

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**56<sup>η</sup> ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016**

**11 ΜΑΙΟΥ 2017**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ε.Ο.Λ.**

### **ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ Ο Σ.Ε.Ο.Λ. ΚΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

### **ΠΡΟΛΟΓΟΣ**

### **ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016**

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)
3. Συνασπισμός κοινού μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα
4. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία
5. “Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος”
6. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)
7. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)
8. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET
9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα
10. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)
11. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου
12. Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
13. Επαφές μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Τ/κ Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ
14. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνασπισμό Επαγγελματικών Φορέων για ανάπτυξη Διεθνών Προτύπων Μετρήσεων Ακινήτων
15. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
16. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. “Εργολήπτης”
17. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
18. Εσωτερικά Θέματα του Σ.Ε.Ο.Λ
19. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών
20. Βραβεία Β' Τεχνικής Σχολής
21. Αιμοδοσία
22. 29<sup>ος</sup> Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2016
23. Εκπαιδευτική Ψυχαγωγική Εκδρομή των μελών του Συνδέσμου στο Βελιγράδι
24. Μέλη και Συνδρομές Μελών
25. Προγραμματισμός Εκδηλώσεων για το έτος 2017
26. Ευχαριστίες

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Σ.Ε.Ο.Λ.****ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ****ΤΑΜΙΑΣ****ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΙΖΟΥ****ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ****ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ****ΜΕΛΟΣ****ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ****ΜΕΛΟΣ****ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ****ΕΠΙΛΑΧΩΝ**

**ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

<b>Α/Α</b>	<b>Σ Ω Μ Α Τ Α</b>	<b>Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Ι</b>
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> <li>• ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</li> </ul>
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΙΗΚΚΟΣ</li> <li>• ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ</li> <li>• ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ</li> <li>• ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΟΥΡΕΝΤΖΟΥ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> <li>• ΣΠΥΡΟΣ Χ" ΧΡΙΣΤΟΦΗ</li> <li>• ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ</li> </ul>
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ</li> </ul>

6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> <li>• ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ</li> </ul>
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ</li> </ul>
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</li> </ul>
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> </ul>
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ</li> </ul>
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ</li> </ul>
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</li> </ul>

17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
20α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
20β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
20γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
20δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ
20ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
20στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
20ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
21.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΜC 1) ΤΟΥ CYS	• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
22.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ

	ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	
23.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΕΚΑ</li> <li>• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΕΚΑ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ</li> <li>• ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ</li> <li>• ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
25.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – “ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ”	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ</li> <li>• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ (Συντονιστής)</li> </ul>
26.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ</li> </ul>
27.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/ΤΕ 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ</li> </ul>
28.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>

	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	
29.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>
30.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> </ul>
31.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>
32.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ</li> </ul>
33.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΕΚΑ</li> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>



## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

σας καλωσορίζω στην φετινή μας Γενική Συνέλευση, η οποία αναμφίβολα αποτελεί την σημαντικότερη εκδήλωση για τον κάθε εργολάβο. Μέσα από αυτό το θεσμό καθορίζονται οι στόχοι και οι αποφάσεις του συνδέσμου μας και δίδεται η ευκαιρία σε κάθε εργολάβο μέλος του να παραθέσει τις απόψεις, ανησυχίες και εισηγήσεις του.

Φέτος διεξάγουμε τη γενική μας συνέλευση όχι μόνο μεσοβδόμαδα αλλά και στα μέσα της άνοιξης, ευελπιστώντας ότι αυτό θα αποτελέσει ένα θετικό οίωνό για την οικοδομική βιομηχανία και κατά συνέπεια για την οικονομία του τόπου μας γενικότερα.

Αυτά τα θετικά μηνύματα μπορεί κάποιος να τα εξαγάγει από τους αριθμούς πώλησης των εργοληπτικών συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ αλλά και των αντίστοιχων ποσών των έργων υπό εκτέλεση. Πιο συγκεκριμένα τους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου σε σύγκριση με την ίδια περσινή περίοδο, σε Παγκύπρια βάση, έχει σημειωθεί αύξηση, κατά 18.5% στον αριθμό των συμβολαίων που διατέθηκαν, και 58.8% στα ποσά των Έργων που είτε είναι υπό εκτέλεση είτε θα εκτελεστούν στο άμεσο μέλλον.

Στη Λεμεσό σημειώθηκε αύξηση τόσο στον αριθμό των Συμβολαίων που πωλήθηκαν κατά 14.1% όσο και στα ποσά των έργων υπό εκτέλεση κατά 19.7%.

Η έστω και χλιαρή ανοδική πορεία της κατασκευαστικής δραστηριότητας στον τόπο μας δεν μπορεί να μην αποτελεί ένα ευχάριστο γεγονός και μία θετική ένδειξη των τάσεων που φαίνονται να δημιουργούνται στον αναπτυξιακό τομέα και κατ' επέκταση στον τομέα των κατασκευών.

Παράλληλα όμως έχουμε στο μυαλό μας το γενικότερο κλίμα που επικρατεί στον ευρύτερο κατασκευαστικό τομέα όπου πολλοί συνάδελφοι εργολάβοι συνεχίζουν ακόμα να αντιμετωπίζουν προβλήματα που έχουν άμεση σχέση με τον διαμοιρασμό της «Πίπτας» που λέγεται «Κατασκευαστικά Έργα».

Έτος	Αρ. Συμβολαίων (No)	Συνολικό ποσό έργων (€)	Ποσοστιαία μεταβολή (%)
2008	468	181.885.953,00	
2009	374	100.969.340,00	-44,50
2010	343	105.726.925,00	+4,71
2011	262	67.299.085,00	-36,35
2012	236	53.222.232,00	-20,92
2013	136	33.851.552,00	-36,40
2014	164	43.820.072,00	+29,45
2015	174	58.688.023,00	+33,93
2016	253	98.104.790,00	+67,16
2016(Ιαν.- Απρ.)	78	35.977.086,00	
2017(Ιαν.- Απρ.)	89	43.056.725,00	+19,68

Διαβάζοντας την πιο πάνω παράσταση κάποιος θα μπορούσε να συμπεράνει ότι από τα μέσα του 2016 η δραστηριότητα στον κλάδο μας άρχισε να επιδεικνύει αυξητικές τάσεις με όλα τα θετικά συνεπακόλουθα.

Ας μην ξεχνάμε όμως ότι πέραν από την οικονομική δυσχέρεια και την σχεδόν μηδενική ζήτηση στα κατασκευαστικά έργα τα τελευταία τουλάχιστον έξη (6) χρόνια το κύρος και η «Επαγγελματική υπόσταση» του «Επαγγελματία Εργολάβου» στην Κύπρο έχει υποστεί τεράστιο πλήγμα μετά και τον «Βιασμό» των θεσμών τόσο του κράτους όσο και της κοινωνίας μας γενικότερα.

Η ανάκτηση των σημαντικών εκείνων στοιχείων που σμιλεύουν το «Όνομα» του επαγγελματία εργολήπτη θα πρέπει να δρομολογηθεί, μεταξύ άλλων, μέσα από την εφαρμογή των πιο κάτω:

- Την επιμόρφωση και ενημέρωση των μελών μας αναφορικά με την ορθή διαχείριση των έργων και παράλληλα των εργοληπτικών συμβολαίων,
- Την εμπέδωση αναμεταξύ των μελών των διαδικασιών της ορθολογιστικής κοστολόγησης των έργων και της ορθής ετοιμασίας των προσφορών,
- Την συνεχή πληροφόρηση των εργολάβων μελών μας ως προς τις καθημερινές εξελίξεις στα διάφορα θέματα και νομοθεσίες που αφορούν τις υποχρεώσεις αλλά και τα δικαιώματα του «κατασκευαστή», τόσο μέσα από τα Έργα του Δημοσίου όσο και μέσα από εκείνα του Ιδιωτικού Τομέα,

- Την εμπέδωση κουλτούρας Ασφάλειας η οποία να δημιουργεί «Ασφαλή Εργοτάξια» και κατ' επέκταση την δραστική μείωση των εργατικών ατυχημάτων που σε τελική ανάλυση θα μπορεί να επιφέρει και την ανάλογη αύξηση της παραγωγικότητας των εργατοτεχνιτών μας,
- Την καταπολέμηση του «Αθέμιτου Ανταγωνισμού» όπως αυτός πηγάζει μέσα από την παράνομη «Ανάθεση» και «Εκτέλεση» Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και
- Την προβολή του «Ονόματος» του Λεμεσιανού Εργολήπτη Μέλους του ΣΕΟΛ και των πλεονεκτημάτων που αυτό εμπεριέχει μέσα από συζητήσεις στα μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης αλλά και στα ΜΜΕ, Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Για το λόγο αυτό, αρκετοί από τους στόχους της περσινής χρονιάς για το σύνδεσμο ήταν η παροχή ενημέρωσης και εκπαίδευσης των μελών του αναφορικά με τα πιο πάνω θέματα, σε μια σειρά από σεμινάρια, εκδηλώσεις και παρουσιάσεις που πραγματοποιήθηκαν στα οποία γίνεται λεπτομερής αναφορά στην παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων. Πέραν όμως της έντονης δραστηριότητας που εκδήλωσε το ΔΣ και οι Λειτουργοί του Συνδέσμου στην προσπάθεια που καταβάλαμε συλλογικά για επίτευξη των πιο πάνω εξακολουθούν ακόμη να υφίστανται ανεκπλήρωτοι στόχοι για τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τροχιοδρομήσει συγκεκριμένα μέτρα αντιμετώπισης τους.

Ας μην ξεχνάμε ότι το «πρόβλημα του Αθέμιτου Ανταγωνισμού και της Παράνομης Εργασίας» αποτέλεσε διαχρονικά και εξακολουθεί να αποτελεί ένα από τα κύρια ζητήματα που απασχολεί σε έντονο βαθμό τόσο το Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ όσο και εκείνο της «Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών» FIEC, όπως τέθηκε και συζητήθηκε διεξοδικά χωρίς τελική κατάληξη από τα τελευταία δύο τουλάχιστον συνέδρια στις Βρυξέλλες.

Το Δ.Σ. έθεσε επίσης σαν στόχο την ενδυνάμωση των σχέσεων του συνδέσμου με όλους τους αρμόδιους φορείς που έχουν σχέση με την οικοδομική Βιομηχανία στη Λεμεσό, καθώς και την προσπάθεια ενίσχυσης και προβολής του ιδίου ως Επαγγελματικού Φορέα, και κατ' επέκταση των μελών του. Για το σκοπό αυτό, έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα πέντε (5) συναντήσεις αντιπροσωπείας του Συμβουλίου με όλους τους Δήμους της Λεμεσού και έχουν προγραμματιστεί μέχρι το τέλος του 2017 κι άλλες

συναντήσεις με διάφορους φορείς, οργανισμούς και κυβερνητικά τμήματα στις οποίες γίνεται αναφορά στην παρούσα έκθεση.

Στόχος των συναντήσεων είναι 1<sup>ο</sup>) η δημιουργία γεφυρών επικοινωνίας με τους Διοικούντες της πόλης μας με απώτερο στόχο την επικοινωνιακή συμμετοχή μας στην διαδικασία επίλυσης των όποιων προβλημάτων αναδύονται από τα θέματα Τεχνικής Φύσης και που έχουν άμεση σχέση με τον κατασκευαστικό κλάδο και 2<sup>ο</sup>) η προβολή των ωφελημάτων που θα μπορούσε να έχει τόσο ο Δήμος όσο και η κοινωνία γενικότερα από την ΑΝΑΘΕΣΗ ενός κατασκευαστικού έργου σε Εγγεγραμμένο Εργολάβο Μέλος του Συνδέσμου Εργολάβου Οικοδομών Λεμεσού.

## **1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τρία μέλη. Ο κ. Γιάννης Μαρκίδης είναι Αντιπρόεδρος, ο κ. Χάρης Ιωάννου μέλος και ο κ. Πέτρος Λοΐζου ως Παρατηρητής.

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη μας, στο κύρος της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων της εργοληπτικής τάξης στην Κύπρο.

Σε συνεργασία με τον Σ.Ε.Ο.Λ. και τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντιμετωπίζει τα διάφορα προβλήματα του κλάδου μας.

## **2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)**

Σύμφωνα με προκαταρκτικά στοιχεία για το 2016, το ΑΕΠ σε **Τρέχουσες** Τιμές Αγοράς ανέρχεται στα **17.901,4** εκατομμύρια ευρώ (σε σύγκριση με **17.637,2** το 2015) και σε **Σταθερές** Τιμές Αγοράς στα **15.789,9** εκατομμύρια ευρώ (σε σύγκριση με **15.354,6** το 2015), παρουσιάζοντας ποσοστιαία **μεταβολή 1,5% (από 0,4%) και 2,8% (από 1,7%)** αντίστοιχα.

Η προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας αναφέρει ότι, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας, κατά το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2016 είναι θετικός και υπολογίζεται στο 3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης, οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τομείς: «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια», «Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες», «Λιανικό και Χονδρικό Εμπόριο», «Μεταποίηση» και «Κατασκευές».

Ο αριθμός των **ανέργων** ανήλθε σε **55.516** άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε 12,9% σε σύγκριση με 52.542 άτομα και 12,7% το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2015.

Σε σύγκριση με το Μάρτιο του 2016 σημειώθηκε μείωση **3.695** προσώπων ή **8,6%** που αποδίδεται κυρίως στους τομείς της δημόσιας διοίκησης (μείωση 1.325 ανέργων), των κατασκευών (μείωση 1.223), της μεταποίησης (μείωση 597) και του εμπορίου (μείωση 411). Παράλληλα παρατηρήθηκε αύξηση 430 ανέργων στον τομέα των Χρηματοπιστωτικών και Ασφαλιστικών δραστηριοτήτων.

Στον **τομέα των κατασκευών** αριθμός των **απασχολουμένων το τέταρτο τρίμηνο του 2016**, ανήλθε στους 31.751 έναντι **25.340 το ίδιο τρίμηνο του 2015**, ενώ ο αριθμός των εγγεγραμμένων **ανέργων** το Μάρτιο του 2017 ήταν **3.317** σε σύγκριση με 4.540 το Μάρτιο του 2016 (τελευταία ενημέρωση 05.04.2017).

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία μέχρι τις 20 Μαρτίου 2017, ο **Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών** ανήλθε το Δεκέμβριο του 2016 στις 100,50 μονάδες, σε σύγκριση με 102,27 το Δεκέμβριο του 2015, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μεταβολή της τάξης του **-1,77%**.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016 σημειώθηκε αύξηση 22.6% στην παραγωγή τσιμέντου. Στις επιτόπιες **πωλήσεις**

**τσιμέντου** σημειώθηκε **αύξηση 20,3%**, όπως επίσης αύξηση σημειώθηκε και στις εξαγωγές τσιμέντου.

Ο αριθμός των **αδειών οικοδομής** που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά το μήνα **Δεκέμβριο 2016**, ανήλθε στις **454**, σε σύγκριση με **356** τον **Ιανουάριο 2015**. Η συνολική **αξία** των αδειών αυτών έφθασε τα **€129,7 εκατομμύρια** και το συνολικό **εμβαδόν** τις **113,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα**, σε σύγκριση με **€73,0 εκατομμύρια** και **69,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα** τον **Ιανουάριο του ίδιου έτους**. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν **397 οικιστικές μονάδες**, έναντι **243**, τον **Ιανουάριο 2016**.

Κατά την περίοδο **Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016** είχαν εκδοθεί **5.354 άδειες οικοδομής** σε σύγκριση με **5.014** την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική **αξία** των αδειών αυτών **αυξήθηκε κατά 8,0%** και το συνολικό **εμβαδόν** κατά **18,8%**. **Εκδόθηκαν 5.129 άδειες οικοδομής για μικρά έργα (έναντι 4.785 την ίδια περίοδο του 2015) και 225 για μεγάλα έργα (έναντι 229 την ίδια περίοδο του 2015)**.

Μέχρι τον **Δεκέμβριο 2016** από τις άδειες αυτές, οι **3.675** είχαν εκδοθεί για **οικιστικά κτίρια**, οι **1.001** για **μη οικιστικά κτίρια**, οι **194** για **έργα πολιτικού μηχανικού**, οι **389** για **διαίρεση οικοπέδων και δρόμους** και οι **95** για **κατασκευή δρόμων**. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του **14,1%**.

### **3. Συνασπισμός Κοινού Μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα**

Η ομάδα Κοινής Δράσης των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων του Κατασκευαστικού τομέα, που συστάθηκε με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 2014, συνεχίζει τις επαφές της, για την περαιτέρω πορεία ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Τομέα.

Υπενθυμίζουμε ότι, η εν λόγω Ομάδα, αποτελείται από τις Οργανώσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου. Κύριος στόχος της σύστασης της, ήταν η επίλυση των προβλημάτων τα οποία αντιμετώπιζε ο Κατασκευαστικός Τομέας, στην πορεία ανάκαμψής του.

Διαπιστώνεται ότι, κάποιες από τις εισηγήσεις που κατατέθηκαν κατά τον προηγούμενο κύκλο επαφών, όπως η δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης, η μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 5%, για ανακαινίσεις, έχουν υιοθετηθεί και προωθούνται.



#### **4. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία**

Σε συνέχεια των προηγούμενων συναντήσεων για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, στις 30.03.2016, μετά από πρόσκληση στις δύο πλευρές, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου και συμφωνήθηκε ότι θα γίνει επαναδιατύπωση του Νομοσχεδίου και ειδικότερα του άρθρου που αφορά την ευθύνη του Εργολάβου έναντι του Εργοδοτούμενου του Υπεργολάβου, από το Υπουργείο και συνεχίστηκε η διαδικασία στις 11.04.2016.

Σε συνάντηση στις 05.05.2016, δόθηκε από το διαμεσολαβητή, επαναδιατυπωμένο κείμενο, επί του κειμένου που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από νομική συμβουλή και άρχισε η συζήτηση επί των προτάσεων εκσυγχρονισμού της Συλλογικής Σύμβασης.

Σε συνάντηση που ακολούθησε στις 18.05.2016, ολοκληρώθηκε η παρουσίαση των προτάσεων, μόνο ως προς τον εκσυγχρονισμό επί του ολοκληρωμένου κειμένου που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ορίστηκε νέα συνάντηση την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, για συζήτηση ως προς την πτυχή του εκσυγχρονισμού του κειμένου, που θα καταθέσουν οι Συντεχνίες.

Πραγματοποιήθηκαν κατά σειρά νέες συναντήσεις στις οποίες διεξαγόταν συζήτηση επί των προτάσεων των δύο εταίρων, πάντα υπό τη διαμεσολάβηση του Ανώτερου Λειτουργού του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Στη συνάντηση στις 22.02.2017, υπογράφηκε από τους δύο εταίρους συμφωνία για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί και για συνέχιση της ισχύς της Ειδικής Συμφωνίας ημερομηνίας 13.06.2013.

Μετά τη συνάντηση αυτή, ακολούθησε συνάντηση στις 6.03.2017 στην παρουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, κατατέθηκαν οι θέσεις των εταίρων ως προς τον εκσυγχρονισμό της Συλλογικής Σύμβασης και συμφωνήθηκε όπως ακολουθήσουν ξεχωριστές συναντήσεις των μερών με τη Διευθύντρια του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας.

Η συνάντηση των Συντεχνιών πραγματοποιήθηκε στις 30.03.2017 και της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 04.04.2017. Στην εν λόγω συνάντηση συζητήθηκε η πρόταση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως προς τις κατηγορίες και μισθολογικές κλίμακες των εργαζομένων.

Σε συνάντηση που ακολούθησε στις 25.04.2017, για συνέχιση της διαδικασίας, ολοκληρώθηκε η πιο πάνω συζήτηση, με κατάληξη τον ορισμό έξι κατηγοριών εργαζομένων.

Η διαδικασία των συζητήσεων, θα συνεχιστεί μέχρι την κατάληξη σε κοινά αποδεκτά κείμενα, για το Νομοσχέδιο και τη Συλλογική Σύμβαση.

## 5. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Σε συνέχεια των διαδικασιών για τη δημιουργία και λειτουργία Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., μετά από σχετική αίτηση / πρόταση στην ΑνΑΔ, εγκρίθηκε χορηγία προς την Κοινοπραξία:

(α) €11.402.62 για την πραγματοποίηση του Σταδίου 1 το οποίο περιλαμβάνει τα εξής:

- Μελέτη Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας για την επιτυχή λειτουργία του Κέντρου.
- Μελέτη για τη δυνατότητα να ετοιμαστούν καινοτομικά προγράμματα κατάρτισης και πρακτικές για τα ανάγκες της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

(β) €105.861,75 για τη πραγματοποίηση του Σταδίου 2 το οποίο περιλαμβάνει τα εξής:

- Αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού του κέντρου κατάρτισης.
- Σχεδιασμός προγραμμάτων κατάρτισης.

Έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες, Πολεοδομική και Οικοδομική και σε συνεδρία της Κοινοπραξίας που έγινε στις 03.11.2016, αποφασίστηκε όπως δοθούν οδηγίες προς το Μελετητή για τη σύνταξη των όρων για την προσφοροδότηση του έργου. Αποφασίστηκε όπως οι Υπεργολάβοι, Ηλεκτρολόγος και Μηχανολόγος, επιλεγούν μετά από προσφοροδότηση από τους Ηλεκτρολόγους και Μηχανολόγους Μελετητές.

Καθορίστηκαν τα Κριτήρια που θα έπρεπε να πληρούν οι υποψήφιοι προσφοροδότες, με βασικότερα αυτά της εφαρμογής της Συλλογικής Σύμβασης και της καταβολής Ταμείου Προνοίας στο προσωπικό τους.

Κατόπιν τούτου, δόθηκαν οδηγίες προς το Μελετητή για τη διενέργεια προσφορών.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε και αναμένεται η σύναψη Σύμβασης Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας Οικοδόμων και της Κοινοπραξίας, Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας και του Μελετητή και ακολούθως η υπογραφή Συμβολαίου Ε1(Α) με Ποσότητες, Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας και του Κυρίως Εργολάβου.

Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί σε ένα χρόνο περίπου από σήμερα.

## **6. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)**

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 03.06.2016, κατά την οποία συζητήθηκε ο υποβληθείς κατάλογος με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Έγινε αναφορά στις διπλές και τριπλές εγγυητικές για τους διορισμένους υπεργολάβους, συζητήθηκε η μη έγκαιρη πληρωμή των διατακτικών, ζητήθηκε η συνέχιση της εφαρμογής της Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 11, ζητήθηκε η μείωση του χρόνου ελέγχου των πιστοποιητικών πληρωμής από 28 σε 25 ημέρες, ζητήθηκε η επίσπευση της επιστροφής των κρατήσεων.

Συζητήθηκε επίσης το θέμα για τις διορθώσεις στα έγγραφα των διαγωνισμών, τα προβλήματα που προκύπτουν από τις υπερβολικά χαμηλές προσφορές, το θέμα της ακύρωσης διαγωνισμού εκ μέρους των αναθετουσών αρχών, το θέμα της αναθεώρησης της φόρμουλας VOP και τέλος το θέμα των Έργων Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης.

Συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί μια πρώτη συνάντηση για την επεξεργασία της φόρμουλας VOP και δοθεί συνέχεια στις συναντήσεις για συζήτηση των προβλημάτων.

Σε συνέχεια προκήρυξης Έργων του Δημοσίου με τη μέθοδο Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης, η Ομοσπονδία ζήτησε με επιστολή της, τη διαφοροποίηση των όρων από 70% σε 85% για εκτέλεση και από 30% σε 15% για συντήρηση, καθώς και του χρόνου για τη συντήρηση από 12 σε 8 χρόνια.

Μας στάλθηκε απαντητική επιστολή ημερομηνίας 23.06.2016, με την οποία διαφοροποιούνται τα ποσοστά από 70% σε 80% για την εκτέλεση και από 30% σε 20% για τη συντήρηση, γεγονός που δεν ικανοποιεί τους εργολήπτες.

Στη συνέχεια η Ομοσπονδία αιτήθηκε νέα συνάντηση, με στόχο την κατάθεση εκ νέου των προβλημάτων που απασχολούν τους Εργολάβοι, αλλά και για ενημέρωση πάνω στα θέματα που κατατέθηκαν στις προηγούμενες συναντήσεις.

Η συνάντηση αυτή, πραγματοποιήθηκε στις 13.01.2017 και στην οποία κατατέθηκε κατάλογος με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Εργολάβοι.

Ο κατάλογος αυτός έχει ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Αναθεώρησης του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών (VOP) [A.11/17/(16)].
2. Έργα Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης.
3. Απόσυρση του Άρθρου 16 Εδάφιο 16.3 στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.
4. Έγκαιρη Επιστροφή Φ.Π.Α.
5. Προκήρυξη προσφορών πάνω στην ίδια βάση – βάσει του Νόμου περί Δημοσίων Συμβάσεων από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές.
6. Φ.Π.Α. απαίτηση για εγγυητική προκαταβολής και ασφάλεια έργου – η προκαταβολή καταβάλλεται χωρίς Φ.Π.Α., όπως επίσης και τυχόν αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες. Γενικότερο πρόβλημα χρηματοδότησης (καταβολή Φ.Π.Α. και είσπραξη του, με καθυστέρηση 6 μήνες μετά).
7. Παραπομπή διαφορών σε fast track resolution, DAB, και ακολούθως σε Διαιτησία.
8. Έγκριση πρόσθετων εργασιών και συμπερίληψη τους στο επόμενο διατακτικό.
9. Για έργα πέραν των 100.000 ευρώ να υπάρχει Δελτίον Ποσοτήτων.
10. Καθυστέρηση στην ανάθεση έργων.
11. Ανάλυση Έργων του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού.

Κατά τη συνάντηση αυτή απαντήθηκαν μερικά από αυτά και παρέμειναν κάποια για εξέταση και ενέργειες για τα αποτελέσματα της συνάντησης αυτής κυκλοφόρησε ΜΕΜΟ, το οποίο έχει ως ακολούθως:

Αναφορικά με τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, μας ειπώθηκε από το Γενικό Ελεγκτή, ότι οι πρώτες 35 ημέρες που αφορούν στον έλεγχο υποβαλλόμενων πιστοποιητικών πληρωμής, δεν μπορούν να διαφοροποιηθούν (μειωθούν) και ότι θα διερευνήσουν το ενδεχόμενο μείωσης των 28 ημερών που δίδεται στα λογιστήρια των Αρχών, για πληρωμή.

Στο σημείο αυτό, ο ίδιος πρότεινε όπως η προκαταβολή αυξηθεί από 10% σε 20% και να καταβάλλεται ως ακολούθως:

- 10% με την υπογραφή του Συμβολαίου, και
- 10% με τη συμπλήρωση εργασιών αξίας ίσης με το 30% του ποσού του Συμβολαίου.

Η αποκοπή της εγγυητικής, θα αρχίζει με τη συμπλήρωση του 50% του ποσού του Συμβολαίου του έργου. Αυτός ανέφερε, είναι ένας τρόπος θεραπείας πιθανής καθυστέρησης, για την πληρωμή πιστοποιητικού.

Για το θέμα της επιτροπής για την Αναθεώρηση της φόρμουλας V.O.P., ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Α.Α., ανέφερε ότι θα φροντίσει για σύγκλιση της, το συντομότερο.

Για το θέμα των έργων Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης, ο Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι έχουν καταλήξει στην πρόταση τους, για 80% ποσοστό εκτέλεσης και 20% ποσοστό συντήρησης και δεν προτίθενται να τη διαφοροποιήσουν.

Για το θέμα του άρθρου 16 εδάφιο 16.3, μας παρέπεμψαν στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Εφόσον το Υπουργείο αυτό διαφοροποιήσει το άρθρο, η ΚΕΑΑ αμέσως θα εφαρμόσει την αλλαγή του.

Για την έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α., μας παρέπεμψαν στον Εφορο Φορολογίας.

Για την Προκήρυξη των Προσφορών πάνω στην ίδια βάση, η Κ.Ε.Α.Α θα αποστείλει υπενθυμητική Εγκύκλιο στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για την συμπερίληψη του Φ.Π.Α. στο ποσό για το οποίο εκδίδεται εγγυητική προκαταβολής, μας δηλώθηκε ότι αυτό δεν θα συμπεριλαμβάνεται πλέον και θα αποστείλουν νέα υπενθυμητική επιστολή στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για το θέμα της επίλυσης διαφορών στα συμβόλαια, μας ανέφεραν ότι μπήκε η πρόνοια για Fast track resolution σε δύο συμβόλαια, σε πιλοτική μορφή. Όταν ολοκληρωθούν τα έργα, θα αξιολογηθεί η πρόνοια και θα ενεργήσουν ανάλογα.

Για την έγκριση των πρόσθετων εργασιών, μας αναφέρθηκε ότι εφ' όσον αυτές υποβληθούν και τύχουν της απαιτούμενης έγκρισης, οι οδηγίες που έχουν δοθεί στις Αναθέτουσες Αρχές, είναι να πληρώνονται αμέσως.

Για το θέμα της καθυστέρησης στην ανάθεση έργων, μας αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπάθεια βελτίωσης.

Τέλος, ως προς την Ανάληψη Έργων από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού, θα σταλεί επιστολή από την Κ.Ε.Α.Α. προς τις Αναθέτουσες Αρχές, με την οποία να τονίζεται ότι θα πρέπει να ασκούνται οι διάφοροι έλεγχοι και ειδικότερα αυτοί που αφορούν στα εργασιακά θέματα. Κατατέθηκε εκ νέου επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αναφορικά με το θέμα, η οποία στάληκε προς την Κ.Ε.Α.Α. στις 14.12.2016.

Η προκαταβολή για τα Έργα του Δημοσίου, προτάθηκε, όπως αυξηθεί από 10% σε 20% του ποσού του Συμβολαίου και αυτή και καταβάλλεται ως ακολούθως:

10% με την έναρξη του έργου και το υπόλοιπο 10% με τη συμπλήρωση του 30% του ποσού του Συμβολαίου. Η αποκοπή της θα ξεκινά αφού συμπληρωθεί το 50% του ποσού του Συμβολαίου.

Ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας, σε συνάντηση που είχε με τον Πρόεδρο της Κ.Ε.Α.Α., ζήτησε τη θεσμοθέτηση συναντήσεων μεταξύ αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κ.Ε.Α.Α., γεγονός που αναμένεται να γίνει αποδεκτό.



## **7. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)**

Ολοκληρώθηκε και κυκλοφόρησε στις 06.07.2016 το Συμβόλαιο για Τεχνικά Έργα Ε4(Τ). Η τιμή πώλησης του καθορίστηκε στα €200 πλέον των δικαιωμάτων των Συνδέσμων Εργοληπτών και του Τέλους και Ενσήμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Σε συνεδρία της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. στις 28.09.2016, αποφασίστηκε η εξέταση των όρων των Συμβολαίων για Οικοδομικά Έργα Ε1(Α) και Ε2(Α) σε συνεργασία με τον αρχικό συντάκτη των Συμβολαίων αυτών.

Η Ομοσπονδία κάλεσε τον συντάκτη σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου στις 22.11.2016 κατά την οποία συζητήθηκαν οι προτεινόμενες εκ μέρους του αλλαγές και ζητήθηκε επίμονα η συμπερίληψη όρου για κατάθεση εγγυητικής εκ μέρους του ιδιοκτήτη, παράλληλα με αυτή του Εργολάβου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Συμβολαίων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από μελέτη των εισηγήσεων του συντάκτη, πρότεινε σειρά άρθρων για τροποποίηση, βασιζόμενη και στις προτάσεις που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το Συμβόλαιο Ε4(Τ).

Κατά την επόμενη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ, που πραγματοποιήθηκε στις 22.03.2017, αντικαταστάθηκε ο Γενικός Συντονιστής του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΔΣΚ / ΜΕΤΕ, κ. Νίκος Νεοκλέους, μετά την επιτυχή συμπλήρωση της θητείας του, από τον Αρχιτέκτονα κ. Αλέξη Βαφειάδη.

Στην εν λόγω συνεδρία κατατέθηκαν οι κατ' αρχήν αλλαγές στα άρθρα των Οικοδομικών Συμβολαίων Ε1(Α) και Ε2(Α) και αποφασίστηκε να συνεχιστεί η διαδικασία μέχρι τον τελικό εκσυγχρονισμό των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Τα μέλη (Σύνδεσμοι), επιφυλάχθηκαν να καταθέσουν τις τελικές τους προτάσεις σε μελλοντική συνεδρία.

Στην εν λόγω συνεδρία, αποφασίστηκε επίσης η μείωση της τιμής πώλησης του Συμβολαίου Ε4(Τ) κατά 50%, για μικρή περίοδο, με στόχο την αύξηση των πωλήσεων του. Στάλθηκε ειδική προς τούτο, στα μέλη

των Συνδέσμων Εργολάβων, σχετική εγκύκλιος ημερομηνίας 06.04.2017.

Αποφασίστηκε επίσης, όπως η ΜΕΔΣΚ διοργανώσει παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4(Τ) από το συντάκτη του Συμβολαίου αυτού, προς επίτευξη του στόχου της αύξησης των πωλήσεων του.

## **8. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να παρουσιάζει ανά εξάμηνο τα αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET**, τα οποία καταδεικνύουν την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα και τις ενδείξεις του για το άμεσο μέλλον και αξιοποιούνται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τους Συνδέσμους – μέλη της, αλλά και από άλλους ενδιαφερόμενους.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υλοποιεί το εν λόγω έργο από το 2010, σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants. Τα συμπεράσματα εξάγονται, μετά από συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (μέσω ερωτηματολογίων προς τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι και το γεγονός ότι, τα αποτελέσματα και η Ομοσπονδία μας, τυγχάνουν της μέγιστης προβολής από τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας. Τα αποτελέσματα που αφορούσαν το πρώτο εξάμηνο του 2016, κατέδειξαν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης του Τομέα. Στην παρούσα φάση, βρίσκεται σε εξέλιξη η τελευταία έρευνα που αφορά το δεύτερο εξάμηνο του 2016.

Η υλοποίηση του έργου, συνεχίζεται, χάριν της οικονομικής στήριξης της Χορηγού **Εταιρείας SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**, μέλος του **Ομίλου KNAUF**, την οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευχαριστεί ιδιαίτερα.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET**, βρίσκονται αναρτημένα στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy) προς ενημέρωση και αξιοποίηση από κάθε ενδιαφερόμενο.

## **9. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποτελεί ένα εκ των κοινωνικών εταίρων, στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας. Ο Πρόεδρος και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Λειτουργοί και Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμμετέχουν στις τακτικές συνεδρίες των Επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με στόχο τη διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, με τη σύμφωνο γνώμη της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι Κοινωνικοί Εταίροι, μεταξύ των οποίων και οι εκπρόσωποι μας, ασχολήθηκαν με τα πιο κάτω θέματα:

### **Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων**

Μετά την έκδοση και εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014 στις 18.6.2014, αρχικά σε πιλοτική βάση και στη συνέχεια με την καθολική του εφαρμογή από το 2016, συνεχίζονται οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούν όσο και για βελτιώσεις του υφιστάμενου και ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες.

Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης και Σκυροδέτησης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Αναφορικά με την **ασφαλτόστρωση**, το Τ.Ε.Ε. αφού πραγματοποίησε επιτόπια έρευνα και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο χώρο εργασίας, έχει προτείνει την κατάταξή τους στην κατηγορία Βαριά Εργασία, αφού πρόκειται για μεμονωμένες εργασίες, που επηρεάζει μικρό αριθμό εργαζομένων. Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη Μέτρια κατηγορία εργασιών για να μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να

διεξάγουν τις εργασίες τους με ομαλότητα και να μην επωμίζονται με πρόσθετα έξοδα.

Αναφορικά με τη **σκυροδέτηση**, παρά την άποψη, από μέρους κάποιων εκ των εταίρων, ότι πρόκειται για βαριά εργασία, αναμένονται τα αποτελέσματα έρευνας που θα πραγματοποιηθεί τους επόμενους μήνες.

Το Τ.Ε.Ε, πρότεινε επίσης τροποποίηση του Πίνακα 12 "Επιβαλλόμενη Θερμοκρασία", ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες θερμικής καταπόνησης από τη θερμοκρασία των 32 βαθμών αντί των 36, κατόπιν διαπίστωσης προβλημάτων σε μεμονωμένες περιπτώσεις κυρίως στα παράλια (Πάφο και Λεμεσό) από τους ίδιους τους εργοδότες, για αλλαγή εργασίας ανάλογα με το συνδυασμό θερμοκρασίας - υγρασίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξέφρασε επιφυλάξεις για την τροποποίηση του Πίνακα 12 και θα μελετήσει περαιτέρω το θέμα.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, δεν θα ενταχθούν επίσημα με Διάταγμα για αλλαγή του Κώδικα, έως ότου συμφωνηθούν από πλευράς Εργοδοτών και Εργαζομένων.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους να μην διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι, ώστε να μην μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

Για εξέταση των πιο πάνω, έχει δημιουργηθεί επιπλέον υποεπιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Αρμοδίων κυβερνητικών και δημοτικών τμημάτων.

## **Εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων**

Σε πρόσφατη συνεδρία της Διευρυμένης Τεχνικής Επιτροπής Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ενημέρωσε για την πρόθεση του Υπουργείου για τροποποίηση των - **περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως (Αρ. 2) 2015** , ώστε να δοθεί η δυνατότητα έκδοσης Κανονισμών που να επιτρέπουν την εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων, προκειμένου να μην παραπέμπονται όλες οι υποθέσεις στα δικαστήρια.

Οι προτεινόμενοι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εξώδικη Ρύθμιση Αδικημάτων) Κανονισμοί του 201x. που προτείνεται να εκδοθούν κάτω από τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ.2) 2015, θα διευθετούν την εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων και θα ορίζουν το μέγιστο ποσό της εξώδικης ρύθμισης. Θα προτείνεται δηλαδή διοικητικό πρόστιμο από τους Αρχιεπιθεωρητές, αντί κατηγορητηρίου. Το ποσό θα ορίζεται ανάλογα με τη σοβαρότητα, με μέγιστο το ποσό των €500 και δικαίωμα επιβολής μέχρι 10 εξώδικα ανά επίσκεψη.

**Οι εκπρόσωποι της ΟΣΕΟΚ και των άλλων εργοδοτικών οργανώσεων τάχθηκαν εναντίον.**

Όπως διευκρινίστηκε, η ρύθμιση αυτή προτείνεται από την Υπουργό, ως ένα επιπλέον εργαλείο συμμόρφωσης με τη Νομοθεσία, αφού ο Νόμος ήδη προβλέπει μεγάλα ποσά μέχρι και €80.000, ανάλογα με τη σοβαρότητα του παραπτώματος.

## **Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανυψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμοί του 201x**

Κατά το τέλος του 2016, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ετοίμασε προσχέδιο Κανονισμών, οι οποίοι τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση, με στόχο να διασφαλίζεται ότι τα ανυψωτικά μηχανήματα ελέγχονται και συντηρούνται ώστε να λειτουργούν με ασφάλεια και προλαμβάνονται τα ατυχήματα και τα επικίνδυνα συμβάντα.

Με την εν λόγω νομοθεσία προδιαγράφονται οι υποχρεώσεις των εργοδοτών και ιδιοκτητών ανυψωτικών μηχανημάτων, διευρύνονται τα είδη των ανυψωτικών μηχανημάτων που θα υπόκεινται σε περιοδικούς ελέγχους με νεότερους τύπους εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στην Κύπρο, προδιαγράφεται νέο σύστημα τεχνικού ελέγχου από ιδιώτες ελεγκτές και δίνεται ρόλος στους συντηρητές.

### **Οι περί Ασφάλειας και υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Προτεινόμενοι Κανονισμοί του 2016**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, συνεχίζονται οι συναντήσεις των μελών της Διευρυμένης Τεχνικής Επιτροπής του Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος, για συζήτηση επί του προσχεδίου των πιο πάνω προτεινόμενων Κανονισμών, παρά τη διαφωνία της εργοδοτικής πλευράς, για πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση όσον αφορά την ανάληψη του κόστους από μέρους τους, για τη διενέργεια των αναγκαίων ιατρικών εξετάσεων των εργοδοτούμενων.

### **Ενημέρωση προς τα μέλη του Σ.Ε.Ο.Λ.**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, προώθησε επίσης πρόσφατα προς τα μέλη του, ενημέρωση, αναφορικά με:

- Καθοδηγητικούς Όρους για την εκτέλεση εργασιών με Αμίαντο ή Αμιαντούχα Υλικά.
- Καθοδηγητικά έντυπα των συνοδευτικών έγγραφων που πρέπει να υποβάλλονται μαζί με την «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου».
- Ενημέρωση για την Εκστρατεία Επιθεώρησης με θέμα την Εφαρμογή Προνοιών νέων Κανονισμών για Προσωρινά και Κινητά Εργοτάξια Φεβρουαρίου – Σεπτεμβρίου 2017.

### **Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας**

Λειτουργοί της Ομοσπονδίας, έδωσαν το παρών τους και εκπροσώπησαν τον εργοληπτικό κόσμο, στην καθιερωμένη τελετή έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας, που πραγματοποιήθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2016, στο Ξενοδοχείο Hilton

Park στη Λευκωσία, που φέτος επικεντρώθηκε στο θέμα "Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας για όλες τις ηλικίες".

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Σύνδεσμοι – μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, με απώτερο πάντα στόχο την πρόληψη και τη μείωση των ατυχημάτων στους χώρους εργασίας πετυχαίνοντας έτσι την προστασία όχι μόνο των εργαζομένων, αλλά και των εργοδοτών.



## **10. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)**

Πραγματοποιήθηκε στις 17 Ιουνίου 2016 στις Βρυξέλες το 111ο Ετήσιο Συνέδριο της **F.I.E.C.** της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας (Οργανώσεων) της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, (FIEC CONGRESS 2016), μέλος της οποίας είναι και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από το 1995. Τις εργασίες του Συνεδρίου, παρακολούθησαν εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Κώστας Ρουσιάς και Γιάννης Μαρκίδης, αντίστοιχα.

Με 29 Ομοσπονδίες – Μέλη σε 26 χώρες (23 μέλη της Ε.Ε., οι ΕΦΤΑ<sup>1</sup> και η Τουρκία), η FIEC, είναι ο κοινωνικός εταίρος και κύριος συνομιλητής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκ μέρους των εργοδοτών) στον κοινωνικό διάλογο για θέματα κατασκευαστικής βιομηχανίας, εκπροσωπώντας 3,2 εκατομμύρια Ευρωπαϊκές εργοληπτικές επιχειρήσεις κάθε δυναμικότητας, το 95% των οποίων είναι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις.

Στον Ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα απασχολούνται άμεσα 14,1 εκατομμύρια εργαζόμενοι και έμμεσα 42,3 εκατομμύρια εργαζόμενοι. Η συνεισφορά του κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. της Ε.Ε. ανέρχεται στο 8,5% και στον τομέα της απασχόλησης της Ε.Ε. στο 6,4%. Στον υποτομέα της βιομηχανικής απασχόλησης ανέρχεται στο 30,9%.

Τη Διάσκεψη απασχόλησε το ερώτημα «**BIM: Ιδιάζουσα Γνώση ή Κοινή Λογική;**» (**‘Rocket Science or Common Sense?’**). Στη Διάσκεψη συμμετείχαν κορυφαίοι ομιλητές και εμπειρογνώμονες από 9 χώρες.

**Όπως αναφέρθηκε στη Διάσκεψη, σήμερα, η διαδικασία BIM ακολουθείται παντού, ενισχύοντας μείζονα θέματα της Ε.Ε., από θέματα επάρκειας ενέργειας και πόρων, μέχρι θέματα**

<sup>1</sup> EFTA: The European Free Trade Association: Διεθνής (Διακυβερνητικός) Οργανισμός για την προώθηση του ελεύθερου εμπορίου και την οικονομική ολοκλήρωση σε όφελος των τεσσάρων χωρών-μελών του: Ελβετία, Λίχτενσταϊν, Ισλανδία, Νορβηγία. Πρόκειται για οικονομικά ισχυρές χώρες, οι οποίες, είτε έχουν καταστεί διεθνή οικονομικά κέντρα με ηγετικό ρόλο στη φαρμακευτική, χημική και μηχανική βιομηχανία (Ελβετία, Λίχτενσταϊν), είτε υπερτερούν σε βιομηχανίες σχετιζόμενες με τους πλούσιους φυσικούς τους πόρους (πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, ιχθυοκαλλιέργεια)(Ισλανδία, Νορβηγία).

απασχόλησης (θέματα θέσεων εργασίας και δεξιοτήτων), ενισχύοντας ακόμα και την ίδια την ψηφιακή οικονομία.

Το μήνυμα της FIEC, προς τα κέντρα λήψης αποφάσεων ήταν: «η διαδικασία BIM<sup>2</sup> πρέπει να ρυθμιστεί νομικά, να υιοθετηθεί και να εφαρμοστεί καθολικά, ΤΩΡΑ».

Για το σκοπό αυτό, η FIEC έχει προχωρήσει στη σύσταση ομώνυμης **Ομάδας Εργασίας (FIEC WG on BIM)**, η οποία

- θα συμβάλει στην προώθηση και διάδοση της βέλτιστης πρακτικής στις Ομοσπονδίες – μέλη της και στον εργοληπτικό κόσμο γενικότερα, και
- θα διασφαλίσει, ότι αποτελεί θέμα υψηλής προτεραιότητας για τα κοινοτικά σώματα.

Το όλο εγχείρημα που έχει αναληφθεί από τη FIEC, περιλαμβάνει και τη συνεργασία με το δημόσιο τομέα, για να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία BIM θα έχει υιοθετηθεί σε μια αγορά (εργασίας), στην οποία

- δεν θα αποκλειστούν οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ), και
- πρωτοπόροι εργολήπτες, θα αναλάβουν την πρωτοβουλία στον Ευρωπαϊκό χώρο, όπως έχει ήδη συμβεί σε χώρες που έχουν υιοθετήσει ενωρίτερα τη διαδικασία BIM.

**Η Διάσκεψη κατέληξε στα πιο κάτω συμπεράσματα:**

1. **Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή**, έχοντας ήδη χρηματοδοτήσει μια πρωτοβουλία για το δημόσιο τομέα, **θα πρέπει τώρα να στηρίξει (οικονομικά) αυτή την καθοδηγητική προσπάθεια της βιομηχανίας για ενημέρωση**, διασφαλίζοντας ότι οι πρακτικές ανάγκες του τομέα των κατασκευών θα έχουν τη μερίδα του λέοντος.

---

<sup>2</sup> BIM: Σχετικό άρθρο έχει δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 18 τεύχος του περιοδικού «ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ», έκδοση Ιανουαρίου 2017.

2. Η FIEC λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές «ταχύτητες» ανάμεσα στις διάφορες χώρες, πιστεύει ότι η ίδια μπορεί να αποτελέσει τον «κοινό εταίρο», ο οποίος
- θα φέρει τη **βέλτιστη πρακτική** στους εργολήπτες που τώρα αρχίζουν να ενδιαφέρονται για το θέμα,
  - θα αποτελέσει **το συνδυαστικό κρίκο** μεταξύ των εργοληπτών και των άλλων εμπλεκόμενων / παραγόντων / φορέων του τομέα, και
  - θα συμβάλει στη **μείωση των ανισοτήτων** στον τομέα.
3. Έχοντας κατά νου, τη διαχρονική συμβολή του τομέα των κατασκευών στην ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, **η διαδικασία BIM αποτελεί έναν ακόμη σταθμό στα επιτεύγματα των εργοληπτών**, τα οποία μπορούν να συγκριθούν ισάξια, με τα επιτεύγματα της προηγμένης επιστήμης στη ζωή μας.

Με την ευκαιρία του Συνεδρίου, αναφέρθηκαν και οι **πρώτες διαπιστώσεις** μετά από ένα χρόνο εφαρμογής του Σχεδίου Γιούνκερ:

- Ο **κατασκευαστικός τομέας** μπορεί να διαδραματίσει **ρόλο – κλειδί** στις μακροπρόθεσμες κοινωνικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Ευρώπη, όπως θέσεις οι εργασίας και η ανάπτυξη, οι δημογραφικές αλλαγές, η κλιματική αλλαγή, η δημιουργία «ευφυών πόλεων» και η αειφορία των φυσικών πόρων.
- Επιβάλλεται η **χάραξη σταθερής επενδυτικής στρατηγικής**, ενόσω χωρίς **επενδύσεις** δεν θα υπάρξει ανάπτυξη, δεν θα υπάρξουν θέσεις εργασίας, δεν θα υπάρξει μέλλον.
- Οι επενδύσεις, για τις οποίες γίνεται λόγος, περιλαμβάνουν τόσο τις ιδιωτικές όσο και τις δημόσιες επενδύσεις, ενόσω και οι δυο είναι αναγκαίες και αλληλοσυμπληρούμενες.

Αναφέρθηκαν επίσης και

- τα πρώτα **θετικά αποτελέσματα**, σε ότι αφορά τα έργα που χρηματοδοτήθηκαν σε τομείς υψίστης προτεραιότητας, όπως η ενέργεια, οι μεταφορές, το περιβάλλον και η επάρκεια των φυσικών πόρων και
- η πρόοδος που έχει σημειωθεί στην τεχνική υποστήριξη και στη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για τις ιδιωτικές επενδύσεις.

Αφού επανατονίστηκε ότι ο λόγος, στον οποίο βασίστηκε το Σχέδιο Γιούνκερ, είναι η **κινητοποίηση χρημάτων από τον ιδιωτικό τομέα**, επισημάνθηκε ότι πολλά έργα, βασικά για την ανταγωνιστικότητα της Ε.Ε., δεν μπορούν να προσελκύσουν ιδιωτικές επενδύσεις, επειδή δεν προσφέρουν ανάλογα ή καθόλου ανταλλάγματα στους ιδιωτικούς επενδυτές. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να κινητοποιηθούν σε κάποιο βαθμό, με τη συμβολή του Σχεδίου Γιούνκερ, και χρήματα από το δημόσιο τομέα.

Το **γενικό συμπέρασμα** που προέκυψε από την όλη συζήτηση, ήταν η **ανάγκη επέκτασης της χρονικής διάρκειας και ενίσχυσης του Σχεδίου Γιούνκερ**.

Παράλληλα, η FIEC εισηγείται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων για την επιτυχία μιας μακροπρόθεσμης επενδυτικής στρατηγικής.

## **11. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου**

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή, η οποία ανέλαβε την προώθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα, τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες, επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις
- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Ξηρή Δόμηση.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά νόμο υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφοράν νομοθεσίας.

Το Σ.Ε.Ε.Ε. έχει ήδη προχωρήσει στην ετοιμασία προσχεδίου τροποποιητικού (περί Εργοληπτών) Νόμου, το οποίο εξετάζεται από την ad-hoc Επιτροπή.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)
- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους Φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά 6μήνο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο:

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου στις απαγορευτικές διατάξεις και τους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομική, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων.

## 12. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016, στην Αίθουσα Δεξιώσεων «Κτήμα Μακένζυ» στη Λάρνακα, η 16<sup>η</sup> Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, η οποία φιλοξενήθηκε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Στα θέματα που απασχόλησαν την πιο πάνω Κοινή Συνεδρία, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Το Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου.
- Οι Πρότυποι Κανόνες για Εργατικά Ζητήματα σε Συμβόλαια του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα – Έλεγχος / Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία και τις Κλαδικές Συμβάσεις για Έργα του Δημοσίου.
- Η καταβολή Α.Τ.Α. σε συνάρτηση με την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.
- Η Διασφάλιση των Πληρωμών προς τους Εργολάβους και Εκδίκαση Υποθέσεων από Εξειδικευμένα Δικαστήρια – Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων.
- Η Χρήση Συμβολαίων – Υπογραφή Συμφωνητικών Εγγράφων που ετοιμάζονται από δικηγόρους.
- Ασυνήθιστα Χαμηλές Προσφορές λόγω μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (περί Ασφάλειας και Υγείας, Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ., Ασφάλισης κ.τ.λ.).
- Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015.
- Η Λειτουργία Μονάδων Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές.
- Τα Σχέδια Επιχορήγησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων.
- Ο Εκσυγχρονισμός των Κυβερνητικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Η επιβολής συντελεστή 5% Φ.Π.Α. σε όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού Τομέα.

Η συζήτηση διεξήχθη σε πνεύμα ομοψυχίας και στο ίδιο πνεύμα οι σύνεδροι κατέληξαν στις κατευθύνσεις, στις οποίες θα πρέπει να



στραφούν οι σχετικές με την αντιμετώπιση των πιο πάνω θεμάτων, ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι τακτικές συνεδρίες των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων, αποτελούν επιτυχή θεσμό, ο οποίος καθιερώθηκε για να διαπιστώνεται το κοινό αίσθημα (παλμός) των συγκεκριμένων επαγγελματιών του κλάδου, σε ό,τι αφορά τα εκάστοτε ζητήματα, τα οποία τους απασχολούν σε παγκύπρια βάση.

### **13. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ**

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι δύο Οργανώσεις Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ( Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ) και Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος ΚΤΙΜΒ, συνέχισαν να διατηρούν επαφές για προώθηση θεμάτων που αφορούν τον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Προς το σκοπό αυτό, πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την Προϊστάμενη Αστικών Θεμάτων της UNFICYP. Κατά τη συνάντηση, διαπιστώθηκε ότι το Τμήμα Αστικών Θεμάτων της UNFICYP, αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στις επαφές μεταξύ Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων.

Κατά την έναρξη των συνομιλιών για την επίλυση του κυπριακού προβλήματος, μεταξύ του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη κ. Μουσταφά Ακκιντζί, οι δύο Οργανώσεις εξέδωσαν κοινό ανακοινωθέν με δημοσίευμα στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, ενθαρρύνοντας τους δύο ηγέτες να συνεχίσουν με ζήλο τις προσπάθειες τους για λύση του προβλήματος.

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

#### **14. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνασπισμό Επαγγελματικών Φορέων για ανάπτυξη Διεθνών Προτύπων Μετρήσεων Ακινήτων**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποδεχόμενη πρόταση του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), συμμετέχει στο Συνασπισμό για Διεθνή Πρότυπα Μετρήσεων Ακινήτων (International Property Measurement Standards Coalition - IPMSC).

Το IPMSC ιδρύθηκε σε μια συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στην Παγκόσμια Τράπεζα, στην Ουάσιγκτον το 2013, από μία ομάδα 36 επαγγελματικών και μη-κερδοσκοπικών οργανισμών από όλο τον κόσμο.

Περισσότερα από 50 κορυφαία ιδρύματα στον τομέα των ακινήτων, περιλαμβανομένου και του RICS, συνέβαλαν στην ανάπτυξη ενός διεθνούς προτύπου για τη μέτρηση ακινήτων και δημιούργησαν το Συνασπισμό για το Διεθνές Πρότυπο Μέτρησης Ακινήτου (IPMSC).

Ο Συνασπισμός έχει σχηματίσει μια ανεξάρτητη επιτροπή για τη γενικότερη ρύθμιση και τη θέσπιση κοινών αρχών για όλους τους τύπους κτιρίων, αφού μέχρι σήμερα, ο τρόπος μέτρησης ακινήτων - δηλαδή, η περιοχή που περιλαμβάνεται σε μια μέτρηση χώρου, όχι οι μονάδες μέτρησης - διαφέρει δραματικά μεταξύ και εντός των διεθνών αγορών.

Εκτός από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στην Κύπρο, ο Συνασπισμός αντιπροσωπεύεται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου, το Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών, το Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών και Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και άλλους Συνδέσμους και Εταιρείες.

Παράλληλα και με πρωτοβουλία της Επιτροπής Επιμέτρησης του ΕΤΕΚ, το Επιμελητήριο προχώρησε στο διορισμό Επιτροπής, η οποία εργάστηκε τους τελευταίους μήνες για την μετάφραση και την δημιουργία οδηγού υιοθέτησης στην Κύπρο, της Πρότυπης Μεθόδου Επιμέτρησης του κατασκευαστικού κόστους του RICS. Στόχος είναι να χρησιμοποιείται τόσο από τον Ιδιωτικό, όσο και από το Δημόσιο τομέα. Στην εν λόγω Επιτροπή η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπείται από δύο άτομα. Στην παρούσα φάση, αναμένονται κάποιες τελευταίες τυπικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση του έργου και την έναρξη εφαρμογής του

## **15. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη του Συνδέσμου μας και μη, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Το Ημερολόγιο Έργου διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20.00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

## **16. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»**

Το περιοδικό "**Εργολήπτης**", στο οποίο καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, εξακολουθεί να εκδίδεται ανά εξάμηνο από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται προς τα μέλη των Συνδέσμων της. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, επιχορηγεί το περιοδικό το οποίο αποστέλλει ανελλιπώς δωρεάν προς τα μέλη του.

## 17. Δενδροφύτευση από τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ευαισθητοποιημένη από την τεράστια καταστροφή που έχει προκληθεί από τις πρόσφατες πυρκαγιές στα δάση μας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μετά από απόφαση του Κεντρικού της Συμβουλίου, προχώρησε στην αγορά εννιακοσίων σαράντα εννέα (949) δενδρυλλίων, όσοι και οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες στους ανά επαρχία Συνδέσμους της, για αναδάσωση των καμένων περιοχών.

Τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ανταποκρινόμενοι στο κάλεσμα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. , έδωσαν το παρόν τους και συνέβαλαν στην επιτυχή πραγματοποίηση της εκδήλωσης δενδροφύτευσης, που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 10 Δεκεμβρίου 2016, στη δασική περιοχή Αγίου Θεοδώρου Σολέας, σε σημείο που υποδείχθηκε από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Η όλη εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε πνεύμα ομαδικότητας και ενθουσιασμού με τη συμμετοχή Εργολάβων – μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και υπαλληλικού προσωπικού από όλη την Κύπρο, υπό την καθοδήγηση Λειτουργών του Τμήματος Δασών.



**18. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά το έτος 2015-2016.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Λειτουργοί του Συνδέσμου μέσα στα γενικότερα πλαίσια της προσπάθειας που καταβάλλουν για επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν τις εργοληπτικές Εταιρείες Μέλη του Συνδέσμου έχουν τροχοδρομήσει τέτοιες ενέργειες οι οποίες αποσκοπούν μεταξύ άλλων:

- 1<sup>ov</sup>) στην αναβάθμιση του κύρους και του «ονόματος» του Εργολάβου Μέλους
- 2<sup>ov</sup>) στην δημιουργία διόδων συνεργασίας με τους διοικούντες και τα κέντρα λήψης αποφάσεων στη πόλη της Λεμεσού.
- 3<sup>ov</sup>) στην καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού και
- 4<sup>ov</sup>) στην δημιουργία ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος των Εργολάβων Μελών.

Μερικές από τις ενέργειες που έχουν γίνει είναι οι ακόλουθες:

### 18.1 Θέμα: Διαβούλευση ΕΤΕΚ για τροποποιήσεις στον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο

Ο καταρτισμός σχετικού Μητρώου Μελετητών, ήταν ένα από τα θέματα τα οποία το Δ.Σ. του Συνδέσμου κλήθηκε να στηρίξει, αφού όπως αναφέρθηκε και σε σχετική επιστολή προς την Ομοσπονδία, με αυτό τον τρόπο αρχειοθετούνται οι ευθύνες και οι αρμοδιότητες του κάθε επαγγελματία και παράλληλα θα αποφευχθούν οι όποιες «Διπλές Ιδιότητες» των επαγγελματιών στον τομέα των κατασκευών, πράγμα που δημιουργεί αρκετά από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τόσο οι μελετητές όσο και οι κατασκευαστές.

Υποστήριξε επίσης ότι πολλά από τα προβλήματα διαχείρισης των κατασκευαστικών έργων πηγάζουν από τις ελλείψεις μελέτες και την ανικανότητα των επιβλεπόντων να ερμηνεύσουν ορθά το συμβόλαιο και να εφαρμόσουν με ευλάβεια τα προβλεπόμενα. Έτσι, η δημιουργία του εν λόγω Μητρώου Μελετητών θα δημιουργήσει αυτόματα και μια ομάδα «εξειδικευμένων» πλέον μελετητών από τους οποίους τελικά θα αυξηθούν και οι απαιτήσεις τόσο από τους επαγγελματίες κατασκευαστές όσο και από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη ενός κατασκευαστικού έργου.

Την ίδια ώρα πιστεύεται ότι η όποια τέτοια στήριξη των μελετητών από πλευράς των κατασκευαστών θα δώσει νέες διόδους επικοινωνίας και «Συνεργασίας» μαζί τους.

Παράλληλα, και με την ευκαιρία τροποποίησης του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Δ.Σ. του Συνδέσμου πρότεινε όπως τροποποιηθεί το λεκτικό του «Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Έργου» με την προσθήκη της έγγραφης πιστοποίησης του Εγγεγραμμένου Εργολάβου/Κατασκευαστή.

Η εν λόγω δήλωση θα μπορούσε να διαμορφωθεί ως εξής:

<b>Δήλωση Εγγεγραμμένου Εργολήπτη / Κατασκευαστή</b>	
<p>Ο / Η πιο κάτω υποφαινόμενος/η Εργολάβος/Εργοληπτική Εταιρεία έχω/έχομε ολοκληρώσει επιτυχώς όλες τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου όπως αυτό περιγράφεται μέσα από τα σχέδια, όρους και προδιαγραφές της πιο πάνω άδειας Οικοδομής/Διαχωρισμού Γης σε Οικόπεδα/Κατασκευής Δρόμου και με βάση τις οδηγίες του Επιβλέποντος Μελετητή.</p>	
<p><b>Εργολήπτης/Εργοληπτική Εταιρεία</b></p>   <p><b>Υπογραφή</b> <b>Σφραγίδα</b></p>	<p>Όνομα: _____</p> <p>Αριθμός Μητρώου Σ.Ε.Ε.Ε.: _____</p> <p>Διεύθυνση: _____</p> <hr/> <p>Τηλέφωνο: _____ Φαξ: _____</p> <p>Ηλεκτρονική Διεύθυνση: _____</p>



## **18.2 Θέμα: Διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)**

Λόγω και της αλλαγής που προέκυψε στον τρόπο διαχείρισης των θεμάτων που αφορούν την Ολική Διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. το Αρμόδιο πλέον Τμήμα Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Γεωργίας τροχοδρομεί σημαντικές αλλαγές στην πολιτική που σκοπεύει να εφαρμόσει για το συγκεκριμένο θέμα.

Αλλαγές που μπορούν, εάν αντιμετωπιστούν με τον κατάλληλο τρόπο, να αποβούν ωφέλιμες προς το σύνολο των Επαγγελματιών Εργολάβων της Κύπρου, ή εάν αφεθούν χωρίς τη κατάλληλη διαχείριση να προκαλέσουν ακόμη και ζημιά στα καλώς νοούμενα συμφέροντα του κλάδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού εν όψει της ανάγκης διαβούλευσης με το αρμόδιο Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, το οποίο και έχει αναλάβει την διαχείριση των ΑΕΚΚ στην Κύπρο και την επίτευξη του Ευρωπαϊκού στόχου της Ανακύκλωσης του 70% των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές μέχρι το 2020, έχει παρακαθήσει σε έκτακτη συνεδρία κατά την οποία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα της διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. και αποφάσισε όπως προτείνει τα πιο κάτω σημεία ως μέτρα για πιο ορθολογιστική διαχείριση και αύξηση του ποσοστού ανακύκλωσης των αποβλήτων, με βάση και την Ευρωπαϊκή οδηγία:

1. Να μεριμνήσει η υπηρεσία περιβάλλοντος να εξεύρει χώρους σε βιομηχανικές ή γεωργικές ζώνες και να τις ενοικιάζει με χαμηλό κόστος σε όποιους ενδιαφερόμενους θέλουν να αποθηκεύσουν υλικά για μελλοντική χρήση στις εργασίες τους (συγκεκριμένοι κωδικοί υλικών).
2. Εναλλακτικά, να μεριμνήσει η υπηρεσία περιβάλλοντος ούτως ώστε να δίνονται άδειες για προσωρινή φύλαξη/αποθήκευση και επεξεργασία Α.Ε.Κ.Κ., μέχρι τη λήξη του έργου, σε χώρους εκτός οικιστικών ζωνών χωρίς να χρειάζεται πολεοδομική άδεια, αλλά μόνο η συγκατάθεση της τοπικής αρχής.
3. Υποχρεωτική εγγραφή σε ατομικό ή συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων για την ανανέωση της ετήσιας άδειας εργολάβου από το Συμβούλιο εγγραφής και ελέγχου εργοληπτών.

4. Να δημιουργηθούν νέα πρότυπα για την χρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υλικών στις καινούργιες κατασκευές. Εάν δεν μπορούν άμεσα να δημιουργηθούν τέτοια πρότυπα, να υιοθετηθούν προσωρινά πρότυπα άλλων χωρών όπου υπάρχουν, τουλάχιστον μέχρι την ετοιμασία των δικών μας.
5. Να εντατικοποιηθούν άμεσα οι έλεγχοι στο οδικό δίκτυο για τον έλεγχο των μεταφορέων και στα εργοτάξια, εφαρμόζοντας αυστηρά πρόστιμα.
6. Να υποχρεωθεί το δημόσιο να αποδέχεται τα επεξεργασμένα υλικά με ρητή αναφορά στα πρότυπα έγγραφα συμβολαίων. Περαιτέρω να εξευρεθούν τρόποι να δοθούν κίνητρα προς τον σκοπό αυτό. Ως πρώτο βήμα, να χρησιμοποιηθούν για υλικά κάλυψης/προστασίας αγωγών/σωλήνων των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
7. Στους αδειούχους μεταφορείς να δίδεται μεγάλη και φωσφορίζουσα σήμανση που να τοποθετείται στο όχημα για την εύκολη διάκριση του αδειούχου από τον μη και να περιλαμβάνει τον αριθμό της άδειας συλλογής και μεταφοράς.
8. Τα μέλη των συλλογικών συστημάτων να απαλλάσσονται από την ευθύνη υποβολής των σχετικών εγγράφων στην υπηρεσία περιβάλλοντος, αλλά αυτό να γίνεται μόνο από το συλλογικό σύστημα για μείωση της γραφειοκρατίας.
9. Ο κάθε ιδιοκτήτης με την έκδοση της άδειας οικοδομής να πληρώνει ντεπόζιτο για την διαχείριση των αποβλήτων όπως πράττει με την αποκατάσταση των πεζοδρομίων. Με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλλει στην αρμόδια αρχή βεβαίωση από την υπηρεσία περιβάλλοντος ότι **ο εγγεγραμμένος εργολήπτης του έργου** ολοκλήρωσε ορθά την προβλεπόμενη διαδικασία για τα απόβλητα, και να παίρνει πίσω το ντεπόζιτό του.
10. Δημιουργία τηλεφωνικής γραμμής τετραψήφιου αριθμού για ανώνυμες καταγγελίες από το κοινό για παράνομη μεταφορά και απόρριψη υλικών σε μη αδειούχους χώρους.

### **18.3 Θέμα: Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) την Τρίτη 1 Νοεμβρίου 2016 στη Λάρνακα.**

Τα θέματα που τέθηκαν στην κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία συνδέσμων, από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ήταν θέματα τα οποία είχαν επανειλημμένα απασχολήσει τα μέλη του Συνδέσμου τον τελευταίο καιρό και τα οποία αναλύονται πιο κάτω.

**1. Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές** οι οποίες πιθανόν να προκύπτουν, μεταξύ άλλων, από την μη συμμόρφωση του εργολάβου με τις νομοθεσίες που διέπουν ένα κατασκευαστικό έργο και κατ' επέκταση την μη τήρηση εκ μέρους του των διαδικασιών που θα πρέπει να εφαρμόζονται για την εκτέλεση του έργου. Μερικές από τις νομοθεσίες αφορούν:

- Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα.
- Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)
- Ασφάλειες Κατασκευαστικών Έργων.
- Γνωστοποιήσεις και άλλα σχετικά Έγγραφα που θα πρέπει να αποστέλλονται στα εμπλεκόμενα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα.

Να γίνεται αυστηρότερος έλεγχος στο στάδιο των προσφορών από τους μελετητές για τη τήρηση και εφαρμογή των πιο πάνω υποχρεώσεων/απαιτήσεων.

**2. Ανάγκη λειτουργικού εκσυγχρονισμού των διάφορων Κυβερνητικών Υπηρεσιών και εκείνων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που αφορούν:**

- Πολεοδομία-Καθυστερήσεις στις διαδικασίες έκδοσης Πολεοδομικών αδειών
- Κτηματολόγιο-Καθυστερήσεις στις διαδικασίες έκδοσης των τίτλων Ιδιοκτησίας
- Δημαρχεία- Καθυστερήσεις στις διαδικασίες έκδοσης των Αδειών Οικοδομής

Αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας θα μπορούσε να κάνει επαφές με διάφορα κυβερνητικά Τμήματα με σκοπό την επισήμανση των σοβαρών προβλημάτων που δημιουργούνται με τις καθυστερήσεις στην έκδοση τόσο των Πολεοδομικών Αδειών όσο και των Αδειών Οικοδομής.

**3. Αλλαγή των Άρθρων στα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ που αφορούν τις ασφαλιστικές καλύψεις.**

**4. Σώματα και Οργανισμοί στα οποία Εκπροσωπείται η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.**

Έχε απαιτηθεί από όλους τους εκπροσώπους της ΟΣΕΟΚ να ενημερώνουν τακτικά το Κεντρικό Συμβούλιο αναφορικά με τις όποιες εξελίξεις υπάρχουν στα διάφορα Σώματα και Επιτροπές.

## **19. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών**

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

### **19.1 Σεμινάριο με θέμα: Αναφορές και Επεξηγήσεις σε Άρθρα του Κυρίως Συμβολαίου, σημαντικές για τους Εργολάβους**

Με ιδιαίτερη επιτυχία στέφθηκε το σεμινάριο που οργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού στις 24 Φεβρουαρίου 2016 στα γραφεία του Συνδέσμου.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Πέτρος Ευλογημένος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγητής/διαιτητής σε θέματα Διαχείρισης Οικοδομικών Συμβολαίων, και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διευθυντών/ντριών, Πολιτικών Μηχανικών οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Η επιτυχία της διοργάνωσης έγκειται τόσο στον αριθμό των μελών που παρακολούθησαν το σεμινάριο, όσο και στο ίδιο το περιεχόμενο του αφού κάλυψε όλες τις προσδοκίες των μελών που το παρακολούθησαν .

Λόγω του ενδιαφέροντος και της σημαντικότητας του το Σεμινάριο προγραμματίζεται να επαναληφθεί.



**19.2. Ενημερωτική Ημερίδα με Θέμα: «Νέες Πρόνοιες της Νομοθεσίας για τις υποχρεώσεις των Εργολάβων». Οι Περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια Κανονισμοί 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015)**

Η πιο πάνω Ενημερωτική Ημερίδα πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του συνδέσμου στις 2 Μαρτίου 2016 και στέφθηκε με πλήρη επιτυχία καθώς η Εκπαιδεύτρια, κα Ευαγγελία Τσουλλόφτα, Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας, παρουσίασε με ξεκάθαρο τρόπο τους νέους Κανονισμούς σε σχέση με τις υποχρεώσεις τόσο του Ανάδοχου του έργου όσο και του Ιδιοκτήτη αλλά και του διορισμένου Μελετητή οι οποίες πρέπει να αναφέρονται στο κοινό Έντυπο της εκ των Προτέρων Γνωστοποίησης του Εργοταξίου.

Όσον αφορά την καλύτερη ενημέρωση για τις πρόσφατες αλλαγές που έγιναν στο «κοινό έντυπο γνωστοποίησης εργοταξίου» Το ΔΣ απεφάσισε να προωθήσει μια νέα Ημερίδα σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Στόχος της Ημερίδας θα είναι η πλήρης ενημέρωση γύρω από το θέμα όλων ανεξαιρέτως των εγγεγραμμένων εργολάβων στην πόλη και επαρχία της Λεμεσού, μελών του Συνδέσμου και μη.

Το σημαντικότερο είναι ότι η εν λόγω γνωστοποίηση υπογράφεται από το Μελετητή του έργου, τον Ιδιοκτήτη και τον Εργολάβο. Στην γνωστοποίηση αναφέρεται η ετοιμασία του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας στο στάδιο της Μελέτης του έργου, κάτι το οποίο, με αυτόν τον τρόπο, αποτελεί άμεση υποχρέωση από πλευράς του Μελετητή να πράξει με αποτέλεσμα ο Εργολάβος να μπορέσει με σιγουριά πλέον να ετοιμάσει την δική του Εκτίμηση των Κινδύνων και κατ' επέκταση το ΣΑΥ στο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Θα πρέπει να γίνει σε όλα τα μέλη αντιληπτό ότι πρέπει ο εργολάβος να απαιτεί από τους Μελετητές την ετοιμασία του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας στο στάδιο της Μελέτης.



### **19.3. Σεμινάριο με Θέμα: «Δεξιότητες Επικοινωνίας και Επίλυση Συγκρούσεων»**

Στα πλαίσια της συνεχιζόμενης προσφοράς του προς τα μέλη του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διοργάνωσε με μεγάλη επιτυχία το σεμινάριο με θέμα «Δεξιότητες Επικοινωνίας και Επίλυση Συγκρούσεων» το οποίο διεξήχθη στα γραφεία του Συνδέσμου την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 ημέρα Τετάρτη από τις 2.00μ.μ. μέχρι τις 5.00μ.μ.

Σκοποί του Σεμιναρίου ήταν η καλύτερη κατανόηση των δεξιοτήτων επικοινωνίας, η αναγνώριση μη αποτελεσματικών τρόπων επικοινωνίας και η μελέτη των τρόπων επίλυσης των σχεσιακών συγκρούσεων.

Το Σεμινάριο παρουσίασε η κ. Ειρένα Αναστασίου, Εγγεγραμμένη Σχολική/Εκπαιδευτική Ψυχολόγος Ψυχοθεραπεύτρια και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικοί Βοηθοί Διευθυντών/ντριών, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.






## 19.4. Παρουσίαση νέου Εντύπου συμβολαίου E3(A) για Μικρά Έργα

Η πιο πάνω παρουσίαση η οποία πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου στις 15 Ιουνίου 2016 στέφθηκε με πλήρη επιτυχία καθώς το νέο εργοληπτικό Συμβόλαιο ανέλυσαν εκ μέρους της ΜΕΔΣΚ οι κύριοι Πλάτωνας Στυλιανού, Κωνσταντίνος Μαραθεύτης, Νίκος Ηλία και Κώστας Αλλαγιώτης και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη του συνδέσμου, καθώς επίσης σε Πολιτικούς Μηχανικούς και Αρχιτέκτονες.

Πέραν των θεμάτων που αφορούν το νέο Συμβόλαιο E3(A) έγινε διεξοδική και πολύ εποικοδομητική συζήτηση πάνω σε θέματα που αφορούν γενικότερα την Ορθή Διαχείριση των Δομικών Συμβολαίων πρώτιστα από τους Μελετητές/Επιβλέποντες των έργων και κατά δεύτερο λόγο από τους Εργολάβους / Κατασκευαστές.



**ΜΕΔΣΚ**  
ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΟΜΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

**ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΤΥΠΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ  
E3(A) ΓΙΑ ΜΙΚΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Η ΜΕΔΣΚ διοργανώνει ενημερωτική συνάντηση την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2016, στις 17:00, στο Όίκημα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομικών Λεμεσού (Σταγός 45, 3117 - Αγία Φύλη, Λεμεσός)

Πρόγραμμα παρουσιάσεως

**17:00** Αναγκαιότητα εισορισίας και χρήσης του εντύπου συμβολαίου για μικρά οικοδομικά έργα.  
Εισηγητής - Πλάτωνας Στυλιανού

**17:20** Αλληλεγγύη/διαφοροποιήσεις στο έντυπο συμβολαίου E3(A).  
Εισηγητής - Κωνσταντίνος Μαραθεύτης

**18:20** Διάλειμμα

**18:40** Άρθρο 20. Βήθες σε πρόσωπα και ιδιοκτησίες Εξασφάλιση Εργολάβη και Ασφάλιση Εργασιών  
Εισηγητής - Νίκος Ηλία

**19:00** Άρθρο 39. Επίλυση Διαφορών  
Εισηγητής - Κώστας Αλλαγιώτης

Διεύθυνση συμμετακινής στο τηλέφωνο 25352586, μέχρι 10.06.2016

Οι παρουσιάσεις απευθύνονται σε Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς και Εργολάβους.





### **19.5. «Σεμινάριο με θέμα: Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας / Emergency First Aid Work (EFAW)»**

Διοργανώθηκε για 5<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά με πλήρη επιτυχία το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου **στις 20 Ιουλίου 2016 ημέρα Πέμπτη** και ήταν διάρκειας 5 ωρών. Εκπαιδευτής ήταν ο κ. Αντωνάκης Χριστοφή Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγητής σε θέματα Πρώτων Βοηθειών και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικούς Βοηθούς Διευθυντών/ντριών, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν αρκετά μέλη του Συνδέσμου τα οποία αποκόμισαν σημαντικά οφέλη στον τομέα των Πρώτων Βοηθειών.



### **19.6. Σεμινάριο με θέμα: «Διαχείριση Άγχους στην Καθημερινή Ζωή και το Χώρο Εργασίας»**

Στα πλαίσια των κανονισμών του «Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου» ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διοργάνωσε με επιτυχία το πιο πάνω Σεμινάριο στα γραφεία του Συνδέσμου στις 21 Σεπτεμβρίου 2016.

Το Σεμινάριο παρουσίασε η κ. Ειρένα Αναστασίου, Εγγεγραμμένη Σχολική/Εκπαιδευτική Ψυχολόγος Ψυχοθεραπεύτρια και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικούς Βοηθούς, Διευθυντών/ντριών, Εκτελεστικούς Γραμματείς, και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν αρκετά μέλη του Συνδέσμου τα οποία αποκόμισαν σημαντικά οφέλη.

### **19.7. Σεμινάριο με θέμα: «Ασφάλιση Κατασκευαστικών Έργων»**

Υιοθετώντας το θέμα της ορθολογιστικής ασφάλισης των κατασκευαστικών έργων ως πρωταρχικής σημασίας, διοργάνωθηκε με πλήρη επιτυχία το πιο πάνω Σεμινάριο. Το Σεμινάριο διεξήχθη στα γραφεία του Συνδέσμου στις 9 Νοεμβρίου 2016.

Τα θέματα του Σεμιναρίου ανάπτυξε ο κ. Πέτρος Ευλογημένος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός) και απευθυνόταν στους Εργολάβους στο Διευθυντικό προσωπικό και σε άλλο ανώτερο προσωπικό των Εργοληπτικών Εταιρειών τους.

Λόγω του ενδιαφέροντος και της σημαντικότητας του, το Σεμινάριο θα επαναληφθεί.



## 19.8. Επίδειξη χρήσης Πυροσβεστήρων (17/11/2016)

Στα πλαίσια των κανονισμών του «Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου» το Διοικητικό Συμβούλιο διοργάνωσε με επιτυχία επίδειξη Χρήσης Πυροσβεστήρων. Η επίδειξη πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου στις 17 Νοεμβρίου 2016, και ήταν διάρκειας 30 λεπτών.

Η παρουσίαση/επίδειξη, απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, στο προσωπικό των εργοληπτικών εταιρειών που εργάζεται τόσο στους χώρους εργοταξίων όσο και στις γραφειακές εγκαταστάσεις τους.

Εκπαιδευτής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Μίλτος Μιλτιάδου ειδικός σύμβουλος επί του θέματος.





### **19.9. Σεμινάριο με θέμα: «Ερμηνεία Όρων Προσφοροδότησης και Τιμολόγηση Προσφορών»**

Στις 15 Μαρτίου 2017 ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διοργάνωσε το πιο πάνω σεμινάριο με στόχο την διευκρίνιση και επεξήγηση των βασικότερων στοιχείων τα οποία αποτελούν κριτήριο για την ετοιμασία και υποβολή μιας προσφοράς βασισμένης στην ορθή κοστολόγηση του Έργου και τιμολόγηση του Δελτίου Ποσοτήτων.

Το Σεμινάριο ήταν διάρκειας 3 ωρών. Η επιτυχία της διοργάνωσης έγκειται τόσο στον αριθμό των μελών που παρακολούθησαν το σεμινάριο, όσο και στο ίδιο το περιεχόμενο του.

**Εισηγητής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης, Chartered Quantity Surveyor, και τον ευχαριστούμε ιδιαίτερα για το Σεμινάριο που πρόσφερε αφιλοκερδώς προς το Σύνδεσμό μας.**

#### **Οι ενότητες που αναπτύχθηκαν είναι οι ακόλουθες:**

- Οδηγίες Προς τους Προσφοροδότες, γενικά
- Σημασία Επίσκεψης στο χώρο του Εργοταξίου πριν την ετοιμασία της Προσφοράς
- Τύπος Συμβολαίου
- Έγγραφα που θα υποβληθούν με την Προσφορά
- Η μεθοδολογία παρουσίασης της Προσφοράς
- Σημασία του Τρόπου Αξιολόγησης των Προσφορών
- Σημασία της Ορθής και Ολοκληρωμένης συμπλήρωσης του Εντύπου Προσφοράς
- Παράρτημα των Όρων του Συμβολαίου
- Σημασία Κατανόησης των Οδηγιών Τιμολόγησης και Μεθόδου Επιμέτρησης
- Κυριότερες Πρόνοιες Δελτίου Προκαταρκτικών και Εργασιών με Ημερήσιο Απολογισμό

Λόγω της σημαντικότητας και χρησιμότητας των πληροφοριών που παρατέθηκαν όλοι οι συμμετέχοντες εξέφρασαν 1<sup>ο</sup>) την ικανοποίηση τους για τις πληροφορίες που απέσπασαν και 2<sup>ο</sup>) την επιθυμία τους να συμμετάσχουν ξανά σε ένα μεγαλύτερης διάρκειας σεμινάριο με περισσότερη εις βάθος ανάλυση της μεθοδολογίας κοστολόγησης και όλων των επιπλέον πτυχών του θέματος συμπλήρωσης του Δελτίου Ποσοτήτων, ετοιμασίας και υποβολής μιας προσφοράς και επιτυχούς εκτέλεσης του έργου

## 20. Βραβεία στην Β΄ Τεχνική Σχολή

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε στις 27 Ιουνίου 2016, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β΄ Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Βραβείο αξίας €300.00 στον μαθητή Κυριάκο Κωνσταντίνο του Μιλτιάδη ΘΠΑ3 ο οποίος άριστευσε στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση.

Σημειώνεται ότι αυτή είναι η δέκατη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον του Επαγγελματία Εργολήπτη για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για τους μαθητές Μέσης Παιδείας να ασχοληθούν περισσότερο και εις βάθος με τον κλάδο των Τεχνικών επαγγελμάτων και κατ' επέκταση με την κατασκευαστική βιομηχανία.



## 21. Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Στέφθηκε με επιτυχία η 18<sup>η</sup> Αιμοδοσία του Συνδέσμου η οποία πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 1 Ιουλίου 2016 στα γραφεία του Συνδέσμου. Η προσέλευση ήταν πολύ ικανοποιητική σύμφωνα με τα νέα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα στις οικοδομικές επιχειρήσεις. Προσήλθαν για συμμετοχή ογδόντα άτομα. Συγκεκριμένα έδωσαν αίμα 69 άτομα στόχος που έχει θέση το Διοικητικό Συμβούλιο και ο οποίος έχει επιτευχθεί.

Η Αιμοδοσία του Συνδέσμου αποτέλεσε για ακόμη μια φορά μια από τις μεγαλύτερες Αιμοδοσίες της Λεμεσού, αφού συνεχίζει να διατηρεί ένα ψηλό επίπεδο συμμετοχής, σε σύγκριση με άλλες Αιμοδοσίες της ίδιας τάξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία της Αιμοδοσίας. Ιδιαίτερα ευχαριστεί το κ. Μάριο Κ. Ανδρέου ο οποίος είχε την μεγαλύτερη συμμετοχή αφού συμμετείχαν από την εταιρεία του πέραν των 25 ατόμων.

Οι Εργοληπτικές εταιρείες που είχαν την μεγαλύτερη συμμετοχή είναι οι ακόλουθες:

- \* **M.A.B. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΤΔ**
- \* **F.G. FOTIOU DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS LTD και**
- \* **P. CHRYSANTHOU (BUILDIA) LTD**

Συνολικά από το 2000 μέχρι σήμερα έχουμε προσφέρει περίπου **1900** μονάδες αίματος προσφορά η οποία συγκαταλέγεται μέσα στα πρώτα τρία μεγαλύτερα σύνολα-Αιμοδοσίας στη Λεμεσό.



## **22. 29<sup>ος</sup> Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2016.**

Στέφθηκε με επιτυχία ο 29<sup>ος</sup> Ετήσιος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Ο χορός πραγματοποιήθηκε στις 16 Δεκεμβρίου, 2016 στο ξενοδοχείο Four Seasons.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου επιθυμεί να εκφράσει τις θερμές ευχαριστίες του σε όσους έχουν συμβάλει για ακόμη μια φορά στην επιτυχία αυτού του θεσμού και ιδιαίτερα στους Χορηγούς της φετινής μας εκδήλωσης.

Συγκεκριμένα, **τους Κυρίους Χορηγούς:** Την Εργοληπτική Εταιρεία TAKIS VASHIOTIS και την Εταιρεία Da Noi, Members of Vashiotis Group για την γενναιοδωρη εισφορά τους και την ανελλιπή υποστήριξη των δραστηριοτήτων του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για πολλοστή φορά.

**Την χορηγό** Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ, για την επίσης μεγάλη συνεισφορά της, και την συνεχιζόμενη και διαχρονική ενίσχυση του Συνδέσμου μας.

**Τους υποστηρικτές:** CHR. KONTOS Enterprises Ltd, CYMESH LTD, Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Λτδ, Sakret Zeipekkis, G.N. ECODOMICA LTD

**Τους ενισχυτές:** M.A.B. Εργοδυναμική Κατασκευαστική Λτδ, F.G. Fotiou Developers & Constructions Ltd, Cyprus Property Gallery, Γ. Σαββίδης & Υιοί Λτδ, Savvas Rolex co Ltd, Πανίκκος Αδάμου & Σια Λτδ, Φάνος Ν. Επιφανίου Δ.Ε. Λτδ, Muskita Alluminiums Industries, Τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (Ο.Α.Κ.)  
Ο χορός απέδωσε κέρδος προς το Σύνδεσμο €3,000.00 ευρώ.





### **23. Εκπαιδευτική Ψυχαγωγική Εκδρομή των μελών του Συνδέσμου στο Βελιγράδι.**

Ένα ευχάριστο διάλειμμα από την καθημερινότητα αποτέλεσε για τα μέλη η εκδρομή η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 22 μέχρι τις 27 Μαρτίου 2017 στο όμορφο Βελιγράδι της Σερβίας.

Τα μέλη είχα την ευκαιρία να επισκεφθούν και να δουν διάφορα μέρη και αξιοθέατα της Σέρβικης πρωτεύουσας όπως είναι ο πεζόδρομος του Πρίγκιπα Μιχαήλ (Κνέζ Μιχαήλοβα), η πλατεία Δημοκρατίας, το Κάστρο Καλεμεγκτάν στο οποίο απόλαυσαν το υπερθέαμα των ποταμών Σάβα και Δούναβη και το νέο Βελιγράδι στην αντίπερα όχθη.

Το πρόγραμμα συμπεριλάμβανε επίσης βαρκάδα στον ποταμό Δούναβη, βόλτα κατά μήκος του ποταμού Σάβα, επίσκεψη στο Μουσείο του Ηγέτη της τότε Γιουγκοσλαβίας Τίτο, γνωστό σαν «σπίτι των λουλουδιών», επίσκεψη σε μοναστήρια και γειτονικές πόλεις, με κτήρια πλούσια σε αρχιτεκτονική. Αξίζει να σημειωθεί επίσης η επίσκεψη στο Μεγαλοπρεπή Ναό του Αγίου Σάββα, την μεγαλύτερη εκκλησία των Βαλκανίων.

Τα μέλη επίσης είχαν την ευκαιρία να επισκεφθούν τοπικό οινοποιείο εκεί όπου η οικογένεια Ζιβάνοβιτς διατηρεί το μουσείο μελισσοκομίας και να δοκιμάσουν 8 κρασιά, 3 μέλια και ρακί.

Από το ξεχωριστό αυτό ταξίδι δεν έλειψαν και οι βραδινές εξορμήσεις, υπό τους ήχους της απολαυστικής βαλκανικής μουσικής στην όμορφη περιοχή Σκαντάρλια και σε ελληνική ταβέρνα όπου όλα τα μέλη απόλαυσαν καλό φαγητό και ελληνική μουσική. Εδώ αξίζει να σημειωθεί ότι η ομάδα μας πήρε τα εύσημα, από τους συνοδούς μας, για την διασκέδαση και το χορό. Ευχαριστούμε θερμά όλα τα μέλη που συμμετείχαν στην εκδρομή.



## **24. Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές**

Τα μέλη του Συνδέσμου κατά την έναρξη του έτους 2016 αριθμούσαν 258, έχουν εγγραφεί μέχρι το τέλος του 2016 ακόμη (4) νέα μέλη και έχουν διαγραφεί (16) μέλη κατά τη διάρκεια του έτους. Σήμερα τα εγγεγραμμένα μέλη ανέρχονται στα 246 από τα οποία, μέχρι σήμερα, έχουν πληρώσει τις οφειλές τους μόνο 67.

Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να βοηθήσει την λειτουργία του Συνδέσμου μας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν την τελευταία πενταετία στον τόπο μας και ιδιαίτερα στην οικοδομική βιομηχανία αποφάσισε όπως μέχρι τις 31/12/2015, θεωρήσει όλες τις μη καταβληθείσες οφειλές των μελών ως μη εισπράξιμες και τις διαγράψει.

## **25. Προγραμματισμός Εκδηλώσεων για το έτος 2017**

Ένας εκ των στόχων του Συνδέσμου για τη φετινή χρονιά που έθεσε το Δ.Σ. θα είναι η ενδυνάμωση των σχέσεων του με όλους τους αρμόδιους φορείς που έχουν σχέση με την οικοδομική Βιομηχανία στη Λεμεσό καθώς και η προσπάθεια ενίσχυσης και προβολής «του ονόματος» του Λεμεσιανού Εργολάβου.

Για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου αποφασίσθηκαν οι ακόλουθες ενέργειες:

Συνέχιση της πραγματοποίησης Συναντήσεων αντιπροσωπείας του Συνδέσμου με τους ακόλουθους φορείς/οργανισμούς/κυβερνητικά τμήματα

- ✓ την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού
- ✓ τον Δ/ντη Πολεοδομίας Λεμεσού
- ✓ το Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λεμεσού
- ✓ την Α.Η.Κ.
- ✓ τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων
- ✓ τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών
- ✓ τον Σύνδεσμο Επιμετρητών
- ✓ την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου
- ✓ το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
- ✓ το Επαρχιακό Γραφείο του Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
- ✓ την Αστυνομική Διεύθυνση Λεμεσού

Έχουν ήδη πραγματοποιηθεί Συναντήσεις με όλους τους Δημάρχους της μείζονος Λεμεσού κατά την διάρκεια των οποίων έχουν αναπτυχθεί και συζητηθεί τα ακόλουθα:

1. Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές προς τον Δήμο σε συνάρτηση με την πιστή εφαρμογή των όρων των προσφορών και ειδικά σε θέματα εφαρμογής της νέας νομοθεσίας περί Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων. Ως αποτέλεσμα των Υπερβολικά Χαμηλών Προσφορών οι Αρμόδιες Αρχές αναγκάζονται να διακόψουν τα έργα και να επανα-δραστηριοποιήσουν την διαδικασία με τελικά ψηλότερο κόστος προς τον Δήμο.
2. Σε συνέχεια του πιο πάνω εξάγεται η αδήριτη ανάγκη για εφαρμογή του συμβολαίου και ιδιαίτερα των παραμέτρων που

αφορούν τα Εργασιακά θέματα και τις υπόλοιπες υποχρεώσεις των Εργολάβων όπως πχ την Ασφάλεια και Υγεία των Εργοταξίων και την Διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (ΑΕΚΚ).

(πχ Ο εργολάβος χρειάζεται να κατέχει ανανεωμένη άδεια Διαχείρισης των ΑΕΚΚ και όχι μόνον το Πιστοποιητικό Εγγραφής του στο όποιο Συλλογικό ή και Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης)

### 3. Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου

Με βάση τη κατά νόμο υποχρέωση για συμπλήρωση και υποβολή του σχετικού εντύπου (6), θεωρούμε δεδομένη την εκ των προτέρων υποβολή εκ μέρους του Μελετητή της Τελικής του Έκθεσης η οποία μεταξύ άλλων θα πρέπει να περιλαμβάνει την δήλωση ότι όλες οι νομοθεσίες που αφορούν την κατασκευή του έργου, π.χ. τον Περί Οδών και Οικοδομών, Περί Ασφάλειας και Υγείας, Περί Διαχείρισης των Αποβλήτων, Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κ.α. έχουν εφαρμοσθεί κατά την εκτέλεση του έργου. Παράλληλα, έχουμε είδη εισηγηθεί προς το Υπουργείο Εσωτερικών την Συμπερίληψη στο συγκεκριμένο έντυπο και της Έγκρισης/Δήλωσης του Κατασκευαστή.

4. Προγραμματισμός έργων του Δήμου σε συνάρτηση με πιθανή χρηματοδότηση από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία για το έτος 2017. Σύγκριση όγκου τέτοιων έργων με προηγούμενες χρονιές καθώς και το ποσοστό υλοποίησης των.
5. Προώθηση μιας πρώτης συνάντησης τύπου «Στρογγυλής Τραπέζης» στην οποία να συμμετέχουν εκπρόσωποι από όλους τους Δήμους της μείζονος Λεμεσού καθώς επίσης και των Επιστημονικών Φορέων που εμπλέκονται στην μελέτη, κατασκευή και διαχείριση των έργων για μια πρώτη ανταλλαγή ιδεών με στόχο την επίλυση των διαφόρων προβλημάτων που πιθανόν να αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός Κλάδος της πόλης.
6. Την προβολή του έργου του Δήμου μέσω της ιστοσελίδας του Συνδέσμου ή ακόμη και μέσω του Περιοδικού της Ομοσπονδίας

Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) σε παγκύπρια βάση.

### **Σεμινάρια και Διαλέξεις που προγραμματίζονται να διεξαχθούν.**

- Διάλεξη με θέμα: «Έντυπα εκ των Προτέρων Γνωστοποίησης Εργοταξίου» Σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και το Σ.Ε.Ε.Ε.
- Σεμινάριο: «Αναφορές και Επεξηγήσεις σε άρθρα του Κυρίως Συμβολαίου, σημαντικές για τους Εργολάβους».
- Σεμινάριο με θέμα: «Ασφάλειες στα Κατασκευαστικά Έργα».
- Εβδομαδιαίες Διαλέξεις με Θέμα: Ασφάλεια και Υγεία στα Εργοτάξια
- Σεμινάριο σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ με θέμα: «Αποτελεσματική αλληλογραφία στα συμβόλαια κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα».
- Σεμινάριο: «Ερμηνεία Όρων Προσφοροδότησης και Τιμολόγηση Προσφορών».

## **26. Εκστρατεία Προβολής του Συνδέσμου και των μελών.**

Το Δ.Σ. του Συνδέσμου σε αρκετές συνεδριάσεις του συζήτησε επιτακτικά το θέμα της προβολής των μελών του Συνδέσμου. Το Δ.Σ. συνεχίζει τις προσπάθειες για όσον το δυνατόν καλύτερη ενημέρωση προς το κοινό.

Έχουν γίνει μέχρι σήμερα οι ακόλουθες ενέργειες:

- Επιστολή προς τα μη μέλη για ένταξή τους στις τάξεις του Συνδέσμου.
- Ετοιμάστηκε και κυκλοφόρησε προς τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης καθώς και στην εφημερίδα «Λεμεσός» διαφημιστικό υλικό το οποίο αναφερόταν στη ίδρυση του Συνδέσμου, στη δράση του, στο σκοπό αλλά πρωτίστως, στην υπεύθυνη και επαγγελματική κατάρτιση των μελών του η οποία τους καθιστά αξιόπιστους συνεργάτες στον κλάδο των κατασκευών.
- Δημιουργήθηκε ειδική σελίδα στο *Facebook* όπου γίνεται ενημέρωση για τη δράση του Συνδέσμου όσον αφορά τις διάφορες εκδηλώσεις και Σεμινάρια τα οποία διεξάγονται από το Σύνδεσμός μας.
- Επίσης, ετοιμάζεται η νέα ιστοσελίδα του Συνδέσμου στην οποία θα έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του καθώς και οι χρήστες του διαδικτύου. Η ιστοσελίδα θα περιέχει ποικίλα θέματα (Ανακοινώσεις, Εγκύκλιοι, Δελτία Τύπου, Νομοθεσίες, ηλεκτρονικοί σύνδεσμοι άλλων φορέων κ.α.) που σχετίζονται με τη δράση της Ομοσπονδίας και του Συνδέσμου, άλλα θέματα του Κατασκευαστικού τομέα που ενδιαφέρουν τον εργοληπτικό κόσμο και όχι μόνο.
- Η ιστοσελίδα [www.seol-limassol.org.cy](http://www.seol-limassol.org.cy) αναμένεται να είναι έτοιμη εντός του 2017.
- Διαφημιστικό Αυτοκόλλητο με το λογότυπο του Συνδέσμου το οποίο προμηθεύτηκαν όλα τα μέλη.
- Συνεχίζεται η ενημέρωση με το Ενημερωτικό Έντυπο που κυκλοφορεί στα μέλη.

Στόχος του Δ.Σ. είναι να γίνουν επιπρόσθετες προσπάθειες ώστε να συνεχιστεί η επιμόρφωση των Εργολάβων μελών του συνδέσμου και να διασφαλιστούν τα δικαιώματά τους. Ο σύνδεσμος θα συνεχίσει να συνεισφέρει στην ανάπτυξη εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας των μελών του στο χώρο της δράσης τους.

## **27. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ**

Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία και ευχαριστώ για την έμπρακτη συνεισφορά τους, καθώς επίσης και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και τις ευχαριστώ ιδιαίτερω. Ελπίζω ότι οι προσπάθειές μας θα έχουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Επίσης ευχαριστώ ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του, ειδικά κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που έχουμε να αντιμετωπίσουμε.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τον Νομικό μας Σύμβουλο εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη ΔΕΠΕ.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε εις πέρας, αφού ο καθένας από εμάς αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τόσο τα καθημερινά προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις των δύσκολων καιρών που περνούμε.