προσώπων ασχολουμένων με την **εγκατάσταση συστημάτων** εξοικονόμησης ενέργειας,
- **ανειδίκευτων εργατών**, το κόστος της οποίας, ανέρχεται στα 33,7 εκατομμύρια Ευρώ, η οποία να αφορά **όλους τους τύπους** κτηρίων.

Με το 18μηνο Πρόγραμμα 'BUILD UP SKILLS', συνολικού προϋπολογισμού 8.000.000 Ευρώ, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά 90% και σε ποσοστό 80% ανά τομέα, ο EACI **προσφέρει** στα κράτη μέλη **την ευκαιρία να εκπαιδεύσουν** σε εθνικό επίπεδο τα πιο πάνω πρόσωπα, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι του 2013 – 2050.

Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των πιο πάνω κλάδων με έμφαση στο εργατικό δυναμικό και συγκεκριμένα τις δεξιότητες και ικανότητες του κάθε συναφή επαγγέλματος (π.χ. οικοδόμους, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, εγκαταστάτες/τεχνίτες ΑΠΕ κ.τ.λ.)
- την πρόβλεψη των τάσεων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και αγοράς για το 2020 λόγω της οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων και τα Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης κτήρια
- την πρόβλεψη των αναγκών και απαιτήσεων σε εργατικό δυναμικό, ποιοτικά και ποσοτικά, που θα προκύψουν μέχρι το 2020

Δραστηριότητες

- την κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για:
 - αναβάθμιση των υφιστάμενων προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης ή/και
 - δημιουργία καινούργιων προγραμμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο,
 - πιθανά προγράμματα διαπίστευσης ανά επάγγελμα στους συναφείς κλάδους με βάση Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- τη διεξαγωγή ερευνών για διαπίστωση του αριθμού:
 - των εκπαιδευμένων εργατών, οι οποίοι ήδη απασχολούνται στον τομέα των κατασκευών,
 - των εργατών, τεχνιτών και άλλων προσώπων, τα οποία απαιτείται να εκπαιδευτούν για την ανέγερση / αναβάθμιση κτηρίων με ενεργειακή,
 - επάρκεια / σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,

- τη διάχυση των αποτελεσμάτων των ερευνών **προς τα αρμόδια εκτελεστικά όργανα.**

Η ΟΣΕΟΚ συμμετέχει αυτοτελώς στην Εθνική Κοινοπραξία, η οποία έχει συσταθεί για την πραγματοποίηση του Προγράμματος στην Κύπρο.

Τα υπόλοιπα μέρη της Κοινοπραξίας είναι:

- το Ίδρυμα Ενέργειας Κύπρου (ΙΕΚ), ως Συντονιστής,
- η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ),
- το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ),
- το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ),
- το Κυπριακό Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ),
- η Συνομοσπονδία Εργαζομένων Κύπρου (ΣΕΚ), και
- το Ινστιτούτο Εργασίας Κύπρου (ΙΝΕΚ-ΠΕΟ).



Τα μέρη της Κοινοπραξίας έχουν υποβάλει κοινή πρόταση, η οποία έχει ήδη γίνει αποδεκτή, για χρηματοδότηση της εκπόνησης εθνικού χάρτη προσόντων, δεξιοτήτων και ικανού αριθμού τεχνικού προσωπικού για να επιτευχθούν οι στόχοι της βιώσιμης ενέργειας στα κτήρια μέχρι το 2020.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει αναλάβει την διεξαγωγή έρευνας, η οποία θα βασισθεί κυρίως στις **απαντήσεις των μελών των Συνδέσμων σε σχετικό ερωτηματολόγιο.**

Στο Πρόγραμμα «BUILD SKILLS» συμμετέχουν 43 Ευρωπαϊκές Επιστημονικές και Επαγγελματικές Οργανώσεις .



tc.tyland.gr

Προσφέρουμε περισσότερα!

LIEBHERR

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΩΣΩΠΟΣ ΚΥΠΡΟΥ • **LIEBHERR**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ | ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

TC-TOWER CRANES LTD
Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 39, 7103 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΥΠΡΟΣ
TEL. FAX. +357 24252677, **MOB.** +357 99656776
E-MAIL info@tc-towercranes.com



**TOWER
CRANES**

Η νέα ευρωπαϊκή πολιτική για την Ενεργειακή Απόδοση

Το Γραφείο Τύπου του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου διοργάνωσε στις 27-28 Μαρτίου 2012, εργαστήριο που απευθυνόταν σε δημοσιογράφους και εκπροσώπους οργανισμών, για ενημέρωση τους αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων για τη νέα Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση.



Ανθή

Χαραλάμπους,
Διευθύντρια
/ Ενεργειακό
Γραφείο Κυπρίων
Πολιτών

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, δόθηκε η ευκαιρία στους παρευρισκόμενους να ενημερωθούν και να ανταλλάξουν απόψεις με εκπροσώπους του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, Ευρωβουλευτές αλλά και αξιωματούχους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και άλλων οργανισμών.

Στις 22 Ιουνίου 2011, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρότεινε μια νέα δέσμη μέτρων για την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης τη γνωστή **πρόταση Οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση** (COM (2011) 370 Τελικό), η οποία θα αντικαθιστά τις ήδη σε ισχύ Οδηγίες για τη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού θερμότητας και την ενεργειακή απόδοση κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες. Η πρόταση για τη νέα αυτή οδηγία, επισπεύδει μέτρα για να επιταχυνθούν οι προσπάθειες των κρατών μελών ώστε να χρησιμοποιούν την ενέργεια πιο αποτελεσματικά σε όλα τα στάδια της αλυσίδας της ενέργειας - από τη μετατροπή της ενέργειας και τη διανομή της, ως την τελική κατανάλωση της.

Ο λόγος είναι, επειδή **ο στόχος της ΕΕ για εξοικονόμηση ενέργειας κατά 20% μέχρι το 2020 δεν επιτυγχάνεται με τις παρούσες πολιτικές.**

Με βάση τις σημερινές εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, **το επίπεδο εξοικονόμησης είναι μόλις 9% και υπολείπεται άλλο 11% για να επιτευχθεί ο στόχος του 2020.** Η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας θα ανέλθει στους 1842 Mtoe το 2020, το οποίο αντιστοιχεί σε εκταμίευση για την αγορά αυτής της ενέργειας σε 966 δισεκατομμύρια ευρώ σε επίπεδο ΕΕ.

Σε περίπτωση που η ΕΕ δεν θα πετύχει το στόχο εξοικονόμησης ενέργειας μέχρι το 2020, σημαίνει

ότι θα υποχρεωθεί να εισάγει 1,4 δισεκατομμύρια βαρέλια πετρελαίου από ξένες αγορές στο κόστος των 107 εκατομμυρίων ευρώ, ποσό το οποίο δεν θα επενδυθεί στην ευρωπαϊκή αγορά. Σημαίνει επίσης, ότι περισσότερες από 400,000 νέες θέσεις εργασίας δεν θα δημιουργηθούν και θα απαιτηθεί η κατασκευή 550 σταθμών ηλεκτροπαραγωγής για κάλυψη της αναμενόμενης ζήτησης που ολοένα αυξάνεται.

Η Επιτροπή Βιομηχανίας, Έρευνας και Ενέργειας (ITRE) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου έχει ήδη υιοθετήσει τις προτεινόμενες τροπολογίες με 51 ψήφους υπέρ, 6 κατά και 3 αποχές. Στην έκθεση αναφέρονται οι ακόλουθες τροπολογίες, σε συντομία:

- Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο τοποθετείται υπέρ της ψήφισης υποχρεωτικών στόχων εξοικονόμησης ενέργειας μέχρι το 2020 – κάτι που δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική πρόταση Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής – που θα βασίζεται σε συγκεκριμένες τιμές αναφοράς για κάθε κράτος μέλος. Η εισήγηση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου είναι όπως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέχρι το 2013 διενεργήσει ελέγχους κατά πόσο τα κράτη μέλη συμμορφώνονται με αυτούς τους στόχους και μέχρι το 2014 να υποβάλει πρόταση για στόχους εξοικονόμησης ενέργειας μέχρι το 2030.
- Απαιτήσεις για τα κράτη μέλη, όπως μέχρι το 2014 να ανακαινίσουν το 2,5% της συνολικής επιφάνειας των δημόσιων κτιρίων με συνολική χρήσιμη επιφάνεια μεγαλύτερη των 250 τ.μ. ή να εξευρεθούν εναλλακτικοί τρόποι ώστε να επιτευχθούν τα ίδια ποσά εξοικονόμησης ενέργειας στα δημόσια κτίρια.
- Οι εταιρείες διανομής ή λιανικής πώλησης ενέργειας, θα υποχρεούνται να πετύχουν ετήσιο στόχο τελικής χρήσης ενέργειας, ίσο με τουλάχιστον 1,5% της ενέργειας που πωλούν κατ'όγκο, μεσοτιμημένο για την περίοδο των τριών τελευταίων ετών.
- Από το 2014 όλες οι μεγάλες επιχειρήσεις να υποχρεωθούν σε ενεργειακούς ελέγχους κάθε 4 χρόνια.
- Για την προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας

στη θέρμανση/ψύξη, προτείνεται όπως τα κράτη μέλη εκπονήσουν και εφαρμόσουν «Εθνικούς Χάρτες Πορείας» μέχρι τις 15 Ιανουαρίου του 2015 για την αύξηση της συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης. Αυτοί οι «Χάρτες Πορείας» θα πρέπει να βασίζονται σε λεπτομερή ανάλυση κόστους/οφέλους και στις κλιματικές συνθήκες, την οικονομική βιωσιμότητα αλλά και το τεχνικό δυναμικό της κάθε περιοχής.

Η πρόταση Οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση αποτέλεσε προτεραιότητα για τη Δανική Προεδρία. Ορισμένα κράτη μέλη (Βέλγιο, Ιρλανδία, Πολωνία, Δανία) δύνανται να συμφωνήσουν με υποχρεωτικούς στόχους, ωστόσο ορισμένα άλλα αντιτίθενται επιμένοντας στην εφαρμογή ενδεικτικών στόχων (π.χ. Γαλλία, Αυστρία). Αναμένεται, ότι οι μελλοντικές εργασίες θα επικεντρωθούν σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις για τις τροπολογίες που υποβλήθηκαν από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, τα δεσμευτικά μέτρα, τη σημασία της εκπόνησης μιας κοινής μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της εξοικονόμησης ενέργειας και να διευκρινιστούν οι πιθανές μορφές χρηματοδότησης των μέτρων. Η πρόταση για τη νέα οδηγία, αναμένεται να εξεταστεί από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Συμβούλιο κατά τον τριμερή διάλογο το πρώτο μισό του Απριλίου 2012.

Ο στόχος είναι η συμφωνία των τριών μερών κατά την πρώτη ανάγνωση και τελική υιοθέτηση τον Ιούνιο του 2012. Σε περίπτωση αδυναμίας κατάληξης σε συμφωνία των τριών μερών, θα πρέπει να ξεκινήσουν οι διαδικασίες δεύτερης ανάγνωσης.

Η νέα οδηγία για την ενεργειακή απόδοση, προορίζεται να καταστεί ένα σημαντικό μέρος της ενεργειακής πολιτικής της ΕΕ καθώς και της πολιτικής για το κλίμα και να ανοίξει το δρόμο της Ευρώπης, για να καλύψει το στόχο της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας 20% μέχρι το 2020.

*Η Ανθή Χαραλάμπους, παρακολούθησε τις εργασίες του εργαστηρίου μετά από πρόσκληση και διευθετήσεις του Γραφείου του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στην Κύπρο
anthi.charalambous@cea.org.cy
www.cea.org.cy*



Ετήσιες Χοροεσπερίδες Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Με απόλυτη επιτυχία, στέφθηκαν οι Χοροεσπερίδες των επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ Δεκεμβρίου 2011 και Φεβρουαρίου 2012, προσφέροντας ποιοτική διασκέδαση προς τα μέλη και τους καλεσμένους τους, αλλά και την ευκαιρία να συννευρεθούν και να συσφίξουν τις σχέσεις με συναδέλφους και συνεργάτες τους.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2011, πραγματοποιήθηκε ο Ετήσιος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, στο Ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό. Στις 28 Ιανουαρίου 2012, πραγματοποιήθηκε ο Ετήσιος Χορός του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου, ο οποίος τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργού Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη, στο Ξενοδοχείο Elysium στην Πάφο και στις 17 Φεβρουαρίου 2012, πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Χοροεσπερίδα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία.

Τις Χοροεσπερίδες των Συνδέσμων, τίμησαν με την παρουσία τους, Κυβερνητικοί αξιωματούχοι, εκπρόσωποι της νομοθετικής και εκτελεστικής εξουσίας, καθώς επίσης και εκπρόσωποι Πολιτικών Κομμάτων, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, άλλων επιστημονικών, επαγγελματικών και συνδικαλιστικών οργανώσεων, Μέλη και συνεργάτες των Συνδέσμων, αλλά και συνάδελφοι από τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργοληπτών.

Ευχαριστίες εκφράζουμε εκ μέρους των Συνδέσμων, σε όσους συνέβαλαν στην επιτυχία των πιο πάνω εκδηλώσεων και ιδιαίτερα στους Χορηγούς, Στρηκίτες και Δωροθέτες.





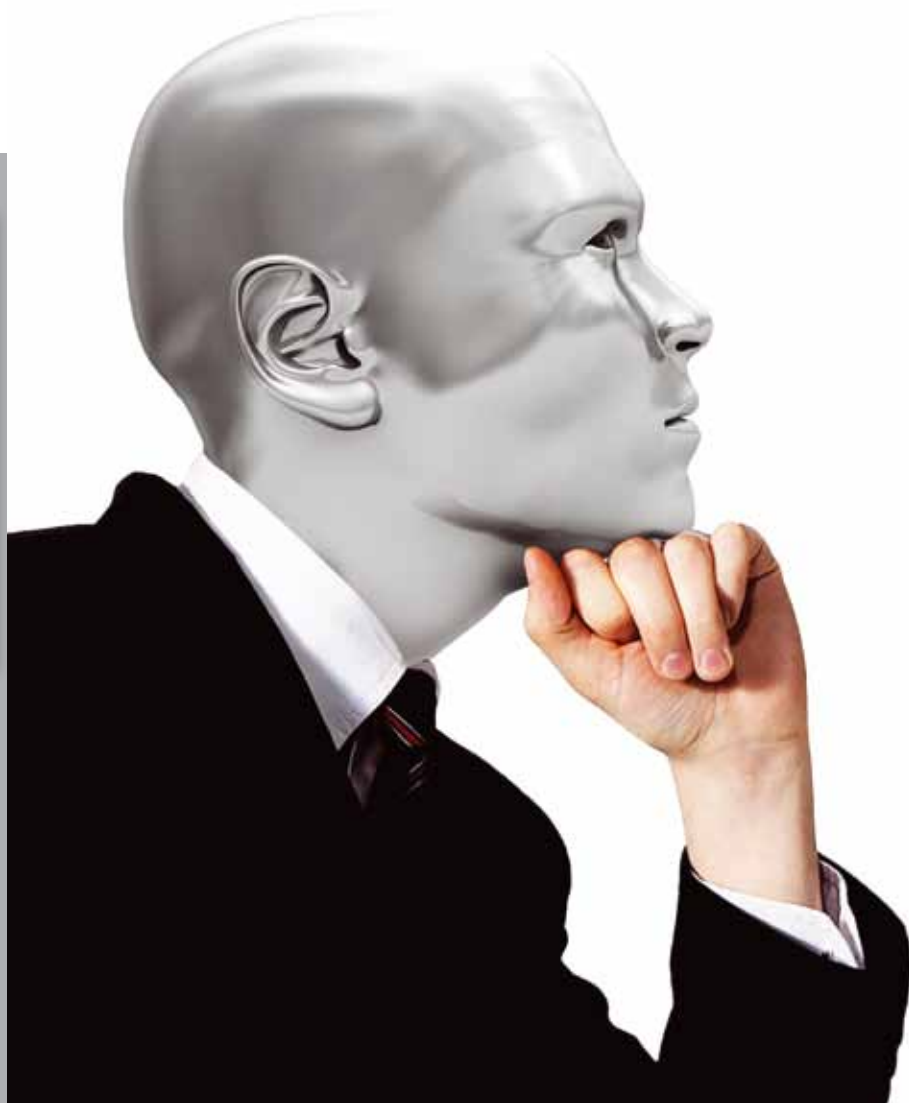
Ετήσια Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών
Λεμεσού





Ετήσια Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου





KOUNNA & IRIDA

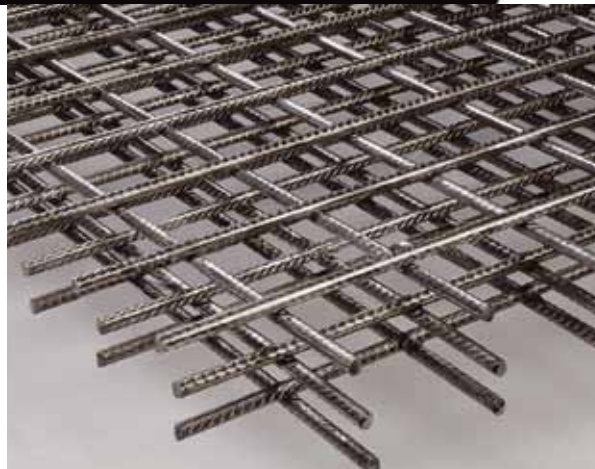
ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Κτίζουμε σιδερένιες σχέσεις

ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ

Η εγγυημένη επιλογή σε
οικοδομικό σίδηρο
& πλέγματα σιδήρου (σχάρες)
Πέρα από την πείρα, την
ποιότητα και την αξιοπιστία της,
η Εμπορική ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ
προσφέρει

- > Ασυναγώνιστες τιμές
- > Μεγάλα αποθέματα και
- > Άμεση εξυπηρέτηση



24534830

99292200

Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
Αραδίππου, Λάρνακα
kounna.irida@cytanet.com.cy

2^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων Euroskills

Νεαροί τεχνίτες, ανταποκρίθηκαν και φέτος με ενθουσιασμό, στο κάλεσμα για συμμετοχή στον 2^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills, ο οποίος έχει πραγματοποιηθεί στις 29 – 31 Μαρτίου 2012 στη Λευκωσία και περιελάμβανε ανάμεσα σε άλλους και τέσσερις επιμέρους διαγωνισμούς σε κατηγορίες του κατασκευαστικού τομέα.

Στο πλαίσιο της Τελετής Λήξης που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 2 Απριλίου στο Pavilion Hall στη Λευκωσία, βραβεύθηκαν οι νικητές του 2^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων οι οποίοι ανέδειξαν το ταλέντο και τις δεξιότητες στους ακόλουθους 16 επιμέρους διαγωνισμούς/ τεχνικά επαγγέλματα:

- Εργοδηγός
- Κτίστης τούβλων
- Τοποθέτηση πλακακιών
- Εγκαταστάτης ξηρής δόμησης / Σοβατζής
- Συγκολλητής
- Υδραυλικός/ Κεντρικές Θερμάνσεις
- Ηλεκτρολόγος
- Τεχνικός Ψύξης
- Μηχανικός Αυτοκινήτων
- Ξυλουργός
- Επιπλοποιός
- Χειριστής μηχανών ξύλου
- Μάγειρας
- Σερβιτόρος
- Υπάλληλος Υποδοχής Ξενοδοχείων
- Κομμωτής.

Ο Διαγωνισμός που τελεί υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών και του Κέντρου Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), έχει αναδείξει τους νικητές, που θα εκπροσωπήσουν την Κύπρο στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό τον προσεχή Οκτώβριο, στην πόλη Σπα του Βελγίου.

Υπενθυμίζεται ότι νεαροί τεχνίτες, εργαζόμενοι σε Εργοληπτικές Εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου που έλαβαν μέρος στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων – Euroskills που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2010, στη Λισαβόνα της Πορτογαλίας υπό την καθοδήγηση μελών του Συνδέσμου, επέστρεψαν με τιμητικές διακρίσεις.

Ο Διευθυντής του Κέντρου Παραγωγικότητας, κ. Ντίνος Καθητζιώτης, αναφέρθηκε στο απαράμιλλο ήθος που επέδειξαν οι διαγωνιζόμενοι και στην αξιόλογη προσπάθειά τους για να αναδείξουν το ταλέντο τους. Ο κ. Καθητζιώτης, ανέφερε ότι οι στόχοι του Διαγωνισμού που είναι η προώθηση της αριστείας στην επαγγελματική και εκπαιδευτική κατάρτιση, η ανάπτυξη των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων των νέων και η ενδυνάμωση της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης επιτεύχθηκαν καθιστώντας το Διαγωνισμό Δεξιοτήτων ως ένα θεσμό με κύρος, αναγνωσιμότητα και ιδιαίτερη δυναμική για την προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα.



Βεβαίωση Έναρξης Απασχόλησης Μισθωτού με βάση τη Νομοθεσία περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων 59(I)2010

Εισήχθη πρόσφατα από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων το έντυπο «Βεβαίωσης Έναρξης Απασχόλησης Μισθωτού» / Βεβαίωση (έντυπο ΥΚΑ 5-018), ως ένα νέο μέτρο για καταπολέμηση της αδήλωτης απασχόλησης. Πρόκειται για ένα μικρό, απλό στη συμπλήρωση τριπλότυπο έντυπο το οποίο εκδίδεται με βάση την νομοθεσία περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Συγκεκριμένα, η Βεβαίωση συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον εργοδότη και το μισθωτό ΠΡΙΝ την έναρξη της απασχόλησης του κάθε μισθωτού.

Το **κίτρινο στέλεχος** της Βεβαίωσης παραδίδεται άμεσα στο μισθωτό ο οποίος και οφείλει να το παρουσιάσει σε όποιον επιθεωρητή των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων του το ζητήσει.

Το **ροζ στέλεχος** φυλάσσεται από τον εργοδότη σε ξεχωριστό φάκελο και ταξινομείται βάση του αύξοντα αριθμού που φέρει η βεβαίωση και παρουσιάζει το φάκελο για έλεγχο όποτε του ζητηθεί από επιθεωρητή. Τέλος, το **λευκό στέλεχος** αποστέλλεται στο Επαρχιακό Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων το αργότερο μέχρι το τέλος του μήνα, από την ημερομηνία έναρξης της απασχόλησης του μισθωτού.

Τυχόν παράλειψη ή αμέλεια εξασφάλισης Βεβαίωσης Έναρξης Απασχόλησης σε κάθε μισθωτό πριν την έναρξη της απασχόλησής του ή παράλειψη γνωστοποίησης προς το Επαρχιακό Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων μέσα στην καθορισμένη προθεσμία, καθώς και παράλειψη απόδειξης έκδοσης και παράδοσης της Βεβαίωσης προς τον εργοδοτούμενο πριν την έναρξη της απασχόλησής του ή άρνηση παρουσίασης του αντιγράφου της, αποτελεί αδίκημα που υπόκειται σε εξώδικη ρύθμιση. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης ή παραστάσεων υπόκειται σε ποινική δίωξη.

Σημειώνεται περαιτέρω, ότι σε περίπτωση που ο εργοδότης είναι νομικό πρόσωπο, υπογράφει εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του και τίθεται η σφραγίδα του νομικού προσώπου.

Τα τριπλότυπα έντυπα που αναφέρονται πιο πάνω, είναι διαθέσιμα, πέραν από τα Επαρχιακά Γραφεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στα Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη και από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών - μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε όλες τις πόλεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ενημερώνει τα μέλη των Συνδέσμων της, όσον αφορά τις περιόδους των ετησίων αδειών των Εργατοτεχνιτών της Οικοδομικής Βιομηχανίας, ότι κατά το έτος 2012 θα παραχωρηθούν **22 εργάσιμες ημέρες αδειάς**.

Πασχαλινή Περίοδος (3 εργάσιμες ημέρες):

Οι άδειες θα αρχίσουν από την Μεγάλη Παρασκευή 13/04/2012 μέχρι την Κυριακή 22/04/2012 περιλαμβανομένων των ημερομηνιών.

Καλοκαιρινή Περίοδος (15 εργάσιμες ημέρες):

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο 28/07/2012 μέχρι την Κυριακή 19/08/2012 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών.

Χειμερινή Περίοδος (4 εργάσιμες ημέρες):

Για το έτος 2012 οι άδειες θα αρχίσουν από το Σάββατο 22/12/2012 μέχρι την Τετάρτη 02/01/2013, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών.

Σε ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς τις περιόδους που καθορίζονται για γενική παραχώρηση των αδειών, όπως απορρέουν από τα συμφωνηθέντα μεταξύ, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Συντεχνίας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ., θα ακολουθείται η μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενη πρακτική για την μετατόπιση των αδειών.

AMERICAN HEART INSTITUTE – Ένα πρωτοποριακό "Πράσινο Κτήριο"



Το μεγαλεπήβολο και πρωτοποριακό έργο για τα δεδομένα της Κύπρου, οικολογικό κτήριο, **American Heart Institute**, ολοκληρώθηκε από την **Εταιρεία Γενικών Κατασκευών** με πλήρη επιτυχία και παραδόθηκε στους Ιδιοκτήτες του το Μάρτιο 2011.

Το Καρδιοχειρουργικό Κέντρο εκτείνεται σε μία έκταση 7,500 m² και καλύπτει σχεδόν το 80% των αναγκών του από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Το Ινστιτούτο που στεγαζόταν μέχρι πρόσφατα στο «Απολλώνειο» νοσοκομείο, είναι το πρώτο ιδιωτικό καρδιοχειρουργικό κέντρο, το οποίο δραστηριοποιήθηκε στην Κύπρο πριν από περίπου δωδέκα χρόνια. Οι αυξανόμενες, όμως, ανάγκες στο χώρο της καρδιοχειρουργικής, οι νέες εξειδικευμένες θεραπείες, οι προοπτικές που υπάρχουν για την ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού, αλλά και η μετατροπή της Κύπρου σε μια ιδανική χώρα, στην οποία καταφεύγουν για μόνιμη εγκατάσταση πολλοί ευρωπαίοι συνταξιούχοι, έχουν διαμορφώσει ένα νέο σκηνικό, με διαφορετικές απαιτήσεις. Ακολουθώντας, λοιπόν, τις νέες εξελίξεις και κυρίως την ανάγκη ο Κύπριος και ο Ευρωπαίος πολίτης να απολαμβάνουν της καλύτερης ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης σε ένα φιλικό και προσιτό περιβάλλον, το American Heart Institute προχώρησε στην ανέγερση ιδιόκτητου χώρου, στη λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού στο Στροβόλο.

«Πράσινο» Κτήριο

Η μελέτη για τη δημιουργία του νέου «πράσινου» κτηρίου, ανατέθηκε σε μια ομάδα ειδικών από διάφορες χώρες και συγκεκριμένα την Αμερική, την

Ελβετία, τη Γαλλία και τη Γερμανία. Το αποτέλεσμα ήταν ο σχεδιασμός ενός οικολογικού κτηρίου, με εντελώς διαφορετική αρχιτεκτονική, αλλά και λειτουργική προσέγγιση από αυτήν που έχουμε συνηθίσει στην Κύπρο. Το κτήριο καλύπτει σχεδόν το 80% των αναγκών του από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, χωρίς να χρειάζεται πετρέλαιο. Λειτουργεί με γεωθερμική ενέργεια, που είναι η θερμοκρασία του υπεδάφους κάτω από πέντε μέχρι και 200 μέτρα. Εγκαταστάθηκαν ειδικοί σωλήνες, μέσα στους οποίους κυκλοφορεί νερό, επιτυγχάνοντας βελτίωση στην ψύξη και θέρμανση του κτηρίου. Μια άλλη πηγή ενέργειας που αξιοποιείται, είναι ο Ήλιος. Στην οροφή έχουν τοποθετηθεί φωτοβολταϊκά για κάλυψη περίπου του 1/7 με 1/6 των ενεργειακών αναγκών του κτηρίου.

Η ανέγερση του νέου κέντρου που ξεκίνησε από την **Εταιρεία Γενικών Κατασκευών** τον Αύγουστο του 2007, περιλαμβάνει:

- Διώροφο κτήριο (με υπόγειο κάτω από το ένα τρίτο του κτηρίου)
- υπαίθριο χώρο στάθμευσης και ελικοδρόμιο
- αίθριο, συνολικού ύψους δύο ορόφων από μεταλλική δομή.

Ιδιοκτήτης του Έργου: American Heart Institute
Αρχιτέκτονας του Έργου: Παυλίδης & Συνεργάτες
Επιμετρήτης Ποσοτήτων: Τουμαζής Χριστοδούλου Partners

Διευθυντής Έργου, εκ μέρους της Κατασκευάστριας Εταιρείας GCC: Κώστας Καραολής

Άριστο Αποτέλεσμα.. ενός σύνθετου και πρωτοποριακού Έργου

Η κατακύρωση στην Εταιρεία μας ενός φιλόδοξου σύνθετου και πρωτοποριακού Έργου όπως το American Heart Institute, ήταν μια ευχάριστη εξέλιξη αν και ταυτόχρονα φυσιολογική, λόγω της εξειδίκευσης της Εταιρείας μας σε δύσκολα Έργα.

Σίγουρα ήταν κάτι πολύ τιμητικό και ευχαριστούμε ιδιαίτερα τους Ιδιοκτήτες Δρ. Σωτηρίου και Δρ. Χρίστου, όπως και το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Παύλου Παυλίδη για την προτίμηση. Ταυτόχρονα ευχαριστούμε και τη κατασκευαστική μας ομάδα για το άψογο αποτέλεσμα.

Το Έργο άρχισε, εξελίχθηκε και αποπερατώθηκε με εξαιρετική ταχύτητα σε συνθήκες πλήρους συνεργασίας. Η ποιότητα της κατασκευής παρά το γεγονός ότι κάποια υλικά είναι πρωτοποριακά και πρώτη φορά χρησιμοποιούνται στην Κύπρο, είναι εξαιρετική.

Κυριάκος Αβρααμίδης
Διευθύνων Σύμβουλος
Κατασκευάστριας Εταιρείας GCC





Ατομική Προστασία Εργαζομένων και Καταναλωτών

Κάθε επαγγελματική δραστηριότητα μπορεί να περικλείει τους δικούς της κινδύνους. Όμως με την προτεραιότητα που δίνεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και τα κράτη μέλη της στο θέμα της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία, οι χώροι εργασίας στην Ε.Ε. είναι μεταξύ των ασφαλέστερων στον κόσμο και συνεχίζουν να γίνονται ασφαλέστεροι. Σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία της Ε.Ε. EUROSTAT, το ποσοστό των σοβαρών ατυχημάτων στην εργασία στην Ε.Ε. μειώθηκε κατά 22% μεταξύ του 1998 και του 2005.

Παρόλα αυτά και σύμφωνα με την ίδια πηγή, οι χώροι εργασίας στην Ε.Ε. δεν είναι απαλλαγμένοι από κινδύνους και περισσότερα από 5.700 πρόσωπα πεθαίνουν κάθε χρόνο σε ατυχήματα που σχετίζονται με την εργασία. Επιπλέον, η Διεθνής Οργάνωση Εργασίας εκτιμά ότι περίπου 160.000 εργαζόμενοι στην Ε.Ε. πεθαίνουν κάθε χρόνο από επαγγελματικές ασθένειες, για παράδειγμα από κάθε χρόνια πάθηση που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα της εργασίας.

Τα πιο πάνω στατιστικά στοιχεία υπογραμμίζουν τη συνεχιζόμενη σημασία της βελτίωσης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων και γενικότερα των συνθηκών και του περιβάλλοντος εργασίας. Για να βελτιωθεί η επίδοση της Ε.Ε. στον τομέα αυτό, η Ε.Ε. υλοποιεί Στρατηγική για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία (2007 - 2012), η οποία μεταξύ άλλων στοχεύει στη μείωση κατά 25% των εργατικών ατυχημάτων στην Ευρώπη.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο και παρότι αποτελούν την τελευταία γραμμή άμυνας, τα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), είναι μια σημαντική ψηφίδα της αμυντικής ασπίδας της Ε.Ε. κατά των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών.

Τα ΜΑΠ περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προστασία κεφαλής, αναπνοής, ματιών, προσώπου και ακοής καθώς και προστατευτικά ρούχα. Παρόλο που χρησιμοποιούνται κυρίως στον χώρο εργασίας, τα ΜΑΠ είναι επίσης σημαντικά στο

σπίτι και στην ψυχαγωγία επειδή βοηθούν τους απλούς καταναλωτές να διατηρούνται ασφαλείς και αρτιμελείς στις διάφορες εργασίες που αναλαμβάνουν (βάψιμο τοίχων, κούρεμα γρασιδιού, ψεκασμός των φυτών του κήπου, κ.ά.) στο σπίτι και στην ψυχαγωγία (π.χ. ποδηλασία, ποδόσφαιρο, κ.ά.).

Η πρόληψη είναι καλύτερη από τη θεραπεία

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας σε ολόκληρη την Ε.Ε., να εγγραφεί την ελεύθερη κυκλοφορία των εμπορευμάτων στην εσωτερική αγορά της Ε.Ε. και να εξισορροπηθεί το ανταγωνιστικό πεδίο δράσης για τις επιχειρήσεις που κατασκευάζουν και διαθέτουν στην αγορά ΜΑΠ, η Ε.Ε. υιοθέτησε το 1989 την Οδηγία 89/686/ΕΟΚ σχετικά με τα μέσα ατομικής προστασίας. Η Οδηγία μεταφέρθηκε στο εθνικό δίκαιο όλων των κρατών μελών της Ε.Ε. και στην Κύπρο μέσω των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μέσα Ατομικής Προστασίας) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 315/2003 ημερ. 18.4.2003)⁽¹⁾.

Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της εναρμονιστικής νομοθεσίας είναι ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μέσω του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω νομοθεσία, ΜΑΠ σημαίνει κάθε σύστημα ή συσκευή που σχεδιάστηκε για να φέρεται ή να κρατείται από οποιοδήποτε πρόσωπο, ώστε να προστατεύεται από έναν ή περισσότερους κινδύνους που απειλούν ενδεχομένως την ασφάλεια και την υγεία του και περιλαμβάνει:

(α)μονάδα, η οποία αποτελείται από πολλά συστήματα ή συσκευές που είναι κατά ολοκληρωμένο τρόπο συνδυασμένα από τον κατασκευαστή για την προστασία οποιουδήποτε προσώπου από έναν ή περισσότερους κινδύνους, στους οποίους ενδέχεται να εκτεθεί ταυτόχρονα,

(β)προστατευτικό σύστημα ή συσκευή που

συνδυάζεται ή όχι με προσωπικό μη προστατευτικό

εξοπλισμό και φέρεται ή κρατείται από οποιοδήποτε πρόσωπο για την εκτέλεση συγκεκριμένης δραστηριότητας,

(γ)εναλλάξιμα συστατικά μέρη ενός ΜΑΠ, που είναι αναγκαία για την ικανοποιητική λειτουργία του, τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τέτοιο ΜΑΠ.

Επομένως, η νομοθεσία εφαρμόζει σε κάθε σύστημα ή συσκευή που σχεδιάστηκε ειδικά για την προστασία ενός προσώπου από έναν ή περισσότερους κινδύνους ασφάλειας και υγείας, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα ΜΑΠ παρέχουν στον χρήστη ικανοποιητικό επίπεδο προστασίας έναντι των κινδύνων, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλουν στην ανάπτυξη υγιούς ανταγωνισμού στη βιομηχανία και στο εμπόριο.

Στη νομοθεσία καθορίζονται οι νομικές υποχρεώσεις για τα ΜΑΠ ώστε να διασφαλίζεται ότι στην αγορά προσφέρεται το υψηλότερο επίπεδο προστασίας έναντι των κινδύνων. Ορίζοντας τις τεχνικές απαιτήσεις, η νομοθεσία καταργεί την ανάγκη για τεκμηρίωση και έλεγχο για κάθε εθνική αγορά των κρατών μελών της Ε.Ε.

Οι κατασκευαστές ή οι σχετικοί οικονομικοί φορείς όπως είναι οι εισαγωγείς και οι προμηθευτές, μπορούν να εξασφαλίσουν τη σήμανση **CE** για ένα συγκεκριμένο προϊόν μόνο μία φορά, και όχι σε κάθε κράτος μέλος όπου προτίθενται να το εμπορευθούν. Η σήμανση **CE** είναι μια δήλωση από το αρμόδιο πρόσωπο ότι το προϊόν συμμορφώνεται με όλες τις Κοινοτικές απαιτήσεις που εφαρμόζουν σ' αυτό και ότι οι κατάλληλες διαδικασίες εκτίμησης της συμμόρφωσης έχουν συμπληρωθεί. Επιπλέον, οι κατασκευαστές ή οι εξουσιοδοτημένοι τους αντιπρόσωποι στην Ε.Ε., μπορούν να συμμορφώνονται με τις τεχνικές απαιτήσεις είτε απευθείας είτε μέσω των Ευρωπαϊκών εναρμονισμένων προτύπων.

Η σήμανση **CE** εξοικονομεί στους κατασκευαστές ή γενικότερα στις επιχειρήσεις τον χρόνο και τους πόρους που απαιτούνται για να αποκτήσουν έγκριση για τα προϊόντα τους σε κάθε κράτος μέλος, εξοικονομήσεις που είναι ιδιαίτερα χρήσιμες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Επιπλέον, διευρύνει το φάσμα των προϊόντων προστασίας που διατίθενται για την προστασία της ασφάλειας, της υγείας και της ευημερίας των εργαζομένων. Η νομοθεσία βοήθησε τόσο στη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία όσο και στην ανάπτυξη μιας πραγματικά ενιαίας Ευρωπαϊκής αγοράς στον τομέα των ΜΑΠ.

Ευρωπαϊκή συνεισφορά προς την ασφάλεια

Ενώ εναπόκειται στις αρμόδιες αρχές επιτήρησης της αγοράς σε κάθε κράτος μέλος της Ε.Ε. να διασφαλίζουν ότι μόνο συμμορφούμενα ΜΑΠ διατίθενται στην αγορά, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει επίσης σημαντικό ρόλο στον χώρο αυτό.

Ο ρόλος της είναι κυρίως υποστηρικτικός προς τα διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη για να συντονίζουν τις προσπάθειες τους στην προώθηση της κατανόησης και συμμόρφωσης προς τις πρόνοιες της Οδηγίας. Προς τον σκοπό αυτό, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διοργανώνει δύο φορές τον χρόνο συνάντηση της Ομάδας Εργασίας για τα ΜΑΠ όπου όλα

τα ενδιαφερόμενα μέρη συζητούν ερωτήματα και θέματα που υποβλήθηκαν σχετικά με την εφαρμογή της Οδηγίας. Στο πνεύμα αυτό, η Γενική Διεύθυνση Επιχειρήσεων και Βιομηχανίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σε διαβούλευση με τα κράτη μέλη, τους εκπροσώπους της Ευρωπαϊκής βιομηχανίας, τους οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης και τους εκπροσώπους των Κοινοποιημένων Οργανισμών ετοίμασαν **Οδηγό**⁽²⁾ για την εφαρμογή της Οδηγίας για τα ΜΑΠ. Ο Οδηγός στην Αγγλική είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Ο Οδηγός περιγράφει το πεδίο εφαρμογής και τις πρόνοιες της νομοθεσίας, παραθέτει με λεπτομέρεια τις διαδικασίες εκτίμησης της συμμόρφωσης και επεξηγεί πώς λειτουργεί η σήμανση **CE**. Στο παράρτημα του εν λόγω Οδηγού, περιλαμβάνεται καθοδήγηση για την κατηγοριοποίηση των ΜΑΠ. Αυτή η καθοδήγηση είναι σημαντική, επειδή σύμφωνα με αυτήν, εφαρμόζουν διαφορετικές διαδικασίες για την εκτίμηση της συμμόρφωσης του προϊόντος με τις βασικές απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας.

Χρησιμότητα των Εναρμονισμένων Προτύπων

Δεδομένου του γρήγορου ρυθμού των τεχνολογικών αλλαγών και της εμφάνισης νέων τεχνολογιών, ο καθορισμός λεπτομερών τεχνικών προδιαγραφών στη νομοθεσία μπορεί να είναι μια προκλητική άσκηση για τον νομοθέτη, έχοντας ιδίως υπ' όψιν την αρκετά σημαντική χρονική καθυστέρηση μεταξύ του προσχεδίου μιας νέας νομοθεσίας, της έναρξης ισχύος της και της μεταγενέστερης τροποποίησής της.

Για περισσότερο από δύο δεκαετίες, η αναθεώρηση των Ευρωπαϊκών προτύπων σε πολλούς τομείς επηρεάστηκε σημαντικά από τις Ευρωπαϊκές νομοθεσίες νέας προσέγγισης. Η **Οδηγία για τα Μέσα Ατομικής Προστασίας** είναι μια από αυτές. Αναγνωρίζοντας ότι η καινοτομία μετατοπίζει το τέρμα γρήγορα, η νομοθεσία νέας προσέγγισης εφαρμόζει μια καινοτόμο και ευέλικτη προσέγγιση για την τυποποίηση. Οι νομοθέτες στην Ε.Ε. θεσπίζουν τις νομοθεσίες, στη μορφή Οδηγιών, για να ορίζουν τις βασικές απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας που πρέπει να ικανοποιούν τα προϊόντα, κατάλληλες διαδικασίες εκτίμησης της συμμόρφωσης και την εισαγωγή της σήμανσης **CE** επί των προϊόντων. Οι Ευρωπαϊκοί Οργανισμοί Τυποποίησης συντάσσουν στη συνέχεια, στη μορφή προτύπων, τις τεχνικές προδιαγραφές για τη συμμόρφωση με τις πιο πάνω βασικές απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας. Τα πρότυπα αυτά αμέσως μετά αναγνωρίζονται με Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δημοσιοποιούνται ως **Εναρμονισμένα Πρότυπα**.

Επιπλέον, στις επιχειρήσεις και στις βιομηχανίες δίνονται πολλές επιλογές στον τρόπο με τον οποίο μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προκειμένου να έχουν την ευελιξία που χρειάζονται για να καινοτομήσουν και να ανταγωνίζονται. Επομένως για θέματα ασφάλειας, υγείας και ποιότητας γενικότερα, τα εναρμονισμένα πρότυπα είναι πολύ χρήσιμα στη βιομηχανία.

Οι τίτλοι και αριθμοί των προτύπων που προσδίδουν το τεκμήριο της συμμόρφωσης με τις βασικές απαιτήσεις

ασφάλειας και υγείας της Οδηγίας για τα ΜΑΠ καθορίζονται με Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και μεταφέρονται στην Κυπριακή νομοθεσία μέσω σχετικής Γνωστοποίησης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η τελευταία σε ισχύ Γνωστοποίηση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. Η διαδικασία εναρμόνισης είναι συνεχής.

Με το σύνθημα «*Το σήμα CE: Εγγύηση για την κατάκτηση της Ευρωπαϊκής αγοράς!*» η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διοργάνωσε ενημερωτική εκστρατεία σχετικά με τη σήμανση **CE**, στο πλαίσιο εφαρμογής του Ευρωπαϊκού Κανονισμού (ΕΟΚ) αρ. 765/2008/ΕΚ για τον καθορισμό των απαιτήσεων διαπίστευσης και εποπτείας της αγοράς όσον αφορά την εμπορία των προϊόντων. Η εν λόγω εκστρατεία είχε σκοπό αφενός να προωθήσει την εφαρμογή της νομοθεσίας για τη σήμανση **CE** και αφετέρου να προστατέψει την ίδια τη σήμανση, αφού η χρήση της υποδηλώνει ότι το προϊόν συμμορφώνεται με τη σχετική Ευρωπαϊκή νομοθεσία και επομένως μπορεί να διατίθεται και να πωλείται στην Ευρωπαϊκή αγορά.

Η εκστρατεία περιελάμβανε, ενημερωτικές συγκεντρώσεις, ετοιμασία ενημερωτικού υλικού, κ.ά. Στο πλαίσιο αυτό, ετοιμάστηκε για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικό ενημερωτικό φυλλάδιο στο οποίο εξηγείται σε απλή ορολογία τι είναι η σήμανση **CE** και πως οι επηρεαζόμενοι κατασκευαστές, εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι, κ.λπ.

μπορούν να εφαρμόσουν τη σχετική νομοθεσία που την προβλέπει. Το ενημερωτικό φυλλάδιο στην Ελληνική και στην Αγγλική είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος. Μάριος Κουρτελλής
Κλάδος Μηχανημάτων και Εξοπλισμών
Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

1. Οι Κανονισμοί εκδόθηκαν κάτω από τους περι των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων Νόμους του 2002 έως 2009 (Ν. 30(I)/2002, Ν. 29(I)/2003, Ν. 258(I)/2004, Ν. 89(I)/2005 και Ν. 71(I)/2009).
2. PPE Guidelines, dated 12 April 2010.
3. <http://www.mlsi.gov.cy/dli> υποσελίδες "Εξοπλισμός", "Μέσα Ατομικής Προστασίας" και "Κατευθυντήριος Οδηγός".
4. Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π. 320/2009 ημερ. 4.9.2009, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π. 179/2010 ημερ. 30.4.2010.
5. <http://www.mlsi.gov.cy/dli> υποσελίδες "Εξοπλισμός" και "Νομοθεσία".

Πιστοποιημένη ποιότητα προς τα Μέλη και το κοινό από το Σύνδεσμο Εργοληπτών Πάφου

Σε μία προσπάθεια για συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη του και το κοινό, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, πιστοποιήθηκε πρόσφατα από τη Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης, με το **Πιστοποιητικό Ποιότητας CYS EN ISO 9001:2008**.

Τα Πιστοποιητικά Ποιότητας στις νέες πιστοποιημένες Επιχειρήσεις, απονεμήθηκαν στις 7 Δεκεμβρίου 2011, κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Εκδήλωσης Ποιότητας 2011, που διοργάνωσε ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) και η Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (ΚΕΠ) στη Λευκωσία.

Εκ μέρους του Συνδέσμου, το πιστοποιητικό παρέλαβε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Αντώνης Πετρίδης.



ΛΗΔΡΑ – Εργαστήριο Χαρακτηρισμού Παραδοσιακών Δομικών Υλικών



Το εργαστήριο ΛΗΔΡΑ αποτελεί τη νέα προσθήκη στο σύμπλεγμα εργαστηρίων του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος που στεγάζεται προσωρινά στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου.

Πρώτιστος στόχος του εργαστηρίου είναι να συμβάλει στο χαρακτηρισμό και στη μελέτη των δομικών υλικών των μνημείων της Κύπρου. Η χρηματοδότηση για την ανάπτυξη αυτού του νέου εργαστηρίου εξασφαλίστηκε μετά από ερευνητική πρόταση (Έργο ΝΕΑ ΥΠΟΔΟΜΗ/ΝΕΚΥΠ/0308/17), που υποβλήθηκε σε συνεργασία με τα Τμήματα Αρχαιοτήτων και Πολεοδομίας και Οικήσεως, τον Παγκύπριο Οργανισμό Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Π.Ο.Α.Κ.) και την εταιρεία ΑΝΑΔΟΜΗ Λτδ στο Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας (Ι.Π.Ε.), στα πλαίσια της Δέσμης 2008. Το έργο συγχρηματοδοτείται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής ένωσης και την Κυπριακή Δημοκρατία.

Ο εξοπλισμός του εργαστηρίου συμπεριλαμβάνει σύγχρονα αναλυτικά όργανα υψηλής τεχνολογίας όπως περιθλασίμετρο ακτίνων-Χ (XRD) για ορυκτολογική ανάλυση υλικών, φασματοφωτόμετρο ακτίνων-Χ φθορισμού (XRF) για χημικές αναλύσεις, ποροσίμετρο υδραργύρου (MIP) για το χαρακτηρισμό της δομής των πόρων, συσκευή θερμοσταθμικής και διαφορικής θερμικής ανάλυσης (DTA/TGA), καθώς και πολωτικό μικροσκόπιο και στερεοσκόπιο. Η νέα υποδομή του εργαστηρίου θα ολοκληρωθεί με την εγκατάσταση του ηλεκτρονικού μικροσκοπίου σάρωσης (SEM) με μικροαναλυτή ακτίνων Χ (EDX) που αναμένεται να γίνει τον προσεχή Ιούνιο και θα προσφέρει δυνατότητες για περαιτέρω οπτική και στοιχειακή ανάλυση υλικών.

Μέσα από τις δυνατότητες που προσφέρει στο ερευνητικό κοινό της Κύπρου η νέα υποδομή, σε

συνδυασμό με τις άλλες υφιστάμενες εργαστηριακές εγκαταστάσεις του Τμήματος, έχει ήδη ξεκινήσει η επίτευξη πολλών, ανεκπλήρωτων μέχρι προσφάτως, στόχων όπως για παράδειγμα ο χαρακτηρισμός και η ανάλυση της σύστασης παραδοσιακών υλικών (π.χ. ασβεστοκονιαμάτων και γυψοκονιαμάτων, ωμόπλινθων, λίθων) αλλά και των ιδιοτήτων που προσδιορίζουν τη φυσική, χημική αλλά και μηχανική συμπεριφορά τους. Στις ερευνητικές δραστηριότητες περιλαμβάνεται, για πρώτη φορά στα τοπικά δεδομένα και η συστηματική μελέτη και καταγραφή των ιδιοτήτων των πρώτων υλών (π.χ. αδρανών υλικών) της Κύπρου, προκειμένου να εξακριβωθεί η καταλληλότητά τους για χρήση στην παραγωγή κονιαμάτων και άλλων σύνθετων υλικών. Με τις νέες γνώσεις που προκύπτουν από τις παραπάνω μελέτες, δημιουργείται σωστή επιστημονική βάση για την αναπαραγωγή και χρήση υλικών συμβατών με τα αυθεντικά, στη συντήρηση ιστορικών κατασκευών της Κύπρου. Επιπλέον, οι ερευνητικές δραστηριότητες που υλοποιούνται με τη βοήθεια της νέας υποδομής, αναμένεται να βοηθήσουν στην ανάπτυξη και αξιολόγηση καινοτόμων μεθόδων προστασίας δομικών υλικών των παραδοσιακών οικοδομών και μνημείων.

Τα αποτελέσματα που προκύπτουν μέσα από τις ερευνητικές δραστηριότητες που αναπτύσσουν οι εμπλεκόμενοι φορείς, αποτελούν τη βάση για συμμετοχή της Κύπρου σε Ευρωπαϊκά και διεθνή δίκτυα συνεργασίας που δραστηριοποιούνται στα πεδία της επιστήμης των υλικών και της προστασίας και ενίσχυσης της πολιτιστικής κληρονομιάς. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το εργαστήριο ΛΗΔΡΑ μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Συντονιστή του Έργου, Επίκουρο Καθηγητή Ιωάννη Ιωάννου (ioannis@ucy.ac.cy) ή τη Δρ. Μαγδαληνή Θεοδωρίδου (mtheodo@ucy.ac.cy).

Ασφάλεια στους Χειριστές Μηχανημάτων εγγυάται το Νέο Πρότυπο CYS EN ISO 12100



Γιάννης Βασιλάδης
Μηχανολόγος
Μηχανικός
Λειτουργός
Τυποποίησης
στον Κυπριακό
Οργανισμό
Τυποποίησης (CYS)

Τα ατυχήματα που συμβαίνουν κατά τη χρήση μηχανημάτων, έχουν αναπόφευκτα σαν αποτέλεσμα ένα πολύ ψηλό κόστος, τόσο σε ανθρώπινους όσο και σε οικονομικούς και κοινωνικούς πόρους. Παρόλο ότι φαντάζει δύσκολο να γίνει ακριβής υπολογισμός με αριθμούς, πρόσφατες μελέτες έχουν δείξει ότι για ένα μοναδικό ατύχημα, το συνολικό κόστος στο άτομο και στην κοινωνία μπορεί να είναι της τάξης των € 700,000.

Τα μέτρα προστασίας που ενσωματώνονται σε ένα μηχάνημα όταν αυτό ακόμα σχεδιάζεται, είναι προτιμητέα από αυτά που θα μπορούσε να εφαρμόσει αργότερα ο χρήστης και συνήθως αποδεικνύονται πολύ πιο αποτελεσματικά. Με το νέο πρότυπο CYS EN ISO 12100:2010 «*Safety of machinery – General principles for design – Risk assessment and risk reduction*» (Ασφάλεια μηχανημάτων – Γενικές αρχές σχεδιασμού – Εκτίμηση και μείωση του κινδύνου), οι σχεδιαστές είναι πλέον σε θέση να προσδιορίσουν τους κινδύνους στο στάδιο του σχεδιασμού της παραγωγής των μηχανημάτων και ως εκ τούτου να μειώσουν την πιθανότητα να συμβούν ατυχήματα στο μέλλον.

Στο πρότυπο, δίδεται μια περιγραφή της βασικής ορολογίας που χρησιμοποιείται, γίνεται μια αναφορά στις αρχές της εκτίμησης και μείωσης του κινδύνου και καθορίζεται μια μεθοδολογία για την επίτευξη της ασφάλειας των μηχανημάτων. Περιλαμβάνονται επίσης οδηγίες για την τεκμηρίωση και την επαλήθευση της εκτίμησης και της διαδικασίας μείωσης του κινδύνου.

Η μεθοδολογία που περιέχεται στο πρότυπο, είναι βασισμένη στη γνώση και την εμπειρία του σχεδιασμού, στην εμπειρία της χρήσης, στα περιστατικά που έχουν συμβεί και στα ατυχήματα και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα μηχανήματα.

Παρουσιάζεται σαν μια σειρά από λογικά βήματα, τα οποία στόχο έχουν να βοηθήσουν με συστηματικό τρόπο τους σχεδιαστές:

- να καθορίσουν τα όρια των μηχανημάτων (π.χ. σε σχέση με τον απαιτούμενο χώρο εργασίας, τη διάρκεια ζωής, τις προτεινόμενες περιβαλλοντικές συνθήκες λειτουργίας κλπ.),
- να προσδιορίσουν τους κινδύνους για πιθανά ατυχήματα (όπως η σύνθλιψη, η κοπή, η ηλεκτροπληξία ή η κόπωση),
- να εκτιμήσουν πιθανούς κινδύνους, που μπορεί να πηγάζουν από την αποτυχημένη λειτουργία ενός μηχανήματος μέχρι και το ανθρώπινο λάθος.

Οι πληροφορίες που λαμβάνονται μέσα από αυτή τη διαδικασία θα διευκολύνουν τους κατασκευαστές να καθορίσουν, εάν μια μηχανή είναι αρκετά ασφαλής ή όχι. Στην ενδεχόμενη περίπτωση που η μηχανή διαπιστώνεται ότι είναι επισφαλής, οι πληροφορίες αυτές θα είναι χρήσιμες για το επόμενο στάδιο μείωσης του κινδύνου. Η διαδικασία θα πρέπει να επαναλαμβάνεται έως ότου τεκμηριωθεί ότι η μηχανή είναι αρκετά ασφαλής για χρήση.

Η εκπόνηση του πρότυπου έχει γίνει δυνατή μέσα από τη συνεργασία των δύο Τεχνικών Επιτροπών για

την Ασφάλεια των Μηχανημάτων, της Ευρωπαϊκής CEN/TC 114 και της διεθνούς ISO/TC 199 οι οποίες λειτουργούν αντίστοιχα υπό την αιγίδα του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης CEN και του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης ISO. Και στις δύο επιτροπές λαμβάνουν μέρος εμπειρογνώμονες από τα διάφορα κράτη προερχόμενοι κυρίως από: τη βιομηχανία, οργανισμούς ασφάλειας και υγείας, αρμόδιες αρχές, επαγγελματικούς συνδέσμους, οργανώσεις εργοδοτών, και διεθνείς οργανισμούς όπως ο Διεθνής Οργανισμός Εργασίας (ILO) και η Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (WHO). Σε πρόσφατη συνάντηση της ολομέλειας των CEN/TC 114 και ISO/TC 199 που έγινε στη Δρέσδη της Γερμανίας, συμμετείχε με εκπρόσωπό του και ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ως ο αρμόδιος εθνικός φορέας για θέματα Τυποποίησης στην Κύπρο. Ο CYS είναι πλήρες μέλος των δύο πιο πάνω οργανισμών CEN και ISO, στους οποίους συμμετέχει ενεργά και εκπροσωπεί την Κύπρο ισότιμα με τα άλλα κράτη έχοντας πάντοτε σαν γνώμονα τη διασφάλιση των εθνικών συμφερόντων. Κυριότερη αποστολή του CYS είναι η προώθηση της εφαρμογής των ευρωπαϊκών και των διεθνών προτύπων στις κυπριακές επιχειρήσεις και βιομηχανίες.

Στόχος των επιτροπών CEN/TC 114 και ISO/TC 199 είναι να αναπτύξουν πρότυπα που να μειώνουν τους κινδύνους τραυματισμού από τα μηχανήματα, υποστηρίζοντας κατά κύριο λόγο την εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2006/42/EK για τα Μηχανήματα. Η οδηγία αυτή, η οποία έχει υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχει ήδη ενσωματωθεί στην Κυπριακή νομοθεσία με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμούς του 2008 (ΚΔΠ 428/2008). Τα πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με την οδηγία, διασφαλίζουν ότι η ασφάλεια έχει πρωτεύοντα ρόλο κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή των μηχανημάτων. Έτσι τα μηχανήματα που κατασκευάζονται με βάση τα εναρμονισμένα πρότυπα, θεωρούνται ότι συμμορφώνονται με τις διατάξεις της οδηγίας για ασφάλεια και υγεία. Αυτό διευκολύνει τους κατασκευαστές στη διαδικασία αξιολόγησης της συμμόρφωσης και στην τεκμηρίωση του τεχνικού φακέλου για να μπορούν να τοποθετήσουν τη σήμανση CE στα μηχανήματα τους. Αρμόδια αρχή για την επιτήρηση της αγοράς στην Κύπρο, για να παρακολουθεί δηλαδή ότι τα μηχανήματα συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας, είναι το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων).

Κάνοντας τη διασύνδεση λοιπόν με τα πιο πάνω, το CYS EN ISO 12100 ως εναρμονισμένο πρότυπο με την Οδηγία 2006/42/EK, παρέχει ένα πλαίσιο καλής πρακτικής σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εθνικών νομοθεσιών των διαφόρων χωρών σε όλο τον κόσμο. Είναι ένα πολύτιμο

εργαλείο που με τη χρήση της προτεινόμενης μεθοδολογίας κατά το σχεδιασμό των μηχανών και με τη διάταξη των προστατευτικών μέτρων που πρέπει να εφαρμοστούν για να αποτραπεί η εμφάνιση πιθανών κινδύνων, θα βοηθήσει αποτελεσματικά να μειωθεί ο αριθμός των ατυχημάτων.

Η χρήση του θα αποτρέψει τους τραυματισμούς, θα μειώσει το οικονομικό και το ανθρώπινο κόστος στην κοινωνία και, ταυτόχρονα, θα εξασφαλίσει στο χρήστη την ασφάλεια και την άνεση ενός πιο φιλικού εργασιακού περιβάλλοντος.



Τοποθέτηση θεμέλιου λίθου Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκης "Στέλιος Ιωάννου"



Λαμπρή ήταν η τελετή της τοποθέτησης του Θεμέλιου Λίθου του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκης "Στέλιος Ιωάννου" που πραγματοποιήθηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2012. Τόσο από αρχιτεκτονικής πλευράς όσο και περιεχομένου θα αποτελέσει ένα σημαντικό και ταυτόχρονα ένα πνευματικό στολίδι της χώρας μας.

Το έργο, το οποίο έχει σχεδιαστεί από τον διεθνή φήμη Γάλλο αρχιτέκτονα Jean Nouvel, ο οποίος εμπνεύστηκε από τη φυσική τοπογραφία και τα χρώματα του τοπίου της Πανεπιστημιούπολης, αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2014. Ανεγείρεται στα βορειοανατολικά της Πανεπιστημιούπολης στην Αγλαντζιά, στη λεγόμενη πρώτη ζώνη που περιλαμβάνει τα κτήρια της Κεντρικής Διοίκησης, των Κοινωνικών Δραστηριοτήτων και του Αθλητικού Κέντρου. Οι εργασίες ανατέθηκαν στην Κοινοπραξία J & P και J & P Avax Joint Ventures-Stelios Ioannou Library έναντι του ποσού των 27,7 εκ. ευρώ.

«Αυτό που μετρά είναι τι αφήνεις πίσω σου»

Το μεγαλεπήβολο έργο δεν θα ήταν εφικτό να γίνει πραγματικότητα χωρίς την πολύτιμη βοήθεια της αείμνηστης Έλλης Ιωάννου, η οποία δώρισε στο Πανεπιστήμιο Κύπρου το ποσό των 8 εκ. ευρώ

στη μνήμη του συζύγου της Στέλιου Ιωάννου. Οι δωρητές ανέλαβαν επίσης και τη δαπάνη της αμοιβής του αρχιτέκτονα, η οποία ανέρχεται στα 1.6 εκ. ευρώ. Φανερά συγκινημένος ο κ. Δάκης Ιωάννου, γιός των αείμνηστων Στέλιου και Έλλης Ιωάννου, δήλωσε ότι η ζωή και η μάθηση αποτέλεσαν πρωταρχικό μέλημα για τους γονείς του. Όπως ανέφερε ο κ. Ιωάννου, η ζωή και η μάθηση πρυτανεύουν σήμερα στη δωρεά για την ανέγερση του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκης "Στέλιος Ιωάννου", σημειώνοντας ότι "πρόκειται για την υλοποίηση ενός οράματος στο οποίο πίστεψαν οι γονείς μας, με στόχο την προαγωγή της γνώσης, της μάθησης, της συνεργασίας, της παιδείας και εντέλει, της ίδιας της ζωής". "Η ζωή, πρόσθεσε ο κ. Ιωάννου, είναι ένα πέρασμα και αυτό που μετρά είναι τι αφήνεις πίσω σου".

«Πυρήνας ανάπτυξης της κοινωνίας της γνώσης»

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας αναφερόμενος στη σημαντική δωρεά της αείμνηστης Έλλης Ιωάννου, δήλωσε ότι αυτή την κατατάσσει στον κατάλογο των εθνικών ευεργετών της χώρας μας, ευχόμενος η πράξη της να βρει μιμητές. Υπογράμμισε παράλληλα το σημαντικό ρόλο που θα επιτελέσει το Κέντρο Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» για την παιδεία και την κοινωνία ευρύτερα, τονίζοντας

ότι το εν λόγω έργο θα αποτελέσει σταθμό στην ανάπτυξη του Πανεπιστημίου με την αποπεράτωση του, αλλά και πυρήνα για την ανάπτυξη της κοινωνίας της γνώσης στην πατρίδα μας.

Βιβλιοθήκη "Στέλιος Ιωάννου" Στολίδι για το Πανεπιστήμιο Κύπρου και την Κύπρο ολόκληρη

«Παρακαταθήκη για τις επερχόμενες γενιές»

Στη μεγάλη σημασία που έχει το Κέντρο Πληροφόρησης αναφέρθηκε ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου, Καθηγητής Κωνσταντίνος Χριστοφίδης, τόσο για το Πανεπιστήμιο όσο και την πανεπιστημιακή και ερευνητική κοινότητα. Είναι η πρώτη βιβλιοθήκη τέτοιας εμβέλειας σε όλη την ιστορία του νησιού, τόσο ως σύλληψη, κτήριο και περιεχόμενο, όσο και ως λειτουργία και μέγεθος, ανέφερε χαρακτηριστικά, προσθέτοντας ότι χρειαζόμασταν σήμερα μιας τέτοιας εμβέλειας βιβλιοθήκη διότι παρά τη μετάβαση στην εποχή της ηλεκτρονικής πληροφόρησης και των τεχνολογιών, η βιβλιοθήκη παραμένει το ισχυρό σύμβολο της μόρφωσης και της γνώσης. Αναμένουμε να αναδειχθεί ως η εθνική μας βιβλιοθήκη, εξυπηρετώντας ταυτόχρονα ολόκληρη την Κυπριακή κοινωνία, πρόσθεσε. Πρόκειται, κατέληξε ο Πρύτανης, για μια παρακαταθήκη για τις επερχόμενες γενιές και ένα έργο που εξασφαλίζει τους στόχους του Πανεπιστημίου και διασφαλίζει την οντότητά του. Ο Πρύτανης κλείνοντας την ομιλία του, ευχαρίστησε εκ μέρους της Πανεπιστημιακής κοινότητας τόσο την οικογένεια Ιωάννου για την ευγενή δωρεά και την πολύτιμή τους αρωγή, όσο και την Πολιτεία για την ουσιαστική και συνεχή υποστήριξή της προς το Πανεπιστήμιο από το 1992 μέχρι σήμερα.

«Σημείο αναφοράς πνευματικού πλούτου και αρχιτεκτονικής»

Από την πλευρά του ο Πρόεδρος του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κύπρου, κ. Χάρης Χαραλάμπος, ανέφερε ότι το κτήριο της υπό ανέγερση πανεπιστημιακής βιβλιοθήκης ως ενιαία οντότητα διασφαλίζει την ενοποίηση και αξιοποίηση των σύγχρονων ηλεκτρονικών μέσων, τα οποία χρησιμοποιούνται από τη Βιβλιοθήκη, την Υπηρεσία Πληροφορικών Συστημάτων και το Κέντρο Γλωσσών. Δικαιολογημένη είναι η ευφορία που επικρατεί στην πανεπιστημιακή κοινότητα, κατέληξε ο κ. Χαραλάμπος, γιατί το έργο αυτό θεωρείται από όλους ως η πιο σημαντική προτεραιότητα, παρά τις επιμέρους μεγάλες κτηριακές και άλλες ανάγκες που έχουν οι Σχολές και τα Τμήματα και αποτελεί σημείο αναφοράς πνευματικού πλούτου και αρχιτεκτονικής.

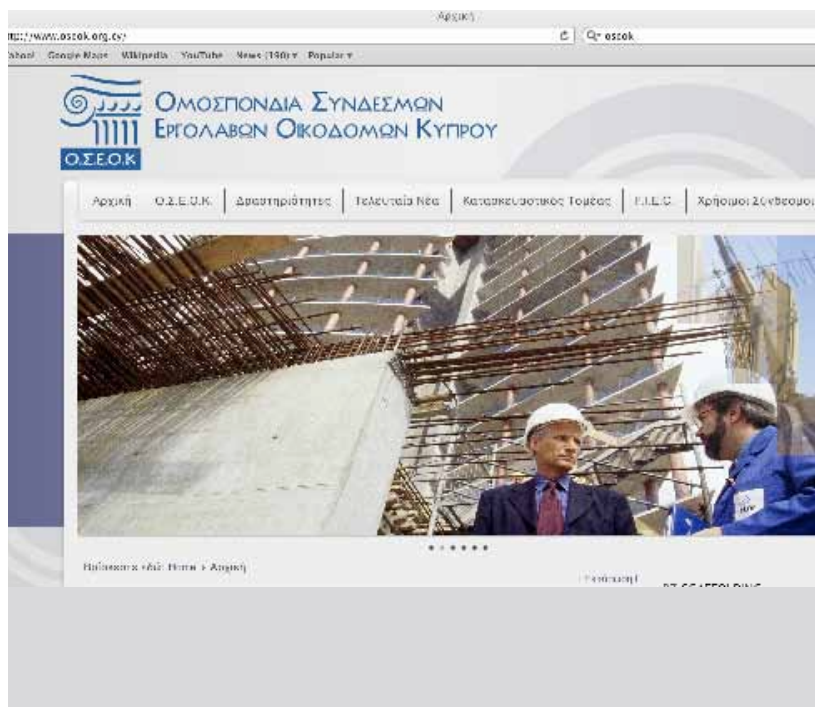
Αξίζει να σημειωθεί ότι το περιεχόμενο της φιάλης που τοποθετήθηκε κάτω από το θεμέλιο λίθο του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου», αποτέλεσαν η κτητορική πράξη που υπέγραψε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, αποκόμματα από τις ημερήσιες εφημερίδες, μερικά κέρματα καθώς και η σχετική έκδοση που αφορά στη θεμελίωση του Κτηρίου.

Την εκδήλωση τίμησαν με την παρουσία τους ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, μέλη και φίλοι της οικογένειας Στέλιου και Έλληνας Ιωάννου, Υπουργοί, Βουλευτές, Δήμαρχοι, η Πανεπιστημιακή Κοινότητα και πλήθος κόσμου.

Ανανεωμένη η Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy

Με **νέα μοντέρνα όψη**, και πολύ πλούσιο περιεχόμενο όπως πάντα, η **Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** είναι διαθέσιμη προς όλα τα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αλλά και κάθε ενδιαφερόμενο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.oseok.org.cy.

Η ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία έχει πρόσφατα ανανεωθεί και εμπλουτίζεται συνεχώς με θέματα που ενδιαφέρουν, δέχεται καθημερινά πάρα πολλές επισκέψεις και για κάποιους αποτελεί το πλέον βοηθητικό τους μέσον συλλογής πληροφοριών.



Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα χώρου



■ εκίνησαν και συνεχίζονται οι εργασίες του έργου ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του ■ περιβάλλοντα χώρου. Μίας σύγχρονης πλατείας, η οποία θα συνδυάζει το παραδοσιακό με το ■ σύγχρονο. Με το έργο θα κατασκευαστεί η Πλατεία Ελευθερίας, θα γίνει τοπιοτέχνηση της ανατολικής και της δυτικής πλευράς της τάφρου, ενώ στη συνέχεια θα ανεγερθεί ο υπόγειος χώρος στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου. Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο που στοχεύει στην αναζωογόνηση της Λευκωσίας, ένα έργο ορόσημο για τη Λευκωσία και ένα έργο που θα σέβεται την ιστορικότητα του κέντρου της πόλης.

Η νέα ανανεωμένη πλατεία θα ενώνει το ιστορικό κέντρο με τη σύγχρονη πόλη. Θα είναι ένας χώρος για όλους με απεριόριστες χρήσεις και δυνατότητες. Μια πλατεία για περίπατο, ανέμελο και ασφαλές παιχνίδι για τα παιδιά, σημείο κοινωνικής συνάθροισης των νέων και όλων των δημοτών, χώρος ψυχαγωγίας και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Οι εργασίες στην Πλατεία Ελευθερίας και στην ανατολική πλευρά της τάφρου ξεκίνησαν το Φεβρουάριο του 2012 και αναμένεται να ολοκληρωθούν σε δώδεκα μήνες περίπου. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης όλου του έργου, είναι δύο χρόνια.

Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και τον Κρατικό Προϋπολογισμό για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 με στόχο την αναζωογόνηση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών στο Δήμο Λευκωσίας.

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Συνεχίζονται με εντατικό ρυθμό οι εργασίες αποκατάστασης των ζημιών στον Ηλεκτροπαραγωγό Σταθμό Βασιλικού

Επίσκεψη στον Ηλεκτροπαραγωγό Σταθμό Βασιλικού πραγματοποίησε πρόσφατα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου πλαισιωμένο από το Γενικό Διευθυντή και άλλα Διευθυντικά Στελέχη. Σκοπός της επίσκεψης ήταν η επιτόπου ενημέρωση του Συμβουλίου από τους εμπλεκόμενους Μηχανικούς της ΑΗΚ για την πρόοδο των εργασιών αποκατάστασης του Σταθμού, οι οποίες συνεχίζονται με εντατικό ρυθμό και βρίσκονται εντός των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν καθοριστεί. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα αυτό, τις πρώτες μέρες του ερχόμενου Ιουλίου αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία η Μονάδα Αρ. 5 του Σταθμού σε ανοικτό κύκλο, με τη λειτουργία δηλαδή των αεριοστροβίλων συνολικής ισχύος 150MW. Η λειτουργία της μονάδας σε κλειστό κύκλο ικανότητας παραγωγής ακόμα 70MW, αναμένεται τον Αύγουστο του 2012.

Σε ότι αφορά τη Μονάδα Αρ. 4, η οποία είναι ίδιας ισχύος με την Μονάδα Αρ. 5, θα τεθεί σε λειτουργία σε ανοικτό κύκλο από τον Ιούλιο του 2012, ενώ η λειτουργία της σε κλειστό κύκλο αναμένεται το φθινόπωρο του 2012.

Πριν το τέλος του χρόνου αυτού, αναμένεται να λειτουργήσει και η Μονάδα Αρ. 3 ισχύος 130MW. Οι Μονάδες Αρ. 1 και Αρ. 2, ισχύος επίσης 130MW η κάθε μία, θα λειτουργήσουν, σύμφωνα πάντα με το πρόγραμμα της ΑΗΚ, πριν από την περίοδο μέγιστης ζήτησης του καλοκαιριού του 2013. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Χάρης Θράσσυ, έδωσε συγχαρητήρια σε όλους τους εμπλεκόμενους για την εμφανή πρόοδο των εργασιών και τους κάλεσε να συνεχίσουν με τον ίδιο ζήλο ώστε το πρόγραμμα επιδιόρθωσης του Σταθμού, το οποίο διαλαμβάνει πολύ στενά χρονικά πλαίσια, να επιτευχθεί για το καλό του τόπου.



Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου

Ο Δήμος Λευκωσίας, με ανακοίνωσή του χαιρέτισε την έγκριση της χορηγίας της ΕΕ για το Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου, του μεγαλύτερου έργου πολιτιστικής υποδομής στη χώρα μας.

Όπως αναφέρει, “καθίσταται τώρα η ανάγκη να προχωρήσουμε με συντονισμένες ενέργειες και γρήγορους ρυθμούς για την έναρξη των εργασιών και την υλοποίηση του έργου

Η δημιουργία ενός τόσο σημαντικού έργου στο κέντρο της Λευκωσίας, που είναι σήμερα η μόνη ευρωπαϊκή χώρα που δεν διαθέτει παρόμοιους χώρους καλλιτεχνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, αποτελεί τον πρώτο εκτεταμένο πολιτιστικό πυρήνα, τη μεγαλύτερη πολιτιστική υποδομή στον τόπο μας. Το Μέγαρο θα λειτουργήσει ως πυρήνας παραγωγής τέχνης και πολιτισμού και θα καταστεί ένα βήμα ενθάρρυνσης νέων και προβολής καταξιωμένων Κυπρίων δημιουργών με εμβέλεια σε όλη την Κύπρο αλλά και στο εξωτερικό. Η πολιτιστική του παρέμβαση, θα είναι καθοριστική για την ουσιαστική αναβάθμιση των τεχνών και του πολιτισμού στην Κύπρο.

Το κτιριακό σύμπλεγμα του Μεγάρου, δηλαδή η πλατεία, ο υπόγειος χώρος στάθμευσης και το πάρκο, αποτελούν μέρος του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας και θα εξυπηρετούν όλους τους δημότες και θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των πολιτών. Το κτίριο θα καταστεί σημείο αναφοράς για την πρωτεύουσα. Η λειτουργία του θα το αναδείξει ως το σημαντικότερο μοχλό στην ανάπτυξη της Λευκωσίας, θα προσφέρει νέες λειτουργίες στην πόλη και μεγάλο αριθμό θέσεων εργασίας, εξειδικευμένων και μη, ενώ θα εισάξει σίγουρα την πόλη, στο διεθνή χάρτη με θετικές επιπτώσεις στην οικονομία της.

Είναι ακόμη αναγκαίο από τώρα να ληφθούν όλα τα επιπρόσθετα μέτρα ώστε η Λευκωσία να αποκτήσει την αναγκαία υποδομή, οδικό δίκτυο, σύγχρονες συνδέσεις αστικών μέσων μεταφορών, χώρους αναψυχής, ξενοδοχεία κ.λπ., για να δεχθεί τον κόσμο που θα την επισκέπτεται και να γίνει φιλόξενη στους κατοίκους και τους επισκέπτες της.

Από τη δική μας πλευρά δηλώνουμε ότι θα προβούμε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τα θέματα που βρίσκονται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και θα συνεργαστούμε με όλους τους φορείς για να γίνει το έργο πραγματικότητα και να βελτιωθεί η Λευκωσία.”

Πρωθήστε το Έργο...

Η Κίνηση Πολιτών “Urban Cyprus Society”, αναφέρει επίσης, για το εν λόγω έργο, ότι, «μετά την πρόσφατη έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή του ποσού των

€140 εκατομμυρίων (κόστος έργου) για την ανέγερση του Μεγάρου Πολιτισμού, εκ των οποίων τα €120 εκατομμύρια θα τα καταβάλει η Ευρωπαϊκή Ένωση και που καλύπτουν και μέρος των λειτουργικών δαπανών για τα επόμενα 10 χρόνια, το κράτος πλέον δεν έχει άλλη δικαιολογία να καθυστερεί το έργο αυτό, το οποίο εκτός του ότι θα αποφέρει στο κράτος κέρδη **€100 εκατομμυρίων** στα επόμενα 3 χρόνια, θα έχει θετικό αντίκτυπο στην απασχόληση, στην οικοδομική βιομηχανία, στην αύξηση της καλλιτεχνικής παραγωγής με νέες ευκαιρίες εργοδότησης σε Κύπριους καλλιτέχνες, επιπλέον θα ενισχύσει την ελκυστικότητα του τουριστικού της προϊόντος μέσω του πολιτιστικού τουρισμού, σύμφωνα με τη στρατηγική τουριστική ανάπτυξης του τόπου μας.

Το Μέγαρο Πολιτισμού τροχοδρομήθηκε ως ύψιστο πολιτιστικό έργο για την Κύπρο μας, ένα έργο του οποίου οι στόχοι, οι σκοποί και η αναγκαιότητα του έχει τεκμηριωθεί με πάμπολλες μελέτες βιωσιμότητας με την απαραίτητη διαφάνεια στην στελέχωση και διαχείριση του, με λίγα λόγια το πρώτο μεγάλο έργο για τον πολιτισμό έχει μηδαμινό κόστος.

Το Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου θα είναι το εθνικό κέντρο τεχνών, ευρωπαϊκών προτύπων, πυρήνας της πολιτιστικής ζωής του νησιού και ο κόμβος για την ανάπτυξη και την εξέλιξη των παραστατικών τεχνών στην Κύπρο και ευρύτερα την νοτιοανατολική Μεσόγειο. Το Μέγαρο Πολιτισμού δεν είναι μόνο ένα κτίριο για τον πολιτισμό, είναι ένα ευρύτερο έργο που θα επηρεάσει τις ζωές όλων των Κυπρίων, αφού θα είναι ένα κέντρο κοινωνικής συνάθροισης και πολιτιστικής δραστηριότητας προσιτό σε όλους με τη δημιουργία ενός πολιτιστικού πόλου που περιλαμβάνει, εκτός από το Μέγαρο, ένα μικρό πάρκο και την πρώτη αστική πλατεία της πόλης, την Εθνική Πινακοθήκη και το Κρατικό Θέατρο, όλα σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο.

Εν’ τω μεταξύ, κινδυνεύουμε να μην πάρουμε την χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης €120 εκατ. (85% του κόστους), αν το έργο δεν αρχίσει να υλοποιείται φέτος και να τελειώσει μέχρι το 2015, θα χάσουμε την χρηματοδότηση αυτή και θα πάμε πίσω 10 χρόνια, την ώρα που η χώρα διψά για έργα πνοής και που θα σηματοδοτούν μια καλύτερη ποιότητα ζωής.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση στηρίζει πλήρως το έργο, προσδοκώντας ότι η υλοποίησή του θα αναβαθμίσει πολιτιστικά τη χώρα μας και θα την ευθυγραμμίσει με την υπόλοιπη Ευρώπη.”

Το βάρος της κρίσης πιέζει ασφυκτικά τις κατασκευές

Περασμένα μεγαλεία οι θετικοί ρυθμοί στον κλάδο

Η κυπριακή κατασκευαστική βιομηχανία τελεί υπό κατάσταση βαθιάς ύφεσης, συνεπεία της παρατεινόμενης οικονομικής κρίσης. Και το χειρότερο είναι ότι οι προοπτικές ανάκαμψης της βιομηχανίας διαγράφονται δυσοίωνες. Ο αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης για το 2012, όπως προβλέπει το Υπουργείο Οικονομικών, σε συνδυασμό με την ουσιαστική μείωση, κατά 30%, της συμβολής του Δημοσίου σε έργα ανάπτυξης, σε σύγκριση με το 2011, δημιουργούν στενές προοπτικές. **Παράγοντες** του κλάδου αναφέρουν ότι οι κατασκευαστικές εταιρείες αποφεύγουν τα ανοίγματα και προτιμούν να κινηθούν συντηρητικά. Η οικονομική στενότητα που αντιμετωπίζουν πολλές επιχειρήσεις και οι αυξημένες απαιτήσεις των τραπεζών για παραχώρηση δανείων πιέζουν ακόμη πιο ασφυκτικά την κατασκευαστική βιομηχανία και τα περιθώρια για επιχειρηματικές κινήσεις.

Τα τελευταία στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία επιβεβαιώνουν του λόγου το αληθές. Σύμφωνα με αυτά, το 2009 και το 2010 ήταν χρονιές δραματικής υποχώρησης της κατασκευαστικής βιομηχανίας. Ο ρυθμός ανάπτυξης του κατασκευαστικού τομέα το 2010 (με βάση την προστιθέμενη αξία σε πραγματικούς όρους) υπολογίζεται προκαταρκτικά να έχει μειωθεί κατά 7,0% σε σύγκριση με μείωση 18,6% το 2009.

Η ακαθάριστη αξία παραγωγής του τομέα σε τρέχουσες τιμές μειώθηκε το 2010 κατά 9,7% στα €3.048,8 εκ. σε σύγκριση με €3.376,3 εκ. το 2009. Παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες, εντούτοις το κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο (εξαιρουμένης της αξίας της γης) σημείωσε αύξηση. Το 2010 ανήλθε για τις οικίες που συμπληρώθηκαν στα €920 από €896 το 2009 και για τα διαμερίσματα στα €808 από €783 το 2009.

Σε λεπτομερή αποτύπωση της πορείας της κατασκευαστικής βιομηχανίας για το 2010 προβαίνει η Στατιστική Υπηρεσία, στην ετήσια έκθεσή της «Στατιστικές Κατασκευών και Στέγασης», που περιλαμβάνει αναλυτικά στοιχεία που αφορούν, μεταξύ άλλων, την παραγωγή, τις επενδύσεις, τις δαπάνες κατασκευής, τις οικιστικές μονάδες που ανεγέρθηκαν, τις άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν και τους δείκτες τιμών κατασκευαστικών υλικών και εργατικού κόστους.

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκε μειώθηκε από 8.950 το 2009 στις 8.777 το 2010. Από αυτές οι 5.582 αφορούσαν την κατασκευή νέων έργων και οι υπόλοιπες 3.195 προσθήκες. Οι αντίστοιχες άδειες οικοδομής για το 2009 ήταν 5.698 νέα έργα και 3.252 προσθήκες. Η συνολική αξία των αδειών οικοδομής το 2010 ανήλθε στα €2.639.500 σε σύγκριση με €2.815.825 το 2009.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, στις αγροτικές περιοχές καταγράφηκε μεγαλύτερη κατασκευαστική ανάπτυξη. Από το σύνολο των αδειών οικοδομής το 2010 οι 4.290 αφορούσαν αστικές περιοχές και είναι μειωμένες σε σύγκριση με 4.501 το

2009. Αντίθετα, στις αγροτικές περιοχές οι εκδοθείσες άδειες οικοδομής ήταν ελαφρά αυξημένες σε σύγκριση με το 2009 καθώς έφτασαν στις 4.487 από τις 4.449.

Οι κυριότερες εξελίξεις στον κατασκευαστικό τομέα το 2010 διαμορφώθηκαν ως εξής:

- το μερίδιο των νέων κατασκευών για οικιστικά κτήρια υπολογίζεται σε 22,7%, ενώ το μερίδιο των έργων πολιτικού μηχανικού (χρηματοδοτείται κυρίως από το Δημόσιο) σε 26,7%. Τα αντίστοιχα ποσοστά για το 2009 ήταν 52,7% για οικιστικά κτήρια, 24,3% για μη οικιστικά και 23,0% για έργα πολιτικού μηχανικού.

- ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που κατασκευάστηκαν με τις εκδοθείσες άδειες οικοδομής ανήλθε σε 14.312, σε σύγκριση με 16.688 το 2009 και 20.082 το 2008.

- ο αριθμός των νέων κατοικιών μειώθηκε κατά 19,3% υποχωρώντας στις 13.434 μονάδες σε σύγκριση με 16.644 μονάδες τον προηγούμενο χρόνο. Από το σύνολο των κατοικιών, η πλειονότητα, 7.823, κατασκευάστηκαν σε αστικές περιοχές και οι υπόλοιπες 5.611 σε αγροτικές. Κατά επαρχία, ο αριθμός των νέων κατοικιών κατανέμεται ως εξής: Λευκωσία 3.921, Αμμόχωστος 1.221, Λάρνακα 2.378, Λεμεσός 3.108 και Πάφος 2.806.

- το εμβαδόν κατά οικιστική μονάδα που συμπληρώθηκε το 2010 ανέρχεται κατά μέσο όρο στα 205 τετραγωνικά μέτρα για τις οικίες και 125 τετραγωνικά μέτρα για τα διαμερίσματα σε σύγκριση με 203 και 122 αντίστοιχα το 2009. Ο μέσος όρος των δωματίων κατά μονάδα ήταν 4,9 το 2010 σε σύγκριση με 4,8 το 2009.

- το στεγαστικό απόθεμα της Κύπρου τέλος του 2010 αυξήθηκε κατά 4,2% και έφτασε στις 408,7 χιλιάδες κατοικίες σε σύγκριση με 392.239 το 2009. Από αυτές τις κατοικίες το 62,7% είναι στις αστικές περιοχές. Το κατοικησίμο απόθεμα το 2010 αριθμούσε 331.818 μονάδες.

Καθυστερούν έργα

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής για τις οποίες αναμενόταν να αρχίσει οικοδομική εργασία το 2010 ανήλθε σε 12.954. Από τις άδειες αυτές, μόνο στις 2.588 ή 20,0% δεν ξεκίνησε καμιά κατασκευαστική δραστηριότητα, ενώ στις 6.678 (51,6%) τα έργα είχαν συμπληρωθεί. Τα συμπληρωθέντα κτίρια ήταν στην πλειοψηφία τους οικιστικά (88,1%).

Σε ποσοστό 16,9% από τις 8.991 άδειες οικοδομής που υλοποιήθηκαν, η ανέγερση είχε ξεκινήσει σε διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών από την ημέρα έκδοσης της άδειας οικοδομής.

Μια λεπτομερέστερη εξέταση κατά τύπο έργου δείχνει ότι υπάρχει μια τάση για τα μεγάλα έργα (ξενοδοχεία, πολυκατοικίες, εμπορικά κέντρα) να καθυστερούν την έναρξή τους.

Η μέση χρονική περίοδος που απαιτείται για τη συμπλήρωση ενός έργου ήταν περίπου 15 μήνες. Μόνο σε 21% των περιπτώσεων η περίοδος αυτή επεκτάθηκε πέραν των 2 ετών. Το 58% των οικιστικών κτηρίων έχει συμπληρωθεί σε περίοδο μέχρι 18 μήνες.

Κατά το 2010 έχουν ανεγερθεί 13.434 κατοικίες σε σύγκριση με 16.644 τον προηγούμενο χρόνο και 18.195 το 2008. Από αυτές μόνο 272 μονάδες ή 2,0% προέρχονται από το δημόσιο τομέα. Οι περισσότερες από τις κατοικίες ήταν στις επαρχίες Λευκωσίας (29,2%), Λεμεσού (23,1%), Πάφου (20,9%), Λάρνακας (17,7%), ενώ η Αμμόχωστος είχε μερίδιο 9,1%. Το 58% των κατοικιών αυτών ανεγέρθηκαν σε αστικές περιοχές, γεγονός που αντικατοπτρίζει το ψηλό ποσοστό αστικοποίησης.

Κατά το 2010, 13.162 κατοικίες κτίστηκαν από τον ιδιωτικό τομέα με μέσο εμβαδόν 160 τ.μ. και 4,9 δωμάτια ανά κατοικία. Σχεδόν το σύνολο των νέων κατοικιών, 99,4%, κτίστηκε με πρόνοια θέρμανσης, 98,9% με σύστημα κλιματισμού και 98,9% με ηλιακό θερμοσίφωνα.

Από τις 5.712 οικίες που ανεγέρθηκαν από τον ιδιωτικό τομέα, 74,4% ήταν μονοκατοικίες, 17,9% διπλοκατοικίες και 7,7% ανώγειες κατοικίες. Ο μέσος αριθμός υπνοδωματίων ήταν 3,1 κατά οικία. Ο κατοικήσιμος χώρος κατά μονάδα ήταν 133,4 τ.μ. ενώ ωφέλιμος χώρος αποτελούσε 180,4 τ.μ. του μέσου συνολικού εμβαδού των 204,5 τ.μ.

Από τα 7.450 διαμερίσματα που συμπληρώθηκαν 17% είχαν τρία ή περισσότερα υπνοδωμάτια, 60% ήταν των δύο υπνοδωματίων, 20% του ενός και 3% ήταν τύπου στούντιο.

Από τις 13.162 νέες κατοικίες στον ιδιωτικό τομέα, αναφέρθηκε ότι

2.188 ή 17% θα χρησιμοποιηθούν για ιδιοκατοίκηση και 10.469 ή 80% θα διατεθούν για ενοικίαση ή πώληση. Για εξοχικούς σκοπούς αναμένεται να χρησιμοποιηθούν 504 κατοικίες.

Αυξάνονται εργατικό κόστος και ανεργία

Ανοδικά κινήθηκε το 2010 το εργατικό κόστος στις κατασκευές. Η Στατιστική Υπηρεσία καταγράφει άνοδο του κατά 3,5% σε σύγκριση με αύξηση 4,8% το 2009. Επίσης, ο δείκτης τιμών κατασκευαστικών υλικών παρουσίασε άνοδο 2,7%, σε σύγκριση με μείωση 3,5% το 2009.

Η δραματική υποχώρηση της κατασκευαστικής βιομηχανίας συνακόλουθα επηρέασε και την απασχόληση στον τομέα.

Η απασχόληση μειώθηκε από 36.384 άτομα το 2009 σε 34.937 άτομα το 2010 και αποτελούσε το 9,3% του επικερδώς απασχολούμενου πληθυσμού. Ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων αυξήθηκε από 2.598 άτομα το 2009 σε 3.497 άτομα το 2010.

Οι άνεργοι από την κατασκευαστική βιομηχανία τον Φλεβάρη ήταν 6.232 άτομα από 5.782 τον Γενάρη του 2011.

Αντωνίας Λαμπράκη

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 11.03.12

Παρατείνονται οι πολεοδομικές άδειες

Παράταση στις πολεοδομικές άδειες με κλιμακωτή διάρκεια ισχύος ανάλογα με τον τύπο της πολεοδομικής ανάπτυξης, με στόχο μεταξύ άλλων την προώθηση αναπτυξιακών έργων, ενέκρινε κατά πλειοψηφία η βουλή λίγο πριν από το τέλος του 2011.

Την πρόταση νόμου του αναπληρωτή Προέδρου του ΔΗΣΥ Αβέρωφ Νεοφύτου και του βουλευτή της ΕΔΕΚ Φειδία Σαρίκα, ψήφισαν βουλευτές όλων των κομμάτων, ενώ κατά τάχθηκε ο βουλευτής των Οικολόγων Γιώργος Περδίκης.

Σύμφωνα με την πρόταση νόμου, όσες πολεοδομικές άδειες εκδόθηκαν πριν τον Απρίλιο του 2011, όποτε τέθηκε σε εφαρμογή η πολεοδομική αμνηστία, η χρονική διάρκεια για μια μονάδα, δηλαδή για μια κατοικία από 8 χρόνια που ισχύει σήμερα αυξάνεται στα 10 χρόνια.

Επίσης η πολεοδομική άδεια για αναπτύξεις κάτω των 100 μονάδων αυξάνεται η ισχύ της σε 17 χρόνια αντί 12 που εφαρμόζεται τώρα, ενώ για αναπτύξεις με 200 μονάδες η πολεοδομική άδεια θα διαρκεί για 23 χρόνια αντί 18.

Να σημειωθεί ότι πριν την ψήφιση και την εφαρμογή της πολεοδομικής αμνηστίας η πολεοδομική άδεια ίσχυε επ' απείρον, εφόσον γίνονταν κάποιες ουσιαστικές εργασίες στις αναπτύξεις.

Εκφράζοντας τη διαφωνία του για την πρόταση νόμου, ο βουλευτής των Οικολόγων Γιώργος Περδίκης υποστήριξε ότι η πρόταση νόμου κατατέθηκε για να εξυπηρετηθούν κάποιοι μεγαλοεπιχειρηματίες ανάπτυξης γης.

«Έχω την εντύπωση», είπε, «ότι αυτός ο νόμος έχει όνομα και επώνυμο και φωτογραφίζουν μεγάλους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης», προσθέτοντας ότι υπάρχει συγκεκριμένο έργο που λήγει η πολεοδομική του άδεια για αυτό το λόγο κατατέθηκε η πρόταση νόμου.

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής πρόεδρος του ΔΗΣΥ, Αβέρωφ Νεοφύτου, σημείωσε ότι οποιαδήποτε νομοθεσία ψηφίζεται στη βουλή επωφελούνται κάποιοι. Απέρριψε τις αιχμές που άφησε ο Γιώργος Περδίκης ότι από την πρόταση νόμου θα εξυπηρετηθεί συγκεκριμένο πρόσωπο, υποδεικνύοντας ότι από τη νέα ρύθμιση θα επωφεληθούν πολλοί πολίτες.

Εξάλλου ο βουλευτής του ΑΚΕΛ, Γιάννος Λαμάρης, ανέφερε ότι πρόκειται για προσωρινή ρύθμιση η οποία αφορά τόσο τις μεγάλες αναπτύξεις όσο και τις μικρές.

Ελευθερίας Παϊζάνου

Αναδημοσίευση από Stockwatch 08/12/2011

Ελεύθερη η απόκτηση κατοικίας από Ευρωπαίους

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ πρόβλημα απόκτησης δεύτερης κατοικίας από Ευρωπαίους πολίτες στην Κύπρο καθώς η τροποποιητική νομοθεσία για άρση των περιορισμών έχει ήδη ψηφιστεί από τη Βουλή. Σχετική διευκρίνιση έγινε χθες από το Υπουργείο Εσωτερικών επειδή, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του, «τις τελευταίες μέρες υπήρξαν δημοσιεύματα στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο αναφορικά με την προσφυγή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κατά της Κυπριακής Δημοκρατίας σε σχέση με την κατ' ισχυρισμόν καθυστέρηση της Δημοκρατίας να τροποποιήσει την εθνική νομοθεσία ώστε να αρθούν περιορισμοί απόκτησης δεύτερης κατοικίας από Ευρωπαίους πολίτες στην Κύπρο».

Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, «το Υπουργείο

Εσωτερικών θεωρεί αναγκαίο να ενημερώσει το κοινό πως η σχετική τροποποιητική νομοθεσία [ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμος] ψηφίσθηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 16 Δεκεμβρίου 2011, οπότε τέθηκε σε ισχύ».

Προστίθεται ότι το Υπουργείο Εσωτερικών «έχει συνεννοηθεί με τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ώστε να αντιμετωπισθεί άμεσα το πρόβλημα της ελλιπούς πληροφόρησης των Υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σε σχέση με τη συμμόρφωση της Κύπρου με τις υποχρεώσεις της. Εκτιμάται ότι μετά την ενημέρωση αυτή, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα μεριμνήσει για την αναστολή των όποιων δικαστικών μέτρων ενδέχεται να έχουν ληφθεί», καταλήγει το Υπουργείο Εσωτερικών.

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 08.03.12

Κεντρική Συνεργατική: Μοντέρνο και πράσινο το νέο κτίριο

Ολοκληρώθηκε η υποβολή ενδιαφέροντος από αρχιτεκτονικά γραφεία για τον σχεδιασμό του νέου κεντρικού κτηρίου της Κεντρικής Συνεργατικής Τράπεζας, με το ενδιαφέρον να προέρχεται από πολλές χώρες πέραν της Κύπρου όπως η Ελλάδα και η Βρετανία.

Εντός των επόμενων έξι μηνών θα γίνει η επιλογή των πρώτων πέντε σχεδίων από την Επιτροπή που έχει συσταθεί και ακολουθεί τις επιστημονικές συμβουλές του ΕΤΕΚ, έπειτα από επιθυμία των ανθρώπων στην Κεντρική Συνεργατική. Σε ερώτηση προς τον Ερωτόκριτο Χλωρακιώτη, γενικό διευθυντή της Κεντρικής Συνεργατικής, για την όψη του νέου κτιρίου απάντησε: «Δεν έχουμε περιορισμούς για το εάν θα είναι μοντέρνο ή κλασικό, είναι θέμα για το οποίο δίνουμε ελευθερία κινήσεων στους αρχιτέκτονες για να πάρουμε πολλές και

διαφορετικές προτάσεις για τα νέα μας κτήρια». Πάντως, η ενεργειακή απόδοση, η αισθητική και οι χώροι πρασίνου είναι από τις προδιαγραφές που απαιτούνται από πλευράς Κεντρικής Συνεργατικής.

Σημειώνεται ακόμη ότι ένα μήνα μετά την προσφοροδότηση για το αρχιτεκτονικό σχέδιο θα «κλειδωθεί» και η εταιρεία που θα κατασκευάσει το κτήριο, έπειτα από αντίστοιχο διαγωνισμό. Στόχος είναι οι εργασίες για το έργο που θα αναπτυχθεί επί της λεωφόρου Αθαλάσσας στη Λευκωσία, σε τεμάχιο γης 12 οικοπέδων να αρχίσουν περί τις αρχές του 2013.

Η Κεντρική Συνεργατική προϋπολογίζει το κόστος του έργου στα 27 εκ. ευρώ, ωστόσο, ευελπιστεί πως λόγω κρίσης ίσως εξασφαλίσει χαμηλότερες προσφορές.

Ανδρέα Κωστούρη | 27/03/2012

Αναδημοσίευση από In BusinessNews

Επιθεωρήσεις σε 220 εγκαταστάσεις

ΕΙΔΙΚΗ ομάδα που θα καταρτιστεί από ανέργους, αλλά πτυχιούχους επιστήμονες του περιβάλλοντος, θα κληθεί να εκτελέσει περίπου 220 επιθεωρήσεις σε εγκαταστάσεις για να διαπιστωθεί κατά πόσο συμμορφώνονται με την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της βιομηχανικής ρύπανσης (IPPC), καθώς και της διαχείρισης αποβλήτων παγκύπρια. Οι εμπειρογνώμονες θα εκδίδουν έντυπα εξώδικης ρύθμισης, πρακτική που θα έχει ως αποτέλεσμα να υπερκαλύπτουν τα έξοδα του κράτους για την αγορά υπηρεσιών. Επιθεωρήσεις θα τυγχάνουν κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (χοιροστάσια, πτηνοτροφεία, αγελαδοτροφεία), σφαγεία και πτηνοσφαγεία.

Ακόμη, θα ελέγχονται συλλέκτες/μεταφορείς αποβλήτων και παραγωγούς αποβλήτων, καθώς και εξορυκτικές βιομηχανίες, τουβλοποιεία-κεραμοποιεία και διερεύνηση περιστατικών

ρύπανσης των νερών και του εδάφους. Στο μικροσκόπιο των επιθεωρητών θα βρεθούν επίσης οι παραγωγοί αποβλήτων και τα σημεία συλλογής αποβλήτων. Η ομάδα που θα συντονίζεται και θα λαμβάνει οδηγίες από τον διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος θα διεξάγει επιθεωρήσεις με δικό τους μεταφορικό μέσο σε υποστατικά, εγκαταστάσεις, οχήματα ή χώρους που έχουν σχέση με τη ρύπανση του περιβάλλοντος. Απώτερος στόχος είναι η βελτίωση του τρόπου λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ώστε να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία. Ήδη το Τμήμα Περιβάλλοντος έχει προχωρήσει στην προκήρυξη των προσφορών για αγορά Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη διεξαγωγή επιθεωρήσεων για θέματα που αφορούν τη ρύπανση των νερών και του εδάφους και θέματα διαχείρισης αποβλήτων, για περίοδο 9 μηνών.

Άγγελος Νικολάου

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 20.03.12

SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πείρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ($\lambda = 0,27$)** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ($\lambda = 0,063$)** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**



SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Μου έκλεψαν τον ηλιακό ...

«Αυτή είναι η πρώτη κουβέντα που μου είπε κάποιος, που του έκλεψαν το θερμοσίφωνα του ηλιακού του από την ταράτσα του.

Αυτό δεν είναι το πρώτο που άκουσα, εργολάβοι και λατόμοι χάνουν εξαρτήματα από τις δουλειές τους, αφού ακόμη κλέβουν και καλύμματα από τους δρόμους.

Πιο παλιά πρακτική στην Κύπρο, είναι το άναμμα φωτιάς σε σκυβαλότοπους για να πάρουν τα σίδερα αλλά λόγω του μεθανίου που βγαίνει από τα οργανικά απόβλητα, η φωτιά παίρνει μέρες να σβήσει και κάποτε εξαπλώνεται.

Άλλα πράγματα που κλέβουν είναι καλώδια και ελαστικά αυτοκινήτων, τα οποία καίγουν για να πάρουν τα μέταλλά τους. Τώρα όμως λόγω της αύξησης της τιμής των μετάλλων έχουμε επέκταση των δραστηριοτήτων, αφού τώρα κλέβουν πόρτες, ηλιακούς και φράκτες από τις κατοικίες και ότι είναι από μέταλλο.

Το έγκλημα αυτό είναι πολύ διαδεδομένο σε ολόκληρο τον κόσμο με ακόμη πιο ευφάνταστα υλικά κλοπής.

Με βάση τη νομοθεσία μας για τα απόβλητα, όποιος μεταφέρει απόβλητα θα πρέπει να είναι αδειούχος και αυτό περιλαμβάνει και τα σιδηρικά. Έτσι μέσα στα πλαίσια μιας αστυνομικής εκστρατείας εναντίον του φαινομένου, θα μπορούσαν να ελέγχονται όσοι μεταφέρουν τέτοια υλικά. Αδειούχοι, είναι επίσης όσοι αγοράζουν τα μεταλλικά υλικά για επεξεργασία και επανεξαγωγή.

Για να μπορέσουμε να προστατευτούμε από αυτό το είδος του εγκλήματος, χρειαζόμαστε μια ειδική νομοθεσία που να βάζει ψηλές ποινές στους κλέφτες αλλά και υποχρεώσεις στους παραλήπτες των υλικών αυτών στις διάφορες μάντρες. Μέχρι τότε όμως φροντίστε τα μεταλλικά σας αντικείμενα να μην είναι εύκολη λεία για τους κλέφτες.»

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου – Επίτροπου Περιβάλλοντος

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, μέλους της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), προέκυψε μετά από την Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου, που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στη Λευκωσία.

Κατά την πρώτη του συνεδρία το νέο Δ.Σ., καταρτίστηκε σε σώμα. Πρόεδρος εξελέγη ο κ. Παντελής Λεπτός και Αναπληρωτής Πρόεδρος ο κ. Μιχάλης Ζαβός. Τις θέσεις των δύο Αντιπροέδρων κατέλαβαν οι κύριοι Γιώργος Μάης και Αντώνης Κακουλλής. Γραμματέας του Συνδέσμου εξελέγη ο κ. Χρίστος Χρίστου και Ταμίας ο κ. Γιάννης Μισιρλής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμπληρώνουν τα ακόλουθα εννέα μέλη: κύριοι Λάκης Τοφαρίδης, Πιέρρος Μαρκουλλής, Σάββας

Γεωργιάδης, Πανίκος Λειβαδιώτης, Δημήτρης Ασιώτης, Γιώργος Καραολής, Ανδρέας Σάντης, Γιάννης Πίπης και Ζένος Λεμής.

Στη διάρκεια της πρώτης συνεδρίας του σώματος, τόσο ο νέος Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Παντελής Λεπτός όσο και ο τέως Πρόεδρος κ. Λάκης Τοφαρίδης, αναφέρθηκαν στο σημαντικό έργο που καλείται να επιτελέσει το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνθήκες οικονομικής κρίσης και σοβαρότατων προβλημάτων που μαστίζουν τον κλάδο, και κάλεσαν όλα τα μέλη να εργαστούν συλλογικά και μεθοδικά για επίτευξη των στόχων του Συνδέσμου.

Διαμόρφωση Σεναρίων σχεδιασμού μιας Ενιαίας Μητροπολιτικής Αμμοχώστου

Το Συμβούλιο Ανοικοδόμησης και Επανεγκατάστασης, διοργάνωσε πρόσφατα δημόσια συζήτηση, για τη διαμόρφωση Σεναρίων σχεδιασμού μιας ενιαίας μητροπολιτικής Αμμοχώστου σε περίπτωση επανακατοίκησης και ανοικοδόμησης.

Μετά από τις σύντομες παρουσιάσεις από την Ομάδα Μελέτης της προμελέτης της πολεοδομικής ανάπτυξης της Αμμοχώστου, αντηλλάγησαν απόψεις με τους καλεσμένους εμπλεκόμενους φορείς, στη βάση της ιδέας του παντρέματος του χθες και του σήμερα, βάσει των σύγχρονων αναγκών από τη μία και της συναισθηματικής αξίας των κατοίκων της από την άλλη. Βάσει των πιο πάνω, θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια, η περιφέρεια της Αμμοχώστου να γίνει ελκυστική στον κόσμο της γι' αυτούς που θα θέλουν να κατοικήσουν και γι' αυτούς που θα θέλουν να επενδύσουν σε περιοχές με ιδιαίτερο ενδιαφέρον.



Ηλεκτρονικές Πωλήσεις Προτύπων

Προμηθευτείτε τώρα
Κυπριακά και **Ευρωπαϊκά**
πρότυπα με την πιστωτική
σας κάρτα
<http://www.cys.org.cy>



Συνέδριο για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη και Αειφορία στο Σικάγο από το Κέντρο Αειφορίας(CSE)



Το Κέντρο Αειφορίας (CSE), σε συνεργασία με το CSRwire και το Επιμελητήριο του Illinois, πραγματοποίησαν στις 25 Ιανουαρίου 2012, ειδικό συνέδριο με θέμα τις προοπτικές της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Αειφορίας στη Βόρεια Αμερική. Το Κέντρο Αειφορίας (CSE) είναι μια διεθνής συμβουλευτική εταιρεία σε θέματα Αειφορίας με γραφεία στο Σικάγο, την Αθήνα και τις Βρυξέλλες και συνεργάτης για την παροχή εκπαίδευσης των διεθνών οδηγιών GRI (Global Reporting Initiative) στην Ελλάδα.

Η πρώτη ομιλήτρια της βραδιάς, **Karen Weigert**, Chief Sustainability Officer της πόλης του Σικάγο, μετέφερε στο κοινό την έντονη προσπάθεια του Δήμου για αποδοτικότερα μέσα μαζικής μεταφοράς, μείωση αποβλήτων και προστασία & αποκατάσταση των φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, υποστήριξε τη θέση του Δημάρχου της πόλης, για τήρηση του Πλάνου του Σικάγο για μείωση του φαινομένου της Κλιματικής Αλλαγής (Chicago Climate Action Plan).

Επόμενος ομιλητής ήταν ο **Doug Widener**, Executive Director του U.S. Green Building Council – Illinois Chapter, ο οποίος ανέφερε τα οικονομικά και περιβαλλοντικά πλεονεκτήματα της εφαρμογής μίας σειράς από συστήματα ταξινόμησης γνωστά ως Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) για τη σχεδίαση, κατασκευή και λειτουργία «πράσινων» κτηρίων, σπιτιών, και περιοχών υψηλών επιδόσεων. Ο Κος Widener σημείωσε πως το Σικάγο έχει περισσότερα LEED πιστοποιημένα κτήρια (47) από οποιονδήποτε άλλο δήμο στον πλανήτη.

Ο **Herbert Lust**, Director of Strategy, Global Corporate Citizenship στη Boeing προσπάθησε μέσα από τη χρήση παραδειγμάτων να καταρρίψει το μύθο μεταξύ περιβαλλοντολογικής διαχείρισης και οικονομικής ανάπτυξης. Ο Κος Lust μίλησε για τη χρήση βιοκαυσίμων από τη Boeing ως εναλλακτική λύση στα καύσιμα με βάση το πετρέλαιο, καθώς και για την πολιτική της εταιρείας για μηχανολογικά προϊόντα και συστήματα με μεγαλύτερα οφέλη στην περιβαλλοντική επίδοση.

Ο τελευταίος ομιλητής της βραδιάς, **Menno Enters**, Director of Energy and Sustainability της Walgreens, ανέφερε πολλές πρωτοβουλίες της Walgreens όπως τη χρήση γεωθερμικής ενέργειας και ηλιακών πινάκων καθώς και την εσωτερική εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού γύρω από την Αειφορία.

“Βρισκόμαστε σε μία κρίσιμη στιγμή όπου η ενσωμάτωση της Αειφορίας και Κοινωνικής Ευθύνης στην εταιρική στρατηγική αλλά και στρατηγική των Δημόσιων οργανισμών θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως προτεραιότητα,” δήλωσε ο **Νίκος Αυλώνας** (Πρώτος από αριστερά), Πρόεδρος του CSE και συντονιστής της εκδήλωσης. *“Διοργανώνουμε εκδηλώσεις, σεμινάρια και roundtables με σκοπό να συμβάλλουμε και να ενισχύσουμε τις προσπάθειες που αφορούν την επικοινωνία βέλτιστων πρακτικών, μεθοδολογίες για την ενίσχυση της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με απώτερο σκοπό να προωθήσουμε και να ενδυναμώσουμε τις προσπάθειες όλων προς την αειφόρο ανάπτυξη.”*

Το CSE, με παρουσία σε πάνω από 20 χώρες, συνεργάζεται με πελάτες από το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, με σκοπό την ενσωμάτωση στρατηγικής αειφορίας στην λειτουργία τους. Το CSE έχει μεγάλη εμπειρία στο σχεδιασμό καινοτόμων στρατηγικών Αειφορίας και Απολογισμών, τον υπολογισμό και αντιστάθμιση του ανθρακικού αποτυπώματος, την αξιολόγηση του κύκλου ζωής σε προϊόντικό επίπεδο και την εφαρμογή παγκοσμίως αναγνωρισμένων πλαισίων για τη μέτρηση της Αειφορίας. Το CSE είναι αναγνωρισμένος φορέας παροχής εκπαιδευτικών προγραμμάτων (έχοντας εκπαιδέσει πάνω από 5000 στελέχη παγκοσμίως) και έχει συνάψει συνεργασίες με κορυφαίους διεθνείς οργανισμούς, συμπεριλαμβανομένων των GRI, myclimate, IEMA, Water Footprint Network. Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.cse-net.org.

Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντηήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφο με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζικά και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπειροκλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον **αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο** του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ 

A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

