

- 
- ▶ Συλλογική Σύμβαση - Ο διάλογος αποτελεί τη μοναδική οδό προς εξεύρεση λύσεων
  - ▶ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μέρος της Εθνικής Κοινοπραξίας στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος "Build Up Skills" για ανάπτυξη προσόντων και δεξιοτήτων στις Κατασκευές προς επίτευξη των ενεργειακών εθνικών στόχων 2020
  - ▶ Κτίριο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης Ενέργειας
  - ▶ Τα Ακίνητα δεν χάνουν ποτέ ;



**Θέμος Δημητρίου – Πολιτικός Μηχανικός,  
τέως Πρόεδρος του ΕΤΕΚ**

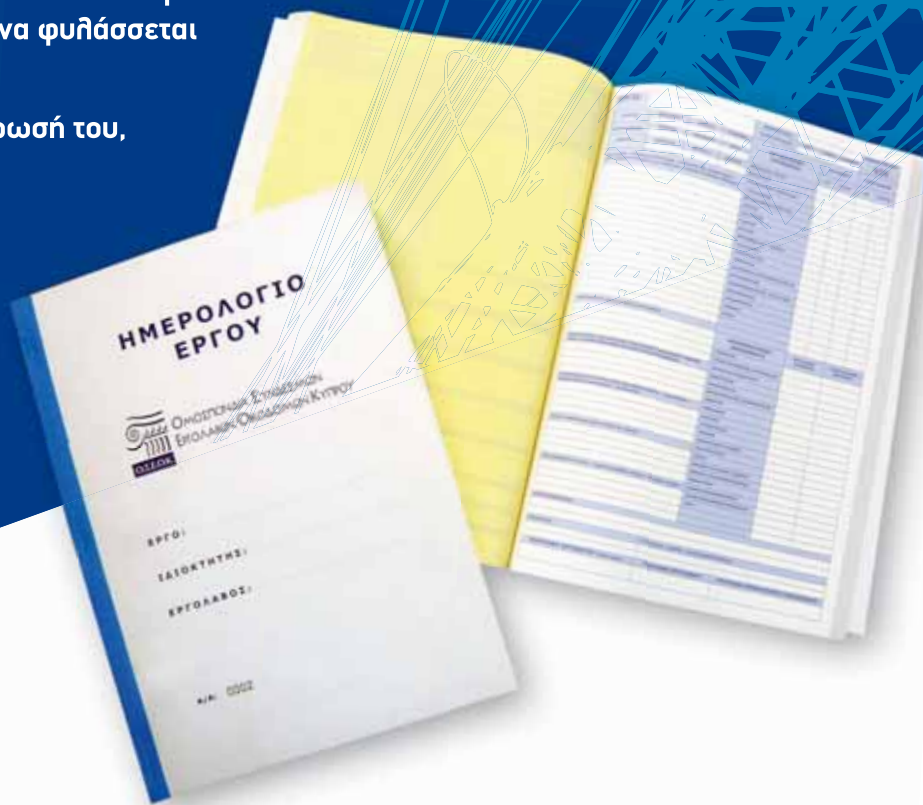
*“Είναι ίσως καιρός να επαναφέρουμε τη νομική υποχρέωση του ελέγχου των κτιρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα για ασφάλεια και συντήρηση”*

# ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”  
στην καθημερινότητα  
του Εργολήπτη...**

Γνωρίζετε ότι:

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολήπτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργολήπτης;



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.  
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

**Υ**ποδεχόμαστε το 2013, σε ένα ήδη τεταμένο οικονομικό κλίμα που ολοένα και επιδεινώνεται, για όλες τις κατηγορίες των πολιτών, με σοβαρό αντίκτυπο στις επιχειρήσεις και ειδικότερα στον κατασκευαστικό τομέα που εδώ και τέσσερα χρόνια ακολουθεί πτωτική πορεία.

Οι επιχειρήσεις του κλάδου που άλλοτε στήριζαν την οικονομία του κράτους, δίνουν καθημερινά μάχη επιβίωσης, για να στηρίξουν τη βιωσιμότητα και τους εργαζόμενους τους, που σε πολλές περιπτώσεις έχει να κάνει με σχέση ζωής, αφού μετρούν κάποια σεβαστά χρόνια υπηρεσίας. Άλλες πάλι, έχουν ήδη αναστείλει τις δραστηριότητές τους και το μέλλον φαντάζει αβέβαιο για όλους.

Οι όποιες ελπίδες ανάπτυξης, έχουν εξανεμιστεί, αφού στον προϋπολογισμό του κράτους έχουν συμπεριληφθεί πολύ λιγότερα έργα για το 2013, άλλα ήδη εγκριμένα, έχουν ακυρωθεί λόγω έλλειψης χρημάτων, ενώ ο ψυχολογικός παράγοντας και τα γνωστά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά αποτρέπουν τις επενδύσεις και από τον ιδιωτικό τομέα.

Το ήδη προβληματικό περιβάλλον, έρχεται να επιδεινώσει ακόμη περισσότερο, μία σειρά από νομοσχέδια και κανονισμούς που επιβάλλει πολλές φορές η Ευρώπη αλλά και τώρα πια, η Τρόικα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που από πολύ νωρίς, έβλεπε να επέρχεται η υφιστάμενη ύφεση, από το 2008 κατέθετε τις απόψεις και εισηγήσεις της σε όλους τους αρμόδιους φορείς με στόχο την προώθηση της ανάπτυξης και την στήριξη του κατασκευαστικού τομέα που επηρεάζει άμεσα 40 000 και έμμεσα 82 000 εργαζόμενους. Σήμερα, πιστή στη δέσμευση των οργανωμένων εργοληπτών για σωτηρία του τομέα, παρά την προσήλωσή της στο στόχο της ανάπτυξης, θεωρεί ως πρωταρχικό μέτρο, για επιβίωση τουλάχιστον, των επιχειρήσεων του κλάδου, τη μείωση του εργατικού κόστους με την στήριξη και κατανόηση όλων των εμπλεκομένων.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy) ή στο τηλ. 22 753629

## Κατασκευαστικός Τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας στην Κύπρο Ν.Κελεπέσις  
Σελ. 6

## Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από τον τέως Πρόεδρο του ΕΤΕΚ κ. Θέμο Δημητρίου  
Σελ. 10

## Επικαιρότητα

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπέρμαχη του διαλόγου για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης

Τροποποιήσεις των κανονισμών για τα Α.Ε.Κ.Κ.  
Σελ. 13

Η καταρχήν συμφωνία της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Τρόικα  
Σελ. 36

## Δραστηριότητες

Ημερίδα παρουσίασης του έργου της Εθνικής Κοινοπραξίας στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «**Build Up Skills**»  
Σελ. 14

1<sup>η</sup> Τακτική Συνέλευση Ταμείου Προνοίας Οικοδόμων  
Σελ. 20

Ετήσια εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου  
Σελ. 32

## Αφιέρωμα

Τιμητική διάκριση από τον CYS στους Διεθνείς και Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης και στην Εταιρεία J&P  
Σελ. 26

## Θέματα

Υψηλή Θερμοκρασία Σκυροδέτησης  
Σελ. 30

Τα Ακίνητα δεν χάνουν ποτέ;  
Σελ. 44

Νέο Διεθνές Πρότυπο για τη διακίνηση των Τυφλών  
Σελ. 50

## Ρεπορτάζ

Εγκαίνια νέου κτιρίου ΘΟΚ  
Σελ. 46

## Ασφάλεια και Υγεία

Ασφαλής Διεξαγωγή Εργασιών με Αμίαντο  
Σελ. 18

Στατιστικά στοιχεία εργατικών ατυχημάτων για το 2011  
Σελ. 24

## Περιβαλλοντικά

Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας  
Σελ. 34

Δανία - Παραγωγή Ενέργειας από Απόβλητα  
Σελ. 52

**Υπεύθυνη Ύλη**  
Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Επιτροπή**  
Ανδρέας Μίκαλλος  
Νίκος Κελεπέσις  
Κυριακή Αντωνίου

**Συντακτική Ομάδα**  
Νίκος Κελεπέσις  
Κυριακή Αντωνίου  
Αβραάμ Στεφανή  
Χρίστος Χρίστης  
Επιστημονικοί Συνεργάτες

**Εκδότης**  
Ομοσπονδία Συνδέσμων  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

**Κατά Νόμο Υπεύθυνος**  
Νίκος Κελεπέσις

**Εκτύπωση**  
Lithographica

**Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας**  
Ανδροκλέους 3<sup>α</sup>,  
1060 Λευκωσία Κύπρος  
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ.22 753606, 22 753629  
Φαξ.22 751664

**Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο**  
[kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

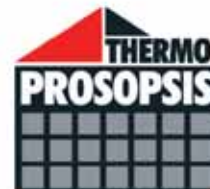
**Ιστοσελίδα:**  
[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

**Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα**  
Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ευυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.





ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



## «Προκλήσεις και Προοπτικές της Οικοδομικής Βιομηχανίας εν μέσω Οικονομικής Κρίσης» -Σειρά Σεμιναρίων από το Frederick University

### Ο Κατασκευαστικός Τομέας στην Κύπρο - Παρουσίαση Ν. Κελεπέση



**Νίκος Κελεπέσης**  
Γενικός Διευθυντής  
Ομοσπονδίας  
Συνδέσμων  
Εργολάβων  
Οικοδομών Κύπρου  
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Το Τμήμα των Πολιτικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Frederick εγκαινίασε πρόσφατα σειρά σεμιναρίων για τη σχολική χρονιά 2012-2013, με τίτλο "Προκλήσεις και Προοπτικές της Οικοδομικής Βιομηχανίας εν μέσω Οικονομικής Κρίσης". Σκοπός του σεμιναρίου ήταν η ευρεία διερεύνηση των διαφόρων προβλημάτων, προκλήσεων και ταυτόχρονα προοπτικών τις οποίες αντιμετωπίζει η κατασκευαστική βιομηχανία, μέσα από το πρίσμα των νέων κοινωνικοοικονομικών δεδομένων.

Στο Σεμινάριο που πραγματοποιήθηκε την 1η Νοεμβρίου, ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκος Κελεπέσης, παρουσίασε την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα στην Κύπρο μέσα από αριθμούς και στατιστικά στοιχεία, στην παρουσία των Υπουργών Συγκοινωνιών και Έργων κ. Ευθύμιου Φλουρέντζου, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Γιώργου Δημοσθέντση, Αξιωματούχων του κράτους, εκπροσώπων άλλων φορέων, στελεχών του κατασκευαστικού τομέα και φοιτητών.

Ο κ. Κελεπέσης παρουσίασε επίσης τις πάγιες εισηγήσεις της Ομοσπονδίας, για έξοδο του κλάδου από τα σημερινά αδιέξοδα οι οποίες και κατατέθηκαν σε όλους τους αρμόδιους φορείς από την απαρχή της ύφεσης το 2008.

#### Σύντομη Περιγραφή

Παραθέτουμε τις σημαντικότερες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα κατά το 2011-12 από οικονομικής και στατιστικής άποψης. Σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (Α.Ε.Π.) της Κύπρου το 2011 υπολογίζεται σε 15.1 δις. Ευρώ σε σταθερές τιμές (2005 βάση) ενώ η συνεισφορά του Κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. υπολογίζεται σε 1.07 δις. Ευρώ. (7% συνεισφορά στο Α.Ε.Π. της οικονομίας της Κύπρου) ακολουθώντας τα τελευταία 4 χρόνια μια συνεχή φθίνουσα πορεία.

Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Κατασκευαστικό τομέα αντανακλώνται στα πιο κάτω:

- μειωμένους κύκλους εργασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων,
- χαμηλή επιχειρηματική δραστηριότητα,
- μειωμένη ζήτηση για κατασκευαστικές επενδύσεις,
- μειωμένη ρευστότητα των επιχειρήσεων,

- δυσκολίες δανειοδότησης / χρηματοδότησης, και
- καθυστερήσεις ή ακόμη και παγοποιήσεις που παρατηρούνται στις πληρωμές εκτελεσθείσας εργασίας.
- Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι, ο κύκλος εργασιών του Κατασκευαστικού τομέα συρρικνώθηκε από τα 3,057 δις. Ευρώ το 2008 στα 2.1 δις. Ευρώ το 2011 δηλ. μείωση 31,3%, με αποτέλεσμα ο μέσος μηνιαίος όρος των ανέργων στον τομέα να αυξηθεί από 902 άτομα το 2008 σε 6126 άτομα τον Αύγουστο του 2012 δηλ. αύξηση 580%.

#### Καλπάζει η ανεργία - Η μεγάλη μας ανησυχία

Ο μέσος όρος ανέργων ανά μήνα κατά τα έτη 2007 και 2008 κυμαινόταν στους 902-936.

- Το 2011 αυτός ο μέσος όρος εκτοξεύθηκε στους 4,424.
- Σήμερα βρίσκεται δυστυχώς στους 6,126.
- Οι μεταβολές της ανεργίας σε ποσοστά τρομάζουν: 187.96% από το 2008 στο 2009 (943 2,598) 34.62% από το 2009 στο 2010 (2,598 3,497) 26,49% από το 2010 στο 2011 (3,497 4,424) 38,48% από το 2011 στο 2012 (4,424 6,126)\*.

#### Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας

Την περίοδο Απρίλιος – Αύγουστος του 2012 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας παραμένουν, δυστυχώς, κοντά στα χαμηλότερα τους επίπεδα. Ταυτόχρονα, είναι εξαιρετικά σημαντικό το γεγονός ότι η διαχρονική τάση δεν δείχνει καθόλου σημεία ανάκαμψης, τουναντίον συνεχίζει να είναι καθοδική.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι η ανεπαρκής ζήτηση, τα προβλήματα ρευστότητας / δανειοδότησης, η οικονομική κρίση και ο ανταγωνισμός από άλλες κυπριακές εργοληπτικές εταιρείες.

Το πρόβλημα Ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται να επιδεινώνεται αυτούς τους μήνες (Απρίλιο - Αύγουστο 2012). Δυστυχώς, η σημαντική επιδείνωση τους τελευταίους 4 μήνες έχει παρατηρηθεί στους εργολάβους όλων των επαρχιών.

Ακόμη ένας Δείκτης που επιβεβαιώνει τη μεγάλη

## Ο Κατασκευαστικός Τομέας σε αριθμούς...

	2008 (πραγματικά)	2009 (πραγματικά)	2010 (εκτίμηση -9.1%)	2011 (εκτίμηση -16%)	2012 (πρόβλεψη -16%)	Μεταβολή 2011 - 2008
Κρατικός Αναπτυξιακός Προϋπολογισμός που αφορά τις Κατασκευές	429,3	615,4	531,8	553,3	415,0	28,9%
Δημόσια Συνεισφορά	295,2	440,4	403,4	388,2	249,0	31,5%
Ιδιωπική Συνεισφορά	2761,8	2311,6	2096,6	1711,8	1636,0	-38,0%
<b>Κύκλος Εργασιών Κατασκευαστικού Τομέα</b>	<b>3057,0</b>	<b>2752,0</b>	<b>2500,0</b>	<b>2100,0</b>	<b>1785,0</b>	<b>-31,3%</b>

\* Ο Κρατικός Αναπτυξιακός Προϋπολογισμός που αφορά τις Κατασκευές για το 2012 είναι περίπου 415 εκ. Ευρώ.

\* Υποθέτουμε Υλοποίηση 60% του κρατικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού που αφορά τις Κατασκευές για το 2012, (το 2011 ήταν 70.2%, το 2010 ήταν 75.9%, το 2009 ήταν 71.5% και το 2008 ήταν 68.8%)

κρίση που περνά ο Κατασκευαστικός Τομέας είναι ο Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών που βλέπουμε να μειώνεται αργά αλλά σταθερά τα τελευταία δύο χρόνια και τώρα να βρίσκεται κοντά στο χαμηλότερο του σημείο (μέσος όρος 7 μήνες εναπομείναντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια).

- Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές συνεχίζει να ακολουθεί καθοδική πορεία.
- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2% που είναι κοντά στο χαμηλότερο επίπεδο που τον βρίσκουμε από την αρχή της έρευνας, ενώ σε πολύ χαμηλά επίπεδα βρίσκεται επίσης και ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου κυμαίνεται γύρω στο 4%.

### Μέτρα που πρέπει να λάβει το κράτος

Στο σημείο αυτό σας αναφέρω ότι η ΟΣΕΟΚ από το Νοέμβριο του 2008 και κάθε χρόνο αποστέλλει και κοινοποιεί στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και όλα τα Κοινοβουλευτικά κόμματα εισηγήσεις, αρχικά για σκοπούς πρόληψης και ελαχιστοποίησης των διαφαινόμενων ζημιών και επιπτώσεων που θα προκαλούνταν στον τομέα λόγω και της παγκοσμίας οικονομικής κρίσης και αργότερα δραστικά μέτρα για αντιμετώπιση της. Σε κάθε περίπτωση τα μέτρα αναπροσαρμόζονταν σύμφωνα και με την κατάσταση τόσο του τομέα όσο και της οικονομίας του τόπου γενικότερα. Οι τελευταίες μας εισηγήσεις στάληκαν το Μάρτιο του 2012. Κοιτάζοντας τις σήμερα οι πλείστες δεν θα μπορούσαν να προταθούν γιατί πλέον έχουν καταστεί ετεροχρονισμένες, αναποτελεσματικές ή και ανεφάρμοστες. Συμπερασματικά τα όσα ακολούθως προτείνουμε μπορεί την ερχόμενη εβδομάδα να είναι ετεροχρονισμένα, αναποτελεσματικά ή και ανεφάρμοστα.

### Συνεισφορά του Δημοσίου

- Πλήρης Υλοποίηση των Κρατικών Αναπτυξιακών Προϋπολογισμών που αφορούν στις Κατασκευές για τα επόμενα χρόνια και εξεύρεση τρόπων άμεσης προώθησης κατασκευαστικών έργων που αφορούν στον Ημικρατικό Τομέα και στην Τοπική Αυτοδιοίκηση (Δήμους και Κοινοότητες).
- Άμεση έναρξη των διαδικασιών για υλοποίηση των «ώριμων» έργων του Δημοσίου. Παραδείγματα τέτοιων «ώριμων» έργων, των οποίων η υλοποίηση θα δώσει άμεσα ώθηση στην ανάπτυξη, στην στήριξη του

Κατασκευαστικού τομέα και της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας πολλών νέων θέσεων εργασίας.

- Χρήση Μεθόδων Κατασκευής, όπως τα Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα, BOTs, PPPs, κ.α. στις περιπτώσεις που το Δημόσιο αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τα έργα (πάντοτε με σωστές και διαφανείς διαδικασίες που να προάγουν την ποιοτική αρχιτεκτονική, ενεργειακή απόδοση και γενικά την ποιότητα των έργων).
- Επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων / παγοποιήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου, τόσο για Έργα του Δημοσίου όσο και για τις αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις γης / ακινήτων οι οποίες εκκρεμούν εδώ και αρκετά χρόνια.
- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και Απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση που θα αφορούν Έργα Αναβάθμισης των Δημοσίων Κτιρίων, σχετικά με την ενεργειακή τους απόδοση, θερμομόνωση, αντισεισμικότητα, καθώς επίσης και την ανακαίνιση και συντήρησή τους.
- Έμφαση στο σχεδιασμό και υλοποίηση νέων Αναπτυξιακών Δημοσίων Έργων που αφορούν στην "Πράσινη" Ανάπτυξη και στην επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων για το 2020 όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

### Συνεισφορά του Ιδιωτικού Τομέα

Παροχή κινήτρων οικονομικών και μη, ή/και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων:

**A.** σε επιχειρήσεις ανάπτυξης γης, επιχειρήσεις άλλων οικονομικών κλάδων και νοικοκυριά για συγκεκριμένη περίοδο, με σκοπό την επένδυση σε κατασκευαστικά έργα, όπως:

1. κατάργηση των μεταβιβαστικών τελών όπου υπάρχει Φόρος Προστιθέμενης Αξίας,
2. μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% για όλες τις συναλλαγές του Κλάδου,
3. μείωση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών,
4. αύξηση των αφορολόγητων ποσών,
5. μείωση του χρόνου απόσβεσης, και
6. αύξηση συντελεστή δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές.

**B.** στον ιδιωτικό τομέα και νοικοκυριά για Έργα Αναβάθμισης και Συντήρησης των κτιρίων / κατοικιών / γραφείων / πολυκατοικιών σχετικά με την ενεργειακή τους απόδοση, θερμομόνωση και αντισεισμικότητα, καθώς επίσης και την ανακαίνιση και συντήρησή τους.



1. Υλοποίηση νέων Έργων “Πράσινης” Ανάπτυξης και για την επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων για το 2020, (παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και στην εξοικονόμηση ενέργειας) και εισαγωγή «Πράσινων» Δανείων (με χαμηλό ή μηδενικό επιτόκιο).
2. Άμεση αξιοποίηση των κινήτρων για ανακαίνιση και αναβάθμιση των ξενοδοχειακών μονάδων.
3. Μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις, μέσω της εισαγωγής του θεσμού Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, την επέκταση του θεσμού του αυτοέλεγχου των ιδιωτών αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών, τη θεσμοθέτηση της δεσμευτικής προκαταρκτικής πολεοδομικής άδειας, την ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα διαδικασιών που προηγούνται της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας κ.ά.
4. Άμεσες ενέργειες για μείωση των Επιτοκίων, τα οποία ακολουθούν συνεχώς ανοδική πορεία, που έχουν σχέση με κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις, καθώς επίσης και των επιτοκίων για στεγαστικά δάνεια.

### “Οικοδομώντας την Ανάπτυξη για το Μέλλον της Κύπρου” Καταληκτικά...

- Οι αριθμοί και η στατιστική αντικατοπτρίζουν πλήρως τη ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑ του Κατασκευαστικού Τομέα για την Κυπριακή Οικονομία και την Κοινωνία γενικότερα.
- Οι αριθμοί και η στατιστική απεικονίζουν τη ΔΥΣΑΡΕΣΤΗ και ταυτόχρονα ΔΥΣΚΟΛΗ κατάσταση που διέρχεται ο Τομέας των Κατασκευών τα τελευταία 3 χρόνια.
- Ο Κατασκευαστικός Τομέας χρειάζεται άμεση ΣΤΗΡΙΞΗ αφού η δική του ΑΝΑΚΑΜΨΗ θα ωθήσει την ΑΝΑΠΤΥΞΗ όλων των συναφών Κλάδων και της Κυπριακής Οικονομίας στο σύνολο της.
- Ο Κατασκευαστικός Τομέας χρειάζεται άμεση ΣΤΗΡΙΞΗ αφού η δική του ΑΝΑΚΑΜΨΗ θα συμβάλει στην ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ της Ανεργίας και ταυτόχρονα θα λιγοστέψουν οι πιθανότητες ή και οι πειρασμοί για αύξηση της εγκληματικότητας και δημιουργία σειράς κοινωνικών προβλημάτων.

**Για όλους τους πιο πάνω λόγους πιστεύουμε ότι ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ οφείλουμε να Στηρίξουμε τον Κατασκευαστικό Τομέα ΟΙΚΟΔΟΜΩΝΤΑΣ έτσι την ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ.**

### Οι Εισηγήσεις της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C)...

- Ανάπτυξη ενός φιλόδοξου αλλά εφικτού οράματος για την Αειφορία των Κατασκευών (sustainable construction).
- Επιτάχυνση των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και υλοποίησης των Ωριμων Έργων.
- Αναβάθμιση και Συντήρηση των Υφιστάμενων Υποδομών και Επένδυση σε Νέα Έργα που θα συνεισφέρουν στη Μακροχρόνια Ανάπτυξη.

- Υποστήριξη της χρήσης των Μεθόδων BOT και PPPs (public-private partnerships).
- Επένδυση στη Ανακαίνιση των Κτιρίων στοχεύοντας στην βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.
- Εφαρμογή Μειωμένων Συντελεστών Φ.Π.Α. σε εργασίες που αφορούν νέες κατοικίες και ανακαίνιση κτιρίων.
- Αποφυγή κουλτούρας “προστασίας” της αγοράς (protectionism) και επικέντρωση των πόρων σε κουλτούρα “βελτίωσης” της αγοράς.
- Προώθηση της χρήσης Ευέλικτων Μορφών Απασχόλησης όπου αυτό είναι εφικτό.
- Καταπολέμηση της γραφειοκρατίας και άλλων αρνητικών αγκυλώσεων με στόχο την όσο το δυνατό πιο γρήγορη έναρξη των Έργων.
- Διασφάλιση Έγκαιρων Πληρωμών από τους Ιδιοκτήτες των Έργων (κυρίως το Δημόσιο) και Διευκόλυνση της πρόσβασης των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων στη Δανειοδότηση (κυρίως των Μικρομεσαίων).

### Οι Βασικότερες Ενέργειες άλλων Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης...

- Κίνητρα για επενδύσεις σε ενεργειακή απόδοση και θερμομόνωση κτιρίων και κατοικιών (κυβερνητικών και μη).
- Μέτρα Καταπολέμησης των καθυστερήσεων στις πληρωμές.
- Μέτρα κατά της γραφειοκρατίας και απλοποίηση διαδικασιών.
- Παροχή κονδυλίων και διευκόλυνση με διαδικασίες για Δημαρχεία και Κοινότητες για Έργα.
- Μέτρα για απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων που αφορούν Κατασκευαστικές Επενδύσεις .
- Μειωμένος Συντελεστής Φ.Π.Α για οικοδομικές εργασίες μέχρι ενός ποσού (π.χ. 50.000 ευρώ), για ανακαινίσεις και για κοινωνική στέγαση.
- Καταβολή Φ.Π.Α όχι μηνιαία αλλά τριμηνιαία.
- Ύθληση νέων Έργων Υποδομής (π.χ. δρόμοι, γεφύρια, νοσοκομεία, νηπιαγωγεία, λιμάνια, πανεπιστήμια, δημόσια κτίρια, στρατόπεδα κτλ.).
- Ευρεία Χρήση Μεθόδων PPP και BOT.
- Ορισμός σταθερών τιμών προσφοράς για καταπολέμηση των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σε Έργα του Δημοσίου.
- Προσπάθειες για Μείωση Επιτοκίου των Στεγαστικών Δανείων και υιοθέτηση των “Πράσινων” Δανείων. Μειωμένο Φ.Π.Α για πωλήσεις ακινήτων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

**Μέσα από οποιαδήποτε κρίση, σημείωσε καταληκτικά ο κ. Κελεπέσις, υπάρχουν ευκαιρίες βελτίωσης και προόδου για το κράτος, τους επιχειρηματίες του τομέα και τους εργαζόμενους σ’ αυτόν. Χρειάζεται αναδιοργάνωση της κρατικής μηχανής με στόχο και το νοικοκύρεμα των δημοσίων οικονομικών. Αναδιοργάνωση των επιχειρήσεων, με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς τους. Αύξηση των ικανοτήτων/ δεξιοτήτων των εργαζομένων, με στόχο την ανταγωνιστικότητά τους στην αγορά εργασίας.**



www.cirprotec.com

cyproduction@cytanet.com.cy

# CPT cirprotec

European and International standards

Έχετε προστασία;

Η γείωση σας λειτουργεί;

Για να είστε σίγουροι για την προστασία σας πάρτε στο...

# 77772101



1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ
3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΚΚΕΝΩΣΕΙΣ
5. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΥΠΕΡΤΑΣΕΩΝ
6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΥΚΤΙΩΝ
7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ
8. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΕΜΟΓΕΝΗΤΡΙΩΝ
9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΡΑΔΙΟΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ
10. ΜCB ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
11. ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ



Πλήρης σειρά υλικών γείωσης, γεφύρωσης και αντικεραυνικής προστασίας



Surge Protection



Permanent Overvoltage Protection (TOV)



Overvoltage Protection for Signalling Networks



External Lightning Protection



Monitoring of Grounding Systems



Insulation Monitoring



Beacon Systems

## Θέμος Δημητρίου – Πολιτικός Μηχανικός, τέως Πρόεδρος του ΕΤΕΚ

**«Είναι ίσως καιρός να επαναφέρουμε τη νομική υποχρέωση του ελέγχου των κτιρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα για ασφάλεια και συντήρηση»**



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Βιώσαμε πρόσφατα, ευτυχώς χωρίς να θρηνήσουμε θύματα, κάποια περιστατικά σε παλαιότερες Κτιριακές Εγκαταστάσεις, όπως πτώση μπαλκονιών, υποχώρηση εδάφους ... που προβλημάτισαν και τον πιο ανυποψίαστο πολίτη. Επιβάλλεται η Συντήρηση / Αντισεισμική αναβάθμιση των κτιρίων μας; Ποιός έχει την ευθύνη για τον έλεγχο και συντήρηση των οικοδομών; Τί προνοεί η Νομοθεσία; Σε αυτά και άλλα ερωτήματα, μάς απαντά ο τέως Πρόεδρος του ΕΤΕΚ - Πολιτικός Μηχανικός κ. Θέμος Δημητρίου. Τόσο η Ασφάλεια των ενοίκων, κατ'επέκταση και του κοινού, όσο και οι συνθήκες που επικρατούν τώρα στις Κατασκευές με το μειωμένο κύκλο εργασιών, θα μπορούσαν να αποτελέσουν λόγοι - κίνητρα για τη λήψη αποφάσεων και προώθηση ενεργειών που θα έδιναν ώθηση στην έναρξη νέου κύκλου εργασιών στον τομέα της συντήρησης / αντισεισμικής αναβάθμισης.

**Αντισεισμική αναβάθμιση ή συντήρηση λόγω φυσικής φθοράς; Πώς συνδέονται τα δύο και τί πιστεύετε ότι χρειάζονται κατά κύριο λόγο, οι κτιριακές μας εγκαταστάσεις στην Κύπρο;**

Η συντήρηση λόγω φυσικής φθοράς, είναι πάντοτε αναγκαία διαδικασία που πρέπει να γίνεται τακτικά κάθε τρία ως πέντε χρόνια. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει επιδιορθώσεις βλαβών, βαφές κλπ. Πρέπει παράλληλα να γίνεται μια τουλάχιστον

**«Η νομοθεσία για τα νέα κτίρια είναι σχετικά σαφής. Πρέπει να κατασκευάζονται από αδειούχους Εργολάβους υπό την επίβλεψη των μελετητών – μελών του ΕΤΕΚ που τις σχεδίασαν.»**

οπτική επιθεώρηση από έμπειρο Μηχανικό, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σοβαρές βλάβες που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.

Για τα παλιότερα κτίρια προκύπτουν πρόσθετα προβλήματα. Η αλλαγή των απαιτήσεων των κωδίκων και των διαφόρων κανονισμών, κάνουν απαραίτητη τη λήψη απόφασης από τον ιδιοκτήτη αν θα προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό του κτιρίου-του ή όχι. Ιδιαίτερα σε θέματα ασφάλειας (σεισμική αντοχή, πυρασφάλεια, ασφάλεια και υγεία κλπ.) είναι

σημαντικό να ξέρει κάποιος πού στέκεται. Προκύπτει λοιπόν η ανάγκη για ολοκληρωμένη μελέτη του θέματος, για να μπορέσει ο ιδιοκτήτης να πάρει τη σωστή απόφαση.

**Πώς εντοπίζεται η φθορά, κατ'επέκταση και η επικινδυνότητα ενός κτιρίου και ποιός έχει την ευθύνη για τον έλεγχο και συντήρηση των οικοδομών;**

Την ευθύνη για τον έλεγχο και τη συντήρηση των οικοδομών φέρουν αποκλειστικά οι ιδιοκτήτες-τους. Παρόλο που η νομοθεσία δεν προνοεί συγκεκριμένες διαδικασίες ελέγχου, είναι σαφές ότι, για οτιδήποτε συμβεί που οδηγεί σε βλάβες ή τραυματισμούς λόγω της κακής κατάστασης του κτιρίου, ο ιδιοκτήτης είναι απόλυτα υπεύθυνος.

Από κει και πέρα, οι αρχές της πολιτείας και ιδιαίτερα οι τοπικές αρχές, έχουν τη δυνατότητα να κηρύξουν μια οικοδομή σαν επικίνδυνη και να προχωρήσουν σε μέτρα που να αναιρούν την επικινδυνότητα (προειδοποίηση ιδιοκτήτη, σήμανση, απαγόρευση πρόσβασης, στήριξη κλπ.) αν εντοπίσουν κάτι τέτοιο. Δεν είναι ωστόσο δική-τους δουλειά, ούτε και είναι εφικτό, να εξετάζουν και να αποτιμούν την ασφάλεια των κτιρίων αν δεν υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος λόγος για να το κάνουν.

**Τί προνοεί η Νομοθεσία, όσον αφορά την αντισεισμικότητα των κτιρίων και τί διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί σε υφιστάμενες οικοδομές και τί σε υπό ανέγερση;**

Η νομοθεσία για τα νέα κτίρια είναι σχετικά σαφής. Πρέπει να σχεδιάζονται από μέλη του ΕΤΕΚ (Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς, Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς) και να ακολουθούνται οι ανάλογες νομοθεσίες, κώδικες και κανονισμοί. Πρέπει να κατασκευάζονται από αδειούχους Εργολάβους υπό την επίβλεψη των μελετητών που τις σχεδίασαν. Αυτό διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την αξιοπιστία των κατασκευών και την ικανοποιητική ασφάλεια και λειτουργία-τους σύμφωνα με τις σημερινές απαιτήσεις της κοινωνίας.

**Για τις παλιότερες οικοδομές** τα πράγματα γίνονται πιο περίπλοκα. Η νομοθεσία δεν προβλέπει την ανάγκη αναβάθμισης στις σημερινές απαιτήσεις ασφάλειας και λειτουργίας. Είναι φυσικά προφανές, πως αν υπάρχουν βλάβες πρέπει να επιδιορθωθούν και το κτίριο πρέπει να διατηρείται στα επίπεδα ασφάλειας για τα οποία έχει σχεδιαστεί, κάτι που αποτελεί ευθύνη του ιδιοκτήτη. Δεν έχει όμως καμιά υποχρέωση να προχωρήσει σε ενισχύσεις πέρα απ' αυτό. Ούτε και προβλέπεται το πώς ή κάθε πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να ελέγχει την κατάσταση του κτιρίου-του.

Σε περιπτώσεις επέκτασης του κτιρίου (προσθήκη ορόφων για παράδειγμα), η νομοθεσία απαιτεί να παρθεί από κοινού απόφαση του ιδιοκτήτη με τον Μηχανικό για το επίπεδο της αντισεισμικότητας του κτιρίου. Αυτό είναι εν μέρει προβληματικό, ιδιαίτερα αν ο ιδιοκτήτης σκοπεύει να πουλήσει ή να ενοικιάσει το κτίριο σε άλλους. Είναι όμως ένα βήμα μπροστά σε σχέση με το παρελθόν όπου δεν υπήρχε καμιά υποχρέωση για την αντισεισμικότητα των παλιών κτιρίων. Σήμερα τουλάχιστον, ο αγοραστής ή ο ενοικιαστής μπορεί να ρωτήσει και να μάθει για τη σεισμική επάρκεια του κτιρίου που προτίθεται να αγοράσει ή να ενοικιάσει.

**Ποιά είναι η διαδικασία που ακολουθείται σε μία υφιστάμενη οικοδομή για να διαπιστωθεί κατά πόσο χρειάζεται αντισεισμική αναβάθμιση;**

Το πρώτο βήμα για τον έλεγχο της αντισεισμικής επάρκειας ενός κτιρίου είναι η συγκέντρωση των στοιχείων σχεδιασμού και κατασκευής-του και ένας οπτικός έλεγχος της κατάστασής-του. Αν υπάρχουν τεκμηριωμένα στοιχεία για τη μελέτη του έργου και την κατασκευή-του και δεν παρατηρούνται σοβαρές βλάβες, μπορεί να εκτιμήσει κάποιος την αντισεισμική ικανότητα του κτιρίου και να κρίνει αν χρειάζεται αναβάθμιση ή όχι.

Τεκμηριωμένα στοιχεία για τη μελέτη είναι τα σχέδια, οι υπολογισμοί και οι προδιαγραφές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατασκευή. Για την κατασκευή η τεκμηρίωση συνίσταται από τα έγγραφα του εργολάβου και των μελετητών (Ημερολόγιο εργασιών, οδηγίες μελετητή, δελτία παράδοσης υλικών κλπ.) και τις εργαστηριακές δοκιμές του μπετόν, του οπλισμού κλπ.

Αν δεν υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση, η πληροφόρηση που υπάρχει πρέπει να συμπληρωθεί από νέους εργαστηριακούς ελέγχους και νέα στατική και αντισεισμική ανάλυση του κτιρίου. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι μπορεί να

αποτελούνται από πυρηνοληψίες και δοκιμές αντοχής μπετόν, διερεύνηση τοποθέτησης και ποιότητας οπλισμού κλπ. Σε μερικές περιπτώσεις μπορεί να διερευνηθούν τα δυναμικά χαρακτηριστικά του κτιρίου και να γίνουν άλλες μη-συμβατικές δοκιμές. Με βάση τα δεδομένα που θα συλλεγούν, ακολουθεί η ανάλυση του κτιρίου και η εκτίμηση της αντισεισμικής-του συμπεριφοράς. Στη συνέχεια, αποφασίζονται τα μέτρα που πιθανόν να χρειάζονται για την επίτευξη του επιθυμητού επιπέδου αντισεισμικής προστασίας.

**Βεβαίως, πάνω απ' όλα τίθεται το θέμα της Ασφάλειας του κοινού, αλλά και μία ενδεχόμενη άμεση προώθηση διαδικασίας ελέγχου και συντήρησης οικοδομών(υποχρεωτική ή μη) θα αποβεί προς όφελος της οικοδομικής βιομηχανίας, ο κύκλος εργασιών της οποίας έχει μειωθεί δραματικά τον τελευταίο καιρό. Με ποιά τρόπο θα μπορούσε να προωθηθεί μία τέτοια κίνηση;**

Όπως είπατε, το θέμα είναι η ασφάλεια των κτιρίων. Φυσικά τώρα, σε περίοδο κρίσης στην κατασκευαστική βιομηχανία, είναι μια ευκαιρία να ασχοληθούμε με το θέμα της σεισμικής

**«Η νομοθεσία δεν προβλέπει την ανάγκη αναβάθμισης στις σημερινές απαιτήσεις ασφάλειας και λειτουργίας. Είναι φυσικά προφανές, πως αν υπάρχουν βλάβες πρέπει να επιδιορθωθούν και το κτίριο πρέπει να διατηρείται στα επίπεδα ασφάλειας.»**

αναβάθμισης των κτιρίων. Οι ιδιοκτήτες που θα αποφασίσουν να αναβαθμίσουν τα κτίριά-τους θα επωφεληθούν από πολύ χαμηλές τιμές και οι εργολάβοι θα έχουν κάποια ανακούφιση μέσα από την έστω και μικρή αύξηση της ζήτησης που θα παρατηρηθεί αν προχωρήσουμε σ' αυτή την κατεύθυνση.

Είναι ίσως καιρός να επαναφέρουμε την νομική υποχρέωση του ελέγχου των κτιρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα για ασφάλεια και συντήρηση. Αν στα αυτοκίνητα απαιτείται πιστοποιητικό καταλληλότητας για να μπορεί κάποιος να τα χρησιμοποιήσει, δεν βλέπω κανένα λόγο γιατί να μην απαιτείται το ίδιο για τα κτίρια.

Ούτε και είναι δύσκολο να εφαρμοστεί κάτι τέτοιο. Θα μπορούσαν οι αρμόδιες αρχές να απαιτούν από τους ιδιοκτήτες να υποβάλλουν κάθε πέντε, ας πούμε, χρόνια μια Έκθεση καλής κατάστασης από κατάλληλους μελετητές σαν μέρος της ισχύος της άδειας οικοδομής. Χωρίς αυτή την Έκθεση, η χρήση ή η μεταβίβαση ή η υποθήκευση του κτιρίου θα ήταν παράνομη και θα επέτρεπε στις αρχές να επιβάλλουν τις ανάλογες ποινές. Το κόστος μιας τέτοιας Έκθεσης θα είναι μηδαμινό σε περίπτωση που δεν απαιτούνται σημαντικές επεμβάσεις στο κτίριο. Αν απαιτούνται τέτοιες επεμβάσεις, το κόστος της Έκθεσης θα είναι μικρό σε σχέση με τις επεμβάσεις.

**Βλέπετε να υπάρχει άμεση ανάγκη ελέγχου και συντήρησης σε μεγάλο αριθμό οικοδομών, ενόψει και των πρόσφατων συμβάντων (πτώσης μπαλκονιού, υποχώρησης εδάφους κ.α.). Έχει γίνει κάποια καταγραφή επικίνδυνων/ ακατάλληλων κτιρίων;**

Οι πρόσφατες εμπειρίες δείχνουν ότι υπάρχουν πολλά κτίρια που έχουν σοβαρά προβλήματα. Κύριος λόγος είναι



ακριβώς η έλλειψη συντήρησης και ελέγχου. Η καταγραφή όμως επικίνδυνων και ακατάλληλων κτιρίων δεν είναι εύκολο εγχείρημα. Αυτό που πρέπει να γίνει, είναι νομίζω η συγκεκριμενοποίηση των μέτρων που πρέπει να παίρνει ο ιδιοκτήτης για τη διασφάλιση της επάρκειας του κτιρίου-του. Έτσι κι αλλιώς, φέρει την ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί που οφείλεται στην κακή κατάστασή-του. Θα μπορούσε να περναίει πως ο τακτικός έλεγχος και η συντήρηση του κτιρίου-του, είναι ένα είδος ασφάλειας έναντι του πολύ μεγαλύτερου κόστους που θα προκύψει αν αφεθεί το κτίριο να φθαρεί ανεξέλεγκτα.

**Πού νομίζετε ότι οφείλονται τα πιο πάνω περιστατικά, αλλά και οι φθορές που συναντούμε σε αρκετές περιπτώσεις σε νεότερα κτίρια; Πώς εξασφαλίζει ο ιδιοκτήτης, ότι το έργο του εκτελείται από αδειούχο Εργολήπτη και ποιές είναι οι ευθύνες του Αρχιτέκτονα και του επιβλέποντα Μηχανικού;**

Όπως ανέφερα πιο πάνω, το πιο συχνό αίτιο φθοράς και αστοχίας είναι η έλλειψη τακτικού ελέγχου και συντήρησης. Υπάρχουν φυσικά και εγγενείς αδυναμίες κτιρίων που, όπως σωστά αναφέρετε, προκύπτουν από κακό σχεδιασμό ή κακή κατασκευή. Αυτά, σε μεγάλο βαθμό μπορούν να αποφευχθούν με την ανάθεση της μελέτης και της επίβλεψης στους κατάλληλους Μελετητές και την ανάθεση της κατασκευής σε κατάλληλους αδειούχους Εργολήπτες.

Ο ρόλος του Αρχιτέκτονα και του επιβλέποντα Μηχανικού είναι ασφαλώς κρίσιμος, μια και είναι οι βασικοί σύμβουλοι του ιδιοκτήτη. Αυτοί θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό την πορεία του Έργου. Είναι λοιπόν απαραίτητο, ο ιδιοκτήτης να αναθέσει το Έργο σε ανθρώπους που μπορεί να τους εμπιστευτεί και να τους αφήσει να κάμουν σωστά τη δουλειά-τους. Με τη σειρά-τους, οι επαγγελματίες που αναλαμβάνουν να φέρουν σε πέρας το Έργο (Αρχιτέκτονες, Μηχανικοί, Εργολάβοι κλπ), πρέπει να είναι σε θέση να ενημερώνουν σωστά και να παίρνουν την άποψη του ιδιοκτήτη για ότι γίνεται στο Έργο.

Η συνεργασία όλων είναι το κλειδί για την επιτυχία.

**Τί προνοεί μέχρι στιγμής η Νομοθεσία για τους Ιδιοκτήτες επικίνδυνων κτιρίων και τί τροποποιήσεις, δρομολογούνται;**

Η Νομοθεσία δεν προβλέπει και πολλά πράγματα σ' αυτόν τον τομέα. Πέρα από τη γενική ευθύνη που φέρει ο ιδιοκτήτης και το δικαίωμα των τοπικών αρχών να επεμβαίνουν όπου εντοπίζουν επικινδυνότητες, δεν υπάρχει τίποτε συγκεκριμένο.

**Η θεσμοθέτηση του τακτικού ελέγχου των κτιρίων συζητείται εδώ και πολλά χρόνια αλλά φαίνεται να προσκρούει στο φόβο της επιβολής πρόσθετων δαπανών στους ιδιοκτήτες. Αυτή η φοβία πρέπει να εκλείψει και να συνειδητοποιήσουμε πως το μικρό πρόσθετο κόστος, θα μας προστατέψει από μεγάλες μελλοντικές δαπάνες και ίσως από ατυχήματα και θανάτους.**



## Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπέρμαχη του διαλόγου για γεφύρωση των διαφορών στον κατασκευαστικό τομέα και ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης

**Η** Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) μετά από σειρά εντατικών διαβουλεύσεων ανάμεσα στα συλλογικά της όργανα και υπό τις παρούσες συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία του τόπου και τον κατασκευαστικό τομέα που καταρρέει, αποφάσισε όπως η τελευταία Μεσολαβητική Πρόταση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προωθηθεί ως βάση για διαπραγμάτευση και όχι να γίνει αποδεκτή ως έχει.

Μετά και τις διαβουλεύσεις με τις Συντεχνίες των εργαζομένων, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε και γραπτώς την πιο πάνω θέση, προς την Υπουργό, διευκρινίζοντας επίσης, ότι θα πρέπει απαραίτητα να εξευρεθούν τρόποι ουσιαστικής μείωσης του εργατικού κόστους και να συμπεριληφθεί πρόνοια, μεταξύ άλλων, όσον αφορά στον αριθμό μόνιμου προσωπικού που ο Εργολάβος θα πρέπει να εργοδοτεί, που να συμπεριλαμβάνονται οι Μηχανικός(οι), Επιστάτης(ες), Μηχανοδηγός(οι).

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πιστεύει ότι ο διάλογος αποτελεί τη μοναδική οδό προς την εξεύρεση λύσεων που θα αποτρέψουν πιθανή εργατική αναταραχή με τα δυσμενή συνεπακόλουθά της. Βάσει των πιο πάνω και πιστοί στη δέσμευση των οργανωμένων εργοληπτών για σωτηρία του τομέα, η Ομοσπονδία θεωρεί ότι σε μία τέτοια οικονομική περίοδο, οι απεργιακές κινητοποιήσεις, παρά το γεγονός ότι αποτελούν

σεβαστό δικαίωμα των εργαζομένων, προκαλούν περαιτέρω επιδείνωση στην άσχημη επικρατούσα κατάσταση του τομέα, που σίγουρα δεν ωφελεί, τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, ούτε τους εργαζόμενους και την οικονομία του τόπου γενικότερα.

Την απογοήτευση και την ανησυχία της για τις πρόσφατες απεργιακές κινητοποιήσεις των εργαζομένων στην κατασκευαστική βιομηχανία, εξέφρασε και η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ).

Η συγκεκριμένη βιομηχανία αλλά και ολόκληρος ο κατασκευαστικός κλάδος, σημείωσε σε ανακοίνωσή της, κατά τα τρία τελευταία χρόνια έχουν συρρικνωθεί σε πρωτοφανή βαθμό. Σωρεία επιχειρήσεων είτε έχουν αναστείλει τις δραστηριότητες τους είτε βρίσκονται σε οριακό σημείο και παλεύουν καθημερινά για επιβίωση. Οι τραγικές συνέπειες του μαρασμού του τομέα αυτού, πλήττουν όχι μόνο τους εργολάβους και τους εργαζόμενους τους αλλά και την οικονομία του τόπου στην οποία είχε επί δεκαετίες σημαντική συνεισφορά.

Η εφαρμογή απεργιακών μέτρων δεν θα συμβάλει στην επίλυση των προβλημάτων, θα τα περιπλέξει και θα τα επιδεινώσει, θα απομακρύνει τις προοπτικές ανάκαμψης και θα υποσκάψει την ενότητα εργολάβων και εργατοτεχνιτών.

### Τροποποιήσεις στους Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 159/2011) για τα Α.Ε.Κ.Κ.

Μετά τα προβλήματα που εντοπίστηκαν όσον αφορά στην εφαρμογή της Νομοθεσίας Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων / Κανονισμοί (Κ.Δ.Π. 159/2011), με κυριότερο την καταρχήν ύπαρξη πολύ υψηλών εγγυητικών που αφορούν στους παραγωγούς (εργολήπτες) ως μέλη ενός συλλογικού συστήματος και των κυρίων (ιδιοκτητών) των έργων και τα διαβήματα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Ο.Α.Κ. προς την Υπουργό Εσωτερικών και την Κοινοβουλευτική Επιτροπή, έγιναν οι απαραίτητες τροποποιήσεις οι οποίες και εγκρίθηκαν πρόσφατα από το Υπουργικό Συμβούλιο και θα προωθηθούν στη Βουλή για ψήφιση. Θυμίζουμε ότι οι Κανονισμοί όσον αφορά στα Στερεά Απόβλητα, είχαν τεθεί σε εφαρμογή από τις 29 Οκτωβρίου του 2011.

#### Τα ποσά των εγγυητικών, σύμφωνα με τις τροποποιήσεις στους Κανονισμούς, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Για την Α΄ Τάξη Έργου το χρηματικό Ποσό της τραπεζικής εγγύησης διαμορφώνεται από 120.000 σε 8.000 ΕΥΡΩ.  
Για την Β΄ Τάξη Έργου το χρηματικό Ποσό της τραπεζικής εγγύησης διαμορφώνεται από 90.000 σε 8.000 ΕΥΡΩ.  
Για την Γ΄ Τάξη Έργου το χρηματικό Ποσό της τραπεζικής εγγύησης διαμορφώνεται από 60.000 σε 5.000 ΕΥΡΩ.  
Για την Δ΄ Τάξη Έργου το χρηματικό Ποσό της τραπεζικής εγγύησης διαμορφώνεται από 35.000 σε 5.000 ΕΥΡΩ.  
Για την Ε΄ Τάξη Έργου το χρηματικό Ποσό της τραπεζικής εγγύησης διαμορφώνεται από 8.000 σε 2.000 ΕΥΡΩ.

Βάσει της νέας Ευρωπαϊκής στρατηγικής στην πολιτική Διαχείρισης των Αποβλήτων, που το κράτος είναι υπόχρεο να ακολουθήσει, απαιτείται η πρόληψη, η μείωση, η επαναχρησιμοποίηση, η ανάκτηση, η ανακύκλωση και γενικά η αξιοποίηση των Στερεών Αποβλήτων ενώ τίθεται και ο στόχος της επαναφοράς στον οικονομικό κύκλο ως χρήσιμα του 70 % των Αποβλήτων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας μέχρι το 2020.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους της, το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) και τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ), θα συνεχίσουν και το πρώτο εξάμηνο του 2013, τη σειρά εκπαιδευτικών Σεμιναρίων προς επιμόρφωση όλων των Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων της Κύπρου, σχετικά με τις Νομικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 159/2011).

## Ανάπτυξη Προσόντων και Δεξιοτήτων προς επίτευξη των στόχων του 2020 στις Κατασκευές Ημερίδα παρουσίασης του έργου της Εθνικής Κοινοπραξίας στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος "Build Up Skills"



**Π**ραγματοποιήθηκε με επιτυχία τον περασμένο Οκτώβριο στη Δημοσιογραφική Εστία, η Ημερίδα με τίτλο «Ανάπτυξη Εθνικού Οδικού Χάρτη Προσόντων και Δεξιοτήτων στις Κατασκευές, για επίτευξη των Εθνικών Στόχων για το 2020 (Κτήριο και Ενέργεια) στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Build Up Skills».

Το Πρόγραμμα Build Up Skills αποτελεί στρατηγική πρωτοβουλία στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη» που αποσκοπεί στη συνεχιζόμενη εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων σε τεχνικά επαγγέλματα στις Κατασκευές καθώς και σε συναφείς τομείς που αφορούν την εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ) και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) σε κτήρια.

Για την υλοποίηση του Προγράμματος στην Κύπρο, έχει συσταθεί εθνική Κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), μαζί με τους υπόλοιπους συνεργαζόμενους φορείς: Ίδρυμα Ενέργειας Κύπρου (ΙΕΚ), Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ), Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), Συνομοσπονδία Εργαζομένων Κύπρου (ΣΕΚ) και Ινστιτούτο Εργασίας Κύπρου (ΙΝΕΚ-ΠΕΟ).

Στην Ημερίδα παρουσιάστηκαν και συζητήθηκαν το έργο ENESKILLS (Build Up Skills Cyprus), η υφιστάμενη κατάσταση (Status Quo) και η μέχρι σήμερα υλοποίηση του έργου, το Εθνικό Πλαίσιο Προσόντων (σε αντιπαραβολή με το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο Προσόντων (EQF)), το Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ), τα κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και η ανάγκη αναβάθμισης των προσόντων και δεξιοτήτων του τεχνικού δυναμικού καθώς και τα επόμενα βήματα για την ανάπτυξη εθνικής πλατφόρμας προσόντων και οδικού χάρτη για το 2020.

Συμπερασματικά, από τη μέχρι σήμερα υλοποίηση του έργου διαφάνηκε ότι οι στόχοι για την ενέργεια και τα κτήρια που έχουν τεθεί κρίνονται ως εφικτοί, με την προϋπόθεση όπως προωθηθούν οι αναγκαίες νομοθετικές και κανονιστικές ρυθμίσεις και δημιουργηθούν οι αναγκαίες δομές ελέγχου και πιστοποίησης. Διαπιστώνεται ότι παρά τις ελλείψεις και αδυναμίες που εντοπίστηκαν, εντούτοις υπάρχουν σημαντικά εχέγγυα ικανοποίησης των ποσοτικών και ποιοτικών αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή, τις δυνατότητες αλλά και την ευελιξία του Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης της Κύπρου. Το 2020 αποτελεί ορόσημο για την οικοδομική βιομηχανία, λόγω της απαίτησης για κατασκευή κτηρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Η ορθή προσέγγιση δεν θα μπορούσε να είναι άλλη από το να επιδιωχθεί μία ομαλή μετάβαση από τις υφιστάμενες πρακτικές κατασκευής κτηρίων σε πρακτικές που να οδηγούν σε κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Στην Ημερίδα παρευρέθησαν εκπρόσωποι εμπλεκόμενων Υπουργείων, Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Επιστημονικών, Εργοδοτικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων καθώς και Μελών της Κοινοπραξίας. Παρευρέθησαν επίσης Μελετητές / Σύμβουλοι, Επιχειρηματίες και φοιτητές.

Οι παρουσιάσεις της ημερίδας καθώς και η έκθεση «Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης», έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εθνικής Κοινοπραξίας που έχει συσταθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος στην Κύπρο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.buildupskills.org.cy> καθώς και στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy).

Σε χαιρετισμό που απηύθυνε ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Κώστας Ρουσιάς, ευχαρίστησε όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας για τη συνεργασία και αναφέρθηκε στον πρωτεύοντα ρόλο που έχει να διαδραματίσει ο κατασκευαστικός τομέας, προς



επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων με τη μετάβαση στη λεγόμενη «Πράσινη Οικονομία» μέχρι το 2050. Καθοριστικός ανέφερε, θα είναι και ο ρόλος των κοινωνικών εταιρών τόσο σε εθνικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Κατά τη διάρκεια αυτής της «πράσινης» μετάβασης, δήλωσε, προκύπτει μια **εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη** για κατάλληλα προγράμματα κατάρτισης, ώστε να περιοριστεί το κενό μεταξύ των διαθέσιμων δεξιοτήτων και των δεξιοτήτων που θα ικανοποιούν τις ανάγκες της αγοράς.

Η συμμετοχή μας, σημείωσε, στο συγκεκριμένο πρόγραμμα, δεν αποτελεί μόνο ένδειξη βούλησης για συμμόρφωση με τη σχετική κοινοτική και εθνική νομοθεσία. Αποτελεί έκφραση και της ευρύτερης επαγγελματικής και περιβαλλοντικής μας συνείδησης.

### **Μελέτη και ανάλυση του εργατικού δυναμικού στην Οικοδομική Βιομηχανία – Προετοιμασία και βελτίωση μέχρι το 2020**

Σε μία συνοπτική, εισαγωγική παρουσίαση του Έργου, ο Λειτουργός του Ιδρύματος Ενέργειας κ.Ιωσήφ Σπυρίδης αναφέρθηκε στη σημασία των Κτηρίων και τη στρατηγική της Ευρώπης με στόχο την αυξημένη ενεργειακή απόδοση, άρα και μειωμένη κατανάλωση ενέργειας των κτηρίων, την αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου.

**Η συνολική κατανάλωση Ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση από κτήρια, ανέφερε, ανέρχεται στο 40%, γι' αυτό και έχουν εκδοθεί Οδηγίες προκειμένου να επιτευχθούν οι πιο πάνω στόχοι.**

Επίσης ανέφερε, σύμφωνα με μελέτη που εκπονήθηκε από την Ε.Ε., 2,5 εκατομμύρια εργάτες στην Ε.Ε. έχουν ανάγκη περαιτέρω εκπαίδευσης.

Ο κ. Σπυρίδης, προτού δώσει το λόγο για εκτενέστερη ανάλυση από τον επόμενο ομιλητή, είπε ότι περαιτέρω ενέργειες θα αναληφθούν στο στάδιο ανάπτυξης της Εθνικής Πλατφόρμας Προσόντων και ανάπτυξης Οδικού Χάρτη και Σχεδίου Δράσης μέχρι το 2020 τουλάχιστον.

### **Παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης (Status Quo) και της μέχρι σήμερα υλοποίησης του έργου**

Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ κ. Χρίστος Μαξούλης, αφού εξήγησε τη δομή και τη μέχρι στιγμής πορεία του έργου της Εθνικής Κοινοπραξίας, παρέθεσε τα στατιστικά στοιχεία, όσον αφορά τη Θερμομόνωση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος στην Κύπρο.

Μέσα από τη σύγκριση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα των Κατασκευών και των σχετικών εθνικών στόχων για το 2020, όπως ανέφερε, η ομάδα του έργου προχώρησε στην εκτίμηση της **αναμενόμενης συνεισφοράς του τομέα** στην επίτευξη των στόχων και στον **εντοπισμό των αναγκών** σε δεξιότητες και ειδικευμένο εργατικό δυναμικό και των πιθανών **εμποδίων και δυσκολιών**. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κτηριακού αποθέματος της Κύπρου, είπε, χαρακτηρίζεται από απουσία βασικής

θερμομόνωσης η οποία θα διασφάλιζε αυξημένη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου και κατ' επέκταση χαμηλή κατανάλωση ενέργειας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία από την Έρευνα για την τελική κατανάλωση ενέργειας στα νοικοκυριά το 2009 της Στατιστικής Υπηρεσίας, **περίπου το 54% των κτηρίων δεν έχει καθόλου θερμομόνωση, 43% έχει τοποθετήσει διπλά γυαλιά μόνο, 7% έχουν θερμομόνωση στους εξωτερικούς τοίχους και 6% έχουν θερμομόνωση στην οροφή.**

Από την εξέταση του **Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης** για τεχνικά επαγγέλματα που σχετίζονται με το έργο «Build Up Skills» διαπιστώθηκε ότι η **δομή του Συστήματος είναι ικανοποιητικά περιεκτική και ευέλικτη** για να αντιμετωπίσει τις οποιοσδήποτε προκλήσεις ενδεχομένως να παρουσιαστούν. Θεωρείται ωστόσο επιβεβλημένη ανάγκη η **συνεχής αναθεώρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων προγραμμάτων**, η προσθήκη **νέων στοχευμένων προγραμμάτων** για αναδυόμενες κρίσιμες τεχνολογίες, η **κατάρτιση των εκπαιδευτών** για ανανέωση και εμπλουτισμό των γνώσεων τους καθώς και η παροχή κινήτρων και λήψη μέτρων για **αύξηση της ροής των Κυπρίων νέων στα τεχνικά επαγγέλματα.**

Για την εκτίμηση των αναγκών απασχόλησης μέχρι το 2020 σε συγκεκριμένα τεχνικά επαγγέλματα που σχετίζονται με το έργο «Build Up Skills», έχουν υιοθετηθεί οι μακροχρόνιες προβλέψεις απασχόλησης που εκπόνησε η ΑνΑΔ.

**Σε ότι αφορά τις δεξιότητες που σχετίζονται με τεχνολογίες που θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην επίτευξη των ενεργειακών στόχων για το 2020, έχουν εντοπιστεί μέσα από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και της σύγκρισης με τις εθνικές στοχεύσεις και δράσεις οι πιο κάτω σημαντικές δεξιότητες:**

- Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων βιομάζας
- Εγκατάσταση και συντήρηση αντλιών θερμότητας και γεωθερμικών μικρού βάθους
- Εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων
- Εγκατάσταση και συντήρηση ηλιοθερμικών συστημάτων για ζεστό νερό χρήσης
- Εγκατάσταση και συντήρηση ηλιοθερμικών συστημάτων για θέρμανση χώρου και κλιματισμό
- Τοποθέτηση συμβατικής θερμομόνωσης / θερμοσουβά
- Τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης
- Τοποθέτηση κουφωμάτων
- Τοποθέτηση συστημάτων ηλιοπροστασίας
- Εγκατάσταση και συντήρηση κεντρικών ή άλλου είδους θερμάνσεων
- Εγκατάσταση και συντήρηση συσκευών ψύξης και κλιματισμού
- Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων μηχανικού εξαερισμού
- Εγκατάσταση και συντήρηση αυτοματισμών και ηλεκτρονικών συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου κεντρικών θερμάνσεων και συσκευών ψύξης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένων και των BMS.

### **Ευρωπαϊκό / Εθνικό Πλαίσιο Προσόντων**

Ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού – Διευθυντής ΜΤΕΕ κ. Ηλίας Μαρκάτζης, μίλησε για το **Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων** που ορίζεται ως, «οι πτυχές της δραστηριότητας ενός κράτους σχετικά με την αναγνώριση της μάθησης και άλλων μηχανισμών που συνδέουν την εκπαίδευση και την κατάρτιση με την αγορά εργασίας και την κοινωνία των πολιτών».

#### **Ιστορικά ανέφερε:**

**2010** – συστήνεται στα κράτη μέλη να συσχετίσουν τα Εθνικά Συστήματα Επαγγελματικών Προσόντων τους με το **EQF** (Πλαίσιο αναφοράς για συσχέτιση των επαγγελματικών προσόντων διαφόρων κρατών).

**2012** – τα κράτη μέλη θα διασφαλίσουν ότι τα εθνικά πιστοποιητικά επαγγελματικών προσόντων αναφέρονται στο κατάλληλο επίπεδο του **EQF**.

Για σκοπούς βελτίωσης σημείωσε, της διαφάνειας και ενίσχυσης της αμοιβαίας εμπιστοσύνης μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο ευρύτερο θέμα των επαγγελματικών και ακαδημαϊκών προσόντων, έχει ήδη προωθηθεί από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο η εγκαθίδρυση του «Ευρωπαϊκού Πλαισίου Προσόντων» που θα λειτουργήσει ως πλαίσιο αναφοράς για τη διευκόλυνση της διαδικασίας αναγνώρισης και συγκρισιμότητας προσόντων και της κινητικότητας των εργαζομένων και σπουδαστών. Θα συνδέσει τα προσόντα του πολίτη με τα αντίστοιχα επίπεδα ταξινόμησης προσόντων που περιγράφονται στο Ευρωπαϊκό αυτό Πλαίσιο.

Στην Κύπρο, το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του στις 9 Ιουλίου, μεταξύ άλλων: ενέκρινε τη σύσταση και λειτουργία Εθνικής Επιτροπής για την ανάπτυξη και εγκαθίδρυση Εθνικού Πλαισίου Προσόντων (**NQF**) και κάλεσε τα Υπουργεία Παιδείας και Πολιτισμού και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθώς και την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού να μεριμνήσουν για την εξασφάλιση των αναγκαίων πιστώσεων για το σκοπό αυτό.

Το Εθνικό Πλαίσιο Προσόντων, σύμφωνα με τον κ. Μαρκάτζη έχει σκοπό την προώθηση της διά βίου μάθησης και τη διασφάλιση της ποιότητας και αναγνώρισης των επαγγελματικών προσόντων.

### **Εγκαθίδρυση και Λειτουργία Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) στην Κύπρο (2007-2013) / Συγχρηματοδοτούμενο Έργο από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) της ΕΕ και από την ΑνΑΔ ως εθνική συμμετοχή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Build Up Skills**

Ο εκπρόσωπος της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑΝΑΔ) κ. Γιώργος Σιεκκερής, μίλησε για τη **Λειτουργία Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ)** στην Κύπρο, που σκοπό έχει την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της εξέτασης και πιστοποίησης της ικανότητας του ατόμου να αποδώσει αποτελεσματικά σε καθορισμένο επίπεδο Επαγγελματικού Προσόντος σε πραγματικές συνθήκες εργασίας ή/ και σε αποδεκτές συνθήκες

προσομοίωσης, ενώ παρέχει και πλαίσιο για κατάρτιση/ανάπτυξη.

Σύμφωνα με τους περί Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Νόμους, η ΑνΑΔ έχει αρμοδιότητα και εξουσία να: ορίζει πρότυπα επαγγελματικά προσόντα για οποιαδήποτε κατηγορία ή κατηγορίες εργοδοτούμενων, μεριμνά για τη διεξαγωγή εξετάσεων και εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά επαγγελματικών προσόντων.

Σε συνέχεια της πρώτης φάσης του πιο πάνω Προγράμματος, κατά την οποία απονεμήθηκαν 239 Πιστοποιητικών/Βεβαιώσεων ΕΠ σε εργοδοτούμενους και κρατούμενους στις Κεντρικές Φυλακές, αναμένεται να λειτουργήσει σε δεύτερη φάση με ημερομηνία εξέτασης των υποψηφίων την 01/03/2013.

Η 2η Φάση εφαρμογής του ΣΕΠ εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Απασχόληση, Ανθρώπινο Κεφάλαιο και Κοινωνική Συνοχή" της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2007 – 2013 και το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και την ΑνΑΔ ως εθνική συμμετοχή.

### **"Κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και ανάγκη αναβάθμισης των προσόντων και δεξιοτήτων του τεχνικού δυναμικού "**

Σε παρουσίαση με τίτλο, **"Κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και ανάγκη αναβάθμισης των προσόντων και δεξιοτήτων του τεχνικού δυναμικού"**, ο Λειτουργός της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Νίκος Χατζηνικολάου, τόνισε το βασικό ρόλο που θα διαδραματίσουν οι εγκαταστάτες και οικοδόμοι στην επιτυχή εφαρμογή της παρούσας Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων. Κατά συνέπεια θα πρέπει να υπάρχει επαρκής αριθμός που να διαθέτει, μέσω κατάρτισης και άλλων μέτρων, τις κατάλληλες δεξιότητες για την εγκατάσταση και ενσωμάτωση αποδοτικής τεχνολογίας και τεχνολογίας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο κ. Χ' Νικολάου, υπενθύμισε ότι, μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 όλα τα δημόσια κτήρια πρέπει να είναι κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και έως τις 31 Ιανουαρίου 2020 όλα τα νέα κτήρια πρέπει να είναι κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση.



## **BUILD UP SKILLS CYPRUS - Επόμενα Βήματα για την ανάπτυξη Εθνικής Πλατφόρμας Προσόντων και Οδικού Χάρτη για το 2020**

Εκ μέρους του Ιδρύματος Ενέργειας, ο κ. Γιάννης Θωμά αναφέρθηκε στα επόμενα βήματα του Προγράμματος.

### **Καταληκτικά καταγράφηκαν οι γενικοί στόχοι της πρωτοβουλίας που έχουν ως εξής:**

- διερεύνηση και ο εντοπισμός των αναγκών για τεχνικό εργατικό δυναμικό εξειδικευμένο σε θέματα ΕΞΕ & ΑΠΕ μέχρι το 2020,
- διεξαγωγή διαλόγου μεταξύ όλων των ενδιαφερομένων μερών και
- εκπόνηση ενός **εθνικού οδικού χάρτη** που θα περιλαμβάνει όλες τις κύριες ενέργειες και δράσεις που απαιτούνται για προώθηση της απαραίτητης επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης των εργαζομένων στις κατασκευές με ορίζοντα το έτος 2020 και την ανάγκη ανέγερσης κτηρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και κατ'επέκταση την υλοποίηση των εθνικών στόχων μέχρι το έτος 2020 για την εξοικονόμηση ενέργειας.

Όπως είπε ο κ. Θωμά, υπάρχει μια ολοκληρωμένη άποψη αναφορικά με τις ανάγκες του Οικοδομικού και των συναφών Κλάδων, η οποία πηγάζει από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης. Υπάρχει επίσης ένα Γενικό Πλαίσιο στο οποίο θα πρέπει να κινηθεί η Κοινοπραξία.

Όσον αφορά την επαγγελματική κατάρτιση, όπως αναφέρθηκε, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε τον Φεβρουάριο του 2012 την ίδρυση και λειτουργία Μεταλυκειακών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΜΙΕΕΚ).

**Στόχος** των ΜΙΕΕΚ είναι να προσφέρουν σύγχρονα Προγράμματα Σπουδών, τα οποία θα παρέχουν επιστημονικές,

τεχνικές και επαγγελματικές γνώσεις και δεξιότητες και ταυτόχρονα, να χαρακτηρίζονται από ευελιξία και προσαρμοστικότητα προς τις ραγδαία επιτελούμενες αλλαγές στην απασχόληση, την οικονομία, τα επαγγέλματα και το περιεχόμενο των επαγγελμάτων.

### **Σχετικά με το Σχέδιο δράσης που τελικά θα εκπονηθεί από την κοινοπραξία για την υλοποίηση των μέτρων που εντοπίστηκαν θα πρέπει να καλύπτονται τουλάχιστον:**

- χρονοδιάγραμμα (τουλάχιστον μέχρι το 2020)
- πόροι που απαιτούνται για την εφαρμογή (π.χ. φορείς και προϋπολογισμοί)
- καθορισμός επιπέδου πιστοποίησης και διαπίστευσης
- απαραίτητα συνοδευτικά μέτρα (επικοινωνίας, μέτρα παροχής κινήτρων, κλπ.)
- διαρθρωτικά μέτρα για την παρακολούθηση των εξελίξεων σε απαιτήσεις δεξιοτήτων στον τομέα των κατασκευών και δημιουργία συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για πιθανές αντιδράσεις σε ορισμένα επαγγέλματα, κλπ.

Όπως τονίστηκε, απαραίτητη είναι η συνεργασία Εργοδοτών, Εργαζομένων Αρμόδιων Αρχών και Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων για την όσο το δυνατόν πιο ομαλή υλοποίηση των στόχων.

Σημειώνεται ότι, μετά το πέρας του Προγράμματος το Σχέδιο Δράσης θα πρέπει να παρακολουθείται από την Εθνική Πλατφόρμα Προσόντων (NQF) με τελικό στόχο τη συλλογή αντικειμενικών και αμερόληπτων απόψεων από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και τη σταδιακή αναβάθμιση των δεξιοτήτων ανθρώπινου δυναμικού μέσω περαιτέρω εκπαίδευσης και επιμόρφωσης του προσωπικού, με απώτερο ουσιαστικά στόχο την αυξημένη ποιότητα κατασκευής κτηρίων και συστημάτων και κατά συνέπεια την αυξημένη Ενεργειακή Απόδοση των κτηρίων.





## Ασφαλής διεξαγωγή Εργασιών με Αμιάντο



Όλγα Νικολαΐδου  
Λειτουργός  
Επιθεώρησης Εργασίας  
Τμήμα Επιθεώρησης  
Εργασίας  
onicolaidou@dli.mlsi.  
gov.cy

**Ο** αμιάντος αποτελεί τον πρωταρχικό καρκινογόνο παράγοντα στο χώρο της εργασίας, τόσο στην Ευρώπη όσο και σε άλλες ηπείρους. Η έκθεση στον αμιάντο προϋποθέτει σοβαρά προβλήματα υγείας, τα οποία δεν φαίνονται αμέσως, αλλά 20 έως 40 χρόνια αργότερα. Διάφορες μελέτες, κατέδειξαν ότι μέχρι το 2060 θα διαγνώσκονται περιστατικά ασθενειών λόγω εισπνοής ινών αμιάντου.

Η χρήση και εμπορία αμιαντούχων προϊόντων έχει απαγορευθεί από τον Ιανουάριο του 2005, ενώ από τον Απρίλιο του 2006 έχουν εισαχθεί αυστηρότερα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους της έκθεσης σε ίνες αμιάντου, μέσω τροποποίησης της Ευρωπαϊκής Οδηγίας. Παρόλα αυτά, η ύπαρξη αμιαντούχων υλικών σε κτιριακές εγκαταστάσεις εξακολουθεί να δημιουργεί τεράστια προβλήματα και προκύπτει επιτακτική η ανάγκη για αναθεώρηση των δραστηριοτήτων προστασίας και πρόληψης και για εφαρμογή καλών πρακτικών κατά τις εργασίες αφαίρεσης, κατεδάφισης, συντήρησης και επισκευής κτιρίων που περιέχουν αμιάντο.

Η ασφαλής διεξαγωγή των εργασιών για την προστασία τόσο των εργοδοτούμενων, όσο και των τρίτων προσώπων για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του κινδύνου έκθεσης, μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσα από τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία.

**Οι πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας (Προστασία από τον Αμιάντο) Κανονισμών του 2006, αλλά και της ευρύτερης νομοθεσίας που διέπει τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, διασφαλίζουν ότι οι εργοδότες μεταξύ άλλων:**

- διαθέτουν σωστές και αξιόπιστες πληροφορίες σχετικά με την παρουσία και

το είδος των αμιαντούχων υλικών, π.χ. μέσω του φακέλου ασφάλειας και υγείας, από εργαστηριακές αναλύσεις δειγμάτων, εκθέσεις εμπειρογνομόνων, κ.α.,

- προσφέρουν κατάλληλη εκπαίδευση στους εργοδοτούμενούς τους, ώστε να αναγνωρίζουν τα υλικά που ενδέχεται να περιέχουν αμιάντο και να γνωρίζουν τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβούν,
- διασφαλίζει ότι, για κάθε εργοδοτούμενο υπάρχει γραπτή εκτίμηση της κατάστασης της υγείας του πριν αρχίσει η έκθεσή του, η οποία τουλάχιστον 1 φορά κάθε 3 χρόνια αναθεωρείται,
- παρέχουν γραπτές οδηγίες στους εργοδοτούμενούς τους, σε σχέση με τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθούνται κατά τις εργασίες με αμιάντο,
  - εκπονούν γραπτή εκτίμηση των κινδύνων μέσα από την οποία θα προκύψουν τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται κατά την εκτέλεση των εργασιών,
  - ειδοποιήσουν γραπτώς τον Αρχιεπιθεωρητή, 14 τουλάχιστον μέρες πριν την έναρξη των εργασιών και
  - καταρτίσουν και υποβάλουν στον Αρχιεπιθεωρητή για έγκριση μαζί με τη γραπτή ειδοποίηση, Σχέδιο Εργασίας.

**Η χρήση και εμπορία αμιαντούχων προϊόντων έχει απαγορευθεί από τον Ιανουάριο του 2005, ενώ από τον Απρίλιο του 2006 έχουν εισαχθεί αυστηρότερα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους της έκθεσης σε ίνες αμιάντου.**

Το Σχέδιο Εργασίας πρέπει να προβλέπει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και υγεία των εργοδοτούμενων στο χώρο εργασίας και πρέπει να αποδεικνύει τις ικανότητες του εργοδότη στον τομέα της διεξαγωγής των δραστηριοτήτων κατεδάφισης ή αφαίρεσης αμιάντου, καθώς και επισκευής ή και συντήρησης υποστατικών, εγκαταστάσεων ή υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Το Σχέδιο Εργασίας, το οποίο πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμο στο χώρο εργασίας, διασφαλίζει ότι:

- όλα τα αμιαντούχα υλικά απομακρύνονται πριν από την κατεδάφιση,

- χορηγείται ο ατομικός εξοπλισμός προστασίας, για την προστασία του προσωπικού που έχει αναλάβει τις εργασίες και τέλος
- λαμβάνονται μέτρα για την προστασία των υπόλοιπων προσώπων που βρίσκονται στο χώρο των εργασιών ή κοντά σε αυτόν.

Παράλληλα, το Σχέδιο Εργασίας πρέπει να περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με:

- τα στοιχεία επικοινωνίας του εργολάβου, συντονιστή ασφάλειας και υγείας, κ.α.,
- τη φύση και την πιθανή διάρκεια των εργασιών,
- την κατάσταση των αμιαντούχων υλικών,
- το σχεδιάγραμμα του τόπου εκτέλεσης των εργασιών, στο οποίο να φαίνονται η θέση της μονάδας απολύμανσης, ο χώρος αποθήκευσης, ο χώρος αφαίρεσης αμιαντούχων υλικών, τα δίκτυα ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, κ.α.,
- τις ασφαλείς μεθόδους εργασίας,
- τα χαρακτηριστικά των εξοπλισμών που θα χρησιμοποιηθούν για την προστασία και την απολύμανση του προσωπικού που έχει αναλάβει τις εργασίες, καθώς και των υπόλοιπων προσώπων που βρίσκονται στο χώρο των εργασιών ή κοντά σε αυτόν,
- το πρόγραμμα ελέγχων,
- τον τρόπο σφραγίσματος, μεταφοράς και αποθήκευσης των αμιαντούχων υλικών,

- τις διαδικασίες έκτακτης ανάγκης και
- τη μέθοδο καθαρισμού και αποκατάστασης της περιοχής.

Σημειώνεται ότι, οποιοσδήποτε πρόκειται να εκτελέσει εργασία σχετική με μόνωση ή επάλειψη αμιάντου πρέπει να κατέχει ειδική άδεια η οποία παραχωρείται από τον Αρχιεπιθεωρητή.

Περισσότερες πληροφορίες για το πώς οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξασφαλίσουν την ειδική άδεια, μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ([www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli)).



## Συνέδριο με θέμα «Συνεργαζόμαστε για το μέλλον της Επαγγελματικής Ασφάλειας και Υγείας στην Ευρώπη»

**Ο επιτελικός ρόλος του εργοδότη και η συμμετοχή των εργοδοτούμενων στη βελτίωση της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας στην εργασία, ήταν το κύριο θέμα που απασχόλησε τις ολοήμερες εργασίες Συνεδρίου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, που φιλοξενήθηκε από την Κυπριακή Προεδρία. Το Συνέδριο, το οποίο διοργανώθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας σε συνεργασία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη, 18 Οκτωβρίου 2012 στο Συνεδριακό Κέντρο «Φιλοξενία» στη Λευκωσία.**

Στο Συνέδριο συμμετείχαν εκπρόσωποι των Ευρωπαϊκών Εργοδοτικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, μέλη του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας, εκπρόσωποι των εργοδοτικών και συνδικαλιστικών οργανώσεων της Κύπρου, καθώς και εκπρόσωποι φορέων και εταιρειών που συμμετέχουν στο διευρυμένο δίκτυο εταιρών για θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Στο Συνέδριο παρουσιάστηκαν παραδείγματα επιτυχούς συνεργασίας μεταξύ εργοδοτών και εργοδοτούμενων για βελτίωση της Επαγγελματικής Ασφάλειας και Υγείας.

Συζητήθηκε επίσης η υφιστάμενη κατάσταση στην Ευρώπη, η πορεία υλοποίησης της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής για την Ασφάλεια και Υγεία, με έμφαση στη χρήση απλών πρακτικών διαδραστικών εργαλείων Εκτίμησης των Κινδύνων και αντηλλάγησαν απόψεις σχετικά με τρόπους προώθησης της συνεργασίας μεταξύ εργοδοτών και εργοδοτούμενων.



## 1<sup>η</sup> ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΚΥΠΡΟΥ - 24/11/2012



**Π**ραγματοποιήθηκε στις 24 Νοεμβρίου 2012, η 1<sup>η</sup> Παγκύπρια Γενική Συνέλευση του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων, κατά την οποία έγινε ενημέρωση για τη μέχρι σήμερα λειτουργία του Ταμείου, αναλύθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις και παρουσιάστηκε η πορεία της διαχείρισης των επενδύσεων από τους εξωτερικούς Συμβούλους / Συνεργάτες του Ταμείου.

### **Ανδρέας Μουσιούτας - Γενικός Διευθυντής του Ταμείου Προνοίας**

Σε εναρκτήρια ομιλία του, ο Γενικός Διευθυντής του Ταμείου κ. Ανδρέας Μουσιούτας, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, επεξήγησε τη σημερινή δομή και το ρόλο της διοίκησης του Ταμείου που απαρτίζεται από την Δωδεκαμελή Διαχειριστική του Επιτροπή και τη Γραμματεία.

Αναφερόμενος στο έργο της Διαχειριστικής Επιτροπής και της Γραμματείας, ως εκτελεστικού οργάνου, ο κ. Μουσιούτας είπε ότι χάρασαν την πορεία πλεύσης του Ταμείου, μεριμνούσαν για τις εισπράξεις, κυρίως για τις καθυστερημένες πληρωμές (από Εργοδότες), καθόριζαν τον τρόπο και τον χρόνο πληρωμής των μελών, αποφάσιζαν την ακολουθητέα πολιτική επί των Επενδύσεων των κεφαλαίων του Ταμείου, με γνώμονα πάντοτε την κατοχύρωση των κεφαλαίων του και την μέγιστη δυνατή απόδοσή τους. Ακολουθώντας την πιο πάνω πολιτική και με τη συμβολή των καταξιωμένων συμβούλων του, όπως τόνισε, το Ταμείο είχε καταστεί ένα από τα λίγα, μεγάλο και ισχυρό, ικανό να ξεπεράσει τις κατά καιρούς δυσκολίες.

Ο κ. Μουσιούτας αναφέρθηκε και στην τεχνολογική εξέλιξη του Ταμείου, με την πρόσφατη αναβάθμιση του λογισμικού του Συστήματος, πράγμα που έχει ευκολύνει ακόμη περισσότερο τις εργασίες του και έχει προσφέρει ταχύτερη και ποιοτικά καλύτερη εξυπηρέτηση στα μέλη του, με ταυτόχρονη μείωση των διαχειριστικών του εξόδων.

Κλείνοντας ο κ. Μουσιούτας ευχαρίστησε όσους συνέβαλαν στην επιτυχία της διοργάνωσης, εκφράζοντας ταυτόχρονα την ετοιμότητα του πεπειραμένου και άξιου επαίνου προσωπικού του, να ανταποκρίνεται άριστα στις πιεστικές απαιτήσεις, που οι συνθήκες δημιούργησαν στα μέλη του.

### **Σωτηρούλα Χαραλάμπους - Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων**

Σε χαιρετισμό που ανέγνωσε ο Διευθυντής Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Έφορος Ταμείων Προνοίας κ. Θεοφάνης Τρύφωνος εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Σωτηρούλας Χαραλάμπους, τονίστηκε η σημασία του θεσμού των Ταμείων Προνοίας που αποτελεί μια από τις σημαντικότερες κατακτήσεις των εργαζομένων στην Κύπρο.

Τα Ταμεία Προνοίας είπε, καλούνται να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις που διαμορφώνονται από τα νέα δεδομένα που έχει επιφέρει η οικονομική κρίση και να επαναξιολογήσουν την επενδυτική τους πολιτική, καθώς και τα επίπεδα ρευστότητας που πρέπει να τηρούν για να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις προς τα μέλη τους.

Η Αρμόδια Αρχή Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών συνέχισε, έχει την ευθύνη της εφαρμογής του Νόμου περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (Ν.146(Ι)/2006) ο οποίος εμπερικλείει τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2003/41/ΕΚ. Ο νόμος, διασφαλίζει την αποτελεσματική εποπτεία των Ταμείων και την ορθή λειτουργία και διαχείριση τους με την εισαγωγή ενός αυστηρού εποπτικού πλαισίου και κανόνων διαχείρισης των επενδύσεων. Περαιτέρω, καθορίζει ότι η Διαχειριστική Επιτροπή του κάθε Ταμείου θα πρέπει να αποτελείται από έντιμα άτομα, τα οποία είτε τα ίδια διαθέτουν τα κατάλληλα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία, είτε επικουρούνται από προσληφθέντες συμβούλους με τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.



Όσον αφορά στην βελτίωση και εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, η Αρμόδια Αρχή είπε ο κ. Τρύφωνος, έχει ετοιμάσει Νομοσχέδιο για ψήφιση στη Βουλή, στο οποίο έχουν ενοποιηθεί ο προαναφερθείς Νόμος και ο περί Ταμείων Προνοίας Νόμος Ν.44/81 και επιπλέον, έχουν προστεθεί σημαντικές βελτιώσεις όσον αφορά στην αποτελεσματικότητα του Νόμου. Επίσης, έχει προετοιμάσει την έκδοση των Κανονισμών της νέας ενοποιημένης νομοθεσίας, που θα αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της.

Κλείνοντας, εξέφρασε την πεποίθηση, ότι παρά το γεγονός ότι διανύουμε μια δύσκολη περίοδο για την οικονομία, η οικοδομική βιομηχανία μπορεί να αποτελέσει για άλλη μια φορά την κινητήριο δύναμη για την επανεκκίνηση της οικονομίας και να την θέσει σε ανοδική πορεία.

#### **Μιχάλης Παπανικολάου - Γενικός Γραμματέας Συντεχνίας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου ΠΕΟ**

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Συντεχνίας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου ΠΕΟ, ο κ. Μιχάλης Παπανικολάου, Γενικός Γραμματέας, μετέφερε μήνυμα διαφύλαξης του πολύ σημαντικού αυτού θεσμού για τους εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία και τους Συναφείς Κλάδους. Ενός θεσμού, όπως ανέφερε, που θα πρέπει να στοχεύει, στην περαιτέρω Κοινωνική Ασφάλιση των εργαζομένων της Βιομηχανίας όταν αποχωρούν από την δουλειά τους για λόγους ηλικίας ή υγείας, μετά από μια πορεία πολλών χρόνων.

Την περίοδο που διανύουμε, ανέφερε, εξαιτίας του μεγάλου αριθμού των μελών που αποχώρησαν από το Ταμείο, λόγω των απολύσεων που υπήρξαν στη Βιομηχανία, δημιουργήθηκε το μεγάλο πρόβλημα με τη ρευστότητα, που αν αφηνόταν ανεξέλεγκτο, ίσως το Ταμείο να αντιμετώπιζε στο μέλλον τον κίνδυνο της άμεσης κατάρρευσης.

Επ' ευκαιρία της Γενικής μας Συνέλευσης είπε, μπαίνουν μπροστά μας πάρα πολλά σοβαρά καθήκοντα. «Θα πρέπει να στηρίζουμε την προσπάθεια για να εφαρμόζονται οι Νέοι Κανονισμοί, που μπήκαν σε εφαρμογή, μετά από Συμφωνία των εμπλεκόμενων Οργανώσεων, όπως προνοεί το Καταστατικό».

Όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς, τόνισε, θα πρέπει με την πιστή εφαρμογή όλων των διορθωτικών μέτρων, να περισώσουμε το Ταμείο. Ο κ. Παπανικολάου, εξέφρασε την πεποίθηση ότι η Γενική Συνέλευση, θα αποτελέσει σταθμό για την θετική πορεία του Ταμείου.

#### **Γιαννάκης Ιωάννου - Γενικός Γραμματέας των Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων ΣΕΚ**

Ο Γενικός Γραμματέας των Οικοδόμων – Μεταλλωρύχων της ΣΕΚ κ. Γιαννάκης Ιωάννου, μίλησε για την έως τώρα θετικότατη συμβολή του Ταμείου προς τους δικαιούχους του. Ξεκινώντας ιστορικά, αναφέρθηκε στη γένεση της ιδέας για ίδρυση του Ταμείου το 1966, με σκοπό την οικονομική στήριξη και ευημερία των εργαζομένων κατά την αφυπηρέτησή τους και την υλοποίησή της, κατά τη συνομολόγηση της Συλλογικής Σύμβασης του 1968. Ιδέα όπως είπε, που αγκαλιάστηκε πολύ θετικά και από την εργοδοτική πλευρά με αποτέλεσμα τη δημιουργία της νεοσυσταθείσας διαχειριστικής επιτροπής αποτελούμενης ισότιμα από την εργοδοτική και την εργατική



πλευρά.

Ο κ. Ιωάννου, έκανε αναφορά σε δύο σταθμούς ορόσημα στην πορεία του Ταμείου, προτού φθάσουμε στη σημερινή κρίσιμη περίοδο της τελευταίας τετραετίας. (α) Στη δύσκολη περίοδο μετά το 1974, όπου το Ταμείο έχοντας διαφοροποιήσει την τακτική και τους κανονισμούς του έδωσε το δικαίωμα για δάνεια και διευκολύνσεις στην καταβολή του Ταμείου πριν από τη συνταξιοδότηση και (β) στην περίοδο 1981 – 1999, όπου με τις επενδύσεις ακίνητης περιουσίας από τη Διαχειριστική Επιτροπή και την υπεραξία της περιουσίας του Ταμείου, είχαν καταβληθεί μερίσματα σε 19 549 δικαιούχους, ύψους £9.077.626 .

Ο κ. Ιωάννου, διαβεβαίωσε τέλος, ότι ενόψει των τελευταίων αρνητικών εξελίξεων, που έχουν επηρεάσει την οικοδομική βιομηχανία, η Διαχειριστική Επιτροπή με τη βοήθεια των συμβούλων της, θα πράξει ότι είναι δυνατόν για να προστατεύσει το Ταμείο, προς όφελος των μελών του, ευελπιστώντας ότι πολύ σύντομα θα αρχίσει και πάλι την ανοδική και σταθερή του πορεία.

#### **Κώστας Ρουσιάς - Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας και Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Ο κ. Κώστας Ρουσιάς, Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας και Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην ομιλία του αναφέρθηκε ιστορικά στη δημιουργία του Ταμείου τον Οκτώβρη του 1968, από τις τρεις οργανώσεις: Εργοδοτικό Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Παγκύπρια Εργατική Ομοσπονδία (ΠΕΟ) και Συνομοσπονδία Εργατών Κύπρου (ΣΕΚ), που θεωρήθηκε τότε και δικαίως, ως μέγιστο ωφέλημα για τους εργαζόμενους στον Κατασκευαστικό Τομέα Παγκύπρια. Η Διαχειριστική του Επιτροπή, ανέφερε, ορίζεται κατ' αρχήν ως Δωδεκαμελής με 6 Εργοδότες και 6 Συντεχνιακούς, τρεις από κάθε μία από τις δύο Συντεχνίες Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, με τους Γενικούς Γραμματείς τους ως μόνιμα Μέλη. Ο Πρόεδρος προέρχεται από τους Εργοδότες. Δημιουργείται επίσης Τετραμελής Γραμματεία απαρτιζόμενη από τον Πρόεδρο και ένα ακόμη Εργοδότη και τους Γενικούς Γραμματείς των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων που μετέχουν στη Διαχειριστική Επιτροπή. Μεταγενέστερα η Επιτροπή θα εγίνετο Δεκατετραμελής.

Καθώς η πιο πάνω Συνέλευση ήταν η πρώτη που πραγματοποιήθηκε, θεωρήθηκε σκόπιμη η αναφορά, τόσο στους πρώτους αξιωματούχους των Ιδρυτικών Οργανώσεων, μακαριστό Γώγο Παρασκευαΐδη Πρόεδρο και Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, τον μακαριστό Χρυσόστομο Στυλιανού, Μέλος και Γ. Γραμματέα της Συντεχνίας Οικοδόμων ΠΕΟ και το μακαριστό Μιχαλάκη Ιωάννου, Μέλος και Γ. Γραμματέα της Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ, όσο και στις πέντε περιόδους σταθμούς στην πορεία του Ταμείου.

### **Παραθέτουμε πιο κάτω περιληπτικά, τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα της κάθε περιόδου, που αναφέρονται στην ομιλία.**

#### **Πρώτη Περίοδος: Από την ίδρυση του μέχρι την Τουρκική Εισβολή το 1974.**

Χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιόδου αυτής ήταν η αλματώδης αύξηση των μελών και ταυτόχρονα των κεφαλαίων του Ταμείου. Τα κεφάλαια αυτά επενδύθηκαν σε ακίνητη περιουσία και σε ενυπόθηκα δάνεια προς τρίτους. Ένα μικρό ποσό επενδύθηκε σε μετοχές, ενώ το υπόλοιπο ήταν κατατεθειμένο στις Τράπεζες και τα Συνεργατικά Ιδρύματα.

#### **Δεύτερη Περίοδος: Από το 1975 μέχρι το 1980, τότε εισήχθη το Αναλογικό Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων.**

Μετά την Τουρκική εισβολή του 1974, η οικονομία της Κύπρου, η Οικοδομική Βιομηχανία και κατά συνέπεια το Ταμείο, δέχθηκαν βαρύ πλήγμα. Σαν αποτέλεσμα της ανεργίας που ακολούθησε, εκτός από τη μείωση των εισπραττομένων εισφορών, οι πληρωμές των ωφελημάτων των μελών αυξήθηκαν κατακόρυφα. Ήταν τότε ακριβώς που το Ταμείο έδειξε το ανθρωπινό του πρόσωπο και δικαίωσε τόσο την ύπαρξη όσο και το όνομα του.

Το 1976, άρχισε μαζί με την ανάκαμψη της Κυπριακής οικονομίας και η ανάκαμψη της Οικοδομικής Βιομηχανίας και οι εισπράξεις έφθασαν τα επίπεδα του 1973. Κατά τα επόμενα τέσσερα χρόνια 1977 – 1980, το Ταμείο συνέχισε και πάλιν τη ραγδαία ανάπτυξη του. Τα μέλη Μητρώου αυξάνονταν με γρήγορο ρυθμό, ενώ τα κεφάλαια υπερδιπλασιάστηκαν. Με την εισαγωγή όμως του Αναλογικού Σχεδίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Οκτώβρη του 1980 και τη μείωση του ποσοστού εισφορών/συνεισφορών στο Ταμείο από 6% σε 3%, οι εισπράξεις του έπαψαν να αυξάνονται και ακολούθησε στασιμότητα.

#### **Τρίτη Περίοδος: Από το 1981 μέχρι την άνοδο και πτώση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου το 1999/2000.**

Η Τρίτη περίοδος σηματοδοτείται με την ψήφιση του πρώτου Περί Ταμείων Προνοίας Νόμου 44/81 (Νόμος Διέπων Τα Της Ιδρύσεως, Λειτουργίας Και Εγγραφής Ταμείων Προνοίας Και Περί Συναφών Θεμάτων). Με βάση το Νόμο αυτό όλα τα σε λειτουργία, καθώς και τα νεοϊδρυόμενα έκτοτε Ταμεία Προνοίας, έπρεπε να εγγραφούν στο Μητρώο Εγγραφής του Εφόρου Ταμείων Προνοίας. Έτσι και το Ταμείο μας ενεγράφη με το τιμητικό Αριθμό Τ.Π. 1, με αναδρομική ημερομηνία λειτουργίας την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου, 1968. Με το Νόμο αυτό, το Ταμείο απέκτησε Νομική Προσωπικότητα και έτσι όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, κινητά και ακίνητα, μεταφέρθηκαν από τους Θεματοφύλακες επ' όνοματι του.

Ενώ το 1981 το ποσοστό των πληρωμών σε σχέση με τις εισπράξεις ήταν 53,6%, το 1996 έφτασε στο 90%. Αιτία εκροής κεφαλαίων αποτέλεσαν και τα δάνεια προς τα μέλη, καθ' ότι ο σχετικός θεσμός πρωτολειτούργησε το 1984.

Κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, τα κεφάλαια του Ταμείου συνέχισαν να αυξάνονται, ιδιαίτερα σε τραπεζικές καταθέσεις που σχεδόν διπλασιάστηκαν. Σημαντική αύξηση σημείωσαν επίσης οι επενδύσεις σε μετοχές που είχαν το πλεονέκτημα

της χορήγησης ψηλού μερίσματος (15 – 20% ετησίως) και παράλληλα, της χορήγησης δωρεάν μετοχών και δικαιωμάτων αγοράς μετοχών σε σύντομα χρονικά διαστήματα. Έτσι είχαν το χαρακτηριστικό μιας επένδυσης με ψηλή απόδοση. Κατά το τέλος της περιόδου αυτής που χαρακτηρίζεται από το ξέφρενο πάθος των επενδυτών και όλου του λαού, για γρήγορο και εύκολο κέρδος, η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Προνοίας των Οικοδόμων, με τη σύνεση που την χαρακτήριζε, έμεινε μακριά.

#### **Τέταρτη περίοδος: Από το 2001 μέχρι το 2009 / τότε άρχισε η οικονομική κρίση.**

Το Ταμείο μίληκε στην τέταρτη περίοδο της ζωής του αλώβητο, ισχυρό και ανεπηρέαστο από την κρίση του Χρηματιστηρίου. Συνέχισε απτόητο να δίνει ανελλιπώς στα μέλη του, Ειδικό Ταμείο, (τόκου) καθόλου ευκαταφρόνητου ύψους, καθώς και άλλα πλούσια ωφελήματα. Το 2003, αφού το Ταμείο έλυσε διάφορα νομοτεχνικά προβλήματα, δημιούργησε, υπό ορισμένες προϋποθέσεις που έθεσαν Ειδικοί επί τούτου Σύμβουλοι, για κάθε μέλος, ένα τρίτο λογαριασμό, τον «Ειδικό Λογαριασμό». Ο Λογαριασμός αυτός έκτοτε δέχεται αναλογικά, την αυχομείωση της υπεραξίας από τις επενδύσεις του Ταμείου.

Η απότομη αύξηση στις τιμές των ακινήτων εκτόξευσαν το ποσοστό της αντίστοιχης επένδυσης του Ταμείου στα ύψη, ενώ από το 2009, η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την Κύπρο και κατ' επέκταση το Ταμείο, που άρχισε να πληρώνει αποχωρήσαντα μέλη, λόγω ανεργίας.

#### **Πέμπτη περίοδος: Από το 2009 μέχρι σήμερα, μεσούσης της οικονομικής κρίσης.**

Η παρατεταμένη διεθνής οικονομική κρίση, παρ' όλων ότι δεν έχει με κανένα τρόπο επηρεάσει τη βιωσιμότητα του Ταμείου, δεν μπορούσε παρά να επηρεάσει την ρευστότητά του. Την περίοδο αυτή, με το πλήγμα που δέχθηκε ο κατασκευαστικός τομέας, οι εκροές έφθασαν, κατά μέσον όρο, τα 30εκ. τον χρόνο και οδήγησαν τη ρευστότητα του Ταμείου στα χαμηλότερα ποτέ επίπεδα και αυτό ανάγκασε τη Διαχειριστική Επιτροπή να αναζητήσει λύσεις, προκειμένου να προστατεύσει τα θεσμικά μέλη του και να περιορίσει την καταχρηστική χρήση του δικαιώματος πληρωμής από κάποια μέλη.

Ο κ. Ρουσιάς, αναφέρθηκε καταληκτικά, στη μακρά και αξιόλογη πορεία του Ταμείου, από το 1968 μέχρι σήμερα και εξέφρασε την πεποίθηση ότι τα σημερινά προβλήματα ρευστότητας, σύντομα θα ξεπεραστούν και το Ταμείο θα ανακτήσει και πάλιν την παλιά του δόξα.

Αφού ευχαρίστησε τη Διαχειριστική Επιτροπή, τους Συμβούλους και όλο το προσωπικό του Ταμείου για το αξιόλογο έργο που επιτελούν, έκανε ιδιαίτερη μνεία στο Γενικό Διευθυντή του Ταμείου κ. Ανδρέα Μουσιούττα, για την 38χρονη συμβολή του στην πρόοδο και στην ανάπτυξη του Ταμείου. «Σαν νεαρός δικηγόρος τότε», είπε, «σύνταξε το πρώτο Καταστατικό του Ταμείου. Η άριστη συνεργασία του προς κάθε κατεύθυνση, η καλλιέργεια κλίματος ανθρωπίνων σχέσεων με το προσωπικό, τη Διαχειριστική Επιτροπή και όλους τους συνεργάτες, ο επαγγελματισμός και η εργατικότητα του, είχαν ένα πολύ θετικό αποτέλεσμα στην πρόοδο και στην ανάπτυξη του Ταμείου μας».



## ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πείρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ( $\lambda = 0,27$ )** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ( $\lambda = 0,063$ )** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων KNAUF και SAKRET και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**



## SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2011 ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΕ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Τα πιο κάτω στοιχεία, αποτελούν μέρος της έκθεσης που αφορά ανάλυση των στατιστικών στοιχείων των ατυχημάτων που συνέβηκαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας και γνωστοποιήθηκαν στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας κατά το έτος 2011.

**Δ**ιευκρινίζεται ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία για τη γνωστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων, ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί όλα τα εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν στους εργοδοτούμενους του και προκάλεσαν την απουσία τους από την εργασία για περισσότερες από 3 ημέρες.

Κατά το έτος 2011 γνωστοποιήθηκαν συνολικά 2,010 ατυχήματα στα πέντε Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου και Πάφου, σε αντίστοιχα ποσοστά 29,5%, 33,5%, 16,8%, 12,5% και 7,7%.

Σύμφωνα με τον αριθμό των εργαζομένων στις διάφορες επαρχίες (Έρευνα Εργατικού Δυναμικού 2011 και με αναγωγή των στοιχείων Μητρώου Επιχειρήσεων 2010 της Στατιστικής Υπηρεσίας), οι Δείκτες Συχνότητας ατυχημάτων κατά επαρχία παρουσιάζονται ως εξής:

Επαρχία	Αριθμός Εργαζομένων	Αριθμός Ατυχημάτων	Δείκτης Συχνότητας
Λευκωσία	122 857	592	481,9
Λεμεσός	81 598	674	826,0
Λάρνακα	46 726	338	1588,3
Αμμόχωστος	21 280	154	723,7
Πάφος	34 254	252	735,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>306 715</b>	<b>2010</b>	<b>655,33</b>

Στη βάση των πιο πάνω στοιχείων, φαίνεται ότι κατά σειρά, στις επαρχίες Λάρνακα, Λεμεσό, Πάφο και Αμμόχωστο ο Δείκτης Συχνότητας παρουσιάζεται ψηλότερος από το μέσο όρο, ενώ στην Επαρχία Λευκωσίας αρκετά χαμηλότερος.

Ο ψηλότερος Δείκτης Συχνότητας Ατυχημάτων κατά το έτος 2011 παρουσιάστηκε στα υποστατικά όπου απασχολούνταν 250 μέχρι 499 πρόσωπα και ακολουθούν τα υποστατικά με αριθμό απασχολουμένων 50 μέχρι 249, τα υποστατικά με αριθμό απασχολουμένων 10 μέχρι 49 και τέλος τα υποστατικά με αριθμό εργαζομένων από 1 – 9. **Συγκρίνοντας τα αποτελέσματα του έτους 2011 με αυτά του 2010**, παρατηρείται ότι ο ΔΣ παρουσιάζεται αυξημένος και στις κατηγορίες υποστατικών που απασχολούν περισσότερους από

10 εργοδοτούμενους ενώ παρατηρείται μια σημαντική μείωση του ΔΣ στα μικρά υποστατικά όπου απασχολούνται από 1 – 9 εργαζόμενοι.

### Οικονομική Δραστηριότητα – Αριθμός Ατυχημάτων

**Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία ο μεγαλύτερος αριθμός ατυχημάτων κατά το έτος 2011 συνέβηκε στον τομέα των Κατασκευών (418 - 20,8%)** και ακολουθούν η Μεταποίηση (413 – 20,5%), τα Ξενοδοχεία – Εστιατόρια (339 – 16,9%) και το Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο (286 – 14,2%). Σημειώνεται ότι κατά τα έτη 2009 και 2010 παρατηρήθηκε ανάλογη εικόνα στην κατάταξη.

### Οικονομική Δραστηριότητα – Δείκτης Συχνότητας

**Σε ότι αφορά το Δείκτη Συχνότητας Ατυχημάτων, ο ψηλότερος δείκτης παρουσιάζεται στον Τομέα της Διανομής Ηλεκτρικού Ρεύματος (2 269,60)** (σε σύγκριση με 655,33 που είναι ο Μέσος Όρος) και ακολουθούν ο Τομέας της Μεταποίησης (1 736,68), των Ξενοδοχείων – Εστιατορίων (1 624,57), των Ορυχείων και Λατομείων (1 322,12), των Κατασκευών (1 202,08), και της Μεταφοράς και Αποθήκευσης (919,75).

Κατά το έτος 2010 ο ψηλότερος Δείκτης Συχνότητας παρουσιάστηκε στον Τομέα των Ορυχείων και Λατομείων (3 086,42 σε σύγκριση με 698,35 που ήταν ο Μέσος Όρος) και ακολούθησαν ο Τομέας της Μεταποίησης (1 878,58), της Παροχής Νερού και Επεξεργασίας Λυμάτων (1 680,67), των Κατασκευών (1 633,79), της Διανομής Ηλεκτρικού ρεύματος (1 155,33) και Ξενοδοχείων – Εστιατορίων (1 343,77).

**Σημειώνεται ιδιαίτερα η σημαντική μείωση που παρατηρήθηκε σε σχέση με το έτος 2010, στο ΔΣ στον Τομέα των Κατασκευών (26,4%)** και στον Τομέα της Μεταποίησης (7,6%) καθώς επίσης και η μεγάλη αύξηση που παρατηρήθηκε στον τομέα των Ξενοδοχείων – Εστιατορίων (20,8%).

### Υψηλότητα

Το 74,9% των ατυχημάτων συνέβηκε σε Κύπριους, 20,4% σε πολίτες άλλων Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), και το υπόλοιπο 4,7% σε αλλοδαπούς εκτός Ε.Ε..

Λαμβάνοντας υπόψη τον αντίστοιχο αριθμό εργοδοτούμενων (στοιχεία των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων), ο Δείκτης Συχνότητας κατά υπηκοότητα παρουσιάζεται ως εξής:

Υπηκοότητα	Αριθμός Ατυχημάτων	Αριθμός Εργοδοτούμενων	Δείκτης Συχνότητας
Κύπριοι	1 506	183 627	820 1(840,8)*
Πολίτες άλλων Κρατών Μελών Ε.Ε.	410	61 003	672,1(765,6)
Αλλοδαποί εκτός Ε.Ε.	94	62 085	151,4(185,1)
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ</b>	<b>2 010</b>	<b>306 715</b>	<b>655,3(698,4)</b>

\*Στην παρένθεση εμφανίζονται τα αντίστοιχα στοιχεία για το έτος 2010

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, ο Δείκτης Συχνότητας των ατυχημάτων που συνέβηκαν σε αλλοδαπούς εργαζόμενους που προέρχονται από χώρες εκτός Ε.Ε., παρουσιάζεται αρκετά πιο χαμηλός (151,4) από τον αντίστοιχο μέσο όρο για το σύνολο των εργοδοτούμενων (655,3), σε αντίθεση με το Δείκτη Συχνότητας για τους Κύπριους εργοδοτούμενους (820,1) και τους εργαζόμενους που προέρχονται από άλλα Κράτη Μέλη της Ε.Ε. (672,1) που παρουσιάζεται ψηλότερος από τον μέσο όρο.

Συγκρίνοντας τα πιο πάνω αποτελέσματα με αυτά της προηγούμενης χρονιάς, παρατηρείται μείωση στο Δείκτη Συχνότητας Ατυχημάτων για όλες τις ομάδες εργοδοτούμενων.

### Εργασιακό περιβάλλον

Το μεγαλύτερο ποσοστό ατυχημάτων κατά το 2011 συνέβηκε σε χώρους τριτογενούς δραστηριότητας όπως γραφεία, χώροι ψυχαγωγίας κλπ (30,2%). Ακολουθούν τα ατυχήματα σε χώρους βιομηχανικών εγκαταστάσεων (24,4%) και τα ατυχήματα σε χώρους εργοταξίων (23,0%). Αθροιστικά τα ατυχήματα στους τρεις αυτούς χώρους αφορούν το 77,6% του συνόλου των ατυχημάτων. **Ένα θετικό στοιχείο που παρατηρείται μέσω της ανάλυσης αυτής, είναι η μείωση κατά 3% στα ατυχήματα που συνέβησαν σε χώρους εργοταξίων σε σύγκριση με το 2010 όπου στους χώρους αυτούς συνέβησαν και τα περισσότερα (26%).**

### Επαφή – Τρόπος τραυματισμού

Από το σύνολο των 2010 ατυχημάτων, 572 ατυχήματα δηλαδή ποσοστό 28,5%, αφορούσαν ατυχήματα που προέκυψαν λόγω πτώσης, από τα οποία 223 ατυχήματα (ποσοστό 11,1% επί του συνόλου) αφορούσαν πτώση στο ίδιο επίπεδο και τα υπόλοιπα 349 (17,4% επί του συνόλου) αφορούσαν πτώση από ύψος.

### Τομέας Κατασκευών

Από το σύνολο των 418 ατυχημάτων που συνέβησαν στον τομέα των κατασκευών, 167 ατυχήματα, δηλαδή ποσοστό 40% αφορούσαν ατυχήματα που προέκυψαν λόγω πτώσης, εκ των οποίων 40 ατυχήματα (9,6% επί του συνόλου) αφορούν πτώση στο ίδιο επίπεδο και 127 (30,4%) πτώση από ύψος.

Από το σύνολο των 127 ατυχημάτων που αφορούσαν πτώση από ύψος, 89 ατυχήματα (70,1%) αφορούσαν πτώση από ύψος μικρότερο των 2 μέτρων και 38 ατυχήματα (29,9%) πτώση από ύψος ίσο ή μεγαλύτερο των 2 μέτρων.

Πιο συγκεκριμένα, τα περισσότερα από τα 89 ατυχήματα που αφορούσαν πτώση από ύψος μικρότερο των 2 μέτρων, συνέβησαν κατά σειρά λόγω πτώσης, από φορητή κλίμακα (27 - 30,3%), από κλιμακοστάσιο (14 - 15,7%), από δάπεδο εργασίας (εκτός ικριώματος) (10 - 11,2%) κ.λπ.

Σε ότι αφορά τα 38 ατυχήματα που αφορούσαν πτώση από ύψος ίσο ή μεγαλύτερο των 2 μέτρων, αυτά συνέβησαν κατά σειρά λόγω πτώσης από φορητή κλίμακα (14 - 36,8%), από ικριώμα (9 - 23,7%), από άκρα δαπέδων / στέγης (5 - 13,2%) κ.λπ.



Η Κύπρος, μέσω του CYS, τίμησε τους Διεθνείς & Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης – Τιμητική Διάκριση στην Εταιρεία J&P για τα 70 χρόνια παρουσίας της και αφοσίωσης στην ποιότητα



**Σ**ε μια άκρως επιτυχημένη εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου, 2012 σε ξενοδοχείο της Λευκωσίας, ο **Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) τίμησε με τον πιο επίσημο τρόπο τους Διεθνείς και Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης**, για τη συμβολή τους στην αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερομένων προϊόντων και υπηρεσιών και τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας ζωής σε Διεθνές, Ευρωπαϊκό και Εθνικό επίπεδο. Απονεμήθηκαν επίσης τα πιστοποιητικά ποιότητας σε 90 νέες επιχειρήσεις για την επιτυχή εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης της ποιότητας.

Στο πλαίσιο της ανάληψης της Κυπριακής Προεδρίας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η φετινή εκδήλωση ήταν ιδιαίτερα ξεχωριστή. Μετά από απόφαση του ΔΣ του CYS, επιδόθηκαν τιμητικές διακρίσεις στους Διεθνείς Οργανισμούς Τυποποίησης (International Standards Organisation - ISO και International Electrotechnical Commission - IEC) ως επίσης και στους Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης (European Committee for Standardisation - CEN, European Committee for Electrotechnical Standardization - CENELEC και European Telecommunications Standards Institute - ETSI).

Οι Οργανισμοί αυτοί, μέσα από τη διαχρονική χάραινη στρατηγικών, πολιτικών και διαδικασιών τους, έχουν αποδείξει περίτρανα την αφοσίωσή τους στις αρχές της ποιότητας, μέσω της εκπόνησης προτύπων που τυγχάνουν παγκόσμιας αναγνωρισιμότητας και εφαρμογής. Το τυποποιητικό έργο που παράγουν προσθέτει αξία σε όλο το φάσμα της οικονομίας και κοινωνίας.

Στους τιμηθέντες επιδόθηκε χάλκινο κυπριακό τάλαντο χαλκού, το οποίο εξορυσσόταν από το αρχαίο Μάριον, με σήμανση συμβόλων της Κυπρομινωϊκής γραφής. Το γεγονός αυτό αποτελεί ένδειξη ότι η τυποποίηση καθιερώθηκε στην Κύπρο από την Ύστερη Εποχή του Χαλκού 1600 π.Χ. – 1050 π.Χ, στο σχήμα των τάλαντων του χαλκού. Το τάλαντο είναι το πρώτο και αρχαιότερο πρότυπο διασφάλισης ποιότητας το οποίο επέτρεπε και διευκόλυε το εμπόριο μεταξύ της Κύπρου και της Ανατολής.

Η εκδήλωση τέθηκε υπό την Αιγίδα της Α.Ε. του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Δ. Χριστόφια και εκ μέρους της κυβέρνησης, ο Έντιμος Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού κος Νεοκλής Συλικιώτης, επέδωσε τις ειδικές τιμητικές διακρίσεις στους πέντε Οργανισμούς.

Στην εκδήλωση παρέστησαν επίσης, η Έντιμη Υπουργός Υγείας, Βουλευτές, αξιωματούχοι του κράτους και της τοπικής αυτοδιοίκησης, εκπρόσωποι Οργανώσεων, φορέων, ακαδημαϊκοί και επαγγελματίες από όλους τους τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας.

Μαζί με τους Διεθνείς και Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς Τυποποίησης **οι CYS και ΚΕΠ ως οι κατ' εξοχήν φορείς της Ποιότητας της χώρας, επέλεξαν δικαίως να τιμήσουν με Ειδική Διάκριση Ποιότητας** ένα άξιο πρεσβευτή της Κύπρου με πολυσιχίδη προσφορά στον τόπο για επτά ολόκληρες δεκαετίες, **την Εταιρεία J&P**, στο όνομα της οποίας τιμούνται ταυτόχρονα και οι συνιδρυτές της, μεγάλοι ευεργέτες Γιώργος Παρασκευαΐδης και Στέλιος Ιωάννου.



## J&P - 70 χρόνια ζωής και αφοσίωσης στην ποιότητα τιμήθηκαν από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

Ρεπορτάζ Κυριακή Αντωνίου

**7**0 χρόνια ζωής, ευδόκιμη παραγωγική εργασία, προσφοράς στον τόπο και αφοσίωσης στην Ποιότητα από την εταιρεία Ιωάννου & Παρασκευαΐδης ( J&P ), τιμήθηκαν στο πλαίσιο της Ετήσιας καθιερωμένης Εκδήλωσης Ποιότητας του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS) και της Κυπριακής Εταιρείας Πιστοποίησης (ΚΕΠ) την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012, στο ξενοδοχείο Hilton Cyprus στη Λευκωσία.

Η εταιρεία "Ιωάννου & Παρασκευαΐδης Λτδ", γνωστή με τα αρχικά της "J&P", ιδρύθηκε από δύο εξαιρετικούς ανθρώπους, τους αείμνηστους Στέλιο Ιωάννου και Γεώργιο Παρασκευαΐδη, οι οποίοι εμπνεύστηκαν και έδωσαν σάρκα και οστά στη μεταμόρφωση της μικρής Κυπριακής εταιρείας της δεκαετίας του 1940, σ' ένα εργοληπτικό διεθνές κολοσό που καταλαμβάνει όλο το φάσμα κατασκευαστικών δραστηριοτήτων σε τέσσερις ηπείρους.

Ο "Όμιλος Εταιρειών Ιωάννου & Παρασκευαΐδης", ο οποίος διαθέτει γραφεία σε 13 χώρες και εργοδοτεί, ανάλογα πάντα με τα έργα που αναλαμβάνει, γύρω στις 18.000 άτομα, ήταν και είναι ένας από τους στυλοβάτες της Κυπριακής οικονομίας.

Τα έργα που έχουν εκτελεστεί μέχρι σήμερα από τον Όμιλο Ιωάννου & Παρασκευαΐδη Λτδ περιλαμβάνουν ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς, υδατοφράκτες, αυτοκινητόδρομους, οδικούς κόμβους, μαρίνες, εργοστασιακά συμπλέγματα, αεροδρόμια, πολυτελή ξενοδοχεία, οικιστικές εγκαταστάσεις και αναπτύξεις γης, καθώς επίσης και έργα εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων.

Η J&P άρχισε τη λειτουργία της ως εταιρεία κατασκευών στην Κύπρο το 1941. Από το 1961 ξεκίνησε την πορεία της στη Μέση Ανατολή με έργα στη Βόρεια Αφρική και στη δεκαετία του 1970 συνέχισε με έργα σε μεγάλη κλίμακα στον Αραβικό Κόλπο. Με προσήλωση στο σύνθημά της "*Οικονομία, Ποιότητα, Ταχύτητα*" τα επόμενα 20 χρόνια, η J&P διέυρνε τον τομέα των δραστηριοτήτων της και κατέστη μια από τις μεγαλύτερες εργοληπτικές εταιρείες στον κόσμο.

Από τη δεκαετία του 1980, η εταιρεία J&P μπήκε στον τομέα της πετρελαϊκής ανάπτυξης στη Λιβύη, τη Μέση Ανατολή και τον Αραβικό Κόλπο και σήμερα ο τομέας Πετρελαίου & Υγραερίου αντιπροσωπεύει περίπου το 30% των εργασιών της εταιρείας. Η J&P δραστηριοποιείται στη Μέση Ανατολή, την Αφρική, την Ασία και την Ευρώπη. Κατά την τελευταία δεκαετία, η J&P έχει διευρύνει τον τομέα των δραστηριοτήτων της, με την ανάληψη έργων BOT, δηλαδή της Χρηματοδότησης, Κατασκευής και Εκμετάλλευσης των έργων πριν από την παράδοση τους στο δικαίωχο.

Μερικά από τα έργα-ορόσημα της εταιρείας είναι τα Διεθνή Αεροδρόμια στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Σαουδική Αραβία και στο Πακιστάν, το ξενοδοχείο Al Bustan Palace στο Ομάν, το νοσοκομείο Hamad στο Κατάρ, το ξενοδοχείο Intercontinental στο Κατάρ, τμήματα του αυτοκινητόδρομου Dubai – Fujairah και πληθώρα άλλων μεγάλων και σημαντικών έργων στην περιοχή.



## Αφιέρωμα

Η J&P ήταν επίσης ένας από τους κυριότερους εταίρους στην Κοινοπραξία που εκτέλεσε το έργο κατασκευής της ζεύξης Ρίου – Αντιρρίου, μιας από τις μεγαλύτερες του είδους της στην Ευρώπη. Επίσης, έχει αναλάβει τα περισσότερα έργα για τους Ολυμπιακούς αγώνες Αθήνα 2004, όπως και την κατασκευή των έργων των οδών Αττικής και Εγνατίας στην Ελλάδα. Άλλα έργα που εκτέλεσε πρόσφατα, περιλαμβάνουν διάφορα τμήματα του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού-Πάφου και την τρίτη μονάδα παραγωγής ενέργειας στο Βασιλικό για την ΑΗΚ.



Η J&P ανέλαβε επίσης το έργο του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου του Αμμάν στην Ιορδανία, το έργο του Τερματικού καυσίμων στο Βασιλικό, για την εταιρεία VTTV και μαζί με άλλες εταιρείες την κατασκευή της Μαρίνας Λεμεσού όπως και άλλα πιο μικρά κατασκευαστικά έργα. Πέραν από τα μεγάλα έργα δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης γης, με πολυτελή διαμερίσματα, συγκροτήματα γραφείων και εμπορικών κέντρων, τουριστικά καταλύματα και άλλα αναπτυξιακά έργα.

Για 7 δεκαετίες, με υπόβαθρο τα διεθνή και Ευρωπαϊκά Πρότυπα Ποιότητας, σχεδιάζει, εκτελεί και παραδίδει κατασκευαστικά έργα ανεξαρτήτου δυσκολίας και πολυπλοκότητας, πάντα με γνώμονα τη συνέπεια αλλά και την εξαιρετη ποιότητα, στοιχεία που επάξια την κατατάσσουν



σήμερα στην ελίτ των κατασκευαστικών εταιρειών παγκοσμίως.

Στο όνομα της J&P, όπως αναφέρθηκε και στην εκδήλωση, τιμούνται ασφαλέςτα και οι συνιδρυτές της, οι οποίοι σημάδεψαν τη συνείδηση όλων των Κυπρίων με το ανθρωπιστικό, κοινωνικό, οικονομικό και δημιουργικό τους έργο αφήνοντας απaráμιλλη παρακαταθήκη στις επόμενες γενιές.

Την σκυτάλη της εταιρείας σήμερα ανέλαβαν με μεγάλη επιτυχία οι κ. Δάκης Ιωάννου (Διευθύνων Σύμβουλος) και κ. Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης (Διοικητικός Σύμβουλος) με κύρια έγνοια την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση της, παρόλη την οικονομική κρίση που μαστίζει σήμερα όχι μόνο την Κύπρο αλλά και αρκετές χώρες της Ευρώπης.

Το όραμα της εταιρείας να παραμείνει ένας από τους κορυφαίους εργολήπτες της χώρας, την ώθησε να αναπτύξει, να εφαρμόσει και ακολουθώντας να πιστοποιήσει μέσω της Κυπριακής Εταιρείας Πιστοποίησης (ΚΕΠ), ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης της Ποιότητας, του Περιβάλλοντος και της Ασφάλειας & Υγείας στην εργασία σύμφωνα με τα διεθνή και Ευρωπαϊκά Πρότυπα CYS EN ISO 9001, 14001 and OHSAS 18001.







## Γεώργιος Παρασκευαΐδης

{1916 - 2007}

Επί ευκαιρία της συμπλήρωσης πέντε χρόνων από το θάνατό του, θα ήταν άδικο να μην κάνουμε ειδική αναφορά στον άνθρωπο και ευεργέτη Γεώργιο Παρασκευαΐδη ή Γώγο όπως πολλοί τον ήξεραν, πρωτεργάτη της ίδρυσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) που για 40 χρόνια, από τη θέση του Γενικού Γραμματέα του Συνδέσμου, αλλά και αργότερα από τη θέση του Επίτιμου Προέδρου, πέτυχε πολλά σημαντικά επιτεύγματα για τον εργοληπτικό κόσμο της Κύπρου και την κατασκευαστική βιομηχανία γενικότερα.

Κατά την περίοδο των εργασιακών ταραχών, που είχαν αποκορύφωμα τη μεγάλη απεργία διάρκειας 2 μηνών το 1948, οι εργολάβοι συνειδητοποιώντας την ανάγκη μεθοδικής και προγραμματισμένης αντιμετώπισης των καταστάσεων και των διαφορών με τις Συντεχνίες, εμπιστεύτηκαν στον κ. Παρασκευαΐδη την περαιτέρω πορεία του κλάδου και τον εξέλεξαν ως Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου τους.

Καθοδηγώντας τα μέλη του, να ακολουθήσουν το τρίπτυχο - (α) για μεταξύ τους συσπείρωσης σε ενότητα και αλληλεγγύη, (β) προβολή σθεναρής αντιμετώπισης ενάντια στην παρανομία και (γ) επιδίωξη ειλικρινούς συμφιλίωσης με τις Συντεχνίες - κατάφερε να θέσει τα θεμέλια για μία μόνιμη και γόνιμη συνεργασία μεταξύ του Συνδέσμου και των Συντεχνιών των εργαζομένων, με την υπογραφή μίας Συλλογικής Σύμβασης, η οποία και αποτέλεσε τη βάση, για επέκτασή της σταδιακά και στις άλλες βιομηχανίες.

Κατά τη μακρόχρονη θητεία του κ. Παρασκευαΐδη, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πέτυχε επίσης, εκτός από την εξύψωση του κύρους και της αξιοπιστίας του Εργολήπτη, τη Σύναξη του πρώτου Συμβολαίου Εργολαβίας μεταξύ Εργολάβων και Μηχανικών / Αρχιτεκτόνων το 1948, τη Φόρμουλα Αυξομείωσης Τιμών Εργατικών, τη Δημιουργία του Ταμείου Προνοίας των Οικοδόμων και είχε επίσης συμβάλει στην ίδρυση της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχανών (ΟΕΒ).

Μαζί με τον συνιδρυτή της Εταιρείας του, επίσης μεγάλο ευεργέτη Στέλιο Ιωάννου, προσέφεραν το Οίκημα όπου στεγάζονται από το 1979 μέχρι σήμερα ο Σύνδεσμος και το Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων.

Ανεκτίμητη ήταν η συμβολή και των δύο συνοδοιπόρων, κατά τη δύσκολη περίοδο μετά την τουρκική εισβολή του 1974, τόσο στην επαναδραστηριοποίηση της οικονομίας του τόπου όσο και στη στήριξη σε χιλιάδες νυκοκυριά, με την προσφορά εργασίας στην Κύπρο και το εξωτερικό. Πέραν από τα πιο πάνω επιτεύγματά του στον κατασκευαστικό τομέα, ιστορικά, αναφέρουμε επίσης κάποια από τα

σημαντικότερα έργα – ορόσημα της κοινωνικής προσφοράς του κ. Παρασκευαΐδη, που είναι άλλωστε γνωστά, όπως:

- Η δημιουργία του Ιδρύματος Γεώργιου και Θέλμας Παρασκευαΐδη, με σκοπό την παροχή οικονομικής βοήθειας για περίθαλψη απόρων συνανθρώπων μας με σοβαρές ασθένειες, καθώς και για στήριξη στον τομέα της μόρφωσης και του πολιτισμού
- Η ίδρυση του Παρασκευαΐδιου Μεταμοσχευτικού Κέντρου
- Η ίδρυση Πολιτιστικού Κέντρου Κύπρου στην Αθήνα και πολλά άλλα.

Σε αυτή την αναζήτηση πληροφοριών, πολυάριθμοι είναι οι χαρακτηρισμοί που συναντήσαμε από ανθρώπους που τον γνώριζαν, ανθρώπους των γραμμάτων, των τεχνών, της πολιτικής και απλούς ανθρώπους της καθημερινότητας, που θαύμασαν το έργο και την προσφορά του, που γνώρισαν την ανιδιοτέλεια, τη σεμνότητα και τη μετριοφροσύνη του, που μίλησαν για ένα άνθρωπο πράο, σώφρων, θαρραλέο και αποφασιστικό με απέραντη αγάπη για την πατρίδα και τον συνάνθρωπό του.

**Ας μας επιτραπεί να δανειστούμε κάποια αποσπάσματα δημοσιευμάτων, προτού κλείσουμε αυτό το αφιέρωμα, αφήνοντας το δικό του στίγμα:**

«Εάν υπήρξαν κάποιοι των οποίων ο βίος αποτελεί παράδειγμα και σημείο αναφοράς, ένας τέτοιος άνθρωπος είναι ο Γεώργιος Παρασκευαΐδης». (Άντρος Παυλίδης – Εφημερίδα Φιλελεύθερος 2012)

«Δεν ήταν απλά ένας επιτυχημένος επιχειρηματίας, αφού μαζί με τον επίσης μεγάλο ευεργέτη Στέλιο Ιωάννου, στήριξε τους πρόσφυγες και τους άνεργους», «τον πλούτο που συγκέντρωσε δεν το χρησιμοποίησε για δική του χρήση, αλλά πολύ μεγάλο μέρος του, το διέθεσε για κοινωφελείς σκοπούς, για να βοηθήσει αυτούς που είχαν ανάγκη, για το καλό της πατρίδας μας και του λαού μας, με κάθε μορφή προσφοράς και ποικίλης φύσεως έργα που θα μαρτυρούν το πέρασμα του από αυτή τη ζωή». (Δρα Κώστα Χ' Στεφάνου – Εφημερίδα Φιλελεύθερος 2011)

«Χάρης στη βαθειά ρεαλιστική μας οργάνωση, στην ακρίβεια και στην ποιότητα, οι συνάδελφοι εργολάβοι της Κύπρου, χαίρουν της καθολικής εκτίμησης για τα διάφορα κτίσματα μικρά ή μεγάλα που δημιούργησαν και δημιουργούν στην πατρίδα μας και στο εξωτερικό», «εύχομαι στο Σύνδεσμο Εργολάβων και στα Μέλη του, να συνεχίσουν την επιτυχία και τη διεθνή αναγνώριση».

**Γεώργιος Παρασκευαΐδης – 16/01/2007**





## ΥΨΗΛΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗΣ



Μιράντα Ανδρέου  
Λειτουργός  
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

**Ω**ς ψηλή θερμοκρασία περιβάλλοντος θεωρείται η κατάσταση στην οποία οι πιο κάτω παράγοντες ή συνδυασμός αυτών: υψηλή θερμοκρασία περιβάλλοντος, υψηλή θερμοκρασία νωπού σκυροδέματος, χαμηλή σχετική υγρασία περιβάλλοντος και υψηλή ταχύτητα αέρα, είναι δυνατόν να δράσουν δυσμενώς ως προς την ποιότητα του νωπού αλλά και του σκληρυμένου σκυροδέματος.

Τα πιθανά προβλήματα και οι συνήθεις βλάβες που πιθανόν να εμφανιστούν κατά τη σκυροδέτηση με ζεστό καιρό είναι τα εξής :

### I. Αυξημένη απαίτηση σε νερό ανάμιξης.

Για τα ίδια υλικά, για την ίδια σύνθεση, για συγκεκριμένη διάρκεια ανάμιξης, μία αύξηση στην θερμοκρασία των συστατικών υλικών του σκυροδέματος, οδηγεί στην αύξηση της απαίτησης για προσθήκη νερού στο μίγμα με σκοπό την επίτευξη συγκεκριμένης τιμής κάθισης.

### II. Μείωση της τελικής αντοχής

Σκυροδέματα τα οποία σκυροδετούνται ή και αναμειγνύονται σε υψηλές θερμοκρασίες περιβάλλοντος τις πλείστες φορές αναπτύσσουν υψηλότερες πρώιμες αντοχές, αλλά μειωμένες τελικές αντοχές.

### III. Γρήγορος ρυθμός πήξης

Για τα ίδια υλικά, για την ίδια σύνθεση, αύξηση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος αέρα και της θερμοκρασίας σκυροδέματος, οδηγεί στην επιτάχυνση του ρυθμού ενυδάτωσης του σκυροδέματος, άρα και στην γρήγορη πήξη του. Αποτέλεσμα αυτού είναι η μείωση της εργασιμότητας και δυσκολίες στη διάστρωση, στη συμπύκνωση και στο τελείωμα του σκυροδέματος.

### IV. Αυξημένη τάση για ρηγματώση

Κατά τη σκυροδέτηση επιφανειακών στοιχείων, δηλαδή δοκών η θεμελίων υπό ξηρές και θερμές κλιματολογικές συνθήκες, παρατηρείται το πολύ συχνό φαινόμενο των ρηγματώσεων λόγω πλαστικής συστολής, δηλαδή πρώιμης μείωσης του όγκου του σκυροδέματος. Η ξήρανση της νωπής επιφάνειας παρατηρείται όταν ο ρυθμός εξάτμισης του εξιδρούμενου νερού είναι μεγαλύτερος από το ρυθμό εξιδρώσεως του ( ρυθμός με τον οποίο ανέρχεται από το εσωτερικό του στοιχείου προς την επιφάνεια του).

### V. Τάση για συστολή ξήρανσης

Συμβαίνει κατά τη φάση σκλήρυνσης του σκυροδέματος, δηλαδή μετά την ολοκλήρωση της πήξης του. Για τον ίδιο λόγο N/T ( Νερού/Τσιμέντου), την ίδια ποσότητα και είδος αδρανών, όσο αυξάνεται η περιεκτικότητα σε νερό ανάμιξης σκυροδέματος, η συστολή ξήρανσης είναι εντονότερη.

#### i. Αυξημένη τάση για ρηγματώση λόγω θερμοκρασιακών διαφορών

- Σε ογκώδη διατομές ο ρυθμός ενυδάτωσης είναι πιο ταχύς, κάτι που οδηγεί σε αύξηση της θερμοκρασιακής διαφοράς μεταξύ του εσωτερικού του στοιχείου και της ελεύθερης επιφάνειας του. Άρα η ανάπτυξη αυτής της θερμοκρασιακής διαφοράς οδηγεί σε ρηγματώσεις.
- Μεγάλος φόβος για εμφάνιση έντονων ρηγματώσεων κατά την απότομη μείωση της θερμοκρασίας περιβάλλοντος, ιδιαίτερα κατά τις πρώτες 24 ώρες σκυροδέτησης.

Επομένως, για να αποτρέψουμε όλες αυτές τις αρνητικές συνέπειες στη ποιότητα του σκυροδέματος πρέπει να λάβουμε τα κατάλληλα μέτρα. Πρέπει να επιλέγουμε τα κατάλληλα συστατικά υλικά, καθώς και τις σωστές αναλογίες.

Καλό είναι επίσης να επιδιώκουμε τη μείωση και τον έλεγχο της θερμοκρασίας του σκυροδέματος. Να επιτυγχάνουμε κατάλληλη εργασιμότητα που θα μας εξασφαλίζει τη γρήγορη διάστρωση και αποτελεσματική συμπύκνωση του σκυροδέματος. Επιπλέον, η σκυροδέτηση είναι προτιμότερο να γίνεται κατά τη διάρκεια ωρών με καιρικές συνθήκες που ευνοούν την κατασκευή, όπως είναι οι βραδινές σκυροδετήσεις. Σημαντική επίσης είναι η προστασία του σκυροδέματος όταν είναι σε νωπή φάση, καθώς και η προστασία των σκυροδετημένων στοιχείων κατά τη διάρκεια της συντήρησής τους έναντι απώλειας υγρασίας.

#### Βιβλιογραφία:

[http://www.spme.gr/uploads/File/SPME\\_Texniki%20Odigia%202.pdf](http://www.spme.gr/uploads/File/SPME_Texniki%20Odigia%202.pdf):

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ 2, Σκυροδέτηση με υψηλή θερμοκρασία περιβάλλοντος



## ΚΤΙΖΕΤΕ ή ΕΠΕΝΔΥΕΤΕ σε κάποιο οικοδόμημα;

Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

**Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών**  
και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Ζητήστε την Κάρτα Μέλους\* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο  
αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.**

**Οι Οργανωμένοι εργολήπτες** κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια,  
Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,  
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**  
γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της  
επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας 7777 8004**

[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)



\* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation



## Ετήσια εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου Απόδραση από την καθημερινότητα με καλή παρέα και... καλή διάθεση

Ρεπορτάζ Κυριακή Αντωνίου

**Μ**ε την ίδια επιτυχία, πραγματοποιήθηκε και φέτος μεταξύ 10 – 14 Οκτωβρίου 2012, η καθιερωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), στην περιοχή του Βόλου.

Ο **Βόλος** είναι μία από τις μεγαλύτερες πόλεις της Θεσσαλίας, στο κέντρο σχεδόν της Ελλάδας, ανάμεσα στην πρωτεύουσα Αθήνα και τη συμπρωτεύουσα Θεσσαλονίκη, χτισμένη στον μυχό του Παγασητικού κόλπου, στους πρόποδες του Πηλίου. Σήμερα, ο Βόλος αποτελεί σημαντικό βιομηχανικό κέντρο και το τρίτο σε μέγεθος λιμάνι στην Ελλάδα.

Με την καλύτερη διάθεση, όπως πάντα, όλη η ομάδα αναχώρησε στις 10 Οκτωβρίου με αρχικό προορισμό την Αθήνα και ακολούθως για το Βόλο, όπου κατά την τριήμερη εκεί παραμονή της, επισκέφθηκε τα φημισμένα χωριά του Πηλίου, τη Μονή του Αγίου Στέφανου στα Μετέωρα, αλλά και ένα αξιόλογο μέρος που αξίζει κανείς να επισκεφθεί στο Βόλο, το εργοστάσιο / Μουσείο Πλινθοκεραμοποιίας Ν. & Σ. Τσαλαπάτα.

"Την επόμενη μέρα της άφιξης μας στο Βόλο, **ξεκινήσαμε την περιήγησή μας ανηφορίζοντας ανάμεσα σε υπέροχα φυσικά τοπία, που οδηγούν στα χωριά Πορταριά, Μακρυνίτσα ή "μπαλκόνι του Παγασητικού"** όπως αλλιώς ονομάζεται, με την πανοραμική θέα, καταλήγοντας στα **Χάνια**, ένα από τα ψηλότερα σημεία του Πηλίου, εκεί όπου έχεις την αίσθηση ότι αγγίζεις τον ουρανό.

Εντυπωσιακές οι εικόνες της φύσης, που δεν συναντάς πουθενά αλλού και στο δρόμο για τα **Μετέωρα**..., που ήταν η επόμενη εκδρομή της ομάδας. Τα Μετέωρα αποτελούν μετά το Άγιο Όρος, το μεγαλύτερο μοναστικό σύνολο στην Ελλάδα. Η παρουσία τους είναι συνεχής από την εποχή της εγκατάστασης των πρώτων ασκητών μέχρι σήμερα. Σύμφωνα με διάφορες ιστορικές μαρτυρίες, οι μονές των Μετεώρων αρχικά ήταν τριάντα. Από αυτές, οι έξι λειτουργούν σήμερα και δέχονται πλήθος πιστών. Στην περιοχή υπάρχουν όμως και πολλά μικρότερα εγκαταλελειμμένα μοναστήρια, τα περισσότερα από τα οποία ιδρύθηκαν τον 14ο αιώνα.



Στο **εργοστάσιο / Μουσείο Πλινθοκεραμοποιίας** είχαμε την ευκαιρία να ξεναγηθούμε και να μάθουμε περισσότερο για τη παραγωγική διαδικασία πλίνθων και κεραμικών. Η μόνιμη έκθεση που αναπτύσσεται στις κτιριακές εγκαταστάσεις που γινόταν η παραγωγή, πλαισιώνεται από μακέτες και πλούσιο εποπτικό υλικό, που περιγράφει όλα τα στάδια της παραγωγής. Εγκατεστημένα επίσης εκεί βρίσκονται και όλα τα μηχανήματα όπως τριβεία, πρέσες, κοφτήρες, δεξαμενές αργίλου, τα βαγονέτα και η κάμινος, για τις ανάγκες της περιήγησης του επισκέπτη

"Ένα από τα χαρακτηριστικά του Βόλου και τα φημισμένα τσιπουράδικα της περιοχής, με το καθιερωμένο τσίπουρο συνοδευόμενο με θαυμάσιους θαλασσινούς μεζέδες, που θα ήταν παράλειψη να μην γευτούμε..."

Η Ετήσια εκπαιδευτική - ψυχαγωγική εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στο εξωτερικό, έχει καταστεί πλέον ένας επιτυχημένος θεσμός για τα μέλη, το προσωπικό και τους φίλους του Συνδέσμου.

Μέσα από τις σελίδες του "Εργολήπτη", ο Σύνδεσμος εκφράζει τις ευχαριστίες του, σε όλους τους συμμετέχοντες, που με την παρουσία τους κάθε χρόνο, συμβάλουν τόσο στην ενδυνάμωση των σχέσεων μεταξύ των μελών, όσο και στη διατήρηση και ενδυνάμωση του θεσμού της εκδρομής γενικότερα.







## Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας

**Νίκος Χατζηνικολάου**  
Λειτουργός  
Βιομηχανικών  
Εφαρμογών  
Υπηρεσία Ενέργειας  
Υπουργείο  
Εμπορίου,  
Βιομηχανίας και  
Τουρισμού

**Τ**α κτίρια ευθύνονται για το 40% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο τομέας αυτός διευρύνεται, πράγμα που μετά βεβαιότητας θα αυξήσει την ενεργειακή κατανάλωση. Στην Κύπρο ειδικότερα, το 2011 ο κτιριακός τομέας έχει καταναλώσει το 30% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας. Το συνολικό κόστος για κατανάλωση ενέργειας στον κτιριακό τομέα για το ίδιο έτος εκτιμάται ότι έχει ξεπεράσει τα 600 εκατομμύρια ευρώ. Συνεπώς, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η χρήση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στον κτιριακό τομέα, αποτελούν σημαντικά μέτρα στον τομέα της οικονομικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εναρμόνιση της Κύπρου με την Οδηγία 2002/91/ΕΚ έγινε με τον Νόμο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων του 2006 και 2009 και αποτέλεσε το πρώτο σημαντικό βήμα για μείωση της

απόδοσης έγινε την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται μέγιστοι συντελεστές θερμοπερατότητας για οροφές, τοιχοποιίες και πατώματα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον, καθώς και για κουφώματα, κάνοντας ουσιαστικά για πρώτη φορά στην Κύπρο υποχρεωτική την θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου και τα διπλά τζάμια στα παράθυρα. Με νέο Υπουργικό διάταγμα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010, έχουν τεθεί επιπλέον απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης με πιο σημαντικές τον μέγιστο μέσο συντελεστή θερμοπερατότητας για το κέλυφος του κτιρίου και την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης με ελάχιστη κατηγορία το Β. Κατά κανόνα, ένα κτίριο που συμμορφώνεται με τις ισχύουσες ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, δηλαδή είναι οριακά ενεργειακής κατηγορίας Β, καταναλώνει κατά 50% λιγότερη ενέργεια από ότι ένα παρόμοιο κτίριο που έχει ανεγερθεί πριν την εφαρμογή των ελάχιστων απαιτήσεων.

Η Οδηγία 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, αναδιατυπώνει την προκάτοχο της (Οδηγία 2002/91/ΕΕ), καθώς χρησιμοποιεί τις εμπειρίες που αποκτήθηκαν από τη μέχρι τώρα εφαρμογή της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, για να θέσει πιο φιλόδοξα και δεσμευτικά μέτρα. Το πιο φιλόδοξο από αυτά, είναι η υποχρέωση έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, όλα τα νέα κτίρια να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, ενώ για τα νέα κτίρια του δημοσίου η δέσμευση αυτή τίθεται δύο χρόνια νωρίτερα.

Σύμφωνα με την Οδηγία, κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση είναι το κτίριο στο οποίο λαμβάνονται

**Κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση είναι το κτίριο στο οποίο λαμβάνονται όλα τα μέτρα για περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και η πολύ μικρή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται προέρχεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από ανανεώσιμες πηγές.**

κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια. Σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους, ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με διάταγμα που εκδίδει, καθορίζει τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια και για τα κτίρια άνω των 1000τ.μ. που υφίστανται ριζική ανακαίνιση. Η έκδοση του πρώτου διατάγματος απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής



**Η επιτυχής εφαρμογή των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση, ξεκινούν από τις αρμόδιες αρχές που αποφασίζουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό και φτάνουν μέχρι τους οικοδόμους.**

όλα τα μέτρα για περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και η πολύ μικρή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται να συνίσταται σε πολύ μεγάλο βαθμό από ανανεώσιμες πηγές. Η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού έχει εκπονήσει μελέτη για τον καθορισμό των κατοικιών με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας (περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στο [www.mcit.gov.cy](http://www.mcit.gov.cy)). Τα αποτελέσματα της μελέτης αλλά και οι εμπειρίες από άλλες χώρες, ειδικά από αυτές με παρόμοιες κλιματολογικές συνθήκες με της Κύπρου, δείχνουν ότι τα κτίρια με σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργεια μπορούν να επιτευχθούν δίδοντας έμφαση στους ακόλουθους παράγοντες:

- Αυξημένη θερμομόνωση του κελύφους
- Μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης του φυσικού φωτισμού
- Μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης του φυσικού δροσισμού
- Αποτελεσματική σκίαση
- Παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στον βαθμό που αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

Ταυτόχρονα, η Υπηρεσία Ενέργειας έχει καταρτίσει Σχέδιο Δράσης για αύξηση των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας στην Κύπρο. Στο Σχέδιο Δράσης αναγνωρίζονται τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά των κτιρίων

αυτών και τα κυριότερα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για γρηγορότερη και μεγαλύτερη διείσδυσή τους.

Τα μέτρα αυτά είναι:

- Ενημέρωση του κοινού και εκπαίδευση των εμπλεκόμενων ομάδων
- Δημιουργία πιλοτικών έργων και ενθάρρυνση της εθελοντικής κατασκευής κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση σε κτίρια του ιδιωτικού τομέα
- Προετοιμασία της βιομηχανίας και των κατασκευαστικών εταιρειών
- Σταδιακή βελτίωση των σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων (ενδυνάμωση των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης για νέα κτίρια)
- Πιστοποίηση και σύστημα ποιοτικού ελέγχου των κτιρίων με σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργεια.

Σε διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς, θα καθοριστούν με νομοθετική ρύθμιση οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να τηρούνται σε ένα κτίριο, ώστε να θεωρείται ως κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Στόχος είναι να προωθηθεί η κατασκευή τέτοιων κτιρίων το συντομότερο δυνατό, ώστε να γίνει πιο ομαλή η μετάβαση μέχρι το 2021, όπου ουσιαστικά τα κτίρια αυτά θα είναι υποχρεωτικά.

Ο τομέας των κτιρίων καλύπτει ένα μεγάλο εύρος επαγγελματικών ομάδων. Οι συνέργειες που απαιτούνται για επιτυχή εφαρμογή των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση, ξεκινούν από τις αρμόδιες αρχές που αποφασίζουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό και φτάνουν μέχρι τους οικοδόμους.





## Η καταρχήν συμφωνία της Κυπριακής κυβέρνησης με την Τρόικα, όπως καταγράφηκε από τα Μ.Μ.Ε. ....

### Το τελικό κείμενο του κυπριακού μνημονίου είναι γεγονός

**Π**ρόκειται για [30σελιδο έγγραφο](#) το οποίο οριστικοποιήθηκε τις τελευταίες μέρες και περιλαμβάνει αναλυτικά τη συμφωνία κυβέρνησης τρόικας. Το μνημόνιο περιλαμβάνει τις περικοπές, τις φορολογίες και τις διαρθρωτικές αλλαγές που συμφωνήθηκαν με την τρόικα και διάφορα σημεία διαρθρωτικών αλλαγών.

Ακολουθούν αναλυτικά σημεία του μνημονίου:

#### 1. Ιδιωτικοποιήσεις εάν και εφόσον

Αφαίρεση ονομαστικών αναφορών σε συγκεκριμένους ημικρατικούς οργανισμούς όπως Cyta και Κυπριακές Αερογραμμές και σαφή διατύπωση για ιδιωτικοποίηση οργανισμών σε περίπτωση που τίθεται θέμα βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους της Κύπρου είναι τα καινούργια χαρακτηριστικά του τελικού Μνημονίου.

Συγκεκριμένα, στο τμήμα που η Τρόικα και η Κυπριακή Δημοκρατία – αφού πλέον πρόκειται για συμφωνία μεταξύ των δύο μερών στην οποία έχουν συναινέσει από κοινού – αναφέρονται σε οργανισμούς που ανήκουν στο κράτος και τους ημικρατικούς οργανισμούς υποδεικνύεται όπως διεξαχθεί μελέτη σκοπιμότητας για ένα έκαστο οργανισμό.

Στα πλαίσια της μελέτης θα διερευνηθεί κατά πόσο υπάρχει πεδίο ομαλής ιδιωτικοποίησης των οργανισμών. Ξεκαθαρίζεται δε ότι τα αποτελέσματα της μελέτης θα πρέπει να καταδείξουν αποτελεσματικότερους τρόπους λειτουργίας των οργανισμών οι οποίοι θα πρέπει να μεταφερθούν σε νομοθετικές πράξεις μέχρι το τρίτο τρίμηνο του 2013.

Η περίφημη φράση που αφορά στις ιδιωτικοποιήσεις έχει ως εξής: «Αν κριθεί απαραίτητο για την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους, οι κυπριακές Αρχές θα μελετήσουν πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων για κρατικές επιχειρήσεις και ημικρατικούς οργανισμούς».

#### 2. Αγορά ακινήτων

Το μνημόνιο περιλαμβάνει μέτρα για να «καθαρίσει» όπως αναφέρει χαρακτηριστικά η αγορά ακινήτων, για να γίνεται αποτελεσματική κατάσχεση ακινήτων που είναι υποθηκευμένα και για να γίνει άσκηση για τις τιμές των ακινήτων βασισμένη στην πραγματική εικόνα της αγοράς.

Για να γίνει αυτό, πρέπει μέχρι το δεύτερο τρίμηνο του 2013, οι Αρχές να κάνουν υποχρεωτική την εγγραφή κάθε συμβολαίου πώλησης ακίνητης. Πρέπει επίσης, μέχρι το 4ο τρίμηνο του 2014 οι τίτλοι ιδιοκτησίας που εκκρεμούν για πάνω από ένα χρόνο να έχουν μειωθεί σε λιγότερο από 2000.

Ζητά επίσης την έκδοση τριμηνιαίων εκθέσεων για την πρόοδο που σημειώνεται στην έκδοση οικιστικών και πολεοδομικών αδειών, τίτλων ιδιοκτησίας αλλά και για μεταβιβάσεις τίτλων ιδιοκτησίας.

Δημιουργία ηλεκτρονικής πρόσβασης στα αρχεία τίτλων ιδιοκτησίας, υποθηκών, πωλητήριων συμβολαίων από τις αρμόδιες αρχές. Για το συγκεκριμένο, αναφέρεται πως πρέπει να τροποποιηθεί η νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων.

Θα εγκριθεί επίσης νομοθεσία για αναγκαστική πώληση υποθηκευμένης περιουσίας μέσω πλειστηριασμών. Βελτίωση και αλλαγές στον τρόπο εκδίκασης τέτοιων υποθέσεων.

#### 3. Οι ρυθμίσεις του χρηματοπιστωτικού συστήματος

Στο συμφωνηθέν Μνημόνιο μεταξύ Κύπρου και τρόικας γίνεται εκτενής αναφορά σχετικά με τον τραπεζικό κλάδο της χώρας αλλά και τα συνεργατικά ιδρύματα.

Στο υπ' αριθμόν ένα από τα 19 βασικά σημεία που αφορούν στον χρηματοπιστωτικό κλάδο αναφέρεται ότι θα πρέπει να γίνουν μεγάλες προσπάθειες προκειμένου οι τράπεζες να ενισχύσουν την κεφαλαιακή τους επάρκεια. Την ίδια ώρα αναφέρεται ότι οι εκποιήσεις ακινήτων θα γίνονται ενάμισι χρόνο

μετά που ένα δάνειο θα κριθεί μη εξυπηρετούμενο, ενώ για την πρώτη κατοικία ο χρόνος αυτός εκτείνεται στα δύο χρόνια. Οι ρυθμίσεις θα πρέπει να γίνουν και να εφαρμοστούν έως το τέλος του επόμενου έτους.

Παράλληλα, ο χρόνος των προβληματικών δανείων που θα θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα τίθεται στις 90 μέρες και η Κεντρική Τράπεζα θα δημοσιεύει τα σχετικά στοιχεία.

Εξάλλου, η Κεντρική Τράπεζα θα δημιουργήσει ένα αρχείο στο οποίο θα καταχωρηθούν και οι δανειζόμενοι και οι δανειστές, τόσο από τράπεζες όσο και από συνεργατικά προκειμένου να χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να έχουν καλύτερο έλεγχο για το που παραχωρούν τα δάνειά τους. Το νομικό πλαίσιο για τους δανειστές θα πρέπει να ετοιμαστεί έως τον Ιούνιο του 2013 και η λειτουργική δυνατότητα της Κεντρικής ως το τέλος του έτους.

Αυστηρές οδηγίες τίθενται σχετικά με τον δανεισμό των διοικητικών συμβούλων των τραπεζών, αφού θα απαγορεύεται ο δανεισμός των μελών του Δ.Σ. και συνδεδεμένων προσώπων από ένα όριο κι έπειτα. Μάλιστα αναφέρεται ότι η πλειοψηφία των διοικητικών συμβούλων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητη.

Σημαντική αλλαγή είναι και ο ρόλος του επόπτη που θα έχει πλέον η Κεντρική Τράπεζα, αφού θα πρέπει να σχεδιάσει έως τον επόμενο Σεπτέμβριο συγκεκριμένους πλάνο δράσης βάσει της κεφαλαιακής βάσης των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Ανάλογο εργαλείο θα σχεδιαστεί και για τα συνεργατικά ιδρύματα.

Μέχρι τον Ιούνιο του 2013 η Κεντρική Τράπεζα θα πρέπει να δημιουργήσει ένα αρχείο το οποίο θα περιλαμβάνει και τα συνεργατικά. Το εν λόγω αρχείο θα πρέπει να έχει βασικά οικονομικά στοιχεία, όπως ισολογισμούς, ισολογισμό εσόδων και δείκτες που λειτουργούν προς την κατεύθυνση της πρόληψης δυσμενών καταστάσεων.

Μέχρι τον Ιούνιο του 2013 η εποπτεία των συνεργατικών θα πρέπει να μεταφερθεί από το Υπουργείο Εμπορίου στην Κεντρική Τράπεζα. Η νομοθεσία για την εν λόγω αλλαγή θα πρέπει να περάσει ως τον Μάρτιο του 2013. Το μέγεθος ορισμένων συνεργατικών θα αποφασιστεί από την Κεντρική σε συνεργασία με την τρόικα, ενώ ο έλεγχός τους θα γίνεται ετήσια από εξωτερικό, ανεξάρτητο ελεγκτή. Κανονισμοί μέσω νομοθεσιών για μέλη των Δ.Σ. των συνεργατικών και τα χρέη τους σε αυτά θα ισχύουν όπως και για τις τράπεζες.

#### 4. Ανασύσταση του συνταξιοδοτικού

1. Ελαχιστοποίηση των συνταξιοδοτικών εξόδων
2. Διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας του συνταξιοδοτικού συστήματος μέχρι το 2060
3. Περιορισμός των κρατικών χορηγήσεων στις Κοινωνικές Ασφαλίσεις για υφιστάμενους και μελλοντικούς συνταξιούχους.

Για να εξασφαλιστούν οι παραπάνω αλλαγές θα πρέπει μέχρι τις 31 Μαρτίου του 2013 να παρθούν, μεταξύ άλλων, στο ΤΚΑ τα εξής:

- i. Αναλογιστική μείωση των συντάξεων για αφυπηρητήσεις πριν το 65 έτος ηλικίας (0.5% το μήνα)
- ii. Αύξηση του κατώτατου ορίου αφυπηρέτησης κατά 6 μήνες κάθε χρόνο μέχρι να φτάσει το 65ο έτος
- iii. Παγοποίηση των συντάξεων του ΤΚΑ
- iv. Κατάργηση της αύξησης της σύνταξης για εξαρτώμενα άτομα.

Όσον αφορά το κρατικό σύστημα κοινωνικών ασφαλίσεων πρέπει να:

- i. Αυξηθεί το όριο αφυπηρέτησης κατά δύο χρόνια για συγκεκριμένες κατηγορίες υπαλλήλων.
- ii. Αύξηση του ορίου αφυπηρέτησης κατά 6 μήνες μέχρι να φτάσει το απαιτούμενο έτος αφυπηρέτησης.
- iii. Αναλογιστική μείωση των συντάξεων για αφυπηρητήσεις πριν το 65 έτος ηλικίας (0.5% το μήνα)

#### 5. ΓεΣΥ

Για να ενδυναμωθεί η χρηματοδότηση και η αποδοτικότητα του κρατικού συστήματος υγείας θα πρέπει να:

1. αποτιμηθούν και να δημοσιευτούν τα ρίσκα και τα οφέλη της εφαρμογής του ΓεΣΥ, στη βάση αναλογιστικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη προτάσεις για σταδιακή εφαρμογή του συστήματος ξεκινώντας από το πρώτο τρίμηνο του 2013
2. κατοχυρωθεί η προσφορά για το σύστημα λογισμικού του ΓεΣΥ με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης
3. γίνουν αυξήσεις αμοιβών για ιατρικές υπηρεσίες σε μη δικαιούχους κατά 30%
4. υιοθετηθεί ένα σχέδιο αναδιοργάνωσης των δημόσιων νοσοκομείων
5. το ωράριο των νοσοκομειακών υπαλλήλων θα διαμορφωθεί ως 8:00/9:00 μέχρι 15:30-16:30 και οι ώρες εργασίας θα είναι 37.5 τη βδομάδα και 7.5 τη μέρα.

#### 6. Αναδιάρθρωση τραπεζικού συστήματος

Μετά από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών η Κεντρική Τράπεζα σε συνεργασία με την πολιτεία που θα καταρτίσει τα απαραίτητα νομοσχέδια θα προχωρήσει στην αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα της Κύπρου. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο θα πρέπει να επαναβεβαιωθούν οι κεφαλαιακές ανάγκες και τα αποθέματα των τραπεζών καθώς η πώληση στοιχείων ενεργητικού των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

#### Στρατηγική για τα συνεργατικά

Πρώτο βήμα που αφορά στα συνεργατικά είναι ο καταρτισμός συγκεκριμένου πλάνου εποπτείας από την Κεντρική Τράπεζα, με την συνδρομή των μελών της τρόικας και του Διοικητή της ΚΤ.

Η στρατηγική της Κεντρικής για τα συνεργατικά θα πρέπει να κατατεθεί στην Κομισιόν, με ενημέρωση της ΕΚΤ και του ΔΝΤ έως το τέλος του ερχόμενου Απριλίου. Σε αυτό θα πρέπει να ξεχωρίζουν τα βιώσιμα από τα μη βιώσιμα συνεργατικά ιδρύματα. Ολοκλήρωση της στρατηγικής για τα συνεργατικά θα πρέπει να είναι γεγονός ως το τέλος του 2014. Αφού η δομή των συνεργατικών αλλάξει δεν θα μπορούν να γίνουν αλλαγές χωρίς την έγκριση της τρόικας.

#### Asset Management Company

Θα πρέπει έως τον ερχόμενο Ιανουάριο να αποφασιστεί πως θα γίνει η διαχείριση των κακών εξασφαλίσεων των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων μέσω ενός οργανισμού διαχείρισης αυτών των κεφαλαίων (Asset Management Company, ACM) ή άλλων εργαλείων πάντα με τις συμβουλές της τρόικας.

Η ACM ή άλλο εργαλείο θα μπορεί να εξασφαλίζει δάνεια και άλλες απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων ξένων εργασιών των κυπριακών τραπεζών. Οι μεταφορές των «κακών» κεφαλαίων θα γίνει με τις μελλοντικές πραγματικές αξίες τους

πάνω στη βάση μελέτης για αυτές τις αξίες. Η μεταφορά θα γίνει βάσει προδιαγραφών της Κομισιόν ενώ ΕΚΤ και ΔΝΤ θα συμβουλευθούν επ' αυτού.

### 7. Τουρισμός

Για ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα θα πρέπει να:

1. εκτελεστεί μια μελέτη για τη βελτίωση του τουριστικού μοντέλου, με στόχο την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου. Έτσι θα αυξηθούν οι κρατήσεις σε ξενοδοχεία και αφίξεις τουριστών κατά τη χειμερινή περίοδο. Η τουριστική στρατηγική θα αξιολογείται και θα μεταβάλλεται ανάλογα με τα αποτελέσματα της μελέτης.
2. διευκολυνθεί η ανάπτυξη του ξενοδοχειακού τομέα με προώθηση επενδύσεων και υπερπήδηση νομικών εμποδίων
3. παρθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προαγωγή την ελκυστικότητας της χώρας με την βαθμιαία εφαρμογή του καθεστώτος των «ανοικτών ουρανών».

### 8. Για φυσικό αέριο

Για τον τομέα της ενέργειας και το καυτό θέμα του φυσικού αερίου, η τρόικα ζητά άμεση εφαρμογή του Τρίτου Ενεργειακού Πακέτου.

Ζητά επίσης, ενδεικτική ημερομηνία παράδοσης της πρώτης εμπορικής ποσότητας φυσικού αερίου με βάση μακροπρόθεσμο συμβόλαιο, κάτι που θα σημαίνει τη λήξη της περιόδου της απομονωμένης αγοράς και θα σημαίνει την έναρξη της αναδυόμενης.

Η τρόικα, ζητά επίσης μελέτη των οικονομικών πτυχών της μετάβασης προς την εξόρυξη και εκμετάλλευση του φυσικού αερίου. Η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόβλεψη για την ανάπτυξη των υποδομών, σχετικά κόστη και χρηματοδοτικές πηγές οι οποίες μπορεί να αποφέρουν έσοδα από την πώληση δικαιωμάτων.

Η τρόικα προτείνει επίσης λήψη νομικών μέτρων που θα επιτρέπουν την εγκαθίδρυση ταμείου που θα αναλάβει τη διαχείριση των πόρων από το φυσικό αέριο. Στο σημείο αυτό αναφέρεται πως οι κανόνες που πρέπει να διέπουν τη λειτουργία του Ταμείου πρέπει να δίνουν έμφαση στην ανάπτυξη της βιομηχανίας υδρογονανθράκων περιλαμβανομένων των υποδομών, στην ανάγκη το δημόσιο χρέος της Κύπρου να εισέλθει σε μία πτωτική πορεία και την ανάγκη επενδύσεων για μελλοντικές γενιές.

**Αναδημοσίευση από In Business 30/11/12**

## Χάσμα €280 εκ. έφερε πρόσθετα μέτρα

**Π**ρόσθετα μέτρα ύψους €280 εκ. υποχρεώθηκε να καταθέσει η κυβέρνηση μετά από αξίωση της τρόικας, για να επέλθει καταρχήν συμφωνία, καθώς για τους πιστωτές οι αρχικοί υπολογισμοί της κυπριακής διαπραγματευτικής ομάδας αποδείχθηκαν υπερβολικοί.

Η κυπριακή πλευρά είχε εκτιμήσει το ύψος του υπολογισμού των μέτρων που κατέθεσε προς την τρόικα στο €1,08 δισ. σε αντίθεση με τους πιστωτές οι οποίοι αξιολόγησαν το κόστος του κυπριακού πακέτου μέτρων στα €800 εκ., ζητώντας πρόσθετα μέτρα.

Σύμφωνα με σημείωμα της ΟΗΟ –ΣΕΚ για την ενημέρωση που έλαβε από τη διαπραγματευτική ομάδα την Παρασκευή, οι επιλογές που υπήρχαν για την κυπριακή κυβέρνηση ήταν «μεταξύ της καταστροφής και ενός επώδυνου μνημονίου προκειμένου να αποφευχθεί η κατάρρευση του χρηματοπιστωτικού τομέα».

Το κλιμάκιο της τρόικας, όπως προστίθεται στο

σημείωμα, πέραν από την κατάθεση πρόσθετων μέτρων που ζητήθηκε από κυπριακής πλευράς ζήτησε και πήρε δέσμευση ότι το 2016 το δημόσιο ισοζύγιο (δηλαδή δημοσιονομικό έλλειμμα και τόκοι) θα πρέπει να είναι πλεονασματικό.

### Συνταξιοδοτικό δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα:

Σε ότι αφορά το συνταξιοδοτικό, σημειώνεται ότι η καταρχήν συμφωνία προβλέπει αύξηση ορίου αφυπηρέτησης κατά δύο χρόνια – ένα εξάμηνο κάθε χρόνο αρχής δεδομένης από το 2013. Παράλληλη αύξηση της ηλικίας κλειδώματος και απόδοσης συνταξιοδοτικών ωφελημάτων κατά δύο χρόνια (από 45-47 και 55-57, αντιστοίχως το 48-50 και 58-60).

Όλοι οι υπάλληλοι που έχουν επαγγελματικό σχέδιο σύνταξης «κλειδώνουν» τα όποια συνταξιοδοτικά ωφελήματα διατηρούν μέχρι και την 31/12/2012. Ο υπολογισμός των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων (σύνταξη και εφάπαξ) γίνεται με βάση τις πρόνοιες του σχεδίου στον τελευταίο μισθό κατά την ημέρα αφυπηρέτησης του κάθε υπαλλήλου.



Από 1.1.2013 το σχέδιο εξακολουθεί να ισχύει αλλά ο υπολογισμός των ωφελημάτων θα γίνεται με βάση το μέσο όρο των μισθών καριέρας (οι μισθοί θα αναπροσαρμόζονται στη βάση αναλογιστικού δείκτη - πιθανόν να χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία του ΤΚΑ).

Εισάγονται αντικίνητρα αποχώρησης (Penalties) ύψους 0,5% για κάθε μήνα πρόωρης αφυπηρέτησης (6% το χρόνο). Όσοι λόγω ηλικίας (45 χρόνων και άνω) κλείδωσαν δικαίωμα συνταξιοδοτικών ωφελημάτων τότε δεν θα έχουν πέναλτι για όσα ωφελήματα σχετίζονται με υπηρεσία μέχρι 31.12.2012.

Όσοι είναι ηλικίας κάτω των 45 θα έχουν πέναλτι από τυχόν αποχώρηση τους πρόωρα (6% το χρόνο). Το ίδιο συμβαίνει και για την όποια υπηρεσία συσσωρεύουν, υπάλληλοι που σήμερα, είναι άνω των 45.

Για όλους τους υπαλλήλους το εφάπαξ που θα υπολογίζεται για υπηρεσία πριν την 31.12.2012 είναι φοροαπαλλάξιμο όπως συνέβαινε μέχρι σήμερα. Αντίθετα όποιο εφάπαξ υπολογιστεί και αφορά υπηρεσία μετά την 1.1.2013 θα τυγχάνει φορολόγησης. Ο υπάλληλος ενδεχομένως να έχει τη δυνατότητα να επιμερίσει το εφάπαξ (annuities) του και να το ενσωματώσει στη σύνταξη του.

Καταργούνται οι όποιες ευνοϊκές ρυθμίσεις ισχύουν σε κάποιες κατηγορίες εργαζομένων όπως στρατό, αστυνομία κλπ.

Δεν επιστρέφονται οι καταβλητέες εισφορές χήρων και ορφανών έστω και αν ο υπάλληλος δεν είναι παντρεμένος οπότε δεν θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα (μέχρι σήμερα επιστρεφόταν σε τέτοιες περιπτώσεις).

Οι νεοεισερχόμενοι σε μόνιμες οργανικές θέσεις καθώς και όσοι προσελήφθηκαν από τον Οκτώβριο του 2011 και οι οποίοι αποκλείστηκαν με βάση νόμο από το επαγγελματικό σχέδιο θα ενταχθούν στο σχέδιο και τα ωφελήματα τους θα υπολογίζονται με τη μεθοδολογία της υπηρεσίας που παράγεται από 1.1.2013 και μετέπειτα.

### **Ταμείο προνοίας ωρομισθίων**

Για το ταμείο προνοίας των ωρομισθίων δεν αναφέρθηκε στη σύσκεψη οτιδήποτε, αλλά όπως τονίζεται στο σημείωμα, η ΟΗΟ – ΣΕΚ ζήτησε και πήρε πρόσθετη τεχνοκρατική πληροφόρηση με βάση την οποία «για τους κυβερνητικούς ωρομισθίους θα ισχύσει η ίδια λογική, όπως και στους υπαλλήλους, σε σχέση με τον υπολογισμό του Κατοχυρωμένου Ταμείου Προνοίας τους, δηλαδή για υπηρεσία μέχρι 31.12.2012 ο υπολογισμός του θα γίνεται με βάση το τελευταίο μισθό αποχώρησης, ενώ για την υπηρεσία μετά τη 1.1.2013 ο υπολογισμός θα γίνεται με βάση το μέσο όρο των μισθών (οι μισθοί θα αναπροσαρμόζονται στη βάση αναλογιστικού δείκτη - πιθανόν να χρησιμοποιηθεί η μεθοδολογία του ΤΚΑ).

### **Περικοπές και αποκοπές**

Στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα θα υπάρξει «πάγωμα» μισθών μέχρι και το 2016 που θα περιλαμβάνει και την ετήσια προσαύξηση και την παροχή της ΑΤΑ.

Σε ότι αφορά τις αποκοπές, μισθών στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα από 1.1.2013 (διευκρινίστηκε ότι

είναι εισφορές και δεν επηρεάζουν τον υπολογισμό των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων) θα ισχύουν τα πιο κάτω:

Από το 2014 θα εφαρμοστεί πρόσθετη οριζόντια αποκοπή (εισφορά) μισθών στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα ύψους 3%.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, η υφιστάμενη κλιμακωτή εισφορά που εγκρίθηκε το 2011 και λήγει στις 31.12.2012 θα αντικατασταθεί από τη νέα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Εφαρμόζεται στο ιδιωτικό και δημόσιο τομέα. Στον ιδιωτικό τομέα επιμερίζεται εξ' ημισίας μεταξύ εργοδότη – εργαζομένου ενώ στο δημόσιο καταβάλλεται εξολοκλήρου από τους εργαζομένους:

Αναφορικά με τη μείωση του αριθμού του προσωπικού στο δημόσιο τομέα, θα πρέπει να υπάρξει μία μείωση 5000 ατόμων μέχρι το 2016.

Η συμφωνία προβλέπει μια πρόσληψη για κάθε τέσσερις αφυπηρετηθείσες εκεί και όπου απαιτείται. Για ωρομισθίους δεν θα υπάρξει καμιά πρόσληψη σε αφυπηρετηθείσες εκτός από τους τομείς υγείας και ασφάλειας όπου θα ισχύει η φόρμουλα της μίας πρόσληψης για κάθε πέντε αφυπηρετηθείσες. 992 εποχιακοί ωρομισθίοι δεν θα επαναπροσληφθούν.

### **Φορολόγηση επιδομάτων**

Συμφωνήθηκε η Φορολόγηση συντάξιμων υψηλών/απολαβών των ανώτατων κρατικών υπαλλήλων και αξιωματούχων (γραμματειακών υπηρεσιών, παραστάσεως και φιλοξενίας).

Επίσης θα υπάρξει εξορθολογισμός και μείωση κατά 15% των επιδομάτων των κρατικών υπαλλήλων, αξιωματούχων και του ωρομισθίου προσωπικού, μειώσεις επιδομάτων εξωτερικού από 15% και άνω και εφαρμογή και αύξηση της εναλλαξιμότητας/κινητικότητας προσωπικού στη δημόσια υπηρεσία και στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Μεταξύ των δύο πλευρών υπήρξε δέσμευση για διεξαγωγή εντός του 2013 μελέτης από ανεξάρτητο μελετητή για επαναδιοργάνωση της δημόσιας υπηρεσίας του ευρύτερου δημόσιου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης, αξιολόγηση της στελέχωσης, κατάργηση ή/και συγχώνευση τμημάτων και υπηρεσιών. Θα εξεταστούν επίσης οι γενικότεροι όροι απασχόλησης του προσωπικού και θα συγκριθούν τόσο με άλλες χώρες της ΕΕ όσο και με τον ιδιωτικό τομέα της Κύπρου.

Τα όποια πορίσματα της μελέτης θα είναι εφαρμοστέα από 2014.

### **Ωράριο Δημόσιας Υπηρεσίας**

Από 1.1.2013 το νέο ωράριο θα είναι κυμαινόμενο από 07:30-08:30 μέχρι 14:30-15:30.

Από 1.9.2013 κυμαινόμενο ωράριο από 08:00-09:00 μέχρι 15:30-16:30.

Αποφασίστηκε να διενεργηθεί μελέτη με στόχο την εφαρμογή νέων ωραρίων ως ακολούθως: 07:00-17:00 και 07:00-19:00, που θα εφαρμοστεί το 2014.

Διευκρινίζεται ότι δεν θα διαφοροποιηθεί ο συνολικός εβδομαδιαίως χρόνος εργασίας που παραμένει 37,5 ώρες ανά βδομάδα.

### **Οι αλλαγές στο θεσμό της ΑΤΑ**

Η ΑΤΑ θα παραμένει «παγωμένη» μέχρι και το 2016 στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όσο θα ισχύει το μνημόνιο.

Για την ΑΤΑ στο μνημόνιο θα περιληφθεί πρόνοια που θα αναφέρει ότι θα αποδίδεται το 50% της αύξησης της όπως υπολογίζεται με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), θα δίδεται μια φορά το χρόνο και όταν υπάρχει ανάπτυξη.

Για το ιδιωτικό τομέα στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια του μνημονίου δικαιολογείται λόγω της ύπαρξης ανάπτυξης απόδοση ΑΤΑ αυτή θα καταβληθεί μόνο μετά από συμφωνία των κοινωνικών εταίρων. Η ΟΗΟ – ΣΕΚ σημειώνει ότι θα είναι δύσκολο να επιτευχθεί τέτοια σύγκλιση έστω και αν υπάρξει ανάπτυξη αφού οι εργοδότες θα επιμένουν για πάγωμα καθ' όλη τη διάρκεια του μνημονίου.

### **Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΤΚΑ)**

Το υποχρεωτικό όριο αφυπηρέτησης αυξάνεται από το 2013 ένα εξάμηνο για κάθε χρόνο οπότε την 1.1.2016 θα φθάσει στο 65.

Ακολουθώντας, από το 2018 τίθεται σε εφαρμογή η διασύνδεση του ορίου συνταξιοδότησης με το προσδόκιμο ζωής με την εξής φόρμουλα: 6 μήνες ανά πενταετία, ώστε την 1.1.2023 το όριο συνταξιοδότησης να είναι τα 65,5 χρόνια και να καταλήξουμε το 2038 στα 67.

Εκείνοι οι εργαζόμενοι οι οποίοι θα επιλέγουν να αποχωρούν από την εργασία πριν το έτος ηλικίας υποχρεωτικής αφυπηρέτησης θα επιβαρύνονται με χρηματικό πέναλτι, δηλαδή θα εφαρμόζεται αναλογιστική μείωση στη σύνταξη ύψους 0,5% ανά μήνα για την περίοδο που απομένει μέχρι τη συμπλήρωση του έτους υποχρεωτικής αφυπηρέτησης την ώρα που φεύγει, δηλαδή στην περίπτωση που κάποιος φεύγει στα 63 το 2013 θα επιβαρυνθεί με 3%. Αφού η ηλικία υποχρεωτικής αφυπηρέτησης είναι το 63,5, στην περίπτωση που κάποιος φεύγει στα 63 το 2014 θα επιβαρυνθεί με 6% αφού το έτος ηλικίας αφυπηρέτησης είναι 64 κοκ.

Για τους νέους συνταξιούχους από 1.1.2013 δεν θα καταβάλλεται αύξηση εξαρτωμένου για το/τη σύζυγο που έχει εισόδημα.

Τα €7,2 δισ. δεν διαγράφονται αλλά δεν θα ληφθούν υπόψη στην επόμενη αναλογιστική μελέτη.

Η κυβέρνηση δεν θα καταβάλλει την εισφορά της στο ΤΚΑ ύψους 4,3% αλλά θα αναλάβει την πληρωμή προς το ταμείο διάφορες πιστώσεις όπως για στρατιώτες και φοιτητές αλλά και το κόστος της δαπάνης για την κατώτατη σύνταξη.

Από 2014 η εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων αυξάνονται κατά 1% (0,5% εργοδότες, 0,5% εργαζόμενοι).

Από 1.1.2013 αυξάνονται τα ελάχιστα χρόνια που απαιτούνται εισφορές για σύνταξη από 10 σε 11. Το 2014 σε 12, το 2015 σε 13 μέχρι τα 15 χρόνια.

Το 2013 θα διενεργηθεί νέα αναλογιστική μελέτη για τη βιωσιμότητα του ΤΚΑ τα αποτελέσματα της οποίας θα είναι εφαρμοστέα από 2014.

### **Ιδιωτικοποιήσεις Ημικρατικών Οργανισμών**

Όπως αναφέρθηκε στην ενημέρωση που έτυχαν οι συνδικαλιστικές οργανώσεις το θέμα γενικά της ιδιωτικοποίησης ημικρατικών οργανισμών και ιδιαίτερα της Cyta θα εξαρτηθεί από τη βιωσιμότητα ή όχι του δημόσιου χρέους.

### **Κοινωνική Πολιτική**

Σε ότι αφορά την κοινωνική πολιτική σημειώνεται ότι θα υπάρξει μείωση των κοινωνικών παροχών κατά €113 εκ. με κατάργηση ή μείωση επιδομάτων.

Επίσης θα προωθηθεί η εφαρμογή του ΓΕΣΥ αφού προηγηθεί αναλογιστική μελέτη.

Καταργείται η δωρεάν ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των δημοσίων υπαλλήλων.

### **Αναδημοσίευση από StockWatch – 28/11/2012**

## Μέτρα οικονομικής ανάπτυξης μηδενικού κόστους για νέες θέσεις εργασίας



**Χαράλαμπος Θεοπέμπτου**  
Επίτροπος Περιβάλλοντος

**Π**ολλά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν υιοθετήσει μέτρα τα οποία προάγουν την οικονομική ανάπτυξη με ιδιαίτερη έμφαση σε μέτρα που δεν περιέχουν ουσιαστικά έξοδα από το κράτος και τα οποία έχουν συνήθως και περιβαλλοντικά οφέλη

Πολλές τέτοιες πολιτικές βασίζονται κυρίως σε ένα τρόπο αποπληρωμής ο οποίος διευκολύνει την εκτέλεση του έργου χωρίς να χρειάζεται να ξεοδευτούν λεφτά άμεσα. Ένα από τα πιο πετυχημένα ίσως παραδείγματα είναι αυτό του Βερολίνου, όπου έκαναν ενεργειακή αναβάθμιση σε όλα τα δημόσια κτήρια του Βερολίνου, χωρίς να ξεοδευτούν επιπλέον λεφτά, με την αποπληρωμή να γίνεται με βάση την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτεύχθηκε.

Ένα τέτοιο πρόγραμμα υπάρχει κάπου στα σχέδια να γίνει και στην Κύπρο, αλλά η οικονομική κατάσταση επιβάλλει αυτό το μέτρο να εφαρμοστεί όσο πιο γρήγορα γίνεται. Σε μια τέτοια ενεργειακή αναβάθμιση θα εργαστούν άτομα με χαμηλά εισοδήματα και επιχειρήσεις που έχουν πληγεί πιο πολύ από την κρίση, χωρίς να χρειαστεί το κράτος να πληρώσει επιπλέον λεφτά.

Το σκεπτικό της εύκολης αποπληρωμής εξόδων για εκτέλεση έργων και ταυτόχρονη προώθηση των περιβαλλοντικών θεμάτων και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, εφαρμόζεται για παράδειγμα στη Βρετανία μέσω εταιρικής φοροαπαλλαγής για αγορά ποδηλάτων για το προσωπικό τους.

Επίσης μέσω του πολυδιαφημιζόμενου σχεδίου της «*πράσινης συμφωνίας*», προσφέρουν την ευκαιρία σε πολίτες να ξοφλήσουν σταδιακά τα έξοδα ενεργειακής αναβάθμισης του σπιτιού τους, μέσω των λογαριασμών του ηλεκτρισμού και του γκαζιού τους.

Υπάρχουν τομείς που και εμείς στην Κύπρο μπορούμε να πάρουμε μέτρα εύκολα, χωρίς κόστος και με άμεση απόδοση:

1. Έκδοση διατάγματος που θα καθορίζει τα προσόντα ατόμων που θα δικαιούνται να εκπονούν περιβαλλοντικές μελέτες.
2. Υποχρεωτική απαίτηση επαγγελματικών προσόντων για διάφορα τεχνικά θέματα, με στόχο όπως γίνεται και σε άλλες χώρες να περιοριστεί το ξένο προσωπικό σε όσο πιο ανειδίκευτες θέσεις είναι δυνατό.

3. Συνεργασία με ιδιώτες επενδυτές στην κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης, ξεκούρασης, διευκολύνσεων και εστιατορίων σε στρατηγικά σημεία στους αυτοκινητόδρομους.
4. Προσφορά φοροαπαλλαγής εταιρικού φόρου για εταιρείες που βοηθούν το προσωπικό τους να αγοράσει με δόσεις ορισμένα προϊόντα όπως π.χ. ποδήλατα, αντικατάσταση παλιού καυστήρα κεντρικής θέρμανσης με πιο αποδοτικό, θερμομονώσεις, φωτοβολταϊκά, σύστημα επεξεργασίας λυμάτων σε κατοικίες κλπ.
5. Εισαγωγή του θεσμού του Ύπνου και Προγεύματος (Bed and Breakfast) για πιο δίκαιη κατανομή των εισοδημάτων του τουρισμού και στην κυπριακή ύπαιθρο.
6. Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτηρίων με τα έξοδα να αποπληρώνονται μέσω της εξοικονόμησης, όπως γίνεται σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες.
7. Ανάθεση με το "κομμάτι" σε ειδικά εκπαιδευμένα άτομα να κάνουν επιθεωρήσεις περιβαλλοντικών αδειών, κτηρίων υπό κατασκευή για την ενεργειακή απόδοση αλλά και την πολεοδομική άδεια, καταστημάτων πώλησης κατοικίδιων κλπ.
8. Άμεση εισαγωγή του θεσμού του Net Metering για προώθηση των ΑΠΕ και μείωση του λογαριασμού του ηλεκτρισμού.
9. Ετοιμασία της μελέτης που απαιτείται από την Οδηγία 2009/72/ΕΚ και ανάλογα με τα πορίσματα να προχωρήσει η άμεση εφαρμογή των έξυπνων μετρητών ηλεκτρισμού.
10. Υποχρεωτική ανακύκλωση σε όλες τις δημόσιες αρχές και τις τοπικές αρχές που εξυπηρετούνται από σύστημα ανακύκλωσης.
11. Χωριστή συλλογή οργανικών αποβλήτων για μείωση των αποβλήτων και παραγωγή κομπόστας ή/και ηλεκτρισμού με βιοαέριο.
12. Ενημέρωση και προώθηση κατασκευής στην Κύπρο ηλιακών συστημάτων θέρμανσης, γνωστά σαν ηλιακά αερόθερμα.

Τα πιο πάνω είναι απλά και δοκιμασμένα στο εξωτερικό, απλά χρειάζεται ανοικτό μυαλό και νέες ιδέες αν είναι να λύσουμε οικονομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα, προσφέροντας έτσι και δουλειές σε νέους ανάμεσα στους οποίους η ανεργία είναι σε ψηλά επίπεδα.

Το κείμενο με πιο λεπτομερή περιγραφή των πιο πάνω θα βρείτε στην ιστοσελίδα του κ. Θεοπέμπτου [Perivallon.eu](http://Perivallon.eu)



## Νέο διεθνές πρότυπο για τη Διαχείριση Επιχειρησιακής Συνέχειας μετά από ένα έκτακτο γεγονός



Διαμαντής Ζαφειριάδης  
Λειτουργός  
Τυποποίησης του  
Κυπριακού  
Οργανισμού  
Τυποποίησης  
(CYS)

**Ο**σο οι ρυθμοί της σύγχρονης κοινωνίας αυξάνονται επιβάλλοντας την αδιάλειπτη λειτουργία των δημόσιων και ιδιωτικών οργανισμών σε 24ώρη βάση, τόσο η ανάγκη σχεδιασμού και εφαρμογής συστημάτων Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας καθίσταται απόλυτη.

Ο όρος “Επιχειρησιακή Συνέχεια - (Business Continuity)” αναφέρεται στην ικανότητα ενός οργανισμού να συνεχίζει τις εργασίες του μετά από ένα έκτακτο γεγονός/καταστροφή με ελάχιστες συνέπειες, να ικανοποιεί τις ανάγκες των πελατών και να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του. Τέτοια έκτακτα γεγονότα δύναται να προκληθούν είτε από φυσικές καταστροφές, όπως για παράδειγμα περιπτώσεις σεισμού, πλημμύρας ή πυρκαγιάς είτε από αστάθμητους παράγοντες, όπως είναι η απώλεια παροχής ρεύματος, αστοχία δικτύου, αστοχία υλικού και ανθρώπινο λάθος. Η πρόσφατη μεγάλη έκρηξη στο Μαρί, μας έδειξε πως τέτοια τραγικά συμβάντα μπορούν να πραγματοποιηθούν και στο δικό μας τόπο.

Οι καταστροφές συμβαίνουν. Δυστυχώς, δεν δύναται πάντα να ελέγξουμε το μέγεθος μιας καταστροφής ούτε να αποτρέψουμε την πραγματοποίησή της. Δύναται όμως, με επιμελή σχεδιασμό και κατάλληλη προετοιμασία να εκτιμηθεί το μέγεθός των συνεπειών που θα επέφερε μια ενδεχόμενη καταστροφή στην επιχειρηματική δραστηριότητα ώστε εν συνεχεία, με την εφαρμογή ενός συστήματος διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας, να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό το μέγεθος της επιχειρηματικής της απώλειας.

Τα πυκνά σοβαρά συμβάντα των τελευταίων χρόνων, ήταν η αφορμή από τη Διεθνή κοινότητα για τη δημιουργία νέων μεθόδων και πρακτικών για τη διαχείριση τέτοιων καταστάσεων. Για να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος τέτοιων δυσάρεστων περιστατικών, ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) εξέδωσε το πρότυπο ISO 22301:2012, με τίτλο “Societal security — Business continuity

management systems — Requirements”. Το ISO 22301:2012 παρέχει ένα πλαίσιο σε ένα Οργανισμό για να σχεδιάζει, εδραιώνει, εφαρμόζει, λειτουργεί, παρακολουθεί, αναθεωρεί, συντηρεί και συνεχώς να βελτιώνει ένα σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας.

Ένα σύστημα διαχείρισης της Επιχειρησιακής Συνέχειας (BCMS) δεν είναι ένα έργο, ούτε μια στιγμιαία ενέργεια με ορισμένη διάρκεια. Το BCMS πρέπει να είναι ένα τρέχον, ζωντανό πρόγραμμα. Οργανισμοί χωρίς σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας έχουν χαμηλές πιθανότητες πλήρους ανάκαμψης μετά από κάποια καταστροφή ή διακοπή λειτουργιών, ενώ εκείνες που έχουν εφαρμόσει ένα τέτοιο σύστημα έχουν μεγαλύτερα ποσοστά ανάκαμψης και αυξημένη ικανότητα επιβίωσης. Οι οργανισμοί που εκπαιδεύουν τακτικά το προσωπικό τους σε πρακτικές του BCMS έχουν ακόμη μεγαλύτερες πιθανότητες ανάκαμψης.

Μετά την ανάπτυξη και εφαρμογή στον οργανισμό του Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας βάσει του προτύπου ISO 22301:2012, ακολουθεί η φάση της πιστοποίησης του συστήματος από Οργανισμούς Πιστοποίησης (Certification Bodies). Ανάμεσα στα οφέλη που αποκομίζονται από την πιστοποίηση ενός οργανισμού βάσει του προτύπου ISO 22301:2012 είναι η απόκτηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος έναντι άλλων οργανισμών και η διαβεβαίωση παροχής υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αξιοπιστίας. Η αποδεδειγμένη ικανότητα χειρισμού μιας επιχειρησιακής διακοπής προστατεύει και ενισχύει την καλή φήμη του οργανισμού.

Το ISO 22301:2012, αναπτύχθηκε από τη διεθνή τεχνική επιτροπή Τυποποίησης ISO TC 223 «Societal Security». Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο, παρακολουθεί στενά το εν λόγω θέμα και θα ενημερώνει όλους τους ενδιαφερόμενους για οποιοσδήποτε εξελίξει.

## Αναδιοργάνωση της Δομής της Κυπριακής Πλατφόρμας για την Έρευνα και Τεχνολογία στις Κατασκευές - ΠΕΤΕΚΚ

**Τ**ο ΕΤΕΚ, μέσα στα πλαίσια της ευρύτερης ευρωπαϊκής αντίληψης για καθορισμό κοινής στρατηγικής και θεματικών προτεραιοτήτων για την έρευνα στην κατασκευαστική βιομηχανία μέσω της δημιουργίας Εθνικών Πλατφόρμων, έχει δημιουργήσει από το 2006 την Πλατφόρμα για την Έρευνα και την Τεχνολογία στις Κατασκευές στην Κύπρο (ΠΕΤΕΚΚ). Οι ομάδες εργασίας που είχαν συσταθεί με την ενεργή συμμετοχή εκπροσώπων της βιομηχανίας, για τον καθορισμό και την καταγραφή των ερευνητικών προτεραιοτήτων για επτά τομείς του κλάδου των κατασκευών με χρονικό ορίζοντα το 2030, ολοκλήρωσαν το έργο τους, το οποίο και παρουσιάστηκε μέσα από τη διοργάνωση Ημερίδας τον Ιούνιο του 2011. Το έργο των ομάδων εργασίας, η Στρατηγική Ατζέντα της ΠΕΤΕΚΚ, βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου.

Η ΠΕΤΕΚΚ η οποία λειτουργεί υπό το συντονισμό του ΕΤΕΚ διοικείται από οργανωτική επιτροπή και έχει σαν πρώτιστο στόχο την πρόοδο και την εξέλιξη της Κυπριακής κατασκευαστικής βιομηχανίας, μέσα από τα αποτελέσματα εφαρμοσμένων ερευνητικών προγραμμάτων στους τομείς των κατασκευών, για τους οποίους υπάρχει άμεση ανάγκη βελτίωσης.

**Ο κύριος στόχος της ΠΕΤΕΚΚ** είναι η επένδυση στον τομέα της έρευνας, ώστε να μην είναι αναγκασμένος ο κλάδος να εισαγάγει όλη την αναγκαία τεχνολογία, αλλά μέσα από την προώθηση της εφαρμοσμένης έρευνας να παράξει δική του τεχνογνωσία και εμπειρία και ταυτόχρονα να πετύχει ανάμεσα σ' άλλα, την αύξηση της παραγωγικότητας, τη μείωση του χρόνου και κόστους κατασκευής, τη μείωση των ατυχημάτων και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του κλάδου γενικότερα.

Επισημαίνεται ότι, η ΕΕ έχει θέσει σαν στόχο όπως μέχρι και το 2020, η επένδυση σε ερευνητικά προγράμματα και καινοτομία να φθάσει το 3% του ΑΕΠ, εκ των οποίων τα 2/3 να προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα και το 1/3 από το κράτος. Σημειώνεται ότι, η επένδυση σε ερευνητικά προγράμματα σήμερα στην Κύπρο ανέρχεται στο 0.45% του ΑΕΠ.

**Η οργανωτική επιτροπή της ΠΕΤΕΚΚ έχει θέσει τους επόμενους της στόχους όπως παρουσιάζονται πιο κάτω**, ενώ ταυτόχρονα θεωρεί απαραίτητη τη συμμετοχή των επιχειρήσεων του κατασκευαστικού τομέα (ως οι γνώστες των πραγματικών αναγκών για έρευνα αλλά και οι παραλήπτες των αποτελεσμάτων ενός ερευνητικού προγράμματος), στην Οργανωτική της Επιτροπή:

- Διερεύνηση και καθορισμός των κατάλληλων μεθόδων για συγχρηματοδότηση ερευνητικών προγραμμάτων από τις επιχειρήσεις και το κράτος.
- Διασύνδεση της κατασκευαστικής βιομηχανίας με τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς για την έρευνα αλλά και τα ακαδημαϊκά/ερευνητικά ιδρύματα του τόπου.
- Προώθηση ερευνητικών θεματικών προτεραιοτήτων από τις επιχειρήσεις προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς για την έρευνα.
- Ανάδειξη του πολλαπλάσιου οφέλους από την επένδυση στην εφαρμοσμένη έρευνα που προκύπτει από τις ανάγκες των εταιρειών του κλάδου.
- Παροχή κινήτρων στις εταιρείες / οργανισμούς που επενδύουν σε ερευνητικά προγράμματα.

**Ενόψει των πιο πάνω, το Επιμελητήριο απευθύνει πρόσκληση, προς κάθε ενδιαφερόμενο που σχετίζεται με τον κλάδο των Κατασκευών και προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για συμμετοχή στην Οργανωτική Επιτροπή της Πλατφόρμας.**

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Επιστημονικό Λειτουργό του ΕΤΕΚ κ. Χάρη Σταυρινού στο τηλέφωνο 22 877644 ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

[chstavrinou@etek.org.cy](mailto:chstavrinou@etek.org.cy).

## ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΝ ΧΑΝΟΥΝ ΠΟΤΕ;



Χαράλαμπος  
Πετρίδης,  
MRICS,  
Διευθυντής  
Landtourist  
Estates Ltd,  
Πρόεδρος  
Συνδέσμου  
Επιστημόνων  
Εκτιμητών  
Κύπρου, Κύπρος

**Ε**ίναι γεγονός ότι από το 1974 μέχρι και το 2008, τα ακίνητα είχαν μια σταθερά ανοδική πορεία διαχρονικά, με μικρά скаμπανεβάσματα σε περιόδους ύφεσης [π.χ. στασιμότητα λόγω διαφόρων καταστάσεων], αλλά ουσιαστικά ποτέ δεν υπήρξε σημαντική μείωση των τιμών των ακινήτων.

Από το τέλος του 2008 μέχρι και σήμερα, βιώνουμε την πρώτη σημαντική μείωση των τιμών των ακινήτων στην Κυπριακή Κτηματαγορά. Αυτό, εντοπίζεται κυρίως σε ακίνητα που έχουν άμεση σχέση με την εξωγενή ζήτηση και η μείωση σε ορισμένες περιοχές είναι ουσιαστική, σε αντίθεση με τις κεντρικές περιοχές όπου οι μειώσεις είναι μικρότερες σε ποσοστό.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί, ότι μετά την ένταξή μας στην Ε.Ε. το 2004, υπήρξε μια ανοδική πορεία των τιμών, με κορύφωση τη μεγάλη ζήτηση και την «τρέλα» / μέθη που υπήρξε για επένδυση σε ακίνητα, κυρίως κατά το 2007 και 2008. Σε αυτή την περίοδο, η πρόσβαση σε χρηματοδότηση των ακινήτων ήταν εύκολη και τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα ήθελαν να διαθέσουν ρευστότητα στον τομέα αυτό, γρήγορα και «ανεξέλεγκτα» μπορώ να πω. Οι τιμές των ακινήτων, μέσα σε λίγο χρονικό διάστημα, διπλασιάστηκαν και τριπλασιάστηκαν. Αυτή ήταν και η μεγάλη διαφορά στα Κυπριακά δεδομένα μετά την ένταξή μας στην Ε.Ε. και την ελεύθερη διακίνηση και πρόσβαση στο χρήμα. Αυτή η μεγάλη αύξηση των τιμών, που συνοδεύτηκε και με μεγάλες αυξήσεις στη ζήτηση, ιδιαίτερα από ξένους, ώθησε τις τιμές προς τα πάνω και σε ορισμένες περιοχές οι τιμές ήταν παράλογες.

Συνεπώς, μετά από αυτή τη τρομακτική αύξηση των τιμών, η αγορά διέρχεται μια σημαντική διόρθωση και

η σκέψη ότι οι τιμές στην Κύπρο δεν μειώνονται ποτέ έπαψε να ισχύει, αφού τα δεδομένα έχουν αλλάξει και η υφιστάμενη ύφεση έχει φέρει πτώση στις τιμές ανά το Παγκύπριο.

Δυστυχώς, η απραξία και η ατολμία για διαρθρωτικά μέτρα στην οικονομία μας, έχει φέρει τα πάνω κάτω. Είναι δεδομένο ότι, η Κτηματαγορά ακολουθεί την πορεία της οικονομίας με κάποια καθυστέρηση. Αν δεν υπάρξουν οι απαιτούμενες τομές στην Κυπριακή Οικονομία, τότε ο κλάδος των ακινήτων δεν θα ανακάμψει. Στο παρόν στάδιο προέχει ο εξορθολογισμός των δημοσιονομικών και η ανακεφαλαίωση των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, αφού χωρίς πρόσβαση σε ρευστότητα με χαμηλό κόστος, δεν μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη.

Αυτό που πρέπει να αντιληφθούμε, είναι ότι, σε πρώτο στάδιο στην αγορά των ακινήτων, θα πρέπει να υπάρξει αναδιάρθρωση του φορολογικού συστήματος. Το ζητούμενο είναι η υιοθέτηση ενός απλού φορολογικού πλαισίου, το οποίο να είναι δίκαιο και εύκολα κατανοητό με αδιαμφισβήτητο τρόπο είσπραξης των φόρων. Θα πρέπει να υπάρξει μία συνολική προσέγγιση επί του θέματος, με στόχο να παραμείνει ελκυστική η αγορά των ακινήτων, εν σύγκριση με άλλες αγορές. Μόνο έτσι θα υπάρξει το ενδιαφέρον για ξένες επενδύσεις που είναι και το ζητούμενο. Συνεπώς, όλοι οι επηρεαζόμενοι του Κλάδου [Εκτιμητές Ακινήτων, Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης, Κτηματομεσίτες, Δικηγόροι, κ.λ.π.] θα πρέπει να βρούμε τρόπους προσέγγισης ξένων επενδύσεων.

Για να πετύχουμε αυτό το στόχο θα πρέπει και το Κράτος να αντιληφθεί ότι θα πρέπει να ανταποκρίνεται γρήγορα και με επαγγελματισμό, χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες και πολλαπλές



φορολογίες, κάτι που σκοτώνει την αγορά. Θετικά μέτρα είναι η κατάργηση των μεταβιβαστικών δικαιωμάτων σε όλα τα καινούργια ακίνητα [μέχρι τις 31/12/2014] καθώς επίσης και η μείωση των Φ.Π.Α. σε 5% για τη μόνιμη / πρώτη κατοικία. Εν μέσω όμως της αβεβαιότητας και της ύφεσης που παρατηρείται, αλλά και με την κάθοδο της Τρόικας στο νησί, οι επενδυτές τηρούν στάση αναμονής και αναμένουν να δουν τις εξελίξεις. Οι προτάσεις της Τρόικας για γρήγορη εκποίηση των ακινήτων [εντός 18 μηνών] είναι προς την ορθή κατεύθυνση αλλά λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση θα πρέπει να δοθεί μια περίοδος χάριτος [λέγε 3-5 χρόνια] πριν την εφαρμογή αυτή.

Είμαι της άποψης, ότι η αβεβαιότητα σκοτώνει την όποια επιχειρηματική δραστηριότητα και συνεπώς σε μια ύφεση όπου όλοι έχουν μερίδιο ευθύνης [Κράτος, Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί, Επαγγελματίες, κ.λ.π.] θα πρέπει να υπάρξει και μια τελική κατάληξη, ένα πακέτο μέτρων το συντομότερο δυνατό. Δυστυχώς, εδώ που φτάσαμε δεν μπορούμε να αποφύγουμε τους δανειστές μας. Είμαι βέβαιος ότι υπάρχει μέλλον στην Κυπριακή Οικονομία και την Κτηματαγορά μας και ότι μεσομακροπρόθεσμα [περί τα 3-5 χρόνια] θα βιώσουμε ξανά ευφορία στην Κτηματαγορά. Καταλύτης στο πιο πάνω θα είναι φυσικά η ορθή διαχείριση του φυσικού αερίου, που δίνει μακροπρόθεσμα τη λύση στη δανειστική μας σύμβαση. Η Κύπρος πάντοτε θα είναι ένας στρατηγικός

και ελκυστικός προορισμός για τους ξένους επενδυτές, φτάνει να διαχειριζόμαστε επαγγελματικά και ορθολογιστικά τις προκλήσεις που έχουμε να αντιμετωπίσουμε.

#### **Χαράλαμπος Πετρίδης, MRICS, Διευθυντής Landtourist Estates Ltd, Πρόεδρος Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Κύπρου, Κύπρος**

Ο Χαράλαμπος Πετρίδης κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα με ημιυποτροφία από το Πανεπιστήμιο του Cambridge Αγγλίας [MPhil Land Economy and Finance] καθώς και Bachelor Degree με άριστα στον κλάδο Διαχείρισης Γης, [First Class Honours Degree in Estate Management]. Είναι ένας εκ των Διευθυντών της κτηματικής εταιρείας Landtourist Estates Ltd που ασχολείται με κτηματικά θέματα εδώ και 30 χρόνια. Είναι εγκεκριμένος εκτιμητής ακινήτων από το ΕΤΕΚ, εγκεκριμένος κτηματομεσίτης από το συμβούλιο εγγραφής κτηματομεσιτών, μέλος του Royal Institution Of Chartered Surveyors [RICS] και μέλος του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Κύπρου [ΣΚΕΚ]. Επίσης κατέχει τη θέση Προέδρου του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του RICS Κύπρου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της FIABCI Κύπρου. Επίσης από τον Ιούνιο του 2010 μέχρι και τον Ιούνιο 2011, είχε διατελέσει Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεθνούς Οργανισμού Urban Land Institute στη Κύπρο.

## **Εισηγήσεις ΟΕΒ και ΚΕΒΕ σε ότι αφορά το Φόρο Ακίνητης Ιδιοκτησίας / Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έντονα προβληματισμένη**

Η ΟΕΒ και το ΚΕΒΕ εξέτασαν τα σοβαρά προβλήματα της οικονομίας με έμφαση στο προτεινόμενο νομοσχέδιο για αύξηση του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δύο οργανώσεις πιστεύουν ότι τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει σήμερα η Κύπρος επιβάλλουν όπως όλοι συνεισφέρουν στην επίλυση τους.

Ιδιαίτερα σε ότι αφορά το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, εισηγούνται όπως:

- Όλοι ανεξαιρέτα φορολογηθούν, ο καθένας ανάλογα με την αξία του ακινήτου του και τα οφέλη που έχουν από τα έργα ή τις υπηρεσίες που το κράτος προσφέρει.
- Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013 θα πρέπει να ισχύει και να υπολογιστεί με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που εφαρμόστηκε το 2012. Αυτό θα αποφέρει έσοδα 28 εκατ. ευρώ. Επιπρόσθετα, με έκτακτη εισφορά για το 2013 από όλους ανεξαιρέτα τους ιδιοκτήτες ακινήτων αναλογικά, θα αποφέρει 69 εκ. ευρώ, όπως προβλέπει και το Μνημόνιο.
- Μετά το 2013, όταν θα έχουν πλέον επικαιροποιηθεί οι αξίες των ακινήτων θα πρέπει να ακολουθηθεί μια πολύ πιο λογική φορολογική κλίμακα ώστε να μην

αποτελεί ο φόρος αυτός αντικίνητρο στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Θα πρέπει επίσης να ενοποιηθούν όλες οι φορολογίες σε ένα περιλαμβάνοντας όλους τους φόρους ακινήτων. Παράλληλα θα πρέπει να εισαχθεί και ο θεσμός της αυτοφορολόγησης όπου ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει την ακίνητη ιδιοκτησία που κατέχει.

Με την πρόταση αυτή θα αποφευχθεί η εξοντωτική και καταστροφική φορολογία πάνω στα ακίνητα που έχει εισαχθεί στο νομοσχέδιο και η οποία σε πολλές περιπτώσεις δεκαπλασιάζει το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας με ανυπολόγιστες αρνητικές συνέπειες για την οικονομία γενικά.

***Το θέμα της φορολόγησης των ακινήτων, προβληματίζει έντονα και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία πιστεύει ότι η προώθηση οποιασδήποτε μελλοντικής αλλαγής στον τρόπο υπολογισμού της φορολογίας των ακινήτων, δεν πρέπει να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές επιπτώσεις στην ήδη πληγείσα Κατασκευαστική Βιομηχανία.***

## Πρεμιέρα σε μια νέα εποχή για τα πολιτιστικά δρώμενα του τόπου μας *Άνοιξε και επίσημα τις πύλες του το νέο Θέατρο ΘΟΚ*



Ρεπορτάζ, Κυριακή Αντωνίου

**Ο** Θεατρικός Οργανισμός Κύπρου άνοιξε και επίσημα αυλαία σε ένα νέο κεφάλαιο για τη θεατρική και πολιτιστική ιστορία του τόπου, την Κυριακή 28 Οκτωβρίου 2012, όπου τελέστηκαν τα επίσημα εγκαίνια του Κτιρίου του Νέου Θεάτρου του ΘΟΚ, από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια.

Επίσημη πρώτη παράσταση της Κεντρικής Σκηνής, δόθηκε το Σάββατο 27 Οκτωβρίου 2012. Ορόσημο στις δύο ξεχωριστές αυτές βραδιές, η αναβίωση της μεγάλης επιτυχίας του ΘΟΚ του 1993 *Σαμία* του Μενάνδρου, υπό την παρουσία πλήθους αντιπροσώπων της πολιτικής και πολιτιστικής ζωής του νησιού.

Το κρατικό θέατρο αποκτά τη δική του στέγη και οι θεατρόφιλοι μπορούν πια να απολαμβάνουν ένα νέο, σύγχρονο και λειτουργικό χώρο. Το νέο Θέατρο ΘΟΚ αγκαλιάζει τα όνειρα του κόσμου του θεάτρου, σκηνοθέτες, σκηνογράφους, χορογράφους, ηθοποιούς και μουσικούς, που στα 40 και πλέον χρόνια λειτουργίας του ΘΟΚ, παρήγαγαν τέχνη ακαταπόνητα κάτω από δύσκολες συνθήκες. Το Θέατρο ΘΟΚ εκτός από τις δύο Σκηνές του, την Κεντρική και τη Νέα χωρητικότητας 500 και 160

θέσεων, τις αίθουσες δοκιμών, τους διάφορους βοηθητικούς χώρους, τα γραφεία του Οργανισμού, τη βιβλιοθήκη, το πωλητήριο, το καφέ και το εστιατόριο, διαθέτει επίσης εκθεσιακούς χώρους και αίθουσες συνεδριάσεων, αποτελώντας έτσι έναν παλλόμενο πυρήνα καλλιτεχνικής δημιουργίας.

**Ο Γενικός Διευθυντής του ΘΟΚ, κ. Γιώργος Παπαγεωργίου**, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στην τελετή εγκαίνιων, μίλησε για το εορταστικό ξεκίνημα σε αυτή τη νέα εποχή, εκφράζοντας ταυτόχρονα τη λύπη του που η μεγαλύτερη παραγωγική μονάδα πολιτισμού στον τόπο μας το Κρατικό Θέατρο, χρειάστηκε να περιμένει 40 χρόνια για να εγκαιτιάσει τη δική του στέγη. Ο κ. Παπαγεωργίου έκανε ιδιαίτερη μνεία σε ανθρώπους της Διοίκησης, του Τεχνικού προσωπικού και μεγάλους ηθοποιούς που έχουν φύγει από τη ζωή.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΘΟΚ κ. Γιάννης Ιωάννου**, μίλησε για ιστορικής σημασίας μέρα για την πολιτιστική ζωή της Κύπρου, επειδή μια υποχρέωση και μια υπόσχεση της Πολιτείας έναντι του καλλιτεχνικού κόσμου και έναντι του Πολιτισμού ολοκληρώθηκε, ενισχύοντας σημαντικά την πολιτιστική υποδομή της πρωτεύουσας.





Αφού καλωσόρισε όλους τους προσκεκλημένους και φίλους του Θεάτρου στην τελετή εγκαινίων, ανέφερε ότι το Κτίριο ανοίγει και επίσημα τις πύλες του για να προσφέρει πλέον στον κόσμο του θεάτρου μια μόνιμη στέγη προσαρμοσμένη στις ανάγκες της εποχής και εξοπλισμένη με τα πλέον σύγχρονα μέσα.

Το θεατρικό αυτό κέντρο, συνέχισε, αποτελεί έναν πολυδύναμο ζωντανό χώρο που φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως ένας διαρκής πόλος έλξης όχι μόνο για τον κόσμο του θεάτρου αλλά και για το ευρύτερο κοινό και σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Πλατείας Ελευθερίας και του παλαιού Γ.Σ.Π. ακριβώς δίπλα, το κτίριο μπορεί να καταστεί ο κύριος πολιτιστικός πνεύμονας της πρωτεύουσας.

Αναφερόμενος στη διαρρύθμιση του κτιρίου, ο κ. Ιωάννου είπε ότι οι χώροι που διαθέτει πέραν από τις δύο Σκηνές του, προσφέρονται ως χώροι διασύνδεσης της θεατρικής με τις υπόλοιπες καλλιτεχνικές μορφές έκφρασης και δημιουργίας.

Ταυτόχρονα, είπε, είναι φτιαγμένος με τέτοιο τρόπο και με τις πιο σύγχρονες προδιαγραφές, ώστε να λειτουργεί επί 24ώρου βάσεως, αποτελώντας έτσι έναν ζωντανό πυρήνα καλλιτεχνικής ζύμωσης, προβληματισμού και δημιουργίας όχι μόνο για όλους τους συντελεστές της θεατρικής πράξης αλλά και για όλους τους ενδιαφερόμενους.

Κλείνοντας, εξέφρασε την ελπίδα για συνέχιση της συνεργασίας με όλους τους φορείς που έχουν εμπλακεί στην υλοποίηση του έργου επειδή απομένουν ακόμα πολλά να γίνουν ώστε να διασφαλιστεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό ο επαγγελματικός χαρακτήρας, οι αισθητικές απαιτήσεις, οι υποστηρικτικές και αναπτυξιακές πολιτικές και ο συντονιστικός ρόλος του Οργανισμού.

Η ολοκλήρωση, σημείωσε, του πάρκου δίπλα στο χώρο του Γ.Σ.Π. θα προσθέσει πάρα πολλά από περιβαλλοντικής άποψης.

**Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Δημήτρης Χριστόφιας,** μιλώντας κατά την τελετή εγκαινίων, σημείωσε ότι, «το όραμα 40 χρόνων του κόσμου του θεάτρου του κόσμου του πολιτισμού στον τόπο μας για ένα νέο, σύγχρονο, επαρκή και λειτουργικό θεατρικό χώρο, που να έχει τη δυνατότητα να φιλοξενεί κάθε λογής παραστάσεις έχει επιτέλους υλοποιηθεί.

Το νέο θέατρο του ΘΟΚ φιλοδοξούμε ότι θα δημιουργήσει τις κατάλληλες συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη του θεάτρου στην Κύπρο και θα προσφέρει υψηλού επιπέδου θεατρική παιδεία στον λαό μας».

«Την ολοκλήρωση αυτού του μοναδικού έργου την οραματιστήκαμε ως ένα νέο ξεκίνημα για το θέατρο και για τα πολιτιστικά δρώμενα στην Κύπρο. Η όλη κατασκευή του δημιούργησε ένα κτήριο που δίνει την εντύπωση ότι βρίσκεται σε ανοικτό διάλογο με την κοινωνία που υπηρετεί, σε άμεση συνάρτηση με τον υπαίθριο χώρο που το περιβάλλει. Ευελπιστούμε ότι το επιβλητικό αυτό κτίριο θα αποτελέσει ένα είδος «ναού» του θεάτρου στο πολιτιστικό μέλλον του τόπου μας».







### Από το Διαγωνισμό στην υλοποίηση του έργου...

Το 2002 το αρχιτεκτονικό γραφείο «Κυθρεώτης Αρχιτέκτονες» κερδίζει το διαγωνισμό για το κτίριο του ΘΟΚ. Μία δεκαετία αργότερα, το έργο υλοποιείται από την Εργοληπτική Εταιρεία Μιλτιάδης Νεοφύτου, για να αποτελέσει έτσι το πρώτο ιστορικά έργο που σχεδιάστηκε μετά την κυπριακή ανεξαρτησία, για να στεγάσει ένα πολιτιστικό χώρο. Στην ίδια περιοχή προγραμματίζεται να ανεγερθούν το Μέγαρο Πολιτισμού και η νέα Κρατική Πινακοθήκη.

Λίγους μόνο μήνες μετά την ολοκλήρωσή του, το έργο κέρδισε μια σημαντική διάκριση: Το βρετανικό περιοδικό Estates Gazette το κατέταξε στα εννέα καλύτερα σχεδιασμένα κτίρια δημόσιας χρήσης διεθνώς.

### Ο αρχιτέκτονας του έργου Χαρίλαος Κυθρεώτης περιγράφει...

Όπως εξηγεί ο αρχιτέκτονας, Χαρίλαος Κυθρεώτης, ο σχεδιασμός του κτιρίου στηρίχτηκε στη λειτουργικότητά του και όχι στη διάθεση εντυπωσιασμού, ενώ η κεντρική Σκηνή, καθόρισε τη μορφή του κτιρίου και την εξέλιξη των υπόλοιπων χώρων.

Η κεντρική σκηνή εκτείνεται μέσα σε ένα ψηλό θόλο, ο οποίος είναι ορατός και από το εξωτερικό του κτιρίου. Ο θόλος ντύθηκε με χαλκό ώστε να αναδεικνύεται στην όλη σύνθεση σαν ένα πολύτιμο αντικείμενο.

Μέσα από μία σύντομη περιγραφή, ο Αρχιτέκτονας σημειώνει, ότι η Κεντρική Σκηνή είναι ιταλικού τύπου και οι θεατές τοποθετούνται αμφιθεατρικά σε ένα χώρο που μοιάζει με πέταλο μπροστά από το προσκήνιο και τη σκηνή όπου εξελίσσεται η παράσταση. «Θέλαμε να φέρουμε το θεατή κοντά στους ηθοποιούς και την παράσταση, αλλά ταυτόχρονα και οι ηθοποιοί να νιώθουν το θεατή κοντά τους.

Έχει χωρητικότητα 550 ατόμων και ο πιο μακρινός θεατής δεν απέχει περισσότερα από 20 μέτρα από το προσκήνιο».

Ο αρχιτέκτονας θεωρεί το προσκήνιο, ως το πιο σημαντικό μέρος του χώρου. «Είναι ο τέταρτος τοίχος του θεάτρου, ο οποίος είναι αόρατος και καθράρει την παράσταση».

Σημαντικό ρόλο, συνεχίζει, στο σχεδιασμό, έπαιξε και η ακουστική μελέτη, γι' αυτό και το σχήμα του θόλου, επιλέγηκε ώστε να υπάρχει το καλύτερο ηχητικό αποτέλεσμα.

Συνεχίζοντας την περιγραφή, ο δημιουργός μας ξεναγεί στο φουαγιέ, που είναι ο πρώτος χώρος που συναντά κανείς μπαίνοντας στο κτίριο, τον οποίο μας περιγράφει ως ένα μακρόστενο χώρο που καλύπτει όλη τη νότια όψη του κτιρίου και βλέπει προς το χώρο του παλιού ΓΣΠ. Αυτή η πλευρά από το ισόγειο μέχρι τον δεύτερο όροφο αποτελείται από γυαλί, που πέραν από τη δυνατότητα φωτισμού κατά τη διάρκεια της μέρας, επιτρέπει στον περαστικό να βλέπει τα βράδια, το εσωτερικό του χώρου του φουαγιέ.

Στη μια άκρη του είναι η Κεντρική Σκηνή και στην άλλη η Νέα Σκηνή. Ανάμεσα στις δυο αίθουσες τοποθετήθηκαν οι ραμπόσκαλες που οδηγούν στους εξώστες. Ο χώρος του φουαγιέ έχει ύψος τριών επιπέδων, οι ραμπόσκαλες μοιάζουν να αιωρούνται μέσα σ' αυτόν και το κοινό μπορεί να κοιτάζει κάθετα, από το ένα επίπεδο στο άλλο. Το ίδιο το κτίριο δηλαδή θα διαφημίζει την ιδέα του θεάτρου προς τα έξω και θα προκαλεί το ενδιαφέρον και την περιέργεια των περαστικών" σχολιάζει ο αρχιτέκτονας.

Άλλοι χώροι, του θεάτρου, όπως αναφέραμε και πιο πάνω, είναι το εστιατόριο, η καφετέρια, τρία διαμερίσματα φιλοξενίας επισκεπτών, εργαστήρια για τους ηθοποιούς, η βιβλιοθήκη, τα καμαρίνια, το ραφτάδικο και γραφειακοί χώροι για το προσωπικό.

Το έργο αυτό είναι το τρίτο δημόσιου χαρακτήρα που σχεδίασε ο Χαρίλαος Κυθρεώτης, μετά τη Δημοσιογραφική Εστία και το κτίριο της ΡΑΙ.



Ηλεκτρονικές Πωλήσεις Προτύπων

Προμηθευτείτε τώρα  
**Κυπριακά** και **Ευρωπαϊκά**  
πρότυπα με την πιστωτική  
σας κάρτα  
<http://www.cys.org.cy>



## Νέο Διεθνές Πρότυπο για την Ασφαλέστερη Διακίνηση των Τυφλών ή Ατόμων με Προβλήματα Όρασης



Χρίστος  
Παπαγεωργίου  
Λειτουργός  
Τυποποίησης CYS  
Πολιτικός  
Μηχανικός

**Ο**ι συμβατικές πινακίδες σήμανσης και κατεύθυνσης που βρίσκονται σε διάφορους χώρους με σκοπό τη σωστή καθοδήγηση και ασφάλεια, είναι πολύτιμα εργαλεία για την παροχή πληροφοριών σε όλους τους πεζούς. Δυστυχώς όμως δεν εξυπηρετούν τους τυφλούς και τα άτομα με προβλήματα όρασης. Αυτό και μόνο δημιουργεί αίσθημα άниσης μεταχείρισης και διαχωρισμού μεταξύ των ανθρώπων ενώ παράλληλα, τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας για τα άτομα με αυτή την αναπηρία. Πώς λοιπόν μπορεί η ίδια πληροφορία να μεταφέρεται στους τυφλούς ή στα άτομα με προβλήματα όρασης και πώς εξασφαλίζεται ότι οι λύσεις που σχεδιάζονται και κατασκευάζονται είναι τυποποιημένες και πανομοιότυπες σε όλες τις χώρες που τις εφαρμόζουν;

Ο Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης (ISO) στην προσπάθεια του να δώσει λύσεις σ' αυτά τα θέματα έχει εκπονήσει ένα νέο καινοτόμο Πρότυπο (ISO 23599:2012 – Assistive products for blind and vision-impaired persons – Tactile walking surface indicators (TWSIs)) το οποίο αφενός παρέχει προδιαγραφές για τις ανάγλυφες ενδεικτικές επιφάνειες για το περπάτημα (TWSIs) και αφετέρου παρέχει συστάσεις για την κατασκευή τους.

Για τη σωστή καθοδήγηση και προς αποφυγή ειδικών κινδύνων, το Πρότυπο προδιαγράφει δύο κατηγορίες συστημάτων: τα Συστήματα Προσοχής και τα Συστήματα Κατεύθυνσης. Η εγκατάστασή τους μπορεί να γίνει τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους. Τα Συστήματα Προσοχής μπορούν να εγκατασταθούν σε διαβάσεις πεζών, σιδηροδρομικές πλατφόρμες, κυλιόμενες σκάλες και θύρες, ράμπες και ανελκυστήρες. Επιπρόσθετα, τα Συστήματα Κατεύθυνσης μπορούν να χρησιμοποιηθούν από μόνα τους ή και σε συνδυασμό με τα Συστήματα Προσοχής, προκειμένου να προσδιορίσουν τη διαδρομή από ένα σημείο σε άλλο. Απώτερος σκοπός του νέου αυτού Προτύπου είναι να προσφέρει την ικανότητα στους τυφλούς και στα άτομα με προβλήματα όρασης να αναγνωρίζουν τις ανάγλυφες επιφάνειες είτε μέσω του κάτω μέρους των παπουτσιών τους είτε/και με τη χρήση

του βοηθητικού μπαστουιού, με αποτέλεσμα να τους καθιστά πιο αυτόνομους και ανεξάρτητους να διακινούνται ασφαλείς.

Όπως ανέφερε ο κ. Shigeru Yamauchi, Πρόεδρος της ομάδας των εμπειρογνομόνων που επεξεργάστηκε το Πρότυπο, το περιεχόμενο του οποίου στηρίζεται στην επιστήμη, την τεχνολογία και την εμπειρία, θα βοηθήσει στη σωστή τοποθέτηση και χρήση των ανάγλυφων ενδεικτικών επιφανειών για το περπάτημα (TWSIs) από διάφορες χώρες παγκοσμίως.

Ευχάριστο γεγονός αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου αυτού στην Κύπρο. Σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία για την ασφάλεια χρήσης και τη προσβασιμότητα των δομικών έργων, η Αρμόδια Αρχή υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη/αιτητή μέσω των Σχεδίων και των Τεχνικών Όρων, να συμπεριλάβει κατευθυντήρια λωρίδα στα νέα πεζοδρόμια προς χρήση από τους τυφλούς. Επίσης, ανάγλυφες σημάνσεις παρατηρούνται και σε χώρους κοινής ωφέλειας, όπως πάρκα, οργανωμένες παραλίες και τουριστικά καταλύματα ή ακόμα και κλειστούς κοινόχρηστους χώρους π.χ. εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία και νοσοκομεία.

Η χρήση αυτού του Προτύπου στην Κύπρο αναπόφευκτα θα έχει πολλαπλά οφέλη και πλεονεκτήματα για τα περίπου 3000 άτομα με οπτική αναπηρία, από τα οποία το 5% είναι εντελώς τυφλοί και οι υπόλοιποι με προβλήματα όρασης. Παράλληλα, ως γενική ιδέα θα προσφέρει σε όλους τους Κύπριους πολίτες μια Παγκόσμια αντίληψη και νοοτροπία.

Το ISO 23599:2012, εκπονήθηκε από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή ISO/TC 173 – Assistive products for persons with disability. Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιοσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS).





## Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος** στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Ζητήστε την Κάρτα Μέλους\* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο** του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

**7777 8004**

και ενημερωθείτε για τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στην κατασκευή του έργου όπως και για τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



\* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μέλος της



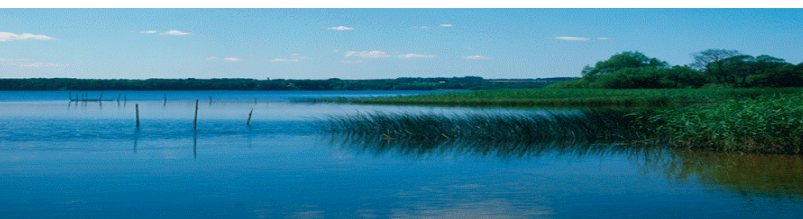
European  
Construction  
Industry Federation



## Παραγωγή ενέργειας από απόβλητα: Το μοντέλο της Δανίας



**Μ**ε την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος στην Κύπρο να αυξάνεται σε πρωτόγνωρα επίπεδα, είναι καιρός να σκεφτούμε σοβαρά εναλλακτικές λύσεις για την παραγωγή ενέργειας. Την ίδια στιγμή περιβαλλοντικές προκλήσεις έχουν μαζευτεί στο κατώφλι μας. Η διαχείριση των αποβλήτων, έχει γίνει πολύ ακριβή υπόθεση για την Κύπρο που αντιμετωπίζει νομικές διαδικασίες από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με την χρήση χωματερών.



Μία χώρα η οποία έχει επιλύσει αυτά τα προβλήματα εδώ και πολύ καιρό είναι η Δανία. Το όραμα για βιώσιμη διαχείριση αποβλήτων ξεκινά με την ιδέα ότι τα απόβλητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως πηγή νέων κύκλων παραγωγής ενέργειας. Στη Δανία η διαχείριση των αποβλήτων δεν αποτελεί περιβαλλοντικό πρόβλημα, καθώς, ότι δεν μπορεί να ανακυκλωθεί αποτεφρώνεται / παραγωγή ενέργειας για ηλεκτρικό ρεύμα και θέρμανση.

Οι τοπικές κοινότητες είναι υπεύθυνες για τη συλλογή σκουπιδιών, καθώς επίσης και για τη λειτουργία των αποτεφρωτήρων και κέντρων ανακύκλωσης. Ταυτόχρονα, νόμοι και οικονομικά κίνητρα αποτρέπουν την αποτέφρωση των ανακυκλώσιμων υλικών. Οι εγκαταστάσεις αποτέφρωσης είναι για την ακρίβεια

υψηλής τεχνολογίας εργοστάσια παραγωγής ενέργειας. Στη Δανία σήμερα λειτουργούν 29 τέτοια εργοστάσια τα οποία εξυπηρετούν 98 δήμους σε μία χώρα 5,5 εκατομμυρίων κατοίκων. Δέκα ακόμη εργοστάσια είναι υπό κατασκευή.

Το μεγαλύτερο εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας από απόβλητα στη Δανία παράγει 270 MWh ρεύματος και 1.162 MWh θέρμανσης. Οι αριθμοί αυτοί αντιστοιχούν στην κατανάλωση ρεύματος σε 80.000 οικίες και την κατανάλωση θέρμανσης σε 75.000 οικίες. Συνολικά, η παραγωγή ενέργειας από απόβλητα καλύπτει το 20% της παροχής θέρμανσης και το 5% της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στην χώρα.

Μια σειρά από νομοθετικά μέτρα, διασφαλίζουν έξυπνες λύσεις στη διαχείριση αποβλήτων. Είναι γνωστό ότι, η ταφή των καύσιμων αποβλήτων έχει απαγορευτεί από το 1997. Επίσης η Δανέζικη νομοθεσία προνοεί τη φορολόγηση των αποβλήτων που προορίζονται για χωματερές με 62,56 € ανά τόνο, ενώ η φορολόγηση των αποβλήτων που προορίζονται για αποτέφρωση ανέρχεται στα 6,69 € ανά τόνο. Έτσι η ταφή των αποβλήτων στοιχίζει ακριβιά, η αποτέφρωση πιο φθηνά, ενώ η ανακύκλωση είναι δωρεάν!

Φυσικά, κοστίζει χρήματα η αποτέφρωση. Με την πώληση όμως του ηλεκτρικού ρεύματος και της θέρμανσης, μειώνεται το κόστος. Συγκεκριμένα, τα κέρδη από την πώληση θέρμανσης καλύπτουν σχεδόν το 70% των συνολικών εξόδων ενός εργοστασίου. Για αυτό το λόγο, τα Δανέζικα εργοστάσια αποτέφρωσης αποβλήτων διατηρούν τις πιο χαμηλές τιμές στην Ευρώπη.

Πολλές φορές παραβλέπεται το γεγονός ότι στη Δανία η αποτέφρωση αποτελεί την πιο σημαντική πηγή ενέργειας,

ουδέτερης σε διοξείδιο του άνθρακα, ξεπερνώντας ακόμη και την αιολική ενέργεια. Τα απόβλητα που αποτεφρώνονται αποτελούν συνήθως βιομάζα που έχει χαμηλή περιεκτικότητα άνθρακα, βοηθώντας έτσι στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Οι περιβαλλοντικές πολιτικές της Δανίας αναπτύχθηκαν στα πλαίσια στενού διαλόγου με ιδιωτικές εταιρείες. Σήμερα στη Δανία υπάρχουν περισσότερες από 700 εταιρείες πράσινης τεχνολογίας, σε τομείς όπως οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η ενεργειακή αποδοτικότητα, η ατμοσφαιρική ρύπανση, η διαχείριση λυμάτων, η διαχείριση αποβλήτων και η προστασία του εδάφους και της βιοποικιλότητας. Οι εταιρείες πράσινης τεχνολογίας της Δανίας έχουν συνδυασμένο κύκλο εργασιών 43 δισεκατομμύρια Ευρώ και οι εξαγωγές στον τομέα αυτό έχουν φτάσει τα 17 δισεκατομμύρια Ευρώ.

**Ο στόχος της ενεργειακής πολιτικής της Δανίας είναι ξεκάθαρος: μέχρι το 2050 ολόκληρη η παραγωγή ενέργειας για ηλεκτρικό ρεύμα, θέρμανση, βιομηχανία και μεταφορές θα καλύπτεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.**

**Kirsten Geelan**  
**Πρέσβειρα της Δανίας στην Κύπρο**  
**DANISH EMBASSY, NICOSIA**  
[WWW.CYPERN.UM.DK](http://WWW.CYPERN.UM.DK)



## Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών - Πράσινες Συμβάσεις



**Ο**ι πράσινες συμβάσεις είναι ένα χρήσιμο εργαλείο για τους δημόσιους οργανισμούς και τις ιδιωτικές εταιρείες, καθώς συμβάλουν στην προστασία του περιβάλλοντος, μειώνοντας τις εκπομπές επικίνδυνων ουσιών και αερίων του θερμοκηπίου.

Η επιλογή και αγορά πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών επιφέρει μείωση των αερίων ρύπων που απελευθερώνονται στο περιβάλλον, διατήρηση των φυσικών πόρων καθώς και την προστασία της δημόσιας υγείας.

Ο δημόσιος τομέας δαπανά περίπου 2 τρισεκατομμύρια ευρώ ετησίως, ποσό που ισοδυναμεί περίπου με το 19% του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος της Ε.Ε.. Συνεπώς, η ζήτηση αποδοτικών και φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων θα αποτελέσει κίνητρο για τους προμηθευτές στην ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών που να συμμορφώνονται με τις σύγχρονες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και ταυτόχρονα να πληρούν τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές.

Επιπλέον, η εδραίωση των πράσινων συμβάσεων αναμένεται να επιφέρει την ανάπτυξη καινοτόμων, ενεργειακά αποδοτικών προϊόντων, που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις των αγοραστών.

Στα πλαίσια του έργου [Buy Smart+](http://www.buy-smart.info) έχουν αναπτυχθεί κατάλληλα υπολογιστικά εργαλεία και κατευθυντήριες οδηγίες για τις συμβάσεις των παρακάτω 6 κατηγοριών προϊόντων:

- Δομικά υλικά
- Πράσινη ηλεκτρική ενέργεια
- Οικιακές συσκευές
- Φωτισμός
- Εξοπλισμός γραφείου
- Οχήματα

Προδιαγραφές για τις συμβάσεις πράσινων προϊόντων μπορούν να ληφθούν από την εργαλειοθήκη των Π.Δ.Σ.. Ο ιστότοπος του έργου, [www.buy-smart.info](http://www.buy-smart.info), παρέχει χρήσιμες πληροφορίες και εργαλεία για τους αγοραστές:

- Πληροφορίες για την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση προμηθειών στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.
- Οδηγίες σύναψης πράσινων συμβάσεων για 6 κατηγορίες προϊόντων.
- Υπολογιστικά εργαλεία αξιολόγησης προσφορών για κάθε μία από τις παραπάνω 6 κατηγορίες προϊόντων.
- Πληροφορίες για την ενεργειακή και οικολογική σήμανση προϊόντων.
- Βάση δεδομένων με καλές πρακτικές πράσινων συμβάσεων από διάφορες χώρες.
- Ενημερωτικό δελτίο με πληροφορίες για θέματα πράσινων προμηθειών.
- Χρήσιμες συνδέσεις.

### Γραφεία Υποστήριξης σε 15 χώρες

Το Ενεργειακό Γραφείο παρέχει υποστήριξη και καθοδήγηση για τις παραπάνω κατηγορίες προϊόντων και αποτελεί το Γραφείο Υποστήριξης στην Κύπρο στα πλαίσια του Buy Smart+. Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις μη διστάσετε να επικοινωνήσετε με το Ενεργειακό Γραφείο, κον Ορέστη Κυριάκου ή να αποστείλετε email: [Orestis.kyriakou@cea.org.cy](mailto:Orestis.kyriakou@cea.org.cy)



Τα πιο πολλά από τα παράπονα που ακούγονται για ψηλούς λογαριασμούς του ηλεκτρισμού είναι από ιδιοκτήτες θερμοσυσσωρευτών, οι πιο πολλοί από τους οποίους δεν έχουν γνώση για το πώς λειτουργεί το σύστημα θέρμανσης τους.

**Φ**υσικά, το πρώτο πράγμα που πρέπει να κάνει ο οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης είναι να μελετήσει τη δυνατότητα θερμομόνωσης του κτηρίου, να μειώσει τις απώλειες με χοντρές κουρτίνες και να κλείσει τις χαραμάδες κάτω από πόρτες και παράθυρα, με τα ειδικά λάστιχα που κυκλοφορούν στην αγορά.

Ο θερμοσυσσωρευτής δεν είναι τίποτα άλλο, από ένα μονωμένο κιβώτιο γεμάτο πυρότουβλα τα οποία θερμαίνονται με ηλεκτρισμό. Όταν εμείς χρειάζεται να θερμάνουμε το χώρο, τότε ανοίγει μια δίοδος μέσω της οποίας περνά ο αέρας μέσα από τα τούβλα και περνά ζεστός στο δωμάτιο.

Στους εντελώς απλούς θερμοσυσσωρευτές υπάρχουν μόνο δύο ρυθμίσεις. Το ένα κουμπί ρυθμίζει πόσο πολύ θα βράσουν τα τούβλα (input) και η θερμότητα που φυλάγεται έχει επίσης άμεση σχέση με τη δυναμικότητά του, αφού στην αγορά κυκλοφορούν μικρής (περίπου 1KW) και πολύ μεγάλης κατανάλωσης 7KW. Το δεύτερο κουμπί ρυθμίζει το μέγεθος του ανοίγματος από το οποίο θα περάσει ο αέρας μέσα στο δωμάτιο (output). Όσο πιο πολλά ανοίγει η τρύπα τόσο πιο πολλή θερμότητα θα μεταφερθεί μέσα στο δωμάτιο αλλά τα τούβλα θα κρυώσουν πιο γρήγορα. Όσο πιο κρύα είναι τα τούβλα τόσο πιο πολλή ενέργεια θα χρειαστεί την επόμενη φορά που θα έρθει ηλεκτρισμός.

Οι θερμοσυσσωρευτές ενώνονται **σε ξεχωριστή παροχή ηλεκτρισμού** την οποία ελέγχει κεντρικά η ΑΗΚ η οποία δίνει ηλεκτρισμό για περίπου 90 λεπτά λίγο πριν τις 11πμ και για περίπου 8 ώρες το βράδυ ξεκινώντας λίγο πριν τις 9μμ. Στον τοίχο δίπλα από κάθε θερμοσυσσωρευτή θα βρείτε το κουμπί που τον αποσυνδέει από την παροχή ηλεκτρισμού.

Ο ηλεκτρισμός που δίνεται χρεώνεται πιο χαμηλά, αλλά οι λογαριασμοί θα είναι ψηλοί εάν:

1. Όπως αναφέρθηκε και πριν, αν το σπίτι έχει πολλές απώλειες ή αν οι χώροι είναι μεγάλοι και δεν μπορούν να απομονωθούν (π.χ. κλείνοντας την πόρτα), τότε είναι φυσικό να χρειάζεται πολλή ενέργεια για να ζεσταθεί.
2. Αν ο θερμοσυσσωρευτής δεν έχει θερμοστάτη, η πόρτα που ρυθμίζει τη ροή του ζεστού αέρα θα μένει μόνιμα ανοικτή και δεν θα ανοιγοκλείνει αυτόματα ανάλογα με τη ρύθμιση του θερμοστάτη. Αυτό σημαίνει σπατάλη ηλεκτρισμού αλλά και ότι κάθε φορά που συνδέεται ο ηλεκτρισμός τα τούβλα είναι κρύα και θα χρειαστεί πιο πολλή ενέργεια να ξαναζεσταθούν.
3. Συνήθως οι θερμοσυσσωρευτές δεν χρειάζονται και πολλή συντήρηση εκτός από ένα καθάρισμα από την σκόνη που μαζεύεται μέσα λόγω της ροής του αέρα. Όμως ένα πρόβλημα που μπορεί να παρουσιαστεί, είναι μια βλάβη στο θερμοστάτη που ελέγχει τη θερμοκρασία που ζεσταίνονται τα τούβλα. Γι αυτό καλό είναι κάποια στιγμή να καλέσετε κάποιο ηλεκτρολόγο να κάνει ένα έλεγχο για να μην σπαταλάτε άδικα ενέργεια.

4. Αν θερμαίνετε δωμάτια και χώρους του σπιτιού που δεν είναι σε χρήση τότε σπαταλάτε άδικα ενέργεια.
5. Τα πρωινά όταν συνδεθεί ο ηλεκτρισμός λίγο πριν τις 11πμ το σπίτι θερμαίνεται άσχετα αν είσατε σπίτι ή όχι και τα ξημερώματα άσχετα αν είσατε στο κρεβάτι. Ένας τρόπος για να μειωθεί δραματικά η κατανάλωση ιδιαίτερα σε εγκαταστάσεις με τους παλιούς και χωρίς ελέγχου θερμοσυσσωρευτές, είναι η εγκατάσταση μετά από το μετρητή παροχής ενός ρολογιού – timer. Ο ηλεκτρολόγος που θα κάνει την εγκατάσταση αυτή πρέπει να είναι αδειούχος και να ξέρει πραγματικά καλά τι θα κάνει. Μια τέτοια εγκατάσταση στοιχίζει περίπου €250 με €300 και δίνει τη δυνατότητα ρύθμισης της διάρκειας λειτουργίας. Έτσι αν για παράδειγμα τα πρωινά δεν υπάρχει κανένας σπίτι μπορεί το timer να μην αφήσει να γίνει η σύνδεση. Παράλληλα, μπορεί να προγραμματίσουμε τη διακοπή της παροχής μετά τα μεσάνυχτα. Μια τέτοια ρύθμιση θα μειώσει κατά πολύ το κόστος, ανάλογα φυσικά με το σπίτι, τις ώρες λειτουργίας και τον τύπο των θερμοσυσσωρευτών, εφόσον τον έλεγχο τον έχει πλέον ο ιδιοκτήτης να κάνει τις δικές του ρυθμίσεις με τις ώρες λειτουργίας.

Πολλές χώρες προωθούν τη χρήση θερμοσυσσωρευτών γιατί με αυτό τον τρόπο μειώνεται η ζήτηση σε ώρες αιχμής. Ανάλογα δε, ορισμένες χώρες επιτρέπουν και τη σύνδεση πλυντηρίων, άλλων συστημάτων θέρμανσης και άλλου εξοπλισμού. Έτσι αν για παράδειγμα φυσά πολύ ένα βράδυ η ενέργεια που παράγουν οι ανεμογεννήτριες θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Πρέπει οπωσδήποτε να προσφέρουμε κίνητρα, για να ενθαρρύνουμε τη χρήση ηλεκτρισμού τις ώρες που η ζήτηση είναι χαμηλή. Αυτό θα γίνει πολύ πιο εύκολο, με την εισαγωγή των έξυπνων μετρητών αλλά μέχρι τότε έχουμε πολλές άλλες επιλογές και μέτρα να εφαρμόσουμε.

**Χαράλαμπος Θεοπέμπτου**  
Επίτροπος Περιβάλλοντος

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου έχει εκδώσει ενημερωτικό δελτίο/φυλλάδιο για πιο αποδοτική και οικονομική χρήση των θερμοσυσσωρευτών. Το σχετικό φυλλάδιο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ ([www.eac.com.cy](http://www.eac.com.cy)) και είναι διαθέσιμο σε όλα τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών της ΑΗΚ. Το εν λόγω φυλλάδιο έχει ετοιμαστεί για να βοηθήσει τους πελάτες που χρησιμοποιούν τώρα το χειμώνα το συγκεκριμένο τρόπο θέρμανσης αφού το κόστος λειτουργίας των συσκευών αυτών έχει αυξηθεί σημαντικά.



©turyland.gr

**Προσφέρουμε περισσότερα!**

**LIEBHERR**

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΩΣΩΠΟΣ ΚΥΠΡΟΥ • **LIEBHERR**  
ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ | ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

**TC-TOWER CRANES LTD**  
Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 39, 7103 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΥΠΡΟΣ  
**TEL. FAX.** +357 24252677, **MOB.** +357 99656776  
**E-MAIL** info@tc-towercranes.com



**TOWER  
CRANES**



## ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΡΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΟ ΓΥΝΑΙΚΕΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΜΕΛΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΤΟΥΣ

**Δεύτερη Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012**

Στο πλαίσιο των μέτρων που προωθούνται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τη διευκόλυνση της πρόσβασης στην απασχόληση, οικονομικά αδρανών και ανέργων γυναικών που έχουν την ευθύνη φροντίδας των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς τους, οι Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας (ΥΚΕ), ως αρμόδιος φορέας διαχείρισης, απευθύνουν πρόσκληση για υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο εν λόγω Σχέδιο.

**Η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) απευθύνει έκκληση στις επιχειρήσεις-Μέλη της όπως στα πλαίσια των πολιτικών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που αναπτύσσουν, προβούν σε ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού τους και παρέχουν βοήθεια για την σωστή υποβολή των αιτήσεων, με σκοπό την αξιοποίηση του Σχεδίου και την ενίσχυση της ένταξης του γυναικείου δυναμικού στην αγορά εργασίας.**

### Κυριότερες Πρόνοιες του Σχεδίου

#### • Αντικείμενο

Οι οικονομικά αδρανείς ή άνεργες γυναίκες, αφού ενταχθούν στην αγορά εργασίας, θα επιδοτούνται για το κόστος φροντίδας των εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς τους με βάση το μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα τους από εργασία με καθορισμένα ανώτατα ποσά. Τα επιθυμητά αποτελέσματα του Σχεδίου είναι τα εξής:

- (α) Ένταξη γυναικών, που επιβαρύνονται με την φροντίδα εξαρτώμενων μελών της οικογένειάς τους, στην αγορά εργασίας
- (β) Αναχαίτιση της ανεργίας
- (γ) Απόκτηση εισοδήματος
- (δ) Μείωση του κινδύνου φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού.

#### • Χρηματοδότηση / Όροι Παροχής του Επιδόματος Φροντίδας

Το ύψος του επιδόματος για κάθε εξαρτώμενο θα υπολογίζεται ως ακολούθως:



Ακαθάριστο μηνιαίο εισόδημα από εργασία €	Ποσοστό επιδότησης κόστους φροντίδας	Ανώτατα ποσά (€)	
		Παιδιά	Ηλικιωμένοι/ Άτομα με Αναπηρία
0-950	100%	260	200
951-1,450	75%	200	150
1,451-2,100	50%	130	100
2,101 και άνω	Μη δικαιούχοι	---	---

Το επίδομα φροντίδας θα **παρέχεται για κάθε εξαρτώμενο ξεχωριστά, για ανώτατη περίοδο 18 μηνών** δεδομένου ότι η γυναίκα εργάζεται και το εξαρτώμενο μέλος της οικογένειάς φροντίζεται από εγκεκριμένο με βάση τη σχετική νομοθεσία πρόγραμμα φροντίδας.

Το επίδομα παρέχεται ανά τρίμηνο, εκ των υστέρων και αφού καταβληθούν όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης του Σχεδίου είναι οι Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας (ΥΚΕ), του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Για πληροφορίες και έντυπα αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο οι ενδιαφερόμενες μπορούν να απευθύνονται στα Κεντρικά και Επαρχιακά Γραφεία Ευημερίας, τα κατά τόπους Γραφεία Κοινωνικών Υπηρεσιών και την ιστοσελίδα των ΥΚΕ [www.mlsi.gov.cy/sws](http://www.mlsi.gov.cy/sws) ή να επικοινωνούν με τους αρμόδιους Λειτουργούς στα 22-406709, 22-406706 και 22-406714.



# Κυπριακό Βραβείο Καινοτομίας 2012

Αν έχεις εφαρμόσει ή προσφέρει κάτι το καινούργιο, τότε έχεις καινοτομήσει. Αν η εφαρμογή ή η προσφορά της καινοτομίας έχει επιτυχία, τότε έχεις τη δυνατότητα να διακριθείς. Η κουλτούρα καινοτομίας δεν είναι πλέον προαιρετική, είναι προϋπόθεση ανταγωνιστικότητας και προόδου.

Με αυτή την ιδέα η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), προκηρύσσει τον 7<sup>ο</sup> διαγωνισμό *Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας* και προσκαλεί επιχειρήσεις και οργανισμούς που έχουν καινοτομήσει να δηλώσουν συμμετοχή. Αν ανήκετε σ' ένα από τους πιο κάτω τομείς και έχετε καινοτομήσει, τότε δηλώστε συμμετοχή στον διαγωνισμό!

- Πρωτογενής Τομέας (Γεωργία, Κτηνοτροφία, Αλιεία κλπ)
- Μεταποιητικός Τομέας (Βιομηχανία)
- Τομέας Υπηρεσιών
- Ευρύτερος Δημόσιος Τομέας

Το Βραβείο Καινοτομίας αποτελεί την ανώτατη διάκριση της πιο επιτυχημένης καινοτομίας, τα τελευταία επτά χρόνια. Τον θεσμό του «Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας» από την ΟΕΒ, στηρίζουν το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας.



Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό και να διεκδικήσουν το Βραβείο, παρακαλούνται όπως συμπληρώσουν και αποστείλουν στην ΟΕΒ **Αίτηση Συμμετοχής** το αργότερο **μέχρι τις 18 Ιανουαρίου 2013**, που είναι η τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων.

Αιτήσεις Συμμετοχής καθώς και περισσότερες πληροφορίες για το διαγωνισμό μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα [www.innovationaward.oeb.org.cy](http://www.innovationaward.oeb.org.cy) ή στα νέα γραφεία της ΟΕΒ στη Γωνία Λεωφ. Ακροπόλεως & Οδός Γλαύκου 2, Ακρόπολη (τηλ. 22665102).

## Eurosucces – Επαναπροκηρύχθηκε το Σχέδιο Επιχορήγησης Νεανικής Επιχειρηματικότητας

Το **δημοφιλέστερο Σχέδιο Επιχορήγησης, η Νεανική Επιχειρηματικότητα**, έχει επαναπροκηρυχθεί και επίσημα από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Το Σχέδιο, το οποίο κύριο σκοπό και στόχο έχει την οικονομική υποστήριξη σε άντρες και γυναίκες μέχρι 39 ετών, έχει προκηρυχθεί την πλέον κατάλληλη περίοδο, όπου χιλιάδες νέοι και νέες με όνειρα και όρεξη για επιχειρηματική δημιουργία, πτυχιούχοι και μη, είναι άνεργοι, χωρίς σοβαρές προοπτικές απασχόλησης και επαγγελματικής ανέλιξης.

Το Σχέδιο προσφέρει την ευκαιρία σε νέους και νέες να αναπτύξουν τη δική τους επιχειρηματική δραστηριότητα, κάτω από τους τομείς των Υπηρεσιών, του Ηλεκτρονικού Εμπορίου, του Τουρισμού και της Μεταποίησης με μέγιστο ποσό επιχορήγησης τις €70.000 ανά άτομο.

Το Σχέδιο δύναται να επιχορηγήσει δαπάνες από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Εξοπλισμός με καινούργια μηχανήματα, εγκαταστάσεις και διαμόρφωση χώρων
- Κατάρτιση
- Προώθηση και Προβολή της εταιρείας
- Κεφάλαιο Κίνησης και άλλες οργανωτικές δαπάνες.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνείτε στο 22420110. Αιτήσεις μπορούν να υποβάλλονται από 26 Νοεμβρίου 2012 μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2013.

### Νεανική Επιχειρηματικότητα - Ο αιτητής/αιτήτρια πρέπει:

- να είναι **άνεργος/η ή μισθωτός/η**, δηλαδή να μην ασκεί οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα, ως ιδιοκτήτης ή ως μέτοχος για διάστημα τουλάχιστον **6 μηνών** προηγούμενων
- μετά την υποβολή της αίτησης να εγγράψει **εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited)**, είτε να απασχολείται ως **αυτοεργοδοτούμενος/η**
- να παραμείνει στην εταιρεία ως μέτοχος αλλά και ως εργαζόμενος/η, για διάστημα τουλάχιστον 3 χρόνων μετά τη δημιουργία της
- Επιχειρήσεις οι οποίες ανήκουν σε αλυσίδα **franchise**, **δεν** είναι επιλέξιμες για επιχορήγηση
- η εταιρεία πρέπει να απασχολείται είτε με τη **Μεταποίηση** (μέγιστη επιχορήγηση €70.000) είτε με τις **Υπηρεσίες, Τουρισμό και Ηλεκτρονικό Εμπόριο** (μέγιστη επιχορήγηση €50.000)
- η επιχορήγηση είναι ίση με το **50% των επιλέξιμων δαπανών που αναφέραμε πιο πάνω**. (ο Φ.Π.Α. δεν περιλαμβάνεται).

### Στην κατηφόρα η κτηματαγορά

Μειωμένο το ενδιαφέρον και η ζήτηση για αγορά ακινήτων καθώς και για νέες επενδύσεις αφού τόσο η ζήτηση όσο και η συνολική αξία των αδειών οικοδομής βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων ετών. Από τα στοιχεία της στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου δεν διαφαίνονται στοιχεία ανάκαμψης του κλάδου των ακινήτων αφού προκύπτει ότι οι οικιστικές μονάδες για τις οποίες εκδόθηκαν άδειες οικοδομής σημείωσαν μείωση της τάξης του 35,7% κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2012 συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο πέρσι. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 3950 οικιστικές μονάδες έναντι 6145 που αδειοδοτήθηκαν πέρυσι.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον μήνα Αύγουστο 2012 ανήλθε στις 477 ενώ η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €125,7 εκατ. και το συνολικό εμβαδόν τις 97,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 422 οικιστικές μονάδες. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2012 εκδόθηκαν 4.761 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6,7% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους που είχαν εκδοθεί 5103 άδειες. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 23,4% στα €1.051,4 εκατ. από €1.372,4 εκατ. το οκτάμηνο του 2011 και το συνολικό εμβαδόν κατά 31,1%. Πιο αναλυτικά σχετικά με το εμβαδόν των αδειοδοτηθέντων έργων κατά το φετινό οκτάμηνο παρατηρείται πτώση της τάξης

του 31,1% στο 1 εκατ. τετραγωνικά μέτρα, από 1,5 εκατ. το οκτάμηνο του 2011.

Στην Αμμόχωστο παρατηρείται, σύμφωνα με τα στοιχεία, η μεγαλύτερη μείωση στο εμβαδόν των αδειοδοτηθέντων έργων το φετινό οκτάμηνο που φτάνει το 41,1% σε σχέση με το περσινό οκτάμηνο αφού περιορίστηκε στις 62,4 χιλ. τ.μ. από 105,8 χιλ. τ.μ. πέρσι. Η Πάφος ακολουθεί στην πτώση του εμβαδού ακινήτων που έχουν αδειοδοτηθεί το οκτάμηνο του 2012 με μείωση που ανέρχεται στο 38,8% συγκριτικά με πέρσι. Στην Πάφο τα τετραγωνικά περιορίστηκαν στα 134,1 χιλ. από 219 χιλ. τ.μ πέρσι. Μείωση 33,3% σημειώνεται στη Λάρνακα με το εμβαδόν να περιορίζεται στις 193,1 χιλ. τ.μ. από 289,4 χιλ. τ.μ. πέρσι κατά την περίοδο Ιανουαρίου / Αυγούστου. Η πρωτεύουσα καταγράφει μείωση της τάξης του 30% στο εμβαδόν των αδειοδοτηθέντων έργων με το εμβαδόν να περιορίζεται στα 370,7 χιλ. τ.μ. έναντι 529,1 χιλ. τ.μ την αντίστοιχη περίοδο πέρσι. Η Λεμεσός σημείωσε, σύμφωνα με τη στατιστική υπηρεσία, τη μικρότερη μείωση στο εμβαδόν των αδειοδοτηθέντων έργων η οποία έφθασε το οκτάμηνο το 23,1%.

**Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος  
09/11/2012**

### Τροποποιήσεις ανέβαλαν το νόμο για την ενοικιαζόμενη εργασία

**ΣΕΙΡΑ** τροπολογιών την υστάτη που κατέθεσαν τα κόμματα ΔΗΣΥ και ΔΗΚΟ, επί δύο νομοσχεδίων του Υπουργείου Εργασίας, είχαν ως αποτέλεσμα την επιστροφή τους από την Ολομέλεια στην Επιτροπή Εργασίας. Πρόκειται για το νομοσχέδιο που αφορά στη λειτουργία των εταιρειών προσωρινής απασχόλησης και την ίδρυση επαγγελματικών συνταξιοδοτικών σχεδίων. Χθες ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Μάριος Μαυρίδης, ανέλυσε τις τροπολογίες του κόμματός του επί του πρώτου νομοσχεδίου, οι οποίες συνοψίζονται στη διαγραφή της εξαίρεσης του τουρισμού και των κατασκευών, ώστε να επιτρέπεται η απασχόληση μέσω ενοικίασης εργαζομένων, στην κατάργηση της εγγυητικής για εξασφάλιση άδεια λειτουργίας εταιρειών προσωρινής απασχόλησης και στη μείωση των τελών. Με τις τροπολογίες συμφώνησαν οι εκπρόσωποι του ΚΕΒΕ και της ΟΕΒ, αλλά διαφώνησαν έντονα οι συντεχνίες και οι υπόλοιποι βουλευτές. «Για το ύψος των τελών υιοθετήθηκε αυτό που περιλαμβάνεται στη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία των ιδιωτικών γραφείων εργασίας, δηλαδή η υποβολή αίτησης €100, η έκδοση άδειας €300, η ανανέωση €300 και το αντίγραφο άδειας €100», δήλωσε ο πρόεδρος της επιτροπής, Ανδρέας Φακοντής.

Όσον αφορά στο ύψος της εγγυητικής, το Υπουργείο Εργασίας εισηγείται €200.000, ο ΔΗΣΥ €50.000 και το ΔΗΚΟ €100.000, και τα κόμματα συμφώνησαν να τοποθετηθούν στην Ολομέλεια.

Στο ζήτημα της εξαίρεσης του τουρισμού και των κατασκευών, η πλειοψηφία των κομμάτων, ΑΚΕΛ, ΔΗΚΟ, ΕΔΕΚ, συμφώνησε να μην επιτρέπεται η ενοικιαζόμενη εργασία, ενώ ο ΔΗΣΥ θα τοποθετηθεί στην Ολομέλεια.

Επίσης, η επιτροπή εξέτασε τις τροπολογίες του ΔΗΣΥ για το νομοσχέδιο για τη δραστηριοποίηση και την εποπτεία ταμείων επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών, εργασίες που οι ασφαλιστικές εταιρείες επιδιώκουν να εμπλακούν.

«Οι τροπολογίες στοχεύουν να δώσουν τη δυνατότητα στις ασφαλιστικές εταιρείες να έχουν λόγο στην ίδρυση και διαχείριση ταμείων προνοίας και από τη συζήτηση έχει διαφανεί ότι συγκρούονται με βάση τον υφιστάμενο νόμο», δήλωσε ο πρόεδρος της Επιτροπής Εργασίας Α. Φακοντής, εκφράζοντας επιφύλαξη γιατί «εμπεικλείει κινδύνους η μεταφορά χρημάτων ταμείων προνοίας σε ασφαλιστικές». Επιφυλάξεις διατύπωσαν και η έφορος Ασφαλιστικών Εταιρειών και ο έφορος Ταμείων Προνοίας. Υπό αυτά τα δεδομένα αποφασίστηκε όπως τα κόμματα τοποθετηθούν επί των τροπολογιών του ΔΗΣΥ στην ολομέλεια, την προσεχή Πέμπτη.

**Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος  
04/12/2012**

## Μαζική αναστήλωση

### Επικίνδυνες οικοδομές στη Λευκωσία

Στην ουσιαστική πτυχή της επίλυσης του προβλήματος με τις επικίνδυνες οικοδομές στη Λευκωσία μπαίνει το πρόγραμμα που ξεκίνησε εδώ και μερικά χρόνια. Περί τα τέλη του χρόνου αναμένεται να ξεκινήσουν οι πρώτες εργασίες στήριξης παλαιών οικοδομών στην εντός των τειχών πόλη. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», η διαδικασία καταγραφής των επικίνδυνων οικοδομών ολοκληρώθηκε και το πρόγραμμα του δήμου μπήκε στη διαδικασία μαζικής αναστήλωσης. Το πρόγραμμα αφορά κυρίως διατηρητέες παραδοσιακές οικοδομές.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα εντοπίζεται στην περιοχή της εντός των τειχών πόλης στην οποία εντοπίστηκαν περισσότερες από 100 επικίνδυνες οικοδομές. Οι υπόλοιπες βρίσκονται στους πυρήνες Καϊμακλίου και Αγίων Ομολογητών. Σημειώνεται ότι για το έργο της στήριξης παλαιών οικοδομών έχει εγκριθεί δάνειο €5,5 εκατ. Στην εντός των τειχών πόλη κηρύχθηκαν 130 επικίνδυνες οικοδομές, 22 στην περιοχή Αγίων Ομολογητών και 36 στην περιοχή Καϊμακλίου.

Η εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας χωρίστηκε σε πέντε περιοχές για υλοποίηση του προγράμματος. Σε κάθε περιοχή ανήκουν γύρω στις 25 οικοδομές.

Η συγκεκριμένη ρύθμιση έγινε από το Δήμο Λευκωσίας προκειμένου να ομαδοποιηθούν τα επικίνδυνα κτήρια για σκοπούς προσφορών για διεξαγωγή των εργασιών.

Για κάθε οικοδομή διεξάγεται ξεχωριστή μελέτη για αναστήλωση.

Οι πρώτες εργασίες στήριξης παλιών επικίνδυνων οικοδομών αναμένεται να ξεκινήσουν περί τα τέλη του χρόνου.

Προτεραιότητα δόθηκε σε οικοδομές που έχουν μεγάλες φθορές και υπάρχει αυξημένος κίνδυνος κατάρρευσης εξωτερικών τοίχων. Γ' αυτές τις περιπτώσεις που κρίθηκαν ιδιαίτερα επικίνδυνες, βγήκαν ξεχωριστές προσφορές. Μάλιστα σε μια περίπτωση έκλεισε δρόμος λόγω της επικινδυνότητας των οικοδομών. Πρόκειται για την οδό

Επτανήσου στην οποία βρίσκονται τρεις οικοδομές.

Άλλες δύο επικίνδυνες οικοδομές είναι στην οδό Τεμπών για τις οποίες κατακυρώθηκε προσφορά και αναμένεται υπογραφή συμβολαίων με τον εργολάβο.

## ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΑ ΕΡΓΑ

*Τα συγκεκριμένα έργα αναμένεται να ξεκινήσουν γύρω στα τέλη Δεκεμβρίου.*

## Το κόστος στους ιδιοκτήτες

### ΜΠΗΚΑΝ ΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

**ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ** στο κόστος των εργασιών, τονίζεται ότι θα το επωμίζονται οι ιδιοκτήτες. Οι ιδιοκτήτες έλαβαν επιστολές από τον δήμο στις οποίες αναφέρεται ημερομηνία μέχρι την οποία πρέπει να προχωρήσουν σε έργα στήριξης των οικοδομών τους. Όσοι προχωρήσουν από μόνοι τους στις εργασίες αναστήλωσης πρέπει να παρουσιάσουν σχέδια στις τεχνικές υπηρεσίες του δήμου για να εγκριθούν. Εάν δεν ανταποκριθούν οι ιδιοκτήτες, ο δήμος προχωρά στη διενέργεια μελέτης και στήριξης των οικοδομών και το κόστος το επωμίζεται ο ιδιοκτήτης.

Ο δήμος της πρωτεύουσας προχώρησε στη σήμανση όλων των επικίνδυνων οικοδομών ώστε να γνωρίζουν για τον κίνδυνο όλοι οι διερχόμενοι. Τοποθετήθηκαν πινακίδες αναφορικά με την επικινδυνότητα των κτηρίων, ενώ σε περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης τοποθετήθηκαν κάγκελα και κορδέλες. Ωστόσο, αφότου οι υπάλληλοι του δήμου ολοκληρώσουν την τοποθέτηση των προειδοποιήσεων, περαστικοί τις αφαιρούν με αποτέλεσμα να χρειάζεται να ξαναμπούν.

ΝΕΑΡΧΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

**Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος  
24/11/2011**

## Πτώση 37,2% στις άδειες οικοδομής κατοικιών ΜΟΛΙΣ 604 ΑΔΕΙΕΣ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

Ο συνολικός αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2012 ανήλθε στις 604. Ο αντίστοιχος αριθμός για τον Αύγουστο ήταν 477 και για τον Ιούλιο 613. Ο συνολικός αριθμός των αδειών οικοδομής για φέτος έως τώρα, δηλαδή για την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου είναι 5.365. Για την αντίστοιχη περίοδο πέρσι η κατάσταση πραγμάτων ήταν ελαφρώς καλύτερη, με 5.751 άδειες. Δηλαδή φέτος σημειώθηκε μείωση της τάξης 6,7% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 24,0% και το συνολικό εμβαδόν κατά 33,2%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 37,2%. Πέρσι κατά

τη διάρκεια ολοκλήρου του 2011 εκδόθηκαν συνολικά 7.596 άδεια οικοδομής. Όπως ανακοίνωσε χτες η Στατιστική Υπηρεσία, η συνολική αξία των αδειών οικοδομής το μήνα Σεπτέμβριο έφθασε τα €135,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 116,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 491 οικιστικές μονάδες. Από τις άδειες οικοδομής του Σεπτεμβρίου οι 327 αφορούν οικιστικά κτίρια, 74 μη οικιστικά κτίρια, οι 171 έργα πολιτικού μηχανικού, οι 29 διαίρεση οικοπέδων και οι 3 κατασκευή δρόμων. Οι άδειες οικοδομής συνιστούν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.

**Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος 07/12/2012**



## Συνεχίζονται τα έργα ανάπλασης στη Λευκωσία

### Παρουσίαση του έργου της 3<sup>ης</sup> φάσης ανάπλασης τμήματος του παραδοσιακού πυρήνα του Καϊμακλιού

**Τ**α έργα ανάπλασης του παλαιού πυρήνα Καϊμακλιού, Φάση Γ', έχουν ξεκινήσει από τα τέλη Σεπτεμβρίου, με στόχο την αναζωογόνηση της περιοχής. Τα σχέδια και οι διάφορες πρόνοιες του έργου παρουσιάστηκαν στους κατοίκους, στις 24 Οκτωβρίου 2012. Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης αναφέρθηκε στους σκοπούς και στα οφέλη που θα φέρει το έργο στην περιοχή. Κύριος στόχος του προγράμματος είναι η αναζωογόνηση του παραδοσιακού πυρήνα του Καϊμακλιού, η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής του πυρήνα, η παροχή κινήτρων στους ιδιοκτήτες και η προσέλκυση κατοίκων στην περιοχή.

Οι αρχιτέκτονες και μηχανικοί του έργου εξήγησαν τις φάσεις των εργασιών και τις διευθετήσεις που έγιναν για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων ώστε να ελαχιστοποιηθεί η ταλαιπωρία των κατοίκων της περιοχής. Το έργο θα εκτελεστεί σε μικρές φάσεις ώστε να αποφευχθούν προβλήματα που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των προηγούμενων έργων.

Η τρίτη φάση των έργων που έχει ξεκινήσει τέλη Σεπτεμβρίου, περιλαμβάνει την αποκατάσταση και συντήρηση όψεων και περιτειχισμάτων των οικοδομών, κατασκευή νέου οδοστρώματος και πεζοδρομίων, εγκατάσταση νέου οδικού φωτισμού

και αστικού εξοπλισμού, καθώς και υπογειοποίηση δικτύων κοινής ωφελείας (ΑΗΚ, ΣΥΛ, ΣΑΛ, ΣΥΤΑ) και αναβάθμιση του συστήματος ομβρίων υδάτων.

Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α) και τον Κρατικό Προϋπολογισμό για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 με στόχο την αναζωογόνηση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών στο Δήμο Λευκωσίας. Αρχές του 2013 αρχίζουν επίσης οι επόμενες φάσεις των έργων ανάπλασης των περιοχών Ταχτ Ελ Καλέ και Παλιού Δημαρχείου στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας με στόχο την αναζωογόνηση τους, όπως αναφέρθηκε σε παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε τέλος Οκτωβρίου στην Πύλη Αμμοχώστου. Ο Δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης αναφέρθηκε στα οφέλη που θα έχουν τα έργα για την περιοχή.

Η ανάπλαση τμήματος της περιοχής Ταχτ Ελ Καλέ Φάση Β, περιλαμβάνει την οδό Ερμού και τμήμα των οδών Πενταδακτύλου και Τεμπών. Το έργο στην περιοχή Παλιού Δημαρχείου Φάση Β & Γ περιλαμβάνει τις οδούς Διογένους, Πλατεία Δημαρχείας, Αλκιβιάδους, Διονύσου, Λιδίνης, Παλιάς Ηλεκτρικής, Ατταλείας Σούτσου, τμήμα της οδού Επτανήσου και συντήρηση ή αποκατάσταση όψεων της οδού Αποστόλου Βαρνάβα.

## Η Λευκωσία σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα για την αξιοποίηση ιστορικών κοιμητηρίων

Πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στο Maribor (Σλοβενία) συνάντηση στο πλαίσιο του έργου EUCEMET – European Cemeteries: Gardens of Souls, Diversity & Heritage, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CULTURE 2007-2013 και αφορά στην εξέταση δυνατοτήτων, ευκαιριών και δυσκολιών αξιοποίησης κοιμητηρίων με ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Το έργο στοχεύει στην ανάπτυξη του πολιτιστικού τουρισμού, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με τη διαχείριση και συντήρηση αυτών των χώρων.

Ο Δήμος Λευκωσίας συμμετέχει στο εν λόγω έργο ως εταίρος. Το εταιρικό σχήμα αποτελείται από την πόλη του Aviles (Ισπανία) που είναι ο επικεφαλής εταίρος, το ASCE (Association of Significant Cemeteries in Europe) και την πόλη Nebbiu από την Κορσική.

Από πλευράς της Λευκωσίας μελετούνται τα κοιμητήρια: Αγίων Ομολογητών, Κωνσταντίνου και Ελένης, το British cemetery και το Αρμένικο.

Σημειώνεται πως ένα από τα αποτελέσματα του έργου είναι η δημιουργία οδηγών καλής πρακτικής όσον αφορά:

- α) τη «μουσειοποίηση» των κοιμητηριών
- β) την ορθή αποκατάσταση τους και
- γ) την προώθηση τους ως μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Κατά τη συνάντηση πραγματοποιήθηκε έκθεση φωτογραφίας από κοιμητήρια των πόλεων που συμμετέχουν στο έργο. Η έκθεση θα παρουσιαστεί σε όλες τις πόλεις που συμμετέχουν και θα καταλήξει στη Λευκωσία το Δεκέμβριο του 2012. Τη Λευκωσία εκπροσώπησαν η Δημοτική Σύμβουλος κυρία Κάτια Απέγητου και ο Αρχιτέκτονας του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας κύριος Γιώργος Τσαγγαρίδης, οι οποίοι είχαν την ευκαιρία να συναντηθούν με τον Αντιδήμαρχο του Maribor πόλη που είναι η Ευρωπαϊκή Πολιτιστική Πρωτεύουσα για το 2012, την Πρόεδρο του οργανισμού ASCE και την Επικεφαλής της εταιρείας "Maribor 2012".

Ο Δήμος Λευκωσίας στο πλαίσιο της πολιτικής του για αξιοποίηση προγραμμάτων που προσφέρει η Ευρωπαϊκή

Ένωση, συμμετέχοντας σε αυτή την πρωτοβουλία στοχεύει στην ανταλλαγή εμπειριών και στη χρήση της τεχνογνωσίας που θα αποκτηθεί για την περαιτέρω αξιοποίηση, συντήρηση και προβολή των κοιμητηριών της Λευκωσίας.



## Καινοτόμες Μέθοδοι Προστασίας, Συντήρησης και Αποκατάστασης στοιχείων Βιοκλιματικού Σχεδιασμού παραδοσιακών οικοδομών του ιστορικού κέντρου της Λευκωσίας

Ο Δήμος Λευκωσίας, παρουσίασε το πρόγραμμα «Καινοτόμες Μέθοδοι Προστασίας, Συντήρησης και Αποκατάστασης στοιχείων Βιοκλιματικού Σχεδιασμού παραδοσιακών οικοδομών του ιστορικού κέντρου της Λευκωσίας».

Το έργο αποτελεί ένα ερευνητικό πρόγραμμα, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του προγράμματος «Κοινωνικές, Οικονομικές και Ανθρωπιστικές επιστήμες», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ε.Ε. και την Κυπριακή Δημοκρατία, μέσω της Δέσμης 2009-2010 του Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας.

Το έργο περιλαμβάνει τον εντοπισμό, καταγραφή και μελέτη των παραγόντων που συμβάλλουν στη δημιουργία ευχάριστου περιβάλλοντος και θερμικής άνεσης στο εσωτερικό και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο των παραδοσιακών οικοδομών με στόχο την σύνταξη όρων και κατευθυντήριων γραμμών και την προώθηση «έξυπνων» λύσεων για την ορθή αποκατάσταση παραδοσιακών οικοδομών, με έμφαση στη διατήρηση και ενίσχυση των στοιχείων του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της περιβαλλοντικά φιλικής προσέγγισης στη δόμησή τους.

Στο χαιρετισμό του ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζις, μεταξύ άλλων δήλωσε ότι «η παραδοσιακή μας αρχιτεκτονική με το σωστό προσανατολισμό, τις εσωτερικές αυλές,

τους ημι-υπαίθριους χώρους, τα υλικά δόμησης, τους παχιούς τοίχους και τα μικρά ανοίγματα, διαχρονικά εξασφάλιζε συνθήκες μέγιστης θερμικής άνεσης στο εσωτερικό των κτηρίων και στους υπαίθριους χώρους των οικισμών με απλούς και φυσικούς τρόπους. Δημιουργήθηκαν έτσι αξιόλογα παραδείγματα περιβαλλοντικά φιλικής προσέγγισης απόλυτα εναρμονισμένα στο φυσικό τους τοπίο, άρτια λειτουργικά και αισθητικά, τα οποία αξίζει τον κόπο να μελετηθούν διεξοδικά».

Οι φορείς που συμμετέχουν είναι ο Δήμος Λευκωσίας σαν Ανάδοχος Φορέας, το Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Icomos - τμήμα Κύπρου και το Frederick Research Centre.

Οι φορείς θα προχωρήσουν στην διάδοση των συμπερασμάτων του προγράμματος και στην ενημέρωση των επαγγελματιών, των φορέων και του κοινού μέσω εντύπων, δημοσιεύσεων και συνεδρίων.

Η έναρξη του Έργου έγινε τον Ιούλιο του 2012 και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε 24 μήνες.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στις € 101.360,00. Συμπληρωματικά το Πανεπιστήμιο Κύπρου συμβάλλει με επιπλέον χρηματοδότηση ύψους € 28.400.

## Η ακτογραμμή που κέρδισε τους Κινέζους

**Η** βίζα μόνιμης παραμονής με κάθε επένδυση πέραν των 300 χιλιάδων ευρώ αποτελούν το δέλεαρ για τους αγοραστές από το εξωτερικό, η ώριμη αγορά από πλευράς κατασκευών και εξυπηρέτησης τα βασικά «εργαλεία» για την ικανοποίηση των αναγκών των δυνητικών επενδυτών αλλά και η ευνοϊκή γεωγραφική θέση της Κύπρου συνθέτουν τα κομμάτια του παζλ των ξένων επενδύσεων στην Κύπρο.

Η Κίνα αποτελεί –σήμερα- μαζί με τη Ρωσία την πλέον δυναμική αγορά για το κυπριακό real estate αφού εντός του τρέχοντος έτους έχουν πραγματοποιηθεί εκατοντάδες πωλήσεις σε Κινέζους αγοραστές, την ώρα που νέα projects προγραμματίζονται για να υλοποιηθούν εντός των επόμενων μηνών.

### Προοπτική για την Πάφο

Ενώ η Πάφος στην τετραετία της βαθιάς κρίσης για τα ακίνητα (2008-12) μέτρησε πολλές και βαθιές πληγές κυρίως λόγω των Βρετανών που εγκατέλειψαν την πόλη ευρύτερη περιοχή της επαρχίας, βιώνει πλέον μια νέα εποχή η οποία ξεπροβάλλει με σοβαρές προοπτικές ανάπτυξης. Η αισιοδοξία πηγάζει από τις δεκάδες πράξεις με Κινέζους επενδυτές που πραγματοποιήθηκαν φέτος αλλά και το 2011, την ώρα μάλιστα που οι πράξεις που έχουν πραγματοποιηθεί φαίνεται να είναι μόνον η αρχή. Ήδη επιχειρηματίες ανάπτυξης γης ετοίμασαν ιστοσελίδες και επικοινωνιακές καμπάνιες στα κινεζικά, συμμετέχουν σε εκθέσεις ακινήτων στην Κίνα ενώ πολλές είναι και οι απευθείας επαφές που πραγματοποιούνται με δυνητικούς επενδυτές από την αχανή, κινεζική αγορά.

Πάντως εγείρονται και σοβαρά ερωτηματικά για τη φερεγγυότητα επιχειρηματιών της πόλης, αφού φαίνεται ότι το βρετανικό πάθημα δεν έγινε μάθημα. Πιο ειδικά αναφέρεται πως επιχειρήσεις ακινήτων πωλούν σε φουσκωμένες τιμές πολλά κτίσματα σε Κινέζους που προβαίνουν σε επενδύσεις κυρίως για εξασφάλιση της βίζας μόνιμης παραμονής. Ήδη αρχές της Κίνας εξέδωσαν προειδοποιήσεις για τέτοιες περιπτώσεις επισείοντας την προσοχή σε επενδυτές από τη χώρα, προκειμένου να είναι προσεκτικοί. Περιπτώσεις για τις οποίες έλαβε γνώση το INBusinessNews κάνουν λόγο για διαμερίσματα μικρότερα των 100 τετραγωνικών τα οποία πωλήθηκαν για περισσότερα από 300 χιλιάδες ευρώ, σε αγοραστές που δεν έχουν ξεκάθαρη εικόνα για

το real estate της Κύπρου αλλά επιδιώκουν την εξασφάλιση της βίζας.

Για την εν λόγω κατάσταση ανησυχούν τόσο φορείς όσο και επιχειρηματίες της πόλης, οι οποίοι δεν θέλουν να δουν εκ νέου εξαπατημένους επενδυτές να φεύγουν από την τοπική αγορά αυξάνοντας απότομα την προσφορά ακινήτων, δημιουργώντας έτσι στρεβλώσεις στην αγορά ακινήτων.

### Η Λεμεσός βλέπει κι άλλες οδούς ανάπτυξης

Μπορεί η Λεμεσός να αντιστάθηκε στους σοβαρούς κραδασμούς της κρίσης στα ακίνητα λόγω των Ρώσων, ωστόσο, οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης της πόλης δεν εφησυχάζουν αναζητώντας διαρκώς καινούργιες αγορές προώθησης των ακινήτων τους. Μια τέτοια αγορά είναι η κινεζική και σε αυτή στρέφονται πολλοί developers μέσω ιστοσελίδων προσαρμοσμένων στην κινεζική γλώσσα, αλλά και μέσω συμμετοχής σε εκθέσεις ακινήτων του εξωτερικού. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Λεμεσός πέραν των οικιστικών projects διαθέτει μεγάλη προσφορά τόσο επαγγελματικών όσο και έργων αναψυχής. Η μαρίνα αποτελεί έργο το οποίο μπορεί να προσελκύσει και Κινέζους επενδυτές, πέραν Ρώσων που ήδη έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για το project.

Θα πρέπει παράλληλα να αναφερθεί ότι η λειτουργία πολλών ξένων εταιρειών στην πόλη σε διάφορα σημεία της πόλης, καθιστά τη συμπρωτεύουσα τον πλέον φιλικό χώρο για ξένους επενδυτές.

Την ίδια ώρα μαθαίνουμε πως το όνομα της Λεμεσού παρουσιάζεται στο εξωτερικό ως ενός σοβαρού επενδυτικού αλλά και επιχειρηματικού προορισμού. Η εγγύτητα της πόλης στα δύο διεθνή αεροδρόμια, η λειτουργία τραπεζών και εταιρειών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών αλλά και σοβαρών δικηγορικών γραφείων καθιστούν τη Λεμεσό ιδιαίτερα ελκυστικό προορισμό για αγοραστές με γεμάτες τσέπες και πλούσια επιχειρηματική δραστηριότητα. Τα εν λόγω πλεονεκτήματα παρουσιάζονται και σε διεθνείς εκθέσεις.

### Η Λάρνακα το παλεύει

Την ώρα που Πάφος και Λεμεσός φαίνεται να κερδίζουν τη «μάχη» των ξένων επενδυτών η Λάρνακα κάνει τον δικό της αγώνα, έχοντας δεχθεί σοβαρές επιπτώσεις από την οικονομική κρίση. Επιχειρηματίες από την πόλη βλέπουν ότι η πόλη



μπορεί να αναπτυχθεί μέσω πρωτοποριακών έργων που θα ελκύσουν το ξένο επενδυτικό ενδιαφέρον. Μεγάλο ατού της πόλης το διεθνές αεροδρόμιο αλλά και το μεγαλεπήβολο καθώς και σύνθετο έργο της διπλής ανάπτυξης λιμανιού και μαρίνας. Σε αυτά τα πλεονεκτήματα οι άνθρωποι της πόλης επιδιώκουν και την ανάπτυξη στο real estate μέσω αγοραστών από το εξωτερικό.

Η παρουσία των Ρώσων στην πόλη είναι ισχνή σε σύγκριση με Λεμεσό και Πάφο, ενώ οι Βρετανοί εγκατέλειψαν τη Λάρνακα όπως και την Πάφο. Η προοπτική των Κινέζων φαντάζει ιδανική και για τους Λαρνακείς developers, οι οποίοι ωστόσο, κάνουν

ακόμη προσπάθειες για οργάνωση του εν λόγω κομματιού.

Πληροφορίες πάντως του INBusinessNews αναφέρουν ότι μεγάλα, οικιστικά projects σχεδιάζονται ακριβώς για να εξυπηρετήσουν αγοραστές από την Κίνα. Έργα πολυτελείας πλησίον του αεροδρομίου συνθέτουν τα βασικά μέρη του πλάνου δράσης των επιχειρηματιών της Λάρνακας.

**Ανδρέα Κωστούρη \ In Business 19/11/12**

## Παρουσίαση αποτελεσμάτων της Παγκύπριας Εκστρατείας Καθαρισμού Let's Do It Cyprus



**Κ**υβερνητικά Τμήματα, Τοπικές Αρχές, Ημικρατικοί και άλλοι Οργανισμοί, Ακαδημαϊκά Ιδρύματα, Ιδιωτικές εταιρείες, ομάδες και άτομα, ανταποκρίθηκαν θετικά και βοήθησαν στην επιτυχή διοργάνωση της 1<sup>ης</sup> **Παγκύπριας Εκστρατείας Καθαρισμού Let's Do It Cyprus**, που πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά στην Κύπρο, στο πλαίσιο της διεθνούς εκστρατείας «**Let's Do It World!**».

Η Παγκύπρια Εκστρατεία καθαρισμού - μέρος του παγκόσμιου δικτύου εκστρατειών Let's Do It World, που υλοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2012 υπό την αιγίδα του Επιτρόπου Περιβάλλοντος κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου, είχε σαν στόχο την καθαριότητα των φυσικών μας περιοχών με τη συμμετοχή χιλιάδων εθελοντών, καθώς και την ευαισθητοποίηση, εκπαίδευση και βελτίωση της στάσης των Κυπρίων απέναντι στο περιβάλλον.

Το "Let's Do It World!" είναι μία διεθνής εθελοντική καμπάνια που ξεκίνησε το 2008 στην Εσθονία και είχε σαν στόχο τον καθαρισμό όλης της χώρας μέσα σε μία μέρα. Από τότε το Let's Do It έχει εξαπλωθεί παγκοσμίως και έχει εφαρμοστεί επιτυχώς σε πάνω από 100 χώρες. Πολίτες από όλο τον κόσμο έχουν καθιερώσει ετήσιους καθαρισμούς στις πόλεις τους, στέλνοντας ένα μήνυμα αισιοδοξίας και αλτρουισμού για το περιβάλλον, αλλά και την ελπίδα για ένα καλύτερο μέλλον.

Η οργανωτική ομάδα της Παγκύπριας Εκστρατείας Καθαρισμού, που παρουσίασε σε δημοσιογραφική διάσκεψη τα αποτελέσματα της πιο πάνω επιτυχημένης εκστρατείας, ανέλυσε τον τρόπο με τον οποίο διοργανώθηκε η εκστρατεία και κινητοποιήθηκαν οργανώσεις και διάφοροι φορείς

και κατέληξε σε διάφορες προτάσεις για αναβαθμίσεις διαχειριστικών σχεδίων της Κύπρου για τα απόβλητα.

**Ο Επίτροπος Περιβάλλοντος κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου**, ευχαρίστησε τους εθελοντές που ανταποκρίθηκαν απλόχερα και δυναμικά στο κάλεσμα του, δηλώνοντας ότι: «**Στόχος μας δεν ήταν μόνο ο καθαρισμός της Κύπρου αλλά και η ευρύτερη ευαισθητοποίηση και διαφώτιση του κοινού σε περιβαλλοντικά θέματα. Τα αποτελέσματα δείχνουν ότι οι Κύπριοι νοιάζονται για ένα υγιές περιβάλλον και ότι η συγκεκριμένη εκστρατεία πρέπει να καταστεί θεσμός στην Κύπρο.**».

Στην εκστρατεία, που είχε σαν Παγκύπριο Χορηγό την εταιρεία ALPARI Financial Services, συμμετείχαν 3,339 εθελοντές που κατέκλυσαν την ύπαιθρο καθαρίζοντας από ακαθαρσίες και απόβλητα 200 σημεία. Κατά την εκστρατεία μαζεύτηκαν 3,306 σακούλες από σκουπίδια, από τις οποίες οι 1,106 ήταν ανακυκλώσιμα προϊόντα, ενώ 376 σακούλες από τενεκεδάκια παραχωρήθηκαν στον Μη Κυβερνητικό Οργανισμό Cans for Kids.



## 97<sup>η</sup> Σύνοδος Ολομέλειας της Επιτροπής των Περιφερειών

**Σ**τις 8, 9 και 10 Οκτωβρίου 2012, η **Αντιπροσωπεία της Κύπρου στην Επιτροπή των Περιφερειών συμμετείχε στην 97<sup>η</sup> Σύνοδο Ολομέλειας**, η οποία συνέπεσε χρονικά με τη 10<sup>η</sup> διοργάνωση των Ημερών Ανοικτής Προσέλευσης (Open days) με θέμα «Περιφέρειες και πόλεις της Ευρώπης: Κάνοντας τη διαφορά».

Στην εναρκτήρια συνεδρίαση των Open Days παρευρέθη ο κ. Martin Schulz, Πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ο κ. Herman Van Rompuy, Πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και η κα Ελένη Μαύρου, Υπουργός Εσωτερικών της Κυπριακής Δημοκρατίας, ενώ βιντεοσκοπημένο μήνυμα απηύθυνε ο κ. José Manuel Barroso, Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ακολούθησαν ομιλίες και συζήτηση με την κα Danuta Hübner, Πρόεδρο της Επιτροπής REGI του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, τον κ. Johannes Hahn, Επίτροπο Περιφερειακής Πολιτικής και τον κ. Ramón Luis Valcárcel Siso, Πρόεδρο της Επιτροπής των Περιφερειών. Η συζήτηση επικεντρώθηκε στην πολιτική συνοχής ως καίριο μέσο για την επίτευξη των στόχων της στρατηγικής «Ευρώπη 2020», με ιδιαίτερη έμφαση στην ανάκαμψη της οικονομίας, τις νέες θέσεις εργασίες και το ρόλο που μπορούν να διαδραματίσουν οι περιφέρειες και οι πόλεις της Ευρώπης προς αυτή την κατεύθυνση.

Στις ομιλίες έγινε αναφορά στην αναμενόμενη απόφαση του Νοεμβρίου για το Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2014-2020 και ο κ. Valcárcel Siso έθεσε την κατάσταση της Ευρώπης σε τέτοιο σημείο όπου **δεν υπάρχουν εναλλακτικές, παρά η ανάγκη για επενδύσεις σε αναπτυξιακά προγράμματα**, για διασφάλιση πόρων με απτά αποτελέσματα για τους πολίτες και έναν ευρωπαϊκό προϋπολογισμό που θα προωθεί την εδαφική συνοχή και θα επιτρέπει στις πόλεις και τις περιφέρειες να επωφελούνται από την ενιαία αγορά.

Την Τρίτη 9 Οκτωβρίου, η πρώτη γνωμοδότηση που εξετάστηκε και υιοθετήθηκε ομόφωνα από τα μέλη της ΕτΠ ήταν «Το νέο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο μετά το 2013», με εισηγήτρια την Ά Αντιπρόεδρο, κα Mercedes Bresso. Στο έγγραφο αυτό, η Επιτροπή των Περιφερειών επανέλαβε το αίτημά της για ένα αξιόπιστο προϋπολογισμό της ΕΕ, πέρα από το 1% του ΑΕΠ, που θα υποστηρίζεται από νέους ιδίους πόρους, θα έχει πολλαπλασιαστικά αποτέλεσμα και θα είναι αρκετά ευέλικτος, ώστε οι πολιτικές προτεραιότητες να προσαρμόζονται στη μεταβαλλόμενη πραγματικότητα.

**Η ΕτΠ επισημαίνει ότι η μείωση του προϋπολογισμού της ΕΕ, 94% του οποίου είναι προϋπολογισμός επενδύσεων, θα έθετε σε κίνδυνο οποιοδήποτε σημάδι ανάκαμψης.**

Σε αυτή τη Σύνοδο Ολομέλειας εξετάστηκε και η γνωμοδότηση, κατόπιν αιτήματος της Κυπριακής Προεδρίας, με θέμα «Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και περιφερειακές απαντήσεις: η περίπτωση των παράκτιων περιφερειών». Μέλη της ΕτΠ, μεταξύ των οποίων και ο κ. Swannick, μέλος του Δ.Σ του Μάντσεστερ, συνεχάρησαν την Προεδρία για αυτή την πρωτοβουλία, καθώς συνέβαλε στην ανάδειξη των πανευρωπαϊκών διαστάσεων του θέματος, δεδομένου ότι η ΕΕ διαθέτει περισσότερες από 400 παράκτιες περιφέρειες με ιδιαίτερη οικονομική και κοινωνική σημασία για την ανάπτυξη και την συνοχή αυτών των περιοχών.

Η Κυπριακή Αντιπροσωπεία στην ΕτΠ απαρτίστηκε από τον Επικεφαλής κ. Γεώργιο Γεωργίου, Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών και τα μέλη κα Ελένη Λουκαΐδου, Δημοτικό Σύμβουλο Λευκωσίας, κα Λουΐζα Μαυρομάτη, Αντιδήμαρχο Έγκωμης, κ. Χριστόδουλο Κώστα Καττιρτζή, Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Ζώδιας, κ. Λούη Κουμενίδη, Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Λευκάρων και κ. Κώστα Χατζηκακού, Δημοτικό Σύμβουλο Αμμοχώστου. Σημειώνουμε πως η κα Μαυρομάτη και ο κ. Κουμενίδης είναι νεοδιορισθέντα μέλη, με απόφαση της 24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου του Συμβουλίου της ΕΕ.

**\*Η Επιτροπή των Περιφερειών (ΕτΠ) είναι η πολιτική συνέλευση, η οποία δίνει το λόγο στις τοπικές και περιφερειακές αρχές κατά τη διαδικασία ανάπτυξης των πολιτικών και τη θέσπιση της νομοθεσίας της ΕΕ. Οι Συνθήκες υποχρεώνουν την Επιτροπή, το Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο να ζητούν τη γνώμη της Επιτροπής των Περιφερειών, για κάθε νέα πρόταση σχετικά με τομείς που άπτονται του τοπικού ή περιφερειακού επιπέδου. Η ΕτΠ απαρτίζεται από 344 μέλη από τα 27 κράτη της ΕΕ, το δε έργο της επιτελείται από 6 διαφορετικές επιτροπές, οι οποίες μελετούν, εξετάζουν και συζητούν προτάσεις, με σκοπό την κατάρτιση επίσημων γνωμοδοτήσεων για βασικά θέματα.**

**Η Κυπριακή Αντιπροσωπεία στην ΕτΠ αποτελείται από αιρετούς, εκπροσώπους τοπικών αρχών, δηλαδή Δημάρχους ή Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και Κοινοτάρχες, οι οποίοι διορίζονται για πέντε έτη. Όπως όλα τα κράτη μέλη, έτσι και η Κύπρος για τη διαδικασία επιλογής της αντιπροσωπείας λαμβάνει υπόψη την πολιτική ισορροπία και τη γεωγραφική και εδαφική ισορροπία.**

**Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες**

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

<b>1.</b>	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:	..... .....
<b>2.</b>	Διεύθυνση Εταιρείας:	..... .....
<b>3.</b>	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:	..... .....
<b>4.</b>	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: ..... Φαξ.....	Γραφείου: ..... Κατοικίας: ..... Κινητό: .....
<b>5.</b>	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:	.....
<b>6.</b>	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: .....  Αριθ. Μητρώου: ..... Έτος Εγγραφής.....
<b>7.</b>	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη	.....
<b>8.</b>	Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. .... 2. ....
<b>9.</b>	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία.....





**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

**Στοιχεία Επικοινωνίας**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**  
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία  
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία  
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζικά και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί  
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**  
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός  
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί  
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου**  
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα  
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός  
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας**  
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,  
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα  
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα  
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί  
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

**Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου**  
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος  
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός  
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

**ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης .....

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού .....

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου .....

.....



## Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

**Ζητήστε την Κάρτα Μέλους\* του Εργολήπτη**, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**  
**7777 8004**

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



\* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει ... το **λ** του ...  
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



**ΣΟΒΑΣ MAP-L ( CY )  $\lambda = 0,27^*$**

( LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1 )

Για τοιχοποιίες.



**ΣΟΒΑΣ WDP 070  $\lambda = 0,063^*$**

( T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550 )

Για θερμογέφυρες.



**THERMOPROSOPSIS  $\lambda = 0,037$**

Για... μερακλήδες



Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,  
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**  
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων  
**KNAUF** και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του  
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



\*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκής εμβέλειας  
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων

**MPA Otto Graf Institut** του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας

