

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΔΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

42η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

3η Οκτωβρίου 2003.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΔΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ..... ΟΜΗΡΟΣ ΙΟΥΡΑΝΟΥΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ..... ΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΩΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ..... ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ

ΤΑΜΙΑΣ..... ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ

ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ..... ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ..... ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΓΙΑΤΡΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ..... ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ:

Αγαπητοί Συνάδελφοι, αγαπητοί προσκεκλημένοι,

Σας καλωσορίζω στην 42η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου μας που πραγματοποιείται σε μια περίοδο όπου η βιομηχανία μας διέρχεται ανοδική πορεία σε όγκο εργασιών ενώ την ίδια περίοδο εμφανίζονται νέα προβλήματα.

Θέλω ιδιαιτέρως να ευχαριστήσω τα μέλη του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου για την πολύτιμη προσφορά τους προς το Σύνδεσμο μας. Κατά την θητεία τους όλα τα μέλη εργάστηκαν με ιδιαίτερο ζήλο για την επίλυση των προβλημάτων στην Οικοδομική Βιομηχανία. Πιστεύω ότι το απερχόμενο Δ. Συμβούλιο επιτέλεσε την αποστολή του με επιτυχία, φέροντας εις πέρας τους βασικούς σκοπούς που έθεσε. Ευελπιστώ ότι και το Νέο Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει την δημιουργική πορεία του Συνδέσμου μας.

Προσωπικά ευχαριστώ όλα τα μέλη του Συνδέσμου μας για την εκτίμηση που έδειξαν στο πρόσωπο μου αναθέτοντας μου την Προεδρία του Συνδέσμου επί σειρά ετών. Αυτό ήταν μια ηθική ικανοποίηση για μένα γιατί μπόρεσα στο μέτρο των δυνάμεων μου να προσφέρω στο Σύνδεσμό μας.

Αντιμετωπίσαμε με επιτυχία αρκετά προβλήματα του κλάδου μας.

Όμως παραμένουν και προβλήματα που η συνεργασία όλων είναι απαραίτητη ώστε να βρούμε τις ορθότερες λύσεις μέσα στα νέα πλαίσια που δημιουργούνται.

Ο Σύνδεσμος μας σε συνεργασία με την Παγκύπρια Ομοσπονδία καλείται να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις που προκύπτουν από την ένταξη μας στη Ευρωπαϊκή Οικογένεια.

Εύχομαι οι εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης όπως διεξαχθούν μέσα σε πνεύμα σύμπνοιας, και αλληλοκατανόησης ώστε να πετύχει τις καλύτερες δυνατόν αποφάσεις, για να διασφαλιστεί η ανοδική πορεία στο κλάδο της Οικοδομικής Βιομηχανίας στην πόλη μας.

Σας ευχαριστώ.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΣΤΗΝ 42η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Πολλά προβλήματα αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά όμως παραμένουν αρκετά που παλαιπωρούν τους Εργολάβους.

Θα προσπαθήσω να σας ενημερώσω σε συντομία για τα διάφορα προβλήματα που απασχόλησαν και απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο , καθώς και για τα μέτρα που πήραμε είτε ως Συμβούλιο, είτε ως Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου για την αντιμετώπιση τους.

Κατά την συζήτηση που θα ακολουθήσει, είμαστε πρόθυμοι να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας, και να ακούσουμε τις απόψεις και τις εισηγήσεις σας.

1. ΣΥΝΔΕΔΡΙΑΣΕΙΣ Δ.Σ

Κατά την χρονιά που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε σε τακτές συνεδριάσεις τα διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας καθώς και θέματα που αφορούσαν την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη του ίδιου του συνδέσμου μας. Θα αναλύσω στη συνέχεια τα βασικότερα θέματα , ξεκινώντας με τη δράση της Ομοσπονδίας μας.

2. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΟΣΕΟΚ)

Για τη δράση της Ομοσπονδίας μπορείτε να ενημερωθείτε από τα αντίγραφα της έκθεσης πεπραγμένων της 5ης Παγκύπριας Συνδιάσκεψης, που έλαβε χώρα την 7ην Δεκεμβρίου 2002 στο ξενοδοχείο FORUM στη Λευκωσία, στο οποίο συμμετείχαν τα πιο κάτω μέλη του Εικοσαμελούς Συμβουλίου:

1. Όμηρος Ιορδάνους
2. Τάκης Βασιώτης
3. Πέτρος Ευλογημένος
4. Γιάννος Μαρκίδης
5. Χάρης Θεοχάρους
6. Πανίκκος Γιατρός
7. Αντώνης Ασκάνης
8. Άντρος Ο. Ιορδάνους
9. Σωτήρης Παναγιώτου
10. Αλέξης Νεάρχου
11. Μάριος Νεοφύτου
12. Μιχάλης Ρολοάς.
13. Μένοικος Μενοίκου
14. Δώρος Μασιαούτας
15. Ανδρέας Σιαηλής

Αναφέρω επιγραμματικά μόνο τα θέματα που προώθησε η Ομοσπονδία.

5η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη:

1. Συλλογική Σύμβαση 2002-2003.
2. Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου
3. Εγγύησης Δέουσας Εκτέλεσης Έργου
4. Εφαρμογή του Νόμου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.
5. Τροποποίηση του Ορισμού «Εργολήπτης» στον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
6. Εκτέλεση έργων με μειωμένο επιστημονικό προσωπικό
7. Απασχόληση ξένου επιστημονικού προσωπικού.
8. Υπεργολαβίες Ηλεκτρολογικών & Μηχανολογικών Έργων.
9. Νέος νόμος για προσφορές
10. Προμήθεια σκυροδέματος στην Πάφο.
11. Έλεγχος της τιμής του τσιμέντου.
12. Τεχνητή έλλειψη τούβλων.
13. Αύξηση στις τιμές σκυροδέματος.
14. Αφύσικα χαμηλές προσφορές.
15. Εγγύηση Υποστήριξης προσφοράς
16. Εκπρόσωποι μονοεδρικών συνδέσμων στο κεντρικό συμβούλιο
17. Σύσταση υποεπιτροπών.
18. Διεθνείς σχέσεις
19. Δημόσιες σχέσεις
20. Επιμόρφωση προσωπικού εργοληπτικών εταιρειών
21. Οικονομικοί πόροι της Ομοσπονδίας.

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειάς μας για την αποδοτικότερη λειτουργία του συνδέσμου μας:

- Συνεχίζεται πυκνότερη η επαφή με τα μέλη μας.
- Διεξάγεται εξαμηνιαίος οικονομικός έλεγχος.
- Γίνεται μηνιαία αναφορά για τις αγορές και τις πωλήσεις συμβολαίων.
- Ετοιμάζεται μηνιαία αναφορά όλων των εσόδων και εξόδων.
- Προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια.
- Συνεχίζεται η επαφή και η συνεργασία με τους Συνδέσμους Εργοληπτών των άλλων επαρχιών.
- Προωθούνται προβλήματα προς επίλυση στην ΟΣΕΟΚ.
- Συμμετέχουμε ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ με δύο μέλη.
- Συμμετέχουμε στην Επαρχιακή Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας.
- Συμμετέχουμε στο Ταμείο Προνοίας των εργατοϋπαλλήλων.

4. ΚΥΡΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

Όσο αφορά το θέμα του Κύρους των Κυπρίων Εργολάβων, έγινε με πλήρη επιτυχία δημοσιογραφική διάσκεψη που είχε προγραμματιστεί από την ΟΣΕΟΚ στις 27.11.2002 με στόχο την ανύψωση του κύρους του ΚΥΠΡΙΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

Μέσα στα πλαίσια της διάσκεψης

- Έγινε αναφορά στα προβλήματα που δημιουργούν τα δυσμενή για τους εργολάβους δημοσιεύματα.
- Επίσης έγινε αναφορά στην αντιμετώπιση των εργολάβων από τους αρμόδιους του Δημοσίου και στην ανάγκη συγγραφής κοινά αποδεκτού συμβολαίου για δημόσια έργα.
- Αναπτύχθηκε η σημασία, ο ρόλος και οι ευθύνες των Υπεργολάβων.

5. ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΟΥΒΛΩΝ.

Ένα από τα προβλήματα που αντιμετώπισε η Οικοδομική Βιομηχανία στις αρχές του Γενάρη το 2003, ήταν η έλλειψη τούβλων. Διαπιστώθηκε ότι η έλλειψη των τούβλων οφειλόταν σε αντίποινα από τους τουβλοποιούς για το πρόστιμο που τους επεβλήθη από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, για την τακτική που χρησιμοποιούσαν κατά τακτά διαστήματα κατά τα οποία διέκοπταν την παραγωγή και έτσι συντηρούσαν τις υψηλές τιμές και διέθεταν όλη την παραγωγή τους ακόμα τα ελαττωματικά τούβλα. Μετά από τις παρεμβάσεις της ΟΣΕΟΚ, η Επιτροπή προστασίας Ανταγωνισμού κάλεσε τους τουβλοποιούς να προμηθεύσουν άμεσα την αγορά με τούβλα, διαφορετικά θα αντιμετώπιζαν πρόσθετες κατηγορίες και ποινές, εντολή που οι τουβλοποιοί αναγκάστηκαν να ακολουθήσουν.

6. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΞΕΝΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.

Μετά από απόφαση της αρμόδιας Υπουργικής επιτροπής που δημοσιεύτηκε στο ημερήσιο τύπο, για καθορισμό νέων κριτηρίων απασχόλησης ξένου προσωπικού διαπιστώθηκαν σειρά προβλημάτων τα οποία θα αντιμετώπιζαν οι Κύπριοι εργολήπτες σύμφωνα με τα υφιστάμενα κριτήρια. Αναφορικά με το ποιο πάνω θέμα, πραγματοποιήθηκε συνάντηση αντιπροσωπείας της ΟΣΕΟΚ, με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Α. Παναγιώτου κατά την οποία έγινε αναλυτικότερη επεξήγηση των εν λόγω προβλημάτων και των προτεινόμενων μέτρων για απάμβλυσή τους.

Ο κ. Υπουργός διευκρίνισε ότι οι αλλοδαποί που ήδη εργάζονται ή θα τους δοθεί άδεια εργασίας εντός του 2003 θα έχουν δικαίωμα παραμονής μέχρι συμπλήρωσης 6 χρόνων εργασίας στη χώρα μας. Από το 2004 και μετά, η εν λόγω παραμονή και απασχόληση αλλοδαπών μειώνεται στα 5 χρόνια και προτεραιότητα για εργοδότηση θα δίδεται σε υπηκόους χωρών μελών της Ε.Ε. των νεοενταχθέντων υπό ένταξη χωρών καθώς και σε υπηκόους της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας.

Διευκρίνισε επίσης ότι δεν υπάρχει ενιαία Πολιτική εκ μέρους της Ε.Ε για το θέμα της απασχόλησης. Παράλληλα, ο κ. Υπουργός ανέφερε ότι χώρες της Ε.Ε (π.χ Ιταλία) έχουν συνάψει συμφωνίες με τρίτες χώρες (π.χ Σρι Λάνκα) για μέγιστο αριθμό αλλοδαπών υπηκόων που μπορούν να εργοδοτηθούν στην χώρα τους.

7. ΔΙΗΜΕΡΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ.

Πραγματοποιήθηκε στις 18 και 19 Δεκεμβρίου στο ξενοδοχείο Sandy Beach στην Λάρνακα διήμερο εργαστήριο υπό την αιγίδα του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων. Παρευρέθηκαν όλες οι επιστημονικές συντεχνιακές και κυβερνητικές υπηρεσίες που έχουν άμεση σχέση με τα Έργα του Δημόσιου Τομέα. Μια από τις προτάσεις που υιοθετήθηκαν από όλα τα μέρη ήταν η σύσταση δύο μικτών επιτροπών, η μία για την σύνταξη συμβολαίου για οικοδομικά και η άλλη για τεχνικά έργα του Δημοσίου, τη συγγραφή του οποίου ο Αρμόδιος Υπουργός έχει αναθέσει στο ΕΤΕΚ. Το προσχέδιο πάνω στο οποίο θα ζητηθούν οι απόψεις της ΟΣΕΟΚ, έχει ανατεθεί από το ΕΤΕΚ στον κ. Α. Χριστοφορίδη.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η από κοινού σύνταξη του Νέου Ενιαίου Συμβολαίου για Τεχνικά Έργα. Για το αντίστοιχο συμβόλαιο για Οικοδομικά Έργα οι διαφορές με τους αντιπροσώπους της Κυβέρνησης είναι μεγάλες και ουσιαστικά η επιτροπή έχει αδρανοποιηθεί. Η θέση της ΟΣΕΟΚ είναι να υιοθετηθεί το Συμβόλαιο για Τεχνικά Έργα και στα Οικοδομικά Έργα με διευκρινιστικές σημειώσεις στο τέλος.

