

Παγκόσμια Οικονομική Κρίση...

σε εγρήγορση η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- Κ. Λύρας – Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών
 - Σε χαμηλά επίπεδα τα δανειστικά επιτόκια των ΣΠΙ
- Προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για πάταξη της παράνομης και αδήλωτης απασχόλησης
- Ανακύκλωση Αδρανών – Η καινούργια συνήθεια στη ζωή του Εργολάβου
- Απόλυτα επιτυχημένη η λειτουργία της Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.





ROADTEC
INDUSTRIES LTD

υπεροχή ποιότητας



**ROADTEC: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

- Έτοιμο Σκυρόδεμα
- Κρασπεδόλιθοι
- Κυβόλιθοι
- Πλάκες
- Μπλόκς
- Ειδικά μπλόκς για τοίχους αντιστήριξης
- Τσιμεντοσωλήνες
- Μπλόκς με ανώμαλη επιφάνεια πέτρας



ROADTEC

Peletico Road, Aradippou, P.O.Box 45087, 7110 Aradippou
Tel.: +357 24 813240/1 Offices
Tel.: +357 24 813242/3 Factory
Fax: +357 24 531333
Email: roadtecltd@cytanet.com.cy

WHITE

OCHRA

YELLOW

HAKKI

RED

GRAY



Πλησιάζουμε στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2009.

Οι ανατροπές που παρουσιάστηκαν στη διεθνή οικονομική σκηνή, ιδιαίτερα από το τελευταίο τρίμηνο του 2008, δεν άφησαν ανεπηρέαστη και την κυπριακή οικονομία. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διαβλέποντας τα πρώτα σημάδια της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης φρόντισε να κινηθεί έγκαιρα προς όλες τις κατευθύνσεις, προκειμένου να αποφευχθούν τα χειρότερα στον κατασκευαστικό τομέα.

Ωστόσο από τις μέχρι στιγμής διαδικασίες που ακολουθούνται στο δημόσιο και τις καθυστερήσεις που παρουσιάζονται, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει τους φόβους της, για το κατά πόσο θα υλοποιηθούν στο χρόνο που έχει καθοριστεί και στο μέγιστο βαθμό τα εξαγγελθέντα έργα, σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που είχε θέσει η κυβέρνηση. Η Ομοσπονδία μας, η οποία δεν εφησυχάζει, παρακολουθεί συνεχώς τα τεκταινόμενα στον κλάδο και ενεργεί ανάλογα.

Πέραν από τα προαναφερθέντα, επί ευκαιρία της πρόσφατης Παγκόσμιας Μέρας της Γυναίκας που γιορτάστηκε όπως κάθε χρόνο στις 8 Μαρτίου, εξάrouμε το μεγαλείο της γυναικείας φύσης. Αναγνωρίζουμε και τιμούμε την προσφορά της γυναίκας σε όλους τους τομείς του κοινωνικού συνόλου, σε νευραλγικά πόστα του Δημόσιου, Ημικρατικού και Ιδιωτικού τομέα λαμβάνοντας υπόψη και τις αυξημένες υποχρεώσεις που επιβάλλουν οι σύγχρονες συνθήκες διαβίωσης και απασχόλησης.

Θα θέλαμε τέλος, να ευχαριστήσουμε όλους όσους συνεργάστηκαν για την 1η έκδοση του περιοδικού «Εργολήπτης», αλλά και για τα πολύ θετικά σχόλια που ακούσαμε από εσάς, τα οποία ενδυναμώνουν την υπόσχεση και την προσπάθειά μας να προσφέρουμε τα μέγιστα στον τομέα της ενημέρωσης, γύρω από τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό τομέα.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συεντεύξεις

- Στον Πρόεδρο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κ. Σταύρο Κλεάνθους Σελ.6
- Στον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών κ. Κωνσταντίνο Λύρα Σελ.34

Επικαιρότητα

- Παγκόσμια Οικονομική Κρίση Σελ.22

Θέματα

- Η εικόνα του Σύγχρονου Εργοδηγού Σελ.30
- Ανακαινίσεις – Κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών Σελ.36
- Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης CYS Σελ. 56

Ασφάλεια και Υγεία

- Στρατηγική της Κύπρου πάνω στην Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία για την περίοδο 2007 – 2012 Σελ.38

Ρεπορτάζ

- Εργασίες αποκατάστασης κτιρίου που θα στεγάσει το ΤΕΠΑΚ Σελ.10

Περιβαλλοντικά

- Ανακύκλωση Αδρανών Σελ.26
- Το σύνδρομο του «ασθενούς κτιρίου» Σελ.48

Δραστηριότητες

- Παγκύπρια Συνδιάσκεψη της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Σελ.14
- Παρουσίαση πρώτου τεύχους του περιοδικού «Εργολήπτης» Σελ.20
- Δραστηριότητες Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ.64

Επιμόρφωση

- Συνεχής Εκπαίδευση των Κυπρίων Εργοληπτών Σελ.52

Διάφορα

- Παράνομη Απασχόληση Σελ.51
- ΟΕΒ – Οδηγός Εθνικών Σχεδίων Χρηματοδότησης Επιχειρήσεων Σελ.54

Το Profile δύο γυναικών στον

Τομέα των Κατασκευών

- Αφροδίτη Ψαρά Σελ.66
- Ιουλία Φωκά Σελ.67

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 2 | Μάιος 2009

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Ανδρέας Μικάλλος
Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Νίκος Κελεπέσις
Κυριακή Αντωνίου
Αβραάμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Νίκος Κελεπέσις

Σχεδιασμός

mc Designs
Μάριος Χρίστου Ζωππί

Εκτύπωση

Mega Press
σε συνεργασία με τα τυπογραφεία Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α, 1060 Λευκωσία
Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό θα βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

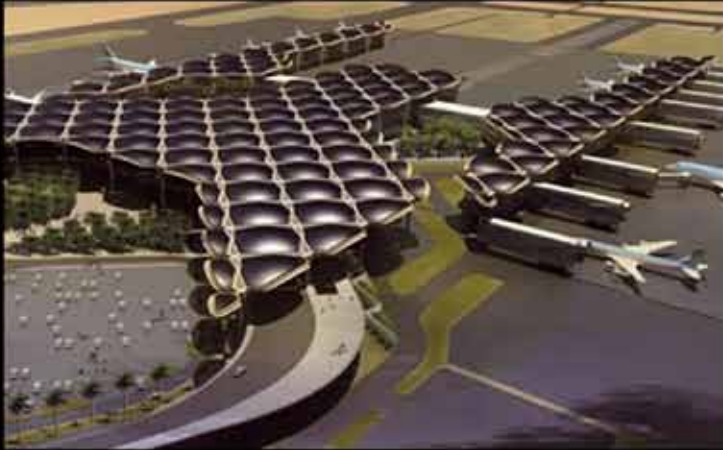
Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

J&P **TODAY'S GREAT BUILDER**

Art, Science and Technology merge in our work, with highest levels of quality assurance, reliability in performance, completion of projects on time and to budget, constantly ranking high on the world list of the Top International Contractors.

BUILDING TODAY THE WORLD OF TOMORROW



QUEEN ALIA INT. AIRPORT, AMMAN, JORDAN
LIMASSOL-PAPHOS HIGHWAY, CYPRUS



RION ANTIRION ROAD BRIDGE, GREECE
INTERCONTINENTAL HOTEL, DOHA, QATAR



A DYNAMIC PRESENCE IN THE BUILDING INDUSTRY

Airports, Roads Bridges and Highways, Hospitals, Hotels, Housing Complexes, Power Stations, Energy and Industrial projects, Oil and Gas Pipelines, Oil Industry facilities and infrastructure, Dams & Irrigation Projects and other important and demanding works have been entrusted to our proven expertise in the Gulf, the Middle East, Africa, Asia and Europe

Joannou & Paraskevaides Group
Building & Civil Engineering Contractors

1, Byron Avenue, P.O.Box 21178, CY-1503 Nicosia, Cyprus, Tel: +357 22 868600, Fax: +357 22 818868,
E-mail: jandp@spidernet.com.cy Website: jandp-group.com

Also offices in: Dubai, Abu Dhabi, Riyadh, Doha, Muscat, Karachi, Addis Ababa, Tripoli Libya, Cairo, London, Athens

Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

«Μικρά βήματα και μελετημένα» συστήνει ο Σταύρος Κλεάνθους - Πρόεδρος Σ.Ε.Ε.Ε. προς αντιμετώπιση της μεγάλης κρίσης στις Κατασκευές

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών – Άμεσα συνδεδεμένο με τους Συνδέσμους, Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Ταυτόχρονα με τη συμμετοχή τριών εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συμβούλιο ως επίσημα μέλη, ο Εργολήπτης επιβάλλεται να κατέχει την ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος Τεχνικών ή Οικοδομικών έργων, που εκδίδει το Σ.Ε.Ε.Ε., για να εγγραφεί στους Επαρχιακούς Συνδέσμους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συνεργάστηκαν και συνεργάζονται επίσης στον τομέα της επιμόρφωσης, με αποκορύφωμα την εκστρατεία εκπαίδευσης όλων των εγγεγραμμένων εργοληπτών της Κύπρου που πραγματοποιήσαν από κοινού το 2007 σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας.

Θα ήθελα καταρχήν, για να προσανατολίσουμε τους αναγνώστες του «Εργολήπτη», που πιθανόν να μην έχουν ξεκάθαρη εικόνα για το ρόλο του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, να μας πείτε πότε και υπό ποιες προϋποθέσεις ιδρύθηκε, κάνοντας και ένα διαχωρισμό του Σ.Σ.Ε.Ε. από τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. .

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών ιδρύθηκε με βάση τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμο το 1973 (97/73) που τέθηκε σε ισχύ το 1982 (32/82) λόγω της εισβολής και του πολέμου και αντικαταστάθηκε το 2001 με το νόμο Ν.29(Ι)/2001.

Σκοπός του είναι η εγγραφή και ο έλεγχος όσων εξασκούν το επάγγελμα του εργολήπτη στις διάφορες κατηγορίες των οικοδομικών και τεχνικών έργων σε ολόκληρη την Κύπρο διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία της ζωής και της περιουσίας του κοινού.

Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Σ.Ε.Ε.Ε. και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,

έγκειται στο γεγονός ότι το Συμβούλιο Εργοληπτών είναι ο κατ' εξοχήν Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας και λειτουργεί ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, ενώ η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών

Κύπρου αποτελεί επαγγελματική συνδικαλιστική οργάνωση που προωθεί την προστασία των καλώς νοουμένων συμφερόντων των εργοληπτών.

Ποιος είναι ο ρόλος του Σ.Ε.Ε.Ε. και πώς λειτουργεί ακριβώς;

Ο ρόλος του Συμβουλίου είναι να εφαρμόζει την υφιστάμενη Νομοθεσία περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και να εγγράφει ή να αναβαθμίζει όσους πληρούν τις προϋποθέσεις της Νομοθεσίας και παράλληλα να τους ασκεί πειθαρχικό έλεγχο.

Το Συμβούλιο αποτελείται από εννέα Μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Τον Πρόεδρο που προέρχεται από τη δημόσια υπηρεσία και είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα, τον Αντιπρόεδρο που προέρχεται από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, δύο μέλη που προέρχονται από τη δημόσια υπηρεσία εκ των οποίων το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και το άλλο κατέχει ειδικές γνώσεις σχετικές με την

“Εν μέσω της μεγαλύτερης οικονομικής κρίσης που καταγράφεται μετά τη μεγάλη ύφεση της δεκαετίας του '30, η κατασκευαστική βιομηχανία, ένας από τους βασικότερους τομείς οικονομικής δραστηριότητας, συρρικνώνεται δραστικά και βρίσκεται στη δυσχερέστερη θέση από όλους τους τομείς ανάπτυξης που επίσης πλήττονται”.

οικοδομική βιομηχανία, τρία πρόσωπα εργολήπτες που επιλέγονται από κατάλογο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και δύο πρόσωπα από τα οποία το ένα είναι κάτοχος διπλώματος πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και το άλλο είναι κάτοχος πτυχίου νομικής. Το Συμβούλιο

εργοδοτεί συνολικά 20 άτομα παγκύπρια.

Με βάση τη Νομοθεσία υπάρχουν δύο κατηγορίες έργων, **τα οικοδομικά και τα τεχνικά**. Για κάθε κατηγορία υπάρχουν πέντε τάξεις εργοληπτών από την Ε' (κατώτατη) μέχρι την Α' (ανώτατη) τάξη (σχετικός πίνακας επισυνάπτεται στο τέλος).

Παράλληλα, με ειδικές διατάξεις του Νόμου, παραχωρείται ειδική άδεια σε δικαιούχους για την ανέγερση της ιδιόκτητης κατοικίας τους, όπως επίσης και για την ανέγερση ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών.

Όλοι οι εργολήπτες πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο, ενώ δικαιούνται να αναλαμβάνουν και να εκτελούν έργα τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία και τάξη τους, μόνο **νοουμένου ότι κατέχουν ανανεωμένη ετήσια άδεια της τάξης του έργου**. Ο πίνακας που επισυνάπτεται περιγράφει συνοπτικά για κάθε κατηγορία το μέγεθος και το είδος που ο κάθε εγγεγραμμένος εργολήπτης μπορεί να αναλάβει, ανάλογα με την κατάταξή του.

Για τις παραβάσεις του σχετικού νόμου, λαμβάνονται νομικά μέτρα. Ένοχοι ποινικού αδικήματος μπορεί να είναι εκτός από τον ίδιο τον εργολήπτη, ο ιδιοκτήτης του έργου, καθώς και ο επιβλέπων μηχανικός ή αρχιτέκτονας του έργου.

Η παρούσα Νομοθεσία ισχύει τόσο για τα δημόσια έργα, όσο και για τα ιδιωτικά.

Ποιοι μπορούν να εγγραφούν στο Σ.Ε.Ε.Ε. και τι διαδικασία χρειάζεται;

Στο Συμβούλιο μπορεί να εγγραφεί κάθε Κύπριος πολίτης ή πολίτης Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης



μετά από υποβολή αίτησης προς το Συμβούλιο σε ειδικό έντυπο του Συμβουλίου και εφόσον ο αιτητής πληρεί τις προϋποθέσεις της Νομοθεσίας σύμφωνα με το Άρθρο 15 (Προσόντα για Εγγραφή στο Μητρώο).

Ας σημειωθεί ότι η κατάταξη κάποιου εργολάβου εξαρτάται από τα ακαδημαϊκά του προσόντα και την πείρα του.

Γίνονται καθόλου έλεγχοι για επιβεβαίωση της εγκυρότητας των στοιχείων που σας δίνονται; Τι εξουσίες έχει το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών;

Νοείται ότι τα στοιχεία που υποβάλλονται σε κάθε αίτηση ελέγχονται και επιβεβαιώνονται από τους Τεχνικούς του Συμβουλίου προτού υποβάλουν την έκθεσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο για απόφαση. Επίσης το Συμβούλιο διεξάγει γραπτές και προφορικές εξετάσεις, κατά περίπτωση, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι τα άτομα που εγγράφονται ως εργολήπτες πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Πιο συγκεκριμένα το Συμβούλιο ασκεί κάθε αρμοδιότητα που πηγάζει από την ισχύουσα Νομοθεσία και έχει εξουσία

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, με την εφαρμογή του Νόμου, θα εξακολουθήσει με συνέπεια και σύνεση, να βάζει φραγμό στις όποιες αυθαιρεσίες είναι δυνατόν να υπάρξουν στον ευαίσθητο τομέα των κατασκευών.

να ενεργεί κάθε πράξη συντελεστική στην επίτευξη του σκοπού του και ιδιαίτερα:

- Να εφαρμόζει τον εν ισχύ Νόμο και τους κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
- Να διενεργεί την εγγραφή των εργοληπτών και να εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά και άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας ή και των κανονισμών.
- Να δημιουργήσει και διατηρεί Μητρώο εγγραφής των εργοληπτών και κατάταξής τους σε τάξεις.
- Να διενεργεί έλεγχο σε όλα τα υπό εκτέλεση έργα κατά πόσο αυτά εκτελούνται νόμιμα από εγγεγραμμένους εργολήπτες.
- Να ασκεί τον πειθαρχικό έλεγχο επί των εγγεγραμμένων εργοληπτών και να επιβάλλει τις καθοριζόμενες από την ισχύουσα Νομοθεσία πειθαρχικές ποινές.
- Να διαγράφει από τα μητρώα εγγεγραμμένους εργολήπτες ή να ακυρώνει ή αναστέλλει τα εκδοθέντα σε αυτούς πιστοποιητικά ή άδειες, τηρουμένων των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας και των κανονισμών.

Πόσους εγγεγραμμένους εργολήπτες έχουμε αυτή τη στιγμή; Έχουν ανανεωθεί όλες οι άδειες για το 2009 για να έχουμε κάποια συγκριτικά στοιχεία σε συνδυασμό με τις άλλες χρονιές;

Υπάρχουν 3017 εγγεγραμμένοι εργολήπτες οικοδομικών και τεχνικών έργων. Μέχρι σήμερα έχουν ανανεώσει την ετήσια άδεια για το έτος 2009, 2600 εργολήπτες (86%).

Κατά το έτος 2008 υπήρχαν 2886 εγγεγραμμένοι εργολήπτες

οικοδομικών και τεχνικών έργων, από τους οποίους την ετήσια άδεια για το έτος 2008 ανανέωσαν οι 2646 εργολήπτες (92% - 31.12.2008).

Ποια περίοδο από την ίδρυση του Σ.Ε.Ε.Ε., είχατε τη μεγαλύτερη αύξηση εγγραφής νέων μελών και ποια είναι η τάση σήμερα εν μέσω και της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης;

Όπως φαίνεται από στατιστικά στοιχεία που διατηρεί το Συμβούλιο, τα έτη 2004, 2006 και 2007 είχαμε μεγαλύτερο αριθμό εγγραφής εργοληπτών σε σύγκριση με τα υπόλοιπα χρόνια, που κυμαίνονταν περίπου στα ίδια επίπεδα.

Εάν κρίνουμε και από τις νέες εγγραφές του έτους 2008, φαίνεται ότι υπάρχει σημαντική μείωση. Σημειώνεται ότι το 15% περίπου των νέων εργοληπτών που εγγράφονται δεν ασκούν άμεσα το επάγγελμα του εργολήπτη, αλλά εξασφαλίζουν μόνο εγγραφή.

Για κάθε έτος, εκτός από τις εγγραφές νέων εργοληπτών, γίνονται και διαγραφές εργοληπτών για διάφορους λόγους, όπως για παράδειγμα από θάνατος, προχωρημένη ηλικίας και άλλα, καθώς επίσης και αναστολής ετησίων αδειών εργοληπτών οι οποίοι αποφασίζουν προσωρινά να σταματήσουν την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη, όπως επίσης και από πειθαρχικές ποινές που επιβάλλει το Συμβούλιο στους παρανομούντες.

Έχετε καθόλου στοιχεία για τους μη εγγεγραμμένους στο Σ.Ε.Ε.Ε., που ασκούν παράνομα το επάγγελμα και τι μέτρα λαμβάνονται για καταπολέμηση του φαινομένου;

Από στατιστικά στοιχεία που διατηρούνται στο Συμβούλιο η εφαρμογή του Νόμου έχει συμβάλει σημαντικά στη μείωση των παράνομων εργοληπτών, διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία του κοινού από μη προσοντούχους εργολήπτες.

Οι Τεχνικοί του Συμβουλίου διενεργούν συστηματικούς ελέγχους σε Παγκύπρια βάση για εντοπισμό των παράνομων εργοληπτών. Το Συμβούλιο κινεί τη διαδικασία για λήψη νομικών μέτρων εναντίον τους, καθώς και για την έκδοση διατάγματος αναστολής των εργασιών τους.

Ποιο είναι το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο σε σχέση με τον έλεγχο που διενεργεί στους εργολήπτες; Ποια είναι τα σοβαρότερα παραπτώματα που εντοπίζονται;

Ένα από τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο σε σχέση με ελέγχους που διενεργεί στους εργολήπτες, είναι η δυσκολία εξασφάλισης των στοιχείων που απαιτούνται για ποινική δίωξη στις περιπτώσεις παράνομων εργοληπτών που δεν είναι εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο και στις περιπτώσεις εικονικών αναλήψεων έργων από εγγεγραμμένους εργολήπτες.

Ένα άλλο μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο είναι το ολιγάριθμο προσωπικό που διαθέτει σε σχέση με την έκταση και τον αριθμό των υπό εκτέλεση έργων, στα οποία το Συμβούλιο πρέπει να διενεργήσει ελέγχους, σε συνδυασμό και με το μεγάλο αριθμό κοινοτικών και αλλοδαπών υπαλλήλων που εργάζονται στα εργοτάξια, με τους οποίους υπάρχει μεγάλη δυσκολία συνεννόησης κατά τη διάρκεια των ελέγχων.

Πώς αντιμετωπίζεται το φαινόμενο παραχώρησης πινακίδων από κάποιους εγγεγραμμένους στο Σ.Ε.Ε.Ε. εργολήπτες, σε μη αδειούχους, για ανάρτηση με σκοπό τη διεξαγωγή εργασιών σε εργοτάξια;

Το φαινόμενο αυτό, των εικονικών αναλήψεων θεωρείται ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του στον τομέα του ελέγχου. Σε αρκετές περιπτώσεις το Συμβούλιο άσκησε

πειθαρχική δίωξη σε τέτοιους εργολήπτες και τους επέβαλε ποινές όπως υποβάθμιση σε χαμηλότερη τάξη, διαγραφή ή αναστολή ισχύος της άδειας τους για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καθώς και χρηματικές ποινές.

Το Συμβούλιο είναι αποφασισμένο αν παραστεί ανάγκη να επιβάλλει μελλοντικά πιο αυστηρές ποινές με ταυτόχρονη δημοσίευσή τους στον τύπο.

Ποια είναι η συνεργασία σας σήμερα, με τη Διεύθυνση και τη Διοίκηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.;

Υπάρχει στενή συνεργασία μεταξύ του Συμβουλίου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. περισσότερο σε θέματα επιμόρφωσης των εργοληπτών, όπως το θέμα περί ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια, όπου με τη συνεργασία των δύο πλευρών έχουν γίνει και συνεχίζουν να γίνονται αρκετά σεμινάρια. Πέρα όμως απ' αυτό, στη στενότερη συνεργασία μας με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμβάλλει και το γεγονός της προσωπικής φιλίας που μας συνδέει με τον Πρόεδρό της.

Ποιες είναι οι εκτιμήσεις σας για το άμεσο μέλλον, όσον αφορά τις εξελίξεις στον κλάδο;

Το μήνυμα της εποχής που διανύουμε είναι σαφές,

Τα μέτρα που έχει εξαγγείλει η Κυβέρνηση για αντιμετώπιση της κρίσης και ενίσχυση των επιχειρήσεων στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας, θα λειτουργήσουν αποτρεπτικά στην κρίση και θα προσφέρουν βαθιά ανάσα στον κατασκευαστικό κλάδο και στην οικονομία γενικότερα.

καθόσον η βιομηχανική παραγωγή υποχωρεί με ανησυχητικούς ρυθμούς, εν μέσω της μεγαλύτερης οικονομικής κρίσης που καταγράφεται μετά τη μεγάλη ύφεση της δεκαετίας του '30. Η οικοδομική βιομηχανία, ένας από τους βασικότερους τομείς οικονομικής δραστηριότητας, συρρικνώνεται δραστικά και βρίσκεται στη δυσχερέστερη θέση από όλους τους τομείς ανάπτυξης που επίσης πλήττονται.

Το φαινόμενο βέβαια είναι παγκόσμιο. Ελπίζω ότι, παρά τις δυσοίονες προβλέψεις για το άμεσο μέλλον, τα μέτρα που έχει εξαγγείλει η Κυβέρνηση για αντιμετώπιση της κρίσης και ενίσχυση των επιχειρήσεων στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας, θα λειτουργήσουν αποτρεπτικά στην κρίση και θα προσφέρουν βαθιά ανάσα στον κατασκευαστικό κλάδο και στην οικονομία γενικότερα.

Παράλληλα και οι εργολήπτες θα πρέπει να κινηθούν με μεγαλύτερη σύνεση, προσαρμόζοντας τις δραστηριότητές τους στα νέα δεδομένα και στις απαιτήσεις των καιρών, με περιορισμό της ανεξέλεγκτης οικοδόμησης, την εφαρμογή πιο σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων και υλικών, για

περιορισμό του κόστους στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα.

Θεωρώ λοιπόν ότι, για την αντιμετώπιση της λαίλαπας που επέρχεται από τη μεγάλη κρίση στις κατασκευές, πέρα από τις όποιες κυβερνητικές ενισχύσεις, οι εργολήπτες για να μπορέσουν να επιβιώσουν, ιδιαίτερα οι μικρές εταιρείες, θα πρέπει να κινηθούν με μεγαλύτερη σοφία και σύνεση. Το μότο αυτής της φιλοσοφίας θεωρώ ότι είναι το «μικρά βήματα και μελετημένα».

Το Συμβούλιο Εργοληπτών και σ' αυτή τη δύσκολη περίοδο, με την εφαρμογή του Νόμου θα εξακολουθήσει, με σύνεπια και σύνεση, να βάζει φραγμό στις όποιες αυθαιρεσίες είναι δυνατόν να υπάρξουν στον ευαίσθητο τομέα των κατασκευών και παράλληλα θα αναπροσαρμόζει την υφιστάμενη Νομοθεσία συνεχώς, ώστε να ανταποκρίνεται στις κοινωνικοοικονομικές και τεχνικές ανάγκες που δημιουργούνται στον κλάδο, ώστε με αποτελεσματικότητα, να εξυπηρετεί τους σκοπούς για τους οποίους υφίσταται.



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Άρθρον 9)

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΦΥΣΗ

Κατηγορία Έργων	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ			ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
	Συνήθη: Ήτοι, οικιστικές μονάδες, γραφεία, καταστήματα	Βιομηχανικά: Ήτοι, εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες κλπ	Δημόσιας χρήσεως : Ήτοι, σχολεία, κέντρα αναψυχής, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, θέατρα, ναοί κλπ.	
Πέμπτη	Εμβαδόν 300 τ.μ.	Εμβαδόν 450 τ.μ.	Εμβαδόν 1,500 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €42.715,04 Ευρώ
Τέταρτη	1,000 τ.μ.	1,500 τ.μ.	500 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €341.720,29 Ευρώ
Τρίτη	4,000 τ.μ.	7,000 τ.μ.	2,000 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €1.110.590,94 Ευρώ
Δεύτερη	10,000 τ.μ.	Οποιοδήποτε μεγέθους	5,000 τ.μ.	Συνολικής αξίας Μέχρι €2.733.762,31 Ευρώ
Πρώτη	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιοδήποτε μεγέθους	Οποιασδήποτε αξίας

Σημείωση : (α) Τα Γράμματα «τ.μ.» σημαίνουν τετραγωνικά μέτρα.

(β) Τα ποσά που αναφέρονται στα Τεχνικά έργα πολλαπλασιάζονται με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής τιμών για το αντίστοιχο έτος (π.χ. 1,22 για το 1991).

(γ) Το παρών έντυπο δεν χρειάζεται να επιστραφεί με την αίτηση.

Αποκατάσταση κτιρίου που θα στεγάσει την Πρυτανεία του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου



Πάρις Χρυσός
Σύμβουλος
Μηχανικός,
Συντονιστής
Ασφάλειας &
Υγείας του Έργου

Επισκεφθήκαμε ένα από τα ομορφότερα κτίρια εποχής, που χρονολογείται από το 1895. Βρίσκεται στο κέντρο της παλιάς πόλης της Λεμεσού, απέναντι από το κτίριο του Δημαρχείου.

Μέχρι πρότινος στέγαζε τις Ταχυδρομικές Υπηρεσίες και το Τμήμα Υδατοπρομήθειας Λεμεσού και αυτό τον καιρό, διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης, για να φιλοξενήσει την Πρυτανεία του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.).

Ιστορικό

Το κτίριο κτίστηκε με σχέδια και εργολαβία του τότε εργολάβου Κυριάκου Τραχανά.

Αποτελούσε προίκα των δύο θυγατέρων της οικογένειας Ρωσσίδη, έμπορα της εποχής, που διατηρούσε τις επιχειρήσεις Ρωσσίδη και Ζαχάρωφ, με γραφεία στο ισόγειο του εν λόγω κτιρίου. Το 1915, η τότε αποικιακή κυβέρνηση το αγόρασε και το μετέτρεψε σε Διοικητήριο της επαρχίας Λεμεσού.

Το 1960, με την ανακήρυξη της Κυπριακής Δημοκρατίας, εγκαταστάθηκαν οι Ταχυδρομικές Υπηρεσίες και το Τμήμα Υδάτων, όπου στεγάζονταν μέχρι πριν από 5 χρόνια. Έκτοτε παραχωρήθηκε στο Δημαρχείο Λεμεσού και αυτό, το δώρησε στο ΤΕ.ΠΑ.Κ..

Το Έργο

Το ΤΕ.ΠΑ.Κ. αποφάσισε να στεγάσει την Πρυτανεία, έτσι άρχισαν οι εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, οι οποίες γίνονται με τον παραδοσιακό τρόπο όπως κτίστηκε τότε, ούτως ώστε να διατηρηθεί η ταυτότητα του κτιρίου.

Το κτίριο περιγράφεται ως φέρουσα κατασκευή (χωρίς δοκούς στήριξης του κτιρίου) και είναι κτισμένο με τοπική πέτρα πάχους 60 εκ. .

Οι εργασίες αποκατάστασης που διεξάγονται βάσει νέων κανονισμών για διατηρητέα κτίρια, ξεκίνησαν τον Ιανουάριο του 2008 και αναμένεται να ολοκληρωθούν το καλοκαίρι του 2009. Ο ιδιοκτήτης του έργου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.), μαζί με την Πολεοδομία, ανέθεσαν τη μελέτη και επίβλεψη των εργασιών, στους Αρχιτέκτονες Μηχανικούς Ι+Α Φιλίππου και ομάδα άλλων μελετητών, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΤΕ.ΠΑ.Κ..

Μετά από τη διαδικασία προσφορών, το έργο έχει ανατεθεί στην Εταιρεία Γεώργιος Αναστάση & Υιοί Λτδ, Εργολάβοι κατηγορίας Α' - Μέλος του Συνδέσμου Λεμεσού, από την Αμμόχωστο και τα τελευταία 34 χρόνια στη Λεμεσό.

