

- Κραυγή απόγνωσης από τους Οργανωμένους Εργολήπτες, με κύριο ζητούμενο τη λήψη μέτρων για προώθηση της ανάπτυξης και μείωση του εργατικού κόστους
- Στο τελικό τους στάδιο βρίσκονται οι διεργασίες για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία
- Τα τελευταία αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., επιβεβαιώνουν την πτωτική πορεία της δραστηριότητας του τομέα
- Έντονη η ανησυχία για τις αρνητικές επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου τροποποιητικού περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2012



Συνέντευξη: Κώστας Ρουσιάς – Νέος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

"Η έλλειψη ρευστότητας και η ταυτόχρονη αναστολή υλοποίησης αναπτυξιακών έργων, αποτελούν τα μεγαλύτερα προβλήματα της αγοράς"

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργολήπτη...**

Γνωρίζετε ότι:

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολήπτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργολήπτης;




Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Μηνύματα απόγνωσης, εκπέμπει δυστυχώς, η Κατασκευαστική βιομηχανία που τόσα χρόνια τροφοδοτούσε τις μηχανές της οικονομίας. Οι παλιές καλές μέρες, έχουν περάσει ανεπιστρεπτί και έχουμε εισέλθει σε μία από τις δυσκολότερες περιόδους μετά το 1974. Όσο αισιόδοξα και να θέλουμε να αντικρύσουμε το μέλλον, οι πραγματικότητες μας απογοητεύουν. Η συνεχής καθοδική πορεία της δραστηριότητας του Κατασκευαστικού τομέα, που επιβεβαιώνεται για ακόμη μία φορά, από τα τελευταία αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσθέτει ολοένα και περισσότερα προβλήματα στον κλάδο.

Η λήψη μέτρων για προώθηση της ανάπτυξης και μείωση του εργατικού κόστους, επιβάλλεται, έστω και την υστάτη, προκειμένου να τεθεί ξανά η Κατασκευαστική βιομηχανία σε τροχιά ανάπτυξης, να σωθούν οι επιχειρήσεις που κλείνουν η μία μετά την άλλη, να τεθεί φρένο στους ρυθμούς αύξησης της ανεργίας και να ανατραπεί η αρνητική ψυχολογία του αγοραστικού κοινού.

Ως εκπρόσωπος, ενός από τους μεγαλύτερους τομείς της οικονομίας μας, θα συνεχίσουμε να νοιαζόμαστε για τη διάσωση και αναθέρμανση του τομέα, να εκφράζουμε τις απόψεις μας και να καταθέτουμε τα μέτρα και εισηγήσεις μας, όπως άλλωστε πράξαμε από την απαρχή της πρωτοφανούς αυτής οικονομικής ύφεσης, προς όφελος των νόμιμων και σωστών εργοληπτών, κατ'επέκταση και ολόκληρης της βιομηχανίας και της κοινωνίας μας γενικότερα.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατασκευαστικός Τομέας

Νέα Αποτελέσματα Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας Σελ. 10

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από το νέο Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ κ. Κώστα Ρουσιά Σελ. 7

Επικαιρότητα

Έντονη η ανησυχία για την εφαρμογή του νέου τροποποιητικού Νόμου περί Φ.Π.Α. Σελ. 24

F.I.E.C.

107^ο Ετήσιο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.) Σελ. 20

Δραστηριότητες

Γενικές Συνελεύσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συνδέσμων – Μελών της Σελ. 14

Επιστημονικό Εργαστήρι Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS / Έκθεση Εργασιών και Πορισμάτων Σελ. 36

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Εθνική Κοινοπραξία για ενεργοποίηση του προγράμματος της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας «**Build Up Skills**» Σελ. 38

Ρεπορτάζ

Το ιδιαίτερο κτίριο του αρχείου του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου Σελ. 46

Ασφάλεια και Υγεία

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων Σελ. 40

Αποκαλυπτική έρευνα για Οδηγίες Χρήσης των νέων μηχανημάτων Σελ. 42

Κώδικας Πρακτικής για την εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος Σελ. 50

Περιβαλλοντικά

Αποτελέσματα Μελέτης για τον ορισμό Κτιρίων με μηδενική κατανάλωση ενέργειας Σελ. 28

Ενεργειακές Ανακαινίσεις Σελ. 52

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 11 | Σεπτέμβριος 2012

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Ανδρέας Μικάλλος
Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου
Αβραάμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Νίκος Κελεπέσις

Σχεδιασμός και Σελίδωση
Flying Mouse Creative Studios Ltd

Καλλιτεχνικός Σύμβουλος
Νίκος Ιεροδιακόνου

Εκτύπωση
Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει ... το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας





Συνέντευξη: Κώστας Ρουσιάς – Νέος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

"Η έλλειψη ρευστότητας και η ταυτόχρονη αναστολή υλοποίησης αναπτυξιακών έργων, αποτελούν τα μεγαλύτερα προβλήματα της αγοράς"

Λίγους μήνες μετά την ανάληψη της Προεδρίας του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ο νέος Πρόεδρος κ. Κώστας Ρουσιάς, απαντά στα ερωτήματά μας για την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα, την επικρατούσα κατάσταση και τα προβλήματα που συναντά καθημερινά ο εργοληπτικός κόσμος. Μας μιλά για τους στόχους και τις ανησυχίες του και μας μεταφέρει τις πάγιες εισηγήσεις της Ομοσπονδίας, για αντιμετώπιση της οικονομικής ύφεσης και αναθέρμανση του τομέα.

Αυτή τη φορά, θα ήθελα να ξεκινήσουμε το ερωτηματολόγιο με γνωριμία του νέου Προέδρου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου. Από πού κατάγεστε κ. Ρουσιά και πόσα χρόνια δραστηριοποιήστε στον τομέα;

Γεννήθηκα και μεγάλωσα στο Καλό Χωριό Ορεινής. Ένα μικρό χωριό 25 χιλιόμετρα από τη Λευκωσία. Μετά την αποφοίτησή μου από το Λύκειο και τη στρατιωτική μου θητεία, παρακολούθησα τη σειρά μαθημάτων κατάρτισης εργοδηγών στο Κέντρο Παραγωγικότητας. Είχα την τύχη να εργοδοτηθώ και να εργαστώ ως εργοδηγός στην Εταιρεία J & P στην Κύπρο και ακολούθως στη θυγατρική P.C.H. στη Νιγηρία, μέχρι το 1983. Τέλη του 1983, δραστηριοποιήθηκα σε εργασίες στην Κύπρο, με εξειδίκευση στις Αναπαλαιώσεις – Συντηρήσεις διατηρητέων οικοδομών. Τότε ακριβώς, αγόρασα από ένα ηλικιωμένο λατόμο της πέτρας και τον πρώτο μου καταρράκτη κοπής πουρόπετρας, το μαρτέλλι και το κουσπί για σκάλισμα και πλάσιμο του ακατέργαστου λίθου.

Οι συνθήκες που επικρατούν σήμερα στον τόπο και ιδιαίτερα στην Κατασκευαστική βιομηχανία, είναι πρωτόγνωρα δυσμενείς και έχουν προκαλέσει πολλαπλά προβλήματα στον κλάδο.

Από πότε έχετε ενεργό δράση στα διάφορα σώματα των Εργοληπτών και πού εκπροσωπήσατε ή εκπροσωπείτε την Ομοσπονδία;

Ως μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών

Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) είχα εγγραφεί από την ίδρυση της Εταιρείας μου. Ξεκίνησα όμως την ενεργό δράση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου το 2007, από τη θέση του Αντιπροέδρου και με ταυτόχρονη θητεία στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατέχοντας τη θέση του Ταμία μέχρι και την εκλογή μου στη θέση του Προέδρου, στις 26 Μαρτίου 2012. Εκπροσωπώ την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε διάφορα σώματα και επιτροπές όπως, στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) από το 2009, στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.) μαζί με την υπόλοιπη αποστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στην ΟΕΒ, στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας, στην επιτροπή για εξέταση του θέματος Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων (Π.Ε.Π.), στη Μόνιμη Συμβουλευτική Επιτροπή του Κατασκευαστικού τομέα και πρόσφατα ως πρόεδρος στο Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων.

Είστε στην οικοδομική βιομηχανία αρκετά χρόνια τώρα, έχετε βιώσει διαφορετικές συνθήκες αγοράς αλλά και εργασίας στον κλάδο. Μπορούμε να μιλούμε για καλή και κακή εποχή για τον κλάδο; Ποιές βλέπετε να είναι οι πιο έντονες αλλαγές που έχουν επέλθει και ποιά είναι τα κυριότερα προβλήματα που συναντάτε πλέον στην αγορά;

Η πιο έντονη αλλαγή που πιστεύω έχει επέλθει, είναι η βελτίωση στον τομέα της Ασφάλειας και Υγείας, με την υποχρεωτική εφαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και ταυτόχρονα, τη μείωση των εργατικών ατυχημάτων συγκριτικά με παλαιότερες εποχές. Η ευαισθητοποίηση των εργοδοτών σε αυτό το θέμα, ήταν εμφανής, παρά το απαιτούμενο αρχικό οικονομικό κόστος.

Οι συνθήκες όμως, που επικρατούν σήμερα στον τόπο και ιδιαίτερα στην Κατασκευαστική βιομηχανία, είναι πρωτόγνωρα δυσμενείς και έχουν προκαλέσει πολλαπλά προβλήματα στον κλάδο. Αφύσικα χαμηλές τιμές, άνισος ανταγωνισμός που αποβαίνει πολλές φορές και σε βάρος της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών και της ίδιας της κατασκευής.

Το χειρότερο που έχουμε να αντιμετωπίσουμε όμως, είναι η μη έγκαιρη αποπληρωμή των διατακτικών των εργοληπτών, ακόμη και μετά την αποπεράτωση των εργασιών και παραλαβή του έργου.

Καλές και κακές εποχές, υπήρχαν κατά περιόδους και θα συνεχίσουν να υπάρχουν. Η περίοδος όμως αυτή, φαίνεται πως είναι μία από τις χειρότερες. Η καθοδική πορεία που σημειώνεται στον κατασκευαστικό τομέα, φαίνεται πως θα συνεχιστεί και το 2013, αφού τα μηνύματα έρχονται και από τις απολύσεις που πληθαίνουν και έχουν κτυπήσει κόκκινο, καθώς και από τα σε Αρχιτεκτονικά – Μελετητικά γραφεία, που προχωρούν και αυτά σε απολύσεις προσωπικού. Το μεγαλύτερο **πρόβλημα** της αγοράς, είναι η έλλειψη ρευστότητας και η ταυτόχρονη αναστολή **υλοποίησης αναπτυξιακών έργων**.

Εκπροσωπώντας τους οργανωμένους εργολήπτες, σε ποιά θέματα θα θέλατε να επικεντρωθείτε ώστε να βελτιωθούν κάποια κακώς έχοντα στον κλάδο; Βλέπετε να υπάρχουν ελλείψεις ή αδυναμίες στο σύστημα που δυσχεραίνουν τις συνθήκες άσκησης του επαγγέλματος και επηρεάζουν αρνητικά τα εσωτερικά του τομέα; (Π.χ. Πιστεύετε ότι έχει επέλθει κορεσμός στο επάγγελμα, θα μπορούσαν να αλλάξουν τα κριτήρια εισδοχής;)

Ήμουν πάντα εκ φύσεως δημοκρατικός άνθρωπος και από αυτό πηγάζει και η πεποίθησή μου ότι δεν πρέπει να δημιουργούνται κλειστά επαγγέλματα σε κανένα κλάδο, να δίνονται οι ευκαιρίες σε όσους θέλουν να αναπνέουν το τσιμέντο. Εύκολη εισδοχή. Δύσκολη όμως πρέπει να είναι η ανέλιξη σε πιο ψηλές βαθμίδες, για τις οποίες πρέπει να ανεβάσουμε τον πήχη, με εισαγωγή ποιοτικών κριτηρίων, καθώς και οικονομικούς περιορισμούς για προστασία του κοινού, αλλά και των "Σωστών" Εργοληπτών.

Πέραν από τις οικονομικές ανακατατάξεις ανά το παγκόσμιο, ποιοί παράγοντες πιστεύετε, έχουν ωθήσει τον κατασκευαστικό τομέα στο να πληγεί περισσότερο.

Δυστυχώς ο τυφώνας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, δεν μας προσπέρασε, όπως ήταν η ευχή όλων μας. Η Ομοσπονδία μας, έγκαιρα αντιλαμβανόμενη το πρόβλημα, από το 2008, είχε αναλάβει δράση απαιτώντας τη λήψη μέτρων από την πολιτεία. Φωνή βωώντος εν τη ερήμω. Το τραπεζικό σύστημα με τα ανοίγματα του στην ελληνική αγορά, κατάφερε να σκοτώσει ότι απέμεινε. Η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά λειτουργεί ως αποτρεπτικός παράγοντας στη ψυχολογία του κοινού και δυσκολεύει γενικότερα τις συναλλαγές μας. Η μη έγκαιρη λήψη μέτρων συγκράτησης του εργατικού κόστους, ήταν ένα λάθος,

που σε κάποιες άλλες εποχές πιθανόν να μην λαμβάναμε σοβαρά υπόψη. Επίσης η φούσκα των ακινήτων, με την πολύ μεγάλη αύξηση της αξίας της γης, την ανεξέλεγκτη δόμηση και την πληθώρα αποθεμάτων οικιστικών μονάδων, είναι ανάμεσα στις αιτίες που οδήγησαν τον κλάδο σε μαρασμό.

Είναι κάποιες διορθωτικές κινήσεις που μπορούν, πιστεύετε, έστω και την υστάτη να αναστρέψουν το σημερινό αρνητικό σκηνικό που επικρατεί στον τομέα; Ποιές είναι οι προτάσεις της Ομοσπονδίας;

Πάγιες θέσεις / εισηγήσεις της Ομοσπονδίας μας, οι οποίες και κατατέθηκαν στις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες, κρατικούς αξιωματούχους και άλλους εμπλεκόμενους φορείς, αποτέλεσαν ανάμεσα σε άλλα, τα πιο κάτω:

- Πλήρης υλοποίηση των Κρατικών Αναπτυξιακών και άλλων ώριμων Έργων
- Χρήση μεθόδων κατασκευής όπως τα Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα BOTs, PPPs
- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό προϋπολογισμό και απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- Πράσινη Ανάπτυξη, η οποία θα πρέπει να είναι ανάμεσα στους ψηλούς μας στόχους
- Φορολογικά κίνητρα για νοικοκυριά και επιχειρηματίες.

Η πιο έντονη αλλαγή που πιστεύω έχει επέλθει, είναι η βελτίωση στον τομέα της Ασφάλειας και Υγείας και η ευαισθητοποίηση των εργοδοτών σε αυτό το θέμα.

Θα ήθελα τέλος να κλείσουμε, με τους στόχους σας, το όραμά σας, ως νέος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τόσο όσον αφορά το κοινό καλό του κλάδου, όσο και για τη συνέχιση του έργου της Ομοσπονδίας.

Πρωταρχικός μας στόχος, είναι η συσπείρωση για αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και αναθέρμανση του τομέα. Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεργάζεται πάντοτε με τους Συνδέσμους μέλη της για τη χάραξη στρατηγικής και τη διεύθυνση της Ομοσπονδίας προς επίτευξη των στόχων του.

Όραμα μας, η συνεχής αναβάθμιση του επαγγέλματος του εργολήπτη, κυρίως με τη συνεχή επιμόρφωση καθώς επίσης και με την υιοθέτηση νέας τεχνολογίας και πρακτικών που μας διευκολύνουν ν' ανταποκρινόμαστε στις σύγχρονες κατασκευαστικές απαιτήσεις.

Πρωταρχικός μας στόχος, είναι η συσπείρωση για αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και αναθέρμανση του τομέα.

Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας Νέο κύμα Αποτελεσμάτων για την περίοδο Απριλίου – Αυγούστου 2012

Από το 1^ο τρίμηνο του 2010, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί το έργο για τη δημιουργία του **Δείκτη της πορείας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο.**



Τα αποτελέσματα του Δείκτη, εξάγονται μετά από συνεχή συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ταυτότητα έρευνας

Επιμέλεια:
Αβραάμ Στεφανή
Διοικητικό
Στέλεχος
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- Μέγεθος δείγματος
- 1. 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
- 2. 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
- 3. 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
- 4. 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
- 5. 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
- 6. 6ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
- 7. 7ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
- 8. 8ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
- 9. 9ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
- 10. 10ο τρίμηνο (Απρίλιος - Αύγουστος 2012): 170 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής

Την περίοδο Απρίλιος – Αύγουστος του 2012 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας παραμένουν, δυστυχώς, κοντά στα χαμηλότερα τους επίπεδα. Ταυτόχρονα, είναι εξαιρετικά σημαντικό το γεγονός ότι η διαχρονική τάση δεν δείχνει καθόλου σημεία ανάκαμψης, τουναντίον συνεχίζει να είναι καθοδική. Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι η ανεπαρκής ζήτηση, τα προβλήματα ρευστότητας / δανειοδότησης, η οικονομική κρίση και ο ανταγωνισμός από άλλες κυπριακές εργοληπτικές εταιρείες.

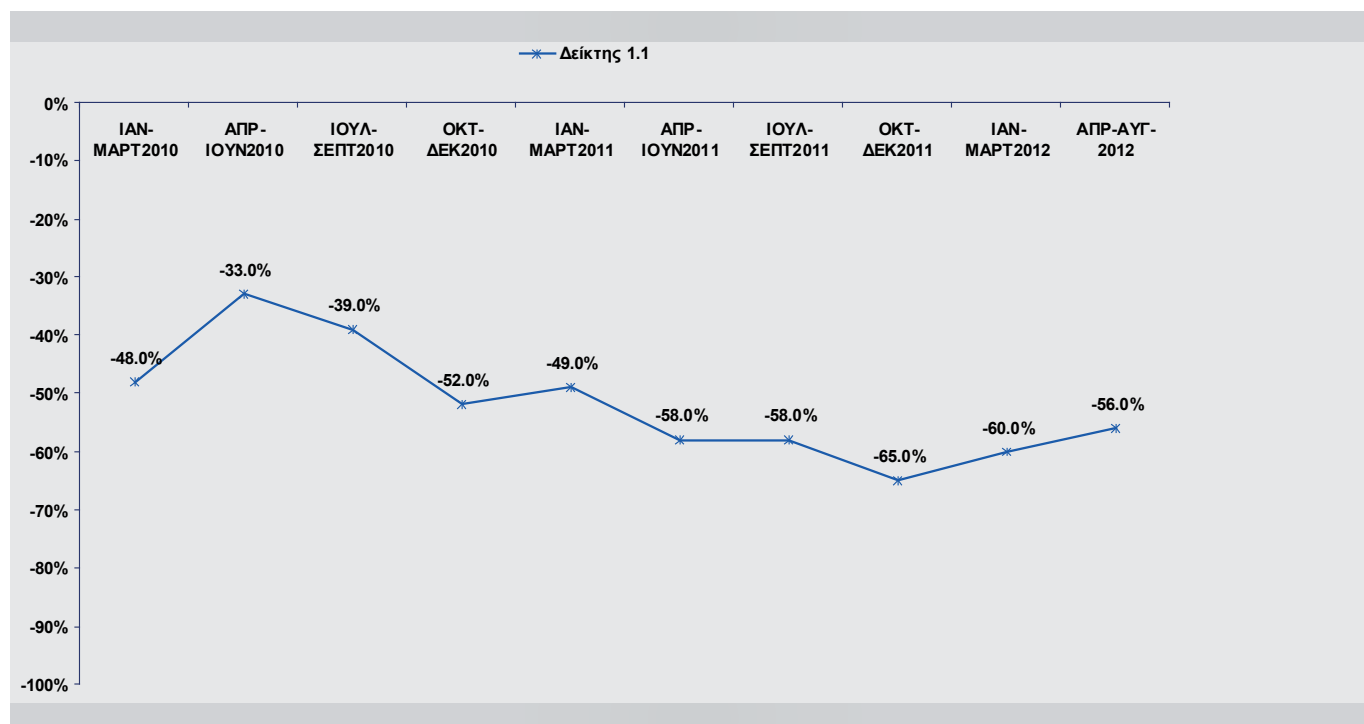
Το πρόβλημα Ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται να επιδεινώνεται αυτούς τους μήνες (Απρίλιο - Αύγουστο 2012). Δυστυχώς, η σημαντική επιδείνωση τους τελευταίους 4 μήνες έχει παρατηρηθεί στους εργολάβους όλων των επαρχιών.

Ακόμη ένας Δείκτης που επιβεβαιώνει τη μεγάλη κρίση που περνά ο Κατασκευαστικός Τομέας είναι ο Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών που βλέπουμε να μειώνεται αργά αλλά σταθερά τα τελευταία δύο χρόνια και τώρα να βρίσκεται κοντά στο χαμηλότερο του σημείο (μέσος όρος 7 μήνες εναπομείναντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια).

Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές συνεχίζει να ακολουθεί καθοδική πορεία.

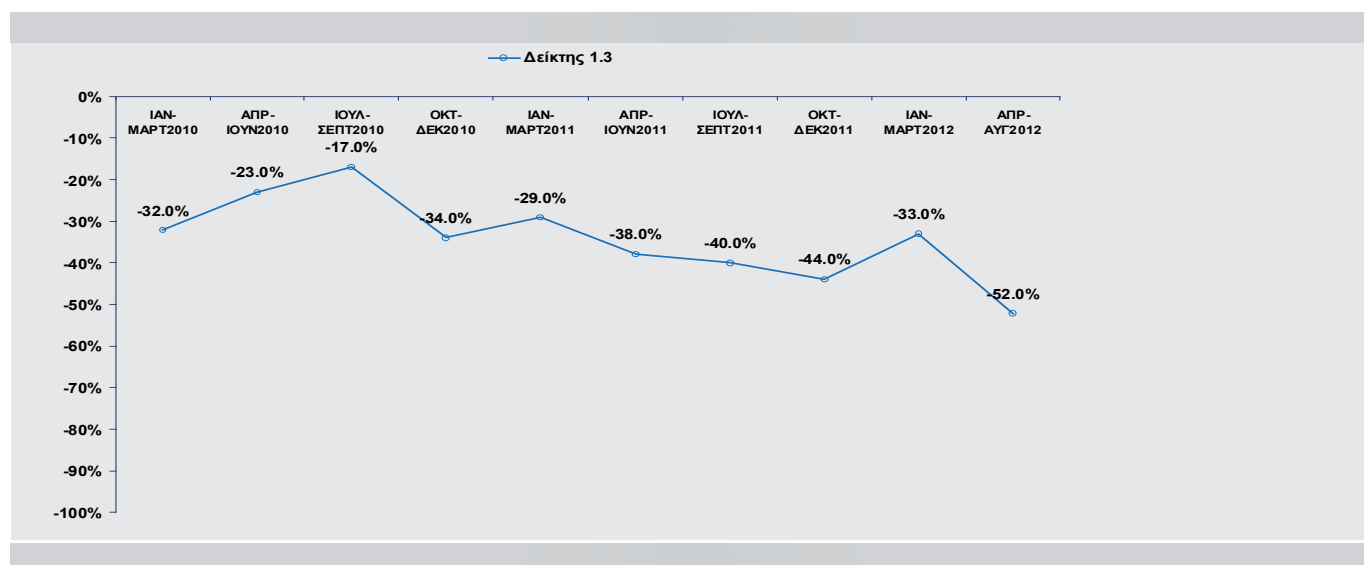
Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2% που είναι κοντά στο χαμηλότερο επίπεδο που τον βρίσκουμε από την αρχή της έρευνας, ενώ σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνιση εντός 12 Μηνών όπου κυμαίνεται γύρω στο 4%.

Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 4 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

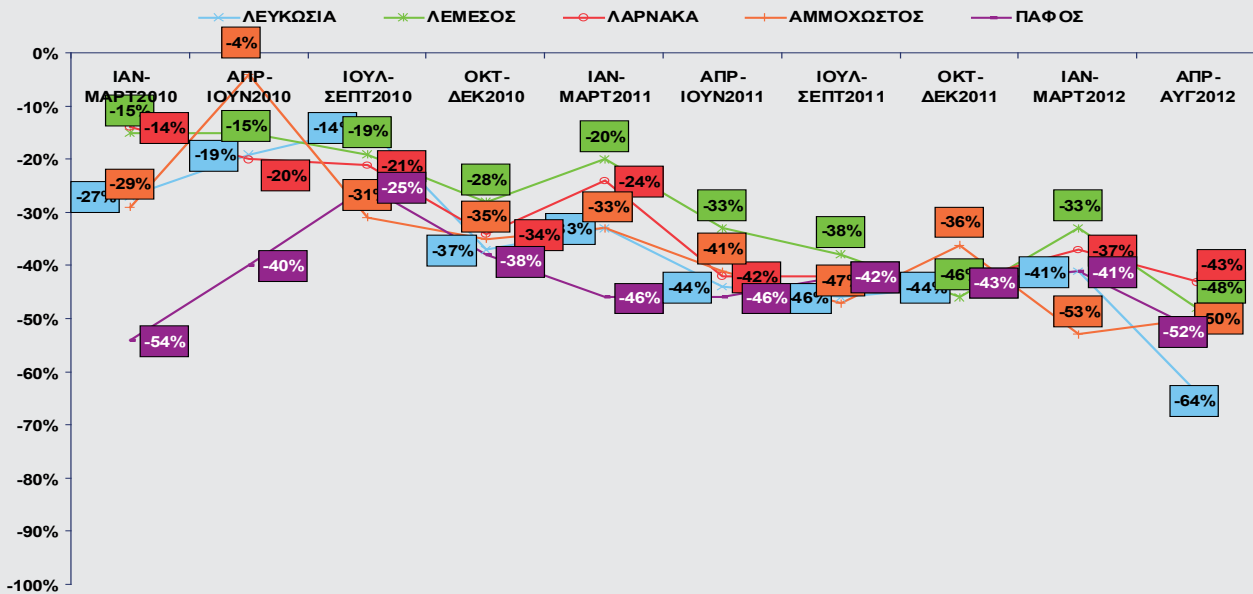


Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει αρνητικό πρόσημο -56% για την περίοδο Απρίλιος – Αύγουστος του 2012. Φαίνεται ότι ο Δείκτης αυτός έχει πλησιάσει στον πάτο μιας και αρκετοί από τους εργολάβους δεν έχουν πλέον περιθώρια για περαιτέρω μείωση των εργασιών τους αφού τους έχουν απομείνει ελάχιστες ή καθόλου εργασίες, ενώ την ίδια ώρα καταγράφεται, στα επίσημα στοιχεία, μεγάλος αριθμός εργοληπτών που σταδιακά αποχωρούν ή έχουν ήδη αποχωρήσει από την Κατασκευαστική βιομηχανία. Πλέον τα χαμηλά ποσοστά υφίστανται σε όλες τις επαρχίες, ακόμη και στη Λευκωσία και Λεμεσό που παλαιότερα έδειχναν να αντέχουν περισσότερο στην κρίση.

Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).



Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων το αρνητικό πρόσημο φθάνει αυτή την περίοδο στο -52% που είναι και το χαμηλότερο ποσοστό από τις αρχές του 2010 που ξεκίνησε η έρευνα.

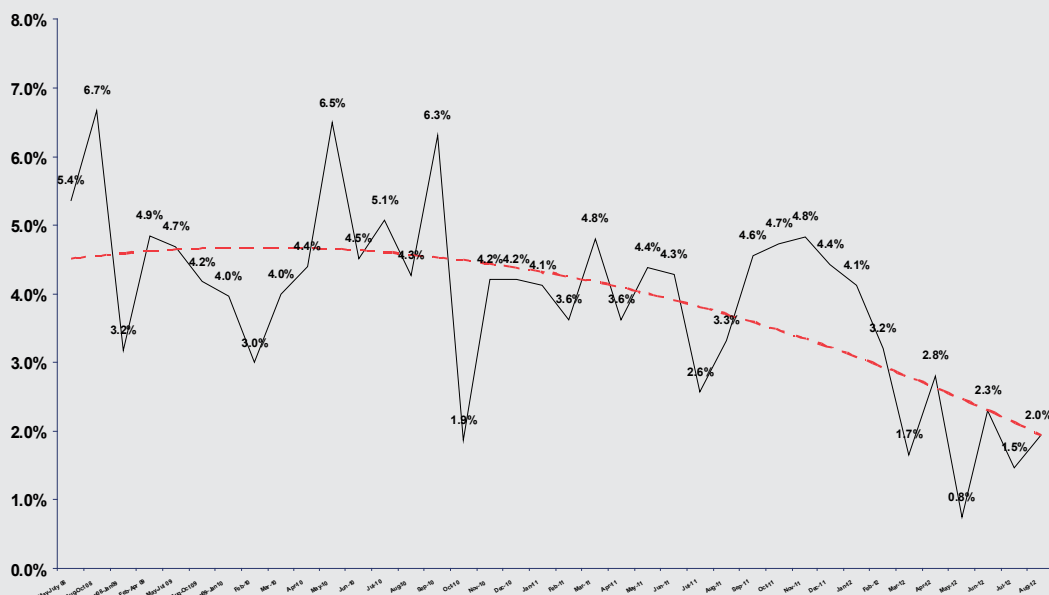


Δυστυχώς, όλες οι επαρχίες παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένο αρνητικό πρόσημο αυτή τη περίοδο.

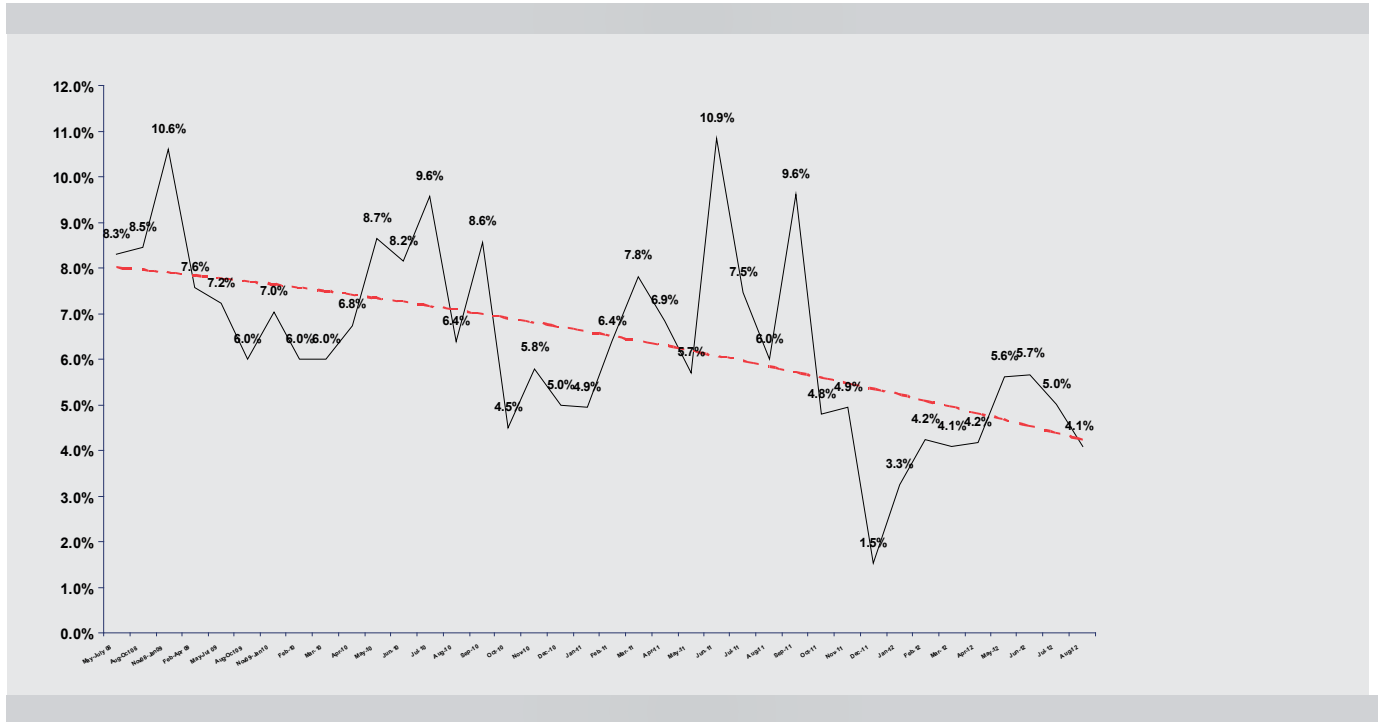
Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

Το τελευταίο οκτάμηνο, έχει ανατρέψει άρδην τις όποιες προοπτικές διαφαίνονταν μέσα από τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση: Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2% που είναι από τα χαμηλότερα επίπεδα που τον βρίσκουμε από την αρχή της έρευνας και σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου κυμαίνεται γύρω στο 4%.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες / για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το ενοικιάζετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τελειώνοντας, υπενθυμίζουμε ότι, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έγκαιρα αντιλαμβανόμενη το πρόβλημα της οικονομικής κρίσης και τις σοβαρότατες συνέπειες που θα είχε για την Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου χάραξε και υλοποιεί, από τα τέλη του 2008 μέχρι και σήμερα, μια ευέλικτη στρατηγική που περιλαμβάνει συντονισμένη δράση με ενέργειες, επαφές και κατάθεση εισηγήσεων και προτάσεων προς όλες τις κατευθύνσεις, με στόχο την όσο το δυνατό καλύτερη αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών και στήριξη του τομέα μας.

Σημαντικές προτάσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας μας είναι, μεταξύ άλλων, η χρήση μεθόδων κατασκευής όπως τα Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα, τα ΒΟΤs, τα ΡΡΡs, στις περιπτώσεις που το Δημόσιο αδυνατεί να χρηματοδοτήσει έργα και η παροχή κινήτρων οικονομικών / φορολογικών κ.α σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά για συγκεκριμένη περίοδο με σκοπό την επένδυση σε κατασκευαστικά έργα και έργα που αφορούν την Πράσινη Ανάπτυξη.

Το παρόν στάδιο, μας βρίσκει σε αναμονή, ευελπιστώντας ότι οι εισηγήσεις μας, έστω και την υστάτη, θα εισακουστούν και θα συμπεριληφθούν στα μέτρα ανάπτυξης που θα ετοιμάσει το Κράτος. Δική μας πεποίθηση είναι ότι η στήριξη του Κατασκευαστικού Τομέα και ολόκληρης της αλυσίδας που τον αποτελεί, είναι ίσως η μοναδική οδός για ανάπτυξη και ώθηση της πραγματικής οικονομίας του τόπου μας.

17^η Ετήσια Γενική Συνέλευση Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)



Πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2012, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε μία περίοδο ανακατατάξεων και δυσκολιών που δυσχεραίνουν όλο και περισσότερο τη λειτουργία των επιχειρήσεων σε διάφορους τομείς της οικονομίας μας, ιδιαίτερα στον κατασκευαστικό τομέα, τα τελευταία τέσσερα χρόνια.

Μετά την κήρυξη της έναρξης των εργασιών της Συνέλευσης από τον τέως Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αριστοτέλη Αριστοτέλους, ο Αντιπρόεδρος της κ. Πέτρος Ευλογημένος, επεξήγησε τα σημαντικότερα σημεία της Έκθεσης Πεπραγμένων του απερχόμενου Κεντρικού Συμβουλίου.

Η Έκθεση επικεντρώθηκε στα ακόλουθα:

- τους αρνητικούς δείκτες στον κατασκευαστικό τομέα,
- το Σχέδιο Δράσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας,
- τη στασιμότητα και τις παρεμβάσεις στην ελεύθερη διαπραγμάτευση για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης,
- τις προτεινόμενες από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων τροποποιήσεις στο Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου,
- τη μείωση των εργατικών ατυχημάτων σε σύγκριση με το 2010,
- τη νομοθεσία για τη Διαχείριση Αποβλήτων,
- τη δυναμική διαμαρτυρία των εργοληπτών για τον τροποποιητικό νόμο περί Φ.Π.Α., στις 31/05/2012 κ.α.

Όσον αφορά στην **ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης**, έγινε αναφορά στη στασιμότητα της διαπραγματευτικής διαδικασίας και συζητήθηκαν

οι διάφοροι προβληματισμοί των μελών, αλλά και η στάση η οποία θα πρέπει να τηρείται από τους εργολήπτες, όταν λαμβάνονται από τις Συντεχνίες απεργιακά μέτρα εναντίον συναδέλφων τους.

Σχετικά με τον **τροποποιητικό νόμο περί Φ.Π.Α.**, ο οποίος ψηφίστηκε ως «μέτρο στήριξης του κατασκευαστικού τομέα», αναπτύχθηκαν προς τα μέλη, οι ενέργειες που είχαν γίνει από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αλλά και οι περαιτέρω προγραμματισμένες, προς κατάργησή του. Όπως αναφέρθηκε οι λόγοι αυτοί, έχουν αναπτυχθεί εκτενώς στα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών. Ο Επίτιμος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σ. Λοής, ενημέρωσε τους Αντιπροσώπους για το γεγονός ότι, το θέμα τυγχάνει δυναμικού χειρισμού από την Ο.Ε.Β., του οποίου ηγείται ο ίδιος και για τη σύσταση Επιτροπής Επαφών στις τάξεις της Ο.Ε.Β., για το σκοπό αυτό. Οι αντιπρόσωποι, εξέφρασαν τις δικές τους εισηγήσεις και συμφώνησαν ως προς την ανάγκη κινητοποιήσεων των εργολάβων σε εκδηλώσεις διαμαρτυρίας. Όπως λέχθηκε από τον κ. Ευλογημένο, ο οποίος ενημέρωσε για τις αντιδράσεις των βουλευτών στην Επιτροπή Οικονομικών, παρά την κατανόηση που εξέφρασαν, επικράτησε η άποψη ο νέος τροποποιητικός νόμος να δοκιμαστεί για τρεις μήνες.

Όσον αφορά στο **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**, ως πλέον επιστημονικού εργαλείου κοινά παραδεκτή, ήταν η διαπίστωση, για τη θετική συμβολή του στην αναβάθμιση της αξιοπιστίας και της εικόνας του Εργολήπτη.

Ο **Αθέμιτος Ανταγωνισμός** και οι επιπτώσεις του, στους εργολάβους, αλλά και η **επανεξέταση του θέματος της καταβολής Τραπεζικής Εγγύησης από τον Εργολήπτη προς το Υπουργείο Εσωτερικών** ως μέτρο διασφάλισης της εκπλήρωσης

των όρων της άδειας ατομικού ή συλλογικού συστήματος διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. στο οποίο ανήκει, προβληματίσαν επίσης τους παρευρισκόμενους.

Τόσο η Έκθεση Πεπραγμένων, όσο και οι Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν ομόφωνα από τους αντιπροσώπους των Συνδέσμων στη Γενική Συνέλευση.

Την 17^η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη, τίμησαν με την παρουσία τους κατά το δεύτερο τελετουργικό μέρος, εκπρόσωποι της Νομοθετικής και Εκτελεστικής Εξουσίας, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Συνδικαλιστικών και Επιστημονικών Οργανώσεων.

Υπουργός Εσωτερικών, κα Ελένη Μαύρου



Σε χαιρετισμό της η Υπουργός Εργασίας κα Ελένη Μαύρου, αναφέρθηκε στο μεταρρυθμιστικό έργο της Κυβέρνησης και του Υπουργείου της, το οποίο συνίσταται κυρίως:

- στον εκσυγχρονισμό του συστήματος αδειοδότησης και έγκρισης οικοδομών και αναπτύξεων, εγγραφής και έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας,
- στην τροποποίηση της νομοθεσίας για την Ειδική Εκτέλεση Συμβάσεων αγοραπωλησίας ακινήτων,
- στους μηχανισμούς που έχουν εισαχθεί στα αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες για επίσπευση των διαδικασιών αδειοδότησης, έγκρισης, εγγραφής και έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας για οικιστικές και τουριστικές αναπτύξεις,
- στην επέκταση της εφαρμογής του μέτρου του αυτοελέγχου, με αποτέλεσμα την αύξηση του αριθμού των εξεταζομένων αιτήσεων στην ίδια περίοδο των 30 ημερών,
- στην κατακύρωση προσφοράς σε ομάδα Συμβούλων για εκπόνηση μελέτης για καθίδρυση και λειτουργία Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης,
- στην προωθούμενη δημιουργία Ολοκληρωμένου Πληροφορικού Συστήματος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
- στην αφαίρεση των Κανονιστικών Διατάξεων από τα Τοπικά Σχέδια και τη συμπερίληψη τους σε Εντολές, για μεγαλύτερη ευελιξία στο σύστημα ελέγχου της ανάπτυξης,
- στις διαδικασίες αναθεώρησης των Πολεοδομικών Ζωνών στην ύπαιθρο,
- στις διαδικασίες αδειοδότησης και λειτουργίας διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ..

Χάρη στις πιο πάνω πολιτικές, τόνισε κλείνοντας το χαιρετισμό της η Υπουργός, η Κύπρος εξακολουθεί να προσφέρει ένα ευνοϊκό επιχειρηματικό περιβάλλον.

Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους



Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, στο χαιρετισμό της, αναφέρθηκε στο δύσκολο περιβάλλον για την οικονομία του τόπου μας και τις ιδιαίτερα έντονες επιπτώσεις στον κατασκευαστικό τομέα, που είχε ως συνακόλουθο την αύξηση της ανεργίας στον κλάδο. Η κ. Χαραλάμπους, αναφέρθηκε σε μέτρα στήριξης του Κατασκευαστικού Τομέα, τα οποία έλαβε η Κυβέρνηση από την αρχή της κρίσης, το 2008. Πρόσφατα είπε, στο πακέτο για την ανάπτυξη που υιοθέτησε το Υπουργικό Συμβούλιο, έχουν περιληφθεί μια σειρά από μέτρα που αφορούν κίνητρα για επανεπενδύσεις και κίνητρα για αγορά κατοικιών. Όσον αφορά στην προσπάθεια πρόσληψης ανέργων στον κατασκευαστικό τομέα εφαρμόστηκε όπως είπε, νέο σχέδιο με αυξημένη επιχορήγηση 65% αντί 50%.

Η Υπουργός μίλησε επίσης, για την έξαρση του φαινομένου της παράνομης και αδήλωτης απασχόλησης με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις που επιφέρει καθώς και την τροποποίηση των Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου, στην οποία έχει προχωρήσει η Κυβέρνηση για σκοπούς ίσης μεταχείρισης των εργαζομένων και αποφυγής του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Ενόψει του γεγονότος ότι η Συλλογική Σύμβαση της οικοδομικής βιομηχανίας εκκρεμεί εδώ και αρκετό καιρό, η κ. Χαραλάμπους ανακοίνωσε την πρόθεσή της να επανενεργοποιήσει την παρέμβασή της στη διαπραγματευτική διαδικασία ανανέωσής της και να καλέσει τις δύο πλευρές σε διάλογο.

Κλείνοντας το χαιρετισμό της, η Υπουργός εξέφρασε την πεποίθηση ότι ο τομέας της κατασκευαστικής βιομηχανίας, μπορεί να λειτουργήσει καταλυτικά στην ανάκαμψη της οικονομίας. Όσον αφορά, τέλος, στο θέμα της ασφάλειας στους χώρους εργασίας, κάλεσε τον εργοληπτικό κόσμο να εντείνει τις προσπάθειες του για αποτροπή των εργατικών ατυχημάτων.

Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων, κ. Ευθύμιος Φλουρέντζου



Αρχίζοντας με τη μείωση της συνεισφοράς του κατασκευαστικού κλάδου στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν από το 2008 που εκδηλώθηκε η παγκόσμια οικονομική κρίση, ο Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κ. Ευθύμιος Φλουρέντζου, ανέφερε στο χαιρετισμό του, ότι 27 συνολικά έργα υποδομής συνολικής αξίας €190.000.000, έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί για αναχαίτιση της ανεργίας και μείωση των επιπτώσεων της κρίσης γενικότερα.

Ο Υπουργός αναφέρθηκε επίσης στις νέες μεθόδους υλοποίησης έργων, τύπου Συνεργασίας Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (PPPs), τις οποίες το Υπουργείο του χρησιμοποιεί και θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί.

Οι προσπάθειες της Κυβέρνησης, πρόσθεσε, επικεντρώνονται στην παροχή κινήτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα, τα οποία δεν επιβαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Καταλήγοντας, ο Υπουργός αναφέρθηκε στις προσπάθειες της Κυβέρνησης για εξεύρεση και άλλων μηχανισμών, οι οποίοι θα βελτιώσουν την απασχόληση στον κλάδο και θα αποδώσουν μακροπρόθεσμα οφέλη στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας.

Απερχόμενος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους



Στην ομιλία του ο απερχόμενος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους, αναφέρθηκε στη δεινή κατάσταση του κατασκευαστικού τομέα και των προβλημάτων που έχουν να αντιμετωπίσουν εργαζόμενοι και εργοδότες.

Ο κ. Αριστοτέλους αναφέρθηκε σε προβλήματα όπως ο ανταγωνισμός, η μείωση του κύκλου εργασιών, τα προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης, καθώς και τις τεράστιες καθυστερήσεις στις πληρωμές εκτελεσθείσας εργασίας τόσο στον ιδιωτικό

όσο και στο Δημόσιο τομέα, που οδηγούν κατ'επέκταση και στην αύξηση της ανεργίας.

Επιπλέον αναφέρθηκε στη **μεσολαβητική πρόταση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων** που προνοούσε μισθολογικές αυξήσεις και στις παρεμβάσεις του στα Συμβόλαια του Δημοσίου. Όσον αφορά στη διατήρηση της εργατικής ειρήνης, ο κ. Αριστοτέλους εξέφρασε την ετοιμότητα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για ειλικρινή κοινωνικό διάλογο, μέχρι να επιτευχθεί η ανανέωση της συλλογικής σύμβασης, με στόχο την εύρυθμη λειτουργία του τομέα με θετικά για όλους αποτελέσματα.

Το κράτος είπε, θα πρέπει να μεσολαβήσει ώστε να μπου νέα πιο δυνατά θεμέλια στις σχέσεις των κοινωνικών εταίρων, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση και πραγματικότητα, σ' ένα ισοβαρές περιβάλλον που θα εγγυάται τη συνύπαρξή τους και μαζί ένα καλά υποσχόμενο γι' όλους μέλλον.

Στην ομιλία του ο κ. Αριστοτέλους, έθιξε επίσης το **θέμα της ψήφισης του τροποποιητικού νόμου περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας**, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση και διαβούλευση με τους επηρεαζόμενους. Σύμφωνα με το νέο νόμο, όταν υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο παρέχει υπηρεσίες ή υπηρεσίες με αγαθά στα

πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης συντήρησης ή άλλου έργου πολιτικής μηχανικής προς άλλο υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο, τότε δεν θα επιβάλλει ΦΠΑ. Αυτό εξυπακούεται πως όλες οι προαναφερθείσες επηρεαζόμενες επιχειρήσεις θα έχουν ανά πάσα στιγμή να διεκδικούν από τον ΦΠΑ επιστροφή πάνω στα υλικά ή/και υπηρεσίες προμηθευτών τους. Επομένως η μέθοδος αυτή πλήττει την ανταγωνιστικότητα και τη ρευστότητα των Κυπριακών επιχειρήσεων και επιβάλλει επιπρόσθετες ανάγκες χρηματοδότησης εν μέσω της πρωτόγνωρης οικονομικής κρίσης. Από τη μέχρι σήμερα εφαρμογή του νέου νόμου, σημείωσε, διαπιστώνεται πως τα προβλήματα που προκαλεί στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με τον κατασκευαστικό τομέα είναι εξαιρετικά σοβαρά και απειλείται η βιωσιμότητα τους για άλλη μια φορά και χωρίς αιτία.

Σχετικά με την **ψήφιση των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμών του 2011**, είπε, σίγουρα έχει να στείλει ένα θετικό μήνυμα ότι επιτέλους το τεράστιο πρόβλημα της Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), αρχίζει να αντιμετωπίζεται. Ωστόσο το γεγονός ότι τέθηκε σε εφαρμογή από τον περασμένο Οκτώβρη χωρίς να υπάρχουν αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας, άφηνε εκτεθειμένους τους εργολήπτες/παραγωγούς οι οποίοι εκτελούσαν έργα ή και συνυπέγραφαν λαμβάνοντας ευθύνες τις οποίες εκ προοιμίου δεν μπορούσαν να υλοποιήσουν. Το μεγαλύτερο ωστόσο πρόβλημα σήμερα είναι η υποχρέωση, από μέρους του εργολήπτη/παραγωγού, της κατάθεσης στο Υπουργείο Εσωτερικών τραπεζικής εγγυητικής. Ο κ. Αριστοτέλους συμφώνησε με τη ψήφιση εφαρμοσίμων Κανονισμών, οι οποίοι να μην επιβαρύνουν τον εργοληπτικό κόσμο με άδικες υποχρεώσεις, ειδικότερα σήμερα.

Οι εκτιμήσεις μας, τόνισε τέλος, ιδιαίτερα μετά και τα νέα δεδομένα καταδεικνύουν συνέχιση της δυσμενούς κατάστασης που βρίσκεται ο τομέας και η αγορά.

Η ΟΣΕΟΚ, είπε, ως ο κύριος εκπρόσωπος των οργανωμένων εργοληπτών στην Κύπρο, από την πρώτη στιγμή και πιο συγκεκριμένα από το Νοέμβριο του 2008 κατέθεσε τις

δικές της προτάσεις και εισηγήσεις για αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της ύφεσης στον κλάδο με επιστολή στον ίδιο τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τα αρμόδια Υπουργεία και συνεχίζει ακούραστα να το επαναλαμβάνει προσθέτοντας νέες εισηγήσεις ή και τροποποιώντας κάποιες σύμφωνα με τα εκάστοτε δεδομένα.

Πιστεύουμε, συνέχισε, ότι η Στήριξη και Ανάκαμψη του τομέα των Κατασκευών και ο δρόμος της Ανάπτυξης, είναι ίσως ο μοναδικός ο οποίος οδηγεί στην Πραγματική Ανάκαμψη της Οικονομίας του τόπου μας και διασφαλίζει ευοίωνα μέλλον για την Κύπρο, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.

Κλείνοντας την ομιλία του ο κ. Αριστοτέλους, κάλεσε το Κράτος να ξεκινήσει την ανάπτυξη, ενθαρρύνοντας τον ιδιωτικό τομέα μέσω κινήτρων και να εκτελέσει τα παγοποιημένα έργα που έχουν σχεδιαστεί.



Νέο Κεντρικό Συμβούλιο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια των εργασιών της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στις 26 Μαΐου 2012, σε Ξενοδοχείο στη Λευκωσία, οι εκπρόσωποι των Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι οποίοι επικυρώθηκαν από τη Συνέλευση καταρτίστηκαν σε σώμα ως ακολούθως:

Κεντρικό Συμβούλιο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. 2012 – 2015

Κώστας Ρουσιάς	Πρόεδρος
Πέτρος Ευλογημένος	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Μίκαλλος	Γενικός Γραμματέας
Χρίστος Χρίστης	Βοηθός Γενικός Γραμματέας
Φραγκόπουλος Σάββα	Ταμίας
Αντώνης Πετρίδης	Μέλος
Στέλιος Κούννας	Μέλος
Ηρακλής Πασσάδης	Μέλος
Χάρης Ιωάννου	Μέλος
Μιχάλης Μιχαήλ	Μέλος
Μηνάς Μηνά	Μέλος

Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Στις 11 Μαΐου 2012 πραγματοποιήθηκε η 28^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, η οποία προηγήθηκε της Παγκύπριας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (όπως και των άλλων Συνδέσμων – Μελών).

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Συνέλευσης, εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για τα έτη 2012 – 2015, το οποίο καταρτίστηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Στέλιος Κούννα Πρόεδρος – Γραμματέας
Αρτέμης Χρυσοστόμου - Αντιπρόεδρος
Χριστάκης Σκλάβου - Ταμίας
Δημήτρης Μιχαήλ Βοηθός Ταμίας
Πάρης Σκουρής - Εισπράκτορας
Νίκος Κάππελος - Σύμβουλος
Απτουλλάχ Ίσσα - Σύμβουλος



Τα θέματα που απασχόλησαν τα μέλη του Συνδέσμου ήταν, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης, ο περιορισμένος κύκλος εργασιών, ο ανταγωνισμός και ο επηρεασμός των εργοληπτικών επιχειρήσεων από τη ψήφιση του τροποποιητικού Νόμου περί Φ.Π.Α.

Γενική Συνέλευση Μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Πραγματοποιήθηκε στις 12 Μαΐου 2012, η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, την οποία απασχόλησαν τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζει η οικοδομική βιομηχανία και η παρατεταμένη οικονομική ύφεση που επικρατεί στον τομέα.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Συνέλευσης εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, το οποίο καταρτίστηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

Ανδρέας Μίκαλλος - Πρόεδρος
Ανδρέας Κασσιανός - Αντιπρόεδρος
Κυριάκος Στρούθου - Γραμματέας
Μιχάλης Μιχαήλ - Ταμίας
Θεόδωρος Αντωνίου - Μέλος
Κυριάκος Παναγή - Μέλος
Ξενής Τουμάζου - Μέλος
Σακκάς Σταύρος - Μέλος
Κυριάκος Χήρας - Μέλος

Επιλαχόντες:
Ανδρέας
Φλουρέντζου
και Χρίστος
Αρτυματάς.



Νέα Εκτελεστική Επιτροπή ΟΕΒ

Μετά την πρόσφατη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ), η νέα σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Οργάνωσης έχει ως ακολούθως:

Πρόεδρος κος Φίλιος Ζαχαριάδης	Μέλος κος Παναγιώτης Αντωνιάδης
Τέως Πρόεδρος Δρ. Ανδρέας Πίττας	Μέλος κος Λούης Λοϊζου
Αναπληρωτής Πρόεδρος κος Σώτος Λοής	Μέλος κος Γιάννος Πανταζής
Αντιπρόεδρος κα Δήμητρα Καραντόκη	Μέλος κος Κυριάκος Κόκκινος
Αντιπρόεδρος κος Βύρωνας Κρανιδιώτης	Μέλος κος Θωμάς Καζάκος
Αντιπρόεδρος κος Χρήστος Παπαέλληνας	Μέλος κος Γιαννάκης Αρχοντίδης
Αντιπρόεδρος κος Χριστάκης Μιχαηλίδης	Μέλος κος Λάκης Τοφαρίδης
Μέλος κος Σωτήρης Καλλής	Μέλος κος Γιώργος Πέτρου
Μέλος κος Τάσος Αναστασίου	Μέλος κος Μιχάλης Πήλικος

Η Συντακτική Ομάδα του περιοδικού μας, συγχαίρει θερμά τον Επίτιμο Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ.Σώτο Λοή για την εκλογή του ως Αναπληρωτής Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου και του εύχεται κάθε επιτυχία στο έργο του.



Νέα Μεσολαβητική Πρόταση για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία

Νέα μεσολαβητική πρόταση για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία, η οποία έχει λήξει στις 31/12/2010, επέδωσε η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους προς τους κοινωνικούς εταίρους τον περασμένο Αύγουστο. Οι διεργασίες για ανανέωση της Σύμβασης βρίσκονται στο τελικό τους σταδίο.

Τα Συλλογικά Όργανα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζουν το όλο θέμα και σύντομα θα τοποθετηθούν οριστικά.

Σε προγραμματισμένη κοινή συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2012 στην Πάφο, με τη συμμετοχή όλων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων και του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στο πλαίσιο εξέτασης της τρέχουσας κατάστασης του τομέα, αντηλλάγησαν διάφορες απόψεις και προβληματισμοί.

Σε συσχετισμό πάντα με τα νέα δεδομένα και τα πολλαπλά προβλήματα που επέφερε στον κλάδο η παρατεταμένη οικονομική ύφεση, συζητήθηκε η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και η επιβίωση του κλάδου γενικότερα και τέθηκαν θέματα όπως: το ψηλό εργατικό κόστος, η έλλειψη ανάπτυξης, ο αθέμιτος ανταγωνισμός κ.α.

Με έντονα τα σημάδια της αβεβαιότητας και του γεγονότος ότι, όλο και περισσότερες επιχειρήσεις του κλάδου, βρίσκονται εκτός αγοράς, οι οργανωμένοι εργολήπτες, στέλνουν μηνύματα απόγνωσης και καλούν τους κοινωνικούς εταίρους να εργαστούν από κοινού για διάσωση και αναθέματα της κατασκευαστικής βιομηχανίας με κύριο ζητούμενο τη λήψη μέτρων για μείωση του εργατικού κόστους και προώθηση της ανάπτυξης.

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ

Έχει ψηφιστεί στις 12/07/2012 από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και τέθηκε σε ισχύ με δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 27/07/2012, ο Νόμος που προνοεί για την Καταπολέμηση των Καθυστερήσεων Πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές, καθώς και για Συναφή Θέματα.

Ο πιο πάνω Νόμος είναι εναρμονιστικός με την αντίστοιχη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 2011/7/ΕΕ και μεταξύ άλλων:

1. Ρυθμίζει τους όρους που πρέπει να διέπουν τις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Επιχειρήσεων και τις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Επιχειρήσεων και Δημοσίων Αρχών.
2. Ορίζει τις περιπτώσεις στις οποίες ο Πιστωτής δικαιούται Τόκο Υπερημερίας καθώς επίσης και το ύψος του Τόκου αυτού (επιτόκιο που ορίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για τις πλέον πρόσφατες βασικές της πράξεις αναχρηματοδότησης συν (+) 8%).
3. Διασφαλίζει ότι η Προθεσμία Πληρωμής που καθορίζεται στη Σύμβαση δεν υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες για τις συναλλαγές μεταξύ Επιχειρήσεων.
4. Διασφαλίζει ότι η Προθεσμία Πληρωμής που καθορίζεται στη Σύμβαση δεν υπερβαίνει τις 30 ημερολογιακές ημέρες για τις συναλλαγές μεταξύ Επιχειρήσεων και Δημοσίων Αρχών.
5. Ρυθμίζει την Αποζημίωση που δικαιούται να λάβει ο Πιστωτής σε περιπτώσεις που ο Οφειλέτης δεν εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του εντός της σχετικής προθεσμίας.
6. Ορίζει σε ποιες περιπτώσεις οι όροι της συναλλαγής

θεωρούνται κατάφορα καταχρηστικοί για τον Πιστωτή.

Με στόχο την ορθή εφαρμογή της υπό αναφορά νομοθεσίας από το κράτος, την έγκαιρη πληρωμή των υποχρεώσεων του Δημοσίου και την αποφυγή πληρωμής αποζημιώσεων, το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, έθεσε σαφείς διαδικασίες, χρονοδιαγράμματα και ευθύνες μέσα από Εγκύκλιο που έχει κυκλοφορήσει προς όλους τους κρατικούς και άλλους ανεξάρτητους λειτουργούς.

Η Γενική Λογίστρια Ρέα Γεωργίου, ξεκαθαρίζει ότι η προθεσμία πληρωμής στις συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων Αρχών, δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημέρα παραλαβής του τιμολογίου ή την αποδοχή του έργου, νοουμένου ότι όλα είναι στο πλαίσιο των συμφωνηθέντων, με εξαίρεση το Υπουργείο Υγείας και τμήματά του, που η προθεσμία πληρωμής, μπορεί να ξεπερνά τις 60 ημέρες. Σε περίπτωση καθυστέρησης από μέρους του Δημοσίου, η νομοθεσία προβλέπει τόκο υπερημερίας ή και επιπλέον αποζημίωση ύψους €40, για κάλυψη των εξόδων είσπραξης του πιστωτή.

Κατά τις διαβουλεύσεις που έγιναν για τη διαμόρφωση του πιο πάνω Νόμου στην τελική του μορφή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε κληθεί και είχε καταθέσει τις παρατηρήσεις / απόψεις / εισηγήσεις / προτάσεις της, οι οποίες ως επί το πλείστον έγιναν αποδεκτές και έχουν εισαχθεί στο Νόμο.

Για σκοπούς ενημέρωσης των εργοληπτικών επιχειρήσεων μελών των επαγγελματιών Συνδέσμων και άλλων ενδιαφερόμενων, ο σχετικός Νόμος έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας μας στον ακόλουθο σύνδεσμο: <http://www.oseok.org.cy/> **Ανακοινώσεις.**



Επιμέλεια
Λευκή
Παντελίδου
Κώστα

Εσωτερική
Νομικός
ΣΕΟΚ/ Μόνιμη
Λειτουργός
Επικοινωνίας με τη
F.I.E.C

107^ο ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (FIEC CONGRESS 2012)

Με την ευκαιρία του 107^{ου} Ετησίου Συνεδρίου της F.I.E.C. που πραγματοποιήθηκε στις 7- 9 Ιουνίου 2012 στην Κωνσταντινούπολη, ο Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Επίτροπος για τη Βιομηχανία και την Επιχειρηματικότητα, Antonio Tajani, εξήγγειλε στις 8 Ιουνίου, **το Πρόγραμμα Δράσης** της Ευρωπαϊκής Ένωσης στα πλαίσια μιας νέας στρατηγικής.



Στο εναρκτήριο μήνυμα της, η Πρόεδρος της F.I.E.C. κ. Luisa Todini, κάλεσε τα κράτη – μέλη **να επενδύσουν στην Ενεργειακή Επάρκεια των Κτηρίων και σε Έργα Υποδομής**, καθώς η επιβολή περαιτέρω **μέτρων λιτότητας**, θα σημαίνει **ανεργία για την επόμενη γενεά**.

Αρκετές Ευρωπαϊκές Επιχειρήσεις, οι οποίες αντιμετωπίζουν καθυστερήσεις στις πληρωμές από το δημόσιο και την άρνηση δανεισμού από τις τράπεζες, οδηγούνται στην πτώχευση.

Γ' αυτό και το θέμα της Διάσκεψης Κορυφής, η οποία διεξήχθη στα πλαίσια του Συνεδρίου, αποτέλεσε φέτος: «Ο Εκσυγχρονισμός των Διαδικασιών

Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων και οι Ανταγωνιστικές Αγορές στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στο Διεθνή Χώρο».

Τα συμπεράσματα, στα οποία κατέληξε η Διάσκεψη είναι τα ακόλουθα:

- Επιβάλλεται να θεσπισθούν **νέες, εκσυγχρονισμένες Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων**, οι οποίες να βασίζονται

σε νέα περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια κυρίως για την προστασία της δημόσιας υγείας.

- Με τις νέες, εκσυγχρονισμένες Διαδικασίες να υπόκεινται **σε αυστηρότερο έλεγχο οι Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές**.
- Οι νέες, εκσυγχρονισμένες Διαδικασίες να ακολουθούνται τόσο στους διαγωνισμούς στον Ευρωπαϊκό χώρο, όσο και σε όλους τους **διεθνείς διαγωνισμούς** στη βάση της **αμοιβαιότητας**.
- Οι νέες, εκσυγχρονισμένες Διαδικασίες να είναι **αιεφόρες**, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα των επιχειρήσεων στον κατασκευαστικό τομέα.

ΝΕΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

Η ανάγκη μιας **νέας στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης** προέκυψε από τα πιο κάτω φαινόμενα, τα οποία εξακολουθούν να πλήττουν τον Ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα:

- **άνισος ανταγωνισμός** από κατασκευαστικές εταιρείες [κρατικές (state owned) ή κρατικής ενίσχυσης (state aided)] **τρίτων χωρών**

- **δυσμενής διάκριση** σε βάρος Ευρωπαϊκών κατασκευαστικών εταιρειών **εκτός Ε.Ε.**, η οποία οφείλεται στην **έλλειψη μέτρων** που να διασφαλίζουν την πρόσβαση ευρωπαϊκών κατασκευαστικών εταιρειών σε αγορές τρίτων χωρών και αντίστροφα, στη βάση της αρχής της αμοιβαιότητας (reciprocity)
- **αφύσικα χαμηλές προσφορές** (abnormally low tenders) στον Ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα και γενικότερα στην εσωτερική αγορά.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

Το Πρόγραμμα Δράσης, στοχεύει κυρίως στην **προώθηση της επιχειρηματικότητας και των πρωτοβουλιών για πρόσβαση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων στη χρηματοδότηση, με:**

- τη διευκόλυνση της «διεθνικής» μεταφοράς (internationality) των επιχειρήσεων
- την καθιέρωση αποτελεσματικών διαδικασιών πτώχευσης
- την παροχή δεύτερης ευκαιρίας σε επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν αποτύχει.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ :

1. Οδηγός

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα εκδώσει Οδηγό, ο οποίος:

- θα παρέχει πληροφορίες για την πρόσβαση σε δημόσιες χρηματοδοτήσεις πέραν των 50 δις Ευρώ στα 27 κράτη - μέλη
- θα παρουσιάζει περί τα 120 εθνικά και περιφερειακά προγράμματα χρηματοδότησης, μαζί με πληροφορίες για συμμετοχή.

2. Δυσκολίες

Δυσκολίες ωστόσο παρουσιάζονται στη χρηματοδότηση των πιο κάτω τομέων:

- στην επίτευξη γενικά, των στόχων του 2020
- στον τομέα της ενέργειας ειδικότερα, ενόσω το 80% του οικιστικού αποθέματος στην Ευρώπη, θα πρέπει να εναρμονισθεί με τις ανάγκες και τη νομοθεσία για την ενεργειακή επάρκεια των κτηρίων
- στη διασφάλιση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού, λόγω αδυναμίας χειρισμού των μη Ευρωπαϊκών χωρών.

3. Αντιμετώπιση

Για την αντιμετώπιση των πιο πάνω δυσκολιών, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει χαράξει στρατηγική για την **επίτευξη, σε πρώτο στάδιο, των στόχων του 2020**, με:

- τη **συντήρηση** των υφισταμένων **έργων υποδομής**
- τη **μείωση της κατανάλωσης ενέργειας** (3.012 δις Ευρώ θα διατεθούν το 2013 για την **αναβάθμιση της ενεργειακής επάρκειας** του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος)

- τη διευκόλυνση της **πρόσβασης στα Ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά σχέδια**
- την **εναρμόνιση των φορολογικών υποχρεώσεων στα 27 κράτη μέλη**
- τη **φορολόγηση των εκπομπών επιβλαβών αερίων**
- την **παροχή εγγυήσεων** στους τομείς της ενεργειακής επάρκειας των κτηρίων και της διασφάλισης αιεφόρου ενεργείας από το 2014
- την ίδρυση και λειτουργία **Ομάδων Εργασίας Υψηλού Επιπέδου** (High Level Working Groups), στις οποίες καλούνται να συμμετάσχουν **όλες** οι Ομοσπονδίες μέλη της F.I.E.C..
- την **ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας** των επιχειρήσεων με βιώσιμο τρόπο στη βάση **κριτηρίου που θα καθοριστεί**
- με το **άνοιγμα του διεθνούς χώρου και νέων αγορών** για τις **Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις**
- τη ρύθμιση του νέου φαινομένου **«Βιομηχανικής Επανάστασης»**, με στόχο η σημερινή βιομηχανία να καταστεί **ανταγωνιστική**
- τη ρύθμιση, ενίσχυση και προάσπιση της **«Πράσινης Οικονομίας»**, η οποία αποτελεί το **«κλειδί»** για τη **βιωσιμότητα και την αιεφόρο ανάπτυξη του Κατασκευαστικού Τομέα και τη διαφύλαξη και διατήρηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενεργείας** (80 δις Ευρώ θα διατεθούν για σκοπούς Έρευνας και Καινοτομίας στον τομέα της «Πράσινης Οικονομίας»).

Υποσχόμενος την απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών, στο σημείο αυτό ο Επίτροπος Tajani, ζήτησε τη στήριξη των παρευρισκομένων και κάλεσε σε επαφή τους εκπροσώπους των Ομοσπονδιών μελών της F.I.E.C. για άμεση σύσταση των εν λόγω Ομάδων.

Στο συγκεκριμένο χρηματοδοτικό σχέδιο, περιλαμβάνονται 150 δις Ευρώ για νέα έργα υποδομής και για τη συντήρηση των υφισταμένων, καθώς επίσης και 50 δις Ευρώ για την επίτευξη των επί μέρους στόχων που αναφέρονται πιο πάνω.

ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ, ΚΑΤΑΡΙΣΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον **περιορισμό των εκπομπών επιβλαβών αερίων**, έχει τεκμηριωθεί σε μελέτη, ότι το σχετικό **κόστος** είναι πολύ **υψηλό**. Κατά συνέπεια, η επιμόρφωση, κατάρτιση και ανάπτυξη δεξιοτήτων, τόσο του επιστημονικού όσο και του εργατικού δυναμικού, ώστε οι νέες γενεές να διαθέτουν προσοντούχο δυναμικό για τον **περιορισμό του συγκεκριμένου κόστους**, αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Με την πιο πάνω επιμόρφωση, κατάρτιση και ανάπτυξη δεξιοτήτων αναμένεται να **αποφευχθεί η μετανάστευση** των νέων σε αναζήτηση απασχόλησης.

Η **στρατηγική** της Ένωσης για την αιεφόρο ανάπτυξη, στρέφεται κυρίως στη διασφάλιση της **επάρκειας των φυσικών πόρων** και παράλληλα στην **προσέλκυση επενδυτών** από τον κατασκευαστικό, εμπορικό και ασφαλιστικό τομέα.

Η 3^η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ :

Ο Επίτροπος Tajani, τόνισε ότι είμαστε στα πρόθυρα μιας τρίτης Βιομηχανικής Επανάστασης, για την οποία πρέπει να προετοιμαστούμε και η οποία περιλαμβάνει τους πιο κάτω **4 βασικούς πυλώνες**:

1. Ανταγωνιστικότητα στον Κατασκευαστικό Τομέα :

Ο άνισος ανταγωνισμός [με τις Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές εργοληπτικών επιχειρήσεων από τρίτες χώρες (Κίνα)] λόγω ανεπαρκούς κοινοτικής νομοθεσίας [έλλειψη αμοιβαιότητας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων (ιδιαίτερα στα περί Συνεταιρισμών Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (PPPs)], έχει ως αποτέλεσμα την εκροή τεράστιων χρηματικών ποσών από την Ευρώπη και την εισροή τους σε τρίτες χώρες.

Μέσα από νέες, εκσυγχρονισμένες Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, επιβάλλεται αυστηρότερος έλεγχος όσον αφορά τις Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές.

Γενικά είναι πολύ δύσκολη η συμμετοχή σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς σε μη Ευρωπαϊκές χώρες. Το μοναδικό πλεονέκτημα των Ευρωπαϊκών εργοληπτικών επιχειρήσεων, έναντι της Κίνας για παράδειγμα, είναι στο παρόν στάδιο, η **ποιότητα**.

Η **τροποποίηση της συγκεκριμένης κοινοτικής νομοθεσίας** και η υιοθέτηση και εφαρμογή επιπρόσθετων κατάλληλων μέτρων αποτελούν κατεπείγουσες ενέργειες, στις οποίες έχει ήδη προχωρήσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

2. Κτήρια σε νέα Αειφόρο Βάση :

Με δεδομένο το ότι σήμερα η «Πράσινη Οικονομία» αποτελεί το κλειδί για τον κατασκευαστικό τομέα, επιβάλλεται οι εργοληπτικές επιχειρήσεις να εκσυγχρονιστούν και να προετοιμαστούν επαγγελματικά, ώστε τα κτήρια να κατασκευάζονται σε νέα αειφόρο βάση.

Ήδη έχει αναφερθεί ότι το 80% του υφισταμένου οικιστικού αποθέματος χρήζει αναβάθμισης σε ότι αφορά την ενεργειακή του επάρκεια / απόδοση.

3. Επενδύσεις :

Διαπιστώνεται ότι οι επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα δεν είναι ικανοποιητικές. Για να επιτευχθούν οι στόχοι που αναφέρονται πιο πάνω (ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, διασφάλιση των υψηλών επιπέδων ποιότητας, περιορισμός μετανάστευσης νέων κ.τ.λ.), θα πρέπει επιπρόσθετα με την τροποποίηση της κοινοτικής νομοθεσίας, να ενθαρρυνθούν οι επενδύσεις στους πιο κάτω επί μέρους τομείς:

- στον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας
- στη συντήρηση των υφισταμένων οικοδομικών έργων και έργων υποδομής και την κατασκευή νέων σε αειφόρο βάση
- στην επιμόρφωση, κατάρτιση, απόκτηση δεξιοτήτων του νέου επιστημονικού και εργατικού δυναμικού σε θέματα ενέργειας και ποιότητας
- στην έρευνα και την ανάπτυξη στη Βιομηχανία, εφόσον στα σημερινά επίπεδα έρευνας και ανάπτυξης αποδίδεται η αδυναμία συμπλήρωσης ορισμένων έργων και το «άνοιγμα της πόρτας» στις Κινεζικές εταιρείες
- γενικά στην «Πράσινη Οικονομία».

4. Τροποποίηση της Κοινοτικής Νομοθεσίας :

Το Πρόγραμμα Δράσης έχει ως προτεραιότητα την **τροποποίηση της κοινοτικής νομοθεσίας με στόχο:**

- την εφαρμογή της κοινοτικής νομοθεσίας για τις **καθυστερήσεις πληρωμών** σε κάθε κράτος μέλος της Ε.Ε. (με ποινική ρήτρα 8% μετά από 30 μέρες)
- την **απλοποίηση** της και την **απομάκρυνση των γραφειοκρατικών εμποδίων**
- την ανάπτυξη **σύγχρονων και κατάλληλων προτύπων** και την τακτική **αναπροσαρμογή** και εκσυγχρονισμό των **ευρωκωδίκων**
- την **αντισεισμική αναβάθμιση** (ενίσχυση) των κτηρίων (μετά τους πρόσφατους σεισμούς στην Ιταλία)
- την **ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας** των επιχειρήσεων με βιώσιμο τρόπο στη βάση **κριτηρίου** που θα καθοριστεί, με το **άνοιγμα του διεθνούς χώρου και νέων αγορών για τις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις**
- την προετοιμασία για την επικείμενη **«3^η Βιομηχανική Επανάσταση»**, με στόχο η σημερινή Βιομηχανία να καταστεί ανταγωνιστική
- τη ρύθμιση, προώθηση, ενίσχυση και προάσπιση της **«Πράσινης Οικονομίας»**, η οποία αποτελεί **το «κλειδί» για τη βιωσιμότητα και την αειφόρο ανάπτυξη του Κατασκευαστικού Τομέα και τη διαφύλαξη και διατήρηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας** (80 δις Ευρώ θα διατεθούν για σκοπούς Έρευνας και Καινοτομίας στον τομέα της «Πράσινης Οικονομίας»).

Η Πρόεδρος της F.I.E.C. κ. Luisa Todini, επεσήμανε ότι **δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο** για τη **χρηματοδότηση** έργων ανακαίνισης υφισταμένων κτηρίων, έργων υποδομής και μεταφορών, σχετιζομένων με τον περιορισμό της χρήσης ενέργειας. Η έλλειψη νομικού πλαισίου, πρόσθεσε, αποθαρρύνει τις επενδύσεις στους συγκεκριμένους τομείς σε μακροπρόθεσμη βάση, με αποτέλεσμα αρκετές Ευρωπαϊκές Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, οι οποίες ήδη αντιμετωπίζουν **καθυστερήσεις στις πληρωμές** από το δημόσιο και την **άρνηση δανεισμού** από τις τράπεζες, να οδηγούνται στην πτώχευση. Γι' αυτό, κατέληξε, επιβάλλεται να προστεθεί και το πιο πάνω νομικό πλαίσιο στο Πρόγραμμα Δράσης για τροποποίηση της κοινοτικής νομοθεσίας.

ΔΙΕΘΝΗ ΘΕΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (EUROPEAN INTERNATIONAL CONTRACTORS – EIC) :

Ο Πρόεδρος της Ένωσης Ευρωπαϊών Εργοληπτών Διεθνών Έργων κ. Duccio Astaldi ανέφερε ότι κατά την ανασκοπούμενη περίοδο 2011-2012, 40 δις Ευρωπαϊκού χρήματος εισέρρευσαν στην Κίνα, λόγω:

- του άνισου ανταγωνισμού και των αφύσικα χαμηλών προσφορών (ALTs)
- της έλλειψης αμοιβαιότητας (reciprocity) , και της
- ανεπαρκούς νομοθεσίας σε ότι αφορά τις συμβάσεις για έργα του δημοσίου και τους συνεταιρισμούς δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (PPPs).

Ο κ. Astaldi υποστήριξε κατόπιν ότι:

- οι **αφύσικα χαμηλές προσφορές δεν έχουν θέση** πλέον στην Εσωτερική Αγορά
- **δεν θα πρέπει να επιτραπεί** στο εξής στην Κίνα **να συμμετέχει σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς στην Ευρώπη**
- **επείγει η θέσπιση νέας κοινοτικής νομοθεσίας** με την οποία, για έργα χρηματοδοτούμενα με Ευρωπαϊκό χρήμα, **να απαιτείται και Ευρωπαϊκή συμμετοχή.**

Ο κ. Astaldi ανέφερε επίσης ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων έχει εγκρίνει την επένδυση 10 δις Ευρώ για την περίοδο 2014 – 2020 σε:

- έργα υποδομής και
- έργα εξοικονόμησης ενέργειας.

Η Ρωσία, η Αμερική και η Αφρική, κατέληξε ο κ. Astaldi, οφείλουν να στηρίζουν τον Ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα.

ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ο κατασκευαστικός τομέας καλείται να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε ότι αφορά τη μετάβαση στην «πράσινη

οικονομία» ενόσω για το 42% της τελικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ε.Ε. ευθύνεται το δομημένο περιβάλλον, το οποίο παράγει και το 35% όλων των εκπομπών επιβλαβών αερίων.

Προκύπτει μια εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη για κατάλληλα σχέδια κατάρτισης κατά τη διάρκεια αυτής της «πράσινης» μετάβασης, ώστε να περιορισθεί το κενό μεταξύ των διαθέσιμων δεξιοτήτων και των δεξιοτήτων που θα ικανοποιούν τις ανάγκες της αγοράς. Σε αυτό το ζήτημα οι κοινωνικοί εταίροι μπορούν να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο, τόσο σε εθνικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο Ε.Ε.

Οι κοινωνικοί εταίροι μπορούν να διαδραματίσουν επίσης καθοριστικό ρόλο και στην ανάπτυξη του θεσμού της δια βίου μάθησης, ως «κλειδιού» για την ασφάλεια στην απασχόληση και στην παρακολούθηση των δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αγορά, αξιοποιώντας μεταξύ άλλων κεφάλαια από ευρωπαϊκά ταμεία.

F.I.E.C. ΚΑΙ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η F.I.E.C. είναι ο μεγαλύτερος εργοδότης στην Ευρώπη και ο κύριος συνομιλητής της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε θέματα Κατασκευαστικής Βιομηχανίας. Με 33 Ομοσπονδίες Μέλη σε 29 Χώρες, εκπροσωπεί 3.000.000 εργοληπτικές επιχειρήσεις κάθε δυναμικότητας, στις οποίες απασχολούνται άμεσα 14.900.000 εργαζόμενοι ποικίλων ειδικοτήτων και από τις οποίες εξαρτώνται άμεσα ή έμμεσα 44.600.000 εργατοτεχνίτες.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει ενταχθεί ως πλήρες Μέλος της F.I.E.C. το 1995 και από τότε συμμετέχει ανελλιπώς σε κάθε Ετήσιο Συνέδριο της. Στο φετινό 107^ο Ετήσιο Συνέδριο (FIEC CONGRESS 2012 ISTANBUL), εκπροσωπήθηκε από τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά, το Γενικό Γραμματέα της και Αντιπρόεδρο της F.I.E.C κ. Ανδρέα Μίκαλλο, το Βοηθό Γενικό Γραμματέα της κ. Χρίστο Χρίστη και την Εσωτερική Νομικό και Μόνιμη Λειτουργό Επικοινωνίας με τη F.I.E.C. κ. Λευκή Παντελίδου – Κώστα.



Έντονη η ανησυχία για τις αρνητικές επιπτώσεις της εφαρμογής του νέου περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (τροποποιητικού) Νόμου του 2012



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) και άλλους επαγγελματικούς συνδέσμους σχετικούς με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, πραγματοποίησαν στις 31 Μαΐου 2012, εκδήλωση διαμαρτυρίας, αξιώνοντας κατάργηση του νέου τροποποιητικού νόμου για το Φ.Π.Α., η εφαρμογή του οποίου απειλεί τη βιωσιμότητα των συγκεκριμένων επιχειρήσεων με ορατό τον κίνδυνο απολύσεων προσωπικού.

Η εφαρμογή του νέου τροποποιητικού νόμου για το Φ.Π.Α. απειλεί τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων της Κατασκευαστικής βιομηχανίας με ορατό τον κίνδυνο περαιτέρω απολύσεων προσωπικού.

Εκ μέρους των πιο κάτω Επαγγελματικών Συνδέσμων – μελών ΟΕΒ-ΚΕΒΕ, επιδόθηκε υπόμνημα προς το Πρόεδρο της Βουλής κ. Γιαννάκη Ομήρου και τον Υπουργό Οικονομικών κ. Βάσο Σιαρλή.

- Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)

- Σύνδεσμος Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου (ΣΥΜΕΒΙΚ)
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου (ΣΕΜΗΕΚ)
- Παγκύπριος Σύνδεσμος Βιομηχάνων Επίπλου και Ξυλουργικών (ΠΑΣΥΒΕΞ)
- Παγκύπριος Σύνδεσμος Υαλουργικών Βιομηχανιών (ΠΑΣΥΒΙ)
- Σύνδεσμος Υδροηλεκτρικής Τεχνικής Εκμετάλλευσης (ΠΑΣΥΗΤΕΚ)
- Παγκύπριος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΠΑΣΕΞΕ)
- Παγκύπριος Σύνδεσμος Σκυροποιών
- Σύνδεσμος Κατασκευαστών Ετοιμού Σκυροδέματος
- Σύνδεσμος Κεραμοποιών Κύπρου
- Ένωση Επιπλοποιών Ξυλουργών Κύπρου (ΕΝ.Ε.ΞΥΛ.Κ)
- Σύνδεσμος Βιομηχάνων Πλαστικών Κύπρου
- Σύνδεσμος Βιομηχάνων Χρωμάτων, Βερνικιών και Συγκολλητικών Ουσιών Κύπρου.

Όπως αναφέρεται στο υπόμνημα: “Παρά όλες τις παραστάσεις προς την κυβέρνηση και τη Βουλή των Αντιπροσώπων και ενώ διατυπώνουν κατανόηση για τα σοβαρά προβλήματα που προκαλεί ο νέος νόμος, δεν έχει ακόμα προωθηθεί η κατάργησή του.

Παρακαλούμε θερμά όπως μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας συμβάλετε πριν να είναι αργά στην τάχιση κατάργηση του πιο πάνω νόμου, αφού η μέχρι σήμερα εφαρμογή του επιβεβαιώνει τις καταστροφικές επιπτώσεις του στον τομέα”.

Αμφισβητώντας την ορθότητα του νέου Νόμου και όχι τις καλές προθέσεις των αρμόδιων κυβερνητικών φορέων, ο τέως Αντιπρόεδρος και νυν Αναπληρωτής Πρόεδρος της ΟΕΒ και Επίτιμος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτος Λοής, μιλώντας στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, χαρακτήρισε το νέο Νόμο λανθασμένο και επικίνδυνο.

Α. Λανθασμένος, διότι αφαιρεί ρευστότητα από τους κατασκευαστές. Δηλαδή το κράτος θα παίρνει δανεικά από τους κατασκευαστές και θα τους τα επιστρέφει σε εύλογο χρόνο. Πιθανόν σε 3 μήνες, σε 6 μήνες ή σε 1 χρόνο. Πράγμα που σημαίνει έλλειψη ρευστότητας από όλες τις μικρομεσαίες κατασκευαστικές επιχειρήσεις.

Έλλειψη ρευστότητας συμπλήρωσε ο κ. Λοής, σημαίνει λιγότερες πληρωμές σε εκείνους που χρωστάμε, συρρίκνωση των δραστηριοτήτων και του κύκλου εργασιών, απολύσεις, ανεργία.

Β. Επικίνδυνος, διότι πιθανότατα θα σπρώξει αρκετούς επιχειρηματίες σε αναζήτηση προμηθειών από άλλες πηγές. Κοντινές χώρες της Ε.Ε. ή με τον κανονισμό για το εμπόριο μέσω της πράσινης γραμμής. Και στις δύο περιπτώσεις δεν πληρώνεται Φ.Π.Α.

Σε επεξηγηματικό ανακοινωθέν που εξεδόθη προς τα Μ.Μ.Ε. για το πιο πάνω θέμα, τονίζεται ότι:

1. Ο νέος τροποποιητικός νόμος του Φ.Π.Α. που ισχύει από τις 9 Μαρτίου 2012 καθορίζει πως όταν πρόσωπο που υπόκειται στο Φ.Π.Α. παρέχει υπηρεσίες ή υπηρεσίες με αγαθά στα πλαίσια κατασκευής, μετατροπής, κατεδάφισης, συντήρησης ή άλλου έργου πολιτικής μηχανικής, τότε δεν θα επιβάλλει Φ.Π.Α.. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία σχέση με την πρόσφατη τροποποίηση του Φ.Π.Α. (5%) για την πρώτη κατοικία την οποία η ΟΕΒ και τα μέλη της

επικροτούν ως πολύ θετική απόφαση.

2. Με τον τροποποιητικό νόμο που διαφωνεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η ΟΕΒ και άλλα μέλη της, θα παίρνει το κράτος χρήματα από τους κατασκευαστές και θα τους τα επιστρέφει σε μεταγενέστερο απροσδιόριστο χρόνο. Αυτό πλήττει τις επιχειρήσεις δημιουργώντας σοβαρότατα προβλήματα ρευστότητας, γεγονός που απειλεί τη βιωσιμότητα τους και την απασχόληση προσωπικού.

Όπως αναφέρεται και σε παλαιότερο ανακοινωθέν, με το νέο αυτό νόμο που τέθηκε σε εφαρμογή χωρίς καμία δημόσια διαβούλευση, πλήττεται η ανταγωνιστικότητα και η ρευστότητα των Κυπριακών επιχειρήσεων και επιβάλλει επιπρόσθετες ανάγκες χρηματοδότησης εν μέσω πρωτόγνωρης οικονομικής κρίσης. Από τη μέχρι σήμερα εφαρμογή του νέου νόμου, διαπιστώνεται πως τα προβλήματα που προκαλεί στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με τον κατασκευαστικό τομέα είναι εξαιρετικά σοβαρά.” Κάποιοι επιχειρηματίες αποτάθηκαν σε εταιρείες προμηθευτών στο εξωτερικό προς τους οποίους δεν καταβάλλουν ΦΠΑ με αποτέλεσμα κυπριακές επιχειρήσεις – προμηθευτές (βιομηχανίες και εισαγωγείς), να οδηγούνται σε μαρασμό. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η ΟΕΒ και όλοι οι επηρεαζόμενοι απηύθυναν έκκληση στην κυβέρνηση και τη Βουλή για κατάργηση του νόμου, με στόχο να αποφευχθεί το κλείσιμο επιχειρήσεων και η απόλυση του προσωπικού τους.

Με το νέο τροποποιητικό νόμο πλήττεται η ανταγωνιστικότητα και η ρευστότητα των Κυπριακών επιχειρήσεων και επιβάλλονται επιπρόσθετες ανάγκες χρηματοδότησης εν μέσω πρωτόγνωρης οικονομικής κρίσης.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε και θα έχει ψηλά στις προτεραιότητες της το θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία Ανακοίνωση προς τον Τύπο

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με αφορμή το πρόσφατο εργατικό ατύχημα που σημειώθηκε σε χώρο εργοταξίου (μη μέλους των Συνδέσμων της), καταδικάζει οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις σχετικές νομοθεσίες που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων και τρίτων προσώπων στους χώρους εργασίας. Ταυτόχρονα διαχωρίζει τη θέση της από την μεγάλη μερίδα των ανοργάνωτων εργοληπτών, οι οποίοι με την έλλειψη γνώσεων, απαραίτητου και κατάλληλου εξοπλισμού και μέτρων, που συνεπάγεται επιπλέον κόστος για τις επιχειρήσεις τους, λειτουργούν εις βάρος των οργανωμένων εργοληπτών μέσω του αθέμιτου ανταγωνισμού και αμαυρώνουν την εικόνα των εργοδοτών της οικοδομικής βιομηχανίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που εκπροσωπεί τους οργανωμένους εργολήπτες, είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας και σε συνεργασία με τους Συνδέσμους - Μέλη της, δίδει ιδιαίτερη έμφαση τα τελευταία χρόνια στον τομέα της ενημέρωσης και επιμόρφωσης τόσο των εργοληπτών όσο και των εργαζομένων τους, με τον αριθμό των εκπαιδευόμενων να ξεπερνά τις 3.000 άτομα. Σύμφωνα μάλιστα με στατιστικά στοιχεία, έχουν μειωθεί δραματικά τα ατυχήματα σε εργοτάξια οργανωμένων εργοληπτών.

Ταυτόχρονα, καλεί το κράτος και τις αρμόδιες υπηρεσίες όπως κυνηγήσουν αμείλικτα την παρανομία, χρησιμοποιώντας

τις εξουσίες που τους παρέχει η νομοθεσία και όπως προστατεύσουν τόσο τους εργαζόμενους όσο και τους ευσυνείδητους εργοδότες, οι οποίοι επενδύουν στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας, φέρνοντας μάλιστα από οικονομικής πλευράς και ανταγωνιστικά τις επιχειρήσεις τους σε δυσμενέστερη θέση.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα συνεχίσει να έχει ψηλά στις προτεραιότητες της, το πολύ σημαντικό θέμα της Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων, ωστόσο οι όποιες προσπάθειές της για να έχουν ουσιαστικό αποτέλεσμα χρειάζονται τη στήριξη των αρμοδίων υπηρεσιών του κράτους και όλων των εμπλεκόμενων στις κατασκευές, μηδενός εξαιρουμένου. Αρχής γενομένης από τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του έργου και τον αρχιτέκτονα οι οποίοι φέρουν αμέριστα την ευθύνη της επιλογής του κατάλληλου αδειοδοτημένου εργολήπτη για την εκτέλεση του εκάστοτε έργου και του επιβλέποντα μηχανικού που το παρακολουθεί. Ακολουθώντας από τον εργολήπτη, τον υπεύθυνο συντονιστή/λειτουργό για θέματα ασφάλειας και υγείας, τους υπεργολάβους του και τους ίδιους τους εργαζόμενους. Δεν πρέπει να ξεχνάμε το γεγονός, ότι όλοι οι προαναφερόμενοι είναι υπόχρεοι τόσο προς την κοινωνία και οικονομία του τόπου όσο και προς το σχετικό νόμο.

Πιλοτική εφαρμογή του Κώδικα Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων σε εργοτάξια μελών – Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τους καλοκαιρινούς μήνες του 2012

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει παρουσιάσει, όπως αναφέραμε και σε προηγούμενο τεύχος, προς τους Κοινωνικούς Εταίρους (Εργοδοτική πλευρά και Συντεχνίες) και προωθήσει για νομοθετική ρύθμιση, μη Δεσμευτικούς Οδηγούς Καλής Πρακτικής που εκδίδει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ανάμεσά τους και ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων.

Κατόπιν επιφυλάξεων, που εξέφρασε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι άλλες Εργοδοτικές Οργανώσεις, για την υποχρεωτική τους εφαρμογή, ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των εργαζομένων, τέθηκε σε πιλοτική εφαρμογή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες Ιούνιο – Αύγουστο του 2012, σε έξι εργοτάξια, με σκοπό την καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των επί τόπου μετρήσεων θερμοκρασίας – υγρασίας στους χώρους εργασίας.

Το πιλοτικό πρόγραμμα εφαρμόστηκε σε εργοτάξια οικοδομικών και τεχνικών έργων – μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε διαφορετικές επαρχίες, όπως και σε εργοτάξια του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Η τριμερής Επιτροπή που έχει συσταθεί για μελέτη της εφαρμογής του Κώδικα, θα συναντηθεί εντός Οκτωβρίου του 2012, προκειμένου να αξιολογήσει τα αποτελέσματα και παρατηρήσεις που έχουν καταγραφεί, τόσο από τους υπεύθυνους των εργοταξίων, όσο και από τους εμπλεκόμενους φορείς. Στόχος του Υπουργείου είναι ο Κώδικας να τεθεί σε εφαρμογή το 2013.



ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πείρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ($\lambda = 0,27$)** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ($\lambda = 0,063$)** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων KNAUF και SAKRET και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**



SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τιμενοποιοείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



Αποτελέσματα μελέτης για τον ορισμό των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας



Η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, παρουσίασε τον περασμένο Ιούνιο, τα αποτελέσματα μελέτης που εκπονήθηκε για τον ορισμό των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στην Κύπρο.

Στο χαιρετισμό του, ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας, κ. Σόλωνας Κασίνης, μίλησε για τους φιλόδοξους στόχους που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση για τους τομείς της ενέργειας και των κλιματικών αλλαγών, που προσανατολίζονται: στη μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά 20%, στην αύξηση της ενεργειακής απόδοσης κατά 20% και στην αύξηση της συμμετοχής των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 20%, μέχρι το έτος 2020.

Οι φιλόδοξοι αυτοί στόχοι είπε, αποτελούν μόνο την αρχή. «Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μετά από εντολή του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, πρότεινε με Ανακοίνωση της τη μείωση της εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων κατά 80% και τη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα κατά 85%, μέχρι το έτος 2050, σε σύγκριση με το έτος 1990.

Ο κτιριακός τομέας ευθύνεται για το 40% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως εκ τούτου, η λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια, θεωρείται απαραίτητη για την επίτευξη των στόχων που ανέφερα προηγουμένως.

Η οδηγία 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, που αποτελεί αναδιατύπωση της οδηγίας 2002/91/ΕΕ, αποσκοπεί στη βελτίωση της ενεργειακής κατάστασης των κτιρίων, νέων αλλά και υφιστάμενων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω καλύτερου αρχικού σχεδιασμού, καλύτερης ενεργειακής διαχείρισης, καλύτερων τεχνικών ανακαίνισης, της καλύτερης παρακολούθησης, επιθεώρησης και συντήρησης του σχετικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, της σωστής ενημέρωσης και πληροφόρησης των καταναλωτών.

Οι διαρθρωτικές και θεσμικές αλλαγές που

πραγματοποιούνται στον ενεργειακό τομέα της Κύπρου μέσω της κοινοτικής νομοθεσίας, των εξελίξεων που αφορούν την εκμετάλλευση των εγχώριων πηγών, το υψηλό κόστος εισαγωγών πετρελαιοειδών και η σχεδόν αποκλειστική εξάρτησή μας από τις εισαγωγές αυτές, παραμένουν προκλήσεις που επηρεάζουν άμεσα την οικονομία της χώρας και την ευημερία των κατοίκων της. Βασική προϋπόθεση επιτυχίας είναι να μπορέσουμε να προσαρμοστούμε αξιοποιώντας τις δυνατότητές μας χωρίς να εκθέτουμε τους εαυτούς μας σε αχρείαστους κινδύνους και αδυναμίες. Η οικονομική βιωσιμότητα των ενεργειακών έργων και παρεμβάσεων, αποτελεί καθοριστικό συντελεστή επιτυχίας. Οι επενδύσεις πρέπει να είναι πραγματικές επενδύσεις, όπου το κόστος τους πραγματικά ανακτάται μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας, με λογικούς οικονομικούς όρους απόδοσης.

Η Υπηρεσία Ενέργειας του ΥΕΒΤ έχει θέσει ψηλά στις προτεραιότητές της την εξοικονόμηση ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Από την ημέρα εφαρμογής της πρώτης Οδηγίας 2002/91/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, οι αρμόδιοι λειτουργοί εργάζονται εντατικά τόσο στην ενημέρωση και εκπαίδευση των μηχανικών, των οικοδομικών αρχών, των εταιριών ανάπτυξης γης και των εργολάβων οικοδομών, όσο και στην εφαρμογή της νομοθεσίας με σειρά από επιθεωρήσεις, στις οικοδομές και στα συστήματα θέρμανσης και ψύξης, καθώς και με έλεγχοι στις οικοδομικές αρχές και στα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

Με βάση την οδηγία 2010/31/ΕΕ, τα κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας αποτελούν τον επόμενο στόχο, με ημερομηνίες εφαρμογής το 2019 για τα κτίρια του δημοσίου και το 2021 για όλα τα νέα κτίρια.»

Παραθέτουμε πιο κάτω, στοιχεία από την Παρουσίαση της κας Στεφανίας Τσαγκαρίδου – Λειτουργού Ενέργειας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Οδηγία 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

(αναδιτύπωση 2002/91/ΕΚ)

Άρθρο 9: Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας

«κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας»:

κτίριο με πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση, προσδιοριζόμενη σύμφωνα με το γενικό πλαίσιο που καθορίζει τη μεθοδολογία. Η σχεδόν μηδενική ή πολύ χαμηλή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται συνίσταται σε πολύ μεγάλο βαθμό σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, περιλαμβανομένης της ανανεώσιμης ενέργειας που παράγεται επιτόπου ή πλησίον του κτιρίου».

1. Τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε:

α) έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020 όλα τα νέα κτίρια να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και
β) μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 τα νέα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες αρχές ή είναι ιδιοκτησίας τους να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

• Τα κράτη μέλη καταρτίζουν εθνικά σχέδια αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Αυτά τα εθνικά σχέδια είναι δυνατόν να περιλαμβάνουν στόχους διαφοροποιημένους ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου.

2. Τα κράτη μέλη, ακολουθώντας το παράδειγμα του δημόσιου τομέα, αναπτύσσουν επίσης πολιτικές και λαμβάνουν μέτρα, θέτοντας π.χ. στόχους για την ενθάρρυνση της μετατροπής κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και ενημερώνουν σχετικά την Επιτροπή με τα εθνικά τους σχέδια.

3. Τα εθνικά σχέδια περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής στοιχεία:

α) λεπτομέρειες όσον αφορά την πρακτική εφαρμογή του ορισμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας από τα κράτη μέλη,
β) τους ενδιάμεσους στόχους για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των νέων κτιρίων έως το 2015,
γ) πληροφορίες σχετικά με τις πολιτικές και τα οικονομικά ή άλλα μέτρα που έχουν ληφθεί στο πλαίσιο των παραγράφων 1 και 2 για την προώθηση των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Τα εθνικά σχέδια αξιολογούνται από Επιτροπή που εκδίδει σχετικές συστάσεις και δημοσιεύει έκθεση σχετικά με την πρόοδο που σημειώνουν τα κράτη μέλη στην αύξηση του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να μην εφαρμόσουν τις απαιτήσεις της παραγράφου 1 στοιχεία α) και β) σε ειδικές και δικαιολογημένες περιπτώσεις κατά τις οποίες η ανάλυση της σχέσης κόστους-οφέλους για τον οικονομικό κύκλο ζωής του συγκεκριμένου κτιρίου έχει αρνητικό αποτέλεσμα. Τα κράτη μέλη ενημερώνουν την Επιτροπή σχετικά με τις αρχές των σχετικών νομοθετικών καθεστώτων.

Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων στην Κύπρο - Ιστορική Αναδρομή

- Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
- Εναρμόνιση νομοθετικού πλαισίου 2006-2009.
- Εφαρμόστηκε στην Κύπρο το 2007 με ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης στα νέα κτίρια και στα κτίρια άνω 1,000τμ που τυγχάνουν ριζικής ανακαίνισης.
- Εφαρμογή για πρώτη φορά υποχρεωτικής θερμομόνωσης στα κτίρια το 2007.
- Ενεργειακή Πιστοποίηση Κτιρίων κατά την κατασκευή, πώληση και ενοικίαση από την 1η Ιανουαρίου 2010.



Κτίριο σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης

ως αποτέλεσμα της μελέτης που εκπονήθηκε στα πλαίσια του έργου:

“Provision of consulting services for the definition of the Nearly Zero Energy Residential Buildings in Cyprus”

Αναθέτουσα αρχή: Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού

Σύμβουλος: EXERGIAS.A. - Ιούνιος 2012

Ο στόχος του έργου ήταν να μελετηθεί, να περιγραφεί και να παρουσιαστεί ο ορισμός της **Κατοικίας Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης (ΚΣΜΕΚ)**, με τη διερεύνηση των εθνικών και τοπικών συνθηκών και να διατυπωθεί ένας αριθμητικός δείκτης πρωτογενούς ενέργειας ανά ωφέλιμο τετραγωνικό κτιρίου ανά έτος *(kWh/m²/yr) για την Κύπρο.

*kWh/m²/yr: είναι μονάδα μέτρησης της ενέργειας-κιλοβατώρες ανά ωφέλιμο τετραγωνικό του κτιρίου ανά έτος

Η Κατοικία Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης(ΚΣΜΕΚ) μελετήθηκε για 3 τυπολογίες κτιρίων:

1. Διώροφη μονοκατοικία
2. Κατοικία με δόμηση σε σειρά
3. Διαμέρισμα σε πολυκατοικία.

Παραθέτουμε πιο κάτω, μέρος των συμπερασμάτων της πιο πάνω μελέτης

Ο ορισμός της ΚΣΜΕΚ για τις κλιματικές ζώνες 1, 2 και 3 της Κύπρου είναι κοινός και συνοψίζεται στον Πίνακα Π1-1.

Πίνακας Π1-1: Ορισμός της ΚΣΜΕΚ για τις κλιματικές ζώνες 1, 2 και 3

		Συντελεστές θερμοπερατότητας, Uvalue (W/m ² K)	Ενδεικτικές κατασκευές έργου
Οροφή		0,407	Μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 80mm
Εξωτερική τοιχοποιία		0,489	Εξωτερική μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 50mm
Δάπεδο σε επαφή με το έδαφος		1,6	Χωρίς μόνωση
Δάπεδο πάνω από pilotis		0,41	Μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 80mm
Ανοίγματα	Υαλοπίνακες	1,821	Διπλό τζάμι (4-12-4), low-e
	Πλαίσιο	2,80	Κούφωμα αλουμινίου με θερμοδιακοπή
	Κούφωμα	2,25	Εμβαδό πλαισίου 20%
Άλλες παράμετροι σχεδιασμού			
Σκίαστρα - Πατζούρια		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Εξασφάλιση εξωτερικού σκιασμού με κινούμενα σκίαστρα (δυνατότητα τουλάχιστον 50% κάλυψης των ανοιγμάτων). ▪ Εξασφάλιση πατζουριών με θερμομονωτικές ιδιότητες (Uvalue=1,1W/m²K). 	
Δειξίωση αέρα		10m ³ /(h·m ²) στα 50Pa	
Αερισμός/ δροσισμός		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Εξασφάλιση φυσικού αερισμού με παροχή νωπού αέρα όπως ορίζει το ΜΥΕΑΚ. ▪ Δυνατότητα παροχής νωπού αέρα για δροσισμό. 	

Ο ορισμός της ΚΣΜΕΚ για την κλιματική ζώνη 4 διαφοροποιείται σε σχέση με τις υπόλοιπες ζώνες και παρουσιάζεται στον Πίνακα Π1-2.

Πίνακας Π1-2: Ορισμός της ΚΣΜΕΚ για την κλιματική ζώνη 4

	Συντελεστές θερμοπερατότητας, Uvalue (W/m²K)	Ενδεικτικές κατασκευές έργου
Οροφή	0,338	Μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 100mm
Εξωτερική τοιχοποιία	0,303	Εξωτερική μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 100mm
Δάπεδο σε επαφή με το έδαφος	0,283	Μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 100mm
Δάπεδο πάνω από pilotis	0,34	Μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη, 100mm
Ανοιγματα	Υαλοπίνακες	Διπλότζαμι (4-12-4), low-e, argon
	Πλαίσιο	Κούφωμα αλουμινίου με θερμοδιακοπή
	Κούφωμα	Εμβαδό πλαισίου 20%
Άλλες παράμετροι σχεδιασμού		
Σκίαστρα - Πατζούρια	▪ Εξασφάλιση πατζουριών με θερμομονωτικές ιδιότητες (Uvalue=1,1W/m ² K).	
Διείσδυση αέρα	10m ³ /(hm ²) στα 50Pa	
Αερισμός/ δροσισμός	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Εξασφάλιση φυσικού αερισμού με παροχή νωπού αέρα όπως ορίζει το ΜΥΕΑΚ. ▪ Δυνατότητα παροχής νωπού αέρα για δροσισμό. 	

Ορισμός της ΚΣΜΕΚ - Άλλες απαιτήσεις σχεδιασμού

- Τα σταθερά σκίαστρα μπορεί να προκαλούν ανεπιθύμητο σκίασμό του κτιρίου το χειμώνα. Προτείνεται η απαίτηση για ελάχιστο συντελεστή σκίασης κατά τους χειμερινούς μήνες 0,60.
- Προτείνεται η χρήση της περσιάνας καθώς μπορεί προσφέρει σκίασμό και αερισμό το καλοκαίρι και πρόσθετη θερμομόνωση των ανοιγμάτων το χειμώνα.
- Στις περιπτώσεις όπου προκύπτουν περιορισμοί στον αερισμό, συνίσταται η χρήση συστημάτων βεβιασμένου αερισμού.
- Η χρήση του ανεμιστήρα οροφής κρίνεται ωφέλιμη.
- Συνίσταται η θερμομόνωση στην εξωτερική πλευρά της τοιχοποιίας.

Ειδικές απαιτήσεις σχεδιασμού για τη μονοκατοικία

- Μέγιστο εμβαδό ανοιγμάτων προς το εμβαδό των όψεων του κτιρίου προτείνεται να μην υπερβαίνει το 20%.
- Κρίνεται πιο ωφέλιμη η κατασκευή κτιρίων με μειωμένη έκθεση του κελύφους:
 - Σε διώροφες μονοκατοικίες ο λόγος της εκτεθειμένης επιφάνειας τοίχων προς την επιφάνεια δαπέδου συνίσταται να κυμαίνεται από **2,5 έως 3**.
 - Σε ισόγειες μονοκατοικίες ο λόγος της εκτεθειμένης επιφάνειας τοίχων προς την επιφάνεια δαπέδου συνίσταται να μην υπερβαίνει το **1**.

Ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα

1. Τα θερμικά και ψυκτικά φορτία της ΚΣΜΕΚ είναι ιδιαίτερα χαμηλά. Τα εμπορικά συστήματα ΑΠΕ υπερκαλύπτουν τις ενεργειακές ανάγκες για την ΚΣΜΕΚ.
2. Το κόστος επένδυσης για όλες τις ΑΠΕ είναι υψηλότερο σε σχέση με τα συμβατικά συστήματα. Τα συστήματα ΑΠΕ μπορούν να γίνουν ανταγωνιστικά είτε με την ωρίμανση της αντίστοιχης τεχνολογίας είτε με κρατικές χορηγίες.
3. Η περίοδος αποπληρωμής για συστήματα ΑΠΕ είναι υψηλή. Σε ορισμένες περιπτώσεις υπερβαίνει την προσδοκώμενη διάρκεια ζωής της επένδυσης (με την παραδοχή απουσίας κρατικής χορηγίας).

4. Η κάλυψη αναγκών για ζεστό νερό χρήσης (ΖΝΧ) μπορεί να γίνει με ηλιακό θερμοσίφωνα διπλής (ηλιακής, ηλεκτρικής) ενέργειας. Θεωρούνται ικανοποιητικές οι απαιτήσεις του τρέχοντος Τεχνικού Οδηγού Ηλιακών Συστημάτων.
5. Η εξοικονόμηση ενέργειας στο φωτισμό μπορεί να επιτευχθεί με την υιοθέτηση σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων (αλλαγή λαμπτήρα τύπου T12 σε T5).

***Κατοικία Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης(ΚΣΜΕΚ)**

***Μεθοδολογία Υπολογισμού της Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΜΥΕΑΚ) – τρέχον κανονισμός**

Πράσινες Στέγες και οφέλη

Λόγω της αύξησης της πυκνότητας της δόμησης των πόλεων, σε συνδυασμό με τις ψηλές τιμές που απέκτησε η γη, αυξήθηκε η ανάπτυξη του ενδοαστικού πρασίνου. Για την αύξηση του πρασίνου στις πόλεις χρησιμοποιούνται πολλές φορές τα δώματα. Η δημιουργία ταρτσόκηπων δεν αναπληρώνει τα πάρκα και τις δεντροστοιχίες, αλλά συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση του κλίματος των πόλεων.

Τα είδη που χρησιμοποιούνται στους ταρτσόκηπους, πρέπει να αντέχουν στους παγετούς και στη γρήγορη αποστράγγιση του εδάφους. Πρέπει επίσης να είναι περιορισμένης ανάπτυξης και να έχουν περιορισμένο βάρος. Για τη μείωση του βάρους του εδάφους προτείνεται να τοποθετηθεί 1/3 τύρφη, 1/3 περλίτη και 1/3 μείγμα εδάφους.

Τα οφέλη τα οποία έχουμε από τους ταρτσόκηπους είναι τα ακόλουθα:

- Σταθεροποίηση της επιφανειακής θερμοκρασίας κατά τις θερμότερες μέρες του χρόνου σε μικρότερη από 35 βαθμούς κελσίου.
- Τα φυτά σε μία ταράτσα, απορροφούν τη ζέστη για τις ανάγκες του μεταβολισμού τους. Επίσης μια οικοστέγη θερμαίνεται και ψύχεται πιο αργά σε σχέση με ένα δώμα που δεν φυτεύτηκε. Έχει έτσι ως συνέπεια, το κτήριο να κλιματίζεται πιο αποτελεσματικά και να προσφέρει μακροπρόθεσμα οικονομικά οφέλη.

- Μειώνει την εσωτερική θερμοκρασία του κτηρίου κατά 10 βαθμούς κελσίου τους θερμούς μήνες.
- Μειώνει την απώλεια θερμότητας από το εσωτερικό του κτηρίου τους χειμερινούς μήνες.
- Μειώνει το κόστος της θέρμανσης και ψύξης του κτηρίου έως 50%.
- Γίνεται απόσβεση κόστους μέσα σε 4-5 χρόνια.
- Με ένα ταρτσόκηπο διπλασιάζεται ο χρόνος ζωής του δώματος από 30 χρόνια στα 60 χρόνια.
- Περιορίζονται οι θερμικές συστολές/διαστολές του κτηρίου.
- Επίσης, ο αέρας που είναι παγιδευμένος στο υπόστρωμα και η επιφάνεια των φυτών, έχουν ηχομονωτική δράση, μειώνοντας τον εξωτερικό θόρυβο τουλάχιστον κατά 19 decibel χαμηλότερα σε σχέση με μια άλλη μόνωση.

Φώτος Φωτίου /Αναστασία Χαραλάμπους

Landscape Designers

www.gardenmasters.eu



©turyland.gr

Προσφέρουμε περισσότερα!

LIEBHERR

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΩΣΩΠΟΣ ΚΥΠΡΟΥ • **LIEBHERR**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ | ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

TC-TOWER CRANES LTD
Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 39, 7103 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΥΠΡΟΣ
TEL. FAX. +357 24252677, **MOB.** +357 99656776
E-MAIL info@tc-towercranes.com



**TOWER
CRANES**

Επιστημονικό Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS: "Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής" Έκθεση Εργασιών και Πορισμάτων - Αδρανή Υλικά

Σε συνέχεια των παρουσιάσεων στα προηγούμενα τεύχη των πορισμάτων των Ομάδων Εργασίας (σύνολο 7) του **Επιστημονικού Εργαστηρίου**, που διοργάνωσαν από κοινού, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** και ο **Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS)**, σε συνεργασία με άλλους φορείς, δημοσιεύουμε σήμερα τα συμπεράσματα της Ομάδας Εργασίας 6 – Αδρανή Υλικά, ολοκληρώνοντας έτσι τον κύκλο παρουσιάσεων όλων των Ομάδων.

Τα θέματα που εξετάστηκαν στο Εργαστήριο, που ολοκληρώθηκε σε δύο φάσεις, αφορούσαν τα ακόλουθα: Σκυρόδεμα / Τσιμέντο, Οικοδομικός Χάλυβας, Τούβλα / Κεραμίδια, Θερμομονωτικά Υλικά, Ανακυκλώσιμα Υλικά, Αδρανή Υλικά και Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές.

Κατόπιν, θα συνεχιστούν οι επαφές της Μικτής Επιτροπής που έχει διοριστεί από τους δύο Οργανισμούς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS, με τους αρμόδιους φορείς, στο πλαίσιο της υλοποίησης των αποφάσεων / πορισμάτων του Εργαστηρίου.

Έκθεση Εργασιών

Ομάδα Εργασίας 6 - Αδρανή Υλικά

Η 6^η Ομάδα, η οποία συστάθηκε στο πλαίσιο του Επιστημονικού Εργαστηρίου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.-C.Y.S. με θέμα "Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής" ασχολήθηκε κατά την 1^η μέρα του Εργαστηρίου (8/12/2010) αποκλειστικά με το αντικείμενο των αδρανών υλικών.

Στόχος της ήταν η εξέταση της σχετικής νομοθεσίας, των προτύπων και προδιαγραφών, καθώς επίσης και των διαδικασιών και της πρακτικής που ακολουθείται για παραλαβή, έλεγχο, επεξεργασία και χρήση των αδρανών υλικών.

Μέσα από τη συζήτηση και τα προβλήματα που αναφέρθηκαν, εξήχθησαν διάφορα συμπεράσματα και η Ομάδα κατέληξε σε συγκεκριμένες εισηγήσεις για βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης σύμφωνα και με τις απαιτήσεις/ανάγκες της κατασκευαστικής βιομηχανίας. Στην έκθεση αυτή παρουσιάζονται

συνοπτικά τα θέματα που τέθηκαν προς συζήτηση και καταγράφονται τα συμπεράσματα και τα πορίσματα της Ομάδας.

Προτείνονται επίσης συγκεκριμένες δράσεις και ενέργειες και γίνεται αναφορά στους Φορείς/ Οργανισμούς και στα Σώματα που πρέπει να δραστηριοποιηθούν προκειμένου να εξευρεθούν λύσεις για τα προβλήματα που εντοπίστηκαν.

Θέματα που τέθηκαν προς συζήτηση

Τα κύρια θέματα που απασχόλησαν την Ομάδα Εργασίας 6 κατά την 1^η μέρα του Εργαστηρίου (8/12/2010) είναι τα ακόλουθα:

- Επιμόρφωση
- Επιτήρηση αγοράς
- Ποιοτικός έλεγχος
- Καταλληλότητα πρώτων υλών και τελικού προϊόντος
- Ανακυκλωμένα αδρανή.

Παρουσίαση και ανάλυση θέσεων ανά θέμα συζήτησης

- Επιμόρφωση
Διαπιστώθηκε ότι αρκετοί μηχανικοί, εργολάβοι, λατόμοι και άλλοι εμπλεκόμενοι με αδρανή υλικά δεν έχουν επαρκή γνώση της νομοθεσίας, των προτύπων και προδιαγραφών, καθώς επίσης και των διαδικασιών και της πρακτικής που ακολουθείται για παραλαβή, έλεγχο, επεξεργασία και χρήση ανά περίπτωση των αδρανών υλικών. Άγνοια παρατηρείται και μεταξύ των τελικών χρηστών των προϊόντων (π.χ. ιδιοκτήτες οικιών).

Επιπλέον, επισημάνθηκε ότι σε Τεχνικούς όρους συγκεκριμένων κατασκευαστικών έργων εξακολουθούν να προδιαγράφονται υλικά με βάση πρότυπα που έχουν αποσυρθεί και δεν ισχύουν πλέον.

- Επιτήρηση αγοράς
Όλοι οι συμμετέχοντες στην Ομάδα Εργασίας εξέφρασαν την έντονη ανησυχία τους για τη

συνεχιζόμενη παράνομη λατόμηση αδρανών υλικών η οποία προκαλεί προβλήματα στη διαδικασία επιτήρησης της αγοράς.

- Ποιοτικός έλεγχος

Διαπιστώθηκε ότι ο ποιοτικός έλεγχος των αδρανών υλικών από τα υπάρχοντα τοπικά εργαστήρια δεν είναι επαρκής.

- Καταλληλότητα πρώτων υλών και τελικού προϊόντος
Είναι κοινά αποδεκτό και επιστημονικά διαπιστωμένο ότι τα πλείστα αδρανή υλικά της Κύπρου παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες ως προς τα χαρακτηριστικά και τις ιδιότητες τους. Δυστυχώς, σύμφωνα με τους συμμετέχοντες στην Ομάδα, δεν υπάρχουν αξιόπιστες μελέτες σε βάθος χρόνου για τη συμπεριφορά αυτών των υλικών στις κατασκευές. Επιπλέον δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα συστηματική παρακολούθηση, καταγραφή και αρχειοθέτηση του υλικού που έχει χρησιμοποιηθεί στα διάφορα έργα (κυβερνητικά και μη).

Σημειώνεται ότι τα υφιστάμενα Ευρωπαϊκά πρότυπα αναφέρονται πολλές φορές σε συγκεκριμένα μητρικά πετρώματα και ανάγκες που δεν συνάδουν με τα δεδομένα της Κύπρου (ιδιόμορφη γεωλογία, διαφορετικές καιρικές συνθήκες και τρόποι δόμησης). Ως εκ τούτου, είναι πολύ δύσκολη η οποιαδήποτε συσχέτιση τους με τα τοπικά δεδομένα. Αυτό οδηγεί σε προδιαγραφές έργων με υπερεκτιμημένες απαιτήσεις ποιότητας αδρανών υλικών, με συνέπεια την κατασπατάληση των εθνικών φυσικών πόρων.

- Ανακυκλωμένα αδρανή

Τα μέλη της Ομάδας εξέφρασαν την ανησυχία τους για τη μη χρησιμοποίηση ανακυκλωμένων αδρανών υλικών σε έργα (π.χ. επιχωματώσεις) όπου δύναται να χρησιμοποιηθούν χωρίς πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις.

Συμπεράσματα και πορίσματα ανά θέμα συζήτησης

- Επιμόρφωση.

Η Ομάδα θεωρεί την ελλιπή επιμόρφωση των ατόμων που έρχονται σε επαφή με τα αδρανή υλικά, ως το πιο σημαντικό πρόβλημα αυτή τη δεδομένη στιγμή. Η αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος πρέπει να είναι άμεση και να έχει διάρκεια. Επιπλέον, είναι επιθυμητό να προέρχεται μέσα από μια συντονισμένη προσπάθεια όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

- Επιτήρηση αγοράς

Η παράνομη λατόμηση έχει ως συνέπεια την κυκλοφορία ακατάλληλων αδρανών υλικών στην αγορά.

- Ποιοτικός έλεγχος

Ο περιορισμένος αριθμός διαπιστευμένων από τον Κ.Ο.Π.Π. εργαστηρίων συντείνει αρνητικά στον ποιοτικό έλεγχο των αδρανών υλικών. Η Ομάδα θεωρεί τη διαπίστευση μεγαλύτερου αριθμού εργαστηρίων ένα καλό βήμα προς την εξασφάλιση καλύτερου ποιοτικού ελέγχου και πιο αξιόπιστων εργαστηριακών αποτελεσμάτων.

- Καταλληλότητα πρώτων υλών και τελικού προϊόντος
Η απουσία συστηματικής παρακολούθησης, καταγραφής και αρχειοθέτησης του υλικού που έχει χρησιμοποιηθεί στα διάφορα έργα (κυβερνητικά και μη) στην Κύπρο δε βοηθά στην εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων ως προς την ανθεκτικότητα των αδρανών υλικών και την επίδραση της στην ποιότητα του τελικού προϊόντος (σκυροδέματα, ασφαλτοσκυροδέματα, κονιάματα).

- Ανακυκλωμένα αδρανή

Η μη χρησιμοποίηση ανακυκλωμένων αδρανών οφείλεται κατά πάσα πιθανότητα στην ανυπαρξία σχετικών προδιαγραφών και στην άγνοια των εμπλεκόμενων.

Προτεινόμενες δράσεις και ενέργειες ανά θέμα συζήτησης

- Επιμόρφωση

(α) Προώθηση πολυδιάστατης και πολυεπίπεδης επιμόρφωσης όλων των εμπλεκόμενων μέσα από συντονισμένες ενέργειες.
(β) Επιχορήγηση δράσεων επιμόρφωσης
(γ) Ετοιμασία και διανομή ενημερωτικών εντύπων που να απευθύνονται στους τελικούς χρήστες και να περιλαμβάνουν αναφορές στα δικαιώματα τους κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών
(δ) Αναδιτύπωση Τεχνικών Όρων Έργων ώστε να συνάδουν με τα σύγχρονα Ευρωπαϊκά πρότυπα.

- Επιτήρηση αγοράς

(α) Προώθηση νομοθεσίας που να διέπει τη διακίνηση φορτηγών και να επιβάλλει τη χρήση δελτίου αποστολής για κάθε φορτίο. Μέχρι την εφαρμογή της νομοθεσίας, συστήνεται προσωρινή έκδοση και υιοθέτηση δελτίων αποστολής σε πολλαπλά αντίτυπα (ένα εκ των οποίων να φέρει την ένδειξη “Υπ. Εσωτερικών – Επιτήρηση Αγοράς Αδρανών Υλικών” και να κρατείται μέχρι την τελική χρήση των υλικών για αρχειοθέτηση και έλεγχο – αν και εφόσον χρειαστεί)
(β) Επέκταση επιτήρησης αγοράς ώστε να περιλαμβάνει τα εργοτάξια και τους χώρους ανάμιξης αδρανών υλικών.

- Ποιοτικός έλεγχος

(α) Αύξηση του αριθμού διαπιστευμένων εργαστηρίων μέσω κινήτρων ή νομοθεσίας που να διέπει την υποχρεωτική διαπίστευση όσων εργαστηρίων παρέχουν υπηρεσίες
(β) Πιο τακτικός και πιο ενδεδειγμένος έλεγχος των διαπιστευμένων εργαστηρίων.

- Καταλληλότητα πρώτων υλών και τελικού προϊόντος

(α) Εκπόνηση μελετών που να αποσκοπούν στο συσχετισμό των απαιτήσεων της τοπικής κατασκευαστικής βιομηχανίας με τα διαθέσιμα αδρανή υλικά, με στόχο τη βελτιστοποίηση της σχέσης ιδιοτήτων αδρανών-εφαρμογών-κόστους.
(β) Χρησιμοποίηση δημοσίων κτηρίων και έργων για σκοπούς παρακολούθησης της συμπεριφοράς των αδρανών υλικών σε συνθήκες χρήσης στο τελικό προϊόν.
(γ) Προσαρμογή επιμέρους προτύπων και νομοθεσίας ώστε να συνάδουν με τις δυνατότητες τοπικής παραγωγής (χωρίς να επηρεάζεται η ποιότητα των κατασκευών).
(δ) Στοχευόμενη χρήση υλικών στα διάφορα έργα με στόχο τη μείωση της κατασπατάλησης φυσικών πόρων (π.χ. χρήση επιφανειακών αποκαλύψεων λατομείων σε επιχωματώσεις).
(ε) Ενθάρρυνση ιδιωτικού τομέα για συμμετοχή σε προγράμματα έρευνας σε συνεργασία με Τμήματα του Δημοσίου και Πανεπιστήμια.
(στ) Μηχανογράφηση αρχεακού υλικού Τμημάτων του Δημοσίου (π.χ. ΤΑΥ, ΤΓΕ, ΤΔΕ) έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς έρευνας.

- Ανακυκλωμένα αδρανή

(α) Εξέταση περιπτώσεων στις οποίες δύναται να χρησιμοποιηθούν υλικά από κατεδαφίσεις (και εκτίμηση απαιτούμενης ποιότητας).
(β) Προώθηση χρήσης ανακυκλωμένων υλικών σε κυβερνητικά έργα.

Φορείς / Οργανισμοί / Σώματα που πρέπει να αναλάβουν δράση

- Επιμόρφωση
 - (α) Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - Επιμόρφωση εργολάβων
 - (β) Ε.Τ.Ε.Κ - Επιμόρφωση μελετητών/μηχανικών και ετοιμασία ενημερωτικού εντύπου
 - (γ) ΑΝΑΔ - Επιχορήγηση δράσεων επιμόρφωσης (Ενέργεια Ε.Τ.Ε.Κ. – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
 - (δ) C.Y.S. - Πληροφόρηση μηχανικών κυβερνητικού τομέα για ανάγκη αναδιάρθρωσης Τεχνικών όρων (σε συνεργασία με το Ε.Τ.Ε.Κ.)
- Επιτήρηση αγοράς
 - (α) Ε.Τ.Ε.Κ. και Π.Σ.Σ.- Προσωρινή ρύθμιση έκδοσης δελτίου αποστολής
 - (β) Υπ. Εσωτερικών - Επέκταση επιτήρησης αγοράς
- Ποιοτικός έλεγχος
 - (α) Κ.Ο.Π.Π. - Ενέργειες για αύξηση του αριθμού των διαπιστευμένων εργαστηρίων και για εξασφάλιση κινήτρων προς αυτή την κατεύθυνση. Πύκνωση ελέγχων διαπιστευμένων εργαστηρίων.
- Καταλληλότητα πρώτων υλών και τελικού προϊόντος
 - (α) Πανεπιστημιακά Ιδρύματα - Εκπόνηση έρευνας, μελετών, μηχανογράφησης υπάρχοντος υλικού κ.α. (σε συνεργασία με Τμήματα του Δημοσίου)
 - (β) Ε.Τ.Ε.Κ. (σε συνεργασία με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ.α.) - Παρακολούθηση δημοσίων κτηρίων και αξιολόγηση της συμπεριφοράς των υλικών τους σε χρήση.
 - (γ) C.Y.S. και Υπ. Εσωτερικών - Προσαρμογή προτύπων
 - (δ) Π.Σ.Σ. (και Ε.Τ.Ε.Κ.) - Προώθηση στοχευόμενης χρήσης υλικών
 - (ε) Υπ. Οικονομικών - Χρηματοδότηση ενεργειών (διερεύνηση πιθανότητας χρήσης κονδυλίων Ε.Ε.)

- Ανακυκλωμένα αδρανή
 - (α) C.Y.S., Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, Υπ. Εσωτερικών, Ε.Τ.Ε.Κ. κ.α. – Εξέταση περιπτώσεων στις οποίες δύναται να χρησιμοποιηθούν υλικά από κατεδαφίσεις (και εκτίμηση απαιτούμενης ποιότητας).
 - (β) Υπ. Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος – Προώθηση χρήσης ανακυκλωμένων υλικών σε κυβερνητικά έργα.

Επίλογος

Η Ομάδα Εργασίας 6 εξέτασε τη σχετική νομοθεσία, τα πρότυπα, τις προδιαγραφές, καθώς επίσης και τις διαδικασίες και την πρακτική που ακολουθείται για παραλαβή, έλεγχο, επεξεργασία και χρήση των αδρανών υλικών. Μέσα από τη συζήτηση εντοπίστηκαν τα κυριότερα προβλήματα που απασχολούν την κατασκευαστική βιομηχανία σήμερα σε σχέση με τα αδρανή υλικά και η Ομάδα κατέληξε σε συγκεκριμένες εισηγήσεις για βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης

Προτείνεται όπως, με αφορμή το Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - C.Y.S., προωθηθεί η δημιουργία πλατφόρμας εξεύρεσης λύσεων στα προβλήματα της οικοδομικής βιομηχανίας της Κύπρου, στην οποία να συμμετέχουν όλοι οι φορείς που απασχολούνται με το αντικείμενο. Η πλατφόρμα αυτή θα έχει ως σκοπό την από κοινού αντιμετώπιση των διαφόρων προβλημάτων που απασχολούν την οικοδομική βιομηχανία και τη στοχοθέτηση προτεραιοτήτων ως προς την επίλυσή τους. Θα αποσκοπεί επίσης στην ενεργοποίηση των κατάλληλων μηχανισμών για την επίλυση αυτών των προβλημάτων.

Σύνθεση Ομάδας Εργασίας

Δρ. Ι. Ιωάννου (Συντονιστής) – Πανεπιστήμιο Κύπρου
κ. Χρ. Χατζηγεωργίου – Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
κ. Μ. Μιχαήλ – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Δ. Βαττής – Ε.Τ.Ε.Κ.
κ. Γ. Ξυδάς – Σύνδεσμος Σκυροποιών
κ. Ν. Κυπριανού – ΚΟΠΠ
κ. Μ. Ταπάκης – C.Y.S.

Επιμόρφωση Εργοληπτών όσον αφορά τις Νομικές τους Υποχρεώσεις και τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων βάσει της Νέας Νομοθεσίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους της, το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) και τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ), συνεχίζουν τη σειρά εκπαιδευτικών Σεμιναρίων προς επιμόρφωση όλων των Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων της Κύπρου, σχετικά με τις Νομικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 159/2011).

Βάσει της νέας Ευρωπαϊκής στρατηγικής στην πολιτική Διαχείρισης των Αποβλήτων, που το κράτος είναι υπόχρεο να ακολουθήσει, απαιτείται η πρόληψη, η μείωση, η επαναχρησιμοποίηση, η ανάκτηση, η ανακύκλωση και γενικά η αξιοποίηση των Στερεών Αποβλήτων, ενώ τίθεται και ο στόχος της επαναφοράς στον οικονομικό κύκλο ως χρήσιμα του 70 % των Αποβλήτων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας μέχρι το 2020. Οι Κανονισμοί όσον αφορά τα Στερεά Απόβλητα, έχουν ψηφιστεί από τη Βουλή και τέθηκαν σε εφαρμογή από τις 29

Οκτωβρίου του 2011.

Να σημειώσουμε όμως, τις δυσκολίες που δημιουργούνται όσον αφορά στην εφαρμογή της πιο πάνω Νομοθεσίας, που λειτουργούν ως αποτρεπτικός παράγοντας για τη σωστή διαχείριση και εφαρμογή της Νομοθεσίας. Σημαντικότερο στοιχείο, για τη μη εφαρμογή των Κανονισμών, αποτελεί η ύπαρξη των πολύ υψηλών εγγυητικών που αφορούν στους παραγωγούς (εργολήπτες) ως μέλη ενός συλλογικού συστήματος και των κυρίων (ιδιοκτητών) των έργων, όπως επίσης και η μη ύπαρξη ικανοποιητικού αριθμού μονάδων Επεξεργασίας των ΑΕΚΚ (Απόβλητα από Εκκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις).

Αναμένουμε από την Υπουργό Εσωτερικών και την Κοινοβουλευτική Επιτροπή, όπως πολύ σύντομα κάνουν τις απαραίτητες τροποποιήσεις και μειώσουν τα ποσά των εγγυητικών, ώστε οι Κανονισμοί να είναι εφαρμόσιμοι.

Τα Σεμινάρια πραγματοποιούνται σε όλες τις πόλεις.

www.cirprotec.com

cyproduction@cytanet.com.cy

CPT cirprotec

European and International standards

Έχετε προστασία;

Η γείωση σας λειτουργεί;

Για να είστε σίγουροι για την προστασία σας πάρτε στο... **77772101**



1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ
3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΚΚΕΝΩΣΕΙΣ
5. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΥΠΕΡΤΑΣΕΩΝ
6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΥΚΤΙΩΝ
7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ
8. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΡΑΔΙΟΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ
10. MCB ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
11. ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ



Πλήρης σειρά υλικών γείωσης, γεφύρωσης και αντικεραυνικής προστασίας



Surge Protection



Permanent Overvoltage Protection (TOV)



Overvoltage Protection for Signaling Networks



External Lightning Protection



Monitoring of Grounding Systems



Insulation Monitoring



Beacon Systems



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Εθνική Κοινοπραξία για ενεργοποίηση του προγράμματος της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας Build Up Skills «Ανάπτυξη Προσόντων και Δεξιοτήτων για κτίρια υψηλής ενεργειακής απόδοσης και χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα»

Στα πλαίσια της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας «Build Up Skills», που ενεργοποιεί το Πρόγραμμα «Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη», έχει συσταθεί εθνική κοινοπραξία στην Κύπρο, στην οποία συμμετέχουν οκτώ οργανισμοί με σημαντική συνεισφορά και εμπειρία στους τομείς των Κατασκευών και η οποία επικεντρώνεται στη συνεχιζόμενη εκπαίδευση και κατάρτιση τεχνιτών και άλλων εργατών του οικοδομικού κλάδου καθώς και εργατικού δυναμικού συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτίρια. Το Πρόγραμμα **BUILD UP SKILLS**, για το οποίο μιλήσαμε και στο προηγούμενο τεύχος του περιοδικού **Εργολήπτης**, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης με έμφαση στο εργατικό δυναμικό και συγκεκριμένα τις δεξιότητες και ικανότητες του, σε κάθε συναφές επάγγελμα (π.χ. οικοδόμους, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς, εγκαταστάτες/τεχνίτες ΑΠΕ κ.τ.λ.), την πρόβλεψη των τάσεων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και αγοράς για το 2020 λόγω της οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων και τα Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης κτίρια,
- την πρόβλεψη των αναγκών και απαιτήσεων σε εργατικό δυναμικό, ποιοτικά και ποσοτικά, που θα προκύψουν μέχρι το 2020,
- την κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για
 1. αναβάθμιση των υφιστάμενων προγραμμάτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης
 2. δημιουργία καινούργιων προγραμμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο
 3. πιθανά προγράμματα διαπίστευσης ανά επάγγελμα στους συναφείς κλάδους,
- τη διεξαγωγή ερευνών για διαπίστωση του αριθμού:
 1. των εκπαιδευμένων εργατών, οι οποίοι ήδη απασχολούνται στον τομέα των κατασκευών
 2. των εργατών, τεχνιτών και άλλων προσώπων, τα οποία απαιτείται να εκπαιδευτούν για την

ανέγερση / αναβάθμιση κτηρίων με ενεργειακή επάρκεια / σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,

- τη διάχυση των αποτελεσμάτων των ερευνών προς τα αρμόδια εκτελεστικά όργανα.

Οι συμμετέχοντες οργανισμοί στην Κοινοπραξία είναι: Ίδρυμα Ενέργειας Κύπρου (IEK-συντονιστής της Κοινοπραξίας)

- Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ)
- Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)
- Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)
- Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ)
- Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ)
- Ινστιτούτο Εργασίας Κύπρου (ΙΝΕΚ-ΠΕΟ)
- Συνομοσπονδία Εργαζομένων Κύπρου (ΣΕΚ)

Για τους σκοπούς του έργου συστάθηκε συντονιστική επιτροπή η οποία συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για εξέταση της προόδου του έργου, συντονισμό των εργασιών, εξέταση των παραδοτέων και κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων.

Παραθέτουμε πιο κάτω την επιτελική σύνοψη της Έκθεσης των μέχρι σήμερα αποτελεσμάτων όσον αφορά το πιο πάνω ερευνητικό πρόγραμμα.

Η έκθεση αυτή έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας «Build Up Skills» που αποσκοπεί στη συνεχιζόμενη επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων σε τεχνικά επαγγέλματα στις Κατασκευές καθώς

και σε συναφείς τομείς, που αφορούν την εγκατάσταση και συντήρηση **συστημάτων ενεργειακής απόδοσης, εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κτήρια**.

Στόχος της έκθεσης είναι η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης σχετικά με το κτηριακό απόθεμα και την ενεργειακή απόδοση του και η σύγκριση με τους εθνικούς στόχους για το 2020, ώστε να εντοπιστούν τα εμπόδια και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο τομέας των Κατασκευών, ιδιαίτερα σε σχέση με τις δεξιότητες των απασχολούμενων, στην επίτευξη των ενεργειακών στοχεύσεων της Κύπρου. Ο **τομέας των Κατασκευών** αποτελεί σημαντικό τομέα οικονομικής ανάπτυξης στην Κύπρο παρά τις αρνητικές επιδράσεις που έχει η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, με το **ποσοστό συνεισφοράς του στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν να βρίσκεται στο 7,8% το 2011**.

Η **απασχόληση** στις Κατασκευές παρουσίασε διαχρονικά σημαντική άνοδο και από 28.759 άτομα το 2000 αυξήθηκε στις 46.217 άτομα το 2008, ενώ στη συνέχεια, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, παρουσίασε **καθοδική τάση** και μειώθηκε στις **44.732 άτομα το 2011** (11,9% της συνολικής απασχόλησης).

Η **ανεργία** στις Κατασκευές ακολούθησε αντίθετη πορεία με την απασχόληση, με τον αριθμό των ανέργων να μειώνεται από 2.151 άτομα το 2000 σε 1.299 άτομα το 2008 και στη συνέχεια **να αυξάνεται σημαντικά στις 4.820 άτομα το 2011**.

Η απασχόληση στην επαγγελματική κατηγορία των **Τεχνιτών στις Κατασκευές**, που αποτελεί την ομάδα στόχο του έργου, ακολούθησε τη γενικότερη τάση του τομέα και από 18.000 άτομα το 2000 αυξήθηκε στις 27.913 άτομα το 2008 και μειώθηκε στις **23.665 άτομα το 2011**.

Η εθνική πολιτική και στρατηγική για την επίτευξη των **στόχων της στρατηγικής «Ευρώπη 2020»** για την ενέργεια και τα κτήρια είναι εναρμονισμένη με την ευρωπαϊκή πολιτική. Οι ποσοτικοποιημένοι εθνικοί στόχοι είναι οι εξής:

- Εξοικονόμηση ενέργειας κατά 14,3% σε σχέση με την προβλεπόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για το 2020.
- Συνεισφορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κατά 13% στην τελική χρήση ενέργειας μέχρι το 2020.
- Μείωση μέχρι το 2020 των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 21% για τις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής Αερίων του Θερμοκηπίου και κατά 5% για τους τομείς που δεν περιλαμβάνονται σε σχέση με το 2005.

Ο κτηριακός τομέας εκτιμάται ότι θα διαδραματίσει καταλυτικό ρόλο στην επίτευξη των εθνικών στόχων για το 2020 καθώς η συνεισφορά του, μέσω της εκπλήρωσης των δράσεων και προγραμμάτων που αναλύονται στην έκθεση, αναμένεται να καλύψει σχεδόν 98% του στόχου για συνολική εξοικονόμηση ενέργειας, 100% του στόχου για συνεισφορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για θέρμανση και ψύξη

καθώς και ένα σημαντικό μερίδιο της συνεισφοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για ηλεκτροπαραγωγή. Από την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης φαίνεται ότι η **Κύπρος έχει να διανύσει σημαντική απόσταση για να πετύχει τις σχετικές στοχεύσεις**.

Από την εξέταση του **Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης** για τεχνικά επαγγέλματα που σχετίζονται με το έργο «Build Up Skills» διαπιστώθηκε ότι η **δομή του Συστήματος είναι ικανοποιητικά περιεκτική και ευέλικτη** για να αντιμετωπίσει τις οποιοσδήποτε προκλήσεις ενδεχομένως να παρουσιαστούν. Θεωρείται ωστόσο επιβεβλημένη ανάγκη η **συνεχής αναθεώρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων προγραμμάτων**, η προσθήκη **νέων στοχευμένων προγραμμάτων** για αναδυόμενες κρίσιμες τεχνολογίες, η **κατάρτιση των εκπαιδευτών** για ανανέωση και εμπλουτισμό των γνώσεων τους καθώς και η παροχή κινήτρων και λήψη μέτρων για **αύξηση της ροής των Κυπρίων νέων στα τεχνικά επαγγέλματα**.

Οι συνολικές ανάγκες απασχόλησης σε επιλεγμένα τεχνικά επαγγέλματα που σχετίζονται με το έργο «Build Up Skills» της περιόδου 2010-2020 αναμένεται να είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με τις αντίστοιχες ανάγκες της περιόδου 2005-2010, ωστόσο εκτιμάται ότι θα παραμείνουν σε σημαντικά πιο χαμηλά επίπεδα από τις συνολικές ανάγκες της περιόδου 2000-2005.

Μέσα από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και της σύγκρισης με τις εθνικές στοχεύσεις και δράσεις, έχουν εντοπιστεί επίσης οι **ανάγκες σε δεξιότητες** που σχετίζονται με τεχνολογίες που θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην επίτευξη των στόχων του 2020, όπως η εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, αντλιών θερμότητας και γεωθερμικών μικρού βάθους, συστημάτων ηλιοπροστασίας και αυτοματισμών και ηλεκτρονικών συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου κεντρικών θερμάνσεων και συσκευών ψύξης και κλιματισμού. Επιπρόσθετα, έχει εκτιμηθεί ο **ελάχιστος ετήσιος αριθμός ατόμων ανά ειδικότητα μέχρι το 2020** που πρέπει να είναι καταρτισμένοι στις νέες δεξιότητες.

Τέλος, έχουν εντοπιστεί και καταγραφεί τα **εμπόδια και δυσκολίες** που δυνατό να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις στην επίτευξη των εθνικών ενεργειακών στόχων για το 2020 και την αναμενόμενη συνεισφορά του τομέα των Κατασκευών και τα οποία σχετίζονται με το **ευρύτερο θεσμικό και οικονομικό περιβάλλον, τα χαρακτηριστικά του τομέα των Κατασκευών** και την ποσοτική και ποιοτική **ικανοποίηση των αναγκών σε δεξιότητες**.

Τα αποτελέσματα της έκθεσης αυτής θα αποτελέσουν τη βάση για την **ετοιμασία ενός Οδικού Χάρτη με χρονικό οριζόντα ολοκλήρωσης το 2020** που θα περιλαμβάνει όλες τις κύριες ενέργειες και δράσεις που απαιτούνται για προώθηση της απαραίτητης επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων σε τεχνικά επαγγέλματα στις Κατασκευές και σε συναφείς τομείς, ώστε αυτοί να αποκτήσουν τις κατάλληλες δεξιότητες, για να επιτευχθούν οι εθνικοί στόχοι σχετικά με την ενέργεια και τον κτηριακό τομέα.

Εκστρατείες Επιθεώρησης Εργοταξίων Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2011 και 2012 Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και την εκτέλεση του έργου

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), κατά την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2012, όπως και πέρσι, θα διεξάγει ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων, με στόχο τη συμμόρφωση με τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας που ρυθμίζει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και τους Συντονιστές για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και την εκτέλεση του έργου.

Οι επιθεωρήσεις που διεξήχθησαν κατά την εκστρατεία του 2011 επικεντρώθηκαν στον έλεγχο συμμόρφωσης των κυρίων των έργων (ιδιοκτητών) και των αναδόχων (μελετητών, επιβλεπόντων, εργολάβων) με τις διατάξεις της πιο πάνω Νομοθεσίας.

Στα πλαίσια της εκστρατείας του 2011 έγινε έλεγχος για να διαπιστωθεί κατά πόσον ετοιμάζονται κατάλληλα ΣΑΥ στο στάδιο της μελέτης του έργου και εάν γίνεται ανάλογη προσαρμογή της μελέτης αυτής. Επίσης, εξετάστηκε εάν στη συνέχεια το ΣΑΥ συμπληρώνεται κατάλληλα και αναπροσαρμόζεται κατά την εκτέλεση του έργου και κατά πόσον αξιοποιείται για να ενημερώνονται οι εμπλεκόμενοι υπεργολάβοι και άλλοι συντελεστές του έργου.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της πιο πάνω εκστρατείας διερευνήθηκε εάν οι Συντονιστές για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας διέθεταν τα απαιτούμενα προσόντα που καθορίζονται από τις αντίστοιχες πρόνοιες της Νομοθεσίας, συντόνιζαν τους μελετητές, εκπονούν και αναπροσάρμοζαν το ΣΑΥ κατά τη μελέτη του έργου. Εξετάστηκε επίσης εάν οι Συντονιστές συντόνιζαν και οργάνωναν τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων, αναπροσάρμοζαν το ΣΑΥ και έλεγχαν την εφαρμογή του κατά την εκτέλεση του έργου.

Συνολικά κατά την περίοδο της περσινής εκστρατείας πραγματοποιήθηκαν 217 επιθεωρήσεις, από τις οποίες 25 επιθεωρήσεις έργων στο στάδιο της μελέτης και 192 επιθεωρήσεις έργων στο στάδιο της εκτέλεσης.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εκστρατείας του 2011 κατέδειξε τα ακόλουθα:

- Τα επίπεδα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, στον κατασκευαστικό τομέα έχουν μεν βελτιωθεί αλλά δεν είναι ικανοποιητικά.
- Οι κύριοι των έργων και οι μελετητές γνώριζαν ότι είχαν υποχρεώσεις για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην

εργασία αλλά στην πλειονότητά τους αγνοούσαν την υποχρέωση τους για τον ορισμό Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά τη μελέτη του έργου. Επίσης, δεν γνώριζαν τα απαιτούμενα προσόντα, τα καθήκοντα και τον ρόλο του Συντονιστή. Στις πλείστες περιπτώσεις όπου ορίζονται Συντονιστές δεν εκτελούσαν τα κατάλληλα καθήκοντα και δεν εμπλέκονταν στην εκπόνηση της μελέτης στο βαθμό που θα έπρεπε.

- Διαπιστώθηκε σύγχυση ρόλων και έλλειψη συνεργασίας μεταξύ των διαφόρων εμπλεκόμενων συντελεστών στο στάδιο της μελέτης.
- Σε πολλές περιπτώσεις διαπιστώθηκε ότι ανατέθηκε η ετοιμασία του ΣΑΥ, τόσο κατά την εκπόνηση της μελέτης όσο και κατά την εκτέλεση ενός έργου, σε πρόσωπα τα οποία δεν διέθεταν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία προσόντα και δεν είχαν επαρκείς γνώσεις ούτε για τα κατασκευαστικά έργα ούτε και για τα θέματα ασφάλειας και υγείας σε σχέση με τα έργα αυτά.
- Οι Συντονιστές κατά την εκτέλεση των έργων σε αρκετές περιπτώσεις ανάθεσαν την αναπροσαρμογή των ΣΑΥ, πριν από την έναρξη των εργασιών, σε αναρμόδια πρόσωπα που δεν είχαν πάντοτε επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τα κατασκευαστικά έργα και τις εργασίες των εργοταξίων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να μη γίνεται ορθή ανάπτυξη, συμπλήρωση και αναπροσαρμογή των ΣΑΥ.

Βασικός στόχος της φετινής εκστρατείας είναι η ανάδειξη και αξιοποίηση του ρόλου των Συντονιστών καθώς και η ανάδειξη της σημασίας της εκπόνησης και εφαρμογής κατάλληλου ΣΑΥ το οποίο, ως το βασικό εργαλείο πρόληψης, θα συμβάλει αποτελεσματικά στη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στην εργασία στον κατασκευαστικό τομέα.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει εκδώσει σχετικούς οδηγούς και ενημερωτικά έντυπα τα οποία διατίθενται σε έντυπη μορφή από τα Κεντρικά Γραφεία και τα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τους αρμόδιους Λειτουργούς Επιθεώρησης Εργασίας στα τηλ. 22 405614, 22 405616, 22 405676.

National Vocational Qualification – Η απόκτηση επαγγελματικών προσόντων, απαραίτητη προϋπόθεση για εξασφάλιση άδειας εργασίας σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες



Χαράλαμπος
Θεοπέμπος
Επίτροπος
Περιβάλλοντος

"Κάθε πρωί περνώ δίπλα από ένα μικρό κατάστημα που διαφημίζει φροντίδα των φρυδιών και μαζί με αυτό διαφημίζει και το γεγονός ότι η ιδιοκτήτρια έχει εκπαιδευτεί σε επίπεδο 3 των National Vocational Qualification - NVQ που είναι τα επαγγελματικά προσόντα της Αγγλίας".

Χωρίς αυτά τα προσόντα μια επαγγελματίας ομορφιάς θα δυσκολευτεί να βρει εργασία στην Αγγλία, εφόσον πολλές τοπικές αρχές το θέτουν σαν προϋπόθεση για άδεια εργασίας. Παράλληλα, τα ινστιτούτα ομορφιάς το ζητούν, γιατί συνήθως η ασφαλιστική εταιρεία του ινστιτούτου απαιτεί όπως το προσωπικό είναι εκπαιδευμένο γι αυτό που κάνει. Η απόκτηση επαγγελματικών προσόντων σαν απόδειξη του επιπέδου κατάρτισης, είναι απαραίτητη για εξασφάλιση άδειας εργασίας σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες και αυτό περιλαμβάνει πολλούς τομείς της οικονομίας, **ιδιαίτερα όμως τα τεχνικά επαγγέλματα.**

Η απαίτηση επαγγελματικών προσόντων, προσφέρει φοβερά πλεονεκτήματα σε μια χώρα και για αυτό το λόγο οι τοπικές κοινωνίες στις προηγμένες χώρες δίνουν αξία και αναγνώριση αυτών των προσόντων. Αντίθετα, εμείς έχουμε θεοποιήσει τα ακαδημαϊκά προσόντα με αποτέλεσμα η νεολαία να νιώθει ότι η μόνη επιλογή για ένα καλό μέλλον, είναι η πανεπιστημιακή εκπαίδευση.

Μερικά από τα πλεονεκτήματα της επαγγελματικής εκπαίδευσης είναι:

A) Η απαίτηση επαγγελματικών προσόντων για την εξάσκηση μιας σειράς επαγγελματιών δημιουργεί και προστατεύει πολλές χιλιάδες θέσεις εργασίας και περιορίζει το ξένο εργατικό προσωπικό, κυρίως σε ανειδίκευτες εργασίες, αλλά προστατεύει επίσης τους ειδικευμένους ξένους εργάτες από την εκμετάλλευση. Π.χ. στον Καναδά χρειάζονται πάνω από 4 χρόνια για να γίνει κάποιος υδραυλικός.

B) Προσφέρει διέξοδο, απασχόληση και καλά εισοδήματα σε όσους δεν έχουν κλίση για ακαδημαϊκές σπουδές, σε όσους έχουν την ικανότητα και το ταλέντο να εργάζονται με τα χέρια τους ή όσους έχουν εγκαταλείψει το σχολείο και βρίσκονται μπροστά από αδιέξοδα.

Γ) Βελτιώνει σημαντικά το επίπεδο των προσφερόμενων υπηρεσιών, με επιπλέον όφελος την εκπαίδευση σε καλές πρακτικές και θέματα

ασφάλειας, υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Δ) Δίνει την ευκαιρία στο κράτος να προωθήσει την εφαρμογή προτύπων και τεχνικών προδιαγραφών.

Ε) Προστατεύει τη δημόσια υγεία αλλά και τον καταναλωτή, ο οποίος πληρώνει και αναμένει ένα συγκεκριμένο επίπεδο εργασίας.

Τεχνική εκπαίδευση στην Κύπρο πρόσφερε από το 1968 το ΑΤΙ, αλλά η κυβερνητική μηχανή έντεχνα δεν αναγνώριζε το δίπλωμα του ΑΤΙ για να το εκμεταλλεύεται και τελικά το οδήγησε σε κλείσιμο. Παράλληλα, η εφαρμογή ενός κυπριακού συστήματος επαγγελματικών προσόντων όπως τα NVQ συζητείται για πάνω από 10 χρόνια χωρίς να έχουμε κατάληξη.

Τεχνική και επαγγελματική εκπαίδευση προσφέρουν στην Ελλάδα τα ΤΕΙ, τα οποία όμως ακόμη να διεκδικήσουν την επαγγελματική αναγνώριση που τους αξίζει.

Η απαίτηση για επαγγελματικά προσόντα προσφέρει τρομερά πλεονεκτήματα σε μια χώρα και πρέπει να γίνει ένας ξεκάθαρος διαχωρισμός τους από τα ακαδημαϊκά προσόντα, αλλά ταυτόχρονα να γίνουν εκστρατείες ενημέρωσης και προώθησης τους. Για να πετύχουν όμως, χρειάζονται επίσης τη δυνατότητα μέσα από οργανωμένα ακαδημαϊκά προγράμματα να μετατραπούν σε ακαδημαϊκά προσόντα για όσους το επιθυμούν.

Σκεφτείτε τι γίνεται όταν χρειαστείτε τεχνικό στο σπίτι σας, ποιος έρχεται; Μπορείτε να τον εμπιστευθείτε; Ξέρει να κάνει τη δουλειά; Ακολουθεί κάποια πρότυπα; Θα τον βρείτε ξανά για να διεκδικήσετε πιθανές ζημιές; Υπάρχει τρόπος διεκδίκησης; Στον τομέα του περιβάλλοντος παρουσιάζονται επίσης προβλήματα. Η θερμομόνωση που δεν εφαρμόζεται σωστά είναι σχεδόν άχρηστη, τα φωτοβολταϊκά έχουν τη τεχνική τους. Η λάθος εφαρμογή του συστήματος θέρμανσης, μπορεί για παράδειγμα να αποδειχθεί πολύ ενεργοβόρα. Όταν όμως υπάρχει μια διαδικασία εκπαίδευσης, αδειοδότησης και κατάταξης σε επίπεδα τεχνικών, όλα τα πιο πάνω λύνονται. Και η επαγγελματική εκπαίδευση εφαρμόζεται σχεδόν σε όλους τους τομείς, από την φρυδού, το μάγειρα, τα ξενοδοχειακά, τα αυτοκίνητα και όσους άλλους τομείς επιλέξει η πολιτεία.

Αποκαλυπτική έρευνα: Τα δεδομένα που αναφέρονται στις Οδηγίες χρήσης των περισσότερων νέων Μηχανημάτων αντίκεινται στην Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για το Θόρυβο

Τις τελευταίες δεκαετίες, ιδιαίτερα μετά την πρόοδο της ιατρικής επιστήμης της εργασίας, η οποία κατέδειξε χωρίς αμφιβολία ότι υψηλά επίπεδα θορύβου στους χώρους εργασίας προκαλούν απώλεια ακοής, γίνεται προσπάθεια για μείωση του θορύβου που εκπέμπουν τα μηχανήματα. Για το λόγο αυτό η Ευρωπαϊκή Οδηγία για τα Μηχανήματα (Οδηγία 2006/42/EK) υποχρεώνει τους κατασκευαστές να αναφέρουν τα επίπεδα θορύβου που παράγουν τα μηχανήματά τους. Η αναφορά σύμφωνα με την Οδηγία, πρέπει να γίνεται στις οδηγίες χρήσης. Επομένως, οι εργοδότες και οι σύμβουλοί τους θα μπορούν εκ των προτέρων να επιλέγουν τα ορθά μηχανήματα και μέσα ατομικής προστασίας για προστασία των εργαζομένων από το θόρυβο. Τίθεται όμως συχνά το ερώτημα κατά πόσο τα δεδομένα που αναφέρονται στις οδηγίες χρήσης είναι ορθά και πλήρη ή λανθασμένα και παραπλανητικά.

Πρόσφατα ολοκληρώθηκε έρευνα σε πανευρωπαϊκό επίπεδο για την εξέταση κατά πόσο παρέχονται ικανοποιητικά δεδομένα για τον θόρυβο μαζί με τις οδηγίες χρήσης μηχανημάτων. Η έρευνα, στην οποία συμμετείχε ενεργά και η Κύπρος μέσω του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, ξεκίνησε πριν τρία περίπου χρόνια και για τη διεκπεραίωση της συλλέχτηκαν και εξετάστηκαν πάνω από 1500 οδηγίες χρήσης, καλύπτοντας 40 διαφορετικές οικογένειες μηχανημάτων από 800 διαφορετικούς κατασκευαστές. Οι πληροφορίες που λήφθηκαν από αυτές τις οδηγίες χρήσης αναλύθηκαν για να καθοριστεί ο βαθμός συμμόρφωσης σε σχέση με την Οδηγία των Μηχανημάτων και για να αξιολογηθεί η ποιότητα της πληροφόρησης που παρέχουν οι κατασκευαστές στους χρήστες / καταναλωτές. Το κυριότερο εύρημα της έρευνας ήταν ότι η γενική κατάσταση συμμόρφωσης των οδηγιών χρήσης με τα δεδομένα που σχετίζονται με το θόρυβο είναι πολύ χαμηλή: 80% των οδηγιών δεν πληρούσαν τις νομικές υποχρεώσεις. Οι κυριότερες αιτίες για τη μη τήρηση των νομικών υποχρεώσεων ήταν:

- έλλειψη μερικών ή όλων των αριθμητικών τιμών σχετικά με εκπομπές θορύβου,
- εκεί όπου δίνονταν τιμές, δεν μπορούσε να γίνει αναγωγή στις συνθήκες λειτουργίας του μηχανήματος και οι τιμές δεν ήταν αξιόπιστες σε σχέση με καθορισμένες μεθόδους / συνθήκες ή τρόπους μέτρησης (δηλαδή αναγνωρισμένα

πρότυπα ή τυποποιημένη μεθοδολογία) και

- δεν παρέχονταν προειδοποίηση για υφιστάμενους κινδύνους κατά την πραγματική χρήση.

Ως συνέπεια, θεωρείται ότι οι εργοδότες, όταν αποφασίζουν για να προμηθευτούν μηχανήματα, δεν μπορούν να κάνουν τη σωστή επιλογή σε ό,τι αφορά τις εκπομπές του θορύβου, επειδή δεν έχουν αξιόπιστα δεδομένα για το θόρυβο. Επίσης, δεν είναι σε θέση να διαχειριστούν τα επίπεδα θορύβου στους χώρους εργασίας σε ότι αφορά θορύβους που σχετίζονται με μηχανήματα που προμηθεύονται.

Η πιο πάνω μελέτη, η οποία είχε την ονομασία “NOMAD”, κατάληξε σε συγκεκριμένες εισηγήσεις, οι οποίες τέθηκαν υπ’ όψη της Επιτροπής για το Συντονισμό της Διοικητικής Συνεργασίας μεταξύ των Κρατών Μελών που χειρίζεται θέματα της Οδηγίας για τα Μηχανήματα. Οι εισηγήσεις σχετίζονται με δέσμη ενεργειών με σκοπό την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη κλίμακα εφαρμογής, οι οποίες μπορούν να εφαρμοστούν σε υφιστάμενο πλαίσιο και αναμένεται να έχουν αξιοσημείωτη θετική επίδραση.

Κάποιες από τις ενέργειες σχετίζονται με την ενημέρωση των κατασκευαστών για τις νομικές απαιτήσεις της Οδηγίας για τα Μηχανήματα και τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την ευρωπαϊκή νομοθεσία γενικότερα. Η ενημέρωση θα επεκταθεί και σε χρήστες μηχανημάτων και επαγγελματίες των θεμάτων της ασφάλειας και υγείας στην εργασία. Αναμένεται επίσης από τις αρμόδιες αρχές των Κρατών Μελών (το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας στην Κύπρο) μεγαλύτερη αυστηρότητα κατά τον έλεγχο της αγοράς.

Το κείμενο της έρευνας θα είναι σύντομα διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ec.europa.eu.

Αθανάσιος Βαζούρας
Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας
Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
Τηλ. 22405603, Φαξ. 22663788
avazouras@dli.mlsi.gov.cy



Ηλεκτρονικές Πωλήσεις Προτύπων

Προμηθευτείτε τώρα
Κυπριακά και **Ευρωπαϊκά**
πρότυπα με την πιστωτική
σας κάρτα
<http://www.cys.org.cy>



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού «Υποστηρίζουμε και ενισχύουμε τον εθελοντισμό, ως στάση ζωής» - Αιμοδοσία 06 Ιουλίου 2012

Υπό το σύνθημα «Υποστηρίζουμε και ενισχύουμε τον εθελοντισμό, ως στάση ζωής», διοργανώθηκε και φέτος με απόλυτη επιτυχία η καθιερωμένη αιμοδοσία, του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Ο θεσμός της αιμοδοσίας, αποτελεί αγνή προσφορά των Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού προς το κοινωνικό σύνολο και σφραγίδα ευαισθησίας προς τον πάσχοντα συνάνθρωπό τους.

Κάθε χρόνο προσέρχονται για να συμμετάσχουν στην αιμοδοσία μεγάλος αριθμός ατόμων. Συνολικά έχουν προσφερθεί μέχρι σήμερα, 1500 φιάλες αίματος.

Ο Σύνδεσμος, ευχαριστεί όλους όσοι συνέβαλαν στην επιτυχία της όλης εκδήλωσης, στέλνοντας το μήνυμα ότι ο Εθελοντισμός, είναι ίσως ο καλύτερος «τρόπος» για την εξέλιξη του ανθρώπου και της κοινωνίας μας.

Η φετινή Αιμοδοσία που πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2012 στο χώρο του εστιατορίου «ΔΑΣΟΥΔΙ» στην περιοχή του ΚΟΤ Λεμεσού, συγκέντρωσε 92 φιάλες αίματος.



Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας - 09 Ιουλίου 2012

Η Τράπεζα Αίματος των Εργοληπτών, ενισχύθηκε επίσης με τη συνεισφορά για ακόμη μια χρονιά των Μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, ο οποίος διοργάνωσε στις 9 Ιουλίου 2012, την 5^η Ετήσια Εθελοντική Αιμοδοσία, εις μνήμη του αποθανόντα μέλους του Συνδέσμου, Πέτρου Δημητρίου.





ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ

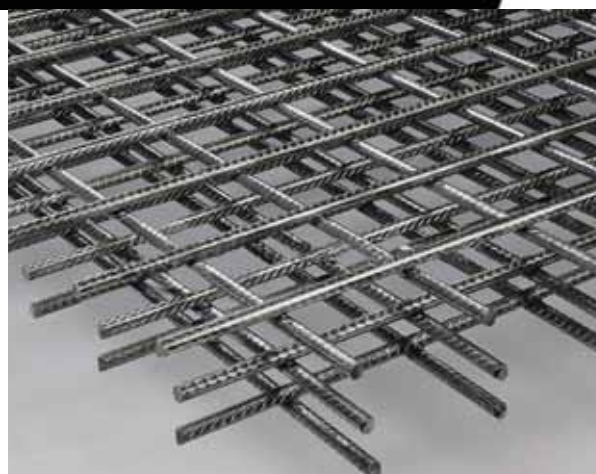
ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Κτίζουμε σιδερένιες σχέσεις

ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ

Η εγγυημένη επιλογή σε
οικοδομικό σίδηρο
& πλέγματα σιδήρου (σχάρες)
Πέρα από την πείρα, την
ποιότητα και την αξιοπιστία της,
η Εμπορική ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ
προσφέρει

- > Ασυναγώνιστες τιμές
- > Μεγάλα αποθέματα και
- > Άμεση εξυπηρέτηση



24534830

99292200

Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
Αραδίππου, Λάρνακα
kounna.irida@cytanet.com.cy

Ένα ιδιαίτερο κτίριο, κοσμή την είσοδο του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου



Το ανεκτίμητης ιστορικής αξίας οπτικοακουστικό υλικό του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου, στεγάζεται πλέον στο ιδιαίτερο κτίριο του Αρχείου του ΡΙΚ, το οποίο εγκαινιάστηκε στις 5 Ιουνίου 2012, από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια.

Σε χαιρετισμό του κατά την τελετή των εγκαινίων, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας τόνισε τη μεγάλη σημασία του Αρχείου του ΡΙΚ, στην καταγραφή της ιστορίας της Κύπρου. Το έργο αυτό, σημείωσε, αποτελεί την απάντηση σε μια μεγάλη ανάγκη της εποχής μας, να διαφυλαχθεί η ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά όπως έχει οπτικοακουστικά καταγραφεί από το ΡΙΚ τα τελευταία 50 και πλέον χρόνια.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΡΙΚ κ. Μάκης Συμεού, τόνισε τη σημασία της μεγάλης αυτής επένδυσης, αφού πρόκειται για το χώρο που θα φιλοξενήσει το πολύτιμο οπτικοακουστικό αρχείο του ΡΙΚ, που εκτείνεται από την περίοδο της Αγγλοκρατίας μέχρι σήμερα. "Σας καλωσορίζουμε", είπε "σε ένα σύγχρονο Κτίριο Αρχείου, διεθνών προδιαγραφών, που φιλοδοξεί να γίνει φάρος της ιστορικής και δημοσιογραφικής έρευνας στον τομέα των οπτικοακουστικών παραγωγών.

Το αρχείο του ΡΙΚ καλύπτει όλα τα μεγάλα γεγονότα που σημάδεψαν την ιστορική διαδρομή του λαού μας.

Το Κτίριο του Αρχείου του ΡΙΚ περιλαμβάνει πλήρως εξοπλισμένους χώρους για να φιλοξενήσουν σχεδόν 30 χιλιάδες ώρες τηλεοπτικής παραγωγής, ειδήσεων και προγραμμάτων και ακόμα περισσότερες χιλιάδες ταινίες ραδιοφωνικής παραγωγής. Σε αυτό το χώρο θα εκτίθενται επίσης, φωτογραφικό υλικό και μουσειακός εξοπλισμός του ΡΙΚ. Είναι πλήρως εξοπλισμένο με γραφεία και διαδικτυακή σύνδεση.

Φιλοδοξούμε, να διαμορφώσουμε ένα χώρο που θα δώσει νέα ώθηση στην ιστορική έρευνα και τη ραδιοτηλεοπτική παραγωγή. Θέλουμε το Αρχείο ΡΙΚ να είναι ανοικτό για όλα τα εκπαιδευτήρια για σκοπούς επιμόρφωσης. Φιλοδοξούμε να το επισκεφθούν όλα τα παιδιά της Κύπρου. Προσβλέπουμε ιδιαίτερα στη συνεργασία της δημοσιογραφικής και της πανεπιστημιακής κοινότητας. Με τη βοήθεια των νέων τεχνολογιών θέλουμε να φθάσουμε σε όλα τα σπίτια της Κύπρου, στον κάθε πολίτη χωρίς αποκλεισμούς, περιλαμβανομένων και των ατόμων με αναπηρίες, σε όλα τα σπίτια που ζουν Κύπριοι της διασποράς".

Στο χαιρετισμό του, ο Γενικός Διευθυντής του ΡΙΚ κ. Θέμης Θεμιστοκλέους, τόνισε ότι προσδοκία είναι το Αρχείο του ΡΙΚ, να γίνει πηγή έρευνας και γνώσης, μνήμης της ιστορίας του τόπου και του λαού και συντήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο κ. Θεμιστοκλέους ανέφερε, ότι τώρα απομένει η εξεύρεση των αναγκαίων οικονομικών πόρων για συντήρηση και ψηφιοποίηση του υλικού.



Το ΡΙΚ, πρόσθεσε, υπέβαλε πρόταση στην Ευρωπαϊκή Ένωση για χρηματοδότηση στο πλαίσιο του προγράμματος διασυνοριακής συνεργασίας Ελλάδα - Κύπρος, η οποία ευελπιστεί ότι θα εγκριθεί μέχρι το τέλος του χρόνου.

"Στο Αρχείο του ΡΙΚ", πρόσθεσε, "διατίθενται 2400 ώρες οπτικοακουστικού υλικού με τη μορφή φιλμ της περιόδου 1960-1974. Διατίθεται επίσης μεταγενέστερο υλικό διαφόρων τύπων, αποτελούμενων από 2800 ώρες της περιόδου 1974-1988.

Το νεόδμητο κτίριο του Αρχείου, έχει κατασκευαστεί με τα πλέον σύγχρονα υλικά ώστε να ανταποκρίνεται στις περιβαλλοντικές ανάγκες της εποχής και πληροί όλες τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές για πράσινα κτίρια.

Το κτίριο εξασφαλίζει συνθήκες προστασίας και ασφάλειας για τη διαφύλαξη του αρχαιολογικού υλικού και δίνει στο ΡΙΚ τη δυνατότητα αξιοποίησης του υλικού. Λειτουργεί θετικά στην αναβάθμιση του συνολικού χώρου των εγκαταστάσεων του ΡΙΚ, ενώ αποτελεί και σημείο αναφοράς στον ευρύτερο πολιτιστικό χώρο της Κύπρου".

Το σχεδιασμό ανέλαβε, το αρχιτεκτονικό γραφείο Σόλων Ξενόπουλος, με τη συμβολή των Ελένης Χατζηνικολάου, Έλλης Πάγκαλου και Λοΐζου Χατζηγεωργίου, Βασίλη Ιερείδη (Αρχιτέκτων-Συνεργάτης στην Κύπρο), Χρυσούλας Καραδήμα και Κυριακής Αρσένη (πρώην διευθύντριας του αρχείου της ΕΡΤ).

Μηχανολογική και ηλεκτρολογική μελέτη, UNEMEC
Σύμβουλοι. Υπεύθυνοι έργου, Ανδρέας Καραγιάννης – Trevor Collet.

Επιμετρητές ποσοτήτων: Γ. Ροδίτης και συνεταιίροι.
Κατασκευάστρια Εταιρεία / Εργολάβος: Λοΐζος Ιορδάνου-Κατασκευές. Διευθυντής έργου, Ανδρέας Αργυρού. Υπεύθυνος εργοταξίου, Χάρης Κωνσταντίνου.

Το κτίριο ήταν υποψήφιο για βράβευση στο πλαίσιο της διεθνούς αρχιτεκτονικής έκθεσης ECOSMOSIS που διοργανώθηκε στην Αθήνα. Της τέλεσης των εγκαινίων προηγήθηκε αγιασμός από τον Αρχιεπίσκοπο Χρυσόστομο. Προβλήθηκαν επίσης αφιερώματα για το τηλεοπτικό και ραδιοφωνικό αρχείο του ΡΙΚ και έγινε ξενάγηση στους χώρους.

ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ – ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Το κτίριο Αρχείων του Ρ.Ι.Κ., αντιμετωπίστηκε ως ένα κέντρο το οποίο:

- Να εξασφαλίζει τις απαιτούμενες συνθήκες προστασίας, ασφάλειας και χωρητικότητας για την διαφύλαξη του υλικού.
- Να είναι άμεσα προσπελάσιμο από την κοινότητα.
- Να αποτελέσει πόλο έλξης και σημείο αναφοράς στον ευρύτερο πολιτιστικό χώρο της Κύπρου, όπως και στον φυσικό χώρο της πόλης.

- Να δώσει τη δυνατότητα στο Ρ.Ι.Κ. για αξιοποίηση του αρχαιακού του υλικού.
- Να λειτουργήσει θετικά στην αναβάθμιση του συνολικού χώρου των εγκαταστάσεων του Ρ.Ι.Κ.

Ο σχεδιασμός του κτιρίου είχε ως αρχή την αμφισβήτηση της διάχυτης σήμερα στην Αρχιτεκτονική, ιδεολογία της επιβολής.

Έτσι, υιοθετήθηκαν δύο συνθετικές επιλογές.

Η πρώτη αφορά στις γενικές χαράξεις. Σύμφωνα με αυτή, αντί για έναν συμπαγή όγκο, το κτίριο διασπάται σε τρεις παράλληλες διακριτές ζώνες κατά τον άξονα Βορράς – Νότος. Οι ζώνες είναι: Ζώνη κοινού – Αίθριο – Ζώνη Αρχείων και Προσωπικού.

Η δεύτερη, αφορά στην υπογειοποίηση του μεγαλύτερου τμήματος του κτιρίου, και την ανάδειξη σε υπέργειους όγκους, μόνον τις εισόδους και την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Η υπογειοποίηση των χώρων υλοποιείται με την τοποθέτηση της ζώνης των αρχειοστασίων και εργαστηρίων σε μια στάθμη κάτω από την υφιστάμενη στάθμη του εδάφους και των γραφείων και δεύτερου επιπέδου αρχειοστασίων στη στάθμη του εδάφους. Προκύπτει έτσι ένα φυσικό ανέβασμα με τη μορφή γραμμικού λόφου.

Η τριαδική συγκρότηση των χώρων του κτιρίου σε ζώνες, αποκαλύπτεται με σαφήνεια και στην ογκοπλαστική επεξεργασία του. Έτσι:

Α) Η Δυτική Ζώνη των εργαστηρίων – διοίκησης – αρχειοστασίων αναδεικνύεται με τη μορφή του λόφου. Η με τον τρόπο αυτό απόκρυψη των αρχειοστασίων, αντικατοπτρίζει και το εννοιολογικό περιεχόμενο του «αρχείου», που είναι η ασφάλεια, η εσωστρέφεια και η συμπύκνωση της αρχαιακής πληροφορίας.

Β) Το γραμμικό αίθριο υφίσταται ως το κενό που συνδέει τις δύο παράπλευρες ζώνες και ως το κέντρο αναφοράς και φυσικού φωτισμού και αερισμού όλων των επί μέρους λειτουργιών. Μέσω μιας φαριδιάς κλίμακας το αίθριο συνδέεται με το δημόσιο χώρο.

Γ) Η Ανατολική Ζώνη απευθύνεται στο κοινό και περιλαμβάνει την Είσοδο, την Αίθουσα Εκδηλώσεων, Χώρο Εκθέσεων, Βιβλιοθήκη, Κυλικείο. Η ζώνη διακρίνεται με την ανάδυσή της από το έδαφος και με την ιδιαίτερη μορφολογική επεξεργασία της.

Σε στρατηγική θέση σε σχέση με την Είσοδο, έχει προβλεφθεί ρηχή επιφάνεια νερού η οποία λειτουργεί και ως σήμα και για τον δροσισμό του μικροπεριβάλλοντος.

Σε τεχνικό επίπεδο έχουν προβλεφθεί:

- Ιδιαίτερες συνθήκες υγρασίας, θερμοκρασίας κλπ. για τις διαφορετικές κατηγορίες αρχαιακού υλικού.
- Κλιματισμός όλων των χώρων.
- Προστασία όλων των αρχαιακών χώρων από

ενδεχόμενες πράξεις βίας.

- Προστασία όλων των αρχαιακών χώρων με την πρόβλεψη περιμετρικού διαδρόμου ο οποίος απομονώνει τους χώρους αυτούς από οποιουσδήποτε άλλους.

Έγινε χρήση φυσικών υλικών στην αυθεντική τους υφή και χρώμα. Οι χρωματισμοί που χρησιμοποιήθηκαν είναι τόνοι του μαύρου. Γενικά έχουν χρησιμοποιηθεί τα εξής υλικά:

- Φέρουσα κατασκευή και τοίχοι πλήρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Δεν σοβατίστηκαν εσωτερικά ή εξωτερικά.
- Διπλά θερμομονωτικά υαλοστάσια αλουμινίου.
- Εξωτερική επένδυση της Αίθουσας Εκδηλώσεων με γαλβανισμένη διάτρητη λαμαρίνα, σε εναλλασσόμενης διάτρησης ζώνες.
- Επένδυση των όψεων προς το αίθριο με αναρτημένες πλάκες μαρμάρου.
- Εσωτερικές επενδύσεις Αίθουσας Εκδηλώσεων με ηχοακουστικά πανέλλα.
- Εσωτερική επένδυση τοίχου βιβλιοθήκης με φελλό.

Στα δάπεδα έχουν χρησιμοποιηθεί ανάλογα με τις ειδικές προδιαγραφές κάθε χώρου, βιομηχανικό δάπεδο, φελλός σε υπερυψωμένα δάπεδα, ή αντιστατική επίστρωση. Το αίθριο έχει στρωθεί με κυβόλιθους όπως και μεγάλο τμήμα του υπαίθριου χώρου.

Για τη φύτευση του λόφου έχουν χρησιμοποιηθεί είδη της κυπριακής χλωρίδας, με περιορισμένες απαιτήσεις άρδευσης.

Συνολικό Εμβαδόν κλειστών χώρων: 2.900μ²
Τελικό κόστος Έργου: 4.988.000€

Η μελέτη έγινε το διάστημα 2004-2006.

Η κατασκευή πραγματοποιήθηκε στο διάστημα 2008-2010.



Πηγή πληροφοριών και φωτογραφικού υλικού: Τμήμα Δημοσίων και Διεθνών Σχέσεων του ΡΙΚ και Αρχιτεκτονικό Γραφείο Σόλων Ξενόπουλος και Ελένη Χατζηνικολάου. Φωτογραφίες: Χρήστος Παπαντωνίου



Η οικονομική κρίση ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ την ανέγερση του Μεγάρου Πολιτισμού

Η χώρα μας αντιμετωπίζει τη χειρότερη οικονομική κρίση από το 1974 και βρίσκεται αντιμέτωπη με τα ασφυκτικά δεδομένα που δημιουργήθηκαν από την παγκόσμια οικονομική κρίση, την έλλειψη πολιτικής βούλησης για λήψη ουσιαστικών μέτρων και τις δυσανάλογες ζημιές που υπέστησαν οι κυπριακές τράπεζες.

Αυτές τις δύσκολες ώρες, όλοι ανεξαιρέτως, υποστηρίζουν ότι η μόνη αξιόπιστη απάντηση σε αυτή την οικονομική κρίση είναι η ανάπτυξη.

Ανάπτυξη με έργα υποδομής. Ανάπτυξη που να δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας. Ανάπτυξη που να αυξάνει το παραγόμενο εγχώριο προϊόν και κατ' επέκταση τα έσοδα του κράτους.

Τι σημαίνει όμως ανάπτυξη σε μια πόλη όπως η Λευκωσία;

Η Λευκωσία παραμένει δυστυχώς μια μοιρασμένη πόλη, περικλειστή από τους γειτονικούς δήμους και χωρίς το ζωτικό χώρο και μεγάλες ανοικτές εκτάσεις γης για τη δημιουργία μεγάλων αναπτυξιακών έργων, όπως αεροδρόμιο ή γήπεδα γκολφ.

Την ίδια ώρα, η Λευκωσία, χωρίς θάλασσα και παραλίες, δεν έχει την παραμικρή δυνατότητα ανάπτυξης σε λιμάνια ή μαρίνες αλλά ούτε και την πολυτέλεια, που έχουν άλλες πόλεις της Κύπρου, να βασιστεί στην παραλιακή τουριστική βιομηχανία της Κύπρου.

Οι ελπίδες της Πρωτεύουσας, για τη πολυπόθητη από όλους ανάπτυξη και πρόοδο της στηρίζονται, πρώτο, στη διατήρηση του ρόλου της ως διοικητικού κέντρου, δεύτερο, στη διατήρηση και ανάπτυξη της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και τρίτο, στην ενδυνάμωση της πολιτιστικής της δραστηριότητας με τη δημιουργία μόνιμων υποδομών όπως το Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου.

Η σημασία του Μεγάρου Πολιτισμού στην πολιτιστική ανάπτυξη της πόλης μας είναι αυτονόητη και χιλιοειπωμένη αφού θα είναι ένας χώρος αντάξιος αυτών άλλων Ευρωπαϊκών πρωτευουσών. Ένας χώρος που θα λειτουργήσει ως πυρήνας παραγωγής τέχνης

και πολιτισμού και θα καταστεί ένα βήμα ενθάρρυνσης νέων και προβολής καταξιωμένων Κυπρίων δημιουργών με εμβέλεια σε όλη την Κύπρο αλλά και στο εξωτερικό. Ένα έργο στοιχειώδους πολιτιστικής υποδομής.

Στη σκιά της οικονομικής κρίσης όμως, η ανέγερση του Μεγάρου Πολιτισμού καθίσταται διπλά επιβεβλημένη ακριβώς γιατί θα συμβάλει τα μέγιστα ΚΑΙ στην ανάπτυξη. Αρκεί να αναλογιστούμε τα βραχυπρόθεσμα ευεργετικά αποτελέσματα από τη δημιουργία πολλών νέων θέσεων εργασίας, την αναθέρμανση της οικοδομικής βιομηχανίας της πόλης και τα μακροπρόθεσμα ευεργετικά αποτελέσματα στην προσπάθεια αναζωογόνησης του εμπορικού κέντρου, των λεωφόρων Μακαρίου Γ' και Στασικράτους και της εντός των τειχών Λευκωσίας, στην αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής των πολιτών και στην τουριστική βιομηχανία της πρωτεύουσας.

Το Μέγαρο Πολιτισμού επομένως δεν είναι απλώς το μεγαλύτερο έργο πολιτιστικής υποδομής στη χώρα μας. Ειδικά για τη Λευκωσία, το Μέγαρο Πολιτισμού είναι το μεγαλύτερο και το ΜΟΝΑΔΙΚΟ έργο υποδομής οποιασδήποτε μορφής και αποτελεί τη σημαντικότερη και ίσως τη μόνη διέξοδο για ανάπτυξη. Είναι μια αχτίδα ελπίδας. Και μάλιστα, χωρίς επιβάρυνση των ταμείων του κράτους την κρίσιμη διετία 2012-2013, ενώ σε περίπτωση ακύρωσης του θα απολεσθούν για πάντα 15 εκατ. ευρώ τα οποία έχουν ήδη δαπανηθεί για το σχεδιασμό του, όπως επίσης και πολλά άλλα εκατομμύρια που η Κυβέρνηση θα υποχρεωθεί να καταβάλει σε αποζημιώσεις στους Συμβούλους Μελετητές του έργου.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Δήμαρχος Λευκωσίας
(Ιούλιος 2012)

Κώδικας Πρακτικής για την εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος Τέθηκε σε ισχύ με Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων από τις 4 Απριλίου 2012

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 39(1) των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2011, ενέκρινε τον Κώδικα Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος, που ετοίμασε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και εξέδωσε διάταγμα για την εφαρμογή του.

Το Τμήμα Επιθεώρησης, ετοίμασε το σχετικό προσχέδιο του εν λόγω Κώδικα Πρακτικής, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι οι εργασίες σε ύψος αποτελούν δραστηριότητες πολύ ψηλού κινδύνου. Το προσχέδιο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και συζητήθηκε με τους άλλους εμπλεκόμενους κοινωνικούς εταίρους.

Το σχετικό Διάταγμα για την εφαρμογή του Κώδικα με τίτλο «Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) Διάταγμα του 2012» και Αρ. Κ.Δ.Π. 131 / 2012 δημοσιεύτηκε στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 4 Απριλίου 2012 και τέθηκε αμέσως σε ισχύ με τη δημοσίευσή του.

Ο Κώδικας αυτός έχει ως στόχο να βοηθήσει τους εργοδότες και ιδίως τις μικρομεσαίες Επιχειρήσεις, να επιλέγουν και να χρησιμοποιούν σωστά τον εξοπλισμό εργασίας σε ύψος, με βάση την εκτίμηση του κινδύνου ώστε να βελτιώσουν τα επίπεδα ασφάλειας και υγείας των εργοδοτούμενων τους. Επίσης, με την εφαρμογή του Κώδικα αυτού διευκολύνονται όσοι εμπλέκονται στον τομέα της πρόληψης ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών να εφαρμόσουν αποτελεσματικά τις πρόνοιες της νομοθεσίας για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία προκειμένου να αποφευχθούν ή να μειωθούν οι κίνδυνοι που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών σε ύψος και να συμμορφωθούν με τις υποχρεώσεις τους.

Ο εν λόγω Κώδικας αποτελεί ένα πολύ χρήσιμο

και βοηθητικό εργαλείο για όσους ασχολούνται με εργασίες σε ύψος όπως είναι για παράδειγμα οι οικοδομικές εργασίες, οι εργασίες συντήρησης, οι εργασίες σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, η τοποθέτηση κεραίων, οι εργασίες με ανυψωτικές εξέδρες, οι εργασίες με σχοινιά και γενικά οποιεσδήποτε εργασίες οι οποίες λαμβάνουν χώρα σε ύψος. Ο Κώδικας περιλαμβάνει καλές πρακτικές και καθοδήγηση για την επιλογή του πιο κατάλληλου εξοπλισμού καθώς και των βοηθητικών και συμπληρωματικών εξοπλισμών προστασίας, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών σε ύψος και συμμόρφωση με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Ο Κώδικας αποτελείται από τις ακόλουθες ενότητες:

1. Θεμελιώδη στοιχεία της πρόληψης:

Περιγραφή και επεξήγηση των γενικών αρχών πρόληψης, τα πέντε (5) Βήματα Εκτίμησης των Κινδύνων με πρακτικά παραδείγματα καθώς και τρόπους επιλογής εξοπλισμού και γενικές απαιτήσεις για τις εργασίες σε ύψος.

2. Εξοπλισμός για την εκτέλεση προσωρινής εργασίας σε ύψος:

Απαιτήσεις σε σχέση με τη χρήση και συντήρηση των διάφορων εξοπλισμών εργασίας όπως π.χ. ικριώματα, φορητές κλίμακες, ατομικές κινητές εξέδρες (ανυψωτικές και μη), κρεμαστά καλάθια και τεχνικές πρόσβασης και θέσης με σχοινιά.

3. Βοηθητικοί και συμπληρωματικοί εξοπλισμοί προστασίας:

Απαιτήσεις σε σχέση με τη χρήση βοηθητικών και συμπληρωματικών εξοπλισμών προστασίας όπως π.χ. κιγκλιδώματα και περιφράξεις, προστατευτικές διατάξεις σε επικλινείς επιφάνειες, δίκτυα ασφαλείας, μέσα ατομικής προστασίας και εξοπλισμός εργασίας σε εύθραυστες επιφάνειες.

4. Παραρτήματα

Παράρτημα Ι: Κυπριακή Νομοθεσία και αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες

Παράρτημα II: Κυπριακά Πρότυπα

Η εφαρμογή του Κώδικα αποτελεί απόδειξη συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών σε ύψος. Κάθε εργοδότης θα πρέπει να διασφαλίσει τη συμμόρφωση του προσωπικού του και επίσης να μεριμνήσει για τη συμμόρφωση των συνεργατών του με τις διατάξεις του εν λόγω Κώδικα για την πρόληψη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων κατά την εκτέλεση εργασιών σε ύψος. Διευκρινίζεται, ότι ο Κώδικας εφαρμόζεται επίσης στις εργασίες σε ύψος που διεξάγουν τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

Το πιο πάνω Διάταγμα και το περιεχόμενο του Κώδικα Πρακτικής, είναι καταχωρημένο στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy (Τελευταία Νέα – Ανακοινώσεις).

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** ανταποκρινόμενη στις ανάγκες του εργοληπτικού κόσμου για ενημέρωση και εκπαίδευση γύρω από τις υποχρεώσεις του, οι οποίες πηγάζουν από το εν λόγω διάταγμα και τον Κώδικα Καλής Πρακτικής για εργασίες σε Ύψος, έχει σχεδιάσει και προγραμματίσει σειρά σχετικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τις ακόλουθες ημερομηνίες:

- 12 Νοεμβρίου 2012 στη Λευκωσία,
- 27 Δεκεμβρίου 2012 στη Λεμεσό και
- 3 Δεκεμβρίου 2012 στην Πάφο.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να αποστείνετε στη Λειτουργό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κα Μιράντα Ανδρέου, Τηλ. 22 753628, 22 753606 και στην Ιστοσελίδα www.oseok.org.cy.

Είναι επίσης διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη διεύθυνση www.mlsi.gov.cy/dli, στην ενότητα «Νομοθεσία – Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία». Η έγχρωμη έκδοσή του Κώδικα είναι επίσης διαθέσιμη στην ιστοσελίδα αυτή στην ενότητα «Εκδόσεις – Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία».

Για περισσότερες πληροφορίες/διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με τους αρμόδιους Λειτουργούς Επιθεώρησης Εργασίας του Τμήματος στα τηλέφωνα 22405660 / 22405614 / 22405676.



«Σχέδιο Ταχύρρυθμης Κατάρτισης Νεοεισερχόμενων στην Απασχόληση για Θέματα Ασφάλειας και Υγείας»

Στο πλαίσιο των μέτρων που προωθούνται για την προστασία των νεοεισερχόμενων στην απασχόληση, έχει εκπονηθεί το «**Σχέδιο Ταχύρρυθμης Κατάρτισης Νεοεισερχόμενων στην Απασχόληση για Θέματα Ασφάλειας και Υγείας**» το οποίο εφαρμόζεται ως Σύμπραξη του Κέντρου Παραγωγικότητας Κύπρου (ΚΕΠΑ), της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), ενώ τον ρόλο του συντονιστή κατέχει το ΚΕΠΑ.

Κυριότερες Πρόνοιες του Σχεδίου

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην κατάρτιση των ατόμων που για πρώτη φορά εντάσσονται στην απασχόληση, δηλαδή δεν έχουν περάσει πάνω από 6 μήνες από την ημερομηνία πρόσληψής τους σε πρώτο εργοδότη, για την ανάπτυξη συνείδησης ασφάλειας και της ικανότητας σωστής εκτίμησης των κινδύνων στην εργασία, για προστασία των ιδίων και άλλων προσώπων στο χώρο εργασίας.

Το Σχέδιο Ταχύρρυθμης Κατάρτισης Νεοεισερχομένων στην Απασχόληση σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας προνοεί την παροχή ενίσχυσης, η οποία θα καταβάλλεται ως χορηγία σε Εργοδότες για κάλυψη μέρους των ημερομισθίων των μελών του προσωπικού που συμμετέχει στα προγράμματα. Με την επιτυχή παρακολούθηση ενός προγράμματος θα καταβάλλεται

στον Εργοδότη επιχορήγηση ύψους €40 ανά καταρτισθέντα.

Δικαιούχοι

Δικαιούχοι για συμμετοχή στα εκπαιδευτικά προγράμματα και επιχορήγηση από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) είναι Εργοδότες που δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομίας και συμμετέχουν στα προγράμματα κατάρτισης του παρόντος Σχεδίου με εργοδοτούμενους τους που εισέρχονται για πρώτη φορά στην απασχόληση, δηλαδή δεν έχουν περάσει πάνω από 6 μήνες από την ημερομηνία πρόσληψής τους και είναι δικαιούχοι χορηγιών από την ΑνΑΔ.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Κέντρο Παραγωγικότητας Κύπρου, τηλ. 22 806000, Φαξ. 22 376872, e-mail: info@kepa.mlsi.gov.cy ή με τον Υπεύθυνο του Σχεδίου κων Ανδρέα Στυλιανού, τηλ. 22 806144 ή να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Σχεδίου www.safety.mlsi.gov.cy.

Ενεργειακές Ανακαινίσεις – Αντίστροφη μέτρηση για κατοικίες χαμηλού άνθρακα

Ερευνητικό πρόγραμμα με στόχο τη δημιουργία μίας υπηρεσίας που θα βοηθά όσους επιθυμούν να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους

Το «Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών» συμμετέχει στο ερευνητικό πρόγραμμα Αντίστροφη Μέτρηση για Κατοικίες Χαμηλού Άνθρακα (ERACOBUILD) που χρηματοδοτείται από το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας.

Στόχος του έργου είναι η έρευνα, ανάπτυξη και επικοινωνία μιας ενιαίας πρακτικής προσέγγισης για την ανακαίνιση κατοικιών, με τη δυνατότητα να συμβάλουν ουσιαστικά στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας σε τρεις χώρες: Ελλάδα, Κύπρο και Ηνωμένο Βασίλειο. Το έργο έχει συνολική διάρκεια 3 χρόνια, με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2015.

Ο σκοπός του προγράμματος αυτού είναι η δημιουργία μιας ανεξάρτητης και αμερόληπτης υπηρεσίας, που θα καταστήσει τις ενεργειακές αναβαθμίσεις ευκολότερες, πιο οικονομικές και πιο εύκολα προσβάσιμες σε ένα ευρύτερο φάσμα νοικοκυριών. Ο τελικός στόχος του ερευνητικού αυτού προγράμματος είναι η δημιουργία μίας μονοθυριδικής υπηρεσίας που θα βοηθά όλους όσοι επιθυμούν να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους, να το πραγματοποιήσουν με τον λιγότερο ανώδυνο και δαπανηρό τρόπο, μεγιστοποιώντας την απόδοση της επένδυσής τους, με μακροπρόθεσμα οφέλη για το περιβάλλον, την οικονομία αλλά και για τον προϋπολογισμό της οικογένειας.

Εκτός από την αρχική ενεργειακή επισκόπηση, το πρόγραμμα θα προσφέρει στα ενδιαφερόμενα νοικοκυριά με λεπτομερή τελική μελέτη, ένα σχέδιο δράσης για την υλοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης, πρόσβαση σε επιλεγμένους επαγγελματίες του κλάδου, καθοδήγηση για τη χρηματοδότηση της αναβάθμισης, καθώς επίσης και συνεχή υποστήριξη τόσο κατά τη διάρκεια της αναβάθμισης όσο και μετά την ολοκλήρωσή της, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η μεγιστοποίηση όσον αφορά στα οφέλη της επένδυσης.

Στην Κύπρο θα εξετασθούν 20 περιπτώσεις ριζικών ανακαινίσεων και για τις 5 θα προταθούν

συγκεκριμένα μέτρα τα οποία θα υλοποιηθούν με στόχο, αυτές να καταστούν κατοικίες χαμηλού άνθρακα και να συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας. Μέσα από το έργο, θα δημιουργηθούν Συμβουλευτική Ομάδα και Ομάδα Εγκαταστατών. Οι δύο ομάδες σε κοινές συναντήσεις θα ανταλλάζουν πληροφορίες και απόψεις σχετικές με την πρόοδο και υλοποίηση του έργου.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών
Οδός Λεύκωνος 20, Μαρκίδης Court 13, Γραφείο 403,
2064 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: 22 667716 , 22 667726, Fax : 22 667736,
E-mail : info@cea.org.cy

Στις 10 καλύτερες της Ευρώπης οι εκπαιδευτικές δραστηριότητες του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών

Οι εκπαιδευτικές δραστηριότητες του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών έχουν καταταγεί στις 10 καλύτερες της Ευρώπης με βάση την αξιολόγηση που γίνεται κάθε χρόνο για απονομή των "Local Energy Action Awards 2012".

Το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών επενδύει στα παιδιά του σήμερα, στους πολίτες και ενεργειακούς χρήστες του αύριο, για διαμόρφωση ενεργειακής συνείδησης.

Το Ενεργειακό Γραφείο πραγματοποιεί επισκέψεις σε σχολεία όλων των εκπαιδευτικών βαθμίδων σε όλη την Κύπρο και μέσω εκπαιδευτικών παρουσιάσεων, βοηθημάτων, φύλλων εργασίας και παιχνιδιών ενημερώνει μαθητές και εκπαιδευτικούς για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, την Εξοικονόμηση Ενέργειας, τα Βιώσιμα Μέσα Μεταφοράς. Μέχρι σήμερα το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών έχει επισκεφθεί περισσότερα από 220 σχολεία, έλαβαν μέρος στις εκπαιδευτικές του δραστηριότητες και ενημερώθηκαν περισσότεροι από 28.440 μαθητές και 2.220 εκπαιδευτικοί.

Στόχος του Ενεργειακού Γραφείου είναι οι εκπαιδευτικές του δραστηριότητες να συνεχιστούν και τη νέα ακαδημαϊκή χρονιά 2012-13.



Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος** στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

7777 8004

και ενημερωθείτε για τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στην κατασκευή του έργου όπως και για τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Βουτιά 40% στον κλάδο των ακινήτων

ΡΑΓΔΑΙΑ πτώση ακολουθεί ο κατασκευαστικός τομέας χωρίς να διαφαίνεται στον ορίζοντα κάποιο σημάδι ανάκαμψης. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του έτους είναι απογοητευτικά τόσο για τις άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν όσο και για το συνολικό εμβαδόν τους καθώς και για τη συνολική τους αξία. Πιο αναλυτικά, μείωση 19,97% σημείωσε ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις τον Ιούνιο του 2012, σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2011, ενώ μείωση κατά 28,24% κατέγραψε το συνολικό εμβαδόν. Η συνολική αξία των αδειών που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2012 μειώθηκε κατά €27,48 εκατ. ή 16,85% σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2011, ενώ ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που προβλέπεται να ανεγερθούν με τις άδειες αυτές μειώθηκε κατά 20,99%, σε σύγκριση με τον περσινό Ιούνιο. Όσον αφορά στο πρώτο εξάμηνο του 2012 εκδόθηκαν 3.671 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 8,8% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Η Στατιστική Υπηρεσία ανακοίνωσε ότι ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιούνιο του 2012 μειώθηκε στις 557, σε σύγκριση με 696 τον Ιούνιο του 2011. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε στα €135,6 εκατ., από €163,08 εκατ. τον περσινό Ιούνιο, ενώ το συνολικό

εμβαδόν μειώθηκε τον Ιούνιο του 2012 στις 124,8 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, από 173,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα πέρσι. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 523 οικιστικές μονάδες, σε σύγκριση με 662 μονάδες που προβλεπόταν να ανεγερθούν τον Ιούνιο του 2011. Πτώση παρατηρείται και στις άδειες οικοδομής οι οποίες εκδόθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους. Συνολικά 3.671 άδειες οικοδομής εκδόθηκαν κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου, συνηθίζοντας μείωση 8,8% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του έτους κατά 28,1% και το συνολικό εμβαδόν κατά 33,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 39,4%. Στη Λευκωσία, το πρώτο εξάμηνο φέτος μειώθηκαν κατά 10,11% ενώ στην Αμμόχωστο, οι άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν σημείωσαν αύξηση της τάξης του 10,22%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο. Στη Λάρνακα, οι άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν σημείωσαν μείωση 20%, κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2012. Το μικρότερο πρόβλημα εντοπίζεται στη Λεμεσό και την Πάφο όπου οι άδειες οικοδομής που εκδόθηκαν σημείωσαν μείωση 5,5%, και 5,32% αντίστοιχα σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Δωρίτα Γιαννακού
Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 11.09.2012

Νέες αποβάθρες στη μαρίνα της Λάρνακας

ΜΕ ΣΤΑΔΙΑΚΗ κατεδάφιση των παλιών αποβαθρών, που θα αντικατασταθούν με νέες πλωτές, άρχισαν τον Ιούνιο τα πιο σημαντικά έργα συντήρησης στη μαρίνα Λάρνακας, εδώ και πολλά χρόνια! Όπως ανέφερε στον «Φ» ο υπεύθυνος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού στη μαρίνα Χρίστος Πετρίδης, η συνολική δαπάνη για την αφαίρεση των παλιών, ετοιμόρροπων αποβαθρών και στη συνέχεια της αντικατάστασής τους με πλωτές θα ξεπεράσει τις 550 χιλιάδες ευρώ. Το έργο ανέλαβε κατόπιν διαδικασίας προσφορών εργολάβος. Η διαδικασία τοποθέτησης των νέων πλωτών αποβαθρών αναμένεται να αρχίσει αρχές Σεπτεμβρίου, αφού αφαιρεθούν οι παλιές, ενώ μέχρι τον Οκτώβριο όλα τα έργα θα έχουν τελειώσει. Πρόκειται, τόνισε ο κ. Πετρίδης, για την πιο ουσιαστική συντήρηση της οποίας τυγχάνει η μαρίνα της Λάρνακας κατά τα τελευταία χρόνια. Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι η κατάσταση, στην οποία περιήλθε τα τελευταία χρόνια η μαρίνα Λάρνακας, προκαλούσε σημαντικές διαμαρτυρίες στους ιδιοκτήτες σκαφών στο μέρος, αλλά και θύελλα αντιδράσεων σε παράγοντες και φορείς της πόλης. Αντιδράσεις που εντάθηκαν, όταν κατά τα τελευταία 2-3 χρόνια άρχισαν σταδιακά να καταρρέουν μια-μια οι

μικρές αποβαθρούλες στη μαρίνα, με αποτέλεσμα ο ΚΟΤ να τοποθετήσει προειδοποιητικές πινακίδες. Μεσούσης ακόμα της διαδικασίας για τη μεγάλη μαρίνα της Λάρνακας, που θα κατασκευαστεί στον χώρο της υφιστάμενης μαρίνας και του λιμανιού, η λύση των πλωτών πλαστικών αποβαθρών θεωρείται μεν προσωρινή, αλλά ασφαλής λύση για όσο ακόμα χρονικό διάστημα θα βρίσκεται σε λειτουργία η παλιά, υφιστάμενη μαρίνα. Σημειώνεται ότι οι παλιές τσιμεντένιες αποβάθρες κατασκευάστηκαν γύρω στο 1977-79, όταν μετά την απώλεια των ακτών στα βόρεια παράλια της Κύπρου το 1974, η τότε Κυβέρνηση Μακαρίου προχώρησε με συνοπτικές διαδικασίες και προσωρινά υλικά, στη δημιουργία της μαρίνας Λάρνακας, ως λύση ανάγκης στις τότε δοσμένες συνθήκες της Λάρνακας, με μεγάλο αριθμό προσφύγων ψαράδων που ήθελαν να επαναδραστηριοποιηθούν, αλλά και Κυπρίους και ξένους ιδιοκτήτες σκαφών να χρειάζονται ένα μέρος για να δένουν τα σκάφη τους.

ΠΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΙΑΣ
Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 19/06/12

VTTI: Επένδυση €300 εκ στο Βασιλικό

Σε αρκετά προχωρημένο στάδιο βρίσκονται τα έργα κατασκευής του τερματικού αποθήκευσης πετρελαιοειδών της VTT Vasiliko Ltd (VTTV) στο Μαρί. Η κυπριακή εταιρεία VTTV είναι θυγατρική της ολλανδικής VTTI BV, η οποία ανήκει κατά 50% στην Vitol Group και κατά 50% στην MISC Berhad of Malaysia. Η επένδυση της εταιρείας στο Βασιλικό ανέρχεται στα 300 εκ ευρώ, περίπου το 1% του ΑΕΠ της Κύπρου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της VTTV, Γιώργος Παπαναστασίου, αναφέρει ότι το συγκεκριμένο έργο είναι μείζονος σημασίας για την κυπριακή οικονομία, αφενός λόγω της ενεργειακής ανάπτυξης που προωθείται στο νησί και αφετέρου λόγω των οικονομικών συμφερόντων που αναμένεται να επιφέρει στο κράτος.

Συγκεκριμένα, εκτιμάται πως θα δημιουργηθούν συνολικά πέραν των 300 θέσεων εργασίας, ενώ για τη λειτουργία και διαχείριση του τερματικού υπολογίζεται ότι θα εργοδοτηθούν 60 άτομα από την Κύπρο. Παράλληλα, από τις δραστηριότητες του τερματικού, υπολογίζεται ότι η Αρχή Λιμένων θα επωφελείται περίπου 18 εκ ευρώ τον χρόνο από λιμενικούς

δασμούς, ενώ το κράτος θα έχει πρόσθετα εισοδήματα από τελωνειακούς δασμούς και φορολογία των εταιρειών που θα εμπορεύονται τα προϊόντα τους μέσα από το τερματικό. Τέλος, όφελος θα έχει και ο Κύπριος καταναλωτής από τη μείωση της τιμής των καυσίμων.

Σημειώνεται ότι οι δύο πρώτες φάσεις κατασκευής ξεκίνησαν τον περασμένο Απρίλιο και αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο εξάμηνο του 2014. Σε πρώτη φάση, το τερματικό θα έχει τη δυνατότητα αποθήκευσης 357 χιλ. κυβ. μέτρων καυσίμων με 20 δεξαμενές και με την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης η χωρητικότητα θα ανέλθει στις 643 χιλ. κυβ. μέτρα με άλλες 8 δεξαμενές. Στο πλάνο της εταιρεία υπάρχει και τρίτη φάση, κατά την οποία θα κατασκευαστούν άλλες 12 δεξαμενές χωρητικότητας 315 χιλ. κυβ. μέτρων καυσίμων. Επίσης, το έργο περιλαμβάνει προβλήτα δεξαμενόπλοιων με τέσσερα σημεία πρόσδεσης. Η προβλήτα θα εκτείνεται 1.2 χιλιόμετρα και θα έχει δύο βραχίονες φόρτωσης.

Χριστόφορος Ζαβρός
Αναδημοσίευση από In Business 27/09/12

Αρχίζει η κατασκευή της εντυπωσιακής φοιτητούπολης

Το μεγαλεπήβολο έργο της εταιρείας Rotos Developers στην Έγκωμη που θα είναι μεικτής ανάπτυξης, περιλαμβάνοντας φοιτητικές εστίες, χώρους εστίασης και καφέ, spa και γυμναστήριο όπως επίσης και πάρκα μπήκε σε τροχιά υλοποίησης.

Μάλιστα στο project έχουν ήδη εξασφαλίσει χώρο γνωστές αλυσίδες καφέ από το εξωτερικό που ήδη δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, αλλά και εταιρείες που θα κάνουν τα πρώτα τους βήματα στην εγχώρια αγορά μέσω του Rotos Building Society.

Θα πρέπει ακόμη να σημειωθεί ότι η εταιρεία Rotos Developers μετά από εξειδικευμένη έρευνα που πραγματοποίησε για τις ανάγκες των κατοίκων της Λευκωσίας, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ένας πολυχώρος αποκλειστικά με food and beverage καταστήματα και που θα απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες λείπει από την πρωτεύουσα. Έτσι επικεντρώνει την ανάπτυξη του νέου της έργου σε επιχειρήσεις εστίασης και ποτού προκειμένου να καλύψει το όποιο κενό που υπάρχει σήμερα.

Σημειώνεται, ότι ο χώρος με τα μαγαζιά εστίασης, καφέ και ψυχαγωγίας θα είναι καλυμμένος, κλιματιζόμενος και με δωρεάν χώρο στάθμευσης. Παράλληλα, θα δημιουργηθούν χώροι πρασίνου με σχεδιασμένο πάρκο το οποίο θα καταλαμβάνει έκταση γης ως ένα εκπαιδευτικό παραμύθι.

Συμφωνία έγινε και για το γυμναστήριο, πισίνα και ΣΠΑ με την εταιρεία Spa Creators Ltd. Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει αναλάβει παρόμοια έργα σε διάφορες χώρες. Εξάλλου, υλοποίησε μεταξύ άλλων έργων το spa του Aphrodite Hills, το gym και spa της Μαρίας Λεμεσού και του καινούριου ξενοδοχείου Sunrise Pearl στον Πρωταρά.

Σημειώνεται ότι το έργο παίρνει «σάρκα και οστά» αφού μετά την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών από την πολιτεία, τα έργα κατασκευής του αρχίζουν τη Δευτέρα, 10 Σεπτεμβρίου. Το συνολικό project θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις: Οι φοιτητικές εστίες θα είναι έτοιμες τον Αύγουστο του 2013 και ο πολυχώρος τον Απρίλιο του 2014.

Ανδρέα Κωστούρη
Αναδημοσίευση από In Business 07/09/2012



Παρέμβαση Ελέγκτριας για το Μέγαρο

Εξετάζει από ποια άλλα έργα θα περικοπούν τα κονδύλια της Ε.Ε.

Η ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ υπηρεσία παρενέβη αυτεπάγγελτα στο θέμα του Μεγάρου Πολιτισμού, σε μια προσπάθεια να προλάβει την κατακύρωση της προσφοράς για ανέγερση του κτηρίου, η οποία θα δημιουργήσει δεσμεύσεις στην Κυβέρνηση ενώ παράλληλα κάτι τέτοιο συνεπάγεται και την περικοπή κονδυλίων της Ε.Ε. για την υλοποίηση άλλων έργων. Όπως ανέφερε στον «Φ» αρμόδιος λειτουργός της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, η τελική απόφαση θα ληφθεί από την Κυβέρνηση και η εξέταση του θέματος από την Υπηρεσία αποσκοπεί απλώς στο να υποδείξει τις συνέπειες από τυχόν κατακύρωση της προσφοράς.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», εκ πρώτης όψεως προκύπτει πως αν εφαρμοστεί η απόφαση για κατασκευή του Μεγάρου Πολιτισμού, τότε αυτό θα χρηματοδοτηθεί μεν από την Ε.Ε. αλλά ταυτόχρονα θα ακυρωθούν άλλα έργα αφού σε αυτά δεν θα συνεισφέρει η Ε.Ε. Σημειώνεται, πως κάποια από τα έργα αυτά έχουν προωθηθεί ή και υλοποιούνται και αναμένεται η ευρωπαϊκή χορηγία.

Μετά την εξέταση του όλου ζητήματος θα ενημερωθεί σχετικά το υπουργείο Οικονομικών, οπότε θα επαφίεται στην Κυβέρνηση να αποφασίσει αν το Μέγαρο Πολιτισμού έχει μεγαλύτερη προτεραιότητα για να υλοποιηθεί από ό,τι άλλα έργα. Σημειώνεται πως αν αποφασιστεί ότι το Μέγαρο δεν αποτελεί έργο προτεραιότητας και δεν θα χρηματοδοτηθεί, τότε ολόκληρο το κονδύλι της ανέγερσης που εκτιμήθηκε

περίπου στα €140 εκατ. (αν και οι ιθύνοντες του Ιδρύματος Πολιτισμού εξήγγειλαν ότι δεν θα δεχθούν από εργολάβους προσφορές άνω των €95 εκατ.) θα καλυφθεί από τον χλιομπαλωμένο κρατικό προϋπολογισμό.

Στα έργα τα οποία θα χάσουν την ευρωπαϊκή χορηγία (συνολικού ύψους €127 εκατ.) σε περίπτωση χρηματοδότησης του Μεγάρου από την Ε.Ε. περιλαμβάνονται τα εξής:

- Ανάπλαση κέντρου πόλης στη Λεμεσό, Δήμος Λεμεσού, 26/5/2009 έναντι δαπάνης €24.383.36.

- Πολυλειτουργικό παραθαλάσσιο πάρκο στη Λεμεσό - Ανάπλαση κέντρου πόλης, Δήμος Λεμεσού, 16/3/2010 €18.597.308.

- Γραμμικό πάρκο κατά μήκος του ποταμού Γαρούλλη στη Λεμεσό, Δήμος Λεμεσού, 26/5/2009 €14.910.161.

- Ανάπλαση τμήματος του παραδοσιακού πυρήνα Καϊμακλίου, Δήμος Λευκωσίας, 30/6/2009 €4.341.313.

Στα έργα που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται, υπό την ίδια ομπρέλα, περιλαμβάνονται επίσης η Πλατεία Ελευθερίας, η Πλατεία Σολωμού, η Λεωφόρος Αρχαγγέλου κ.ά. κόστους δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ.

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 27/09/2012

Πιλοτικό ΦΒ σύστημα συμψηφισμού (net metering)

Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων σε νοικοκυριά χαμηλού ετήσιου εισοδήματος

Το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών συμμετέχει ως εταίρος στο στρατηγικό έργο ELIH MED «Energy Efficiency in Low income Housing in the Mediterranean», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης μέσω του προγράμματος διακρατικής συνεργασίας MED.

Συγκεκριμένα το έργο αφορά τον εντοπισμό και υλοποίηση πρακτικών, τεχνικών λύσεων και καινοτόμων μηχανισμών χρηματοδότησης για την ανάπτυξη επεμβάσεων με στόχο την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης σε **νοικοκυριά με χαμηλό ετήσιο εισόδημα**. Στην Κύπρο προγραμματίζεται να πραγματοποιηθούν επεμβάσεις αύξησης της ενεργειακής απόδοσης σε **25 νοικοκυριά** με χαμηλό ετήσιο εισόδημα και να εγκατασταθούν 25 έξυπνοι μετρητές.

Οι κατοικίες αυτές έχουν ήδη επιλεγεί από την ΡΑΕΚ ώστε να αποτελέσουν **το πρώτο πιλοτικό πρόγραμμα συμψηφισμού μετρήσεων (net-metering) φωτοβολταϊκών συστημάτων** εγκατεστημένων σε οικίες. Μετά από πρόσκληση εκδήλωσης οι 25 τελικοί δικαιούχοι έχουν επιλεγεί.

Το πιλοτικό αυτό έργο συγχρηματοδοτείται επίσης από τις ακόλουθες τοπικές αρχές: Δήμος Στροβόλου, Δήμος Λατσιών, Δήμος Λάρνακας, Δήμος Αγίου Αθανασίου, Δήμος Γερίου, Δήμος Πάνω Λευκάρων, Δήμος Παραλιμνίου, Δήμος Αραδίππου, Δήμος Έγκωμης, Δήμος Ιδαίου, Δήμος Πόλης Χρυσόχρους, Δήμος Λακατάμια, Κοινότητα Εργατών, Κοινότητα Ψιμολόφου και τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης.



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Δωρεάν διάθεση Συμπαγών Λαμπτήρων Φθορισμού

Αρχισε από τον Ιούνιο, η δωρεάν διάθεση Συμπαγών Λαμπτήρων Φθορισμού (ΣΛΦ) του Ειδικού Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ), μέσω του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και της ΑΗΚ, προς τους Δήμους, τις Κοινοτικές Αρχές, τους Ιερούς Ναούς/Μοναστήρια καθώς επίσης προς τους μικρούς Εμπορικούς Καταναλωτές (των διατιμήσεων με κώδικα **15, 16 και 17**).

Με βάση την πιο πάνω απόφαση, η διάθεση των ΣΛΦ θα γίνει προς:

(α) Δήμους, Κοινοτικές Αρχές και Ιερούς Ναούς/ Μοναστήρια

Για αυτές τις ομάδες η διάθεση θα γίνεται κατόπιν αίτησης (συμπλήρωση σχετικού εντύπου) προς το Ειδικό Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ. Αφού εγκριθεί η αίτηση, το Ειδικό Ταμείο θα εκδίδει σχετική βεβαίωση την οποία οι δικαιούχοι θα προσκομίζουν στις κατά τόπους Περιφερειακές Αποθήκες της ΑΗΚ για να παραλάβουν τους λαμπτήρες που δικαιούνται. Η αίτηση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ (www.eac.com.cy), από όλα τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΑΗΚ και από τα Γραφεία της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (τηλέφωνο επικοινωνίας 22409336).

(β) Μικρούς Εμπορικούς Καταναλωτές (των διατιμήσεων με κώδικα 15, 16 και 17)

Για να παραλάβουν τους λαμπτήρες τους – μέχρι 10 τεμάχια ανά πελάτη – οι δικαιούχοι καταναλωτές θα πρέπει να προσκομίζουν στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΑΗΚ τον τελευταίο λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος, πληρωμένο ή την απόδειξη πληρωμής. **Το άτομο που θα παραλαμβάνει τους λαμπτήρες εκ μέρους κάποιας επιχείρησης θα πρέπει να προσκομίζει και την πολιτική του ταυτότητα.**

Διάθεση Λαμπτήρων για οικιακούς καταναλωτές

Από τον Ιούλιο, ξεκίνησε επίσης η δωρεάν διάθεση Συμπαγών Λαμπτήρων Φθορισμού (ΣΛΦ) και προς τους Οικιακούς καταναλωτές.

Δικαιούχοι θα είναι όλοι οι καταναλωτές που ανήκουν στις Οικιακές Διατιμήσεις με κώδικα 05, 06, 07 και 08 (έστω και αν έχουν παραλάβει ΣΛΦ και από προηγούμενη εκστρατεία διάθεσης λαμπτήρων) και θα μπορούν να πάρουν μέχρι 10 λαμπτήρες για κάθε λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος.

Για να παραλάβουν τους λαμπτήρες τους οι δικαιούχοι καταναλωτές θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίζουν τον τελευταίο λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος – πληρωμένο – καθώς και την πολιτική τους ταυτότητα.

Υπενθυμίζουμε ότι οι ΣΛΦ που προσφέρονται στο κοινό μέσω της ΑΗΚ, έχουν αγοραστεί από το Ειδικό Ταμείο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ), του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και η διάθεση τους υλοποιείται με βάση την απόφαση της εξ Υπουργών Επιτροπής για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, ημερομηνίας 30/04/2012, για διάθεση ποσότητας ΣΛΦ και μέσα στα πλαίσια των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας με σκοπό την καλύτερη αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης.

Η διάθεση των λαμπτήρων θα γίνεται μόνο από τα πιο κάτω Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών (ΚΕΠ) της ΑΗΚ **μεταξύ των ωρών 7.45π.μ. – 1.45μ.μ.**

Σημειώνεται ότι η εκστρατεία θα διαρκέσει μέχρι το τέλος του 2012 ή μέχρι εξαντλήσεως των αποθεμάτων.

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ

Στις 18 και 19 Ιουλίου 2012, η Αντιπροσωπεία της Κύπρου στην Επιτροπή των Περιφερειών συμμετείχε στην 96^η Σύνοδο Ολομέλειας, την τελευταία υπό την Προεδρία της κας Mercedes Bresso, Συμβούλου της Περιφέρειας του Πεδεμοντίου (Ιταλία), καθώς για τα επόμενα δύομιση χρόνια Πρόεδρος της ΕτΠ εκλέχτηκε ο κ. Ramón Luis Valcárcel Siso, Πρόεδρος της Αυτόνομης Κοινότητας της Περιφέρειας της Μούρθια (Ισπανία). Ο κ. Siso δήλωσε ότι, κατά τη διάρκεια της Προεδρίας του, θα προσπαθήσει να διασφαλίσει ότι οι τοπικές και οι περιφερειακές αρχές, θα λάβουν την αναγκαία υποστήριξη για την αντιμετώπιση της κρίσης, την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης και τη δημιουργία θέσεων εργασίας. Σε αυτή τη Σύνοδο Ολομέλειας παρουσιάστηκαν, επίσης, οι προτεραιότητες της Κυπριακής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ από τον κ. Ανδρέα Μαυρογιάννη, Υφυπουργό Προεδρίας και αρμόδιο για Ευρωπαϊκά Θέματα. Στη δήλωσή του ο κ. Μαυρογιάννης ανέφερε πως η Κύπρος επιθυμεί να πράξει ως πρόεδρος ανεξάρτητα από τα δικά της πολιτικά προβλήματα και δυσκολίες. Θέλει να προωθήσει την ευρωπαϊκή ατζέντα με αίσθηση ευθύνης και σεβασμό για τις επόμενες γενιές. Το βασικό μήνυμα της Προεδρίας είναι «Προς μια καλύτερη Ευρώπη», που σημαίνει μια Ευρώπη χρήσιμη για τους πολίτες της, αλλά και διεθνώς, μια Ευρώπη πιο αποτελεσματική, η οποία, χάρη στις διάφορες πολιτικές της, θα συμβάλει πραγματικά στη βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη, ειδικότερα δε στη δημιουργία θέσεων εργασίας για την νέα γενιά. Ο Υφυπουργός ολοκλήρωσε την παρέμβασή του λέγοντας: «Δεν υπάρχει πανάκεια για όλα τα θέματα, χρειάζεται πολύ δουλειά και προσπάθεια να εντοπίσουμε τα στοιχεία που θα μας προσφέρουν το δυναμικό και την ώθηση για να βγούμε από το φαύλο κύκλο της δημοσιονομικής κρίσης». Οι αρχηγοί των πολιτικών ομάδων της ΕτΠ εξέφρασαν την υποστήριξή τους στο έργο της η Κυπριακής Προεδρίας και την ικανοποίησή τους που οι προτεραιότητές της συμπίπτουν με τους στόχους της ΕτΠ. Ιδιαίτερη αναφορά, φυσικά, έγινε στα Διαρθρωτικά Ταμεία και την πορεία των διαβουλεύσεων, καθώς για τις τοπικές και περιφερειακές αρχές αποτελούν βασικό μέσο ανάπτυξης. Το πρόγραμμα της Ολομέλειας περιελάμβανε ακόμα συζήτηση για

το άσυλο και τη μετανάστευση με την κα Cecilia Malmström, μέλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αρμόδια για τις Εσωτερικές Υποθέσεις, και παρέμβαση του κ. Werner Hoyer, Προέδρου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Ο διάλογος με τον κ. Hoyer ήταν μια ευκαιρία προετοιμασίας της νέας φάσης ενισχυμένης συνεργασίας μεταξύ των δύο θεσμικών οργάνων, με έναρξη την τρέχουσα συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων στη συγχρηματοδότηση έργων των διαρθρωτικών ταμείων σε ολόκληρη την ΕΕ.

Η Κυπριακή Αντιπροσωπεία στην ΕτΠ απαρτίστηκε από τον Επικεφαλής κ. Γεώργιο Γεωργίου, Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών και τα μέλη κα Ελένη Λουκαΐδου, Δημοτικό Σύμβουλο Λευκωσίας, κ. Χριστόδουλο Κώστα Καττιρτζή, Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Ζώδιας, κ. Κώστα Χατζηκακού, Δημοτικό Σύμβουλο Αμμοχώστου και κ. Δήμο Γιάνγκου, Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Ειρήνης Κερύνειας.

Η Επιτροπή των Περιφερειών (ΕτΠ) είναι η πολιτική Συνέλευση, η οποία δίνει το λόγο στις τοπικές και περιφερειακές αρχές κατά τη διαδικασία ανάπτυξης των πολιτικών και τη θέσπιση της νομοθεσίας της ΕΕ. Οι Συνθήκες υποχρεώνουν την Επιτροπή, το Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο να ζητούν τη γνώμη της Επιτροπής των Περιφερειών, για κάθε νέα πρόταση σχετικά με τομείς που άπτονται του τοπικού ή περιφερειακού επιπέδου. Η ΕτΠ απαρτίζεται από 344 μέλη από τα 27 κράτη της ΕΕ, το δε έργο της επιτελείται από 6 διαφορετικές επιτροπές, οι οποίες μελετούν, εξετάζουν και συζητούν προτάσεις, με σκοπό την κατάρτιση επίσημων γνωμοδοτήσεων για βασικά θέματα.

Η Κυπριακή Αντιπροσωπεία στην ΕτΠ αποτελείται από αιρετούς, εκπροσώπους τοπικών αρχών, δηλαδή Δημάρχους ή Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και Κοινοτάρχες, οι οποίοι διορίζονται για πέντε έτη. Όπως όλα τα κράτη μέλη, έτσι και η Κύπρος για τη διαδικασία επιλογής της αντιπροσωπείας λαμβάνει υπόψη την πολιτική ισορροπία και τη γεωγραφική και εδαφική ισορροπία.

Μειωμένα Δίδακτρα για Μεταπτυχιακές Σπουδές στο Πανεπιστήμιο Νεάπολις στην Πάφο, σε εργαζομένους σε εταιρείες – μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου, έχει αποφασίσει να προσφέρει μειωμένα δίδακτρα σε άτομα τα οποία εργοδοτούνται σε εταιρείες που είναι μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., και τα οποία θα εγγραφούν σε οποιοδήποτε από τα ακόλουθα δύο μεταπτυχιακά προγράμματα:

- Master in Construction Management
- Master in Real Estate

Αυτά τα προγράμματα, τα οποία αρχίζουν τον Οκτώβριο του 2012, απευθύνονται σε εργαζομένους επαγγελματίες και ως εκ τούτου η διδασκαλία θα λαμβάνει χώρα Σαββατοκύριακα και θα υποστηρίζεται με τη χρήση της πιο σύγχρονης

τηλεδιαδραστικής μαθησιακής τεχνολογίας και του διαδικτυακού χώρου.

Συγκεκριμένα, τα δίδακτρα για άτομα τα οποία εργοδοτούνται σε εταιρείες οι οποίες είναι μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τα οποία θα εγγραφούν για το ακαδημαϊκό έτος 2012 – 2013, θα μειωθούν από € 12.000 συνολικά και για τα δύο χρόνια που χρειάζονται για τη συμπλήρωση του προγράμματος σπουδών σε € 9.000 (€ 4.500 ετησίως).

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνείτε με τον Δρ. Χρίστο Χριστοδούλου-Βόλο (Αναπληρωτή Καθηγητή Χρηματοοικονομικών και Διευθυντή του Κέντρου για Real Estate του Πανεπιστημίου Νεάπολις Πάφου), στο τηλέφωνο 26 843300.

Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζικά και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ZEIREKKIS

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

