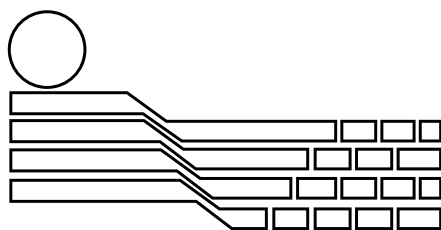


ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

60η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ

60η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018**

12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

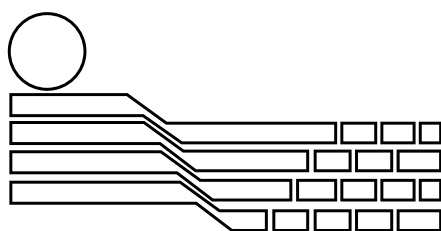
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ε.Ο.Λ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο Σ.Ε.Ο.Λ. ΚΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

1.	Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	8
2.	Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)	8
3.	Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία	8-9
4.	Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης "Ο Οικοδόμος"	9-10
5.	Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών Απαιτήσεων – Νόμος περί Δημοσίων Συμβάσεων	10-11
6.	Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)	11-12
7.	Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET	12
8.	Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα	12-14
9.	Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)	14-15
10.	Τροποποίηση του Περί Εργοληπτών Νόμου	15-16
11.	Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες	16-18
12.	Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων	18
13.	Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	18
14.	Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή	18
15.	Επαφές μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Τ/κ Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ	19-20
16.	Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους	20
17.	Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018	20
18.	Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας	20-21
19.	Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	21
20.	Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	21
21.	Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. "Εργολήπτης"	21
22.	Εσωτερικά θέματα του Σ.Ε.Ο.Λ	21-22
23.	Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών	22-26
24.	Αγορά Αυτοκινήτου Σ.Ε.Ο.Λ.	26
25.	Νέο Λογότυπο τους Σ.Ε.Ο.Λ. σε Συνεργασία με το ΤΕΠΑΚ	26
26.	Δημιουργία βιβλιοθήκης του Συνδέσμου.	27
27.	Εργασίες ανακαίνισης/ επιδιόρθωσης του Οικήματος του Συνδέσμου	27
28.	Βραβεία Β' Τεχνικής Σχολής	27
29.	20η Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού	27-28
30.	31ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2017.	28
31.	Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές	28
32.	Ευχαριστίες	29



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ
ΤΑΜΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΜΕΛΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΙΖΟΥ
ΕΠΙΛΑΧΩΝ	ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΠΙΛΑΧΩΝ	ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΔΗΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

A/A	ΣΩΜΑΤΑ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΙΗΚΚΟΣ (Μέχρι 14.03.2019) ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ (Από 15.03.2019) ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ ΣΠΥΡΟΣ Χ" ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ (Μέχρι 17.01.2019) ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ (Μέχρι 17.01.2019) ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ (Μέχρι 17.01.2019) ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (Από 18.01.2019) ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ (Από 18.01.2019) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Από 18.01.2019)
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ (Μέχρι 31.12.2018) ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (Από 07.03.2019) ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ

10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 14 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 15 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ (Μέχρι 31.01.2019) ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
20ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
20ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΜC 1) ΤΟΥ CYS	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
22.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ

23.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS TE 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
25.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
26.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ
27.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TE 20	ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
28.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
29.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
30.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ "OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc" ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
32.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
33.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
34.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕ-ΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι, αγαπητοί συνάδελφοι, σας καλωσορίζω στην 60η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Η συνεχιζόμενη ανάπτυξη του κλάδου τα τελευταία δύο (2) χρόνια και η επαγγελματική και κοινωνική καταξίωση του Εργολήπτη στην επαρχία μας, αλλά και ευρύτερα του κύριου εργολήπτη, δεν είναι τυχαία. Μέσα από την συνεχή ενημέρωση και τις προσπάθειες του Συνδέσμου, και τον τίμιο ιδρώτα των επαγγελματιών εργολάβων δημιουργούμε εκείνες τις προϋποθέσεις τόσο για κοινωνική καταξίωση όσο και για ένα καλύτερο αύριο για τους ίδιους αλλά και τους εργαζομένους μας.

Βασικός στόχος μας είναι η δημιουργία ενός επιχειρηματικού περιβάλλοντος, με υγιή ανταγωνισμό και ταυτόχρονα με συναδερφική αλληλεγγύη. Θα πρέπει να διασφαλίσουμε τις συνθήκες εκείνες που να επιτρέπουν στους σωστούς επιχειρηματίες εργολήπτες να δημιουργούν κερδοφόρες επιχειρήσεις, ασκώντας ένα αξιοπρεπές επάγγελμα, του οποίου η προσφορά στην οικονομία του κράτους και στη κοινωνία, να τυχαίνει αναγνώρισης από την ίδια την Πολιτεία και το ευρύ κοινό.

Σας καλώ όπως συνδράμετε ενεργά στην προσπάθεια αυτή εκσυγχρονίζοντας ο καθένας ξεχωριστά τη δική του επιχείρηση, καθιστώντας έτσι παραγωγική και αποτελεσματική την Οικοδομική Βιομηχανία του τόπου μας. Το Διοικητικό μας Συμβούλιο θα παραμείνει προσηλωμένο στην προσπάθεια για από κοινού αντιμετώπιση των προκλήσεων των καιρών και των προβλημάτων του κλάδου. Ταυτόχρονα πρέπει όλοι μαζί να καταπολεμήσουμε φαινόμενα και πρακτικές που προσβάλλουν τον υγιή ανταγωνισμό και τη νομιμότητα. Πρέπει όλοι έμπρακτα να προσηλωθούμε στην τήρηση των κανόνων για πάταξη της αδήλωτης εργασίας και να επικεντρωθούμε στην διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας που πλέον έχει ενταχθεί στην καθημερινότητα της κατασκευαστικής βιομηχανίας.

Όπως όλοι έχουμε αντιληφθεί, το επάγγελμα του Εργολήπτη, όχι μόνο στον τόπο μας αλλά και στις υπόλοιπες χώρες κράτη μέλη της Ευρώπης, έχει αλλάξει και έχει μετατραπεί, την τελευταία τουλάχιστον δεκαετία, σε μια πολυσύνθετη γκάμα δραστηριοτήτων η οποία μεταξύ άλλων βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στην «διαχείριση» πολλών ειδικοτήτων τόσο της πολιτικής μηχανικής, της κατασκευής αλλά και της νομικής, λογιστικής και συμβουλευτικής επιστήμης. Η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εργολάβων, FIEC, της οποίας είναι μέλος η ΟΣΕΟΚ, έχει αναδείξει σε όλους

- την ανάγκη κατάλληλης στελέχωσης των εταιρειών του κλάδου,
- την μείωση της έκθεσης στους κινδύνους του επαγγέλματος τηρώντας όλες τις υποχρεώσεις του εργολάβου με βάση τις νομοθεσίες που διέπουν το επάγγελμα συμπεριλαμβανομένου και της εργατικής νομοθεσίας,
- την δημιουργία μηχανισμών εξασφάλισης της ποιότητας των κατασκευών και
- την σημαντικότητα της διατήρησης ενός υγιούς ανταγωνισμού στον κλάδο.

Πολλά είναι τα χρήματα που η FIEC επενδύει κάθε χρόνο στην προσπάθεια που καταβάλλει για την δρομολόγηση των μέτρων που πρέπει να λαμβάνονται σε νομοθετικό επίπεδο μέσα από τις αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σε σχέση με όλα τα επιμέρους θέματα που αφορούν την κατασκευαστική βιομηχανία. Γι' αυτό το λόγο θα πρέπει κι εμείς να ενδυναμώσουμε την δική μας Ομοσπονδία για να μπορέσει με τη σειρά της να προωθήσει για επίλυση όσο το δυνατό περισσότερα θέματα αφορούν τον εργολάβο.

Ο Σύνδεσμός μας διοργανώνει και φέτος την Ετήσια Γενική Συνέλευση με κύριο σκοπό το σχεδιασμό και την οργάνωση των προσπαθειών μας ώστε να συνεχίσει η ανοδική πορεία της Οικοδομικής Βιομηχανίας στην επαρχία μας. Μέσα στους πρωταρχικούς στόχους μας θα πρέπει να παραμείνουν, η διασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού, το ψηλό ποιοτικό επίπεδο, η επαγγελματική συνέπεια και η διατήρηση των άριστων συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων μας ειδικότερα στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, ώστε να μειωθεί η έκθεσή μας σε επικίνδυνα περιστατικά και ταυτόχρονα να μειωθούν τα εργατικά ατυχήματα αν είναι δυνατόν στο μηδέν.

Εύχομαι οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης να διεξαχθούν σε εποικοδομητικό πνεύμα σύμπνοιας και αλληλοκατανόησης, ώστε το έργο που θα επιτευχθεί να αποτελέσει τη βάση για περαιτέρω πρόοδο της οικοδομικής βιομηχανίας στην επαρχία μας. Όραμα μας το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, δημιουργικότητα, προσφορά στα κοινά στην οικονομία του τόπου, μα πάνω από όλα συνεχής καλυτέρευση και επαγγελματική πρόοδος για αντιμετώπιση των προκλήσεων των καιρών.

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων **Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού Σ.Ε.Ο.Λ. συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τον κ. Γιάννη Μαρκίδη στη θέση του Αντιπροέδρου, τον κ. Χάρη Ιωάννου στην θέση του μέλους, τον κ. Πέτρο Λοΐζου στην θέση του Παρατηρητή και παρακαθήμενη την Πολιτικό Μηχανικό/Λειτουργό του συνδέσμου Μαρίνα Γρηγορίου.

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη τους, στο κύρος της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων των Εργοληπτών.

Σε συνεργασία με τον Σ.Ε.Ο.Λ. και τους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντιμετωπίζει τα διάφορα προβλήματα του κλάδου μας.

2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2018 είναι θετικός και υπολογίζεται σε +3.8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017. Μετά τη διόρθωση του Α.Ε.Π. ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται επίσης στο +3.8%.

Η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τομείς: «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια», «Λιανικό και Χονδρικό Εμπόριο», «Κατασκευές», «Μεταποίηση», «Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες», και «Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες». Αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης κατέγραψε ο τομέας «Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες».

Το Α.Ε.Π. για το 2018 υπολογίζεται σε €20.730,9 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με €19.648,7 εκ. το 2017. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς αριθμούς υπολογίζεται στο 3,9% κατά το 2018, σε σύγκριση με 4,5% το 2017.

Το 2018 ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε σε 400.878 άτομα (Μ.Ο.). Το 4ο τρίμηνο του 2018 υπολογίζεται στα 423.296 άτομα, με τη συνολική απασχόληση να σημειώνει αύξηση κατά 3,5%.

Στον τομέα των κατασκευών, ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε σε 33.677 άτομα (Μ.Ο.).

Στο τέλος Φεβρουαρίου 2019, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων μειώθηκε στα 23.955 πρόσωπα, σημειώνοντας μείωση 4.453 πρόσωπα ή 13%, σε σύγκριση με το Φεβρουάριο του 2018.

Στον τομέα των κατασκευών σημειώθηκε μείωση 508 προσώπων.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2018 εκδόθηκαν 6.408 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 5.728 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 19,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 11,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 25,6%.

Το Δεκέμβριο του 2018 εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις 479 άδειες οικοδομής. Η συνολική αξία των αδειών αυτών, έφτασε τα €158,8 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 139,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Οι άδειες αυτές προβλέπουν 504 οικιστικές μονάδες.

3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία

Ενόψει της λήξης της προηγούμενης Συλλογικής Σύμβασης, στις 30.06.2014, συνεχίστηκε η διαπραγματευτική διαδικασία για την ανανέωση της.

Κατόπιν από μακρές συναντήσεις και διαβουλεύσεις των δύο μερών που πραγματοποιήθηκαν έκτοτε και την κατάληξη των δύο κειμένων:

i. Προσχέδιο Νόμου με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος

ii. Προσχέδιο κειμένου Συλλογικής Σύμβασης,

σε νέα συνάντηση στις 14.06.2018 στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων (Τ.Ε.Σ.), συμφωνήθηκε όπως η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τοποθετηθεί επί των δύο πιο πάνω κειμένων μέχρι τις 25 Οκτωβρίου 2018, αφού εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση.

Υλοποιώντας απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ομάδα αποτελούμενη από το Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τους κ. Στέφανο Πιερίδη και Στέλιο Γαβριήλ, Μέλη της Διαπραγματευτικής Επιτροπής, παρουσίασε τον Οκτώβριο 2018, σε όλες τις Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις, συγκριτικά στοιχεία από την πιθανή έγκριση ή απόρριψη του Νομοσχεδίου.

Τα αποτελέσματα των ψηφοφοριών σε όλους τους ανά Επαρχία Συνδέσμους ήταν αρνητικά, ως προς την προώθηση για ψήφιση του Προσχεδίου Νομοσχεδίου σε Νόμο.

Στις 20 Οκτωβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και σε μυστική ψηφοφορία των αντιπροσώπων, απορρίφθηκε επίσης η πρόταση για ψήφιση σε Νόμο του Νομοσχεδίου, με ποσοστό 90,32%.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 23 Οκτωβρίου 2018, ενημέρωσε το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων, αναφορικά με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζητώντας ταυτόχρονα συνέχιση του κοινωνικού διαλόγου για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

Σε συνάντηση στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων και της Διευθύντριας του Τ.Ε.Σ., αναλύθηκαν τα αποτελέσματα και οι Συντεχνίες δήλωσαν ότι δεν θα παραιτηθούν από την προσπάθεια για νομοθέτηση.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησε συνέχιση της διαδικασίας ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης και η Διαμεσολάβηση ζήτησε την κατάθεση πρότασης.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε σε επόμενη συνάντηση στις 11.01.2019, πρόταση που προβλέπει αυξήσεις στους βασικούς μισθούς των εργαζομένων, βασιζόμενη στις ειδικότητες που προβλέπονται στη συμφωνία για το περιεχόμενο της Συλλογικής Σύμβασης της 30ης Ιανουαρίου 2018.

Οι Συντεχνίες σε Γενικές Συνελεύσεις των μελών τους, αποφάσισαν τη λήψη δυναμικών μέτρων και στις 13 Φεβρουαρίου 2019, προχώρησαν σε 24ωρη προειδοποιητική απεργία.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. καταδίκασε την απεργία, τονίζοντας ότι αυτή είναι παράνομη και άκαιρη, δεδομένου ότι οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται και δεν έχει κηρυχθεί κανένα επίσημο αδιέξοδο.

Ακολούθησε πρόσκληση από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα. Ζέτα Αιμιλιάδου, στην οποία παρευρέθηκε διευρυμένη ομάδα. Παρόμοια συνάντηση πραγματοποίησε η Υπουργός και με τις Συντεχνίες.

Στη συνέχεια η Υπουργός παρέδωσε στον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συνοπτικό προσχέδιο Νόμου που περιελάμβανε 4 βασικούς όρους της Συλλογικής Σύμβασης.

Το κείμενο του Προσχεδίου στάλθηκε στο δικηγόρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ανδρέα Δημητρίου για γνωμάτευση, υποβάλλοντάς του, σειράν ερωτημάτων.

Στη διευρυμένη συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με εκπροσώπους των Μεγάλων Εταιρειών στις 26.03.2019, αποφασίστηκε η απόρριψη του εν λόγω Προσχεδίου Νόμου.

Σε συνάντηση διευρυμένης ομάδας του Κεντρικού Συμβουλίου και εκπροσώπων των Μεγάλων Εταιρειών με την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στις 27.03.2019, βεβαιώθηκε η θέληση της Υπουργού να προχωρήσει η διαδικασία για τη σύναψη νέας Συλλογικής Σύμβασης, αφού εξεταστεί εκ νέου το θέμα για προώθηση προς ψήφιση του Προσχεδίου σε Νόμο.

4. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Στο πλαίσιο της συνέχισης των διαδικασιών για τη δημιουργία και τη λειτουργία Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης, με σκοπό την εκπαίδευση και την πιστοποίηση όλων των εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., έγινε τον Δεκέμβριο του 2018 προσωρινή παραλαβή των κτηριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου από την Εργοληπτική Εταιρεία Depcon Construction Limited που είχε αναλάβει την ανέγερση του.

Ταυτόχρονα έγινε πρόσληψη του κ. Γιώργου Χριστοφόρου, από τις 15 Οκτωβρίου 2018, για τη θέση του Διευθυντή του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος».

Ο κ. Χριστοφόρου είναι Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός και Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ΑνΑΔ. Έχει σχεδιάσει και υλοποιήσει σειρές προγραμμάτων κατάρτισης που απευθύνονται σε Αρχιτέκτονες, Μηχανικούς, Εργολάβους, Εργοδηγούς και Επιστάτες.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2019, ετοιμάστηκαν οι προδιαγραφές από τον κ. Χριστοφόρου και υποβλήθηκαν για έγκριση από το Εκπαιδευτικό Κέντρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην ΑνΑΔ, τα πιο κάτω προγράμματα κατάρτισης:

- Οικοδομικά ΣΕΠ/CYQF/EQF3
- Οικοδομικά ΣΕΠ/CYQF/EQF5
- Επεξεργασία & Τοποθέτηση Χάλυβα Οπλισμού Σκυροδέματος ΣΕΠ/CYQF/EQF5
- Κατασκευή Καλουπιών ΣΕΠ/CYQF/EQF5
- Διεύθυνση / Εποπτεία Έργου ΣΕΠ/CYQF/EQF6
- Χρωματισμοί – Διακοσμητικά Επιχρίσματα ΣΕΠ/CYQF/EQF4

Όλα τα πιο πάνω προγράμματα εγκρίθηκαν και αναμένεται να υλοποιηθούν μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία Πιστοποίησης της Δομής Επαγγελματικής Κατάρτισης για το Κέντρο από την ΑνΑΔ.

Η πιστοποίηση της Δομής του Κέντρου αναμένεται να γίνει μέχρι το τέλος Απριλίου 2019 και τα μαθήματα να ξεκινήσουν από τον ερχόμενο Μάιο 2019.

Η διαδικασία προμήθειας εξειδικευμένου εξοπλισμού, με βάση τις απαιτήσεις των προτύπων της ΑνΑΔ έχει ολοκληρωθεί.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2019, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοπραξίας, αποφασίστηκε η ανάθεση στο Δικηγόρο κ. Φίλιππο Καμένο (Δικηγορικό Γραφείο Μαρκίδης, Μαρκίδης και Σία), να προχωρήσει σε ίδρυση Εταιρείας μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα για το «Εκπαιδευτικό Κέντρο ο Οικοδόμος» και εγγραφή της στον Έφορο Εταιρειών.

5. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση παρουσία της Γενικής Λογίστριας της Δημοκρατίας στις 07.05.2018, κατά την οποία συζητήθηκε υποβληθείς από την Ομοσπονδία κατάλογος, με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Σκοπός της συνάντησης, ήταν η από κοινού εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης των προβλημάτων που προκύπτουν στις Δημόσιες Συμβάσεις για τα Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα με στόχο το κοινό καλό και τη βελτίωση της ποιότητας των έργων.

Αρχικά έγινε αναφορά στις χαμηλές εκτιμήσεις στους προϋπολογισμούς των έργων και ζητήθηκε να μη μειώνονται στη φάση των προσφορών τα χρονοδιαγράμματα και οι προϋπολογισμοί των έργων. Προτάθηκε επίσης, όπως οι εκτιμήσεις των προϋπολογισμών γίνονται από Επαγγελματίες εκτιμητές και όπως μην επιδέχονται παρεμβάσεις. Τέλος ζητήθηκε να εισαχθεί πρόνοια στα Συμβόλαια, ώστε να απορρίπτονται οι πολύ χαμηλές προσφορές όπως γίνεται και στις υπερβολικά υψηλές.

Συζητήθηκαν επίσης οι χρονοβόρες διαδικασίες στις πληρωμές των διατακτικών (Καθυστερήσεις Πληρωμών) και ζητήθηκε όπως μειωθεί το χρονικό περιθώριο που δίδεται στον Επιβλέποντα Μηχανικό, για να ελέγξει το διατακτικό από 35 ημέρες που είναι σήμερα στις 15 ημέρες.

Επιπλέον, συζητήθηκαν οι καθυστερήσεις στις εκδόσεις οδηγιών εκ μέρους των Μηχανικών των Αναθετουσών Αρχών και στην υποχρέωση του Εργολάβου να τις εκτελεί άμεσα, ανεξάρτητα από το πότε θα γίνει η εκτίμηση κοστολόγησης.

Επίσης συζητήθηκε η μη έγκριση παράτασης χρόνου από τους μηχανικούς του δημοσίου και οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζήτησαν όπως ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να δει την Τεχνική Επιτροπή Αλλαγών (ΤΕΑ) πριν αυτή δώσει την έκθεσή της στην ΚΕΑΑ και η ΚΕΑΑ με τη σειρά της, να ζητά τη θέση του Εργολάβου πριν πάρει απόφαση.

Ζητήθηκε η επαναφορά του arbitration – adjudication στα συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου και η Γενική Λογίστρια ανέφερε ότι έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες.

Τέθηκε επίσης το θέμα των αυστηρών κριτηρίων που αποτρέπουν την ευρεία συμμετοχή στους διαγωνισμούς και προτάθηκε από τους εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να δίνεται βεβαίωση από την τράπεζα, αφού ο Εργολάβος εκχωρήσει το συμβόλαιο σε αυτή, ότι έχει το κεφάλαιο για την αποπεράτωση του έργου. Με αυτό τον τρόπο θα αφαιρεθούν ή θα μειωθούν τα οικονομικά κριτήρια από τους διαγωνισμούς.

Επίσης όσον αφορά την εγγύηση πιστής εκτέλεσης στα έργα, η Γενική Λογίστρια ανέφερε ότι μέλημα του Γενικού Λογιστηρίου είναι η ομαλή εξέλιξη των έργων και στο πλαίσιο αυτό η ΚΕΑΑ παρακολουθεί τα έργα και όταν βεβαιώνεται ότι υπάρχουν προοπτικές αποπεράτωσης δεν προβαίνει σε κατάσχεση του ποσού της εγγύησης. Από τη μεριά τους, οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησαν να εισαχθούν στα συμβόλαια, προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες θα γίνεται κατάσχεση της εγγύησης.

Για τα Έργα του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα με τη μέθοδο μελέτης, κατασκευής και συντήρησης, μετά από ερώτηση της Γενικής Λογίστριας, οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέφεραν ότι ενώ είναι προς όφελος της Κυβέρνησης αυτή η μέθοδος δημοπράτησης έργων, ο εργοληπτικός κόσμος δεν είναι έτοιμος να αναλάβει τέτοια έργα.

6. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, συνέχιστηκαν οι τακτικές συνεδρίες, των Μελών της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., για επίλυση θεμάτων που αφορούν τα Δομικά Συμβόλαια για Κατασκευαστικά και Τεχνικά Έργα.

Τα κύρια θέματα που απασχόλησαν τα Μέλη στις εν λόγω συνεδρίες ήταν:

- Η σύσταση της νέας «Εταιρείας Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.»
- Η σύνταξη νέου Συμφωνητικού Εγγράφου μεταξύ των Μελών
- Η οριστικοποίηση των Νέων Συμβολαίων

Η συγγραφή των Νέων Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. ανατέθηκε στον κ. Άντη Χριστοφορίδη ο οποίος είναι και ο συντάκτης των υφιστάμενων Συμβολαίων.

Σε πρώτο στάδιο ανατέθηκε στον κ. Χριστοφορίδη, η συγγραφή των πιο κάτω Συμβολαίων:

- Κύριο Δομικό Συμβόλαιο για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες (P/LS/MC1))
- Δομικό Συμβόλαιο Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (P/LS/NSC1)
- Δομικό Συμβόλαιο για Μικρά Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (P/LS/MWKS)
- Δομικό Συμβόλαιο Μελέτης και Κατασκευής για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

Τα Νέα Συμβόλαια συγγράφηκαν αρχικά από τον κ. Χριστοφορίδη στην Αγγλική γλώσσα και αφού έγιναν παρατηρήσεις επί του Αγγλικού κειμένου, έγινε αναθεώρηση των κειμένων και μεταφράστηκαν στα Ελληνικά.

Στο παρόν στάδιο αναμένεται η λήψη των κειμένων στην Ελληνική Γλώσσα.

Στη συνέχεια αφού μελετηθούν και συζητηθούν από όλους τους Συνδέσμους Μέλη της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., θα δοθεί η τελική έγκριση για εκτύπωση, διάθεση και εφαρμογή τους.

Όσον αφορά την ίδρυση της «Εταιρείας Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.», αυτή ανατέθηκε στο Δικηγορικό Γραφείο, Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ.

Το Δικηγορικό Γραφείο ετοίμασε:

- Προσχέδιο Συμφωνητικού Εγγράφου μεταξύ των Μελών:
 - Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (Σ.Ε.Ε.Ο.Κ.Κ.)
 - Σύνδεσμο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (Σ.Α.Κ.)
 - Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (Σ.ΠΟΛ.ΜΗ.Κ)
 - Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (Σ.Π.Μ.Α.Κ.)
 - Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και προϋπογράφει και η Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., καθώς επίσης και
- Προσχέδιο του Καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Δια Μετοχών Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. ΛΙΜΙΤΕΔ.

Τα πιο πάνω Προσχέδια ετοιμάστηκαν με την προϋπόθεση όπως:

- Τα Μέλη, ως οργανωμένα σύνολα Επιστημόνων Μελετητών και Εργοληπτών αντιστοίχως, συνεργάζονται για την από κοινού ετοιμασία, έγκριση, έκδοση και αξιοποίηση εντύπων δομικών συμβολαίων, για κατασκευαστικά έργα, τα οποία εκτελούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία.
- Τα Μέλη επιθυμούν όπως συνεχίσουν και εξελίσσουν τη συνεργασία τους με τη σύσταση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης η οποία θα εμπορεύεται τα έντυπα δομικών συμβολαίων τα οποία εμπορεύονταν τα μέλη μέχρι σήμερα, καθώς επίσης και νέα έντυπα ως εγκρίνονται από καιρό σε καιρό, με στόχο την ορθολογιστική εξυπηρέτηση των αναγκών της Κυπριακής Οικοδομικής Βιομηχανίας σε πολλαπλούς τομείς συμβατικών διαδικασιών τόσο σε οικοδομικά όσο και σε τεχνικά κατασκευαστικά έργα.

Στη συνέχεια ακολούθησαν παρατηρήσεις επί των δύο προσχεδίων, από όλα τα Μέλη της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και κατατέθηκαν στο Δικηγόρο.

Ανάμεσα στα θέματα που έθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν και η κατοχύρωση του δικαιώματος να διαθέτει και πουλά όλα τα Συμβόλαια που διαχειρίζεται η Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και να χρεώνει πρόσθετο ποσό προς ίδιο όφελος (συνεισφορά των μελών).

Αφού ετοιμαστούν τα τελικά έγγραφα από το Δικηγορικό Γραφείο και εγκριθούν από όλα τα Μέλη, αναμένεται συνάντηση μεταξύ των Προέδρων των Μελών για υπογραφή του Συμφωνητικού Εγγράφου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

7. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να υλοποιεί την έρευνα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET, με τη στήριξη της Χορηγού Εταιρείας SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ, μέλους του Ομίλου KNAUF, και τη συμβολή των μελών των Συνδέσμων της, τα οποία απαντούν στα ερωτηματολόγια της Εταιρείας Ερευνών RAI Consultants, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Μετά την καταγραφή και ανάλυση των πρωτογενών στοιχείων που συλλέγονται από τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις – μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά

και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα, εξάγονται τα ανάλογα συμπεράσματα για την πορεία του κλάδου στο άμεσο μέλλον.

Αυτή την περίοδο, έχει κυκλοφορήσει η καινούργια έρευνα, η οποία συγκεντρώνει τα στοιχεία του δεύτερου εξαμήνου του 2018.

8. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχαν κατά την ανασκοπούμενη περίοδο στις συνεδρίες του Επαρχιακού Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας, με στόχο την κατάθεση των απόψεων και εισηγήσεων τους σε οποιαδήποτε διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, που εφαρμόζονται στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Τα θέματα που απασχόλησαν κατά τις Συνεδρίες, ήταν:

Στατιστικά στοιχεία για τις δραστηριότητες του ΤΕΕ σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για το 2018

Κατά το έτος 2018, γνωστοποιήθηκαν, κωδικοποιήθηκαν και διερευνήθηκαν στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) συνολικά 2.156 ατυχήματα, τα οποία συνέβηκαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, σε σύγκριση με 2.070 που γνωστοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, κατά το έτος 2018, παρατηρήθηκε αύξηση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων σε ποσοστό 4,2%, σε σύγκριση με το έτος 2017.

Σύμφωνα με τα σχετικά αποτελέσματα της ανάλυσης από το ΤΕΕ, η κατάταξη των ατυχημάτων που γνωστοποιήθηκαν κατά αριθμό και ποσοστό επί του συνόλου έχει ως ακολούθως:

Ξενοδοχειακή και		
Επισιτιστική Βιομηχανία:	25,93%	(27,34%)
Μεταποιητική Βιομηχανία:	16,70%	(17,25%)
Οικοδομική Βιομηχανία:	14,38%	(12,17%)
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο:	12,89%	(13,82%)

Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Από το 2016, εφαρμόζεται καθολικά ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων. Ταυτόχρονα συνεχίστηκαν οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, για περαιτέρω ενέργειες, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούσαν όσο και προς ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες.

Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Αναφορικά με την ασφαλτόστρωση, το Τ.Ε.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τη σωματική προσπάθεια που απαιτείται για την εκτέλεση της εργασίας αυτής, πρότεινε όπως η βαρύτητα της εν λόγω εργασίας θα μπορούσε να καταταχθεί ως μέτρια εργασία (διάστρωση και επιπεδοποίηση του ασφαλτικού σκυροδέματος με φτυάρι) και λαμβάνοντας υπόψη την υψηλή θερμοκρασία που επικρατεί στη θέση εκτέλεσης της εν λόγω εργασίας, λόγω της πολύ υψηλής θερμοκρασίας του ασφάλτου, προκαλείται ιδιαίτερα αυξημένη δυσφορία στα πρόσωπα που εκτελούν την εργασία αυτή και συνεπώς η εν λόγω εργασία θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως βαριά.

Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη Μέτρια κατηγορία εργασιών για να μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να διεξάγουν τις εργασίες τους με ομαλότητα και να μην επωμιστούν πρόσθετα έξοδα.

Επίσης στην πρόταση του ΤΕΕ για αναθεώρηση του πίνακα 12, «Επιβαλλόμενη σχέση εργασίας – αλλαγή εργασίας/ανάπαυσης για διάφορες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας», ώστε να συμπεριληφθούν και οι θερμοκρασίες 35 οC, 34 οC, 33 οC και 32οC, η θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν να παραμείνει ο πίνακας ως έχει, δηλαδή να ξεκινάει από τους 36 οC.

Τα θέματα αυτά συζητήθηκαν σε πρόσφατη συνεδρία (29 Ιανουαρίου 2019) με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να εμμένει στη θέση της.

Σε Ειδική Τεχνική Επιτροπή, που συστάθηκε από εκπροσώπους των Επαρχιακών Διοικήσεων, των Δήμων, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) με συντονιστή το Τμήμα Επιθεώρησης

Εργασίας, συμφωνήθηκε ότι, για να επιτευχθεί η αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του εν λόγω Κώδικα, θα πρέπει να εισαχθούν ανάλογοι όροι στα συμβόλαια ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του δημοσίου, έτσι ώστε τυχόν πρόσθετο κόστος που προκύπτει από τη λήψη μέτρων, περιλαμβανομένης και της διακοπής των εργασιών, να λαμβάνεται υπόψη από το στάδιο της διαδικασίας της προσφοροδότησης των έργων.

Η εν λόγω Επιτροπή, ετοίμασε σχετική πρόταση η οποία προωθήθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ) με εισήγηση όπως οι προτεινόμενοι όροι περιληφθούν σε όλα τα έγγραφα ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η ΑΑΔΣ δεν υιοθέτησε την πιο πάνω εισήγηση, αναφέροντας ότι από τη στιγμή που οι πρόνοιες που περιγράφονται στους πιο πάνω όρους προκύπτουν από τη σχετική νομοθεσία και θα πρέπει να εφαρμόζονται κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, δεδομένου ότι η νομοθεσία υπερτερεί του οποιουδήποτε εγγράφου, δεν προκύπτει ανάγκη για συμπερίληψη των όρων αυτών στα πρότυπα έγγραφα διαγωνισμών.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας αποτάθηκε εκ νέου στην ΑΑΔΣ με δεύτερη επιστολή, εμμένοντας στο ίδιο αίτημα.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων, ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους να μην διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι ώστε να μην μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος, αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

Επιτήρηση της Υγείας των Εργοδοτούμενων

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Κανονισμοί του 2017 (Κ.Δ.Π. 330/2017) ψηφίστηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων

και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.10.2017.

Οι Κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν το πλαίσιο και τις διαδικασίες λειτουργίας του συστήματος επιτήρησης της υγείας των εργαζομένων στην Κύπρο. Καθορίζουν τις υποχρεώσεις των εργοδοτών, των εξεταζόντων ιατρών καθώς και τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εργοδοτούμενων προσώπων.

Η εφαρμογή των πιο πάνω Κανονισμών ξεκίνησε με την έγκριση από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, δύο Διαταγμάτων για ιατρικές εξετάσεις που αφορούν εργασίες μόνωσης και επάλειψης αμιάντου (Κ.Δ.Π. 184/2018) και εργασίες λιμένων (Κ.Δ.Π. 185/2018). Τα δύο Υπουργικά Διατάγματα έχουν δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας τον Ιούλιο του 2018 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς, έχει ετοιμάσει για την ώρα δύο νέα Υπουργικά Διατάγματα, αναφορικά με τις Ιατρικές Εξετάσεις σε αναρριχητές και εργαζομένους σε ορυχεία και λατομεία. Η επέκταση των Κανονισμών για τήρησή τους σε τομείς άλλων δραστηριοτήτων, θα γίνει σταδιακά.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία εκπροσωπείται στις διάφορες συζητήσεις για το θέμα, εμμένει στη διαφωνία της για επιβάρυνση του εργοδότη με το κόστος των ιατρικών εξετάσεων που θα χρειαστεί να υποβληθούν οι εργαζόμενοι και αρχικά για σκοπούς δημιουργίας ιατρικού ιστορικού, αλλά και για τις περιοδικές εξετάσεις που θα προκύπτουν αργότερα.

Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας και Υγείας

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει στην πιο πάνω Επιτροπή, η οποία συνέρχεται μια φορά το χρόνο και σπανιότερα 2 φορές το χρόνο.

Πάγιο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποτελεί η ανάλυση εργατικών ατυχημάτων κατά οικονομική δραστηριότητα, στο πλαίσιο της οποίας αναλύεται και ο αριθμός των εργατικών ατυχημάτων στον τομέα των κατασκευών.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, η Επιτροπή συνήλθε στις 12.09.2018 και εξέτασε τα πιο κάτω θέματα:

- Αύξηση του αριθμού των ατυχημάτων (ταχυφαγεία) κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης, η οποία ευνόησε την αδήλωτη εργασία και τη μη λήψη μέτρων ασφάλειας και υγείας.

- Η διετής εκστρατεία (2018 – 2019) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη Διαχείριση των Επικίνδυνων Χημικών Ουσιών στους Χώρους Εργασίας και το προκαταρκτικό πρόγραμμα των Επιθεωρητών για την Εβδομάδα Ασφάλειας (22.10.2018 – 26.10.2018).

- Η διαφορά (στον αριθμό) των επαγγελματικών ασθενειών στους σχετικούς καταλόγους σύμφωνα

- με τη νομοθεσία των Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- με τους περί Γνωστοποίησης Επαγγελματικών Νόσων Κανονισμούς.

- Τα ατυχήματα σε Μεταλλικές Κατασκευές.

Κατά την εξέταση των ατυχημάτων σε Μεταλλικές Κατασκευές, αντικρούστηκε η θέση των Μελετητών, σύμφωνα με την οποία, «εργασίες που εκτελούνται στις μεταλλικές κατασκευές εξαιρούνται από την περί Εργοληπτών Νομοθεσία» (δηλαδή δεν απαιτείται να εκτελεστούν από εγγεγραμμένο και αδειούχο Εργολάβο).

Τα επιχειρήματα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., βασίστηκαν στις επιταγές της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας για εκτέλεση εργασιών από εγγεγραμμένο και αδειούχο Εργολάβο, εφόσον

- απαιτείται άδεια οικοδομής, και
- επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό κτηρίου.

9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

9.1 Από τα μεσάνυχτα της 01.05.2018 μεταφέρθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της συσταθείσας δυνάμει του Γαλλικού Δικαίου FIEC, αρμοδιότητες, όλες οι εξουσίες, δικαιώματα και υποχρεώσεις της τελευταίας, στη νεοσυσταθείσα δυνάμει του Βελγικού Δικαίου FIEC.

9.2 Ο Κυπριακός Κατασκευαστικός Τομέας εκπροσωπήθηκε από τους Προέδρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, (με την ιδιότητα του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αντίστοιχα), τόσο στη Γενική Συνέλευση της 11.04.2018, όσο και της 30.11.2018.

9.3 Την τελευταία, προ των εκλογών για ανάδειξη των νέων μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, Γενική Συνέλευση (30.11.2018) της FIEC, απασχόλησαν μεταξύ άλλων:

9.3.1 Η Διακήρυξη (Manifesto) για την εισαγωγή της ψηφιακής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας και η ανάγκη διευκολύνσεων από τις εθνικές κυβερνήσεις (επενδύσεις / επιχορηγήσεις) αφ' ενός, και αφετέρου, η ανάγκη «εσωτερικής» μετάβασης από τις Ομοσπονδίες – Μέλη.

9.3.2 Η Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας (European Labour Authority - ELA):

Η πρόταση για ψήφιση σχετικού Κανονισμού, αποτελεί αντικείμενο διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου.

Η Αρχή θα επιλαμβάνεται θεμάτων, κυρίως

- Διασυννοριακής παροχής υπηρεσιών
- Αδήλωτης εργασίας
- Διαμεσολάβησης για επίλυση διαφορών.

9.3.3 Η Τομεακή Συνεργασία για / τα κενά και τις ελλείψεις (Δεξιότητες (Εργατοτεχνικού Προσωπικού) ("Blueprint Skills Projects")):

Έχει αναληφθεί από Κοινοπραξία 24 Εταίρων από 12 χώρες, με Προϋπολογισμό 4 εκατομμυρίων ευρώ.

9.3.4 Η Ανάπτυξη Εργαλείων BIM για ΜΜΕ για Ανακαινίσεις σε οικιστικά κτίρια (Developing BIM Tools for the Renovation of Residential Buildings, for SMEs):

Η αξία του έργου ανέρχεται σε 7 εκατομμύρια ευρώ και θα έχει διάρκεια 4 χρόνια.

Η FIEC έλαβε δόση πρώτης πληρωμής € 158.000.

9.3.5 Το Ευρωπαϊκό Φόρουμ Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (European Construction Forum – ECF):

Αναμένεται έγγραφο με τις εισηγήσεις / συστάσεις της FIEC προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την υλοποίηση της Πρωτοβουλίας "Κατασκευαστικός Τομέας 2020" (Construction 2020).

9.3.6 Η Πρόκληση των Κινέζικων Εταιρειών (China Challenge):

Η θέση των FIEC /EIC, είναι να επανεξεταστεί ο τρόπος με τον οποίο:

- δαπανώνται χρήματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για έργα εκτελούμενα από Κινέζικες Εταιρείες, και
- επιτρέπεται η πρόσβαση των εν λόγω Εταιρειών στην Εσωτερική Αγορά και στα Ευρωπαϊκά Ταμεία.

10. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ανέλαβε την προώθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει, κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις
- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Εργασίες Ξηρής Δόμησης.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά νόμον υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφοράν νομοθεσίας.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)
- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους Φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά δμήνιο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου στους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομική, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων και αφού εγκριθεί θα προωθηθεί στο Σ.Ε.Ε.Ε.

11. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), δίδει ιδιαίτερη σημασία στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών - Μελών του, των στελεχών των επιχειρήσεών του και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργανώνει, ανά εξάμηνο τακτικά Σεμινάρια στο δικό της χώρο, ο οποίος αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)».

Επιπλέον έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να πιστοποιηθεί το Κέντρο Εκπαίδευσης της Ομοσπονδίας από την ΑνΑΔ και ως Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ).

Τα πλείστα Σεμινάρια, τυγχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ).

Πρόσθετα, πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα: «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών, αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)», για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011(ΚΔΠ 159/2011).

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»

- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»
- «Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού».
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»

Για το Α' Εξάμηνο του 2019, έχουν προγραμματιστεί Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων» (Ζωτικής Σημασίας)
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»
- «Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού».
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»
- «Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα
- «Αποτελεσματική Διαχείριση & Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Δημοσίου»

Για το Β' εξάμηνο του 2019, θα υποβληθούν προς έγκριση, μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα Σεμινάρια:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και

Τεχνικών Έργων» (Ζωτικής Σημασίας)

- «Εφαρμογές Ψηφιακής Καινοτομίας και Περιβάλλοντος (Σ.Π.Δ.) για Εργοληπτικές Επιχειρήσεις (Ζωτικής Σημασίας)
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (E.F.A.W.)»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»
- «Προσωπικά Δεδομένα».

Σημαντικό γεγονός για την Ομοσπονδία μας αποτελεί η έγκριση της συμμετοχής της σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα με τίτλο «Integration of Third-Country Nationals in the Construction sector» (IN2C), εκπροσωπώντας την Κύπρο μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC.

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν διάφορες οργανώσεις που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία από την Ελλάδα, την Ισπανία και τη Σουηδία.

Στόχος του προγράμματος είναι η έγκαιρη και αποτελεσματική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών στον κατασκευαστικό τομέα μέσα από ολοκληρωμένη εκπαίδευση (Γλώσσα, Κουλτούρα, Νομοθεσία) και δικτύωση.

Η χορηγία που θα λάβει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από την Ευρωπαϊκή Ένωση - Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ενσωμάτωσης για τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα ανέρχεται στις €50.000,00 περίπου. Ποσοστό 20% από τη χορηγία κατατέθηκε στο λογαριασμό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο πρώτο στάδιο.

Η Ομοσπονδία και Μέλη των Συνδέσμων της έλαβε επίσης μέρος στο Βιωματικό Εργαστήριο για ανταλλαγή απόψεων στον Τομέα της Διαχείρισης Αποβλήτων της Οικοδομικής Βιομηχανίας σε νησιωτικές περιοχές. Στο Εργαστήριο συμμετείχαν εκπρόσωποι από την Κύπρο, τη Μάλτα και άλλες Χώρες προερχόμενοι από τον χώρο της Οικοδομικής Βιομηχανίας, το εμπόριο οικοδομικών υλικών, τη διαχείριση αποβλήτων, από Πανεπιστήμια, το ΕΤΕΚ και άλλους Δημόσιους Φορείς.

Τέλος, η Ομοσπονδία έχει πραγματοποιήσει σε συνεργασία με τους ανά Επαρχία Συνδέσμους – Μέλη της, Ενημερωτικές Διαλέξεις, σε συνεργασία με το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, αναφορικά με την Ηλεκτρονική Υποβολή Προσφορών για τα Έργα του Δημοσίου με ομιλητές τους κ. Φίλιππο Κατράνη –από

τη Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων Γενικού Λογιστηρίου και κ. Γιώργο Δημοσθένους - Υπεύθυνο Διαχείρισης του Συστήματος. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, θα πραγματοποιήσει την εν λόγω διάλεξη στο προσεχές μέλλον.

Για ποικίλα θέματα που άπτονται των δραστηριοτήτων των Εργοληπτών και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχουν αποσταλεί, Ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκύκλιοι.

Η εκπαίδευση των Εργολάβων αποτελεί πρώτιστης σημασίας προτεραιότητα για το Συμβούλιο, τη Διεύθυνση και τις Λειτουργούς της Ομοσπονδίας.

12. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων. Σε κάθε συνάντηση οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας, απαιτούν όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων αναλαμβάνονται από εγκεκριμένους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Κατά την τελευταία συνεδρία στις 6 Μαρτίου 2019 στο Τμήμα Ενέργειας, είχαν συζητηθεί οι προτάσεις του Τμήματος Ενέργειας για αναθεώρηση του Διατάγματος που καθορίζει τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης για νέα και υφιστάμενα κτίρια. Μετά την έκδοση σχετικού Διατάγματος τον Δεκέμβριο του 2016, εφαρμόζονται οι σχετικές απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης από την 1η Ιανουαρίου 2017.

Στόχος του Υπουργείου είναι όπως, από τον Ιανουάριο του 2020, τεθεί σε εφαρμογή το νέο Διάταγμα με βασικό χαρακτηριστικό, σχεδόν όλα τα κτίρια να είναι κατηγορίας Α', το οποίο θα διαμορφωθεί ανάλογα και με τις προτάσεις και θέσεις των μελών της Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Στη συνάντηση, ανακοινώθηκε ότι το Πανεπιστήμιο Κύπρου, του οποίου εκπρόσωποι παρευρέθηκαν στην εν λόγω συνεδρία, ανέλαβε να εκπονήσει το έργο για νέα μεθοδολογία μέτρησης ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

13. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2018 στο Λυθροδόντα, η 18η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων. Στην κοινή συνεδρία συζητήθηκαν τα πιο κάτω θέματα:

- i. Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης (Διαπραγματευτική Διαδικασία – Έλλειψη Προσωπικού και Μέτρα Αντιμετώπισης).
- ii. Νόμος περί Εργοληπτών (Βελτίωση – Αθέμιτος Ανταγωνισμός – Εκστρατεία Ενημέρωσης της κοινής γνώμης).
- iii. Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ..
- iv. Έργα του Δημοσίου – Όροι Προσφορών (Πρόσθετα μέτρα για έργα αξίας μεγαλύτερης του € 1.000.000 – Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές).
- v. Άρθρο 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου (Ανάγκη απάλειψης – Ευνοϊκότερη θέση των Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης).
- vi. Διαχείριση των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ. – Ενημέρωση για:
 - Παραστάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα Τμήματα Μεταλλείων και Περιβάλλοντος για τη λανθασμένη θεώρηση των Α.Ε.Κ.Κ., ως προϊόντων λατόμευσης
 - Αύξηση κόστους εναπόθεσης / διαχείρισης κατά 30%
 - Μέτρα προτεινόμενα από τον Κ.Ο.Δ.Α.
 - Πρόταση για δημιουργία Συλλογικού Συστήματος Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. για όλους τους Εργολάβους.
- vii. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», (Τρόπος Λειτουργίας – Προγράμματα – Προδιαγραφές).
- viii. Εγγραφή Νέων Μελών στους Συνδέσμους.
- ix. Προβολή του έργου του Εργολάβου – Ανάδειξη της προσφοράς του εργοληπτικού κόσμου στην κοινωνία και στην οικονομία του τόπου.

14. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή

Μετά από πρόσκληση του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα Γραφεία του ΤΔΕ, στις 19 Ιανουαρίου 2018, μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., της Π.Ο.Β.Ε.Κ. και του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε η τροποποίηση που επιζητείται, με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να υποστηρίζει ότι οι Τεχνίτες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι σε απλό μητρώο, χωρίς να τους παραχωρείται οποιαδήποτε άδεια άσκησης του επαγγέλματος τους.

Παραχωρώντας παρόμοιου τύπου άδεια, είναι ως να δημιουργούμε μια νέα κατηγορία μικροϋποεργολάβων που θα ανταγωνίζονται όλους του εργολάβους για τα μικρά έργα.

Με επιστολή του, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, ζήτησε γραπτώς τις θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ανταποκρινόμενη απέστειλε τις θέσεις της, με επιστολή ημερομηνίας 27.09.2018.

Οι θέσεις που περιελήφθησαν στην εν λόγω επιστολή, έχουν ως ακολούθως:

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμφωνεί με τον καταρτισμό ενός ΑΠΛΟΥ Μητρώου Τεχνιτών, για την κάθε ειδικότητα στην Οικοδομική Βιομηχανία π.χ. Οικοδόμου, Καλουπιή, Σιδερά κ.λ.π., στο οποίο θα καταχωρούνται τα στοιχεία του κάθε ατόμου.

Δεν συμφωνεί όμως με την έκδοση και παραχώρηση άδειας Τεχνίτη Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, ώστε να δίδεται σε αυτά τα άτομα το δικαίωμα ανάληψης οικοδομικών εργασιών, έστω και για πολύ μικρής κλίμακας οικοδομικών ή άλλων συναφών εργασιών. Όποιο άτομο επιθυμεί να αποκτήσει άδεια εργολήπτη, υπάρχουν οι καθορισμένες από το Νόμο διαδικασίες, τις οποίες δύναται να ακολουθήσει.

Στο Μητρώο αυτό, θα μπορούν να αναγράφονται μόνο άτομα που θα κατέχουν Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων, συμφώνως των προτύπων της ΑνΑΔ και των προδιαγραφών του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Το Σ.Ε.Ε.Ε. θα τηρεί το Μητρώο αυτό και θα μπορεί να εισπράττει ένα ποσό ως δικαίωμα Εγγραφής. Το ποσό αυτό δεν θα πρέπει κατά τη γνώμη μας να υπερβαίνει τα 50 ευρώ. Η εγγραφή στο Μητρώο αυτό, θα πρέπει να ανανεώνεται κάθε χρόνο, με την

καταβολή δικαιώματος 10 ή 20 ευρώ. (Τα ποσά αυτά είναι ενδεικτικά).

Για την περίπτωση ατόμου (τεχνίτη) από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα μπορεί να γίνεται αποδεκτό τυχόν Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων που θα προσκομίσει από το αντίστοιχο αναγνωρισμένο σώμα της χώρας του. Στις περιπτώσεις ατόμων (τεχνιτών) από τρίτες χώρες, αυτοί θα πρέπει να αποκτούν το Πιστοποιητικό από τα Κέντρα Πιστοποίησης συμφώνως των Προτύπων της ΑνΑΔ.

Αναμένεται ο ορισμός νέας συνάντησης για περαιτέρω συζήτηση του θέματος,

15. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

Στις 15 Μαρτίου 2018, όπως έχετε ενημερωθεί, αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενήθηκε από τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ σε δείπνο κοινωνικού χαρακτήρα. Κατά το δείπνο συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού ανακοινωθέντος με αφορμή το δείπνο του Προέδρου Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη Μουσταφά Ακκινζί στις 16.04.2018. Το κοινό ανακοινωθέν παρατίθεται αυτούσιο πιο κάτω:

«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ως εκπρόσωποι των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, ανησυχούμε για τη στασιμότητα που παρατηρείται στο Κυπριακό.

Η διαιώνιση του προβλήματος δεν είναι προς όφελος του Κυπριακού Λαού.

Ενθαρρύνουμε τους ηγέτες μας να επαναρχίσουν τις συνομιλίες για μια επιτυχή κατάληξη, βασισμένη στις αρχές των Ηνωμένων Εθνών, στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Δίκαιο που να διασφαλίζει όλα τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ελευθερίες του Κυπριακού Λαού».

Οι επαφές συνεχίστηκαν με ανταλλαγές σχετικών ηλεκτρονικών μηνυμάτων για θέματα της επικαιρότητας.

Στις 22 Φεβρουαρίου 2019, μετά από παράκληση του Προέδρου της ΚΤΙΜΒ, αποστάληκε από τον Πρόεδρο

της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σχετικό μήνυμα στην επετειακή έκδοση της εφημερίδα του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων.

Το μήνυμα έχει αυτούσιο ως ακολούθως:

«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέσα από τη σύναψη του Πρωτόκολλου Συνεργασίας στις 23 Μαΐου 2014 μαζί με το Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, συνεργάστηκαν εποικοδομητικά τα τελευταία 5 χρόνια, κτίζοντας μια σχέση βασισμένη στο όραμα για μία πατρίδα, όπου όλοι οι πολίτες της θα ζουν, θα συνεργάζονται και θα δημιουργούν προσφέροντας για το κοινό καλό.

Η διαίρεση της πατρίδας μας, στοιχίζει πολλά στο λαό της.

Ευχόμαστε, όπως το συντομότερο έλθει η στιγμή της πολυπόθητης λύσης.

Το επάγγελμα μας είναι αυτό που θα πρωταγωνιστήσει για την ανοικοδόμηση του τόπου. Μαζί θα πορευτούμε, εργαζόμενοι για την επανένωση της πατρίδας μας.

Με την ευκαιρία αυτής της έκδοσης ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου εύχονται τόσο στον Πρόεδρο όσο και στα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου του ΚΤΙΜΒ κάθε προσωπική και επαγγελματική επιτυχία».

Ταυτόχρονα καθιερώθηκε η εκπροσώπηση μελών του κάθε Συνδέσμου στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις.

16. Επαφές με Συνεργαζόμενους Φορείς

Εκπρόσωποι του Σ.Ε.Ο.Λ., του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των άλλων Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της, πραγματοποιούν επαφές καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς, για συζήτηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος, επίλυση προβλημάτων που επηρεάζουν τον κλάδο και την προώθηση άλλων θεμάτων προς όφελος των επαγγελματιών του τομέα.

Εκτός από την παρουσία στα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την ανασκοπούμενη περίοδο πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με εκπρόσωπους Κομμάτων, του ΕΤΕΚ, της ΟΕΒ, του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης

(CYS), του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών, των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων των εργαζομένων, με εκπροσώπους Πανεπιστημίων και παρουσία σε εκδηλώσεις τους.

Παρακάθισαν επίσης σε συναντήσεις ή τακτικές συνεδρίες με τους αρμόδιους σε θέματα του κλάδου, κρατικούς φορείς όπως το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), η Βουλή, το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και κυρίως στις Επιτροπές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης, το Τμήμα Περιβάλλοντος και άλλα .

Με γνώμονα πάντοτε την προώθηση των καλώς νοούμενων συμφερόντων των εργοληπτών, οι εκπρόσωποι του Σ.Ε.Ο.Λ. και των άλλων συνδέσμων, θα συνεχίσουν να παρεμβαίνουν όπου καταστεί ανάγκη, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων προς επίλυση προβλημάτων ή άλλων θεμάτων που καλούνται να αντιμετωπίσουν.

17. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2019

Για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έδωσε το παρόν της με δικό της περίπτερο στην Έκθεση Constructions & Savenergy που διοργανώθηκε από την ΟΕΒ κατά το τριήμερο 1-3 Μαρτίου 2019.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως σπινθηρική της όλης εκδήλωσης προώθησε προσκλήσεις προς τα μέλη των Συνδέσμων της, ώστε να επισκεφθούν την Έκθεση και να ενημερωθούν για νέες τεχνολογίες και προϊόντα του οικοδομικού τομέα.

Λειτουργοί της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, ενημέρωσαν τους επισκέπτες για την οργάνωση των Εργολάβων – Κατασκευαστών, καθώς και για τους λόγους για τους οποίους πρέπει να επιλέγονται αδειούχοι εγγεγραμμένοι Εργολήπτες για την εκτέλεση έργων. Δόθηκαν ενημερωτικά φυλλάδια και απαντήθηκαν διάφορα ερωτήματα που τέθηκαν από το κοινό.

18. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Με στόχο πάντοτε τη διατήρηση της άψογης συνεργασίας που η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) διατηρεί με τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, αλλά και την περαιτέρω ενδυνάμωση των διαπροσωπικών σχέσεων με τους εκπροσώπους των, πραγματοποίησε τον περασμένο Φεβρουάριο δεξίωση προς τιμή τους στο BALCONY BAR, στην περιοχή της Φανερωμένης στη Λευκωσία, επί ευκαιρία της νέας χρονιάς.

Δημοσιογράφοι αρχισυντάκτες, οικονομικοί και άλλοι συντάκτες, εκπρόσωποι των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, τίμησαν με την παρουσία τους την Ομοσπονδία και συνομίλησαν χαλαρά με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, για επαγγελματικά και όχι μόνο θέματα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσέφερε αναμνηστικά δώρα προς τους παρευρισκόμενους, ως ένδειξη εκτίμησης για τη διαχρονική τους συνεργασία.

19. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η νέα ανανεωμένη Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά με τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, που ενδιαφέρουν τον εργοληπτικό κόσμο.

Με τη αναβάθμιση της Ιστοσελίδας της και τη συνεχή ροή πληροφοριών για τις σημαντικότερες εξελίξεις στην Οικοδομική Βιομηχανία, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε αμεσότερη επικοινωνία και ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, τόσο για τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και για λοιπούς συνεργάτες και το κοινό.

20. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

Πρόκειται για ακόμη ένα εργαλείο που έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη και μη μέλη του Συνδέσμου, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου.

21. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", εκδίδεται εδώ και δέκα χρόνια από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και προσφέρεται δωρεάν επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους της, προς τα μέλη τους.

Ταυτόχρονα αποστέλλεται σε κυβερνητικές υπηρεσίες, συνεργαζόμενους φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της.

Στο περιοδικό, το οποίο εκδίδεται ανά εξάμηνο (δύο τεύχη ανά έτος), καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό Τομέα. Εκτός από την έντυπή του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

22. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά το έτος 2018-2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Λειτουργοί του Συνδέσμου μέσα στα γενικότερα πλαίσια της προσπάθειας που καταβάλλουν για επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν τις εργοληπτικές Εταιρείες Μέλη του Συνδέσμου έχουν τροchioδρομήσει τέτοιες ενέργειες οι οποίες αποσκοπούν μεταξύ άλλων:

- 1ον) στην αναβάθμιση του κύρους και του «ονόματος» του Εργολάβου Μέλους
- 2ον) στην δημιουργία διόδων συνεργασίας με τους διοικούντες και τα κέντρα λήψης αποφάσεων στη πόλη της Λεμεσού.
- 3ον) στην καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού και
- 4ον) στην δημιουργία ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος των Εργολάβων Μελών.

Μερικές από τις ενέργειες που έχουν γίνει είναι οι ακόλουθες:

22.1 Έκτακτη Γενική Συνέλευση Σ.Ε.Ο.Λ με θέμα την Έγκριση Προσχεδίου Νόμου με τίτλο: «Ο Περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 20.... Την 9η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση προσκλήθηκαν εκπρόσωποι της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της ΟΣΕΟΚ για την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης έτσι ώστε να παρουσιάσουν το «Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία» σε συνδυασμό με την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης των εργοδοτούμενων στη κατασκευαστική βιομηχανία. Οι εκπρόσωποι, οι κύριοι, Φράγκος Προκοπιάς Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., Στέλιος Γαβριήλ Επικεφαλής Διαπραγματευτικής Επιτροπής της ΟΣΕΟΚ για την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης και Στέφανος Πιερίδης μέλος της Διαπραγματευτικής Επιτροπής, απάντησαν σε προβληματισμούς και ερωτήσεις των παρευρισκομένων επί όλων των θεμάτων που αναπτύχθηκαν.

Τα μέλη του Συνδέσμου εξέφρασαν του έντονους προβληματισμούς τους κυρίως αναφορικά με τα πιο κάτω σημεία:

1ον) Η έλλειψη των αναγκαίων μηχανισμών για «Καθολική Εφαρμογή του Νόμου» και ο κίνδυνος εφαρμογής του τελικά μόνον από τους λίγους «σωστούς» επαγγελματίες με αποτέλεσμα αυτοί να τίθενται εκτός ανταγωνισμού.

2ον) Η ανάγκη τροποποίησης κάποιων εκ των άρθρων του νομοσχεδίου όπως π.χ «η ενοχοποίηση του δικαιώματος της σιωπής του ατόμου».

3ον) Η μεγάλη δυσκολία που διαφαίνεται στην υποχρέωση του Εργολάβου «να Διαχειριστεί αποτελεσματικά τις μισθολογικές υποχρεώσεις των υπεργολάβων του αναλαμβάνοντας έτσι μεγάλο ρίσκο, πράγμα που θα έπρεπε να αποτελεί υποχρέωση του κράτους και όχι των πολιτών του.

Ακολούθως πραγματοποιήθηκε μυστική ψηφοφορία για την έγκριση (ΝΑΙ) ή απόρριψη (ΟΧΙ) του πιο πάνω Προσχεδίου Νόμου και τα αποτελέσματα της ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 37 Μέλη - Ψήφισαν 33.

ΝΑΙ (Εγκρίνεται)	2 ψήφοι
ΟΧΙ (Δεν Εγκρίνεται)	31 Ψήφοι
ΛΕΥΚΑ/ΑΚΥΡΑ	0 ψήφοι

Ακολούθησε έγκριση της εισήγησης του Δ.Σ., όπως η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου για απόρριψη του Προσχεδίου Νόμου με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας)» μεταφερθεί από τα μέλη της εικοσαμελούς επιτροπής, αυτούσια στην Γενική Συνέλευση της ΟΣΕΟΚ.

22.2 Θέμα: Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) την Τρίτη 4 Δεκεμβρίου 2018 στη Λευκωσία.

Τα θέματα που τέθηκαν στην κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία συνδέσμων, από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ήταν θέματα τα οποία είχαν επανειλημμένα απασχολήσει τα μέλη του Συνδέσμου τον τελευταίο καιρό και τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- 1) Παρέμβαση στους όρους συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ εις βάρος των εργολάβων.
- 2) α) Ακύρωση άρθρου 11Β και επαναφορά προηγούμενου συστήματος εισπράξεων / χρεώσεων ΦΠΑ.
β) Εξαίρεση από την επιβολή κανονικού συντελεστή ΦΠΑ των βασικών υλικών των κατασκευών, π.χ. έτοιμο σκυρόδεμα, οικοδομικός χάλυβας, ασφαλικό σκυρόδεμα, τούβλα κ.α.

23. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

23.1 Σεμινάριο με θέμα: «ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΤΑ ΚΥΡΙΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ»

Στα πλαίσια της οργάνωσης Σεμιναρίων, για επιμόρφωση των μελών του Συνδέσμου, σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ πραγματοποιήθηκε το πιο πάνω σεμινάριο, με εισηγητή του τον κ. Άντη Σφήκα. Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 21 Απριλίου 2018, ημέρα Σάββατο, στην παρουσία αρκετών μελών του Συνδέσμου.

Σκοπός του προγράμματος, η ανάγκη κατάρτισης που προκύπτει μέσα από τις καθημερινές δραστηριότητες των Εργολάβων, αλλά και των Αρχιτεκτόνων/Πολιτικών

Μηχανικών και των Επιμετρητών Ποσοτήτων, οι οποίοι οφείλουν να γνωρίζουν πώς να χειρίζονται τις διαφορές που αναφύονται μεταξύ Εργολάβων και Εργοδοτών ή/ και των Συμβούλων των έργων, με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις για το ίδιο το έργο, είτε αυτό έχει αποπερατωθεί είτε όχι.

Με το τέλος του προγράμματος, οι συμμετέχοντες εξοικειώθηκαν με τις πρόνοιες των Συμβολαίων ιδιωτικών έργων (Συμβόλαιο Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε(1)Α, Ε(2) Α και Ε(3)Α), για τις μεθόδους επίλυσης διαφορών, καθώς επίσης τους γνωστοποιήθηκαν οι βασικές πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας όπου υπάρχει (π.χ. ο περί Διαιτησίας Νόμος, Κεφ. 4 και ο περί Ορισμένων Θεμάτων Διαμεσολάβησης σε Αστικές Διαφορές Νόμος). Επιπρόσθετα τους υποδείχθηκε πώς να τροχοδρομήσουν ορθά τις διαδικασίες επίλυσης διαφορών και να γνωρίζουν πώς να χειριστούν τα διάφορα στάδια των διαδικασιών επίλυσης διαφορών.

Το σεμινάριο ήταν διάρκειας 7 ωρών και επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ με αποτέλεσμα να καταστεί προσιτό σε όλα τα μέλη του ΣΕΟΛ. Το ποσό χρέωσης του ανερχόταν στα €165,00 + €31,35 (19%) = €196,35, με την επιχορήγηση να φτάνει στα €119,00 και έτσι το τελικό κόστος συμμετοχής ήταν €77,35 ανά συμμετέχοντα.

23.2 Σεμινάριο με θέμα: «ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με τη ΟΣΕΟΚ διοργάνωσε σεμινάριο με θέμα την «ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2015».

Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 28 και 29 Ιουνίου 2018 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό και είχε ως σκοπό την ενημέρωση για τις πρόνοιες της νομοθεσίας και Κανονισμών περί Ασφάλειας και Υγείας γενικά, αλλά και ειδικότερα την Νομοθεσία και Κανονισμούς που ισχύουν για τα εργοτάξια. Αφού με την αναθεώρηση των Κανονισμών για τις ελάχιστες προδιαγραφές που θα πρέπει να εφαρμόζονται στα εργοτάξια, προέκυψε η άμεση ανάγκη ενημέρωσης των εργοληπτών καθώς και άλλων επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα για τις αναθεωρημένες πρόνοιες των Κανονισμών.

Με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου οι συμμετέχοντες είχαν ενημερωθεί σχετικά με τις βασικές πρόνοιες

της νομοθεσίας για την Ασφάλεια και Υγεία στα εργοτάξια καθώς και τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων στην μελέτη και κατασκευή ενός Έργου. Επιπρόσθετα έγιναν γνωστά τα προσόντα που θα πρέπει να έχουν οι Συντονιστές Α&Υ, οι ελάχιστες απαιτήσεις για το Σχέδιο Α&Υ και τον Φάκελο Α&Υ και τέλος οι βασικές αρχές για την ετοιμασία γραπτών εκτιμήσεων κινδύνων στο εργοτάξιο.

Το σεμινάριο προσέλκυσε 20 και πλέον άτομα προερχόμενα από τις τάξεις των εργοληπτικών εταιρειών μελών του Συνδέσμου στη Λεμεσό και προσέφερε σημαντικές πληροφορίες αναφορικά με τις υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών σε ένα κατασκευαστικό έργο καθώς και όλες τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας. Το εν λόγω, παρουσιάστηκε από τον κ. Φλώρο Παντελή και ήταν διάρκειας 14 ωρών με το ποσό χρέωσης του να ανέρχεται στα €240,00 + €45,60 (19%) = €285,60. Το σεμινάριο είχε επιχορηγηθεί από την ΑνΑΔ με το ποσό των €136,00 και έτσι το τελικό κόστος Συμμετοχής έφτανε στα €149,60 ανά συμμετέχοντα.

23.3 Ενημερωτική Παρουσίαση «ΕΜΠΕΔΩΣΗ ΚΟΥΛΤΟΥΡΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ ΜΑΣ».

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού πραγματοποίησε στις 11 Ιουλίου την πρώτη από σειρά διαλέξεων με θέμα: «Εμπέδωση Κουλτούρας Ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων μας».

Την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συνδέσμου ανέλαβε η Λειτουργός / Πολιτικός Μηχανικός του Συνδέσμου, Μαρίνα Γρηγορίου η οποία έχει εκπαιδευτεί έτσι ώστε να συμβουλεύει και να καθοδηγεί τα μέλη σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Η ενημέρωση περιλάμβανε σειρά από στοιχεία που κατέγραψε η Στατιστική Υπηρεσία σχετικά με τα ατυχήματα που είχαν γίνει σε εργοτάξια τα έτη 2010-2016, καθώς επίσης και μια γενική ενημέρωση στις υποχρεώσεις των εργολάβων πριν αλλά και κατά την διάρκεια των εργασιών σε ένα εργοτάξιο ενός κατασκευαστικού έργου.

Η παρουσίαση απευθύνθηκε αρχικά μόνο σε μέλη του Συνδέσμου, όπως επίσης και στο επιστημονικό και εργατικό προσωπικό που εργοδοτείται από τις εργοληπτικές εταιρείες – μέλη και ο αριθμός συμμετεχόντων έφτασε τα 15 άτομα.

Ευελπιστούμε ότι η συγκεκριμένη διάλεξη θα αποτελέσει το έναυσμα για σειρά ενημερωτικών και επιμορφωτικών διαλέξεων με διάφορα θέματα που απασχολούν την οικοδομική βιομηχανία. Το Δ.Σ.

προσβλέπει στην αυξημένη συμμετοχή των μελών του Συνδέσμου στις προγραμματισμένες διαλέξεις με στόχο την εμπέδωση πραγματικής κουλτούρας ασφάλειας, τόσο στους εργολάβους, όσο και στα εργοδοτούμενα άτομα στην οικοδομική βιομηχανία, με απώτερο σκοπό την μείωση των εργατικών ατυχημάτων και την δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος σε όλα τα εργοτάξια κατασκευαστικών έργων.

23.4 Σεμινάριο με θέμα: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΤΕΛΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ»

Το πιο πάνω σεμινάριο ανήκει στην σειρά σεμιναρίων που διοργανώθηκε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ.

Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 23 και 24 Οκτωβρίου 2018 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό με εισηγητή τον κ. Ανδρέα Σφήκα. Σκοπός του η εκμάθηση της ορθής διαχείρισης των οικονομικών, καθώς και όλων των εργασιών ενός κατασκευαστικού έργου, από το αρχικό στάδιο της ετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς, την περίοδο κατασκευής, μέχρι και το τελευταίο στάδιο της ετοιμασίας υποβολής και εξέτασης του Τελικού Λογαριασμού, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η επικερδότητα του έργου.

Στόχοι του προγράμματος ήταν η ενημέρωση των συμμετεχόντων γύρω από τα ακόλουθα:

- τις βασικές διαφορές σε ότι αφορά τις οικονομικές υποχρεώσεις των εργοληπτών μεταξύ των διαφόρων τύπων συμβολαίων,
- πώς επηρεάζονται οι προσφορές από τον τύπο συμβολαίου που θα υπογράψουν,
- ποια είναι τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις τους σε περιπτώσεις λάθους στις επιμετρήσεις,
- ο τρόπος εκτίμησης των μετατροπών,
- και τέλος το τι πρέπει να περιλαμβάνει ο Τελικός Λογαριασμός ενός έργου.

Το σεμινάριο ήταν διάρκειας 14 ωρών και επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ σε ποσοστό 63% του κόστους του με αποτέλεσμα το τελικό κόστος συμμετοχής να καλύπτεται στα €117,30 ανά συμμετέχοντα.

23.5 Διάλεξη με τίτλο: Ενημερωτική Παρουσίαση «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ»

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της σωστής οικονομικής διαχείρισης των έργων και ανταποκρινόμενοι στα πολλαπλά αιτήματα των μελών του ο Σύνδεσμος,

διοργάνωσε με πλήρη επιτυχία Διάλεξη με το πιο πάνω θέμα.

Η Διάλεξη πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το Ελεγκτικό Γραφείο PKF Savvides & Co Ltd στις 7 Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 5.00μ.μ. στα γραφεία του Συνδέσμου.

Τα θέματα που αναπτύχθηκαν περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Συναλλαγές που παρέχονται σε σχέση με οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής (άρθρο 11B)
- Επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ (5%) στις υπηρεσίες ανακαίνισης και επισκευής ιδιωτικών κατοικιών
- Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην αγορά ή ανέγερση κατοικίας
- ΦΠΑ στην πώληση μη ανεπτυγμένης οικοδομήσιμης γης
- ΦΠΑ στη μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας

Τα θέματα ανέπτυξαν, εκ μέρους του Ελεγκτικού Γραφείου, ο κ. Γιάννης Πιτσιλίδης (διευθυντής) και ο κ. Νικόλας Σταυρινίδης (συνέταιρος), τους οποίους ευχαριστούμε θερμά για την φιλοκερδή προσφορά τους προς το Σύνδεσμο και τα μέλη του.

Ευχαριστούμε επίσης όλους τους συμμετέχοντες που παρευρέθησαν.

Η επιτυχία της διοργάνωσης έγκειται τόσο στον αριθμό των μελών που παρακολούθησαν το σεμινάριο, όσο και στο ίδιο το περιεχόμενο.

23.6 Σεμινάριο με τίτλο: «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΕΠΟΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ»

Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στις 21 Νοεμβρίου 2018 στο οίκημα του Συνδέσμου στη Λεμεσό σε συνεργασία με την ΟΣΕΟΚ και είχε σκοπό την εκμάθηση γνώσεων για σωστή εποπτεία, η οποία θα διασφαλίζει την ορθή οργάνωση, τον έλεγχο αλλά και την αποτελεσματικότερη εκτέλεση ενός κατασκευαστικού έργου περιορίζοντας ή και αποκλείοντας χρονικές ή/και οικονομικές αποκλίσεις.

Στόχοι του προγράμματος ήταν η ενημέρωση των συμμετεχόντων γύρω από τα ακόλουθα

- Απόκτηση ικανότητας οργάνωσης και προετοιμασίας του χώρου του Εργοταξίου
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων στο καταρτισμό / παρακολούθηση / ενημέρωση προόδου των διαφόρων χρονοδιαγραμμάτων του Έργου.

- Γνώση και προσδιορισμός, με βάσει τα έγγραφα συμβολαίου, το εύρος των εργασιών – Εργασιακές σχέσεις.
- Γνώση των βασικών εννοιών όσο αφορά Οργάνωση προσωπικού / έλεγχο και Διοίκηση στο Εργοτάξιο– Επικοινωνία – Συνεργασία με όλους του Συντελεστές του Έργου
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων στη Διαχείριση Αλλαγών – Μετατροπών και τις επιπτώσεις τους στους παραμέτρους του Έργου
- Εφαρμογή καλών πρακτικών στη Διαχείριση Ποιότητας των Εργασιών και στη Διαχείριση Υλικών και Μηχανημάτων.
- Γνώση υποχρεώσεων όσο αφορά την Ασφάλεια και Υγιεινή στο Εργοτάξιο – Κινδύνους και Προληπτικά μέτρα για αποφυγή ατυχημάτων.

Εισηγητής του σεμιναρίου ήταν ο κ. Γιώργος Καλλούρης. Το σεμινάριο διήρκεσε 7 ώρες και επιχορηγήθηκε από την ΑνΑΔ σε ποσοστό 60% του κόστους. Ως αποτέλεσμα το τελικό κόστος Συμμετοχής έφτανε στα €77,35 ανά συμμετέχοντα.

23.7 Ενημερωτική Διάλεξη – Ηλεκτρονική Υποβολή Προσφορών για Έργα του Δημοσίου.

Η πιο πάνω διάλεξη πραγματοποιήθηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη στο οίκημα του Συνδέσμου. Ομιλητές της διάλεξης οι κύριοι, Φίλιππος Κατράνης της Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων Γενικού Λογιστηρίου και Γιώργος Δημοσθένους Υπεύθυνος Διαχείρισης του Συστήματος ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

Η διάλεξη προσφέρθηκε δωρεάν προς τα μέλη του Συνδέσμου και στόχος της ήταν η ενημέρωση και η καθοδήγηση των μελών στο εν λόγω σύστημα καθώς και τις αλλαγές που έγιναν για την διαδικασία της υποβολής προσφορών.

Το εξεταζόμενο σύστημα, είναι μια ασφαλής, διαλειτουργική, διαδικτυακή εφαρμογή της Δημοκρατίας της Κύπρου, η οποία αποτελεί μια συνολική λύση για την εφαρμογή ηλεκτρονικών διαδικασιών στη διεξαγωγή των διαγωνισμών δημοσίων συμβάσεων στη Κύπρο.

Το σύστημα είναι συμβατό με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής και Κυπριακής Νομοθεσίας περί Δημοσίων Συμβάσεων και μεταξύ άλλων, υποστηρίζει την ανάθεση συμβάσεων μέσω διαδικασιών μεμονωμένων και επαναληπτικών αγορών.

Οι συμμετέχοντες, 15 σε αριθμό, μετάφεραν τις απορίες τους αλλά και τις δυσκολίες που συνάντησαν κατά την προσπάθεια τους να υποβάλουν προσφορά σε έργα του Δημοσίου και οι υπεύθυνοι δήλωσαν ότι στην πορεία το

σύστημα θα γίνει πιο εύκολο και πιο προσιτό σε όλους τους υποψήφιους προσφοροδότες.

23.8 Σεμινάριο με τίτλο: Πρόγραμμα Κατάρτισης Συναρμολόγησης – Αποσυναρμολόγησης Σκαλωσιών.

Σε συνέχεια της συνεχούς προσπάθειας που καταβάλλεται από το Δ.Σ. και τις λειτουργούς του Συνδέσμου για συνεχή εκπαίδευση, για εμπλουτισμό των γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών και του προσωπικού τους, ειδικά σε θέματα ασφάλειας και υγείας, μετά από δική του πρόταση προχώρησε στη οργάνωση του πιο πάνω προγράμματος σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ).

Παρόλο που η υφιστάμενη νομοθεσία δεν καθορίζει ακόμα τα ακριβή προσόντα που απαιτούνται για την εκπλήρωση των κριτηρίων του Συντονιστή Ασφάλειας στα εργοτάξια, η ύλη των μαθημάτων διάρκειας 28 ωρών μπορεί να αποτελέσει σημαντικό υπόβαθρο προς την κατεύθυνση απόκτησης των προσόντων του συντονιστή Α&Υ εργοταξίου.

Τα μαθήματα άρχισαν στις 18 Φεβρουαρίου και διεξήχθησαν στα Εργαστήρια του ΚΕΠΑ με Εισηγητή και υπεύθυνο προγράμματος τον κ. Ανδρέα Αρναούτη. Το ποσό χρέωσης του ανερχόταν στα €155,00 + €29,45 (19%) = €184,45 για κάθε συμμετέχοντα. Το σεμινάριο έχει επιχορηγηθεί από το Σύνδεσμό μας με το ποσό των €100,00 και έτσι το τελικό κόστος Συμμετοχής κατήλθε στα €55,00 ανά συμμετέχοντα.

Στο σεμινάριο έλαβαν μέρος 42 άτομα από τα οποία τα 37 προέρχονταν από το χώρο των μελών του συνδέσμου.

Ο Σύνδεσμος επιχορήγησε το ποσό των €3.700,00 για το σκοπό αυτό.

Οι ενότητες που αναπτύχθηκαν επικεντρώθηκαν στα ακόλουθα θέματα:

A/A	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΩΡΕΣ)
1	Εισαγωγή-νομοθεσία	3
2	Προδιαγραφές σκαλωσιών, φορτία, στήριξη, προστατευτικά μέτρα	3
3	Επίδειξη σωστής συναρμολόγησης – αποσυναρμολόγησης σκαλωσιών	3
4	Συναρμολόγηση- αποσυναρμολόγηση σκαλωσιών σε πραγματικές συνθήκες σε ομάδες των 3 ατόμων.	16
5	Ασφάλεια και υγεία. Επανάληψη, επίλυση αποριών και παρουσίαση σωστής και λανθασμένης συναρμολόγησης- αποσυναρμολόγησης μέσω φωτογραφιών και βίντεο.	3

Με τη λήξη του προγράμματος αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθεί εκδήλωση απονομής Πιστοποιητικών Παρακολούθησης στο οίκημα του συνδέσμου στις 15 Μαΐου, στην οποία θα παρευρεθούν οι συμμετέχοντες, απεσταλμένοι του ΚΕΠΑ καθώς και επιθεωρητές από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

23.9 Σεμινάριο σε συνεργασία με το Τάγμα Αγίου Ιωάννη με θέμα: «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)

Η Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, πρέπει να αποτελεί έναν από τους κύριους στόχους κάθε οργανισμού και γι' αυτό ο Σύνδεσμος αποφάσισε στην υλοποίηση σειράς σεμιναρίων με θέμα: «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)

- Το σεμινάριο θα διοργανώνεται μια φορά το χρόνο και θα προσφέρεται δωρεάν προς τα μέλη.
- Η ομάδα θα αποτελείται από 8 -12 άτομα και τα μαθήματα θα ολοκληρώνονται σε 18 ώρες.
- Το Σεμινάριο θα διεξάγεται στο Οίκημα του Τάγματος Αγίου Ιωάννη στο Παλιό Νοσοκομείο.

- Το ποσόν που θα καταβάλλεται από το Σύνδεσμο κάθε χρόνο ανέρχεται στα €67.56 για κάθε εκπαιδευόμενο.

- Για κάθε Εργοληπτική Εταιρεία μέλος του Συνδέσμου θα επιχορηγείται ένας συμμετέχοντας.

Ήδη ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών προχώρησε στην υλοποίηση του πρώτου Σεμιναρίου σε συνεργασία με το Σύνδεσμο & Τάγμα Αγίου Ιωάννη το οποίο ξεκίνησε αρχές Απριλίου 2019.

24. Αγορά Αυτοκινήτου Σ.Ε.Ο.Λ.

Ο Σύνδεσμος προχώρησε στην αγορά αυτοκινήτου, Toyota Yaris 1,5 Active e-CVT Hybrid έναντι του ποσού των €16,800 για να καλύψει τις ανάγκες του Συνδέσμου.

25. Νέο Λογότυπο τους Σ.Ε.Ο.Λ. σε Συνεργασία με το ΤΕΠΑΚ

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού προκήρυξε κλειστό διαγωνισμό ανάμεσα στους φοιτητές του Τμήματος Πολυμέσων και Γραφικών Τεχνών του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για τον επανασχεδιασμό του λογότυπου του προσφέροντας ως πρώτο βραβείο το χρηματικό ποσό των €300.

Ο διαγωνισμός ξεκίνησε την 1η Νοεμβρίου 2018 και έληξε στις 30 Ιανουαρίου 2019. Στις 19 Φεβρουαρίου πραγματοποιήθηκε παρουσίαση των λογοτύπων που δημιουργήθηκαν στα πλαίσια του διαγωνισμού, η οποία έλαβε χώρα στα γραφεία του Συνδέσμου από τον κ. Όμηρο Παναγίδη, υπεύθυνο των διαγωνισμών στο τμήμα, παρουσία μελών του Δ.Σ. και της προέδρου ένωσης Γραφιστών και εικονογράφων. Με το πέρας της διαδικασίας οι καλεσμένοι αποχώρησαν και τα μέλη του Δ.Σ. κατέληξαν στις 2 επικρατέστερες συμμετοχές.

Η Τελική επιλογή για την νικήτρια πρόταση προγραμματίστηκε να γίνει κατά την τακτική συνεδρία του Συμβουλίου του Δ.Σ. στις 26 Απριλίου κατόπιν τελικής παρουσίασης των 2 υποψηφιοτήτων.

26 Δημιουργία Βιβλιοθήκης του Συνδέσμου.

Έχουν ξεκινήσει οι ενέργειες για δημιουργία βιβλιοθήκης του Συνδέσμου. Μετά από έρευνα που έγινε η αρχική εικόνα για το περιεχόμενο όσο και την οργάνωση και λειτουργία της βιβλιοθήκης παρουσιάζεται πιο κάτω.

Περιεχόμενο Βιβλιοθήκης:

Η βιβλιοθήκη θα περιέχει συγγράμματα που σχετίζονται με το επάγγελμα του εργολάβου και γενικότερα την κατασκευαστική βιομηχανία.

- I. Τεχνικά Περιοδικά εξοπλισμός (ότι νέο υπάρχει στην αγορά και αφορά τον την κατασκευή)
 - a. Εργοταξιακά θέματα
 - b. Εκδόσεις, Άρθρα της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικής Βιομηχανίας - FIEC
 - c. Εκδόσεις άλλων οργανισμών που αφορούν το επάγγελμα
- II. Νομοθεσία που διέπει το επάγγελμα
- III. CYS πρότυπα για τον κλάδο και British standards
- IV. Αποφάσεις δικαστηρίων και διαιτησιών που αφορούν το επάγγελμα,
- V. Βιβλία
 - a. Βιβλία που διδάσκονται στο τμήμα οικοδομικών της τεχνικής σχολής
 - b. Βιβλία που περιέχουν θέματα για βλάβες στα δομικά έργα

Ο τρόπος κατασκευής και ο χώρος που θα καταλάβει στις κτιριακές εγκαταστάσεις του οικήματος θα αποφασιστεί στις επόμενες συνεδρίες του Δ.Σ.

27. Εργασίες ανακαίνισης/ επιδιόρθωσης του Οικήματος του Συνδέσμου

Συμπληρώνοντας εννέα χρόνια από την ημέρα λειτουργίας του Οικήματος, το Δ.Σ αποφάσισε όπως προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για επιδιόρθωση / ανακαίνιση των ελαττωματικών στοιχείων, των κτιριακών εγκαταστάσεων του οικήματος.

Η επιτροπή οικήματος, με συντονιστή τον αντιπρόεδρο κ. Χάρη Ιωάννου, συνεδρίασε παρουσία του επιμετρητή ποσοτήτων κ. Μαρίνου Παναγιωτίδη ο οποίος προθυμοποιήθηκε να προσφέρει τις υπηρεσίες του γραφείου του αφιλόκερδος, για την μελέτη και ετοιμασία σχετικού δελτίου ποσοτήτων, που θα περιλαμβάνει όλες ανεξαιρέτως τις εργασίες που απαιτούνται για επιδιόρθωση των σημείων που παρουσιάζουν ελαττωματική συμπεριφορά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου.

Σε προκαταρκτική ανάλυση των προβλεπόμενων εξόδων το ύψος της υπολογιζόμενης δαπάνης αναμένεται να ανέλθει μέχρι τις €50,000. Εντός του τρέχοντος έτους θα αποφασιστούν επ' ακριβώς οι εργασίες που θα εκτελεστούν και το Δ.Σ. θα προχωρήσει στην προκήρυξη προσφοράς για την υλοποίηση των.

28. Βραβεία στην Β' Τεχνική Σχολή

Μέσα στα πλαίσια για κοινωνική προσφορά ο Σύνδεσμός μας βράβευσε τον περασμένο Ιούνιο του 2018, στην καθιερωμένη ετήσια εκδήλωση αποφοίτησης της Β' Τεχνικής Σχολής, τους αριστούχους μαθητές στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής.

Συγκεκριμένα πρόσφερε:

- 1) Α' Βραβείο αξίας €200.00 ΘΠΑ3 στην μαθήτρια Γεωργίου Έλενα, η οποία άριστευσε με την υψηλότερη βαθμολογία στον κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητική Κατεύθυνση και Β' Βραβείο αξίας €100.00 στον Μαντοβάνη Γιώργο, ο οποίος με τη σειρά του άριστευσε στο κλάδο της Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής – Θεωρητικής Κατεύθυνσης.

Σημειώνεται ότι αυτή είναι η δωδέκατη συνεχής χρονιά που ο Σύνδεσμός μας προσφέρει τα βραβεία αυτά, τα οποία δείχνουν το έμπρακτο ενδιαφέρον του Επαγγελματία Εργολήπτη για την Τεχνική Εκπαίδευση, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παιδαγωγικό κίνητρο για τους μαθητές Μέσης Παιδείας να ασχοληθούν περισσότερο και εις βάθος με τον κλάδο των Τεχνικών επαγγελμάτων και κατ' επέκταση με την κατασκευαστική βιομηχανία.

29. 20η Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού 6 Ιουλίου 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία της Αιμοδοσίας, που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος, την 6η Ιουλίου 2018.

Η ανταπόκριση των μελών και των συνεργατών τους στην εκδήλωση και η προσφορά όλων σας προς τον πάσχοντα συνάνθρωπό μας, συνέβαλε στην επιτυχία των στόχων της Αιμοδοσίας αφού συγκεντρώθηκαν συνολικά 80 φιάλες αίματος.

Η Αιμοδοσία του Συνδέσμου αποτέλεσε για ακόμη μια φορά μια από τις μεγαλύτερες Αιμοδοσίες της Λεμεσού, αφού διατήρησε ένα ψηλό επίπεδο συμμετοχής, σε σύγκριση με άλλες Αιμοδοσίες της ίδιας τάξης. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης πραγματοποιήθηκε Αγιασμός και προσφέρθηκε οικονομική εισφορά για την ανέγερση της Ιεράς Μονής Αρχαγγέλου Μιχαήλ στο Μονάγρι, ύψους €1000.

Επίσης παραχωρήθηκαν στη Τράπεζα Αίματος 10 Cool Box για τις ανάγκες του Τμήματος ως εισφορά του Συνδέσμου.

Η προσφορά προς το κοινωνικό σύνολο είναι ένας από τους βασικούς στόχους του Συνδέσμου που μπορεί να επιτευχθεί μόνο με την έμπρακτη συμβολή των μελών που τον στελεχώνουν.

Ευχαριστούμε όλους για τη συμμετοχή και την ανθρωπιστική προσφορά τους στον θεσμό.

Οι Εργοληπτικές εταιρείες που είχαν την μεγαλύτερη συμμετοχή στη φετινή Αιμοδοσία μας είναι οι ακόλουθες:

- F.G. FOTIOU DEVELOPERS & CONSTRUCTION LTD
- M.A.B. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΔ
- P. YIATROS PROPERTIES LTD

Τέλος θέλω να ευχαριστήσω εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και όλων των μελών του Συνδέσμου, όλους και όλες που προσφέρουν κάθε χρόνο εθελοντικά τη βοήθεια τους προς τον συγκεκριμένο σκοπό.

30. 31ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για το έτος 2018 14-12-2018.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, με την ευκαιρία της λήξης της χρονιάς, πραγματοποίησε με πλήρη επιτυχία τον 31ο Ετήσιο Χριστουγεννιάτικο Χορό του, την Παρασκευή 14 Δεκεμβρίου 2018 στο ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό.

Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε εορταστικό κλίμα, με εμπλουτισμένο καλλιτεχνικό και σατιρικό πρόγραμμα από την ηθοποιό Χριστιάνα Αρτεμίου και το μουσικό σχήμα Στέλλας Γεωργιάδου.

Ο πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες τόσο σε όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία αυτού του θεσμού.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες στον κυρίως χορηγό, την εταιρεία, G.S.Hadjjiyannis Logistics Ltd, και αποκλειστική αντιπρόσωπο των προϊόντων της Isomat building quality για την γενναιόδωρη εισφορά της,

Τους χορηγούς του χορού, τις εταιρείες, Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ, Chr. Athanasiou Construction & Developments Ltd, Chr. Kontos Enterprises Ltd, EKA Group LTD, την εταιρεία TAKIS VASHIOTIS LTD και την Εταιρεία Da Noi, Member of Vashiotis Group για την μεγάλη συνεισφορά τους και την διαρκή στήριξη του Συνδέσμου,

Τους σπηρικτές του χορού, Εταιρείες, Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Ατδ, Yiatros Properties Limited, Πανίκος Αδάμου & Σία Ατδ, Sakret Zeipekkis, MUSKITA ALLUMINIUMS INDUSTRIES για την επίσης γενναιόδωρη εισφορά τους και τις εταιρείες, Alumil Cy Ltd, CYMESH LTD, Cyprus Property Gallery, Pavlos Zenonos & Sons Ltd, Zemco Group Ltd, EKA Group LTD, M.G. Ydrodomi Ltd, Z.S. Tsimentotechniki Ltd, Εταιρεία Δομική Α.Χ.Α. Ατδ, Savvas Rolex Co Ltd, τον Οργανισμό Ανακύκλωσης Κύπρου (Ο.Α.Κ.), Alfa Beton Ltd, S.C. Oikotexniki, και Midialumin για την συνεχιζόμενη και διαχρονική οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου μας. Τέλος ευχαριστούμε όλες τις εταιρείες που προσέφεραν δώρα.

Ο χορός απέδωσε κέρδος προς τον Σύνδεσμο €8638.

31. Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές

Τα μέλη του Συνδέσμου κατά την έναρξη του έτους 2018 αριθμούσαν 214, έχουν εγγραφεί μέχρι το τέλος του 2018 ακόμη (2) νέα μέλη ενώ έχουν διαγραφεί (3) μέλη. Κατά το εξεταζόμενο έτος πλήρωσαν τις συνδρομές τους μόνο 111 από τα 213 μέλη.

Σήμερα τα εγγεγραμμένα μέλη ανέρχονται στα 214 από τα οποία, έχουν πληρώσει τις οφειλές τους μόνο 62.

Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να βοηθήσει την λειτουργία του Συνδέσμου μας.

32. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία και ευχαριστώ για την έμπρακτη συνεισφορά τους, καθώς επίσης και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και τις ευχαριστώ ιδιαίτερα. Ελπίζω ότι οι προσπάθειές μας θα έχουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα και θα προσδώσουν στον επαγγελματία Εργολάβο της Λεμεσού το κύρος και την σημασία που του αξίζουν.

Επίσης ευχαριστώ ιδιαίτερα όλους εσάς, τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του, ειδικά κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που έχουμε να αντιμετωπίσουμε.

Ευχαριστώ τους Ελεγκτές της εταιρείας P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τον Νομικό μας Σύμβουλο κ. Γιώργο Χριστοδούλου εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη ΔΕΠΕ.

Είμαι βέβαιος ότι το δύσκολο έργο που έχουμε αναλάβει θα το φέρουμε εις πέρας, αφού ο καθένας από εμάς αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν. Όλοι μαζί, με πνεύμα αλληλοσεβασμού και κατανόησης, θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τόσο τα καθημερινά προβλήματα του κλάδου μας αλλά και τις προκλήσεις των δύσκολων καιρών που περνούμε.

Προχωράμε όλοι μαζί με ασφάλεια,
επαγγελματισμό και συναδελφική αλληλεγγύη

*Στόχος μας η Προώθηση
των συμφερόντων του Επαγγέλματος*

- Απορρίπτουμε την λιτότητα
- Επενδύουμε σε έξυπνες πρακτικές για αειφόρο ανάπτυξη
- Εκπαίδευση
- Εκσυγχρονισμός
- Αναδιοργάνωση

www.seol-limassol.org.cy