Λόγω του ότι το συγκεκριμένο κτίριο είναι πολύ μεγάλο σε ηλικία, χρειάστηκε να γίνουν πολλές

εργασίες κατά την αποκατάσταση, για να γίνει σύγχρονο για την εποχή, όπως:

- Στατική αναβάθμιση της βάσης του κτιρίου με τοίχους αντιστήριξης.
- Άνοιγμα υπογείου για αποθηκευτικό χώρο & εγκατάσταση υπηρεσιών.
- Αποκατάσταση όλων των ορόφων 1ου και 2ου, με νέα πατώματα και δωμάτια.
- Αφαίρεση όλων των προηγούμενων επεμβάσεων όπως μεταλλικοί δοκοί και μεπετόν.
- Τοποθέτηση ανελκυστήρων, κατασκευή ραμπών αναπήρων.
- Αλλαγή ξύλινων πατωμάτων.
- Αλλαγή ξύλινης στέγης & κεραμιδιών.
- Νέα Ηλεκτρική εγκατάσταση βάσει των νέων κανονισμών.
- Νέα Μηχανολογική εγκατάσταση με βάση τους νέους κανονισμούς για σύγχρονο κλιματισμό και σύγχρονο αποχετευτικό σύστημα.
- Νέα μπαλκόνια και βεράντες.
- Νέες πόρτες και παράθυρα.

Γίνονται επίσης προσπάθειες ώστε να συντηρηθούν όλα τα

γύψινα διακοσμητικά στοιχεία, με στόχο τη διατήρηση του ιστορικού του χαρακτήρα και τη συντήρηση της ιστορικής αξίας των πόρτων, παραθύρων και μπαλκονιών.

Ασφάλεια

Το θέμα Ασφάλεια & Υγεία, ήταν και είναι από τα πιο σημαντικά μέρη κατά την εκπόνηση του εν λόγω έργου, που απασχόλησαν και απασχολούν όλους τους εμπλεκόμενους σε αυτό.

Έτσι, όπως επιβάλει η ιδιομορφία και πολυπλοκότητα του, ο κυρίως εργολάβος, εκτός των δικών του υπαλλήλων, εργοδοτεί και Σύμβουλο Μηχανικό Ασφάλειας, ειδικό στα θέματα Ασφάλειας & Υγείας.

Ο κυρίως εργολάβος, με τον ιδιοκτήτη του έργου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.) και τους Μελετητές και άλλους Συμβούλους, ανέπτυξαν μία παραγωγική συνεργασία σε όλους τους τομείς για τη διεξαγωγή του έργου, πάντοτε με γνώμονα την Ασφάλεια / Υγεία και ποιοτική εργασία όπως πρέπει να γίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις.

Ο Σύμβουλος Μηχανικός Ασφάλειας του έργου, έχει καταρτίσει Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας κατά την εκπόνηση



Άποψη του κτιρίου πριν από την έναρξη των εργασιών



Στήριξη αψίδων βεράντας



Άνοιγμα πόρτας



της μελέτης, όπως απαιτεί η νομοθεσία και φροντίζει για την αναπροσαρμογή του σε κάθε στάδιο του έργου, πάντοτε με τη συνεργασία της ομάδας των Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών ως επίσης και των άλλων Συμβούλων, MDA (Cyprus) Ltd στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων και επιθεωρήσεων του έργου.

Όλο το προσωπικό του έργου εκπαιδεύεται βάσει προγράμματος σε τακτά χρονικά διαστήματα (κάθε μήνα) και τηρεί αυστηρά όλους τους κανονισμούς Ασφαλείας που διέπονται από τη Κυπριακή και Ευρωπαϊκή νομοθεσία έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, καθώς και άλλων προσώπων που μπορεί να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες του έργου. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι ο υπεύθυνος Μηχανικός του έργου μαζί με τον Σύμβουλο Ασφάλειας και Υγείας του έργου, προβαίνουν σε εκτίμηση του κινδύνου, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Είναι φανερό ότι όλα τα παλιά κτίρια είναι πολύ πιο επικίνδυνα από τα νέα έργα κατά την περίοδο των εργασιών αποκατάστασής τους και τούτο, διότι έχουν κρυφούς και απρόβλεπτους κινδύνους, τους οποίους δεν μπορεί να προσδιορίσει ο μελετητής



Αφαίρεση πατωμάτων

κατά την περίοδο της μελέτης και του σχεδιασμού της αποκατάστασης του έργου. Έτσι για κάθε φάση του έργου, όπως π.χ. το άνοιγμα πόρτων, η στερέωση όλου του κτιρίου για τη αλλαγή της οροφής, το στερέωμα των αψίδων, η αφαίρεση των μεταλλικών δοκών, η κοπή των πλακών από μπετόν, η αλλαγή των



Διατήρηση των γύψινων διακοσμητικών στοιχείων

πατωμάτων και πολλών άλλων εργασιών, έγιναν και γίνονται με λεπτομερείς μεθοδολογίες και εκτίμηση κινδύνων από τον Μηχανικό και Σύμβουλο Ασφάλειας & Υγείας του έργου, του κυρίως εργολάβου και αφού συζητηθούν και μελετηθούν από τους επιβλέποντες Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς, τότε γίνονται οι επεμβάσεις στο κτίριο.

Στο συγκεκριμένο έργο, η χρήση μηχανημάτων κοπής είναι επικίνδυνη λόγω δονήσεων και σχεδόν όλες οι εργασίες γίνονται χειρωνακτικά με αργούς ρυθμούς για αποφυγή διαταραχής. Για την κοπή των πλακών από μπετόν χρησιμοποιούνται μηχανήματα αδιατάρακτης κοπής, που ελαχιστοποιούν τη δόνηση.

Η χρήση μηχανημάτων στο συγκεκριμένο έργο είναι επικίνδυνη λόγω δονήσεων και σχεδόν όλες οι εργασίες γίνονται χειρωνακτικά με αργούς ρυθμούς.

Παρόμοια με την πιο πάνω εργασία, ήταν το άνοιγμα του υπογείου, που λόγω δονήσεων έγιναν όλες οι εργασίες χειρωνακτικά. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, γίνονταν συχνά μελέτες χειρωνακτικής διακίνησης φορτίων με τη μέθοδο του KIM (Key Item Method) και όλοι οι εμπλεκόμενοι συμμορφώνονται με τις διαδικασίες, τους τρόπους και μεθόδους μεταφοράς υλικών και οικοδομικών μαζών.

Το έργο αποκατάστασης του κτιρίου που θα στεγάσει την Πρυτανεία του ΤΕ.ΠΑ.Κ., είχε πολλά απρόβλεπτα σημεία, που προβληματίσαν τους εμπλεκόμενους, οι οποίοι καταβάλουν πολλές προσπάθειες για διατήρηση τόσο του υψηλού επιπέδου εργασίας (ποιότητα) όσο και της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία.

Οι εμπειρίες και όχι μόνο στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας που αποκομίζονται κάθε μέρα σε τέτοιας εμβέλειας έργα, είναι εξαιρετικά διαφωτιστικές και διδακτικές έτσι ώστε η ομάδα των Μελετητών

και επιβλεπόντων Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών, να αναπτύσσουν στενό σύστημα επικοινωνίας, συνεργασίας και έρευνας, όσο αντίξοες κι' αν είναι οι συνθήκες, με στόχο πάντοτε την Ασφάλεια, την ποιότητα της εργασίας, το κατάλληλο κόστος και το σωστό χρόνο αποπεράτωσης του έργου.

Υλικά

Οι μελετητές Αρχιτέκτονες και Μηχανικοί του έργου, έχουν την ευθύνη για τον προσδιορισμό όλων των υλικών του κτιρίου, σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη του έργου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.) και την Πολεοδομία.

Έγιναν και γίνονται αρκετές έρευνες σε τέτοιου είδους εργασίες, διότι τα υλικά είναι πολύ εξειδικευμένα με ψηλό κόστος και μακρύ χρόνο παράδοσης. Αρκετές φορές, γίνονται επιτόπου μελέτες και έλεγχοι, για την καταλληλότητα αρκετών υλικών.

Αποκατάσταση κτιρίων

Το να αποκατασταθεί ένα κτίριο, είναι δυσκολότερο από το να ανεγερθεί ένα καινούργιο. Και αυτό, γιατί πέραν από την ιστορική αξία που έχει, πρέπει και είναι απαραίτητο να διατηρηθεί η αυθεντία και η γνησιότητα του έργου. Για το λόγο αυτό, χρειάζεται να χρησιμοποιηθούν πανομοιότυπου τύπου υλικά, με επαγγελματισμό και προσοχή, άλλα κυρίως κάτω από συνθήκες ασφάλειας για τους εργαζόμενους και τους τρίτους, στα πλαίσια της νομιμότητας. Όπως και σε κάθε οικοδομή, έτσι και σε αυτές τις περιπτώσεις που θέλουν ακόμη μεγαλύτερη προσοχή, για τους λόγους που εξηγήσαμε πιο πάνω, επιβάλλεται να ακολουθηθούν οι ενδεδειγμένοι κανόνες ασφαλείας και να παρθούν τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα.

Κύρια Σημεία

Η νομοθεσία και το αρμόδιο για την εφαρμογή της Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, απαιτούν να καταρτιστεί **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας**, τόσο κατά τη μελέτη όσο και κατά την εκπόνηση του έργου.

Σε διάφορα στάδια αποκατάστασης ενός κτιρίου, όπως και στο εν λόγω έργο, χρειάζεται να χρησιμοποιηθούν λεπτομερείς **μεθοδολογίες και να γίνει ενδεδειγμένη εκτίμηση κινδύνων**, από το Μηχανικό και Σύμβουλο Ασφάλειας και Υγείας του έργου σε συνεργασία με τους άλλους εμπλεκόμενους.



Η χρήση μηχανημάτων στο συγκεκριμένο έργο είναι επικίνδυνη λόγω δονήσεων και σχεδόν όλες οι εργασίες γίνονται χειρωνακτικά με αργούς ρυθμούς. Ταυτόχρονα γίνονται μελέτες **χειρωνακτικής διακίνησης φορτίων με τη μέθοδο του KIM (Key Item Method)** για διασφάλιση της Ασφάλειας και Υγείας των εργαζομένων κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Για αποκατάσταση και προσαρμογή ενός παλαιού οικοδομήματος στη σύγχρονη εποχή, χρειάζεται να γίνουν πάρα πολλές εργασίες και να υπάρχει **συνεχής εκπαίδευση/ ενημέρωση των εργαζομένων**, για τον τρόπο και τις συνθήκες ασφαλούς εργασίας.



Παγκύπρια Συνδιάσκεψη Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου - 4 Απριλίου, 2009



Πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 4 Απριλίου 2009 στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, η 9^η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), όπου εξετάστηκαν οι εξελίξεις των εργασιών της Ομοσπονδίας και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος.

Κατά την έναρξη των εργασιών του πρώτου Μέρους της Συνδιάσκεψης, παρουσιάστηκε η Έκθεση Πεπραγμένων του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας, που ανέγνωσε και ανέλυσε ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Πέτρος Ευλογημένος και η Έκθεση Οικονομικών Καταστάσεων, για το έτος 2008 που ανέλυσε ο κ. Σ. Τσαγγάρης εκ μέρους των ελεγκτών της Ομοσπονδίας.

Ενώπιον των αντιπροσώπων των Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αναπτύχθηκε η δράση του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων μελών των Συνδέσμων της που είναι ενταγμένα στις διάφορες Επιτροπές, κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την περσινή Παγκύπρια Συνδιάσκεψη, προς επίλυση σοβαρών προβλημάτων που απασχολούν τον εργοληπτικό κόσμο και γενικά την κατασκευαστική βιομηχανία.

Μετά από συζήτηση και έγκριση των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων, διεξήχθη συζήτηση για τα φλέγοντα θέματα της επικαιρότητας όπως οι επιπτώσεις στην Κατασκευαστική Βιομηχανία από την Παγκόσμια Οικονομική Κρίση, ο καθορισμός των στόχων και της πολιτικής της Παγκύπριας Συνδιάσκεψης και οι εισηγήσεις μελών των Συνδέσμων για τον τρόπο διεξαγωγής των εργασιών της Συνδιάσκεψης, όπως και για άλλα ζητήματα.



Σ. Λόης - Πρόεδρος - Κ.Σ. Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Ν. Κελεπέσις - Γενικός Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.





 **ood Neighbours**

 **onsiderate**

 **ommitted**

Clean

Accountable

Responsible

Environmentally Sensitive

Safe



GENERAL CONSTRUCTIONS COMPANY LTD

We Care

www.gcccy.com



Σ. Χαραλάμπους
Υπ. Εργασίας
και Κοινωνικών
Ασφαλίσεων

Ακολούθως, κατά το δεύτερο και τελετουργικό μέρος της Συνδιάσκεψης παρευρέθηκαν και απηύθυναν χαιρετισμό, η Έντιμη Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους και εκ μέρους των Έντιμων, Υπουργού Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη ο Γενικός Διευθυντής κ. Λάζαρος Σαββίδης και εκ μέρους του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων κ. Νίκου Νικολαΐδη, ο Γενικός Διευθυντής κ. Μάκης Κωνσταντινίδης.

Χαιρετισμό απηύθυνε επίσης εκ μέρους του Προέδρου της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Δρ. Ιωάννη Μοδίτη, ο Αναπληρωτής Γ. εν. Διευθυντής κ. Γιώργος Όξινος.

Σε ομιλία που ακολούθησε από τον Πρόεδρο του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτο Λοή, ενώπιον τόσο των αντιπροσώπων των Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και των επισήμων και άλλων εκλεκτών καλεσμένων, με τη λήξη των χαιρετισμών, αναφέρθηκαν τα επιτεύγματα της Ομοσπονδίας κατά την προαναφερόμενη περίοδο, καθώς και τα προβλήματα που ταλανίζουν την οικοδομική βιομηχανία.

Πρώτο σημείο αναφοράς, υπήρξε η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης 2008-2010 και η συνομολόγηση Μνημονίου Συμφωνίας, το οποίο για πρώτη φορά, αναγνωρίζει τη δυνατότητα του εργολήπτη να εκτελεί οικοδομικές εργασίες, με τη μίσθωση υπηρεσιών υπεργολάβων.

Εκτιμώντας, τις αναπόφευκτες πλέον επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ο κ. Λοής έθιξε φαινόμενα όπως η παράνομη και αδήλωτη εργασία, το οποίο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., χρόνια τώρα αναδεικνύει ως ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο τομέας και θα πρέπει να εξαλειφθεί, γι' αυτό και κινήθηκε τους τελευταίους μήνες, προς όλες τις κατευθύνσεις.

Ένας τομέας υψίστης σημασίας για τον κλάδο, αυτός της Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας, βρέθηκε επίσης στο επίκεντρο της ομιλίας του κ. Λοή, ο οποίος αναφέρθηκε στα μέτρα που εφαρμόστηκαν προς βελτίωση των συνθηκών εργασίας στα εργοτάξια και τα εύσημα που πήρε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τους Ευρωπαίους συνάδελφους στον κλάδο, όταν πληροφορήθηκαν για την επίτευξη του Σχεδίου Επιχορήγησης Εργοληπτικών Εταιρειών για αναβάθμιση του εξοπλισμού τους, που ξεκίνησε με πρωτοβουλία της Ομοσπονδίας.

Η σημερινή εκτίμηση της προόδου που έχει επιτευχθεί, σύμφωνα με τον κ. Λοή, διεφάνη, μέσα από πρόσφατη έρευνα η οποία κατέδειξε σημαντικότερη μείωση των ατυχημάτων, σε μέλη των Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, κάτι που επιβραβεύει τις προσπάθειές της, για ασφαλέστερες συνθήκες εργασίας.

Επί ευκαιρία ο κ. Λοής ανήγγειλε επίσης, τη διοργάνωση από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., του μεθεπόμενου Συνεδρίου της FIEC (Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών) στην Κύπρο, το 2010.

Κάνοντας ένα απολογισμό του έργου που επιτεύχθηκε την τελευταία τριετία από την Ομοσπονδία, ο κ. Λοής στάθηκε στη δημιουργία μίας σειράς νέων υπηρεσιών το 2008, οι οποίες είναι η Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το περιοδικό Εργολήπτης, η Κάρτα Μέλους και η Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας.

Κλείνοντας με αναφορά στη παγκόσμια οικονομική κρίση, ο κ. Λοής κάλεσε το κράτος να στηρίξει τον κατασκευαστικό τομέα με πρόσθετη δημόσια δαπάνη, για αποφυγή τεράστιων οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων.

Εξέφρασε επίσης την ικανοποίηση της Ομοσπονδίας, αφού τα πλείστα από τα μέχρι στιγμής μέτρα τα οποία έχουν παρθεί από την κυβέρνηση, αποτελούν προτάσεις, μέσα από έκθεση που η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία έγκαιρα αντιλήφθηκε το πρόβλημα, ετοίμασε και παρέδωσε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και στους Υπουργούς των λεγόμενων παραγωγικών Υπουργείων στις 14-11-2008.

Ωστόσο, δήλωσε ότι για να αντιμετωπιστεί όσο το δυνατό καλύτερα η δημιουργηθείσα κατάσταση στον κατασκευαστικό τομέα σύμφωνα πάντοτε με τις σημερινές εκτιμήσεις, θα πρέπει:



Σύγχρονα δομικά υλικά που αντιστέκονται στο χρόνο

Στην Ιταλία πάνω από 65 στους 100 εργολάβους επιλέγουν CERCOL. Κι' αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο γεγονός ότι ακολουθούν τις οδηγίες των αρχιτεκτόνων και των πολιτικών μηχανικών, που γνωρίζουν καλά τα πλεονεκτήματά τους. Τα CERCOL είναι αποτέλεσμα εξαντλητικών δοκιμών στα πιο σύγχρονα εργαστήρια δομικών υλικών που διαθέτει η Ιταλία και η Ευρώπη. Οι προδιαγραφές ποιότητας των προϊόντων CERCOL είναι ψηλότερες από αυτές που καθορίζονται από έγκυρους οργανισμούς ελέγχου ποιότητας



- ΚΟΛΛΕΣ ΓΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΕΤΡΕΣ
- ΑΡΜΟΣΤΟΚΟΙ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
- ΕΤΟΙΜΑ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ
- ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΟΝΩΤΙΚΑ / ΥΔΡΑΠΩΘΗΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
- ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Οι προδιαγραφές ποιότητας των προϊόντων CERCOL είναι ψηλότερες από αυτές που καθορίζονται από τα ευρωπαϊκά πρότυπα EN, CSTB, DIN, και WTA.



Πιστοποιημένα με βάση τα Ευρωπαϊκά πρότυπα (EN 12004) για κόλλες και (EN 13888) για αρμούς για εφαρμογή κεραμικών πλακιδίων και φυσικής πέτρας

A. Το κράτος να προχωρήσει σε σχεδιασμό και εξεύρεση τρόπων προώθησης επιπρόσθετων μέτρων στήριξης (κονδύλια €600 εκ. τουλάχιστον) γιατί με τα σημερινά δεδομένα και τους φετινούς προϋπολογισμούς, ο τομέας με βεβαιότητα πλέον θα βρεθεί σε μεγάλο κίνδυνο.

B. Το κράτος να προχωρήσει και υλοποιήσει με συγκεκρίμενα μέτρα, την ενίσχυση της συνεισφοράς του ιδιωτικού τομέα μέσω:

- Αύξησης του ρυθμού (επιτάχυνση) της διαδικασίας έκδοσης πολεοδομικών αδειών.
- Πάταξης και καταπολέμησης της παράνομης και αδήλωτης εργασίας.
- Σχεδίων επιχορήγησης ανακαίνισης κτιρίων.

Παρόλα τα αρνητικά σημερινά δεδομένα, ο κ. Λοής έκλεισε την ομιλία του με θετικές εκτιμήσεις, οι οποίες με διάφορες συγκυρίες, θα ανατρέψουν το αρνητικό σημερινό σκηνικό.

Η Υπουργός Εργασίας από την πλευρά της, αναφέρθηκε στον καθοριστικό ρόλο που διαδραματίζει ο κατασκευαστικός τομέας, στην κυπριακή οικονομία, τον οποίο η κυβέρνηση αναγνωρίζει, γι' αυτό και πήρε συγκεκριμένες και πολύ στοχευμένες αποφάσεις πολύ έγκαιρα, μόλις τα πρώτα σημάδια από τις επιπτώσεις της κρίσης διαφάνηκαν στην κυπριακή οικονομία.

Επί ευκαιρία η κ. Χαραλάμπους εξέφρασε τις ευχαριστίες του Υπουργείου της προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για την καλή διάθεση και συνεργασία που επέδειξε κατά τις διαβουλεύσεις με το Υπουργείο και τις συντεχνίες των εργαζομένων, για συνομολόγηση του Μνημονίου Συμφωνίας, που ρυθμίζει τα ζητήματα της υπεργολαβίας, της αδήλωτης και παράνομης εργασίας και της εφαρμογής της συλλογικής σύμβασης στην οικοδομική βιομηχανία.

Διαβεβαίωσε επίσης, ότι το Υπουργείο Εργασίας θα συνεχίσει να παρακολουθεί τα ζητήματα του κλάδου και η Κυβέρνηση, θα κάνει ότι πρέπει, έτσι που να στηριχθεί η βιομηχανία και ταυτόχρονα η οικονομική κρίση, να μην οδηγήσει σε αθέμιτες πρακτικές και υποσκαφή των ρυθμισμένων πλαισίων ανάθεσης και εκτέλεσης έργων.

Κλείνοντας, η Υπουργός έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο κεφάλαιο Ασφάλεια και Υγεία, το οποίο πρέπει να έχουμε συνεχώς στην προσοχή, προκειμένου να εξαλειφθούν προβλήματα, κενά και παραλείψεις.

Ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νεοκλής Συλικιώτης,

Προσωπικό της
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των
Συνδέσμων - Μελών
της.

έστειλε το μήνυμα ότι το Υπουργείο του, αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση και προσοχή στα ζητήματα που αφορούν την οικοδομική βιομηχανία και παράγει ήδη ουσιαστικά θετικά αποτελέσματα σε αρκετά ζητήματα, που για αρκετά χρόνια ταλαιπωρούν τον τομέα.

Εκ μέρους του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, ο Γενικός Διευθυντής κ. Μάκης Κωνσταντινίδης αναφέρθηκε στη σημαντική θέση που κατέχει ο κατασκευαστικός τομέας στη φαρέτρα των κυβερνήσεων, για ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης, τόνωση της οικονομίας και πρόληψη φαινομένων ανεργίας, τόσο στην Κύπρο, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Προς τούτο είπε, η κυβέρνηση προωθεί αναπτυξιακά έργα 300 εκ. ευρώ, στα αμέσως επόμενα χρόνια και το Υπουργείο Συγκοινωνιών, θα παραμείνει προσηλωμένο στην προσπάθεια για από κοινού αντιμετώπιση των προκλήσεων των καιρών. Προσβλέπει επίσης στην εξεύρεση κοινά αποδεκτών λύσεων, που θα διασφαλίζουν την ευρύτητα συμμετοχής στους διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων.

Χαιρετισμό ανέγνωσε επίσης εκ μέρους του Προέδρου της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Δρ. Ιωάννη Μοδίτη, ο Αναπληρωτής Γεν. Διευθυντής κ. Γιώργος Όξιнос, ο οποίος αναφέρθηκε στη μακρά, παραγωγική και πολύπλευρη σχέση της Ομοσπονδίας, με την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

Πέραν από την παρουσία εκπρόσωπου της στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις τεχνικές επιτροπές της Αρχής, η συνεισφορά της Ομοσπονδίας όπως ανέφερε ο κ. Όξιнос, στην προσπάθεια της για εισαγωγή ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων στην Κύπρο, είναι καταλυτική. Με αφορμή τις παγκόσμιες αναταράξεις στην οικονομία η Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, όπως αναφέρθηκε, έχει εκπονήσει Ειδικό Σχέδιο Πρόληψης που αποτελεί τη συμβολή της Αρχής στην αντιμετώπιση πιθανών επιπτώσεων στην απασχόληση από την παγκόσμια οικονομική επιβράδυνση.



Εμπορική
ΚΟΥΝΝΑ & ΙΡΙΔΑ ΛΤΔ

ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ

σιδερένια υπεροχή!

Εγγυημένη
ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ασυναγώνιστες
ΤΙΜΕΣ

Μεγάλα
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άμεση
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

96280130

Εμπορική Κούννα & Ίριδα Λτδ.
Βασιλέως Βουλγαροκτόνου 33
7100 Αραδίππου. Φαξ. 24 532580



ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ «ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ»

Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 2009, Καφεστιατόριο HUSTLE στη Λευκωσία



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε στις 4 Φεβρουαρίου 2009 με μεγάλη επιτυχία, την εκδήλωση παρουσίασης του πρώτου τεύχους του περιοδικού «**Εργολήπτης**», ενώπιον των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της, εκπροσώπων κυβερνητικών υπηρεσιών, συνεργατών, δημοσιογράφων, διαφημιστών και φίλων.

Με την κυκλοφορία του δικού της εκφραστικού οργάνου, η Ομοσπονδία στοχεύει στη σφαιρική ενημέρωση τόσο των μελών των Συνδέσμων της, όσο και του κοινού γύρω από διάφορα θέματα της κατασκευαστικής βιομηχανίας και ευελπιστεί σύντομα να καταστεί γι' αυτούς, απαραίτητο συμβουλευτικό εργαλείο.

Το περιοδικό «Εργολήπτης», περιέχει συνεντεύξεις, ειδήσεις, έρευνες και άρθρα από κυβερνητικούς αξιωματούχους και διακεκριμένους επιστημονικούς συνεργάτες τα οποία καταπιάνονται με ποικίλα θέματα που επηρεάζουν τον κλάδο των κατασκευών, όπως, Ασφάλεια και Υγεία, Νομικά, Τεχνικά, Περιβαλλοντικά, Συνδικαλιστικά, Αφιέρωματα, Επίκαιρα κ.α.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης έγινε αναφορά και στις τρεις άλλες Υπηρεσίες που η Ομοσπονδία έθεσε σε λειτουργία τον τελευταίο καιρό. Πρόκειται για τη **Κάρτα Μέλους** την οποία έχουν πάρει τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας** με το κοινό / καταναλωτή **7777 8004** και την **Ιστοσελίδα** της Ομοσπονδίας www.oseok.org.cy.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτος Λοής ο οποίος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και απηύθυνε χαιρετισμό, εξήγησε ότι τα τελευταία χρόνια γίνεται μία συντονισμένη προσπάθεια από μέρους της Ομοσπονδίας για αναβάθμιση της εικόνας του οργανωμένου εργολήπτη, γι' αυτό και προχώρησε στην παροχή

αυτών των υπηρεσιών σύμφωνα με το στρατηγικό της σχέδιο.

Ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκος Κελεπέσις, αναλύοντας στη συνέχεια τις τρεις νέες υπηρεσίες στάθηκε στη χρησιμότητα της Ανοικτής Γραμμής 7777 8004 και πώς λειτούργησε μέχρι στιγμής, φέρνοντας θετικά αποτελέσματα, τόσο από την πλευρά του παραπονούμενου, όσο και από την πλευρά του καταγγελλθέντα.

Τέλος, η Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Υπεύθυνη Ύλης του "Εργολήπτη" κ. Κυριακή Αντωνίου, αναφέρθηκε στα χαρακτηριστικά του περιοδικού και ευχαρίστησε όλους τους συνεργάτες.

Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στο καφεστιατόριο **HUSTLE** στη Λευκωσία. Το περιοδικό Εργολήπτης το οποίο εκδίδεται κάθε τρεις μήνες, έχει ήδη σταλεί στους οργανωμένους εργολήπτες, άλλους εγγεγραμμένους εργολήπτες και λοιπούς συνεργάτες στις Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, Υπουργεία, Συνδέσμους Αρχιτεκτόνων, Πολιτικών Μηχανικών, Επιμετρητών Ποσοτήτων, Μ.Μ.Ε. και άλλα οργανωμένα σύνολα που σχετίζονται με τον κλάδο. Το περιοδικό διανέμεται δωρεάν στα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και στις πιο πάνω Υπηρεσίες.

Οποιοσδήποτε αναγνώστης επιθυμεί να έχει τα τεύχη του «Εργολήπτη» τα οποία αντιστοιχούν σε 4 ανά έτος θα μπορεί στο μέλλον να εγγραφεί Συνδρομητής.



Παγκόσμια Οικονομική κρίση - Μεγάλο ήδη το πλήγμα στις Κατασκευές



Νίκος Κελεπέσις
Γενικός Διευθυντής
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το πρόβλημα είναι εδώ και πρέπει να αντιμετωπιστεί

Παρακολουθώντας την ίδια την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής με τους τεράστιους μηχανισμούς τους να εκτιμούν την κατάσταση που δημιουργήθηκε μετά το πλήγμα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και τις αλυσιδωτές του επιδράσεις, αντιληφθήκαμε ότι και η μικρή μας οικονομία, με τις ιδιαιτερότητές της και τη δυναμική που έχει, λόγω και της παγκοσμιοποίησης δεν θα παρέμενε αλώβητη απ' αυτή τη μοναδική στα ιστορικά οικονομική κρίση.

Τομείς όπως: ο κατασκευαστικός, ο τομέας ανάπτυξης γης, ο τουρισμός και η αυτοκινητοβιομηχανία έχουν πληγεί σε μεγάλο βαθμό, προκαλώντας τριγμούς στις οικονομίες πολλών κρατών. Όλες οι επίσημες εκτιμήσεις της Ε.Ε., των αναλυτών και των ίδιων των κυβερνήσεων δεν δικαιολογούν εφησυχασμό. Αντίθετα είναι δυσάρεστες και μας προειδοποιούν για χειρότερες μέρες τόσο για το 2ο εξάμηνο του 2009 όσο και για ολόκληρο το 2010.

Ο κατασκευαστικός τομέας στην Κύπρο δέχτηκε ήδη σοβαρότατο πλήγμα αρχικά στους παρεμφερείς του κλάδους. Εκείνων της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και της ανάπτυξης γης με ελεύθερη πτώση στις πωλήσεις ακινήτων και μείωση του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων ανάπτυξης, συγκριτικά πάντοτε με την ίδια περσινή περίοδο. Τα πιο πάνω επιβεβαιώνουν και τα επίσημα στατιστικά τους κράτους που αναφέρουν απώλειες εσόδων από φορολογίες που προκύπτουν από κατασκευές ύψους 70%. Μειωμένες επίσης είναι και οι εισπράξεις κατά 83% από φόρους κεφαλαιουχικών κερδών και 44% μειωμένα τα έσοδα από τέλη χαρτοσήμου. Οι πωλήσεις ακινήτων ιδιαίτερα εξοχικών μονάδων κατέγραψαν μείωση το πρώτο τετράμηνο του 2009 η οποία ακούμπησε το 68%, αφήνοντας αδιάθετες αρκετές χιλιάδες οικιστικών μονάδων, οι οποίες έχουν συσσωρευθεί λόγω της τεράστιας προσφοράς των τελευταίων δύο ετών και της παγοποίησης του ενδιαφέροντος φέτος.

Οι κατασκευές οικιστικών ή και άλλων μονάδων προερχόμενες από την ιδιωτική πρωτοβουλία, λόγω της ισχυρής δυναμικής των δύο προηγούμενων

ετών, διατηρούν την κατάσταση σε ανεκτά επίπεδα (εκτιμάται μείωση ύψους 30%) με ύπαρξη ωστόσο τάσεων που μας προειδοποιούν για τα χειρότερα. Οι σημαντικές μειώσεις στις πωλήσεις τιμηνότου 28%, στα ιδιωτικά συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. για ανάληψη έργου 34%, στις δηλώσεις έναρξης έργων στο Σ.Ε.Ε.Ε. περίπου με το ίδιο ποσοστό και η τάση προσωρινής ή και επ' αόριστου παγοποίησης εκτέλεσης έργων κατασκευής σε ποσοστά 30-35% κρούουν το κώδωνα του κινδύνου.

Τρεις βασικοί παράμετροι, που αφορούν το εσωτερικό περιβάλλον της Κύπρου, θα παίξουν καθοριστικό ρόλο στην όλη πορεία της κατάστασης και των επιπτώσεων που θα έχουμε ένεκα της οικονομικής κρίσης. Αρχικά είναι ο συντονισμός της κρατικής μηχανής με τις αναθέτουσες αρχές, τις διάφορες ημικρατικές υπηρεσίες και τους εμπλεκόμενους φορείς ώστε να καταπολεμηθεί η γραφειοκρατία. Η πολιτική που θα ακολουθήσουν

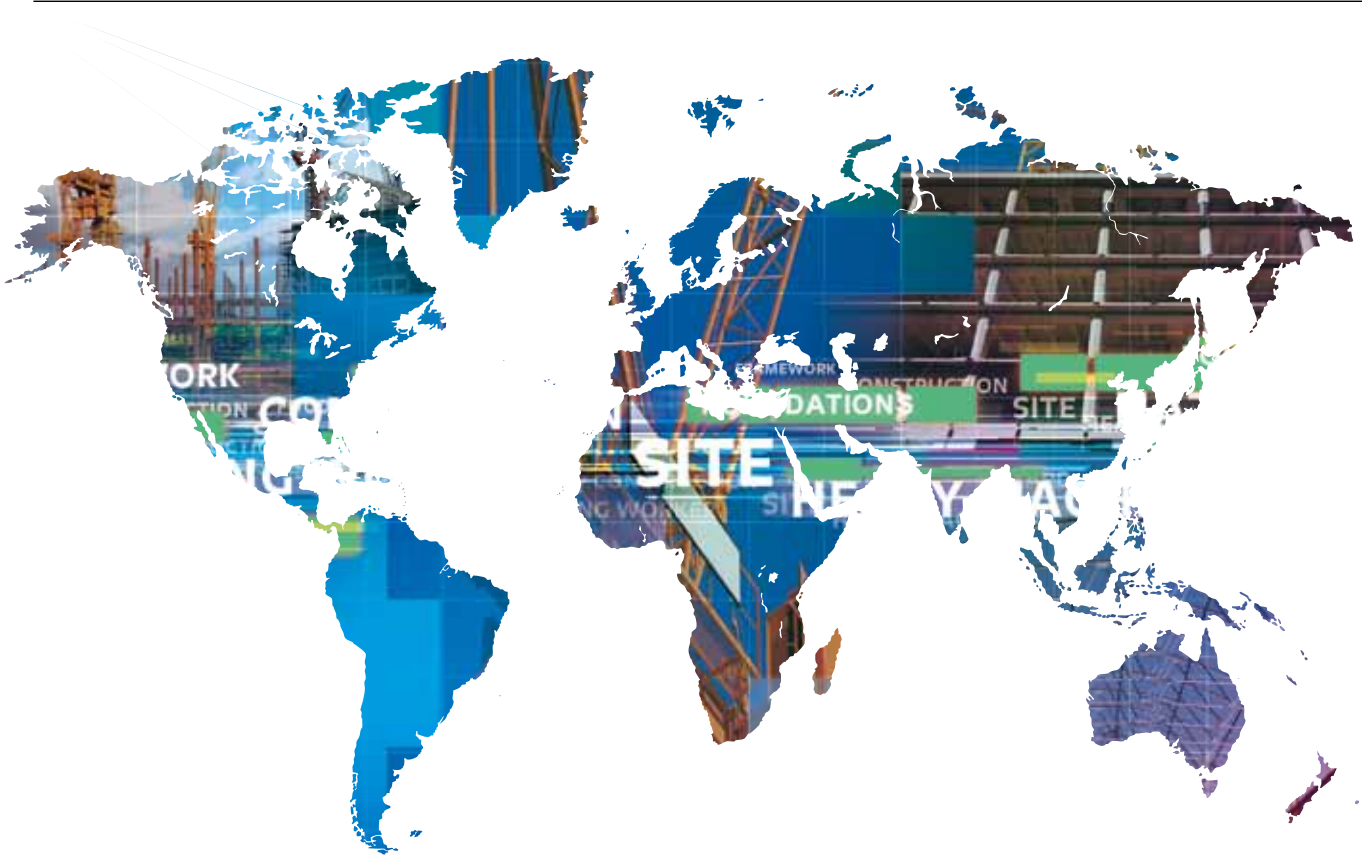
η πολιτεία, οι εμπορικές τράπεζες και οι συνεργατικές πιστωτικές εταιρείες για ενθάρρυνση και παροχή ελκυστικών πακέτων στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις για απόκτηση στέγης και στους επιχειρηματίες για

Η κατά πολύ επηρεασμένη αρνητικά ψυχολογία του ιδιώτη και του επιχειρηματία από τη διαφαινόμενη αστάθεια και οι ψίθυροι για γενική πτώση των τιμών, στις νέες κατοικίες και στη γη, συντηρούν την απραξία που με τη σειρά της βοηθά στην παγοποίηση της κατάστασης.

περαιτέρω στοχευμένη ανάπτυξη. Τέλος δεν είναι αρκετό μόνο ο εντοπισμός και η παραδοχή του προβλήματος, αλλά η λήψη δραστικών μέτρων ώστε να αντιμετωπιστεί η κατάσταση αποτελεσματικά και κυρίως να συνειδητοποιήσουμε ότι το πρόβλημα δε θα λυθεί σήμερα ούτε κι αύριο γ' αυτό και χρειάζεται απαραίτητα ο τομέας να δεχθεί διορθώσεις ώστε να κρατηθούν οι ισορροπίες.

Εμφανείς είναι οι ενδείξεις σημαντικής μείωσης του ενδιαφέροντος από πλευράς ιδιωτικής πρωτοβουλίας, που συμμετέχει στην ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα με ποσοστά 60-70% επί του συνόλου της Ακαθάριστης Αξίας Παραγωγής (Gross Output) που το 2008 έφτασε τα €3 δις σε σχέση με €2,7 το 2007 και €2,3 το 2006.

Η δεδομένη πλέον αδυναμία της ιδιωτικής πρωτοβουλίας να καλύψει κατά τη φετινή χρονιά την πολύ μεγάλη συνεισφορά €2.4 δις της ακαθάριστης αξίας παραγωγής (υπολογίζεται μείωση στη συνεισφορά του ιδιωτικού τομέα κατά 30-40%),



καταδεικνύει ότι ο κρατικός τομέας θα πρέπει να συνεισφέρει τα μέγιστα ή τουλάχιστον να προσπαθήσει να υλοποιήσει στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τον προϋπολογισμό του όσον αφορά στα αναπτυξιακά και υποδομής έργα (προϋπολογισμός 2009 €723 εκ. με υλοποίηση 85% δηλ. απαραίτητα θα πρέπει να γίνουν δαπάνες ύψους €615 εκ.) για να κρατηθούν οι ισορροπίες στον τομέα. Αν δηλαδή δεν κερδιθεί το διπλό στοίχημα της γραφειοκρατίας και της τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων ταυτόχρονα με τον μη εφησυχασμό και το συνεχή αγώνα ενημέρωσης και ετοιμότητας για λήψη πρόσθετων μέτρων όταν και εφόσον είναι απαραίτητα, τότε η ανεργία που ήδη καλπάζει θα μας οδηγήσει σε μεγάλα κοινωνικά προβλήματα αλλά και οικονομικά με τα δημοσιονομικά να χειροτερεύουν και τα κρατικά ταμεία να αδειάζουν. Πρόσθετα αρκετές εργοληπτικές επιχειρήσεις θα βάλουν λουκέτο.

Η πολιτική των τραπεζών

Η αβεβαιότητα κυρίως λόγω της διαφαινόμενης χρονικά παρατεταμένης κρίσης σε συνδυασμό με την πολιτική που ακολουθούν οι εμπορικές μας τράπεζες αυξάνοντας τα επιτόκια δανεισμού σε απαγορευτικά επίπεδα ή και παγοποίηση δανειοδότησης υπό εκτέλεσης έργων, την πολύ κρίσιμη δεδομένη περίοδο, αυξάνουν τους κινδύνους για μεγαλύτερες επιπτώσεις.

Αν και κάποιες εμπορικές τράπεζες έχουν εξαγγείλει νέα προϊόντα ή και πακέτα προτάσεων το ενδιαφέρον φαίνεται να είναι περιορισμένο και οι περισσότερες των περιπτώσεων που καταλήγουν σ' αυτές, για δανειοδότηση, αφορούν κάλυψη/αποπληρωμή προηγούμενων υποχρεώσεων και όχι νέας ανάγκης.

Το θέμα έλλειψης ρευστότητας μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στις επιχειρήσεις ακόμη και σε καλές εποχές, φανταστείτε λοιπόν σήμερα τι δύναται να κάνει. Το παράδοξο είναι το κράτος να σχεδιάζει και να προτείνει μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας των τραπεζών για να δανειοδοτήσουν

εργοληπτικές επιχειρήσεις, στις οποίες το ίδιο το δημόσιο οφείλει τεράστια ποσά, με σκοπό να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα ρευστότητάς τους.

Έρευνα που εκπονήσαμε στα τέλη Οκτωβρίου 2008 κατέδειξε ότι 92% των εργοληπτικών επιχειρήσεων που δήλωσαν ότι έχουν αναλάβει έργα του Δημοσίου αντιμετώπισαν και αντιμετωπίζουν καθυστερήσεις στο διακανονισμό των τελικών λογαριασμών.

Ταυτόχρονα η κατά πολύ επηρεασμένη αρνητικά ψυχολογία του ιδιώτη και του επιχειρηματία από τη διαφαινόμενη αστάθεια και οι ψίθυροι για γενική πτώση των τιμών, στις νέες κατοικίες και στη γη, συντηρούν την απραξία που με τη σειρά της βοηθά στην παγοποίηση της κατάστασης. Ο καθένας από εμάς θα είναι σήμερα διπλά προσεκτικός και επιφυλακτικός και θα περιμένει μέχρι να βρει την κατάλληλη για τον ίδιο ευκαιρία. Αυτό σημαίνει ότι μέχρι που να ξεκαθαριστεί το τοπίο η οποιαδήποτε πιθανή πρωτοβουλία ανάπτυξης, ελαχιστοποιείται.

Ανεργία

Οι απολύσεις στους πρώτους δύο συναφείς μας τομείς

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. χρόνια τώρα, αναδεικνύει το φαινόμενο της παράνομης απασχόλησης, ως ένα από τα σοβαρότερα που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

(Ανάπτυξης Γης, και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας) μέσα σ' ένα τρίμηνο έχουν ξεπεράσει τις 1200. Όσον αφορά στον κατασκευαστικό τομέα δυστυχώς μέχρι τέλος Απριλίου, οι άνεργοι έχουν φτάσει, σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, τους 2,506 ανεβάζοντας το μέσο ανά μήνα όρο ανεργίας στους

2175 σε σχέση με 902 το 2008 και 936 το 2007..

Τα στατιστικά αναφορικά με την ανεργία δεν είναι καθόλου ευχάριστα όπως επίσης καθόλου ευχάριστες δεν είναι και οι εκτιμήσεις για το βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο μέλλον των εργαζόμενων στις κατασκευές. Το 2008 έκλεισε με τους τρεις τελευταίους μήνες να καταγράφουν αύξηση των ανέργων στον τομέα, που έφτανε σχεδόν το 45% (878 Οκτ. – 1272 Δεκ.) και το μέλλον να διαγράφεται ζοφερό. Ωστόσο κάποιες ελπίδες δημιουργούνται για αποτροπή των χειροτέρων λόγω και των εξαγγελθέντων μέτρων από την κυβέρνηση που όμως μέχρι σήμερα τουλάχιστον δεν δικαιολογούν τις προσδοκίες μας.

Παράνομη και Αδήλωτη Απασχόληση

Για να μη βρεθεί ο τομέας σε κατάσταση πλήρους αποσυντόνισης με τα συνεπακόλουθα της και για να διατηρηθούν οι ισορροπίες στην οικονομία, θα πρέπει το κράτος να συνεισφέρει άμεσα υπό τη μορφή πρόσθετης οικονομικής στήριξης κονδύλια που θα αφορούν έργα συνολικής δαπάνης τουλάχιστον €500 εκ. με έμφαση στα οικοδομικά έργα όπου μπορούν να απασχοληθούν περισσότεροι εργατοτεχνίτες.

Πέραν της ανεργίας και της απώλειας θέσεων εργασίας με τα συνεπακόλουθα οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα που αυτή θα δημιουργήσει, την Ομοσπονδία μας, απασχολεί και ένα άλλο συναφές και αλληλοεξαρτώμενο ζήτημα. Αυτό της παράνομης και αδήλωτης εργασίας. Λόγω της άθισης του τομέα τα τελευταία χρόνια και με δεδομένη την αδυναμία του κράτους για παρακολούθηση και εφαρμογή των σχετικών νόμων και κανονισμών, συνέτεινε στην εδραίωσή της ως τη σημαντικότερη αιτία ύπαρξης αθέμιτου ανταγωνισμού στον κατασκευαστικό τομέα.

Ένας αθέμιτος ανταγωνισμός ο οποίος δεν βλάπτει μόνο τους οργανωμένους και σωστούς εργολήπτες αλλά και τους ίδιους τους εργαζόμενους δημιουργώντας επιχειρήσεις και εργαζόμενους πολλών ταχυτήτων.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. χρόνια τώρα αναδεικνύει το εν λόγω φαινόμενο ως ένα από τα σημαντικότερα που αντιμετωπίζει ο τομέας μας. Διαβλέποντας μάλιστα την κατάσταση στην οποία οδηγούμαστε και εκτιμώντας τις αναπόφευκτες πλέον επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης εντατικοποιήσαμε τους τελευταίους δέκα μήνες τις δραστηριότητές μας και κινηθήκαμε νηφάλια και στοχευμένα προς όλες τις κατευθύνσεις: υπουργεία, αστυνομία, κοινωνικούς εταίρους και εμπλεκόμενους φορείς, με σκοπό την επίτευξη προόδου στο πρόβλημα.

Η τελευταία ανακοίνωση της έντιμης Υπουργού Εργασίας για έναρξη της εκστρατείας κατά της παράνομης και αδήλωτης εργασίας μας ικανοποιεί και δίδει θετικά μηνύματα για το μέχρι σήμερα αβέβαιο μέλλον. Τάση αποχής από την

παράνομη εργοδότηση την οποία καταγράψαμε, μας καθιστά δέκτες πρόσθετων θετικών μηνυμάτων. Αυτό εξηγείται ως θετική εξέλιξη η οποία πηγάζει από τις αρνητικές επιπτώσεις της έλλειψης ή μείωσης του αριθμού των νέων έργων σε συνδυασμό με την απόφαση κάθε εργοδότη στο δίλημμα που έχει να αντιμετωπίσει στην επιλογή μεταξύ Κυπρίων και κοινοτικών ή παρανόμων καθώς επίσης και από τις ανακοινώσεις που αφορούν την εκστρατεία του Υπουργείου Εργασίας, από τις δικές μας προτροπές και από την προετοιμασία συμμόρφωσης της απόφασης του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για υιοθέτηση της οδηγίας που αφορά στην επιβολή κυρώσεων στους εργοδότες παρανόμων μεταναστών.

Το μέλλον του κατασκευαστικού τομέα

Στις αρχές του 2006 μελετώντας τον κατασκευαστικό τομέα και την πορεία του από το 2002 εκτιμούσαμε ότι το 2008 και σε μεγαλύτερο βαθμό το 2009 θα γινόταν κάποιου είδους διόρθωση. Δυστυχώς αυτό δεν πρόλαβε να συμβεί ομαλά γιατί από τα μέσα του 2008 είχαμε τις πρώτες επιδράσεις ένεκα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Με τη συμπλήρωση του 2008 όλοι είδαμε αποτελέσματα μεν της δυναμικής και του ύψους του 2007 και μάλιστα σε κάποιους τομείς καλύτερα.

Φυσιολογικά λοιπόν έστω και μέσω τέτοιας κατάστασης θα βρει ο τομέας τη θέση του, όμως αυτό θα πρέπει να γίνει σ' ένα καθ' όλα υγιές ανταγωνιστικό περιβάλλον, στο οποίο η κάθε εργοληπτική επιχείρηση να δώσει το δικό της αγώνα για επιβίωση. Επιτακτικά λοιπόν θα πρέπει να εκλείψει η παράνομη και αδήλωτη απασχόληση που ευνοεί τους παράτυπους και

ευκαιριακούς εργολήπτες και φέρει σε δυσμενέστερη θέση τους οργανωμένους και σωστούς οι οποίοι επιβαρύνονται με έξοδα και υποχρεώσεις που οι άλλοι δεν έχουν.

Η δυναμική που δημιούργησε ο τομέας κατά τα έτη 2007-08 ώθησε κάπως την αγορά κατά το πρώτο τρίμηνο του 2009. Παρόλα αυτά παρατηρήσαμε μείωση στα νέα έργα και πολύ υψηλό το δείκτη ανεργίας. Επειδή λοιπόν όλες οι ενδείξεις φανερώνουν ότι η δυναμική αυτή χάνεται και δυστυχώς δε θα συνεχιστεί για πολύ πρέπει να εξευρεθούν λύσεις άμεσα και υπάρχουν πολλά παραδείγματα από ξένες χώρες οι οποίες εφάρμοσαν μέτρα με μεγάλη και άμεση επιτυχία.

Τιμές των ακινήτων

Έστω κι αν με τα σημερινά δεδομένα, το πρώτο τετράμηνο του 2009 καταγράφει μειώσεις των εσόδων του κράτους από φόρους κεφαλαιουχικών κερδών, από μεταβιβαστικά και άλλους άμεσους κυρίως φόρους, παρατηρείται παγοποίηση στις πωλήσεις ακινήτων, η κατασκευαστική αγορά είναι ακόμη μουνδιασμένη, η ανεργία καλπάζει, διαφαίνονται τάσεις θετικές που σε συνδυασμό με διάφορες άλλες συγκυρίες εκτιμώ ότι, πιθανό να ανατρέψουν το σημερινό αρνητικό σκηνικό ή να συμβάλουν στη μείωση και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων. Μηνύματα καθόδου επενδυτών στην Κύπρο και αύξηση του εισερχόμενου τουρισμού από τη Ρωσία και άλλους προορισμούς βοηθούν σημαντικά στην εξύψωση της ψυχολογίας τόσο του καταναλωτή όσο και του πιθανού επενδυτή. Οι προτάσεις για αύξηση του συντελεστή δόμησης σε περιοχές των πόλεων δίνουν ακόμη μια σημαντική ώθηση

στην αγορά, δημιουργώντας πρόσθετο ενδιαφέρον και αξία σε αρκετά εμπορικά και μη ακίνητα.

Με δεδομένο ότι διανύουμε περίοδο πέραν των έξι μηνών οικονομικής κρίσης χωρίς να υπάρχει εμφανής ένδειξη ελεύθερης πτώσης των τιμών των ακινήτων ή και μεγάλης γενικής πτώσης και με το κόστος κατασκευής να παραμένει τουλάχιστον σταθερό αν όχι και να ανεβαίνει διαβλέπω μια σταθεροποίηση στις τιμές των ακινήτων.

Φυσικά ο νόμος της προσφοράς και ζήτησης δεν καταργείται, ακόμη και στην Κύπρο, έτσι λοιπόν ευκαιρίες υπάρχουν και θα υπάρξουν ιδιαίτερα σε παραθεριστικές περιοχές και περιοχές εκτός πόλεων. Για να υπολογιστεί η αξία μιας μονάδας οικιστικής ή εμπορικής πρέπει να μετρηθούν αρκετοί παράγοντες μεταξύ των οποίων η τοποθεσία, το είδος της κατοικίας, η ίδια η κατασκευή, η χρησιμότητα, ο χαρακτήρας της και άλλοι. Ωστόσο η προσφορά και η ζήτηση συγκεκριμένων οικιστικών μονάδων συμβάλει σημαντικά στον καθορισμό της τελικής του τιμής χωρίς ταυτόχρονα να σημαίνει ότι αυτή είναι και η πραγματική του αξία.

Στη Λευκωσία και στη Λεμεσό υπάρχουν περιοχές και είδη μονάδων εμπορικών και οικιστικών οι οποίες διατηρούν την αξία τους και υπό προϋποθέσεις ακόμη και εντός της περιόδου κρίσης που περνάμε η τάση αυξημένης ζήτησης και άλλοι παράγοντες όπως η πιθανή αύξηση του συντελεστή δόμησή τους, τους δίνει μια διαφορετική δυναμική σπρώχνοντας την αξία τους προς τα πάνω.

Στα γρανάζια της γραφειοκρατίας

Ακόμη και το ιδανικότερο περιβάλλον με ύπαρξη διορατικότητας, σωστών εκτιμήσεων της κατάστασης, διάθεση για λήψη στοχευμένων μέτρων με χρονοδιαγράμματα από την ηγεσία του τόπου και τους πολιτικούς επικεφαλής όλων των εμπλεκόμενων «παραγωγικών» υπουργείων, δεν θα φανούν αρκετά στο να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα αν δεν καταφέρουμε να ξεφύγουμε από τα γρανάζια της γραφειοκρατίας.

Και αληθινά διερωτώμαι: Μια κουλτούρα δεκαετιών, ένας τρόπος ζωής μπορεί να αλλάξει μέσα σε λίγες μέρες ώστε να ευελπιστούμε ότι η θέληση μας για επίτευξη των ψηλών στόχων που έχουν τεθεί, τουλάχιστον θα έχει πιθανότητες επιτυχίας έστω σε κάποιο ικανοποιητικό βαθμό;

Ένα τρανταχτό παράδειγμα που σπέρνει απαισιοδοξία είναι αυτό της πολεοδομίας και της συνέχισης των μεγάλων καθυστερήσεων στις εκδόσεις αδειών για έργα μεγέθους πέραν των 10 διαμερισμάτων, τα οποία ουσιαστικά είναι και τα πιο σημαντικά γιατί σ' αυτά μπορεί να απασχοληθεί περισσότερος κόσμος.

Σίγουρα, το αποτέλεσμα στο τέλος της ημέρας είναι που θα κρίνει τα πάντα και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει θέσει στόχο της όχι μόνο να προτείνει αλλά και να παρακολουθεί στενά την υλοποίηση των εξαγγελθέντων μέτρων αφού είναι πολύ σημαντικό να παρουσιαστεί πολύ μικρή ή ακόμη και μηδενική απόκλιση στην υλοποίησή του φιλόδοξου αναπτυξιακού προϋπολογισμού του κράτους για το 2009 (1.1 δις ευρώ), ιδιαίτερα τώρα που η οικονομία χρειάζεται τόνωση. Πιστεύουμε ακράδαντα ότι στο τέλος αυτά τα οποία θα μετρήσουν είναι η αποτελεσματικότητα, η ταχύτητα που θα κινηθεί η κάθε αναθέτουσα αρχή στο να προκηρύξει τους διαγωνισμούς και φυσικά η τήρηση των

χρονοδιαγραμμάτων που θα αποφασιστούν. Σημαντικό δε ρόλο σ' αυτό το μέρος, έχει και ο Διευθυντής Υλοποίησης του Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού ο οποίος επίσης διορίστηκε κατόπιν δικής μας πρότασης.

Επιτακτικά πλέον πρέπει να λειτουργήσουν άμεσα και σωστά οι μηχανισμοί όλων των αναθετουσών αρχών, ώστε να προχωρήσουν οι εκτελέσεις των έργων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό με τη σωστή γεωγραφική διασπορά

Κάποιες θετικές τάσεις, πιθανόν να ανατρέψουν το σημερινό αρνητικό σκηνικό ή να συμβάλουν στη μείωση και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων.

και καταμερισμό ανά είδος έργου ώστε να έχουν δουλειά μικροί και μεγάλοι εργολήπτες. Να ενισχυθεί με πρόσθετα κονδύλια ο προϋπολογισμός γιατί αν δεν διατεθούν έτσι κι αλλιώς θα χαθούν από τα διάφορα κρατικά ταμεία ως αποζημιώσεις στους ανέργους. Αν δεν παραχθεί έργο τότε το 2ο εξάμηνο του 2009 θα βρεθούμε σε πολύ άσχημη κατάσταση με εργολήπτες χωρίς νέα έργα και την ανεργία να φτάνει σε επίπεδα που δεν έχουμε ξαναδεί.

Συμπερασματικά αναφέρω ότι απαραίτητα το κράτος, για να μη βρεθεί ο τομέας σε κατάσταση πλήρους αποσυντόνισης με τα συνεπακόλουθα της και για να διατηρηθούν οι ισορροπίες στην οικονομία, θα πρέπει να συνεισφέρει άμεσα υπό τη μορφή πρόσθετης οικονομικής στήριξης κονδύλια που θα αφορούν έργα συνολικής δαπάνης τουλάχιστον €500 εκ. με έμφαση στα οικοδομικά έργα όπου μπορούν να απασχοληθούν περισσότεροι εργατοτεχνίτες.

Πραγματικά είναι πολύ δύσκολο να προβλέψει κάποιος ακόμη και το τι θα γίνει τους επόμενους τρεις μήνες. Η δυσκολία έγκειται στις πολλές και ταχύτατες μεταβολές παραγόντων που συντελούν στην ύπαρξη ισορροπίας στον τομέα, είτε αυτές αφορούν στο εσωτερικό περιβάλλον του κατασκευαστικού τομέα και της οικονομίας του τόπου, είτε στο εξωτερικό περιβάλλον και ιδιαίτερα από χώρες παραδοσιακά κοντά μας επιχειρηματικά, όπως ακόμη και από εντελώς νέες πηγές λόγω παγκοσμιοποίησης ή και άλλων λόγων. Εκείνο που ευνοεί πέραν άλλων θετικών στοιχείων την οικονομία της Κύπρου, είναι το μέγεθός της το οποίο με λίγες μεγάλες επενδυτικές πράξεις και εισδοχή κεφαλαίων μπορεί να αλλάξει άρδην την εικόνα της.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρακολουθεί στενά την κατάσταση τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό λαμβάνοντας γνώσεις και εμπειρίες από άλλες πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται για αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων που έχει επιφέρει σε συγκεκριμένους επαγγελματικούς τομείς και σ' ολόκληρες οικονομίες. Ταυτόχρονα έχουμε αποδείξει ότι είμαστε έτοιμοι, με τεκμηριωμένες προτάσεις προς τους αρμόδιους κρατικούς φορείς και στην κυβέρνηση, ώστε να συμβάλουμε ενεργά στην αποφυγή των χειρότερων για τον τόπο μας και στο πληγεί ο κατασκευαστικός τομέας κατά το ελάχιστο για να μη βρεθούν στη δυσάρεστη θέση εργοληπτικές εταιρείες να βάλουν λουκέτο και εργαζόμενοι να βρεθούν εκτός εργασίας.

Ανακύκλωση Αδρανών

Η καινούργια αυτή συνήθεια στη ζωή του εργολάβου, αποτελεί μια νέα αναπτυξιακή επιχειρηματική ευκαιρία. Η ανακύκλωση αδρανών, συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας των κατασκευών, ωφελεί την οικονομία της κατασκευαστικής βιομηχανίας της χώρας εξασφαλίζοντας παράλληλα νέες θέσεις εργασίας, ενώ συμβάλει καθοριστικά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Ταυτόχρονα, μπορεί να βελτιώσει την εικόνα τουριστικών περιοχών, που έχουν επιβαρυνθεί τόσα χρόνια με την άναρχη και αλόγιστη απόρριψη των μπαζών.



Παναγιώτης
Αλαβέρας
Σύμβουλος
Διαχείρισης
Αποβλήτων

Σύμφωνα με εκτιμήσεις σχετικά με την ποσότητα των αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, υπολογίζεται ότι η ποσότητα των υλικών που απορρίπτονται από την κατασκευαστική δραστηριότητα στην Κύπρο, κυμαίνεται τα τελευταία δέκα χρόνια μεταξύ 600.000 και 1.000.000 τόνων το χρόνο. Ταυτόχρονα, οι ανάγκες της Κύπρου σε πρωτογενή και δευτερογενή δομικά υλικά, ολοένα και αυξάνονται. Η παραγωγή λατομικών προϊόντων αυξήθηκε από 9.740.000 τόνους το 2001, σε 13.660.000 τόνους θραυστών σκύρων και άμμου το 2007.

Προβλήματα που δημιουργούνται στο περιβάλλον από τα Απόβλητα από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές (ΑΕΚΚ)

Κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον, γιατί: γίνονται παρεμβάσεις στο φυσικό περιβάλλον, καταναλώνονται πρώτες ύλες, «απελευθερώνονται» στον αέρα και το νερό ρυπογόνα αέρια και υγρά, καταναλώνεται ενέργεια, δημιουργούνται στερεά απόβλητα, δημιουργείται ηχορύπανση, ενώ η άτακτη απόθεσή τους, δημιουργεί και αισθητική ενόχληση (αισθητική ρύπανση), η οποία μπορεί να προκαλέσει ανυπολόγιστη ζημιά για τον τουρισμό και την εικόνα της χώρας μας στους επισκέπτες.

Στόχοι και ιεράρχηση για τη Διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές (ΑΕΚΚ)

Με άλλα λόγια, στο πλαίσιο της αειφορείας, τα παραπάνω σηματοδοτούν ένα σχέδιο δράσης και αντικατοπτρίζονται στους ακόλουθους στόχους: πρέπει υποχρεωτικά να μειωθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά την παραγωγή των κατασκευαστικών υλικών, να μειωθεί η καταναλισκόμενη ενέργεια, να

καλυτερεύσει το εσωτερικό κλίμα και το περιβάλλον των κατασκευών και φυσικά, να μειωθούν οι επιπτώσεις από την απόθεση των απορριμμάτων των κατασκευών.

Η ακόλουθη ιεράρχηση, ορίζεται από την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία ως εξής:

- μείωση των απορριμμάτων (λιγότερα απορρίμματα εργοταξίων – συστηματική οργάνωση των εργοταξίων και των εργασιών) και συγκεκριμένα: μείωση κατά το σχεδιασμό και τη μελέτη του έργου, μείωση των επικίνδυνων υλικών που περιέχονται στα οικοδομικά υλικά, οργάνωση και διοίκηση των εργοταξίων, εξ' αρχής περιβαλλοντική επιχειρησιακή πολιτική ένταξης σε περιβαλλοντικό έλεγχο ή άλλο σύστημα.
- αξιοποίηση των απορριμμάτων ανάκτηση, ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση, δηλαδή η επεξεργασία των απορριμμάτων – υλικών σε τοπική κλίμακα, κατά το δυνατόν μέγιστη εκμετάλλευση και επιστροφή τους στον οικονομικό κύκλο, κατά το δυνατόν σε κλειστά συστήματα χωρικά και οικονομικά: αυτό σηματοδοτεί τη δημιουργία συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης των ΑΕΚΚ, το οποίο θα συντονίζει, θα καταγράφει, θα πιστοποιεί και θα ελέγχει όλες τις διαδικασίες από τη στιγμή που δημιουργούνται τα αδρανή απόβλητα έως την επαναφορά τους στην αγορά ως νέα οικοδομικά υλικά δευτερογενούς προέλευσης.
- τελική διάθεση των απορριμμάτων ή ασφαλής απόρριψη κατά το δυνατόν ελάχιστη απόρριψη υλικών ΑΕΚΚ σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων.

Πρόληψη και επαναχρησιμοποίηση

Η πολιτική πρόληψης περιλαμβάνει την ποσοτική μείωση της παραγωγής και την ποιοτική μείωση της επικινδυνότητας των παραγομένων αποβλήτων.

Όσον αφορά στην ποσοτική πρόληψη, θα πρέπει όταν κατασκευάζεται ένα κτίριο ή άλλο έργο υποδομής να γίνεται τέτοιος σχεδιασμός, ώστε να είναι εύκολη η ανάκτηση υλικών και να μην παραχθούν μεγάλες ποσότητες αποβλήτων. Γνωρίζουμε ότι είναι εφικτές τέτοιες πρακτικές. Επίσης θα πρέπει ο σχεδιασμός νέων και η διατήρηση παλαιών κατασκευών, να συμβάλλει και στην επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους.

Στους χώρους όπου εκτελούνται δομικά έργα θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την αποφυγή παραγωγής αποβλήτων, όπως για παράδειγμα η ελάττωση της χρήσης συσκευασιών ή η μείωση παραγωγής υπολειμμάτων από τα δομικά έργα.

Για να μειωθεί η επικινδυνότητα των αποβλήτων από τις κατασκευές θα πρέπει να ελαχιστοποιηθεί η χρήση επικίνδυνων ουσιών στη βιομηχανία παραγωγής των δομικών υλικών, από το στάδιο του σχεδιασμού.

Ο έλεγχος της χρήσης επικίνδυνων ουσιών θα συμβάλλει στη μείωση των συνεπειών προς το περιβάλλον, όταν γίνεται η διαχείρισή τους και θα διευκολύνει τη διαχείριση όλου του

φάσματος των αποβλήτων.

Θα πρέπει να αυξηθεί η επαναχρησιμοποίηση δομικών υλικών ή μερών τους που παραμένουν ακόμη αντικειμενικά προς χρήση και ειδικά του ξύλου, των τούβλων, του εξοπλισμού θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού.

Ανακύκλωση

Η ανακύκλωση αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις επιτρέπει την ορθολογική χρήση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων, που διαφορετικά θα εξορύσσονταν. Επιμηκύνει τη διάρκεια ζωής λατομείων σε λειτουργία. Συμβάλλει στη μείωση της ποσότητας αποβλήτων που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ και παρατείνει το χρόνο ζωής τους. Μειώνει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη ταφή των ΑΕΚΚ. Συμβάλλει στη μείωση της χρήσης των καύσιμων πρώτων υλών, που θα απαιτούνταν για την εξόρυξη και μεταφορά των υλικών. Αυξάνει την πολυπλοκότητα στη λειτουργία των εργοταξίων και επιβάλλει την οργάνωση και τον προγραμματισμό τους. Εντάσσει στο σχεδιασμό και τη μελέτη των κατασκευαστικών και οικοδομικών έργων την αειφορική αντίληψη, με κύριες παραμέτρους την περιβαλλοντική, την οικονομική και την κοινωνική διάσταση, δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας, αυξάνει το οικονομικό αντικείμενο των εργοληπτών, μηχανικών και κατασκευαστών, και συνδράμει στην ευαισθητοποίηση των κατοίκων σε περιβαλλοντικά θέματα.

Κατασκευαστικά απορρίμματα - Είδη των Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές (ΑΕΚΚ).

Πίνακας: Ταξινόμηση Απορριμμάτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ανάλογα με την προέλευση τους:



Χωριστή διαλογή στο εργοτάξιο

Σε πρωταρχικό στάδιο, η υποχρέωση του κάθε εργολάβου, είναι η χωριστή διαλογή στο εργοτάξιο στις ακόλουθες κατηγορίες υλικών:

- Υλικά Ορυκτής φύσης κατάλληλα προς θραύση, συμπεριλαμβανομένου και του γυαλιού (σε περιπτώσεις που από μόνο του το γυαλί δεν μπορεί να αποτελέσει αξιοποιήσιμο μέγεθος), υλικά τα οποία μπορεί να είναι: άμμος, μπετόν πέτρες, χαλίκι, πλίνθοι, κεραμίδια, επιχρίσματα, καθώς και όλα τα υλικά οδοποιίας. Για όλα τα αδρανή υλικά εφ' όσον η ποσότητα τους στο εργοτάξιο είναι αξιόλογη, προτείνεται η χωριστή διαλογή τους σε ξεχωριστούς κάδους – ανοιχτά κοντέινερ.
- Ξύλο, που μπορεί να είναι: στοιχεία οποιασδήποτε ξύλινης κατασκευής, πόρτες, παράθυρα, παντζούρια, ξύλινες επιστρώσεις δαπέδων, παρκέτα, επενδύσεις, σκάλες και γενικά όλα τα ξύλινα στοιχεία μιας κατασκευής
- Συσκευασίες (χαρτί και πλαστικό)
- Πλαστικό
- Χαρτί
- Μέταλλα και αλουμίνιο
- Γυαλί
- Υπόλοιπα Κατασκευαστικά απορρίμματα, - Ανάμικτα μπάζα
- Άλλα υλικά για τα οποία θα απαιτείται ξεχωριστή συλλογή και ειδική επεξεργασία – τα επικίνδυνα υλικά όπως π.χ. στοιχεία που περιέχουν αμίαντο, σπρέι και σωληνάρια από αφρό πολυουρεθάνης, κουτιά από χρώματα και βερνίκια παλαιάς γενιάς κλπ.

Αυτό δεν σημαίνει φυσικά ότι σε κάθε εργοτάξιο θα έχουμε τουλάχιστον επτά ή οχτώ ανοιχτούς κάδους, ώστε να επιτευχθεί η χωριστή διαλογή. Η χωριστή διαλογή επιτυγχάνεται και χωρίς κάδους. Είναι θέμα οργάνωσης του εργοταξίου, ενώ ταυτόχρονα συμβάλει τα μέγιστα και στην ασφάλεια

Η Ευρωπαϊκή Νομοθεσία, επιβάλλει μεταξύ άλλων, την αξιοποίηση των απορριμμάτων των εργοταξίων και την επαναφορά τους στην αγορά, ως νέα οικοδομικά υλικά δευτερογενούς προέλευσης.

των εργοταξίων. Επομένως, ανεξάρτητα από το σύστημα που θα επιλεγεί και θα προκριθεί για το εκάστοτε εργοτάξιο από την διοίκηση οργάνωσης

εργοταξίου και από τη μελέτη διαχείρισης ΑΕΚΚ για το συγκεκριμένο εργοτάξιο, θα πρέπει τα υλικά αυτά να διοχετεύονται στις μονάδες επεξεργασίας όσο το δυνατόν πιο καθαρά, ώστε να μειώσουμε το συνολικό κόστος διαχείρισης των ΑΕΚΚ. Αυτό σημαίνει ότι όσο περισσότερο ενημερωθούμε για τους τρόπους και τα συστήματα διαχείρισης τόσο μεγαλύτερο θα είναι το κοινό – συλλογικό αλλά και το ατομικό όφελος. Η ανάγκη που προκύπτει για χωριστή διαλογή στην πηγή, βασίζεται στην κεντρική Ευρωπαϊκή Αρχή της Νομοθεσίας «ο ρυπαίνων πληρώνει». Με απλά λόγια αυτός που διαχωρίζει στο εργοτάξιο κερδίζει, ενώ αυτός που δεν αλλάζει συνήθειες και νοοτροπία πληρώνει.

Η ανακύκλωση αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις επιτρέπει την ορθολογική χρήση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων, που διαφορετικά θα εξορύσσονταν.

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Ποιοτικοί στόχοι για ανακυκλωμένα υλικά

Ο στόχος για τα ανακυκλωμένα υλικά δεν μπορεί να είναι άλλος, από το να πληρούν αντίστοιχους όρους με τους όρους και τις προδιαγραφές των πρωτογενών οικοδομικών υλικών για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Επομένως θα ήταν χρήσιμο εργαλείο η συμμετοχή των επίδοξων εταιριών, που θα ασχοληθούν στην Κύπρο με την ανακύκλωση, στα συστήματα ποιοτικού ελέγχου και πιστοποίησης ISO 9000, καθώς και στα συστήματα περιβαλλοντικού ελέγχου EMAS και ISO 14000.

Επίσης χρήσιμο εργαλείο, αποτελεί η δημιουργία σήματος περιβαλλοντικής πιστοποίησης για κατασκευαστικές εταιρίες, που επιδιόδονται με καλά αποτελέσματα και χωρίς παρεκκλίσεις στην ορθή διαλογή στην πηγή (ανακυκλώνουν σωστά στο σπίτι τους).

Εφαρμογές ανακυκλωμένων δευτερογενών δομικών υλικών

Οι δυνατότητες χρήσης των υλικών που προκύπτουν από την επεξεργασία ΑΕΚΚ ανάλογα με την καθαρότητα που φθάνουν σε μια μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ («μπάζα»), μπορεί να είναι:

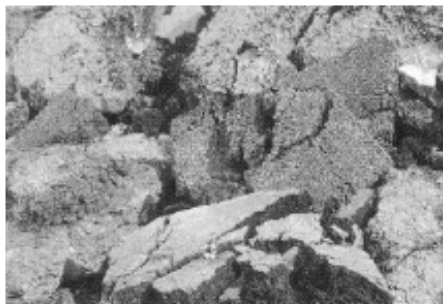
- από σπασμένους πλίνθους και τοιχοποιία **παραγωγή** Ανάμικτης Ανακυκλωμένης Άμμου από Τοιχοποιία (***ANANA-T**) 0/35 mm και Ανάμικτο Ανακυκλωμένο Αμμοχάλικο από Τοιχοποιία (**ANANA-XT**) 15/45 mm, υλικά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή νέων πλίνθων, ως πρόσμικτο σε μπετόν, ελαφρύ μπετόν, για μονωτικά, για στρώματα στραγγιστηρίων, αλλά και ως πρώτη ύλη για την κεραμιδόσκονη (κάτι που γίνεται ήδη στην Κύπρο) κ.λ.π..



- από γενικά οικοδομικά υλικά (τούβλα/ πλίνθους, μπετόν, και υλικά εκσκαφών - βραχώδη) που προέρχονται από εργοστασιακή ή οικοδομική δραστηριότητα παραγωγή Ανακυκλωμένων Ανάμικτων Αδρανών (ANANA) 0/45 mm, γενικά ανακυκλωμένων αδρανών, υλικό κατάλληλο για την χρήση του σε αθλητικούς χώρους, για στρώσεις σε κανάλια, στραγγιστήρια, σε κοινοτικούς δρόμους, μονοπάτια, για στρώσεις σε κανάλια ηλεκτρικού δικτύου, τηλεφωνίας, αποχέτευσης, ύδρευσης, γκαζιού και γενικά για πολλά άλλα τεχνικά έργα υποδομής.



- από άσφαλτο, παραγωγή Ανάμικτων Ανακυκλωμένων Αδρανών – Ασφαλτικό Χαλίκι (ANANA-ΑΣΦ) 0/45 mm, ANANA-ασφάλτου, υλικό κατάλληλο για την χρήση του ως υπόβαση σε οδούς, αλλά και ως υλικό στρώσης σε αγροτικούς και ορεινούς δρόμους και με περαιτέρω επεξεργασία ακόμη και για νέα άσφαλτο.



- από μπετόν/ σκυρόδεμα οδών, γεφυρών, βιομηχανικών κτιρίων κ.λ.π. παραγωγή Ανάμικτων Ανακυκλωμένων Αδρανών Σκυροδέματος (ANANA-ΣΚ) 0/45 mm αδρανών - τρίμματα - χαλίκι, υλικό κατάλληλο για την χρήση του στην οδοποιία όπως στον ANANA, για στρώσεις σε κανάλια, στραγγιστήρια κ.λ.π..



***ANANAS / Ανακυκλωμένα Ανάμικτα Αδρανή**

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΥ



Μιχάλης Λοīs
Διευθυντής στη Lois
Builders
Civil Engineer BEng.
MSc. Construction
Law & Arbitration

Το επάγγελμα του οικοδόμου και κατ' επέκταση του εργοδηγού, είναι ένα αρχαίο επάγγελμα, αφού από τα κλασικά χρόνια της αρχαίας Ελλάδας, μέχρι τους Αιγύπτιους, τους Ασσύριους, τους Φοίνικες, τους Κινέζους, η ιστορία έχει να μας δείξει οικοδομικά αριστουργήματα. Σε όλα αυτά τα ιστορικά μνημεία, η φιγούρα του εργοδηγού είχε υπό την πλήρη ευθύνη της, την υλοποίηση των σχεδίων του αρχιτέκτονα. Με την πάροδο των αιώνων, το επάγγελμα εδραιώθηκε στην κουλτούρα και τον πολιτισμό του λαού μας σε τέτοιο βαθμό, που ακόμη και ποιήματα, τραγούδια και λογοτεχνικά κείμενα μιλούν για τη σημασία του. Γνωστότερο παράδειγμα, είναι το δημοτικό ποίημα «Το Γεφύρι τη Άρτας». Κοινή συνιστώσα όλων των αναφορών είναι η αναμφισβήτητη αξία και η μεγάλη προσφορά του εργοδηγού (τότε επιστάτη), στην κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομικού έργου.

Σήμερα η περιγραφή του επαγγέλματος έχει τροποποιηθεί, κυρίως λόγω της αλλαγής της μορφής της οικοδομικής τέχνης και βιομηχανίας. Η κατασκευή κτιρίων έχει γίνει πιο σύνθετη, σε όλα της τα επίπεδα. Το κύριο χαρακτηριστικό και απαίτηση της εργασίας του εργοδηγού σήμερα, είναι να αποτελεί ενεργό μέλος της ομάδας που έχει αναλάβει να ολοκληρώσει ένα έργο, με ηγετικό σε πολλές περιπτώσεις ρόλο. Ως αποτέλεσμα, η εργασία του επιστάτη έχει εξελιχθεί σε μια περίπλοκη και τεχνοκρατική αποστολή, με πολλές και πολύμορφες εργασίες προς επίτευξη.

Η πολυμορφία της εργασίας αυτής φαίνεται και από τις πολλές ονομασίες που έχει το επάγγελμα. Ο όρος «εργοδηγός» δύναται να έχει διάφορες ονομασίες

και κατατάξεις, όπως εργαζόμενος επιστάτης, βοηθός επιστάτης, επιστάτης, εργοδηγός, αρχι-επιστάτης, κλπ. Όλες οι πιο πάνω λέξεις χρησιμοποιούνται χωρίς να υπάρχει αντικειμενική αποδοχή ή διάκριση τους, αλλά δεν αποτελεί

στόχο αυτού του άρθρου, να καθορίσει την ορολογία σχετικά με το επάγγελμα του εργοδηγού. Στόχος του άρθρου, είναι να περιγράψει τον εργοδηγό που η κυπριακή οικοδομική βιομηχανία χρειάζεται, ώστε να μπορεί επαρκώς να φέρει εις πέρας έργα που εκτελούνται στο νησί μας.

Όπως ανέφερα πιο πάνω, οι υπευθυνότητες του

σημερινού εργοδηγού εξυπακούουν ένα ευρύ πεδίο γνώσεων και ικανοτήτων. Συγκεκριμένα και περιληπτικά:

Τεχνικές γνώσεις

- α. Παραγγελίες / Παραλαβές / Αποθήκευση Υλικών
- β. Γνώσεις για τα βασικά δομικά υλικά και σχετικές εργασίες
- γ. Γνώσεις για τις εργασίες των υπεργολάβων
- δ. Επιδιορθώσεις αστοχιών στο σκυρόδεμα
- ε.. Διάβασμα και εφαρμογή Αρχιτεκτονικών / Στατικών / Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Σχεδίων
- στ. Δημιουργία κατασκευαστικών λεπτομερειών
- ζ. Έλεγχος ποιότητας κατασκευής / υλικών (γνώσεις και μέθοδοι)
- η. Βασικές γνώσεις για οικοδομικά μηχανήματα και εργαλεία
- θ. Γνώσεις σε όργανα χάραξης / εκτέλεση χάραξης

Γνώσεις για χρονικό προγραμματισμό

- α. Ικανότητα να μελετά το γενικό χρονοδιάγραμμα του έργου
- β. Εβδομαδιαίος / Μηνιαίος προγραμματισμός: εργασιών / πόρων (προσωπικού, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων)
- γ. Προγραμματισμός και συντονισμός Υπεργολάβων

Γνώσεις για οικονομικά θέματα

Μετρήσεις ποσοτήτων / Κοστολογήσεις

Γνώσεις για θέματα Ασφάλειας και Υγείας

Διαχείριση προσωπικού

- α. Συνεργασία με ανώτερους
- β. Συνεργασία με Αρχιτέκτονες/ Συμβούλους / Εργοδότη
- γ. Διοίκηση και χειρισμός προσωπικού

Γενικές γνώσεις

- α. Εγκατάσταση και Οργάνωση εργοταξίου
- β. Νομοθεσία που αφορά τα εργοτάξια & τις συλλογικές συμβάσεις
- γ. Βασικές αρχές των εγγράφων του συμβολαίου
- δ. Ηλεκτρονικούς υπολογιστές
- ε. Βασικές γνώσεις για τις ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο εργοδηγός, σχεδόν επί καθημερινής βάσης, καλείται να χρησιμοποιήσει τις πλείστες από τις πιο πάνω γνώσεις, ώστε οποιοδήποτε έργο να μπορέσει να οδεύσει προς την ολοκλήρωσή του. Εάν κατά την εξέλιξη του έργου, ο εργοδηγός έχει ελλείψεις

Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΚΕΠΑ και ΑΠΙ,
συστρατεύονται από κοινού, με σκοπό
την εκπαίδευση 50 εργοδηγών και 35
εργαζόμενων επιστατών κάθε χρόνο.

Η Καλύτερη Ομάδα... **εγγύηση για το καλύτερο αποτέλεσμα!**



Associate Companies

- Airmec Ltd
- Dracon A.T.S Ltd
- Airmec Engineering Ltd
- A.S.L. Electromechanical Services Ltd
- Multimetal Works Ltd
- Elmetherm Trading Ltd
- Total Engineering Ltd



Nicosia Office:

Tel.: +357 22 755722, Fax: +357 22 750863
P.O. Box 21890, CY 1514 Nicosia - Cyprus
E-mail: aircon@cytanet.com.cy

Limassol Office:

Tel.: +357 25 823604, Fax: +357 25 873946
P.O. Box 70143, CY 4161 Limassol - Cyprus

γνώσεις σε μια από τις πιο πάνω πτυχές της εργασίας, τότε οι επιπτώσεις μπορεί να είναι μια ή και περισσότερες από τις παρακάτω:

- Απλή και μικρή καθυστέρηση σε κάποιες εργασίες
- Χαμηλότερης ποιότητας εργασίες
- Οικονομικό κόστος στον Εργολήπτη
- Παράβαση νόμου
- Ελαφρύ ατύχημα
- Σοβαρό ατύχημα.

Όλα τα πιο πάνω σενάρια είναι σοβαρά και θα πρέπει να γίνεται προσπάθεια να αποφεύγονται και να προλαβαίνονται. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από εκτενή έρευνα, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι, η κυπριακή οικοδομική βιομηχανία έχει αυτή τη στιγμή, τις πιο κάτω βασικές ανάγκες, όσον αφορά το επάγγελμα του εργοδηγού:

- Την τροφοδότηση της βιομηχανίας με «σωστούς» / ολοκληρωμένους εργοδηγούς. Αυτό εξυπακούει εκπαίδευση τόσο νεοεισερχόμενων ατόμων όσο και των υφιστάμενων εργοδηγών/επιστατών.
- Τη δημιουργία προγράμματος εκπαίδευσης, το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες της βιομηχανίας και θα προσφέρει στο συμμετέχοντα αναγνωρισμένο δίπλωμα.
- Μέσω αναγνωρισμένης εκπαίδευσης, την ανέλιξη ατόμων που εργάζονται στην οικοδομική βιομηχανία και επιθυμούν να αναβαθμιστούν.

Η κάλυψη των πιο πάνω αναγκών και κυρίως της εκπαίδευσης και αναβάθμισης του επαγγέλματος των εργοδηγών, θα έχει θετικό αντίκτυπο, όχι μόνο στους εργολήπτες, αλλά και σε όλους τους εμπλεκόμενους στην κατασκευή ενός έργου, όπως

Η εργασία του επιστάτη έχει εξελιχθεί σε μία περίπλοκη και τεχνοκρατική αποστολή, με πολλές και πολύμορφες εργασίες προς επίτευξη, που εξυπακούουν ένα ευρύ φάσμα γνώσεων και ικανοτήτων.

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης το οποίο έχει δημιουργηθεί, πιστεύεται ότι θα αναδείξει τον εργοδηγό στη θέση που του αξίζει, έτσι ώστε η οικοδομική βιομηχανία, να αντεπεξέλθει στις ανάγκες της εποχής.

αρχιτέκτονες, μηχανικούς, εργοδότες και υπεργολάβους. Φυσικά και οι ίδιοι οι εργοδηγοί θα επωφεληθούν στο μέγιστο, αφού θα εκτελούν τα καθήκοντα τους ευκολότερα, γρηγορότερα, ορθότερα και χωρίς προστριβές.

Μέσω των προγραμμάτων εκπαίδευσης που θα υλοποιηθούν, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει υπολογίσει, πως κάθε χρόνο θα πρέπει να εκπαιδεύονται περίπου 50 Εργοδηγοί και 35 Εργαζόμενοι Επιστάτες για την κάλυψη των αναγκών των εργοληπτικών επιχειρήσεων. Ο διαχωρισμός Εργοδηγού και Εργαζόμενου Επιστάτη έγινε και σε σχέση με τα Επαγγελματικά Πρότυπα του Οικοδόμου (ΠΕΠ3 και ΠΕΠ4). Συγκεκριμένα, το θέμα εκπαίδευσης των επιστατών έχει αποτελέσει το λόγο για τον οποίο συστάθηκε 3μελής επιτροπή (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΚΕΠΑ και ΑΤΙ), με στόχο την κατάληξη και εφαρμογή προγράμματος εκπαίδευσης, το οποίο θα υποστηρίξει και θα καλύψει τις ανάγκες της βιομηχανίας μας.

Οι εργασίες της επιτροπής είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία προγράμματος που να βασίζεται στη σφαίρα γνώσεων που περιγράφονται πιο πάνω, το οποίο θα διαχειρίζεται δύο κατηγορίες εκπαίδευσης:

- α. Εκπαίδευση Εργοδηγού
- β. Εκπαίδευση Εργαζόμενου Επιστάτη

Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι:

- α. Για τους Εργοδηγούς – 22 μήνες
- β. Για τους Εργαζόμενους Επιστάτες – 18 μήνες

Θα υπάρχουν κριτήρια επιλογής των συμμετεχόντων τα οποία θα βασίζονται σε:

- α. Εξετάσεις Ελληνικών
- β. Εξετάσεις Μαθηματικών
- γ. Μορφωτικό Επίπεδο
- δ. Είδος Εμπειρίας (στην παρούσα θέση)
- ε. Χρόνια Εμπειρίας (στην παρούσα θέση).

Καταλήγοντας, θα ήθελα να αναφέρω ότι όλοι όσοι συμμετείχαν ή/και συμμετέχουν στην πιο πάνω προσπάθεια, πιστεύουν ότι το πρόγραμμα το οποίο έχει δημιουργηθεί, θα αναδείξει τον εργοδηγό στη θέση που του αξίζει. Στη θέση που έχει κερδίσει μέσω της ιστορίας και της εξέλιξης της οικοδομικής βιομηχανίας, αλλά και στη θέση που προδιαγράφεται έτσι ώστε να μπορέσει η οικοδομική βιομηχανία, να αντεπεξέλθει στις ανάγκες της εποχής.



TTARAZO MOSAIC ELABORATION LTD

ΟΙΚΟΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ



ΓΡΑΝΙΤΕΣ

ΠΕΤΡΑ

ΜΑΡΜΑΡΑ

ΜΑΡΜΑΡΑΚΙΑ

ΚΕΡΑΜΙΚΑ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΧΩΡΙΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΕΩΣ!

SHOWROOM:

35, Eleftherias Avenue, 7100 Aradippou,
Larnaca, Cyprus
Tel.: +357-24531837, Fax: +357-24533720

FACTORY:

Industrial Estate, 7100 Aradippou,
Larnaca, Cyprus
Tel.: +357-24534044, Fax: +357-24532169

Τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα (ΣΠΙ) συνεχίζουν και με τα σημερινά δεδομένα να εξυπηρετούν τα μέλη/πελάτες τους με το πιο χαμηλό κόστος

Η ρευστότητα σε μία επιχείρηση έχει καθοριστικό ρόλο στην έκρυθμη λειτουργία της και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Τράπεζες και Συνεργατικά Ιδρύματα είναι στις πλείστες των περιπτώσεων οι κινητήριες δυνάμεις των κεφαλαίων μικρών και μεγάλων επιχειρήσεων. Με αφορμή την κρίση που επικρατεί σε όλους τους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας και τις διάφορες ανησυχίες που εκφράστηκαν σχετικά με την πολιτική των τραπεζών όσον αφορά την παραχώρηση δανείων, τα επιτόκια και τη ρευστότητα τους, θέσαμε κάποια ερωτήματα στον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών κ. Κωνσταντίνο Λύρα, ο οποίος μας ανέπτυξε την πολιτική που χαράσσει η Εποπτική Αρχή των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, την οποία όλα τα Συνεργατικά Ιδρύματα είναι υπόχρεα να ακολουθούν, με στόχο την εξυπηρέτηση των μελών τους, τη διατήρηση ικανοποιητικού ρυθμού ανάπτυξης και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην απασχόληση.

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου



Κωνσταντίνος Λύρας - Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών

Ποιος ακριβώς είναι ο δικός σας ρόλος, ως Έφορος Συνεργατικών Ιδρυμάτων;

Ο Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών (ΥΕΑΣΕ) είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Υπηρεσίας, και σύμφωνα με το Άρθρο 41Δ των Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων ο Έφορος ΥΕΑΣΕ εποπτεύει την τήρηση των διατάξεων της περί Συνεργατικών Εταιρειών Νομοθεσίας, τον έλεγχο της οργάνωσης και της οικονομικής κατάστασης και γενικά της λειτουργίας των Συνεργατικών Εταιρειών και διενεργεί ελέγχους αναφορικά με τη τήρηση από τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα των αρχών που εκάστοτε καθορίζονται σχετικά με τη νομισματική πολιτική.

Υπάρχει ενιαία πολιτική που καθορίζεται από την ΥΕΑΣΕ ή τον Έφορο; Ακολουθούν τις υποδείξεις σας όλα τα Συνεργατικά Ιδρύματα;

Η Εποπτική Αρχή των Συνεργατικών Ιδρυμάτων έχει την αρμοδιότητα προσδιορισμού ενιαίων πολιτικών σε διάφορα θέματα με την έκδοση από την επιτροπή της ΥΕΑΣΕ κανονιστικών αποφάσεων, οδηγιών και εγκυκλίων. Τούτο ισχύει και για την νομισματική πολιτική που πρέπει να εφαρμόζεται από όλα τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα.

Τα Συνεργατικά Ιδρύματα είναι υπόχρεα να ακολουθούν την πολιτική που χαράσσεται. Οι ενιαίες αυτές πολιτικές εφαρμόζονται από τις Επιτροπείες των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, τα οποία διατηρούν με βάση τη νομοθεσία την αυτονομία τους όπως στην περίπτωση της δανειοδοτικής και επιτοκιακής πολιτικής.

Διανύουμε μία περίοδο παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Πιστεύετε ότι διέρχεται κρίση και η τραπεζική αγορά; Αλήθεια ή μύθος η άποψη για μείωση της ρευστότητας των τραπεζών και τι ισχύει στην περίπτωση των Συνεργατικών Ιδρυμάτων;

Από την παγκόσμια οικονομική κρίση υπάρχουν επιπτώσεις και στην τραπεζική αγορά. Σήμερα δεν υπάρχει πρόβλημα στη ρευστότητα των Συνεργατικών Ιδρυμάτων. Τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα, (ΣΠΙ) συνεχίζουν μέσα στα σημερινά δεδομένα να εξυπηρετούν τα μέλη/πελάτες τους με το πιο χαμηλό κόστος και ιδιαίτερα στους τομείς των οικιστικών δανείων και δανείων για τις μικρές επιχειρήσεις με στόχο την διατήρηση ικανοποιητικού ρυθμού ανάπτυξης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων στην απασχόληση.

Υπάρχει η ίδια ζήτηση από τους καταναλωτές/επιχειρηματίες, για παραχώρηση δανείων από τα Συνεργατικά Ιδρύματα, αν κάνουμε μία σύγκριση με παλαιότερες περιόδους;

Λόγω του ότι τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα έχουν διατηρήσει σε χαμηλά επίπεδα σε σύγκριση με τις Τράπεζες τα δανειστικά τους επιτόκια, παρατηρείται κάποια αύξηση στη ζήτηση των δανείων, παρά τη μικρή μείωση που παρατηρήθηκε τους τελευταίους μήνες του 2008.

Η Ομοσπονδία μας έγινε τους τελευταίους μήνες αποδέκτης, παραπόνων, για ακυρώσεις ή παγοποιήσεις από μέρους τραπεζών, υφιστάμενων συμφωνιών δανεισμού, που άφηναν εκτεθειμένους επιχειρηματίες ή και ιδιώτες. Εσείς ως Συνεργατικά Ιδρύματα, πως

Η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα έχει υποβάλει αίτημα στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για παραχώρηση €150.000.000,00 με ευνοϊκούς όρους, για δανειοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσω των ΣΠΙ.



αντιμετωπίζετε τους επιχειρηματίες και κατά κύριο λόγο τους κατασκευαστές/εργολήπτες; Εξετάζονται με μεγαλύτερη αυστηρότητα οι αιτήσεις τους για δανειοδότηση από ότι παλαιότερα ;

Εξ' όσων γνωρίζω δεν υπήρξαν ακυρώσεις ή παγοποιήσεις υφισταμένων συμφωνιών δανεισμού και σε καμία περίπτωση δέν αφέθηκαν εκτεθειμένοι κατασκευαστές/εργολήπτες. Είναι φυσικό μέσα σε μία τέτοια παγκόσμια οικονομική κρίση να εξετάζονται με μεγαλύτερη αυστηρότητα οι αιτήσεις για δανειοδότηση για αποφυγή αυξημένων κινδύνων. Μέλη/πελάτες των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των οποίων η όλη συμπεριφορά τους στην εξόφληση των δανείων τους ήταν θετική, θα αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως και παλαιότερα και θα συνεχίσουν να τους παρέχονται οι αναγκαίες διευκολύνσεις, ούτως ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες ανάπτυξης και απασχόλησης, ιδιαίτερα στον τομέα των κατασκευών και του τουρισμού.

Τι ευκαιρίες και σχέδια προσφέρουν τα Συνεργατικά Ιδρύματα, όσον αφορά τις δανειοδοτήσεις; Έχουν χαμηλώσει τα επιτόκια δανεισμού;

Τα δανειστικά επιτόκια των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων (ΣΠΙ), παρά την αύξηση των καταθετικών επιτοκίων, κρατήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και με τη μείωση των καταθετικών επιτοκίων που προβλέπεται ότι θα συνεχισθεί, θα μειωθούν ακόμα περισσότερο. Πολλά ΣΠΙ για να βοηθήσουν τα μέλη/πελάτες τους, έχουν μειώσει σημαντικά τα κέρδη τους το 2008, για να κρατήσουν χαμηλά το κόστος των δανείων των μελών τους. Ιδιαίτερες μειώσεις στα επιτόκια θα υπάρξουν σε

Μέλη/πελάτες των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των οποίων η όλη συμπεριφορά τους στην εξόφληση των δανείων τους ήταν θετική θα αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως και παλαιότερα.

δάνεια για απόκτηση βασικών αγαθών των μελών των ΣΠΙ. Τα ΣΠΙ συνεχίζουν να παρέχουν δάνεια με ειδικούς όρους και χαμηλά επιτόκια στα μέλη τους και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Ποια πολιτική ακολουθεί γενικότερα η Κεντρική Συνεργατική Τράπεζα, ως εκπρόσωπος των Συνεργατικών Ιδρυμάτων, προς αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η κοινωνία μας; Υπάρχει κάποια κοινή ευρωπαϊκή ή παγκόσμια γραμμή, μέσω κάποιου παγκόσμιου οργανισμού όπου ανήκει, στην οποία στηρίζει τις κινήσεις της;

Τόσο η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα ως Κεντρικός Φορέας, όσο και όλα τα Συνεργατικά Πιστωτικά Ιδρύματα (ΣΠΙ) τα οποία είναι συνδεδεμένα μαζί της, ακολουθούν την πολιτική εκείνη που βοηθά τα μέλη τους να αποκτήσουν όλα τα αγαθά και να επιλύουν προβλήματα που αντιμετωπίζουν με το χαμηλότερο κόστος. Στο πλαίσιο αυτό η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα έχει υποβάλει αίτημα στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για παραχώρηση €150.000.000,00 με ευνοϊκούς όρους, για δανειοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσω των ΣΠΙ.

“Σήμερα, δεν υπάρχει πρόβλημα στη ρευστότητα των Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων”. Τα δανειστικά επιτόκια τους κρατήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται ότι θα μειωθούν ακόμα περισσότερο.



ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Με σεβασμό στη ζωή, την ασφάλεια και την περιουσία του κοινού, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου** “κρούει τον κώδωνα του κινδύνου” όσον αφορά τις ανακαινίσεις υφιστάμενων κτιρίων και την κατασκευή ιδιωτικών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνων) οι οποίες βάσει νόμων και κανονισμών, πρέπει να πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές.

Λίγοι ίσως γνωρίζουν, ότι με βάση ειδική νομοθεσία, η ανάθεση, ανάληψη και εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών πρέπει να γίνεται από εγγεγραμμένους εργολήπτες οικοδομικών και τεχνικών έργων (για τις πισίνες), κατόχους ετήσιας άδειας σε ισχύ.

Τα εν λόγω προσόντα επιβεβαιώνονται με τα ανάλογα πιστοποιητικά εγγραφής στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και την κατοχή ισχύουσας άδειας άσκησης του επαγγέλματος για τη φύση και κατηγορία του έργου, καθώς και από τους επαρχιακούς Συνδέσμους Εργοληπτών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Τα εγγεγραμμένα μέλη είναι προσοντούχα, έχουν την ανάλογη πείρα και γνώση, τεχνικό προσωπικό και μηχανικό εξοπλισμό και την κατάλληλη άδεια εκτέλεσης των συγκεκριμένων εργασιών. Αυτό διασφαλίζει τη νομότυπη εκτέλεση και επίβλεψη της προς τούτο μελέτης, την ετοιμασία και εφαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και τη

χρησιμοποίηση υψηλής ποιότητας δομικών υλικών. Αυτό σημαίνει, ότι μπορούν να φέρουν εις πέρας το έργο που θα τους ανατεθεί με ασφάλεια για τη ζωή και την περιουσία του κοινού, αλλά και των εργαζομένων στα εργοτάξια.

Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τις υποχρεώσεις τόσο του πολίτη / ιδιοκτήτη του έργου, όσο και του εργολάβου, παρέχονται στο κοινό μέσω της Ανοικτής **Γραμμής Επικοινωνίας 7777 8004**, της **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, στις περιπτώσεις των ανακαινίσεων ή κατασκευής πισίνων, ο πολίτης/ καταναλωτής θα πρέπει προτού ζητήσει προσφορές, να επιβεβαιώσει την καταλληλότητα του προσφοροδότη εργολήπτη και να αποκλείσει τυχόν παράνομους / μη εγγεγραμμένους ή και ακατάλληλους για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

Τονίζεται επίσης, ότι δεν παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη των κτιρίων, ιδιόκτητων κατοικιών και μη, όταν ο κατασκευαστής του έργου δεν είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και κάτοχος ετήσιας άδειας σε ισχύ, ενώ πρέπει επίσης να ενημερώνεται η Ασφαλιστική Εταιρεία πριν από την έναρξη εργασιών.

Οι εργασίες ανακαίνισης είτε ιδιόκτητων κατοικιών ή κτιρίων, δημόσιων χώρων ή γραφείων, όπως επίσης και οι κατασκευές ιδιωτικών κολυμβητηρίων, υπόκεινται σε νομοθετική ρύθμιση και πρέπει να διεξάγονται από αδειούχα άτομα.



Ανακαινίζεται το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν: σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών και γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης όπως και τις δικές σας ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΑΝΩ ΣΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2007 - 2012

Όπως γράψαμε και στο προηγούμενο τεύχος του «Εργολήπτη», για σκοπούς ευθυγράμμισης της Στρατηγικής της Κύπρου με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ετοίμασε τη Στρατηγική της Κύπρου πάνω στην Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία για την ίδια περίοδο 2007-2012, το κείμενο της οποίας υιοθετήθηκε από το Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας στις 15.10.2007.

Πρώτος στόχος της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής για την Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία, είναι η συνεχής, βιώσιμη και ομοιογενής μείωση των εργατικών ατυχημάτων κατά 25%, ανά 100.000 εργαζόμενους.

Το κείμενο της Στρατηγικής το οποίο δημοσιεύουμε σήμερα ως έχει, πιο κάτω, υπογράφηκε κατά τη διάρκεια της τελετής έναρξης των εκδηλώσεων της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2008 από την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλα Χαραλάμπους και τους εκπροσώπους όλων των εργοδοτικών και συνδικαλιστικών οργανώσεων που μετέχουν στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας, στις 20 Οκτωβρίου 2008.

Πρώτος στόχος της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής για την Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία, είναι η συνεχής, βιώσιμη και ομοιογενής μείωση των εργατικών ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών. Η Κύπρος ευθυγραμμίζεται με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Στρατηγική στο θέμα της Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία.

Η Στρατηγική της Κύπρου στον τομέα της ασφάλειας και υγείας στην εργασία, η οποία σχεδιάστηκε με βάση την Κοινοτική Στρατηγική 2007 - 2012, έχει ως στόχο τη μείωση της Συχνότητας των Εργατικών Ατυχημάτων κατά 25% καθώς και τον έλεγχο και τη μείωση των επαγγελματικών ασθενειών.

Βασικοί άξονες της Στρατηγικής αυτής είναι οι ακόλουθοι:

- Ύπαρξη κατάλληλου Θεσμικού Πλαισίου.
- Ύπαρξη κατάλληλου Νομοθετικού Πλαισίου πλήρως εναρμονισμένου με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο.
- Λειτουργία κατάλληλου και επαρκούς Συστήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
- Λειτουργία κατάλληλων Υποστηρικτικών Θεσμών. Λειτουργία κατάλληλου Συστήματος Επιτήρησης της Υγείας των εργαζομένων.
- Προώθηση της πρόληψης μέσω της διαφώτισης, ενημέρωσης και κατάρτισης.
- Ενσωμάτωση των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία σε άλλους Τομείς Πολιτικής, όπως η Εκπαίδευση, η Απασχόληση, η Γεωργία, το Περιβάλλον, οι Μεταφορές, κ.λπ.
- Ενθάρρυνση της επιστημονικής προόδου και της έρευνας.
- Στενή συνεργασία με τους Κοινωνικούς Εταίρους και άλλους εμπλεκόμενους φορείς.
- Ενεργός συμμετοχή στα Σώματα και στις δραστηριότητες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Υλοποίηση στοχευμένων Εκστρατειών Διαφώτισης.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που υπάρχει σήμερα κρίνεται ότι ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της εξαιτίας. Το πλαίσιο αυτό βασίζεται στη:

- Λειτουργία του Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος, το οποίο συμβουλεύει τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων πάνω σε όλα τα εργατικά ζητήματα και υποβάλλει συστάσεις και εισηγήσεις πάνω στην εργατική νομοθεσία.
- Λειτουργία του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας το οποίο συμβουλεύει τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε θέματα λήψης μέτρων πρόληψης ατυχημάτων, βελτίωσης της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας και της αναθεώρησης ή εισαγωγής νέας νομοθεσίας.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το νομοθετικό πλαίσιο είναι πλήρως εναρμονισμένο προς το αντίστοιχο Ευρωπαϊκό Κεκτημένο, όμως, θα συμπληρώνεται όπου και όταν εντοπίζονται κενά ή και ιδιαιτερότητες που αφορούν τα δεδομένα της Κύπρου.

Επιπρόσθετα, θα προωθηθεί η απλοποίηση του εθνικού νομοθετικού πλαισίου που ίσχυε πριν την εναρμόνιση με το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο.

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΚΑΙ ΕΠΑΡΚΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Το Σύστημα Επιθεώρησης Εργασίας πρέπει να συγκρίνεται με τα αντίστοιχα συστήματα των υπολοίπων κρατών μελών και ιδίως εκείνα της Ευρώπης των 15. Αυτό θα επιτευχθεί με εφαρμογή των ακόλουθων:

- Υλοποίηση προγράμματος επιθεωρήσεων βασισμένου πάνω σε ακριβή και πραγματικά στοιχεία από τις επιθεωρήσεις, τα ατυχήματα αλλά και από έρευνες μεταξύ των εργαζομένων.
Πραγματοποίηση τακτικών επιθεωρήσεων καθώς και εξειδικευμένων επιθεωρήσεων στο πλαίσιο μικρών εκστρατειών.
- Διευθετήσεις για παροχή κατάλληλης και συστηματικής εκπαίδευσης των Επιθεωρητών.
Ανταλλαγή επισκέψεων Επιθεωρητών της Κύπρου με Επιθεωρητές άλλων Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με στόχο την απόκτηση γνώσεων και εμπειριών.
- Προώθηση στενότερης συνεργασίας με άλλες Υπηρεσίες, π.χ. Αστυνομία, Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου, Τμήμα Εργασίας, κ.λπ. καθώς και με Ημικρατικούς Οργανισμούς και άλλους Φορείς / Οργανώσεις.
- Παροχή στους Επιθεωρητές κατάλληλου τεχνολογικού εξοπλισμού και υποστήριξή τους με μηχανογραφικά συστήματα.
Βελτίωση της δομής και της στελέχωσης του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΙ ΘΕΣΜΟΙ

Οι υποστηρικτικοί θεσμοί θα βελτιωθούν ως ακολούθως:

- Παροχή υποστήριξης προς τους Λειτουργούς Ασφάλειας καθώς και τα Εγκεκριμένα Πρόσωπα Παροχής Υπηρεσιών Προστασίας και Πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, συνεχής ενημέρωσή τους και τακτική επικοινωνία μαζί τους.
- Βελτίωση του θεσμού των Επιτροπών Ασφάλειας με στόχο την ενεργότερη συμμετοχή των εκπροσώπων των εργαζομένων στην προώθηση της ασφάλειας και υγείας στην εργασία και την αξιοποίηση τους στο πλαίσιο λειτουργίας της κάθε επιχείρησης.

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Το Σύστημα Επιτήρησης της Υγείας των Εργαζομένων θα λειτουργήσει με την υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης, το οποίο ετοιμάστηκε μετά την ολοκλήρωση σχετικής μελέτης καθώς και με την εισαγωγή νέας νομοθεσίας.

ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ

Η προώθηση της πρόληψης των εργατικών ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών θα υλοποιείται:

- Μέσω των τακτικών και εξειδικευμένων επιθεωρήσεων.
- Μέσω εκστρατειών που θα οργανώνονται με βάση τις αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία και της Επιτροπής Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας.
Μέσω της συνεργασίας για τη σύσταση και αποτελεσματική λειτουργία των Επιτροπών Ασφάλειας.
- Με δημοσιεύσεις και άρθρα στα εκφραστικά όργανα των Κοινωνικών Εταίρων και άλλων οργανισμών / φορέων με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στα θέματα της ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

- Με την ετοιμασία και διανομή απλού, κατανοητού και περιεκτικού πληροφοριακού / ενημερωτικού υλικού.
- Με τη διανομή υλικού που ετοιμάζει ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία.
- Με τη δημοσιοποίηση της νομοθεσίας, του ενημερωτικού / διαφωτιστικού υλικού και άλλων πληροφοριών που αφορούν δραστηριότητες που συμβάλλουν στην προώθηση της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
Με την οργάνωση, ή τη συνδιοργάνωση με άλλους φορείς, περιλαμβανομένων των Κοινωνικών Εταίρων, σεμιναρίων και ημερίδων και άλλων δραστηριοτήτων διαφώτισης / ενημέρωσης / κατάρτισης.
- Μέσω άλλων μορφών συνεργασίας με τους φορείς / οργανισμούς που έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον σε θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.
- Μέσω προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης. Με τη χρήση οικονομικών κινήτρων και αντικινήτρων.
- Με τη χρήση εθελοντικών εργαλείων, όπως Διαγωνισμοί, κ.λπ.
- Με την υλοποίηση Σχεδίων και Προγραμμάτων για προώθηση της υγείας στους χώρους εργασίας και της συνεργασίας με τον ιατρικό κόσμο για τη μείωση του καπνίσματος στους χώρους εργασίας.
- Με την ανάπτυξη συνεργασιών με τους φορείς που εκπροσωπούν τους Μελετητές και Σχεδιαστές.
- Με τη συνεργασία με τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.
- Με την ενθάρρυνση των εργαζομένων αλλά και του κοινού να επικοινωνούν με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Η ενσωμάτωση των θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία σε άλλους τομείς πολιτικής περιλαμβάνει:

Εκπαίδευση

Την ένταξη των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στο αναλυτικό πρόγραμμα σπουδών των:

- Δημοσίων εκπαιδευτηρίων σε όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης, δηλαδή την Προδημοτική, Δημοτική, Γυμνασιακή, Λυκειακή και Τεχνική Εκπαίδευση,
- Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων της Κύπρου, και
- Σχολών Εκπαίδευσης Δημόσιων Οργανισμών, έτσι ώστε οι σημερινοί μαθητές και φοιτητές, αλλά αυριανοί εργοδότες και εργαζόμενοι, να αποκτήσουν διαχρονικά νοοτροπία ασφάλειας.

Απασχόληση

Την επιθεώρηση των υποστατικών του ενδιαφερόμενου εργοδότη και την επιβολή όρων για τη βελτίωση των συνθηκών και του περιβάλλοντος εργασίας μέσα στο πλαίσιο της διαδικασίας εξέτασης για παραχώρηση από το Τμήμα Εργασίας άδειας απασχόλησης αλλοδαπού.

Ανάπτυξη

Την επιβολή όρων, μετά από σχετική εισήγηση του

Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, μέσα στο πλαίσιο της διαδικασίας για την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας και Άδειας Οικοδομής για βιομηχανικά κτίρια.

ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Σε συνεργασία με Ακαδημαϊκά Ιδρύματα, Ερευνητικά Ινστιτούτα και Υπηρεσίες στην Κύπρο και στο εξωτερικό, θα επιδιώκεται η έρευνα πάνω σε κενά γνώσεων για την αντιμετώπιση υφιστάμενων ή αναδυόμενων κινδύνων.

Επίσης, θα επιδιώκεται η ανάθεση μελετών και ερευνών σε κατάλληλους οργανισμούς / φορείς για τη βελτίωση της γνώσης πάνω σε θέματα επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας.

Μέσω της παρακολούθησης των αποτελεσμάτων των ερευνών του Ευρωπαϊκού Οργανισμού του Δουβλίνου για τη Βελτίωση των Συνθηκών Εργασίας και Διαβίωσης καθώς και ερευνών που θα αναλαμβάνουν το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ή/και άλλοι οργανισμοί καθώς και του Παρατηρητηρίου Κινδύνων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία, θα παρακολουθούνται οι εξελίξεις τόσο όσον αφορά τους γνωστούς όσο και τους αναδυόμενους κινδύνους στον κόσμο της εργασίας, ώστε να προωθούνται μέτρα για αντιμετώπισή τους.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Η συνεργασία με τους Κοινωνικούς Εταίρους αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της όλης πολιτικής του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Θα αξιοποιηθεί πλήρως το υψηλό επίπεδο συνεργασίας που υπάρχει μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων και θα ενισχυθεί η παροχή τεχνοκρατικής βοήθειας προς τις Οργανώσεις των Κοινωνικών Εταίρων με στόχο την αναβάθμιση των δυνατοτήτων τους για προσφορά εκπαίδευσης και καθοδήγησης στα μέλη τους.

Επίσης θα προωθηθεί η συνεργασία με τις τοπικές αρχές καθώς και με άλλους φορείς και ειδικά εκείνους που ασχολούνται με την επιτήρηση της αγοράς και την προστασία του περιβάλλοντος.

ΕΝΕΡΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΛΛΟΥΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ

Συμβουλευτική Επιτροπή για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία

Τακτική παρακολούθηση του έργου και ενεργός συμμετοχή σε Ομάδες Εργασίας της Συμβουλευτικής Επιτροπής για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία που χειρίζονται θέματα στα οποία η Κύπρος έχει

ενδιαφέρον, ώστε να υπάρχει άμεση γνώση της προόδου και των θέσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των Κρατών Μελών.

Θα επιδιώκεται επίσης η αδιάλειπτη συμμετοχή των εκπροσώπων των Κοινωνικών Εταίρων στην Επιτροπή αυτή.

Επιτροπή Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας

Ενεργός συμμετοχή στην Επιτροπή Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας καθώς και στις αντίστοιχες Ομάδες Εργασίας ώστε να υπάρχει άμεση πληροφόρηση για την ισχύουσα κατάσταση και τις ακολουθούμενες διαδικασίες από τις Υπηρεσίες Επιθεώρησης των άλλων Κρατών Μελών με στόχο την ανταλλαγή Καλών Πρακτικών και τη βελτίωση της δικής μας Υπηρεσίας Επιθεώρησης, όπου κριθεί αναγκαίο.

Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία

Ενεργός συμμετοχή στο Κυβερνών Σώμα του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία ώστε η Κύπρος να επωφελείται από τη συμμετοχή αυτή.

Αποτελεσματική λειτουργία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ως Εστιακού Πόλου του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης της χρηρηγίας που δικαιούται η Κύπρος καθώς και του ενημερωτικού ή άλλου υλικού που ετοιμάζει ο Οργανισμός αυτός στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Θα επιδιώκεται η αδιάλειπτη συμμετοχή των εκπροσώπων των Κοινωνικών Εταίρων στον Οργανισμό αυτό.

Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία

Συμμετοχή μας στις εργασίες της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας ώστε να υπάρχει άμεση ενημέρωση για τις εξελίξεις και τις απαιτήσεις για νέα στατιστικά στοιχεία για να προωθούνται έγκαιρα οι απαιτούμενες ενέργειες.

Διεθνής Οργάνωση Εργασίας

Όταν και όποτε απαιτείται, ενεργός συμμετοχή μας στις εργασίες της ετήσιας Συνδιάσκεψης της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας των Ηνωμένων Εθνών καθώς και των εκάστοτε Adhoc Τεχνικών Επιτροπών που ενίοτε συστήνονται για την εξέταση ειδικών θεμάτων σχετικά με την Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία.

Αποτελεσματική αξιοποίηση των Συμβάσεων και

Συστάσεων καθώς και άλλων καθοδηγητικών κειμένων / οδηγιών της Οργάνωσης στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Συνιστάται η αδιάλειπτη συμμετοχή των εκπροσώπων των Κοινωνικών Εταίρων.

Διεθνής Σύνδεσμος Επιθεώρησης Εργασίας

Ενεργός συμμετοχή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στις δραστηριότητες του Διεθνούς Συνδέσμου Επιθεώρησης Εργασίας (International Association of Labour Inspection) για εκείνα τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για εφαρμογή στην Κύπρο.

ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΕΣ ΔΙΑΦΩΤΙΣΗΣ

Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργοδοτών, των εργαζομένων και του κοινού ευρύτερα σε θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια και υγεία στην εργασία θα επιτυγχάνεται μέσω της υλοποίησης των ακόλουθων Εκστρατειών Διαφώτισης:

- Της ετήσιας Εκστρατείας Πρόληψης των Εργατικών Ατυχημάτων και των Επαγγελματικών Ασθενειών,
- Της Εκστρατείας της Επιτροπής Ανώτερων Επιθεωρητών Εργασίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία περιλαμβάνει

την εκστρατεία διαφώτισης και την εκστρατεία επιθεώρησης,

- Της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας που διοργανώνεται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία,
- Εκστρατειών που επικεντρώνονται σε εξειδικευμένα θέματα, π.χ. προώθηση του θεσμού των Επιτροπών Ασφάλειας.



Εθνικός Διαγωνισμός Βραβείων Καλής Πρακτικής 2009

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας προκηρύσσει και φέτος τον Εθνικό Διαγωνισμό Βραβείων Καλής Πρακτικής.

Οι επιχειρήσεις και οργανισμοί μπορούν να υποβάλουν τις υποψηφιότητές τους για τη διεκδίκηση των πιο πάνω βραβείων καλής πρακτικής, στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας το αργότερο μέχρι την 30η Ιουνίου 2009.

Τα βραβεία για φέτος θα απονεμηθούν στη διάρκεια της Τελετής Λήξης της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, η οποία προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί την Παρασκευή, 23.10.2009, από την έντιμη Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το επιλεγμένο παράδειγμα καλής πρακτικής πρέπει, κατά το δυνατόν, να καταδεικνύει μία πραγματική αναγνωρίσιμη παρέμβαση για την πρόληψη των κινδύνων σε ένα χώρο εργασίας. Μπορούν να υποβάλλονται παραδείγματα από όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας χωρίς περιορισμό στο θέμα.

Όλες οι σχετικές λεπτομέρειες αναφορικά με τους όρους και τα κριτήρια για την υποβολή τέτοιων υποψηφιοτήτων είναι δημοσιοποιημένες στην ιστοσελίδα του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη διεύθυνση <http://www.mlsi.gov.cy/dli>**.

Έρευνες που εκπονήθηκαν από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πολύ σημαντικά και βοηθητικά, ως προς την επίλυση σοβαρών προβλημάτων που ταλανίζουν τον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, είναι τα πορίσματα των ερευνών, που εκπονεί κατά καιρούς η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**.

Η **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**, διεξάγει ποσοτικές και ποιοτικές έρευνες σχετικά με θέματα που απασχολούν την ίδια την Ομοσπονδία, τους Συνδέσμους, τα μέλη τους αλλά και τον τομέα γενικότερα.

Μέσω των εσωτερικών της ερευνών, συλλέγει και αναλύει πληροφορίες, δεδομένα και άλλα στοιχεία και βάση αυτών εξαγάγει χρήσιμα πορίσματα και συμπεράσματα σχετικά με κάποιο θέμα. Τα πορίσματα αυτά, στις πλείστες των περιπτώσεων, αποτελούν και τη βάση για τις περαιτέρω ενέργειες της Ομοσπονδίας ή/και των Συνδέσμων μελών της.

Ορισμένες από τις τελευταίες εσωτερικές έρευνες που έχει διεξαγάγει η Διευθυντική Ομάδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αφορούσαν τα πιο κάτω:

- **Παγκόσμια οικονομική κρίση και απασχόληση στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο**

Η έρευνα έγινε σε παγκύπρια βάση και σκοπό είχε τη μέτρηση των επιπτώσεων της πρόσφατης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης για την απασχόληση στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαμόρφωσαν / ενίσχυσαν τις απόψεις και τα επιχειρήματα που έθεσε και θέτει η Ομοσπονδία κατά τις συναντήσεις που πραγματοποιούνται με τους Αρμόδιους Φορείς για συζήτηση μέτρων στήριξης του κατασκευαστικού τομέα και αντιμετώπισης της οικονομικής κρίσης.

- **Καταβολή Κοινωνικών Ασφαλίσεων στην Οικοδομική Βιομηχανία (συνέχεια της έρευνας που έγινε το 2007)**

Έγινε σε παγκύπρια βάση και λήφθηκαν πληροφορίες από τη Στατιστική Υπηρεσία. Αφορούσε Κύπριους, Κοινοτικούς όπως επίσης άτομα από Τρίτες Χώρες.

- **Καθυστερήσεις στο διακανονισμό των τελικών λογαριασμών σε έργα του δημοσίου**

Η έρευνα έγινε σε παγκύπρια βάση και σκοπό είχε τη μέτρηση της συχνότητας που παρατηρούνται καθυστερήσεις στο διακανονισμό των τελικών λογαριασμών σε έργα του δημοσίου καθώς επίσης και της διάρκειας των εν λόγω καθυστερήσεων. Από τα αποτελέσματα της έρευνας, ενισχύθηκε η άποψη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και διαμορφώθηκαν τα επιχειρήματα που έθεσε και θέτει κατά τις συναντήσεις της με τους Αρμόδιους Φορείς, ότι πρόκειται για ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι εργολήπτες. Με τη δημοσιοποίηση των

αποτελεσμάτων της έρευνας από τα Μ.Μ.Ε., τροχοδρομήθηκαν οι ενέργειες από την αρμόδια Λειτουργό του κράτους, προς επίλυσή του.

- **Εξωτερικοί Επιθεωρητές Ασφάλειας και Υγείας**

Η έρευνα είχε σκοπό τη διερεύνηση των αναγκών των εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Εξωτερικούς Επιθεωρητές Ασφάλειας. Έγινε στο πλαίσιο εκτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγησης πιθανού ενδιαφέροντος από σημαντικό αριθμό εργοληπτικών επιχειρήσεων για παροχή από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. της υπηρεσίας των Εξωτερικών Επιθεωρητών Ασφάλειας και Υγείας.

- **Παγκόσμια Οικονομική Κρίση και Αδιάθετα Ακίνητα στην Κύπρο**

Η έρευνα διεξήχθη την περίοδο τέλη Ιανουαρίου - τέλη Φεβρουαρίου 2009 και είχε ως στόχο τη μέτρηση των επιπτώσεων της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης όσον αφορά τη διάθεση ακινήτων - οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα / κατοικίες / καταστήματα) οι οποίες ανεγέρθηκαν από τον Ιανουάριο του 2008 μέχρι και την περίοδο διεξαγωγής της έρευνας.

- **Ασφάλιση Έναντι Ευθύνης Εργοδότη**

Ενόψει των διαβουλεύσεων που συνεχίζονται, σχετικά με το επίμαχο θέμα αύξησης του ελάχιστου ποσού Ασφάλισης Έναντι Ευθύνης Εργοδότη από 85.430 Ευρώ σε 170.860 Ευρώ που θέτει σαν αίτημα η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διεξήχθη από την Ομοσπονδία τηλεφωνική έρευνα, με σκοπό τη διαμόρφωση και ενίσχυση της άποψης που επικρατεί, για το συγκεκριμένο θέμα.

- **Ανεργία στον Κατασκευαστικό Τομέα για τα έτη 2005 - 2009**

Η έρευνα στηρίχθηκε σε στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας και του Υπουργείου Εργασίας, με στόχο τη σύγκριση της ανεργίας, για τα υπό εξέταση έτη. Σημειώνεται ότι, για το 2009, οι πληροφορίες αφορούσαν μέχρι και το Μάρτιο.

*Να σημειώσουμε ότι όλες οι έρευνες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τα πορίσματα αυτών, παρουσιάζονται αυτούσια, στην Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.oseok.org.cy στο κεφάλαιο **Έρευνες - Εσωτερικές**.

Κατάθεση του Θεμέλιου Λίθου του Οικήματος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Διάφορα

Μετά από περιπλάνηση αρκετών ετών από την ίδρυσή του το 1961 μέχρι σήμερα, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ), αποκτά τη δική του στέγη. Το όραμα των ιδρυτών του Συνδέσμου και των μελών του για ιδιόκτητο οίκημα γίνεται πραγματικότητα, με την έναρξη των εργασιών και την κατάθεση του θεμέλιου λίθου, στις 11 Φεβρουαρίου 2009, από τον πρώην Πρόεδρο του Συνδέσμου, κ. Όμηρο Ιορδάνους.

Ο Σύνδεσμος αποτελεί το μοναδικό επαγγελματικό Σύνδεσμο Εργολάβων στην επαρχία της Λεμεσού και είναι ιδρυτικό μέλος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Τα πρώτα γραφεία του Συνδέσμου βρίσκονταν κοντά στη Λαϊκή Αγορά Λεμεσού για αρκετά χρόνια, στη συνέχεια μεταφέρθηκαν στην οδό Ηπείρου και κατέληξαν στη Γωνία Γλάδστωνος και Μεσολογγίου όπου στεγάζονται μέχρι σήμερα.

Ο Σύνδεσμος αγόρασε οικόπεδο στις 17 Φεβρουαρίου 2005, ετοίμασε αρχιτεκτονικά σχέδια και υπέβαλε αίτηση

για πολεοδομική άδεια για να ανεγείρει ιδιόκτητα γραφεία.

Το έργο έχει ανατεθεί στην Εργοληπτική Εταιρεία George Anastasi & Sons Ltd .

Ο ΣΕΟΛ έχει 233 μέλη. Μέλη του Συνδέσμου είναι Εργολήπτες εγγεγραμμένοι στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και είναι κάτοχοι ετήσιας άδειας εργολήπτη οικοδομικών ή/και τεχνικών έργων, σύμφωνα με τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο.

Ιδρυτικά μέλη του Συνδέσμου ήταν:

Όθων Οικονομίδης	ως Πρόεδρος Δ.Σ
Ττοφής Τζιλανιώτης	ως Μέλος Δ.Σ
Σιλβέστρος Κλεάνθης	ως Μέλος Δ.Σ
Τζιλανιώτης Κλεάνθης	ως Μέλος Δ.Σ
Ηλίας Κουταλιανός	ως Μέλος Δ.Σ
Γιώργος Αθανασίου	ως Μέλος Δ.Σ
Απόστολος Βοσκός	ως Μέλος Δ.Σ

Έχουν εκλεγεί μέχρι σήμερα και υπηρετήσαν ευδόκιμα το Σύνδεσμο σε ηγετικές θέσεις οι πιο κάτω:

Ευαγόρας Κωνσταντίνου	ως Πρόεδρος Δ.Σ
Όμηρος Ιορδάνους	ως Πρόεδρος Δ.Σ
Σταύρος Δημοσθένους	ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Τάκης Βασιώτης	ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Αντώνης Ασκάνης	ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ
Ανδρέας Σιαληής	ως Ταμίας Δ.Σ
Μελέτης Χρυσοστόμου	ως Μέλος Δ.Σ
Στέλιος Στερατζιάς	ως Εισπράκτορας
Πανίκκος Γιατρός	ως Μέλος Δ.Σ
Χάρης Θεοχάρους	ως Εισπράκτορας

Σημερινή Σύθεση Διοικητικού Συμβουλίου Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού για τα έτη 2006-2009

Πέτρος Ευλογημένος	Πρόεδρος
Χάρης Ιωάννου	Αντιπρόεδρος
Γιάννης Μαρκίδης	Γραμματέας
Μάριος Νεοφύτου	Ταμίας
Αντωνάκης Χριστοφή	Εισπράκτορας
Βάσος Βασιλείου	Σύμβουλος
Σωφρόνης Ιορδάνους	Σύμβουλος

Εκτελεστικοί Λειτουργοί
Νίκη Στυλιανού
Λένια Μιχαήλ



8η ΚΟΙΝΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ – ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Αθλητικό Κέντρο Τράπεζας Κύπρου, Λευκωσία – 17 Μαρτίου 2009

Εν τω μέσω των εξελίξεων στη διεθνή οικονομική σκηνή και των αρνητικών επιδράσεων στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο, πραγματοποιήθηκε στις 17 Μαρτίου 2009, η 8η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων – Μελών, της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.



Με κάποιες διαφοροποιήσεις, εγκρίθηκαν ομόφωνα, τα πρακτικά της προηγούμενης Κοινής Συνεδρίας.

Η συζήτηση επικεντρώθηκε στη συνέχεια, στα θέματα της ανεργίας και των ανά επαρχία απολύσεων εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού και εξετάστηκε η υφιστάμενη κατάσταση από τις μέχρι τώρα επιπτώσεις στον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, από την οικονομική κρίση. Τα μέλη των Συνδέσμων, έκαναν επίσης τις δικές τους εισηγήσεις, πάνω σε διάφορα άλλα θέματα.

Ο Πρόεδρος του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτος Λοής αναφέρθηκε στις εκτεταμένες συναντήσεις αντιπροσώπων της Ομοσπονδίας σε διάφορες Υπηρεσίες, προκειμένου να τροχοδρομηθούν κάποιες ενέργειες, προς όφελος του κλάδου και των εργαζομένων του γενικότερα.

Εξέφρασε επίσης ικανοποίηση, για το διορισμό του κυβερνητικού αξιωματούχου κ. Μιχάλη Λαμπρινού στη θέση του Διευθυντή Υλοποίησης Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού, ο οποίος θα παρακολουθεί την εξέλιξη των εργασιών που έχουν εξαγγελθεί από την κυβέρνηση. Αυτό κατέστη δυνατόν, μετά από ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Διάφορες απόψεις, ακούστηκαν, όσον αφορά συντονισμένες κινήσεις, ούτως ώστε να μην υπάρξει εφησυχασμός από πλευράς του κράτους. Σημαντική λύση γι' αυτό, όπως τόνισε ο κ. Λοής, είναι η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων, αφού όπως εξέφρασαν και άλλα μέλη του Κ.Σ., το ανησυχητικό είναι, η μη υλοποίηση των εξαγγελθέντων έργων.

Εκφράστηκε επίσης η άποψη ότι, θα πρέπει η Ομοσπονδία να συσπειρωθεί με άλλα οργανωμένα σύνολα του κλάδου και σε συνεργασία με τα Μ.Μ.Ε. να δημιουργηθεί ένας μοχλός πίεσης προς την κυβέρνηση, για υλοποίηση των εξαγγελθέντων προς αποφυγή του χειρότερου σεναρίου κλεισίματος επιχειρήσεων.

Άλλα σημαντικά προβλήματα, τα οποία τέθηκαν στην Κοινή Συνεδρία, ήταν:

- οι καθυστερήσεις στις πληρωμές σε έργα του Δημοσίου και η εξέλιξη που σημειώθηκε, μετά από τη δημοσιοποίηση έρευνας γι' αυτό το θέμα, από την αρμόδια Λειτουργό του δημοσίου κ. Ρέα Γεωργίου – Βοηθό Γενικό Λογιστή και Πρόεδρο της ΚΕΑΑ (Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων), η οποία κάλεσε άμεσα Σύσκεψη, προς συζήτηση του θέματος, όπως ενημέρωσε τους συνέδρους, ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ν. Κελεπέσις,
- παράνομη απασχόληση, που προκαλεί αθέμιτο ανταγωνισμό,

- καθυστέρηση στην έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας, που αποβαίνει εις βάρος του δημοσίου και έχει ως αποτέλεσμα να παγοποιούνται ποσά εκατομμυρίων,
- μεγάλος αριθμός εργολάβων και επιχειρηματιών ανάπτυξης γης που προσφοροδοτούν, πολλές φορές και σε αφύσικα χαμηλές τιμές/προσφορές
- συνέπειες ενδεχόμενων ασυνήθιστα χαμηλών τιμών, εις βάρος της ποιότητας και του υγιούς ανταγωνισμού,
- επιχειρηματίες ανάπτυξης γης που επιστρέφουν στην εργολαβία, πιθανόν να μην εφαρμόζουν τις συμβάσεις,
- η άστοχη δημοσιοποίηση που επηρεάζει αρνητικά τη ψυχολογία του κοινού, γι' αυτό και πρέπει να βγαίνουν μόνο επίσημα στοιχεία, μέσα από έρευνες,
- καθυστέρηση στην έκδοση Αδειών Οικοδομής, διαδικασίες που πρέπει να επισπευθούν,
- να μην μεταφράζεται το πρόβλημα που εντοπίζεται στον κλάδο ανάπτυξης γης, ως το ευρύτερο πρόβλημα της κατασκευαστικής βιομηχανίας,
- η συμπεριφορά των τραπεζών, με τη διατήρηση υψηλών επιτοκίων δανεισμού, αλλά και την απόρριψη ή ακύρωση συμφωνιών δανεισμού ήταν ένας παράγοντας που οδήγησε στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Η άμεση και αισθητή μείωση των επιτοκίων είναι ένα θετικό μέτρο που επιβάλλεται να υιοθετηθεί.

Τέλος, αποφασίστηκε όπως η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εργαστεί προς ενημέρωση του κοινού, για κινδύνους που διατρέχει ο κλάδος και προβλήματα που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση εργασιών από παράνομους εργολάβους, για τα οποία έχει άγνοια.

Τα μέλη συμφώνησαν, ότι ο κάθε Σύνδεσμος θα πρέπει να δραστηριοποιηθεί στην επαρχία του και να ελέγχει τις εξελίξεις της οικοδομικής δραστηριότητας, ταυτόχρονα και με τον έλεγχο που πραγματοποιεί η κυβέρνηση για υλοποίηση των διαφόρων έργων. Να τονίζεται επίσης στις εκάστοτε παραστάσεις προς την Κυβέρνηση, η προβλεπόμενη αύξηση της ανεργίας, η οποία θα προκαλέσει και μεγάλη οικονομική επιβάρυνση στο κράτος, με την καταβολή ανεργιακών επιδομάτων και πληρωμών πλεονασμού.

Όσον αφορά την παράνομη απασχόληση, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Σώτος Λοής τόνισε ότι, ήδη αναζητούνται τρόποι ελέγχου του απασχολούμενου προσωπικού στα έργα του Δημοσίου, ενώ το ίδιο θέμα αναμένεται να απασχολήσει και τη ΜΕΔΣΚ, κατά την αναθεώρηση των Συμβολαίων.

Η επόμενη Κοινή Συνεδρία, πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2009, στη Λεμεσό.

Με επιτυχία συνεχίζεται ο θεσμός των Ετήσιων Χοροεσπερίδων των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατά την πρόσφατη περίοδο που μας πέρασε, οι πόλεις της Λεμεσού, Πάφου και Λευκωσίας, διοργάνωσαν τις ετήσιες τους Χοροεσπερίδες περί τα τέλη του 2008 και αρχές του 2009. Όπως πάντα, έτσι και φέτος, οι εκδηλώσεις των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στέφθηκαν με επιτυχία και από πλευράς προσέλευσης και από πλευράς διοργάνωσης. Οι Εργοληπτικοί Σύνδεσμοι Λεμεσού και Πάφου, επέλεξαν για τη διασκέδασή τους τοπικά μουσικά και χορευτικά συγκροτήματα ενώ ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου φιλοξένησε εκτός από το τοπικό μουσικό σχήμα και το δημοφιλή καλλιτέχνη Χρίστο Αντωνιάδη.

Ευχάριστη νότα στο χορό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου αποτέλεσε και η παρουσία της μικρής Μάριαμ Βενιζέλου, η οποία τραγούδησε για μας.

Όλοι οι Σύνδεσμοι, εκφράζουν τις ευχαριστίες τους, σε όλους τους χορηγούς, στηρικτές και δωροθέτες, που συμβάλλουν στην οικονομική ενίσχυση και επιτυχία των χορών τους.

Η Συντακτική Ομάδα του περιοδικού μας, εκφράζει επίσης τα συγχαρητήριά της, στις ανά επαρχία Επιτροπές Χορού του κάθε Συνδέσμου, για τις άψογες διοργανώσεις.

Η δουλειά σταματά και οι εργολάβοι και οι φίλοι τους διασκεδάζουν, συνεχίζοντας τον θεσμό των ετήσιων χορών, που διοργανώνει σε διαφορετική χρονική περίοδο, ο Σύνδεσμος κάθε πόλης.

16^η Χοροεσπερίδα Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
20 Φεβρουαρίου 2009, Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία





22ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
20 Δεκεμβρίου 2008, Ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό



Το σύνδρομο του «ασθενούς» κτιρίου 'Ότι δεν βλέπουμε δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει



αέρας που αναπνέει κάθε άνθρωπος είναι πολύ σημαντικός για την υγεία και την ευεξία του. Στη σημερινή εποχή ο περισσότερος χρόνος των ανθρώπων περνάει σε εσωτερικούς χώρους. Η παρουσία του κλιματισμού δημιουργεί συνθήκες από πλευράς θερμοκρασίας και υγρασίας για τον άνθρωπο, αλλά πολλές φορές δημιουργεί και προβλήματα τα οποία καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε.

Ένα κτίριο είναι «άρρωστο», όταν δημιουργεί διάφορα προβλήματα υγείας σε αυτούς που εργάζονται ή κατοικούν σε αυτό. Πονοκέφαλοι, ζαλάδες, έντονη αίσθηση κούρασης, ερεθισμοί και αλλεργίες, είναι μερικά από τα συμπτώματα που εμφανίζουν οι χρήστες «άρρωστων κτιρίων».



Ιωάννα
Παναγιώτου
Βιολόγος

Σύμφωνα με πανεπιστημιακές έρευνες σε όλο τον κόσμο, ο αέρας στους επαγγελματικούς εσωτερικούς χώρους είναι περισσότερο μολυσμένος απ' ό,τι ο εξωτερικός και σε αυτό συμβάλλουν κατά κύριο λόγο οι αεραγωγοί κλιματισμού.

Από τη δεκαετία του '90, η ποιότητα του εσωτερικού αέρα ήταν και είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα του εργασιακού περιβάλλοντος. Έγκυρες αμερικανικές επιστημονικές οργανώσεις, έχουν κατατάξει την ποιότητα του εσωτερικού αέρα (IAQ) ως ένα από τους μεγαλύτερους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία.

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας, έχει εκτιμήσει ότι σε 30% των κτιρίων, παρατηρούνται προβλήματα ποιότητας εσωτερικού αέρα.

Οι κυριότερες πηγές χημικής και βιολογικής ρύπανσης εσωτερικών χώρων είναι:

- ο άνθρωπος και τα ζώα
- τα οικοδομικά υλικά
- η επίπλωση και η διακόσμηση
- οι εγκαταστάσεις θέρμανσης, κλιματισμού και προετοιμασίας φαγητού
- ο καπνός από το τσιγάρο
- οι επενδύσεις (χρωματισμοί, βερνίκια, πατώματα κ.λ.π.)
- τα προϊόντα συντήρησης και καθαριότητας των κτιρίων
- οι κόλλες και οι διαλύτες
- η χρήση μηχανημάτων όπως οι εκτυπωτές, τα φωτοτυπικά μηχανήματα κ.λ.π
- το εξωτερικό περιβάλλον.

Οι πιο πάνω πηγές ρύπανσης, προκαλούν προβλήματα στο αναπνευστικό σύστημα (άσθμα, αλλεργίες κ.λ.π.), στο νευρικό σύστημα, στο καρδιαγγειακό σύστημα, στο γαστρεντερικό

σύστημα, στο αναπαραγωγικό σύστημα, ερεθισμούς στο δέρμα και στη βλεννογόνο, μολύνσεις και δηλητηριάσεις.

Βασική αιτία της ρύπανσης, τόσο σε γραφεία όσο και σε νοσοκομεία και άλλους χώρους, είναι τα συστήματα εξαερισμού και κλιματισμού που δεν καθαρίζονται ούτε συντηρούνται σωστά. Στις περισσότερες περιπτώσεις, τα συστήματα αυτά έχουν να καθαριστούν χρόνια, με αποτέλεσμα να συγκεντρώνουν σκόνη και άλλες ακαθαρσίες και να τις μεταφέρουν στο εσωτερικό των κτιρίων.

Ερευνητές του Πανεπιστημίου Αθηνών κατέληξαν σε ορισμένες προτάσεις, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στους χώρους που περνάμε καθημερινά τις περισσότερες ώρες της ημέρας.

Πριν από την εγκατάσταση των κλιματιστικών μηχανημάτων, είναι αναγκαίο να λαμβάνονται υπόψη παράμετροι όπως η περιοχή και ο χώρος εγκατάστασης, η ηλικία και η αρχιτεκτονική του κτιρίου, η ύπαρξη ή όχι μόνωσης, όπως επίσης η διαρρύθμιση του χώρου και η επιτελούμενη σε αυτόν δραστηριότητα.

Προτείνεται αποφυγή του καπνίσματος στους χώρους όπου λειτουργούν κλιματιστικά μηχανήματα. Είναι απαραίτητη η ανανέωση του αέρα στον κλιματιζόμενο χώρο κατά διαστήματα, με το άνοιγμα των παραθύρων.

Κριτήρια για τον καθαρισμό των φίλτρων και τη συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος θα πρέπει να αποτελούν η περιοχή (π.χ. κίνηση οχημάτων), η δραστηριότητα που επιτελείται στο χώρο (π.χ. οικία, εργασιακός χώρος, κάπνισμα ή μη) και η μέση ημερήσια λειτουργία του κλιματιστικού.



Ένα κτίριο είναι «άρρωστο» όταν δημιουργεί διάφορα προβλήματα υγείας σε αυτούς που εργάζονται ή κατοικούν σε αυτό.

Τι προνοεί ο νόμος

Ο νόμος 89(Ι)/96 (και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα) προνοεί για τη διασφάλιση της ασφάλειας, της υγείας και της ευημερίας των προσώπων στην εργασία, σε όλους τους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας και για την προστασία οποιωνδήποτε άλλων προσώπων, έναντι των κινδύνων για την ασφάλεια και υγεία σε σχέση με τις δραστηριότητες προσώπων στην εργασία.

Για το σκοπό αυτό, αφενός καθορίζει τις γενικές υποχρεώσεις των εργοδοτών και αφετέρου εξουσιοδοτεί το Υπουργικό Συμβούλιο να εκδίδει Κανονισμούς, οι οποίοι δύναται να επιβάλλουν υποχρεώσεις σε σχέση με τις διατάξεις του νόμου.

Αναφορικά με τον αερισμό του χώρου εργασίας, το άρθρο 21 του ν. 89(ι)/96 ορίζει ότι:

«21-(1) Πρέπει να λαμβάνεται αποτελεσματική και κατάλληλη πρόνοια για την εξασφάλιση και διατήρηση επαρκούς αερισμού του χώρου εργασίας, με τη φυσική ή τεχνητή κυκλοφορία καθαρού αέρα, κατάλληλης θερμοκρασίας και κατάλληλης σχετικής υγρασίας.
(2) Πρέπει να λαμβάνεται αποτελεσματική και κατάλληλη πρόνοια για την εξασφάλιση και διατήρηση ικανο-

ποιητικών κλιματικών συνθηκών στο χώρο εργασίας. Τα συστήματα ή οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την εξασφάλιση και διατήρηση ικανοποιητικών κλιματικών συνθηκών, πρέπει να λειτουργούν με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην προκαλούν τη διαφυγή μέσα στην ατμόσφαιρα του χώρου εργασίας οποιωνδήποτε ουσιών ή μικροοργανισμών τέτοιας φύσης ή συγκέντρωσης, που πιθανό να καθίστανται βλαβερές ή ενοχλητικές για τα πρόσωπα στην εργασία».

Περαιτέρω το άρθρο 36 του ίδιου νόμου, αναφέρεται στην προστασία των εργαζομένων από επιβλαβείς για την υγεία ουσίες και ορίζει ότι πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την παρεμπόδιση της έκθεσης των προσώπων στην εργασία σ' αυτές. Στην έννοια των «επιβλαβών ουσιών» συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το νόμο και η σκόνη οποιουδήποτε είδους που παρουσιάζεται σε μεγάλη συγκέντρωση στον αέρα. Δυνάμει του άρθρου 38 του ν. 89(Ι)/96 και για σκοπούς εναρμόνισης με την ευρωπαϊκή Οδηγία 89/654/ΕΟΚ, σχετικά με τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, οι Περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμοί του 2002 (Κ.Δ.Π. 174/2002).

Αναφορικά με τα συστήματα εξαερισμού σε κλειστούς χώρους εργασίας, οι Κανονισμοί ορίζουν μεταξύ άλλων, ότι (Κ.Δ.Π. 174/2002 άρθρο 6):

Εάν χρησιμοποιείται εγκατάσταση τεχνητού εξαερισμού, πρέπει να διατηρείται σε κατάσταση καλής λειτουργίας και να υπάρχει σύστημα ελέγχου που θα προειδοποιεί σε περίπτωση ενδεχόμενης βλάβης, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την υγεία των εργοδοτούμενων.

Αποθέσεις και ρύποι που ενδέχεται να επιφέρουν άμεσο κίνδυνο για την υγεία των εργοδοτούμενων, λόγω μόλυνσης της ατμόσφαιρας των χώρων εργασίας, πρέπει να καθαρίζονται ταχέως.

Οι σκόνες, καπνοί, ατμοί και αέρια που δημιουργούνται στους χώρους εργασίας, πρέπει κατά περίπτωση να παρακρατούνται ή να απάνονται στο σημείο παραγωγής τους με τα κατάλληλα προς τούτο μέσα, συστήματα και εγκαταστάσεις, τα οποία πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Η τεχνική συντήρηση των σχετικών εγκαταστάσεων και συστημάτων και ο τακτικός καθαρισμός τους, αποτελούν επίσης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς, υποχρεώσεις των εργοδοτών (Κ.Δ.Π. 172/2002 άρθρο 7).

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο νόμος, σε μια προσπάθεια καθοδήγησης των εργοδοτών προς την κατεύθυνση της διασφάλισης ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού χώρου, καθορίζει τις γενικές αρχές Πρόληψης που πρέπει να ακολουθούνται. Μεταξύ των αρχών αυτών, είναι η καταπολέμηση των κινδύνων στην πηγή τους, η παρακολούθηση της εξέλιξης της τεχνολογίας και η αντικατάσταση του επικίνδυνου από το μη επικίνδυνο ή το λιγότερο επικίνδυνο (ν. 89(Ι)/96, άρθρο 13). Οι προαναφερόμενες διατάξεις, οι οποίες σε μεγάλο βαθμό αποτελούν ενσωμάτωση της κοινοτικής νομοθε-

σίας, μπορεί να φαίνονται γενικές, αποτελούν ωστόσο ένα πρώτο βήμα για τη θεσμοθέτηση λεπτομερέστερων κανονισμών κριτηρίων. Σε κάθε περίπτωση όμως, η εφαρμογή τους αποτελεί καθήκον των εργοδοτών και δικαίωμα των εργοδοτούμενων.

Σήμερα στην Κύπρο υπάρχουν εταιρείες που διαθέτουν σύγχρονο εξοπλισμό και ειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό και οι οποίες μπορούν να επιθεωρούν αγωγούς με τη χρήση κάμερα robot, να προβαίνουν σε μετρήσεις ποιοτικών χαρακτηριστικών του αέρα με εξοπλισμό ακριβείας, να σχεδιάζουν και να εκτελούν μηχανικό καθαρισμό και απολυμάνσεις, συμπεριλαμβανομένων των απολυμάνσεων αεραγωγών.

Οι εργοδότες, έχουν ευθύνη να τηρούν τη νομοθεσία και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας να ελέγχει την εφαρμογή του νόμου.

Η ανεπάρκεια όμως σε προσωπικό του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, αλλά και η έλλειψη ενημέρωσης στο πλαίσιο μιας συντονισμένης εκστρατείας για την ευαισθητοποίηση όλων των υπευθύνων, αποτελούν σοβαρά μειονεκτήματα σε βάρος της υγείας των εργαζομένων αλλά και της οικονομίας. Ένα κτίριο αν διατηρηθεί καθαρό, μπορεί να μειώσει τα λειτουργικά του έξοδα από 10 έως 25% αφού βρώμικοι αεραγωγοί μπορεί να σημαίνουν αύξηση ενέργειας κατά 35%!

Παρ' όλο που δεν γίνεται άμεσα αντιληπτό, το κόστος από την κακή ποιότητα του αέρα είναι τεράστιο. Επίσης οι απουσίες των εργαζομένων, μειώνουν την παραγωγικότητα της Εθνικής Οικονομίας, σε ποσοστό της τάξης του 5%. Σε ειδικές μελέτες έχει αναφερθεί ότι το 15% των απουσιών, οφείλεται στην ποιότητα του εσωτερικού αέρα και τα προβλήματα που προκαλεί σε ένα εργαζόμενο.



Παράνομη Απασχόληση Αλλοδαπών στην Οικοδομική Βιομηχανία – Προσπάθεια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για πάταξη του φαινομένου



Η διαχρονικότητα του προβλήματος της παράνομης απασχόλησης εργατών και τα προβλήματα που προκαλεί στον κλάδο της κατασκευαστικής βιομηχανίας, είναι κάποιιο από τους λόγους που οδήγησαν την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στο να βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση και να δραστηριοποιηθεί ακόμη πιο έντονα τον τελευταίο καιρό, προς πάταξη του φαινομένου της παράνομης και αδήλωτης απασχόλησης.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία έχει πραγματοποιήσει συναντήσεις με εκπροσώπους του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης και τις Συντεχνίες Οικοδομών Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., δήλωσε και δηλώνει την ετοιμότητα της να βοηθήσει τους κυβερνητικούς φορείς στην προσπάθεια για καταπολέμηση του φαινομένου.

Η απασχόληση παρανόμων, αποτελεί για τους οργανωμένους εργολήπτες, μια από τις κυριότερες αιτίες δημιουργίας συνθηκών αθέμιτου ανταγωνισμού εντός του κατασκευαστικού τομέα.

Εν όψει των πιο πάνω η Ομοσπονδία προωθεί στις διάφορες επιτροπές που συμμετέχει και στις αρμόδιες Κρατικές και Ημικρατικές Υπηρεσίες, τις ακόλουθες θέσεις:

- αυστηρότερες προϋποθέσεις χορήγησης / ανανέωσης ετήσιας άδειας εργολήπτη (θέσπιση αυστηρότερης νομοθεσίας),
- αυστηρή εφαρμογή των νομοθεσιών περί Ασφάλειας και Υγείας και Ασφάλισης Ευθύνης Εργοδότη,
- αυστηρή επίβλεψη τήρησης των προδιαγραφών σε όλα τα έργα του δημοσίου,
- απαγκίστρωση από το κριτήριο της χαμηλότερης

προσφοράς και αξιοποίηση του κριτηρίου της οικονομικά πιο συμφέρουσας προσφοράς,

• έλεγχο των προσφορών (ώστε να μην είναι κάτω από το κόστος – ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά). Εφαρμογή του άρθρου 61 του περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου 12 (I)/06.

Κατά τη συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με εκπροσώπους της Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αστυνομίας Κύπρου, διαπιστώθηκε ομοφωνία, ως προς την στασιμότητα και αδυναμία που παρατηρείται από το αρμόδιο σώμα, για πάταξη της παράνομης απασχόλησης, παρά το γεγονός, ότι η αστυνομία έχει κλιμάκια σε όλες τις επαρχίες για καταπολέμηση της παράνομης απασχόλησης.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης σε απαντητική του επιστολή (13/01/2009) προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., τονίζει ότι το θέμα της παράνομης απασχόλησης αποτελεί προτεραιότητα και ότι δεσμεύεται να εργαστεί προς πάταξη του φαινομένου αυτού.

Σε συνεδρία της Εθνικής Επιτροπής Απασχόλησης στις 30/01/2009, υπό την προεδρία της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κας Σωτηρούλας Χαραλάμπους, αποφασίστηκε να αναβαθμιστεί η προσπάθεια για πάταξη της παράνομης απασχόλησης. Τέθηκαν ενώπιον των κοινωνικών εταίρων, άμεσα μέτρα αντιμετώπισης του προβλήματος, όπως συνέχιση των εκστρατειών από επιθεωρητές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΥΕΚΑ) σε συνεργασία με την Αστυνομία, δημιουργία κλιμακίων επιθεωρητών σε όλες τις επαρχίες, δημοσιοποίηση των ονομάτων των παρανομοούντων εργοδοτών, σύσταση στο ΥΕΚΑ ομάδας παρακολούθησης και συντονισμού της όλης προσπάθειας, δημιουργία ειδικής τηλεφωνικής γραμμής καταγγελιών. Η Υπουργός, τόνισε ότι σύντομα θα συζητηθεί στην Υπουργική Επιτροπή το θέμα της αύξησης των ποινών για παράνομη απασχόληση και της έκδοσης ειδικής ταυτότητας στους αλλοδαπούς εργαζόμενους.

Συνεχής Εκπαίδευση των Κυπρίων Εργοληπτών

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σε συνεργασία με τους Συνδέσμους μέλη της, διοργανώνει Εκπαιδευτικά Προγράμματα Κατάρτισης εγκεκριμένα από την ΑνΑΔ και συμμετέχει σε Ημερίδες, με σκοπό την ενημέρωση, εκπαίδευση και κατάρτιση των εργοληπτών μελών των Συνδέσμων της, των στελεχών των επιχειρήσεων τους και κατ' επέκταση όλων όσων εργάζονται στον κατασκευαστικό τομέα.

Μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης, η Ομοσπονδία «οραματίστηκε» μια νέα κουλτούρα, μέσω της οποίας, οι Εργολήπτες θα είναι σε θέση να διαμορφώσουν επαγγελματική, κοινωνική και περιβαλλοντική συνείδηση, η οποία θα τους οδηγήσει στα επιθυμητά επίπεδα αναγνώρισης και κατά συνέπεια θα τους δικαιώσει ως επιχειρηματίες και επαγγελματίες. Η προσπάθεια άρχισε το 2006 και συνεχίζεται με μεγάλη επιτυχία μέχρι σήμερα, με τη διοργάνωση Σεμιναρίων και Εκπαιδευτικών προγραμμάτων, που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων.

Ασφάλεια και Υγεία

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνεργασία με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε) διοργάνωσε το 2007, μια μοναδική για τα δεδομένα του κατασκευαστικού τομέα, εκστρατεία εκπαίδευσης όλων των εγγεγραμμένων εργοληπτών της Κύπρου. Τίτλος της ήταν: «Κάνε την Εκπαίδευση κλειδί Ασφάλειας & Επαγγελματισμού». Το σημαντικότερο διαφημιστικό μήνυμα της εκστρατείας αυτής, ήταν το ακόλουθο: «Η Άγνοια για τους κινδύνους στις οικοδομικές εργασίες και η ελλιπής εκπαίδευση, ΣΥΧΝΑ προκαλούν αναπηρίες και θανάτους, γκρεμίζοντας όνειρα ΖΩΗΣ. Εμείς στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου λέμε ΝΟΙΑΖΟΜΑΣΤΕ και δεν

θέλουμε άλλες ανθρώπινες απώλειες».

Η εκστρατεία σχεδιάστηκε με πλήρη επαγγελματισμό και έτυχε σημαντικής προβολής από τα ΜΜΕ. Συνολικά εκπαιδεύτηκαν κατά τη διάρκεια της εκστρατείας αυτής, μέχρι τις 31/12/2007, 2322 εργολήπτες ή και στελέχη τους σε όλες τις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου.

Τα προγράμματα ήταν βόρα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑνΑΔ. Κάλυπταν όλη τη νομοθεσία περί Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας (προσωρινά και μόνιμα εργοτάξια), παρουσίαζαν τις ελάχιστες προδιαγραφές Ασφάλειας και Υγείας για τα εργοτάξια και τέλος εξετάζαν ειδικά θέματα όπως πρώτες βοήθειες, χηματοουργικές εργασίες, εγκαταστάσεις κτλ.

Τα προγράμματα αυτά συνεχίζονται μέχρι σήμερα και οι εκπαιδευόμενοι αποκτούν πιστοποιητικό παρακολούθησης που εκδίδεται από την Ομοσπονδία για το θέμα Ασφάλεια και Υγεία.

Πολυεπιχειρησιακά Προγράμματα

Τα μαθήματα παραδίδονται από διακεκριμένους εκπαιδευτές από Κύπρο και Ελλάδα όπως και από το Γενικό Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκο Κελεπέση.

Τα προγράμματα κατάρτισης που διοργανώνονται από κοινού με τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εγκρίθηκαν από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ). Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, τυγχάνουν σχετικής επιχορήγησης.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνείτε με την κ. Άντρη Πάτσαλου – Διοικητική Λειτουργό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στο τηλ. 22 753628, email andri@oseok.org.cy.



ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ, 2009
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΑναΔ)

Τίτλος Προγράμματος	Ημερομηνίες Έναρξης & Λήξης	Επαρχία	Δικαίωμα Συμμ/χής €	Χορήγηση ΜΜΕ/ΜΕΓ €	Καταβλητέο Ποσό Ανα Άτομο €
Σεμινάριο για Γραμματείς Εργοληπτικών Επιχειρήσεων"	03/06/2009	Λευκωσία	150,00	82,00	68,00
	17/06/2009	Λάρνακα	150,00	75,00 82,00 75,00	75,00 68,00 75,00
"Εργαστήρι Διαχείρισης Συμβολαίων – Κατασκευαστικών Έργων"	29/04/2009 & 07/05/2009	Λεμεσός	450,00	218,72	231,28
	30/04/2009 & 06/05/2009	Λευκωσία	450,00	218,72	231,28
"Ασφάλεια Ικριωμάτων (Σκαλωσιές) – Εργασίες σε Ύψος"	20 & 26/05/2009	Λευκωσία	450,00	218,72	231,28
	21 & 27/05/2009	Λεμεσός	450,00	218,72	231,28
"Συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Σύστημα Τυποποίησης & Αξιοποίησης των Προτύπων"	06/05/2009	Αμμόστοι	130,00	82,00 65,00	48,00 65,00
"Ενεργειακός Σχεδιασμός, Θερμομόνωσης Κτιρίων (Οδηγία 2002/91/ΕΚ)"	07 & 08/05/2009	Λεμεσός	333,18	153,79	179,39
"Εφαρμογή Κυπριακού Προτύπου CYS 300:2008 για το Σκυρόδεμα"	28/05/2009	Αμμόστοι	119,60	82,02 59,80	37,40 59,80

Τα προγράμματα εγκρίθηκαν από την ΑναΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑναΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



Αρχή Ανάπτυξης
Ανθρώπινου
Δυναμικού
Κύπρου

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Τίτλος Προγράμματος	Ημερομηνίες Έναρξης & Λήξης	Επαρχία	Δικαίωμα Συμμ/χής €	Καταβλητέο Ποσό – Μέλη €	Καταβλητέο Ποσό – Μη Μέλη €
"Η Προαγωγή της Ασφάλειας & Υγείας στους Χώρους Εργασίας"	26/02/2009	Λευκωσία	130,44	65,22	130,44
	18/03/2009	Λεμεσός	130,44	65,22	130,44
	18/03/2009	Πάφος	130,44	65,22	130,44
	26/03/2009	Λάρνακα	130,44	65,22	130,44
	26/03/2009	Αμμόστοι	130,44	65,22	130,44
"Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη, Ασφάλιση Δομικών Έργων & Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης Εργολάβων"	19/03/2009	Λευκωσία	130,44	65,22	130,44
	08/04/2009	Λεμεσός	130,44	65,22	130,44
	09/04/2009	Λάρνακα	130,44	65,22	130,44
	09/04/2009	Αμμόστοι	130,44	65,22	130,44
"Υποχρεώσεις Εργοληπτών & Μηχανικών για τη Νέα Νομοθεσία, που αφορά στην Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις & Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)"	22 & 23/06/2009	Λεμεσός	391,30	260,87	391,30
	24 & 25/06/2009	Λευκωσία	391,30	260,87	391,30

Έκδοση βιβλίου "Εισαγωγή στην Ασφάλιση Δομικών Έργων" Μ. Μιλτιάδου

Πρόσφορά προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. όσον αφορά τον τομέα της επιμόρφωσης, αποτελεί και η δωρεάν διανομή του βιβλίου «Εισαγωγή στην Ασφάλιση Δομικών Έργων» του Μιλτιάδη Μιλτιάδου, το οποίο κυκλοφόρησε πρόσφατα, με την ευγενή χορηγία της Ομοσπονδίας. Το περιεχόμενό του, έχει συνταχθεί, για να παρέχει μία απλή καθοδήγηση στους ενδιαφερόμενους, για την ασφάλιση δομικών έργων.

Ο κ. Μιλτιάδης Μιλτιάδου – Συγγραφέας του βιβλίου και Γενικός Διευθυντής της S. J. Zenlaris Insurance Agency Co Ltd, είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στην Ευρωπαϊκή Ολοκλήρωση του Πανεπιστημίου του Άμστερνταμ και Humphrey Fellow Δημόσιας Διοίκησης του Πανεπιστημίου της Ουάσιγκτον.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Σώτος Λοής, προλογίζοντας την έκδοση, τόνισε ότι τα θέματα περιουσίας, έχουν μεγάλη συναισθηματική και οικονομική αξία. Μία λάθος κίνηση ή κακή συγκυρία,

μπορεί να επιφέρει ανεπανόρθωτη ζημιά και ένα σοβαρό οικονομικό κόστος για τον εργολάβο. Η "Ασφάλιση Δομικών Έργων", είναι λοιπόν ένα σημαντικό κεφάλαιο, που ασφαλώς θα πρέπει να απασχολεί τον κόσμο της κατασκευαστικής βιομηχανίας.

Επί ευκαιρία της κυκλοφορίας του εν λόγω βιβλίου, ο κ. Μιλτιάδου μαζί με τον κ. Τάσο Κύζα – Ασφαλιστικό Σύμβουλο, προχώρησαν στην παρουσίαση σειράς Σεμιναρίων που διοργάνωσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε θέματα Ασφάλισης Ευθύνης Εργοδότη και Ασφάλισης κατά παντός Κινδύνου Εργολάβων, τα οποία είχαν ιδιαίτερο ενδιαφέρον και αυξημένη ανταπόκριση.



Μιλτιάδης Μιλτιάδου & Τάσος Κύζας (από αριστερά)



ΟΕΒ - Οδηγός Εθνικών Σχεδίων Χρηματοδότησης Επιχειρήσεων

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) σε συνεργασία με την PRICEWATERHOUSECOOPERS, ετοίμασε, όπως είχαμε δημοσιεύσει και στο προηγούμενο τεύχος του Εργολήπτη, «Οδηγό Εθνικών Σχεδίων Χρηματοδότησης Επιχειρήσεων», προς ενημέρωση και αξιοποίηση των διαφόρων σχεδίων χρηματοδότησης που βρίσκονται ήδη σε ισχύ ή πρόκειται να προκηρυχθούν.

Στόχος του «Οδηγού», ο οποίος έχει χωριστεί κατά επαγγελματικές κατηγορίες, είναι η παρουσίαση των Σχεδίων χορηγιών επιχειρήσεων από εθνικούς ή συγχρηματοδοτούμενους με την Ε.Ε. πόρους και η διευκόλυνση των επιχειρήσεων στον εντοπισμό των Σχεδίων που τους αφορούν.

Παραθέτουμε πιο κάτω τα Σχέδια Χορηγιών, που αφορούν τον Τομέα των Κατασκευών.

Κατασκευές

Τίτλος: “Σχέδιο Καταβολής Χορηγημάτων για συμμετοχή στο Μεταπτυχιακό πρόγραμμα του Μεσογειακού Ινστιτούτου Διεύθυνσης” (βραδινό πρόγραμμα)

Μεταπτυχιακή εκπαίδευση

- δίδακτρα
- κόστος εκπαιδευτών
- κόστος συμμετεχόντων
- υλικά

Με χορηγία - 50% για μεγάλες επιχειρήσεις με ανώτατο ποσό €6.150

Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού
www.hrdauth.org.cy
Τηλ.: 22 515000

Τίτλος: “Σχέδιο κατάρτισης νεοεισερχόμενων στην απασχόληση σε θέματα ασφάλειας και υγείας”

Ασφάλεια και Υγεία

- Παρακολούθηση εκπαιδευτικού προγράμματος σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία

Με χορηγία €34,17 για κάλυψη μέρους του ημερομισθίου του συμμετέχοντα

Κέντρο Παραγωγικότητας 2007-2010 /Συνεχόμενο
www.mlsi.gov.cy/kepa
Τηλ.: 22 806000

Τίτλος: “Ενισχύσεις de minimis σε επιχειρήσεις ανάπτυξης γης οι οποίες συμμετέχουν με δικά τους έξοδα σε εκθέσεις του εξωτερικού”

Συμμετοχή σε εκθέσεις του εξωτερικού

- ενοίκιο εκθεσιακού χώρου
- κατασκευή περιπτέρου
- έξοδα αποστολής, εκτελώνισης και επιστροφής εκθεμάτων
- δικαίωμα συμμετοχής
- κατανάλωση ηλεκτρισμού & νερού
- παροχή τηλεφωνικής γραμμής

Χορηγία 50%, με ανώτατο ποσό €1.281,45 για κάθε εκθέτη

Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού
2007-2013/ Πριν τη συμμετοχή στην έκθεση
www.mcit.gov.cy/ts
Τηλ.: 22 867100



Τίτλος: “Σχέδιο Παροχής κυβερνητικών χορηγιών De minimis για ενίσχυση της Εργαστηριακής υποδομής στην Κύπρο” (Σχέδιο Β)

Ενίσχυση εργαστηριακής υποδομής στην Κύπρο

Μηχανήματα, εξοπλισμός, κτίρια, διαπίστευση, εργαστηριακοί έλεγχοι, δοκιμές, αναλύσεις προϊόντων, διακριβώσεις μηχανημάτων/οργάνων, δοκιμές και μετρήσεις.

Χορηγία μέχρι €200.000 ανάλογα με τη δαπάνη

Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού
Το σχέδιο ισχύει αναδρομικά από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2010
www.mcit.gov.cy
Τηλ.: 22 867100

Τίτλος: “Σχέδιο παροχής κυβερνητικών χορηγιών de minimis για εργαστηριακό έλεγχο στο εξωτερικό”

Εργαστηριακός έλεγχος

Εργαστηριακός έλεγχος, έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης/διακρίβωσης, εκθέσεις ελέγχου και δοκιμών/διακρίβωσης, αποστολή δειγμάτων για έλεγχο, δοκιμές, αναλύσεις συσκευών/οργάνων.

Χορηγία 50% με ανώτατο ποσό €187.946,16

Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού
2007-2011
www.mcit.gov.cy
Τηλ.: 22 867100

Τίτλος: “Παραγωγή ηλεκτρισμού από βιομάζα και βιοαέριο από χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων”

Παραγωγή ηλεκτρισμού

- παραγωγή ηλεκτρισμού από αξιοποίηση βιομάζας
- παραγωγή ηλεκτρισμού από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων

Χορηγία επί της παραγόμενης KWh-e ανάλογα με την επένδυση

Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού - Υπηρεσία Ενέργειας
2009
www.cie.org.cy
Τηλ.: 22 409389

Τίτλος: “Δέσμη προγραμμάτων για έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και καινοτομία”

Ερευνητικά Προγράμματα

Δαπάνες προσωπικού, όργανα, εξοπλισμός, αγορά υπηρεσιών, έξοδα διάχυσης αποτελεσμάτων, μετακινήσεις, αναλώσιμα για διάφορες δραστηριότητες (π.χ. Περιβάλλον, Υγεία, Πληροφορική, Ενέργεια, Καινοτομία, Παιδεία, Οικονομία, Ευρεσιτεχνία, Έργα Υποδομής, Προσέλκυση Ερευνητών, Διοργάνωση/Συμμετοχή σε Συνέδρια, κλπ).

Χορηγία €10.000- €160.000 ανάλογα με το πρόγραμμα και τη δράση

Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας
2008-2010/ Δυνατό να ανακοινώνεται για κάθε χρόνο
www.research.org.cy
Τηλ 22 205000

Για περισσότερες πληροφορίες και εξασφάλιση εντύπων του «Οδηγού», μπορείτε να απευθύνεστε στο **Τμήμα Βιομηχανίας και Υπηρεσιών της ΟΕΒ**.



Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS)

Τυποποίηση και Κατασκευές



Μιχάλης Ορφανίδης
Πολιτικός Μηχανικός
Λειτουργός
Τυποποίησης στον
Κυπριακό Οργανισμό
Τυποποίησης (CYS)
Εκπρόσωπος του CYS
στις επαφές με την
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ανέλαβε τη δραστηριότητα της Τυποποίησης την 1^η Ιανουαρίου 2005 με βάση σχετική νομοθεσία, η οποία μετέφερε τη δραστηριότητα της Τυποποίησης από τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας (ΚΟΠΠ) του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS). Έκτοτε, ο CYS λειτουργεί ως Οργανισμός ιδιωτικού δικαίου με μόνο μέτοχο την Κυπριακή Δημοκρατία, μέσω του Υπουργού Οικονομικών. Διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με προσωπικότητες προερχόμενες από σημαντικούς τομείς της κοινωνίας και της κυπριακής οικονομίας. Ο CYS, είναι επίσης, ο μοναδικός μέτοχος της Κυπριακής Εταιρείας Πιστοποίησης (ΚΕΠ) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της πιστοποίησης προϊόντων και συστημάτων διαχείρισης. Η δραστηριότητα της Τυποποίησης διέπεται από εθνική Νομοθεσία, τον Περί Τυποποίησης, Διαπίστευσης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμο 156 (I) του 2002.

Ο CYS είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης και συμμετέχει ενεργά στη διεθνή και ευρωπαϊκή τυποποίηση, αφού είναι πλήρες μέλος των διεθνών οργανισμών τυποποίησης ISO (International Organization for Standardization) και IEC (International Electrotechnical Commission) και του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης (CEN), του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (CENELEC), και του Ευρωπαϊκού Ινστιτούτου Τυποποίησης Τηλεπικοινωνιών (ETSI). Συμμετέχει ισότιμα με όλους τους άλλους εθνικούς οργανισμούς τυποποίησης των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ως σκοπό την προώθηση της διεθνούς και ευρωπαϊκής τυποποίησης, με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εθνικών συμφερόντων.

Συγκεκριμένα, ο CYS συμμετέχει σε διεθνείς και ευρωπαϊκές επιτροπές τυποποίησης οι οποίες έχουν ως σκοπό την εκπόνηση προτύπων.

Στις συναντήσεις των ευρωπαϊκών τεχνικών επιτροπών, εκτός από τους λειτουργούς του Οργανισμού, έχουν τη δυνατότητα και συμμετέχουν στελέχη δημόσιων φορέων καθώς επίσης και ιδιωτικών εταιρειών/επιχειρήσεων, υπό την ιδιότητα του τεχνικού εμπειρογνώμονα σε θέματα που αφορούν διάφορους τομείς της κυπριακής οικονομίας. Οι ειδικοί αντιπρόσωποι του CYS (και κατ' επέκταση της χώρας μας), αξιοποιούν τη δυνατότητα

που τους δίδεται να παρεμβαίνουν έγκαιρα στην εξέταση των προσχεδίων ευρωπαϊκών προτύπων αναπτύσσοντας τις θέσεις μας, στηρίζοντας με αυτό τον τρόπο την περαιτέρω ανάπτυξη της κυπριακής βιομηχανίας και της οικονομίας μας γενικότερα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τους ειδικούς αντιπροσώπους του CYS, που λαμβάνουν μέρος στις συναντήσεις ευρωπαϊκών τεχνικών επιτροπών, στον ευρύτερο τομέα των κατασκευών:

CLC/TC 64	Electrical installations and protection against electric shock	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΑΗΚ
CEN BTTF 180	Services of real estate agents	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CEN/TC 127	Fire safety in buildings	INTERNATIONAL FIRE CONSULTANTS
CEN/TC 175	Round and sawn timber	ΔΑΛΙΚΟ ΛΤΔ
CEN/TC 250/SC8	Eurocode 8: earthquake resistance design of structures	ETEΚ
CEN/TC 250/SC01	Eurocode 1: actions on structures	FREDERICK UNIVERSITY
CEN/TC 154	Aggregates	ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
CEN/TC 53, WG 13	Tubes and fittings	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο CYS στην προσπάθεια του να αυξήσει τη συμμετοχή των ιδιωτικών επιχειρήσεων και βιομηχανιών στις δραστηριότητες της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης, εφαρμόζει σχέδιο παροχής χορηγήματος, σε αυτούς που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα της Τυποποίησης.

Παράλληλα, όπου κρίνει σκόπιμο, δημιουργεί εθνικές επιτροπές, οι οποίες έχουν ως αποστολή τους, τη δημιουργία και την επεξεργασία προτύπων που αφορούν άμεσα τις κυπριακές υπηρεσίες και προϊόντα. Βάσει των υποχρεώσεων που πηγάζουν από το νόμο λειτουργίας του και σε περιπτώσεις όπου κρίνεται ότι απαιτείται εξειδικευμένη μελέτη, ο CYS δημιουργεί και εποπτεύει τη λειτουργία τεχνικών επιτροπών, για διάφορα θέματα που σχετίζονται με πρότυπα και προδιαγραφές. Οι εθνικές τεχνικές

επιτροπές του CYS (CYS TE), παρακολουθώντας τη διεθνή και ευρωπαϊκή τυποποίηση, αλλά και τις αλλαγές στην ισχύουσα νομοθεσία, συμβουλευούν τον Οργανισμό σε θέματα όπως την απόσυρση των αντιστοιχών υφιστάμενων προτύπων, τη δημιουργία νέων εθνικών προτύπων όπου χρειάζεται, αλλά και τη δημιουργία συμπληρωματικών προτύπων στα υφιστάμενα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Στις επιτροπές αυτές συμμετέχουν φορείς του δημόσιου τομέα, καθώς και τεχνικά ή και διευθυντικά στελέχη του ιδιωτικού τομέα.

Πιο κάτω παρατίθεται το έργο των εν ενεργεία Εθνικών Τεχνικών Επιτροπών, οι οποίες έχουν άμεση σχέση με τον τομέα των κατασκευών:

Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 02) – Αμμοχάλικα

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε η πρώτη συνάντηση της Εθνικής Τεχνικής Επιτροπής για τα Αμμοχάλικα (CYS TE 02), υπό τη νέα της σύνθεση, μετά και από την ανανέωση της θητείας της. Θέματα που συζητήθηκαν ήταν η μελέτη των ευρωπαϊκών προτύπων τα οποία βρίσκονται σε δημόσια κρίση, η ενεργός συμμετοχή της Κύπρου στην ευρωπαϊκή τυποποίηση με τη συμμετοχή εκπροσώπου της CYS TE 02 στην αντίστοιχη ευρωπαϊκή τεχνική επιτροπή (CEN TC 154) και η πιθανότητα δημιουργίας εθνικών προσαρτημάτων σε ορισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα που ενδιαφέρουν άμεσα, τόσο τους Κύπριους λατόμους όσο και τους χρήστες αμμοχάλικων.

Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 04) – Στοιχεία Τοιχοποιίας

Μέσα στα πλαίσια της πλήρους εφαρμογής των ευρωπαϊκών προτύπων στον τομέα των δομικών υλικών, έχει συσταθεί τον Οκτώβριο του 2008 η νέα Εθνική Τεχνική Επιτροπή για στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο. Σκοπός αυτής της επιτροπής, είναι να αξιολογήσει τη σειρά των ευρωπαϊκών προτύπων CYS EN 771:2003 “Προδιαγραφές στοιχείων τοιχοποιίας” μέρος 1 έως 6 και να καθορίσει τις ελάχιστες τιμές που αφορούν φυσικές και μηχανικές ιδιότητες των τούβλων, οι οποίες θα αποτελέσουν το εθνικό προσάρτημα στα πρότυπα αυτά.

Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 06) - Σκυρόδεμα

Η Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 06) για το Σκυρόδεμα, αφού μελέτησε λεπτομερώς το ευρωπαϊκό πρότυπο CYS EN 206-1:2000 “Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφή, Επιτελεστικότητα, Παραγωγή και Συμμόρφωση” σε σχέση με τα υφιστάμενα κυπριακά πρότυπα CYS 13:1987 “Τεχνολογία Σκυροδέματος” και CYS 111: 1990 “Προδιαγραφή για έτοιμο σκυρόδεμα” προχώρησε στη σύνταξη του κυπριακού προτύπου CYS300: 2008 “Συμπληρωματικό Κυπριακό Πρότυπο στο CYS EN 206-1:2000.

Το πρότυπο CYS 300:2008 εφαρμόζεται για οπλισμένο και άοπλο σκυρόδεμα το οποίο προορίζεται για οικοδομικά και τεχνικά έργα. Αποτελεί συμπλήρωμα του ευρωπαϊκού προτύπου CYS EN 206-1:2000 και περιλαμβάνει πρόνοιες οι οποίες βασίζονται στις κυπριακές κλιματολογικές συνθήκες, τα επίπεδα ασφάλειας, καθώς και τις καθιερωμένες τοπικές πρακτικές. Το κυπριακό πρότυπο CYS 300, εκπονήθηκε με σκοπό να συμπληρώσει πρόνοιες που συμπεριλαμβάνονταν στα Κυπριακά πρότυπα για το Σκυρόδεμα CYS 13 και CYS 111, οι οποίες δεν καλύπτονται από το Ευρωπαϊκό πρότυπο CYS EN 206-1. Με τη συμπλήρωση της εκπόνησης του CYS 300, τα δύο πιο πάνω ισχύοντα κυπριακά πρότυπα CYS 111 και CYS 13 θα πρέπει να αποσυρθούν.

Το τελικό προσχέδιο του συμπληρωματικού προτύπου CYS 300, εγκρίθηκε από την ολομέλεια της Εθνικής Τεχνικής Επιτροπής (TE 06) και έχει περάσει μέσα από τη διαδικασία δημόσιας κρίσης, ενώ αναμένεται η τελική έγκριση του προτύπου από το Διοικητικό Συμβούλιο του CYS.

Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 17) - Ασφαλτικό Σκυρόδεμα

Το Δεκέμβριο του 2007 συστάθηκε η Εθνική Τεχνική Επιτροπή (CYS TE 17) για το Ασφαλτικό Σκυρόδεμα. Η Εθνική Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε και αξιολόγησε το Ευρωπαϊκό πρότυπο CYS EN 13108 “Ασφαλτικό Σκυρόδεμα”, ετοίμασε εθνικό προσάρτημα, το οποίο εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του CYS και τέθηκε σε εφαρμογή το Μάρτιο του 2008.

Να σημειωθεί ότι, αντιπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και γενικότερα του ευρύτερου οικοδομικού κλάδου, συμμετέχουν ενεργά στις συναντήσεις τέτοιων εθνικών τεχνικών επιτροπών.

Στο πλαίσιο της προώθησης των διεθνών και ευρωπαϊκών προτύπων στις κυπριακές επιχειρήσεις, και ιδιαίτερα στον κατασκευαστικό κλάδο, ο CYS συμβάλει ουσιαστικά στην οργάνωση ενημερωτικών ημερίδων και σεμιναρίων, είτε ως κύριος οργανωτής, είτε ως συνδιοργανωτής, ώστε τα πρότυπα να φτάνουν άμεσα στους τελικούς τους αποδέκτες.

Ο τομέας των κατασκευών, αποτελεί σοβαρό στόχο χρήσης και αξιοποίησης τόσο των διεθνών όσο και των ευρωπαϊκών προτύπων. Είναι γι' αυτό το λόγο, που τα Δ.Σ. του CYS και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποφάσισαν να εγκρίνουν τις κοινές αποφάσεις των διευθύνσεων των δύο Οργανισμών για συνεργασία.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να επισκεφθούν το Κέντρο Πληροφόρησης και Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ) του CYS όπου φιλοξενεί αναγνωστήριο, και να μελετήσουν οποιοδήποτε διεθνές, ευρωπαϊκό ή εθνικό πρότυπο.

Το ΚΕΠΕ είναι πλήρως ενημερωμένο με όλα τα διεθνή, ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα και είναι καθημερινά ανοικτό για το κοινό Δευτέρα – Πέμπτη από τις 08:00-13:00 και 13:30-16:30 και Παρασκευή από τις 08:00-14:00.

Παρέχει πληροφόρηση και δωρεάν πρόσβαση σε διεθνείς βάσεις δεδομένων προτύπων, για διερεύνηση σε θέματα τυποποίησης, που αφορούν προϊόντα και υπηρεσίες. Διαθέτει επίσης προς πώληση, όλα τα πρότυπα των διεθνών οργανισμών τυποποίησης (ISO, IEC), των ευρωπαϊκών οργανισμών τυποποίησης (CEN, CENELEC), καθώς και άλλων εθνικών οργανισμών τυποποίησης (BSI, ΕΛΟΤ, CYS) των οποίων ο CYS είναι ο αποκλειστικός προμηθευτής στην Κύπρο.

Το CYS, σας παρέχει επίσης τη δυνατότητα να εγγραφείτε συνδρομητές, έτσι ώστε να έχετε δωρεάν τακτική ενημέρωση για τις τρέχουσες εξελίξεις στον τομέα των προτύπων, εκδηλώσεις, σεμινάρια και εκπώσεις στις αγορές διεθνών, ευρωπαϊκών και εθνικών προτύπων.

Για περισσότερες πληροφορίες, απευθύνεστε στα γραφεία του **Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης**
Τηλ.: 22 411411 ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο
cystandards@cys.org.cy .

Το κοινό αγκάλιασε με θέρμη τη λειτουργία της Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας **7777 8004**

Με μεγάλη επιτυχία και θετικά αποτελέσματα, συνεχίζεται η λειτουργία της **Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας 7777 8004**, που η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, έθεσε σε λειτουργία, τόσο προς το κοινό / καταναλωτή όσο και προς τον εργολήπτη.

Κατά το τελευταίο διάστημα, η διεύθυνση της **Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.** και η εσωτερική νομικός, χειρίστηκαν και επέλυσαν, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο ποικίλες διαφορές, αφήνοντας ικανοποιημένες και τις δύο πλευρές.

Καταγράφοντας καθημερινά δεκάδες κλήσεις, από άτομα διαφόρων ειδικοτήτων και ιδιοτήτων διαπιστώθηκε η αυθόρμητη αποδοχή της Ανοικτής Γραμμής από το κοινό.

Ιδιοκτήτες και αγοραστές ακινήτων, αρχιτέκτονες ή πολιτικοί μηχανικοί και άλλοι μελετητές, δικηγόροι, επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, αξιωματούχοι, ή εκπρόσωποι ή λειτουργοί δήμων και κοινοτήτων, εργολήπτες-μέλη ή μη μέλη των Συνδέσμων μας και άλλοι καταναλωτές, θέτουν ζητήματα ποικίλης φύσεως, τα οποία σχετίζονται συνήθως είτε με νομικές είτε με συμβατικές υποχρεώσεις και δικαιώματα, όπως και τεχνικής φύσεως ερωτήματα.

Με την ίδια συχνότητα το ενδιαφερόμενο κοινό ζητεί πληροφορίες ή διευκρινίσεις σε θέματα που αφορούν τη Συλλογική Σύμβαση στην Οικοδομική Βιομηχανία, καθώς επίσης και για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ευρωπαίων πολιτών, αναφορικά με την εγκατάσταση και διακίνηση τους στον

ευρωπαϊκό χώρο.

Η Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας, βοήθησε ώστε να αρθούν σε μεγάλο βαθμό εσφαλμένες εντυπώσεις ή άγνοια του κοινού για πολλά θέματα.

Ενδεικτικές είναι οι πιο κάτω περιπτώσεις:

- η ανάθεση της ανέγερσης / εκτέλεσης οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε μη εγγεγραμμένο στο Μητρώο Εργοληπτών του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και μη κάτοχο ετήσιας άδειας εργολήπτη, που αποτελεί ποινικό αδίκημα και για τον ιδιοκτήτη και για τον αρχιτέκτονα / πολιτικό μηχανικό
- η ανυπαρξία κατά τον ουσιαστικό χρόνο, ετήσιας άδειας εργολήπτη σε ισχύ, δηλαδή εάν κατά το χρόνο υπογραφής του συμβολαίου, ο εργολήπτης δεν είχε εξασφαλίσει ή δεν είχε ανανεώσει την άδεια του, που του στερεί το δικαίωμα να διεκδικήσει οποιαδήποτε πληρωμή,
- η εικονική ανάληψη εκτέλεσης έργου, δηλαδή η από μέρους εγγεγραμμένου εργολήπτη, υπογραφή Δομικού Συμβολαίου, η ανάρτηση πινακίδας του στο εργοτάξιο και η γνωστοποίηση έναρξης έργου στο Υπουργείο Εργασίας και στο Σ.Ε.Ε.Ε., **το οποίο δεν θα εκτελέσει ο ίδιος**, που αποτελεί ποινικό αδίκημα.

Σε αρκετές περιπτώσεις διαπιστώθηκε ότι, δεν γίνεται ορθή χρήση και αξιοποίηση όλων των προνοιών των Εντύπων της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), δηλαδή των Συμβολαίων που ετοιμάστηκαν από 5 επαγγελματικές οργανώσεις (ΣΠΜΑΚ, ΣΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΕΕΠΚ, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με αποτέλεσμα να εξακολουθούν να αναφέρονται διαφορές σε σχέση:

- με την πληρωμή των επί πλέον εργασιών
- με την αποζημίωση του εργολήπτη για την εκτέλεση ή μη εκτέλεση εργασιών
- με την καταβολή αποζημιώσεων για καθυστερήσεις, η οποία συχνά εκλαμβάνεται ως ποινική ρήτρα από μέρους των Μελετητών
- με το δικαίωμα του εργολήπτη να αναστείλει τις εργασίες του για όσο χρόνο δεν πληρώνεται πιστοποιητικό πληρωμής που του έχει εκδοθεί.

Το ενδιαφερόμενο κοινό, καταφεύγοντας με αναφορές του στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**, επιπρόσθετα με τις απορίες του, επιτελεί και ένα σημαντικό έργο. Επιβεβαιώνει ή εμπλουτίζει το μακρύ κατάλογο μας με



τις ατέλειες, κενά ή κακώς έχοντα διαφόρων νομοθετημάτων ή πρακτικών.

Ενδεικτικά, αναφέρουμε πιο κάτω δύο παραδείγματα από προβλήματα πολιτών που είχαν διαφορές, οι οποίες επιλύθηκαν μέσω της Ανοικτής Γραμμής :

1. Καταναλωτής που αγόρασε καινούργια κατοικία από επιχειρηματία ανάπτυξης γης, είχε προβλήματα αστοχιών, με πιο σημαντικό πρόβλημα τη μόνωση της ταράτσας του σπιτιού, η οποία με τις πρώτες βροχές έβαζε νερό εντός της κατοικίας. Μετά από επαφές που είχε με τον επιχειρηματία ανάπτυξης γης, ο παραπονούμενος απευθύνθηκε σε μας μέσω της Ανοικτής Γραμμής Επικοινωνίας. Με παρότρυνση μας και επεξήγηση των υποχρεώσεων του προς τον πελάτη, ο επιχειρηματίας επισκέφθηκε τον παραπονούμενο με θετική κατάληξη και συμφωνία επιδιόρθωσης όλων των αστοχιών συμπεριλαμβανομένης και της ταράτσας.
2. Ατύχημα σε πολυσύχναστη οδό από πτώση μπαζών και ζημιά σε διερχόμενη πεζή. Η παραπονούμενη δεν έλαβε οποιαδήποτε ανταπόκριση από τον εργολήπτη, παρόλα τα επίμονα καλέσματά της. Τη μοναδική φορά που της ανταποκρίθηκε, ήταν όταν του ζητήθηκε χρηματική αποζημίωση και παρέπεμψε την παραπονούμενη στο δικαστήριο. Αντίθετα, όταν επικοινωνήσαμε εμείς μαζί του και του αναλύσαμε πώς εκτιμούμε την κατάσταση δίνοντάς του ταυτόχρονα και πρόταση επίλυσης της διαφοράς, η στάση του ήταν θετική.

Με το κάλεσμα που δεχτήκαμε, εντός 4 ημερών το πρόβλημα επιλύθηκε, αφήνοντας ικανοποιημένες και τις δύο πλευρές. Ο παραπονούμενος ικανοποιήθηκε με πολύ πιο μικρή αποζημίωση απ' αυτή που επεδίωκε και οι δύο ωστόσο απέφυγαν την επίλυση της διαφοράς τους μέσω της νομικής οδού, η οποία και μακρύτερη χρονική διάρκεια και μεγάλη οικονομική επιβάρυνση θα είχε και για τις δύο πλευρές.

Ο στόχος που είχε τεθεί από την Ομοσπονδία, για επίλυση διαφορών που μπορεί να προκύψουν στην τριμερή σχέση εργολήπτη – μελετητή – εργοδότη (ιδιοκτήτη του έργου) για ενημέρωση, παροχή συμβουλών ή απαντήσεων σε προβληματισμούς, απ' όπου κι αν προέρχονται, φαίνεται πως επιτυγχάνεται με μία μόνο κλήση στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., 7777 8004**.

Υπενθυμίζουμε και τη λειτουργία, για τον ίδιο σκοπό, της ηλεκτρονικής διεύθυνσης **77778004@oseok.org.cy**, όπου το κοινό μπορεί να αποστέλλει και γραπτώς το πρόβλημα, τις απορίες του ή να ζητά ενημέρωση για συγκεκριμένο θέμα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει την ικανοποίησή της για την μέχρι στιγμής θετική ανταπόκριση του κοινού στη λειτουργία της Ανοικτής Γραμμής και την πρόθεσή του να απευθύνεται σ' αυτήν με εμπιστοσύνη στους χειρισμούς των υπευθύνων. Η κίνηση αυτή, οδηγεί όπως αποδείχτηκε, στην εξεύρεση κοινά αποδεκτής λύσης, με ταυτόχρονη αποφυγή σπατάλης χρόνου και χρήματος, που θα οδηγούσε η επιλογή της δικαστικής οδού.

Ξενογλωσσος Οδηγός Ασφαλείας στα Εργοτάξια



Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κυκλοφόρησε πρόσφατα το έντυπο, «Οδηγίες Ασφάλειας στις Οικοδομές» σε επτά γλώσσες. Το έντυπο περιλαμβάνει βασικές οδηγίες προστασίας των εργαζομένων σε εργοτάξια, σε μία προσπάθεια αποφυγής ή έστω μείωσης στο μέγιστο βαθμό των εργατικών ατυχημάτων.

Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδότησης ξένων εργατών στον κλάδο της οικοδομικής βιομηχανίας και του προβλήματος επικοινωνίας που δημιουργείται πολλές φορές, το αρμόδιο κυβερνητικό Τμήμα προχώρησε στη σύσταση και έκδοση του εν λόγω οδηγού σε επτά γλώσσες, Αγγλική, Τουρκική, Ρωσική,

Πολωνική, Ρουμάνικη, Βουλγάρικη και Αραβική.

Ως ένα χρήσιμο και βοηθητικό εγχειρίδιο, θα ήταν καλό να υπάρχει σε όλους τους χώρους εργασίας που εργοδοτούνται αλλοδαποί εργάτες.

Όσοι ενδιαφέρονται να αποκτήσουν τέτοια αντίτυπα τα οποία διατίθενται δωρεάν, μπορούν να επικοινωνούν με το Τμήμα Δημοσίων Σχέσεων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στο τηλ.22 753629 ή 22 753606 και με τα κατα τόπους Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας στα πιο κάτω τηλέφωνα:

Λευκωσία	22 879191,
Λεμεσός	25 827200,
Λάρνακα	24 805327,
Πάφος	26 822715.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να πάρουν πληροφορίες και από την Ιστοσελίδα του Τμήματος www.mlsi.gov.cy/dli.

Η χρηματοπιστωτική κρίση και οι επιπτώσεις της στον Κατασκευαστικό τομέα στο μικροσκόπιο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - F.I.E.C.

Η χρηματοπιστωτική κρίση και οι επιπτώσεις της στον Κατασκευαστικό τομέα, απασχόλησαν έντονα τα μέλη της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - F.I.E.C., μέλος της οποίας είναι και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την οποία αντιπροσώπευσε στη συνεδρία που πραγματοποιήθηκε το Φεβρουάριο που μας πέρασε, ο Γενικός Γραμματέας της κ. Ανδρέας Μίκαλλος.

Με σύνθημα **“Η Οικοδομική βιομηχανία είναι μέρος της λύσης”**, συζητήθηκαν διάφορες εισηγήσεις για έξοδο από την υφιστάμενη παγκόσμια οικονομική κρίση, με βασικότερη την πρόταση για εναρμόνιση με την αειφόρο ανάπτυξη σε έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν ή ακόμη και υφιστάμενα που πρέπει να τροποποιηθούν προς αυτό το σκοπό.

Συγκεκριμένα, έγινε πρόταση για ενεργειακή αναβάθμιση, ξεκινώντας από τα Δημόσια κτίρια, βάσει προγράμματος που θα πρέπει να καθορίσει το κράτος και προσαρμόζοντας τα αδιάθετα σπίτια που υπάρχουν στην αγορά, προς επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί για εξοικονόμηση ενέργειας, έως το 2020. Πράγμα που θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα και στον τομέα

της απασχόλησης, αφού οι εν λόγω εργασίες, θα απορροφήσουν αρκετά εργατικά χέρια για κάποιο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα τη μείωση της ανεργίας. Με επίκεντρο το θέμα αυτό, πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου, πάρα πολλές διαλέξεις.

Το μήνυμα που στέλνει η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών - F.I.E.C., είναι **«Πιο πράσινη ενέργεια, είναι η ενέργεια που εξοικονομούμε»**. Η δημιουργία λοιπόν αειφόρων κτιρίων και η εξοικονόμηση ενέργειας, είναι και ο μελλοντικός της στόχος.

Με αφορμή την παγκόσμια οικονομική κρίση, τα κονδύλια που θα διατεθούν προς ανάκαμψη της οικονομίας στον τομέα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, θα πρέπει σύμφωνα με τη F.I.E.C., να χρησιμοποιηθούν σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω οικολογικών συστημάτων και ανακυκλωμένων υλικών που να μειώνουν τους ρύπους των θερμοκηπίων.

Στις 17-20 Ιουνίου 2009, θα πραγματοποιηθεί το Ετήσιο Τακτικό Συνέδριο της F.I.E.C., στη Μαδρίτη της Ισπανίας.



Ανδρέας Μίκαλλος - Γεν.Γραμματέας Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (δεξιά)



Savenergy & Envirotec 2009

Πραγματοποιήθηκαν και φέτος με απόλυτη επιτυχία στις 20 - 22 Μαρτίου 2009 η 5^η Έκθεση Εξοικονόμησης Ενέργειας "SAVENERGY 2009" και η 2^η Έκθεση Τεχνολογιών Νερού και Περιβάλλοντος "Envirotec 2009", οι οποίες διοργανώθηκαν από την Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) με τη συνεργασία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού και του Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Οι δυο Εκθέσεις που αποτελούν πλέον θεσμό για τα κυπριακά δεδομένα, λειτουργούν βοηθητικά στην προσπάθεια που γίνεται ανά το παγκόσμιο για εξοικονόμηση ενέργειας και χρησιμοποίηση νέων ανανεώσιμων πηγών, φιλικών προς το περιβάλλον.

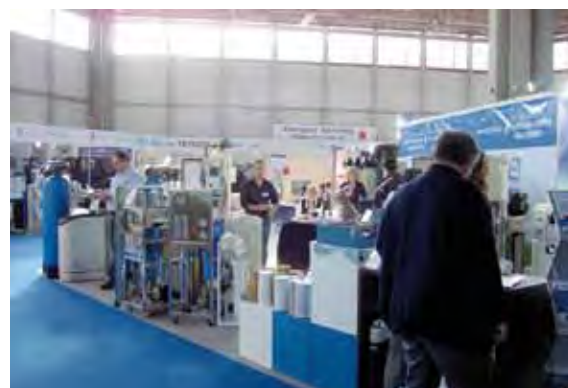
Οι επισκέπτες που ξεπέρασαν τις 20.000, είχαν την ευκαιρία να δούν και να επενδύσουν σε καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες όπως φωτοβολταϊκά συστήματα, συστήματα θέρμανσης και ψύξης με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Ηλιακούς Θερμοσίφωνες, θερμομονωτικά υλικά, υβριδικά και ηλεκτρικά οχήματα, πληροφοριακά συστήματα ελέγχου της τάσης του Ηλεκτρικού Ρεύματος, συστήματα διαχείρισης και επεξεργασίας νερού αφαλάτωσης, φίλτρα, αποσιδήρωση και αποσκλήρυνση του νερού, συστήματα και εξοπλισμός ανακύκλωσης, ύδρευσης και άρδευσης, φίλτρα νερού και αέρα, βιολογικό καθαρισμό και πολλά άλλα.

Σε σύγκριση με τις προηγούμενες διοργανώσεις, υπήρξε φέτος αυξημένο ενδιαφέρον από πλευράς εκθετών.

Τα εγκαίνια των εκθέσεων τέλεσε ο Προεδρεύων της Δημοκρατίας και Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων κ. Μάριος Καρογιάν, ο οποίος εξήρε

τη σημασία της εξοικονόμησης ενέργειας, του νερού και κατ'επέκταση της προστασίας του περιβάλλοντος για την κυπριακή οικονομία και κοινωνία γενικότερα.

Κατά τη διάρκεια των εγκαινίων ο Προεδρεύων της Δημοκρατίας επέδωσε το Βραβείο Εξοικονόμησης Ενέργειας που καθιέρωσε η ΟΕΒ με την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Οι βραβευθέντες επιλέχθηκαν με βάση τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στο πλαίσιο του Σχεδίου Παροχής Χορηγιών για Εξοικονόμηση Ενέργειας και ενθάρρυνση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τους έχει καταβληθεί η ανάλογη χορηγία μέχρι το 2008. Χορηγός του βραβείου είναι το ειδικό ταμείο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ).



Παρουσίαση προοπτικών στον κλάδο απο την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε ομάδα Ισραηλινών Επιχειρηματιών



Η Ομοσπονδία μας, αποδέκτηκη πρόσφατα πρόσκληση του ΚΕΒΕ, για παρουσίαση των προοπτικών που υπάρχουν στον τομέα των οικοδομικών και τεχνικών έργων και των μεγάλων κατασκευαστικών έργων που προγραμματίζονται στην Κύπρο, ενώπιον Ισραηλινής αποστολής επιχειρηματιών.

Η παρουσίαση πραγματοποιήθηκε από το Γενικό Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Νίκο Κελεπέση και το Διοικητικό Στέλεχος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αβραάμ Στεφανή.

Η εμπορική αποστολή των Ισραηλινών επιχειρηματιών που εξειδικεύονται στον τομέα των εξαγωγών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων, φιλοξενήθηκε από το ΚΕΒΕ, στο πλαίσιο της πάγιας πολιτικής του για προώθηση εμπορικών σχέσεων μεταξύ της Κύπρου και άλλων χωρών.

Η όλη εκδήλωση, συνδιοργανώθηκε από το ΚΕΒΕ, τον Επιχειρηματικό Σύνδεσμο Κύπρου - Ισραήλ που ανήκει στη δύναμη του και την Πρεσβεία του Ισραήλ στην Κύπρο.

Ο Πρόεδρος του ΚΕΒΕ, υποδεχόμενος τους συμμετέχοντες της αποστολής, τόνισε ότι η διοργάνωση επιχειρηματικών συναντήσεων με γειτονικές και άλλες χώρες, αποτελεί πάγια πολιτική για ανάπτυξη διμερών σχέσεων και διεύρυνση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των κυπρίων επιχειρηματιών με άλλες χώρες.

Ακολούθησαν επιχειρηματικές συναντήσεις μεταξύ Κυπρίων και Ισραηλινών επιχειρηματιών, οι οποίες αποδείχτηκαν πολύ αποτελεσματικές και εποικοδομητικές και για τις δύο πλευρές.



Κατατέθηκε ο θεμέλιος λίθος του κτιρίου του Κρατικού Θεάτρου του ΘΟΚ



Σε μια λιτή τελετή στην παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κυρίου Δημήτρη Χριστόφια, του Αρχιεπισκόπου Χρυσόστομου, Υπουργών, Βουλευτών, Αρχηγών και εκπροσώπων των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων, του Διοικητικού Συμβουλίου του ΘΟΚ, θεατράνθρωπων αλλά και φίλων του θεάτρου, κατατέθηκε στις 26

Ιανουαρίου από τον πρόεδρο της Δημοκρατίας ο θεμέλιος λίθος του κτιρίου του Κρατικού Θεάτρου του ΘΟΚ.

Μετά από μια πορεία 37 χρόνων το όνειρο δεκαετιών γίνεται πραγματικότητα. Το ιδιόκτητο κτίριο του ΘΟΚ που υπολογίζεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2011, θα αποτελεί ένα κόσμημα και ένα σημείο αναφοράς για την πολιτιστική υποδομή της χώρας μας, τόσο για την αρχιτεκτονική του αισθητική όσο και για τη δυναμική που θα προσδώσει στη τέχνη και ιδιαίτερα στο θέατρο. Θα περιλαμβάνει δύο θεατρικές αίθουσες των 500 και 200 θέσεων αντίστοιχα, τα γραφεία του ΘΟΚ, αίθουσες για δοκιμές, εκθεσιακούς χώρους, αίθουσα συνεδριάσεων κ.ά.

Ο Σ.Ε.Ο.Κ. ενισχύει το έργο του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ανταποκρίθηκε άμεσα στο κάλεσμα του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού (Κ.Ε.Σ.) για οικονομική ενίσχυση των θυμάτων των εχθροπραξιών στη Γάζα. Αντιπροσωπεία του Συνδέσμου παρέδωσε επιταγή αξίας €2.000 στα γραφεία του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού στη Λευκωσία.

Την επιταγή παρέδωσε στο Διευθυντή του Ερυθρού Σταυρού κ. Τάκη Νεοφύτου, η Εκτελεστική Λειτουργός του Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Μάρω Κωνσταντίνου.

Πέραν από τις ενέργειες του για συλλογή χρημάτων, ο Κ.Ε.Σ. είχε πραγματοποιήσει και παγκύπριο έρανο, για συγκέντρωση ειδών πρώτης ανάγκης.



Δραστηριότητες από τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διάλεξη για θέματα πυροπροστασίας και πυρόσβεσης

Ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας**, διοργάνωσε στις 5 Φεβρουαρίου 2009, διάλεξη για το πολύ σημαντικό θέμα Πυροπροστασία και Πυρόσβεση, σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λάρνακας.

Η παρουσίαση η οποία πραγματοποιήθηκε από εκπρόσωπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στο χώρο του Σ.Ε.Ο.Λ., επικεντρώθηκε στις Οδηγίες για την προστασία από τη φωτιά στο σπίτι.

Έγινε ενημέρωση για τους κινδύνους που ελλοχεύουν σε

μία οικία και δόθηκαν οδηγίες για ειδικές προφυλάξεις ή άμεση αντιμετώπισή τους σε περίπτωση που εκδηλωθεί εστία πυρκαγιάς, αφού ειδοποιηθεί πρώτα η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Ειδική αναφορά έγινε για ευάλωτες κατηγορίες ανθρώπων όπως παιδιά και ηλικιωμένοι που χρίζουν ειδικής προστασίας και τονίστηκε ότι είναι απαραίτητο, όλοι να γνωρίζουν τον αριθμό τηλεφώνου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που θα καλέσουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης, που είναι τα: 112 ή 199.

Τη διάλεξη παρακολούθησαν αρκετά μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.



Σεμινάριο «Επαγγελματική Συμπεριφορά στο Χώρο Εργασίας»

Ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού** στο πλαίσιο της προσφοράς του προς τα μέλη του, οργάνωσε σεμινάριο με θέμα «Επαγγελματική Συμπεριφορά στο Χώρο Εργασίας». Το Σεμινάριο το οποίο παρουσίασε η κ. Νίκη Λαζαρίδου, εισηγήτρια επαγγελματικής συμπεριφοράς, πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο Αjax στις 18 Φεβρουαρίου 2009 και ήταν διάρκειας 6 ωρών.

Απευθυνόταν προς όλες τις Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Λεμεσού και τους εργοδοτούμενούς τους, σε τομείς όπως: Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικούς Βοηθούς

Διευθυντών/ντριων, Εκτελεστικούς Γραμματείς και Γραμματείς.

Μετά από αξιολόγηση ερωτηματολογίου που απαντήθηκε από όλους τους συμμετέχοντες, διαπιστώθηκε κατά γενική ομολογία ότι το σεμινάριο, το οποίο παρακολούθησαν 27 άτομα (εργολήπτες και στελέχη τους), στέφθηκε με πλήρη επιτυχία σε όλους του τομείς.

Οι εκπαιδευόμενοι μετά την επιτυχή παρακολούθηση του Προγράμματος έλαβαν Βεβαίωση / Πιστοποιητικό Παρακολούθησης.

Τα έξοδα του σεμιναρίου ανέλαβε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, στο πλαίσιο της συνεχούς προσφοράς προς τα μέλη του.



Σεμινάριο με θέμα: Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας / Emergency First Aid at Work (EFAW)

Ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού** σε συνεργασία με το Τάγμα Αγίου Ιωάννη, διοργάνωσε Σεμινάριο, με θέμα «Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο χώρο Εργασίας». Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο Οίκημα του Τάγματος Αγίου Ιωάννη, στο παλιό Νοσοκομείο στις 18 Μαρτίου 2009 και ήταν διάρκειας 6 ωρών.

Το Σεμινάριο παρουσίασε ο κ. Αντωνάκης Χριστοφή, εισηγητής σε θέματα Πρώτων Βοηθειών και απευθυνόταν σε όλα τα μέλη, Διαχειριστές/στριες γραφείου, Προσωπικούς Βοηθούς, Διευθυντών/ντριων, Εκτελεστικούς Γραμματείς,

και Γραμματείς οι οποίοι εργοδοτούνται από Εργοληπτικές Εταιρείες μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Τα θέματα που αναπτύχθηκαν, ήταν: Ρόλος του Πρώτου Βοηθού, Επείγοντα περιστατικά στο χώρο εργασίας, Αρχική αξιολόγηση, Επικοινωνία και Φροντίδα τραυματιών, Μετακίνηση τραυματιών, Αναίσθητος τραυματίας, Τεχνητή αναπνοή – ενήλικα, Καταπληξία (shock), Αιμορραγία, Ηλεκτροπληξία κ.α. .

Λόγω του αυξημένου ενδιαφέροντος, το Σεμινάριο επαναλήφθηκε στις 26 Μαρτίου 2009.

Τα Σεμινάρια τα οποία στέφθηκαν με επιτυχία, παρακολούθησαν 30 άτομα, εργολήπτες και στελέχη τους.



Εθελοντική Αιμοδοσία των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών

Ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας** σε συνεργασία με το **Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου** διοργάνωσαν στις 13 Φεβρουαρίου 2009, την 3η ετήσια εθελοντική αιμοδοσία, εις μνήμη του τέως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου αείμνηστου Θεοχάρη Ττοφαρή, στα γραφεία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι δεκάδες μέλη των δύο Συνδέσμων, ανταποκρίθηκαν όπως πάντα στο κάλεσμα για αιμοδοσία ενισχύοντας με τη πράξη τους τα αποθέματα της Τράπεζας Αίματος.

Τη δική του αιμοδοσία για το 2008, είχε διοργανώσει στις 6 Ιουνίου και ο **Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**, με μεγάλη επιτυχία και προσέλευση άνω των 300 ατόμων, ενώ τώρα προετοιμάζει και την καθιερωμένη πλέον αιμοδοσία, για το 2009.

Οι διάφορες εκδηλώσεις αιμοδοσίας, έχουν γίνει πλέον θεσμός για τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμβάλλοντας έτσι θετικά, στον κοινωφελή αυτό σκοπό.





Το **profile** δύο γυναικών... στον Τομέα των Κατασκευών

Επάγγελμα Πολιτικός Μηχανικός – Διευθύντρια της Εταιρίας Psaras Constructions, την οποία ίδρυσε ο πατέρας της το 1957.

Μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ως εταιρία απο τα ιδρυτικά και η πρώτη γυναίκα στο Διοικητικό Συμβούλιο του εν λόγω Συνδέσμου από το 2007. Επίσης μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού ως εκπρόσωπος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 2008.

Στον τομέα από το 1983... Διστάζοντας καταρχήν να ενσωματωθεί στην οικογενειακή επιχείρηση του πατέρα της, ξεκίνησε να εργάζεται σε γραφείο στατικών μελετών, το οποίο εγκατέλειψε μετά από 5 χρόνια, για να δοκιμάσει μία νέα εμπειρία στο οικείο περιβάλλον της Psaras Constructions. Από τις πρώτες γυναίκες που έχουν εγγραφεί στο Συμβούλιο Εργοληπτών ως τεχνικός διευθυντής εργοληπτικής εταιρείας τάξης Α'.

Δραστηριοποιείται ως Τεχνικός Διευθυντής εργοληπτικής εταιρείας τάξης Α' , εγγεγραμμένης στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Ασχολείται κυρίως με τον προγραμματισμό και τη διαχείριση – οικονομική και τεχνική – των έργων που κατασκευάζουν, από τη φάση της προσφοροδότησης έως και την εκτέλεση.

Με τον ανδρικό πληθυσμό στο χώρο εργασίας και όχι μόνο, κατάφερε σύντομα να ξεχωρίσει και να κερδίσει την εμπιστοσύνη των συνεργατών της. Όταν άρχισε να εργάζεται, δεν ήταν η «κυρία» διευθύντρια, αλλά η κόρη του αφεντικού. Αυτό σε συνδυασμό και με το χαρακτήρα της, συνέβαλε στην ομαλότερη αποδοχή της στο χώρο.

Οικογένεια Τώρα πια, τα συνδυάζει άψογα. Ίσως χαρακτηρίζεται και... χαζομαμά. Ο επτάχρονος γιος της Νικόλας, είναι ότι πιο πολύτιμο. Για μεγάλο χρονικό διάστημα βέβαια, προτεραιότητά της ήταν η δουλειά και όχι ο γάμος, γι' αυτό και παντρεύτηκε στα 39. Αισθάνεται όμως τυχερή, γιατί έκανε το βήμα αυτό σε μία φάση που ένιωθε αρκετά ώριμη και τώρα, απολαμβάνει μία ήρεμη και ισορροπημένη σχέση.

Το επάγγελμά της... Επέλεξε Πολιτική Μηχανική, χωρίς καλά - καλά να ξέρει τι σημαίνει. Στο σήμερα, δεν χαρακτηρίζει τον εαυτό της καριερίστα, απλά η δουλειά της ήταν και είναι σημαντικό κομμάτι της ζωής της. Η επαγγελματική επιτυχία γι' αυτήν, μετουσιώνεται στο σεβασμό που εισπράττει από τους συνεργάτες της.

Προσωπικές εμπειρίες Δύσκολο να το πιστέψει κανείς. Τα πρώτα χρόνια καθημερινά στο εργοτάξιο, με τις γαλότσες μέσα στις λάσπες, τη βροχή και τον ήλιο. Όπως λέει η ίδια, «το εργοτάξιο δεν θέλει τσαμπουκά όπως πολλοί νομίζουν», αυτό που χρειάζεται, είναι να καταφέρει κάποιος να εμπεδώσει σε όλους τους συνεργάτες του, ότι το εργοτάξιο είναι μία συλλογική εργασία, η οποία πρέπει να εκτελεστεί μέσα σε συγκεκριμένα χρονικά πλαίσια, με προκαθορισμένες προδιαγραφές και στην απαιτούμενη ποιότητα.

Ο Οικοδομικός Τομέας «είναι ένας δύσκολος και απαιτητικός τομέας. Σε ένα καθαρά ανδροκρατούμενο χώρο, οι γυναίκες με την ευελιξία, την οργάνωση και τη διαίσθηση που τις χαρακτηρίζει, μπορούν να κάνουν τη διαφορά».



Επάγγελμα Τεχνική Διευθύντρια της εργοληπτικής εταιρείας N & J Multi Construction Co Ltd. Απόφοιτος του Ανώτερου Τεχνολογικού Ινστιτούτου Κύπρου και του City University του Λονδίνου στον κλάδο Πολιτικής Μηχανικής.

Μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού και Αμμοχώστου. Μέλος της αντιπροσωπείας του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού από το 2003, στις Παγκύπριες Συνδιασκέψεις / Συνέδρια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Στον τομέα από το 1980. Εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός εργοταξίου σε μεγάλη κατασκευαστική εταιρεία και ως ιδιώτης μέχρι το 1989. Ίδρυσε την εργοληπτική εταιρεία N & J Multi Construction Co Ltd. Το 1991 εξασφάλισε την άδεια εργολήπτη ως μία από τις πρώτες γυναίκες που ενεγράφησαν στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.

Δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών οικοδομικών και τεχνικών έργων αναλαμβάνοντας έργα του δημοσίου καθώς και με τις αναπτύξεις έργων που ανήκουν στην εταιρεία της, J Phokas Constructions Ltd.

Με τον ανδρικό πληθυσμό στο χώρο εργασίας υπάρχει άριστη συνεργασία. Παρόλο που το επάγγελμα του εργολήπτη θεωρείται κατεξοχήν αντρικό επάγγελμα κανένα πρόβλημα δεν προέκυψε όπως μας αποκάλυψε ως προς τον τρόπο αντιμετώπισης της από το προσωπικό της εταιρείας, τους υπεργολάβους ή τους συναδέλφους της. Θεωρεί ότι το επάγγελμα της γυναίκας εργολήπτη είναι ένα επάγγελμα στο οποίο μπορούν να αντεπεξέλθουν όλες οι γυναίκες που έχουν πείρα ως μηχανικοί εργοταξίου και που έχουν διοικητικές ικανότητες.

Οικογένεια Μητέρα 3 παιδιών στο ξεκίνημα της καριέρας της. Με την συμπαράσταση του συζύγου της και με τη διατήρηση γραφείου στο χώρο του σπίτιου της, κατάφερε να συνδυάσει με επιτυχία οικογένεια και καριέρα. Τώρα πια με την ενηλικίωση των παιδιών της, είναι όλα πιο εύκολα.

Το επάγγελμά της θεωρεί ότι είναι ενδιαφέρον επειδή το κάθε έργο αποτελεί μια καινούργια πρόκληση στην οποία ως εργολάβος καλείται να αντεπεξέλθει. Το επάγγελμα του πολιτικού μηχανικού ήταν επιλογή της αποφοιτώντας από το Α' Γυμνάσιο Αμμοχώστου έχοντας πλήρη επίγνωση των απαιτήσεων του επαγγέλματος, καθώς η πόλη της Αμμοχώστου το 1972 ήταν στην οικοδομική της άνθιση.

Προσωπικές εμπειρίες Ως γυναίκα μηχανικός εργοταξίου, δεν αντιμετώπισε οποιοδήποτε πρόβλημα όταν πρωτοξεκίνησε να εργάζεται. Απορροφούσε όσες πληροφορίες μπορούσε από τους συνεργάτες της, κυρίως μηχανικούς και επιστάτες καθώς το εργοτάξιο όπως λέει, είναι από μόνο του μια ολόκληρη σχολή.

Ο Οικοδομικός Τομέας «είναι πολύ απαιτητικός και προϋποθέτει βαθιές γνώσεις και ανθρώπους με διοικητικές ικανότητες. Ο τεχνικός διευθυντής μιας εταιρείας, έχει την ευθύνη της εξεύρεσης εργασίας, της εκτέλεσης και της οικονομικής της διαχείρισης. Μια γυναίκα μπορεί να κατέχει όλα αυτά τα προσόντα και μπορεί να εισέλθει σε ένα επάγγελμα καθαρά ανδοκρατούμενο και να διαπρέψει».



Κτίζετε ή επενδύετε σε κάποιο οικοδόμημα;

Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών
και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο
αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.**

Οι Οργανωμένοι εργολήπτες κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια,
Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της
επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας 7777 8004**

www.oseok.org.cy



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:	
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Ονοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση:	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό: Φαξ:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντείνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>



Υπογραφή:

Ημερομηνία.....

Η Αίτηση αυτή, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά στα γραφεία της Ομοσπονδίας
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Τηλ. 22 753606

Ανδροκλέους 3^Α, 1060 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
P.O.BOX 21840, 1514 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....

Έχεις Πρότυπα; Γιατί όχι και Προνόμια!



ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΟ ΠΑΚΕΤΟ

Εγγραφείτε κι εσείς
συνδρομητές στον
CYS!

Προνόμια Συνδρομητών:

Έκπτωση 20% στις αγορές διεθνών (ISO, IEC), ευρωπαϊκών (CEN, CENELEC) και εθνικών προτύπων (ΕΛΟΤ, BSI)

Έκπτωση 50% στις αγορές κυπριακών εθνικών προτύπων (CYS)

Έκπτωση 25% στα πακέτα προτύπων

Δωρεάν ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά πρότυπα που υιοθετούνται στην Κύπρο από τον CYS

Δωρεάν εβδομαδιαία ενημέρωση για όλα τα νέα ευρωπαϊκά & διεθνή πρότυπα

Δωρεάν πληροφόρηση για πρότυπα που αφορούν συγκεκριμένες θεματικές κατηγορίες

Μηνιαία ενημέρωση για όλες τις εκδηλώσεις & σεμινάρια που διοργανώνει ο CYS

Τακτική ενημέρωση για τις τρέχουσες εξελίξεις και προοπτικές της ευρωπαϊκής τυποποίησης

Λεωφ. Λεμεσού και Κίαιτα Ανάεργου 30, 2^{ος} & 3^{ος} όροφος
2014 Λεμεσός, Τ.Κ. 16197, 2086 Λευκωσία, Τηλ: 22411411
Φαξ: 22411511, email: cystandards@cys.org.cy, www.cys.org.cy

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Τηλ: 22 411413, 22 411414 Φαξ: 22 411433, e-mail: c.service@cys.org.cy

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ





**Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια,
Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**



Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος**
στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί
τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολήπτη, το πλέον αξιόπιστο
αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολήπτη.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**

7777 8004

και ενημερωθείτε για τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων
των εμπλεκόμενων στην κατασκευή του έργου όπως και για τις δικές σας
υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation