



- **Επιβολή κυρώσεων σε εργοδότες που απασχολούν παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών**
- **Κοινή Δήλωση Πολιτικής για μείωση των εργατικών ατυχημάτων στις Κατασκευές**
- **Διαφωνία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για το Φ.Π.Α.**
- **Οικονομική Κρίση – Ευκαιρία για αναδιοργάνωση επιχειρήσεων**



Υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης

Συνέντευξη Εφ'όλης της Ύλης

"Με τις πολιτικές και ρυθμίσεις που εισάγονται, επιδιώκουμε να θεραπεύσουμε τις κύριες αιτίες των μέχρι σήμερα αδιεξόδων".



ROADTEC
INDUSTRIES LTD

υπεροχή ποιότητας



**ROADTEC: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

- Έτοιμο Σκυρόδεμα
- Κρασπεδόλιθοι
- Κυβόλιθοι
- Πλάκες
- Μπλόκς
- Ειδικά μπλόκς για τοίχους αντιστήριξης
- Τσιμεντοσωλήνες
- Μπλόκς με ανώμαλη επιφάνεια πέτρας



ROADTEC

Peletico Road, Aradippou, P.O.Box 45087, 7110 Aradippou
Tel.: +357 24 813240/1 Offices
Tel.: +357 24 813242/3 Factory
Fax: +357 24 531333
Email: roadtecltd@cytanet.com.cy

WHITE

OCHRA

YELLOW

HAKKI

RED

GRAY



Οδεύουμε προς το τέλος του 2009, που έμελλε να είναι χρονιά οικονομικών ανατροπών ανά το παγκόσμιο.

Ανάμεσα στους κλάδους που επηρέασε η Παγκόσμια Οικονομική κρίση και η Κατασκευαστική Βιομηχανία, της οποίας η συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου ξεπερνά το 10%, δημιουργώντας έτσι σημαντικά έσοδα για το κράτος, αλλά και θέσεις εργασίας οι οποίες ξεπερνούν τις 45.000, που αντιστοιχεί στο 11-12% του ενεργώς απασχολούμενου προσωπικού στην Κύπρο.

Μέσω του βήματος επικοινωνίας που έχουμε τώρα από τις σελίδες του περιοδικού **“Εργολήπτης”**, σας μεταφέρουμε θέσεις και απόψεις βοηθητικές ως προς τη δουλειά που θα πρέπει να γίνει για το κοινό καλό και το καλό κάθε επιχείρησης ενόψει των πιο πάνω εξελίξεων.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από την πρώτη στιγμή εργάζεται με μελετημένες κινήσεις, καταθέτει απόψεις και πραγματοποιεί συναντήσεις με όλους τους αρμόδιους φορείς, προς όφελος του Κατασκευαστικού Τομέα και προστασία των Επιχειρήσεων – Μελών των Επαρχιακών της Συνδέσμων.

Πέραν από την επικαιρότητα, η 3^η Έκδοση του περιοδικού μας, καταπιάνεται και με ένα ευρύ φάσμα θεμάτων του κλάδου, που ευελπιστούμε να προσφέρουν άμεση ενημέρωση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνευτεύξεις

Υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης
Σελ.6

Επικαιρότητα

Οικονομική Ύφεση – Ευκαιρίες για βελτίωση της ποιότητας
Σελ.16

Πρόταση Οδηγίας για επιβολή κυρώσεων σε εργοδότες που απασχολούν παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών
Σελ.18

Διαφωνία Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην απόφαση του Υπ. Οικονομικών για το Φ.Π.Α.
Σελ.26

Κατασκευαστικός Τομέας

Αναθεώρηση Νομοθεσίας
Σελ.22

Οικονομική Κρίση: Ευκαιρία για ένα "Νέο" Μοντέλο Προγραμματισμού και Διοίκησης
Σελ.24

Θέματα

Επίλυση Διαφορών για την ποιότητα του σκυροδέματος
Σελ. 14

Σκαλωσιές - Ικρίσματα
Σελ.36

Ασφάλεια και Υγεία

Κοινή Δήλωση Πολιτικής για μείωση των εργατικών ατυχημάτων
Σελ.12

Επιτροπές Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας
Σελ.40

Εκδηλώσεις

Φωτογραφικό Οδοιπορικό στο Αεροδρόμιο Λευκωσίας
Σελ.28

Εκδήλωση στην Πελοπόννησο προς τιμή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Σελ.39

Περιβαλλοντικά

Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης
Σελ. 42

Περιβαλλοντική Ανάλυση Ευρωπαϊκής Ένωσης 2009
Σελ.43

Δραστηριότητες

Παρουσίαση αποτελεσμάτων Μελέτης της αποσάθρωσης των αδρανών
Σελ.30

9^η Κοινή Συνεδρία Δ.Σ. Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Σελ.32

"Πολιτικός Μηχανικός και Κατασκευή" – Ενημέρωση φοιτητών
Σελ.34

Εγκαίνια Ιδιόκτητου Οικήματος Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου
Σελ.48

Διάφορα

Παροχή Ειδικής Χορηγίας για αγορά ή ανέγερση καινούργιας κατοικίας
Σελ.44

Οδηγός Χρήσης Κυπριακών Προτύπων CYS για Αδρανή Υλικά
Σελ.46

Ημερίδα "Πράσινη Ενέργεια"
Σελ.53

Νέοι Διορισμοί στα Δ.Σ. των Ημικρατικών Οργανισμών
Σελ.54

Νέο Κυβερνητικό Στεγαστικό Σχέδιο
Σελ.56

Διεθνή

Δημοσιεύματα Εφημερίδας Φιλελεύθερος – Επιπτώσεις Οικονομικής Κρίσης
Σελ.59

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 3 | Οκτώβριος 2009

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Ανδρέας Μικάλλος

Νίκος Κελεπέσις

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Νίκος Κελεπέσις

Κυριακή Αντωνίου

Αβραάμ Στεφανή

Χρίστος Χρίστης

Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων

Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Νίκος Κελεπέσις

Σχεδιασμός

Μάριος Χρίστου Ζωππί

Εκτύπωση

Mega Press

σε συνεργασία με τα τυπογραφεία Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α,

1060 Λευκωσία Κύπρος

Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629

Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική

μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες



Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατισματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.



Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



"Μικρής και μεγάλης σημασίας ελλείψεις ή ατέλειες εκθέτουν το σύστημα στην αντίληψη των πολιτών"

Ο Υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης, ευελπιστεί να επιλυθούν με την έγκριση των πέντε νομοσχεδίων που κατέθεσε τον Ιούνιο στη Νομική Υπηρεσία.

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Είναι γεγονός, ότι το Υπουργείο Εσωτερικών καλύπτει ένα ευρύ φάσμα εργασιών και χειρίζεται χρόνια προβλήματα που χρήζουν άμεσης επίλυσης. Αρκετά από αυτά επηρεάζουν άμεσα τον Κατασκευαστικό Τομέα.

Από τις μέχρι στιγμής κινήσεις και τα θέματα που προωθεί ο Υπουργός Εσωτερικών, φαίνεται να είναι αποφασισμένος να γυρίσει σελίδα σε κάποιες αναχρονιστικές και χρονοβόρες διαδικασίες σε διάφορα τμήματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ποια εντοπίσατε ως τα κυριότερα προβλήματα στο Υπουργείο Εσωτερικών που σχετίζονται με τον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας και ποιες είναι οι προτεραιότητές σας, όσον αφορά την επίλυσή τους;

Θα ήθελα να αρχίσουμε αυτή τη συνέντευξη από τα βασικά, λέγοντας πως η κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου δεν οφείλεται αποκλειστικά σε προβλήματα που υπάρχουν στο Υπουργείο Εσωτερικών ή τις Υπηρεσίες του. Οποιοσδήποτε υποστηρίζει κάτι τέτοιο υπεραπλουστεύει την κατάσταση και επιχειρεί να επικεντρώσει την κριτική σε λάθος παράγοντες και θέματα, με αποτέλεσμα να προδικάζει την αποτυχία της οποιας προσπάθειας για την επίλυση των προβλημάτων. Με την ευκαιρία που μου δίνεται, λοιπόν, θέλω να τονίσω για ακόμα μια φορά πως **οι ευθύνες για τη δυσχερή κατάσταση που αντιμετωπίζουμε επιμερίζονται σε όλους τους εμπλεκόμενους, στις διαδικασίες σχεδιασμού, αδειοδότησης, εκτέλεσης και έγκρισης των οικοδομικών έργων.**

Θα ήταν πράγματι αποδοτικότερο και παραγωγικότερο αν κάθε φορέας και επαγγελματική ομάδα, κάθε Αρχή και Υπηρεσία, επανεξετάσουμε τις συμπεριφορές, τις πρακτικές και τον τρόπο εργασίας μας με αίσθημα υπευθυνότητας, υψηλού επαγγελματισμού και με αυτοκριτική διάθεση, προτού αρχίσουμε να επιρρίπτουμε ευθύνες σε άλλους. **Πρέπει, επιτέλους, όλοι να ωριμάσουμε και να αντιληφθούμε, για παράδειγμα, πως από τη στιγμή που ανεγείρουμε οποιαδήποτε οικοδομή πριν εξασφαλισθούν όλες οι αναγκαίες άδειες ή ανεγείρουμε οικοδομές που δεν είναι σύμφωνες με τα υποβληθέντα σχέδια και τις άδειες, όχι μόνο δεν δικαιολογούμε να διαμαρτυρόμαστε γιατί οι δημόσιες υπηρεσίες δεν σπεύδουν να νομιμοποιήσουν εκ των υστέρων την όποια**

παρανομία ή παρατυπία, αλλά γινόμαστε και συνυπεύθυνοι στην ταλαιπωρία πολλών άλλων αιτητών, αφού επιβαρύνουμε το σύστημα ελέγχου με πολλούς τρόπους.

Υποστηρίζοντας τα πιο πάνω, δεν υιοθετώ την άποψη ότι οι εμπλεκόμενες κρατικές Υπηρεσίες ή οι Δήμοι δεν έχουν τις δικές τους ευθύνες για τα προβλήματα του συστήματος. Αντίθετα, επειδή γνωρίζουμε τα σημεία που προκαλούν πρόβλημα στο σύστημα, θέλω να διαβεβαιώσω πως παρακολουθούμε συνεχώς την κατάσταση λαμβάνοντας συνεχή και αποτελεσματικά μέτρα. Έχουν επιτευχθεί πρόοδοι στον τομέα της πολεοδομικής αδειοδότησης και προσπαθούμε, σε συνεργασία με τους Δήμους και τις Επαρχιακές Διοικήσεις να βελτιώσουμε και την οικοδομική αδειοδότηση.

Παράλληλα με ταυτόχρονες παρεμβάσεις μας, σε διάφορα επίπεδα, όπως η στελέχωση των υπηρεσιών, η αύξηση της αποδοτικότητας τους, η απλούστευση και ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών, η κατάργηση των διπλών ελέγχων, η αποτροπή της επέκτασης της μιας υπηρεσίας σε αρμοδιότητες άλλης, κ.ο.κ., το Υπουργείο Εσωτερικών έχει καταθέσει από τον Ιούνιο στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο πέντε νομοσχεδία, τα οποία εκτιμούμε πως αποτελούν συνολικά μια πολύ σημαντική τομή στα αναπτυξιακά πράγματα της Κύπρου. Τα νομοσχεδία αυτά έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο και αναμένουμε τις απόψεις και εισηγήσεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων, ώστε να διαμορφωθεί το τελικό κείμενο που θα κατατεθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση.

Τα πέντε αυτά νέα νομοσχεδία στοχεύουν μεταξύ άλλων και στην **απάμβλυνση του προβλήματος έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας. Είναι πραγματικά τρομακτικός ο αριθμός των 130.000 υποθέσεων που εκκρεμούν .**

Πώς φτάσαμε σε αυτή την κατάσταση και τι είδους παρατυπίες από ιδιοκτήτες και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης που εντοπίζονταν μέχρι τώρα, παρεμπόδιζαν την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας;

Ο αριθμός των οικοδομών που δεν έχουν τίτλο ιδιοκτησίας είναι πράγματι πολύ μεγάλος, με συνέπειες εκτεταμένες και πολύπλοκες. Αυτό δεν σημαίνει πως όλες αυτές οι αιτήσεις εκκρεμούν στις αρμόδιες αρχές για έκδοση τίτλων. Δυστυχώς, στην πολύ μεγάλη πλειοψηφία τους δεν έχουν καν υποβληθεί σχετικές αιτήσεις για έκδοση τίτλου, είτε λόγω αδιαφορίας του ιδιοκτήτη, είτε λόγω διαφόρων προβλημάτων και ελλείψεων των οικοδομών, που οφείλονται στον ιδιοκτήτη ή συχνά και στον αγοραστή. Επιπρόσθετα, το σημερινό σύστημα έγκρισης οικοδομών δεν διακρίνει επιμέρους τμήματα μιας ενιαίας ανάπτυξης, εφόσον αυτή εκτελείται σε μια μοναδική ιδιοκτησία. Κάθε έλλειψη ή παράνομη προσθήκη ή κατασκευή σε τέτοιες ενιαίες αναπτύξεις παγιδεύει το σύνολο των επιμέρους μονάδων σε μακρόχρονα αδιέξοδα, με δυσβάστακτες συνέπειες και σε ανθρώπους που δεν έχουν ενεργήσει με οποιοδήποτε λανθασμένο τρόπο.

"Έχουν επιτευχθεί πρόοδοι στον τομέα της πολεοδομικής αδειοδότησης και προσπαθούμε, σε συνεργασία με τους Δήμους και τις Επαρχιακές Διοικήσεις να βελτιώσουμε και την οικοδομική αδειοδότηση."

Επίσης, το σύστημα μας δεν είναι σε θέση μέχρι σήμερα να αντιμετωπίσει τις διάφορες περιπτώσεις, ανάλογα με το βαθμό δυσκολίας ή το μέγεθος της αδυναμίας που παρουσιάζουν. Τόσο οι μικρής σημασίας ελλείψεις ή ατέλειες, όσο και εκείνες που έχουν μεγάλη σημασία, οδηγούν στα ίδια αποτελέσματα, και το γεγονός αυτό, εκθέτει τελικά το σύστημα στην αντίληψη των πολιτών και της κοινωνίας και δημιουργεί έμμεσα τις προϋποθέσεις πολλαπλασιασμού των προβληματικών περιπτώσεων.

Αυτές ακριβώς τις αδυναμίες επιδιώκουμε να επιλύσουμε με την τροποποίηση των πέντε νομοθεσιών και από τον αριθμό τους και μόνο θα πρέπει να είναι σαφές σε όλους πως τα θέματα με τα οποία ασχολούμαστε δεν είναι ούτε απλά, ούτε εύκολα. Για το λόγο αυτό, ομολογώ πως ακούω με δυσπιστία και ανησυχία ορισμένες συστάσεις για επίλυση των προβλημάτων με υπεραπλουστευμένες ρυθμίσεις και προτάσεις.

Γιατί το 2004, δεν λειτούργησε τελικά θετικά, η πρώτη απόπειρα που είχε γίνει για πολεοδομική αμνηστία, η οποία επιχειρήθηκε και πάλι με νόμο;

Δυστυχώς τα δύσκολα προβλήματα δεν λύνονται με μονοκονδυλιές και συνοπτικές ρυθμίσεις. Η μεθοδολογία αυτή δοκιμάστηκε το 2004-2005 και δυστυχώς απέτυχε, κυρίως επειδή υποτιμήθηκε η περιπλοκότητα του συστήματος που καταλήγει στην έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας και την εγγραφή ακινήτου σε επιμέρους αγοραστές. Επιπρόσθετος λόγος της προηγούμενης αποτυχίας ήταν πως εκείνη η απόπειρα δεν απαντούσε σε όλα τα εμπόδια μέχρι και την έκδοση τίτλου, ενώ ταυτόχρονα δεν ρύθμιζε το κενό των αδιευκρίνιστων κοινόχρηστων και κοινόκτητων μερών των συγκροτημάτων ή πολυκατοικιών. Τέλος, αφορούσε ένα πολύ περιορισμένο ποσοστό των περιπτώσεων που χρειάζεται να ρυθμιστούν και είχε περιορισμένο χρόνο εφαρμογής.

Ποια είναι τα κυριότερα σημεία των πέντε νομοσχεδίων που προωθείτε, που θα βοηθήσουν τον καταναλωτή / αγοραστή ακινήτου, στη ομαλή εξασφάλιση Τίτλου Ιδιοκτησίας σε λογικό χρονικό διάστημα, ανεξάρτητα από προβλήματα που μπορεί να προκύψουν μεταξύ του επιχειρηματία ανάπτυξης γης και των αρμόδιων αρχών;
Πώς απεγκλωβίζονται οι ιδιοκτήτες / αγοραστές ακινήτων, οι οποίοι δεν έχουν πάρει ακόμη τίτλους ιδιοκτησίας;

Με τις πολιτικές και τις ρυθμίσεις που εισάγονται με τις προτεινόμενες νομοθεσίες, επιδιώκουμε να θεραπεύσουμε τις κύριες αιτίες των μέχρι σήμερα αδιεξόδων. Για παράδειγμα, εισάγουμε διαδικασίες και ρυθμίσεις που θα επιτρέπουν τη νομιμοποίηση ορισμένων μη εξουσιοδοτημένων με άδεια κατασκευών, στο βαθμό που δεν επηρεάζονται οι ανέσεις άλλων πολιτών και καταβάλλεται στην πολιτεία η αξία της εγκρινόμενης παρατυπίας. Επιδιώκουμε να εισάξουμε ένα νέο σύστημα τίτλων ιδιοκτησίας, με διαφορετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανάλογα με την κλίμακα και την έκταση των προβλημάτων που παρουσιάζονται σε κάθε περίπτωση. Με βάση τις προτάσεις μας, θα είναι δυνατό να εκδοθούν τίτλοι, ακόμα και για αναπτύξεις με σημαντικές παρανομίες, χωρίς αυτό να σημαίνει νομιμοποίηση τους με οποιονδήποτε τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι αρχές θα συνεχίζουν να μεριμνούν για την επιβολή της νομιμότητας, αλλά μέχρι να επιτευχθεί αυτό, δεν θα συνεχίσει, όπως σήμερα, να νέμεται οποιοσδήποτε το προϊόν της παρανομίας, χωρίς να καταβάλλει φόρους, τέλη και δικαιώματα στην πολιτεία.

Ένα άλλο σημαντικό μέτρο που εισάγεται, αφορά την εξουσία των αρχών να αξιολογούν κάθε μονάδα σε ενιαίες αναπτύξεις (πχ. πολυκατοικίες ή συγκροτήματα παραθεριστικών κατοικιών) ξεχωριστά και να προχωρούν σε μέτρα έκδοσης τίτλων διαφόρων τύπων, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε περίπτωσης. Για παράδειγμα, σε ένα συγκρότημα δέκα κατοικιών, θα είναι δυνατό να εκδοθούν κανονικοί τίτλοι για τρεις

κατοικίες, τίτλοι με σημειώσεις για παρατυπίες για πέντε μονάδες και τίτλοι με σημειώσεις για σοβαρές παρατυπίες για τις άλλες δύο κατοικίες. Ανάλογα με την περίπτωση θα είναι και τα δικαιώματα των εγγεγραμμένων ιδιοκτητών. Για τις περιπτώσεις με σοβαρές παρατυπίες, θα απαγορεύεται η δυνατότητα αγοραπωλησίας της μονάδας, ενώ οι αρμόδιες αρχές θα μπορούν να επιβάλλουν τις αναγκαίες κυρώσεις. Επιπρόσθετα, έχουμε διαμορφώσει προτάσεις που επιτρέπουν στις αρμόδιες αρχές να ενεργούν αυτεπάγγελα, δηλαδή με δική τους πρωτοβουλία, έστω και αν ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποβάλει σχετική αίτηση, για την έκδοση πιστοποιητικών ολοκλήρωσης εργασιών και τίτλων ιδιοκτησίας. Έτσι, δεν θα είναι πλέον δυνατό να χρησιμοποιούν ορισμένοι το σύστημα και την περιπλοκότητα του για να αναστέλλουν την υλοποίηση των υποχρεώσεων τους, είτε έναντι της πολιτείας, είτε έναντι των αγοραστών και πελατών τους.

"Οι περιπτώσεις νομιμοποίησης παράνομων τροποποιήσεων, δεν είναι χωρίς όρια."

Έχετε πει ότι, "ανεξάρτητα αν κάποιος διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας ή όχι, το ιδιοκτησιακό του καθεστώς δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από κανένα και ποτέ, εφόσον ο αγοραστής ακινήτου έχει καταθέσει στο Κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο". Πώς μπορεί όμως να προχωρήσει σε πράξη αγοραπωλησίας;

Η σχετική αναφορά μου είχε σχέση με τη σύγκριση που διάφοροι κύκλοι έσπευσαν να κάνουν μεταξύ της αγοράς μονάδων κατοικίας που ανεγείρονται σε κατεχόμενες ιδιοκτησίες από καταπατητές ελληνοκυπριακών ιδιοκτησιών και της αγοράς στις ελεύθερες περιοχές. Πράγματι, ανεξάρτητα από τα όποια προβλήματα ή την καθυστέρηση αντιμετωπίζουν ορισμένοι αγοραστές στην απόκτηση τίτλου ιδιοκτησίας, στο τέλος της ημέρας στην Κύπρο, δεν υπάρχει ο κίνδυνος να πωληθούν οικοδομές δύο και τρεις φορές ή να απολεσθούν σε κάποιο στάδιο ακίνητα, λόγω της αποκατάστασης των νόμιμων ιδιοκτητών της γης, όπως θα συμβεί μετά τη λύση του Κυπριακού προβλήματος με αναπτύξεις σε Ε/Κ γη στα κατεχόμενα.

Οι προτεινόμενες αλλαγές, αναμένεται να συνδράμουν θετικά στην οικονομική ενίσχυση των ταμείων του κράτους. Όμως από την άλλη άποψη, με βάση την πολεοδομική αμνηστία, δεν θεωρείται «ανήθικο» να εξαγοράζουμε τις παρατυπίες; Επιπλέον τίθεται επίσης και θέμα διάκρισης των οικονομικά ασθενέστερων τάξεων, που πιθανόν να μην μπορούν να ανταποκριθούν. Πώς σχολιάζετε σε αυτά;

Η ερώτησή σας μου δίνει την ευκαιρία να διευκρινίσω κάτι ιδιαίτερα σημαντικό: **Οι ριζοσπαστικές αλλαγές που σχεδιάσαμε να εισάξουμε στο Κυπριακό σύστημα δεν αποσκοπούν στην αύξηση των εσόδων του κράτους, παρόλο που ως αποτέλεσμα της εφαρμογής**

τους είναι παραδεκτό πως θα υπάρξει αύξηση στα εισοδήματα του κράτους, τα οποία έχουμε ως κράτος και κοινωνία ιδιαίτερη ανάγκη. Η αφετηρία, όμως της προσπάθειας, βρίσκεται στην επιδίωξη μας να θεραπεύσουμε καρκινώματα που πολλαπλασιάζονται και επεκτείνονται ραγδαία και συστηματικά τα τελευταία 15-20 χρόνια, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουμε να χάσουμε την εμπιστοσύνη των ξένων επενδυτών στην Κύπρο, να συντηρούμε και υποθάλλουμε την απείθεια και αδιαφορία των πολιτών στην νομιμότητα και να διαιωνίζουμε ταυτόχρονα ένα σύστημα αδειοδοτήσεων δύσκαμπτο, περίπλοκο και αναποτελεσματικό. Αυτοί λοιπόν είναι οι κύριοι στόχοι της Κυβέρνησης, και όχι η εξαγορά της παρανομίας. Σημειώνω, επίσης, πως στις περιπτώσεις νομιμοποίησης παράνομων τροποποιήσεων δεν είναι χωρίς όρια και πως θα ήταν λάθος να εισάξει κάποιος παραμέτρους κοινωνικών ανισοτήτων σε αυτή την περίπτωση. Και αυτό γιατί το πολεοδομικό σύστημα και η κρατική στεγαστική πολιτική ρυθμίζονται ήδη με πρόνοιες, που επιτρέπουν σε κάθε πολίτη να ικανοποιεί τις στεγαστικές του ανάγκες και να είναι ταυτόχρονα νόμιμος. Κάθε υπέρβαση, που συνεπάγεται άμεσες ή έμμεσες επιβαρύνσεις στους υπόλοιπους πολίτες, πρέπει να αντισταθμίζεται με άμεση επιβάρυνση εκείνου που επωφελείται από την ειδική μεταχείριση. Είναι με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που λειτουργούν και οι παρεκκλίσεις για τα τελευταία 10 χρόνια στον τόπο μας, χωρίς να προκύψουν τέτοιου είδους αντιρρήσεις.

Πώς μπορεί να εξασφαλιστεί η μη συνέχιση αυτού του φαινομένου και στο μέλλον, αφού θα έχουμε πλέον το δικαίωμα εξαγοράς των παρατυπιών που εσκεμμένα μπορεί να γίνονται τις περισσότερες φορές; Δεν είναι δυνατόν κάποιοι να το εκμεταλλευτούν;

Το ερώτημα είναι εύλογο και μας απασχολεί σοβαρά, γιατί είναι αλήθεια πως υπάρχει πάντοτε ο κίνδυνος να εκληφθούν οι νέες ρυθμίσεις ως έμμεση ενθάρρυνση της επέκτασης των παρανομιών. Υπογραμμίζω, λοιπόν, πως οι νέες ρυθμίσεις θα αφορούν αποκλειστικά νομιμοποίηση παρατυπιών σε οικοδομές που έχουν ανεγερθεί. Όλες οι αρχές ελέγχου θα επαυξήσουν την προσοχή που δίνουν στην πρόληψη των παράτυπων κατασκευών, ενώ σε ότι αφορά το θέμα αυτό θα αποδοθεί μεγαλύτερο μέρος ευθύνης και στους επιβλέποντες μηχανικούς.

Ένα θέμα που ταλαιπωρεί απίστευτα και παρεμποδίζει την έναρξη και πρόοδο των εργασιών των εργοληπτών είναι και η αργοπορία στην έκδοση πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής, το οποίο προωθεί το Υπουργείο Εσωτερικών από το 2007. Πού βρίσκεται μέχρι στιγμής η διαδικασία επίσπευσης και πώς θα απλοποιηθούν οι διαδικασίες που ακολουθούνταν μέχρι σήμερα; Θα δημιουργηθεί ο ενιαίος φορέας που προβλεπόταν, με τη σύμπτυξη Πολεοδομίας και Δήμων;

Όπως έχω ήδη πει προηγουμένως, με τα μέτρα που έχουμε ήδη εισάξει έχει βελτιωθεί δραματικά ο χρόνος της έκδοσης πολεοδομικής άδειας και σήμερα απαιτείται κατά μέσο όρο χρόνος 4 μηνών περίπου για την έκδοση της. Είναι γεγονός πως δεν έχουν υπάρξει ανάλογες βελτιώσεις στην άσκηση του οικοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, όπου συνεχίζουν να παρατηρούνται

πολύμηνες καθυστερήσεις. Αυτή την περίοδο βρισκόμαστε σε διάλογο με την Ένωση Δήμων Κύπρου με στόχο να καθοριστούν με Διάταγμα που θα εκδώσω οι μέγιστοι χρόνοι για την ολοκλήρωση του οικοδομικού ελέγχου για σχετικά απλές οικοδομές τουλάχιστον. Ελπίζω πως σύντομα θα είμαστε σε θέση να πετύχουμε βελτιώσεις και σε εκείνο το στάδιο αδειοδότησης. Σημειώνω, ωστόσο ξανά, πως μεγάλο μέρος των καθυστερήσεων και της ταλαιπωρίας του κοινού δεν οφείλεται στις αρχές ελέγχου, αλλά σε ατέλειες και αδυναμίες των μελετών που υποβάλλονται και τη συχνότητα των αλλαγών που γίνονται είτε κατά την ανέγερση των οικοδομών, είτε και μετά την ανέγερση τους. Ανάλογες περιπλοκές, οι οποίες δυσχεραίνουν αφάνταστα τις διαδικασίες ελέγχου, δεν υπάρχουν σε άλλα Κράτη που αναφέρονται συχνά συγκρινόμενα με την Κύπρο, δεδομένου ότι σε αυτά τόσο η ποιότητα των μελετών, όσο και η πειθαρχία των κατασκευαστών και των ιδιοκτητών στο περιεχόμενο των αδειών που εξασφαλίζουν, είναι σε ψηλότερα από τα δικά μας επίπεδα. Με την ευκαιρία αυτή, θα ήταν καλό να θυμούνται όλοι οι εργολήπτες, πως δεν είναι αποδεκτό ή νομότυπο να δέχονται να ανεγείρουν έργα που δεν είναι σύμφωνα με τις άδειες που εκδίδονται από τις αρμόδιες αρχές.

Πόσο εύκολο είναι να αλλάξουν οι ρυθμοί της κρατικής μηχανής και η νοοτροπία τόσων χρόνων;

Θα ήθελα να είμαι ειλικρινής και ταυτόχρονα δίκαιος με όλους. Δυστυχώς, είναι πάρα πολύ δύσκολο να αλλάξουν νοοτροπίες και συμπεριφορές που εμποδίζονται για πολλά χρόνια, τόσο στις αδειοδοτούσες αρχές (που είναι κρατικές υπηρεσίες, αλλά και Δήμοι). Όμως, εξίσου δύσκολο είναι να αλλάξουν τέτοιες νοοτροπίες και σε κάθε άλλο από τους εμπλεκόμενους στην οικοδομική βιομηχανία, όπως για παράδειγμα στους μελετητές, τους εργολήπτες, τους επιχειρηματίες ανάπτυξης, κ.ο.κ.. Για το λόγο αυτό, χρειάζεται πολλή ακόμα δουλειά και αυτοπειθαρχία από όλους μας.

Έχει γίνει πολύς ντόρος και εξακολουθεί να απασχολεί το θέμα των Τοπικών Σχεδίων, που σε αυτά εμπίπτει η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών και η αύξηση του συντελεστή δόμησης. Ποια είναι η δική σας άποψη; Υπάρχει αυτή τη στιγμή ανάγκη αλλαγής;

Τα Τοπικά Σχέδια και η Δήλωση Πολιτικής, έχουν μπει σε μια νέα φάση τροποποίησης, όπως προνοείται στην Πολεοδομική Νομοθεσία. Δεν έχω αντιληφθεί να γίνεται οποιοσδήποτε ντόρος για τις σχετικές διαδικασίες. Αντίθετα, έχω γίνει δέκτης πολυάριθμων θετικότητας σχολίων από πολίτες, οργανωμένα σύνολα και αρχές γιατί οι διαδικασίες τροποποίησης που ακολουθούνται, είτε γιατί προνοούνται στη νομοθεσία, είτε γιατί αυτή η Κυβέρνηση αποφάσισε πως πρέπει επιτέλους να αποκτήσει ουσία η επαγγελία για συμμετοχή των πολιτών και διαφάνεια, έχουν φέρει ένα νέο αέρα στο περιβάλλον εργασίας μας και έχουν προκαλέσει και τον ενθουσιασμό και τη συμμετοχή των πολιτών.

Θα ήταν λάθος να υποβαθμίσουμε την τροποποίηση αυτών των Σχεδίων Ανάπτυξης, περιορίζοντας τη συζήτηση στις Πολεοδομικές Ζώνες και τα ύψη των οικοδομών. Αποτελούν αυτά τα δύο θέματα πολύ σημαντικές παραμέτρους, αλλά όχι τις μοναδικές. Αυτή την περίοδο συζητούμε σε Δημόσιες Ακροάσεις, σε Κοινά Συμβούλια, σε Επαρχιακές και Κεντρικές Συμβουλευτικές Επιτροπές και στο Πολεοδομικό Συμβούλιο πολλές πολιτικές, προοπτικές και μέτρα που αφορούν μια πλειάδα θεμάτων, όπως η κυκλοφοριακή πολιτική, η βιομηχανική πολιτική, η πολιτική για τον τουρισμό, τη στέγαση του πληθυσμού, τις ανέσεις στις Περιοχές Κατοικίας, κ.ο.κ.

Κάποιοι ζητούν να προωθηθεί η κατασκευή ψηλών κτιρίων. Είναι κάτι που το αντικρίζετε θετικά; Έχει γίνει οποιαδήποτε μελέτη όσον αφορά την υποδομή (κυκλοφοριακό, παροχή επιπλέον υπηρεσιών ηλεκτρικού, αποχετευτικού, νερού, τηλεπικοινωνιών) ή ακόμη και για τυχόν επιπτώσεις στα κλιματικά φαινόμενα που μπορεί να προκληθούν;

Τα θέματα της αύξησης του συντελεστή δόμησης και των επιτρεπόμενων υψών σε επιλεγμένες περιοχές των πόλεων (όχι ως μέτρο γενικής εφαρμογής) και κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις θεωρείται ένα από τα σημαντικά ζητήματα που πρέπει οπωσδήποτε να εξετασθούν με σοβαρότητα, χωρίς δογματισμό ή οποιαδήποτε θετική ή αρνητική προκατάληψη. Αναμένουμε πως στο Πολεοδομικό Συμβούλιο θα κατατεθούν μελέτες από ιδιώτες συμβούλους και από τα Κοινά Συμβούλια και μόνο τότε θα είναι οποιοσδήποτε σε θέση να σχηματίσει συγκεκριμένη και καλά πληροφορημένη άποψη για τις δυνατές επιλογές.

Όπως φάνηκε τέλος, ο πρόσφατος νόμος Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων και Κανονισμών για Διαχείριση Α.Ε.Κ.Κ. (Απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις), δεν μπορεί να λειτουργήσει χωρίς να υπάρχει ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων και να υποδειχθούν χώροι απόρριψης και υγειονομικής ταφής. Πού βρίσκεται μέχρι στιγμής αυτό το θέμα; Έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ιδιώτες για τη διαχείριση ενός τέτοιου συστήματος;

Για τα επικίνδυνα απόβλητα, η αρμοδιότητα ανήκει στο Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος. Σε ότι αφορά τη διαχείριση στερεών αποβλήτων από κατεδαφίσεις, εκσκαφές και κατασκευές, έχουν ήδη τύχει επεξεργασίας σχετικοί Κανονισμοί με βάση τη Νομοθεσία και βρίσκονται στη Νομική Υπηρεσία για σχετικό έλεγχο. Παράλληλα, έχει εισαχθεί συγκεκριμένη χωροθετική πολιτική στην πρόσφατη τροποποίηση της Δήλωσης Πολιτικής, ώστε το ενδιαφέρον από ιδιώτες που έχει ήδη εκδηλωθεί για διάφορες Επαρχίες να είναι δυνατό να καθοδηγηθεί μέσω επίσημων κρατικών πολιτικών.

ΟΜΗΡΟΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ

Ήταν σύζυγος, πατέρας, φίλος και εργολάβος, που στην πορεία οι έννοιες «ποιότητα, τιμιότητα, συνέπεια» ταυτίστηκαν με το όνομά του, όπως ανέγνωσε σε επικήδειο λόγο προς τιμή του (αείμνηστου Όμηρου Ιορδάνου), ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κ. Πέτρος Ευλογημένος. Λόγια βγαλμένα μέσα από την καρδιά του, που θα ασπάζονται όλοι όσοι τον έχουν γνωρίσει.

Ο Σύνδεσμος Λεμεσού και ολόκληρος ο εργοληπτικός κόσμος, έχασε ένα αξιόλογο και ιδιαίτερα αγαπητό στέλεχος τον Ιούνιο που μας πέρασε. Τον Όμηρο Ιορδάνου, ο οποίος υπήρξε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού από το 1974 και από τις 27 Απριλίου 1990, μέχρι τις 3 Οκτωβρίου 2003, διετέλεσε Πρόεδρος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

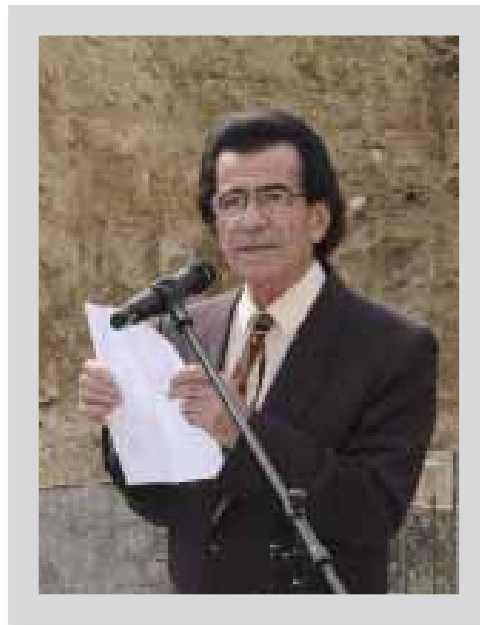
Στην πορεία πήρε το αξίωμα του Αντιπροέδρου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) της οποίας υπήρξε πρωτεργάτης με καθοριστικό ρόλο στην ίδρυσή της.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2009, κατέθεσε το θεμέλιο λίθο στο υπό ανέγερση ιδιόκτητο οίκημα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σηματοδοτώντας την υλοποίηση του οράματος των ιδρυτών του. Στις 12 Ιουνίου 2009, τιμήθηκε επίσης από το Σύνδεσμο Λεμεσού, στο πλαίσιο της τελευταίας αιμοδοσίας, της οποίας υπήρξε πρωτεργάτης και υποστηρικτής του θεσμού αυτού.

Σύντομη Ομιλία Τιμητικής Διάκρισης, εκ μέρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

"Ως ένδειξη απεριόριστης εκτίμησης προς το πρόσωπό σας, για την πλούσια προσφορά σας στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και ως ιδρυτή του θεσμού της Αιμοδοσίας του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σας απονέμουμε αυτήν τη διάκριση και σας διαβεβαιώνουμε ότι θα κάνουμε ότι χρειάζεται έτσι ώστε ο θεσμός αυτός να ενδυναμώσει με την πάροδο του χρόνου.

Όπως γνωρίζετε, η Συντονιστική Επιτροπή Αιμοδοσίας και Διαφωτίσεως, αναγνωρίζοντας το γεγονός ότι για



μια σειρά ετών, ο Σύνδεσμός μας πραγματοποιεί τις μεγαλύτερες αιμοδοσίες τόσο σε συμμετοχή, όσο και σε ποσότητα φιάλων αίματος, στις 20 Μαΐου μας έχει βραβεύσει.

Εμείς, ως ένδειξη της εκτίμησης προς το συνάδελφό μας Όμηρο Ιορδάνου, ως ιδρυτή του θεσμού της Αιμοδοσίας του Συνδέσμου μας και ως άτομο που με την προσωπική του δραστηριότητα, κράτησε το θεσμό αυτό ζωντανό, με τη σειρά μας αφιερώνουμε το βραβείο στον Όμηρο, μαζί με ένα μεγάλο ευχαριστώ, για την ευρύτερη προσφορά του, τόσο στο Σύνδεσμό μας, όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο."

Σύντομο Βιογραφικό

Γεννήθηκε το 1936, στη Σουσκίου της Πάφου και ήταν παντρεμένος με δύο παιδιά, το Γιώργο και τον Άντρο, οι οποίοι είναι νυμφευμένοι με επίσης δύο παιδιά.

Ξεκίνησε τη δράση του στον τομέα των κατασκευών από το 1959 και το 1980 ίδρυσε την Εταιρία OMIROS & SONS (Constructions) Ltd. Έχει στο ενεργητικό του μεγάλα έργα όπως: Elias Beach Hotel, Four Seasons Hotel, Laura Beach Hotel, Medochemie – Εργοστάσιο Φαρμάκων, Lofitis Business Center, Omiros Court και πολλά άλλα τα οποία αποπεράτωσε με αίσθημα ευθύνης και ποιότητας.

ΑΙΩΝΙΑ ΤΟΥ Η ΜΝΗΜΗ.

J&P **TODAY'S GREAT BUILDER**

Art, Science and Technology merge in our work, with highest levels of quality assurance, reliability in performance, completion of projects on time and to budget, constantly ranking high on the world list of the Top International Contractors.

BUILDING TODAY THE WORLD OF TOMORROW



QUEEN ALIA INT.AIRPORT,AMMAN, JORDAN
LIMASSOL-PAPHOS HIGHWAY,CYPRUS



RION ANTIRRION ROAD BRIDGE, GREECE
INTERCONTINENTAL HOTEL, DOHA, QATAR



A DYNAMIC PRESENCE IN THE BUILDING INDUSTRY

Airports, Roads Bridges and Highways, Hospitals, Hotels, Housing Complexes,
Power Stations, Energy and Industrial projects, Oil and Gas Pipelines,
Oil Industry facilities and infrastructure,
Dams & Irrigation Projects and other important and
demanding works have been entrusted to our proven expertise
in the Gulf, the Middle East, Africa, Asia and Europe

Joannou & Paraskevaides Group Building & Civil Engineering Contractors

1, Byron Avenue, P.O.Box 21178, CY-1503 Nicosia, Cyprus, Tel: +357 22 868600, Fax: +357 22 818868,
E-mail: jandp@spidernet.com.cy Website: jandp-group.com
Also offices in: Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, Doha, Muscat, Karachi, Addis Ababa, Tripoli Libya, Cairo, London, Athens

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ για μείωση των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των Κατασκευών

Υπογράφηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2009 από την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τους Υπουργούς Εσωτερικών και Συγκοινωνιών και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, η Κοινή Δήλωση Πολιτικής για μείωση των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των κατασκευών, ο οποίος σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, προηγείται στους αριθμούς των εργατικών ατυχημάτων. Εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), την Κοινή Δήλωση υπέγραψε ο Γενικός Διευθυντής κ. Νίκος Κελεπέσις, κατά τη διάρκεια της τελετής που πραγματοποίησε το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

ΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ παραθέτουμε πιο κάτω αυτούσια:

Ο υπογράφοντας την Κοινή Δήλωση Πολιτικής

Έχοντας υπόψη,

(α) την ανάγκη για διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα των κατασκευών και την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών και του περιβάλλοντος εργασίας στον τομέα αυτό,

(β) ότι η κοινωνική πρόοδος, η ευημερία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής, επιτυγχάνονται μόνο με την ύπαρξη ποιότητας στην εργασία,

(γ) ότι η βελτίωση των επιπέδων της ασφάλειας και υγείας στην εργασία συνεισφέρει μεταξύ άλλων και στην αύξηση της παραγωγικότητας, και

(δ) ότι η προσπάθεια για πλήρη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τη νομοθεσία για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία πρέπει να είναι συνειδητή.

Σημειώνοντας ότι οι καλές συνθήκες ασφάλειας και υγείας στην εργασία,

(α) συμβάλλουν σημαντικά στη μείωση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών



ασθενειών με αποτέλεσμα, πέρα από τη μείωση του ανθρώπινου πόνου, να επιτυγχάνεται και μείωση του επιχειρηματικού και κοινωνικού κόστους,

(β) αναπτύσσουν τη δημιουργικότητα και καινοτομία, αποτελούν κίνητρο δραστηριοποίησης, ενθαρρύνουν την ανάπτυξη δεξιοτήτων, συμβάλλουν στη φυσική και ψυχική ευεξία, συνεισφέρουν στην κοινωνική ενσωμάτωση και την παράταση του εργασιακού βίου ενώ ταυτόχρονα μειώνουν την ατομική, οικογενειακή και ομαδική υπερένταση, και

(γ) αποτελούν βασικό ανθρώπινο δικαίωμα.

Δηλώνουμε ότι,

1. θα εργαστούμε με σκοπό τη δραστική βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στην εργασία στον τομέα των κατασκευών για μείωση των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών,
2. μέσα στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία θα θέτουμε κοινούς στόχους για τη μείωση της συχνότητας των εργατικών ατυχημάτων και γενικότερα για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία,
3. θα προωθήσουμε συγκεκριμένα μέτρα και δράσεις για την επίτευξη των πιο πάνω στόχων.

Ειδικότερα, για την υλοποίηση της Κοινής Δήλωσης Πολιτικής θα προωθήσουμε ο καθένας στον τομέα του, τα πιο κάτω:

- Την ενσωμάτωση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στις διαδικασίες ανάθεσης της μελέτης και εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων.
- Τη συνεχή εκπαίδευση, κατάρτιση και πληροφόρηση στα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία σε όλους τους εργαζόμενους στον τομέα των κατασκευών.
- Τη θέσπιση κριτηρίων πάνω σε θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία για την εγγραφή των νέων μελών ή την ανανέωση της υφιστάμενης επαγγελματικής άδειας των:
 1. Μηχανικών από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.
 2. Εργοληπτών από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.
- Τη συνεργασία για την αποτελεσματική επιτήρηση και εφαρμογή της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στον τομέα των κατασκευών.

Δέσμευση Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για μείωση των εργατικών ατυχημάτων

Σε ομιλία της η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, είπε ότι, η υπογραφή της Κοινής Δήλωσης αποτελεί όχι την αρχή, αλλά τη συνέχιση των πρωτοβουλιών για υιοθέτηση κατάλληλων διαδικασιών και εφαρμογή καλών πρακτικών οι οποίες θα συμβάλουν αποτελεσματικά στη βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια και στη μείωση των επαγγελματικών κινδύνων. Με αυτό τον τρόπο καλούνται όλοι να συμβάλουν στην επιτυχία του στόχου της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία για μείωση της συχνότητας των εργατικών ατυχημάτων κατά 25% μεταξύ 2007 και 2012, που είναι ευθυγραμμισμένος με εκείνο της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής.

Ήδη για την επίτευξη των πιο πάνω στόχων, έχουν συσταθεί 5 ομάδες εργασίας με τη συμμετοχή εκπροσώπων των Κοινωνικών Εταίρων και άλλων φορέων και οργανισμών με εντολή να ετοιμάσουν προτάσεις για δράσεις και ενέργειες που θα προωθηθούν από όλους τους εμπλεκόμενους που έχουν συνυπογράψει την Κοινή Δήλωση Πολιτικής.



Σύμφωνα με την Υπουργό, το Νοέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκε η υλοποίηση ενός μεγάλου έργου συνολικού κόστους 1.9 εκ. ευρώ μέσω προγράμματος χρηματοδοτούμενου από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την Κύπρο, με αποτέλεσμα την εκπαίδευση 2000 περίπου στελεχών του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Επίσης εκδόθηκε και έχει διανεμηθεί εκπαιδευτικό υλικό που αποτελεί σημαντικό βοήθημα για τις επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους.

Με το τέλος του 2008 ολοκληρώθηκε και η εφαρμογή του τριετούς Σχεδίου Επιχορήγησης των εργοληπτών για την αναβάθμιση του εξοπλισμού τους για εργασίες σε ύψος. **Δεδομένης της επιτυχίας του Σχεδίου αυτού**, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μελετά, **μετά από πρόταση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου** τη λειτουργία νέου Σχεδίου Χορηγιών.

Με σκοπό την προστασία των νέων από τα εργατικά ατυχήματα, που παρουσιάζονται σημαντικά αυξημένα σε σύγκριση με αυτά των άλλων ηλικιακών ομάδων, το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ενέκρινε την εφαρμογή του «Σχεδίου Ταχύρρυθμης Κατάρτισης Νεοεισερχομένων στην Απασχόληση σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας» το οποίο έχει ήδη προκηρυχθεί και αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή σύντομα.

Επιπρόσθετα, μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, άρχισε η ένταξη των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας σε όλες τις βαθμίδες του δημόσιου Εκπαιδευτικού Συστήματος της Κύπρου, ώστε όλοι οι μαθητές, αριανοί εργαζόμενοι και εργοδότες, να είναι καταρτισμένοι στα θέματα ασφάλειας και υγείας από την πρώτη ημέρα της ένταξης τους στην αγορά εργασίας.



Επίλυση Διαφορών για την Ποιότητα του Σκυροδέματος σε υπό Κατασκευή Οικοδομές Αξιολόγηση της Επιτόπου Αντοχής Σκυροδέματος

Μία από τις συνηθισμένες διαφορές που προκύπτουν μεταξύ Εργολάβου και Επιβλέποντα Μηχανικού σε ένα Κατασκευαστικό Έργο, αφορά την ποιότητα του σκυροδέματος που έχει χρησιμοποιηθεί. Η διαφορά αυτή συνήθως προκύπτει, είτε λόγω χαμηλής αντοχής των δοκιμών σκυροδέματος (των «κύβων») που έχουν ληφθεί κατά τη σκυροδέτηση, είτε ακόμη και λόγω αμέλειας στη λήψη δείγματος κατά τη σκυροδέτηση και τη κατασκευή δοκιμών σκυροδέματος.



Δρ. Φλώρος Παντελής,
Πολιτικός
Μηχανικός
Πρόεδρος της
Εθνικής Τεχνικής
Επιτροπής
CYS/TC06 για το
σκυρόδεμα

Η μέθοδος που ακολουθείται συνήθως για την επίλυση μίας τέτοιας διαφοράς στο εργοτάξιο είναι η λήψη και ο έλεγχος πυρήνων σκυροδέματος από το τμήμα του Έργου του οποίου η ποιότητα του σκυροδέματος είναι υπό αμφισβήτηση. Για το σκοπό αυτό καλείται συνήθως ένα εργαστήριο ελέγχου δομικών υλικών το οποίο εξάγει πυρήνες σκυροδέματος, τους οποίους δοκιμάζει σε θλίψη. Πώς όμως αξιολογούνται τα αποτελέσματα των αντοχών σκυροδέματος που προκύπτουν από τη θραύση των πυρήνων σκυροδέματος; Έχει παρατηρηθεί στην πράξη, ότι σε ορισμένες περιπτώσεις, η ερμηνεία και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων δεν γίνεται σωστά, με αποτέλεσμα να προκύπτουν εσφαλμένα συμπεράσματα. Ο στόχος σε μία τέτοια αξιολόγηση θα πρέπει να είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων μετά από σύγκριση όμοιων παραμέτρων.

Στο εργαστήριο, με την θραύση των πυρήνων, μετριέται η αντοχή του πυρήνα σκυροδέματος σε θλίψη (N/mm²). Η αντοχή αυτή, που αφορά την επιτόπου αντοχή του σκυροδέματος στο σημείο ελέγχου, μετατρέπεται στην συνέχεια σε «επιτόπου αντοχή σκυροδέματος εκφρασμένη ως ισοδύναμη αντοχή κυβικού δοκιμίου (N/mm²)», ακολουθώντας την διαδικασία που προβλέπεται στο Πρότυπο CYSEN12504-1 "Testing Concrete in Structures – Part 1: Cored specimens – Taking, examining and testing in compression". Το θέμα που προκύπτει, είναι εάν μπορούμε να συγκρίνουμε άμεσα τα αποτελέσματα του εργαστηριακού ελέγχου με την προδιαγραφμένη χαρακτηριστική αντοχή του σκυροδέματος που

είναι συνήθως η γνωστή παράμετρος σε κάποιο έργο. Τόσο η «αντοχή του πυρήνα σκυροδέματος σε θλίψη», όσο και η «επιτόπου αντοχή σκυροδέματος εκφρασμένη ως ισοδύναμη αντοχή κυβικού δοκιμίου» δεν αντιπροσωπεύουν παραμέτρους συγκρίσιμες με την προδιαγραφμένη χαρακτηριστική αντοχή του σκυροδέματος.

Η προδιαγραφμένη χαρακτηριστική αντοχή του σκυροδέματος μπορεί να συγκριθεί μόνο με την «επιτόπου χαρακτηριστική αντοχή του σκυροδέματος». Ωστόσο, η εκτίμηση της επιτόπου χαρακτηριστικής αντοχής του σκυροδέματος απαιτεί την εκτέλεση μεγάλου αριθμού δοκιμών και δεν είναι πάντα εύκολη υπόθεση. Το Πρότυπο CYSEN13791:2007 "Assessment of in-situ compressive strength in structures and precast concrete components" παρέχει την, δυνατό-

τητα, αξιολόγησης των αποτελεσμάτων δοκιμών σκυροδέματος, ακολουθώντας συγκεκριμένες διαδικασίες που οδηγούν στο συμπέρασμα κατά πόσο το σκυρόδεμα σε μία κατασκευή, συμμορφώνεται ή όχι με την προδιαγραφμένη αντοχή.

Σύμφωνα με το Πρότυπο αυτό, για περιπτώσεις όπου σε νέες κατασκευές από σκυρόδεμα υπάρ-

χει αμφισβήτηση στην ποιότητα του σκυροδέματος ή υπάρχει μη συμμόρφωση ή ατελής εκτέλεση της εργασίας, τότε η αποδοχή ή όχι του σκυροδέματος σε σχέση με την αντοχή του, αποφασίζεται στη βάση μίας από τις διαδικασίες που καθορίζονται στην παράγραφο 9 του Προτύπου. Η διαδικασία που ακολουθείται εξαρτάται από τον αριθμό των διαθέσιμων αποτελεσμάτων από δοκιμές σε πυρήνες σκυροδέματος και από τη χρήση ή όχι συμπληρωματικών

"Η εκτίμηση της επιτόπου χαρακτηριστικής αντοχής του σκυροδέματος, απαιτεί την εκτέλεση μεγάλου αριθμού δοκιμών".

έμμεσων δοκιμών ελέγχου της αντοχής του σκυροδέματος όπως η δοκιμή κρουσιμέτρου (rebound hammer test) ή η δοκιμή με υπερήχους (ultrasonic pulse velocity test).

Καθοριστικός παράγοντας για την αξιολόγηση του σκυροδέματος μιας κατασκευής, είναι ο καθορισμός της «περιοχής ελέγχου» η οποία ορίζεται ως ένα ή πολλά δομικά στοιχεία μαζί, για τα οποία θεωρείται ή είναι γνωστό ότι προέρχονται από τον ίδιο «πληθυσμό» σκυροδέματος.

Για μία «περιοχή ελέγχου» στην οποία έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον 15 δοκιμές πυρήνων σκυροδέματος, το σκυροδέμα κρίνεται ότι προέρχεται από συμμορφούμενο «πληθυσμό» εάν ικανοποιούνται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

$f_m(n)_{is} \geq 0,85 (f_{ck} + 1,48 \times s)$
και
 $f_{is, lowest} \geq 0,85 (f_{ck} - 4)$

όπου $f_m(n)_{is}$: ο μέσος όρος των αποτελεσμάτων επί-τόπου θλιπτικής αντοχής εκφρασμένων ως ισοδύναμες αντοχές κυβικών δοκιμίων, f_{ck} : η (προδιαγραμμένη) χαρακτηριστική θλιπτική αντοχή του σκυροδέματος, s : η τυπική απόκλιση, $f_{is, lowest}$: το χαμηλότερο αποτέλεσμα δοκιμής επί-τόπου θλιπτικής αντοχής, εκφρασμένο ως ισοδύναμη αντοχή κυβικού δοκιμίου.

Νοούμενου ότι υπάρχει συμφωνία μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, στο Πρότυπο παρέχεται η δυνατότητα αξιολόγησης του σκυροδέματος με τη λήψη μικρότερου αριθμού πυρήνων σκυροδέματος, με παράλληλη χρήση έμμεσων δοκιμών ελέγχου της αντοχής του σκυροδέματος. Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται τουλάχιστον 15 αποτελέσματα έμμεσων δοκιμών ελέγχου της αντοχής του σκυροδέματος και τουλάχιστον δύο αποτελέσματα από δοκιμές πυρήνων σκυροδέματος που έχουν εξαχθεί από θέσεις στις οποίες έχουν μετρηθεί οι χαμηλότερες αντοχές. Η υπό εξέταση «περιοχή ελέγχου», μπορεί να θεωρηθεί ότι περιλαμβάνει σκυροδέμα με επαρκή αντοχή εάν ικανοποιείται μόνο το δεύτερο από τα προαναφερθέντα κριτήρια.

Τελειώνοντας, αξίζει να σημειωθεί ότι το Πρότυπο CYSEN13791:2007 παρέχει τη δυνατότητα θεώρησης του όρου «μικρή περιοχή ελέγχου», η οποία ορίζεται ως περιοχή που περιλαμβάνει σκυροδέμα μίας ή μερικών παρτίδων σκυροδέματος. Στην περίπτωση αυτή, το Πρότυπο δίνει τη δυνατότητα στον Επιβλέποντα Μηχανικό, να χρησιμοποιήσει την κρίση και εμπειρία του για να επιλέξει δύο θέσεις από τις οποίες θα εξαχθούν πυρήνες σκυροδέματος. Εάν ικανοποιείται το δεύτερο από τα προαναφερθέντα κριτήρια, τότε η υπό εξέταση «μικρή περιοχή ελέγχου» μπορεί να θεωρηθεί ότι περιλαμβάνει σκυροδέμα με επαρκή αντοχή.



Οικονομική Ύφεση: Ευκαιρίες για βελτίωση της Ποιότητας

Ένας τρόπος για ν' αντιμετωπίζει κανείς δυσάρεστες οικονομικές καταστάσεις και περιόδους επερχόμενης κρίσης, μπορεί να είναι να πάει κόντρα στο απαισιόδοξο κλίμα και ν' αντικρίσει τις απειλές ως πρόκληση και ευκαιρίες για βελτίωση.



Πάμπος Καμνάς
(MBA)
Διευθυντής
Τυποποίησης
στον Κυπριακό
Οργανισμό
Τυποποίησης
(CYS)

Η Ποιότητα, αποτελεί ένα δυναμικό εργαλείο στρατηγικής που αν αξιοποιηθεί σωστά, μπορεί να κάνει τη διαφορά στο διαρκή, επίμονο και επίπονο καμιά φορά αγώνα για επιβίωση, αναστροφή των δυσχερών συνθηκών και ανάπτυξη των επιχειρήσεων και κατ' επέκταση της οικονομίας.

Πανομοιότυπα, η εκπαίδευση συνιστά διαχρονική, αξιόπιστη και πάντοτε προσφερόμενη λύση, τόσο για βελτίωση της Ποιότητας, όσο και για ανακούφιση σε δύσκολες οικονομικά περιόδους.

Όσοι πιστεύουν πως το περιβάλλον στις μέρες μας προσφέρεται για εκπαιδεύσεις του προσωπικού τους με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων και ικανοτήτων τους, δεν μπορεί να βγουν ζημιωμένοι. Μάλλον θα κερδίσουν διπλά, γιατί από τη μια επενδύουν σε "νεκρό χρόνο" σε αξίες που δεν φθείρονται και από την άλλη ισχυροποιούν τη θέση τους στην σκακιέρα του ανταγωνισμού, εκμεταλλευόμενοι τη βελτίωση της Ποιότητας σε εποχές όπου, υπό διαφορετικές συνθήκες, ο φόρτος εργασίας δεν θα τους επέτρεπε να το κάνουν.

Μοιάζει να είναι τώρα η ευκαιρία για το εμπόριο, την τουριστική βιομηχανία, τις κατασκευές, να στείλουν σε εκπαιδεύσεις ή να οργανώσουν οι ίδιοι προγράμματα κατάρτισης για το προσωπικό πρώτης γραμμής: σερβιτόροι, υπάλληλοι υποδοχής, πωλητές, εργάτες στις οικοδομές, μπορούν και πρέπει να μάθουν Ελληνικά (οι αλλοδαποί) ή και άλλες γλώσσες, να εκπαιδευτούν για την Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία, για την εξυπηρέτηση των πελατών.κ.α

Μια επιχείρηση υγιώς σκεπτόμενη, μπορεί και πρέπει ν' αξιοποιήσει εποχές ύφεσης για να εκπαιδέψει το προσωπικό της στην εισαγωγή και εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης στα πλαίσια της πολιτικής της για διαρκή βελτίωση. Τώρα υπάρχει χρόνος για συστηματοποίηση διαδικασιών βάσει

Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων Ποιότητας, Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, Υγιεινής των Τροφίμων, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ασφάλειας Πληροφοριών. Μ' αυτό τον τρόπο, σιγά-σιγά θα ανατραπεί η δυσχέρεια στην οποία έχουμε περιπέσει και ταυτόχρονα οι επιχειρήσεις θα βρεθούν πιο δυνατές και ανταγωνιστικές, για να επανέλθουν σε εποχές ευμάρειας.

Ο ρόλος του κράτους, της πολιτείας, των θεσμών, πρέπει να είναι υποβοηθητικός. Οφείλουν να δώσουν με τη σειρά τους την ώθηση που χρειάζεται, για να αρπάξει ο επιχειρηματίας απ' τα μαλλιά τις ευκαιρίες και ν' ανατρέψει το αρνητικό κλίμα. Υγιείς υποδομές και τολμηρά μυαλά που αποφασίζουν άμεσα, μπορούν να παίξουν το ρόλο αυτό. Στην Κύπρο έχουμε καλά παραδείγματα, όπου κρατικά Σχέδια Χορηγιών για βελτίωση της Ποιότητας διαφόρων κλάδων της οικονομίας, αποδείχτηκαν πέρα για πέρα επωφελή. Παράλληλα, οι δομές συνεχιζόμενης κατάρτισης και το συνυφασμένο σύστημα που εφαρμόζουμε στον τόπο μας, αποτελούν όαση στη σημερινή "ερήμωση" σε κάποιους τομείς οικονομικής δραστηριοποίησης.

Επιπρόσθετα, διαθέσιμα Ευρωπαϊκά κονδύλια θα πρέπει να αξιοποιηθούν με αποτελεσματικότητα, για να αντιμετωπισθεί προληπτικά, το ευτυχώς, "άγνωστο" για μας φαινόμενο της μαζικής ανεργίας. Ας κοιτάξουμε λίγο πιο πέρα στην Ευρώπη και ας αντλήσουμε καλές πρακτικές σε προγράμματα ανέργων που εφαρμόστηκαν με επιτυχία στην Ελλάδα και αλλού.

Η Γενική Διεύθυνση Επιχειρήσεων στις Βρυξέλλες, συζητεί αυτή την εποχή μαζί με τους Ευρωπαίους εταίρους, τη στρατηγική που θα ακολουθήσει στα Πρότυπα και στην Ευρωπαϊκή Τυποποίηση μέχρι το 2020. Αναπόφευκτα, η σημερινή διεθνής κρίση είναι αντικείμενο που απασχολεί, γιατί επηρεάζει το σχεδιασμό της στρατηγικής αυτής για την επόμενη δεκαετία.

Στο τραπέζι των συζητήσεων κατατίθενται προτάσεις που υποστηρίζονται συλλογικά, για εφαρμογή Ευρωπαϊκών Προτύπων, μέσα από ευέλικτα και λειτουργικά ολοκληρωμένα συστήματα διαχείρισης, ως μια πολύ καλή προσέγγιση αναστροφής του αρνητικού κλίματος. Η Ποιότητα και η αξιοποίηση του χρόνου τώρα, για βελτίωση των υποδομών, "γεμίζουν" με τον καλύτερο τρόπο τη μειωμένη ζήτηση στην αγορά. Η εκπαίδευση του προσωπικού δεν είχε ποτέ καλύτερη ευκαιρία, για ν' αξιοποιηθεί ως πολύτιμο εργαλείο υλοποίησης εισηγήσεων και μελετών που γεμίζουν αραχιασμένα συρτάρια και ράφια γραφείων για χρόνια.

Είναι ευτυχές το γεγονός, ότι η Κύπρος δεν έχει (ακόμα;) νιώσει σοβαρά τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης. Είναι επίσης ευτυχές ότι στη χώρα διαθέτουμε ικανοποιητική δομή και σύστημα συνεχιζόμενης εκπαίδευσης. Με σοφία φροντίσαμε

και μπήκαμε έγκαιρα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και μπορούμε να αντλήσουμε κονδύλια γι' αξιοποίηση προς όφελος της αναστροφής του άσχημου οικονομικού περιβάλλοντος που μας επηρεάζει.

Έχουμε καλές εμπειρίες από σχέδια χορηγιών για την Ποιότητα από το σύντομο παρελθόν. Ας αξιοποιήσουμε λοιπόν τα εργαλεία στρατηγικής, στους τομείς της υγείας, του τουρισμού, του αθλητισμού, της ασφάλειας, της πληροφορικής, των τροφίμων, της μεταποίησης. Η αναφορά στους τομείς δεν είναι εξαντλητική, είναι όμως απολύτως τεκμηριωμένη και "έτοιμη" ν' αξιοποιηθεί. Αυτοί που μπορούν να αποφασίσουν στρατηγικά σήμερα, ας πάρουν τις αποφάσεις για να μην είναι αργά αύριο.

Οι προκλήσεις είν' εκεί...

Σε εποχές ύφεσης, κάθε επιχείρηση υγιώς σκεπτόμενη, θα πρέπει να αξιοποιήσει το "νεκρό χρόνο" εκπαιδεύοντας το προσωπικό της.





Πρόταση Οδηγίας για την επιβολή κυρώσεων στους εργοδότες που απασχολούν παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών

Η συγκεκριμένη Πρόταση Οδηγίας εντάσσεται μέσα στα πλαίσια των μέτρων πάταξης της λαθρομετανάστευσης στην ΕΕ. Ένας από τους βασικούς παράγοντες έλξης λαθρομεταναστών είναι η δυνατότητα εξεύρεσης εργασίας στην ΕΕ. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή με αυτή την οδηγία επιδιώκει να καταπολεμήσει τη λαθρομετανάστευση και παράνομη διαμονή με το να προβλέψει μέτρα κατά του παράγοντα έλξης και όχι ενάντια στους λαθρομετανάστες και προσπαθεί να επιτύχει αυτό το στόχο με το να θεσπίσει ελάχιστους κανόνες και κυρώσεις ενάντια σε όσους εργοδοτούν παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών.

Πού βρίσκεται η Οδηγία αυτή τη στιγμή;

Η Οδηγία (ΟΔΗΓΙΑ 2009/52/ΕΚ) έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 30 Ιουνίου 2009 και στις 20 Ιουλίου τέθηκε σε ισχύ.

Τα κράτη μέλη οφείλουν να θέσουν σε εφαρμογή τις νομοθετικές, κανονιστικές και διοικητικές διατάξεις που είναι απαραίτητες για να συμμορφωθούν με την Οδηγία το αργότερο μέχρι τις 20 Ιουλίου 2011.

Βασικές Πρόνοιες της Οδηγίας

Η Οδηγία απαγορεύει την απασχόληση παράνομα διαμενόντων υπηκόων τρίτων χωρών, προκειμένου να καταπολεμηθεί η λαθρομετανάστευση. Για το σκοπό αυτό, θεσπίζει ελάχιστα κοινά πρότυπα σχετικά με τις κυρώσεις και μέτρα που πρέπει να εφαρμόζονται στα κράτη μέλη κατά εργοδοτών που παραβιάζουν την εν λόγω απαγόρευση.

Τα κράτη μέλη όμως, μπορούν να αποφασίσουν να μην εφαρμόσουν αυτή την απαγόρευση σχετικά με τους παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών που έχει αναβληθεί η απέλασή τους και στους οποίους έχει επιτραπεί να εργαστούν σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.

Κύριες Υποχρεώσεις Εργοδοτών:

- Να αξιώνουν από τους υπηκόους τρίτων χωρών την κατοχή και παρουσίαση έγκυρης άδειας

διαμονής ή άλλου τίτλου παραμονής για την ανάληψη απασχόλησης.

- Να διατηρούν αντίγραφο της άδειας παραμονής ή τίτλου παραμονής στη διάθεση των αρχών για πιθανή επιθεώρηση.
- Να ενημερώνουν, σε προκαθοριζόμενο από τα κράτη μέλη διάστημα, τις αρμόδιες αρχές για την έναρξη της πρόσληψης υπηκόου τρίτης χώρας. Απλοποιημένες διαδικασίες μπορούν να προβλεφθούν αν ο εργοδότης είναι φυσικό πρόσωπο και η απασχόληση γίνεται για ιδιωτικούς σκοπούς.

Εργοδότες που έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους δεν θεωρούνται υπεύθυνοι για την παραβίαση της απαγόρευσης εκτός εάν γνωρίζουν πως τα έγγραφα που παρουσιάστηκαν για εξασφάλιση άδειας διαμονής είναι πλαστογραφημένα.

Χρηματικές κυρώσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση παραβάσεων:

- Κυρώσεις ύψους ανάλογου προς τον αριθμό των παράνομα απασχολούμενων υπηκόων τρίτων χωρών.
- Πληρωμή των εξόδων επιστροφής τους (στην περίπτωση που κινείται διαδικασία επιστροφής). Δίδεται η επιλογή στο κράτος μέλος να προσαρμόσει την χρηματική ποινή με τρόπο που να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο μέσο κόστος επιστροφής.

Τα κράτη μέλη μπορούν να προβλέπουν μειωμένες χρηματικές ποινές όταν ο εργοδότης είναι φυσικό πρόσωπο που απασχολεί παράνομο υπήκοο τρίτης χώρας για ιδιωτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι δεν εφαρμόζονται ιδιαίτερα καταχρηστικοί όροι.

Καθυστερημένες Οφειλές

Σε περίπτωση απασχόλησης παράνομα διαμενόντων υπηκόων τρίτων χωρών, ο εργοδότης οφείλει να καταβάλει:

- Όλες τις οφειλόμενες αμοιβές στον παράνομα διαμένοντα (τουλάχιστον το ελάχιστο ημερομίσθιο που προβλέπεται από το νόμο,

Εμπορική
ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ ΛΤΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ

σιδερένια υπεροχή!

Εγγυημένη
ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ασυναγώνιστες
ΤΙΜΕΣ

Μεγάλα
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άμεση
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

96280130

Εμπορική Κούννα & Ίριδα Λτδ.
Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
7100 Αραδίππου. Φαξ. 24 532580



συλλογικές συμβάσεις ή τις πρακτικές που εφαρμόζονται στους σχετικούς επαγγελματικούς κλάδους).

- Ποσό ίσο προς όλες τις κοινωνικές εισφορές και φόρους που θα είχε καταβάλει ο εργοδότης εάν ο παράνομα εργοδοτούμενος είχε απασχοληθεί νόμιμα, συμπεριλαμβανομένων των προστίμων που έχουν καταβληθεί για καθυστερήσεις και των αντίστοιχων διοικητικών προστίμων.
- Κάθε δαπάνη που προκύπτει από την αποστολή καθυστερημένων οφειλών στη χώρα στην οποία ο παράνομα εργοδοτούμενος έχει επιστρέψει, εφόσον ενδείκνυται.

Για σκοπούς καταβολής των ποινών που αντιστοιχούν σε αμοιβές, κοινωνικές εισφορές και φόρους, καθιερώνεται τεκμήριο ότι η σχέση εργασίας διήρκεσε τουλάχιστον τρεις μήνες εκτός εάν ο εργοδότης ή ο εργαζόμενος μπορούν να αποδείξουν κάτι διαφορετικό.

Άλλα Μέτρα

Τα κράτη μέλη λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για να εξασφαλίσουν ότι εργοδότες, εφόσον επιβάλλεται, θα υπόκεινται σε:

- Μερικό ή πλήρη αποκλεισμό από το ευεργέτημα δημοσίων παροχών, ενισχύσεων ή επιδοτήσεων συμπεριλαμβανομένων των κονδυλίων της ΕΕ για μέχρι και πέντε χρόνια.
- Αποκλεισμό από όλες τις δημόσιες συμβάσεις όπως ορίζονται από άλλη Οδηγία (2004/18/ΕΚ) για μέχρι και πέντε χρόνια.
- Μερική ή ολική ανάκτηση δημοσίων παροχών, ενισχύσεων ή επιδοτήσεων που χορηγήθηκαν στον εργοδότη έως και 12 μήνες πριν από τη διαπίστωση της παράνομης απασχόλησης.
- Προσωρινό ή οριστικό κλείσιμο εγκαταστάσεων που έχουν χρησιμεύσει για τη διάπραξη της παράβασης, ή προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας.

Τα κράτη μέλη μπορεί να επιλέξουν να μην εφαρμόσουν τα πιο πάνω μέτρα εάν ο εργοδότης είναι φυσικό πρόσωπο και η απασχόληση γίνεται για προσωπικούς του σκοπούς.

Συμβάσεις Υπερβολίας

Όταν ο εργοδότης είναι υπεργολάβος, ο εργολάβος του οποίου είναι άμεσος υπεργολάβος, ο εργοδότης, θα είναι υπόχρεος να καταβάλει, στη θέση του εργοδότη ή παράλληλα με τον εργοδότη, κάθε επιβαλλόμενη χρηματική κύρωση και κάθε καθυστερημένη οφειλή (πλην κοινωνικών εισφορών και φόρων, συμπεριλαμβανομένων των προστίμων που έχουν καταβληθεί για καθυστερήσεις και των αντίστοιχων διοικητικών προστίμων).

Αν ο εργοδότης είναι υπεργολάβος, ο κύριος εργολάβος και όλοι οι ενδιάμεσοι εργολάβοι που γνώριζαν ότι ο εργοδότης υπεργολάβος απασχολούσε

παράνομα διαμένοντες υπηκόους τρίτων χωρών μπορούν να υποχρεωθούν να καταβάλουν τις πληρωμές που προσδιορίζονται πιο πάνω (κυρώσεις και οφειλές) αντί του εργοδότη υπεργολάβου.

Εργολάβοι που αναλαμβάνουν με τη δέουσα επιμέλεια τις υποχρεώσεις που ορίζει η εθνική νομοθεσία δεν θεωρούνται υπεύθυνοι. Η Οδηγία επίσης επιτρέπει την επιβολή ακόμη αυστηρότερων κανόνων στο πλαίσιο της εθνικής νομοθεσίας.

Η Εργοδότηση Παράνομα Διαμένοντων Υπηκόων Τρίτων Χωρών ως Ποινικό Αδίκημα

Σε κάθε μία από τις πιο κάτω περιπτώσεις και όπως ορίζει η εθνική νομοθεσία, η παράνομη εργοδότηση υπηκόου από τρίτη χώρα, συνιστά ποινικό αδίκημα όταν:

- η παράβαση συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται συστηματικά,
- η παράβαση αφορά σημαντικό αριθμό ατόμων που απασχολούνται παράνομα κατά την ίδια χρονική στιγμή,
- η παράβαση συνοδεύεται από καταχρηστικούς όρους εργασίας,
- ο εργοδότης, χωρίς να έχει ο ίδιος καταδικαστεί ή κατηγορηθεί για εμπορία ανθρώπων, χρησιμοποιεί την εργασία ή τις υπηρεσίες προσώπου, γνωρίζοντας ότι ο παράνομα διαμένων υπήκοος

"Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενεργεί μελετημένα έτσι ώστε η εφαρμογή της Οδηγίας να είναι προς όφελος του Κατασκευαστικού Τομέα στην Κύπρο".

- τρίτης χώρας είναι θύμα εμπορίας ανθρώπων, η παράβαση αφορά την παράνομη απασχόληση ανηλίκου.

Η ηθική αυτοουργία και η συνέργεια στις εκ προθέσεως πιο πάνω πράξεις, τιμωρούνται επίσης ως ποινικά αδικήματα. **Οι ποινές για το ποινικό αδίκημα που προβλέπονται, πρέπει να είναι αποτελεσματικές, ανάλογες και αποτρεπτικές και να επιβάλλονται στο πλαίσιο της εθνικής νομοθεσίας με την επιφύλαξη άλλων κυρώσεων ή μέτρων μη ποινικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένης της δημοσίευσης της σχετικής δικαστικής απόφασης.**

Ευθύνη Νομικών Προσώπων

Τα κράτη μέλη φροντίζουν ώστε τα νομικά πρόσωπα να μπορούν να υπέχουν ευθύνη για παραβάσεις που συνιστούν ποινικό αδίκημα και διαπράττονται από

οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί είτε ατομικά είτε ως μέλος οργάνου του νομικού προσώπου, το οποίο ασκεί διευθύνουσα θέση εντός του νομικού προσώπου και είναι εξουσιοδοτημένο να εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο, να λαμβάνει αποφάσεις εξ ονόματος του ή να ασκεί έλεγχο στο εσωτερικό του.

Νομικά πρόσωπα θα υπέχουν ευθύνη και όταν η έλλειψη εποπτείας ή ελέγχου καθιστά εφικτή τη διάπραξη ποινικού αδικήματος. Η ευθύνη του νομικού προσώπου δεν αποκλείει την ποινική δίωξη φυσικών προσώπων.

Οι ποινές κατά των νομικών προσώπων πρέπει να είναι αποτελεσματικές, ανάλογες και αποτρεπτικές. Τα κράτη μέλη θα μπορούν επίσης να αποφασίζουν την δημοσιοποίηση καταλόγων εργοδοτών που είναι νομικά πρόσωπα και έχουν θεωρηθεί υπεύθυνοι για ποινικά αδικήματα.

Διευκόλυνση Καταγγελιών

Τα κράτη μέλη μεριμνούν για τη διευκόλυνση διατύπωσης και υποβολής καταγγελιών με την ύπαρξη αποτελεσματικών μηχανισμών όπου οι παράνομα απασχολούμενοι να μπορούν να υποβάλουν καταγγελία είτε απευθείας είτε μέσω τρίτων οριζόμενων από τα κράτη μέλη (πχ συνδικαλιστικών ενώσεων) φορέων.

Τρίτα μέρη που έχουν έννομο συμφέρον να διασφαλίσουν τη συμμόρφωση προς της διατάξεις της Οδηγίας μπορούν να κινηθούν είτε εξ ονόματος είτε προς υποστήριξη παράνομα διαμένοντος υπηκόου τρίτης χώρας, με την συναίνεσή του, κάθε διοικητική ή αστική διαδικασία προς πραγμάτωση του στόχου της Οδηγίας.

Αξιολόγηση Επιπτώσεων

Η έκθεση αξιολόγησης των επιπτώσεων (29/06/2007) που ετοιμάστηκε από την Κομισιόν καταγράφει τις εξής αδυναμίες:

- Η παράνομη εργοδότηση υπηκόων τρίτων χωρών δεν θα εκλείψει.
- Ευαίσθητοι τομείς της οικονομίας (κυρίως οι κατασκευές, γεωργία, οικιακά/καθαρισμός, τροφοδοσία και άλλες υπηρεσίες φιλοξενίας/ξενοδοχειακά) πιθανόν να επηρεαστούν αρνητικά.
- Πιθανό να επιδεινωθεί η θέση των παράνομα διαμενόντων υπηκόων τρίτων χωρών, αφού η εφαρμογή αυστηρότερων κυρώσεων στους εργοδότες θα τους οδηγήσει περισσότερο στην παρανομία (underground) και θα δυσχεράνει την διαπραγματευτική τους θέση.
- Πιθανό να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στην προστασία προσωπικών δεδομένων.

Αντιδράσεις και Ενστάσεις για την Πρόταση Οδηγίας από Ευρωπαίους Εργοδότες

Η BUSINESSEUROPE (BE), η Ευρωπαϊκή Συνομοσπονδία Εργοδοτικών Οργανώσεων της οποίας η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) είναι μέλος, αντέδρασε άμεσα στην πρόταση οδηγίας από τον Οκτώβρη του 2007 όταν πρωτοδιαμορφώθηκε. Οι ενστάσεις και σχόλια της BE συνοψίζονται ως εξής:

- Οι Ευρωπαίοι Εργοδότες υποστηρίζουν πλήρως τον

στόχο της Πρότασης Οδηγίας που είναι η καταπολέμηση της παράνομης μετανάστευσης. Υπάρχουν σοβαρές επιφυλάξεις για την εισαγωγή πανευρωπαϊκών νομικών ορισμών για το τι είναι «εργοδότηση» και «εργοδότης», με την Οδηγία να παρεμβαίνει άμεσα στις κοινωνικές και εργατικές νομοθεσίες των κρατών μελών.

- Τα κράτη μέλη είναι τα πλέον αρμόδια για να αποφασίσουν ποιες κυρώσεις της Οδηγίας είναι οι πιο κατάλληλες. Η Οδηγία δεν συμμορφώνεται με την αρχή της επικουρικότητας.
- Η Οδηγία αποτυγχάνει να σεβαστεί την αρχή της αναλογικότητας. Εφαρμογή της θα επέβαλλε υπερβολικά επαχθές και δαπανηρό διοικητικό κόστος.
- Συγκεκριμένες κυρώσεις (κυρίως το προσωρινό ή μόνιμο κλείσιμο εγκαταστάσεων) είναι δυσανάλογες εκτός και αν ξεκάθαρα και αποκλειστικά συνδεθούν με συγκεκριμένες περιπτώσεις συστηματικής εκμετάλλευσης.
- Οι επιχειρήσεις ούτε μπορούν ούτε και πρέπει να αναλαμβάνουν ευθύνες των κρατικών αρχών. Έντονη διαφωνία για την πρόνοια επικουρικής ευθύνης, αφού θα επιβαρύνει δυσβάσταχτα τον κυρίως εργολάβο αφού δεν θα είναι σε θέση να ελέγξει πρακτικά την συμμόρφωση του υπεργολάβου του.
- Η μεγάλη πλειοψηφία των κρατών μελών ήδη εφαρμόζει νόμους και κυρώσεις ενάντια στην παράνομη μετανάστευση. Προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί στην αποτελεσματικότητα της εφαρμογής τους.

Στα γενικά της σχόλια, η ΒΕ επεσήμανε ότι δεν είναι ξεκάθαρο κατά πόσο η ΕΕ έχει την αρμοδιότητα να λαμβάνει μέτρα που σχετίζονται με το ποινικό δίκαιο κάθε χώρας μέλους. Η δε ενίσχυση της καταπολέμησης της παράνομης μετανάστευσης πρέπει να συνοδεύεται από μέτρα που να διευκολύνουν τη νόμιμη μετανάστευση.

Προς αποφυγή μιας κατάστασης όπου ένας εργοδότης προσλαμβάνει εργάτες αδιευκρίνιστου ή ακανόνιστου καθεστώτος λόγω έλλειψης προσοντούχων εργατών ή περιορισμένων ευκαιριών νόμιμης μετανάστευσης, είναι σημαντική η δημιουργία μη γραφειοκρατικών, γρήγορων και διάφανων διαδικασιών σε εθνικό επίπεδο.

Η εργοδότηση παράνομων μεταναστών είναι μέρος του ευρύτερου προβλήματος της αδήλωτης εργασίας. Οι αυστηρότερες κυρώσεις και η καλύτερη επιβολή των νόμων θα έχει μόνο περιορισμένα οφέλη εάν αυτοί που χαράσσουν πολιτική δεν αντιμετωπίσουν τις βασικές αιτίες της παράνομης εργασίας που είναι το ψηλό εργατικό κόστος, οι ανελαστικές αγορές εργασίας κ.α.

Η Πρόταση Οδηγίας καλεί τις επιχειρήσεις να εκτελούν καθήκοντα που είναι ευθύνη των κρατών μελών, όπως η συμμόρφωση των υπεργολάβων με το νόμο. Οι επιχειρήσεις δεν μπορούν και ούτε πρέπει να αναλαμβάνουν τις ευθύνες των κρατικών αρχών.

Η ΒΕ σε επίσημο έγγραφο με θέμα «Ευθύνη των Επιχειρήσεων Υπεργολαβίας» (18 Μαρτίου 2009), αναφέρεται στην Πρόταση Οδηγίας και ξανατάσσεται εναντίον της.

* Το κείμενο ετοιμάστηκε από το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων & Κοινωνικής Πολιτικής της ΟΕΒ και πρόσφατα παρουσιάστηκε προς τα μέλη του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από το Βοηθό Διευθυντή της ΟΕΒ κ. Μιχάλη Αντωνίου.

Αναθεώρηση της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας για τα θέματα της Πυροπροστασίας και της Ασφάλειας στη Χρήση των Δομικών Έργων



Κυριάκος Κούρος
Επικεφαλής Τομέα
Ελέγχου Δομικών
Κατασκευών
Υπουργείου
Εσωτερικών

Νέα συνεργασία Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ

Η γένεση του συστήματος οικοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης στην Κύπρο τοποθετείται στα μέσα της δεκαετίας του 1940, όταν η Βρετανική Αποικιακή Κυβέρνηση υιοθέτησε τους περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς. Εκτός από την αναγκαιότητα για ρύθμιση της μέχρι τότε άναρχης ανάπτυξης, η έξαρση τυφοειδούς ιού υποχρέωσε τους Βρετανούς να λάβουν άμεσα μέτρα για βελτίωση των συνθηκών υγιεινής, εξαερισμού και υδροδότησης στις οικοδομές.

Σήμερα, πάνω από έξι δεκαετίες μετά, τόσο ο περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμος, όσο και οι σχετικοί Κανονισμοί, συνθέτουν ένα σύστημα το οποίο αποτελείται από ένα σύνολο αναθεωρήσεων και τροποποιήσεων που έγιναν διαχρονικά. Ειδικότερα οι Κανονισμοί, χαρακτηρίζονται από μια συνεχή πρόσθεση νέων άρθρων, προνοιών και επιφυλάξεων.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, ως το καθ' ύλην αρμόδιο όργανο για την εφαρμογή της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας, έχει αποφασίσει την αναθεώρηση της σχετικής Νομοθεσίας για επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή της. Βραχυπρόθεσμος στόχος του Υπουργείου Εσωτερικών είναι η άμεση προώθηση τροποποιήσεων/ αναθεωρήσεων της υφιστάμενης Νομοθεσίας, και ειδικότερα της ετοιμασίας Νομοθεσίας και Καθοδηγητικών Εγγράφων/ Κωδίκων Πρακτικής για την Πυροπροστασία και την Ασφάλεια στη Χρήση των Δομικών Έργων (Χρήση Οικοδομών από Ανάπηρα Άτομα).

Το πλαίσιο της νέας Νομοθεσίας θα πρέπει να διασφαλίσει τους πιο κάτω στόχους:

Τη δημιουργία μιας σύγχρονης Νομοθεσίας - Πλαισίου, με συνοπτικό περιεχόμενο και με σωστή δομή, που θα υποστηρίζεται από Καθοδηγητικά/εγκεκριμένα έγγραφα (τεχνικοί κανόνες κ.λπ.), τη διασφάλιση της δυνατότητας έκδοσης

Κανονισμών, Διαταγμάτων, Εντολών και Εγκυκλίων από τον Υπουργό Εσωτερικών για τη ρύθμιση της εφαρμογής του Νόμου, τη σημαντική ενίσχυση του οικοδομικού ελέγχου, τις απλές και ταχείες διαδικασίες και μεθόδους, τη διαφάνεια, τον περιορισμό του φόρτου εργασίας των Οικοδομικών Αρχών, την αύξηση της παραγωγικότητας των Οικοδομικών Αρχών και τη μείωση των καθυστερήσεων.

Η φιλοσοφία που ακολουθούν άλλα Κράτη Μέλη είναι η αναφορά σε Βασικές Απαιτήσεις που συμμόρφωση σε αυτές αποτελεί το σκοπό της Νομοθεσίας, και η έκδοση ταυτόχρονα για κάθε Βασική Απαιτηση ενός Καθοδηγητικού Εγγράφου, με όλες τις τεχνικές λεπτομέρειες και πρόνοιες, η τήρηση των οποίων αποδεικνύει τη συμμόρφωση με το αντίστοιχο σχετικό μέρος της Νομοθεσίας. Το ευέλικτο αυτό σύστημα έχει το πλεονέκτημα ότι στην περίπτωση όπου απαιτείται η αλλαγή μιας πρόνοιας στο Καθοδηγητικό Έγγραφο, π.χ. ενός τεχνικού κανόνα, δεν θα απαιτείται η τροποποίηση της Νομοθεσίας.

Για την επίτευξη των πιο πάνω το Υπουργείο Εσωτερικών έχει συνάψει συμφωνία με το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ). Η συμφωνία υπογράφηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2009 από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών κ. Λάζαρο Σαββίδη και τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ κ. Χρίστο Ευθυβούλου. Έργο του ΕΤΕΚ είναι η ετοιμασία Σχεδίων Νομοθεσίας και Σχεδίων Καθοδηγητικών Εγγράφων για τα θέματα της Πυροπροστασίας και της Ασφάλειας στη Χρήση των Δομικών Έργων (Χρήση Οικοδομών από Ανάπηρα Άτομα). Θα ετοιμαστούν επίσης ενημερωτικά φυλλάδια και σχετικό ενημερωτικό υλικό για την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το Υπουργείο Εσωτερικών για σκοπούς επίβλεψης και ελέγχου της πορείας εκτέλεσης του έργου, έχει προχωρήσει στην σύσταση Καθοδηγητικής Επιτροπής αποτελούμενη από το Συντονιστή του Προγράμματος (εκ μέρους του Υπουργείου Εσωτερικών),

από εκπρόσωπο του Προέδρου του ΕΤΕΚ και όσον αφορά το θέμα της Πυροπροστασίας και Πυρασφάλειας από εκπρόσωπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, και, όσον αφορά το θέμα της Ασφάλειας στη Χρήση των Δομικών Έργων από εκπρόσωπο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Συντονιστής του Προγράμματος είναι ο Έπαρχος Κερύνειας κ. Ανδρέας Ασιώτης, που θα υποστηρίζεται από Λειτουργούς των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ έχει προχωρήσει στη σύσταση Συμβουλευτικής Επιτροπής για θέματα Πυροπροστασίας και Πυρασφάλειας, η οποία θα αναλάβει την όλη εργασία και θα υποβάλλει όλη την εργασία στην Καθοδηγητική Επιτροπή. Αντίστοιχα, έχει συσταθεί Συμβουλευτική Επιτροπή για τα θέματα Ασφάλειας Χρήσης των Δομικών Έργων.

Η νέα Νομοθεσία περί Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας κτιρίων θα πρέπει να καλύπτει τις πέντε βασικές πρόνοιες όπως αυτές περιγράφονται στην Ευρωπαϊκή Οδηγία 89/106/ΕΟΚ για τα προϊόντα δομικών κατασκευών. Το δομικό έργο πρέπει να σχεδιάζεται και να κατασκευάζεται κατά τρόπο ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς:

- Να θεωρείται ότι διατηρείται για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα η στατική αντοχή του κτίσματος.
- Η γένεση και η εξάπλωση της φωτιάς και του καπνού στο εσωτερικό του έργου να είναι περιορισμένες.
- Η εξάπλωση της φωτιάς σε γειτονικά κατασκευαστικά έργα να είναι περιορισμένη.
- Να είναι δυνατό οι ένοικοι να εγκαταλείψουν το έργο ή να διασωθούν με άλλους τρόπους.
- Να λαμβάνεται υπόψη η ασφάλεια των ομάδων διάσωσης (ομάδες ασφαλείας).

Η νέα Νομοθεσία περί Ασφάλειας Χρήσης των Δομικών Έργων θα πρέπει επίσης να καλύπτει την απαίτηση Ασφάλειας Χρήσης όπως αυτή περιγράφεται στην Οδηγία 89/106/ΕΟΚ. Το δομικό έργο πρέπει να σχεδιάζεται και να κατασκευάζεται κατά τρόπο ώστε σε περίπτωση χρήσης από Άτομα με Αναπηρία να μη συνεπάγεται απαράδεκτους

κινδύνους ατυχημάτων κατά το χειρισμό ή τη λειτουργία του, όπως γλίστρημα, πτώση, σύγκρουση, έγκαυμα, ηλεκτροπληξία και τραυματισμό από έκρηξη.

Τα σχέδια Καθοδηγητικών Εγγράφων θα έχουν τη μορφή τεχνικών εγγράφων που θα βοηθούν τους μελετητές έργων να εφαρμόζουν τη νέα Νομοθεσία. Κατά την ετοιμασία των εγγράφων, το ΕΤΕΚ θα διερευνήσει και θα λάβει υπόψη την αντίστοιχη υφιστάμενη κατάσταση στα υπόλοιπα Κράτη Μέλη. Επίσης το ΕΤΕΚ, θα προβεί σε έλεγχο της συμβατότητας των εγγράφων με όλες τις Αποφάσεις της Ε.Ε. για τα σχετικά θέματα και τα έγγραφα θα υιοθετούν σχετικές Αποφάσεις της Ε.Ε.

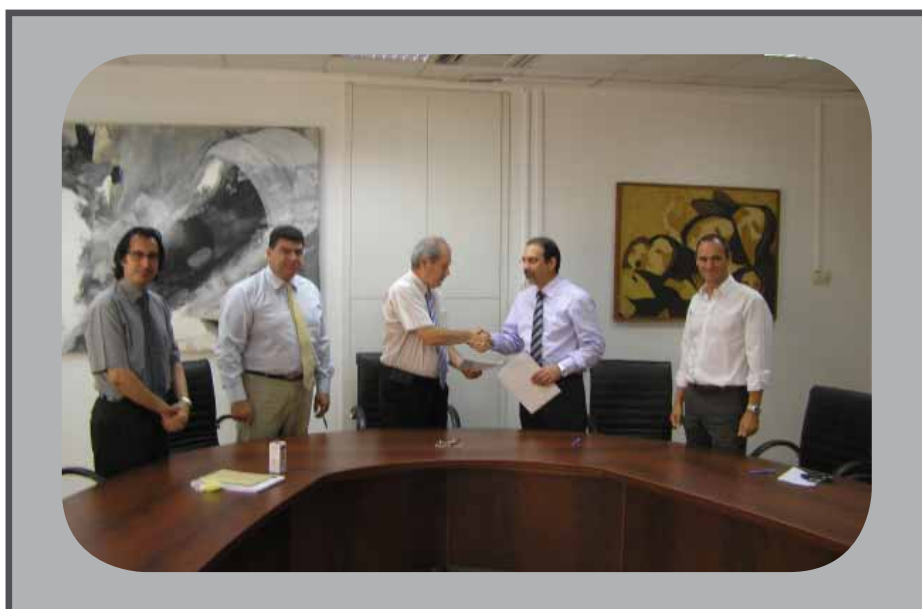
Επίσης, το ΕΤΕΚ θα διερευνήσει κατά πόσο με την έγκριση της αναθεώρησης και τροποποίησης της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας και των Καθοδηγητικών Εγγράφων, επηρεάζονται άλλες νομοθεσίες ή θα υπάρξει επικάλυψη και θα ετοιμάσει Σημείωμα με τις επιπτώσεις από την εφαρμογή της αναθεώρησης και τροποποίησης της Νομοθεσίας, των Κανονισμών και των Καθοδηγητικών Εγγράφων (impact assessment).

Μετά την ετοιμασία σχεδίων αναθεώρησης και τροποποίησης της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας και των σχεδίων Καθοδηγητικών Εγγράφων, το ΕΤΕΚ θα υποβάλει τα πιο πάνω έγγραφα στη διαδικασία δημόσιας κρίσης. Το ΕΤΕΚ θα συλλέξει τις απόψεις και αφού τις μελετήσει θα προχωρήσει στην οριστικοποίηση των εγγράφων, που θα τα υποβάλει στη συνέχεια, στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, μετά την οριστική παραλαβή των εγγράφων, αφού μελετήσει και επεξεργαστεί τα έγγραφα, θα προωθήσει τα Σχέδια Νομοθεσίας για επεξεργασία στη Νομική Υπηρεσία.

Η διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης για το μέρος που αφορά τα θέματα Πυροπροστασίας είναι δεκατέσσερις μήνες και για το μέρος που αφορά την Ασφάλεια στη Χρήση των Δομικών Έργων είναι είκοσι έξι εβδομάδες.

Η υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας μεταξύ Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ.



Οικονομική Κρίση: Ευκαιρία για ένα «Νέο» Μοντέλο Προγραμματισμού και Διοίκησης



Αβραάμ Στεφανή
Διοικητικό Στέλεχος
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
(Μ.Β.Α)

Η παγκόσμια οικονομική κρίση, η οποία από τον περσινό Σεπτέμβριο επιτίθεται ανελέητα στις οικονομίες όλων σχεδόν των κρατών της ηπείρου, δεν ήταν δυνατό να μην αγγίξει δραστικά και την οικονομία της Κύπρου, η οποία χαρακτηρίζεται από το μεγάλο βαθμό εξάρτησης / επίδρασης που δέχεται από τις οικονομίες των άλλων κρατών.

Ο τομέας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ο οποίος αποτελεί έναν από τους τρεις πιο σημαντικούς κλάδους της οικονομίας του τόπου (με συνεισφορά στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου πέραν του 10%), ακολουθεί τους τελευταίους μήνες μια φθίνουσα πορεία, η οποία επιδεινώνεται συνεχώς με την πάροδο του χρόνου. Η ώθηση των προηγούμενων χρόνων, κατά τα οποία η Κατασκευαστική Βιομηχανία γνώρισε μεγάλη άνθιση καταγράφοντας «υψηλούς» ρυθμούς ανάπτυξης, βοήθησε τον τομέα να σταθεί στα πόδια του κατά τους πρώτους μήνες της κρίσης και να αντέξει τους κλυδωνισμούς που δεχόταν. Ήταν αναμενόμενο όμως ότι αυτή η ώθηση σε κάποιο σημείο θα σταματούσε και θα έδινε την θέση της στην αβεβαιότητα, τον κίνδυνο και την έναρξη πλέον της καθόδου.

Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στον Κατασκευαστικό Τομέα της Κύπρου, αντανακλώνται σήμερα στους μειωμένους κύκλους εργασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων, στη χαμηλή έως και ανύπαρκτη σε κάποιες περιπτώσεις επιχειρηματική δραστηριότητα και στη μειωμένη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις.

Οι προσπάθειες τις οποίες καταβάλλει το κράτος για στήριξη του τομέα, τόσο με την εξαγγελία του αναβαθμισμένου κρατικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού για το 2009, όσο και με τα μέτρα / σχέδια στήριξης / ώθησης των ιδιωτικών επενδύσεων, φαίνεται τουλάχιστον μέχρι σήμερα να μην αποδίδουν τα αναμενόμενα. Παρόλο που αυτές οι προσπάθειες για αναστροφή των σημερινών δυσάρεστων για τον κλάδο μας δεδομένων αναμένεται να συνεχιστούν, είναι ξεκάθαρο ότι από μόνες τους δεν θα είναι αρκετές.

Η κατάσταση όπως διαμορφώνεται σήμερα, απαιτεί και από τις ίδιες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες βιώνουν ίσως την δυσκολότερη τους περίοδο, να αναζητήσουν τους δικούς τους ενδοεταιρικούς τρόπους επιβίωσης, να χαράξουν καινούργιες στρατηγικές, να εφαρμόσουν νέα συστήματα λειτουργίας, να αναδιοργανωθούν και να καινοτομήσουν.

Όλα τα πιο πάνω πρέπει να συμπεριληφθούν σε ένα «ΝΕΟ» ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, το οποίο θα στηρίζεται στην ενδελεχή ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος της εργοληπτικής επιχείρησης (όπως αυτό διαμορφώνεται σήμερα), στον εντοπισμό των δυνατών και αδύνατων σημείων της επιχείρησης και στον εντοπισμό των ευκαιριών και απειλών.

Με την πιο πάνω ανάλυση, η Διεύθυνση της εργοληπτικής επιχείρησης θα έχει μια πιο ξεκάθαρη εικόνα, στη βάση της οποίας θα θέσει τους στόχους της (βραχυπρόθεσμους, μεσοπρόθεσμους, μακροπρόθεσμους) και θα σχεδιάσει το κατάλληλο

επιχειρηματικό πλάνο για την επίτευξή τους. Όσο και αν ακούγεται θεωρητικό, το στάδιο, κατά το οποίο μια επιχείρηση αναλύει δεδομένα, δυνατότητες, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές και συλλογίζεται / προγραμματίζει το μέλλον της διαμορφώνοντας πλάνο που στηρίζεται σε συγκεκριμένους στόχους, αποτελεί ίσως το σημαντικότερο βήμα προς την ορθή κατεύθυνση. Σε αυτό το βήμα θα στηριχθεί η επιχείρηση ώστε να εντοπίσει τα σημεία στα οποία πρέπει να μειώσει το κόστος της, να αυξήσει την παραγωγικότητά της, να σχεδιάσει πιο αποτελεσματικές διαδικασίες παραγωγής, να αναζητήσει νέες πιο αποτελεσματικές και οικονομικά συμφέρουσες μεθόδους και τρόπους διεκπεραίωσης των εργασιών της και να βελτιστοποιήσει τη χρήση και κατανομή των πόρων της (ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμός, απόθεμα, κ.τ.λ.). Επίσης, είναι αυτό το στάδιο το οποίο θα υποδείξει σε ποιους τομείς δραστηριοποίησης η επιχείρηση πρέπει να επικεντρωθεί, ποιους να εγκαταλείψει, σε ποιους να κτίσει στρατηγικές συμμαχίες με άλλες επιχειρήσεις και σε ποιους νέους να αναπτυχθεί. Τέλος, εδώ θα φανούν οι ευκαιρίες και οι δυνατότητες που έχει μια επιχείρηση για να προχωρήσει σε σχεδιασμό και υιοθέτηση / υλοποίηση καινοτόμων πρακτικών, διαδικασιών, μεθόδων και καινοτόμων προϊόντων / έργων.

Συνοψίζοντας τα πιο πάνω και υιοθετώντας την οικονομική θεωρεία, η οποία αποδεικνύει ότι μετά από κάθε οικονομική κρίση ακολουθεί η οικονομική άνθιση και η ανάπτυξη, πιστεύω ακράδαντα ότι η σημερινή

δύσκολη και αρνητική κατάσταση, την οποία διέρχεται ο κατασκευαστικός τομέας της Κύπρου, αποτελεί ταυτόχρονα μια μεγάλη ευκαιρία και πρόκληση για ανασύνταξη, αναδιοργάνωση, σωστό προγραμματισμό και «νέα» διοίκηση για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση, η οποία σήμερα είναι ο «μπαμπούλας» που χτυπά και απειλεί τον τομέα των κατασκευών, μπορεί, υπό τις πιο πάνω προϋποθέσεις, να αποτελέσει το εφαλτήριο και να βοηθήσει τις επιχειρήσεις να γίνουν πιο υγιείς, ανταγωνιστικές και πρωτοπόρες. Και αν, όπως υποστηρίζουν οι εμπλεκόμενοι στον κατασκευαστικό τομέα και όχι μόνο, η κρίση αποτελέσει το εργαλείο για τη «διόρθωση» του κλάδου και την αποπομπή των ευκαιριακών / περιστασιακών εργοληπτικών επιχειρήσεων που εισήλθαν στον τομέα κατά την περίοδο της μεγάλης του ανάπτυξης, μπορούμε με σιγουριά να πούμε ότι, οι επιχειρήσεις που θα εκμεταλλευτούν τις σημερινές συνθήκες ώστε να κτίσουν στέρεες βάσεις για το μέλλον, θα είναι αυτές που όχι μόνο θα επιβιώσουν, αλλά και θα πρωταγωνιστήσουν τα επόμενα χρόνια.

Η κατάσταση όπως διαμορφώνεται σήμερα, απαιτεί και από τις ίδιες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες βιώνουν ίσως την δυσκολότερη τους περίοδο, να αναζητήσουν τους δικούς τους ενδοεταιρικούς τρόπους επιβίωσης.



Κάθετη Διαφωνία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στην απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για το Φ.Π.Α.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αντέδρασε άμεσα και εξέφρασε και δημόσια την κάθετη διαφωνία της, στη μονομερή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κ. Χαρίλαου Σταυράκη, για διαφοροποίηση της περιόδου είσπραξης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, από τις 81 μεγαλύτερες Εταιρείες στην Κύπρο, αλλά και κατακράτησης του, απ' όσους συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις.

Σε μία περίοδο που ο κατασκευαστικός τομέας εκπέμπει συνεχώς σήματα κινδύνου, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με ανακοίνωση της κάλεσε το κράτος και ιδιαίτερα το Υπουργείο Οικονομικών για λήψη άμεσων και δραστικών μέτρων προς ενίσχυσή του, ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές ή /και καταστροφικές διαφαινόμενες συνέπειες για όλους τους εμπλεκόμενους στον τομέα. Εκτίμηση της Ομοσπονδίας, ήταν ότι η συγκεκριμένη απόφαση βρισκόταν πλήρως εκτός των όσων εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται σχεδόν απ' όλες τις ευρωπαϊκές κυβερνήσεις στη δική τους προσπάθεια αντιμετώπισης της στενότητας των επιχειρήσεων και ενίσχυσής τους.

Η Ομοσπονδία μας, που έγινε δέκτης καθημερινών προβληματισμών και έντονων ανησυχιών, εκτιμά ότι μια τέτοια κίνηση θα προκαλέσει τεράστια μείωση της ρευστότητας των εργοληπτικών εταιρειών, αστάθεια στον ιστό λειτουργίας του τομέα, αλλά και στην εσωτερική οργάνωση των επιχειρήσεων, αλυσιδωτές επιπτώσεις στους συνεργάτες (μικρότερες επιχειρήσεις/υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι, συνεργάτες) των εργοληπτικών επιχειρήσεων και τέλος στην κοινωνία, μέσω του πλήγματος που θα δεχθούν οι εργαζόμενοι και τα νοικοκυριά.

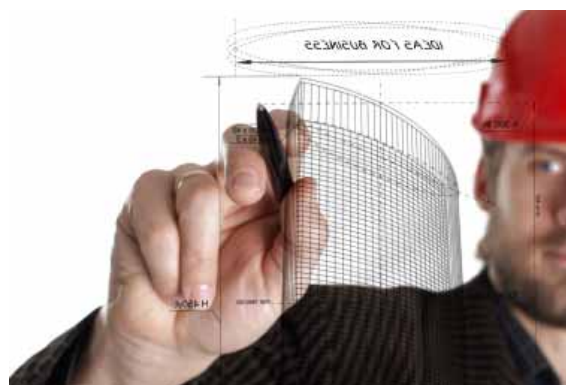
Δεν νοείται το κράτος να χρηματοδοτείται από όσους συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις.

Ταυτόχρονα εξέφρασε φόβους, αν οι λειτουργοί του Φ.Π.Α. και των Αναθετουσών Αρχών σήμερα

δεν υποαπασχολούνται, θα υπάρξει αδυναμία διεκπεραίωσης του πρόσθετου όγκου εργασίας που θα δημιουργηθεί και προειδοποίησε ότι δεν θα ανεχτεί δημιουργία πρόσθετων θέσεων εργασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που θα προκληθούν σ' ολόκληρη την οικονομία του τόπου και ιδιαίτερα στον κατασκευαστικό τομέα, του οποίου οι επιχειρήσεις βρίσκονται εδώ και ένα ολόκληρο έτος κάτω από τεράστιες πιέσεις, λόγω των επιπτώσεων της μοναδικής στα ιστορικά παγκόσμια οικονομικής κρίσης και της αστοχίας του κράτους και του Υπουργείου Οικονομικών να διαχειριστούν τον αναπτυξιακό προϋπολογισμό που αφορά τον τομέα σωστά και αποτελεσματικά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κάλεσε τον Υπουργό να αποσύρει τις προτεινόμενες τροποποιήσεις. Ταυτόχρονα κάλεσε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για συζήτηση, με σκοπό την εξεύρεση σωστής λύσης και ενίσχυσης των δημοσιονομικών του κράτους, χωρίς, να στραγγαλίζεται ο εργοληπτικός κόσμος και άλλοι επαγγελματικοί τομείς που χρόνια τώρα ενισχύουν την οικονομία του τόπου.

Εν τω μεταξύ, σε μία προσπάθεια συγκράτησης των αρνητικών επιπτώσεων στον κατασκευαστικό τομέα και της πορείας που ωθείται, ως συνέπεια της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και της μη υλοποίησης των εξαγγελθέντων κυβερνητικών έργων, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ξεκίνησε και συνεχίζει σειρά συναντήσεων με κυβερνητικούς αξιωματούχους.



Η Καλύτερη Ομάδα... **εγγύηση για το καλύτερο αποτέλεσμα!**



Associate Companies

- Airmec Ltd
- Dracon A.T.S Ltd
- Airmec Engineering Ltd
- A.S.L. Electromechanical Services Ltd
- Multimetal Works Ltd
- Elmetherm Trading Ltd
- Total Engineering Ltd



Nicosia Office:

Tel.: +357 22 755722, Fax: +357 22 750863
P.O. Box 21890, CY 1514 Nicosia - Cyprus
E-mail: aircon@cytanet.com.cy

Limassol Office:

Tel.: +357 25 823604, Fax: +357 25 873946
P.O. Box 70143, CY 4161 Limassol - Cyprus

Φωτογραφικό Οδοιπορικό στο εγκαταλελημμένο Αεροδρόμιο Λευκωσίας...με το φακό του Ορέστη Λάμπρου

Ενα φωτογραφικό οδοιπορικό στις εγκαταστάσεις του παλαιού αεροδρομίου Λευκωσίας, με το φακό του νεαρού καλλιτέχνη Ορέστη Λάμπρου, παρουσιάζουμε σε αυτή την έκδοση του περιοδικού Εργολήπτης, με στόχο να γνωρίσουμε τις κτιριακές λεπτομέρειες που αποτυπώνονται μέσα από τις φωτογραφίες που παρουσιάστηκαν τον Ιούλιο που μας πέρασε σε έκθεση Φωτογραφίας, με τίτλο NIC.

Ο καλλιτέχνης, συνεχίζοντας την έρευνά του στην ανθρωποκεντρική καταγραφή του Κυπριακού Αρχιτεκτονικού μοντερνισμού με μέσο τη φωτογραφία, εισβάλλει στο εγκαταλελημμένο αεροδρόμιο Λευκωσίας (NIC), και φωτογραφίζει άλλες όψεις του κατ'έξοχην συμβολικού κτίσματος της σύγχρονης αρχιτεκτονικής ιστορίας του νησιού.

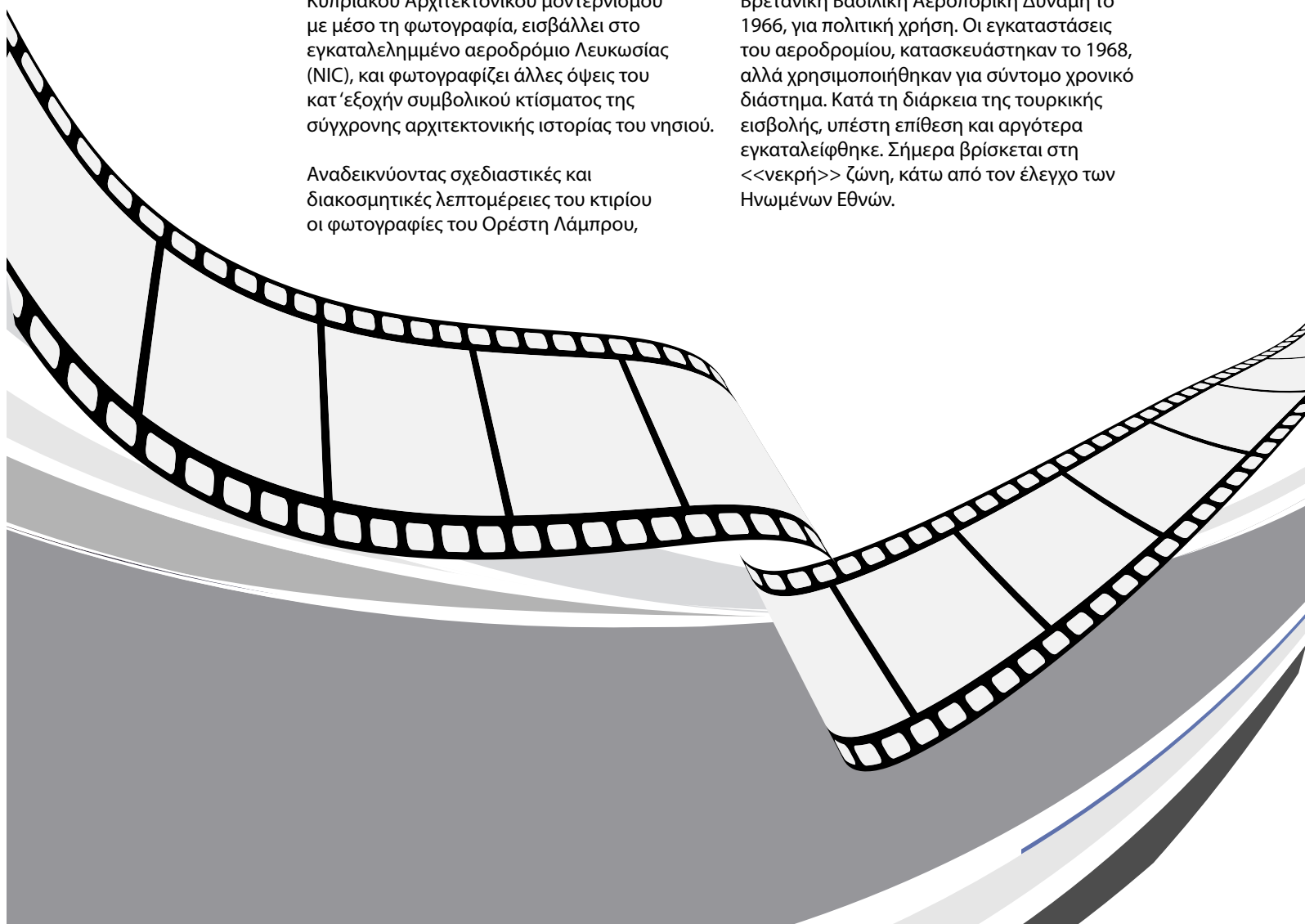
Αναδεικνύοντας σχεδιαστικές και διακοσμητικές λεπτομέρειες του κτιρίου οι φωτογραφίες του Ορέστη Λάμπρου,

ξεφεύγουν από την αισθητική των ρομαντικών αφηγήσεων και εστιάζουν στην αυτόνομη αισθητική του κτιρίου.

Οι φωτογραφίες, με γενικό τίτλο NIC (το διεθνές κωδικό όνομα του αεροδρομίου Λευκωσίας σύμφωνα με την IATA), αφηγούνται τόσο την εγκατάλειψη όσο και το αποκορύφωμα μιας διαδικασίας τοποθέτησης της αρχιτεκτονικής ταυτότητας πέρα από τοπικές και εθνικές επιρροές.

Σύντομο Ιστορικό

Ο χώρος του αερολιμένα, παραδόθηκε από τη Βρετανική Βασιλική Αεροπορική Δύναμη το 1966, για πολιτική χρήση. Οι εγκαταστάσεις του αεροδρομίου, κατασκευάστηκαν το 1968, αλλά χρησιμοποιήθηκαν για σύντομο χρονικό διάστημα. Κατά τη διάρκεια της τουρκικής εισβολής, υπέστη επίθεση και αργότερα εγκαταλείφθηκε. Σήμερα βρίσκεται στη <<νεκρή>> ζώνη, κάτω από τον έλεγχο των Ηνωμένων Εθνών.





«Μελέτη της αποσάθρωσης των αδρανών με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας του παραγόμενου σκυροδέματος – ΙΠΕ, ΝΕΠΡΟ/0506/10» Εμπλοκή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έρευνα

Στην παρουσία κυβερνητικών αξιωματούχων άλλων επισήμων και εκλεκτών καλεσμένων πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο που μας πέρασε, Ημερίδα με θέμα «Μελέτη της αποσάθρωσης των αδρανών με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας του παραγόμενου σκυροδέματος – ΙΠΕ, ΝΕΠΡΟ/0506/10», στο χώρο της Δημοσιογραφικής Εστίας στη Λευκωσία, όπου παρουσιάστηκαν τα πορίσματα του συγκεκριμένου ερευνητικού έργου.

Την Ημερίδα χαιρέτισαν εκ μέρους των: Έντιμου Υπουργού Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη ο Γενικός Διευθυντής κ. Λάζαρος Σαββίδης, Έντιμου Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων κ. Νίκου Νικολαΐδη ο Διευθυντής Ελέγχου κ. Ανδρέας Λαμπριανός, Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας (ΙΠΕ), ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής κ. Λεωνίδας Αντωνίου, Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS) ο Διευθυντής κ. Πάμπος Καμμάς και εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο Ταμίας του Κ.Σ. κ. Κώστας Ρουσιάς.

Ερευνητικό Έργο - ΝΕΠΡΟ/0506/10

Το συγκεκριμένο ερευνητικό έργο, το οποίο έτυχε έγκρισης και χρηματοδότησης από το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας το Δεκέμβριο του 2006, ασχολήθηκε με τη μελέτη της αποσάθρωσης των αδρανών με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητας του παραγόμενου σκυροδέματος.

Ανάδοχος φορέας ήταν η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με συνεργάτες για το ερευνητικό έργο το Πανεπιστήμιο Κύπρου (Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος), το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, τα Λατομεία Μοσφιλωτής, η Σκυροθραυστική Εταιρεία ΚΑΟΣ και ο μελετητής κ. Κόκος Κωνσταντίνου. Το συντονισμό του έργου ανέλαβε ο Γενικός Διευθυντής της Ομοσπονδίας Νίκος Κελεπέσης.

Στο πλαίσιο του προγράμματος διεξήχθη αριθμός δοκιμών χαρακτηρισμού αδρανών ασβεστολιθικής και διαβαστικής προέλευσης από διάφορα λατομεία της Κύπρου.

Προκειμένου δε να επιτευχθεί μια σωστή και ολοκληρωμένη έρευνα, οι δοκιμές πραγματοποιήθηκαν τόσο στα εργαστήρια του Πανεπιστημίου Κύπρου όσο και στα εργαστήρια των Δημοσίων Έργων και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Παρουσιάση του Συνοπτικού Οδηγού Χρήσης Κυπριακών Πρότυπων (CYS EN) για αδρανή υλικά έγινε από τον κ. Σάββα Βραχίμη, Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό, του Τμήματος Δημοσίων Έργων Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων.

Ακολούθησε παρουσίαση προτύπων δοκιμών ελέγχου ποιότητας αδρανών υλικών – Βιβλιογραφική ανασκόπηση πειραματικών αποτελεσμάτων από την κα. Ρεβέκκα Φούρναρη, Μεταπτυχιακή Συνεργάτη, του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πανεπιστημίου Κύπρου.

Παρουσιάση πειραματικών αποτελεσμάτων ερευνητικού προγράμματος ΝΕΠΡΟ/0506/10 από τον κ. Χριστόδουλος Χατζηγεωργίου, Γεωλογικό Λειτουργό, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και κ. Ιωάννη Ιωάννου, Λέκτορα, Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πανεπιστημίου Κύπρου.

Τέλος συμπεράσματα παρουσιάστηκαν από τον κ. Μιχάλη Πέτρου, Αναπληρωτή Καθηγητή, στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πανεπιστημίου Κύπρου.

Από την εν λόγω μελέτη, εξήχθησαν κάποια συμπεράσματα που καταδεικνύουν ότι έγινε μεν η αρχή, αλλά χρειάζεται να γίνουν πολλά στον τομέα της έρευνας για τη διασφάλιση της ποιότητας του σκυροδέματος.

Η ποιότητα των κατασκευών και η αντοχή τους στο χρόνο είναι πρωταρχικής σημασίας για την οικονομία και την αιεφόρο ανάπτυξη του νησιού και βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ποιότητα των αδρανών υλικών. Από τη δεκαετία του 1970 η Κύπρος εφάρμοσε τα κυπριακά πρότυπα (CYS) ελέγχου της ποιότητας των υλικών αυτών, τα οποία ήταν βασισμένα κυρίως στα βρετανικά πρότυπα (BS). Μετά την τουρκική εισβολή και την απώλεια των λατομείων ανακρυσταλλωμένου ασβεστόλιθου στην οροσειρά της Κερύνειας, νέα λατομεία δημιουργήθηκαν στα πυριγενή διαβασικά πετρώματα της οροσειράς του Πενταδακτύλου (10 λατομεία), στους υφαλογενής ασβεστόλιθους (8 λατομεία), και σε ασβεστιτικό ψαμίτη (3 λατομεία) στην περιφέρεια του Τροόδου. Ο έλεγχος του συντελεστή αποσάθρωσης στο κυπριακό πρότυπο (CYS) γινόταν με θειικό νάτριο με βάση το πρότυπο ASTM C-88.

Μετά το Μάιο του 2004 και την εισαγωγή των ευρωπαϊκών προτύπων CYS EN 12620, CYS EN 13043, CYS EN 13139 και CYS EN 13242, ο έλεγχος του συντελεστή αποσάθρωσης, βάση του προτύπου EN1367-2, γίνεται με θειικό μαγνήσιο, με αποτέλεσμα η ποιότητα των αδρανών να παρουσιάζει τώρα μια τελείως διαφορετική εικόνα. Υλικά που κρίνονταν με το ASTM C-88 εξαιρετικής ποιότητας, με τη νέα μεθοδολογία του EN1367-2 δεν ικανοποιούν τις πρόνοιες των ευρωπαϊκών προτύπων CYS EN 12620, CYS EN 13043, CYS EN 13139 και CYS EN 13242.

Μέσα από τις μέχρι σήμερα δοκιμές, στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος **ΝΕΠΡΟ/0506/10** διαπιστώθηκε ότι:

1. Η μελέτη της αποσάθρωσης των χονδροκόκκων αδρανών με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 1367-2 είναι κατάλληλη και πρέπει να συνεχιστεί.

2. Υπάρχει ερωτηματικό για την καταλληλότητα της μελέτης της αποσάθρωσης των λεπτόκοκκων με το EN 1367-2, όμως δεν πρέπει να γίνει κατάργηση της χωρίς αντικατά-

σταση από κάποια άλλη μέθοδο. Πιθανή υιοθέτηση του prEN 1367-2 με σταθμικό μέσο όρο πρέπει να μελετηθεί, όπως και τα όρια που θα επιλεγούν.

3. Υπάρχει συσχέτιση της αποσάθρωσης των αδρανών και της ποιότητας του τελικού προϊόντος. Τα προβλήματα της αποσάθρωσης μπορεί να μην εμφανιστούν στις μετρήσεις της αντοχής του σκυροδέματος.



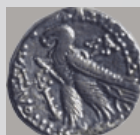
Την Ημερίδα διοργάνωσε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με Συνδιοργανωτές τους:



Τμήμα Δημοσίων Έργων – Υπουργείου Συγκοινωνιών & Έργων



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης – Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος



Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος – Πανεπιστημίου Κύπρου



Λατομεία Μοσφιλωτής Λτδ.

Σκυροθραυστική Εταιρεία Κάος Λτδ.

9^η Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Ανασκόπηση υφιστάμενων προβλημάτων που απασχολούν τους Εργολήπτες και προσπάθειες επίλυσής τους



Διάφορα θέματα που τέθηκαν από τους ανά επαρχία Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συζητήθηκαν κατά την 9^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών τους Συμβουλίων, που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2009, στη Λεμεσό.

Το μεγαλύτερο μέρος της συζήτησης επικεντρώθηκε στην οικονομική κρίση για την οποίαν ανταλλάχθηκαν απόψεις κυρίως για τα περαιτέρω βήματα που πρέπει να γίνουν από πλευράς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και κυβέρνησης και αξιολογήθηκαν τα αποτελέσματα που έχουν επιφέρει, οι μέχρι στιγμής παρεμβάσεις της Ομοσπονδίας προς τους αρμόδιους φορείς, τα οποία, όπως διεφάνη, ήταν θετικά.

Τέθηκε επίσης και το θέμα της ψυχολογίας του κοινού και το αρνητικό αντίκτυπο που επιφέρει στην παράταση της κρίσης, ο αθέμιτος ανταγωνισμός και τα μεγάλα ποσά που δαπανώνται σε χώρες του εξωτερικού, για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, πράγμα που θα αυξήσει και τον όγκο των οικοδομικών εργασιών.

Τονίστηκε επίσης η ανάγκη στήριξης του ιδιωτικού τομέα, με την εξαγγελία μέτρων, όπως φοροαπαλλαγές, επιτάχυνση διαδικασιών έκδοσης αδειών οικοδομής, μεταβιβάσεων κ.ά.

Κατά την εν λόγω συνεδρία, εξηγήθηκαν από τον Γ.Γ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ανδρέα Μικάλλο, οι στόχοι της Ε.Ε. έως και το 2020 όσον αφορά την ενεργειακή πολιτική, που είναι:

- Η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 30% .
- Ο περιορισμός των εκπομπών των μεταφορών.
- Η χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων υλικών κατά 20%.
- Η χρησιμοποίηση νέων τεχνολογιών μείωσης εκπομπών και νέων υλικών για επενδύσεις.
- Η έρευνα και ανάπτυξη στους τομείς της παραγωγής και εξοικονόμησης ενέργειας.
- Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης της Ε.Ε. κατά 20%.
- Η μείωση χρήσης ενέργειας από τα κτίρια.
- Η αύξηση του μεριδίου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κατά 20%.

Ο κ. Μικάλλος εισηγήθηκε τη σύσταση ειδικής επιτροπής που ν' ασχολείται με τα πιο πάνω θέματα, προειδοποιώντας για το αυξημένο οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό κόστος που θα αντιμετωπίσει η Κύπρος σε εθνικό επίπεδο, σε περίπτωση απραξίας, το οποίο θα πλήξει περισσότερο τις οικονομικά ασθενέστερες τάξεις.

Με τη σύμφωνη γνώμη όλων των Συνέδρων, αποφασίστηκε επίσης, να εξεταστεί το ενδεχόμενο επανάληψης του πρόσφατου προγράμματος Επιχορήγησης Εξοπλισμού Επιχειρήσεων και διεύρυνσης του καταλόγου των επιχορηγημένων μηχανημάτων, που να συμπεριλαμβάνει και εξοπλισμό για Τεχνικά Έργα.

Ένα άλλο πρόβλημα που απασχόλησε και απασχολεί τις τάξεις των εργοληπτών είναι η εκτιμώμενη αξία σε έργα του δημοσίου, που προκύπτει μετά από πρόχειρο υπολογισμό από μέρους των αρμοδίων, η οποία δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του έργου και στις πλείστες των περιπτώσεων, δεν δημοσιοποιείται. Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για το ότι, μετά από οδηγίες του Γενικού Λογιστή, αναμένεται να δοθεί τέλος στην υφιστάμενη κατάσταση.

Όσον αφορά δε, την ανάρτηση των αποτελεσμάτων διαγωνισμών για έργα του δημοσίου κατά σειρά επιτυχίας σε πινακίδες έξω από τις διάφορες υπηρεσίες, χωρίς να φαίνεται το όνομα, αίτημα των παρευρισκομένων, ήταν, με κάποιο τρόπο, οι προσφοροδότες να έχουν επίσημη ενημέρωση για τη διαφορά στο ποσόν της προσφοράς τους, από το ποσόν του επιτυχόντος. Εκφράστηκαν διάφορες εισηγήσεις και ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Σώτος Λοής αναφέρθηκε σε σχετική υπόσχεση από το Γενικό Λογιστήριο, για ενημέρωση τρεις ημέρες μετά την υποβολή προσφορών.

Με αφορμή τις Αυξήσεις στις Τιμές των Υλικών, συζητήθηκε επίσης το θέμα της Τροποποίησης της Φόρμουλας για Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών που επιτεύχθηκε μετά από επίμονες διαβουλεύσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τη ΜΕΔΣΚ και ενημερώθηκαν οι Εργολάβοι από τον Αντιπρόεδρο της Ομοσπονδίας κ. Πέτρο Ευλογημένο, για την αναγκαιότητα χρήσης των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Στα επείγοντα καταγράφηκε και η εισήγηση για κατάρτιση των Υπεργολάβων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στα εργοτάξια, των οποίων επισυμβαίνουν και τα περισσότερα εργατικά ατυχήματα με θύματα εργοδοτούμενους τους. Η εισήγηση αυτή που υποστηρίχθηκε από όλους τους συνέδρους, αποφασίστηκε να προωθηθεί από το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. .

Ποικίλες απόψεις εκφράστηκαν επίσης όσον αφορά την κατάρτιση των οικοδόμων και τη πιθανότητα διαμόρφωσης κατηγοριών στις τάξεις των κτιστών.

Ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ν. Κελεπέσις ενημέρωσε τους συνέδρους και για την θετική εξέλιξη που σημειώθηκε, όσον αφορά τις καθυστερήσεις στην πληρωμή των τελικών λογαριασμών του Δημοσίου, μετά τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων σχετικής έρευνας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τα οποία κατέδειξαν το μέγεθος του



προβλήματος. Η Βοηθός Γενική Λογίστρια κ. Ρέα Γεωργίου, όπως είπε ο κ. Κελεπέσις, ανέφερε ότι το πρόβλημα έχει ήδη εντοπιστεί στις Τεχνικές Υπηρεσίες και καταβάλλονται προσπάθειες για επιλύσή του.

Επιμέρους θέματα τα οποία τέθηκαν κατά την εν λόγω συνεδρία, ήταν:

- «Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων τους Δημοσίου (e – procurement) για τους Διαγωνισμούς του Δημοσίου» και ενημερωτικά Σεμινάρια.

- Διανομή Ηλεκτρικού Ρεύματος και πολιτική που ακολουθείται από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία, η οποία θα πρέπει να εξεταστεί.

- Μείωση Πωλήσεων Τσιμέντου.

- Συνέχιση του φαινομένου ανάθεσης έργων σε μη Εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εργοληπτών και μη κατόχους Ετήσιας Αδειας Εργολήπτη.

«ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ»

Ενημέρωση φοιτητών της Σχολής Πολιτικής Μηχανικής Πανεπιστημίου Κύπρου

Εκ μέρους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ο Αντιπρόεδρος του Κ.Σ. και Πολιτικός Μηχανικός κ. Πέτρος Ευλογημένος, ως κύριος ομιλητής σε Ημερίδα του Πανεπιστημίου Κύπρου με τίτλο «Πολιτικός Μηχανικός και Κατασκευή», ενημέρωσε πρόσφατα τους φοιτητές της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών για τις ευθύνες, καθήκοντα και προοπτικές του Πολιτικού Μηχανικού που ασχολείται στον ιδιωτικό τομέα ως κατασκευαστής υπάλληλος ή Εργολάβος.

Ο κ. Ευλογημένος έκανε μία ανασκόπηση της σημερινής κατάστασης στην Κύπρο, όσον αφορά τους τομείς απασχόλησης Πολιτικών Μηχανικών, των οποίων η πλειοψηφία εργάζεται στον Κατασκευαστικό τομέα και ανέπτυξε τα υπέρ και τα κατά, στους ακόλουθους κλάδους:

- **Εκπαίδευση:** Απασχολείται ένας πολύ μικρός αριθμός Πολιτικών Μηχανικών στην Τεχνική Εκπαίδευση που δεν υπερβαίνει τα 60 άτομα, χρειάζεται όμως να περάσουν πάνω από 15 χρόνια για πιθανότητα διορισμού.
- **Δημόσιος / Δημοτικός Τομέας:** Οι προοπτικές για διορισμό σε Δήμους, Κυβέρνηση και Ημικρατικούς Οργανισμούς οι οποίοι απασχολούν όχι περισσότερους από 500 Πολιτικούς Μηχανικούς, είναι μετά από τουλάχιστον δεκαπενταετή πείρα.
- **Όσον αφορά τον Ιδιωτικό τομέα – Μελέτες:** Όπως εξήγησε ο κ. Ευλογημένος, δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προοπτικές ανέλιξης, εκτός της μικρής πιθανότητας της δημιουργίας επιτυχημένου ιδιόκτητου γραφείου μελετών.

Στη συνέχεια, επικεντρώθηκε στον Κατασκευαστικό τομέα, όπου από το σύνολο των 2.024 Πολιτικών Μηχανικών η πλειοψηφία απασχολείται ως: Υπάλληλοι Εργοληπτικών Εταιρειών, Ιδιοκτήτες Εργοληπτικών Εταιρειών – Εργολάβοι ή Developers ή Εργολάβοι σε Εξειδικευμένες κατασκευές / υλικά / προϊόντα.

Παραθέτουμε στη συνέχεια αναλυτικά μέρος της παρουσίασης του κ. Ευλογημένου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Υπάλληλοι Εργοληπτών

Μέχρι πριν από λίγους μήνες, η απορρόφηση ήταν άμεση. Καθοριστικό ρόλο διαδραμάτισε ο νόμος περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, ο οποίος επιβάλλει την εργοδότηση ενός τουλάχιστον Πολιτικού Μηχανικού για την άδεια Εργολήπτη Γ΄ Τάξης (έργα μεγαλύτερα από 1.000τ.μ. καλυμμένης συνολικής επιφάνειας), δύο Πολιτικούς Μηχανικούς για την Β΄ Τάξη (έργα άνω των 4.000τ.μ.) και τρεις τουλάχιστον Πολιτικούς Μηχανικούς για την Α΄ Τάξη. Σήμερα όμως που καταξιώθηκε η ανάγκη και αποτελεσματικότητα του Πολιτικού Μηχανικού, υπάρχουν εργοληπτικές εταιρείες με πάνω από 50 Πολιτικούς Μηχανικούς. Οι ετήσιες απολαβές ενώ για τα πρώτα ένα έως δύο χρόνια κυμαίνονται στις € 25.000,00, με την πάροδο 2 – 3 χρόνων, ο καλός Πολιτικός Μηχανικός (η πλειοψηφία) έχουν απολαβές πέραν των € 40.000,00. Ο καταξιωμένος Πολιτικός Μηχανικός με δεκαπενταετή πείρα έχει απολαβές που μπορούν να υπερβούν τα € 80.000,00. Κατά κανόνα εργάζεται 45 έως 50 ώρες εβδομαδιαία, χωρίς αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση.

Εργολάβοι

Ο Νόμος προβλέπει ότι μετά από δύο χρόνια εργοδότησης σε Εργολάβο τουλάχιστον Γ΄ Τάξης ο Πολιτικός Μηχανικός εγγράφεται ως Εργολάβος Δ΄ Τάξης και με εργοδότηση πέντε χρόνων, ως Εργολάβος Γ΄ Τάξης. Ως Εργολάβος, τα κέρδη ή οι ζημιές δεν μπορούν να καθοριστούν. Είναι όμως ένα από τα πλέον προσοδοφόρα επαγγέλματα.

Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης / Οικοδομών

Οι γνωστοί Developers που είναι ταυτόχρονα όμως και Εργολάβοι. Έτσι μπορούν να κτίζουν οι ίδιοι τα Έργα τους.

Εξειδικευμένες κατασκευές / υλικά / προϊόντα κ.α.

Συντήρηση πέτρας, αποκατάσταση / ενίσχυση σπλισμένου σκυροδέματος, ρητίνες / εποξικά, μανδύες, ειδικές μονώσεις αλλά και τομείς όπως εμπόριο, επενδύσεις με αλουμινοπετάσματα, σκίαστρα είναι μερικές μόνο από τις αναρίθμητες δραστηριότητες που μπορεί ο Πολιτικός Μηχανικός να απασχοληθεί επαγγελματικά με επιτυχία.

Σχέδια Ασφάλειας και Υγείας

Ο σχετικός γενικός νόμος έχει ψηφιστεί από το 2003. Από το 2006 τέθηκε ουσιαστικά σε εφαρμογή. Σήμερα αποτελεί απαραίτητο στοιχείο, τόσο στο στάδιο της μελέτης, όσον φυσικά και στο στάδιο της κατασκευής. Η απαραίτητη καταγραφή / εκτίμηση / εισήγηση των μέτρων αντιμετώπισης των κινδύνων στις κατασκευές είναι κατεξοχήν πεδίο του έμπειρου Πολιτικού Μηχανικού στις κατασκευές.

Ο κ. Ευλογημένος επεσήμανε κατόπιν, τις ελλείψεις στο πρόγραμμα μαθημάτων του Πανεπιστημίου Κύπρου σε ό, τι αφορά κυρίως:

- τη Διαχείριση Συμβολαίων (Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα),
- τον Προγραμματισμό των Έργων,
- το Μηχανικό Εξοπλισμό,

- την Ασφάλεια και Υγεία στο εργοτάξιο,
- τις βασικές Ασφαλιστικές καλύψεις (Ευθύνης, Εργοδότη, Αστικής Ευθύνης και Κατά Παντός Κινδύνου),
- τις βασικές Αρχές / Κανόνες επιμέτρησης ποσοτήτων,
- τα Πρότυπα για τα βασικά δομικά υλικά
- τον έλεγχο ποιότητας.

Καταλήγοντας, ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προήγγειλε τις μελλοντικές ανάγκες της Κυπριακής αγοράς, σε στοχευμένες μεταπτυχιακές σπουδές, σε θέματα όπως: Διαιτησία, Επιμέτρηση, Διαχείριση Δομικού Συμβολαίου, Ασφαλίσεις σε υπό ανέγερση έργα – Συμβόλαια / Διαχείριση Απαιτήσεων και Διαχείριση έργων.



Σκαλωσιές / Ικριώματα



Πάρις Χρυσός
Σύμβουλος
Μηχανικός,
Συντονιστής
Ασφάλειας &
Υγείας του
Έργου

Οι σκαλωσιές / ικριώματα είναι ανυψωμένες εξέδρες προσωρινής εργασίας, που κατασκευάζονται για να κρατήσουν τα υλικά και να βοηθήσουν τους εργαζόμενους να εκτελέσουν κάποια εργασία σε ύψος.

Σύντομο Ιστορικό της εξέλιξης των Ικριωμάτων

Είναι πραγματικότητα ότι οι πρώτες περιγραφές ικριωμάτων, εμφανίζονται στην Αιγυπτιακή αρχιτεκτονική, όπου το ξύλο ήταν το βασικότερο υλικό για τη κατασκευή τους. Αργότερα, λόγω του υψηλού κόστους του ξύλου, χρησιμοποιήθηκαν άλλα υλικά για τη κατασκευή σκαλωσιών / ικριωμάτων, όπως καλάμια, λάσπη με πέτρες και μέταλλο τα τελευταία χρόνια. Η χρήση λάσπης και σπασμένων πετρών είχε μεγάλη εφαρμογή στις κατασκευές και κατά συνέπεια στην εξέλιξη των ικριωμάτων.

Επίσης έχει καταγραφεί σε αιγυπτιακά αγγεία, η χρησιμοποίηση σκαλωσιών / ικριωμάτων από υλικά υποστύλωσης με χρήση σχοινιών. Αυτός ο τύπος ικριωμάτων μπορούσε να συναρμολογηθεί και να αποσυναρμολογηθεί πολύ γρήγορα.

Στην αρχαία Ελλάδα, αρχαιολογικά ευρήματα αποδεικνύουν τη χρήση σπάνιων και ακριβίων υλικών που χρησιμοποιούνταν στις κατασκευές, ως σκαλωσιές / ικριώματα. Η συνεχής βελτίωση των μεθόδων κατασκευής, χαρακτηρίζει τη Ρωμαϊκή εποχή. Την εποχή του Μεσαίωνα και της Αναγέννησης, η κατασκευή τεραστίων κτιρίων απαιτούσε την εξέλιξη βαρέως τύπου γερανών και σκαλωσιών / ικριωμάτων, παρά το υψηλό κόστος τους. Αργότερα, στα μέσα του 19ου αιώνα η κατασκευή πλαισίων από χάλυβα και ξύλο είχε εφαρμοσθεί με επιτυχία, με αποτέλεσμα να εξελιχθούν οι σκαλωσιές / ικριώματα.

Ταυτόχρονα στις Η.Π.Α. κατασκευάστηκαν ικριώματα από σιδερένιες σωλήνες και συνδέσμους, τα οποία μπορούσαν να μεταφερθούν. Στις αρχές της δεκαετίας του '30, τα ικριώματα από σιδερένιες σωλήνες και συνδέσμους, άρχισαν να χρησιμοποιούνται στην Ευρώπη ιδιαίτερα από τις χώρες εκείνες που είχαν παραγωγή σιδήρου.

Ο 2^{ος} Παγκόσμιος πόλεμος, περιόρισε τη χρήση αυτών των ικριωμάτων λόγω της έλλειψης παραγωγής σιδήρου και ξεκίνησε πάλι το 1950 - 60 σε όλες τις πόλεις της Ευρώπης, συμβάλλοντας με αυτό τον εξοπλισμό, στην ανακαίνιση και συντήρηση πολλών μνημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, διατηρητέων και άλλων σημαντικών κτιρίων, αλλά και πολλών έργων υποδομής.

Σωστή διαχείριση

Κατ' αρχήν, οι σκαλωσιές / ικριώματα πρέπει να εγκαθίστανται από εκπαιδευμένο προσωπικό, υπό την επίβλεψη επόπτη - μηχανικού. Ένας μηχανικός ή εργοδηγός πρέπει να έχουν τη γνώση, την εμπειρία και να είναι καταρτισμένοι για την εκτέλεση αυτής της ζωτικής σημασίας, στοιχειώδη εργασία. Απαραίτητη προϋπόθεση στην όλη διαδικασία, είναι να εφαρμόζονται οπωσδήποτε οι τεχνικές προδιαγραφές του κάθε προμηθευτή / κατασκευαστή.

Πάντοτε προέχει η Ασφάλεια και είναι απαραίτητο οι σκαλωσιές / ικριώματα να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή, διότι έχουν διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά και αντοχές.

Περιοδικά, μετά την εγκατάσταση ή μετά από πλημμύρες, σεισμό, άνεμο, δυνατό κτύπημα, πρέπει οι σκαλωσιές / ικριώματα να επιθεωρούνται και να καταγράφονται (Έντυπο ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΚΑΛΩΣΙΩΝ / ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ) τα αποτελέσματα, έτσι ώστε να υπάρχει αρχείο με όλα τα μέτρα που έχουν παρθεί, προς την ορθή χρήση.

Από στοιχεία, φαίνεται ότι το 50% περίπου των τραυματισμών / θανατηφόρων ατυχημάτων, είναι η πτώση από ύψος, λόγω πολλές φορές της ανορθόδοξης κατασκευής ή και της κακής μεταχείρισης των σκαλωσιών / ικριωμάτων. Δυστυχώς υπάρχουν εργαζόμενοι που συναρμολογούν σκαλωσιές / ικριώματα, χωρίς να έχουν παρακολουθήσει σχετικά μαθήματα. Επίσης εργαζόμενοι που εργάζονται μόνοι τους, χωρίς επίβλεψη κατά τη συναρμολόγηση σκαλωσιών / ικριωμάτων. Για το λόγο αυτό, είναι απαραίτητο να γίνεται σημαντική προεργασία πριν από κάθε στήσιμο.

Σημεία Ελέγχου συναρμολόγησης Σκαλωσιών / Ικριωμάτων

Ανάλογα με το ύψος εκτέλεσης της εργασίας, πρέπει να χρησιμοποιούνται οι κατάλληλες σκαλωσιές / ικριώματα και να εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο εγχειρίδιο συναρμολόγησης. Μερικά από τα βασικά σημεία που πρέπει να ακολουθούνται από κάθε επαγγελματία που σχετίζεται άμεσα με την πιο πάνω εργασία παραθέτουμε στη συνέχεια:

- Οι σκαλωσιές / ικριώματα που θα χρησιμοποιηθούν, πρέπει να φέρουν τα πιστοποιητικά ελέγχου και να συναρμολογούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή / κατασκευαστή.
- Η συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των σκαλωσιών / ικριωμάτων είναι απαραίτητο να

γίνονται από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και να συνεργάζονται περισσότεροι από δύο άτομα.

- Κατά την εγκατάσταση σταθερών σκαλωσιών / ικριωμάτων να τοποθετείται προειδοποιητική πινακίδα «ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ», έτσι ώστε να μην τις χρησιμοποιήσει κανείς.
- Μετά τη συμπλήρωση της ανέγερσης θα πρέπει να γίνεται τελικός έλεγχος από τον υπεύθυνο του συνεργείου και κατόπιν να αφαιρείται η πινακίδα «ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ». Μετά από την επίβλεψη του Υπεύθυνου Μηχανικού, συμπληρώνεται το έντυπο ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΚΑΛΩΣΙΩΝ / ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ.
- Τα ικριώματα δεν πρέπει να αποσυναρμολογούνται εν μέρει κατά την πρόοδο των εργασιών. Τα υλικά κατασκευής των ικριωμάτων πρέπει να είναι ανθεκτικά και καλά συντηρημένα.
- Τα ικριώματα πρέπει να στηρίζονται με ασφαλή τρόπο στο έδαφος. Τα σταθερά ικριώματα πρέπει να δένονται με ασφαλή τρόπο στην οικοδομή.
- Τα δάπεδα εργασίας, πρέπει να έχουν πλάτος τουλάχιστον 60cm και να αποτελούνται από τα μεταλλικά τεμάχια του κατασκευαστή ή τρία μαδέρια / πόντους .
- Τα δάπεδα των ικριωμάτων δεν πρέπει να υπερφορτώνονται. Πρέπει πάντοτε να υπάρχουν οπωσδήποτε χιαστί αντηρίδες.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανισμών ανύψωσης στη σκαλωσιά/ ικριώματα. Πρέπει να υπάρχει σε κάθε δάπεδο εργασίας κουपाστή & παραπέτασμα. Η τοποθέτηση της σκαλωσιάς / ικριώματος γίνεται οριζόντια και συνεχίζεται κατακόρυφα.
- Η εργασία στην πλατφόρμα, επιτρέπεται μόνο αφού έχει διασφαλιστεί η περιμετρική προστασία. Στο εγχειρίδιο συναρμολόγησης του προμηθευτή / κατασκευαστή αναφέρονται τρόποι δεσίματος και στήριξης, μέγιστο συμβατικό ύψος σκαλωσιάς: 24,5m.
- Σύμφωνα με την οδηγία EN 12811-1:2003 για τις σκαλωσιές το μέγιστο ύψος της τελευταίας πλατφόρμας περιορίζεται στα 24,5m. Αυτό ισχύει για τη σταθερότητα, διαστάσεις, σημάνσεις, μέγιστα φορτία πλατφόρμας, υπολογισμό φορτίων του ανέμου και αντοχής σκαλωσιάς. Πέραν αυτού του ύψους, είναι απαραίτητη η επικοινωνία με τον προμηθευτή για περισσότερες πληροφορίες. Οι σκαλωσιές δεν πρέπει να γεφυρώνονται με άλλες κατασκευές ή κτίρια, μέσω μαδεριών ή άλλων υλικών.
- Οι σκαλωσιές εργασίας δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται ως κλιμακοστάσια, για πρόσβαση σε άλλες κατασκευές.
- Η συντήρηση των σκαλωσιών / ικριωμάτων είναι απαραίτητη. Όταν αποσυναρμολογούνται, καθαρίζονται, ελέγχονται, επισκευάζονται και μετά φυλάγονται για την επόμενη εργασία.



Υπουργείο Εσωτερικών – Ευνοϊκή μεταχείριση για Άδεια Μετανάστευσης σε υπηκόους τρίτων χωρών που αποκτούν ιδιόκτητη κατοικία στην Κύπρο

Στο πλαίσιο των προσπαθειών που καταβάλλονται για αντιμετώπιση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ο Υπουργός Εσωτερικών κατέθεσε σχέδιο στο Υπουργικό Συμβούλιο το Φεβρουάριο του 2009, για ευνοϊκή μεταχείριση αιτήσεων για Άδεια Μετανάστευσης κατηγορίας ΣΤ, που υποβάλλονται από υπηκόους τρίτων χωρών, οι οποίοι έχουν αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία για ιδιοκατοίκηση στην Κύπρο.

Παραθέτουμε πιο κάτω τις προϋποθέσεις αλλά και τις πληροφορίες για το Έντυπο Αίτησης που θα πρέπει να συμπληρώσουν οι ενδιαφερόμενοι:

Ο Υπουργός Εσωτερικών αποφάσισε την ευνοϊκή μεταχείριση αιτήσεων για άδεια μεταναστεύσεως, κατηγορίας ΣΤ, όπως αυτή ορίζεται στους περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως Κανονισμούς του 1972 μέχρι 2004, για τους υπηκόους τρίτων χωρών που έχουν αποκτήσει με αγορά ιδιοκτήτη κατοικία για ιδιοκατοίκηση στην Κύπρο, αξίας όχι χαμηλότερης από €300.000.

Η Κατηγορία ΣΤ, σύμφωνα με τον Κανονισμό 5 (στ) των περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως Κανονισμών του 1972 μέχρι 2004, αφορά πρόσωπα που είναι υπήκοοι τρίτης χώρας και έχουν στη διάθεσή τους ασφαλισμένο ετήσιο εισόδημα

μεγαλύτερο των €9.576 και επιπλέον €4.617 για κάθε εξαρτώμενο άτομο (σύζυγο, ανήλικα τέκνα), που δεν προέρχεται από απασχόληση ή αυτοαπασχόληση στην Κύπρο αλλά από το εξωτερικό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ζητήσουν το έντυπο (Μ.67), από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης. **Τηλ. 22 – 804400, 22 – 804401.**

Οι συμπληρωμένες αιτήσεις, θα εξετάζονται από ειδική επιτροπή.

Ενημερωτικά αναφέρεται ότι η άδεια μεταναστεύσεως ισοδυναμεί με άδεια μόνιμης παραμονής στην Κύπρο και οι κάτοχοι της εξαιρούνται των χρονοβόρων μεταναστευτικών διατυπώσεων που υφίστανται άλλες κατηγορίες υπηκόων τρίτων χωρών που εισέρχονται στην Κύπρο (π.χ. προξενικές θεωρήσεις, ανανεώσεις άδειας παραμονής, άδειες επανεισόδου κλπ.).

Η πρόταση αύξησης των κινήτρων για αγορά κατοικίας από υπηκόους τρίτων χωρών, έχει προωθηθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο, ως ένα μέτρο για τόνωση της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, κάτι που θα έχει αντίκτυπο και στην κυπριακή οικονομία.



Τηλεφωνική Γραμμή καταγγελιών παράνομης και αδήλωτης εργασίας

Ως μία θετική εξέλιξη, στην όλη προσπάθεια για πάταξη του φαινομένου της παράνομης και αδήλωτης εργασίας, τέθηκε πρόσφατα σε λειτουργία, η παγκύπρια τηλεφωνική γραμμή 77 77 85 77 από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Μέσω της ειδικής αυτής τηλεφωνικής γραμμής, οι πολίτες μπορούν να προβαίνουν σε καταγγελίες, σχετικά με περιπτώσεις παράνομης ή και αδήλωτης εργασίας.

Η τηλεφωνική υπηρεσία δέχεται κλήσεις, οι οποίες είναι χωρίς χρέωση, σε πρώτο στάδιο Δευτέρα – Παρασκευή από τις 8.00 π.μ. – 2.30μ.μ. και κάθε Τετάρτη επιπλέον από τις 3.00 – 6.00 μ.μ. .

Τιμητική Εκδήλωση στα Πετράλωνα - Πελοποννήσου

Οι Κύπριοι Εργολάβοι – Μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τιμήθηκαν για τη συνεισφορά τους στην πυρόπληκτη περιοχή του Δήμου Φιγαλείας

Τιμητική τελετή σε ένδειξη εκτίμησης προς την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία αντικατοπτρίζει το φιλότιμο πρόσωπο όλου του κυπριακού λαού, πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 19 Σεπτεμβρίου 2009, μετά την αποπεράτωση των έργων αξίας €100.000 που η Ομοσπονδία ανέλαβε να χρηματοδοτήσει, στην πυρόπληκτη περιοχή Πετραλώνων του Δήμου Φιγαλείας, στο Νομό Ηλείας.

Ευαισθητοποιημένοι οι Εργολάβοι – Μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τις καταστροφικές πυρκαγιές του 2007, που έπληξαν την περιοχή της Πελοποννήσου, διεξήγαγαν έρανο με σκοπό την αποστολή χρημάτων προς δρομολόγηση συγκεκριμένων έργων.

Κατόπιν υπόδειξης από το Υπουργείο Εσωτερικών της Κύπρου της συγκεκριμένης περιοχής, η οποία ανακηρύχθηκε επίσημα ως πυρόπληκτη, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέλαβε και εκτέλεσε τα ακόλουθα έργα:

- **Εγκατάσταση ηλεκτρογεννήτριας αντλιοστασίου που βοηθά στην άντληση πόσιμου νερού προς εξυπηρέτηση του Δημοτικού Διαμερίσματος σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης.**
- **Αντικατάσταση του παλαιού δικτύου ύδρευσης στο Δ.Δ. Πετραλώνων, το οποίο τα τελευταία χρόνια αντιμετώπιζε συνεχή προβλήματα υδροδότησης.**
- **Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου.**

Οι Έλληνες κάτοικοι και στελέχη του Δημοτικού Διαμερίσματος της περιοχής Πετραλώνων, επεφύλαξαν θερμή υποδοχή στην Κυπριακή αποστολή, που αποτελείτο από τους κ. Πέτρο Ευλογημένο - Αντιπρόεδρο και κ. Χάρη Ιωάννου - Μέλος του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τη Λειτουργό Δημοσίων Σχέσεων της Ομοσπονδίας κ. Κυριακή Αντωνίου και τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κύριους



Γιάννη Μαρκίδη, Μάριο Νεοφύτου και Σωφρόνη Ιορδάνους, μαζί με την Εκτελεστική Λειτουργό του Συνδέσμου κ. Νίκη Στυλιανού.

Μετά το τελετουργικό μέρος και την πραγματοποίηση αγιασμού, τελέστηκαν τα εγκαίνια του Αθλητικού Κέντρου από τον Αντιπρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Πέτρο Ευλογημένο, στην παρουσία Ιεραρχών και άλλων επισήμων οι οποίοι απηύθυναν χαιρετισμούς και κατοίκων της περιοχής.

Ο κ. Ευλογημένος, ο οποίος ενεπλάκη από την πρώτη στιγμή στην όλη διαδικασία υποβολής προσφορών και επίβλεψης των πιο πάνω έργων, επισκέφθηκε άλλες δύο φορές το Δήμο Φιγαλείας, το Μάρτιο του 2008, με τους ταμιά του Κ.Σ. κ.Κ.Ρουσιά και Γενικό Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ.Νίκο Κελεπέση και εκ νέου το Νοέμβριο του 2008.

Την όλη εκδήλωση, διοργάνωσε ο Σύλλογος Πετραλωνιτών (Βερβιτσάνων) Ολυμπίας, Νομού Ηλείας.



ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ωφελιμότητα του θεσμού

Ο θεσμός των Επιτροπών Ασφάλειας αποτελεί ιστορικά τον πρώτο θεσμοθετημένο μηχανισμό διαβούλευσης των εργαζομένων με τους εργοδότες στο χώρο εργασίας και έχει στόχο τη συνεργασία του εργοδότη με τους εργαζόμενους για εντοπισμό και επίλυση προβλημάτων που σχετίζονται με θέματα επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας.

Η χρησιμότητα και σημαντικότητα του θεσμού είναι προφανής εάν ληφθεί υπόψη ότι η πολύ συχνή επιθεώρηση των τόπων εργασίας από τους Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας είναι εκ των πραγμάτων αδύνατη, αλλά και γιατί οι εμπειρίες καταδεικνύουν ότι τα μέτρα ασφάλειας και υγείας φέρνουν καλύτερο αποτέλεσμα εάν στην υλοποίηση και εφαρμογή τους συνεργάζονται συνειδητά οι άμεσα επηρεαζόμενοι στον τόπο εργασίας, δηλαδή οι εργαζόμενοι και οι εκπρόσωποι της διεύθυνσης.

Σύμφωνα με τη νέα εναρμονισμένη νομοθεσία για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία, όπου η για διαβούλευση του εργοδότη με τους εργαζόμενους αποτελεί μια από τις κυριότερες υποχρεώσεις του καθιστώντας την εκπροσώπηση των εργαζομένων καθίσταται ιδιαίτερα σημαντική. Γι' αυτό είναι αναγκαίο τόσο οι εργοδότες όσο και οι εργοδοτούμενοι να επιδεικνύουν το αναγκαίο ενδιαφέρον και την απαιτούμενη συνεργασία για την σύσταση και την αποτελεσματική λειτουργία Επιτροπών Ασφάλειας στο χώρο εργασίας τους.

Ο εργοδότης επωφελείται από μια Επιτροπή Ασφάλειας που λειτουργεί αποτελεσματικά, αφού έχει στην επιχείρησή του άτομα τα οποία εντοπίζουν και του αναφέρουν όλα τα προβλήματα σχετικά με την ασφάλεια και υγεία που υπάρχουν στο χώρο εργασίας τους, με στόχο τη πρόληψη, μείωση ή εξάλειψη

των εργατικών ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών, τη βελτίωση των συνθηκών και του περιβάλλοντος εργασίας και την αύξηση της παραγωγικότητας, τα οποία με τη σειρά τους θα επιφέρουν μακροπρόθεσμα οικονομικά οφέλη στην επιχείρηση.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι επωφελούνται όταν το εργασιακό τους περιβάλλον είναι ασφαλές και υγιές και συμμετέχουν μαζί με τον εργοδότη στη λήψη αποφάσεων που αφορούν το περιβάλλον αυτό.

Η σύσταση και λειτουργία των Επιτροπών Ασφάλειας ρυθμίζεται νομοθετικά από τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2003 (89(Ι)/1996) και τους περί Επιτροπών Ασφάλειας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμούς του 1997. Τον Ιούνιο του 2004 ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων εξέδωσε Διάταγμα με βάση το οποίο οι σχετικές με τις Επιτροπές Ασφάλειας πρόνοιες των πιο πάνω Νόμων και Κανονισμών εφαρμόζονται σε όλους τους χώρους εργασίας.

Σύνθεση Επιτροπής Ασφάλειας - Εκλογή Αντιπροσώπων Ασφάλειας

- **Επιτροπή Ασφάλειας** συγκροτείται σε εγκαταστάσεις όπου απασχολούνται δέκα ή περισσότερα άτομα από τον ίδιο εργοδότη και είναι μικτή επιτροπή της οποίας ο ρόλος είναι συμβουλευτικός. Σ' αυτήν μετέχουν οι Αντιπρόσωποι Ασφάλειας που εκλέγονται σε μια εγκατάσταση, ο εργοδότης ή εκπρόσωπός του και εάν υπάρχουν, ο Λειτουργός Ασφάλειας και ο Ιατρός Εργασίας.
- **Αντιπρόσωπος Ασφάλειας** είναι πρόσωπο που εκλέγεται από όλους τους εργαζόμενους σε μια εγκατάσταση και πρέπει να έχει τουλάχιστον δύο χρόνια απασχόληση στην εγκατάσταση ή σε παρόμοια εργασία.

Αντιπρόσωποι Ασφάλειας εκλέγονται σε όλες τις εγκαταστάσεις όπου απασχολούνται από τον ίδιο εργοδότη πέντε ή περισσότεροι εργοδοτούμενοι, σε αριθμό που καθορίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Αριθμός Εργαζομένων	Αριθμός Αντιπροσώπων Ασφάλειας
5 - 9	1
10 - 19	2
20 - 49	3
Ανά 50 επιπρόσθετοι	1

Μέθοδοι και Διαδικασίες για Αποτελεσματική Λειτουργία της Επιτροπής Ασφάλειας

Η αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής Ασφάλειας εξαρτάται τόσο από τον εργοδότη όσο και από τους εργαζόμενους αλλά και από την προθυμία τους για συμμετοχή στην Επιτροπή.

Για να μπορούν οι Αντιπρόσωποι Ασφάλειας να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στα καθήκοντα και στις αρμοδιότητές τους πρέπει να γνωρίζουν τις βασικές μεθόδους εντοπισμού και επίλυσης των διαφόρων προβλημάτων ασφάλειας και υγείας που παρουσιάζονται στο χώρο εργασίας.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι βασικές καθοδηγητικές γραμμές που μπορούν να ακολουθούν κατά την εξέταση των καθηκόντων τους.

- **Μέθοδοι Εντοπισμού Προβλημάτων Ασφάλειας και Υγείας στους τόπους Εργασίας**

Επιθεωρήσεις Χώρων Εργασίας

Τόσο η καθημερινή παρατήρηση του μηχανικού εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαφόρων μεθόδων παραγωγής, όσο κυρίως η συστηματική και μεθοδική επιθεώρηση των χώρων εργασίας σε τακτά χρονικά διαστήματα, με συμμετοχή όλων των Αντιπροσώπων για ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών, είναι χρήσιμες για τον εντοπισμό όσο το δυνατόν περισσότερων προβλημάτων που επηρεάζουν τους εργαζόμενους.

Επίσης, η συνοδεία του Επιθεωρητή Εργασίας κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεών του και οι κοινές επιθεωρήσεις όλων των μελών της Επιτροπής Ασφάλειας πριν από κάθε συνάντηση της Επιτροπής Ασφάλειας βοηθούν στον εντοπισμό επικίνδυνων και ανθυγιεινών καταστάσεων.

Διερευνήσεις εργατικών ατυχημάτων ή σοβαρών περιστατικών

Σκοπός της διερεύνησης είναι ο εντοπισμός των αιτιών που προκάλεσαν το ατύχημα ή το περιστατικό και η λήψη αποτελεσματικών μέτρων για την αποφυγή επανάληψής τους.

Εξέταση παραπόνων από εργαζόμενους

Οι Αντιπρόσωποι Ασφάλειας πρέπει να θέτουν υπόψη της Επιτροπής Ασφάλειας τυχόν παράπονα που έχουν οι συνάδελφοί τους. Με τον τρόπο αυτό καταγράφονται προβλήματα που ίσως να είναι δύσκολο να εντοπιστούν από τα μέλη της Επιτροπής Ασφάλειας κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων και ταυτόχρονα διατηρείται συνεχές το ενδιαφέρον από όλους τους εργαζόμενους για θέματα επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας.

- **Αποτελεσματική Λειτουργία της Επιτροπής Ασφάλειας**

Μερικά βασικά σημεία τα οποία θα βοηθήσουν στην αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής Ασφάλειας είναι οι τακτικές συνεδριάσεις, η ανελλιπής συμμετοχή όλων των μελών, η υποβολή θεμάτων – εισηγήσεων από όλα τα μέλη, η εποικοδομητική συζήτηση των εισηγήσεων και απόψεων που έχουν τεθεί, η τήρηση σημειώσεων και πρακτικών και η γρήγορη υλοποίηση των εισηγήσεων που υιοθετούνται.

- **Επίλυση Προβλημάτων**

Η υλοποίηση των εισηγήσεων και η λήψη των αναγκαίων μέτρων είναι ευθύνη κυρίως του εργοδότη.

Τα μέλη της Επιτροπής πρέπει συνεχώς να παρακολουθούν την πρόοδο στη λήψη των μέτρων και, αν απαιτείται, να υποβάλλουν συγκεκριμένες συμπληρωματικές εισηγήσεις στον εργοδότη.

Θα πρέπει επίσης να διεξάγονται επιθεωρήσεις στους χώρους όπου λήφθηκαν διορθωτικά μέτρα για αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και να επαναφέρονται στην Επιτροπή Ασφάλειας εκείνα τα προβλήματα που παραμένουν άλυτα για εξέταση των λόγων της καθυστέρησης.

Στις περιπτώσεις όπου η επίλυση των προβλημάτων καθυστερεί αδικαιολόγητα για μεγάλο χρονικό διάστημα, οι Αντιπρόσωποι Ασφάλειας πρέπει να ενημερώνουν σχετικά τον Επιθεωρητή Εργασίας.

Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης ...ένα νέο Εργαλείο για Ενεργειακά Ευαίσθητους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις



Αγγελική Λοΐζου
Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός και
Μηχανικός Υπολο-
γιστών Λειτουργός
Τυποποίησης στον
Κυπριακό Οργανισμό
Τυποποίησης (CYS)

Στη σύγχρονη εποχή, υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον για τη χρησιμοποίηση μορφών ενέργειας με υψηλότερες αποδόσεις που στόχο έχουν τη μείωση των κόστων, την αύξηση της παραγωγικότητας αλλά και της ανταγωνιστικότητας. Οι οργανισμοί και επιχειρήσεις για να πετύχουν ενεργειακές βελτιώσεις θα πρέπει να εφαρμόσουν αποτελεσματικά συστήματα διαχείρισης ενέργειας. Η Δανία, η Σουηδία και η Ιρλανδία έχουν ήδη εφαρμόσει εθνικά πρότυπα διαχείρισης ενέργειας μετά από απαίτηση της ίδιας της αγοράς αλλά και της εθνικής ενεργειακής τους πολιτικής.

Μέσα στα πλαίσια αυτά, οι Ευρωπαϊκοί οργανισμοί τυποποίησης CEN και CENELEC αποφάσισαν όπως προχωρήσουν στη δημιουργία της Ομάδας Εργασίας CEN/CLC/TF 189. Η Ομάδα αυτή είναι υπεύθυνη για την εκπόνηση Ευρωπαϊκών προτύπων για τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας, για τις υπηρεσίες που σχετίζονται με αποδοτικότερες μορφές ενέργειας καθώς επίσης και για τα προσόντα που πρέπει να κατέχουν οι ενεργειακοί διευθυντές και εμπειρογνώμονες, που διαχειρίζονται τα συστήματα αυτά.

Το νομοθετικό πλαίσιο στο οποίο βασίζεται και λαμβάνει υπόψη η Ομάδα Εργασίας περιλαμβάνει τις Οδηγίες:

- 2006/32/EK για την ενεργειακή απόδοση κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες και για την κατάρτιση της οδηγίας 93/76/EOK του Συμβουλίου,
- 2002/91/EK για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων,
- 2005/32/EK για θέσπιση πλαισίου για τον καθορισμό απαιτήσεων οικολογικού σχεδιασμού όσον αφορά τα προϊόντα που καταναλώνουν ενέργεια,
- 2005/36 σχετικά με την αναγνώριση των επαγγελματικών προσόντων.

Η εκπόνηση προτύπων για διαχείριση ενέργειας αναμένεται να αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο για την προώθηση και εφαρμογή αποδοτικότερων μορφών ενέργειας, συμβάλλοντας στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, του κόστους και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα με στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας και της ενεργειακής ανεξαρτησίας. Τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας που θα αποτελέσουν το επίκεντρο εκπόνησης των προτύπων, θα διευκολύνουν τις προσπάθειες οργανισμών και επιχειρήσεων για μια ολοκληρωμένη

προσέγγιση όπου εξοικονόμηση πόρων και προστασία του περιβάλλοντος θα συμβαδίζουν.

Σημαντικό επίτευγμα της CEN/CLC/TF 189, κρίνεται ότι αποτελεί και η εκπόνηση του προσχεδίου προτύπου «prEN 16001: Διαχείριση συστήματος ενέργειας απαιτήσεις και κατευθυντήριες οδηγίες», το οποίο αναμένεται να εκδοθεί στην τελική του μορφή το 2009. Το πρότυπο θα καθορίζει τις απαιτήσεις ενός συστήματος διαχείρισης ενέργειας το οποίο θα επιτρέπει στον Οργανισμό ή επιχείρηση να εφαρμόσει μια συστηματική προσέγγιση για συνεχή βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και το οποίο θα λαμβάνει υπόψη τις νομοθετικές και άλλες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται. Το υπό έκδοση πρότυπο παραθέτει τις απαιτήσεις για επίτευξη συνεχούς βελτίωσης με τη χρήση βιώσιμων μορφών ενέργειας, χωρίς ωστόσο να αναφέρει συγκεκριμένα κριτήρια απόδοσης.

Το πρότυπο προβλέπει δυνατότητα εφαρμογής σε οποιοδήποτε οργανισμό ή επιχείρηση επιθυμεί να διαχειριστεί την ενέργεια του βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοση με συστηματικό τρόπο και

Τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας, θα διευκολύνουν τις προσπάθειες οργανισμών και επιχειρήσεων, για μια ολοκληρωμένη προσέγγιση όπου εξοικονόμηση πόρων και προστασία του περιβάλλοντος θα συμβαδίζουν.

εφαρμόζοντας, διατηρώντας, αναθεωρώντας και βελτιώνοντας συνολικά ένα σύστημα διαχείρισης ενέργειας. Παράλληλα διασφαλίζει ότι ο οργανισμός συμβαδίζει με τη δεδηλωμένη ενεργειακή του πολιτική, επιδεικνύει συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του υπό εκκώλυση προτύπου και επιζητεί πιστοποίηση του συστήματος διαχείρισης ενέργειας μέσω ενός εξωτερικού φορέα πιστοποίησης.

Τα τελευταία χρόνια με τις αλλαγές που παρατηρούνται στις κλιματολογικές συνθήκες και την καταστροφή του περιβάλλοντος, όλο και περισσότεροι οργανισμοί ευαισθητοποιούνται και τείνουν να εφαρμόσουν περιβαλλοντικές πολιτικές προσπαθώντας να διαχειριστούν τους ενεργειακούς τους πόρους με αποτελεσματικότητα και σύνεση. Ένας τέτοιος τρόπος προσφέρεται με την εφαρμογή του 16001:2008. Βασικό συστατικό της επιτυχίας, είναι πάντοτε η δέσμευση του οργανισμού και η προσήλωση του σε αυτό τον στόχο.

Περιβαλλοντική Ανάλυση Ευρωπαϊκής Ένωσης 2009 – Απογοητευτικά τα συμπεράσματα για την Κύπρο

Κυκλοφόρησε τον Ιούλιο του 2009, η περιβαλλοντική ανάλυση για κάθε χώρα της ΕΕ για το 2008, από την οποία προκύπτει το συμπέρασμα ότι η Κύπρος, κατατάσσεται στις τελευταίες θέσεις σε ότι αφορά την εκμετάλλευση των φυσικών πόρων και τις εξελίξεις στον τομέα της μείωσης της ρύπανσης του περιβάλλοντος. Άλλη μία απόδειξη ότι απέχουμε πολύ, από τη διαμόρφωση περιβαλλοντικής συνείδησης και τη δουλειά που πρέπει να γίνει σε αυτούς τους τομείς.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συγκέντρωσε ο Επίτροπος Περιβάλλοντος κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου, η Έκθεση αναφέρει συνοπτικά μεταξύ άλλων, ότι η Κύπρος είναι:

- η χειρότερη χώρα (27η) όσον αφορά την εκμετάλλευση του νερού - Water Exploitation Index,
- η χειρότερη (27η) και σε ποσοστιαία αύξηση εκπομπών. Είχαμε αύξηση 66% σε σχέση με το 1990,
- η 26η από τους 27 σε παραγωγή ηλεκτρισμού από ΑΠΕ (η έκθεση αναφέρει ότι θα έχουμε 6% το 2010),
- η 25η στην ΕΕ στην παραγωγή αποβλήτων με 754 κιλά οικιακά απόβλητα ανά κεφαλή, από τα οποία στέλνουμε 87.3% σε χωματερές, ενώ ο αντίστοιχος μέσος όρος στην ΕΕ είναι 56.5%,
- η 23η όσον αφορά την έκταση καλλιεργειών με βιολογικά προϊόντα,
- η 22η χώρα από τους 27 της ΕΕ σε εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα ανά κάτοικο,

- η 18η σε εκπομπές ανά €1000 του εθνικού ακαθάριστου εισοδήματος (GDP) και
- η 16η χώρα σε σχέση της κατανάλωσης ενέργειας ανά €1000 του GDP.

Ο κ. Θεοπέμπτου, ανέφερε επίσης ότι:

Τα προγράμματα διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών Νατούρα 2000 για 12 περιοχές έχουν συμπληρωθεί και ετοιμάζονται για ακόμη 13 περιοχές.

Ο κυριότερος περιβαλλοντικός κίνδυνος για την δημόσια υγεία στην Κύπρο είναι η μόλυνση από τα αυτοκίνητα στις πόλεις.

Το 2008, είχαμε 8 παραβιάσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε θέματα ποιότητας του αέρα και του περιβάλλοντος.

Το 2013 θα λειτουργήσει το Ενεργειακό Κέντρο στο Βασιλικό το οποίο θα διαθέσει και το φυσικό αέριο.

Έχουμε επίσης υπολογίσιμες ποσότητες αιολικού δυναμικού, στο οποίο αντιτίθεται το κοινό.

Όλες οι εκθέσεις και για τους 27 βρίσκονται στις ακόλουθες διευθύνσεις:

<http://ec.europa.eu/environment/policyreview.htm>

και η έκθεση για την Κύπρο εδώ:

<http://ec.europa.eu/environment/pdf/policy/cyprus.pdf>



ΠΑΡΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Από την ημερομηνία ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση η πώληση καινούριων κτιρίων υπόκειται σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας με συντελεστή 15%. Ωστόσο, με βάση την Έκτη Κοινοτική Οδηγία για το Φ.Π.Α. τα κράτη - μέλη έχουν την ευχέρεια να επιβάλουν μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α., ο οποίος δεν μπορεί να είναι κατώτερος από 5%.

Επειδή διαπιστώθηκε ότι η διαδικασία φορολόγησης της καινούριας κατοικίας με μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. είναι πολύπλοκη, για τους εμπορευόμενους, τις φορολογικές αρχές και τους ιδιώτες, αποφασίστηκε η θέσπιση νομοθεσίας για την παροχή χορηγίας για καινούρια κατοικία που χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής.

Η παροχή της ειδικής χορηγίας διέπεται από τις πρόνοιες του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου, αρ. 91(Ι)/2006.

Συγκεκριμένα η χορηγία παραχωρείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Αγορά κτιρίου
- Μεταβίβαση της κατοχής κτιρίου
- Ανέγερση κτιρίου

εφόσον πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σ' αυτό και δεδομένου ότι χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής.

Δικαιούχος είναι κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης:

- έχει συμπληρώσει την ηλικία των 18 ετών,
- είναι πολίτης της Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι μόνιμα εγκατεστημένος στη Δημοκρατία,
- δεν χρησιμοποιεί οποιαδήποτε άλλη κατοικία ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής.

Προϋποθέσεις για την καταβολή της ειδικής χορηγίας:

- η αίτηση για πολεοδομική άδεια (ή άδεια οικοδομικής όταν δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας) πρέπει να έχει κατατεθεί στην αρμόδια αρχή μετά την 1.5.2004,
- η κατοικία να χρησιμοποιείται για πρώτη φορά ύστερα

από την ανέγερσή της ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής,

- το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας να μην υπερβαίνει τα 250 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών. Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού, δεν λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- μέχρι 5 τ.μ. εμβαδόν μηχανοστασίων,
- μέχρι 7 τ.μ. εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων,
- μέχρι 36 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων,
- μέχρι 40 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων βεραντών.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις πολύτεκνων οικογενειών (που έχουν 4 παιδιά και άνω), το συνολικό εμβαδόν των 250 τ.μ. επαυξάνεται κατά 15 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών.

Υπολογισμός χορηγίας:

Η χορηγία παραχωρείται μέχρι και για τα 130 τ.μ. της κατοικίας. Το ποσό της χορηγίας δεν είναι το ίδιο για όλες τις περιπτώσεις αλλά εξαρτάται από τον τύπο της κατοικίας (ανεξάρτητη / ημιεφαπτόμενη κατοικία, διαμέρισμα, αριθμός υπνοδωματίων), καθώς και αν πρόκειται για αγορά ή ανέγερση.

Περιορισμοί:

(α) Η ειδική χορηγία για την ανέγερση ή αγορά κατοικίας, παραχωρείται με τον όρο ότι η κατοικία θα χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής του δικαιούχου για τα επόμενα 10 χρόνια.

(β) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος παύσει να τη χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής του πριν περάσουν τα 10 χρόνια, οφείλει, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία που έχει παύσει να τη χρησιμοποιεί, να ενημερώσει την Υπηρεσία Χορηγιών και Επίδομάτων του Υπουργείου Οικονομικών και ταυτόχρονα να διευθετήσει την επιστροφή του ποσού της χορηγίας που αναλογεί στο υπόλοιπο της περιόδου των 10 ετών.



Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει σε περίπτωση μεταβίβασης της κατοικίας σε τέκνο του δικαιούχου ή σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου.

(γ) Αν ο δικαιούχος αποφασίσει να ανεγείρει ή να αγοράσει άλλη κατοικία πριν την παρέλευση των 10 ετών από την ημερομηνία που του παραχωρήθηκε η χορηγία, μπορεί να υποβάλει αίτηση για παραχώρηση νέας χορηγίας. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης θα πρέπει να επιστρέψει το ποσό της χορηγίας που αναλογεί στο υπόλοιπο της περιόδου των 10 ετών ή να το συμψηφίσει με το ποσό της νέας χορηγίας που θα δικαιούται.

Υποβολή αίτησης:

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- ακριβές αντίγραφο αίτησης για πολεοδομική άδεια (ή άδεια οικοδομής όταν δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας), δεόντως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή,
- αντίγραφο πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής,
- στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας, όπως αντίγραφο συμφωνίας αγοραπωλησίας (για αγορά κατοικίας) ή συμβολαίου ανέγερσης (για ανέγερση κατοικίας), απόδειξης προκαταβολής, αίτησης/έγκρισης για δάνειο, τιμολογίων ή αποδείξεων πληρωμών,
- πιστοποιητικό εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας της οικοδομήσιμης γης (σε περίπτωση ανέγερσης κατοικίας όπου η πολεοδομική άδεια / άδεια οικοδομής έχουν εκδοθεί σε διαφορετικό πρόσωπο από τους δικαιούχους),
- βεβαίωση μελετητή του έργου για το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας,
- υπεύθυνη δήλωση εργολήπτη ή/και εργοληπτικής εταιρείας ότι κατέχει ετήσια άδεια εργολήπτη της ανάλογης τάξης του έργου,
- στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η κατοικία χρησιμοποιείται ως ο μόνιμος και κύριος τόπος διαμονής (π.χ. αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας),

- αντίγραφο δελτίου ταυτότητας,
- αντίγραφο πιστοποιητικού γάμου (για έγγαμα πρόσωπα),
- αντίγραφο πιστοποιητικών γέννησης τέκνων (για πολύτεκνους).

Οι συμπληρωμένες αιτήσεις μπορούν να παραδίδονται στα ακόλουθα γραφεία:

- Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Τεύκρου 6, Λευκωσία - τηλ. 22 804000,
- Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Κατσώνη 27, Λευκωσία - τηλ. 22 450046,
- Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη, Υπουργείο Οικονομικών, Λευκωσία- τηλ. 22 601623,
- Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη (ΚΕΠ):
 1. Λευκωσία: Γωνία Κυριάκου Μάτση και Κατσώνη, Αγ. Ομολογητές - τηλ. 22 446686,
 2. Λεμεσός: Σπύρου Αραούζου 21 - τηλ. 25 829129,
 3. Λάρνακα: Γρηγόρη Αυξεντίου 27 - τηλ. 24 815555
 4. Πόλη Χρυσοχούς: Ευαγόρα Παλληκαρίδη 1 - τηλ. 26 821888,
 5. Πελένδρι: Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 70 - τηλ. 25 813400.

Οι αιτήσεις μπορούν επίσης να αποστέλλονται ταχυδρομικά στη διεύθυνση:

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Οικονομικών
(Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων)
1489 Λευκωσία

Έντυπα αιτήσεων διατίθενται από τα πιο πάνω Γραφεία καθώς και τα Γραφεία όλων των Επαρχιακών Διοικήσεων.

Επίσης, τα έντυπα είναι καταχωρημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στη διεύθυνση : www.mof.gov.cy



Συνοπτικός Οδηγός χρήσης Κυπριακών Προτύπων CYS EN για τα Αδρανή Υλικά

Συνοπτικό Οδηγό χρήσης των κυπριακών προτύπων CYS EN που αφορούν αδρανή υλικά εξέδωσαν πρόσφατα από κοινού, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), με στόχο τη σύνοψη και κωδικοποίηση των βασικών προνοιών τους.

Περαιτέρω, στον Οδηγό γίνεται μία σύντομη αναφορά στη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία, τη σήμανση CE και παρουσιάζονται τα θεσμοθετημένα όρια δοκιμών για αδρανή υλικά που εφαρμόζονται στην Κύπρο.

Από το 2005, η Κύπρος έχει υιοθετήσει μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS) τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα για τα Αδρανή Υλικά τα οποία έχουν αντικαταστήσει τα μέχρι τότε ισχύοντα αντίστοιχα Κυπριακά Πρότυπα. Μετά την εισαγωγή των νέων προτύπων (CYS EN), διαφάνηκε η ανάγκη ενημέρωσης όλων των εμπλεκόμενων στην εφαρμογή και σωστή χρήση τους. Σε μία προσπάθεια συνεισφοράς προς αυτή την κατεύθυνση, η Επιτροπή Αδρανών του ΕΤΕΚ με τη συνεργασία του CYS, και την έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής, έθεσε ως πρωταρχικό της στόχο τη σύνταξη ενός συνοπτικού οδηγού ο οποίος να αποτελεί ένα βοήθημα στους Μηχανικούς και γενικότερα στους χρήστες αδρανών υλικών στην οικοδομική βιομηχανία. Για την υλοποίηση του στόχου της, η Επιτροπή Αδρανών όρισε Συντακτική Ομάδα η οποία ανέλαβε την μελέτη των προτύπων και τη σύνταξη του εν λόγω συνοπτικού οδηγού.

Σε χαιρετισμό του ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Χρίστος Ευθυβούλου αναφέρει: "Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η εξασφάλιση της ποιότητας στις κατασκευές, περνά μέσα από πιστή και σταθερή τήρηση των Ευρωπαϊκών Προτύπων για τα Αδρανή Υλικά που έχουν υιοθετηθεί από το Κράτος. Με την έκδοση του παρόντος οδηγού ευελπιστούμε να δώσουμε στους Μηχανικούς αλλά και σε όλους τους εμπλεκόμενους στη διαδικασία παραγωγής και χρήσης των Αδρανών Υλικών, ένα χρήσιμο εργαλείο το οποίο περιγράφει τα πρότυπα και τις δοκιμές ελέγχου των ποιοτικών τους χαρακτηριστικών".

Από την πλευρά του CYS, σε χαιρετισμό του ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Πέτρος Μάρκου αναφέρει: "Με τη διάθεση αυτού του οδηγού στην οικοδομική βιομηχανία είμαι σίγουρος ότι θα βοηθηθούν τόσο οι μηχανικοί όσο και οι άμεσα ενδιαφερόμενοι ώστε να κατανοήσουν την Ευρωπαϊκή οδηγία, τα πρότυπα και τους εργαστηριακούς ελέγχους που έχουν σχέση με τα Αδρανή Υλικά.

Παραμένει αδιαμφισβήτητο το γεγονός ότι μέσα από την εφαρμογή και χρήση της Ευρωπαϊκής οδηγίας και των προτύπων, θα διασφαλιστεί η ποιότητα των Αδρανών Υλικών και κατ'επέκταση των κατασκευών".

Ο υπό αναφορά συνοπτικός Οδηγός παρέχει ενημέρωση για τις βασικές πρόνοιες των τεσσάρων πιο κάτω Εναρμονισμένων Κυπριακών Προτύπων και των πεδίων εφαρμογής τους:

1. Αδρανή για σκυρόδεμα CYS EN 12620.
2. Αδρανή για ασφαλτομίγματα και επιφανειακές επιστρώσεις οδών, αεροδρομίων και άλλων περιοχών κυκλοφορίας οχημάτων CYS EN 13043.
3. Αδρανή για κονίαμα CYS EN 13139.
4. Αδρανή για υλικά σταθεροποιημένα με υδραυλικές κονίες ή μη σταθεροποιημένα για χρήση στα τεχνικά έργα και στην οδοποιία CYS EN 13242.

Συνοπτικά παρουσιάζονται επίσης τα θέματα που αφορούν την Ευρωπαϊκή οδηγία, τη σχετική νομοθεσία και το σύστημα πιστοποίησης «CE».

Τέλος παρατίθενται τα όρια που ισχύουν στην Κύπρο για τις διάφορες δοκιμές, με βάση το «Περί του Καθορισμού των Επιπέδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2006».

Αντίγραφα του Οδηγού, διατίθενται δωρεάν, από τα γραφεία του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης και του ΕΤΕΚ. Επιπλέον ο Οδηγός βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή στις Ιστοσελίδες του CYS, του ΕΤΕΚ και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. .



www.cercol.it

Σύγχρονα δομικά υλικά που αντιστέκονται στο χρόνο

Στην Ιταλία πάνω από 65 στους 100 εργολάβους επιλέγουν CERCOL. Κι' αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο γεγονός ότι ακολουθούν τις οδηγίες των αρχιτεκτόνων και των πολιτικών μηχανικών, που γνωρίζουν καλά τα πλεονεκτήματά τους. Τα CERCOL είναι αποτέλεσμα εξαντλητικών δοκιμών στα πιο σύγχρονα εργαστήρια δομικών υλικών που διαθέτει η Ιταλία και η Ευρώπη. Οι προδιαγραφές ποιότητας των προϊόντων CERCOL είναι ψηλότερες από αυτές που καθορίζονται από έγκυρους οργανισμούς ελέγχου ποιότητας



- ΚΟΛΛΕΣ ΓΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΕΤΡΕΣ
- ΑΡΜΟΣΤΟΚΟΙ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
- ΕΤΟΙΜΑ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ
- ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΟΝΩΤΙΚΑ / ΥΔΡΟΑΠΩΘΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
- ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Οι προδιαγραφές ποιότητας των προϊόντων CERCOL είναι ψηλότερες από αυτές που καθορίζονται από τα ευρωπαϊκά πρότυπα EN, CSTB, DIN, και WTA.



Πιστοποιημένα με βάση τα Ευρωπαϊκά πρότυπα (EN 12004) για κόλλες και (EN 13888) για αρμούς για εφαρμογή κεραμικών πλακιδίων και φυσικής πέτρας

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ: HOME ART ΤΗΛ.22461030, email: info@homeart.com.cy

ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ
ΤΗΣ HOME ART



Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου εγκαινίασε το νέο του Ιδιόκτητο Οίκημα

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου, δεξιώθηκαν μέλη και συνεργάτες σε μία μεγαλειώδη τελετή, με την ευκαιρία των εγκαινίων του νέου τους οικήματος, τα οποία πραγματοποιήθηκαν την 1^η Ιουλίου 2009.

Τα εγκαινία τέλεσε, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νεοκλής Συλικιώτης.

Το οίκημα του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου βρίσκεται στον 2^ο όροφο της Πολυκατοικίας «ΕΥΚΛΕΙΑΣ» στη Λεωφ. Ελλάδος 30 και στεγάζει τα νέα γραφεία του Συνδέσμου, Εκπαιδευτικό Κέντρο και Τεχνική Βιβλιοθήκη, εξοπλισμένα με όλα τα αναγκαία μέσα για την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση και επιμόρφωση των μελών του, αλλά και άλλων συνεργατών και επαγγελματιών φορέων.

Σε ομιλία του ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου κ. Αντώνης Πετρίδης ένωσε την ανάγκη να εκφράσει και δημόσια τις ευχαριστίες του στα μέλη του προηγούμενου Δ.Σ., Ανδρέα Χ'Γιάννη, Χρίστο Αλεξάνδρου, Κωστάκη Ονησιφόρου, Μάριο Χ'Δημοσθένους, Γιώργο Χαραλάμπους και Χάρη Χ'Μιτσή που πήραν τη μεγάλη απόφαση για υλοποίηση του οράματος, για δημιουργία Εκπαιδευτικού Κέντρου.

"Το ιδιόκτητο αυτό οίκημα, που σήμερα εγκαινιάζουμε", είπε, "έχει εξοπλιστεί με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα, με προσωπικούς υπολογιστές και όλο τον άλλο αναγκαίο εξοπλισμό, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η έγκριση του ως Εκπαιδευτικού Κέντρου και να επιχορηγηθεί και από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, την οποία ευχαριστούμε για τη βοήθεια που μας παρείχε".

Επίσης, στο ίδιο αυτό Οίκημα, πέρα από τη στέγαση των γραφείων του Συνδέσμου, θα φιλοξενησουμε και Τεχνική Βιβλιοθήκη για τις ανάγκες όχι μόνο των Μελών μας, αλλά και όλης της Βιομηχανίας, για τους Αρχιτέκτονες, για τους Πολιτικούς Μηχανικούς, για τους Επιμετρητές, καθώς και άλλων συναφών κλάδων.

Ο κ. Πετρίδης, αναφερόμενος στην πορεία της Οικοδομικής βιομηχανίας από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα και την προσφορά της προς την κοινωνία, τον πολιτισμό και την οικονομική ανάπτυξη του τόπου μας,

δεν παρέλειψε να εκφράσει τους προβληματισμούς του προς τον Υπουργό, για τις επιπτώσεις που έχει επιφέρει στον κλάδο και ιδιαίτερα στην επαρχία της Πάφου, η πρωτοφανής παγκόσμια οικονομική κρίση.

Στα αρνητικά για τον κλάδο, ο κ. Πετρίδης προσθέσε και την εκτίμηση του για αδυναμία του κράτους μέχρι σήμερα, να συμβάλει πιο αποτελεσματικά στην κατάρτιση και στην εξειδίκευση του πολυάριθμου ανθρώπινου δυναμικού, ιδιαίτερα του εποπτικού προσωπικού, το οποίο μπορούσε να συμβάλει στην αύξηση της παραγωγικότητας, όπου στο θέμα αυτό, η Κυπριακή Δημοκρατία, είναι ουραγός στους Ευρωπαϊκούς δείκτες.

Σύντομο Ιστορικό

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, που αργότερα μετονομάστηκε σε Σύνδεσμο Εργοληπτών Πάφου, ιδρύθηκε κατά τη Συνέλευση της 31 Μαρτίου 1968, η οποία συγκλήθηκε για αυτό το σκοπό και άρχισε τη λειτουργία του από την 1^η Απριλίου 1968. Διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται κάθε 3 χρόνια μετά από Γενική Συνέλευση των Μελών του.

Μέλη του Συνδέσμου μπορούν να γίνουν όλοι οι Εργολήπτες Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων μόνιμα εγκατεστημένοι στην Επαρχία Πάφου, οι οποίοι είναι Αδειούχοι σύμφωνα με το Νόμο «Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών».

Ο Σύνδεσμος έγινε Μέλος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με την ίδρυσή της, στις 25.02.1995.

Θέλοντας να διευρύνει τις δραστηριότητες του, εκτός από τη Συνδικαλιστική του δράση, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου πρωτοπορώντας, απέκτησε και ποδοσφαιρική ομάδα, με την ονομασία "Ποδοσφαιρική Ομάδα Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου", η οποία και αγωνίζεται με πολύ καλά αποτελέσματα, στο Ερασιτεχνικό Πρωτάθλημα και εκδίδει επίσης το δικό χρονιαίο περιοδικό.



Σημερινή Δομή Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Χ'ΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΡΟΛΑΝΔΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΑΜΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ

Εκτελεστική Λειτουργός: Χριστιάνα Χριστοφή



Με ανανεωμένο πρόσωπο το κτίριο Σ.Ε.Ο.Κ. – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Εκίνησαν από την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, οι εργασίες ανακαίνισης του ισογείου του κτιρίου που στεγάζει το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου από το 1979 και φιλοξενεί την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από το 1995 που ιδρύθηκε.

Οι εργασίες, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος Νοεμβρίου 2009, ανατέθηκαν κατόπιν προσφορών, στην Εργοληπτική Εταιρεία Νίκος Μ. Πογιατζιή, με Επιβλέποντα Μηχανικό την κ. Αφροδίτη Ψαρά – Μέλος του Δ.Σ. του ΣΕΟΚ. Την ανάθεση όσον αφορά το σχεδιασμό ανέλαβαν τα μέλη του Δ.Σ. του Συνδέσμου Αφροδίτη Ψαρά και Λευτέρης Αναστασίου σε συνεργασία με τη κ. Λουκία Κυπριανίδου – Interior Designer. Μέλος της Ad hoc – Επιτροπής που συστάθηκε για την οργάνωση και προώθηση των εργασιών ανακαίνισης αποτέλεσε και ο κ. Φραγκόπουλος Σάββα, Ταμίας του Δ.Σ. του ΣΕΟΚ.

Η Εταιρεία Terra Construction του κ. Λευτέρη Αναστασίου αποφάσισε να προσφέρει την επένδυση των πατωμάτων και όλα τα είδη υγιεινής που θα τοποθετηθούν, ενώ η Psaras Constructions της κ. Αφροδίτης Ψαρά, θα επωμιστεί το κόστος κατασκευής και εξοπλισμού του υπαίθριου χώρου που θα χρησιμοποιείται για αναψυχή. Το συνολικό κόστος της ανακαίνισης, θα διαμοιραστεί μεταξύ του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Σ.Ε.Ο.Κ. – Σύντομο Ιστορικό

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ιδρύθηκε το 1939 και ενεγράφη επίσημα στο Μητρώο ως η πρώτη (Εργοδοτική) Συντεχνία το 1943.

Κατά την περίοδο 1940-1948, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, βρισκόταν σε εργασιακές ταραχές με τις συντεχνίες, ειδικά κατά τη διάρκεια της μεγάλης απεργίας του 1948, που διήρκεσε από τον Σεπτέμβριο μέχρι το Δεκέμβριο του 1948.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, οι εργολάβοι

συνειδητοποίησαν την ανάγκη μεθοδικής και προγραμματισμένης αντιμετώπισης των καταστάσεων και των διαφορών με τις Συντεχνίες και εξέλεξαν τον κ. Γεώργιο Παρασκευαίδη ως Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου τους, ο οποίος αμέσως μετά την εκλογή του, έπεισε τα μέλη να ακολουθήσουν το πιο κάτω τρίπτυχο πολιτικής:

1. Συσπείρωση μελών σε ενότητα και αλληλεγγύη.
2. Προβολή σθεναρής αντιμετώπισης ενάντια στην παρανομία.
3. Επιδίωξη ειλικρινούς συμφιλίωσης με τις Συντεχνίες.

Κατόρθωσε έτσι να θέσει τα θεμέλια για μία ειλικρινή, μόνιμη και γόνιμη συνεργασία μεταξύ του Συνδέσμου και των Συντεχνιών. Η εξύψωση του κύρους και της αξιοπιστίας του Κύπριου Εργολήπτη, επισφραγίζεται με μία ακόμη προσφορά στον εργοληπτικό κόσμο: το οίκημα, κάτω από το οποίο στεγάστηκε το 1979 ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, μία προσφορά από τον Γεώργιο Παρασκευαίδη και την Εταιρεία του.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, που βρίσκεται στην Οδό Ανδροκλέους 3^α στη Λευκωσία, έχει σήμερα 291 εγγεγραμμένα μέλη.

Σημερινή Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΩΤΟΣ ΛΟΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΗΣ	Β. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΨΑΡΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Εσωτερική Νομικός: Λευκή Παντελίδου Κώστα

Εκτελεστικές Λειτουργοί: Μαίρη Κοτζίγκα, Μάρω Κωνσταντίνου

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Σύντομο Ιστορικό

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία όπως προαναφέρθηκε, συστεγάζεται με το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (που εκπροσωπεί κυρίως τους εργολήπτες της επαρχίας Λευκωσίας), ιδρύθηκε στις 25 Φεβρουαρίου του 1995 και ενεγράφη ως Εργοδοτική Συντεχνία στο μητρώο του Εφόρου Συντεχνιών στις 20 Απριλίου του επόμενου έτους.

Μέλη της Ομοσπονδίας, είναι, εκτός από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας οι οποίοι έχουν όλοι μαζί γύρω στα 1000 μέλη, από το σύνολο των περίπου 3,000 εγγεγραμμένων εργοληπτών, στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Όλα αυτά τα χρόνια της ύπαρξής της, κατάφερε να βελτιώνει συνεχώς και να αναβαθμίζει το επάγγελμα του εργολήπτη.

Τώρα, μετά και από τις τελευταίες εξελίξεις με την Παγκόσμια Οικονομική Κρίση, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει ξεκινήσει κύκλο διαβουλεύσεων με όλους τους αρμόδιους φορείς και έχει καταθέσει από πολύ νωρίς τις εισηγήσεις της, με στόχο να αποτρέψει τα χειρότερα στον τομέα των Κατασκευών.

Σημερινή Σύνοψη Κεντρικού Συμβουλίου

ΣΩΤΟΣ ΛΟΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΚΑΛΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Β. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΜΕΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΣΑΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ

Η Ομοσπονδία στελεχώνεται επίσης, από τα πιο κάτω άτομα:

Νίκος Κελεπέσης - Γενικός Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Αβραάμ Στεφανή - Διοικητικό Στέλεχος

Κυριακή Αντωνίου - Δημοσιογράφος / Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων

Άντρη Πάτσαλου - Διοικητική Λειτουργός



Οι Σύνδεσμοι – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζουν τους νέους Επιστήμονες

Για έκτη συνεχή χρονιά, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσο (Σ.Ε.Ο.Λ.) βράβευσε στις 29 Ιουνίου 2009, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Βραβείο αξίας €125 προσέφερε στο μαθητή Διομήδους Θεόδωρο και Φωτίου Μάριο, οι οποίοι αρίστευσαν στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Πρακτική Κατεύθυνση.

Βραβείο αξίας €125 στη μαθήτρια Τρύφωνος Αυγή, η οποία αρίστευσε στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.

Βραβείο Οικονομικής ενίσχυσης ύψους €850 στον τελειόφοιτο που εξασφάλισε θέση σε Ανώτερο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα της Κύπρου ή της Ελλάδας με την πιο ψηλή βαθμολογία εισδοχής

στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αρχιτεκτονικής.

Ο Σ.Ε.Ο.Λ καθιέρωσε αυτά τα βραβεία, ως έμπρακτο ενδιαφέρον για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα και ως ένα κίνητρο για ευγενή άμιλλα μεταξύ των μαθητών.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), ο οποίος επίσης βραβεύει κάθε χρόνο αριστούχους φοιτητές, έτσι και φέτος, έχει δώσει για το Ακαδημαϊκό Έτος 2008 – 2009, χρηματικά ποσά €500 στον Αριστοτέλους Μάριο και €500 στην Χαράλαμπος Χαράλαμπία του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου, βραβεία που καθιερώθηκαν εις μνήμη του πρώην Προέδρου του Συνδέσμου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αείμνηστου Δημήτρη Σαψών. Χρηματικό ποσό €342, δόθηκε επίσης σε αριστούχο φοιτητή του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου συνεχίζοντας ένα θεσμό, που ξεκίνησε εδώ και χρόνια.

Πρόγραμμα Σεμιναρίων Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Συνδέσμων Μελών – Β' Εξάμηνο, 2009

Τίτλος Προγράμματος	Εκπαιδευτής	Ημερομηνία Διεξαγωγής	Τόπος Διεξαγωγής
1. Σεμινάριο για Γραμματείς Εργοληπτικών Επιχειρήσεων – (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Νίκος Κελεπέσιης	09/12/2009	Λεμεσός
2. Υποχρεώσεις Εργοληπτών & Μηχανικών για τη Νέα Νομοθεσία, που αφορά στην ολοκληρωμένη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις & Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.) – (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Παναγιώτης Αλαβέρας	2/11/2009 & 3/11/2009 4/11/2009 & 5/11/2009	Λεμεσός Λευκωσία
3. Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου - (Risk Assessment) – (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Νίκος Κελεπέσιης	26/10/2009 12/11/2009	Λεμεσός Λευκωσία
4. Εργαστήρι Προετοιμασίας Προϋπολογισμού – (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Νίκος Κελεπέσιης	03/12/2009 17/12/2009	Λευκωσία Λεμεσός
5. Εφαρμογή Προτύπων στον Κατασκευαστικό Τομέα των Δομικών Υλικών και Σήμανση CE - (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με την Κ.Ε.Π.)	Βάσος Βασιλείου & Μιχάλης Ορφανίδης	23/11/2009 24/11/2009 26/11/2009	Λευκωσία Λεμεσός Λάρνακα & Αμμόχωστος
6. Συστήματα Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση και Ασφάλεια & Υγεία στο Χώρο Εργασίας - (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με την Κ.Ε.Π.)	Βάσος Βασιλείου	22/10/2009 13/11/2009 02/12/2009	Λευκωσία Λάρνακα & Αμμόχωστος Λεμεσός
7. Η Προαγωγή της Ασφάλειας & Υγείας στους Χώρους Εργασίας – (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Νίκος Κελεπέσιης	29/10/2009 05/11/2009 19/11/2009 10/12/2009	Λάρνακα & Αμμόχωστος Πάφος Λεμεσός Λευκωσία
8. Εξειδικευμένο Πρόγραμμα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία για Υπεργολάβους - (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Νίκος Κελεπέσιης	09/11/2009 16/11/2009	Λεμεσός Λευκωσία
9. Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη, Ασφάλιση Δομικών Έργων & Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης Εργολάβων - (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)	Μιλτιάδης Μιλτιάδους & Τάσος Κύζας	18/11/2009 14/12/2009 16/12/2009	Λάρνακα & Αμμόχωστος Λεμεσός Λευκωσία

Περισσότερες πληροφορίες και Ολοκληρωμένο Έντυπο, Τηλ.22 753628 κα Άντρη Πάτασαλου / Διοικητική Λειτουργός Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τα προγράμματα εγκρίθηκαν από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



“Πράσινη Ενέργεια”

Ημερίδα με θέμα την Πράσινη Ενέργεια διοργάνωσε με την ευκαιρία της «Παγκόσμιας Ημέρας του Ανέμου», ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Αιολικής Ενέργειας Κύπρου στις 10 Ιουνίου 2009, στη Λευκωσία.

Στην ημερίδα η οποία τελούσε υπό την αιγίδα του Προέδρου της Βουλής κ. Μάριου Καρογιάν, αναλύθηκαν τρεις μορφές πράσινης ενέργειας η ηλιακή, η βιομάζα-βιοκαύσιμα και η αιολική.

Σε χαιρετισμό του, ο κ. Καρογιάν τόνισε ότι η στροφή στην πράσινη ενέργεια είναι ανεκτίμητη ευκαιρία για την Κύπρο και δεν συμφέρει να αντιμετωπίζεται κοντόφθαλμα, ευκαιριακά και συγκυριακά. Η Κύπρος, πρόσθεσε, καλείται να πάρει δραστικά μέτρα για την αντιμετώπιση της καταστροφής του περιβάλλοντος και την απεξάρτηση της όσο το δυνατό περισσότερο από τα ορυκτά καύσιμα, παρά τις ελλείψεις και αδυναμίες που υπάρχουν.

Χαιρετισμό απηύθυνε και ο Αντιπρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου, κ. Στέλιος Πετρίδης καθώς και ο Επίτροπος Περιβάλλοντος, κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου. Ο κ. Θεοπέμπτου υπενθύμισε για ακόμα μια φορά ότι στο θέμα των φωτοβολταϊκών και των ανεμογεννητριών έχουμε μείνει πίσω και ότι έχουμε φθάσει σε αυτά τα περιβαλλοντικά χάλια σαν πλανήτης γιατί όποτε η απόφαση ήταν μεταξύ οικονομίας και προστασίας του περιβάλλοντος πάντα κέρδιζαν και στην Κύπρο ακόμη κερδίζουν, τα λεφτά.

Σε χαιρετισμό που απέστειλε επίσης ο Επίτροπος Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κ. Σταύρος Δήμας αναφέρθηκε ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση έθεσε ως στόχο να μην αυξηθεί η θερμοκρασία περισσότερο από 2 βαθμούς Κελσίου, το οποίο μεταφράζεται σε μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά 50% έως το 2050 άρα η μόνη λύση είναι η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

Όσον αφορά την ηλιακή ενέργεια, εκ μέρους του Συνδέσμου Εταιρειών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ο κ. Χριστόδουλος Φαρκωνίδης ανέφερε ότι μέχρι τον Μάρτιο του 2009, υπήρχαν εγκατεστημένα στην Κυπριακή Δημοκρατία φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής ισχύος 1840,78 KW, ενώ αναφέρθηκε στα μεγαλύτερα έργα στην Αραδίππου, Λεμεσό και Ασγάτα. Στη συνέχεια, ο Δρ Σωτήρης Καλογήρου από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου αναφέρθηκε στα είδη ηλιακών συλλεκτών καθώς και στις εφαρμογές τους στη θέρμανση νερού, στη θέρμανση και κλιματισμό χώρων, στη ψύξη, στη βιομηχανία αλλά και στα ηλιακά θερμικά συστήματα που χρησιμοποιούνται για παραγωγή ηλεκτρισμού.



Ο Δρ. Σωτήρης Καλογήρου από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου αναφέρθηκε στα είδη ηλιακών συλλεκτών καθώς και στις εφαρμογές τους στη θέρμανση νερού, στη θέρμανση και κλιματισμό χώρων, στη ψύξη, στη βιομηχανία αλλά και στα ηλιακά θερμικά συστήματα που χρησιμοποιούνται για παραγωγή ηλεκτρισμού.

Στη συνέχεια ο κ. Χρίστος Τσίγκης, γραμματέας του Συνδέσμου Αιολικής Ενέργειας Κύπρου, αναφέρθηκε στους μύθους και στις πραγματικότητες σχετικά με την αιολική ενέργεια και τα αιολικά πάρκα, τονίζοντας τα οφέλη αξιοποίησης της αιολικής ενέργειας.

Ο Δρ. Σταμάτης Καλλίγερος, Λέκτορας στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, παρουσίασε μια νέα μορφή ενέργειας, τη βιομάζα και την υπάρχουσα κατάσταση της βιομάζας στην Ελλάδα η οποία ανέρχεται σε συνολική παραγωγή βιοαερίου 36 MW από χυτά και βιολογικούς καθαρισμούς.

Ο κ. Παναγιώτης Κελίρης, Λειτουργός της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου αναφέρθηκε στις διαδικασίες αδειοδότησης για παραγωγή ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας καθώς και στα έγγραφα και στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση για άδεια, ενώ μιλώντας εκ μέρους της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ο κ. Ιωάννης έκανε αναφορά στα σχέδια χορηγιών που υπάρχουν για παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στην ενημερωτική ημερίδα στην οποία παρευρέθηκε και αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμμετείχαν εκπρόσωποι από αιολικές εταιρείες, εταιρείες φωτοβολταϊκών, ακαδημαϊκοί αλλά και άλλοι ενδιαφερόμενοι φορείς. Χορηγοί της ημερίδας ήταν η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου.

Νέοι διορισμοί στα Διοικητικά Συμβούλια των Ημικρατικών Οργανισμών



διορίστηκαν πρόσφατα τα νέα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Ημικρατικών Οργανισμών, ανάμεσά τους και μέλη του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τα οποία θα υπηρετήσουν για τα επόμενα τρία χρόνια.

Η Ομοσπονδία μας εκφράζει τα θερμά της συγχαρητήρια προς όλους τους διορισθέντες και ιδιαίτερα στους κυρίους Ανδρέα Μίκαλλο (επαναδιορισμός), Κώστα Ρουσιά και Χάρη Ιωάννου, Μέλοι του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για το διορισμό τους στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, τον κύριο Αντώνη Πετρίδη επίσης Μέλος του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το διορισμό του στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης και στην κυρία Αφροδίτη Ψαρά Μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κυπρου, για τον επαναδιορισμό της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

Με γνώμονα πάντοτε την πρόοδο του κατασκευαστικού τομέα και τη ανάδειξη επαγγελματιών εργοληπτών, που να δραστηριοποιούνται σε ένα καθ'όλα υγιές και ανταγωνιστικό, επιχειρηματικό περιβάλλον, ευχόμαστε κάθε επιτυχία στο έργο που έχουν να επιτελέσουν.

Νέο Διοικητικό Συμβούλιο Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Αντρέας Κωνσταντινίδης	Πρόεδρος
Ρένα Χατζηκώστα Παπαέτη	Αντιπρόεδρος
Κλεάνθους Σταύρος	Μέλος
Παττίχης Ανδρέας	Μέλος
Ανδρέας Μίκαλλος	Μέλος
Ιωάννου Χάρης	Μέλος
Κώστας Ρουσιάς	Μέλος
Στέλιος Πολεμίτης	Μέλος
Χρυσός Τουλούπης	Μέλος



Κ. Ρουσιάς



Α. Μίκαλλος



Χ. Ιωάννου



Α. Ψαρά



Α. Πετρίδης

*Λόγω τυπογραφικού λάθους στο προηγούμενο Τεύχος, δημοσιεύουμε εκ νέου τον πίνακα κατάταξης έργων του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Άρθρον 9)

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΦΥΣΗ

Κατηγορία Έργων	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ			ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
	Συνήθη: Ήτοι, οικιστικές μονάδες, γραφεία, καταστήματα	Βιομηχανικά: Ήτοι, εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες κλπ	Δημοσίας χρήσεως: Ήτοι, σχολεία, κέντρα αναψυχής, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, θέατρα, ναοί κλπ.	
Πέμπτη	Εμβαδόν 300 τ.μ.	Εμβαδόν 450 τ.μ.	*Εμβαδόν 150 τ.μ.	Έργο οδοποιίας, γέφυρα, σήραγγα, φράγμα, Αποχετευτικό έργο, Λιμενικό έργο, αερολιμένας, έργο ύδρευσης, έργο άρδευσης.
Τέταρτη	1,000 τ.μ.	1,500 τ.μ.	500 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €341.720,29 Ευρώ
Τρίτη	4,000 τ.μ.	7,000 τ.μ.	2,000 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €1.110.590,94 Ευρώ
Δεύτερη	10,000 τ.μ.	Οποιοδήποτε μεγέθους	5,000 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €2.733.762,31 Ευρώ
Πρώτη	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιασδήποτε αξίας

Σημείωση :

- (α) Τα Γράμματα «τ.μ.» σημαίνουν τετραγωνικά μέτρα.
- (β) Τα ποσά που αναφέρονται στα Τεχνικά έργα πολλαπλασιάζονται με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής τιμών για το αντίστοιχο έτος (π.χ. 1,22 για το 1991).
- (γ) Το παρόν έντυπο δεν χρειάζεται να επιστραφεί με την αίτηση.



Δανειοδότηση από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης - Νέο Κυβερνητικό Στεγαστικό Σχέδιο για τόνωση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και στήριξη της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας

Η Κυπριακή Κυβέρνηση, μετά από παραίνεση της **Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** και στο πλαίσιο των προσπαθειών της για αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής κρίσης για την Κατασκευαστική Βιομηχανία και ιδιαίτερα για τόνωση των ιδιωτικών επενδύσεων σε κατοικίες, ανακοίνωσε το μέτρο για χρηματοδότηση 200 εκ. ευρώ μέσω ενός Νέου Σχεδίου, το οποίο θα διαχειρίζεται ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

Σκοπός και Δικαιούχοι του Σχεδίου:

Η δανειοδότηση για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο ή για αγορά έτοιμης κατοικίας ή διαμερίσματος. Το δάνειο θα εκδίδεται σταδιακά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών. Δικαιούχοι του Σχεδίου, είναι Κύπριοι πολίτες και πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Στην περίπτωση ζευγαριών που θα αποκτήσουν κατοικία για πρώτη φορά και το εμβαδό της κατοικίας τους, όπως φαίνεται στην Άδεια Οικοδομής, είναι κάτω από 200 τ.μ. και το εισόδημα τους είναι κάτω από €40.000 (€22.000 για μονήρη άτομα που έχουν την επιμέλεια ανηλικών τέκνων), θα έχουν μηδενικό επιτόκιο για τα πρώτα δύο χρόνια και μετά θα χρεώνονται με το εκάστοτε επιτόκιο του Οργανισμού για χαμηλά εισοδήματα που σήμερα είναι 4,75%. Η μηνιαία δόση του δανείου θα είναι γύρω στα €4,80 για κάθε €1.000 δάνειο. Το δάνειο θα είναι μέχρι €200.000. Από το Σχέδιο αποκλείονται όσοι έχουν βοηθηθεί από άλλο στεγαστικό σχέδιο επιδότησης επιτοκίου της Κυβέρνησης. Οι δανειολήπτες πρέπει να συνάψουν ασφάλεια κατοικίας και ασφάλεια ζωής και των δύο συζύγων. Όλα τα πιο πάνω επιτόκια είναι κυμαινόμενα και μπορούν να τροποποιηθούν από τον Οργανισμό οποτεδήποτε όπως και η δόση του δανείου.

Ύψος δανείου: Μέχρι €200.000.

Εξασφάλιση του δανείου:

Με πρώτη υποθήκη της χρηματοδοτούμενης κατοικίας. Στην περίπτωση αγοράς έτοιμης κατοικίας/διαμερίσματος που δεν έχει τίτλο, η εξασφάλιση μπορεί να γίνει προσωρινά με υποθήκη άλλου ακινήτου ή με υποθήκη του μεριδίου του οικοπέδου στο οποίο κτίζεται η κατοικία/διαμέρισμα ή με τραπεζική εγγύηση ή με δέσμευση ισόποσης κατάθεσης στον Οργανισμό.

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 30 χρόνια.

Στοιχεία που χρειάζονται για την υποβολή αίτησης δανείου:

(1) Απόκομμα Μισθοδοσίας για τον τελευταίο μήνα. Αν δεν υπάρχει επίσημο απόκομμα μισθοδοσίας ή αν ο αιτητής είναι αυτοεργοδοτούμενος, τότε να προσκομίζεται η τελευταία Δήλωση στο Φόρο Εισοδήματος και η τελευταία Κατάσταση Εισφορών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

(2) Αντίγραφο του Τίτλου Ιδιοκτησίας του κτήματος που θα υποθηκευτεί.

(3) Αντίγραφο της άδειας Οικοδομής από το Δημαρχείο/Επαρχιακή Διοίκηση - Στην περίπτωση ανέγερσης οικοδομής σε ιδιόκτητο οικόπεδο πρέπει να προσκομίζεται, κατά την υποβολή της αίτησης, το πρωτότυπο της Άδειας Οικοδομής μαζί με ένα αντίγραφο. Στην περίπτωση αγοράς κατοικίας ή διαμερίσματος με ξεχωριστό τίτλο δεν χρειάζεται να υποβληθεί άδεια οικοδομής

(4) Στην περίπτωση αγοράς κατοικίας ή διαμερίσματος να υποβάλλεται χαρτοσημασμένο Πωλητήριο Έγγραφο (Το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο) και η απόδειξη κατάθεσής του στο Κτηματολόγιο.

Για περισσότερες πληροφορίες και αιτήσεις αναφορικά με τα στεγαστικά δάνεια του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, το κοινό μπορεί να απευθύνεται στα κατά τόπους γραφεία, ως ακολούθως:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Θεμιστοκλή Δέρβη 41, Hawaii Nicosia Tower
1066 Λευκωσία
Τηλ: 22503333

ΛΕΜΕΣΟΣ

Φίλιου Ζανέττου 2
3021 Λεμεσός
Τηλ: 25818877

ΛΑΡΝΑΚΑ

Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 23
6017 Λάρνακα
Τηλ: 24625885

ΠΑΦΟΣ

Νικολάου Νικολαΐδη 49
8010 Πάφος
Τηλ: 26936500

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Λεωφόρος 1ης Απριλίου 162
5280 Παραλίμνι
Τηλ: 23821130

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αφού χαιρέτισε την εισαγωγή του πιο πάνω Σχεδίου, πιστεύει πως η πλήρης αξιοποίησή του από τον ιδιωτικό τομέα, θα αποτελέσει σοβαρό κριτήριο για την αντιμετώπιση της κρίσης στον κλάδο των Κατασκευών. Ως εκ τούτου η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτρέπει τους εργολήπτες και το ευρύ κοινό, όπως ενημερωθούν και αξιοποιήσουν το Σχέδιο στο μέγιστο βαθμό.



Αιμοδοσία και Τιμητική Εκδήλωση προς τον αείμνηστο πρώην Πρόεδρο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού Όμηρο Ιορδάνου

Την καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία πραγματοποίησε και φέτος ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, στις 12 Ιουνίου 2009, στα πλαίσια της κοινωνικής του προσφοράς. Όπως πάντα η προσέλευση ήταν αθρόα τόσο από τα μέλη όσο και από συνεργάτες του Συνδέσμου. Πέραν των 300 ατόμων προσήλθαν για αιμοδοσία.

Αναγνωρίζοντας το γεγονός ότι, για μια σειρά ετών ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποιεί τις μεγαλύτερες αιμοδοσίες τόσο σε συμμετοχή, όσο και σε ποσότητα φιαλών αίματος, στις 20 Μαΐου 2009, η Συντονιστική Επιτροπή Αιμοδοσίας και Διαφώτισεως έχει βραβεύσει το Σύνδεσμο για τη μεγαλύτερη Αιμοδοσία που έγινε μέχρι σήμερα στη Λεμεσό.

Κατά τη διάρκεια της Αιμοδοσίας έγινε μικρή τιμητική τελετή προς τον αείμνηστο πρώην Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Όμηρο Ιορδάνου, ο οποίος ως πρωτεργάτης αυτής της πρωτοβουλίας και με την προσωπική του δραστηριότητα κράτησε το θεσμό αυτό ζωντανό. Με τη σειρά του ο Σύνδεσμος, αφιέρωσε το βραβείο στον Όμηρο, ο οποίος βρισκόταν ακόμη στη ζωή, μαζί με ένα μεγάλο ευχαριστώ για την ευρύτερη προσφορά του, τόσο προς το Σύνδεσμο, όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.



Εκπαιδευτική Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Πραγματοποιήθηκε και φέτος με μεγάλη επιτυχία, η καθιερωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, με προορισμό τη Θεσσαλονίκη - Σόφια. Τριάντα περίπου μέλη αποτελούσαν την αποστολή, υπό τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου κ. Ανδρέα Μίκαλλο.

Η εκδρομή αυτή που έχει εξελιχθεί σε θεσμό τα τελευταία χρόνια, πραγματοποιήθηκε μεταξύ 1^{ης} - 6 Μαΐου 2009 με στόχο όπως πάντα την επίσκεψη σε εργοτάξια και κτιριακές εγκαταστάσεις άλλων χωρών και ενημέρωση των μελών για πρωτοποριακά κτίσματα και μεθόδους που χρησιμοποιούνται, στον τομέα των κατασκευών.



Δημοσιεύματα εφημερίδας Φιλελεύθερος

(αναδημοσίευση κατόπιν έγκρισης του Συγκροτήματος Φιλελεύθερος)

Στο 8,6% η ανεργία στην Ελλάδα

ΣΤΟ 8,6% αυξήθηκε το ποσοστό ανεργίας τον Ιούνιο, από 8,5% που ήταν το Μάιο και 7,3% τον Ιούνιο του 2008, όπως ανακοινώθηκε χθες από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος ΕΣΥΕ.

Το σύνολο των απασχολουμένων εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε σε 4.572.316 άτομα, 43.083 άτομα περισσότερα σε σχέση με τον Ιούνιο του 2008 (ποσοστό αύξησης 0,95%) και 18.318 άτομα περισσότερα σε σχέση με το Μάιο του 2009 (ποσοστό αύξησης 0,4%).

Οι άνεργοι ανήλθαν σε 427.707 άτομα, αυξημένοι κατά 67.729 άτομα σε σχέση με τον Ιούνιο του 2008 (ποσοστό αύξησης 18,8%) και κατά 7.306 άτομα σε σχέση με το Μάιο του 2009 (ποσοστό αύξησης 1,7%). Ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός διαμορφώθηκε σε 4.265.619

άτομα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ.

Τα υψηλότερα ποσοστά ανεργίας εμφανίζονται στις γυναίκες (12,4%) καθώς και στους νέους ηλικίας 15-24 ετών (22,9%). Στους άνδρες το ποσοστό ανεργίας ανέρχεται στο 5,8%. Κατά περιφέρεια, τα μεγαλύτερα ποσοστά καταγράφονται στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη (11,6%), στην Ήπειρο (11,5%) και στη Δυτική Ελλάδα (10,5%). Τα χαμηλότερα ποσοστά ανεργίας παρατηρούνται στο Βόρειο Αιγαίο (4,5%), στο Νότιο Αιγαίο (4,9%) και στην Κρήτη (5,9%).

11/09/2009

*Σύμφωνα με νεότερα στοιχεία το ποσοστό ανεργίας το μήνα Ιούλιο ανέβηκε στο 9,6% σε σχέση 7% που ήταν ένα χρόνο νωρίτερα.

300.000 κατασχέσεις κατοικιών στις ΗΠΑ

ΠΑΝΩ από τις 300.000 διαμορφώθηκαν οι κατασχέσεις κατοικιών στις ΗΠΑ, για έκτο κατά σειρά μήνα τον Αύγουστο, καθώς η άνοδος της ανεργίας σε υψηλά 26 ετών δυσκόλεψε πολλούς ιδιοκτήτες στην αποπληρωμή των δανείων τους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της RealtyTrac, συνολικά 358.471 κατοικίες έλαβαν ειδοποιητήριο πλειστηριασμού ή κατασχέθηκαν τον προηγούμενο μήνα.

Πρόκειται για αύξηση 18% σε σχέση με ένα χρόνο νωρίτερα και μείωση 0,5% σε σχέση με τον Ιούλιο. Είναι χαρακτηριστικό ότι ένα στα 357 νοικοκυριά στις ΗΠΑ έλαβε ειδοποίηση κατάσχεσης. Τον προηγούμενο μήνα, τα μισθολόγια στη χώρα μειώθηκαν κατά 216.000 και το ποσοστό ανεργίας ανήλθε στο 9,7%, όπως ανακοινώθηκε από το αμερικανικό υπουργείο Εργασίας. Τα μεγαλύτερα ποσοστά κατασχέσεων καταγράφηκαν στη Νεβάδα, όπου ένα στα 62 νοικοκυριά έλαβε ειδοποίηση, και στη Φλόριντα (ένα στα 140).

11/09/2009

Τρισέ: Η κρίση δεν πέρασε

Η οικονομική κρίση δεν έχει περάσει ακόμη, επανέλαβε ο διοικητής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), Ζαν-Κλοντ Τρισέ, μετά τη χθεσινή συνάντησή του στις 9 Σεπτεμβρίου 2009, με τον πρόεδρο του ευρωπαϊκού κοινοβουλίου, Γιέρτσι Μπούζεκ στις Βρυξέλλες. «Θα επαναλάβω αυτό που είπα στη συνάντηση των G20 (των υπουργών Οικονομίας). Δεν έχει έρθει ακόμη η ώρα να πούμε ότι η κρίση έχει περάσει», δήλωσε ο Τρισέ, τονίζοντας την ανάγκη για αξιόπιστα σχέδια επιστροφής σε διατηρήσιμες δημοσιονομικές και νομισματικές πολιτικές. Το ίδιο μήνυμα είχαν εκφράσει οι υπουργοί Οικονομίας και οι κεντρικοί τραπεζίτες που συμμετείχαν στη συνάντηση κορυφής του G20 το περασμένο Σάββατο. Οι υπουργοί Οικονομίας του G20 συμφώνησαν ότι οι κρατικές ενισχύσεις προς τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την πραγματική οικονομία δεν πρέπει να αποσυρθούν ακόμα, καθώς και ότι θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για να αποφευχθεί μία νέα πιστωτική κρίση. Σε μια άλλη εξέλιξη, σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης πιθανόν να επιστρέψει η οικονομία της Ευρωζώνης το τρίτο τρίμηνο, σύμφωνα με τον Έρκι Λίικανεν, μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ).

Τα πρόσφατα στοιχεία στην Ευρώπη παρουσιάζουν βελτίωση, δήλωσε στο Bloomberg ο διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Φινλανδίας. «Στη Γερμανία και τη Γαλλία, το δεύτερο τρίμηνο ήταν καλύτερο του πρώτου τριμήνου. Η ΕΚΤ δημοσίευσε την πρόβλεψη της την προηγούμενη εβδομάδα. Αυτή έδειξε ότι η οικονομία μπορεί να δείξει θετικό ρυθμό ανάπτυξης ήδη από το τρίτο τρίμηνο. Το παγκόσμιο εμπόριο έχει αρχίσει να σταθεροποιείται», ανέφερε, μεταξύ άλλων. Την ίδια στιγμή, ο διοικητής της κεντρικής της Γαλλίας, Κριστιάν Νουαγιέ εκτιμά ότι η παγκόσμια οικονομία βελτιώνεται με πολύ ταχύτερο ρυθμό από το αναμενόμενο, προειδοποιεί ωστόσο ότι τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων και των κεντρικών τραπεζών πρέπει να παραμείνουν. Μιλώντας στο ραδιοφωνικό σταθμό Europe 1, το μέλος της ΕΚΤ δήλωσε επίσης πως συμφωνεί με τις βελτιωμένες προβλέψεις του ΔΝΤ και άλλων οργανισμών. «Από την άνοιξη έχουμε θετικές ενδείξεις, βλέπουμε έναν αυξανόμενο αριθμό βελτιώσεων», επεσήμανε. «Χωρίς αμφιβολία, πηγαίνει ταχύτερα από τις περισσότερες προβλέψεις». Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) έχει αναθεωρήσει ανοδικά τις προβλέψεις του για το παγκόσμιο ΑΕΠ για το 2009 και το 2010. Σύμφωνα με τα νέα στοιχεία, το ΔΝΤ αναμένει ότι η παγκόσμια οικονομία θα συρρικνωθεί κατά 1,3% έναντι προηγούμενης πρόβλεψης για 1,4%, ενώ εκτιμά ότι θα αυξηθεί κατά 2,9% το 2010, ανοδικά αναθεωρημένο από πρόβλεψη για 2,5%.

10/09/2009

ΤΤΑΡΑΖΟ ΜΟΣΑΙΚ ΕΛΑΒΟΛΑΤΙΟΝ ΛΤΔ

ΟΙΚΟΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ



ΓΡΑΝΙΤΕΣ

ΠΕΤΡΑ

ΜΑΡΜΑΡΑ

ΜΑΡΜΑΡΑΚΙΑ

ΚΕΡΑΜΙΚΑ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ



ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΧΩΡΙΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ!

SHOWROOM:

35, Eleftherias Avenue, 7100 Aradippou,
Larnaca, Cyprus
Tel.: +357-24531837, Fax: +357-24533720

FACTORY:

Industrial Estate, 7100 Aradippou,
Larnaca, Cyprus
Tel.: +357-24534044, Fax: +357-24532169

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντείνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Γωνία Γλάδστωνος και Μεσολογγίου, 3ος Όροφος, 3032 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seol5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλείας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-960454, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....

Έχεις Πρότυπα; Γιατί όχι και Προνόμια!



Προνόμια Συνδρομητών:

Έκπτωση 20% στις αγορές διεθνών (ISO, IEC), ευρωπαϊκών (CEN, CENELEC) και εθνικών προτύπων (ΕΛΟΤ, BSI)

Έκπτωση 50% στις αγορές κυπριακών εθνικών προτύπων (CYS)

Έκπτωση 25% στα πακέτα προτύπων

Δωρεάν ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά πρότυπα που υιοθετούνται στην Κύπρο από τον CYS

Δωρεάν εβδομαδιαία ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά & διεθνή πρότυπα

Δωρεάν πληροφόρηση για πρότυπα που αφορούν συγκεκριμένες θεματικές κατηγορίες

Μηνιαία ενημέρωση για όλες τις εκδηλώσεις & σεμινάρια που διοργανώνει ο CYS

Τακτική ενημέρωση για τις τρέχουσες εξελίξεις και προοπτικές της ευρωπαϊκής τυποποίησης

Λεωφ. Λεμισσού και Κώστα Αναξαγόρα 30, 2^{ος} & 3^{ος} όροφος
2014 Λευκωσία, Τ.Κ. 16197, 2086 Λευκωσία, Τηλ: 22411411
Φαξ: 22411511, email: cysstandards@cys.org.cy, www.cys.org.cy

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Τηλ: 22 411413, 22 411414, Φαξ: 22 411433, e-mail: c.service@cys.org.cy

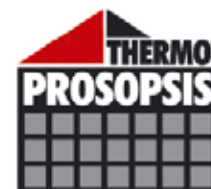
ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ



SAKRET ZEIREKKIS



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ZEIREKKIS



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com