



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

64η ΕΤΗΣΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

27 ΜΑΪΟΥ 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ε.Ο.Λ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο Σ.Ε.Ο.Λ. ΚΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

1.	Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	5
2.	Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής	5
3.	Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας	6
4.	Κοινή συνεδρία Μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	6
5.	Ο Περί Αποβλήτων Νόμος	6-7
6.	Περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων	7
7.	Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων και με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων	7-8
8.	Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος	8-9
9.	Γενικό Λογιστήριο και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)	9
10.	Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών	9
11.	Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ	10
12.	Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	10
13.	Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης "Ο Οικοδόμος" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	10-11

14.	Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα	11
15.	Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)	11-12
16.	Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα	12-13
17.	Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας	13
18.	Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης	13
19.	Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	13
20.	Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»	14
21.	Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά την περίοδο 2021-2022.	14-16
22.	Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών	16-17
23.	Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές	17
	Ευχαριστίες	18

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ
ΤΑΜΙΑΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

A/A	ΣΩΜΑΤΑ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ

10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
11.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
12.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΙΖΟΥ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 05 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 14 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 15 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
19.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
19α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
19δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
19ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
19ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
20.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ

22.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS TE 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
23.	ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ
24.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
25.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TE 20	ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
26.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΞΥΣΤΟΥΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
27.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
28.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
29.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ "OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc" ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
30.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
32.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕ-ΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ
33.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2020	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι, αγαπητοί συνάδελφοι, σας καλωσορίζω στην 64η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Στόχος της σημερινής σύναξης είναι η ενημέρωση σας γύρω από τις εργασίες του Συνδέσμου αλλά και της Ομοσπονδίας μας μέσα στη χρονιά που πέρασε.

Τα πιο κάτω θέματα απασχόλησαν και προβληματίσαν το Δ.Σ. κατά την χρονιά 2021:

1. Οι επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης των τιμών στα οικοδομικά υλικά άλλα και γενικότερα οι αυξήσεις σε όλους τους οικονομικούς τομείς του τόπου λόγω της πανδημίας, αλλά και του πολέμου στην Ουκρανία.
2. Ο περί της σύστασης Επιθεωρήσεων του Υπουργείου Εργασίας Προνοίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμος του 2020 και η καθολική εφαρμογή του.
3. Η προσπάθεια διευκόλυνσης του θέματος ταμιακής ροής των εργοληπτικών επιχειρήσεων είτε μέσα από την κατάργηση του Άρθρου 11B του νόμου περί ΦΠΑ, είτε με την συμπερίληψη και άλλων πρώτων υλών στον κατάλογο μειωμένης ή ακόμη και μηδενικής φορολόγησης πρόσθετης αξίας.
4. Η αντιμετώπιση των κλοπών στα εργοτάξια σε συνεργασία με την Αστυνομία Λεμεσού.
5. Η ανόρθωση του κύρους του Εργολάβου και η ανάδειξη των αξιών που πρεσβεύει ο Σ.Ε.Ο.Λ. αλλά και των «Μελών του Συνδέσμου» μέσα από την ραδιοφωνική Εκστρατεία προώθησης στα τοπικά κανάλια της πόλης.
6. Η Διοργάνωση και συνάμα η φιλοξενία του 113ου συνέδριου και της Γενικής Συνέλευσης της Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, FIEC, στην Κύπρο και συγκεκριμένα στη Λεμεσό.

Οι συνθήκες που βιώνει η κοινωνία και ιδιαίτερα ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου απαιτούν συνεχή εκπαίδευση και επαγγελματισμό. Για αυτό και το Δ.Σ. έχει προσδώσει σε αυτές τις δυο έννοιες μεγάλη σημασία έτσι ώστε ο Σύνδεσμος μας να αποτελέσει τον πυλώνα διασφάλισης συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού, εμπέδωσης επαγγελματικής συνέπειας και κυρίως καλλιέργειας «Κουλτούρας Ασφάλειας», για αποφυγή εργατικών ατυχημάτων στα εργοτάξια.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω θέματα που απασχόλησαν ολόκληρη την Οικοδομική Βιομηχανία περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων που ακολουθεί.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη του Συνδέσμου, τα οποία αναλώνουν πολύτιμο προσωπικό χρόνο και συμβάλλουν καθημερινά με την παρουσία τους και τις γνώσεις τους στον εμπλουτισμό των υπηρεσιών που προσφέρει ο Σύνδεσμος. Ιδιαίτερες ευχαριστίες στο προσωπικό του Συνδέσμου.

Εύχομαι η φετινή Γενική Συνέλευση να διεξαχθεί σε πνεύμα σύμπνοιας και αλληλοκατανόησης, και οι αποφάσεις που θα παρθούν να αποτελέσουν τη βάση για μια ακόμη εποικοδομητική χρονιά για την οικοδομική βιομηχανία στην επαρχία μας.

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τα ακόλουθα τρία μέλη:

- κ. Γιάννο Μαρκίδη - Αντιπρόεδρος
- κ. Χάρη Ιωάννου - Μέλος

Ο κ. Δημήτρης Καρποζηλος ορίστηκε ως Παρατηρητής στις συνεδρίες του Κεντρικού Συμβουλίου.

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη τους, στο κύρος της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων των Εργοληπτών.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντιμετωπίζει τα διάφορα προβλήματα του κλάδου μας, σε συνεργασία με τον Σ.Ε.Ο.Λ. και τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους.

2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2021 είναι θετικός και υπολογίζεται σε 6,4% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο 5,9%.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταποίηση", "Μεταφορές, Αποθήκευση και Επικοινωνίες", "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών". Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) για το 2021 υπολογίζεται σε €23.352,8 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με €21.617,9 εκ. το 2020 και σε €22.433,5 εκ. σε μετρήσεις όγκου (σταθερές τιμές) για το έτος 2021 σε σύγκριση με €21.261,5 εκ. το 2020. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους υπολογίζεται στο 5,5% κατά το 2021, σε σύγκριση με -5,0% το 2020.

Το σύνολο των εργαζομένων που απασχολούνταν κατά το 4ο τρίμηνο του 2021 υπολογίζεται στα 451.767 άτομα, εκ των οποίων 402.117 είναι υπάλληλοι και 49.650 αυτοαπασχολούμενοι. Συγκριτικά με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020, η συνολική απασχόληση για το 4ο τρίμηνο του 2021 αυξήθηκε κατά 1,6%. Οι

σημαντικότερες ποσοστιαίες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στους τομείς Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης (NACE I), της Εκπαίδευσης (NACE P), των Κατασκευών (NACE F) και των Υπηρεσιών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας (NACE J).

Με βάση τα αποτελέσματα της Έρευνας Εργατικού Δυναμικού για το 4ο τρίμηνο του 2021, το εργατικό δυναμικό ανήλθε σε 473.537 άτομα ή 64,5% του πληθυσμού (άνδρες 70,9%, γυναίκες 58,5%) σε σύγκριση με 456.101 άτομα (63,1%) το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020.

Ο αριθμός των απασχολούμενων ήταν 443.937 άτομα και το ποσοστό απασχόλησης 60,5% (άνδρες 66,8%, γυναίκες 54,6%) σε σύγκριση με 419.424 άτομα (58,1%) το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020.

Στον τομέα των κατασκευών, ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε σε 39.251 άτομα: 12.500 στη Λευκωσία, 12.641 στη Λεμεσό, 6.781 στη Λάρνακα και 4.371 στην Πάφο.

Στο τέλος Φεβρουαρίου του 2022, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων έφτασε στα 15.364 άτομα. Με βάση τα διορθωμένα στοιχεία για εποχικές διακυμάνσεις, τα οποία δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων τον Φεβρουάριο του 2022 αυξήθηκε στα 14.087 άτομα σε σύγκριση με 13.883 τον προηγούμενο μήνα.

Στον τομέα των κατασκευών ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων ήταν 1.069 άτομα, σημειώνοντας μείωση 1.233 άτομα σε σύγκριση με το Φεβρουάριο του 2021 (2.302 άτομα).

