



ΚΟΙΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

Την Τρίτη, 1^η Νοεμβρίου 2016, θα πραγματοποιηθεί στη Λάρνακα η 16^η κοινή συνεδρία των διοικητικών συμβουλίων όλων των Συνδέσμων μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Τα θέματα που θα συζητηθούν είναι τα πιο κάτω:

1. Έργα του Δημοσίου

- 1.1. Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου
- 1.2. Έγκαιρη Επιστροφή Φ.Π.Α. – Επαναφορά Τιμολόγησης Φ.Π.Α. στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου
- 1.3. Πρότυποι Κανόνες αναφορικά με Εργατικά Ζητήματα σε Κυβερνητικά και άλλα Δημόσια Συμβόλαια – Έλεγχος / Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία και τις Κλαδικές Συλλογικές Συμβάσεις για Έργα του Δημοσίου
- 1.4. Προβλήματα με το Ταμείο Προνοίας σε Έργα του Δημοσίου:
 - Ερμηνεία των όρων που αφορούν τις πληρωμές στο Ταμείο Προνοίας, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του Εργολάβου για τους Υπαλλήλους και τους Υπεργολάβους του.
 - Καθυστερήσεις πληρωμών που προκύπτουν λόγω της γραφειοκρατίας των διαφόρων υπηρεσιών, σχετικά με τις πληρωμές στο Ταμείο Προνοίας.

2. Συλλογική Σύμβαση

- 2.1. Θέση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την καταβολή Α.Τ.Α. σε συνάρτηση με την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

3. Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

- 3.1. Διασφάλιση των Πληρωμών προς τους Εργολάβους και Εκδίκαση Υποθέσεων από Εξειδικευμένα Δικαστήρια – Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων.
- 3.2. Αλλαγή των Άρθρων στα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. που αφορούν τις Ασφαλιστικές Καλύψεις.
- 3.3. Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. (Υπογραφή άλλων Συμβολαίων από Εργολάβους ή Υπογραφή Συμφωνητικών Εγγράφων μέσω Δικηγόρων).

4. Όροι Προσφορών

- 4.1. Ασυνήθιστα Χαμηλές Προσφορές λόγω μη Συμμόρφωσης Εργολάβων, αναφορικά με την τήρηση που αφορούν όλες τις Νομοθεσίες / Διαδικασίες που πρέπει να τηρούνται σε ένα Οικοδομικό Έργο.
 - Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα
 - Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.).
 - Ασφάλειες Κατασκευαστικών Έργων
 - Γνωστοποιήσεις και άλλα σχετικά Έγγραφα στα Αρμόδια Τμήματα.

5. Νέοι Κανονισμοί για τα Προσωρινά και Κινητά Εργοτάξια

- 5.1. Αλλαγή των περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015)
- 5.2. Απαιτούμενα Προσόντα Συντονιστή Εκτέλεσης σε Έργα του Δημοσίου Δ΄ και Ε΄ Τάξης.

6. Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις

- 6.1. Λειτουργία Μονάδων Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές

7. Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων

- 7.1 Σχέδια Επιχορήγησης
 - Αυστηρά Κριτήρια
 - Στασιμότητα στη Διάθεση Κονδυλίων προς το Κοινό
 - Εισήγηση Νέων Κριτηρίων

8. Εκσυγχρονισμός Κυβερνητικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Τοπικής Αυτοδιοίκησης

- 8.1. Καθυστερήσεις:
 - Πολεοδομικών Αδειών
 - Τίτλων Ιδιοκτησίας
 - Αδειών Οικοδομής

9. Τεχνική Βοήθεια της Ε.Ε. για τη Μεταρρύθμιση του Πλαισίου της Πολεοδομικής και Οικοδομικής Νομοθεσίας

9.1. Κατάθεση Εισηγήσεων από μέρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τις Τροχοδρομούμενες Μεταρρυθμίσεις μέχρι 18/11/2016.

- Προγραμματισμένη Συνάντηση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την Ομάδα Εμπειρογνομόνων, του Αυστριακού Οργανισμού για Ευρωπαϊκή Ενσωμάτωση και Οικονομική Ανάπτυξη – Παρασκευή 04/11/2016 και ώρα 4:15μ.μ. – 4:45μ.μ. στη αίθουσα συνεδριάσεων των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

10. Άλλα Θέματα

10.1. Σώματα και Οργανισμοί στα οποία εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ανάγκη ενημέρωσης από τους Εκπροσώπους για την πορεία των Εργασιών στα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπούν.

10.2. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος».

10.3. Διεξαγωγή Έκτακτων Συνεδριάσεων Κεντρικού Συμβουλίου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Τηλεδιάσκεψη, για ταχύτερη διεκπεραίωση των Εργασιών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Όσον αφορά τα συμπεράσματα, καθώς επίσης και την προώθηση των μέτρων επίλυσης των θεμάτων που θα συζητηθούν, θα γίνει ανάλογη ενημέρωση, μετά το πέρας της κοινής συνεδρίας.

