

➤ Με απόλυτη επιτυχία, οι Εργασίες της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.) στην Κύπρο

- Η αιχμή ανάπτυξη, βασικός πυλώνας της οικονομίας και της απασχόλησης
- Αντιπρόεδρος στη F.I.E.C., ο Γ.Γ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Ανδρέας Μίκαλλος

➤ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Η ανάπτυξη μέρος της λύσης, για έξοδο από τα αδιέξοδα των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης

➤ "Η Λευκωσία αλλάζει όψη τα επόμενα χρόνια"



Συνέντευξη από τη Δήμαρχο Λευκωσίας Ελένη Μαύρου



ROADTEC
INDUSTRIES LTD

υπεροχή ποιότητας



**ROADTEC: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

- Έτοιμο Σκυρόδεμα
- Κρασπεδόλιθοι
- Κυβόλιθοι
- Πλάκες
- Μπλόκς
- Ειδικά μπλόκς για τοίχους αντιστήριξης
- Τσιμεντοσωλήνες
- Μπλόκς με ανώμαλη επιφάνεια πέτρας



ROADTEC

Peletico Road, Aradippou, P.O.Box 45087, 7110 Aradippou
Tel.: +357 24 813240/1 Offices
Tel.: +357 24 813242/3 Factory
Fax: +357 24 531333
Email: roadtecltd@cytanet.com.cy

WHITE

OCHRA

YELLOW

HAKKI

RED

GRAY



Σταθμό στην ιστορία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποτέλεσε η φιλοξενία στην Κύπρο, του Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), τον περασμένο Μάιο.

Καθώς η οικονομική κρίση, συνεχίζει να ταλανίζει όλες τις οικονομίες ανά το παγκόσμιο, τα μηνύματα που στέλνει η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών, είναι ότι η κατασκευαστική βιομηχανία, η οποία αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους εργοδότες στην Ευρώπη, είναι μέρος της λύσης για έξοδο από την οικονομική κρίση. Από πολύ νωρίς, η F.I.E.C. υποστήριξε ότι ο τομέας των κατασκευών, θα ενισχυθεί, μέσα από την αειφόρο ανάπτυξη και την εφαρμογή καινοτόμων πρακτικών.

Στην Κύπρο, η εικόνα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, χαρακτηρίζεται αβέβαιη. Η επίτευξη τουλάχιστον των στόχων, της συγκράτησης της αυξητικής τάσης της ανεργίας και της σταθεροποίησης του κύκλου εργασιών του κλάδου, θα επιτευχθούν με τη συμβολή όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Προς αυτή την κατεύθυνση, επιτακτική είναι η ανάγκη ύπαρξης πολιτικής βούλησης από την Κυβέρνηση για στοχευμένες ενέργειες σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα. Για εκτέλεση αναπτυξιακών και άλλων έργων, απαραίτητη θεωρείται και η συνεργασία, Ιδιωτικού και Δημόσιου τομέα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., επανειλημμένα κατέθεσε τις θέσεις της σε κυβερνητικούς και άλλους αξιωματούχους.

Ενόψει του Καλοκαιριού, απευθύνουμε έκκληση για τήρηση όλων των απαραίτητων Μέτρων Προστασίας προς τους εργαζόμενους, από τον καύσωνα, για αποφυγή οποιονδήποτε δυσάρεστων εξελίξεων.

Τέλος, ευχόμαστε σε όλους καλή ξεκούραση για ανασύνταξη δυνάμεων και...

Καλό Καλοκαίρι!

Από τη Συντακτική Ομάδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατασκευαστικός Τομέας

Απλά και ανώδυνα... Θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τον Πρόεδρο κ.Σώτο Λοή	Σελ. 7
Ανασκόπηση Κατασκευαστικού Τομέα 2009	Σελ. 26
Παρουσίαση σε Διάσκεψη τύπου της κατάστασης στην Οικοδομική Βιομηχανία	Σελ. 30
Τα Μεγάλα Deals στην κτηματαγορά	Σελ. 34

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από τη Δήμαρχο Λευκωσίας κ. Ελένη Μαύρου	Σελ. 8
---	--------

Αφιέρωμα

Φώτης Κολακίδης – Αρχιτέκτονας και Πολιτικός	Σελ. 12
--	---------

Επικαιρότητα

1 ^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Euroskills	Σελ. 36
Έκτακτο Σχέδιο Επιχορήγησης για ενίσχυση της απασχόλησης	Σελ. 46

Θέματα

Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων και Ευθύνη Έναντι Τρίτων	Σελ. 28
Η υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων	Σελ. 42

Ρεπορτάζ

Αθλητικό Κέντρο Πανεπιστημιούπολης	Σελ. 44
------------------------------------	---------

Δραστηριότητες

105 ^ο Συνέδριο της F.I.E.C. στην Κύπρο	Σελ.14
10 ^η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	Σελ. 22

Ασφάλεια και Υγεία

Αποτελεσματική Περίφραξη Εργοταξίων	Σελ. 18
Προστασία των εργαζομένων από τις ψηλές θερμοκρασίες	Σελ. 52

Περιβαλλοντικά

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων	Σελ. 20
--	---------

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 5 | Ιούλιος 2010

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Ανδρέας Μικάλλος
Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου
Αβραάμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Νίκος Κελεπέσιης

Σχεδιασμός

Flying mouse creative studios Ltd

Εκτύπωση
Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ευπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟΙ ΣΟΒΑΔΕΣ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Επειδή... το κάθε **U value** θέλει το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες.



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες.



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Factory and Head offices: Next to the Moni Cement Factory, Lemesos - Cyprus
Tel.: +357-25821040, Fax: +357-25821043
E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

TOP KINISIS

ταξίδια μπροστά & επώνυμα!



www.taxidiamprosta.com

τόσο **φθηνά...**
που δεν βρίσκεις **πουθενά**
Είμαστε Κύπριοι φοιτητές στο Λονδίνο
και ταξιδεύουμε με τη δική μας
πρωτοποριακή Κυπριακή ιστοσελίδα.
Με ένα κλικ είμαστε παντού.



www.taxidiamprosta.com

Τα έχει όλα σε ένα...
μαζεμένα και νοικοκυρεμένα.
Κάνω κλικ για Αθήνα και μου βγάζει
όλες τις αεροπορικές εταιρείες μαζί και όλα τα ξενοδοχεία.
**Αμέτρητες επιλογές, άνετα, γρήγορα και
οικονομικά!**



www.taxidiamprosta.com

Τι εποχές ζούμε...
με ένα κλικ είσαι παντού,
**άνετα, γρήγορα και με την ασφάλεια
του μεγαλύτερου διοργανωτή
ταξιδίων TOP KINISIS TRAVEL**

Πληροφορίες - Κρατήσεις: **77 77 81 81** Παγκύπριο τηλέφωνο και στο www.taxidiamprosta.com



Απλά και ανώδυνα... για έξοδο από τα αδιέξοδα

Αγαπητοί συνάδελφοι,
Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), παρακολουθώντας τις αρνητικές επιπτώσεις που έχει επιφέρει στον τόπο μας και στον τομέα των Κατασκευών η παγκόσμια οικονομική κρίση καθώς και την πορεία των δημοσίων οικονομικών, συντονισμένα και συστηματικά καταθέτει τις εισηγήσεις της για ανάκαμψη του Τομέα.

Από το 2008 που βρισκόμασταν ακόμη στην απαρχή της πρωτοφανούς αυτής κρίσης, μέχρι σήμερα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. βρίσκεται συνεχώς σε εγρήγορση και αντιδρά άμεσα, με σκοπό να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης και **να σταματήσει ο ξέφρενος καλπασμός της ανεργίας**, που αποτελεί και τη μεγαλύτερη ανησυχία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Μέσα από συνεχόμενες συναντήσεις και επαφές με κυβερνητικούς και άλλους αξιωματούχους, παρουσία και ανακοινώσεις στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, συμμετοχή σε συσκέψεις των εμπλεκόμενων φορέων και συνεχείς έρευνες, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., χάραξε τη δική του στρατηγική και ανέπτυξε συντονισμένη δράση, με στόχο τη μεγαλύτερη δυνατή στήριξη του τομέα.

Πιο συγκεκριμένα **οι ενέργειες που η Ομοσπονδία μας πιστεύει ότι προωθούν την ανάπτυξη χωρίς κόστος για το κράτος** και προβάλλει προς όλες τις κατευθύνσεις, από την απαρχή της οικονομικής κρίσης με σκοπό να αντιμετωπιστεί όσο το δυνατό καλύτερα η δημιουργηθείσα κατάσταση στον Κατασκευαστικό Τομέα, **είναι οι ακόλουθες:**

- **Πλήρης υλοποίηση του κρατικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού** για το 2010 που αφορά στον κατασκευαστικό τομέα και εξεύρεση τρόπων προώθησης επιπρόσθετων μέτρων στήριξής του.
- **Αύξηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας** μέσω:
 - **Παροχής κινήτρων** σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, λοιπούς επιχειρηματίες και νοικοκυριά για συγκεκριμένη περίοδο 2-3 ετών, υπό τη μορφή φοροελαφρύνσεων, με σκοπό την ανάπτυξη σε κατασκευαστικά έργα (π.χ. λιγότερα χρόνια για απόσβεση).

- **Επιτάχυνση** των διαδικασιών έκδοσης αδειών οικοδομής και πολεοδομικών αδειών.
- **Πρωώθηση** των μεθόδων που αφορούν στα Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.
- **Αξιοποίηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων** για έργα υποδομής και έργα ενεργειακής επάρκειας.
- **Άμεση προώθηση και εφαρμογή των μέτρων αναβάθμισης** των ξενοδοχειακών μονάδων.

Αντιλαμβανόμενοι τη σοβαρότητα του θέματος και τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν για αναχαίτιση της πρωτοφανούς αυτής κρίσης η οποία φαίνεται να έχει βάθος χρόνου, **έχουμε αποστείλει τις πιο πάνω προτάσεις, σε όλα τα «παραγωγικά» υπουργεία**, καθώς και σε όλους τους αρχηγούς των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων.

Η σημαντικότητα της δημιουργίας έργων υποδομής και ανάπτυξης πιστεύουμε είναι καθοριστική για την αγορά μας και αυτό αποδεικνύεται από στατιστικές που αναφέρουν, ότι σε κάθε έργο αξίας **10.000.000** ευρώ απασχολούνται ή απολύονται περί τα 200 άτομα στην Κατασκευαστική Βιομηχανία ανάλογα αν θα γίνει ή ακυρωθεί το έργο και άλλα 200 άτομα από άλλους συναφείς με τον κλάδο τομείς απασχόλησης.

Με αίσθημα ευθύνης, θα επιμείνουμε στην όσο το δυνατό καλύτερη προώθηση και υλοποίηση των προτάσεων / εισηγήσεων μας, από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να ανατραπεί η δυσάρεστη πορεία που διαγράφει ο τομέας μας.

Ο κατασκευαστικός τομέας, ο οποίος παραμένει όχι μόνο για το νησί μας, αλλά και για όλη την Ευρώπη μία από τις μεγαλύτερες ατμομηχανές ανάπτυξης και απασχολεί δεκάδες εκατομμύρια εργαζόμενους, αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς εργοδότες στην Ευρώπη. Κάθε εισηγήσή μας, η οποία στοχεύει στην αποφυγή δυσάρεστων εξελίξεων για τον κάθε εργαζόμενο στον κλάδο, την οικονομία του τόπου και όλο το κοινωνικό σύνολο γενικότερα, θα πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη.

Φιλικά
Σώτος Λοής
Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ■



Δήμαρχος Λευκωσίας Ελένη Μαύρου "Η Λευκωσία αλλάζει όψη τα επόμενα χρόνια"

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Η Λευκωσία, έχει ίσως τα περισσότερα έργα που επιβάλλεται να προχωρήσουν είτε γιατί το απαιτούν οι πραγματικές ανάγκες μίας σύγχρονης πρωτεύουσας, είτε γιατί το επιζητούν οι δημότες της πόλης. Ποιος είναι ο στόχος που έχει θέσει ο Δήμος, όσον αφορά τα αναπτυξιακά έργα της πρωτεύουσας;

Στη Λευκωσία, μετά από 36 χρόνια βάνουσης διαίρεσης, έχουν συσσωρευτεί πολλά προβλήματα, τα οποία βιώνουν καθημερινά οι κάτοικοι της πόλης. Το κέντρο της πόλης είναι στην ουσία άκρο της. Παλαιότερες υποσχέσεις για την προώθηση αναπτυξιακών έργων δεν υλοποιήθηκαν, είτε λόγω της δαιδαλώδους γραφειοκρατίας, είτε λόγω άστοχων χειρισμών, είτε ακόμα λόγω έλλειψης βούλησης. Οι ανταγωνιστικές τάσεις που αναπτύχθηκαν, χωρίς να υπάρχει στην ουσία ένα συντονιστικό όργανο για τα μεγάλα θέματα (κυκλοφοριακό σύστημα,

πολεοδομικός σχεδιασμός κλπ) τιμώρησαν πρώτιστα τη Λευκωσία.

Η κύρια προσπάθειά μας, είναι

Ένα σφαιρικό αναπτυξιακό πρόγραμμα έργων, στόχος του Δήμου Λευκωσίας.

να βελτιώσουμε τις συνθήκες ζωής των κατοίκων που βρίσκονται κοντά στις περιοχές της πράσινης γραμμής, να δημιουργήσουμε τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την επανένωση της πόλης μας μετά την επίλυση του Κυπριακού προβλήματος και να υλοποιήσουμε ένα σφαιρικό αναπτυξιακό πρόγραμμα έργων για να αναδείξουμε την πρωτεύουσα του νησιού μας, ως τη νοτιοανατολική πύλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Διεκδικούμε μαζί με τους δημότες της Λευκωσίας περισσότερα αναπτυξιακά έργα, επιτάχυνση της υλοποίησής τους και ισοζυγισμένο πολεοδομικό σχέδιο. Προωθούμε έργα για την αναζωογόνηση της παλιάς Λευκωσίας και των παραδοσιακών πυρήνων της, Καϊμακλί, Παλουριώτισσα, Άγιοι Ομολογητές. Τα

έργα ανάπλασης θα αναδείξουν την αρχιτεκτονική κληρονομιά της Λευκωσίας, θα βελτιώσουν το αστικό περιβάλλον και θα προσελκύσουν νέες οικονομικές δραστηριότητες.

Η πόλη χρειάζεται επίσης έργα για απαμβλυνση του κυκλοφοριακού συστήματος με τη βελτίωση των βασικών οδικών αξόνων, την κατασκευή πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων και την πλήρη, αξιόπιστη, σύγχρονη εφαρμογή ενός βιώσιμου συστήματος δημοσίων μεταφορών.

Πέραν του ότι έχει ξεκινήσει εδώ και καιρό μία συντονισμένη προσπάθεια ριζικής αλλαγής της εικόνας του πυρήνα της πρωτεύουσας, επιτακτική ανάγκη κάτω από τις σημερινές συνθήκες της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης, είναι και η υλοποίηση των κατασκευαστικών έργων που εκκρεμούν. Ποιά από αυτά εξαρτώνται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση και ποιά από το κράτος;

Πράγματι, έχει ξεκινήσει μια συντονισμένη πορεία για αλλαγές και βελτιώσεις στην πόλη. Οι απαιτήσεις ενόψει και της ανάληψης από την Κύπρο, της Προεδρίας της ΕΕ είναι τεράστιες και η πρωτεύουσα είναι ανάγκη να είναι έτοιμη να απαντήσει σε αυτή την πρόκληση με αξιοπρέπεια, το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Το μερίδιο που μας αναλογεί το έχουμε αναλάβει με σειρά κατασκευαστικών έργων μεγάλης εμβέλειας όπως είναι π.χ. η ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας και της Πλατείας Σολωμού.

Με στόχο την ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων ως το κέντρο του αστικού συμπλέγματος της Λευκωσίας είναι απαραίτητο να επισπευθεί η υλοποίηση των έργων του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου του Πολυλειτουργικού Κέντρου Αρχιγραμματείας (Αρχαιολογικό Μουσείο, Βουλή, Μέγαρο Πολιτισμού, Κρατικό Θέατρο, Πλατεία ΓΣΠ κλπ). Το βάρος για τα έργα αυτά πέφτει κυρίως στους ώμους του κράτους, αλλά ο Δήμος παρακολουθεί συνεχώς και πιέζει για προώθησή τους.

Περιγράψτε μας λίγο τα πλάνα για την ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας και πώς προχωρούν μέχρι στιγμής οι εργασίες.

Τα σχέδια της Πλατείας Ελευθερίας ετοιμάστηκαν από το αρχιτεκτονικό γραφείο της Zaha Hadid και αναμένεται να προκηρυχθούν προσφορές τον Σεπτέμβριο του 2010, με στόχο να αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες αρχές του 2011. Έχει ήδη ολοκληρωθεί η προεπιλογή των κατασκευαστικών εταιρειών, που θα μπορούν να συμμετέχουν στον οικονομικό διαγωνισμό. Το όλο έργο θα ολοκληρωθεί σε δύο χρόνια. Η προσπάθεια είναι το κεντρικό τμήμα του έργου στον προμαχώνα Ντ'Αβίλα να ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα του 2012, που η Κύπρος θα αναλάβει την Προεδρία της ΕΕ.

Πρέπει να σημειώσουμε ότι είναι ένα πολύπλοκο έργο, που καλύπτει μια μεγάλη περιοχή και δεν περιορίζεται μόνο στην επιφάνεια της Πλατείας και ευαίσθητο επειδή συνδέεται με το πιο σημαντικό σε μέγεθος μνημείο της πόλης τα ενετικά τείχη.

Κύριος στόχος του έργου, είναι η ανάδειξη του Ενετικού Τείχους, η χρησιμοποίηση της πλατείας και του προμαχώνα ως ενιαίου χώρου και η σύνδεση του ιστορικού κέντρου με τη σύγχρονη πόλη.

Ποιά άλλα έργα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Δήμου, έχουν ήδη ξεκινήσει και ποιά αναμένεται να ξεκινήσουν στο άμεσο μέλλον;

Τα επόμενα χρόνια η Λευκωσία θα αλλάξει όψη. Γίνεται μια σύγχρονη πόλη. Έχουμε ετοιμάσει ένα ολοκληρωμένο σφαιρικό πρόγραμμα, με στόχο την ανάκτηση της αίγλης της. Τα λόγια γίνονται πλέον έργα. Με τη συγχρηματοδότηση έργων από τα Διαθρωπικά Ταμεία της ΕΕ προχωρούν έργα ανάπλασης των παραδοσιακών πυρήνων, τα οποία υλοποιούνται κατά φάσεις ώστε να μην παρεμποδίζεται η διακίνηση των κατοίκων κατά την εκτέλεση τους.

Πιο συγκεκριμένα θα μπορούσαμε να αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- Έργο ανάπλασης τμήματος της περιοχής Ταχτακαλά στην παλιά πόλη: θα καλύψει 150 περίπου προσόψεις οικοδομών με δαπάνη γύρω στα €5.500.000. Βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Έργο ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα Καϊμακλίου: έχει καλύψει 134 προσόψεις οικοδομών με δαπάνη γύρω στα € 3.425.500. Βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Έργο ανάπλασης της περιοχής του παλιού Δημαρχείου με δαπάνη που ανέρχεται στα €7.898.350. Έχουν ήδη προκηρυχτεί προσφορές.
- Σταθμός μετεπιβίβασης στην Πλατεία Σολωμού με δαπάνη γύρω στα €4.200.000 και κατασκευή χώρου στάθμευσης μεταξύ της Πλατείας Ελευθερίας και της Πλατείας Σολωμού. Τα έργα αυτά θα γίνουν κατά φάσεις, ο σταθμός στην Πλατεία Σολωμού ξεκινά αυτές τις μέρες.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Αναζωογόνησης των περιοχών που βρίσκονται κοντά στην Πράσινη Γραμμή, υλοποιούνται το νέο Δημαρχείο στην παλιά Λευκωσία, ο Ξενώνας νέων και το Κοινοτικό Κέντρο στη Χρυσαινιώτισσα, η συντήρηση της

Περιοχής της Πύλης Πάφου και το Κοινοτικό Αθλητικό Κέντρο Καϊμακλίου, η οδός Συνεργασίας και η οδός Μάρκου Δράκου.

Η Αγορά Αγίου Αντωνίου και η διαμόρφωση του Πεδιαίου ποταμού σε πεζόδρομο – ποδηλατόδρομο είναι επίσης δύο σημαντικά έργα.

Είναι αρκετά κτίρια, ιδιωτικές περιουσίες, που τίθεται θέμα ανακαίνισής/ συντήρησής τους. Με αφορμή την κρίση που επικρατεί σε όλους τους κλάδους της οικονομίας και την αύξηση της ανεργίας, θα ήταν ίσως τώρα η κατάλληλη περίοδος, να δοθούν κίνητρα στους ιδιοκτήτες για συντήρησή τους. Κάτι που θα είχε θετικό αποτέλεσμα τόσο στην εικόνα της πόλης όσο και στον εργασιακό τομέα γενικότερα, ειδικότερα στον κλάδο των Κατασκευών. Θα μπορούσε η Τοπική Αυτοδιοίκηση σε συνεργασία με το κράτος ή άλλους αρμόδιους φορείς να ενεργήσει για κάτι τέτοιο;

Μέσα από τις αρμοδιότητες μας και τις προσπάθειες μας να διασωθεί αφενός η παραδοσιακή αρχιτεκτονική μας κληρονομιά και αφετέρου να διασφαλισθεί η ασφάλεια των πολιτών, αποφασίστηκε να προχωρήσουμε στη μαζική στήριξη των επικίνδυνων οικοδομών, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Λευκωσίας. Για την υλοποίηση του πιο πάνω έργου ο Δήμος έχει προχωρήσει στη σύναψη δανείου ύψους €5.550.000.

Μετά από πρόσφατη έρευνα, έχουν εντοπιστεί συνολικά 160 επικίνδυνες οικοδομές στην Εντός των Τειχών Πόλη καθώς και στους πυρήνες της Παλλουριώτισσας, Καϊμακλίου και Αγίων Ομολογητών.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου θα ενημερώσουμε τους ιδιοκτήτες ότι η οικοδομή τους έχει κηρυχθεί επικίνδυνη για το κοινό και οι ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι να προχωρήσουν άμεσα στη λήψη μέτρων για άρση της επικινδυνότητας. Στην αντίθετη περίπτωση, ο Δήμος έχει το δικαίωμα, να προχωρήσει στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών χρεώνοντας τον ιδιοκτήτη με τα έξοδα που θα προκύψουν.

Στην κατεύθυνση που αναφέρετε, θεωρούμε ότι μπορούν να συμβάλουν και οι προτάσεις μας στο πλαίσιο της διαδικασίας αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για αύξηση της οικοδομικής πυκνότητας σε επιλεγμένες περιοχές του Αστικού Εμπορικού Κέντρου. Αυτό αναμένουμε να λειτουργήσει ως κίνητρο για νέες αναπτύξεις και αξιοποίηση υφιστάμενων κενών χώρων και οικοδομών.

Υπάρχουν αναξιοποίητοι χώροι, κτιριακές εγκαταστάσεις εγκαταλελειμμένων ελληνοκυπριακών ή και τουρκοκυπριακών περιουσιών, που αποτελούν ομολογουμένως άσχημη εικόνα στο όλο σκηνικό της πόλης; Τί θα μπορούσε να γίνει γι' αυτές τις περιπτώσεις; Έχει εξουσίες για εκμετάλλευσή τους η Τοπική Αυτοδιοίκηση;

Δυστυχώς όχι. Είναι γι' αυτό που αποδίδουμε τόσο μεγάλη σημασία στην καθιέρωση ελκυστικών κινήτρων αλλά και μέτρων πίεσης για αξιοποίηση των χώρων αυτών.

Ακόμα και η προσωρινή αξιοποίηση κενών οικοπέδων π.χ. ως χώρων στάθμευσης, θα ήταν προτιμότερη από την εικόνα εγκατάλειψης που ισχύει σε πολλές περιπτώσεις.

Πιο δύσκολο είναι το θέμα των τουρκοκυπριακών ιδιοκτησιών. Είμαστε σε διαβούλευση με τον Κηδεμόνα τ/κ ιδιοκτησιών, για μια προσωρινή αξιοποίηση τουλάχιστον εκείνων που βρίσκονται στην παλιά πόλη, για τις ανάγκες της περιοχής.

Ποιά είναι η γνώμη σας για τα ψηλά κτίρια, που πολλοί θέλουν να προωθήσουν; Αν πιστεύετε ότι είναι επιβεβλημένη τέτοια ανάγκη, υπάρχει η υποδομή για κάτι τέτοιο;

Οι νέες μορφές οργάνωσης και λειτουργίας, κυρίως των συγκροτημάτων υπηρεσιών, κάνουν επιβεβλημένες τις αναπτύξεις προς τα πάνω. Στην ίδια κατεύθυνση στράφηκε η ανάπτυξη και λόγω των ψηλών τιμών της γης και σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης της άναρχης εξάπλωσης του αστικού ιστού και των πιέσεων που ασκεί κάτι τέτοιο ιδιαίτερα στο περιβάλλον.

Το θέμα όμως του ύψους των κτιρίων δεν είναι μονοδιάστατο. Θα πρέπει να ειπωθεί μέσα από ένα ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό, ο οποίος θα αναδεικνύει τα στοιχεία που αποτελούν σήμερα κινητήριες δυνάμεις της ανταγωνιστικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης, όπως η ποιότητα ζωής, το φυσικό περιβάλλον, η προστασία και ευρηματική ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, η δημιουργία «πολιτιστικών συμπλεγμάτων».

Στο Δήμο Λευκωσίας, πιστεύουμε πως για μια δυναμική ανατροπή της υφιστάμενης κατάστασης χρειάζονται καινοτόμες πολιτικές. Είναι γι' αυτό που το Δημοτικό Συμβούλιο έδωσε τόση σημασία στην ετοιμασία των προτάσεών μας για την αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό και για την ενθάρρυνση νέων αναπτύξεων και αξιοποίηση κενών διαθέσιμων χώρων, ο Δήμος επεξεργάστηκε προτάσεις αυξημένης οικοδομικής πυκνότητας οι οποίες έχουν ειπωθεί σε συνάρτηση με την ανάγκη αναβάθμισης της περιβαλλοντικής ποιότητας του Αστικού Κέντρου.

Αποτελεί ο επανακαθορισμός του δομημένου χώρου με ψηλότερα κτήρια, πανάκεια για όλες τις περιπτώσεις; Προφανώς όχι. Θα ήταν χρήσιμο λοιπόν με την Αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου, να περιγραφούν οι αρχές που πρέπει να σέβεται ο σχεδιασμός των ψηλών κτιρίων στα κέντρα των πόλεων λαμβάνοντας υπόψη ζητήματα όπως το κόστος, η καλύτερη αξιοποίηση της γης, η ενεργειακή απόδοση κλπ. με στόχο τη δημιουργία ανθρώπινων και περιβαλλοντικά ισοζυγισμένων χώρων.

Έχει περιέλθει στην αντίληψη σας το θέμα των κατεδαφίσεων παλαιών κτιρίων σε μία νύχτα, από

μη αδειούχους πολλές φορές και σε οικοδομές που τίθεται θέμα προστασίας τους; Έχουν παρθεί κάποια μέτρα για καταπολέμηση αυτού του φαινομένου;

Το φαινόμενο των αυθαίρετων κατεδαφίσεων αξιόλογων παραδοσιακών οικοδομών στην πόλη μας, οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στις Π.Ε.Χ., περιορίστηκε ευτυχώς δραστικά τα τελευταία χρόνια, σε σύγκριση με παλιά.

Στον περιορισμό αυτό συνέβαλε και η στάση του Δήμου, καθώς και διάφορα αποτρεπτικά μέτρα και αποφάσεις του Δ.Σ. Ανάμεσα σ' αυτά μπορεί να αναφερθεί και η δημοσιοποιηθείσα πολιτική του Δήμου Λευκωσίας, όπως υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη παραδοσιακής οικοδομής που προχώρησε αυθαίρετα στην κατεδάφιση της, να την επαναφέρει (ξανακτίσει).

Υπάρχουν καταγραμμένα κτίρια όπως αυτά που προαναφέραμε και τί διαδικασία πρέπει να ακολουθείται σε περιπτώσεις που κάποιος ιδιοκτήτης επιθυμεί την αξιοποίηση του ακινήτου του για άλλες χρήσεις;

Ο Δήμος Λευκωσίας τηρεί ξεχωριστό αρχείο, στο οποίο είναι καταγραμμένες οι Διατηρητέες και οι αξιόλογες παραδοσιακές, νεοκλασικές και αποικιακού στυλ οικοδομές, οι οποίες όπως προανέφερα εντοπίζονται κυρίως στις Π.Ε.Χ. Ο κάθε ιδιοκτήτης μπορεί να συμβουλευτεί τον αρχιτέκτονα του, για τις δυνατότητες αξιοποίησης της οικοδομής του και αυτός με τη σειρά του απευθύνεται στο Δήμο υποβάλλοντας σχετική αίτηση Πολεοδομικής Άδειας για αλλαγή χρήσης, τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.τ.λ. της οικοδομής του.

Θα ήθελα τέλος να μας αφήσετε το στίγμα, του οράματός σας για την πόλη της Λευκωσίας.

Θα θέλαμε να δούμε σύντομα μια επανενωμένη, ευημερούσα πολιτεία μετά τη λύση του κυπριακού, που να τερματίζει την τουρκική κατοχή στο πλαίσιο μιας διζωνικής, δικαιοδικής ομοσπονδίας. Μια λύση που να διασφαλίζει τα δικαιώματα και τις βασικές ελευθερίες όλων των Κυπριών και να τους δίνει στον Κυπριακό λαό τη δυνατότητα να οικοδομεί ελεύθερα.

Θα θέλαμε να δημιουργήσουμε συνθήκες διαρκούς ανάπτυξης, για μια πρωτεύουσα με κεντρικό ρόλο στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου, καθιστώντας την το συνδετικό άξονα μεταξύ των χωρών της περιοχής και την ΕΕ. Να δημιουργήσουμε εκείνες τις συνθήκες για την προσέλκυση νέων αναπτύξεων, να προσελκύσουμε νέους κατοίκους, προσφέροντας ουσιαστικές κοινοτικές υπηρεσίες για όλους τους δημότες, με βελτιωμένη ποιότητα του κτιστού και φυσικού περιβάλλοντος. ■

Η Καλύτερη Ομάδα... εγγύηση για το καλύτερο αποτέλεσμα!



Associate Companies

- Airmec Ltd
- Dracon A.T.S Ltd
- Airmec Engineering Ltd
- A.S.L. Electromechanical Services Ltd
- Multimetal Works Ltd
- Elmetherm Trading Ltd
- Total Engineering Ltd



Nicosia Office:

Tel.: +357 22 755722, Fax: +357 22 750863
P.O. Box 21890, CY 1514 Nicosia - Cyprus
E-mail: aircon@cytanet.com.cy

Limassol Office:

Tel.: +357 25 823604, Fax: +357 25 873946
P.O. Box 70143, CY 4161 Limassol - Cyprus

ΦΩΤΗΣ Ι. ΚΟΛΑΚΙΔΗΣ (1923-2009)



Αρχιτέκτονας και Πολιτικός με πλούσια δράση και προσφορά. Στις 6 Οκτωβρίου 2009, επ' ευκαιρία της Παγκόσμιας Ημέρας Αρχιτεκτονικής, ο Φώτης Κολακίδης, διακεκριμένος αρχιτέκτονας και πρώην Δήμαρχος Λεμεσού, τιμήθηκε από το Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ) κατά τη διάρκεια ειδικής εκδήλωσης που οργανώθηκε από το Δήμο Λεμεσού. Λίγο αργότερα, στις 11 Νοεμβρίου 2009, απεβίωσε σε ηλικία 86 ετών. Η ζωή του ως δημοσίου προσώπου ήταν πάντα χρωματισμένη από την αγάπη του για την αρχιτεκτονική και την ιδιότητα της να καθορίζει και να αλλάζει τη ζωή.

Ο Φώτης Κολακίδης επέστρεψε στην Κύπρο το 1954 μετά από τις σπουδές του στην Αμερική στα Πανεπιστήμια Columbia και Harvard (GSD), απ' όπου απέκτησε τα πτυχία Bachelor of Architecture και Master of Architecture αντίστοιχα. Στο Harvard, φοίτησε κάτω από το Διεθνούς φήμης αρχιτέκτονα Walter Gropius. Επέστρεψε στην Κύπρο τη δεκαετία του πενήντα με τη δεύτερη γενιά πτυχιούχων αρχιτεκτόνων της Κύπρου, αλλά και την πρώτη μεταπολεμική. Τη γενιά, η οποία πρώτη διδάχθηκε το μοντερνισμό στα πανεπιστήμια του εξωτερικού. Από το πρώτο του έργο, το 1954, ο Φώτης Κολακίδης άρχισε να εφαρμόζει τις αρχές που διδάχθηκε στις σπουδές του.

Την επίπεδη πλάκα οροφής, τον κατασκευαστικό κανάβο, την τοιχοποιία από τούβλα κλπ. Η αισιοδοξία η οποία επήλθε με τη ανεξαρτησία της Κύπρου το 1960, είχε μεταφρασθεί τότε και στην αρχιτεκτονική. Τα σπίτια άρχισαν να σχεδιάζονται με βεράντες που έβλεπαν το δρόμο και η συνεχής δόμηση με τις ιδιωτικές αυλές καταργείται.

Τα κτίρια, για πρώτη φορά στη Κύπρο σχεδιάζονται και κατασκευάζονται μόνο από επαγγελματίες, καθώς ο Συμβούλιο Εγγραφής Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών στο οποίο ο Φώτης Κολακίδης υπηρέτησε από το 1964-1966 και 1994-1997, καθιερώνει νόμο που προστατεύει τα τεχνικά επαγγέλματα.

Ο Φώτης Κολακίδης υπηρέτησε επίσης ως ο τρίτος πρόεδρος του ΣΠΜΑΚ από το 1965 -1970, μετά από τους διακεκριμένους Πολιτικούς Μηχανικούς Νίκο Ρούσο και Γιώργο Χατζηκώστα. Ήταν δηλαδή, ο πρώτος αρχιτέκτονας πρόεδρος του Συνδέσμου. Επί θητείας του δημιουργούνται μεταξύ άλλων, οι Όροι Ανάθεσης Εργασίας Οικοδομικών Έργων, οι Όροι Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών, τα Συμβόλαια Εργολαβίας

σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Εργολάβων Κύπρου και οι όροι εργοδότησης προσωπικού για τεχνικά γραφεία. Ο Σύνδεσμος καθίσταται επίσης ο τεχνικός σύμβουλος του κράτους συμβουλευοντας τον Πρόεδρο Αρχιεπίσκοπο Μακάριο μεταξύ άλλων, όπως εκπονηθούν τα πρώτα πολεοδομικά σχέδια των πόλεων. Ο Σύνδεσμος παίρνει επίσης διεθνή μορφή με την εγγραφή του στο International Union of Architects (UIA) και στο Commonwealth Union of Architects (CAA).

Το αρχιτεκτονικό του γραφείο, Κολακίδης και Συνεταίροι, Αρχιτέκτονες και Μηχανικοί ιδρύθηκε το 1960, μετά από την ολιγόχρονη συνεργασία του με τους Οικονόμο και Χατζηκώστα (1955-1958). Το εφτάπατο στο κυκλικό κόμβο Αγίου Νικολάου στη Λεμεσό σχεδιασμένο από τον Φώτη Κολακίδη το 1958, ήταν η πρώτη πολυκατοικία που κτίστηκε για πώληση διαμερισμάτων στην Κύπρο. Από τότε το γραφείο έχει ολοκληρώσει άνω των 500 έργων και έχει διακριθεί σε τοπικούς και διεθνείς διαγωνισμούς. Το γραφείο ασχολήθηκε με σχεδόν όλο το φάσμα των αρχιτεκτονικών έργων όπως οικιστικά, εμπορικά, γραφειακά, τουριστικά, πολεοδομικά, σχολικά, κλινικές, πρεσβείες, βιομηχανικά, αθλητικά κ.α. Το 1973 ο Φώτης Κολακίδης διορίστηκε Δήμαρχος Λεμεσού από τον Αρχιεπίσκοπο Μακάριο. Η θητεία του ήταν δύσκολη, καθώς το πραξικόπημα και η τουρκική εισβολή οδήγησαν την Κύπρο και το Δήμο Λεμεσού στα πρόθυρα της πτώχευσης. Παρά ταύτα η πόλη σε συνεργασία με το κράτος, αντιμετώπισε επιτυχώς τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν λόγω της απότομης αύξησης του πληθυσμού ως αποτέλεσμα της εισβολής.

Επί δημαρχίας του, μεταξύ άλλων, κυρύσσει τις πρώτες διατηρητέες οικοδομές της Λεμεσού, δημιουργείται το πρώτο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου, γίνονται οι πρώτες μελέτες και εξασφαλίζεται χρηματοδότηση για το αποχετευτικό σύστημα της πόλης. Συμπληρώνεται η επίχωση στο παραλιακό μέτωπο, αποκτάται η πινακοθήκη Λεμεσού, το Παττίχειο Δημοτικό Θέατρο, η Αγορά χονδρικής πώλησης, η Δημοτική Μουσική Σχολή, το γηροκομείο της πόλης και δημιουργείται το Μουσείο Λαϊκής Τέχνης. Το 1986 παραδίδει το δημαρχείο με ισολογισμένους προϋπολογισμούς και 13 χρόνια άμισθης εργασίας.

Τα δύο παιδιά του Γιάννης Φ. Κολακίδης, Αρχιτέκτονας & Κώστας Φ. Κολακίδης, Πολιτικός Μηχανικός, είναι οι συνεχιστές του έργου του. ■



J&P **TODAY'S GREAT BUILDER**

Art, Science and Technology merge in our work, with highest levels of quality assurance, reliability in performance, completion of projects on time and to budget, constantly ranking high on the world list of the Top International Contractors.

BUILDING TODAY THE WORLD OF TOMORROW



QUEEN ALIA INT.AIRPORT,AMMAN, JORDAN
LIMASSOL-PAPHOS HIGHWAY,CYPRUS



RION ANTIRION ROAD BRIDGE, GREECE
INTERCONTINENTAL HOTEL, DOHA, QATAR



A DYNAMIC PRESENCE IN THE BUILDING INDUSTRY

Airports, Roads Bridges and Highways, Hospitals, Hotels, Housing Complexes, Power Stations, Energy and Industrial projects, Oil and Gas Pipelines, Oil Industry facilities and infrastructure, Dams & Irrigation Projects and other important and demanding works have been entrusted to our proven expertise in the Gulf, the Middle East, Africa, Asia and Europe

Joannou & Paraskevaides Group Building & Civil Engineering Contractors

1, Byron Avenue, P.O.Box 21178, CY-1503 Nicosia, Cyprus, Tel: +357 22 868600, Fax: +357 22 818868,
E-mail: jandp@spidernet.com.cy Website: jandp-group.com

Also offices in: Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, Doha, Muscat, Karachi, Addis Ababa, Tripoli Libya, Cairo, London, Athens

Απόλυτη η επιτυχία των Εργασιών του 105^{ου} Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), που φιλοξένησε στην Κύπρο η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), 27 – 29 Μαΐου 2010



Με την ελπίδα να αλλάξει η νοοτροπία και να αντιμετωπιστεί το κενό που υπάρχει στον τομέα των Κατασκευών, μέσα από καινοτομίες που να στηρίζονται κατά κύριο λόγο στην αειφόρο ανάπτυξη, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες του 105^{ου} Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), το οποίο φιλοξένησε στην Κύπρο, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Οι εργασίες του Συνεδρίου οι οποίες στέφθηκαν με απόλυτη επιτυχία πραγματοποιήθηκαν από τις 27 μέχρι τις 29 Μαΐου 2010, με τη συμμετοχή 200 και πλέον ατόμων, από 22 Ομοσπονδίες – μέλη της F.I.E.C. (συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου).

Η F.I.E.C. (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPEÉNE DE LA CONSTRUCTION), μέλος της Διεθνούς Συνομοσπονδίας Κατασκευαστών C.I.C.A. (CONFEDERATION OF INTERNATIONAL CONTRACTORS' ASSOCIATIONS), εκπροσωπεί 1.900.000 εργοληπτικούς οίκους όλων των δυναμικοτήτων, οι οποίοι απασχολούν 11.000.000 εργοδοτούμενους στον Ευρωπαϊκό χώρο και αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε θέματα Κατασκευαστικού Τομέα. Έχει 34 Ομοσπονδίες-Μέλη σε 29 χώρες, μεταξύ των οποίων: οι 27 χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι 4 χώρες της Ε.Φ.Τ.Α. (EUROPEAN FREE TRADE ASSOCIATION): Νορβηγία, Ισλανδία, Λίχτενσταϊν και Ελβετία (με ειδικό καθεστώς), καθώς και η Κροατία και η Τουρκία.

Εκλεκτοί προσκεκλημένοι από την πολιτική και επαρχιακή διοίκηση, υπηρεσιακοί και άλλοι αρμόδιοι του κατασκευαστικού τομέα φορείς, τίμησαν με την παρουσία τους τις εργασίες του Συνεδρίου.

Από το εν λόγω Συνέδριο, το οποίο να σημειώσουμε ήταν και εκλογικό, ο Γενικός Γραμματέας της

Αντιπρόεδρος στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.), ο Γενικός Γραμματέας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Ανδρέας Μικάλλος



Κατά την εκλογική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε, στη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης στο πλαίσιο του Συνεδρίου της F.I.E.C. στην Κύπρο, ο κ. Ανδρέας Μικάλλος εξελέγη ως ένας εκ των Αντιπροέδρων της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, για τα επόμενα δύο χρόνια.

Ο κ. Μικάλλος, ο οποίος κατάγεται από το Μαραθόβουνο, δραστηριοποιείται στον Τομέα των Κατασκευών από το 1978 ως επαγγελματίας εργολήπτης, εγγεγραμμένος από το 1983 με την ίδρυση του Σ.Ε.Ε.Ε. και συμμετέχει ενεργά στις δραστηριότητες και στη λήψη αποφάσεων των επαγγελματικών Συνδέσμων των Εργοληπτών, από το 1991 που εξελέγη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου.

Από την ίδρυση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) το 1995, κατείχε τη θέση του Βοηθού Γενικού Γραμματέα στο Κεντρικό Συμβούλιο, μέχρι και το 2008, όπου εξελέγη Γενικός Γραμματέας στο Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Θέση που κατέχει μέχρι σήμερα.

Για 3^η συνεχόμενη θητεία, έχει διοριστεί ως εκπρόσωπος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών από τον Αύγουστο του 2009, για την επόμενη τριετία.

Είναι επίσης μέλος, του πρόσφατα ιδρυθέντος Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου.

Ομοσπονδίας μας κ. Ανδρέας Μίκαλλος, εξελέγη στη θέση ενός εκ των Αντιπροέδρων της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), γεγονός που θα ενδυναμώσει τη δική μας παρουσία στη μεγάλη οικογένεια των Ευρωπαϊών Κατασκευαστών. Κατά τη Γενική Συνέλευση, των εκπροσώπων των Ομοσπονδιών – Μελών, στην Προεδρία της F.I.E.C. εξελέγη η Ιταλίδα αντιπρόεδρος Louisa Todini, η οποία διαδέχτηκε τον Βέλλο κ. Dirk Cordeel και διαβεβαίωσε ότι θα εργαστεί σκληρά για να συνεχίσει το έργο των προηγούμενων προέδρων.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είναι μέλος της F.I.E.C. από το 1996 και συμβάλλει με το δικό της τρόπο στη διαμόρφωση της θέσης και πολιτικής της F.I.E.C. για το εκάστοτε θέμα, η οποία αναπτύσσεται στα διάφορα κοινοτικά όργανα.

Κατά την τελετή έναρξης του Συνεδρίου, η οποία πραγματοποιήθηκε στην Πύλη Αμμοχώστου στη Λευκωσία την Παρασκευή, 28 Μαΐου 2010, από τις 10:00 – 11:00 π.μ. απηύθυναν χαιρετισμούς, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους, η Δήμαρχος Λευκωσίας, καθώς και οι Πρόεδροι των δύο Ομοσπονδιών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και F.I.E.C., Σώτος Λοής και Dirk Cordeel αντίστοιχα.

Κατά την εναρκτήρια τελετή, ο κ. Λοής δεν παρέλειψε να αναφερθεί στις προσπάθειες του αιμνηστου Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Δημήτρη Σαμψών, ο οποίος από το 1993 έβαλε στόχο, η Ομοσπονδία μας να ενταχθεί σ' αυτή τη μεγάλη Οργάνωση και όπως πάντα, πέτυχε το στόχο του.

«Η Οικοδομική Βιομηχανία» συνέχισε, "είναι μέρος της λύσης. Με αυτό το σύνθημα, ο ευρωπαϊκός κατασκευαστικός τομέας, καλείται να διαδραματίσει πρωταρχικό ρόλο στην έξοδο από την παγκόσμια οικονομική κρίση:

- με έργα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων,
- με έργα μείωσης χρήσης ενέργειας από τα κτίρια,
- με έργα στα οποία να χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση είχε απασχολήσει και το 104^ο Συνέδριο της F.I.E.C. στη Μαδρίτη, το Μάιο του 2009, το οποίο κατέληξε στις πιο κάτω εισηγήσεις:

- Διασφάλιση της απασχόλησης, με επίσπευση της επενδυτικής πολιτικής των δημοσίων αρχών, σε έργα υποδομής και έργα κοινωνικού χαρακτήρα (σχολεία, νοσοκομεία, νηπιαγωγεία, στέγες και διευκολύνσεις για υπερήλικες, βιβλιοθήκες και κέντρα αθλοπαιδιών).

- Επιτάχυνση των διαδικασιών χρηματοδότησης έργων υποδομής από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Regional Development Fund), με καινοτόμες μεθόδους που θα στοχεύουν σε μηδενική κατανάλωση ενέργειας, αν πρόκειται για νέα κτίρια και σε περιορισμό της ενέργειας θέρμανσης και κλιματισμού, με μόνωση και κατάλληλο εξοπλισμό, αν πρόκειται για υφιστάμενα κτίρια.
- Επενδύσεις όλων των κυβερνήσεων σε αιεφόρους κατασκευές, οι οποίες θα συμβάλουν στην επίτευξη των στόχων του 2020.
- Παροχή κινήτρων για αγορά ή ανακαίνιση κατοικιών.
- Διασφάλιση χορήγησης δανείων για τα πιο πάνω.
- Διασφάλιση χορήγησης δανείων για αγορά ή ανακαίνιση πρώτης κατοικίας.
- Εφαρμογή προσωρινών κυβερνητικών σχεδίων για ανέργους, με τα οποία οι άνεργοι θα διατηρούν το εισόδημα τους για μικρό χρονικό διάστημα, με επίδομα από το κράτος αντί μισθού από τον εργοδότη.
- Καθιέρωση σταθερού, αιεφόρου και με διαφάνεια, χρηματοδοτικού συστήματος.

Όλες οι πιο πάνω θέσεις της F.I.E.C. αποτελούν από τότε, τα πειστικότερα επιχειρήματα μας σε όλα τα βήματα, οι δε στόχοι της, αποτελούν συνθήματα μας".

Το καλλιτεχνικό μέρος της εναρκτήριας τελετής, επένδυσαν μουσικά, οι διακεκριμένοι Κύπριοι καλλιτέχνες, Κούλης Θεοδώρου και Σάββας Σάββα.

Τις εργασίες του Συνεδρίου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στο Ξενοδοχείο Le Meridien στη Λεμεσό, απασχόλησαν θέματα όπως «Η Αειφόρος Ανάπτυξη», σε συνέχεια των συμπερασμάτων, στα οποία είχε καταλήξει η Διάσκεψη του περσινού Συνεδρίου για αντιμετώπιση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ενώ παρουσιάστηκαν και καινοτόμες πρακτικές που εφαρμόστηκαν από επιχειρήσεις στην Κύπρο και την Ευρώπη, για εξοικονόμηση ενέργειας.

Τα τελικά συμπεράσματα των εργασιών του Συνεδρίου, εξήγαγε η Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων κα Ερατώ Κοζάκου Μαρκουλή, η οποία αποδέχτηκε την πρόσκληση της Ομοσπονδίας μας για συμμετοχή στο εν λόγω Συνέδριο. Στο panel των ομιλητών για διεξαγωγή συζήτησης όσον αφορά τη διαμόρφωση των κατάλληλων συνθηκών της ενιαίας αγοράς



Δραστηριότητες

στο μέλλον, πριν από τα τελικά συμπεράσματα, συμμετείχε, ο πρώην Υπουργός Οικονομικών κ. Μιχάλης Σαρρής.

Στην παρέμβασή της η κα Μαρκουλή, τόνισε ότι, ο τομέας των κατασκευών συνιστά βασικό πυλώνα της ευρωπαϊκής αλλά και της παγκόσμιας ανάπτυξης. Κατά το 2008, στις 27 χώρες της ΕΕ η συνολική επένδυση στον κατασκευαστικό τομέα άγγιξε τα 1.305 δισεκατομμύρια ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10,4% του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, και απασχόλησε 16 εκ. εργαζομένους ή ποσοστό 7,6% του συνολικού ενεργού πληθυσμού. Οι αριθμοί αυτοί είναι ενδεικτικοί της σημασίας του κατασκευαστικού τομέα που αποτελεί τον μεγαλύτερο εργοδότη στην Ε.Ε.

Το κολοσσιαίο μέγεθος του κατασκευαστικού τομέα εναποθέτει και μεγάλη ευθύνη για συμμόρφωση με τις αρχές, πρακτικές και πολιτικές που επιβάλλει η αειφόρος ανάπτυξη.

Το γεγονός είπε, ότι ολόκληρη η βιομηχανία σας φαίνεται να στρατεύεται στον αγώνα για προστασία του περιβάλλοντος και υιοθέτηση πράσινων πολιτικών είναι πολύ ελπιδοφόρο και σας τιμά. Εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας διαβεβαίωσε ότι είναι επίσης στρατευμένη στον ίδιο αγώνα

Το 2009 καταγράφηκε μείωση στις εργασίες του κατασκευαστικού τομέα στην Ε.Ε. κατά 7,5%, ενώ για το 2010 προβλέπεται περαιτέρω μείωση κατά 3,7%.

για αειφόρο ανάπτυξη, μαζί με τις Κυβερνήσεις των άλλων Κρατών Μελών της Ε.Ε..

Όσον αφορά την έξοδο από την οικονομική

κρίση, η κα Μαρκουλή είπε, ότι η Κυβέρνηση αναγνωρίζει ότι προϋποθέτει μία καλά στοχευμένη αναπτυξιακή πολιτική. "Η Κύπρος βιώνει ακόμη αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και λαμβάνουμε συντονισμένα μέτρα ώστε η εικόνα αυτή να αντιστραφεί άμεσα. Προς τούτο, προωθούμε αριθμό σημαντικών αναπτυξιακών έργων. Παράλληλα, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων έχει θέσει πολύ υψηλά στις προτεραιότητές του την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εκτέλεσης των δημοσίων έργων και την εισαγωγή κατάλληλων μηχανισμών για την έγκαιρη υλοποίησή τους." "Η επίσπευση των δημόσιων κατασκευαστικών έργων και η αύξηση της ανταποδοτικότητας τους προωθούνται μέσα από τις πιο κάτω ενέργειες:

- Απλοποίηση και επίσπευση διαδικασιών που αφορούν την εμπλοκή των διαφόρων κυβερνητικών υπηρεσιών.
- Αξιοποίηση νέων μεθόδων εκτέλεσης των έργων, όπως η Μελέτη – Κατασκευή (Design-Built), οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Public Private Partnerships) κλπ.
- Εισαγωγή νέων όρων στα συμβόλαια εκτέλεσης που να προνοούν παράλληλη εργασία, διευρυμένα ωράρια κλπ.
- Εισαγωγή του θεσμού της ανταμοιβής (bonus) για την ενωρίτερη συμπλήρωση ενός έργου.

Η προσπάθεια επίσπευσης της υλοποίησης δημοσίων έργων αντικατοπτρίζεται στα αποτελέσματα του 2009. Κατά το χρόνο



αυτό συντημήθηκαν οι χρόνοι ωρίμανσης πολλών έργων με αποτέλεσμα σχεδόν να διπλασιαστεί η αξία των συμβάσεων δημοσίων έργων που υπογράφηκαν. Επίσης, κατά το 2009 αυξήθηκε σημαντικά ο βαθμός υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Τμήματος Δημοσίων Έργων και μάλιστα επί μεγαλύτερου ποσού εγκεκριμένου προϋπολογισμού. Συγκεκριμένα, το 2009 ο βαθμός υλοποίησης ξεπέρασε το 78,2% σε σχέση με 65,8% το 2008 και το 64,3% το 2007. Σε πραγματικά ποσά, συγκρίνοντας τις αναπτυξιακές δαπάνες του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τα έτη 2009 και 2008, υπάρχει αύξηση 35%.

Σε Διάσκεψη Τύπου που προηγήθηκε των εργασιών, ο Πρόεδρος της F.I.E.C. κ. Dirk Cordeel, μετέφερε την εικόνα του κύκλου εργασιών του κατασκευαστικού τομέα στην Ευρώπη, μέσα από τις επιπτώσεις που επέφερε στον κλάδο, η παγκόσμια οικονομική κρίση.

Ο κ. Cordeel είπε πως, σύμφωνα με τα ετήσια στατιστικά στοιχεία της ευρωπαϊκής οργάνωσης, το 2009 καταγράφηκε μείωση στις εργασίες του κατασκευαστικού τομέα στην ΕΕ, κατά 7,5%, ενώ για το 2010 προβλέπεται περαιτέρω μείωση κατά 3,7%. Σοβαρές επιπτώσεις όπως ανέφερε, καταγράφονται και στον αριθμό των εργαζομένων στην οικοδομική βιομηχανία, αφού αυτός μειώθηκε κατά 8,3%, ενώ το 2010 αναμένεται ότι το ποσοστό θα αυξηθεί σημαντικά.

Σε αντίστοιχη ενημέρωση για τα δεδομένα της Κύπρου ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας μας κ. Σώτος Λοής, ανέφερε πως ο κύκλος εργασιών της κατασκευαστικής βιομηχανίας στην Κύπρο κατέγραψε το 2009 μείωση 8-9%. Σύμφωνα με τις δηλώσεις του κ. Λοής 3,600 περίπου οικοδόμοι έχουν χάσει τις εργασίες τους, ενώ αν συνυπολογιστεί ο αριθμός των





εργαζομένων σε συναφή επαγγέλματα, ο αριθμός αυτός φτάνει μέχρι και τις 10,000.

Τα ευρωπαϊκά και εθνικά πακέτα στήριξης για αντιμετώπιση της κρίσης ήταν ανεπαρκή και σε κάποιες περιπτώσεις η εφαρμογή τους άργησε ή παρείχαν μόνο προσωρινές λύσεις, είπε ο κ. Cordeel. Παρ' όλα αυτά, υποστήριξε, η F.I.E.C. πιστεύει ότι η Κατασκευαστική Βιομηχανία, αποτελεί μέρος της λύσης για έξοδο από την οικονομική κρίση.

Ο Dirk Cordeel, ανέφερε, ότι ο κατασκευαστικός τομέας παραμένει μια από τις δυο μεγαλύτερες ατμομηχανές ανάπτυξης στην Ευρώπη, γιατί αποτελεί περίπου το 10% του ΑΕΠ των κρατών μελών, ενώ εκπροσωπεί άνω των 3 εκατομμυρίων εταιρειών. Η κατασκευαστική βιομηχανία είπε, απασχολεί στην Ευρώπη πάνω από 15 εκατομμύρια εργαζόμενους, χωρίς να υπολογίζεται η έμμεση εργοδότηση σε συναφείς τομείς, γι' αυτό και αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς εργοδότες στην Ευρώπη.

Χαιρετισμός Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Σωτηρούλα Χαραλάμπους (εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας)

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Σωτηρούλα Χαραλάμπους, η οποία απηύθυνε χαιρετισμό εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας κατά την εναρκτήρια τελετή, τόνισε ότι δεν μπορεί να υπάρξει σταθερή και μακροπρόθεσμη έξοδος από την κρίση χωρίς σταθερή ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα, επισημαίνοντας ότι, σωστά υποδείχθηκε στην περσινή διάσκεψη ότι η οικοδομική βιομηχανία είναι μέρος της λύσης.

Η κα Χαραλάμπους, εξέφρασε ιδιαίτερη ικανοποίηση για την επιλογή του θέματος της αειφόρου ανάπτυξης για τη φετινή διάσκεψη. Ένα ζήτημα που βρίσκεται στην καρδιά των εθνικών και

πανευρωπαϊκών πολιτικών και με ιδιαίτερο βάρος στην υπό διαμόρφωση Στρατηγική της Ε.Ε. 2020. Ως κατασκευαστές, σημείωσε, "αναγνωρίζεται ότι η ανάπτυξη και η αειφορία πρέπει να συνυπάρχουν και να μην λειτουργούν ανταγωνιστικά. Χρειαζόμαστε νέες καινοτόμες προτάσεις οι οποίες θα οδηγούν σε αύξηση του ποσοστού και της ποιότητας της απασχόλησης και ταυτόχρονα θα προωθούν την πράσινη οικονομία και την αειφορία.

Η ενθάρρυνση των επενδύσεων στον κλάδο είναι αναγκαία, όπως και τα μέτρα στήριξης επίσης".



Χαιρετισμός Δημάρχου Λευκωσίας Ελένης Μαύρου

Σε χαιρετισμό που απηύθυνε κατά την εναρκτήρια τελετή του Συνεδρίου η

Δήμαρχος Λευκωσίας κα Ελένη Μαύρου, τόνισε ότι ο τομέας των κατασκευών, λόγω της καίριας σημασίας του στην οικονομία, επηρεάζει αλυσιδωτά και πολλούς άλλους τομείς.

Παρά τις μεγάλες πιέσεις που εξασκούνται από την παγκόσμια οικονομική κρίση εντούτοις ο τομέας των κατασκευών, επεσήμανε, παραμένει ένας σημαντικός τομέας δραστηριοτήτων στην οικονομία του τόπου και κατ' επέκταση και της Λευκωσίας.

Η κα Μαύρου έκανε επίσης αναφορά στις δικαιοτικές προσπάθειες για την αναζωογόνηση της μοιρασμένης καρδιάς της πόλης της Λευκωσίας που έχουν τύχει και συνεχίζουν να τυγχάνουν της υποστήριξης της διεθνούς κοινότητας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες, η Ομοσπονδία μας εκφράζει στον Κύριο Χορηγό του Συνεδρίου **J & P International Contractors**



και στις εταιρείες Χορηγούς **Sakret Zeipekkis και A. A. General Construction**, για την οικονομική ενίσχυση που προσέφεραν.



Αποτελεσματική Περίφραξη Εργοταξίων Οικοδομικών, Οδικών και άλλων Κατασκευαστικών Έργων

Σημαντικές Οδηγίες από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας



Το πολύ σημαντικό θέμα, της περίφραξης των εργοταξίων, προώθησε πρόσφατα το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέσα από ενημερωτικό φυλλάδιο που αφορά την Καλή Πρακτική για συμμόρφωση με τις Πρόνοιες της Νομοθεσίας, το οποίο γνωστοποίησε σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Ταυτόχρονα, σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕ.ΠΑ.), μέσω διορισμένης Τεχνικής Επιτροπής σχεδιάζεται νέο Σχέδιο Επιχορήγησης των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, στο οποίο θα περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις και εκπαίδευση, τόσο στα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), όσο και στις περιφράξεις των επικίνδυνων σημείων των εργοταξίων.

Καλή Πρακτική για συμμόρφωση με τις πρόνοιες της νομοθεσίας

1. Η περίφραξη του εργοταξίου στοχεύει στην αποτελεσματική απομόνωση του χώρου των εργασιών, ώστε ν' αποτρέπεται η είσοδος σ' αυτόν προσώπων τα οποία δεν έχουν εργασία. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται η έκθεση σε κίνδυνο καθώς και η πρόκληση ατυχημάτων ή/ και επαγγελματικών ασθενειών σε πρόσωπα που μπορεί να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες στο εργοτάξιο.
2. Η εφαρμογή της πιο κάτω Καλής Πρακτικής

απαιτείται για συμμόρφωση με τις σχετικές πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2003 και των ακόλουθων σχετικών Κανονισμών:

- Περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002 (ΚΔΠ 172/2002).
- Περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμών του 2002 (ΚΔΠ 173/2002).
- Περί Ελάχιστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση

- Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμών του 2000 (ΚΔΠ 212/2000).
3. Το είδος της περιφραξης πρέπει να καθορίζεται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και τις Τεχνικές Προδιαγραφές κάθε έργου.
 4. Η επιλογή του είδους της περιφραξης γίνεται πάντοτε με βάση τα αποτελέσματα της εκτίμησης κινδύνου για κάθε εργοτάξιο.
 5. Στην εκτίμηση κινδύνου λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:
 - 5.1. Ο περιβάλλοντας χώρος - Η θέση του εργοταξίου:
 - Δημόσια κτίρια, όπως π.χ. σχολεία, εμπορικά κέντρα, κέντρα αναψυχής ή και άλλες δραστηριότητες που γειτνιάζουν στο χώρο του εργοταξίου ή βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του εργοταξίου με αποτέλεσμα να υπάρχει αυξημένη διακίνηση του κοινού.
 - Άλλες δραστηριότητες που υφίστανται ή προβλέπονται να πραγματοποιηθούν στον περιβάλλοντα χώρο, όπως π.χ. άλλα εργοτάξια.
 - Η τροχαία κίνηση (πυκνότητα, όριο ταχύτητας).
 - Η διακίνηση του κοινού.
 - 5.2. Η φύση των εργασιών, όπως π.χ. οι ιδιαίτερες συνθήκες και απαιτήσεις για οδικά έργα, πολυώροφα κτίρια κ.α.
 6. Η περιφραξη θα πρέπει να απομονώνει αποτελεσματικά το χώρο του εργοταξίου ώστε να εμποδίζονται πρόσωπα που δεν έχουν άδεια να εισέρχονται θεληματικά ή αθέλητα.
 7. Ο χώρος εργασιών του εργοταξίου περιλαμβάνει το χώρο εκτέλεσης των εργασιών, το χώρο αποθήκευσης υλικών και αχρήστων και το χώρο αποθήκευσης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.
 8. Λαμβάνεται πρόνοια για την ασφαλή και χωρίς κινδύνους για την υγεία είσοδο και έξοδο προσωπικού, οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στην τροχαία κυκλοφορία ή στη διακίνηση πεζών και οχημάτων καθώς και για την ασφαλή και χωρίς κινδύνους για την υγεία διακίνηση των πεζών και οχημάτων δίπλα από τον περιβάλλοντα χώρο του εργοταξίου. Όπου απαιτείται πρέπει να διαμορφώνονται κατάλληλα σχεδιασμένες δίοδοι για την ασφαλή διακίνηση των πεζών.
 9. Τοποθετείται κατάλληλη και επαρκής σήμανση ασφάλειας και υγείας καθώς και ικανοποιητικός προσωρινός φωτισμός, όπου απαιτείται.
 10. Συστήνεται όπως:
 - 10.1. Το ελάχιστο ύψος της περιφραξης του εργοταξίου σε κάθε περίπτωση είναι τουλάχιστον 2m.
 - 10.2. Χρησιμοποιούνται προκατασκευασμένα στοιχεία τα οποία διασφαλίζουν ευστάθεια καθώς και εύκολη συναρμολόγηση / εγκατάσταση και εύκολη αποσυναρμολόγηση αλλά που ταυτόχρονα εμποδίζουν την εύκολη μετακίνηση τους. Τέτοια στοιχεία είναι π.χ. μεταλλικά πλαίσια με μεταλλικό πλέγμα ή άλλο υλικό ελαφριού τύπου και βάσεις βαρετού τύπου (από σκυρόδεμα ή πλαστικές οι οποίες γεμίζουν με άμμο) οι οποίες έχουν υποδοχές για τη στερέωση των πλαισίων.
 - 10.3. Τα κατασκευαστικά στοιχεία καθώς και τα υλικά κατασκευής να έχουν ομαλές επιφάνειες και άκρα. Γενικά να λαμβάνεται πρόνοια ώστε η όλη κατασκευή της περιφραξης να μην δημιουργεί νέους κινδύνους. Ειδική πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις περιπτώσεις που η περιφραξη γειτνιάζει με χώρους όπου αναμένεται να διακινούνται παιδιά, όπως π.χ. σε αυλές σχολείων, πάρκων, δίπλα από πεζόδρομους και πεζοδρόμια.
 - 10.4. Οποιαδήποτε ανοίγματα της κατασκευής της περιφραξης, όπως π.χ. το κενό μεταξύ της περιφραξης και του εδάφους ή τα ενδιάμεσα κενά ή τα διάκενα του πλέγματος, που τυχόν χρησιμοποιείται, να είναι τέτοιου μεγέθους ώστε να μη δημιουργεί νέους κινδύνους και να ευκολύνει την παραβίαση της περιφραξης από το κοινό και ιδιαίτερα από τα παιδιά.
 11. Στις περιπτώσεις οδικών έργων, όπου επιτρέπεται η τροχαία κίνηση κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, θα πρέπει επιπρόσθετα από την περιφραξη για την απομόνωση του εργοταξίου να τοποθετούνται και κατάλληλα συστήματα αναχαίτισης, όπως π.χ. στηθαία ασφαλείας, ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας, τα οποία είναι κατάλληλα για την απορρόφηση της κρουστικής ενέργειας σε περίπτωση πρόσκρουσης με οχήματα.
- Τα εν λόγω συστήματα θα πρέπει να συνάδουν με τα Κυπριακά ή / και Ευρωπαϊκά ή / και άλλα ισοδύναμα Πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να αποδειχθεί και να τεκμηριωθεί η καταλληλότητά τους.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν και εκσκαφές κοντά στα όρια του χώρου του εργοταξίου, η περιφραξη για την απομόνωση του εργοταξίου δεν αποτελεί πάντοτε και την κατάλληλη περιφραξη των εκσκαφών για προστασία από το κίνδυνο πτώσης προσώπων ή/και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή.

Νοείται ότι στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνεται ξεχωριστή εκτίμηση για τον κίνδυνο πτώσης μέσα στην εκσκαφή, με βάση την οποία να καθορίζονται τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα. ■



Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 142(Ι) του 2006 και 30(Ι) του 2009, προνοούν ότι «κατά την κατασκευή, την πώληση ή την εκμίσθωση κτιρίου διατίθεται στον ιδιοκτήτη ή από τον ιδιοκτήτη στον υποψήφιο αγοραστή ή εκμισθωτή, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου».

Τι σημαίνει αυτό στην πράξη;

1. Για να μπορέσει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής για ένα νέο κτίριο ή κτίριο με συνολικό ωφέλιμο εμβαδό μεγαλύτερο των 1000τμ που υφίστανται ριζική ανακαίνιση, θα πρέπει να έχει εκδοθεί γι' αυτό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Το ΠΕΑ είναι ένα από τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλλεται στις Οικοδομικές Αρχές μαζί με την αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής.

2. Υφιστάμενα κτίρια που πωλούνται ή ενοικιάζονται πρέπει να διαθέτουν ΠΕΑ το οποίο διατίθεται από τον ιδιοκτήτη στον υποψήφιο αγοραστή ή εκμισθωτή.

Όλα τα νέα κτίρια, καθώς και τα κτίρια με συνολικό ωφέλιμο εμβαδό μεγαλύτερο των 1000τμ που υφίστανται ριζική ανακαίνιση, θα πρέπει να είναι κατηγορίας Α ή Β.

ΠΡΟΣΟΧΗ!!

Η **πραγματική κατανάλωση ενέργειας** σε ένα κτίριο εξαρτάται από τις συνήθειες των ενοίκων / χρηστών που βρίσκονται στο κτίριο και από τον πραγματικό τρόπο λειτουργίας του κτιρίου, όπως για παράδειγμα τον συνολικό χρόνο λειτουργίας της θέρμανσης, του φωτισμού και των διαφόρων άλλων συσκευών.

Εκτός από την ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου, το ΠΕΑ δείχνει την ποσότητα διοξειδίου του άνθρακα που εκπέμπεται στο περιβάλλον από την κατανάλωση ενέργειας λόγω της τυπικής χρήσης του κτιρίου. Δείχνει επίσης το ποσοστό της κατανάλωσης ενέργειας, που καλύπτεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Η εκτιμωμένη ενεργειακή κατηγορία είναι βασισμένη σε παράγοντες όπως η ηλικία, ο προσανατολισμός, η θερμομόνωση του κελύφους, το σύστημα θέρμανσης, το σύστημα ψύξης και ο φωτισμός του κτιρίου.

Οι ενεργειακές κατηγορίες που περιλαμβάνονται στο ΠΕΑ είναι τυποποιημένες και διαμορφωμένες ώστε κάποιος να μπορεί εύκολα να συγκρίνει την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου με κάποιο άλλο.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία το ΠΕΑ συνοδεύεται από συστάσεις που περιέχουν εισηγήσεις για τη λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στο συγκεκριμένο κτίριο και τη βελτίωση της ενεργειακής του απόδοσης, με απώτερο στόχο τη μείωση του κόστους της ενέργειας προς όφελος του ιδιοκτήτη ή του χρήστη.

Εφαρμόζοντας μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας ταυτόχρονα μειώνονται οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα συμβάλλοντας έτσι στην αντιμετώπιση του προβλήματος των κλιματικών αλλαγών.

Τι είδους συστάσεις γίνονται και ποια η σημασία τους;

Οι συστάσεις περιλαμβάνουν έναν κατάλογο

Το ΠΕΑ απαιτείται για έκδοση άδειας οικοδομής για νέα κτίρια ή κτίρια με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1000 τετραγωνικών μέτρων που υφίστανται ανακαίνιση.

Στο Νόμο δεν υπάρχει καμία απαίτηση για απόκτηση ΠΕΑ για υφιστάμενα κτίρια τα οποία δεν πωλούνται ή δεν εκμισθώνονται.

Τι είναι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης;

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίου έχει μορφή παρόμοια με τις ενεργειακές ετικέτες που χρησιμοποιούνται για τη σήμανση διαφόρων οικιακών συσκευών. Κατά παρόμοιο τρόπο, το ΠΕΑ χρησιμοποιείται για την ενεργειακή σήμανση των κτιρίων.

Σκοπός του είναι να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την συνολική ενεργειακή κατάσταση του κτιρίου και να δείχνει πόσο αποδοτικό από ενεργειακής άποψης είναι το συγκεκριμένο κτίριο, σε σύγκριση με άλλο παρόμοιο κτίριο.

Με βάση την ετήσια εκτιμώμενη συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh/m²) για μια τυπική χρήση του κτιρίου και ανάλογα με το είδος του κτιρίου, το κτίριο κατατάσσεται σε μια ενεργειακή κατηγορία με κλίμακα από το Α (πολύ αποδοτικό – χαμηλή κατανάλωση) μέχρι Η (καθόλου αποδοτικό – ψηλή κατανάλωση).

προτεινομένων τρόπων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου σε συσχέτιση με το κόστος εφαρμογής τους. Για κάθε σύσταση παρουσιάζεται κατά προσέγγιση ο χρόνος απόσβεσης της επένδυσης, η τυπική ετήσια ποσότητα ενέργειας που θα εξοικονομείται, καθώς επίσης η εκτιμωμένη ενεργειακή απόδοση του κτιρίου μετά από την εφαρμογή των συστάσεων.

Οι συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης ενός κτιρίου διαχωρίζονται σε επενδύσεις χαμηλού κόστους (με χρόνο απόσβεσης μέχρι 3 χρόνια), μετρίου κόστους (με χρόνο απόσβεσης μεταξύ 3 και 7 χρόνων) και υψηλού κόστους (με χρόνο απόσβεσης πέραν των 7 χρόνων).

Στην περίπτωση κατοικιών, οι συστάσεις χαμηλού κόστους μπορούν να περιλαμβάνουν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας όπως:

- χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης,
- θερμομόνωση της οροφής ή της στέγης,
- εγκατάσταση διπλών υαλοστασίων,
- αντικατάσταση του παλιού λέβητα με άλλο ψηλής απόδοσης π.χ. λέβητα συμπύκνωσης.

Η συμμόρφωση με τις συστάσεις που περιέχονται στο ΠΕΑ δεν είναι υποχρεωτική. Εντούτοις, η συμμόρφωση με τις συστάσεις είναι πολύ πιθανό να βελτιώσει τη ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, να μειώσει τις δαπάνες για καύσιμα και να μειώσει τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα με αποτέλεσμα να καταστήσει το κτίριο στο μέλλον πιο ελκυστικό στους υποψήφιους αγοραστές ή ενοικιαστές.

Όπως είναι φυσικό, για ένα νεοαναγειρόμενο κτίριο οι συστάσεις που θα περιέχονται στο ΠΕΑ θα είναι περιορισμένες.

Διαδικασία Έκδοσης ΠΕΑ

Σύμφωνα με το νόμο, τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης ετοιμάζονται και εκδίδονται μόνο από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, οι οποίοι είναι κατάλληλα καταρτισμένα άτομα εγγεγραμμένα στο Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνώμονων της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας πρέπει να είναι σε θέση να αντιλαμβάνεται την εσωτερική διάταξη του κτιρίου, την κατασκευή, το σκοπό σχεδιασμού και τη χρήση του κτιρίου, τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, το φωτισμό καθώς και τα συστήματα ελέγχου που χρησιμοποιούνται στο κτίριο, ώστε να κατανοεί τις ενεργειακές ανάγκες κάθε μεμονωμένου χώρου (ζώνης) του κτιρίου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση κάθε ζώνης.

Αυτές οι πληροφορίες εισάγονται στο εγκεκριμένο από την Υπηρεσία Ενέργειας λογισμικό πρόγραμμα iSBEMcy μέσω του οποίου εκδίδεται το ΠΕΑ. Συγχρόνως εξαγονται από το λογισμικό και οι συστάσεις, οι οποίες όμως αναθεωρούνται από τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα, ο οποίος έχοντας γνώση όλα τα δεδομένα του κτιρίου, ετοιμάζει τις τελικές συστάσεις που συνοδεύουν το πιστοποιητικό.

Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αφού εκδώσει το ΠΕΑ το αποστέλλει για καταχώρηση στο αντίστοιχο Μητρώο που διατηρεί η Υπηρεσία Ενέργειας.

Ο κατάλογος με τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των ειδικευμένων εμπειρογνώμονων διατίθεται στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας.

Χρονικό διάστημα που ισχύει το ΠΕΑ

Το ΠΕΑ για οποιοδήποτε κτίριο ισχύει για 10 χρόνια, νοούμενου ότι ενδιάμεσα δεν έχει εκδοθεί νεότερο ΠΕΑ που το αντικαθιστά.

Στις περιπτώσεις που στο κτίριο γίνει ουσιαστική αλλαγή που επηρεάζει την ενεργειακή του απόδοση, όπως π.χ. αλλαγή στο σύστημα θέρμανσης ή/ και ψύξης ή στον τύπο καυσίμου που χρησιμοποιείται, το ΠΕΑ καθίσταται άκυρο και θα πρέπει να εκδοθεί νέο ΠΕΑ.

Τι συμβαίνει σε περίπτωση ο ιδιοκτήτης δεν διαθέτει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης;

Σύμφωνα με τους Νόμους 142(Ι) του 2006 και 30(Ι) του 2009 σε περίπτωση που κατά την κατασκευή, πώληση ή την εκμίσθωση κτιρίου δεν διατίθεται στον ιδιοκτήτη ή από τον ιδιοκτήτη στον υποψήφιο αγοραστή ή εκμισθωτή το ΠΕΑ, ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας, ως η αρμόδια αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να επιβάλει σε αυτόν που παραβιάζει τις σχετικές διατάξεις του Νόμου, διοικητικό πρόστιμο. Σε περίπτωση παράληψης πληρωμής του διοικητικού προστίμου λαμβάνονται δικαστικά μέτρα και το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος.

Σε ποιες περιπτώσεις δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ;

Η έκδοση ΠΕΑ δεν απαιτείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Διατηρητέες οικοδομές ή αρχαία μνημεία εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του νόμου Ν.142(Ι)/2006 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων θα αλλοιώσουν ουσιαστικά τον χαρακτήρα τους.
- Τμήματα ή σύνολο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων ή αποθηκών για τα οποία δεν χρησιμοποιείται ενέργεια για τη ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών και χρησιμοποιούνται για αμιγώς βιομηχανική, βιοτεχνική ή αποθηκευτική χρήση.
- Αγροτικά μη κατοικήσιμα από ανθρώπους κτίρια με χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις ή χρησιμοποιούνται σε τομέα που καλύπτεται από ειδική συμφωνία για την ενεργειακή απόδοση.
- Μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τμ. ■



10^η ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΥΝΔΙΑΣΚΕΨΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ, 2010

Πραγματοποιήθηκε στις 6 Μαρτίου 2010, η 10^η Παγκύπρια Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στην παρουσία μελών των Συνδέσμων της, καθώς και κυβερνητικών αξιωματούχων, οι οποίοι ανέπτυξαν τις δικές τους θέσεις, όσον αφορά την κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτος Λοής, κήρυξε την έναρξη των εργασιών της Συνδιάσκεψης και ο Αντιπρόεδρος της κ. Πέτρος Ευλογημένος, αφού τόνισε την επιτυχία υλοποίησης των στόχων του στρατηγικού σχεδίου της Ομοσπονδίας, ανέπτυξε τη δράση της, για το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση.

Προβληματισμοί που τέθηκαν από τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, συζητήθηκαν επί τόπου και λήφθηκαν σοβαρά υπόψη, από το Κεντρικό Συμβούλιο.

Μεγάλο μέρος της συζήτησης αναλώθηκε στην αρνητική πορεία της οικονομικής κρίσης και την αυξητική πορεία της ανεργίας στον οικοδομικό τομέα, που εξακολουθεί να είναι ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέστησε σαφές προς τους παρευρισκόμενους, ότι από το 2008, που βρισκόμασταν ακόμη στην απαρχή της οικονομικής κρίσης, χάραξε τη δική της στρατηγική και ανέπτυξε

συντονισμένη δράση, με στόχο τη μεγαλύτερη δυνατή στήριξη του τομέα, με αποτέλεσμα αρκετές από τις εισηγήσεις της, να έχουν ήδη υιοθετηθεί από την κυβέρνηση.

Το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρέθεσε τις ενέργειες του όπως: συνεχόμενες συναντήσεις και επαφές με κυβερνητικούς και άλλους αξιωματούχους, παρουσία και ανακοινώσεις στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, συμμετοχή σε συσκέψεις των εμπλεκόμενων φορέων και συνεχείς έρευνες, τις οποίες προωθεί μέχρι σήμερα, προκειμένου να εξέλθει ο κλάδος από τα αρνητικά αδιέξοδα.

Πέραν από τα πιο πάνω, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τάχθηκε επίσης, ενάντια στην παράνομη απασχόληση, η οποία προωθεί τον αθέμιτο ανταγωνισμό και θέτει τα μέλη των Συνδέσμων της σε δυσμενέστερη θέση.

Ο Πρόεδρος, αναφέρθηκε σχετικά με το πιο πάνω θέμα στα ακόλουθα:

- κατ' αρχήν συναντήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου με τις Συντεχνίες,
- σχετικές επαφές με τους 5 καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργούς,
- στην υφιστάμενη νομοθετική ρύθμιση, η οποία προβλέπει διάφορες διαδικασίες,
- στην επιτευχθείσα, μετά από ενέργειες του Κεντρικού Συμβουλίου, αύξηση του αριθμού των σχετικών ελέγχων στα εργοτάξια, και



- στο γεγονός, ότι μετά από ενέργειες του Κεντρικού Συμβουλίου επιτεύχθηκε η διεξαγωγή ελέγχων εκ μέρους περισσότερων της μιας υπηρεσιών, σε κάθε επίσκεψη.

Απαντώντας σε εισήγηση μέλους, εργολήπτες που συλλαμβάνονται λόγω εργοδότησης παράνομα διαμενόντων, να μη δύνανται να ανανεώσουν την ετήσια άδεια τους, οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, κύριοι Α. Μικάλλος και Κ. Ρουσιάς ανέφεραν ότι:

- καταβάλλονται προσπάθειες για προώθηση πειθαρχικής διαδικασίας στον περί Εργοληπτών Νόμο, εναντίον των πιο πάνω προσώπων,
- μετά από παρέμβασή τους, το Σ.Ε.Ε.Ε. διενεργεί ελέγχους δύο φορές την εβδομάδα.

Το Κ.Σ. και οι σύνεδροι εξέφρασαν τη δυσαρέσκειά τους, για το πολυσυζητημένο θέμα (εδώ και 5 χρόνια), χωρίς αποτέλεσμα, για αύξηση του κατά νόμον κατωτάτου ορίου ασφαλιστικής κάλυψης Ευθύνης Εργοδότη, από € 80.000 σε € 130.000.

Αποδεκτή έγινε και η εισήγηση, ενδιαφερόμενοι Αντιπρόσωποι, να γνωστοποιούν εκ των προτέρων, θέματα που επιθυμούν ν' αναπτύξουν στο Παγκύπριο Συνέδριο / Συνδιάσκεψη, ούτως ώστε να τους παραχωρείται και ο απαιτούμενος χρόνος στο βήμα.

Στόχοι και Πρόγραμμα Δράσης, που παρουσιάστηκαν από το Γενικό Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κ. Νίκο Κελεπέση

- Εμπλουτισμός και ποικιλομορφία στις υπηρεσίες (Ιστοσελίδα και στην αγγλική, Περιοδικό, Κάρτα Μέλους, Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας και Ημερολόγιο Έργου) που η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρέχει στα μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της.

- Συνέχιση της στρατηγικής βελτίωσης των σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (Μ.Μ.Ε.) και προβολή των θέσεων, του έργου και των δραστηριοτήτων της Ομοσπονδίας. Ταυτόχρονα ενδυνάμωση των σχέσεων με άλλους οργανισμούς και εμπλεκόμενους, στον κατασκευαστικό τομέα, φορείς.

- Συνεχής αναβάθμιση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων της Ομοσπονδίας σε συνεργασία με τους Συνδέσμους Μέλη της, το CYS και άλλους συνεργάτες.

- Συνέχιση και αναβάθμιση των σχέσεων / συνεργασίας των Συνδέσμων με την Ομοσπονδία και εκστρατεία διαφώτισης / ενημέρωσης των μελών των Συνδέσμων για συνδικαλιστικά και άλλα θέματα που τους αφορούν και τα οποία χειρίζεται η Ομοσπονδία, καθώς επίσης ενημέρωσης και προώθησης των υπηρεσιών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- Προγραμματισμός, παρακολούθηση και λήψη δράσεων για πρόληψη / αντιμετώπιση των επιπτώσεων της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στην κατασκευαστική βιομηχανία της Κύπρου.

- Συνέχιση / ενδυνάμωση της παρακολούθησης και χειρισμού συνδικαλιστικών / εργασιακών θεμάτων, εκσυγχρονισμός των Συλλογικών Συμβάσεων, επίλυση χρόνιων προβλημάτων που αφορούν τον Κατασκευαστικό Τομέα, επίλυση των προβλημάτων που αφορούν τον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμο και προώθηση προβλημάτων που μας αφορούν στο Σ.Ε.Ε.Ε.

- Ενδυνάμωση των σχέσεων με τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευών – F.I.E.C. .

- Δημιουργία / ανάπτυξη, παρακολούθηση, προβολή, αποτελεσματική χρήση και εκμετάλλευση του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

- Ανάπτυξη και διάθεση στις εργοληπτικές επιχειρήσεις (μέλη και μη μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων) του Ημερολογίου Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- Συνεχής παρακολούθηση και βελτίωση του Πιλοτικού Προγράμματος Κατάρτισης Εργοδηγών για την Κατασκευαστική Βιομηχανία, το οποίο έχει ξεκινήσει στη Λευκωσία. Δημιουργία παρόμοιου βελτιωμένου προγράμματος και στην επαρχία Λεμεσού.

Σώτος Λοής – Πρόεδρος Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ο κ. Σώτος Λοής, εξήγγειλε και επίσημα ενώπιον των κυβερνητικών αξιωματούχων, τη διοργάνωση από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Κύπρο, του Συνεδρίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - F.I.E.C. (πραγματοποιήθηκε 27-29/05/2010) και έκανε αναφορά στους στόχους της από το προηγούμενο Ευρωπαϊκό Συνέδριο, το οποίο απασχόλησε και πάλι η οικονομική κρίση και η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Παρά τη συντονισμένη δράση που ανέλαβε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με αφορμή την οικονομική κρίση ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι:



δεν κατέστη δυνατή η υλοποίηση του προϋπολογισμού σε ικανοποιητικό επίπεδο, η εκτέλεση σημαντικών αναπτυξιακών έργων είχε ανασταλεί, τα ποσοστά ανεργίας αυξήθηκαν κατακόρυφα, η επιχειρηματική δραστηριότητα στον κλάδο ακολούθησε πτωτική πορεία και το ενδιαφέρον για κατασκευαστικές επενδύσεις μειώθηκε. Όλα τα πιο πάνω οδήγησαν σύμφωνα με τον κ. Λοή, την Ομοσπονδία σε νέο κύκλο επαφών και κατάθεση υπομνήματος με τις εισηγήσεις της, οι οποίες έτυχαν θετικής ανταπόκρισης.

Ο κ. Λοής επεσήμανε ότι, για να διατηρηθούν οι σημερινοί τουλάχιστον ρυθμοί ανάπτυξης και να συνεχίσει ο τομέας να είναι ο αιμοδότης της οικονομίας, χρειάζονται και άλλα έργα, για τα οποία υπάρχει η δυνατότητα συνεταιρισμού δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Σωτηρούλα Χαραλάμπους – Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Σε ότι αφορά τον τομέα της απασχόλησης στην οικοδομική βιομηχανία η οποία δοκιμάζεται έντονα τον τελευταίο χρόνο, ανέφερε η Υπουργός Εργασίας και Σωτηρούλα Χαραλάμπους, «με τη σημαντική αύξηση της ανεργίας, δώσαμε βάρος σε μια σειρά παρεμβάσεων. Συγκεκριμένα:

- Θέσαμε ως θέμα προτεραιότητας την λήψη μέτρων για πάταξη της παράνομης και αδήλωτης εργασίας. Τα μικτά κλιμάκια επιθεώρησης που έχουν συσταθεί από τον Απρίλιο του 2009 συνεχίζουν και εντατικοποιούν τους ελέγχους τους. Το 85% του συνόλου των επιθεωρήσεων έχει πραγματοποιηθεί στην οικοδομική βιομηχανία.

- Ταυτόχρονα και ως αποτέλεσμα των συναντήσεων που είχαμε με όλους τους εμπλεκόμενους στον κατασκευαστικό τομέα, αποφασίσαμε να δρομολογήσουμε την άμεση προώθηση της νέας ευρωπαϊκής οδηγίας που αποκλείει από τις δημόσιες συμβάσεις, επιχειρήσεις που έχουν καταδικαστεί για παράνομη εργοδότηση, ενώ σε συνεργασία με το Υπουργείο Συγκοινωνιών βελτιώνουμε και διασαφηνίζουμε τους Πρότυπους Κανόνες για τα Έργα του Δημοσίου.

- Αναβαθμίζουμε τις επαγγελματικές γνώσεις και την κατάρτιση των εργαζομένων στον κλάδο.»

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, διαβεβαίωσε η κ. Χαραλάμπους, θα κάνει ότι είναι δυνατό για να βρεθούν οι λύσεις εκείνες, που θα προωθούν την ανασύνταξη και την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου και της οικονομίας, σε ισορροπία πάντοτε με τα συμφέροντα της κοινωνίας.

Νεοκλής Συλικιώτης – Υπουργός Εσωτερικών

Ως πολιτικός προϊστάμενος του Υπουργείου Εσωτερικών, ο κ. Νεοκλής Συλικιώτης, διαβεβαίωσε πως θέματα που απασχολούν τους επαγγελματίες κατασκευαστές έργων ανάπτυξης, τα έχουν κατατάξει ως ζητήματα ύψιστης προτεραιότητας και αντιμετωπίζονται με ιδιαίτερη σοβαρότητα. «Το Υπουργείο Εσωτερικών παράγει ήδη σημαντικά θετικά αποτελέσματα σε σχέση με ζητήματα που

απασχολούν και τους εργολάβους οικοδομών.»

«Έχουμε επιτύχει να εκδίδουμε πολεοδομικές άδειες μέσα σε περίοδο 3-4 μηνών από την υποβολή των αιτήσεών τους. Παράλληλα, επεξεργαζόμαστε ρυθμίσεις για την απαλλαγή των Σχεδίων Ανάπτυξης από πρόνοιες κανονιστικής φύσης που δημιουργούν αχρείαστα σημαντικές δυσχέρειες στην άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, τις επικαλύψεις μεταξύ πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας, την αποτροπή της επανάληψης ελέγχων και την ενοποίηση όλων των εντύπων που χρησιμοποιούνται από τις Πολεοδομικές και τις Οικοδομικές Αρχές.

Σε αυτό το σημείο, θεωρώ αναγκαίο να σας ενημερώσω, πως το Υπουργείο είναι έτοιμο να προχωρήσει σε όλες τις Επαρχίες στην αδειοδότηση διευκολύνσεων για την ανακύκλωση αδρανών υλικών που προέρχονται από τις κατασκευές, εκκαφές και κατεδαφίσεις.

Ολοκληρώνοντας αυτό το μέρος της παρέμβασης μου, θα ήθελα να υπογραμμίσω με έμφαση πως, υλοποιώντας τη στρατηγική της Κυβέρνησης για το ξεπέραςμα των οικονομικών δυσχερειών αυτής της περιόδου, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει λειτουργήσει ως καταλύτης για την επιτάχυνση και τον πολλαπλασιασμό πολυάριθμων έργων ανάπτυξης, τόσο από τον ιδιωτικό, όσο και από το δημόσιο τομέα.

Κλείνω με ορισμένες αναφορές σε εξελίξεις που σχετίζονται ουσιαστικά με τον τομέα της εργασίας σας.

Το πρώτο θέμα αφορά την εκτεταμένη εργασία που γίνεται για την τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αθηνών και Δερύνειας, του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής και του συνόλου των Πολεοδομικών Ζωνών των κοινοτήτων της υπαίθρου, διαδικασία, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί τους πρώτους μήνες του 2011.

Δεύτερο, έχει ήδη υποβληθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων νομοσχέδιο για την εισαγωγή του αστικού αδασμού, που αποτελεί ένα από τα δυναμικότερα μέτρα ενεργού πολεοδομίας. Ταυτόχρονα, η Νομική Υπηρεσία ολοκληρώνει σύντομα το νομοτεχνικό έλεγχο νομοσχεδίου που προνοεί τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων μεταξύ ιδιοκτησιών. Οι δύο αυτές νέες νομοθεσίες θα αποτελέσουν εξαιρετικά χρήσιμα εργαλεία που θα επιτρέψουν για πρώτη φορά μετά το 1990 την υλοποίηση με συνέπεια και ορθό προγραμματισμό του πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Ο κ. Συλικιώτης, έκανε τέλος αναφορά, στη δέσμη των πέντε νομοσχεδίων που προωθεί το Υπουργείο του, με στόχο την επίλυση χρόνιων και πολύπλοκων διαδικασιών αδειοδότησης, εκτέλεσης, έγκρισης και εγγραφής οικοδομικών έργων στον τόπο μας.

Ερατώ Κοζάκου Μαρκουλή – Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων (εκπροσωπήθηκε από το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων,

κ. Αλέκο Μιχαηλίδη)

Ψηλά στις προτεραιότητες του Υπουργείου Συγκοινωνιών είναι η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εκτέλεσης των δημοσίων έργων και η εισαγωγή κατάλληλων μηχανισμών για την έγκαιρη υλοποίησή τους.

Όπως αναφέρθηκε στην ομιλία της Υπουργού, η επίσπευση των δημόσιων κατασκευαστικών έργων και η αύξηση της ανταποδοτικότητάς τους προωθούνται, μεταξύ άλλων, μέσα από τις πιο κάτω ενέργειες:

- Απλοποίηση και επίσπευση διαδικασιών που αφορούν την εμπλοκή των διαφόρων κυβερνητικών υπηρεσιών (έναρξη διαφόρων σταδίων έργου νωρίτερα, παράλληλη και όχι διαδοχική υλοποίηση των διαφόρων σταδίων κλπ).
- Αποτελεσματικότερος συντονισμός και διασύνδεση των υπηρεσιών κοινής ωφελείας με την εκτέλεση των έργων.
- Αξιοποίηση νέων μεθόδων εκτέλεσης των έργων (Μελέτη – Κατασκευή, Μελέτη – Κατασκευή – Μακροχρόνια Συντήρηση, ενοικιαγορά κλπ).
- Εισαγωγή νέων όρων στα συμβόλαια εκτέλεσης που να προνοούν παράλληλη εργασία, διευρυμένα ωράρια κλπ.
- Εισαγωγή του θεσμού της ανταμοιβής (bonus) για την ενωρίτερη συμπλήρωση ενός έργου.

«Η προσπάθεια επίσπευσης της υλοποίησης δημοσίων έργων αντικατοπτρίζεται στα αποτελέσματα του 2009. Κατά το χρόνο αυτό συντημήθηκαν οι χρόνοι ωρίμανσης πολλών έργων με αποτέλεσμα να επιτευχθεί η σύναψη συμβάσεων

προϋπολογιζόμενου κόστους πέραν των €170εκ. σε σύγκριση με €86εκ. το 2008. Επίσης, κατά το 2009 αυξήθηκε σημαντικά ο βαθμός υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Τμήματος Δημοσίων Έργων και μάλιστα επί μεγαλύτερου ποσού εγκεκριμένου προϋπολογισμού. Συγκεκριμένα, το 2009 ο βαθμός υλοποίησης έφθασε το 78,2% σε σχέση με 65,8% το 2008 και το 64,3% το 2007. Σε πραγματικά ποσά, συγκρίνοντας τις αναπτυξιακές δαπάνες του Τμήματος Δημοσίων Έργων για τα έτη 2009 και 2008, υπάρχει αύξηση 35%.

Ως στόχος του Υπουργείου μας έχει ως εκ τούτου, τεθεί η στοχευμένη και πιο αποδοτική αναπτυξιακή πολιτική και η επιλογή έργων με μεγάλη προστιθέμενη αξία και κοινωνικό όφελος.»

Χαρίλαος Σταυράκης –Υπουργός Οικονομικών

Με στόχο την καλύτερη δυνατή οικονομία, ο Υπουργός Οικονομικών ανέφερε όσον αφορά τον κλάδο της Κατασκευαστικής βιομηχανίας, ότι θα πρέπει να τονωθεί η ανάπτυξη και η προσπάθεια που γίνεται είναι να προωθηθούν πολλά και μικρά έργα, τα οποία βοηθούν πολύ περισσότερο στον τομέα της απασχόλησης.

Ο Υπουργός Οικονομικών αναφέρθηκε επίσης, στα μέτρα που εφαρμόστηκαν από την Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που έπληξε την κυπριακή οικονομία. ■



Ανασκόπηση του Κατασκευαστικού Τομέα για το 2009

Επιμέλεια: Αβραάμ Στεφανή

Παραθέτουμε τις σημαντικότερες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό τομέα κατά το 2009 από οικονομικής και στατιστικής άποψης. Ταυτόχρονα παρουσιάζονται, για το 2009, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου, ο ρυθμός ανάπτυξης της Οικονομίας γενικά και του Κατασκευαστικού τομέα ειδικότερα.



Αβραάμ Στεφανή
Διοικητικό Στέλεχος
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
(Μ.Β.Α)

Σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας της Κύπρου κατά το 2009 ήταν αρνητικός και υπολογίζεται σε -1.7%.

Η συρρίκνωση της οικονομίας οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στους πολύ αρνητικούς ρυθμούς που σημείωσαν οι τομείς των Κατασκευών και του Τουρισμού, καθώς και στις αρνητικές επιδόσεις που παρουσίασαν οι τομείς της Βιομηχανίας, του Χονδρικού και Λιανικού Εμπορίου, Μεταφορών και Επικοινωνιών. Αντίθετα, ο ευρύτερος τομέας των Υπηρεσιών μαζί με τους τομείς των Χρηματοπιστωτικών δραστηριοτήτων σημείωσαν θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου, το 2009, υπολογίζεται σε 15004.0 εκ. Ευρώ σε σταθερές τιμές (2005 βάση) ενώ η συνεισφορά του Κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. το 2009 υπολογίζεται σε 1111.0 εκ. Ευρώ (7.4% συνεισφορά στο Α.Ε.Π. της Οικονομίας της Κύπρου).

Με βάση τα αποτελέσματα της Έρευνας Εργατικού Δυναμικού, που διενεργείται σύμφωνα με Ευρωπαϊκό Κανονισμό, για το 4ο τρίμηνο του 2009, ο αριθμός των εργαζομένων ανέρχεται στις 383.3 χιλιάδες άτομα (άνδρες 210.5 χιλιάδες και γυναίκες 172.8 χιλιάδες). Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Δεκεμβρίου 2009, έφτασε τα 21530 πρόσωπα. Σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2008 σημειώθηκε αύξηση 7361 (ή 52%) προσώπων που αποδίδεται κυρίως στους τομείς των Κατασκευών, της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των νεοεισερχόμενων στην αγορά εργασίας. Ο μέσος όρος των εγγεγραμμένων ανέργων για ολόκληρο το 2009 ανήλθε σε 17505 πρόσωπα σε σύγκριση με 11541 για το 2008, ή αύξηση 51.7%.

Η απασχόληση στον Κατασκευαστικό τομέα μειώθηκε από περίπου 44.6 χιλιάδες άτομα το 2008 σε περίπου 42.5 χιλιάδες άτομα το 2009 και αποτελεί το 11% του επικερδώς απασχολούμενου πληθυσμού. Οι δε εγγεγραμμένοι άνεργοι στον τομέα, για το 2009, ήταν κατά μέσο μηνιαίο όρο 2.598 σε σχέση με 902

εγγεγραμμένους ανέργους κατά μέσο μηνιαίο όρο για το 2008 (αύξηση 188%).

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2009 εκδόθηκαν 8.950 άδειες οικοδομής, σημειώνοντας αύξηση 0,6% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 3,1% και το συνολικό εμβαδόν κατά 15,0%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 16,9%. Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον Κατασκευαστικό τομέα.

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών ανήλθε στα 117.18 το 2009 σε σύγκριση με 121.49 το 2008. Η προηγούμενη φορά που οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών κατέγραψαν ετήσια μείωση ήταν πριν από ακριβώς 10 χρόνια, το 1999, όταν είχαν μειωθεί κατά 3,6% σε σχέση με το 1998. Η πτώση του Δείκτη κατά το 2009 σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, οφείλεται στις σημαντικές μειώσεις στις τιμές των εξής κύριων υλικών:

- Σίδηρος οικοδομής: -40,16%
 - Κατασκευαστικός χάλυβας: -29,74%
 - Ασφαλτος οδοστρωσίας: -27,22%
 - Ασφαλικό σκυρόδεμα (premix): -23,62%
 - Καλώδια: -10,40%
- Την πτώση περιόρισε κυρίως η αύξηση στις τιμές που παρουσίασαν τα ακόλουθα υλικά:
- Τιμέντα τύπου Πόρτλαντ: 12,24%
 - Έτοιμο σκυρόδεμα: 7,23%
 - Τούβλα: 4,87%
 - Αδρανή ορυκτά (άμμος, σκύρα, χαβάρια): 3,33%
 - Πόρτες, παράθυρα, ερμάρια και πάγκοι από ξύλο: 3,13%
 - Πόρτες και παράθυρα από αλουμίνιο: 2,21%

Τέλος, ο Δείκτης Εργατικού Κόστους από 331.9 το Δεκέμβριο του 2008 ανήλθε σε 342.2 το Δεκέμβριο του 2009, σημειώνοντας άνοδο 3.1%. ■

PAFILI STREIF Light



ΠΑΝΕΛΑ ΓΙΑ ΤΟΙΧΙΑ

- Κατασκευασμένα από **ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ** με πλαστικοποιημένο ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ
- Το μεγαλύτερο πανέλο 270 X 90cm ζυγίζει μόνο 60kg
- **ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ**



ΠΑΝΕΛΑ ΓΙΑ ΚΟΛΩΝΕΣ

- Κατασκευασμένα από **ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ** με πλαστικοποιημένο ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ
- Το μεγαλύτερο πανέλο 270 X 90cm ζυγίζει μόνο 60kg
- Με το πανέλο 270 X 90cm γίνεται κολώνα από 20 X 20cm έως 75 X 75cm

ΠΛΑΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΜΠΕΤΟΦΟΡΜ ΓΙΑ ΠΕΤΣΩΜΑ



- 100% ΣΗΜΥΔΑ πάχους 21mm
- Διαστάσεις 60 X 250cm και 65 X 250cm
- Πλαστικοποιημένο και στις δύο όψεις πάχους 1,7mm και στα άκρα 3,00mm πάχους

PAFILI STREIF Light

ΓΡΑΦΕΙΟ – ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΛΙΟΥ
P.O.Box 16242 , 2087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ. ΤΗΛ.22-571390 – ΦΑΞ.22-610103 – ΚΙΝ.99-626587
e-mail: pafiliscaffolding@cytanet.com.cy

Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων και Ευθύνη Έναντι Τρίτων

Στις ασφαλίσειες Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων (Contractors All Risk), το Μέρος 1 του συμβολαίου, προσφέρει κάλυψη για την υλική ζημιά, ενώ το Μέρος 2 προσφέρει κάλυψη Ευθύνης Έναντι Τρίτων.



Τάσος Κύζας
Ασφαλιστικός
Σύμβουλος
BA, LUTCF
Justine Insurance
Agent Ltd

Στο άρθρο αυτό, θα εξετάσουμε δύο βασικά προβλήματα που προκύπτουν για τους Εργολάβους, σε σχέση με την Ασφάλιση Έναντι Τρίτων, στα συμβόλαια Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων.

Πρόβλημα 1: Όριο Ευθύνης

Το Όριο Ευθύνης Έναντι Τρίτων, συνήθως ανέρχεται μέχρι το 20% του ασφαλισμένου ποσού για υλική ζημιά, που ασφαρίζεται στο Μέρος 1 του συμβολαίου. Δηλαδή εάν για παράδειγμα, το έργο αφορά την ανέγερση μιας καινούργιας πολυκατοικίας και το ποσό του συμβολαίου ανέρχεται σε €800.000, τότε το ασφαλισμένο ποσό της Ευθύνης Έναντι Τρίτων, δεν μπορεί να ξεπερνά τις €160.000.

Γίνεται αντιληπτό, ότι η κάλυψη αυτή είναι πολύ μικρή εάν αναλογιστεί κανείς σε τι ποσό μπορεί να φθάσει μια απαίτηση για έναν τραυματισμό κάποιου τρίτου προσώπου και για τον οποίο ευθύνεται ο Εργολάβος ή οι υπάλληλοι του.

Πρόβλημα 2: Ποιοί θεωρούνται Τρίτοι

Τρίτοι θεωρούνται όσοι δεν είναι συμβαλλόμενα μέρη στη σύμβαση ασφάλισης, δηλαδή, ο ασφαλισμένος κυρίως εργολάβος, ο ασφαλισμένος εργοδότης (κύριος του έργου) και οι ασφαλισμένοι υπεργολάβοι.

Το Μέρος 2 του Ασφαλιστηρίου καταρχήν, καλύπτει την ευθύνη του εργολάβου έναντι τρίτων, δηλαδή οποιουσδήποτε δεν είναι συνασφαλισμένοι.

Η σύναψη από μέρους του Εργολάβου, ενός Ετήσιου Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης, δίνει τη λύση σε προβλήματα που μπορεί να παρουσιαστούν έναντι Τρίτων.

Όμως το Μέρος 2 του Ασφαλιστηρίου, συνήθως περιλαμβάνει την εξής εξαίρεση, η οποία περιορίζει συμβατικά τον κύκλο των τρίτων έναντι των οποίων παρέχεται η κάλυψη.

« Η Εταιρεία δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για ευθύνη συνεπεία: σωματικής βλάβης ή ασθένειας υπαλλήλων ή εργατών του Ασφαλισμένου (Εργολάβου/ων ή Ιδιοκτήτη/ών ή Υπεργολάβου/ων) ή οποιασδήποτε επιχείρησης που έχει σχέση με το έργο, το οποίο ή μέρος του οποίου ασφαρίζεται κάτω από το Μέρος 1 ή μελών των οικογενειών τους,

Κάποτε στα εργοτάξια, αναρτάται μια πινακίδα «Απαγορεύεται η είσοδος στους μη έχοντας εργασία». Από την ανάγνωση της εξαίρεσης, προκύπτει ότι το ασφαλιστήριο καλύπτει την ευθύνη του εργολάβου για τραυματισμό ή θάνατο μόνο εκείνων που δεν έχουν οποιαδήποτε σχέση με το έργο - τους μη έχοντας εργασία.

Είπαμε πιο πάνω ότι ο Εργολάβος, ο Ιδιοκτήτης, οι Υπεργολάβοι θεωρούνται συνασφαλισμένοι και όχι Τρίτοι. Κάλυψη για την πιθανή ευθύνη του ενός έναντι του άλλου, μπορεί να καλυφθεί μέσω της πρόσθετης πράξης «Κάλυψη για Διασταυρούμενη Ευθύνη», η οποία όμως εξαιρεί την ευθύνη για τραυματισμό ή θάνατο των υπαλλήλων ή άλλων που έχουν σχέση με το έργο.

Η λύση

Η λύση στα πιο πάνω προβλήματα, μπορεί να δοθεί με τη σύναψη από μέρους του Εργολάβου, ενός Ετήσιου Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης, με παγκύπρια κάλυψη.

Το συμβόλαιο αυτό μπορεί να προσφέρει επιπρόσθετη κάλυψη εκεί που η κάλυψη που παρέχεται από το συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων δεν είναι αρκετή (πρόβλημα 1) και κάλυψη εκεί που υπάρχει εξαίρεση από το συμβόλαιο (πρόβλημα 2).

Εν κατακλείδι, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό, ότι η Ευθύνη του Εργολάβου και των υπαλλήλων του υπάρχει, ανεξάρτητα εάν καλύπτεται από το συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων και ο Εργολάβος μπορεί να κληθεί να πληρώσει υπέρρογκα ποσά. Η έκθεσή του στο κίνδυνο αυτό, μπορεί να καλυφθεί μόνο με τη σύναψη ετήσιου συμβολαίου Αστικής Ευθύνης, με ψηλό ασφαλισμένο ποσό.

Βιβλιογραφία: «Εισαγωγή στην Ασφάλιση Δομικών Έργων» του Μιλτιάδη Μιλτιάδου ■

An enormous advantage

• PRE-CONSTRUCTION CONSULTING • PROJECT DESIGN • INNOVATIVE CONSTRUCTION • FINANCIAL ENGINEERING

As a leading turnkey contractor in Cyprus with decades of experience in the field, PSARAS Constructions breaks down the conventional barrier between design and construction, offering you a complete proposal that includes

- **Pre-construction consulting**
- **Project design**
- **Innovative construction**
- **Financial engineering**

The result is a streamlined building process with significant time and cost-savings... **an advantage you simply cannot overlook.**



EST 1957

PSARASCONSTRUCTIONS

Building value from the ground up

N. PSARAS CONSTRUCTION CO LTD
CLASS **A** - EXPERIENCE **A**

35 Griva Digeni Street, 2108 Aglantzia
P.O.Box 20389 2151 Nicosia - Cyprus
T +357 22 33 00 84 **F** +357 22 33 36 85
E info@npsaras.com www.npsaras.com

Το πλήγμα που επέφερε στον Οικοδομικό Κλάδο η οικονομική κρίση

Παρουσίαση σε Διάσκεψη Τύπου, στις 24 Φεβρουαρίου 2010

Με αφορμή την εκτεταμένη οικονομική κρίση και το πλήγμα που έχει επιφέρει στην Κατασκευαστική βιομηχανία, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε Διάσκεψη Τύπου στις 24/02/2010 στο χώρο της Δημοσιογραφικής Εστίας στη Λευκωσία, παρουσιάζοντας την μέχρι τότε εικόνα που επικρατούσε στον κλάδο, αλλά και τα μέτρα που η Ομοσπονδία πρότεινε προς την Κυβέρνηση.

Κατά τη διάρκεια της Διάσκεψης, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξήγγειλε και δημόσια την απόφαση του Κεντρικού της Συμβουλίου να παροτρύνει τα μέλη των Συνδέσμων της, όπως παραχωρήσουν τις αυξήσεις προς τους υπαλλήλους τους, βάσει την τριετή Σύμβαση που είχε υπογραφεί, παρά την οικονομική δυσχέρεια που αντιμετώπιζαν και αντιμετωπίζουν αρκετές από τις επιχειρήσεις του κλάδου.

Στη Διάσκεψη η οποία συγκλήθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., παρευρέθηκαν και πήραν το λόγο οι κύριοι: Σώτος Λοής – Πρόεδρος Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Λευκωσίας), Πέτρος Ευλογημένος - Αντιπρόεδρος Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, Ανδρέας Μίκαλλος – Γενικός Γραμματέας Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, Κώστας Ρουσιός - Ταμίας Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Λευκωσίας), Στέλιος Κούννας – Μέλος Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Ο κ. Λοής για άλλη μία φορά τόνισε την αναγκαιότητα να ληφθούν σοβαρά υπόψη από το κράτος οι εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προκειμένου να συγκρατηθεί η αύξηση της ανεργίας και η μείωση του κύκλου εργασιών στην κατασκευαστική βιομηχανία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο κ. Νίκος Κελεπέσις, Γενικός Διευθυντής της Ομοσπονδίας ο αριθμός των ανέργων που έχει άμεση σχέση με την οικοδομική βιομηχανία, ξεπέρασε έως το Φεβρουάριο τις 3,5 χιλ., χωρίς να υπολογίζονται και οι άνεργοι σε συναφή με τις οικοδομές επαγγέλματα.

Η ιδιωτική πρωτοβουλία μειώθηκε επίσης κατά 25%, ενώ αμετάκλητη παρέμεινε και η στάση των

εμπορικών τραπεζών προς τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, στις προθέσεις τους για επένδυση σε κατασκευαστικά έργα.

Όσον αφορά τον αριθμό των συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., η μείωση έφτασε, σε σύγκριση με το 2008, το 12,53%, δηλαδή από 1908 συμβόλαια που διατέθηκαν από τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε παγκύπρια βάση το 2009, διατέθηκαν 1669. Στα ποσά αξίας των συμβολαίων η μείωση ήταν μεγαλύτερη φτάνοντας το 23,53% δηλαδή από 624,2 εκ. Ευρώ που πετύχαμε το 2008, κατά το 2009 είχαμε μόνο 477.4 εκ.

Η μοναδική επαρχία που φαίνεται να περνά αλώβητη την κρίση είναι η Λευκωσία (-3.27% αριθ. Συμβ., + 6.14% σε αξία). Τη μεγαλύτερη πτώση με 27,37% στον αριθμό συμβολαίων γνώρισε η Πάφος, ενώ στην αξία τους η Αμμόχωστος με 49.97%.

Παρόμοια τάση καταδεικνύουν και οι γνωστοποιήσεις έναρξης έργου με ελάχιστη ποσοστιαία διαφορά και μείωση που έφτασε, σε σύγκριση με το 2008, το 11,28% δηλαδή από 2190 έργα που ξεκίνησαν εντός του 2008, το 2009 ξεκίνησαν 1943. Η Λευκωσία και πάλι παρουσιάζει οριακή μείωση του ύψους του 2,21%. Η μεγαλύτερη πτώση με 30,07% εμφανίστηκε, σε από κοινού στοιχεία, στις επαρχίες Λάρνακα και Αμμόχωστο. Η δεύτερη μεγαλύτερη πτώση παρουσιάστηκε στη Λεμεσό με 12,15%.

Η απότομη συρρίκνωση της εξωγενούς ζήτησης παρουσιάζει τάσεις συνέχισης και εντός του 2010. Πέρυσι τον Ιανουάριο αγοράστηκαν 131 κατοικίες σε αντίθεση με τον φετινό που αγοράστηκαν 94. Το 2009 οι αγορές έφτασαν τις 1765 σε αντίθεση με τις 4552 του 2008 δηλ. παρουσιάστηκε ποσοστιαία αρνητική μεταβολή ύψους 61,2%.

Βάσει τα πιο πάνω δεδομένα, τα μέτρα που η Ομοσπονδία προτείνει είναι:

- Υλοποίηση του μειωμένου κρατικού προϋπολογισμού σε ψηλότερα από τα περσινά ποσοστά, με την ύπαρξη Διευθυντή Παρακολούθησης και Υλοποίησης.
- Αύξηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας μέσω:
 1. Παροχής φοροελαφρύνσεων υπό τη μορφή κινήτρων, με σκοπό την ανάπτυξη σε κατασκευαστικά

έργα, σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, λοιπούς επιχειρηματίες και νοικοκυριά.
 2. Επιτάχυνσης των διαδικασιών έκδοσης αδειών οικοδομής και πολεοδομικής όπως και της τελικής έγκρισης και μεταβίβασης.
 • Προώθηση των μεθόδων που αφορούν στα Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.
 • Αξιοποίηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων για έργα υποδομής

και έργα ενεργειακής επάρκειας.
 • Δημιουργία σχεδίου ενθάρρυνσης για ανακαίνιση/ βελτίωση κτιρίων και ξενοδοχειακών μονάδων. Παροχή φοροελαφρύνσεων για περίοδο 2-3 ετών σε συνδυασμό με παροχή πολεοδομικών κινήτρων και κυβερνητικών εγγυήσεων για χαμηλότοκες δανειοδοτήσεις.

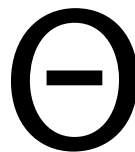
* Παραθέτουμε πιο κάτω τα πιο πρόσφατα στατιστικά στοιχεία (μέχρι τέλος Ιουνίου 2010), όσον αφορά τις επαρχιακές πωλήσεις συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ (Σύγκριση 2010 / 2009) και τους εγγεγραμμένους άνεργους στον Κατασκευαστικό Τομέα, συγκρινόμενοι κατά τα έτη 2005-2010.

ΕΤΗ 2005-2010													
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ													
Έτος	Ιανουάρ.	Φεβρουάρ.	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος	Ιούλιος	Αύγουστ.	Σεπτέμβρ.	Οκτώβρ.	Νοέμβρ.	Δεκέμβρ.	Μέσος Όρος Έτους
Έτος 2005	1126	1166	1043	1017	1037	1009	980	1026	1110	1062	1148	1113	1070
Έτος 2006	1327	1362	1329	1104	1158	1085	1014	1001	1037	1026	991	937	1114
Έτος 2007	1194	1223	1027	954	909	815	795	782	862	866	892	909	936
Έτος 2008	943	939	896	831	759	773	791	782	891	878	1070	1272	902
Έτος 2009	1748	2056	2376	2506	2574	2579	2636	2546	2913	2945	3157	3136	2598
Έτος 2010	3505	3671	3768	3664	3550	3549	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3618
Μεταβολή 2009/2008	85,37%	118,96%	165,18%	201,56%	239,13%	233,64%	233,25%	225,58%	226,94%	235,42%	195,05%	146,54%	187,96%
Μεταβολή 2010/2009	100,51%	78,55%	58,59%	46,21%	37,92%	37,61%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	39,27%
Μεταβολή 2010/2008	271,69%	290,95%	320,54%	340,91%	367,72%	359,12%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	301,05%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΜΕΔΣΚ (Σύγκριση 2010 / 2009)

Ε1/Α+Ε2/Α+ΠΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2009		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2010		Ποσοστιαία Μεταβολή 2010/2009	
	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	ΠΟΣΑ €	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	ΠΟΣΑ €	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	ΠΟΣΑ €
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	338	138.112.702	423	133.093.295	25,15%	-3,63%
ΛΕΜΕΣΟΣ	184	48.310.757	200	61.043.229	8,70%	26,36%
ΛΑΡΝΑΚΑ	86	17.875.207	123	23.550.045	43,02%	31,75%
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	123	16.873.000	140	22.297.167	13,82%	32,15%
ΠΑΦΟΣ	64	13.286.783	77	18.712.033	20,31%	40,83%
ΣΥΝΟΛΟ	795	234.458.449	963	258.695.769	21,13%	10,34%

Προβλήματα της Οικοδομικής Βιομηχανίας, ενώπιον ομάδας Βουλευτών



έματα που απασχολούν την Οικοδομική Βιομηχανία του τόπου μας, τέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε ομάδα βουλευτών της επαρχίας Λεμεσού, με την οποία συναντήθηκε στις 26 Ιουνίου 2010, με σκοπό την ενεργό συμβολή τους, στην όσο το δυνατό θετικότερη αντιμετώπισή τους.

Στη συνάντηση παρακάθησαν, τα μέλη του Δ.Σ. του Σ.Ε.Ο.Λ.: Πέτρος Ευλογημένος (Πρόεδρος), Χάρης Ιωάννου (Αντιπρόεδρος), Γιάννης Μαρκίδης (Γραμματέας), Μάριος Νεοφύτου (Ταμίας), Αντωνάκης Χριστοφή (Εισπράκτορας), Σωφρόνης Ιορδάνου (Μέλος), Δημήτρης Χριστοδούλου (Μέλος).

Εκ μέρους των κοινοβουλευτικών κομμάτων, παρευρέθηκαν οι: Ρίκκος Ερωτοκρίτου (ΕΥΡΩΚΟ), Λαμάρης Γιάννος (ΑΚΕΛ), Ανδρέας Κυπριανού (ΔΗΣΥ) και Κυριακίδου Αθηνά (ΔΗΚΟ).

Αναλυτικότερα, οι Βουλευτές εξέφρασαν τις απόψεις και τις εισηγήσεις τους σε σχέση με τα πιο κάτω θέματα/προβλήματα και υποσχέθηκαν ότι θα λάβουν σοβαρά υπόψη τους, τις θέσεις του Συνδέσμου.

Αλλαγή του Νόμου Περί Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών

Όσον αφορά την Πρόταση Νόμου που κατατέθηκε, για Τροποποίηση του Νόμου περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Πέτρος Ευλογημένος, ανέλυσε από την πλευρά του, τις θέσεις των οργανωμένων Εργοληπτών και τους λόγους που συνηγορούν, στην απόρριψη της συγκεκριμένης πρότασης.

Άδειες Οικοδομής

Ιδιαίτερη σημασία ζητήθηκε όπως δοθεί, στην καθυστέρηση που παρατηρείται από τις αρμόδιες αρχές για την έκδοση της άδειας οικοδομής. Ειδικότερα υπό τις παρούσες συνθήκες, όπως διαμορφώνονται λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, που δυστυχώς επηρέασε σε μεγάλο βαθμό και την Οικοδομική Βιομηχανία.

Εκκρεμούσες τιτλοποιήσεις οικοδομών

Η καθυστέρηση που παρατηρείται στην τιτλοποίηση των οικοδομών, όπως τονίστηκε, δημιουργεί οικονομικό πρόβλημα τόσο στους Εργολάβους όσο και στο ίδιο το κράτος.

Καταβολή εγγυητικών για τη στήριξη προσφορών

Μετά από συζήτηση του πιο πάνω θέματος, συμφωνήθηκε από όλους, ότι θα πρέπει να μειωθεί το ποσό της εγγυητικής από 10% στο 1-2% της αξίας του κάθε έργου/προσφοράς. Προς αυτή την κατεύθυνση, έγινε εισήγηση, όπως προωθηθεί στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών.