Για το θέμα των κριτηρίων για τις προσφορές του Δημοσίου το Κ. Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ υποστηρίζει τη θέση ότι τα κριτήρια για κατοχύρωση των πιο πάνω προσφορών θα πρέπει να είναι αντικειμενικά και σαφώς καθορισμένα. Αν είναι δυνατόν να ενσωματωθούν στο Περί Εργοληπτών Νόμο και να ορίζουν αυστηρότερες προϋποθέσεις για την ανάληψη και εκτέλεση των έργων έτσι ώστε να μη επηρεάζεται αρνητικά ούτε να ευνοείται οποιαδήποτε συγκεκριμένη κατηγορία εργοληπτών.

Η ΟΣΕΟΚ συμμετείχε σε όλες τις επιτροπές που είχαν συσταθεί για την εξέταση των θεμάτων με τα οποία ασχολήθηκε το Εργαστήρι .

Στις 21/4/2003 μετά από αίτημα της ΟΣΕΟΚ πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον υπουργό Συγκοινωνιών και έργων κ. Κίκη Καζαμιά και εκπροσώπους του Τμήματος Δημοσίων Έργων για συζήτηση των προβλημάτων που απασχολούν τους Εργολάβους.

Συζητήθηκαν τα εξής:

1. Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου
2. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών: Κριτήρια Προεπιλογής Εργοληπτών
3. Διαδικασίες αλλαγών και απαιτήσεων
4. Έκφραση απόψεων Εργοληπτών-Θεσμικές Διαδικασίες
5. Ενημέρωση επί Προϋπολογισμού Δαπανών για τα έργα
6. Καθορισμός ποσού Ασφάλισης για ασφάλεια Ευθύνης Εργοδότη έως £250,000 κατά ατύχημα και άτομο στα Συμβόλαια

8. ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Έχει ετοιμαστεί από την ΟΣΕΟΚ σειρά θεμάτων που απασχολούν την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία για τα οποία θα ενημερωνόμαστε σχετικά.

Σκοπός είναι η υιοθέτηση μέτρων και η σωστή προετοιμασία μας έτσι ώστε να αντιμετωπισθούν τα διάφορα θέματα προς όφελος της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

1. Μείωση συντελεστών Φ.Π.Α

Ένα από τα σοβαρότερα θέματα που απασχολούν την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική βιομηχανία είναι η επίτευξη της μείωσης των συντελεστών ΦΠΑ σε ορισμένες περιπτώσεις. Αναμένεται ότι με τη μείωση των συντελεστών ΦΠΑ θα αυξηθούν οι δυνατότητες βιωσιμότητας της Οικοδομικής Βιομηχανίας και θα περιοριστούν τα κρούσματα αδήλωτης εργασίας.

2. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ.

Διάβρωση Ανταγωνισμού στην Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία.

Λόγω της συνεχούς αυξηνόμενης ζήτησης των υπηρεσιών της κατασκευαστικής Βιομηχανίας σε προηγμένες χώρες όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση παρατηρείται αθέμιτος ανταγωνισμός στην Κατασκευαστική Βιομηχανία.

Βασικά παρατηρούνται:

- 1) Η απασχόληση μεγάλου αριθμού μη προσοντούχων εργατών
- 2) Εμμονή στη πιο χαμηλή προσφορά με επακόλουθο την εξάπλωση του φαινομένου των αφύσικων χαμηλών τιμών
- 3) Η δημιουργία Καρτέλ από μέρους κυρίως μεγάλων εταιρειών

Με την διαπίστωση των προβλημάτων προωθούνται κάποια μέτρα αντιμετώπισης τους όπως:

- 1) Αύξηση της παραγωγικότητας
- 2) Βελτίωση της ποιότητας των κατασκευών
- 3) Καθορισμός προδιαγραφών και προτύπων
- 4) Υιοθέτηση δεικτών εκτέλεσης που να αφορούν την ασφάλεια την υγεία και το περιβάλλον
- 5) Διαχωρισμός των ευθυνών Εργολάβων & Υπεργολάβων

Για να επιτευχθούν όλα αυτά είναι αναγκαία η αύξηση των επενδύσεων σε θέματα επιμόρφωσης & εκπαίδευσης και η εφαρμογή διάφανων διεργασιών για τη ίση μεταχείριση κατά την προσφοροδότηση.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Το θέμα αυτό αναφέρεται στα κριτήρια για την επιλογή εργολάβου που να έχει υποβάλει την «οικονομικά πιο συμφέρουσα προσφορά». Ως μέτρο αντιμετώπισης του φαινομένου των αφύσικα χαμηλών προσφορών και βελτίωσης των συνθηκών ανταγωνισμού στο Ευρωπαϊκό χώρο, τέθηκαν τα ακόλουθα κριτήρια.

- Η υψηλότερη ποιότητα και ο μεγαλύτερος κύκλος ζωής της κατασκευής.
- Περιορισμός για τα έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης στο μέλλον.
- Καθορισμός πρακτικών και νομοθετικών μέτρων για εξάλειψη του φαινομένου των «αφύσικα χαμηλών τιμών».

Με βάση έρευνα που διεξάγεται προτείνεται η στάθμιση των πιο πάνω κριτηρίων.

Πρέπει να υπάρξει απαγκίστρωση από την μέχρι τώρα αποδεκτή βάση για κατακύρωση των προσφορών με μόνο κριτήριο την πιο χαμηλή τιμή.

Το 2004 αναμένονται τα πορίσματα της έρευνας.

9. ΑΥΞΗΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΟΣΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Αποφασίσθηκε από το κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ η σύγκληση της συσταθείσας ad hoc Επιτροπής με εντολή της η εξεύρεση τρόπων διασφάλισης των Εργοληπτών Επιχειρήσεων κατά το μεσοδιάστημα μέχρι τη νομοθετική ρύθμιση του θέματος. Η επιτροπή κατάληξε στα πιο κάτω συμπεράσματα:

1. Η κάλυψη των Λ.Κ 50,000 ανά άτομο είναι ιδιαίτερα χαμηλή. Τα Δικαστήρια στην Κύπρο άρχισαν να επιβάλλουν αποζημιώσεις που φθάνουν τις Λ.Κ 400,000.
2. Η γενική αλλαγή της Νομοθεσίας γενικά είναι σχεδόν αδύνατη.
3. Να προωθηθεί η αλλαγή της νομοθεσίας με βάση το βαθμό κινδύνου.
4. Οι Εργολάβοι προτρέπονται να αυξήσουν τις καλύψεις τους με απευθείας διαπραγματεύσεις με τις Ασφαλιστικές τους Εταιρείες.

10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΟΥΣΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

Αποφασίσθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ όπως τεθεί το όλο θέμα ενώπιον της ΜΕΔΣΚ, το συντομότερο δυνατόν, στη συνέχεια δε πραγματοποιηθούν συναντήσεις με τις Τράπεζες με στόχο την υιοθέτηση του κειμένου όπως έχει τελικά διατυπωθεί, δηλαδή την περίληψη της φράσης «επιβεβαιωμένη από το Αρχιτέκτονα» στην παράγραφο (β).

11. ΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΟΥΣ.

Μετά από την πρόσφατα αναγγελθείσα πολιτική της Κυβέρνησης έναντι των Τουρκοκυπρίων όπως επίσης και την ελευθερία διακίνησης που το κατοχικό καθεστώς ανακοίνωσε, και την επικείμενη εφαρμογή των μέτρων που έχει εξαγγείλει η κυβέρνηση μας, η ΟΣΕΟΚ αφού μελέτησε το θέμα εισηγείται τα ακόλουθα:

- Να προωθηθεί η ιδέα ανάθεσης εργολαβιών και υπεργολαβιών σε Τουρκοκύπριους νοουμένου ότι οι εργολάβοι και υπεργολάβοι τηρούν τις προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας. Το ίδιο και για απασχόληση προσοντούχων Τ/Κ στην οικοδομική βιομηχανία.
- Σε περίπτωση αναστολής ή απαγόρευσης της διακίνησης να εφαρμοστούν τέτοιου είδους μέτρα ώστε να μη εκτίθεται η εργοδοτική πλευρά των Ελληνοκυπρίων.
- Η εντατικοποίηση των ενεργειών για σύλληψη και απέλαση όλων των παράνομων ξένων εργατών, είναι άμεση προτεραιότητα, διότι εάν το μέτρο εργοδότησης Τ/Κ αποδώσει, τότε θα παρουσιασθεί μη ελεγχόμενη ανεργία, με αλυσιδωτές επιπτώσεις και επιδείνωση του φαινομένου του αθέμιτου ανταγωνισμού.
- Θα πρέπει να καθιερωθούν τρόποι διακρίβωσης της αυθεντικότητας των σχετικών πιστοποιητικών των Τ/Κ σε περίπτωση εγγραφής τους ως Εργοληπτών.

- Εντατικοποίηση των ελέγχων του Συμβουλίου Εγγραφής&Ελέγχου, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί και μια νέα κατάσταση με παράνομους Τ/Κ Εργολήπτες.
- Η Κυβέρνηση και το ΕΤΕΚ να υιοθετήσουν μέτρα που να επιτρέψουν σε Τ/Κ προσοντούχους Πολιτικούς Μηχανικούς & Αρχιτέκτονες να εγγραφούν στο ΕΤΕΚ για να γίνει δυνατή η απασχόληση τους στην Οικοδομική Βιομηχανία.
- Συνάντηση και επικοινωνία με τους Επαγγελματικούς Συνδέσμους των Τ/Κ για μια ευρύτερη συζήτηση πιθανών τρόπων συνεργασίας Ε/Κ και Τ/Κ εργοληπτών δίνοντας το μήνυμα της αισιοδοξίας και της συνεργασίας
- Να γίνουν οι απαιτούμενες συναντήσεις με τις Συντεχνίες, κατά τις οποίες να συζητηθούν τα εξαγγελθέντα μέτρα από την Κυβέρνηση για τους Τουρκοκύπριους με ιδιαίτερη έμφαση σ' εκείνα της εργοδότησης εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού και του θέματος των υπεργολαβιών.

Σε συνάντηση που έγινε στις 30 Ιουνίου 2003 με τις συντεχνίες έγιναν οι ακόλουθες επισημάνσεις:

- Πρέπει να διασφαλιστεί η οργανωμένη απασχόληση των Τ/Κ για να αποφευχθεί το φαινόμενο της εκμετάλλευσής τους και της δημιουργίας μιας νέας κατηγορίας παράνομων εργατών.
- Πρέπει να παταχθεί το φαινόμενο των «μεσαζόντων» που εξαπατούν τους Τ/Κ, εμφανιζόμενοι ως επιστάτες.
- Οι Τ/Κ δεν πρέπει να θεωρηθούν ως μια φθηνή εργατική αγορά γιατί αυτό θα έχει οδυνηρές επιπτώσεις για τους Ελληνοκύπριους εργαζόμενους.
- Πρέπει να αναγνωρίζεται μόνο ένα ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων αυτό της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Να οργανωθεί δημοσιογραφική διάσκεψη κατά την οποία να τονιστούν κατά προτεραιότητα τα ακόλουθα:
 1. η απασχόληση Τ/Κ και γενικά η νόμιμη/ορθή απασχόληση και η ανάγκη καταπολέμησης των παρανόμων εργατών.
 2. το θέμα των υπεργολαβιών
 3. η ετοιμότητα των Ε/Κ για συνεργασία με τους Τ/Κ σε όλους τους τομείς, μέσα στα πλαίσια της υφιστάμενης νομοθεσίας.

12. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΩΝ.

Η κατάσταση που επικρατεί στην κατασκευαστική βιομηχανία όσο αφορά τη μη συνεργασία επιμετρητών και την καθυστέρηση έκδοσης πιστοποιητικών πληρωμής, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να ζητήσει συνάντηση με τους εκπροσώπους του Συνδέσμου επιμετρητών για εξάλειψη του φαινομένου αυτού.

13. ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ £30.- ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Είναι πλέον πασιφανές ότι μόνον με τη διάθεση αυξημένων κονδυλίων προς την Ομοσπονδία, αυτή θα μπορέσει να προσφέρει τις υπηρεσίες που χρειάζονται στους εργολήπτες μέλη της. Αυτό είναι απαραίτητο εν όψει των ραγδαίων εξελίξεων στο τομέα μας και κατ' επέκταση των αυξημένων απαιτήσεων από μέρους μας για την ταύτιση και εναρμόνιση των επιχειρήσεων μας, στα σχεδόν καθημερινά μεταβαλλόμενα δεδομένα των κατασκευών. Τα ποσά αυτά θα αποτελούν περιουσιακό στοιχείο της Ομοσπονδίας και θα συμπληρώνουν ταυτόχρονα και τη χρονιαία εισφορά του Συνδέσμου μας προς την ΟΣΕΟΚ. Προς το σκοπό αυτό έγιναν τα πιο κάτω.

1. Μετά από αίτημα της ΟΣΕΟΚ προς την Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου εγκρίθηκε η εισπραξη επιπρόσθετου τέλους £30.- κατά την πώληση κάθε συμβολαίου.
2. Στα Συμβόλαια Υπεργολαβίας αποφασίστηκε όπως σταματήσει να εισπράττεται οποιοδήποτε ποσοστό πάνω στο ποσό της υπεργολαβίας από τους Συνδέσμους και αντί αυτού να χρεώνεται το κατ' αποκοπή ποσό των Λ.Κ 30,00 ως τέλος εξασφάλισης του Συμβολαίου.
3. Καθιερώθηκε ένσημο της ΟΣΕΟΚ που θα επικολλάται στο κάθε συμβόλαιο (Υ1-Υ2). Το κόστος του ενσήμου θα είναι £10.-

Οι πιο πάνω αποφάσεις τέθηκαν σε λειτουργία την 1 Απριλίου το 2003

14. ΕΓΓΡΑΦΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ

Για την εγγραφή νέων μελών ο σύνδεσμος μας έχει οργανώσει συνάντηση με εγγεγραμμένους εργολήπτες της επαρχίας μας στις 15 Απριλίου 2003, και έχουν εγγραφεί (5) πέντε νέα μέλη.

Η προσπάθεια θα συνεχισθεί μέχρι που να έλθουμε σε επαφή με όλους τους εργολάβους που δεν είναι μέλη μας. Θα ήθελα να τονίσω ότι μπορείτε και εσείς ατομικά να προτρέπετε γνωστούς σας εγγεγραμμένους εργολάβους να γραφτούν ως μέλη του Συνδέσμου μας.

15. ΟΙΚΗΜΑ

Συνεχίστηκαν για όλη την χρονιά οι προσπάθειες για εξεύρεση χώρου για την ανέγερση του ιδιόκτητου οικήματος μας. Συγκεκριμένα έγιναν αρκετές προτάσεις όμως δεν κρίθηκαν κατάλληλες για το οίκημα μας είτε λόγω θέσεως είτε λόγω τιμής. Βρισκόμαστε όμως στο στάδιο κάποιων διαπραγματεύσιμων περιπτώσεων που φαίνεται να ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Συνδέσμου μας.

16. ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

Ο Σύνδεσμος μας μέσα στα πλαίσια της προσφοράς του προς τα μέλη του, σε συνεργασία με την Ομοσπονδία μας και την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού διοργάνωσε:

Σεμινάριο με τίτλο: « Περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια Κανονισμοί 2002.» οι οποίοι τέθηκαν σε εφαρμογή στις 5.4.2002. Οι πιο πάνω κανονισμοί ετοιμάστηκαν για σκοπούς εναρμόνισης της Κυπριακής Νομοθεσίας με τις πρόνοιες της Οδηγίας 92/57/ΕΟΚ του Συμβουλίου της Ευρώπης.

Παρουσιαστής του σεμιναρίου ήταν ο κ. Άθως Χαραλάμπους

Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία τα απογεύματα της 15ης, 22ης και 29ης Ιανουαρίου στο ξενοδοχείο Holiday Inn στην Λεμεσό. Το σεμινάριο ήταν διάρκειας 9 ωρών.

Έγινε αναφορά στο νέο Νόμο και στις νέες πρόνοιες, οι οποίες τον καθιστούν αυστηρότερο και αποτελεσματικότερο, προς όφελος των νόμιμων εγγεγραμμένων εργολάβων.

Το παρακολούθησαν με ιδιαίτερο ενδιαφέρον Διευθυντές- υπεύθυνοι εργοταξίου- μέλη του Συνδέσμου μας.

Πέρα των πιο πάνω, ο Σύνδεσμος μας θα διοργανώσει και άλλη σειρά σεμιναρίων με ιδιαίτερη αναφορά στην ευρωπαϊκή μας πορεία, κάτι που απασχολεί έντονα τους εργολήπτες ούτως ώστε οι εργολάβοι να ενημερωθούν για τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθούν στις νέες προκλήσεις. Διοργανωτής όλων των σεμιναρίων θα είναι η Ομοσπονδία μας.

Ήδη έχουν διοργανωθεί δύο νέα Σεμινάρια τα οποία θα διεξαχθούν τους ερχόμενους μήνες.

1. Σεμινάριο με τίτλο: «Πρακτική Εφαρμογή της Εκτίμησης Κινδύνου στην Οικοδομική Βιομηχανία».
2. Σεμινάριο με τίτλο: «Συμμετοχή Μικρών Κατασκευαστικών Επιχειρήσεων σε Κυβερνητικά Έργα».

Μελετάται η διεξαγωγή Σεμιναρίου από το Σύνδεσμο μας για τις πολλαπλές ασφάλειες που πρέπει ο Εργολάβος να κάνει στις Οικοδομές.

17. ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Αναφέρω ότι από τα 170 μέλη του Συνδέσμου μας τα 67 δεν έχουν τακτοποιήσει την ετήσια συνδρομή τους. Για το σκοπό αυτό έχει ήδη σταλεί ενημερωτική επιστολή στα μέλη τα οποία δεν πλήρωσαν την συνδρομή τους. Η έγκαιρη τακτοποίηση των συνδρομών από όλα τα μέλη βοηθά στη σωστή λειτουργία του Συνδέσμου μας, και ευκολύνει την διατήρηση αντιπροσωπευτικού Αρχείου των εν ενεργεία Μελών μας.

18. ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ

Στις 14 Ιουνίου μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά οργανώθηκε στο σύνδεσμό μας η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία.

Συνολικά 31 άτομα, μέλη και φίλοι του Συνδέσμου, έδωσαν αίμα.

Η Αιμοδοσία έγινε σε συνεργασία με την Συντονιστική Επιτροπή Αιμοδοσίας-Διαφώτισεως Λεμεσού, και είχε πλήρη επιτυχία δεδομένου ότι η προσέλευση ήταν ικανοποιητική.

Πρέπει όλοι μας να αντιληφθούμε ότι ο Σύνδεσμος μας μπορεί να προσφέρει στο κοινωνικό σύνολο συμμετέχοντας και διοργανώνοντας τέτοιες εκδηλώσεις οι οποίες αναβαθμίζουν το κύρος των εργασιών.

Ευχαριστώ όλα τα μέλη που βοήθησαν στην οργάνωση της αιμοδοσίας.

Ευχαριστώ προσωπικά το κ. Αντώνη Χριστοφή που βοήθησε στην επιτυχία της εκδήλωσης και ιδιαίτερα όσους έδωσαν αίμα.

**19. 16ος ΧΟΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ.**

Στις 13 Δεκεμβρίου 2002 πραγματοποιήθηκε ο 15ος χορός του συνδέσμου μας. Διαπιστώθηκε ότι ο περσινός χορός στέφθηκε με πλήρη επιτυχία.

Χορηγοί της εκδήλωσης αυτής ήταν: η εταιρεία Κυθραιώτης (Σκυρόδεμα Λτδ) , Εταιρεία Athinodorou Bros. Super Beton Ltd.

Στηρικτές του χορού μας ήταν οι εταιρείες, Ματθαίος Ιωάννου Έτοιμο Μπετόν , Alfa concrete Ltd. Εταιρεία Δομική Λ.Χ.Α Λτδ. , Ανελκυστήρες & Ηλεκτρικές Σκάλες AVEROF .

Ενίσχυσαν Οικονομικά το χορό μας οι εταιρείες Πανίκκος Αδάμου & Σία Λτδ, Σκαλωσίες Βαρνάβα & Υιοι Λτδ, και N.S.F ECOTECHNIKI LTD τους οποίους και ευχαριστούμε.

Ευχαριστούμε όλους τους υποστηρικτές για την ευγενή προσφορά τους και ευελπιστούμε ότι τα μέλη μας θα δείξουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον στο φετινό χορό του Συνδέσμου μας.

20. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έχετε όλοι εφοδιαστεί με την οικονομική κατάσταση, θα ακολουθήσει ανάλυση και επεξήγησή της από τον ελεγκτή κ. Ανδρέα Χριστοδουλίδη και τον ταμία του Συνδέσμου μας κ. Γιάννη Μαρκίδη.

21. ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΑΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Πιστεύω ότι ο απολογισμός δράσης θα κριθεί απ' όλους ως θετικός. Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας όλου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικά αισθάνομαι την ανάγκη να ευχαριστήσω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμπαράσταση που επέδειξαν στο έργο που ανάλαβα και για τη βοήθεια που μου έδωσαν, όπως επίσης και στο προσωπικό της Γραμματείας του Συνδέσμου μας.

Επίσης ευχαριστώ όλα τα μέλη του Συνδέσμου που με οποιοδήποτε τρόπο βοηθούν το Διοικητικό Συμβούλιο όποτε τους ζητηθεί και ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμο μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της ύπαρξης και της λειτουργίας του.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές Κους Σαββίδη, Χριστοδουλίδη και Συνεταίροι, όπως και τους νέους μας Νομικούς Σύμβουλους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που μας ανατέθηκε από την κοινωνία ως τάξη εργολάβων θα το φέρουμε σε πέρας, αφού αναλάβουμε τις ευθύνες που αναλογούν στο καθένα μας. Και όλοι μαζί σε συνεργασία να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις που πηγάζουν από την ευρωπαϊκή μας πορεία.

Ευχαριστώ για την υπομονή σας να με ακούσετε.