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2021, εκδόθηκαν 8.164 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 7.023 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 16,2%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 7,8% και το συνολικό εμβαδόν αυξήθηκε κατά 3,8%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση 13,1%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2021, εκδόθηκαν 752 άδειες οικοδομής για μεγάλα έργα (με εμβαδόν μεγαλύτερο των 900m²) (σε σύγκριση με 595 κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους) και 6.634 άδειες οικοδομής για μικρά έργα (σε σύγκριση με 5.780 κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους).

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2021 ανήλθε στις 778. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €241,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 224,8 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα.

Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.040 οικιστικές μονάδες.

3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας

Στις 27 Οκτωβρίου 2021, υπογράφηκε η κωδικοποιημένη Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου αφενός και της Συντεχνίας Οικοδομών, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο) απ' ετέρου, στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων, Υπουργείο Εργασίας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η εν λόγω Συλλογική Σύμβαση ισχύει μέχρι τις 31 Μαΐου 2022.

4. Κοινή συνεδρία Μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ), παρευρέθηκαν στην κοινή συνεδρία των Μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την οποία φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου στο Ξενοδοχείο Radisson Blu στη Λάρνακα και επικεντρώθηκε στο θέμα των αυξήσεων των τιμών των κατασκευαστικών υλικών και στις επιπτώσεις τους στον κατασκευαστικό τομέα.

Η κοινή συνεδρία μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων όλων των επαρχιών έχει καταστεί θεσμός για την τακτική ανασκόπηση της κατάστασης του τομέα και την ανάληψη περαιτέρω ενεργειών.

Στο πλαίσιο της συνεδρίας παρουσιάστηκε έρευνα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τις επιπτώσεις στην αύξηση των τιμών, που πραγματοποιήθηκε μεταξύ μελών των Συνδέσμων το μήνα Νοέμβριο του 2021, η οποία κατέδειξε μέχρι και 30% αύξηση του κόστους κατασκευής, το οποίο απορροφήθηκε από τις Εργοληπτικές Εταιρείες, συρρίκνωση των εργασιών, καθώς και αναστολή προγραμματισμένων έργων.

Κατά τη συζήτηση, έγινε αναφορά σε κάποιες από τις εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όπως,

- Μηδενικός Συντελεστής Φ.Π.Α. σε όλες τις Νέες Οικοδομές (Πρώτη Κατοικία)
- Επέκταση του Άρθρου 11(Β) περί Φ.Π.Α., με Μηδενικό Συντελεστή σε όλα τα Υλικά Οικοδομής

- Όρος του Συμβολαίου για Διακυμάνσεις / Αυξομειώσεις Τιμών, για τον οποίο οι σύνεδροι επεσήμαναν και συμφώνησαν ως προς το ότι η διαγραφή του συγκεκριμένου όρου (για έργα του ιδιωτικού τομέα), δεν πρέπει να γίνεται αποδεκτή και οι εργολάβοι θα πρέπει να εμμένουν στην εφαρμογή του σε όλα τα Συμβόλαια.

Επιπλέον, στην εν λόγω συνεδρία, συζητήθηκαν εργασιακά θέματα και θέματα Ασφάλειας και Υγείας, η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, η παρουσίαση των νέων συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, καθώς και η έλλειψη ειδικευμένου και ανειδίκευτου προσωπικού στην οικοδομική βιομηχανία.

Τόσο από τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και από τους συνέδρους, επισημάνθηκε η ανάγκη για τεχνολογική αναβάθμιση όλων των εργοληπτικών επιχειρήσεων, για πάταξη της αδήλωτης εργασίας και καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς και για προώθηση της παραχώρησης άδειας σε υπηκόους τρίτων χωρών για απασχόληση και στον κατασκευαστικό τομέα.

5. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος

5.1. Προτεινόμενοι Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που προωθούνται στη Βουλή των Αντιπροσώπων – Επαφές και αιτήματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο, των νέων Κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Σε συζήτηση με τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κ. Κώστα Καδή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επισήμανε την ανάγκη για Κατάργηση του Τέλους Λατόμευσης, ανάγκη Καθορισμού και Αδειοδότησης χώρων για προσωρινή αποθήκευση υλικών προς αποχαρκτηρισμό, αποθήκευση δευτερογενών οικοδομικών υλικών (μετά από τη διαδικασία αποχαρκτηρισμού) και εγκατάσταση μικρής κλίμακας εξοπλισμού επεξεργασίας αποβλήτων, σύναψη συμφωνίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Παγκύπριου Συνδέσμου Διαχειριστών ΑΕΚΚ και Κλαδεμάτων, καθώς και ανάγκη Επιχορήγησης εξοπλισμού προς εργολήπτες για την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων στην πηγή (εργοτάξιο).

Σχετικό Υπόμνημα κατατέθηκε πρόσφατα, μετά από επαφές και προσταμέλητης αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος επισημαίνοντας την

αναγκαιότητα, για προσθήκη νέου άρθρου στον περί Αποβλήτων Νόμο με τίτλο «Χώροι προσωρινής εναπόθεσης, αποθήκευσης και επεξεργασίας ΑΚΚ», με το αίτημα για ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή, για προσωρινή εναπόθεση, αποθήκευση και επεξεργασία ΑΚΚ κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

5.2. Εγκατάσταση Συσκευής Παγκοσμίου Εντοπισμού Θέσης σε οχήματα που Συλλέγουν – Μεταφέρουν Απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση – Διάταγμα του 2021

Ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 33(10) του περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 έχει εκδώσει στις 11/11/2021, διάταγμα για την υποχρεωτική τοποθέτηση GPS σε όλα τα οχήματα, τα οποία σε επαγγελματική βάση μεταφέρουν απόβλητα, ώστε να επιτευχθεί η δυνατότητα εντοπισμού των υπευθύνων σε περίπτωση παράνομης απόρριψης αποβλήτων σε συγκεκριμένο σημείο. Το διάταγμα τέθηκε σε ισχύ στις 11/2/2022.

6. Περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων

6.1 Τροποποίηση των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων

Με την τροποποίηση των Κανονισμών περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων και των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων, γίνεται αλλαγή στο κόστος από 1,25 ευρώ ανά τόνο, σε 0,40 ευρώ ανά τόνο στην περίπτωση όπου γίνεται ζύγιση του υλικού ή 0,70 ευρώ ανά κυβικό μέτρο της εκσκαφής ή 0,50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εξορυγμένου υλικού στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του υλικού.

Η εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σχετικά με την πιο πάνω τροποποίηση είναι όπως εφαρμοστεί μηδενικό κόστος, αφού οι εργασίες αυτές δεν αφορούν εργασίες για ανάκτηση λατομικών υλικών, αλλά προκύπτουν από εργασίες ανέγερσης οικοδομικών ή τεχνικών έργων.

Όσον αφορά την προώθηση της χρήσης ανακυκλωμένων υλικών στα κατασκευαστικά έργα κατατέθηκε επιπλέον, υπόμνημα προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας για αξιοποίηση Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις.

7. Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων και με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη την βεβαρημένη κατάσταση που επικρατεί στον κατασκευαστικό τομέα και σε όλους τους κλάδους της οικονομίας ένεκα της πανδημίας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), έχει προβεί σε σειρά ενεργειών και επαφών με τους αρμόδιους Υπουργούς, την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), με Πολιτικά Κόμματα, Κοινοβουλευτικές Επιτροπές και άλλους φορείς με σκοπό την αναχαίτιση ή/και μετριασμό των δυσμενών συνεπακόλουθων της συνεχιζόμενης αύξησης της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών σε βάρος του Κατασκευαστικού Τομέα.

Μετά από συντονισμό και με άλλους φορείς του Κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε κοινή συνάντηση μεταξύ Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων, με αντιπροσωπεία των Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΟΕΒ, ΚΕΒΕ, ενώ έχει επίσης αποσταλεί σχετική επιστολή προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και έχουν κατατεθεί σχετικά υπομνήματα.

Είχε προηγηθεί κύκλος επαφών εκπροσώπων της Ομοσπονδίας με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων για συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τον τομέα, με κυριότερο την τεράστια αύξηση που κατέγραψαν οι τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών. Οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση ή/και αποπεράτωση των εν εξελίξει έργων λόγω των μέτρων για αναχαίτιση της πανδημίας, παράλληλα με την αλματώδη αύξηση στις τιμές των δομικών υλικών, οδήγησαν την Ομοσπονδία σε ανάληψη δράσης, προς αποφυγήν δυσμενέστερων εξελίξεων σε βάρος του κατασκευαστικού τομέα.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, συναντήθηκε τους προηγούμενους μήνες, με τους κυρίους Αβέρωφ Νεοφύτου - Πρόεδρο Δημοκρατικού Συναγερμού, Στέφανο Στεφάνου - Γενικό Γραμματέα ΑΚΕΛ, Νικόλα Παπαδόπουλο - Πρόεδρο ΔΗ.ΚΟ, Χαράλαμπο Θεοπέμπτου - Πρόεδρο Κινήματος Οικολόγων / Συνεργασίας Πολιτών, Μάριο Κάρογιαν - Πρόεδρο ΔΗΠΑ και Χρήστο Χρήστου - Πρόεδρο ΕΛΑΜ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε υπομνήματα με τις πιο κάτω εισηγήσεις,

- παραχώρηση παράτασης χρόνου για όλα τα έργα για τις περιόδους όπου επηρεάζονται οι εργασίες από Διατάγματα σχετικά με την πανδημία.
- αναθεώρηση της Φόρμουλας Διακυμάνσεων στα Εργατικά και των τιμών των Υλικών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, με την εισαγωγή εξειδικευμένων υλικών και αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομικό υλικό
- συνέχιση της παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών
- κατ' εξαίρεση εξέταση από την ΚΕΑΑ περιπτώσεων αδυναμίας ολοκλήρωσης έργων του δημοσίου, η εκτέλεση των οποίων ανελήφθη προ της εμφάνισης της πανδημίας δυνάμει συμβάσεων μη προβλεπούσων για την ανάκτηση των αυξήσεων των τιμών των υλικών
- παροχή εκτάκτων φορολογικών ελαφρύνσεων, οι οποίες να περιλαμβάνουν:
 - μηνιαία υποβολή της φορολογικής δήλωσης για τον Φ.Π.Α. (αντί ανά 3μηνο).
 - επιμήκυνση της παράτασης πληρωμής του Φ.Π.Α. για ακόμη 3 φορολογικές περιόδους.
 - επίσπευση της επιστροφής του Φ.Π.Α.
 - επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11Β του περί Φ.Π.Α. Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση σε όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα (εγχώρια ή εισαγόμενα από την Ε.Ε.).
 - απορρόφηση όλων των κονδυλίων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα για νέα έργα.
 - αύξηση του ποσοστού υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού το οποίο παραμένει πολύ χαμηλό, με την συμπερίληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων όλων των τάξεων.
 - επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων.
 - πιστωτική επέκταση για τους αναίτιους επηρεαζόμενους (νοικοκυριά, εργολάβους, υπεργολάβους), η οποία μπορεί να υποστηρίζεται από στοχευμένο σχέδιο κρατικών ενισχύσεων.
 - περαιτέρω τραπεζικές διευκολύνσεις, οι οποίες να περιλαμβάνουν:
 - εκχώρηση Συμβολαίων για χρηματοδότηση έργων
 - προεξόφληση πιστοποιητικών πληρωμής και τιμολογίων για προμήθεια υλικών με ασφαλιστική κάλυψη

- χάραξη πολιτικής και κατευθυντηρίων γραμμών / συστάσεων από το Κράτος, σε ότι αφορά τα δικά του (υπό υλοποίηση ή υπό σχεδιασμό) έργα, οι οποίες θα αποτελέσουν οδηγό και για τον ιδιωτικό τομέα
- αύξηση της επιχορήγησης και του προϋπολογισμού στα σχέδια εξοικονομώ και αναβαθμίζω για κατοικίες.
- επέκταση της επιχορήγησης για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων επιχειρήσεων.
- μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ για κατασκευή και αγορά κατοικίας έως το τέλος του 2022.
- έκτακτα σχέδια στήριξης νοικοκυριών, τα οποία ευρίσκονται σε διαδικασία ανέγερσης κατοικίας.
- πάταξη των φαινομένων κερδοσκοπίας.
- επίλυση διαφορών με ευέλικτες διαδικασίες (Κριτική Διαδικασία – Διαιτησία).
- διαφύλαξη, εφαρμογή και αυστηρή προσήλωση, στον οικείο όρο Συμβολαίων για ανάκτηση της απώλειας / ζημιάς από τις Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών.

8. Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος

8.1. Τροποποίηση του πίνακα Γ του V Παραρτήματος του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000

Η τροποποίηση αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. κατοικίας με μέγιστο εμβαδό τα 200 τ.μ.. Η νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα προνοεί μειωμένο συντελεστής 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 200 τ.μ. κατοικίας.

Η ΟΣΕΟΚ έχει εκφράσει την διαφωνία της με την σχετική τροποποίηση που αφορά την επιβολή του μειωμένου συντελεστή μαζί με άλλους φορείς του κατασκευαστικού κλάδου.

Το προηγούμενο διάστημα σε πρόταση της ΟΣΕΟΚ την οποία υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εισηγήθηκε όπως εφαρμοστεί μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ, όπως εφαρμόζετε και στην Ελλάδα, προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα.

Ταυτόχρονα ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας σε πολλές ενημερωτικές εκπομπές στις οποίες φιλοξενήθηκε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε:

- Το όριο του δομήσιμου εμβαδού κατοικιών (στο οποίο εφαρμόζεται ο μειωμένος συντελεστής 5%) να παραμείνει «στα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό να μην υπερβαίνει τα 275τ.μ.», όρια τα οποία έθεσε η νομοθεσία του 2016.
- Να ενταχθούν στο μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. οι εργασίες οι οποίες αφορούν μετατροπές, προσθήκες και αντισεισμική αναβάθμιση σε υφιστάμενα κτίρια.
- Να δοθεί μεταβατική περίοδος τουλάχιστο 12 μηνών για την εφαρμογή των μέτρων, για να μην προκληθούν στρεβλώσεις στην αγορά.

8.2. Μηνιαία Απόδοση του Επιστρεπτέου ΦΠΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τις καθυστερήσεις στην καταβολή από το Κράτος των διεκδικούμενων πιστωτικών υπολοίπων ΦΠΑ σε μία περίοδο όπου ο Κατασκευαστικός Τομέας δέχεται ιδιαίτερες πιέσεις από τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, και σε αντιστάθμιση των επιπτώσεων και για άμβλυνση του πιο πάνω προβλήματος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απέστειλε επιστολή προς τον Έφορο Φορολογίας με θερμή παράκληση, για διευθέτηση υποβολής μηνιαίας (αντί τριμηνιαίας) φορολογικής δήλωσης για τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και παράλληλα τη απρόσκοπτη και χωρίς καθυστέρηση μηνιαία καταβολή από το Κράτος του επιστρεπτέου φόρου.

9. Γενικό Λογιστήριο και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συνεχίζει τις τακτικές επαφές της με το Γενικό Λογιστήριο και την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.).

Το προηγούμενο διάστημα έγιναν συναντήσεις της ΟΣΕΟΚ με την ΚΕΑΑ παρουσιάζοντας αίτημα της ΟΣΕΟΚ για οριζόντια παράταση χρόνου και συνέχιση της έκδοσης του δείκτη ωρομισθίων οικοδομικών επαγγελματιών.

Οι πιο κάτω παρατάσεις χρόνου παραχωρήθηκαν μετά από αιτιολογημένο αίτημα του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προς την Πρόεδρο της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ).

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 16 - 18/06/2020:

- Κλείσιμο των εργοταξίων, οριζόντια παράταση 40 ημερολογιακών ημερών, και επιπλέον είτε λόγω, - επηρεασμού (άμεσου ή έμμεσου) στην εξέλιξη έργων (πρόσθετη παράταση 20 ημερολογιακών ημερών), είτε

- λειτουργίας ορισμένων εργοταξίων μετά από άδεια του αρμοδίου Υπουργού (παράταση 20 ημερολογιακών ημερών).

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 17 - 15/02/2021:

Παραχωρείται επιπλέον οριζόντια παράταση χρόνου 15 ημερολογιακών ημερών, χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν την περίοδο μέχρι την 31/12/2020. Η παράταση παραχωρείται λόγω της παράτασης των υγειονομικών μέτρων κατά της πανδημίας.

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 18 - 05/11/2021:

Παραχωρείται λόγω της πανδημίας επιπλέον οριζόντια παράταση χρόνου 25 ημερολογιακών ημερών, χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν την περίοδο από 01/01/2021 μέχρι 30/09/2021.

10. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ορομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών.

Η απόφαση για τερματισμό του πιο πάνω Δείκτη από τη Στατιστική Υπηρεσία, καθιστά αδύνατη την εφαρμογή του άρθρου 70.1 («Αυξομειώσεις Τιμών») στο Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου και του άρθρου 32 («Διακυμάνσεις εις τα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών») στο Συμβόλαιο της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) για έργα του Ιδιωτικού Τομέα.

Παρά τις επίμονες προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αναθεώρηση της πιο πάνω απόφασης, η Στατιστική Υπηρεσία παρέμεινε αμετακίνητη στη θέση της, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία που εφαρμοζόταν τα προηγούμενα χρόνια δεν είναι σύμφωνη με τα πρότυπα τα οποία εφαρμόζει η Στατιστική Υπηρεσία, η οποία επιθυμεί να λαμβάνει δείγμα από οποιονδήποτε εργολήπτη επιλέξει η ίδια, απορρίπτοντας εισήγηση της ΟΣΕΟΚ για οποιανδήποτε βοήθεια στην διαδικασία.

Το θέμα υποβλήθηκε ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, του Γενικού Ελεγκτή, του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων, της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με παράκληση για σύγκληση κοινής σύσκεψης για την από κοινού εξεύρεση αποδεκτού μηχανισμού υπολογισμού της αυξομείωσης του εργατικού κόστους.

11. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ

Έχει ολοκληρωθεί ο εκσυγχρονισμός των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ με την ετοιμασία της πιο κάτω νέας σειράς αναθεωρημένων Συμβολαίων PLS, τα οποία πρόκειται να εκδοθούν στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

- Κύριο Συμβόλαιο Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)
- Κύριο Συμβόλαιο Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)
- Συμβόλαιο για Μικρά Έργα : P/LS/MWKS
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Με Ποσότητες : P/LS/NSC(1)
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Χωρίς Ποσότητες : P/LS/NSC(2)

Για περίοδο ενός έτους τα νέα Συμβόλαια PLS, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια E1(A), E2(A), E3(A), Y1 και Y2. Η περίοδος συνύπαρξης τους θα επαναξιολογηθεί σε έξι μήνες. Οι τιμές των Συμβολαίων θα παραμείνουν ως έχουν.

Θα προηγηθούν προγράμματα κατάρτισης (Σεμινάρια), κατ' αρχήν ενημερωτικού χαρακτήρα επί των διαφορών μεταξύ των νέων και των υφισταμένων Συμβολαίων και θα ακολουθήσουν αναλυτικότερα Σεμινάρια στη συνέχεια. Το Δ.Σ. του Συνδέσμου αποφάσισε όπως προχωρήσει στην πραγματοποίηση 2 Σεμιναρίων ενημερωτικού χαρακτήρα κατά τους μήνες Ιουνίου και Ιουλίου.

Έχει ετοιμαστεί επίσης για μελλοντική χρήση, η πιο κάτω σειρά Προσθέτων Τύπων Συμβολαίων PLS:

- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Με τη Μέθοδο Μελέτη – Κατασκευή : P/LS/D&B
- Για Εσωτερικούς Υπεργολάβους: P/LS/DSC

12. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η εκπαίδευση των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και όλων των συντελεστών του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της, συνεχίζει να επενδύει στη συνεχή επιμόρφωση και κατάρτιση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021, έχει υλοποιήσει τα ακόλουθα Σεμινάρια,

- Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015
- Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
- Πρώτες Βοήθειες
- Αποτελεσματική Αλληλογραφία Συμβολαίων Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα.

Τα πιο πάνω Σεμινάρια, καθώς και τα δύο ακόλουθα καινούργια θέματα, έχουν ήδη εγκριθεί από την ΑνΑΔ, και έχουν προγραμματιστεί για το Α' Εξάμηνο του 2022 :

- Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και
- BIM (Building Information Modeling) for contractors & subcontractors.

13. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης "Ο Οικοδόμος" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ

Τελέστηκαν στις 20 Οκτωβρίου 2021, τα εγκαίνια του Κέντρου Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ, το οποίο ιδρύθηκε από την Κοινοπραξία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) & Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.), με σκοπό την προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων, σε εργαζόμενους στον κατασκευαστικό κλάδο.

Τα εγκαίνια τέλεσε η Έντιμη Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων, οι οποίοι ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Κέντρου.

Το Κ.Ε.Π.Ο. έχει αξιολογηθεί στο πλαίσιο του Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και έχει πιστοποιηθεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ), Δομή Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΔΕΚ) και Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ) στα 7 από τα 14 ισχύοντα σήμερα πρότυπα επαγγελματικά προσόντα.

Διαθέτει κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για τη διεξαγωγή Προγραμμάτων Κατάρτισης και για την Πιστοποίηση Πρότυπων Επαγγελματικών Προσόντων και πιστοποιημένους Εκπαιδευτές Επαγγελματικής Κατάρτισης. Μέχρι στιγμής έχουν σχεδιαστεί και υλοποιηθεί προγράμματα κατάρτισης διάρκειας πέραν των 500 ωρών.

Παράλληλα έχουν σχεδιαστεί ειδικά προγράμματα προπαρασκευής υποψηφίων για αξιολόγηση σε πρότυπα επαγγελματικά προσόντα και αναμένεται σύντομα να ξεκινήσουν οι πρώτες αξιολογήσεις.

14. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

14.1. Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο 2021-2027

Βασικός στόχος του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της Πολιτείας και της Κοινωνίας στον Τομέα της προστασίας των εργαζομένων είναι η συνεχής σταθερή βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Η Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου μέσα στο μεταβαλλόμενο εργασιακό περιβάλλον που δημιουργεί η Ευρωπαϊκή προσπάθεια για πράσινη, ψηφιακή και δημογραφική αλλαγή. Οι δράσεις που αναφέρονται στη Στρατηγική αυτή στοχεύουν στην επίτευξη της προσέγγισης του οράματος για μηδενικά θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Στρατηγική θα υπογραφεί από όλους τους φορείς ενώπιων της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στις 15 Απριλίου 2022.

14.2. Προκήρυξη διαγωνισμού Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2022

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει προκηρύξει και φέτος τον Εθνικό Διαγωνισμό Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής, για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία. Οι επιχειρήσεις / οργανισμοί μπορούν να υποβάλουν τις υποψηφιότητές τους, σε σχέση με τις καλές πρακτικές που εφαρμόζουν στους χώρους εργασίας με απώτερο στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας, το αργότερο μέχρι την 8η Ιουλίου 2022.

14.3. Εκπαίδευση εργαζομένων για εργασίας σε ύψος

Με στόχο του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας την έκδοση Διατάγματος για τον καθορισμό ελάχιστων προσόντων ατόμων, τα οποία θα ανεγείρουν ή θα επιβλέπουν εργασίες ανέγερσης κτιριακών (σύμφωνα με την Νομοθεσία Κ.Δ.Π. 410/2015), έγινε συνάντηση της τεχνικής επιτροπής του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας στις 9 Μαρτίου 2022. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησε όπως διασφαλιστεί ότι πριν έκδοση του σχετικού διατάγματος, υπάρχουν τα κατάλληλα κέντρα

εκπαίδευσης και επαρκείς προσοντούχοι εκπαιδευτές, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί πρόβλημα έλλειψης προσωπικού για την διεκπεραίωση των εργασιών αυτών. Η έκδοση του Διατάγματος αναμένεται περί το τέλος του έτους 2022.

15. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) φιλοξενεί για δεύτερη φορά στην Κύπρο το 113ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία «Fédération Européenne de la Construction (F.I.E.C.)», το οποίο θα πραγματοποιηθεί από τις 11 έως τις 13 Μαΐου 2022.

Η τελετή έναρξης θα πραγματοποιηθεί στο νέο κτήριο του Θ.Ο.Κ. στη Λευκωσία την 12η Μαΐου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ. – 13.30 μ.μ., όπου και αναμένεται να παραστεί η Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων, υπό την αιγίδα της οποίας έχει τεθεί το Συνέδριο, ο Υπουργός Μεταφορών & Έργων, η Υπουργός Ενέργειας, οι Δήμαρχοι Λευκωσίας και Λεμεσού και άλλοι επίσημοι προσκεκλημένοι και αρμόδιοι φορείς του κατασκευαστικού τομέα. Οι εργασίες του Συνεδρίου θα διεξαχθούν στις 13 Μαΐου στο ξενοδοχείο «AMATHUS» στη Λεμεσό.

Η F.I.E.C. εκπροσωπεί 3,1 εκατομμύρια εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμιכוτήτων, στους οποίους απασχολούνται σχεδόν 13 εκατομμύρια εργατοτεχνίτες και αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως Κοινωνικός Εταίρος, σε θέματα κατασκευαστικού τομέα. Επιπλέον, η F.I.E.C. είναι μέλος της Συνομοσπονδίας Συνδέσμων Διεθνών Εργοληπτών «Confederation of International Contractors Associations (CICA)» και έχει 32 Ομοσπονδίες – Μέλη σε 27 Ευρωπαϊκές Χώρες (24 κράτη μέλη της Ε.Ε., καθώς και στη Νορβηγία, στην Ελβετία και στην Ουκρανία). Η Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία συμβάλλει στο Ευρωπαϊκό Α.Ε.Π. με ποσοστό 9,5% και στον τομέα της Απασχόλησης με ποσοστό 6,1%.

Η Ομοσπονδία μας είναι μέλος της F.I.E.C. από το 1996 και συμβάλλει με το δικό της ποσοστό στη διαμόρφωση θέσεων και πολιτικών της F.I.E.C. για τα εκάστοτε θέματα που υποβάλλονται στα αρμόδια κοινοτικά όργανα.

Την κυρίως διάσκεψη του θα απασχολήσει θέμα με τίτλο : «Sustainable Construction to tackle climate change» , δηλαδή «Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής».

Στο πλαίσιο του πιο πάνω συνεδρίου αναμένεται να επισκεφθούν τη χώρα μας εξέχουσες προσωπικότητες του κλάδου. Στους συμμετέχοντες αναμένονται και

μέλη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, των Γενικών Διευθύνσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και διαφόρων άλλων Ευρωπαϊκών Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας.

16. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα

16.1. SUSODCO (Support of Social Dialogue for an Effective Future Construction – Ενίσχυση του Κοινωνικού Διαλόγου για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Κλάδου):

Με στόχο την ενίσχυση της ικανότητας των εθνικών κλαδικών εταίρων, να δραστηριοποιούνται πιο ενεργά και ουσιαστικά στον τομέα του Κοινωνικού Διαλόγου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετέχει ως κοινωνικός εταίρος στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co. Support of Social Dialogue for an Effective Future Construction) μαζί με τις αντίστοιχες Ομοσπονδίες από Ελλάδα, Σλοβενία, Ουγγαρία, Κροατία και Βουλγαρία.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων κάθε χώρας που συμμετέχει στο εν λόγω πρόγραμμα, για υλοποίηση δράσεων, η ΟΣΕΟΚ διοργάνωσε την 4η Διήμερη Εκδήλωση Ανάπτυξης Ικανοτήτων (Building Capacity Event) στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2021, η οποία περιλάμβανε Σεμινάριο και Εργαστήριο (workshop), με τη συμμετοχή του Αν. Διευθυντή του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, άλλων Εργοδοτικών Οργανώσεων και των Συντεχνιών των εργαζομένων.

Την εκδήλωση, η οποία υλοποιήθηκε υβριδικά, παρακολούθησαν αντιπρόσωποι όλων των εταίρων του προγράμματος από τις έξι χώρες της Κεντρικής, Νοτιοανατολικής και Νότιας Ευρώπης. Το σεμινάριο της πρώτης μέρας επικεντρώθηκε στις επικοινωνιακές δεξιότητες, στις αποτελεσματικές συλλογικές διαπραγματεύσεις, στην αντιμετώπιση κρίσεων, στην προσωπική φήμη και στις διοικητικές δεξιότητες αλλά και στους τρόπους επιτυχούς υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση δράσεων κοινωνικού διαλόγου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απηύθυνε χαιρετισμό, ο Αντιπρόεδρος της, κ. Γιάννης Μαρκίδης, ο οποίος τόνισε πως η διαφύλαξη της ομαλής λειτουργίας του κατασκευαστικού τομέα, η ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων και η απόκτηση νέων ή/και αυξημένων δεξιοτήτων για τις ανάγκες της μεταβαλλόμενης οικονομίας, αποτελούν στόχους και προτεραιότητες για όλους.

16.2. In2c – Integration of Third – Country Nationals in the Construction sector

Μετά από 30 μήνες και υλοποιώντας το στόχο για εκπαίδευση Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ) και ένταξή τους στην αγορά εργασίας, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Ευρωπαϊκό Έργο In2c, στο οποίο συμμετείχε και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της, ως Εταίρος στο Ευρωπαϊκό Έργο In2c, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC Management Center Ltd, συνέβαλε στην εκπαίδευση 100 περίπου υπηκόων τρίτων χωρών στην Κύπρο, ως και ο στόχος του Έργου. Το εν λόγω έργο, το οποίο διήρκησε από το 2019 – 2021, είχε ως στόχο τη διευκόλυνση και την προώθηση της έγκαιρης και αποτελεσματικής ένταξης των Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ), στην αγορά εργασίας, συγκεκριμένα στον Κατασκευαστικό Τομέα, μέσω ολοκληρωμένης εκπαίδευσης, εστιάζοντας κυρίως στα θέματα γλώσσας και Ασφάλειας και Υγείας. Εταίροι στο Έργο ήταν η Κύπρος, η Ελλάδα, η Ισπανία και η Σουηδία.

Η εκπαίδευση έγινε τον περασμένο Ιούλιο και η αξιολόγηση των υποψηφίων έγινε από την ΟΣΕΟΚ μέσω της πλατφόρμας Sonat. Στους συμμετέχοντες απονεμήθηκαν Διπλώματα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εργάστηκε για τη δημιουργία της πιο πάνω πλατφόρμας, της Ιστοσελίδας (<https://in2c.eu/en/>) με πληροφορίες για την εργοδότηση ΥΤΧ στην Κύπρο, τη δημιουργία ερωτηματολογίων τόσο προς τους ΥΤΧ, όσο και προς τους Εργοδότες και την εκπαίδευση ΥΤΧ που εξέφρασαν την επιθυμία να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα.

16.3. DEFEAT “INTEGRATED/0918/0052” Development of an innovative insulation fire resistant façade from the Construction and Demolition Waste (Ανάπτυξη μιας καινοτόμου μόνωσης πυρίμαχης πρόσοψης από τα απόβλητα κατασκευής και κατεδάφισης)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατόπιν πρότασης συνεργασίας από το Πανεπιστήμιο Frederick, συμμετέχει στο πιο πάνω πρόγραμμα, το οποίο ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2019. Το DEFEAT (INTEGRATED/0918/0052) συγχρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και την Κυπριακή Δημοκρατία μέσω του Ιδρύματος Έρευνας & Καινοτομίας. Το Frederick Research Center αποτελεί ανάδοχο φορέα.

Γενικός στόχος του έργου είναι η πιλοτική ανάπτυξη

μιας καινοτόμου μεθόδου διαχωρισμού για Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (CDW) και η μετατροπή των αποβλήτων σε ένα νέο καινοτόμο σύνθετο υλικό, θερμομονωτικό και πυράντοχο, το οποίο θα μπορεί να εφαρμοστεί ως πρόσοψη, είτε σε υφιστάμενα είτε σε νέα κτήρια.

16.4. Supporting the Pact for Skills. Foundations for youth employability in the construction sector.

Η έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού, η γήρανση του εργατικού δυναμικού και οι αναντιστοιχίες δεξιοτήτων έχουν ως συνέπεια ο κατασκευαστικός κλάδος να αντιμετωπίζει προβλήματα και ελλείψεις σε σχέση με τους ειδικευμένους εργαζόμενους. Ως εκ τούτου, η προσέλκυση περισσότερων ατόμων, ανδρών και γυναικών στον κατασκευαστικό κλάδο με τις κατάλληλες δεξιότητες είναι απαραίτητη.

Η κλιματική αλλαγή, η τάση για μια πιο πράσινη οικονομία μαζί με την ενίσχυση της ψηφιοποίησης ενδέχεται να παρουσιάσουν σημαντικές ευκαιρίες για τη δημιουργία θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα.

Στο project, θα συμμετέχουν, η Ισπανία, η Ιταλία, η Ελλάδα και η Κύπρος σε συνεργασία με έναν δημόσιο φορέα της εκάστοτε χώρας.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου με την υποστήριξη της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρωπίνου Δυναμικού θα συμμετάσχει ενεργά στην ιδέα αυτή.

Όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που συμμετέχουν στο «Supporting of Pact Of Skills» εγγράφονται στο καταστατικό χάρτη σέβονται και υποστηρίζουν τις βασικές αρχές οι οποίες είναι :

1. Προώθηση μιας κουλτούρας δια βίου μάθησης προς όλους.
2. Κτίσιμο ισχυρών συνεργασιών δεξιοτήτων.
3. Συνεχής παρακολούθηση ζήτησης και προσφοράς δεξιοτήτων σε εργατικό δυναμικό σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.
4. Εξάλειψη των διακρίσεων, διακρίσεων των φύλων και ίσες ευκαιρίες για όλους.

Το πρόγραμμα αναμένεται να εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Αύγουστο 2022.

17. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εξακολουθεί να διατηρεί άψογη σχέση με τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας και να ανταποκρίνεται στο κάλεσμά τους για συζήτηση θεμάτων του Κατασκευαστικού τομέα.

Στόχος πάντα όχι μόνο η διατήρηση της διαχρονικής σχέσης που έχει ήδη εδραιωθεί, αλλά και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της.

Οι παρατεταμένες συνέπειες του Covid-19 τα τελευταία δύο έτη, δεν επέτρεψαν τη διοργάνωση της καθιερωμένης δεξίωσης που παραθέτει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για γνωριμία και ενδυνάμωση των διαπροσωπικών σχέσεων των εκπροσώπων των μέσων με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της, η οποία αναμένεται να επαναληφθεί μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν.

18. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Η Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της και παρέχει χρήσιμες πληροφορίες όσον αφορά την Οικοδομική Βιομηχανία, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και σε κάθε ενδιαφερόμενο επισκέπτη.

Για επιπλέον προβολή των δράσεων της Ομοσπονδίας, αλλά και για αμεσότερη ενημέρωση προς κάθε ενδιαφερόμενο όσον αφορά τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό τομέα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε το περασμένο έτος στη δημιουργία σελίδας στο facebook, η οποία ενημερώνεται καθημερινά με τα θέματα της επικαιρότητας ενώ φέτος δημιούργησε προφίλ στο Instagram και LinkedIn με στόχο την άμεση προώθηση των δράσεων της Ομοσπονδίας.

19. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου, το οποίο αποτελεί χρήσιμο και απαραίτητο εργαλείο στην καθημερινότητα του Εργολάβου, συνεχίζει να εκδίδεται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και να διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της, στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

20. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", το οποίο εκδίδεται από το 2009 από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ενημερώνει τους αναγνώστες του για όλες τις δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, καθώς και για τις τρέχουσες εξελίξεις της οικοδομικής βιομηχανίας και προσφέρεται δωρεάν, επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους της προς τα μέλη τους.

Εκδίδεται ανά εξάμηνο (δύο τεύχη ανά έτος) και αποστέλλεται επιπλέον, σε κυβερνητικές υπηρεσίες, συνεργαζόμενους φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της.

Εκτός από την έντυπή του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

21. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά την περίοδο 2021-2022.

Τα τελευταία χρόνια εισήλθαμε σε μια εποχή με ακραίες αυξήσεις και αλλαγές κυρίως στον τομέα μας που πλέον είναι ο κατεχοχίν τομέας που συγκρατεί την οικονομία του τόπου. Τα προβλήματα που προέκυψαν σαν επακόλουθο της πανδημίας, αλλά και του πολέμου στην Ουκρανία είναι πολλά.

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά οι ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την υπό εξέταση περίοδο.

21.1. Συνάντηση μελών του Δ.Σ. με το Βοηθό Αστυνομικό Διευθυντή Επιχειρήσεων Λεμεσού κ. Κλείτο Ερωτοκρίτου σχετικά με τις κλοπές και διαρρήξεις στα εργοτάξια.

Με αφορμή την έξαρση κλοπών στα εργοτάξια τον τελευταίο καιρό πραγματοποιήθηκε συνάντηση εκπροσώπων του Δ.Σ. του Συνδέσμου με τον Βοηθό Αστυνομικό Διευθυντή Επιχειρήσεων Λεμεσού κ. Κλείτο Ερωτοκρίτου στις 9 Φεβρουαρίου 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσώπησαν ο πρόεδρος κ. Γιάννης Μαρκίδης, ο αντιπρόεδρος κ. Χάρης Ιωάννου και μέλος του Σ.Ε.Ο.Λ. κ. Μάριος Νεοφύτου.

Κατά τη συνάντηση διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Η αστυνομία, εισακούοντας την εισήγηση του Συνδέσμου, έχει πάρει ήδη σχετική απόφαση για να παρακολουθεί τα σημεία όπου πιθανόν να δέχονται τα κλεμμένα υλικά, π.χ. μονάδες ανακύκλωσης και scrap metal ελπίζοντας ότι με αυτόν τον τρόπο θα περιορίσει τη διακίνηση αλλά και τη διάθεση των κλεμμένων.

Προτάθηκε στους εργολάβους μέλη του Συνδέσμου όπως λαμβάνουν και οι ίδιοι μέτρα απώθησης των επίδοξων κλεφτών με την εγκατάσταση καμερών παρακολούθησης, εξασφαλίζοντας έτσι στοιχεία που θα μπορούν να βοηθήσουν την αστυνομία στην διαλεύκανση τέτοιων υποθέσεων.

Στη συζήτηση διαφάνηκε ότι η παράνομη εργασία και η διάθεση της πινακίδας άδειας εργολάβου, βοηθά στις κλοπές και στις διαρρήξεις και αφού συζητήθηκε συστάθηκε, όπως τα μέλη όπου και όταν εντοπίζουν τέτοιες παρανομίες να τις καταγγέλλουν στα αρμόδια τμήματα.

Για τυχόν οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που σχετίζονται με τις κλοπές και που θα μπορούσαν να βοηθήσουν την αστυνομία στη διαλεύκανση τέτοιων υποθέσεων τα μέλη θα μπορούν να ενημερώνουν το Σύνδεσμο ώστε οι σχετικές πληροφορίες να προωθούνται στη Αστυνομία.

Θα συνεχιστεί η εντατικοποίηση των περιπολιών στους χώρους των εργοταξίων.

Καταλήγοντας, ο κ. Ερωτοκρίτου ευχαρίστησε τους εκπροσώπους του Συνδέσμου για την πρωτοβουλία που αναλαμβάνουν και τους διαβεβαίωσε ότι θα πράξει ότι είναι εφικτό και με την βοήθεια των εργολάβων για να παταχθεί το φαινόμενο που παρατηρείτε τον τελευταίο καιρό σε έντονο βαθμό στη Λεμεσό.

21.2. Σύσκεψη φορέων της πόλης για συζήτηση του θέματος: « Εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία πάνω στη Λεμεσό σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο»

Στις 28 Μαρτίου 2022 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη μεταξύ των φορέων της Λεμεσού για τις επιπτώσεις που δημιουργεί ο πόλεμος στην Ουκρανία, στην πόλη μας σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Στην συνάντηση που οργάνωσε ο Δήμος Λεμεσού στο Δημοτικό Μέγαρο κλήθηκαν να παραστούν Βουλευτές, Δήμαρχοι, και

αντιπρόσωποι του Συνδέσμου Ουκρανών, του ΕΒΕΛ, της ΟΕΒ, του Συνδέσμου Τραπεζών, του Συνδέσμου Εταιρειών Τουριστικών Αναπτύξεων, του Συνδέσμου Δικηγόρων, του Συνδέσμου Λογιστών και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Κατά την συζήτηση διαφάνηκε η σημαντικότητα της διατήρησης του ρωσόφωνου πληθυσμού στην πόλη μας καθώς και η προσφορά βοήθειας προς αυτούς αλλά και στους ουκρανούς πρόσφυγες που κατέφυγαν στην χώρα μας.

Εκφράστηκε από αρκετούς ο φόβος περαιτέρω αυξήσεων λόγω πληθωρισμού, ωστόσο όλοι συμφώνησαν ότι είναι πολύ σύντομα να καταγραφούν και να αναφερθούν επιπτώσεις. Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Γιάννος Μαρκίδης ο οποίος και παρευρέθηκε στη σύσκεψη εκ μέρους του Σ.Ε.Ο.Λ. πρότεινε όπως επαναληφθεί η συνάντηση σε μεταγενέστερο στάδιο, σε περίπου 3 με 4 μήνες, όπου και θα διαφανούν οποιεσδήποτε επιπτώσεις έτσι ώστε να ληφθούν τα ανάλογα μέτρα.

21.3. Συνάντηση με τους Α. Τεχνικούς του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών με θέμα: «Έλεγχος εργοταξίων, πάταξη της παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και άλλα.»

Το Διοικητικό μας Συμβούλιο κατά την πρόσφατη τακτική συνεδρία του στις 19-4-22 πραγματοποίησε συνάντηση με την Ανώτερη Τεχνική του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, Σ.Ε.Ε.Ε. κα. Κρίστα Μηνά με σκοπό την προώθηση των σοβαρών θεμάτων παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και την πάταξη του αθέμιτου ανταγωνισμού στην πόλη και επαρχία της Λεμεσού.

Κατά την συζήτηση έγιναν οι ακόλουθες επισημάνσεις και εξάχθηκαν τα πιο κάτω συμπεράσματα:

- Οι Εγγεγραμμένοι Εργολάβοι στη Λεμεσό είναι 684 για οικοδομικά και 98 για τεχνικά έργα μέχρι το τέλος Απριλίου. Από αυτούς μπορεί κάποιος να έχουν και άδεια Οικοδομικών και τεχνικών.
- Από τους πιο πάνω εγγεγραμμένους έχουν ανανεώσει την άδεια τους για το έτος 2022, 683 Εργολάβοι.
- Η Επαρχία της Λεμεσού παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό ανανέωσης αδειών λόγω και της αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας των τελευταίων χρόνων.
- Έγινε αναφορά στις διαδικασίες που ακολουθούνται και στους τρόπους που γίνονται οι συστάσεις στους εργολάβους πριν εκδοθούν ποινικά και πειθαρχικά διατάγματα. Συστάθηκε από τους συνέδρους η

αύξηση των ποινών προς τους παρανομούντες.

- Επισημάνθηκε το φαινόμενο που παρατηρείται με τους Τεχνικούς Διευθυντές που εργοδοτούνται από ξένες εταιρείες και Εταιρείες Ανάπτυξης Γης τα τελευταία χρόνια. Το Συμβούλιο συνεχίζει να κάνει συστάσεις στους εμπλεκόμενους για τις αυξημένες ευθύνες που ενέχονται σε τέτοιου είδους αναθέσεις.
- Συζητήθηκε το θέμα των ανακαινίσεων και έγινε αναφορά στις εργασίες που χρειάζονται άδεια οικοδομής και ποιες όχι. Έγινε επίσης αναφορά στη διασύνδεση του νόμου Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών με τον νόμο Οδών και Οικοδομών. Διαπιστώθηκε από τους συνέδρους τα κενά που παρατηρούνται στην εφαρμογή των νομοθεσιών περί Α&Υ στα εργοτάξια αλλά και εκείνων περί Διαχείρισης των στερεών Αποβλήτων από κατασκευές.

Με το πέρας της συνάντησης οι σύνεδροι κατέληξαν στα πιο κάτω συμπεράσματα και εισηγήσεις:

Πέραν από την υποστελέχωση σε τεχνικούς που μπορούν να πραγματοποιούν ελέγχους στα εργοτάξια σε Παγκύπρια βάση, η επικείμενη αποχώρηση της Κας Μηνά λόγω αφυπηρέτησης από τη δημόσια υπηρεσία αλλά και η αποχή από την εργασία της Κας Σκευής Διάκου, της 2ης τεχνικού του γραφείου, για οκτώ (8) μήνες με άδεια τοκετού προβλέπεται να προκαλέσει σοβαρό πρόβλημα ελέγχου των εργοταξίων στην πόλη μας για τους επόμενους αρκετούς μήνες.

Η αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα σε συνδυασμό με την έκταση της πόλης και επαρχίας καθιστά αδήριτη ανάγκη την εργοδότηση τουλάχιστον τριών (3) τεχνικών για τη Λεμεσό.

Η κα Μηνά, βασισμένη στην πολύχρονη εμπειρία της στον τομέα αλλά και στην εξέλιξη που παρατηρείται στον κλάδο των κατασκευών, εξέφρασε την εκτίμηση πως η κάθε επαρχία χρειάζεται δύο τουλάχιστον (2) Τεχνικούς λειτουργούς και η Λεμεσός τρεις (3).

21.4. Βραβεία του Συνδέσμου σε μαθητές του κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητικής Κατεύθυνσης της Β' Τεχνικής Σχολής.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού προχώρησε και φέτος στην βράβευση Αριστούχων Πρωτευσάντων Αποφοίτων της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού. Ο θεσμός αυτός καθιερώθηκε εδώ και αρκετά χρόνια για να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της οικοδομικής βιομηχανίας.

Στο πλαίσιο της καθιερωμένης ετήσιας τελετής αποφοίτησης αποφασίσθηκε και προσφέρθηκαν τα ακόλουθα βραβεία σύμφωνα με την τελική βαθμολογία των τελειόφοιτων μαθητών.

1ο Βραβείο: Χρηματικό ποσό €200.00 στον πρώτο μαθητή.

2ο Βραβείο: Χρηματικό ποσό €100.00 στο δεύτερο μαθητή.

Εκ μέρους του Συνδέσμου παρέδωσε τα βραβεία ο Ταμίας του Δ.Σ. Κυριάκος Κυριάκου στην τελετή αποφοίτησης που διεξάχθηκε την Τρίτη 29 Ιουνίου στη Β΄ Τεχνική Σχολή Λεμεσού.

21.5. Βράβευση κ. Χαράλαμπου Βακανά μέλος του Συνδέσμου

Το Διοικητικό Συμβούλιο τίμησε τον κ. Χαράλαμπο Βακανά για την πολύχρονη προσφορά και ενεργό συμμετοχή του σε όλες τις δραστηριότητες του Συνδέσμου ως μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού και του απένειμε σχετική πλακέτα σε Συνεδρία της Εικοσαμελούς Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2021.

21.6. Εισφορά στο Προσφυγικό Σωματίο Βασιλεία - Βαβυλός για την ανέγερση μνημείου

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από απόφαση του σε Συνεδρία στις 25 Ιανουαρίου 2022 ενέκρινε εισφορά ύψους €220 στο Προσφυγικό Σωματίο Βασιλεία Βαβυλός για την ανέγερση του μνημείου των Εικοσιτεσσάρων Πεσόντων και Αγνοουμένων Βασιλειωτών κατά την τούρκικη Εισβολή το 1974.

22. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

22.1. Σεμινάριο «Αποτελεσματική Αλληλογραφία Στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα»

Σεμινάριο με το πιο πάνω θέμα πραγματοποιήθηκε στις 24 και 25 Νοεμβρίου 2021 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό και είχε ως σκοπό να ενημερώσει τους συμμετέχοντες ως προς τις υποχρεώσεις του Εργολάβου για λεπτομερή καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας του εργοταξίου και των καθημερινών

συμβάντων όπως αυτά περιέχονται στο ημερολόγιο έργου αλλά και της ετοιμασίας και αποστολής της απαιτούμενης αλληλογραφίας, επιστολές, ειδοποιήσεις, προειδοποιήσεις και αιτήματα, με τον Επιβλέποντα και ιδιοκτήτη του έργου κατά τον ενδεδειγμένο χρόνο έτσι ώστε να εκπληρώνονται όλες οι πρόνοιες των Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α).

Με το πέρας του σεμιναρίου οι 14 συμμετέχοντες εξοικειώθηκαν γενικότερα με τις πρόνοιες των προαναφερθέντων Συμβολαίων μέσα από την εκμάθηση των υποχρεώσεων των εμπλεκόμενων μερών σε ότι αφορά τη συμβατική αλληλογραφία

22.2. Διάλεξη «περί Σύστασης Επιθεωρήσεων στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και κοινωνικών Ασφαλίσεων νόμο του 2020».

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε στις 10 Μαρτίου 2022, τη πιο πάνω Ενημερωτική Διάλεξη με σκοπό την ενίσχυση των ελέγχων στα εργοτάξια και την εφαρμογή των νομοθεσιών και κανονισμών που διέπουν τόσο τα εργασιακά θέματα, αλλά και τα θέματα ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Την διάλεξη παρουσίασε ο Αναπληρωτής Διευθυντής του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Άντης Αποστόλου, μαζί με λειτουργούς του τμήματος του. Στην εκδήλωση επίσης παρέστησαν ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας μας κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, καθώς επίσης και ο πρώτος Επιθεωρητής Εργασίας του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας της Λεμεσού κ. Ευάγγελος Σωκράτους, μαζί με επιθεωρητές του τμήματος του.

Οι απόψεις και εισηγήσεις των μελών επικεντρώθηκαν στην καθολική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών που αφορούν τον κλάδο και στην προσπάθεια που πρέπει να γίνει ειδικά από το αρμόδιο υπουργείο για εντατικοποίηση των ελέγχων σε όλα τα ενεργά εργοτάξια με σκοπό την πάταξη της παράνομης εργασίας και την καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Μέσα από τη συζήτηση διαφάνηκε η επιτακτική ανάγκη της περεταίρω ενημέρωσης όλων των υπολοίπων εμπλεκόμενων οργανωμένων συνόλων του κλάδου, σύνδεσμοι μελετητών, επαγγελματιών ανάπτυξης γης

και εργαζομένων έτσι ώστε να επιτευχθεί μια ευρείας κλίμακας προώθηση των εργασιακών θεμάτων που αφορούν την κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο κ. Αποστόλου εισηγήθηκε την σύναψη μνημονίου συναντίληψης μεταξύ του Υπουργείου Εργασίας και της ΟΣΕΟΚ, μέσα από το οποίο θα μπορούν να γίνουν συγκεκριμένες εισηγήσεις έτσι ώστε να εξασφαλιστεί κατά μεγάλο βαθμό η πρακτική εφαρμογή όλων των νομοθεσιών και να επιλυθούν όσο το δυνατόν περισσότερα προβλήματα και αντιξοότητες που μαστίζουν το κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας και που δυσχεραίνουν την παραγωγικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.

22.3. Σεμινάριο με τίτλο: Πρόγραμμα Κατάρτισης Συναρμολόγησης – Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών.

Η διατήρηση και βελτίωση των συνθηκών ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας είναι ένα από τα κύρια θέματα που απασχολεί το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Η ελαχιστοποίηση ή και εξάλειψη των κινδύνων, καθώς και η επιλογή κατάλληλου εξοπλισμού και ασφαλών μεθόδων εργασίας είναι μερικές από τις βασικές αρχές πρόληψης των κινδύνων.

Για αυτό και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.) λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη του κλάδου, για συνεχή εκπαίδευση και εμπλουτισμό των γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών, αλλά και του προσωπικού σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας διοργάνωσε με επιτυχία για τρίτη φορά το Πρόγραμμα «ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΚΑΛΩΣΙΩΝ»

Το πρόγραμμα οργανώθηκε και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), μεταξύ Απριλίου και Μαΐου 2022 και ήταν διάρκειας 22 ωρών. Στο αναφερόμενο πρόγραμμα έλαβαν μέρος συνολικά 20 συμμετέχοντες. Μέρος του κόστους συμμετοχής επιχορηγήθηκε από το Σύνδεσμο.

Συνολικά μέχρι σήμερα έχουν λάβει μέρος στο πιο πάνω πρόγραμμα 60 μέλη του Συνδέσμου.

23. Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές

Τα μέλη του Συνδέσμου κατά την έναρξη του έτους 2021 αριθμούσαν 214. Έχουν εγγραφεί μέχρι το τέλος του 2021 ακόμη (11) νέα μέλη ενώ έχουν διαγραφεί (13) μέλη. Κατά το εξεταζόμενο έτος πλήρωσαν τις συνδρομές τους 119 από τα 214 μέλη.

Σήμερα τα εγγεγραμμένα μέλη ανέρχονται τα 212 από τα οποία, έχουν πληρώσει τις οφειλές τους μόνο 82.

Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να συνεχίσει η ομαλή λειτουργία του Συνδέσμου μας.

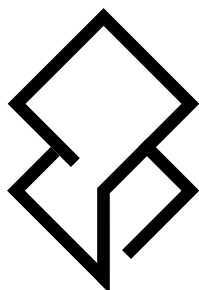
Ευχαριστίες

Το έργο που παρουσιάζεται στην παρούσα Έκθεση αποτελεί την συλλογική προσπάθεια όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και με ζήλο.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες σε όλα τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του.

Ευχαριστούμε τους Ελεγκτές της εταιρείας P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τον Νομικό μας Σύμβουλο κ. Γιώργο Χριστοδούλου εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη ΔΕΠΕ.

Σε πνεύμα σύμπνοιας και αλληλοσεβασμού ευχόμαστε να αποτελέσουμε για άλλη μια χρονιά τον πυλώνα στήριξης, εκπαίδευσης και αναβάθμισης του οργανωμένου εργολήπτη αλλά και του κλάδου ευρύτερα για πιο υγιείς συνθήκες ανάπτυξης και ανέλιξης του συνόλου.



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

64η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

27 ΜΑΪΟΥ 2022

www.seol-limassol.org.cy