Έλεγχος/Προσωρινή Παροχή από Α.Η.Κ

Κοινή διαπίστωση τέλος, ήταν το ότι τόσο η καθυστέρηση που παρατηρείται στην παροχή προσωρινού ηλεκτρικού ρεύματος στις οικοδομές, όσο και οι χρεώσεις της Α.Η.Κ. είναι υπερβολικές. ■

Εμπορική
ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ ΛΤΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ

σιδερένια υπεροχή!

Εγγυημένη
ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ασυναγώνιστες
ΤΙΜΕΣ

Μεγάλα
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άμεση
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

96280130

Εμπορική Κούννα & Ίριδα Λτδ.
Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
7100 Αραδίππου. Φαξ. 24 532580



Τα Μεγάλα Deals στην κτηματαγορά



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

*BSc (Hons), MPhil
(Cambridge Uni.) MRICS,
Πρόεδρος Συνδέσμου
Επιστημόνων Εκτιμητών
και Συμβούλων Ακινήτων
Κύπρου*

Είναι πλέον κοινά αποδεκτό, ότι η ανάλυση της αγοράς ακινήτων θα πρέπει να γίνεται τμηματικά (π.χ. ανά περιοχή) αλλά και ανά είδος ακινήτων (εμπορικά, οικιστικά, βιομηχανικά, κ.λ.π.). Τους τελευταίους μήνες έχουμε βιώσει μία ανοδική πορεία στα εμπορικά ακίνητα εντός των αστικών εμπορικών κέντρων των δύο μεγάλων πόλεων, Λευκωσίας και Λεμεσού.

Ενδεικτικά να αναφέρω ότι στη Λευκωσία, εν μέσω οικονομικής κρίσης, οι πωλήσεις της γης στο κέντρο της πρωτεύουσας κυμαίνονται από €7.000 - €10.000 ανά τ. μέτρο για ακίνητα που μπορούν να καρπωθούν τα κίνητρα με συντελεστές 400%. Φαίνεται ότι κάποια ξένα κεφάλαια (θεσμικοί επενδυτές, μεγαλοεπιχειρηματίες κ.λ.π.), επενδύουν σε κεντρικά εμπορικά ακίνητα (prime locations) διαψεύδοντας αυτούς που πρόβλεπαν υποχώρηση των τιμών σε όλα τα επίπεδα.

Θα πρέπει να επαναλάβουμε, ότι η κτηματαγορά συνεχίζει να δείχνει σημάδια σταθεροποίησης στις πωλήσεις. Αυτό ίσως να δεικνύει ότι οι τιμές έχουν πιάσει τον πάτο, τουλάχιστο για ορισμένα είδη ακινήτων σε κεντρικές περιοχές. Η Λευκωσία

Η ανοδική πορεία τους τελευταίους μήνες στα εμπορικά ακίνητα εντός των αστικών εμπορικών κέντρων Λευκωσίας και Λεμεσού πιθανόν να αποτελεί προπομπό της σταδιακής ανάκαμψης της αγοράς.

και η Λεμεσός φαίνονται σε γενικές γραμμές να είναι οι δύο πόλεις που έχει αρχίσει

η κινητικότητα και μία ανάλυση των δεδομένων, μάς έχει κάνει να πιστεύουμε ότι, για τα κέντρα των δύο μεγάλων πόλεων, τα χειρότερα έχουν περάσει. Αυτός, ίσως να είναι και ο προπομπός της σταδιακής ανάκαμψης της αγοράς, αφού βλέπουμε ότι ήρθε η ώρα των επενδύσεων από θεσμικούς

και μεγαλοεπιχειρηματίες σε τεμάχια πρωταρχικής σημασίας στα κέντρα των πόλεων. Μετά από μία περίοδο πτώσης υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις σταθεροποίησης των πωλήσεων, στον κλάδο των ακινήτων. Το αγοραστικό ενδιαφέρον άρχισε να επανέρχεται, ιδιαίτερα για σκοπούς ιδιοκατοίκησης.

Η εξέλιξη αυτή, σε κύριο βαθμό πιστεύουμε ότι σχετίζεται με τα εξής:

- Την αλλαγή (εν μέρη) πολιτικής και στρατηγικής των τραπεζών, οι οποίες επαναπροσεγγίζουν τους καταναλωτές για τη χορήγηση στεγαστικών δανείων.
- Τα μέτρα που πήρε η Κυβέρνηση για τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου και την υλοποίηση (το ταχύτερο δυνατό) έργων ανάπτυξης /οδικών δικτύων κ.λ.π..
- Τη συνεχή πτώση των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.
- Τη νέα έκδοση τριετών Κυβερνητικών Χρεογράφων (€3 δις ευρώ) στην οποία προχωρεί η Κυβέρνηση με δέσμευση από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για μείωση των επιτοκίων και
- τον υψηλό βαθμό επενδυτικής ασφάλειας που συνεχίζει να προσφέρει το ακίνητο, την περίοδο που διανύουμε (ασφαλές λιμάνι).

Μετά και την πρόσφατη ανάκαμψη από τα χαμηλά του έτους για το 2009, η κτηματαγορά συνεχίζει να δείχνει σημάδια σταθεροποίησης των πωλήσεων.

Ο Νοέμβριος ήταν από τους καλύτερους μήνες του έτους με τις πωλήσεις σε Παγκύπρια κλίμακα να καταγράφουν απώλειες της τάξης του -47% (σε σύγκριση με πέρυσι) όσον αφορά τα πωλητήρια



έγγραφα. Συνολικά το έτος 2009 έκλεισε με μείωση των πωλήσεων περί το 45% (ανά το Παγκύπριο), εν σύγκριση με το 2008.

Η Λευκωσία φαίνεται και πάλι να είναι η πιο σταθερή επαρχία γεγονός που μας κάνει να πιστεύουμε ότι, για τα κέντρα των δύο μεγάλων πόλεων, τα χειρότερα ίσως να έχουν περάσει.

Σαφώς και ο δρόμος θα είναι μακρύς, αλλά πιστεύουμε ότι αργά και σταδιακά θα αυξάνεται η εμπορευσιμότητα των ακινήτων. Δεν αναμένουμε οποιαδήποτε ουσιαστική διαφοροποίηση και προσωπικά εκτιμώ ότι οι πωλήσεις το πρώτο εξάμηνο του νέου έτους θα βρίσκονται στα ίδια επίπεδα με τους τελευταίους μήνες του 2009.

Είναι γεγονός ότι το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στην εξωγενή ζήτηση αφού κατά το 2008 το 45% περίπου των ακινήτων που πωλήθηκαν στη Κύπρο αφορούσαν ξένους (αλλοδαπούς), ενώ τα στοιχεία για το 2009 δείχνουν ότι μόλις περί το 25% των συνολικών πωλήσεων για το 2009 είναι ξένοι. Αυτή η τάση φαίνεται ότι θα συνεχισθεί, με ότι αυτό εξυπακούει.

Προβλέψεις για τις αξίες των ακινήτων είναι μάλλον δύσκολο να γίνουν, με βάση την υφιστάμενη αβεβαιότητα που επικρατεί στην παγκόσμια οικονομική αγορά, η οποία επηρεάζει και τη δική μας οικονομία. Κάποιες ενδείξεις για μερική βελτίωση της κατάσταση αναφέρεται από έγκριτους Οργανισμούς, όπως το ΔΝΤ και τη Διεθνή Τράπεζα.

Τοπικά, ευκαιρίες αναμένεται ότι σίγουρα θα υπάρχουν, δεν προβλέπονται όμως περαιτέρω σημαντικές μειώσεις, ιδιαίτερα στα κέντρα των πόλεων και τις αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές. Σε περιφερειακές περιοχές η κατάσταση είναι πιο αμφίβολη, ιδιαίτερα για έργα σε απομακρυσμένες περιοχές και έργα χαμηλής ποιότητας και αισθητικής.

Οπωσδήποτε το 2010 αναμένεται να είναι καλύτερο από το

2009, τουλάχιστον όσον αφορά την εμπορευσιμότητα των ακινήτων (αριθμό αγοραπωλησιών). Οι τιμές αναμένεται ότι θα κυμανθούν στα υφιστάμενα επίπεδα για τους πρώτους μήνες του 2010, ενώ οι πιθανότητες περεταίρω μείωσης των τιμών φαίνεται να είναι απομακρυσμένη ιδιαίτερα για τα κέντρα των δύο μεγάλων πόλεων (Λευκωσίας και Λεμεσού).

Οι κύριοι παράγοντες που θα επηρεάσουν το 2010 είναι εκτός από τις Διεθνείς Οικονομικές εξελίξεις, το κόστος δανεισμού (επιτόκια) και η επιθυμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν επενδυτές-ιδιώτες να επενδύσουν σε

Το 2009 παρατηρήσαμε μια κάθετη πτώση στη ζήτηση από ξένους αγοραστές, ενώ ταυτόχρονα αρκετοί από αυτούς μετατρέπονται (από αγοραστές) σε πωλητές.

ακίνητα (συμπεριλαμβανομένου αγορά πρώτης κατοικίας κ.λ.π.), καθώς και η ζήτηση από ξένους η οποία αναμένεται να παραμείνει καθηλωμένη. Οπωσδήποτε η εξωγενής ζήτηση επηρεάζεται και από την ισοτιμία Ευρώ/στελίνα αφού αρκετοί είναι αυτοί που επιθυμούν να επαναπατρίσουν κεφάλαια στο Ηνωμένο Βασίλειο με βάση την υφιστάμενη ισοτιμία. Συνεπώς παρατηρήσαμε το 2009 μια κάθετη πτώση στη ζήτηση από ξένους αγοραστές, ενώ ταυτόχρονα αρκετοί από αυτούς μετατρέπονται (από αγοραστές) σε πωλητές.

Είναι γεγονός ότι η μείωση των τιμών ΔΕΝ είναι ανάλογη της μείωσης της ζήτησης (πωλήσεων). Μεταξύ άλλων, οι κύριοι λόγοι που συγκρατούν τις τιμές είναι:

1. Ελαστικότητα Τραπεζών σε προβληματικά δάνεια.
2. Αντοχή των δανειζομένων.
3. Δύσκολη διαδικασία εκποίησης ακινήτων.
4. Αναβολή στην έναρξη αδειοδοτημένων έργων. ■

Προκήρυξη του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων για νεαρούς τεχνίτες 17 – 25 χρόνων

«Εσύ το 'χεις;» Με αυτή την επισήμανση η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Σωτηρούλα Χαραλάμπους, **προκήρυξε στις 10 Ιουνίου 2010, τον 1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων**, σε Διάσκεψη Τύπου, που δόθηκε στο χώρο του Κέντρου Παραγωγικότητας.

Ο 1^{ος} Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων ο οποίος διοργανώνεται από το Κέντρο Παραγωγικότητας σε συνεργασία με ομάδες εμπειρογνομόνων από τους διάφορους κλάδους τεχνικών επαγγελμάτων, ανάμεσά τους και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), θα πραγματοποιηθεί από τις 17 μέχρι τις 19 Σεπτεμβρίου 2010 σε περίπτερο της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων στη Λευκωσία. Ο Διαγωνισμός περιλαμβάνει επιμέρους διαγωνισμούς δεξιοτήτων σε 15 τεχνικά επαγγέλματα και απευθύνεται αποκλειστικά σε νέους 17 έως 25 χρόνων. Από τους νικητές του Διαγωνισμού, θα καταρτιστεί η εθνική ομάδα που θα εκπροσωπήσει την Κύπρο στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills 2010, που θα πραγματοποιηθεί στη Λισαβόνα της Πορτογαλίας από τις 9 μέχρι τις 11 Δεκεμβρίου 2010.

Οι διαγωνισμοί που θα διεξαχθούν για τον κλάδο της Κατασκευαστικής βιομηχανίας, αφορούν τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τοποθετητής πλακακιών
- Σοβατζής
- Κατασκευαστής ξύλινου σκελετού κτιρίων
- Εργοδηγός
- Κτίστης ξηρής δόμησης (γυψοσανίδα)
- Κτίστης τούβλων

Η ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που εργάζεται εδώ και αρκετούς μήνες, προσφέροντας το χρόνο και τις γνώσεις της, προκειμένου να καθοριστεί το διαγωνιστικό μέρος στις πιο πάνω κατηγορίες, αποτελείται από τους Λευτέρη Αναστασίου, Στέλιο Πογιατζή, Μηνά Μηνά, Μιχάλη Λοή, Άγγελο Αγγελή, Κώστα Σιάλο, Άννα Καμασιά, Σταύρο Νησιώτη, Γιάννη Μαρκίδη, Αντρούλα Χριστοδούλου, Φρόσω Ευαγόρου και Κυριακή Αντωνίου.

Τα μέλη της πιο πάνω ομάδας, αναμένεται να αποτελέσουν και την κριτική επιτροπή στον Εθνικό Διαγωνισμό στις εν λόγω κατηγορίες.

Η ομάδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ανταποκρίθηκε θετικά από την πρώτη στιγμή, κατόπιν απόφασης του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας, για ενίσχυση της προσπάθειας του ΚΕΠΑ, για διοργάνωση του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων και επιτυχία του

στόχου που έχει τεθεί, για προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα, προτρέπει τους νέους τεχνίτες να ζήσουν αυτή τη μοναδική εμπειρία, που πιθανόν να σηματοδοτήσει και την περαιτέρω επιτυχημένη επαγγελματική τους πορεία.

Κατά την επίσημη εξαγγελία του Διαγωνισμού, η Υπουργός Εργασίας, σημείωσε ότι με την διοργάνωση του 1^{ου} Εθνικού Διαγωνισμού Δεξιοτήτων και τη συμμετοχή της Κύπρου στον ευρωπαϊκό διαγωνισμό δεξιοτήτων Euroskills, επιδιώκεται η προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα, ώστε, από τη μια, να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αγοράς εργασίας στα επαγγέλματα αυτά με ανάλογη μείωση της εξάρτησης από το ξένο εργατικό δυναμικό και από την άλλη, να μειωθούν τα επίπεδα της ανεργίας ανάμεσα στους νέους μας. «Με τον τρόπο αυτό θα συνεισφέρουμε στην ανάπτυξη της οικονομίας αλλά και στην κοινωνική ένταξη των νέων και στη βελτίωση του βιοτικού τους επιπέδου», σημείωσε η κα Χαραλάμπους.

Παρουσιάζοντας τον 1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων, ο Διευθυντής του ΚΕΠΑ Δρ Ιωάννης Μοδίτης ανέφερε ότι οι βασικοί στόχοι του διαγωνισμού είναι η προσέλκυση του ενδιαφέροντος των νέων μας στα τεχνικά επαγγέλματα, η βελτίωση των ευκαιριών και προοπτικών στα επαγγέλματα αυτά και η ενίσχυση του κύρους του επαγγέλματος του τεχνίτη στην κυπριακή κοινωνία.

Ο Διαγωνισμός εντάσσεται στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Προώθηση των Δεξιοτήτων (European Skills Promotion Organization – ESPO), ο οποίος διοργανώνει κάθε δυο χρόνια τον Ευρωπαϊκό διαγωνισμό δεξιοτήτων Euroskills.

Επιμέρους διαγωνισμοί δεξιοτήτων θα πραγματοποιηθούν στα πιο κάτω επαγγέλματα ή/ και ειδικότητες:

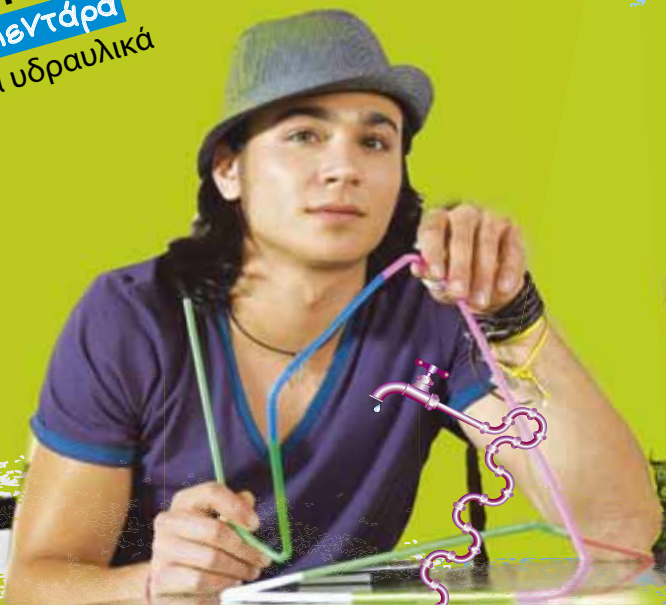
Κομμωτής
Μάγειρας
Σερβιτόρος
Υπάλληλος Υποδοχής
Υδραυλικός
Ηλεκτρολόγος
Τεχνικός Ψύξης
Ξυλουργός
Επιπλοποιός

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να δηλώσουν

ΕΣΥ, ΤΟ 'ΧΕΙΣ;

Κάνε αυτό που ξέρεις καλύτερα
και έλα με τους πρώτους.

Γιώργος 18
ταλαντάρα
στα υδραυλικά



Ελένη 22
αστέρι
στην κομμωτική



Κτίστης τούβλων	Ηλεκτρολόγος
Σοβατζής	Τεχνικός Ψύξης
Τοποθετητής πλακακιών	Ξυλουργός
Κατασκευαστής ξύλινου σκελετού κτηρίων	Επιπλοποιός
Κτίστης ξηρής δόμησης	Κομμωτής
Εργοδηγός	Μάγειρας
Υδραυλικός	Σερβιτόρος
Υπάλληλος Υποδοχής	

Αν είσαι 17 μέχρι 25 χρονών και έχεις ταλέντο σε ένα από τα επαγγέλματα αυτά, λάβε μέρος στον 1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων από τις 17 μέχρι τις 19 Σεπτεμβρίου. Είναι μια μοναδική ευκαιρία να αναδείξεις τις ικανότητές σου και να εξελιχθείς επαγγελματικά στον τομέα που αγαπάς. Από τους νικητές του Διαγωνισμού θα καταρτιστεί η Εθνική Ομάδα που θα εκπροσωπήσει την Κύπρο στον Διαγωνισμό Euroskills που θα πραγματοποιηθεί στην Πορτογαλία τον Δεκέμβριο 2010.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να δηλώσουν συμμετοχή στο ειδικό έντυπο συμμετοχής μέχρι τις 30 Ιουλίου 2010.

Το έντυπο και οι όροι συμμετοχής του Διαγωνισμού βρίσκονται στην ιστοσελίδα www.skillscyprus.org

Για περισσότερες πληροφορίες: Κέντρο Παραγωγικότητας, τηλ. 22806000.

Συνεργαζόμενοι φορείς: ΟΣΕΟΚ, ΑΕΙΚ, ΠΑΣΥΞΕ, ΣΤΕΚ, ΟΣΙΚΑ, ΠΑΣΥΨΥ, ΣΜΜΗΚ, ΣΕΜΗΕΚ, ΠΑΣΥΒΕΞ, ΕΝΕΞΥΛΚ, ΠΟΚΚΚ.

Μέγας Χορηγός:



Χορηγοί Επικοινωνίας:



SkillsCyprus

1^{ος} ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ

EuroSkills
European Skills Promotion



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

Λεωφ. Καλλιπόλεως 77, Τ.Θ. 20536, 1679 Λευκωσία | Τηλ: 22806000
Φαξ: 22376872 | info@kepa.mlsi.gov.cy | www.mlsi.gov.cy/kepa

συμμετοχή στο ειδικό έντυπο συμμετοχής μέχρι τις **30 Ιουλίου 2010**. Η αίτηση και οι όροι συμμετοχής στο Διαγωνισμό, βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Κέντρου Παραγωγικότητας (www.mlsi.gov.cy/kepa).

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Κέντρο Παραγωγικότητας στα τηλέφωνα 22 806144, 22 806105 ή 22 806000, φαξ: 22 376872 και e-mail: ghorattas@kepa.mlsi.gov.cy.

Ενδιαφερόμενοι που πιθανόν να εργοδοτούνται σε εργοληπτικές εταιρείες και ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στον **1^ο Εθνικό Διαγωνισμό Δεξιοτήτων Euroskills**,

στις ειδικότητες του κλάδου μας τις οποίες έχει καθορίσει η ομάδα συνεργασίας της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με το Κέντρο Παραγωγικότητας, μπορούν να αποστέλλουν επίσης τις αιτήσεις τους, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy ή στο Fax 22 751664. Για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις, επικοινωνείτε με την Κυριακή Αντωνίου / Λειτουργό Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Τηλ. 22 753606 / 22 753629.

Συχνές Απορίες που μπορεί να δημιουργηθούν στους υποψήφιους Διαγωνιζόμενους και οι Απαντήσεις τους

Πότε και πού θα γίνει ο Διαγωνισμός;

Ο 1ος Εθνικός Διαγωνισμός Δεξιοτήτων θα πραγματοποιηθεί από τις 17 μέχρι τις 19 Σεπτεμβρίου 2010 σε περίπτερο της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων στη Λευκωσία. Κατά τη διάρκεια του Εθνικού Διαγωνισμού θα διεξαχθούν επιμέρους διαγωνισμού για 15 επαγγέλματα ταυτόχρονα.

Ποιά θα είναι τα βραβεία των νικητών;

Από τους νικητές του διαγωνισμού θα καταρτιστεί η Εθνική Ομάδα που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό Euroskills 2010 στην Πορτογαλία. Τα βραβεία των νικητών θα ανακοινωθούν μετά την οριστικοποίηση των χορηγών, οι οποίοι θα αθλοθετήσουν κάθε διαγωνισμό. Εκτιμάται πως την 1η Σεπτεμβρίου 2010, θα έχει ολοκληρωθεί ο κατάλογος και θα γίνει η ανάρτησή του στο δικτυακό τόπο του Διαγωνισμού.

Μπορώ να λάβω μέρος στο διαγωνισμό σε δύο επαγγέλματα;

Οι επιμέρους διαγωνισμοί θα διεξάγονται ταυτόχρονα. Για το λόγο αυτό, ένας διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει μόνο σε ένα διαγωνισμό.

Πρέπει να κατέχω κάποιο πιστοποιητικό Αγγλικών για να δικαιούμαι να λάβω μέρος στο Διαγωνισμό;

Η κατοχή πιστοποιητικού δεν είναι αναγκαία, πρέπει όμως ο διαγωνιζόμενος να μπορεί να κατανοήσει αγγλικούς όρους του επαγγέλματός του. Για να μπορεί κάποιος να λάβει μέρος στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό εκπροσωπώντας την Κύπρο, θα πρέπει να είναι σε θέση να διαβάζει και κατανοεί οδηγίες να μπορεί να συνεννοηθεί στην Αγγλική γλώσσα.

Τι πρέπει να φέρουμε μαζί μας στο Διαγωνισμό;

Εκτός από την ταυτότητά του, ο κάθε διαγωνιζόμενος θα χρειαστεί να φέρει μαζί του κάποιο ατομικό εξοπλισμό ή/και

εργαλεία του επαγγέλματος του. Σχετικός κατάλογος με τον εξοπλισμό που κάποιος θα πρέπει να φέρει θα δοθεί σε κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό από προηγουμένως και θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση νίκης και μετάβασης στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό, ποιά θα είναι τα έξοδά μου;

Όλα τα έξοδα μετάβασης, διαμονής και διατροφής των διαγωνιζόμενων στη Λισαβόνα της Πορτογαλίας για συμμετοχή στον Ευρωπαϊκό Διαγωνισμό, θα καλυφθούν από το Κράτος

Εργάζομαι σε τεχνικό επάγγελμα, αλλά δεν είμαι απόφοιτος κάποιας σχολής. Μπορώ να λάβω μέρος στο διαγωνισμό;

Εάν εργάζεσαι και μπορείς να προσκομίσεις βεβαίωση από τον εργοδότη σου, τότε μπορείς να λάβεις μέρος στο διαγωνισμό!

Είμαι μαθητής Τεχνικής Σχολής σε τεχνικό επάγγελμα του διαγωνισμού, αλλά δεν έχω εξασκήσει ακόμα το επάγγελμα. Μπορώ να λάβω μέρος στο διαγωνισμό;

Εάν είσαι εντός των ηλικιακών ορίων που απαιτούνται, τότε μπορείς να λάβεις μέρος στο διαγωνισμό.

Σε ποια γλώσσα θα διεξαχθεί ο Διαγωνισμός;

Ο Εθνικός Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην ελληνική γλώσσα, ενώ ο Ευρωπαϊκός Διαγωνισμός στην Αγγλική.

Ποιά από τις 3 μέρες των Διαγωνισμών θα διαγωνιστούν οι Ψυκτικοί;

Όλα τα επαγγέλματα θα διαγωνιστούν και τις 3 μέρες του Διαγωνισμού, εκτός από τους Κομμωτές που θα διαγωνιστούν μόνο την Κυριακή 19/9/2010. Λεπτομέρειες μπορείτε να βρείτε στο πρόγραμμα του Διαγωνισμού. ■

ΣΤΑΓΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.

Δομικά Μηχανήματα
Οικοδομικοί Γερανοί

*Πρωτοπορία
& διάκριση*



LIEBHERR

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

27ο ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ, (Αριστερός Παράδρομος), 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ
ΤΗΛ.: 22950 22906, 22950 22287, FAX: 22950 22493, e-mail: stagakis@otenet.gr

Δωρεάν διάθεση συμπαγών λαμπτήρων φθορισμού



Επληρώθηκε από τις 14 Ιουνίου 2010, η δωρεάν διάθεση συμπαγών λαμπτήρων φθορισμού που το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προσφέρει στο κοινό μέσω της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. **Δικαιούχοι είναι οι οικιακοί καταναλωτές και μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί, σχολεία, κοινωφελείς σύνδεσμοι και ευαγή ιδρύματα που δεν έχουν πάρει προηγουμένως λαμπτήρες.**

Η διάθεση των λαμπτήρων γίνεται από τα πιο κάτω Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της Αρχής, μεταξύ των ωρών 7.45π.μ. – 1.45μ.μ..

Λευκωσία

1. Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου
Φώτη Πίττα 15, Λευκωσία
2. Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΚΕΠ)
Στροβόλου
Αθαλάσσης 72 Α, Β & Γ, Στρόβολος
3. Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΚΕΠ)
Κακοπετριάς
Αρχ. Μακαρίου 58, Κακοπετριά

Λεμεσός

1. Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού
Αγ. Ανδρέου 55, Λεμεσός
2. Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΚΕΠ)
Πλατρών
Αρχ. Μακαρίου Γ' 16, Πλάτρες

Λάρνακα

1. Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου-Λάρνακας
Κων. Παλαιολόγου 57, Λάρνακα
2. Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΚΕΠ)
Παραλιμνίου
Λεώφ. Πρωταρά 6, Παραλίμνι

Πάφος

1. Περιφερειακό Γραφείο Πάφου
Τεπελενίου 13, Τεπελένιο Μέγαρο, Πάφος

Οι δικαιούχοι οικιακοί καταναλωτές (αυτοί που δεν έχουν λάβει λαμπτήρες προηγουμένως) θα πρέπει να προσκομίζουν τον τελευταίο πληρωμένο λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος και την πολιτική τους ταυτότητα.

Οι πολύτεκνοι δικαιούνται συνολικά 10 λαμπτήρες σε σύγκριση με 6 λαμπτήρες που δικαιούνται οι υπόλοιποι οικιακοί καταναλωτές και πέραν την πολιτικής τους



ταυτότητας και του τελευταίου πληρωμένου λογαριασμού θα πρέπει να προσκομίζουν και την ειδική ταυτότητα πολυτέκνου (σε ισχύ).

Σε ότι αφορά Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, Εκκλησίες, Σχολεία, Κοινωφελείς Σύνδεσμοις και Ευαγή Ιδρύματα, θα πρέπει να εξασφαλίσουν σχετική βεβαίωση από την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Ταμείου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας, αποστέλλοντας τον τελευταίο πληρωμένο λογαριασμό ηλεκτρισμού τους (στο ΦΑΞ 22304759) και στη συνέχεια να την προσκομίσουν στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΑΗΚ για να παραλάβουν τους 10 λαμπτήρες που δικαιούνται.

Πλεονεκτήματα σε σχέση με τους συμβατικούς λαμπτήρες

- Εξοικονόμηση Ενέργειας μέχρι και 5 φορές περισσότερο .
- Διάρκεια Ζωής των λαμπτήρων από 6000 μέχρι 15000 ώρες σε σχέση με τους συμβατικούς λαμπτήρες που δεν ξεπερνούν τις 1000 ώρες λειτουργίας.
- Το 19% της ενεργειακής μας κατανάλωσης

αναλογεί στο φωτισμό, επομένως αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων πυρακτώσεως με λαμπτήρες φθορισμού θα εξοικονομήσει πέραν του 4% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης.

Μειονεκτήματα σε σχέση με τους συμβατικούς λαμπτήρες

- Το κόστος των λαμπτήρων φθορισμού είναι ψηλότερο από τους συμβατικούς λαμπτήρες.
- Η περιεκτικότητα τους σε Υδράργυρο καθιστά αναγκαία τη σωστή διαχείρισή τους κατά το τέλος της ζωής τους.
- Σε περίπτωση που λαμπτήρας σπάσει ή έχει φτάσει στο τέλος της λειτουργίας του, πρέπει να ληφθούν τα σωστά προστατευτικά μέτρα.

Παραθέτουμε πιο κάτω μερικές από τις προτεινόμενες συμβουλές, για αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία, σε περίπτωση που ο λαμπτήρας σπάσει.

- Αν χύσετε υδράργυρο ή σπάσετε λάμπα φθορισμού, πρέπει οπωσδήποτε να καθαριστεί φορώντας γάντια

ανθεκτικά σε υγρά. Αμέσως μετά τη έκχυση του υδραργύρου, κρατήστε όλους τους ανθρώπους και τα κατοικίδια μακριά από την περιοχή έκχυσης. Για να ελαχιστοποιηθεί η ποσότητα του υδραργύρου που εξατμίζεται, κλείστε κάθε θερμαντικό και αερίστε την περιοχή ανοίγοντας πόρτες και παράθυρα. Μην χρησιμοποιείτε ποτέ ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε υδράργυρο που έχει χυθεί, διότι όχι μόνο θα την ρυπάνει, αλλά η θερμότητα της σκούπας θα εξατμίσει μέρος του υδραργύρου, με αποτέλεσμα τη ρύπανση του χώρου. Μην χρησιμοποιείτε ποτέ την κλασική σκούπα για να καθαρίσετε υδράργυρο. Θα διασκορπίσει τον υδράργυρο σε μικρότερα σταγονίδια. Απομακρύνετε κάθε κόσμημα και ρολόι από τα χέρια σας, γιατί ο υδράργυρος ενώνεται με τα μέταλλα.

Ο Υδράργυρος καθώς και όλοι οι λαμπτήρες φθορισμού πρέπει να τοποθετούνται στον κατάλληλο κάδο ανακύκλωσης. ■

Μελλοντική Οδηγία Ε.Ε. για την κατανάλωση νερού σε κτήρια

Το 2007 η Ευρωπαϊκή Ένωση δημοσίευσε μελέτη για τις **δυνατότητες εξοικονόμησης νερού**, μαζί με μια μελέτη με αναφορές για τρεις περιοχές της Ε.Ε. με πιθανά μέτρα.

Με αφορμή τα πολύ ενθαρρυντικά πορίσματα, οι συζητήσεις για το θέμα συνέχισαν με επιπλέον μελέτες και προτάσεις για ορθότερη διαχείριση των υδάτινων πόρων και μέτρα προστασίας από χρόνια ανομβρίας και ξηρασίας.

Οι μέχρι τώρα μελέτες της Ε.Ε. αναφέρουν ότι **υπάρχουν μεγάλα περιθώρια εξοικονόμησης νερού σε ιδιωτικά και δημόσια κτήρια** αφού:

- Με τεχνολογικές αλλαγές στον εξοπλισμό όπως για παράδειγμα σε βρύσες, αποχωρητήρια, μπάνια και άλλο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί νερό (π.χ. πλυντήρια) η εξοικονόμηση μπορεί να φτάσει μέχρι 40%.
- Αν ακόμη χρησιμοποιηθεί το νερό της βροχής για χρήση στο κτήριο, η εξοικονόμηση μπορεί να φτάσει το 80% σε ένα τυπικό οικογενειακό σπίτι στη νότια Γαλλία.

Πολλές από τις αλλαγές που εισηγούνται οι εκθέσεις είναι δύσκολο να εφαρμοστούν σε υφιστάμενες κατοικίες, είναι όμως πολύ εύκολο να ενσωματωθούν σε νέα κτήρια ή σε κτήρια με μεγάλες ανακαινίσεις.

Σαν αποτέλεσμα αυτών των ευρημάτων, η νέα Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει περιλάβει στο πρόγραμμα εργασιών της από το 2010 και τις πιο κάτω πρόνοιες για τη πιο ορθολογιστική χρήση του νερού.

1. Τελική αξιολόγηση του 6^{ου} προγράμματος για το περιβάλλον 2002 – 2012.

2. Αναθεώρηση των προτεραιοτήτων της Οδηγίας Πλαίσιο για τα Νερά πριν τον Ιανουάριο του 2011.
3. Καθορισμό οδικού χάρτη για τα κράτη μέλη για πιο αποδοτική χρήση πόρων και εκπομπές ρύπων.
4. **Νέα Οδηγία για την αποδοτική χρήση νερού σε ιδιωτικά και δημόσια κτήρια**

Στην Κύπρο προσπάθειες για περίληψη υποχρεωτικών κανονισμών για αποδοτική χρήση νερού στα καζανάκια αποχωρητηρίων και παρά τη στήριξη από το ΚΕΒΕ και την ΟΕΒ, δεν έγινε κατορθωτή η περίληψη τους σε πολεοδομικές άδειες.

Αντίθετα, μια προσπάθεια που ξεκίνησε από το 2008 για να σταματήσουμε να αντιμετωπίζουμε το νερό της βροχής σαν απόβλητο, βρίσκεται αν και με πολύ αργά βήματα στο σωστό δρόμο.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων έχει συμπληρώσει ήδη μελέτη για τα όμβρια στην Κύπρο και από ότι διαφαίνεται και η Πολεοδομία είναι τώρα έτοιμη να προσαρμοστεί με τις νέες τεχνικές διαχείρισης ομβρίων σε επίπεδο πόλης. Το Γ΄ Δημοτικό Σχολείο στο Δάλι έχει ήδη εγκαταστήσει ένα απλό και πολύ αποδοτικό σύστημα συλλογής των ομβρίων και επεξεργασίας των γκριζων νερών.

Με τη σωστή ενημέρωση, με τη περίληψη υποχρεωτικών όρων σε πολεοδομικές άδειες και με τις σωστές επιχορηγήσεις, μπορούμε να πετύχουμε σημαντικότερες μειώσεις στη ζήτηση πόσιμου νερού. ■

**Χαράλαμπος Θεοπέμπτου
Επίτροπος Περιβάλλοντος**

Η υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων στην Κύπρο



Μιχάλης Ορφανίδης
Πολιτικός
Μηχανικός,
Λειτουργός
Τυποποίησης στον
CYS

Η Ευρωπαϊκή Τυποποίηση (CEN) έχει εκπονήσει επιπρόσθετη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων, τους **Ευρωκώδικες**, που αφορούν τον υπολογισμό της στατικής επάρκειας των κατασκευών, καθώς και όλων των μερών που τις απαρτίζουν (δομικά στοιχεία και προϊόντα). Σκοπός της εκπόνησης των Ευρωκωδίκων, είναι η λειτουργία ενός κοινού εναρμονισμένου συνόλου τεχνικών κανονισμών ανάμεσα στα Κράτη Μέλη.

Οι Ευρωκώδικες απαρτίζονται από 10 κύριες ενότητες Ευρωπαϊκών Προτύπων. Συμπεριλαμβάνουν όλους τους τρόπους δόμησης (από σκυρόδεμα, χάλυβα, ξύλο, τοιχοποιία, αλουμίνιο κτλ.) και υποδιαιρούνται σε 57 μέρη, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμπεριφορά των κατασκευών (κτηρίων, γεφυρών, δεξαμενών, φραγμάτων, πύργων, αγωγών, καπνοδόχων κτλ) στο σεισμό ή/και στην πυρκαγιά.

Συγκεκριμένα οι 10 Ευρωκώδικες είναι:

- Ευρωκώδικας 1990: Βασικές αρχές σχεδιασμού
- Ευρωκώδικας 1991: Δράσεις επί των κατασκευών
- Ευρωκώδικας 1992: Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα
- Ευρωκώδικας 1993: Σχεδιασμός μεταλλικών κατασκευών
- Ευρωκώδικας 1994: Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα
- Ευρωκώδικας 1995: Σχεδιασμός ξύλινων κατασκευών
- Ευρωκώδικας 1996: Σχεδιασμός κατασκευών από τοιχοποιία

- Ευρωκώδικας 1997: Γεωτεχνικός σχεδιασμός
- Ευρωκώδικας 1998: Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών
- Ευρωκώδικας 1999: Σχεδιασμός κατασκευών από αλουμίνιο

Το Υπουργείο Εσωτερικών (ΥΠΕΣ) ως Αρμόδια Αρχή για την εφαρμογή της οδηγίας, σε συνεργασία με άλλες Υπηρεσίες και εμπειρογνώμονες όπως το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) και τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS), λειτουργούν τους σωστούς μηχανισμούς και διευκολύνουν την εφαρμογή των Ευρωκωδίκων στην Κύπρο, με πρώτο μέτρο την έκδοση των «Εθνικών

Το Υπουργείο Εσωτερικών προωθεί στη Βουλή την υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων από την 01/01/2011.

Προσαρτημάτων». Για κάθε μέρος Ευρωκώδικα, εκδίδεται από κάθε χώρα το «Εθνικό Προσάρτημα». Το Προσάρτημα αυτό περιέχει «Εθνικά Καθορισμένες Παραμέτρους», οι οποίες προκύπτουν και εκφράζουν τις ειδικές γεωγραφικές, γεωλογικές ή κλιματικές συνθήκες, καθώς και τα συγκεκριμένα επίπεδα προστασίας που ισχύουν στην επικράτεια του κάθε κράτους.

Το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τον Αύγουστο του 2006, Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για τριετές Πρόγραμμα Ετοιμασίας Εφαρμογής και Χρήσης των Ευρωκωδίκων στην Κύπρο. Το εν λόγω πρόγραμμα, το οποίο πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ και τον CYS και ολοκληρώθηκε το 2009, περιελάμβανε την ετοιμασία των Εθνικών Προσαρτημάτων και την ενημέρωση και εκπαίδευση των εμπλεκόμενων Μηχανικών. Τα Εθνικά Προσαρτήματα, εκπονήθηκαν κάτω από αυτό το πρόγραμμα από ειδικές Τεχνικές Επιτροπές του ΕΤΕΚ.

Τα Εθνικά Προσαρτήματα θα εφαρμόζονται παράλληλα με την χρήση των αντίστοιχων Ευρωκωδίκων, οι οποίοι δίδουν τις βασικές αρχές των υπολογισμών και της μεθοδολογίας. Σημειώνεται ότι τα εθνικά προσαρτήματα διατίθενται χωρίς κόστος και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να τα προμηθευτούν τόσο σε έντυπη μορφή από τον CYS, όσο και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών και του CYS.

Το ΥΠΕΣ έχει προωθήσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων πρόταση για τροποποίηση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να περιληφθεί πρόνοια για την υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων από την 01/01/2011. Παράλληλα με την υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων οι 2 υφιστάμενοι κώδικες 1) «Σεισμικός κώδικας για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα στην Κύπρο» και 2) CYS 159 «Κώδικας για τη μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα» θα πρέπει να αποσυρθούν.

Η χρήση των Ευρωκωδίκων ενδιαφέρει άμεσα όλα τα Γραφεία Αρχιτεκτόνων, Μελετητών και Πολιτικών Μηχανικών, τους Εργολάβους, τους Δήμους, τα Εργοστάσια Δομικών Υλικών και γενικότερα όσους εμπλέκονται με την κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο CYS έχει ετοιμάσει ειδικά πακέτα των Ευρωκωδίκων αποτελούμενα από τα σχετικά πρότυπα για κάθε εξειδικευμένη χρήση. Τα πακέτα των Ευρωκωδίκων διατίθεται προς πώληση από το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) στον CYS (φ/δι κα Σ. Αναστασίου, τηλ: 22 41 1414) σε ειδικές τιμές πακέτου και συνδρομής.

Ειδικά για τα μέλη του ΕΤΕΚ, ΚΕΒΕ, των ΕΒΕ της ΟΕΒ και των Συνδέσμων-μελών τους, ο CYS αποφάσισε να προχωρήσει με τη διάθεση των προτύπων των Ευρωκωδίκων στην αγγλική γλώσσα, σε πακέτα ή ξεχωριστά, σε τιμή ίση με το 25% της κανονικής τους τιμής μετά από προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης μέλους των προαναφερομένων οργανώσεων ή κάποιου από τους επαγγελματικούς τους συνδέσμους. Η πράξη αυτή, η οποία βρίσκεται σε αρμονία τόσο με τους εσωτερικούς κανονισμούς λειτουργίας των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης όσο και με την πρακτική που ακολουθούν οι πλείστοι εθνικοί Οργανισμοί τυποποίησης των χωρών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση μεγάλου αριθμού ενδιαφερόμενων μελών στο χρήσιμο αυτό εργαλείο εργασίας τους, που λέγεται Ευρωκώδικες, με τη μεγαλύτερη δυνατή ευκολία. ■



Αθλητικό Κέντρο Πανεπιστημιούπολης στη Λευκωσία



Σημείο αναφοράς αποτελεί το Αθλητικό Κέντρο της Πανεπιστημιούπολης, στη Λευκωσία, τόσο για τα αθλητικά δρώμενα της φοιτητικής κοινότητας και του τόπου γενικότερα, όσο και για την πρωτοτυπία της κατασκευής του. Ο σχεδιασμός του Έργου ήταν αντικείμενο του 3^{ου} Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ο οποίος ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2001 και διεξήχθη στο πλαίσιο μιας σειράς αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, για την ανέγερση των κτηρίων της Πανεπιστημιούπολης.

Το πρώτο βραβείο απονεμήθηκε στους αρχιτέκτονες Χρυσάνθου και Παπαχρίστου., ενώ ο κυρίως Εργολάβος του Έργου ήταν η Εταιρεία Cybarco Ltd.

Τα εγκαίνια του Αθλητικού Κέντρου της Πανεπιστημιούπολης, τέλεσε στις, 14 Απριλίου 2010, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Δημήτρης Χριστόφιας.

Σε χαιρετισμό του, ο κ. Χριστόφιας ανέφερε ότι το Αθλητικό Κέντρο αποτελεί ένα ακόμη σολίδι που κοσμεί την Πανεπιστημιούπολη και εντάσσεται στις βασικές παραμέτρους υλοποίησης της γενικότερης

πολιτικής και των σχεδιασμών της Κυβέρνησης στον τομέα του αθλητισμού. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας υπογράμμισε ακόμη, πως απώτερος στόχος της Κυβέρνησης στον τομέα της αθλητικής ανάπτυξης, είναι να ανεβάσουμε τον αθλητισμό μας στο ψηλότερο δυνατό βάθρο.

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου, Καθηγητής Σταύρος Ζένιος, είπε πως στις διεθνών προδιαγραφών εγκαταστάσεις, οι οποίες είναι μοναδικές στο είδος τους για πανεπιστημιακό αθλητισμό στην Κύπρο, αναπτύσσεται το αθλητικό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου, τόσο σε ατομικά αθλήματα όσο και σε ομαδικό αθλητισμό.

Η κατασκευή των Αθλητικών Εγκαταστάσεων βασίστηκε στην ανάγκη δημιουργίας ενός αθλητικού κέντρου υψηλού επιπέδου, για να εξυπηρετεί τους πιο κάτω σκοπούς:

- Υλοποίηση του αθλητικού προγράμματος του Πανεπιστημίου, το οποίο περιλαμβάνει: εσωτερικά πρωταθλήματα, αγωνιστικά τμήματα, ψυχαγωγικό αθλητισμό όπως και άλλες εκδηλώσεις κοινωνικής προσφοράς.

- Οργάνωση τοπικών και διεθνών πρωταθλημάτων και τουρνουά.
- Δημιουργία ενός προπονητικού κέντρου για την προετοιμασία ομαδικών και ατομικών αθλημάτων.
- Δυνατότητα φιλοξενίας και οργάνωσης τοπικών και διεθνών συνεδρίων, σεμιναρίων και εκθέσεων αθλητικού χαρακτήρα.
- Προσέλκυση ξένων αθλητικών αποστολών.
- Ανάπτυξη του προγράμματος «Αθλητισμός για Όλους» που να εξυπηρετεί τόσο την Πανεπιστημιακή κοινότητα όσο και τη γύρω περιοχή.

Το έργο που έχει κατασκευαστεί με πολύ υψηλές προδιαγραφές περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Κλειστή Αίθουσα Αθλοπαιδιών, Εμβαδόν 8.313 τ.μ.

- Κεντρική αίθουσα – αρένα με κερκίδες (500 σταθερές και 1000 κινητές) 3 γήπεδα squash
- Αίθουσα πολεμικών τεχνών
- Αίθουσα προθέρμανσης
- Αίθουσα αεροβικής και οργάνων και

- Χώρους λειτουργικής υποστήριξης

Υπαίθρια Γήπεδα

- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 γήπεδα πετόσφαιρας / καλαθόσφαιρας
- 3 γήπεδα αντισφαίρισης
- 1 γήπεδο χειροσφαίρισης
- 1 γήπεδο futsal
- 1 γήπεδο beach volley / handball και
- Περιορισμένους χώρους υποστήριξης

Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης, δυναμικότητας 124 θέσεων

Εξωτερικές Διαμορφώσεις - Γραμμικό Πάρκο – Φάση 1

Οι πιο πάνω αθλητικές εγκαταστάσεις έχουν παραδοθεί προς χρήση τμηματικά. Συγκεκριμένα, οι υπαίθριοι χώροι παραδόθηκαν τον Ιούνιο του 2007, ενώ η κλειστή αίθουσα αθλοπαιδιών τον Ιανουάριο του 2008. ■



Έκτακτο Σχέδιο Επιχορήγησης Επιχειρήσεων για ενίσχυση της απασχόλησης

Στο πλαίσιο των μέτρων, που το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προωθεί για αντιμετώπιση των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα των επιπτώσεων στην απασχόληση και την ανεργία, η εκπόνηση σχεδίου παροχής κινήτρων για τη στήριξη της απασχόλησης (διατήρηση στην εργασία η/και διεύρυνση της απασχόλησης) θεωρήθηκε απαραίτητη.

Κυρίαρχη φιλοσοφία του Σχεδίου Επιχορήγησης Επιχειρήσεων, που προκύρηξε το Κέντρο Παραγωγικότητας στις 26/03/2010, ήταν ότι η ενίσχυση της απασχόλησης και ο περιορισμός της ανεργίας είναι δυνατά με τη συγκράτηση ή ακόμη και την αύξηση της ζήτησης εργασίας στην παραγωγική επιχειρηματική μονάδα. Αποδεκτή είναι η διαπίστωση, ότι η περίοδος που περνά σήμερα η οικονομία, ως περίοδος

"Απαραίτητη είναι η εκπόνηση σχεδίων για στήριξη των επιχειρήσεων, με στόχο την ενίσχυση της απασχόλησης και περιορισμό της ανεργίας".

κρίσης, αποτελεί μια καλή ευκαιρία ανασύνταξης των δυνάμεων με στοχευόμενες πρωτοβουλίες και σχεδιασμούς.

Το Σχέδιο που αποτελεί έκτακτο μέτρο κρατικής παρέμβασης συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και τον Κρατικό Προϋπολογισμό, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Απασχόληση, Ανθρώπινο Κεφάλαιο και Κοινωνική Συνοχή» 2007-2013.

Το **πλαίσιο σκέψης** στο **προτεινόμενο Σχέδιο** επικεντρώθηκε στην ενθάρρυνση και ενίσχυση της παραγωγικής επιχειρηματικής μονάδας για προώθηση **αναπτυξιακού** για την κάθε μονάδα **σχεδίου** με διττή στρατηγικής σημασίας στόχευση: Την ενίσχυση της **ανταγωνιστικής ικανότητας και του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της επιχείρησης** από τη μια και, ως αποτέλεσμα τούτου, την ποιοτική ή/και ποσοτική **διεύρυνση της απασχόλησης στην επιχείρηση** αυτή, από την άλλη.

Το Σχέδιο, είχε διαμορφωθεί με την άμεση συμμετοχή των Κοινωνικών Εταίρων, των εμπλεκόμενων

Τμημάτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΚΕΠΑ, Τμήμα Εργασίας, Μονάδας ΕΚΤ), του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, καθώς και άλλων φορέων του επιχειρηματικού κόσμου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000). **Αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης του Σχεδίου είναι το Κέντρο Παραγωγικότητας.**

Περίοδος Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περίοδος εφαρμογής του Σχεδίου αρχίζει από την ημέρα προκήρυξης του μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2011. Αιτήσεις για υποβολή προτάσεων γίνονται δεκτές, μέχρι τις 10 Σεπτεμβρίου 2010.

Τα έργα δε που θα ενταχθούν στο Σχέδιο, πρέπει να υλοποιηθούν εντός εννέα περίπου μηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον Οδηγό Εφαρμογής. Ο δικαιούχος υποχρεούται να διατηρεί τη σχέση απασχόλησης με τα άτομα, για τα οποία τυγχάνει χορηγίας, για περίοδο τουλάχιστον δυο μηνών μετά τη λήξη της προθεσμίας υλοποίησης του Επιχειρηματικού του Σχεδίου 9/16.

Οι νέες καταληκτικές ημερομηνίες για αξιολόγηση των προτάσεων σε δέσμες είναι:

	Καταληκτική Ημερομηνία	Προϋπολογισμός δέσμης (€)
1η Δέσμη	30/4/2010	1.100.000
2η Δέσμη	23/7/2010	2.300.000
3η Δέσμη	10/9/2010	4.600.000

Δικαίωμα και Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο Σχέδιο έχουν όλες οι υφιστάμενες επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως τομέα οικονομικής δραστηριότητας, που βρίσκονται εγκατεστημένες και δραστηριοποιούνται σε περιοχές που ελέγχονται από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Δικαίωμα συμμετοχής δεν έχουν:

- Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας, που

εμπίπτουν στον κανονισμό (ΕΚ) αριθ.104/2000 του Συμβουλίου.

- Επιχειρήσεις που ασχολούνται με την πρωτογενή παραγωγή γεωργικών προϊόντων όπως απαριθμούνται στο παράρτημα 1 της συνθήκης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Προβληματικές επιχειρήσεις.

Για συμμετοχή στο Σχέδιο πρέπει να πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Η έναρξη της υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου να μην προηγήθηκε της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης.
2. Η επιχείρηση να δεσμεύεται να καλύψει τις δαπάνες που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο, πέραν της δημόσιας χορηγίας, με δικούς της πόρους ή με πόρους από άλλες πηγές, εφόσον η πρόταση εγκριθεί. Η δυνατότητα ίδιας συμμετοχής αποδεικνύεται από κατάλληλα παραστατικά όπως αναφέρεται στον Οδηγό Εφαρμογής και στον Οδηγό Διαχείρισης.

Επιλέξιμες Δαπάνες

Οι επιλέξιμες δαπάνες που μπορούν να τύχουν επιχορήγησης από το Σχέδιο, αφορούν αποκλειστικά δαπάνες που συνεπάγονται ή/και απορρέουν από το Επιχειρηματικό Σχέδιο και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Κόστος υπηρεσιών συμβούλου ή/και κόστος προσωπικού για σχεδιασμό, επεξεργασία και καταρτισμό του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
- Κόστος υπηρεσιών συμβούλου ή/και κόστος προσωπικού για υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
- Κόστος κατάρτισης προσωπικού.
- Κόστος λογισμικού.
- Κόστος πρόσθετου προσωπικού.

Νοείται ότι το κόστος τόσο υφιστάμενου προσωπικού, όσο και πρόσθετου, αφορά απασχόληση προσωπικού σε δραστηριότητες που προνοούνται στο ΕΣ, όχι για διεκπεραίωση συνήθων εργασιών της επιχείρησης και το οποίο προσωπικό θα τίθετο ή και θα βρισκόταν σε προσωρινή ή μόνιμη κατάσταση ανεργίας αν δεν υλοποιείτο το ΕΣ..

Λεπτομερής ανάλυση των επιλέξιμων δαπανών που περιλαμβάνονται στην κάθε κατηγορία δίνεται στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.

Ένταση και ανώτατο ύψος χορηγίας

Το **ανώτατο ύψος** της συνολικής χορηγίας για τον καταρτισμό και την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου είναι **ενενήντα χιλιάδες ευρώ (€90.000)**. Η ένταση και το ανώτατο ύψος της χορηγίας ανά είδος επιλέξιμης δαπάνης, παρουσιάζονται στον πιο κάτω Πίνακα:

Πίνακας 1: Ένταση και ανώτατο ύψος χορηγίας Επιλέξιμη δαπάνη	Ένταση χορηγίας (χορηγία ως ποσοστό της επιλέξιμης δαπάνης) %	Ανώτατο ύψος χορηγίας Ευρώ
Επεξεργασία και Καταρτισμός επιχειρηματικού σχεδίου (κόστος υπηρεσιών συμβούλου ή/και κόστος προσωπικού)	75%	5.000
Υλοποίηση επιχειρηματικού σχεδίου		90.000
Υπηρεσίες συμβούλου	75%	5.000
Κόστος υφιστάμενου προσωπικού	50%	60.000
Κατάρτιση	75%	2.000
Αγορά Λογισμικού	75%	8.000

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν από τις επιχειρήσεις θα τύχουν αξιολόγησης, με βάση κριτηρίων που περιλαμβάνονται στον Οδηγό εφαρμογής του Σχεδίου.

Η τελική απόφαση για τις προτάσεις που θα ενταχθούν στο Σχέδιο και το ύψος της χορηγίας θα λαμβάνεται από το Διευθυντή του Φορέα Διαχείρισης.

Δικαιούχοι για ένταξη στο Σχέδιο είναι οι επιχειρήσεις με προτάσεις που συγκεντρώνουν τη ψηλότερη βαθμολογία, με ελάχιστη συνολική βαθμολογία το 60% της μέγιστης δυνατής βαθμολογίας, ακολουθώντας τους καταλόγους υποψήφιων δικαιούχων για ένταξη, μέχρι εξάντλησης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της κάθε δέσμης.

Παρακολούθηση της Προόδου του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου

Οι Επιχειρήσεις, που θα ενταχθούν στο Σχέδιο, δεσμεύονται να παρέχουν στο Φορέα Διαχείρισης στοιχεία σχετικά με την επίτευξη των αποτελεσμάτων του έργου για τρία χρόνια από την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου, για τη διευκόλυνση της αξιολόγησης του Σχεδίου.

Καταβολή Χορηγίας

Με την ένταξη του Έργου και την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δικαιούχου και του Φορέα Διαχείρισης καταβάλλεται, ως προκαταβολή, το 30% της χορηγίας που εγκρίνεται με την αξιολόγηση του έργου, με τους όρους

που παρατίθενται στον Οδηγό Εφαρμογής.

Το υπόλοιπο της πληρωμής θα διενεργηθεί μετά το πέρας της υλοποίησης του Έργου, με δυνατότητα καταβολής ακόμη μιας ενδιάμεσης πληρωμής, με βάση τη διαδικασία που περιγράφεται στον Οδηγό Εφαρμογής και αφού συμπληρωθούν οι διαδικασίες παρακολούθησης της προόδου του φυσικού αντικείμενου και της επαλήθευσης των δαπανών.

Τερματισμός από το Φορέα Διαχείρισης

Το ΚΕ.ΠΑ. μπορεί να αποφασίσει τον τερματισμό της Σύμβασης, χωρίς υποχρέωση καταβολής από πλευράς του αποζημίωσης, σε μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Εάν υπάρξουν νομικές, οικονομικές, τεχνικές ή οργανωτικές αλλαγές στην κατάσταση του Δικαιούχου, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά τη Σύμβαση ή να δημιουργήσουν ερωτηματικά σε σχέση με την απόφαση για παραχώρηση της χορηγίας.
2. Εάν ο Δικαιούχος αποτύχει να ανταποκριθεί σε ουσιαστικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένων των Παραρτημάτων της.
3. Εάν υπάρξει κατάσταση ανωτέρας βίας, ή όταν το Έργο ανασταλεί ως αποτέλεσμα εξαιρετικών περιστάσεων.
4. Εάν ο Δικαιούχος κηρύξει πτώχευση ή τεθεί υπό εκκαθάριση ή άλλη παρόμοια διαδικασία.
5. Εάν ο Δικαιούχος βρεθεί ένοχος αδικήματος που άπτεται της επαγγελματικής του συμπεριφοράς.
6. Εάν ο Δικαιούχος βρεθεί ένοχος παραπλανητικής εκπροσώπησης ή υποβάλει εκθέσεις που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα με σκοπό να του καταβληθεί η χορηγία που προβλέπεται στη Σύμβαση.
7. Εάν ο Δικαιούχος ηθελημένα ή εξ αμελείας διαπράξει σοβαρή παρατυπία κατά την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, ή στην περίπτωση απάτης, διαφθοράς ή άλλης παράνομης δραστηριότητας από μέρος του Δικαιούχου, η οποία αποβαίνει εις βλάβη των οικονομικών συμφερόντων της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ως σοβαρή παρατυπία θεωρείται η παραβίαση πρόνοιας ή προνοιών σύμβασης, νομοθεσίας ή κανονισμού που απορρέει από δραστηριότητα ή παράλειψη από μέρος του Δικαιούχου, η οποία προκαλεί ή μπορεί να προκαλέσει ζημιά στον Κρατικό ή τον Κοινοτικό Προϋπολογισμό.

Ερμηνεία και τροποποιήσεις του Σχεδίου

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μετά από εισήγηση του Κέντρου Παραγωγικότητας, ερμηνεύει, συμπληρώνει και τροποποιεί τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου και εισάγει θεσμούς που διευκολύνουν την εφαρμογή του, αφού εξασφαλιστεί, όπου απαιτείται, η εκ των προτέρων έγκριση της Μονάδας Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου ΥΕΚΑ ή/και του Εφόρου Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων.

Πληροφορίες και επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες ή/και προμήθεια εντύπων μπορείτε να επικοινωνείτε με τους Λειτουργούς Παραγωγικότητας:

- Δρα Χριστόφορο Μαρκίδη (τηλ.: 22 806158, φαξ: 22 376872 και email: cmarkides@kepa.mlsi.gov.cy),
- κα Χριστιάνα Χριστοδούλου (τηλ.: 22 806119, φαξ: 22 376872 και email: cchristodoulou@kepa.mlsi.gov.cy) - κα Σοφία Ευριπίδου (τηλ.: 22 806166, φαξ: 22 376872 και email: sevrpidou@kepa.mlsi.gov.cy). ■





**Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια,
Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**



Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος**
στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί
τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο
αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

7777 8004

και ενημερωθείτε για τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων
των εμπλεκόμενων στην κατασκευή του έργου όπως και για τις δικές σας
υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



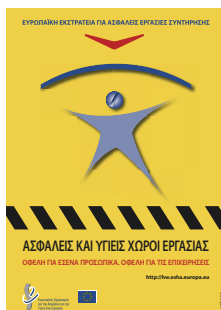
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Οι Ασφαλείς Εργασίες Συντήρησης, στόχος της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2010-2011



Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία, είχε ορίσει την 28ην Απριλίου 2010, ως την επίσημη ημερομηνία έναρξης της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2010-2011. Το θέμα της εκστρατείας επικεντρώνεται **στις ασφαλείς εργασίες συντήρησης** και έχει ως σύνθημα **“ΑΣΦΑΛΕΙΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΕΣΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ - ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ”**. Η εν λόγω εκστρατεία, θα διαρκέσει μέχρι το τέλος του 2011.

Ο στόχος της ημέρας αυτής, ήταν η εξαγγελία και η προβολή της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας καθώς και της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2010, η οποία θα πραγματοποιηθεί την εβδομάδα 25-29 Οκτωβρίου 2010, στις χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και στις υπό ένταξη χώρες.

Στην Κύπρο η εξαγγελία της εκστρατείας έγινε στις 27 Απριλίου από την έντιμη Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κυρία Σωτηρούλα Χαραλάμπους, στο πλαίσιο σχετικής Ημερίδας με θέμα «Παρουσίαση Καλών Πρακτικών» που πραγματοποιήθηκε σε ξενοδοχείο στη Λευκωσία και η οποία συνδιοργανώθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, τη Λαϊκή Ασφαλιστική και το Σύνδεσμο Ασφάλειας και Υγείας Κύπρου.

Στην Ημερίδα παρουσιάστηκαν τα παραδείγματα Καλής Πρακτικής, που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του

Εθνικού Διαγωνισμού Βραβείων Καλής Πρακτικής, από εκπροσώπους των Εταιρειών / Οργανισμών που υπέβαλαν τα παραδείγματα.

Στην ομιλία της η κυρία Υπουργός, τόνισε ότι η σωστή συντήρηση είναι απαραίτητη για τη διαχείριση των πηγών κινδύνου και των σχετικών κινδύνων στους χώρους εργασίας. Για να επιτευχθούν ουσιαστικές βελτιώσεις στις συνθήκες εργασίας και να μειωθούν τα εργατικά ατυχήματα, θα πρέπει να γίνεται μεταξύ άλλων παραγόντων, διάχυση της πληροφορίας και της γνώσης, ώστε η πρόληψη των ατυχημάτων και ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία, να γίνει για όλους, εργαζόμενους και εργοδότες, η αυτονομία αξία της καθημερινότητας.

Η κα Χαραλάμπους, ανέφερε επίσης ότι στις συγκεκριμένες εργασιακές δραστηριότητες παρατηρούνται δύο περιπτώσεις κινδύνου, ο κίνδυνος που προέρχεται από την κακή συντήρηση του εξοπλισμού και οι κίνδυνοι για τους εργαζόμενους κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης.

Αναφέρθηκε επίσης ότι 10 – 15% των θανατηφόρων ατυχημάτων σχετίζονται με τη συντήρηση και περισσότερα από τα μισά ατυχήματα σχετίζονται με εργασίες συντήρησης. Τονίστηκε ότι είναι σημαντικό να διασφαλισθεί η ασφαλής και υγιής διεκπεραίωση κάθε εργασίας, σε ένα ποιοτικό εργασιακό περιβάλλον. ■

«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ»

Ιδιαίτερη σημασία έχει δοθεί, από όλους τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στον τομέα της ενημέρωσης, όσον αφορά τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από οικοδομές. Σε συνεργασία τόσο με την Ομοσπονδία, όσο και με τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) ξεχωριστά, διοργανώθηκαν από τους επαρχιακούς Συνδέσμους όλων των πόλεων Ημερίδες και Σεμινάρια για τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από τις οικοδομές.

Σκοπός των πιο πάνω Σεμιναρίων/Ημερίδων, ήταν η επεξήγηση των Προνοιών του Νόμου «περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων» του 2002, για εφαρμογή και προώθηση της «Ευθύνης του Παραγωγού» και η ανάπτυξη των Υποχρεώσεων Εργοληπτών & Μηχανικών για τη Νέα Νομοθεσία, που αφορά στην Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις & Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.).

Εκπαιδευτής ήταν ο κ. Παναγιώτης Αλαβέρας, Σύμβουλος μελετητής του Υπουργείου Εσωτερικών Κύπρου για το θέμα των Α.Ε.Κ.Κ. και Διευθυντής του ΟΑΚ.

Εξάλλου, να σημειώσουμε ότι μετά και την πρόσφατη λειτουργία της πρώτης σύγχρονης Μονάδας Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Στερεών Οικιακών Αποβλήτων, που καλύπτει τις επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου, το Υπουργείο Εσωτερικών είναι έτοιμο να αδειοδοτήσει ενδιαφερόμενους και για λειτουργία μονάδων επεξεργασίας οικοδομικών αποβλήτων. Η δημιουργία τέτοιων μονάδων θα συμβάλει θετικά, στο να σταματήσει η ανεξέλεγκτη απόρριψη τέτοιων υλικών σε διάφορους χώρους και στην επαναχρησιμοποίηση

Ενημερωτική Διάλεξη για τη Νομοθεσία και τις υποχρεώσεις των εργολάβων σχετικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από τις οικοδομές

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, σε συνεργασία με τον Τομέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Υπουργείου Εσωτερικών, οργάνωσε επίσης στις 17 Μαρτίου 2010, ενημερωτική διάλεξη με θέμα τις πρόνοιες του Νόμου και τις υποχρεώσεις των εργολάβων σχετικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από τις οικοδομές, με ομιλητές τους κ. Κώστα Παπαμιχαήλ και κ. Μιχάλη Πάντη εκ μέρους του Υπουργείου Εσωτερικών. ■



των επεξεργασμένων αποβλήτων που θα μετατραπούν σε χρήσιμα υλικά. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει οριστεί ως η Αρμόδια Αρχή, για τη διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων και των υλικών από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις.

Βάσει της νέας στρατηγικής στην πολιτική διαχείρισης των αποβλήτων, στόχος είναι η εξασφάλιση ότι το 2020, θα επιστρέφει στον οικονομικό κύκλο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, το 70% των Αποβλήτων ως χρήσιμα.

Ο Ο.Α.Κ. που έχει συσταθεί για να διεξάγει στοχευμένες δραστηριότητες για καλύτευση της ποιότητας του ανθρώπινου και φυσικού περιβάλλοντος, μέσω της οργάνωσης συστημάτων συλλογικής διαχείρισης στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων, έχει προτείνει συνεργασία στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με στόχο την εφαρμογή της νομοθεσίας και κατ'επέκταση την καλύτευση της προσφερόμενης ποιότητας στον κατασκευαστικό κλάδο. ■



Απαραίτητη η προστασία των εργαζομένων από τις ψηλές θερμοκρασίες

Xρήσιμες επισημάνσεις από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας υπενθυμίζει στους εργοδότες και εργαζόμενους ότι με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, κάθε εργοδότης πρέπει να διασφαλίζει, την ασφάλεια, υγεία και ευημερία όλων των εργοδοτούμενων του και να εξασφαλίζει και διατηρεί ικανοποιητικές κλιματικές συνθήκες στο χώρο εργασίας.

Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο σώμα παράγεται θερμότητα, που είναι μεγαλύτερη όσο πιο βαριά είναι η εκτελούμενη εργασία και η οποία απομακρύνεται με διάφορους τρόπους προς το περιβάλλον. Το ανθρώπινο σώμα αν και μπορεί να προσαρμόζεται σε συνθήκες ψηλής έκθεσης σε θερμότητα, η προσαρμογή αυτή είναι σταδιακή και απαιτεί χρόνο μερικών ημερών.

Οι κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων από την έκθεση στη θερμότητα εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες, όπως είναι η φυσική κατάστασή τους, η θερμοκρασία, η υγρασία, το είδος της ενδυμασίας, το είδος της εκτελούμενης εργασίας, η κίνηση του αέρα και η θερμική ακτινοβολία.

Κατά τις περιόδους ψηλών θερμοκρασιών, πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα, για αποφυγή ή μείωση της έκθεσης στη θερμότητα.

Τα όρια που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς, αναφέρονται στη «διορθωμένη ενεργό θερμοκρασία», για τον υπολογισμό της οποίας λαμβάνεται υπόψη η θερμοκρασία, η υγρασία, η κίνηση του αέρα, η ακτινοβολία και ο φόρτος της εκτελούμενης εργασίας.

Κατά τις περιόδους υψηλών θερμοκρασιών και ιδιαίτερα όταν επικρατούν συνθήκες καύσινα, συστήνεται στους εργοδότες και εργοδοτούμενους, ιδιαίτερα σε εκείνους που απασχολούνται σε υπαίθριες εργασίες, να λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ή μείωση της έκθεσης στην θερμότητα.

Τέτοια μέτρα περιλαμβάνουν και τα εξής:

1. Καλύτερη οργάνωση των δραστηριοτήτων ώστε οι βαριές εργασίες να εκτελούνται κατά τις πιο δροσερές

ώρες της ημέρας και γενικά να γίνονται οι εργασίες σε σκιερό και αεριζόμενο μέρος. Οι επίπονες εργασίες στο ύπαιθρο με έκθεση σε ηλιακή ακτινοβολία πρέπει να αποφεύγονται κατά το δυνατό, τουλάχιστον κατά τις πιο θερμές ώρες της ημέρας.

2. Η ενδυμασία των εργαζομένων πρέπει να είναι ελαφριά (βαμβακερή) και ανοιχτόχρωμη και όταν χρειάζεται να χρησιμοποιείται καπέλο.

3. Χρήση άφθονου και δροσερού ποσίμου νερού.

4. Αποφυγή λήψης μεγάλων γευμάτων και ζαχαρούχων τροφίμων ή κατάποσης οιοπνευματωδών ή καφεϊνούχων ποτών.

5. Συχνά μικρά διαλείμματα και ανάπαυση σε σκιερό, δροσερό μέρος και εναλλαγή των εργαζομένων στην εργασία ανάλογα με το είδος της εκτελούμενης δραστηριότητας. Εργασίες που απαιτούν προστατευτική ενδυμασία ή εξοπλισμό, απαιτούν περισσότερα διαλείμματα για ανάπαυση.

6. Όπου είναι εφαρμόσιμο, χρήση αεριστήρων, ομπρελών, μονώσεων ή άλλων μέσων που μειώνουν την έκθεση σε θερμότητα ή στην ηλιακή ακτινοβολία.

7. Χρήση κατάλληλων γυαλιών ηλίου που να απορροφούν κατά 99% έως 100% τις υπεριώδεις ακτινοβολίες UVA και UVB.

8. Εργαζόμενοι με προβλήματα υγείας όπως καρδιακά, κυκλοφορικά ή άλλα νοσήματα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και να συμβουλευονται τον ιατρό τους.

Οι πιο πάνω οδηγίες, θα πρέπει να αναρτηθούν στο χώρο των εργοταξίων και να ενημερωθούν οι εργαζόμενοι.

Οι Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στα Κεντρικά Γραφεία στη Λευκωσία όσο και στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας είναι στη διάθεση εργοδοτών και εργοδοτούμενων, για οποιαδήποτε βοήθεια ή τυχόν πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινήσεις για το θέμα. ■



Χριστόδουλος Καλός - Νέος Διευθυντής Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών από 01/06/2010

Μετά από διετή χρονικό διάστημα κενωθείσας θέσης, διορίστηκε από 01/06/2010, νέος Διευθυντής στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) ο κ. Χριστόδουλος Καλός – Πολιτικός Μηχανικός, ο οποίος θα κατέχει τη θέση για την επόμενη πενταετία, όπως προνοεί η νομοθεσία για τους Διευθυντές των Ημικρατικών Οργανισμών και άλλων Κρατικών Υπηρεσιών.

Να σημειώσουμε ότι τα δύο προηγούμενα χρόνια, εκτελούσαν χρέη Αναπληρωτή Διευθυντή, οι εκάστοτε Πρόεδροι του Σ.Ε.Ε.Ε. (κ. Σταύρος Κλεάνθους – τέως Πρόεδρος και κ. Ανδρέας Κωνσταντινίδης – νυν Πρόεδρος Σ.Ε.Ε.Ε.).

Κατά τη σύντομη επίσκεψη γνωριμίας με το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Σ.Ε.Ο.Κ. – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 8 Ιουνίου 2010, μετά από

πρόσκληση προς το νέο Διευθυντή, ο κ. Καλός διαβεβαίωσε για τη συνεργασία του με την Ομοσπονδία μας και τους Συνδέσμους – Μέλη της, για συνέχιση των μέχρι σήμερα προσπάθειών για επίλυση των προβλημάτων που αφορούν το επάγγελμα του Εργολήπτη και την Κατασκευαστική Βιομηχανία γενικότερα.

Αμοιβαία ήταν και η ανταπόκριση του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς το πρόσωπο του κ. Καλού, για συνέχιση της άψογης συνεργασίας με το Σ.Ε.Ε.Ε..

Εκ μέρους του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αλλά και της Συντακτικής Ομάδας του περιοδικού «Εργολήπτης», εκφράζουμε τα θερμά μας συγχαρητήρια και ευχόμαστε κάθε επιτυχία στα νέα του καθήκοντα. ■

Εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης, στο Δ.Σ. του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (CENELEC)

Πραγματοποιήθηκε μεταξύ 1-3 Ιουνίου, 2010 στη Μάλτα, με την οργανωτική στήριξη του εθνικού Οργανισμού Τυποποίησης της Μάλτας (MSA), η 6^η Ετήσια Γενική Συνέλευση των 2 κυριότερων Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης CEN & CENELEC, πλήρες μέλος των οποίων είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS).



Οι παρουσιάσεις από εκλεκτούς προσκεκλημένους και οι συζητήσεις στρογγυλής τραπέζης με εκπροσώπους όλων των ενδιαφερομένων μερών στα θέματα Τυποποίησης και Ευρωπαϊκών Προτύπων, είχαν ως επίκεντρο την αξιολόγηση της προσφοράς της Τυποποίησης ως προς την επίτευξη των στόχων της Συνθήκης της Λισαβόνας. Επιπρόσθετα, εκτενής αναφορά έγινε για την ανάγκη προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Συστήματος Τυποποίησης στις σύγχρονες προκλήσεις ενόψει και της επικείμενης εκπόνησης της αναθεωρημένης “Ευρωπαϊκής Πολιτικής για την Τυποποίηση 2020”.

Μεταξύ των ομιλητών, ο Πρωθυπουργός της Μάλτας, ο οποίος αναγνώρισε τα σημαντικά επιτεύγματα της τυποποίησης σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, τα οποία υποστήριξαν αποτελεσματικά την ανταγωνιστικότητα της Βιομηχανίας και τις Ευρωπαϊκές Πολιτικές οι οποίες αποτέλεσαν συνειδητές επιλογές, προς τη σωστή κατεύθυνση. Ταυτόχρονα εκφράστηκαν οι προσδοκίες από την Τυποποίηση ως προς τις δυνατότητες που διαθέτει να συνεισφέρει στην οικονομική ανάκαμψη της ενιαίας Ευρωπαϊκής αγοράς, ενισχύοντας την βιώσιμη ανάπτυξη, υποβοηθώντας ταυτόχρονα την καινοτομία για μια καλύτερη κοινωνία του αύριο.

Κατά τη Γενική Συνέλευση των μελών της CENELEC, εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διετία 2011-2012. Ο εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης κ. Πάμπος Καμμάς, Διευθυντής Τυποποίησης του CYS, μετά από ψηφοφορία εξελέγη στο Δ.Σ. της CENELEC. ■

«Πόσιμο Νερό - Υγρά Απόβλητα – Γκρίζα Νερά: Ποιοτικός Έλεγχος, Διαχείριση και Εξοικονόμηση» Ημερίδα Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS)

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) στο πλαίσιο της πολιτικής του για τη διοργάνωση ενημερωτικών σεμιναρίων με απώτερο στόχο την ενημέρωση του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, διοργάνωσε σε ξενοδοχείο στη Λευκωσία, στις 27 Ιανουαρίου 2010 ανοικτή Ημερίδα με θέμα: **«Πόσιμο Νερό – Υγρά Απόβλητα – Γκρίζα Νερά: Ποιοτικός Έλεγχος, Διαχείριση & Εξοικονόμηση»**. Η Ημερίδα που τελούσε υπό την αιγίδα του έντιμου Υπουργού Παιδείας, Δρ Χρίστου Πατσαλίδη, υλοποιήθηκε με τεράστια επιτυχία, αφού οι συμμετέχοντες ξεπέρασαν τους 150.

Η Ημερίδα είχε ως κύριο στόχο να ενημερώσει όλους τους ενδιαφερόμενους σε σχέση με τη νομοθεσία και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα που αφορούν το πόσιμο και εμφιαλωμένο νερό, τα υγρά απόβλητα αλλά και τα γκρίζα νερά. Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε σε θέματα ποιοτικού ελέγχου, σωστής διαχείρισης και εξοικονόμησης, θέματα ζωτικής σημασίας για την ασφάλεια των καταναλωτών, αλλά και την προστασία ενός τόσο απαραίτητου αγαθού.

Σε παρουσίαση που έγινε από Λειτουργό του CYS, αναφέρθηκε ο σημαντικός ρόλος που επιτελεί η Τυποποίηση και κατ' επέκταση ο CYS στη Διαχείριση του Νερού και των Υγρών Αποβλήτων.

Το ξεκάθαρο μήνυμα που προέκυψε από την Ημερίδα, είναι ότι εκτός από τη συνεχή ενημέρωση για τις Εθνικές και Ευρωπαϊκές νομοθεσίες καθώς επίσης και τα σχετικά πρότυπα που αφορούν το πόσιμο νερό, τα υγρά απόβλητα και τα γκρίζα νερά, απαιτείται και η συμβολή όλων των εμπλεκόμενων φορέων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, έτσι ώστε να διασφαλιστούν τα συμφέροντα τόσο των καταναλωτών, όσο και της κυπριακής οικονομίας γενικότερα.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης της Κύπρου και λειτουργεί ως οργανισμός ιδιωτικού δικαίου, με μόνο μέτοχο την Κυπριακή Δημοκρατία. Ως μέλος των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης (CEN, CENELEC και ETSI) ο CYS έχει την ευκαιρία να συμμετέχει ή να παρακολουθεί τις συναντήσεις των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Επιτροπών που εκπονούν ή αναθεωρούν τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Επιπλέον, έχει τη δυνατότητα ισότιμης συμμετοχής στην εκπόνηση



ή κατάθεση σχολίων επί των προσχεδίων των Ευρωπαϊκών προτύπων και συμμετέχει στη διαδικασία ψηφοφορίας με σταθμισμένη ψήφο.

Πρώτιστος στόχος του CYS είναι η ενεργός συμμετοχή στην Ευρωπαϊκή και Διεθνή τυποποίηση προάγοντας τα εθνικά συμφέροντα, ενώ παράλληλα προωθεί τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή πρότυπα στις Κυπριακές επιχειρήσεις.

Δρ Χρίστος Κοκκοφίτης
Χημικός Μηχανικός, Λειτουργός Τυποποίησης CYS

* Τόσο με τα υγρά οικιακά απόβλητα, όσο και με τα γκρίζα νερά, θα ασχοληθούμε εκτενέστερα στα επόμενα τεύχη του περιοδικού Εργολήπτης. Η εγκατάσταση συστήματος ολικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων ή Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Οικιακών Αποβλήτων, είναι ήδη μία πρακτική πολύ διαδεδομένη στην Ευρώπη.

Τα γκρίζα νερά είναι όλα τα υγρά απόβλητα του σπιτιού με εξαίρεση τα αποχωρητήρια. Τα μοντέρνα συστήματα γκρίζων νερών με μεμβράνες μπορούν να χειριστούν χωρίς άλλο κόστος όλες τις αποχετεύσεις. ■

Συνεχίζεται με επιτυχία ο θεσμός των Εκθέσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας "SAVENERGY" και Τεχνολογιών Νερού και Περιβάλλοντος "Envirotec"

Απόλυτα επιτυχείς ήταν η 6^η Έκθεση Εξοικονόμησης Ενέργειας "SAVENERGY 2010" και η 3^η Έκθεση Τεχνολογιών Νερού και Περιβάλλοντος "Envirotec 2010", οι οποίες διοργανώθηκαν από την Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) με τη συνεργασία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού και του Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος το τριήμερο 12 - 14 Μαρτίου 2010.

Οι επισκέπτες των "SAVENERGY" και "Envirotec" οι οποίοι ξεπέρασαν τις 20.000, είχαν την ευκαιρία να δούν και να επενδύσουν σε καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες όπως φωτοβολταϊκά συστήματα, συστήματα θέρμανσης και ψύξης με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ηλιακούς θερμοσίφωνες, θερμομονωτικά υλικά, υβριδικά και ηλεκτρικά οχήματα, πληροφοριακά συστήματα ελέγχου της τάσης του ηλεκτρικού ρεύματος, συστήματα διαχείρισης και επεξεργασίας νερού αφαλάτωσης, φίλτρανση, αποσιδήρωση και αποσκλήρυνση του νερού, συστήματα και εξοπλισμός ανακύκλωσης, ύδρευσης και άρδευσης, φίλτρα νερού και αέρα, βιολογικό καθαρισμό και πολλά άλλα.

Τα εγκαίνια των εκθέσεων τέλεσε ο Πρόεδρος Δημοκρατίας κ. Δημήτρης Χριστόφιας, ο οποίος εξήρε τη σημασία της εξοικονόμησης ενέργειας, του νερού και κατ'επέκταση της προστασίας του περιβάλλοντος για την κυπριακή οικονομία και την κοινωνία γενικότερα. Επιπρόσθετα ο κ. Χριστόφιας συνεχάρη την ΟΕΒ για την πρωτοβουλία της να διοργανώσει για ακόμη μία χρονιά τις "SAVENERGY" και "Envirotec".

Κατά τη διάρκεια των εγκαινίων, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας επέδωσε το Βραβείο Εξοικονόμησης Ενέργειας που καθιέρωσε η ΟΕΒ με την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, στις κατηγορίες νομικά και φυσικά πρόσωπα που προέβησαν στην αποδοτικότερη επένδυση σε τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι βραβευθέντες επιλέγηκαν με βάση τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στο πλαίσιο του Σχεδίου Παροχής Χορηγιών για Εξοικονόμηση Ενέργειας και ενθάρρυνση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τους έχει καταβληθεί η ανάλογη χορηγία μέχρι το 2009. Χορηγός του βραβείου είναι το ειδικό ταμείο για τις ΑΠΕ και ΕΞΕ.

Αργά μεν αλλά σταθερά, το ενδιαφέρον που επιδεικνύουν τόσο οι επιχειρήσεις / εκθέτες, όσο και το κοινό σε τέτοιου είδους εκθέσεις, δίνει ελπίδα για αύξηση της χρήσης νέων μεθόδων και τεχνολογιών που θα βοηθήσουν στη μείωση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης. ■



Όμορφες βραδιές από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων

Διασκέδαση στα μέλη τους προσέφεραν για άλλη μία φορά, οι Επαρχιακοί Σύνδεσμοι – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι οποίοι διοργάνωσαν με απόλυτη επιτυχία τις Ετήσιες Χοροεσπερίδες τους στις πόλεις Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.

Κυβερνητικοί και άλλοι αξιωματούχοι, στελέχη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φίλοι των εργολάβων τίμησαν με την παρουσία τους τις καθιερωμένες εκδηλώσεις των Συνδέσμων, από τις οποίες δεν έλειψαν και οι εκπλήξεις.

Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - 29 Ιανουαρίου 2010, στο ξενοδοχείο "Hilton Park" στη Λευκωσία



Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργοληπτών Πάφου - 30 Ιανουαρίου 2010, στο ξενοδοχείο «Elysium» στην Πάφο



Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού - 19 Δεκεμβρίου 2009, στο ξενοδοχείο "Four Seasons" στη Λεμεσό



Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας 20 Μαρτίου 2010, στο ξενοδοχείο «Palm Beach» στη Λάρνακα



Ελικοειδής γέφυρα στη Σιγκαπούρη

Με μια φαντασμαγορική τελετή, έγιναν στη Σιγκαπούρη στις αρχές Μαΐου τα εγκαίνια της πρώτης καμπυλωτής γέφυρας η οποία έχει το σχήμα της διπλής έλικας του DNA. Οι κατασκευαστές, μια διεθνής σύμπραξη από Αυστραλούς αρχιτέκτονες και μια εταιρεία μελετών από τη Σιγκαπούρη, θέλησαν με τον τρόπο αυτόν να τιμήσουν τον Τζέιμς Γουάτσον και τον Φράνσις Κρικ, τους δύο βρετανούς επιστήμονες που το 1953 ανακάλυψαν τη διπλή έλικα του DNA, τη σημαντικότερη, κατά πολλούς, ιατρική ανακάλυψη του 20ού αιώνα.

«Η Έλικα» (The Helix), όπως είναι το όνομά της, βρίσκεται μέσα στο Ολυμπιακό Πάρκο Νέων της Σιγκαπούρης, στην περιοχή Μαρίνα Μπέι και έχει μήκος 280 μέτρα. Για την κατασκευή της, που έγινε εξ ολοκλήρου από ένα ειδικού τύπου ανοξείδωτο ατσάλι, χρειάστηκαν περισσότερα από δύο χρόνια επίπονης εργασίας. Η γέφυρα, συνολικού βάρους 1.700 τόνων, θα λειτουργεί και ως ένας ιδιότυπος «πολυχώρος» τέχνης, όπου καλλιτέχνες από όλα τα μήκη και τα πλάτη του κόσμου θα μπορούν να εκθέτουν τα έργα τους.

Δίπλα στο πάρκο θα λειτουργεί το καζίνο Μαρίνα Μπέι Σαντς, ένα υπερπολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα 963 δωματίων, η κατασκευή του οποίου κόστισε περισσότερα από 4 δισ. ευρώ. Η γέφυρα, συνολικού κόστους 62 εκατ. ευρώ, θα διαθέτει πέντε διαδρομές επάνω στα διαφορετικά επίπεδά της, προσφέροντας πανοραμική θέα στο πάρκο και στην πόλη, ιδίως το βράδυ,

οπότε θα φωτίζεται με μια σειρά από κατασκευές που θα δημιουργούν, σύμφωνα με τους εμπνευστές του σχεδίου, ένα μαγευτικό αποτέλεσμα. Κατά την τελευταία φάση ανάπλασης της περιοχής γύρω από το Ολυμπιακό Πάρκο, αναμένεται να δημιουργηθεί μια φαντασμαγορική κυκλική διαδρομή μήκους τριάντισι χιλιομέτρων γύρω από την περιοχή», τόνισε ο διευθυντής των υπηρεσιών οικιστικής ανάπτυξης της πόλης Φουν Σιου Λενγκ. Η γέφυρα, καθώς και όλο το Ολυμπιακό Πάρκο, κατασκευάστηκαν προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τους εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες των Ολυμπιακών Αγώνων Νέων που θα πραγματοποιηθούν για πρώτη φορά φέτος στη Σιγκαπούρη, από τις 14 έως τις 26 Αυγούστου. ■



Περιδιάβαση στην Ισπανική Αρχιτεκτονική του χθες και του σήμερα στο Λεβέντιο Δημοτικό Μουσείο

Το Λεβέντιο Δημοτικό Μουσείο φιλοξενεί μέχρι και τις 29 Αυγούστου 2010, έκθεση με τίτλο <<35+ Οικοδομώντας τη Δημοκρατία – 35 χρόνια ισπανικής κοινωνικής αρχιτεκτονικής>>.

Η έκθεση η οποία έχει φιλοξενηθεί και σε άλλες χώρες στο πλαίσιο της ισπανικής Προεδρίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει αντιπροσωπευτικά κτίρια και αρχιτεκτονικά έργα, που έγιναν κατά την περίοδο 1975 – 2008.

Ο επισκέπτης ξεναγείται ακολουθώντας χρονολογικά τα κτίρια και τα έργα υποδομής που παρουσιάζονται, μέσα από ένα σύνολο 36 ενοτήτων. Έργα γνωστών και μη αρχιτεκτόνων, τα οποία καταδεικνύουν την αλληλεπίδραση της κοινωνίας και αρχιτεκτονικής, όχι μόνο στο είδος και τον σκοπό των κατασκευών, αλλά και στη χρήση νέων υλικών και στην αισθητική αντίληψη των δημιουργών τους. Πέραν από την ανάδειξη νέων μορφών και υλικών, κάποια από τα έργα, τονίζουν επίσης τη συνεργασία της αρχιτεκτονικής με άλλες τέχνες.

Τα εκθέματα παρουσιάζονται σε πάνελ, μακέτες, φωτογραφίες και βίντεο. ■

Χρηματικά βραβεία σε αριστούχους φοιτητές

Για 4^η συνεχόμενη χρονιά, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, απένειμε χρηματικά βραβεία σε αριστούχους φοιτητές του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Κύπρου, εις μνήμη του

μεταστάντος Προέδρου του και Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Δημήτρη Σαμψών.

Τα χρηματικά βραβεία αξίας €500 (έκαστο), προς τους φοιτητές Θέλμα Μαυρομιχάλη και Νικόλα Γαβριήλ, επέδωσε ο Ταμίας του Συνδέσμου κ. Φραγκόπουλος Σάββα, σε ειδική τελετή που πραγματοποιήθηκε στο Πανεπιστήμιο Κύπρου. ■

Υλοποίηση της συμφωνίας Κυβέρνησης - Κατάρ

Για σκοπούς υλοποίησης της συμφωνίας που συνολογώρησε η Κυβέρνηση με Κρατική εταιρεία του Κατάρ, για ανάπτυξη σε συγκεκριμένο χώρο στην Τεχνική Σχολή Λευκωσίας, εγκρίθηκε στις 17 Ιουνίου 2010 από τη Βουλή, το νομοσχέδιο για αποξένωση κρατικής γης.

Η εν λόγω συμφωνία, προνοεί ότι η Κυπριακή Δημοκρατία θα καταβάλει στην κοινοπραξία τη γη, η οποία αναμένεται να εκτιμηθεί από κοινού και το Κατάρ να καταβάλει το αντίστοιχο ποσό σε μετρητά.

Η συγκεκριμένη ανάπτυξη, θα περιλαμβάνει όπως έχει γίνει γνωστό, υπερπολυτελές ξενοδοχείο γνωστής αλυσίδας

Ξενοδοχείων, γραφεία και πολυτελή διαμερίσματα.

Ενόψει και της ανάληψης της Προεδρίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης από την Κύπρο το 2012, στόχος είναι το έργο να ξεκινήσει όσο το δυνατό πιο σύντομα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της κοινοπραξίας εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας που έχει οριστεί για να διαχειριστεί το έργο και την όλη επένδυση αποτελείται από τους Χρήστο Μαυρέλη, πρώην Υπουργό Συγκοινωνιών, Ανδρέα Πίττα, πρώην Πρόεδρο της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων και Πάμπο Παπαγεωργίου, Ακαδημαϊκό / Οικονομολόγο. ■

Πρώτο βήμα για Ανέγερση Νέου Μουσείου

Ομόφωνα η Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε την Πέμπτη την 1^η Ιουλίου σε νόμο, το κυβερνητικό νομοσχέδιο για τον ετήσιο προϋπολογισμό του Ταμείου για την ανέγερση Κυπριακού Μουσείου για το έτος 2010, που περιλαμβάνει δαπάνες 326.034 ευρώ και έσοδα 1.921.719 ευρώ, τα οποία προέρχονται κυρίως από το ΛΟΤΤΟ και το ΠΡΟΤΟ, καθώς επίσης από το 30% των τελών εισόδου στα μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους και από τόκους καταθέσεων.

Το συσσωρευμένο αποθεματικό του Ταμείου αναμένεται να ανέλθει στο ποσό των 38.077.843 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2010.

Το κτήριο του νέου Μουσείου, αναμένεται να ανεγερθεί στο χώρο του παλαιού Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας.

Από εκπρόσωπο του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων είχε ενημερωθεί η Βουλή για τα χρονοδιαγράμματα που

τέθηκαν προς ολοκλήρωση του έργου της ανέγερσης του νέου Μουσείου.

Έχουν ήδη ετοιμαστεί τα σχετικά έγγραφα για την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, και θα δημοσιευτούν κατά το τέλος του τρέχοντος μηνός, ενώ μέχρι το τέλος του 2010 αναμένεται να συμπληρωθεί η διαδικασία προεπιλογής αρχιτεκτόνων με μέγιστο αριθμό τους είκοσι και ελάχιστο αριθμό τους πέντε.

Εντός του 2012 θα ακολουθήσει το στάδιο της υποβολής των προτάσεων και η βράβευση των καλύτερων μελετών και περί τα τέλη του 2013 αναμένεται η ολοκλήρωση των εγγράφων και των μελετών.

Η κατασκευή του έργου θα διαρκέσει τέσσερα έτη με συνολικό προϋπολογισμό 100 εκατομμυρίων ευρώ και η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται κατά το 2017. ■

Αναδημοσίευση μέρους του κειμένου από InBusinessNews.com

Το Προεδρικό προκαλεί πονοκεφάλους

Με €1,2 εκατ. το κτήριο θα γίνει οικολογικό

ΠΕΡΙΠΟΥ €1,2 εκατ. θα απαιτηθούν για να μετατραπεί το Προεδρικό Μέγαρο σε κτήριο φιλικό προς το περιβάλλον. Μπορεί το ποσό αυτό να φαντάζει ψηλό, ιδιαίτερα σε περιόδους οικονομικής κρίσης, αλλά, με την εξοικονόμηση ενέργειας στο «πράσινο» Προεδρικό, θα υπάρξει απόσβεση σε έξι περίπου χρόνια.

Σε μελέτη (την οποία εκπόνησαν από κοινού το Ινστιτούτο Κύπρου, το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Environmentally Conscious Architecture Group Penn State University) σημειώνεται ότι τα επίπεδα συγκέντρωσης των πτητικών οργανικών ενώσεων (TVOC) στο κτήριο κατατάσσονται στη ζώνη όπου μπορεί να υπάρξει «πιθανή εμφάνιση πονοκεφάλου ανάλογα με την επίδραση άλλων παραγόντων». Ανάμεσα στους στόχους της μελέτης περιλαμβάνεται και η μετατροπή του Προεδρικού σε κτήριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης καθώς και σε κτήριο μηδενικών εκπομπών. Στα συμπεράσματα τονίζεται

ότι από την ανάλυση των μετεωρολογικών παραμέτρων προκύπτει ότι οι γραφειακοί χώροι στην πλειοψηφία

τους βρίσκονται εκτός των ορίων θερμικής άνεσης και το περιβάλλον χαρακτηρίζεται «δυσάρεστα υγρό». Ειδικά για τη δαπάνη, στη μελέτη αναφέρεται ότι «το κόστος ανακατασκευής του Μεγάρου υπολογίζεται στις €280.000 με τις προτεινόμενες λύσεις να εξοικονομούν το 90% της ενέργειας που καταναλώνεται σήμερα. Ο στόχος θεωρείται εφικτός μεν αλλά δύσκολος λόγω και της ιδιαιτερότητας και της λειτουργίας του κτηρίου, γι' αυτό εκφράζεται η εκτίμηση ότι είναι εφικτός ο στόχος της εξοικονόμησης κατά 80%». Η κατανάλωση του κτηρίου με βάση την υφιστάμενη κατάσταση ανέρχεται στις 180KWh/m² (κιλοβατώρες ανά τετραγωνικό μέτρο) για θέρμανση και 212 KWh/m² για ηλεκτρική ενέργεια. Εξάλλου, για τη διαμόρφωση της οροφής κατά τρόπον ώστε να παράγει 48 MWh το κόστος εκτιμάται στις €350.000 και θα εξοικονομεί ποσοστό 10% της απαιτούμενης ενέργειας. Το πιο πάνω ποσόν είναι δυνατό να ανέλθει μέχρι τις €700.000 αν εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά και μηχανολογικά συστήματα. ■

Βάσος Βασιλείου

Φιλελεύθερος 27/05/10

Αναδημοσίευση κατόπιν έγκρισης του Συγκροτήματος Φιλελεύθερος

Παρατηρούνται ρωγμές σε κτίρια στηριγμένα σε ασταθείς επιχωματώσεις

ΠΟΛΛΑ σπίτια και πολυκατοικίες στη Λευκωσία και σε άλλες πόλεις κτίστηκαν πάνω σε ασταθείς επιχωματώσεις με μπάζα, μέχρι και ελαστικά αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα ακόμη και σε σχετικά καινούρια κτήρια να παρατηρούνται ρωγμές.

Σε μια περίπτωση εντοπίστηκε στο πλαίσιο κατασκευής του αποχετευτικού μεγάλο ελαστικό τρακτέρ κάτω από μπάζα, ενώ σε άλλη περίπτωση, στην Ακρόπολη, κατεδαφίστηκε ολόκληρο νηπιαγωγείο το οποίο είχε κτιστεί πάνω σε επιχωμάτωση με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν ρωγμές τεσσάρων εκατοστών. Όπως διεπιστώθη μετά την κατεδάφιση του κρατικού νηπιαγωγείου, τα υλικά (κάτω από το κτήριο) δεν είχαν συμπιεστεί με αποτέλεσμα η μετακίνησή τους, είτε λόγω της βροχής είτε λόγω των δονήσεων, να δημιουργήσει τις ρωγμές.

Τόσον ο σεισμολόγος κ. Κυριάκος Σολωμής όσον και πολιτικοί μηχανικοί με τους οποίους επικοινωνήσε ο «Φ» ανέφεραν, πως όταν τα θεμέλια μιας οικοδομής στηριχτούν σε σκληρό έδαφος δεν επηρεάζει αν μέχρι την επιφάνεια μεσολαβεί επιχωμάτωση. Αν όμως ένα κτήριο κτιστεί σε επιχωμάτωση χωρίς γεωλογική έρευνα και δίχως να «πατηθεί» η επιχωμάτωση, τότε είναι μάλλον αναπόφευκτη η δημιουργία προβλημάτων. Υπάρχουν δε περιπτώσεις όπου μια οικοδομή που τοποθετείται πάνω σε επιχωμάτωση να πάρει κλίση στη μια πλευρά (αν το υπέδαφος δεν είναι ομοιόμορφο) ή στην καλύτερη περίπτωση η οικοδομή υποχωρεί ομοιόμορφα και νοουμένου ότι η βάση της είναι ανθεκτική, δεν προκαλούνται μεγάλα προβλήματα.

Στο ερώτημα τι συμβαίνει στην πλειοψηφία των περιπτώσεων, πολιτικοί μηχανικοί ανέφεραν στον «Φ» ότι σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, της θεμελίωσης σε επιχωματωμένες περιοχές, δεν προηγείται γεωλογική έρευνα, ούτε και συμπίεση του υπεδάφους, οπότε θεωρείται άτυχος αυτός που αγοράζει σπίτι ή διαμέρισμα σε τέτοιες περιοχές. Οι ίδιοι εξήγησαν, πως κάθε 25 εκατοστά πρέπει να γίνεται συμπίεση των υλικών της επιχωμάτωσης επί των οποίων θα ανεγερθεί κάποια οικοδομή. Οι μηχανικοί με τους οποίους επικοινωνήσε ο «Φ», ανέφεραν, πως αν στα πιο πάνω προστεθεί και το γεγονός των ακατάλληλων υλικών και η απουσία συστηματικής επίβλεψης (κάτι το οποίο θεωρείται σύνθηρες φαινόμενο) τότε οι πολίτες ουσιαστικά επενδύουν σε παλάτια στην άμμο.

Σύμφωνα με τους ίδιους, η θεμελίωση μιας οικοδομής είναι από τις πλέον βασικές παραμέτρους που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, γι' αυτό οι πολίτες οι οποίοι επενδύουν

όλη τους τη ζωή στην κατασκευή ενός σπιτιού, θα πρέπει να επιμένουν σε αυτή την πτυχή, έστω και αν το κόστος θα αυξηθεί, αφού σε αντίθετη περίπτωση οι επιπτώσεις μπορεί να είναι από επαναλαμβανόμενες μέχρι και μη αναστρέψιμες.

Στη Λευκωσία και ειδικά στην Ακρόπολη, όπου παλιότερα λειτούργησαν λατομεία πουρόπετρας, η εξόρυξη της οποίας δημιούργησε μεγάλους λάκκους, έγιναν επιχωματώσεις ανεξέλεγκτα και στη συνέχεια στις περιοχές αυτές κτίστηκαν σπίτια. Οι παλιότεροι πολιτικοί Μηχανικοί θυμούνται ότι όποιος χαλούσε οτιδήποτε ή όποιος ήθελε να πετάξει οτιδήποτε, έβρισκε ένα μεγάλο λάκκο έκτασης μέχρι και μερικών οικοπέδων και απέρριπτε μπάζα μέχρι και έπιπλα.

Στο παρελθόν, σε υπεραστικό δρόμο τοποθετήθηκαν χιλιάδες κυβικά ακατάλληλου υλικού με αποτέλεσμα μέχρι και σήμερα (και ενώ έχουν περάσει πολλά χρόνια) να δημιουργούνται ανωμαλίες στο οδόστρωμα. Το πρώτο διάστημα μετά την κατασκευή του παρατηρήθηκε και σημαντική καθίζηση.

Τα κτήρια επιβαρύνθηκαν τα τελευταία χρόνια και λόγω της κατασκευής του αποχετευτικού. Η επιβάρυνση προέρχεται κυρίως από τις δονήσεις των οδοστρωτήρων και άλλων εκσκαφών. Όταν αφαιρεθούν τα χώματα και μείνουν ανοικτά τα αυλάκια, το έδαφος υφίσταται αποσυμπίεση κάτι το οποίο έχει ως αποτέλεσμα να επηρεαστούν τα γειτονικά κτήρια. Στη συνέχεια επιβαρύνεται και από το γεγονός ότι δεν συμπίεζεται το υλικό με το οποίο κλείνουν τα αυλάκια.

Λόγω των δονήσεων και των καθιζήσεων σχίζονται πλακόστρωτα, πλακάκια, σημεία γύρω από τα παράθυρα κ.λπ.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

Πολιτικοί μηχανικοί ανέφεραν στον «Φ», πως οι πολίτες πρέπει να απαιτούν από τους Μηχανικούς τους να μελετούν με περισσότερη σχολαστικότητα τη θεμελίωση της οικοδομής τους, ειδικά όταν αυτή πρόκειται να κτιστεί σε επιχωματώσεις. Οι πολίτες πρέπει να απαιτούν έλεγχο του υπεδάφους και ακολούθως η Πολεοδομία πρέπει να ελέγχει την ορθότητα των σχεδίων με βάση και το υπέδαφος που υπάρχει. Ακολούθως η ευθύνη πρέπει να μετατίθεται στις δημοτικές Αρχές οι οποίες θα πρέπει να ελέγχουν αν τα σχέδια υλοποιούνται με βάση τους όρους του Τμήματος Πολεοδομίας. ■

Φιλελεύθερος 26/04/10 - Βάσου Βασιλείου
Αναδημοσίευση κατόπιν έγκρισης του Συγκροτήματος
Φιλελεύθερος

Ανανεωμένο πρόσωπο για το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) και Νέο σπίτι για το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.)

Ολοκληρώθηκαν στις αρχές του έτους, οι εργασίες ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του **Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.)** στις οποίες στεγάζονται και τα γραφεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από το έτος ίδρυσής της το 1995. Το συγκεκριμένο οίκημα, που βρίσκεται στην οδό **Ανδροκλέους 3^α στη Λευκωσία**, ανεγέρθηκε με δαπάνη του εργοληπτικού οίκου Ιωάννου & Παρασκευαΐδη το 1979.

Στο Σ.Ε.Ο.Κ. απασχολούνται τρία άτομα και στην Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τέσσερα, τα οποία εργάζονται αρμονικά κάτω από την ίδια στέγη, για την προώθηση των καλώς νοούμενων συμφερόντων του εργοληπτικού κόσμου.

Ο Σ.Ε.Ο.Κ., προγραμματίζει επίσης, εντός του μηνός Οκτωβρίου,

εκδήλωση μνήμης του μεταστάτος Προέδρου του και πρώτου Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Δημήτρη Σαμψών. Η κυρίως αίθουσα Συνεδριάσεων – Σεμιναρίων του ανακαινισμένου οικήματος, θα ονομαστεί «Αίθουσα Δημήτρη Σαμψών».

Νέο σπίτι «απ' την αρχή», ιδιόκτητο αυτή τη φορά, απέκτησε και ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.)**, μετά από μία περιοδεία 39 χρόνων από την ίδρυση του το 1961 μέχρι σήμερα. Ο Σ.Ε.Ο.Λ. που στεγαζόταν στη Γωνία Γλάδστωνος & Μεσολογγίου στο κέντρο της Λεμεσού μέχρι τον Μάρτιο του 2010, έχει μεταφερθεί στο νέο του χώρο **στη διεύθυνση: Στυγός 45, 3117 Αγία Φύλα, Λεμεσός** (παρακαμπτήριος του κυκλικού κόμβου της Αγίας Φύλας) και απασχολεί δύο άτομα.

Τα εγκαίνια του νεόκτιστου οικήματος του Σ.Ε.Ο.Λ., θα τελεστούν στις 26 Ιουλίου 2010 στις 18:00μ.μ., από τον έντιμο Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη.

Νέες μοντέρνες εγκαταστάσεις, με αίθουσες συνεδριάσεων και επιμόρφωσης, προσαρμοσμένες στις σύγχρονες ανάγκες, για να εξυπηρετούν όχι μόνο τους εργαζόμενους σε αυτές, αλλά και τα μέλη των δύο Συνδέσμων, συνθέτουν το όλο σκηνικό των κτιριακών συγκροτημάτων των Συνδέσμων μας. ■

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ CYS302 ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ – ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΙΜΟΙ ΧΑΛΥΒΕΣ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ B500A ΚΑΙ B500C

Με τη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας την Παρασκευή 28 Μαΐου 2010, τέθηκε σε ισχύ και βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων το Εθνικό Πρότυπο **CYS302:2010 Χάλυβες Οπλισμού Σκυροδέματος – Συγκολλησιμοί Χάλυβες: Τεχνικές Κατηγορίες B500A και B500C**.

Το CYS302 εκπονήθηκε από την Εθνική Τεχνική Επιτροπή **CYS/TE15 Χάλυβες Οπλισμού Σκυροδέματος**, στην οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι του ΚΕΒΕ, του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ), των Εργαστηρίων Ελέγχων και Δοκίμων και των Εισαγωγέων Χάλυβα.

Η σύσταση της CYS/TE15 έγινε τον Ιούλιο του 2007 και οι εργασίες για εκπόνηση του εθνικού προτύπου για το δομικό

χάλυβα ολοκληρώθηκαν τον Οκτώβριο του 2009. Το τελικό προσχέδιο του προτύπου, τέθηκε τον Ιανουάριο του 2010 σε Δημόσια Κρίση (Public Enquiry) για 2 μήνες και τα σχόλια τα οποία λήφθηκαν, συζητήθηκαν από την CYS/TE15 η οποία τον περασμένο Απρίλιο κατέληξε στο τελικό κείμενο του προτύπου CYS302.

Στο CYS302 περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων, πρόνοιες για τη συγκολλησιμότητα, τις ιδιότητες εφελκυσμού, την καταλληλότητα σε κάμψη, την αντοχή σε κόπωση, τις διαστάσεις, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης του προϊόντος και τη σήμανση.

Το Εθνικό Πρότυπο CYS302:2010 αποτελεί χρήσιμο εργαλείο για τον τομέα των κατασκευών, αφού θα συμπληρώσει το κενό που υπάρχει, λόγω της έλλειψης κοινού Ευρωπαϊκού προτύπου αλλά και τη μέχρι σήμερα απουσία Κυπριακού προτύπου που να ικανοποιεί τις ιδιαιτερότητες που παρατηρούνται στην Κύπρο και επηρεάζουν την εκπόνηση των μελετών.

Περισσότερες πληροφορίες για το εν λόγω πρότυπο, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο **Κέντρο Πληροφόρησης και Εξυπηρέτησης** του CYS στα τηλέφωνα **22 411413-414** ή στον **κ. Μιχάλη Ζαντή** στο τηλέφωνο **22 411415**. ■



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



Μεσολάβηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αποτροπή δυσάρεστων εξελίξεων στον Κατασκευαστικό Τομέα

Θετικά αποτελέσματα είχε η μεσολάβηση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), για γεφύρωση των χρόνιων διαφορών του Συνδέσμου Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος με τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS) καθώς και με το Τμήμα Οδικών Μεταφορών και επανεξέταση των αιτημάτων τους.

Οι διαφορές των κατασκευαστών έτοιμου σκυροδέματος, σχετίζονται με τις προδιαγραφές κατασκευής του σκυροδέματος, μετά από απόφαση του CYS για αναβάθμιση του κυπριακού προτύπου, οι οποίες όπως υποστηρίζουν είναι αυστηρότερες των ευρωπαϊκών. Την αντίθεσή τους εκφράζουν επίσης προς το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων για υποχρεωτική τοποθέτηση ταχογράφων στις μπετονιέρες για έλεγχο του χρόνου οδήγησης, το οποίο προϋποθέτει ημερήσιο κόστος. Η αύξηση του αξονικού φορτίου της μπετονιέρας από 32 σε 36 τόνους, που αποτελεί άλλο ένα αίτημα του Συνδέσμου, δεν βρίσκει επίσης σύμφωνο το Τμήμα Οδικών Μεταφορών, έστω κι αν αποδεδειγμένα δεν επηρεάζει το οδόστρωμα.

Το Κ.Σ. και η Διεύθυνση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που κινήθηκαν άμεσα για αποτροπή των όποιων συγκρούσεων, οι οποίες στο τέλος της ημέρας θα είχαν δυσάρεστα αποτελέσματα

για τον Κατασκευαστικό τομέα και όσους εμπλέκονται σε αυτόν, κάλεσαν σε επανειλημμένες συσκέψεις όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, τουλάχιστον όσον αφορά το πρότυπο, για εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης. Η παρέμβαση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οδήγησε σε καταρχήν απόφαση από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, για επανεξέταση του Προτύπου για το σκυρόδεμα που προτίθεται να προσαρμόσει ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης. Παλαιότερη μεσολάβηση, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό τουλάχιστον κατά μία ημέρα της στάσης εργασίας που πραγματοποίησαν τον περασμένο Ιανουάριο, οι Κατασκευαστές Έτοιμου Σκυροδέματος.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία αναγνωρίζει τα δίκαια αιτήματα των συνεργατών Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος, τόνισε σε παλαιότερη ανακοίνωσή της, ότι εν μέσω της κρίσης που περνά ο κατασκευαστικός τομέας, δεν έχει την πολυτέλεια να πλήττεται περισσότερο.

Κάλυψε επίσης το Τμήμα Οδικών Μεταφορών και τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης, όπως εξετάσουν σε βάθος τα αιτήματα των συνεργατών μας και όπως προσπαθήσουν με καλή θέληση και αποφασιστικότητα να επιλύσουν αυτά τα χρόνια προβλήματα τα οποία δυσχεραίνουν την εκτέλεση των εργασιών των Κατασκευαστών έτοιμου Σκυροδέματος, προκαλώντας αύξηση στο τελικό κόστος κατασκευής που επωμίζεται ο καταναλωτής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία καταβάλει προσπάθειες ώστε οι αλυσιδωτές επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, να είναι για όλους οι ελάχιστες και πιο ανώδυνες, καλεί όσους πραγματικά ενδιαφέρονται για το καλό του κατασκευαστικού τομέα και του τόπου μας γενικότερα, να πράξουν το ίδιο. ■

Συστράτευση ΟΣΕΟΚ - ΠΑΣΥΞΕ – ΣΤΕΚ, για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης



Προκειμένου να συμβάλουν οι αρμόδιοι φορείς, ώστε δύο σημαντικοί τομείς της οικονομίας, όπως είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός, να συνεργαστούν για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που ήδη έχει επιφέρει στους κλάδους η παγκόσμια οικονομική κρίση, πραγματοποιήθηκε στις 17 Φεβρουαρίου 2010, κοινή συνάντηση αντιπροσώπων της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και των Ξενοδοχειακών Συνδέσμων ΠΑΣΥΞΕ και ΣΤΕΚ.

Κοινή διαπίστωση των Συνδέσμων και της ΟΣΕΟΚ ήταν ότι επιβάλλεται να υποστηριχθούν και ενθαρρυνθούν με ουσιαστικό τρόπο από την Κυβέρνηση οι επενδύσεις για αναβάθμιση και εμπλουτισμό της ξενοδοχειακής βιομηχανίας, που θα αναζωογονήσουν ταυτόχρονα και τον κατασκευαστικό τομέα, δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για πρόσθετες θέσεις εργασίας τόσο στον κατασκευαστικό, όσο και τον ξενοδοχειακό τομέα.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο η παροχή φοροελαφρύνσεων για σύντομο χρονικό διάστημα (2-3 χρόνων) σε συνδυασμό με την παροχή πολεοδομικών κινήτρων για αναβαθμίσεις/ ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων και η παροχή κυβερνητικών εγγυήσεων, για δανειοδοτήσεις με χαμηλότοκα – μακροπρόθεσμα δάνεια, ως διαλαμβάνεται και στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου του περασμένου Νοεμβρίου, επείγει όπως πάρουν σάρκα και οστά.

Με στόχο την επίτευξη των προαναφερθέντων που θα συμβάλουν στην υλοποίηση των συναφών επενδύσεων το συντομότερο δυνατό, οι Σύνδεσμοι αποφάσισαν να πραγματοποιήσουν σειρά συναντήσεων με τους αρμόδιους Φορείς και Αρχές κάτι που ήδη έχει ξεκινήσει εδώ και καιρό η Ομοσπονδία μας. ■

Φιλικός Ποδοσφαιρικός Αγώνας ερασιτεχνικών ομάδων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - CYS

Νους Υγιής εν Σώματι Υγιεί, έλεγε το αρχαίο ρητό, γι' αυτό και τα παιδιά της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχουν στις συνήθειες τους ασχολίες και τον αθλητισμό. Σε φιλικό αγώνα που πραγματοποιήθηκε στις 19 Μαΐου 2010, με την ομάδα ποδοσφαίρου του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), η ομάδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αναδείχθηκε νικήτρια με σκορ 3 – 1. Ο ποδοσφαιρικός αγώνας, διεξήχθη σε γήπεδο του Nuevo Campo στα Λατσιά, στο πλαίσιο της συνεργασίας της Ομοσπονδίας μας με τον Οργανισμό Τυποποίησης, τόσο σε επαγγελματικό, όσο και σε φιλικό επίπεδο. ■



Θετική η ανταπόκριση των εργολάβων για αιμοδοσία

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, διοργάνωσε την 3^η ετήσια εθελοντική αιμοδοσία τους, στις 14 Ιουνίου 2010, εις μνήμη του αποθανόντα μέλους του Συνδέσμου, Παύλου Χρ. Μούσκου και των αποθανόντων μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου,

Γεώργιου Τρικωμίτη και Γρηγόρη Γρηγορίου.

Στόχος για άλλη μία φορά, ήταν η ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος Εργολάβων, οι οποίοι ανταποκρίθηκαν θετικά στο κάλεσμα των δύο Συνδέσμων. ■



Υποδείξεις προς αποφυγή θανατηφόρων εργατικών ατυχημάτων

Με αφορμή τα επαναλαμβανόμενα εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν τους τελευταίους μήνες στον Κατασκευαστικό Τομέα, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, προχώρησε σε γραπτές υποδείξεις προς τους εργοδότες και τους οργανωμένους φορείς.

Η Ομοσπονδία μας η οποία εκφράζει τη θλίψη της για τέτοιου είδους ατυχές συμβάντα που στοιχίζουν ανθρώπινες ζωές, προτρέπει όλους τους επαγγελματίες του κλάδου, αλλά και τους ιδιώτες που αναθέτουν ή αναλαμβάνουν εργασίες, όπως ακολουθούν πιστά τους κανόνες ασφαλείας που προβλέπει ο Νόμος.

Οδηγίες του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

“Το Τμήμα ανησυχεί βαθύτατα για το γεγονός ότι χάνονται ανθρώπινες ζωές εν ώρα εργασίας και τονίζει για άλλη μια φορά, ότι είναι πλέον καιρός οι εργοδότες να αναλάβουν τις ευθύνες τους και να εφαρμόζουν πολιτική ασφαλείας και υγείας και αποτελεσματικές διαδικασίες διαχείρισης των κινδύνων.

Για κάθε δραστηριότητα και εργασία πρέπει να εκτιμούνται οι κίνδυνοι και με βάση την εκτίμηση αυτή, να χρησιμοποιείται κατάλληλος εξοπλισμός και να εφαρμόζεται ασφαλής μέθοδος και κατάλληλα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της υγείας και της ασφάλειας όλων των προσώπων στην εργασία καθώς και άλλων προσώπων που

πιθανόν να επηρεαστούν.

Ο κάθε εργοδότης και συντελεστής που εμπλέκεται σε δραστηριότητα πρέπει να θέτει την ασφάλεια και υγεία ψηλά σε προτεραιότητα και να εφαρμόζει τις αρχές πρόληψης σε κάθε απόφαση και διαδικασία.

Το Τμήμα καλεί τους ιδιοκτήτες έργων, τους μελετητές, τους εργολήπτες, τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, να εφαρμόζουν τις αρχές πρόληψης σε κάθε στάδιο υλοποίησης των έργων, στο στάδιο της μελέτης, της διαδικασίας προσφορών, της εκτέλεσης. Στις τεχνικές προδιαγραφές των έργων και τα συμβόλαια ανάθεσης, πρέπει να καθορίζονται οι μέθοδοι εργασίας και τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων.

Το Τμήμα καλεί επίσης τις οργανώσεις των εργαζομένων και όλους γενικά τους εργαζόμενους να υποδεικνύουν και στην ανάγκη να απαιτούν, την εκ μέρους των εργοδοτών κατάρτιση γραπτής εκτίμησης των κινδύνων, καθώς και τη λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων εξάλειψης ή ελαχιστοποίησης των κινδύνων αυτών, ώστε οι χώροι εργασίας να είναι απόλυτα ασφαλείς.

Το Τμήμα, τέλος, δηλώνει αποφασισμένο να προχωρήσει, αφενός στην υποστήριξη όλων εκείνων των εργοδοτών που συνεργάζονται αρμονικά μαζί του και επιδιώκουν τη βοήθεια του για εφαρμογή της νομοθεσίας και βελτίωση των επιπέδων του εργασιακού περιβάλλοντος των επιχειρήσεών τους, αφετέρου όμως να διώξει όλους εκείνους τους ασυνείδητους εργοδότες, οι οποίοι κατάφορα παραβιάζουν το νόμο.” ■

Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση:Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντείνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο
Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Γωνία Γλάδστωνος και Μεσολογγίου, 3ος Όροφος, 3032 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seol5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλείας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-960454, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....

Έχεις Πρότυπα; Γιατί όχι και Προνόμια!



Προνόμια Συνδρομητών:

Έκπτωση 20% στις αγορές διεθνών (ISO, IEC), ευρωπαϊκών (CEN, CENELEC) και εθνικών προτύπων (ΕΛΟΤ, BSI)

Έκπτωση 50% στις αγορές κυπριακών εθνικών προτύπων (CYS)

Έκπτωση 25% στα πακέτα προτύπων

Δωρεάν ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά πρότυπα που υιοθετούνται στην Κύπρο από τον CYS

Δωρεάν εβδομαδιαία ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά & διεθνή πρότυπα

Δωρεάν πληροφόρηση για πρότυπα που αφορούν συγκεκριμένες θεματικές κατηγορίες

Μηνιαία ενημέρωση για όλες τις εκδηλώσεις & σεμινάρια που διοργανώνει ο CYS

Τακτική ενημέρωση για τις τρέχουσες εξελίξεις και προοπτικές της ευρωπαϊκής τυποποίησης

Λεωφ. Αιμιλίου και Κώστα Αναξαγόρα 30, 2^{ος} & 3^{ος} όροφος
2014 Λευκωσία, Τ.Κ. 16197, 2086 Λευκωσία, Τηλ: 22411411
Φαξ: 22411511, email: cystandards@cys.org.cy, www.cys.org.cy

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Τηλ: 22 411413, 22 411414, Φαξ: 22 411433, e-mail: c.service@cys.org.cy

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή

