

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΗΝ 40ΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΣΤΙΣ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΜΗΡΟΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΩΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΣ

ΤΑΜΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ

ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΓΙΑΤΡΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΚΑΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΣΤΗΝ 40ΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 19ΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001.

Αγαπητοί Συνάδελφοι, αγαπητοί προσκεκλημένοι,

Σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου μας.

Ιδιαίτερα καλωσορίζω τους Ιδρυτές και τα μέλη προηγούμενων Διοικητικών Συμβουλίων.

Θα προσπαθήσω να σας ενημερώσω σε συντομία για τα διάφορα προβλήματα που απασχόλησαν και απασχολούν το Διοικητικό Συμβούλιο την περίοδο αυτή, καθώς και για τα μέτρα που πήραμε είτε ως Συμβούλιο, είτε ως Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Κατά την συζήτηση που θα ακολουθήσει, είμαστε πρόθυμοι να απαντήσουμε σε τυχόν απορίες σας, και να ακούσουμε τις απόψεις και τις εισηγήσεις σας.

1. ΣΥΝΔΕΔΡΙΑΣΕΙΣ Δ.Σ

Κατά το Διάστημα μεταξύ 29ης Σεπτεμβρίου 2000 μέχρι σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο παρακάθισε σε είκοσι (20) πολύωρες τακτικές συνεδριάσεις και σε (5) διευρυμένες συνεδριάσεις στις οποίες εξετάστηκαν τα διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο σύνδεσμος καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη του συνδέσμου μας. Θα αναλύσω στη συνέχεια τα βασικότερα θέματα ξεκινώντας με τη δράση της Ομοσπονδίας μας.

2. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΟΣΕΟΚ)

Για τη δράση της Ομοσπονδίας μπορείτε να ενημερωθείτε από τα αντίγραφα της έκθεσης πεπραγμένων της 4ης Παγκύπριας Συνδιάσκεψης που έλαβε μέρος την 10ην Μαρτίου 2001 στο ξενοδοχείο FORUM στη Λευκωσία. Από τα είκοσι μέλη του συνδέσμου μας που είχαν δικαίωμα συμμετοχής παρευρέθηκαν στη συνδιάσκεψη τα δεκαεπτά. Τα μέλη που απουσίαζαν ήταν δικαιολογημένα.

Αναφέρω επιγραμματικά μόνο τα θέματα που προώθησε η Ομοσπονδία.

2.1 Νόμος Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Ο Νέος Νόμος ψηφίστηκε στις 16-03-01. Ήδη αποφασίστηκε να διοργανώσουμε ενημερωτικά σεμινάρια για τις πρόνοιες των νέων Νόμων.

2.2 Κρίση στην Οικοδομική Βιομηχανία

Έχουν υλοποιηθεί ορισμένα μέτρα και εκκρεμούν άλλα. Το 2001 φαίνεται να είναι καλός χρόνος για την Οικοδομική Βιομηχανία.

2.3 Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης

2.4 Επέκταση δραστηριοτήτων και συμμετοχή σε προσφορές του δημοσίου στην Ελλάδα.

- 2.5 Κλήση Εργατοτεχνιτών στις ασκήσεις της Εθνικής Φρουράς.
Οι παραστάσεις μας προς τον Υπουργό Άμυνας είχαν θετικά αποτελέσματα. Ήδη έχουν μειωθεί σημαντικά οι ημέρες υπηρεσίας στην Εθνική Φρουρά.
- 2.6 Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές-Αθέμιτος Ανταγωνισμός:
- 2.7 Επιχορήγηση εργοδοτών που απασχολούν μαθητευόμενους στα συστήματα μαθητείας στο τομέα των κατασκευών:
(Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.)
- 2.8 Έγγραφα Προκήρυξης Προσφορών Καθορισμένου Ποσού (Χωρίς ποσότητες):
- 2.9 Μελέτη, Κατασκευή, Συντήρηση και Χρηματοδότηση Έργων του Δημοσίου:
- 2.10 Τεχνητή έλλειψη και αυξήσεις στις τιμές των τούβλων:
Προωθήθηκε στην Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού.
- 2.11 Αύξηση της τιμής του Τσιμέντου:
Προωθήθηκε στη επιτροπή τιμών της οποίας ως Ομοσπονδία είμαστε μέλος.
- 2.12 Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα Κατάρτισης στο Εξωτερικό – Κατάρτιση Στελεχών της Οικοδομικής Βιομηχανίας στην Ελλάδα.
Πραγματοποιήθηκε ήδη η πρώτη εκπαιδευτική εκδρομή στην Ελλάδα.
- 2.13 Συμμετοχή στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών FIEC (Federation of the European Construction Industry):
- 2.14 Πορεία προς την Ευρωπαϊκή Ένωση:

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

Μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας μας για την πιο αποδοτικότερη λειτουργία του συνδέσμου μας :

- Συνεχίζεται πυκνότερη η επαφή με τα μέλη μας.
- Διεξάγεται εξαμηνιαίως οικονομικός έλεγχος.
- Γίνεται μηνιαία αναφορά για τις αγορές και τις πωλήσεις συμβολαίων.
- Ετοιμάζεται μηνιαία αναφορά όλων των εσόδων.
- Συνεχίζεται η επαφή με τους Συνδέσμους Εργοληπτών των άλλων Επαρχιών .
- Συμμετέχομε ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της ΟΣΕΟΚ με δύο μέλη.
- Συμμετέχομε ενεργά στην Επαρχιακή Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας.
- Συμμετέχομε ενεργά στο Ταμείο Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων.

4. ΕΓΓΡΑΦΗ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ

Για την εγγραφή νέων μελών ο σύνδεσμος μας έχει οργανώσει συνάντηση με εγγεγραμμένους εργολήπτες της επαρχίας μας και έχουν εγγραφεί ^{εί} έξι (6) νέα μέλη.

Η προσπάθεια θα συνεχισθεί μέχρι που να έλθουμε σε επαφή με όλους τους εργολάβους που δεν είναι μέλη μας.

5. ΟΙΚΗΜΑ

- Ετοιμάστηκε Οικονομική έκθεση για την δυνατότητα του Συνδέσμου να αποκτήσει ιδιόκτητο Οίκημα.
- Για την εξεύρεση του κατάλληλου χώρου έγιναν σχετικές αγγελίες στις εφημερίδες.
- Συνεχίζονται οι έρευνες ώστε να συλλεχθούν πληροφορίες για την εξεύρεση πιθανού χώρου, ανέγερσης νέου κτηρίου ή για αγορά υφιστάμενου, ή διατηρητέας οικοδομής λαμβάνοντας υπόψη βεβαίως τις ειδικές ανάγκες του Συνδέσμου μας, όπως, τους χώρους στάθμευσης, πρόσβασης, εμβαδού και καλαισθησίας.
- Διορίστηκε τριμελής επιτροπή η οποία θα αξιολογήσει τα στοιχεία που βρέθηκαν και θα επιλέξει τις καλύτερες πληροφορίες.

6. ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

Ο Σύνδεσμος μας μέσα στα πλαίσια της προσφορά του προς τα μέλη , σε συνεργασία με την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού διοργάνωσε δύο (2) σεμινάρια:

- Σεμινάριο με τίτλο: «Απαιτήσεις Εργολήπτη για Πρόσθετες Πληρωμές (CLAIMS) σε οικοδομικά Συμβόλαια».
- Σεμινάρια με τίτλο: «Προμετρήσεις και Έλεγχος Κόστους Οικοδομικού Έργου».

Το 1ον Σεμινάριο παρουσίασαν οι επιμετρητές μέλη του Κυπριακού Ινστιτούτου Επίλυσης διαφορών κ. Ανδρέας Χριστοφορίδης και κ. Πέτρος Ζωγράφος. Το Σεμινάριο ήταν διάρκειας 25 ωρών.

Το 2ον Σεμινάριο παρουσίασε ο κ. Ορθόδοξος Ορθοδόξου, εκπαιδευτής του Κέντρου Παραγωγικότητας.

Τα παρακολούθησαν με ιδιαίτερο ενδιαφέρον Διευθυντές- Πολιτικοί Μηχανικοί- Τεχνικοί-Επιστάτες μέλη του Συνδέσμου μας.

7. ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Αναφέρω ότι από τα 171 μέλη του Συνδέσμου μας μόνο τα 40 δεν έχουν τακτοποιήσει την ετήσια συνδρομή τους. Για το σκοπό αυτό έχει ήδη σταλεί ενημερωτική επιστολή στα μέλη τα οποία δεν πλήρωσαν την συνδρομή τους. Η συνδρομή πρέπει να πληρώνεται μέχρι της 30 Μαρτίου κάθε τρέχοντος έτους. Η έγκαιρη τακτοποίηση των συνδρομών από όλα τα μέλη βοηθά στη σωστή λειτουργία του Συνδέσμου μας.

8. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Μετά από έρευνα που έγινε από τις αρχές του 2000 διαφάνηκε ότι τα μισά από τα μέλη μας δεν χρησιμοποιούν τα συμβόλαια μας. Από τη έρευνα διαπιστώθηκε ότι από τα 171 μέλη μόνο τα 83 κάνουν χρήση των Συμβολαίων μας.

- Σας υπενθυμίζουμε ότι η αγορά Συμβολαίων βοηθά και προστατεύει τον Εργολάβον.
- Το 1: 1000 επί του ποσού του Συμβολαίου αποτελεί το μοναδικό εισόδημα του Συνδέσμου.

Υπενθυμίζουμε επίσης, ότι για τα Κυβερνητικά Συμβόλαια, για τα οποία δε χρησιμοποιείται το εγκεκριμένο Συμβόλαιο Εργολαβίας, υφίσταται η υποχρέωση εκ μέρους του εργολάβου, να καταβάλει προς το Σύνδεσμο το 1: 000 επί του ποσού της εργολαβίας, με ανώτατο όριο £ 2,000.-

Σας αναφέρουμε, ότι για τα έργα Ανάπτυξης Γης που εκτελούνται από μέλη του Συνδέσμου, τα μέλη υποχρεούνται να καταβάλλουν προς το Σύνδεσμο το 1: 000 επί του ποσού της εργολαβίας, με ανώτατο όριο £ 500.-

Συμβουλευουμε τα Μέλη μας, όπως σε κάθε προσφορά τους συμπεριλαμβάνουν τα πιο πάνω αναφερόμενα ποσά προς αποφυγήν οικονομικών επιβαρύνσεων.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ.

- Για τα Συμβόλαια Υπεργολαβίας το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε Ομόφωνα να εισπράττει δικαιώματα , που ανέρχονται στο 1: 000 (ένα τις χιλιάδες) επί της αξίας του έργου με ανώτατο όριο καταβολής £ 300.00.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έχετε όλοι εφοδιαστεί με την οικονομική κατάσταση, θα ακολουθήσει ανάλυση και επεξηγήσεις από τον Ταμεία του Συνδέσμου μας κ. Γιάννη Μαρκίδη και τον Ελεγκτή κ. Χριστοδουλίδη.

10. 14ΟΣ ΧΟΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2000 πραγματοποιήθηκε ο 14ος χορός του συνδέσμου μας. Διαπιστώθηκε ότι ο περσινός χορός στέφθηκε με πλήρη επιτυχία .

Χορηγός της εκδήλωσης αυτής ήταν η εταιρεία Muskita Aluminum Industries Ltd. την οποία και ευχαριστούμε.

Ο οικονομικός απολογισμός του Χριστουγεννιάτικου χορού ανήλθε στις Λ.Κ 13,902.70. Ευχαριστούμε όλα τα μέλη για την ευγενή προσφορά τους και ευελπιστούμε ότι θα δείξουν το ίδιο ενδιαφέρον και για το φετινό χορό του Συνδέσμου μας που θα πραγματοποιηθεί και πάλι στο Four Seasons με τον ίδιο χορηγό.

11. ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ

Την 9η Ιουνίου μέσα στα πλαίσια της προσπάθειας του Συνδέσμου μας για κοινωνική προσφορά οργανώθηκε στο σύνδεσμό μας η καθιερωμένη αιμοδοσία.

Συνολικά 25 άτομα, μέλη και φίλοι του Συνδέσμου, έδωσαν αίμα.

Θέλω να τονίσω ότι από τα μέλη του Συνδέσμου μας 8 άτομα μόνο ανταποκρίθηκαν θετικά στο κάλεσμα μας. Εκφράζω την λύπη μου γι' αυτό και ευελπιστώ ότι στις επόμενες οργανώσεις θα ανταποκριθείτε πιο θετικά. Πρέπει όλη μας να αντιληφθούμε ότι ο Σύνδεσμος μας μπορεί να προσφέρει στο κοινωνικό σύνολο συμμετέχοντας και διοργανώνοντας τέτοιες εκδηλώσεις .

Ευχαριστώ τα μέλη που βοήθησαν στην οργάνωση της αιμοδοσίας και ιδιαίτερα τα μέλη μας που συμμετείχαν στην αιμοδοσία.

12. ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΠΟΥ ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΣ ΦΡΟΣΟΥΛΑΣ ΔΟΜΕΤΑΚΗ

Μετά από επιστολή που πήραμε εκ μέρους της Κας Φροσούλας Δομετάκη ζητεί να διαγραφεί το εν λόγω γραμμάτιο αξίας £ 2,000 που ήταν πληρωτέο την 15.01.2001 λόγω της σοβαρής ασθένειας που αντιμετωπίζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έκανε την διαπίστωση ότι η κατάσταση της υγείας της είναι πολύ σοβαρή, έκρινε όπως η απόφαση παρθεί σήμερα στην Γενική Συνέλευση.

13. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Πιστεύω ότι ο απολογισμός δράσης θα κριθεί απ' όλους ως θετικός.

Το έργο που παρουσίασα ήταν αποτέλεσμα συλλογικής εργασίας όλου του Διοικητικού Συμβουλίου γι' αυτό ευχαριστώ όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την προσφορά τους. Ευχαριστώ τις λειτουργούς του Συνδέσμου Κα. Νίκη Στυλιανού και Κα. Λένια Μιχαήλ.

Ευχαριστώ τους ελεγκτές Κους Σαββίδη, Χριστοδουλίδη και Συνεταίροι, όπως και το δικηγόρο Κο Ρίκκο Μιχαηλίδη για τη βοήθεια και τις επαγγελματικές τους υπηρεσίες προς το Σύνδεσμο.

Ευχαριστώ ιδιαίτερα όλους εσάς, τα απλά μέλη του Συνδέσμου μας που με την παρουσία σας ενισχύεται το Σύνδεσμο και αποτελείται την απτή απόδειξη της ανάγκης ύπαρξης και λειτουργίας του.

Σάς ευχαριστώ.

14. ΤΙΜΗΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα πλαίσια της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε να τιμήσει με απονομή τιμητικής πλακέτας και να ευχαριστήσει όλα τα εν ζωή μέλη προηγούμενων Διοικητικών Συμβουλίων.

Με σειρά χρονικής συμμετοχής, τιμούμε σήμερα τους :

1. Όθων Οικονομίδης. Ένας από τους Ιδρυτές και Πρόεδρος του Δ. Συμβουλίου.
2. Ττοφή Κοιλανιώτης. Ένας από τους Ιδρυτές και Σύμβουλος του Δ. Συμβουλίου.
3. Ευαγόρα Κωνσταντίνου. Ένας από τους Ιδρυτές και Πρόεδρος του Δ. Συμβουλίου.
4. Στέλιος Στερατζιάς. Ένας από τους Ιδρυτές και Ταμίας του Δ. Συμβουλίου.
5. Μελέτη Χρυσοστόμου. Ένας από τους Ιδρυτές και Εισπράκτορας του Δ. Συμβουλίου.
6. Σταύρος Δημοσθένους. Επιτέλεσε Αντιπρόεδρος του Δ. Συμβουλίου.
7. Χρίστος Καραολής . Επιτέλεσε Σύμβουλος του Δ. Συμβουλίου.
8. Ανδρέας Σιαηλής. Επιτέλεσε Σύμβουλος του Δ. Συμβουλίου.