



ISSN 1986-2555 ISSN1986-2563(on line)

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ 8 | Ιούλιος 2011

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρουσιάζει το
Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας PZ Ltd



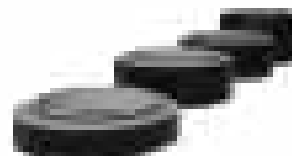
το επιστημονικό εργαλείο που καταγράφει
την τάση της οικοδομικής δραστηριότητας σήμερα και αναμένεται να προβλέπει
την πορεία του τομέα στο μέλλον

Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας **7777 8004** | www.oseok.org.cy



**ROADTEC
INDUSTRIES LTD**

**Exclusive national supply
capability and to market**



13 11 0000

Malibu Road, Australia
P.O. Box 9999, PTM Australia

Tel: +61 8 84 770 000
Fax: 0800 24 0000

email: enquiries@roadtec.com.au
www.roadtecpipes.com

Στη λίστα του "μαύρου" Ιούλη...

Τη χρονική περίοδο, που το περιοδικό «Εργολήπτης» βρισκόταν στην τελική διαδικασία έκδοσης, επεσυνέβη το ατύχημα στη Ναυτική Βάση «Ευάγγελος Φλωράκης», με απολογισμό, δυστυχώς, την απώλεια 13 ζώων, τον τραυματισμό 61 ατόμων και το αναπάντεχο πλήγμα στην κοινωνία, στην οικονομία και στο αίσθημα ασφάλειας του κοινού.

Δεν θα προσπαθήσουμε να επιρρίψουμε ευθύνες, παρά μόνο να εκφράσουμε το συγκλονισμό μας και τα ειλικρινή μας συλλυπητήρια στις οικογένειες των αδικοχαμένων θυμάτων.

Για το πριν και το μετά, κάθε ένας από εμάς μπορεί να κρίνει και να αναλογιστεί.

Υπό αυτές τις περιστάσεις, όλοι οφείλουμε να επιδείξουμε κατανόηση και να συμβάλουμε θετικά σε συλλογικό και σε ατομικό επίπεδο, μέχρι να αποκατασταθούν οι βλάβες που επηρεάζουν την απρόσκοπτη διοχέτευση ενέργειας σε σπίτια και επιχειρήσεις.

Αιώνια η Μνήμη, αυτών που χάθηκαν. Εν ώρα καθήκοντος, εν καιρώ ειρήνης.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy ή στο τηλ. 22 753629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατασκευαστικός Τομέας

Δημιουργία του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας
PZ Ltd από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 6

Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των άλλων Αρμοδίων Φορέων,
για Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα στην Κύπρο
Σελ. 34

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη από το Διευθυντή
του Σ.Ε.Ε.Ε. κ. Λάκη Καλό
Σελ. 14

Ρεπορτάζ

Ετήσιο Συνέδριο Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών
F.I.E.C.
Σελ. 20

Επικαιρότητα

Ψήφιση Κανονισμών για τα Απόβλητα από Εκσκαφές,
Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
Σελ. 18

Πολοδομική Αμνηστία – Ενημερωτικό Δελτίο
Σελ. 46

Θέματα

Δικαιώματα / Υποχρεώσεις σε περίπτωση μη Πληρωμής
Πιστοποιητικού Αρχιτέκτονα από τον Εργοδότη
Σελ. 28

Φορολογίες και Σπάταλο Κράτος
Σελ. 30

Δραστηριότητες

Παγκύπρια Συνδιάσκεψη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
Σελ. 24

Επιστημονικό Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS / Έκθεση Εργασιών
και Πορισμάτων
Σελ. 54

Ασφάλεια και Υγεία

Διευθετήσεις Τροχαίας Κίνησης και Διακίνησης Πεζών εκτός
εργοταξίου
Σελ. 38

Περιβαλλοντικά

Βιοκλιματικός Σχεδιασμός και Κήπος
Σελ. 52

Στρατηγική Μείωσης Ανθρακικού Αποτυπώματος
Σελ. 64

Περιοδικό «Εργολήπτης» – Τριμηνιαία Έκδοση Τεύχος 8 | Ιούλιος 2011

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Ανδρέας Μικάλλος
Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Νίκος Κελεπέσιης
Κυριακή Αντωνίου
Αβραάμ Στεφανή
Χρίστος Χρίστης
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Νίκος Κελεπέσιης

Σχεδιασμός

Flying Mouse Creative Studios Ltd

Εκτύπωση

Lithographica

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3^Α,
1060 Λευκωσία Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική
μορφή στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή
ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του
περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.
Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των
συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με
αναφορά στην πηγή.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟΙ ΣΟΒΑΔΕΣ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Επειδή... το κάθε **U value** θέλει το **λ** του ...
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



ΣΟΒΑΣ MAP-L (CY) $\lambda = 0,27^*$

(LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1)

Για τοιχοποιίες,



ΣΟΒΑΣ WDP 070 $\lambda = 0,063^*$

(T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550)

Για θερμογέφυρες,



THERMOPROSOPSIS $\lambda = 0,037$

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,
εξοπλισμένα με μηχανές σφραγίσματος PFT
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων
KNAUF και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από το πανευρωπαϊκής εμβέλειας
και κύριου Ινστιτούτο Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων
MPA Otto Graf Institut του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας



SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Factory and Head offices: Next to the Moni Cement Factory, Lemesos - Cyprus
Tel.: +357-25821040, Fax: +357-25821043
E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

Δημιουργία από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας PZ Ltd



Επίσημη παρουσίαση προς τα Μ.Μ.Ε
στις 21 Ιουνίου 2011



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants Ltd, έχει προχωρήσει στη δημιουργία Δείκτη της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο. Ένα επιστημονικό εργαλείο, που αναμένεται όχι μόνο να καταγράφει την τάση της οικοδομικής δραστηριότητας σήμερα, αλλά και να προβλέπει την πορεία του τομέα στο μέλλον.

Στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Το επιστημονικό εργαλείο, που αναμένεται όχι μόνο να καταγράφει την τάση της οικοδομικής δραστηριότητας σήμερα, αλλά και να προβλέπει την πορεία του τομέα στο μέλλον.

Κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η πρόσφατη διεθνής οικονομική κρίση).

Ο εν λόγω Δείκτης φέρει το όνομα της **Χορηγού εταιρείας PZ Ltd (Παύλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ)**.

Τα πρώτα επίσημα αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας PZ Ltd, έχουν παρουσιαστεί προς τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας (Μ.Μ.Ε.) από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της RAI Consultants κ. Ολύμπιο Τουμάζο, κατά τη διάρκεια Δημοσιογραφικής Διάσκεψης που διοργάνωσε η Ομοσπονδία στα γραφεία της στη Λευκωσία, στις 21 Ιουνίου 2011.

Μιλώντας κατά τη διάρκεια της Παρουσίασης, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους, είπε ότι, “το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., παρακολουθώντας τις εξελίξεις σχετικά με την παγκόσμια οικονομική κρίση, αποφάσισε να προχωρήσει στη δημιουργία αυτού του Επιστημονικού Εργαλείου το Νοέμβριο του 2009, επιλέγοντας να συμβληθεί με την Εταιρεία Ερευνών RAI Consultants Ltd.

Τα αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας PZ Ltd, θα δημοσιοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας (έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο), σε εξειδικευμένα έντυπα του κλάδου και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. (www.oseok.org.cy).

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, πιστεύει ακράδαντα ότι ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας θα καταστεί ένα σημαντικότατο και ταυτόχρονα πρωτοποριακό (σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο) επιστημονικό εργαλείο, του οποίου η αξιοποίηση θα προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο”.

Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας PZ Ltd Αποτελέσματα περιόδου Ιανουάριος 2010 – Μάρτιος 2011

Επιμέλεια: Αβραάμ Στεφανή
Διοικητικό Στέλεχος Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος
 - 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
 - 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
 - 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
 - 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
 - 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής

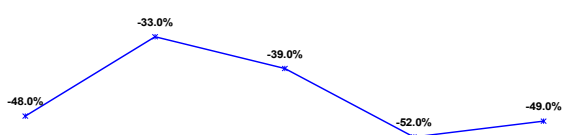
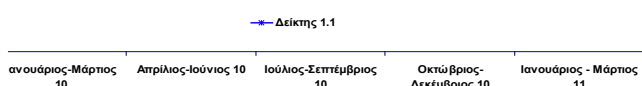
Το πρώτο τρίμηνο του 2011 οι Δείκτες στον τομέα της Κατασκευαστικής βιομηχανίας παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Βλέπουμε τις επαρχίες Λευκωσίας και Λεμεσού που είχαν επηρεαστεί λιγότερο από τις άλλες να φθάνουν τα χαμηλότερα επίπεδα των άλλων επαρχιών, ενώ η κατάσταση στην Πάφο δείχνει να επιδεινώνεται ακόμη περισσότερο.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα, κατά σειρά προτεραιότητας, είναι η ανεπαρκής ζήτηση, ο ανταγωνισμός από άλλες Κυπριακές εργοληπτικές εταιρείες, η διεθνής οικονομική κρίση και προβλήματα ρευστότητας / δανειοδότησης.

Ενώ το πρόβλημα ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα έδειχνε τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης μέχρι το Σεπτέμβριο του 2010, ξαφνικά το τελευταίο τρίμηνο του 2010 τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν μια σημαντική περαιτέρω επιδείνωση η οποία φαίνεται να υφίσταται και τους πρώτους μήνες του 2011.

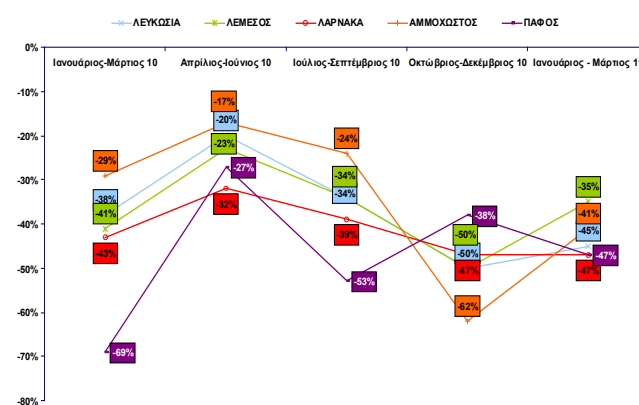
Όταν ξεκίνησε η έρευνα στις αρχές του 2010 ένα ποσοστό 13% όλων των εργασιών είχαν σταματήσει / παγοποιηθεί κυρίως λόγω προβλημάτων ζήτησης και χρηματοδότησης. Αυτό το ποσοστό βρίσκεται στο 9% το πρώτο τρίμηνο του 2011.

Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 3 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί)

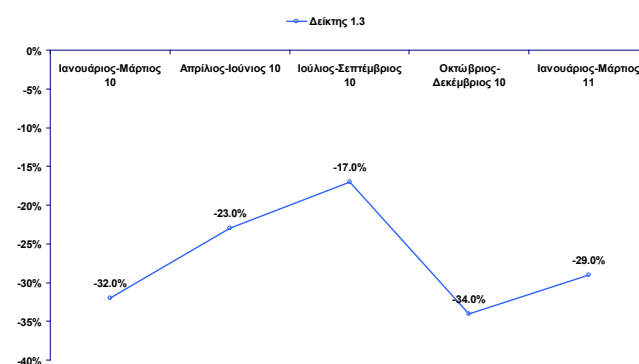


Ο Δείκτης Δραστηριότητας εξακολουθεί να παρουσιάζει αρνητικό πρόσημο (-49%). Αυτό είναι πολύ κοντά στο πρόσημο με το οποίο είχε ξεκινήσει η περσινή χρονιά 2010 (δηλ. -48%). Δηλαδή οι όποιες ελπίδες για βελτίωση της κατάστασης στην Κατασκευαστική βιομηχανία, μέχρι στιγμής δεν έχουν δυστυχώς επαληθευθεί.

Βλέπουμε τις επαρχίες Λευκωσίας και Λεμεσού που είχαν επηρεαστεί λιγότερο από τις άλλες να φθάνουν τα χαμηλότερα επίπεδα των άλλων επαρχιών, ενώ η κατάσταση στην Πάφο δείχνει να επιδεινώνεται ακόμη περισσότερο.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 3 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί)



Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων το τελευταίο τρίμηνο του 2010 υπάρχει μια επιδείνωση των δεδομένων με το αρνητικό πρόσημο να μειώνεται σημαντικά (έφθασε στο -34% στο τέλος του 2010 και τώρα βρίσκεται στο -29%). Και πάλι αυτό το πρόσημο είναι στα επίπεδα που ξεκίνησε η περσινή χρονιά του 2010.

Το χειρότερο πρόβλημα το αντιμετωπίζει η επαρχία Πάφου.

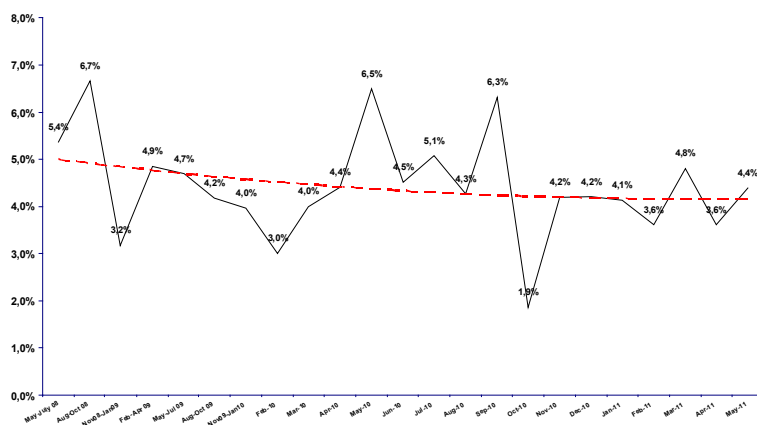
Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

Δυστυχώς τα όποια θετικά μηνύματα που αρχίσαμε να βλέπουμε στα μέσα του 2010 από τους δείκτες που αφορούν τη ζήτηση φαίνεται να ανατρέπονται στο τέλος της χρονιάς όσον αφορά την Οικοδόμηση.

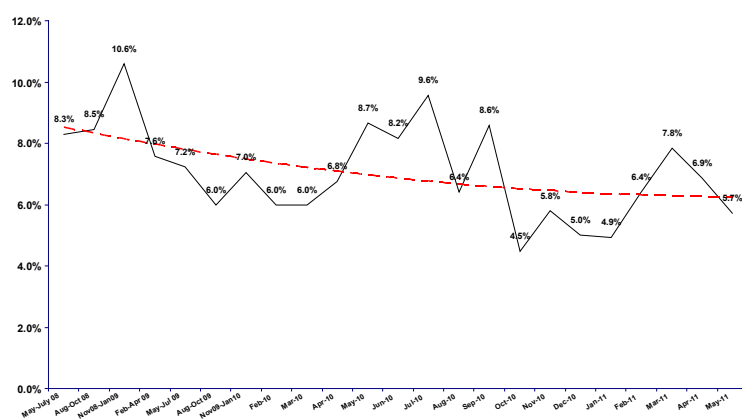
Συγκεκριμένα ο **Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης** οικίας εντός 12 Μηνών, τους τελευταίους 3 μήνες του 2010 έχει αγγίξει τα χαμηλά ποσοστά της τάξης του 3 - 4% και παραμένει σ' αυτά τα επίπεδα για τους πρώτους μήνες του 2011.

Το ίδιο φαίνεται να συνέβη και με το **Δείκτη Ανακαίνισης** εντός 12 Μηνών που κατεβαίνει στο 4 - 5% το τελευταίο τρίμηνο του 2010 ένα από τα χαμηλότερα ποσοστά που έχουμε δει μέχρι στιγμής. Κατά τους πρώτους μήνες του 2011 βλέπουμε κάποια μικρή βελτίωση με ποσοστά γύρω στο 6%.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για εξοχικό, ή για να το ενοικιάζετε;)



Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Θερμές ευχαριστίες η Ομοσπονδία μας εκφράζει, τόσο προς την εταιρεία ερευνών **RAI Consultants Ltd** για τη άψογη συνεργασία, όσο και στο **Χορηγό του Δείκτη Εταιρεία PZ Ltd (Πάυλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ)** ο οποίος λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα των αποτελεσμάτων του Δείκτη και τα θετικά συνεπακόλουθα που αναμένεται να επιφέρει η σωστή αξιοποίηση τους από κάθε ενδιαφερόμενο, στήριξε οικονομικά αυτό το εγχείρημα.

Ιστορικό

Η PZ έχει ιστορία 40 τουλάχιστον χρόνων στην οικοδομική βιομηχανία.

Η PZ ιδρύθηκε το έτος 1976. Σχεδιάζει, αναπτύσσει και κατασκευάζει συστήματα σκαλωσιάς και καλουπιών, με στόχο την προσφορά προϊόντων υψηλής ποιότητας, τα οποία είναι αποδοτικά και αποτελεσματικά σε συνδυασμό με χαμηλό κόστος.

Διευθυντής της Εταιρείας, είναι από το 1995 ο κ. Ανδρέας Ζήνωνος, ο οποίος κατέχει πτυχίο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και μετρά, περισσότερα από 35 χρόνια πείρα στον οικοδομικό τομέα.

Αρχικά το μεγαλύτερο μέρος των προϊόντων της, ήταν σκαλωσιές και καλούπια. Αυτές οι κατηγορίες παραμένουν ο πυρήνας των προϊόντων της στα οποία και συνεχίζει να επενδύει για τη συνεχή αναβάθμισή τους.

Στις αρχές της δεκαετίας του 80' παρουσίασε το τμήμα της Ξυλείας και του Πλακάζ ενώ παράλληλα άρχισε την εισαγωγή υψηλής ποιότητας οικοδομικών μηχανήματων, εργαλείων και εξαρτημάτων από επιλεγμένους οίκους. Κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 90' μέχρι σήμερα, επένδυσε σημαντικά στο τμήμα Καλουπιού, σχεδιάζοντας και κατασκευάζοντας καινούργια συστήματα και αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα. Από το 2010 η αδελφή εταιρεία της PZ STEEL TRADING LTD, εμπορεύεται οικοδομικό σίδηρο και συναφή προϊόντα.

Οι γνώσεις και η εμπειρία που απέκτησαν το δυναμικό της Εταιρείας ενισχύονται συνεχώς, με σημαντικές επενδύσεις στην έρευνα καινούργιων προϊόντων και στην παραγωγή.

Πρόσφατα, η εταιρεία έχει επενδύσει στην αναβάθμιση μεθόδων παραγωγής και σε τελευταίες τεχνολογίας μηχανήματα, όπως εξελιγμένα μηχανήματα κοπής μετάλλων, ρομποτικά συστήματα συγκόλλησης κ.α. ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ύψιστη ποιότητα και η εξορθολογισμένη ροή της παραγωγής των προϊόντων της. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη συνεχή έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων συστημάτων και προϊόντων, με απώτερο σκοπό την παροχή αποτελεσματικών και πρωτίστως πρακτικών λύσεων σε λογικές και εφικτές τιμές.

Στην κυπριακή αγορά διατηρεί τμήματα σε Λεμεσό, Λευκωσία και Πάφο.

Η μονάδα παραγωγής της Εταιρείας, βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή Μοναγουλλίου στην επαρχία Λεμεσού. Όλα τα προϊόντα της χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα και αυτό επιτυγχάνεται με συνεχή ποιοτικό έλεγχο και δοκιμές από οίκους πιστοποίησης διεθνούς εμβέλειας, αλλά και από την PZ εντός του εργοστασίου. Τα προϊόντα είναι πλήρως εναρμονισμένα και κατασκευάζονται βάση των προτύπων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως το EN 12810, EN 12811, EN 39, EN 74, EN ISO 9001:2000. Ο οίκος πιστοποίησης των προϊόντων της PZ, είναι η Γερμανική TÜV CERT GmbH.

Η PZ προσφέρει τα προϊόντα της, εκτός από την εγχώρια αγορά, σε επιλεγμένες αγορές του εξωτερικού όπως η Ελλάδα, η Σερβία, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ρωσία, το Ισραήλ και ορισμένες Αραβικές χώρες όπως η Σαουδική Αραβία, η Λιβυή και το Μπαχρέιν.

Είναι σε θέση, να προσφέρει στους πελάτες της αποτελεσματικές και επωφελείς λύσεις για κάθε οικοδομική ανάγκη. Η PZ κοιτάζει το μέλλον, με επίκεντρο τους πελάτες της, με απώτερο σκοπό την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών σε συνδυασμό με προσιτές τιμές.

Περιβαλλοντολογική Πολιτική PZ

Ακολουθώντας περιβαλλοντολογική πολιτική, η PZ δεσμεύεται επίσης να ηγηθεί, όσον αφορά την οικοδομική βιομηχανία, στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον.

Τα κύρια σημεία της στρατηγικής της για τον πιο πάνω στόχο, είναι:

- Ελαχιστοποίηση αποβλήτων μετά από αξιολόγηση όλων των δραστηριοτήτων, διασφαλίζοντας ότι είναι αποδοτικές στο μέγιστο.
- Ελαχιστοποίηση εκπομπών ρύπων, μέσω επιλογής και χρήσης περιβαλλοντολογικά φιλικών προϊόντων.
- Ενεργός προώθηση ανακύκλωσης τόσο εσωτερικά, αλλά και όσον αφορά τους συνεργάτες – πελάτες και προμηθευτές της.
- Σχεδιασμός και προώθηση σειρών προϊόντων με ελάχιστο περιβαλλοντολογικό αντίκτυπο όσον αφορά την παραγωγή και τη διανομή.
- Κάλυψη αλλά και υπερκάλυψη κάθε περιβαλλοντικού κανονισμού και νομοθεσίας που διέπει τη βιομηχανία και την PZ.
- Χρησιμοποίηση ενός διαπιστευμένου προγράμματος για την αντιμετώπιση εκπομπών αερίων, όσον αφορά το φαινόμενο του θερμοκηπίου.
- Η εταιρεία θα προωθήσει εκπαιδευτικό πρόγραμμα για να αυξήσει τη γνώση για περιβαλλοντολογικά θέματα για το προσωπικό της και να στρατολογήσει την υποστήριξή τους ώστε να ενισχύσουν την επίδοση της εταιρείας.

Η PZ μετρά τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και θέτει στόχους για τη συνεχή βελτίωσή της.

Η PZ θα ενθαρρύνει την υιοθέτηση παρόμοιων αρχών και για τους προμηθευτές της.



Επιχειρησιακή Λειτουργία - Στάση - Αποστολή



Επιχειρησιακή Λειτουργία - Στάση - Αποστολή



Επιχειρησιακή Λειτουργία - Στάση - Αποστολή



Επιχειρησιακή Λειτουργία - Στάση - Αποστολή



Pavlos Zenonos & Sons Ltd

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΗ
www.pz-scaffolding.com

ALUMINIUM

- Τεχνολογία - Στάση
- Εξοπλισμός - Στάση
- Αποστολή - Στάση
- Εξοπλισμός - Στάση

ALUDECK

- Τεχνολογία - Στάση
- Εξοπλισμός - Στάση
- Αποστολή - Στάση
- Εξοπλισμός - Στάση

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - PZ STEEL TRADING LTD

- Τεχνολογία - Στάση
- Εξοπλισμός - Στάση
- Αποστολή - Στάση

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΗ



Επιχειρησιακή Λειτουργία - Στάση - Αποστολή

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ



Formwork and Rebar for Slab



Worker on Formwork



Concrete Blocks in Place



Excavator Working on Site



Rebar and Formwork for Slab



Rebar and Formwork for Slab



Rebar and Formwork for Slab



Rebar and Formwork for Slab

ΕΚΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Σε συνέχεια των θλιβερών γεγονότων της Δευτέρας 11 Ιουλίου 2011 και τις καταστροφές που προκλήθηκαν στους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) στο Βασιλικό και τη Μονή, το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών παρακαλεί για εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας και παραθέτει απλές συμβουλές εξοικονόμησης ενέργειας στο σπίτι και στους χώρους εργασίας.

Το ενδεικτικό πρόγραμμα εκ περιπλοκής διακοπών παροχής ηλεκτρισμού καθώς επίσης και σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας:

http://www.dsm.org.cy/nqcontent.cfm?a_id=3356&tt=graphic&lang=1.

Για περισσότερες πληροφορίες για τις διακοπές μπορείτε να επικοινωνείτε με το Παγκύπριο Κέντρο Αναφοράς Βλαβών της ΑΗΚ (ΠΑΚΑΒ) στο τηλέφωνο 1800.

Η λειτουργία του Ενεργειακού Γραφείου συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του προγράμματος "Intelligent Energy-Europe" και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ στο ΣΠΙΤΙ

Αποφύγετε τη χρήση των κλιματιστικών καθώς καταναλώνουν πολύ ρεύμα. Χρησιμοποιείστε ανεμιστήρες για δροσισμό.

Κατά τις μεσημβρινές ώρες **μην** χρησιμοποιήσετε ηλεκτρικές συσκευές υψηλής κατανάλωσης ρεύματος όπως είναι τα πλυντήρια ρούχων και πιάτων και αν είναι εφικτό, αποφύγετε εντελώς τη χρήση τους. Αποφύγετε επίσης τη χρήση του ηλεκτρικού φούρνου κατά τις μεσημβρινές ώρες γιατί έχει υψηλή κατανάλωση ρεύματος και εκλύει θερμότητα.

Κατά τις βραδινές ώρες αφήστε ανοιχτά παράθυρα στο σπίτι σας ώστε οι χώροι να δροσιστούν.

Φροντίστε για τη σωστή σκίαση των χώρων σας από τις πρωινές ώρες ώστε οι χώροι να διατηρηθούν δροσεροί και κατά τις μεσημβρινές ώρες.

Αντικαταστήστε τους λαμπτήρες πυρακτώσεως με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας. Έτσι εξοικονομείτε 65-80% ηλεκτρική ενέργεια ανά λαμπτήρα.

Κλείνετε όλες τις ηλεκτρικές συσκευές από την πρίζα ώστε να αποφευχθεί η άσκοπη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος. Μια συσκευή σε κατάσταση αναμονής καταναλώνει το 5-10% της ενέργειας που καταναλώνει στην κανονική λειτουργία της!

Κλείνετε τα ψυγεία νερού δαπέδου κατά τις νυχτερινές ώρες και όταν απουσιάζετε από το σπίτι! Σε λειτουργία έχουν την ίδια κατανάλωση με ένα λαμπτήρα υψηλής ισχύος!

Προτιμάτε να χρησιμοποιείτε το πλυντήριο ρούχων σε χαμηλές θερμοκρασίες και με γεμάτο τον κάδο ώστε να εξοικονομηθεί ηλεκτρική ενέργεια και νερό.

Αξιοποιούμε τον φυσικό φωτισμό όπου αυτό είναι εφικτό.

Αποφύγετε τη χρήση ανελκυστήρων, όπου είναι δυνατόν, για να αποφευχθεί τυχόν ενδεχόμενο εγκλωβισμού σε αυτούς.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ στους ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αποφύγετε τη χρήση των κλιματιστικών καθώς καταναλώνουν πολύ ρεύμα. Χρησιμοποιείτε ανεμιστήρες για δροσισμό.

Βεβαιωθείτε ότι ενεργοποιείτε τις δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας στον υπολογιστή σας. Αυτό επιτρέπει στον υπολογιστή να εισέλθει σε "λειτουργία αναμονής", όταν δεν χρησιμοποιείται - χωρίς να υπονομεύονται οι επιδόσεις του υπολογιστή. Κλείστε τον υπολογιστή σας από την πρίζα όταν θα φύγετε από το γραφείο.

Κλείστε τις οθόνες όταν φεύγετε από το γραφείο.

Απενεργοποιήστε τον υπολογιστή σας όταν δεν πρόκειται να τον χρησιμοποιήσετε για αρκετή ώρα.

Χρησιμοποιούμε ηλεκτρονικές μεθόδους αλληλογραφίας και αποθήκευσης δεδομένων. Είναι πιο γρήγορες και εξοικονομούν χαρτί και κατ'επέκταση ενέργεια και φυσικούς πόρους.

Απενεργοποιείτε το φωτοαντιγραφικό μηχάνημα τα Σαββατοκύριακα και τα βράδια. Ενεργοποιήστε τις δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας.

Εκμεταλλευτείτε το φυσικό φωτισμό. Παρατηρήστε περιοχές που έχουν περισσότερο από επαρκή φωτισμό. Για παράδειγμα, οι διάδρομοι και οι περιοχές κοντά σε παράθυρα είναι συνήθως υπερφωτισμένοι. Αφαιρέστε τους περιττούς λαμπτήρες.

Κλείνετε τα ψυγεία νερού δαπέδου κατά τις νυχτερινές ώρες.

Μην αφήνετε ηλεκτρικές συσκευές σε κατάσταση αναμονής (stand by). Να τα κλείνετε από την πρίζα.

Προσαρμόστε την ενδυμασία σας, να ντύνεστε όσο πιο ελαφρά γίνεται.

Κλείνετε τις φωτεινές επιγραφές τα βράδια και τα Σαββατοκύριακα. Αποφύγετε εντελώς τη χρήση τους, αν είναι εφικτό.

Οι μικρές αλλαγές κάνουν τη μεγάλη διαφορά!

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, με γραπτή ανακοίνωσή της, εξέφρασε τα ειλικρινή συλλυπητήρια της στους οικείους των θυμάτων της έκρηξης της 11^{ης} Ιουλίου και ευχήθηκε ταχεία και πλήρη ανάρρωση στους εξήντα και πλέον τραυματίες.

Παράλληλα, εκδίδει επανειλημμένες ανακοινώσεις, με έκκληση προς τους καταναλωτές, για μείωση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας, αφού ο Ηλεκτροπαραγωγός Σταθμός Βασιλικού έχει υποστεί πολύ μεγάλες ζημιές και η άμεση επαναλειτουργία του δεν είναι δυνατή.

Με το πιο πάνω δεδομένο, η ΑΗΚ σε συνεννόηση πάντα με την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) και την υπηρεσία του ΔΣΜ, εξετάζει όλα τα πιθανά σενάρια αντιμετώπισης του προβλήματος ηλεκτροδότησης που έχουν δημιουργηθεί στον τόπο.

Προσπάθεια της ΑΗΚ, της ΡΑΕΚ και του ΔΣΜ είναι όπως προκληθεί ελάχιστη δυνατή αρνητική επίδραση σε ζωτικούς τομείς της οικονομίας όπως ο τουρισμός και η βιομηχανία.

Ως εκ τούτου η παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε:

1. Βασικές υπηρεσίες του Κράτους και άλλες ζωτικές υπηρεσίες (Νοσοκομεία, Αεροδρόμια, Αστυνομία, Αντλιοστάσια Νερού, κλπ)
2. Βασικές τουριστικές περιοχές

3. Μεγάλες Βιομηχανικές περιοχές που περιλαμβάνουν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες θα συνεχίσει απρόσκοπτα κατά το δυνατό.

Στις υπόλοιπες περιοχές, που έχουν χωριστεί σε δεκατρείς ομάδες, θα πραγματοποιούνται εκ περιτροπής διακοπές ηλεκτρικού ρεύματος. Διευκρινίζεται ότι κατά τη διάρκεια των βραδυνών ωρών (από τις 20:00 μέχρι τις 08:00 περίπου) θα καταβάλλεται προσπάθεια όπως η παροχή γίνεται αδιάλειπτα σε όλους τους πελάτες της ΑΗΚ.

Το κοινό προτρέπεται να μην χρησιμοποιεί ανεγκυσθήρες γιατί η διακοπή ρεύματος μπορεί να συμβεί οποιαδήποτε στιγμή. Επίσης γίνεται έκκληση προς το κοινό να μην χρησιμοποιεί καθόλου κλιματιστικά και να περιορίσει την κατανάλωση ηλεκτρισμού γενικότερα. Για να μπορέσουν οι καταναλωτές να συμβάλουν στο δύσκολο έργο της εξοικονόμησης ενέργειας, η ΑΗΚ κυκλοφορεί σχετικό φυλλάδιο με απλές συμβουλές.

Απλές συμβουλές για εξοικονόμηση ενέργειας, έχει προωθήσει και ο Επίτροπος Περιβάλλοντος κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου με ανακοίνωσή του.

Επίσης καλούνται όσοι διαθέτουν ηλεκτρικές γεννήτριες να κάνουν τη μέγιστη δυνατή χρήση τους σύμφωνα και με την Οδηγία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ).

Το Σ.Ε.Ε.Ε. προβαίνει στη λήψη όλων των ενδεδειγμένων μέτρων, για πάταξη και περιορισμό της παρανομίας και εφαρμογή του Νόμου με στόχο την προστασία των εγγεγραμμένων εργοληπτών

Λάκης Καλός, Διευθυντής Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε.)

Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Η αρνητική πορεία στον Τομέα των Κατασκευών συνεχίζεται με συνεπακόλουθα, ο κύκλος εργασιών και η οικονομική δραστηριότητα των επιχειρήσεων του κλάδου να συρρικνώνεται. Αυτό πιθανό να έχει αλλάξει και το σκηνικό όσον αφορά τον αριθμό των εγγεγραμμένων αδειούχων εργοληπτών.

Απαντήσεις στα πιο πάνω ερωτήματα θα μας δώσει ο κ. Λάκης Καλός – Πολιτικός Μηχανικός, ο οποίος σε μία δύσκολη περίοδο για τον Τομέα, έχει αναλάβει τη σκυτάλη της Διεύθυνσης του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, που έχει την ευθύνη για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των Εργοληπτών.

Κάνοντας ένα απολογισμό των τελευταίων μηνών, μετά και τη συμπλήρωση ενός έτους από την ανάληψη των καθηκόντων του κ. Καλού, θα προσπαθήσουμε, μέσα από τη συνέντευξη που ακολουθεί, να σας μεταφέρουμε την εικόνα που επικρατεί σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη διάφορες παραμέτρους.



Θα ήθελα καταρχήν, αφού θυμίσουμε το ρόλο και τον τρόπο λειτουργίας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε.), να μας περιγράψετε λίγο πώς ήταν ο πρώτος χρόνος προσαρμογής στα νέα σας καθήκοντα. Αν και ως Πολιτικός Μηχανικός ήσασταν κοντά στο αντικείμενο.

Είναι γνωστός πλέον ο ρόλος του Συμβουλίου Εργοληπτών στο κοινωνικό γίνεσθαι του τόπου μας, εφόσον μετά από πορεία 30, περίπου, χρόνων λειτουργίας του, έχει εμπεδωθεί στη συνείδηση τόσο των επαγγελματιών εργολάβων οικοδομών, όσο και των πολιτών.

Το Συμβούλιο επιδιώκει την ουσιαστική συμμετοχή του στην προώθηση δράσεων και ρυθμίσεων προς όφελος όλων των νόμιμων εργοληπτών οικοδομικών και τεχνικών έργων, αλλά παράλληλα και της προστασίας των πολιτών.

Ως γνωστό το Συμβούλιο Εργοληπτών ιδρύθηκε με βάση τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμο το 1973 (Ν.97/73), που τέθηκε σε ισχύ το 1982 (Ν.32/82) λόγω της εισβολής και του πολέμου, με σκοπό την εγγραφή και έλεγχο ατόμων που εξασκούσαν το επάγγελμα του εργολήπτη στις κατηγορίες των οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και παράλληλα να κατοχυρώσει το επάγγελμα του εργολήπτη, διασφαλίζοντας την προστασία του κοινού. Είναι, δηλαδή, ο κατ' εξοχήν Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας και λειτουργεί ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου.

Στον Οργανισμό ανέλαβα καθήκοντα Διευθυντή πριν ένα χρόνο, σε μια περίοδο, συγκυριακά, δύσκολη τόσο λόγω της ύφεσης στην οικοδομική βιομηχανία από την παγκόσμια κρίση, όσο και λόγω των υφιστάμενων δυσκολιών που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο από σειρά άλλων θεμάτων (έλεγχοι και στοιχειοθέτηση υποθέσεων, συμβατότητα Νομοθεσίας με Ε.Ε., εικονικές αναλήψεις έργων, παράνομοι εργολήπτες κ.λπ).

Με την υποστήριξη όμως του Διοικητικού Συμβουλίου και του έμπειρου προσωπικού της υπηρεσίας, γρήγορα απέκτησα σφαιρική εικόνα των δραστηριοτήτων του Συμβουλίου και συνέβαλαν έτσι, ώστε να μπορέσω να προσφέρω τις υπηρεσίες μου στο μέγιστο βαθμό.

Το Σ.Ε.Ε.Ε. βρίσκεται στο πλευρό των εργοληπτών, προκειμένου να συμβάλει θετικά στην εξαιρετικά μεγάλη προσπάθεια για ανάκαμψη του κλάδου.

Είναι γεγονός ότι υπάρχουν πολλοί τομείς που απαιτούν βελτίωση για να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο ρόλος του Συμβουλίου στα θέματα της οικοδομικής βιομηχανίας, για την ποιότητα και ασφάλεια των έργων, για τη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου κ.ά.

Στο νέο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται ταχύτητα, βελτίωση των υπηρεσιών, αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού για αυξημένη παραγωγικότητα κ.α., που τελικά θα διασφαλίζουν ένα υψηλό επίπεδο προσφερόμενων υπηρεσιών.

Στόχος μου είναι η συνεχής προσπάθεια για ανάπτυξη του Συμβουλίου, για την ανύψωση του κύρους του αλλά και του επαγγέλματος του εργολήπτη, ούτως ώστε να αναδειχθεί το έργο που επιτελεί προς όφελος της κοινωνίας μας.

Με ποιά κριτήρια αδειοδοτείται σήμερα ένα φυσικό πρόσωπο ή μία εταιρεία και ποιά διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί για αναβάθμισή τους;

Η διαδικασία εγγραφής και έκδοσης ετήσιας άδειας σε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο, δηλαδή εταιρεία, καθορίζεται στα σχετικά άρθρα της Νομοθεσίας, άρθρα 15, 19 και 32.

Επιγραμματικά, οποιαδήποτε εταιρεία που είναι εγγεγραμμένη στη Δημοκρατία ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος μπορεί να υποβάλει αίτηση στο καθορισμένο έντυπο του Συμβουλίου, να καταβάλει τα καθορισμένα τέλη εξέτασης της αίτησης για να εγγραφεί στο Μητρώο ως εργολήπτης για οικοδομικά ή τεχνικά έργα ορισμένης κατηγορίας και τάξης και να πάρει πιστοποιητικό εγγραφής και ανάλογη ετήσια άδεια εργολήπτη.

Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εργοδοτεί πάνω σε πλήρη και συνεχή βάση έναν τουλάχιστον τεχνικό διευθυντή που να διευθύνει και να εποπτεύει τα έργα της, να καθορίζεται στο καταστατικό της έγγραφο η ικανότητά της να ασκεί τις εργασίες του εργολήπτη, να έχει συμμορφωθεί με τις διατάξεις του περί εταιρειών Νόμου, να πληροί όλες τις άλλες προϋποθέσεις που απαιτούνται για την εγγραφή και έκδοση ετήσιας άδειας σε φυσικά πρόσωπα.

Για την έκδοση ετήσιας άδειας τα έργα διακρίνονται ανάλογα με την κατηγορία τους σε οικοδομικά και τεχνικά και κατατάσσονται σε πέντε τάξεις. Για να εγγραφεί και εκδοθεί ετήσια άδεια σε φυσικό πρόσωπο, ανάλογης κατηγορίας και τάξης, θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα του Νόμου [άρθρα 15(1) και 32(3)], να διαθέτει ιδιόκτητο μηχανικό εξοπλισμό ανάλογης αξίας της τάξης που αιτείται και να έχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 15 του Νόμου προσόντα και πείρα ανάλογα πάντοτε με την κατηγορία των έργων και την αιτούμενη άδεια.

Ο κάτοχος ισχύουσας ετήσιας άδειας, φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται, εφόσον πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, να αποταθεί για αναβάθμιση της άδειάς του, υποβάλλοντας γραπτή αίτηση στο καθορισμένο έντυπο και αφού καταβάλει τα καθορισμένα τέλη εξέτασης της αίτησης.

Για όλα αυτά μπορεί ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να ενημερωθεί από την ιστοσελίδα του Συμβουλίου στη διεύθυνση www.contractorscouncil.org.cy, όπου είναι

αναρτημένη η ισχύουσα Νομοθεσία Ν.29(Ι)/2001 ή να επικοινωνήσει με τα κατά τόπους γραφεία του Συμβουλίου παγκύπρια.

Πόσες εγγεγραμμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις υπάρχουν αυτή τη στιγμή και πόσο έχει αυξομειωθεί ο ρυθμός εγγραφής; Συγκρίνοντας το 2011 με το 2010, υπάρχει οποιαδήποτε αισθητή αλλαγή στον αριθμό εγγραφής εργοληπτών / εργοληπτικών εταιρειών;

Υπάρχουν πολλοί τομείς που απαιτούν βελτίωση για να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο ρόλος του Συμβουλίου στα θέματα της οικοδομικής βιομηχανίας.

Παρά το γεγονός ότι γίνεται λόγος για μείωση της ανάπτυξης σε υψηλά ποσοστά, εντούτοις όσον αφορά τις αιτήσεις για εγγραφή τόσο φυσικών προσώπων, όσο και εταιρειών δεν φαίνεται να έχουν επηρεαστεί αντίστοιχα.

Το 2010 στο Μητρώο Εργοληπτών ήταν εγγεγραμμένοι 3032 εργολήπτες, για οικοδομικά και τεχνικά έργα, από τους οποίους είχαν ανανεώσει την ετήσια άδειά τους οι 2793.

Το 2011, μέχρι σήμερα, στο Μητρώο Εργοληπτών είναι εγγεγραμμένοι 3035 εργολήπτες, για οικοδομικά και τεχνικά έργα, από τους οποίους έχουν ανανεώσει την ετήσια άδειά τους οι 2733.

Όσον αφορά τις νέες αιτήσεις που έχουν υποβληθεί κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, όπως φαίνεται από τα στατιστικά στοιχεία που διατηρεί το Συμβούλιο έχουν πραγματοποιηθεί 85 εγγραφές νέων εργολάβων για οικοδομικά και τεχνικά έργα, εκ των οποίων οι 79 αφορούσαν την εγγραφή εταιρειών. Αντίστοιχα, κατά το 2010 είχαν πραγματοποιηθεί 109 εγγραφές, εκ των οποίων οι 99 αφορούσαν την εγγραφή εταιρειών. Προκύπτει, δηλαδή, ότι συγκριτικά οι εγγραφές κυμαίνονται περίπου στα ίδια επίπεδα, χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι εκτός από τις εγγραφές νέων εργοληπτών, γίνονται και διαγραφές εργοληπτών για διάφορους λόγους (θάνατος, απόφαση του ίδιου του εργολήπτη, κ.α.), όπως επίσης και αναστολές ετησίων αδειών εργοληπτών είτε επειδή οι ίδιοι αποφασίζουν προσωρινά να σταματήσουν την εξάσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη, είτε ως επιβολή πειθαρχικής ποινής από το Συμβούλιο.

Η οικοδομική βιομηχανία, βέβαια, δέχτηκε μεγάλο πλήγμα λόγω της οικονομικής κρίσης και αντιμετωπίζει πολλά και σοβαρά προβλήματα. Αυτή η εργασιακή κρίση, όπως είναι φυσικό, δημιουργεί παράλληλα ανακατατάξεις στο χώρο και νέα δεδομένα. Έτσι, ενώ ένας μεγάλος αριθμός εργαζομένων περνάει στην ανεργία, την ίδια στιγμή ανοίγει ένας άλλος κύκλος ευκαιριών, εφόσον πολλοί από αυτούς, που μέχρι πρότινος ήταν υπάλληλοι εργοληπτών, έχουν αποταθεί στο Συμβούλιο για να εγγραφούν οι ίδιοι ως εργολήπτες, είτε εγγράφοντας εταιρεία.

Μ' αυτή την παράμετρο του θέματος σχετίζεται άλλωστε το Συμβούλιο, γι' αυτό και όπως φαίνεται από τα στοιχεία που διατηρούμε δεν έχει επηρεαστεί ο αριθμός των εγγραφών στο Μητρώο Εργοληπτών.

Υπάρχει ανάγκη / σκέψη για τροποποιήσεις στον Περί Εργοληπτών Νόμο και αν ναι, τί είναι αυτό που το επιβάλλει;

Αρχικώς να σας πω ότι, ήδη, έχει προωθηθεί τροποποιητικό Νομοσχέδιο στη Νομική Υπηρεσία, ώστε να υπάρξει συμμόρφωση με την Οδηγία 2006/123/ΕΚ, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συγκριτικά οι εγγραφές εργοληπτών κατά το 2010 - 2011 κυμαίνονται περίπου στα ίδια επίπεδα, χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις.

Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 2006, σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά.

Παράλληλα όμως το Συμβούλιο επεξεργάζεται ένα μεγάλο αριθμό διατάξεων του Νόμου, των οποίων η τροποποίηση ή και αντικατάσταση θεωρείται πλέον επιβεβλημένη, με σκοπό τη βελτίωση του υφιστάμενου πλαισίου, προς όφελος όλων, ώστε να εξυπηρετείται αφ' ενός πιο αποτελεσματικά και ουσιαστικά ο σκοπός για τον οποίο υφίσταται, αλλά και να ανταποκρίνεται στις σημερινές κοινωνικοοικονομικές και τεχνικές ανάγκες που δημιουργούνται στον κλάδο.

Όσον αφορά επίσης τις πέντε τάξεις που υπάρχουν τόσο για οικοδομικά, όσο και για τεχνικά έργα, συζητείται το θέμα ανακατάταξης, σε σχέση με το μέγεθος ή την αξία του έργου που δικαιούται να αναλαμβάνει η κάθε τάξη, αντίστοιχα, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται οι σημερινές ανάγκες της αγοράς, αλλά και του εργολήπτη.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν ζητηθεί και οι απόψεις άλλων κοινωνικών εταίρων που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία, ώστε μέσα από μια σφαιρική μελέτη όλων των προτάσεων και εισηγήσεων να προκύψει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα εκσυγχρονισμού της Νομοθεσίας.

Ενόψει και της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης, που έχει επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό τον κατασκευαστικό τομέα, ποιοί είναι οι συχνότεροι προβληματισμοί που ακούτε από τον κόσμο των εργοληπτών και ποιές είναι οι συχνότερες παρατυπίες που συναντούν οι λειτουργοί του Συμβουλίου ή εσείς προσωπικά και θα προτρέπατε να αποφεύγονται;

Τα προβλήματα που καλείται να αντιμετωπίσει το Συμβούλιο, εν πολλοίς, δεν σχετίζονται με την οικονομική ύφεση.

Δύο από τα κύρια και διαχρονικά, θα έλεγα, προβλήματα που αντιμετωπίζει το Συμβούλιο είναι αφ' ενός η δυσκολία εξασφάλισης των στοιχείων που απαιτούνται για ποινική δίωξη των παράνομων εργοληπτών κατά τη διεξαγωγή ελέγχων στα εργοτάξια και οι περιπτώσεις εικονικής ανάληψης έργων από εγγεγραμμένους εργολήπτες.

Θα δώσω έμφαση στο φαινόμενο των εικονικών αναλήψεων, επειδή είναι από τα σοβαρότερα προβλήματα που έχει να αντιμετωπίσει το Συμβούλιο. Και παρά το γεγονός ότι οι ποινές που έχουν επιβληθεί σε τέτοιες περιπτώσεις ήταν παραδειγματικές, εντούτοις εξακολουθεί να υπάρχει με την ίδια συχνότητα. Είναι ένα θέμα που απασχολεί σοβαρά το Συμβούλιο και για την αποτροπή του ή έστω τον περιορισμό του είναι αποφασισμένο να επιβάλλει μελλοντικά πιο αυστηρές ποινές, με δραστικότερα και πιο αποτελεσματικά μέτρα.

Ο έλεγχος, επίσης, των οικοδομικών και τεχνικών έργων που βρίσκονται υπό εκτέλεση, αποτελεί ένα μεγάλο πρόβλημα, εφόσον ο αριθμός των επιθεωρητών με την έκταση και τον αριθμό των κατασκευή έργων είναι εξαιρετικά δυσανάλογος. Εάν συνυπολογιστούν και άλλοι παράγοντες, όπως ο μεγάλος αριθμός κοινοτικών και αλλοδαπών που εργάζονται ως υπάλληλοι στα εργοτάξια, με τους οποίους η συνεννόηση είναι πολύ δύσκολη κατά τη διάρκεια των ελέγχων και επομένως απαιτείται πολλαπλάσιος χρόνος για την ολοκλήρωση ενός ελέγχου, τα εργοτάξια στα οποία σπανίως υπάρχουν εργαζόμενοι κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας κ.ά., αντιλαμβάνεστε ότι το πρόβλημα εντείνεται.

Πέρα όμως απ' αυτά, τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή των Κανονισμών για τα καθήκοντα και υποχρεώσεις των εργοληπτών και της πειθαρχικής διαδικασίας, το Συμβούλιο δέχεται μεγάλο αριθμό παραπόνων για κακοτεχνίες, πρωτίστως, αλλά και για αντιδεδοντολογική συμπεριφορά εργοληπτών, υποθέσεις που είναι ιδιαίτερα πολύπλοκες, εάν λάβουμε υπόψη ότι απαιτούνται διαδικασίες απόδειξης της κατηγορίας και απονομής δικαιοσύνης.

Όσον αφορά περαιτέρω παρατυπίες που συναντά το Συμβούλιο, αυτές αφορούν κυρίως την εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων από μη εγγεγραμμένους εργολήπτες ή από εργολήπτες χαμηλότερης τάξης της τάξης του έργου που αναλαμβάνουν, η μη ανάρτηση πινακίδας στα εργοτάξια, η μη έγκαιρη ανανέωση της ετήσιας άδειας, η μη γνωστοποίηση έργων και μια σειρά άλλων παρόμοιων παρατυπιών.

Είναι γεγονός όμως ότι τα τελευταία χρόνια παρατηρείται πως το πρόβλημα των παράνομων εργοληπτών έχει περιοριστεί, αλλά σίγουρα δεν έχει εκλείψει.

Πάντως, είναι παραδεκτό από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς ότι για την πάταξη ή τον περιορισμό στο ελάχιστο όλων αυτών των παρατυπιών απαιτείται η συμβολή όλων των αρμόδιων Αρχών, με τα μέσα που ο καθένας διαθέτει, ούτως ώστε να εκλείψει το φαινόμενο της ανάληψης έργων κατά παράβαση όλων των σχετικών προνοιών της Νομοθεσίας, είτε αυτές αφορούν μη εγγεγραμμένους εργολήπτες, είτε επιβλέποντες, είτε ιδιοκτήτες έργων.

Το Συμβούλιο προβαίνει στη λήψη όλων των ενδεδειγμένων μέτρων, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, για πάταξη και περιορισμό της παρανομίας και εφαρμογή του Νόμου.

Με κύριο στόχο την προστασία των εγγεγραμμένων εργοληπτών καλούμε και τους ίδιους τους εργολήπτες να εφαρμόζουν τις πρόνοιες της Νομοθεσίας και να συνεργάζονται όπου χρειάζεται με την υπηρεσία για το κοινό καλό, αφού έχει διαπιστωθεί, σε αρκετές περιπτώσεις, εργολήπτες σκόπιμα να παραπλανούν την υπηρεσία, δυσχεραίνοντας το έργο της.

Πέρα όμως απ' αυτά, ο τομέας των κατασκευών και κατ' επέκταση ο εργολήπτης έχει σήμερα μεγάλη ανάγκη στήριξης, κάτω από τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν, εφόσον έχει ν' αντιμετωπίσει σειρά άλλων προβλημάτων που δημιουργεί η ύφεση στην ανάπτυξη, όπως η μείωση των εργασιών και συνακόλουθα των εσόδων του, η ανεργία, ο σκληρός ανταγωνισμός στην προσφοροδότητη για ανάληψη έργων κ.λπ. Μάρτυρας των προβληματισμών και της αγωνίας που διακατέχει τους εργολήπτες μέσα σ' αυτό το δύσκολο περιβάλλον γίνομαι, σχεδόν, καθημερινά, μέσα από την επαφή μου, καθηκόντως, μαζί τους.

Το Συμβούλιο κατανοώντας τις υπάρχουσες δυσκολίες βρίσκεται, όπως πάντα, στο πλευρό τους για να προσφέρει τη βοήθειά του, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του ώστε να συμβάλει θετικά στην εξαιρετικά μεγάλη προσπάθεια για ανάκαμψη του κλάδου.

Υπάρχουν, τέλος, σκέψεις για οποιοσδήποτε καινοτόμος υπηρεσίες από μέρος του Συμβουλίου προς όφελος του Εργολήπτη;

Τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει, κατά την άποψή μου, εξαιρετικά σημαντικά βήματα για την αναβάθμιση των υπηρεσιών του Συμβουλίου τόσο σε σχέση με την εξυπηρέτηση των εργοληπτών, όσο και των πολιτών. Μερικά από τα μέτρα πολιτικής που προώθησε περιλαμβάνουν:

- Εναρμόνιση της Νομοθεσίας και των σχετικών Κανονισμών του με το Ευρωπαϊκό κεκτημένο.

- Εφαρμογή της Κοινής Δήλωσης Πολιτικής για μείωση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών στον τομέα των κατασκευών, συμβάλλοντας στην επίτευξη του βασικού στόχου της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην εργασία, στόχος που είναι ευθυγραμμισμένος προς εκείνο της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής.

- Ενεπλάκη με την ίδια δυναμική, επίσης, στη στοχευμένη προσπάθεια για εκπαίδευση όλων των εργοληπτών, μέσα από εκπαιδευτικά προγράμματα κατάρτισης, συνεργαζόμενο με άλλους συναρμόδιους Φορείς.

- Με την ίδια αποφασιστικότητα προώθησε εκπαιδευτικό και ενημερωτικό υλικό προς τα μέλη και τους συνεργάτες του, με διάφορες μορφές επικοινωνίας (λ.χ. ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, δημοσιεύσεις σε εκδόσεις οργανισμών κ.α.).

- Ενίσχυσε το σύστημα επιθεώρησης των εργοταξίων, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, αυξάνοντας τον αριθμό επισκέψεων και ελέγχων στους χώρους εργασίας, στο πλαίσιο της εκστρατείας για πάταξη της παρανομίας.

- Εντατικοποίησε τις επαφές του με άλλους συναρμόδιους Φορείς, όπως το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για προώθηση της Εθνικής Πολιτικής για Ασφαλείς και Υγιείς χώρους Εργασίας, την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Ε.Τ.Ε.Κ. και άλλους Επαγγελματικούς Φορείς.

- Για αυστηρή εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας, αλλά και αναβάθμιση της ποιότητας εργασίας εκσυγχρόνισε την κτηριακή υποδομή των γραφείων του και των μέσω εργασιών (computers, αναβάθμιση ιστοσελίδας, κ.λπ), εκπαιδύσε υφιστάμενο προσωπικό στις αναβαθμισμένες υπηρεσίες επαγγελματικής πληροφόρησης σε νέες υπηρεσίες που προσφέρονται, ώστε ν' ανταποκρίνεται στον αναβαθμισμένο ρόλο του.

- Εντάχθηκε στο Σύστημα Πληροφόρησης Εσωτερικής Αγοράς – Internal Market Information (IMI) System – ανταποκρινόμενο στη νομική υποχρέωση που επιβάλλει η Οδηγία για τις Υπηρεσίες και η Οδηγία για την αναγνώριση των επαγγελματικών προσόντων, όσον αφορά την καθιέρωση ενός ηλεκτρονικού συστήματος για την ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των κρατών μελών.

Το Συμβούλιο θέτει συνεχώς νέους στόχους και σταθερά προωθεί την επίτευξή τους, με σκοπό να εναρμονίζεται με τις νέες εξελίξεις στο νευραλγικό τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας και στον ευρωπαϊκό χώρο, με στόχο την πρόοδο και την ανάπτυξη.

Ας μην μας διαφεύγει, βέβαια, ότι το Συμβούλιο είναι ένας Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου που καλείται να υπηρετήσει το καλώς νοούμενο δημόσιο συμφέρον και σ' ένα τέτοιο πλαίσιο απαιτείται να κινείται.

Η οικοδομική βιομηχανία, δέχτηκε μεγάλο πλήγμα λόγω της οικονομικής κρίσης. Την ίδια στιγμή ανοίγει ένας άλλος κύκλος ευκαιριών, εφόσον πολλοί από αυτούς, που μέχρι πρότινος ήταν υπάλληλοι εργοληπτών, έχουν αποταθεί στο Συμβούλιο για να εγγραφούν οι ίδιοι ως εργολήπτες, είτε εγγράφοντας εταιρεία.

Ψήφιση Κανονισμών για τα Απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)

Η μετάβαση μας σε ένα σύγχρονο, ορθολογικό και ολοκληρωμένο τρόπο διαχείρισης των στερεών αποβλήτων είναι εκ των υψών, τόσο για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος, όσο και για λόγους εκπλήρωσης σχετικής συμβατικής μας υποχρέωσης έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως δήλωσε στον Εργολήπτη, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νεοκλής Συλικιώτης.

"Αυτό το σύστημα συνέχισε, σύγχρονης, ορθολογικής και ολοκληρωμένης διαχείρισης στερεών αποβλήτων αποτελείται από μια αλυσίδα έργων υποδομής, απόλυτα αλληλοεξαρτώμενων μεταξύ τους. Τα έργα αυτά υποδομής συμπεριλαμβάνουν τις μονάδες ολοκληρωμένης διαχείρισης στερεών οικιακών αποβλήτων, τους υποστηρικτικούς σε αυτές τις μονάδες διαμετακομιστικούς σταθμούς, τα πράσινα σημεία, το κλείσιμο και αποκατάσταση όλων των σκυβαλότοπων που λειτουργούν ανεξέλεγκτα ή ημιελεγχόμενα σε όλη την Κύπρο, αλλά και τη λειτουργία μονάδων επεξεργασίας και ανακύκλωσης των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές

Οι σχετικοί Κανονισμοί θέτουν τις λειτουργικές και τεχνικές απαιτήσεις για τη διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. με στόχο το διαχωρισμό τους και την επαναχρησιμοποίηση τους.

και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).

Για να μπορέσουμε, ωστόσο, να προχωρήσουμε στη δημιουργία τέτοιων μονάδων επεξεργασίας και ανακύκλωσης θα έπρεπε πρώτα να διαμορφώσουμε το αναγκαίο νομικό πλαίσιο."

Οι σχετικοί Κανονισμοί έχουν πρόσφατα ψηφιστεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και θα τεθούν σε ισχύ από τις 30 Οκτωβρίου του 2011, παρά τις εκκλήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενώπιον της αρμόδιας κοινοβουλευτικής επιτροπής για παροχή μεγαλύτερης χρονικής περιόδου προσαρμογής.

Πιο συγκεκριμένα, αίτημα της Ομοσπονδίας ήταν η παροχή περιόδου προσαρμογής του εργοληπτικού κόσμου τουλάχιστον 9 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των εν λόγω Κανονισμών, για σκοπούς ενημέρωσης και εκπαίδευσης των, γύρω από τις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από το ρόλο τους ως "παραγωγοί".

Το τελικό κείμενο των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 διαμορφώθηκε στη βάση και των εισηγήσεων και απόψεων των άμεσα εμπλεκόμενων φορέων συμπεριλαμβανομένου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. όπως αυτές κατατέθηκαν στο συστηματικό και δομημένο διάλογο που ανέπτυξε μαζί τους το Υπουργείο Εσωτερικών.

"Οι σχετικοί Κανονισμοί θέτουν τις λειτουργικές και τεχνικές απαιτήσεις για τη διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. με στόχο το διαχωρισμό τους και την επαναχρησιμοποίηση/αξιοποίηση τους στον κατασκευαστικό τομέα. Επίσης, προτρέπουν τους παραγωγούς Α.Ε.Κ.Κ να οργανώσουν είτε ατομικά είτε συλλογικά ανάλογα συστήματα διαχείρισης, καθορίζοντας και τη διαδικασία αδειοδότησης και λειτουργίας των συστημάτων αυτών. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, στους Κανονισμούς:

(α) Υιοθετούνται οι πρόνοιες της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τη διαχείριση αποβλήτων και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών όσον αφορά:

- (i) Τη θέσπιση μέτρων με σκοπό τη ρύθμιση της διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
- (ii) Τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών έργων και των παραγωγών ΑΕΚΚ όπως, τους εργολήπτες τεχνικών και οικοδομικών έργων, για την ορθολογιστική διαχείριση των ΑΕΚΚ.
- (iii) Τη θέσπιση μέτρων με σκοπό να περιορίσει και να ελαχιστοποιήσει τις επιβλαβείς επιπτώσεις στο

Για την ορθολογιστική διαχείριση των ΑΕΚΚ, προνοείται η δημιουργία ατομικών ή και συλλογικών συστημάτων.

περιβάλλον και στην υγεία του ανθρώπου.

(iv) Την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από οικοδομικές εργασίες, έργα τεχνικών υποδομών, κατασκευές, εκσκαφές, κατεδαφίσεις οικοδομών, φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές.

(v) Την επαναχρησιμοποίηση και αξιοποίηση των ΑΕΚΚ.

(vi) Τον καθορισμό ποσοτικών στόχων για την ανακύκλωση και τις άλλες εργασίες αξιοποίησης των ΑΕΚΚ.

(β) Πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε έργου, ο ιδιοκτήτης έργου ή ο Αδειοδοτημένος Εργολήπτης, οποιοσδήποτε εκ των δύο θα αναλάβει τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, οφείλει να ετοιμάσει και να φυλάττει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης ΑΕΚΚ. Επιπρόσθετα, ο διαχειριστής υποχρεούται να υποβάλει στο Υπουργείο Εσωτερικών μελέτη και αρκετά άλλα στοιχεία που προνοούν οι πιο πάνω Κανονισμοί, για να εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια διαχείρισης των ΑΕΚΚ που θα παραχθούν από το συγκεκριμένο έργο. Για την έκδοση της σχετικής άδειας ο διαχειριστής των ΑΕΚΚ θα κληθεί να καταθέσει τραπεζική εγγύηση στον Υπουργό Εσωτερικών με βάση τις πρόνοιες των Κανονισμών.

(γ) Ο ιδιοκτήτης έργου μπορεί να απαλλαγεί όλων των υποχρεώσεων του με την υπογραφή σχετικής σύμβασης με τον

Αδειοδοτημένο Εργολήπτη που θα εκτελέσει το έργο.

(δ) Προνοείται η δημιουργία ατομικών ή και συλλογικών συστημάτων για την ορθολογιστική διαχείριση των ΑΕΚΚ.

Η αδειοδότηση αυτών των Συστημάτων επιτυγχάνεται με την εφαρμογή των σχετικών προνοιών των Κανονισμών.

Σε αυτό το στάδιο, έχουν τροχοδρομηθεί οι διαδικασίες για κατασκευή, αδειοδότηση και λειτουργία μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης ΑΕΚΚ, μέσω της δραστηριοποίησης ιδιωτών (φυσικών και νομικών προσώπων), γεγονός που θα συμβάλει στην ανάπτυξη της οικοδομικής βιομηχανίας και γενικότερα στη βελτίωση της κρατικής

Η εφαρμογή των κανονισμών και η λειτουργία των μονάδων ανακύκλωσης, θα συμβάλει στη μείωση των επιβλαβών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία.

οικονομίας. Τέτοιες μονάδες θα εγκατασταθούν σε όλες τις Επαρχίες, επιπρόσθετα από αυτές που σύντομα αναμένεται να αδειοδοτηθούν και να λειτουργήσουν στις Επαρχίες Πάφου και Λεμεσού.

Με την εφαρμογή των Κανονισμών και τη σωστή λειτουργία των μονάδων ανακύκλωσης θα επιτύχουμε τη μείωση της ποσότητας παραγωγής των ΑΕΚΚ, θα περιορίσουμε την μέχρι σήμερα απόρριψη τους σε ανεξέλεγκτους σκουβαλότοπους, και θα μειώσουμε τις επιβλαβείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία."



**Δηλώσεις του Γενικού Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Νίκου Κελεπέσιη**

Το ενδιαφέρον της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και κατ' επέκταση των οργανωμένων εργοληπτών

τόσο για το περιβάλλον όσο και για την τήρηση των νομοθεσιών, είναι καταγεγραμμένο και αποδεικνύεται από την πορεία και τα έργα μας στο χρόνο. Αναμειχθήκαμε έντονα και συμμετείχαμε ενεργά τα 3 τελευταία χρόνια στις όλες εργασίες δημιουργίας των Κανονισμών, κάτι που το γνωρίζει προσωπικά και ο Έντιμος Υπουργός Εσωτερικών, πιστεύοντας ότι με τη συμβολή μας θα αυξάνονταν σημαντικά οι πιθανότητες επίτευξης των σκοπών τους, με ομαλότερο και αποτελεσματικότερο τρόπο.

Το σύντομο χρονικό διάστημα ωστόσο από την ημέρα ψήφισης των Κανονισμών και της καθορισμένης ημερομηνίας που τίθενται σε ισχύ (30 Οκτωβρίου 2011), δεν αφήνουν πολλά περιθώρια προσαρμογής στους εργολήπτες/παραγωγούς, των οποίων η ευθύνη σύμφωνα με τους εν λόγω Κανονισμούς είναι τεράστια και οι γνώσεις τους λίγες έως καθόλου, όπως και οι εμπειρίες τους.

Οι Κανονισμοί χρειάζονται και θα ενισχύσουν σημαντικά την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας (Νόμος 215(Ι)

του 2002), τις προσπάθειες καταπολέμησης του αθέμιτου ανταγωνισμού και της προστασίας του περιβάλλοντος από τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα που προέρχονται από κατασκευές, εκσκαφές και κατεδαφίσεις.

Βασική προϋπόθεση επιτυχίας, συνιστά η αυστηρή παρακολούθησή των Κανονισμών ώστε η εφαρμογή τους να γίνεται σε παγκύπρια βάση απ' όλους και σ' όλα τα έργα κρατικά και ιδιωτικά. Οποιαδήποτε παρέκκλιση θα έχει ως αποτέλεσμα τη θυματοποίηση και πιθανότατα την καταστροφή αρκετών εργοληπτών, που ενώ θα πρέπει να λειτουργούν ως «Παραγωγοί» σύμφωνα με τη νομοθεσία, λόγω άγνοιας και έλλειψης χρόνου να οργανωθούν ανάλογα, θα αδυνατούν να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις και θα τυγχάνουν εκμετάλλευσης από κάποιους επιτήδειους. Παρόμοιας τύχης θα τυγχάνει και το κοινό σαν καταναλωτής, με νομικές ευθύνες και δυσβάστακτα κόστη. Τελικό αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής θα είναι η δημιουργία ανεπιθύμητων τριγμών στην αγορά του κατασκευαστικού τομέα.

Παράκληση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είναι όπως το Υπουργείο και ο ίδιος ο Υπουργός εξετάσουν εκ νέου την πρότασή μας και δοθεί περαιτέρω παράταση για ενημέρωση, εκπαίδευση και χρόνος οργάνωσης των εργοληπτών/παραγωγών κάτι που θα ωφελήσει τον ιδιοκτήτη, τον ίδιο τον παραγωγό, το κράτος, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Ετήσιο Συνέδριο της F.I.E.C. στη Βουλγαρία 16 - 18 Ιουνίου 2011

ΑΝΙΣΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ «ΑΣΥΜΜΕΤΡΕΣ» ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΤΗΣ Ε.Ε.



**Λευκή Παντελίδου
Κώστα**
Εσωτερική
Νομικός ΣΕΟΚ
«Mrs Europe»
(Contact Person)
στη F.I.E.C.

Με την παγκοσμιοποίηση των οικονομιών, ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός κατασκευαστικών εταιρειών από τρίτες χώρες, εισέρχεται στις αγορές του ευρωπαϊκού κατασκευαστικού κυρίως, τομέα και συμμετέχει ελεύθερα σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, **επωφελούμενος πλήρως από το «άνοιγμα» της Ε.Ε. και από την τεχνογνωσία (know how) που τους παρέχουν οι ευρωπαϊκές κατασκευαστικές εταιρείες.**

Οι δυνατότητες πρόσβασης των ευρωπαϊκών κατασκευαστικών εταιρειών στις πιο πάνω αγορές και συμμετοχής τους στις πιο πάνω διαδικασίες, υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί από τη Γενική Συμφωνία Δασμών και Εμπορίου (ΓΣΔΕ ή GATT, όπως ανανεωνόταν και εξελισσόταν από το 1948 μέχρι το 1995, μέχρι την ενσωμάτωση της δηλαδή στη συμφωνία για την ίδρυση του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, που αποτελεί την κοινή θεσμική υποδομή για θέματα εμπορίου) και το κοινοτικό δίκαιο, για τη διασφάλιση του θεμιτού ανταγωνισμού επί ίσοις όροις (level playing field).

Στις κοινές θεμελιώδεις αρχές/στόχους των πιο πάνω περιλαμβάνονται :

- η αποφυγή της διακριτικής μεταχείρισης/δυσμενούς διάκρισης,
- η αποφυγή της συνακόλουθης διάβρωσης του ανταγωνισμού,
- η σύναψη συμφωνιών για θέματα πνευματικής ιδιοκτησίας, επενδύσεων και για την παροχή / εμπόριο διεθνών ή/και διασυνοριακών υπηρεσιών.

ΔΥΣΜΕΝΗΣ ΔΙΑΚΡΙΣΗ

Οι ευρωπαϊκές κατασκευαστικές εταιρείες δεν αντιμετωπίζουν μόνο το μεγάλο ανταγωνισμό στις εγχώριες αγορές τους και στις αγορές της Ε.Ε., αλλά και τη **δυσμενή** σε βάρος τους **διάκριση εκτός**



Ε.Ε., η οποία οφείλεται στην **έλλειψη μέτρων** που να διασφαλίζουν την πρόσβαση ευρωπαϊκών κατασκευαστικών εταιρειών σε αγορές τρίτων χωρών και αντίστροφα, στη βάση των αρχών της αναλογικότητας και της αμοιβαιότητας.

Συγκεκριμένα, ενώ η Ε.Ε. έχει «ανοίξει» τις αγορές στο δημόσιο τομέα της σε ποσοστό μεγαλύτερο του 80%, το αντίστοιχο ποσοστό «ανοίγματος» στις μεγαλύτερες χώρες με τις αναπτυσσόμενες οικονομίες δεν υπερβαίνει το 20%.

«ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΣΜΟΣ» (“PROTECTIONISM”)

Στη στενή του έννοια, σημαίνει την επιβολή υψηλότερων δασμών στις εισαγωγές προϊόντων, για να αποθαρρύνονται οι εισαγωγές και να προτιμώνται τα εγχώρια προϊόντα.

Στην ευρεία του έννοια, ο προστατευτισμός συμπεριλαμβάνει όλους τους **τρόπους «προστασίας» των τοπικών οικονομιών, σε βάρος του διεθνούς εμπορίου**, «προστασία» η οποία σε ακραίες περιπτώσεις, χαρακτηρίζεται και ως «οικονομικός εθνικισμός».

Σαν παραδείγματα προστατευτισμού έχουν καταγραφεί και οι πρόσφατες επιθετικές απεργιακές κινητοποιήσεις στη Βρετανία για τη «διατήρηση» (των 400.000) θέσεων εργασίας (που προορίζονταν να καλυφθούν από μετανάστες) για τους Βρετανούς, κυβερνητικές προσπάθειες ώστε οι εταιρείες που λαμβάνουν κρατική βοήθεια να μη επενδύσουν μέρος αυτής στο εξωτερικό και διακυμάνσεις στις

αγορές συναλλάγματος που συχνά χαρακτηρίζονται ως «χειραγώγηση» της αγοράς.

Φαινόμενα «προστατευτισμού», με την «εξαιρέση», δηλαδή με τον αποκλεισμό στην ουσία, ευρωπαϊκών εταιρειών από εγχώριες διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, παρουσιάζονται σήμερα στην Κίνα, τη Βραζιλία, τις Η.Π.Α., την Αυστραλία, την Ιαπωνία [παρόλο που είναι μέρος της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ)] και τη Ρωσία (η οποία δεν είναι μέρος της ΣΔΣ του ΠΟΕ).

Ο προστατευτισμός σε χώρες όπως οι πιο πάνω, μπορεί να παρουσιάζεται με τις ακόλουθες μορφές:

- **Κρατική ενίσχυση** σε κατασκευαστικές εταιρείες και άλλες (βιομηχανία υψηλής τεχνολογίας) εταιρείες για μεγαλύτερο ανταγωνισμό σε άλλες χώρες (Κίνα)
- Νομοθετικές διατάξεις, όροι / περιορισμοί σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, ή άλλες πολιτικές για την **υποχρεωτική χρήση εγχωρίων προϊόντων** ("buy Chinese", "buy American", "buy Russian"), οι τιμές των οποίων μπορεί να αυξήσουν το ποσό του Συμβολαίου σε ποσοστό μέχρι και 15%.
- **Καθορισμός ποσοστού ως κατωτάτου ορίου** για την υποχρεωτική χρήση εγχωρίων προϊόντων (25% στη Βραζιλία, από 20% μέχρι 40% στην Αυστραλία),
- **Καθορισμός ποσοστού ως ανωτάτου ορίου** για το «άνοιγμα» αγορών του δημοσίου τομέα σε ευρωπαϊκές εταιρείες (Ιαπωνία : 4%).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:

1. Οι δυνατότητες πρόσβασης στις αγορές του ευρωπαϊκού κατασκευαστικού τομέα και οι δυνατότητες συμμετοχής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων δεν είναι «συμμετρικές» για τις εταιρείες από χώρες της Ε.Ε. και για τις εταιρείες από τρίτες χώρες.

Οι κατασκευαστικές (ή άλλες) εταιρείες από τρίτες χώρες, ενδέχεται:



- να είναι **κρατικές (state owned)** ή να τυγχάνουν **κρατικής ενίσχυσης (state aided)**, η οποία θα ήταν παράνομη στην Ε.Ε. ,
- να αντιπαρέχονται τις εκάστοτε **κοινωνικές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις** (και να μη περιλαμβάνουν ποσά για την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων στις προσφορές τους),
- να χρησιμοποιούν ως εργατικό δυναμικό, ανειδίκευτα άτομα που έχουν καταδικαστεί για διάφορα αδικήματα, με **μηδενικό εργατικό κόστος** και με **μηδενικές συνεισφορές** σε κοινωνικά ταμεία,
- να προσφέρουν, λόγω όλων των πιο πάνω «πλεονεκτημάτων» τους, **απίστευτα χαμηλές τιμές**

2. Στον ευρωπαϊκό χώρο επικρατούν συνθήκες μη υγιούς, άνισου ανταγωνισμού στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ο οποίος

- βασίζεται στη χαμηλότερη τιμή
- αποβαίνει υπέρ των κατασκευαστικών εταιρειών από τρίτες χώρες και σε βάρος των κατασκευαστικών εταιρειών από χώρες της Ε.Ε.
- θέτει σε κίνδυνο την οικονομία και την κοινωνία της Ε.Ε. .



ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΘΕΣΜΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ Ε.Ε.:**1. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή**

• Στην **Ανακοίνωση της COM (2010) 612 στις 09.11.2010** (προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή Περιφερειών) με τίτλο «**Εμπόριο, ανάπτυξη και παγκόσμιες υποθέσεις : Η εμπορική πολιτική ως βασική συνιστώσα της στρατηγικής “Ευρώπη 2020” της Ε.Ε.**» εξέφρασε την πρόθεση της να υποβάλει νομική πρόταση για την **έκδοση πράξης της Ε.Ε.** που θα συμβάλει στην **εξασφάλιση της ισορροπίας όσον αφορά την πρόσβαση στις αγορές δημόσιων συμβάσεων των ανεπτυγμένων χωρών και των μεγάλων αναδυόμενων οικονομιών της αγοράς.**

• Στις 27.01.2011 εξέδωσε **Πράσινη Βίβλο για τον Εξσυγχρονισμό των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων**, καθορίζοντας τα σημεία που θα μπορούσαν να **αναθεωρηθούν** στην ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα στις Οδηγίες **2004/17/ΕΚ** και **2004/18/ΕΚ** με τίτλους «Οδηγία περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών» και «Οδηγία περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», αντίστοιχα.

Η πιο πάνω αναθεώρηση **στοχεύει :**

- στην καλύτερη **αξιοποίηση των κονδυλίων** από τα δημόσια ταμεία,
- στην **ευελιξία των διαδικασιών** σύναψης δημοσίων συμβάσεων με τη διευκόλυνση της συμμετοχής των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και της υποβολής διασυνοριακών προσφορών ,
- στην **προστασία του περιβάλλοντος**, στην **εξοικονόμηση ενέργειας**, στην **προώθηση της καινοτομίας** και στην **καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού.**

2. Η Ευρωπαϊκή και Οικονομική Επιτροπή

Το θέμα «**Κρατικές επιχειρήσεις τρίτων χωρών στις αγορές δημοσίων συμβάσεων της ΕΕ**» εξετάστηκε και από την Ευρωπαϊκή και Οικονομική Επιτροπή, η οποία στις 4 Μαΐου 2011 κατέληξε σε σχετική **Γνωμοδότηση Πρωτοβουλίας.**

3. Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο

Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο εξέδωσε κατόπιν **Ψήφισμα για Ίση Πρόσβαση στις Αγορές του Δημοσίου Τομέα στην Ε.Ε. και των Τρίτων Χωρών και για Αναθεώρηση του Νομικού Πλαισίου της Διαδικασίας των Δημοσίων Συμβάσεων περιλαμβανομένης και της Διαδικασίας των Συμβάσεων Παραχώρησης** στις 5 Μαΐου 2011.

Η F.I.E.C., Η E.I.C ΚΑΙ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαβουλεύσεις τους, οι οποίες διήρκεσαν 2 χρόνια, αναφορικά με την **Πρόσβαση Τρίτων Χωρών στην Αγορά**

του Δημοσίου Τομέα της Ε.Ε., η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η **F.I.E.C.** και η **E.I.C.**, κατέληξαν στο **συμπέρασμα** ότι θα πρέπει **ν’ απευθύνουν από κοινού έκκληση στην Ε.Ε. και στα εθνικά κέντρα λήψης αποφάσεων, για υιοθέτηση κατάλληλων και ενθαρρυντικών μέτρων σε όλα τα επίπεδα (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό),**

- **με τα οποία, να διασφαλίζονται ίσοι όροι και υγιείς («συμμετρικές») συνθήκες ανταγωνισμού στη βάση της (αρχής της) αμοιβαιότητας (reciprocity),**
- **από τα οποία, θα εξαρτηθεί η αειφόρος ανάπτυξη της οικονομίας της Ε.Ε. σε μακροχρόνια βάση.**

ΤΟ 106^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ FIEC ΣΤΗ ΣΟΦΙΑ

Η **Γενική Συνέλευση** που πραγματοποιήθηκε στο Πρώτο Μέρος των εργασιών του Συνεδρίου, **ενέκρινε ομόφωνα** το πιο πάνω συμπέρασμα και εξουσιοδότησε τα συλλογικά και διοικητικά της όργανα να προχωρήσουν σε όλες τις ενέργειες για την υλοποίηση τους.

Η **Διάσκεψη** που πραγματοποιήθηκε κατόπιν στα πλαίσια του 106^{ου} Συνεδρίου, ασχολήθηκε με το θέμα: «**Υγιής Ανταγωνισμός σε Ανοικτές Αγορές, Προκλήσεις για Πολιτικούς και Εργολήπτες**», με Συντονιστή τον εκ των Αντιπροέδρων της **FIEC**, E. Brinkman και με Εισηγητές τους πιο κάτω:

- Luisa Todini, Πρόεδρο της **F.I.E.C.**
- Michel Démarre, Πρόεδρο της **E.I.C.**
- Raffaele Baldassare, **MEP**, Αντιπρόεδρος της Ευρ. Επιτροπής Νομικών Θεμάτων
- Jonathan Holslag, Επικεφαλής Έρευνας Ινστιτούτου Σύγχρονων Μελετών για την Κίνα, Πανεπιστημίου Βρυξελλών
- Sam Häggglund, Γενικό Γραμματέα Ευρ.Ομοσπονδίας Οικοδόμων & Ξυλουργών, **EFBWW**
- Frank Dupré, Απεσταλμένο των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων στη Γενική Διεύθυνση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Επιχειρήσεις», Πρώην Αντιπρόεδρο της **F.I.E.C.**
- εκπρόσωποι της **ALPINE Construction POLSKA** και της Ρουμανικής Ομοσπονδίας Εργοληπτών, **ARACO.**

Στο **Πρώτο Μέρος** της Διάσκεψης που είχε ως θέμα τον «**Καθορισμό του Πλαισίου Δράσης**», εξετάστηκαν:

- η πορεία των επενδύσεων τρίτων χωρών στην Ε.Ε. και αντίστροφα,
- το πιο πάνω ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ημερομηνίας 12.05.2011,
- η πρόσφατη ακύρωση του Συμβολαίου COVEC για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου A2 στην Πολωνία, με εργολήπτες και επενδυτές από τρίτες χώρες.

Η ακύρωση του Συμβολαίου COVEC εξετάστηκε σαν **παράδειγμα προς αποφυγή**, καθ’ ότι ήταν αποτέλεσμα των πιο κάτω πραγματικών γεγονότων:

- η «επιτυχής» προσφορά υποβλήθηκε από την COVEC, κινέζικη **κρατική** εταιρεία, η οποία σε κοινοπραξία με την πολωνική κατασκευαστική εταιρεία ALPINE Construction POLSKA, ανέλαβε την εκτέλεση του έργου ,
- η «επιτυχής» προσφορά ήταν κατά **70%** χαμηλότερη από την αρχικά εκτιμηθείσα αξία και κατά **30%** χαμηλότερη από την πλησιέστερη Ευρωπαϊκή προσφορά,
- η COVEC **δεν είχε** οποιαδήποτε προηγούμενη πείρα στην εκτέλεση παρομοίου έργου,
- η COVEC είχε δηλώσει ότι είχε διαθέσιμα 100.000.000 \$ για την προμήθεια υλικών και εξοπλισμού και ταυτόχρονα εγγυάτο τη συμμόρφωση της με την Πολωνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ότι αφορά το εργατικό δίκαιο και τους κατώτατους μισθούς ,
- κανένας από τους υπεργολάβους και κατά συνέπεια, κανένας από τους εργοδοτούμενους τους, δεν έχει πληρωθεί για τις εργασίες που εκτέλεσαν στην κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου A2 .

Στο **Δεύτερο Μέρος** της Διάσκεψης τέθηκε το ερώτημα «**Πώς Προχωρούμε;**»

Το πιο πάνω ερώτημα είχε δύο σκέλη:

- Πώς προχωρούμε, **για να διασφαλίζονται στο μέλλον οι εργαζόμενοι** σε περιπτώσεις όπως η πιο πάνω;
- Πώς προχωρούμε, **για να αποφευχθούν παρόμοια φαινόμενα στο μέλλον;**

Απαντήσεις στα πιο πάνω ερωτήματα δόθηκαν στη βάση των μέχρι τώρα θέσεων που έχουν δημοσιευθεί από:

- την **Ευρωπαϊκή Επιτροπή**, ως προς
 - την ανάγκη θέσπισης συγκεκριμένου οργάνου που να διασφαλίζει τη «συμμετρική» πρόσβαση στις αγορές και τον ανταγωνισμό επί ίσοις όροις σε διαδικασίες του δημοσίου τομέα στην Ευρώπη και σε τρίτες χώρες,
 - τη συμπεριφορά κρατικών εταιρειών και εταιρειών με κρατική ενίσχυση από τρίτες χώρες σε αγορές της Ευρώπης και αγορές ορισμένων άλλων ηπείρων όπως η Αφρική,
- το **Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο**, στο ψήφισμα του που θα υποβληθεί σε έγκριση τον προσεχή Νοέμβριο ως προς την ανάγκη διασφάλισης ίσης πρόσβασης στις αγορές και υγιούς ανταγωνισμού στις διαδικασίες του δημοσίου τομέα στην Ευρώπη και σε τρίτες χώρες στη βάση των αρχών της αμοιβαιότητας και της αναλογικότητας,
- την **Ευρωπαϊκή και Κοινωνική Επιτροπή**, στη Γνωμοδότηση (Πρωτοβουλία) της που εγκρίθηκε στις 04.05.2011 για τις κρατικές επιχειρήσεις τρίτων χωρών στις αγορές δημόσιων συμβάσεων της Ε.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΤΟΥ 106^{ΟΥ} ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΤΗΣ FIEC

Υπό το φως όλων όσων αναφέρθηκαν πιο πάνω, η **Διάσκεψη κατέληξε στα πιο κάτω συμπεράσματα:**

- 1. Ο άνισος ανταγωνισμός** μεταξύ ευρωπαϊκών επιχειρήσεων και κρατικών ή κρατικά ενισχυόμενων επιχειρήσεων τρίτων χωρών, **πρέπει να τερματισθεί σε διεθνή κλίμακα** (θέση, η οποία είχε ομόφωνα εγκριθεί από την προηγηθείσα Γενική Συνέλευση της FIEC).
- Η Ε.Ε. και οι πολιτικοί των κρατών μελών της πρέπει να διασφαλίσουν ότι περιπτώσεις όπως η ακύρωση του Συμβολαίου COVEC, με τα καταστροφικά (για τους προσφοροδότες, την αναθέτουσα αρχή, τους υπεργολάβους, τους εργοδοτούμενους και το ευρύ κοινό) συνεπακόλουθα τους, **δεν θα επαναληφθούν στο μέλλον.**
- Αφύσικα χαμηλές τιμές προσφορών δεν προσφέρουν στους φορολογουμένους τα έργα που αναμένουν και δεν οδηγούν την ευρωπαϊκή κατασκευαστική βιομηχανία στα επιθυμητά για το μέλλον, επίπεδα.**
- Η Διάσκεψη αποκηρύσσει κάθε μορφή «προστατευτισμού» (“protectionism”) και αξιώνει τη**

διασφάλιση υγιούς ανταγωνισμού επί ίσοις όροις, σε «συμμετρικά» ανοικτές αγορές δημοσίου τομέα.

- 5. Τα συμφέροντα εξαγωγικών βιομηχανιών** σε χώρες όπως η Κίνα, **δεν θα πρέπει να εμποδίσουν την Ε.Ε.** να υπεραμυνθεί ενός στρατηγικής σημασίας για το μέλλον τομέα, σε ότι αφορά την **ανταγωνιστικότητα, την κλιματική αλλαγή και την ενεργειακή επάρκεια.**
- 6. Η αειφόρος ανάπτυξη της Ε.Ε., των πολιτών της, των εργαζομένων και των επιχειρήσεων της εξαρτώνται από τον υγιή ανταγωνισμό, από τη «συμμετρία» και από την αμοιβαιότητα.**
- 7. Η F.I.E.C. και η E.I.C. προσφέρουν τη συνεργασία και την εμπειρία τους** για τη διασφάλιση του ανταγωνισμού επί ίσοις όροις και «συμμετρικών» δυνατοτήτων πρόσβασης σε αγορές και διαδικασίες του δημοσίου τομέα στη βάση της αρχής της αμοιβαιότητας.
- 8. Οι μέχρι τώρα θέσεις των πιο πάνω κοινοτικών οργάνων και οι συνεχιζόμενες διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, δείχνουν ότι έχει δοθεί το μήνυμα**, στο οποίο έχουν επικεντρωθεί οι προσπάθειες των ευρωπαϊών εργοληπτών τα τελευταία δύο χρόνια.

11^η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.ΟΚ.) – Προβληματισμοί και εισηγήσεις του Εργοληπτικού κόσμου

Επίκαιρα αλλά και διαχρονικά θέματα, που προβληματίζουν τον Εργοληπτικό κόσμο, τέθηκαν κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Παγκύπριας Συνδιάσκεψης που πραγματοποίησε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.ΟΚ.), στις 9 Απριλίου 2011, στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία.

Οι αντιπρόσωποι των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συζήτησαν με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου, προβλήματα που επήλθαν συνεπεία της οικονομικής ύφεσης και τις επιπτώσεις της στον κλάδο των Κατασκευών, αλλά και χρόνια θέματα που χρίζουν αναθεώρησης.

Αφού εγκρίθηκαν οι προτεινόμενες Τροποποιήσεις στο Καταστατικό της Ομοσπονδίας τις οποίες επεξήγησε εκ μέρους του Κεντρικού Συμβουλίου ο Γραμματέας της κ. Χρίστος Χρίστης, επικυρώθηκε η εκλογή των νέων μελών του Κεντρικού Συμβουλίου, τα οποία ανακηρύχθηκαν ως ακολούθως:

Πρόεδρος	Αριστοτέλης Αριστοτέλους
Αντιπρόεδρος	Πέτρος Ευλογημένος
Γενικός Γραμματέας	Ανδρέας Μίκαλλος
Βοηθός Γενικός Γραμματέας	Κώστας Ρουσιάς

Αντώνης Πετρίδης	
Στέλιος Κούννας	
Χάρης Ιώννου	Μέλη
Χρίστος Χρίστης	
Μιχάλης Μιχαήλ	
Ηρακλής Πασσάδης	

Τα σημαντικότερα κεφάλαια της Έκθεσης Πεπραγμένων, ανέλυσε ο Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Πέτρος Ευλογημένος.

Κατόπιν της έγκρισης των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Ομοσπονδίας για το Έτος 2010, η συζήτηση επικεντρώθηκε στα



συνεπακόλουθα της οικονομικής ύφεσης και υποστηρίχθηκε η άποψη, ότι σε κάθε οικονομική κρίση, προσφέρεται η ευκαιρία για ριζοσπαστικές αλλαγές στην οικονομία του τόπου.

Προβλήματα τα οποία όπως παρατηρήθηκε προβληματίζουν μεγάλη μερίδα εργοληπτών και πιθανές λύσεις που συζητήθηκαν ήταν:

- η ύπαρξη του φαινομένου των ασυνήθιστα χαμηλών τιμών προσφορών και η ανάγκη εξεύρεσης τρόπων καταστολής του, μέσα από πιθανή αναθεώρηση του υφιστάμενου περί Εργοληπτών Νόμου ή υιοθέτηση μεθόδου απόρριψης των αφύσικα χαμηλών προσφορών,
- η ανάγκη εκσυγχρονισμού της Συλλογικής Σύμβασης,
- η έξαρση του φαινομένου των κλοπών στα εργοτάξια και η προώθηση διαδικασιών πιθανής συμπερίληψης τεχνικού εξοπλισμού παρακολούθησης ή/και φωταγώγισης των εργοταξίων, σε νέο Σχέδιο Επιχορήγησης Εργοληπτικών Επιχειρήσεων,
- τα Ακατάλληλα Δομικά Υλικά και η ανάγκη ελέγχου της τήρησης των Προτύπων από την πολιτεία,
- Κριτήρια Επιλογής για Έργα του Δημοσίου σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες,
- η ανάγκη μείωσης των Κρατικών Δαπανών ως ένα από τα σημαντικότερα μέτρα για ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας.

Πριν από τη λήξη των εργασιών, ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ν. Κελεπέσις παρουσίασε, ανέλυσε και επεξήγησε τους περαιτέρω Στόχους, Πολιτική και Πρόγραμμα Δράσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Την 11^η Παγκύπρια Συνδιάσκεψη τίμησαν με την παρουσία τους εκπρόσωποι της Νομοθετικής και Εκτελεστικής Εξουσίας, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Συνδικαλιστικών και Επιστημονικών Οργανώσεων.

Ομιλία του Προέδρου του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αριστοτέλη Αριστοτέλους

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους, τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους, η οποία όπως είπε, αποδίδει τη δέουσα αναγνώριση προς τον Κύπριο εργολήπτη.



Ο κ. Αριστοτέλους, μετέφερε το μήνυμα της 11^{ης} Παγκύπριας Συνδιάσκεψης για εύρεση συνοδοιπόρων στο όραμα για: **Τη δημιουργία ενός επιχειρηματικού περιβάλλοντος, υπό καθεστώς σταθερής**

εργατικής ειρήνης, με υγιή ανταγωνισμό μεν αλλά ταυτόχρονα και με συναδερφική αλληλεγγύη, που να επιτρέπει και να διασφαλίζει στους σωστούς επιχειρηματίες εργολήπτες να δημιουργούν κερδοφόρες επιχειρήσεις, ασκώντας ένα αξιοπρεπές επάγγελμα του οποίου η προσφορά στην οικονομία του κράτους και στην κοινωνία να τυγχάνει αναγνώρισης από την ίδια την Πολιτεία και το ευρύ κοινό.

Ο κ. Α. Αριστοτέλους αναφέρθηκε στη συνέχεια:

- στη συμβολή του κυπρίου εργολήπτη στον τομέα της απασχόλησης,
- στη συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε ευρωπαϊκά σώματα, οργανισμούς και επιτροπές, συμβάλλοντας έτσι στη διαμόρφωση του κοινοτικού δικαίου,
- στην επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό, ακολουθώντας συγκεκριμένα βήματα, όπως: ενημέρωση και εκπαίδευση εργαζομένων και εργοληπτών, συμβολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην εισαγωγή προτύπων επαγγελματικών προσόντων και στην καθιέρωση Συστήματος Πιστοποίησης τους, στην προβολή και προώθηση των Δεξιοτήτων και των Τεχνικών Επαγγελμάτων γενικότερα, στην επίτευξη των στόχων για αύξηση του ποσού ασφαλιστικής κάλυψης έναντι ευθύνης εργοδότη, στην προώθηση θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας,
- στη συμβολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στη δημιουργία Κανονισμών για τα Στερεά και Επικίνδυνα Απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις.

Ο κ. Αριστοτέλους εξέφρασε τη θλίψη και τις ανησυχίες του,

- για τα άδικα πλήγματα που συχνά δέχεται η εικόνα του εργολήπτη,
- για τη μείωση του κύκλου εργασιών και τις τρομερές

πιέσεις που δέχεται ο τομέας για τρίτη συνεχόμενη χρονιά,

- για την καταστρατήγηση των συμφωνηθέντων και για την παραπληροφόρηση του κοινού από μέρους των Συντεχνιών,
- για επίσημες δηλώσεις ή και ατεκμηρίωτες καταγγελίες από το κράτος, το οποίο προχωρεί επίσης σε μονομερές αποφάσεις που επηρεάζουν τον κλάδο, χωρίς να υπάρχει ουσιαστικός διάλογος.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου είπε, έχει αποδείξει, μέσα από την μακρόχρονη ιστορία της, ότι έχει όραμα και συνάμα σκοπό να υλοποιήσει. «Ελπίζουμε ότι οι κοινωνικοί μας εταίροι και ιδιαίτερα το κράτος να βρίσκονται δίπλα μας συμπαρασάτες και συνοδοιπόροι στο μακρύ δρόμο που διανύουμε αντιμετωπίζοντας τις προκλήσεις των καιρών, τη συνεχή αλλαγή του διεθνούς οικονομικού μας περιβάλλοντος». **«Προπάντων όμως τους θέλουμε συμπαρασάτες και συνοδοιπόρους στην πάταξη της παρανομίας και της θέλτησής μας για εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση του επαγγέλματος».**

Όσον αφορά τις κινήσεις και τις προτάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από την απαρχή της οικονομικής ύφεσης μέχρι σήμερα, ο κ. Αριστοτέλους υπενθύμισε την υποβολή εισηγήσεων από την Ομοσπονδία προς τον ίδιο τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και τα αρμόδια Υπουργεία από το 2008, παραθέτοντας τα πιο κάτω:

- Πλήρης υλοποίηση του κρατικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού που αφορά στον κατασκευαστικό τομέα και εξεύρεση τρόπων προώθησης επιπρόσθετων μέτρων στήριξης του.
- Αύξηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας μέσω:
 - Παροχής κινήτρων σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, λοιπούς επιχειρηματίες και νοικοκυριά για συγκεκριμένη περίοδο 2-3 ετών, υπό τη μορφή φοροελαφρύνσεων, με σκοπό την ανάπτυξη σε κατασκευαστικά έργα (π.χ. λιγότερα χρόνια για απόσβεση).
 - Επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης αδειών οικοδομής και πολεοδομικών αδειών.
- Προώθηση των μεθόδων που αφορούν στα Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.
- Αξιοποίηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων για έργα υποδομής και έργα ενεργειακής επάρκειας.
- Άμεση προώθηση και εφαρμογή των μέτρων αναβάθμισης των ξενοδοχειακών μονάδων.

Περαιτέρω ενέργειες που έχουν γίνει από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για το υπόλοιπο του 2011 και το 2012, πρόσθεσε, μιας και οι ανησυχίες και η αβεβαιότητα για το μέλλον μεγαλώνουν, ήταν η διοργάνωση του Πανοικοδομικού Φόρουμ τον περασμένο Μάρτιο, με τίτλο «**Οικοδομώντας την Ανάπτυξη για το Μέλλον της Κύπρου**». Εκεί αναλύθηκε διεξοδικά η κατάσταση, από όλους τους εμπλεκόμενους επαγγελματικούς φορείς του τομέα, προκειμένου να συνταχθεί κοινό υπόμνημα και να κατατεθεί εκ νέου στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, αρμόδιους Υπουργούς και Κοινοβουλευτικά Κόμματα. Κλείνοντας ο κ. Αριστοτέλους έκανε αναφορά στην άμεση ανάγκη, για ένταξη της «Πράσινης Ανάπτυξης» στις προτεραιότητες του κράτους και των τοπικών αρχών.

Χαιρετισμός Υπουργού Εσωτερικών κ. Νεοκλή Συλικιώτη, εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας

Ο Υπουργός εξήρε τη σημασία του τομέα των κατασκευών στην κυπριακή οικονομία, ιδίως στην περίοδο της οικονομικής κρίσης και αναφέρθηκε στη θετική συμβολή των οργανωμένων φορέων, ανάμεσά τους και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στις προσπάθειες που έχουν γίνει για προώθηση λύσεων σε διάφορα προβλήματα.

Ο Υπουργός αναφέρθηκε επίσης σε μία σειρά τομών και μεταρρυθμίσεων που προώθησε και προωθεί το Υπουργείο όπως:

- τη διαδικασία εκσυγχρονισμού, απλοποίησης και επιτάχυνσης των διαδικασιών ελέγχου της ανάπτυξης,
- τις τροποποιήσεις στα τοπικά σχέδια, που στοχεύουν στην τόνωση της αγοράς και του κατασκευαστικού τομέα,
- στην ετοιμότητα του Υπουργείου του για αδειοδότηση μονάδων ανακύκλωσης αδρανών υλικών, μετά και την έκδοση των σχετικών Κανονισμών, στη σύνταξη των οποίων έχουν συμβάλει και μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. τους οποίους



ευχαρίστησε,

- στην επιτάχυνση της εκτέλεσης μεγάλων κοινοτικών και δημοτικών έργων με τη συνεισφορά του ιδιωτικού τομέα,
- στα νομοσχέδια περί αναδασμού, που στοχεύουν στον ορθό προγραμματισμό του πολεοδομικού σχεδίου και τέλος,
- στη σημαντικότερη μεταρρύθμιση που θεωρεί ότι προώθησε

η Κυβέρνηση στον τομέα της ανάπτυξης και αφορά τη δέσμη των πέντε νομοσχεδίων της Πολεοδομικής Αμνηστίας.

Χαιρετισμός Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Σωτηρούλας Χαραλάμπους

Η Υπουργός αναφέρθηκε στον καθοριστικό ρόλο του κλάδου των κατασκευών στους τομείς της ανάπτυξης και της απασχόλησης και αναφέρθηκε στη σύνδεση του οικοδομικού τομέα, με μία σειρά από άλλα παρεμφερή επαγγέλματα.

Όσον αφορά τον τομέα της απασχόλησης, η Υπουργός εξέφρασε την απaréσκεια της προς μεγάλη μερίδα εργοδοτών, οι οποίοι παρά την επίσπευση έργων πολλών εκατομμυρίων από πλευράς της κυβέρνησης, έχουν διαπιστωθεί νέες προσλήψεις κοινοτικών εργαζομένων, την ίδια στιγμή που παραμένουν πολλοί άνεργοι στον κλάδο.

Όπως σημείωσε ακολούθως, παρατηρούνται σοβαρές παραβιάσεις ως επί το πλείστον από υπεργολάβους, όσον αφορά τις εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή πληρωμές χαμηλότερου μισθού, με συνεπακόλουθα: την προώθηση του αθέμιτου ανταγωνισμού και της παρανομίας και την απόκλιση από τις πρόνοιες του Πρότυπου Συμβολαίου ακόμη και σε έργα του Δημοσίου.

Η κ. Χαραλάμπους, αναφέρθηκε στις προσπάθειες του Υπουργείου της για καταστολή του πιο πάνω φαινομένου με νομοσχέδιο το οποίο προωθείται, για επιβολή ποινών για παράνομη απασχόληση και αποκλεισμό από τις δημόσιες συμβάσεις.

Η Υπουργός δεν παρέλειψε να εκφράσει, από το βήμα της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. την απογοήτευσή της, για την αμφισβήτηση της αντικειμενικότητας των ενεργειών του Υπουργείου της για καταστολή της παράνομης απασχόλησης.

Όσον αφορά την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και την ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα, η Υπουργός αναφέρθηκε στον πρωταγωνιστικό ρόλο που μπορεί να διαδραματίσει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με το δυναμισμό που τη διακρίνει και στην προσήλωση του Υπουργείου της προς αυτή την κατεύθυνση, αλλά και προς επίλυση των όποιων εργασιακών προβλημάτων.

Χαιρετισμός Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων κ. Ερατώ Κοζάκου Μαρκουλλή, από το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων κ. Αλέκο Μιχαηλίδη

Προσφωνώντας εκ μέρους της Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων, τη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ο Διευθυντής του Τμήματος Δημοσίων Έργων κ. Α. Μιχαηλίδης, επεσήμανε τη σημαντικότητα της κατασκευαστικής βιομηχανίας, στην οικονομική ανάπτυξη της Κύπρου και την ποιότητα ζωής των πολιτών της.

Ο κ. Μιχαηλίδης, αναφέρθηκε στις προσπάθειες του Υπουργείου Συγκοινωνιών με στόχο τη μείωση των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης και κατ'επέκταση αναχαίτηση της ανεργίας, στην οικοδομική βιομηχανία. Πέραν των όσων έργων έχουν δρομολογηθεί, το Υπουργείο Συγκοινωνιών, συνέχισε, συνεχίζει και εντείνει την προσπάθειά

του για την όσο το δυνατόν πληρέστερη και ταχύτερη υλοποίηση των προϋπολογισμών, με τη συνεργασία και του ιδιωτικού τομέα.

Αναφερόμενος στο πρόβλημα της παράνομης και αδήλωτης απασχόλησης, ο κ. Μιχαηλίδης τόνισε ότι το Υπουργείο του στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, ασφαλώς και θα συνδράμει

προσφέροντας βοήθεια τόσο στο αρμόδιο Υπουργείο όσο και στη δεδηλωμένη προσπάθεια της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των υπόλοιπων κοινωνικών εταίρων, για πάταξη του φαινομένου.



Σώτος Λοής - Ανακήρυξη σε Επίτιμο Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατά τη διάρκεια της 11^{ης} Παγκύπριας Συνδιάσκεψης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αποδόθηκε κατόπιν προηγούμενης απόφασης, ο τίτλος του Επίτιμου Προέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., στον απερχόμενο Πρόεδρο κ. Σώτο Λοή, ως ένδειξη αναγνώρισης για την έως τώρα προσφοράς του.

Παίρνοντας το λόγο, ο κ. Λοής, ευχαρίστησε τον Πρόεδρο και τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου για τη μεγάλη τιμή και ανέτρεξε στο πρόσφατο παρελθόν, κάνοντας αναφορά στα επιτεύγματα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέσα από τις προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., των Συμβουλίων και στελεχών όλων των Επαρχιακών Συνδέσμων.

Πιο αναλυτικά, αναφέρθηκε στα ακόλουθα:

Ασφάλεια και υγεία: «έχουμε καταφέρει, να αναβαθμίσουμε πάρα πολύ, την κουλτούρα των εργολάβων, εργαζομένων, και όλων των εμπλεκόμενων, στα θέματα ασφάλειας, υγείας, και ευημερίας στους χώρους εργασίας».

Ανοικτή γραμμή: «η δημιουργία ανοικτής γραμμής για πολίτες, οι οποίοι έχουν πρόβλημα, ή απορίες, ή σχόλια ή και οτιδήποτε άλλο σχετικό με την κατασκευαστική βιομηχανία».

Οικονομική κρίση: «Από το φθινόπωρο του 2008, είχαμε εντοπίσει, με στοιχεία, την επερχόμενη κρίση στην κατασκευαστική βιομηχανία. Με υπομνήματα, και δεκάδες συναντήσεις, καθ' όλη τη διάρκεια του 2009, είχαμε ενημερώσει τους πάντες».

Εργασιακές σχέσεις: «Παρ' όλες τις διαφορετικές αντιλήψεις, πιστεύουμε ότι πρέπει να διατηρούμε την ψυχραιμία μας, και να προσπαθούμε να επιλύσουμε τις διαφορές μας με αμοιβαίες υποχωρήσεις, χωρίς ακραίες αντιδράσεις».



Κλείνοντας, ο κ. Λοής, ευχαρίστησε εκ νέου όλα τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και τα συμβούλια όλων των Επαρχιών που έχουν υπηρετήσει μαζί, καθώς επίσης και τον Γ.Δ. και Διοικητικά στελέχη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και όλων των Συνδέσμων και επανέλαβε όσον αφορά την τιμή που του έχει αποδοθεί:

«είναι η μεγαλύτερη τιμή που μου έχουν κάνει, διότι προέρχεται από εσάς. Εσάς, που κρατάτε την οικοδομική βιομηχανία στα χέρια σας, εσάς, που είστε παιδιά και εγγόνια οικοδόμων, εσάς που έχετε την οικοδομή στο DNA σας. Προέρχεται από εσάς, που οι άλλοι σας προσφωνούν με τον τιμητικό τίτλο: **Μάστρε**».

ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Ενα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Οικοδομική Βιομηχανία τον τελευταίο καιρό είναι η μη έγκαιρη ή και η καθόλου πληρωμή των ποσών που δικαιούται ή/και οφείλονται στον Εργολάβο.

Πιθανοί λόγοι του πιο πάνω φαινομένου είναι:

1. Οικονομική στενότητα του Εργοδότη, αδυναμία πληρωμής.
2. Απλή άρνηση του Εργοδότη να πληρώσει τα οφειλόμενα προς τον Εργολάβο ποσά.
3. Μη έγκαιρη Πιστοποίηση της αξίας της Εργασίας από τον Αρχιτέκτονα του Έργου.
4. Η ύπαρξη κακοτεχνιών στο Έργο.

Στο άρθρο που ακολουθεί, καταγράφονται οι θεραπείες που υπάρχουν στα Συμβόλαια του Ιδιωτικού τομέα τύπου Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Α. Ορισμός / Περιγραφή της παράληψης / παράβασης/ αμέλειας από το μέρος του Εργοδότη:

“.. ο Εργοδότης δεν πληρώσει τον Εργολάβο το οφειλόμενο ποσό βάσει οποιουδήποτε Πιστοποιητικού εντός του Χρονικού Ορίου για την καταβολή των πληρωμών το οποίο καθορίζεται στο Παράρτημα των Όρων του Συμβολαίου, αρχομένου από την ημερομηνία παρουσίασης του Πιστοποιητικού στον Εργοδότη.”

Για τους σκοπούς της ειδοποίησης: “ αρχομένου από την ημερομηνία παρουσίασης του Πιστοποιητικού στον Εργοδότη” εννοείται από την αποδεδειγμένη ημερομηνία που παρουσιάστηκε το Πιστοποιητικό του Αρχιτέκτονα στον Εργοδότη.

Β. Θεραπίες / Επιλογές του Εργολάβου

Ο Εργολάβος δύναται, σύμφωνα με το Συμβόλαιο να πράξει τα ακόλουθα:

B1. Αναστολή των Εργασιών δυνάμει του Άρθρου 31(5)

Διαδικασία:

1. Ειδοποίηση προς τον Εργοδότη (με αντίγραφο στον Αρχιτέκτονα) στην οποία θα επισημαίνεται / καθορίζεται η παράληψη.

2. Μετά από 7 ημέρες εάν δεν γίνει πληρωμή τότε,

3. Ειδοποίηση προς τον Εργοδότη σύμφωνα με το Άρθρο 31(5) με την οποία θα ενημερώνει τον Εργοδότη, ότι οι εργασίες αναστέλλονται μέχρι την πληρωμή του ποσού από τον Εργοδότη.

Θεραπίες σε σχέση με την αναστολή (Άρθρο 22) :

- Παράταση Χρόνου (Άρθρο 24)
- Αποζημιώσεις σε σχέση με την Παράταση (Άρθρο 25)
- Πληρωμή των πόρων/ μη παραγωγικών / αδράνεια (Άρθρο 25).

B2. Λύση Εργοδότησης δυνάμει του Άρθρου 27

Διαδικασία:

1. Ειδοποίηση προς τον Εργοδότη σύμφωνα με το Άρθρο 27(1)(α) στην οποία θα καθορίζεται η παράληψη.

2. Μετά 14 ημέρες εάν δεν γίνει πληρωμή τότε,

3. Ειδοποίηση προς τον Εργοδότη σύμφωνα με το Άρθρο 27(1)(γ) με την οποία θα υλοποιείται η λύση (τερματισμός).

Εάν ο Εργολάβος, έχει αρχικά αναστείλει τις εργασίες δυνάμει του Άρθρου 31(5) ως πιο πάνω, τότε τέτοια ειδοποίηση θα πρέπει να σταλεί μετά την πάροδο 14 ημερών από την ημερομηνία της αναστολής.

Θεραπίες σε σχέση με τον Τερματισμό (Άρθρο 27(2)(β)) :

Ο Εργολάβος θα δικαιούται πληρωμή, μεταξύ άλλων:

- Την Αξία της εργασίας που έχει εκτελέσει / συμπληρώσει / ή μη συμπληρώσει μέχρι τον τερματισμό.
- Το κόστος των υλικών που παράγγειλε για τις εργασίες.
- Έξοδα / κόστη απομάκρυνσης από το εργοτάξιο.
- Απώλεια/ζημιά (διαφυγών κέρδος από τη μη εκτελεσθείσα εργασία) κ.τ.λ.

Πέραν των πιο πάνω, ο Εργολάβος δυνάμει του Άρθρου 39 – δικαιούται να πληρωθεί τους τόκους των οφειλομένων ποσών από την ημέρα που ήταν πληρωτέα.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:

Σύμφωνα με τη Νομολογία του Ανωτάτου Δικαστηρίου, κάθε Ενδιάμεσο Πιστοποιητικό Πληρωμών που δεν προσβάλλεται, σύμφωνα με το συμβόλαιο θεωρείται άμεσα πληρωτέο. Συνεπώς ο εργολάβος, ανεξάρτητα των πιο πάνω και εφόσον επιλέξει να συνεχίσει να εκτελεί τις εργασίες του Συμβολαίου του, δύναται να κινηθεί Νομικά, με αγωγή, διεκδικώντας την είσπραξη του ποσού που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό, πλέον έξοδα, τόκους και Φ.Π.Α.

Κώστας Ανδρονίκου
Σύμβουλος Οικοδομικών Συμβολαίων

Οποιαδήποτε άλλα ερωτήματα / κείμενα σχετικά με συμβατικά θέματα που θα θέλατε να απαντηθούν ή να αναπτυχθούν από τον κ Ανδρονίκου, να υποβάλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση kyriaki@oseok.org.cy.

Τα ευρωπαϊκά νησιά ανάμεσά τους και η Κύπρος, δεσμεύονται για μειώσεις εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Τελετή υπογραφής του «Συμφώνου των Νησιών», Βρυξέλλες 12 Απριλίου 2011

10 Δήμοι και 3 Κοινότητες της Κύπρου δεσμεύτηκαν για μειώσεις εκπομπών περισσότερο από 20% μέχρι το 2020 υπογράφοντας το «Σύμφωνο των Νησιών».

Πολιτικοί εκπρόσωποι από 40 Ευρωπαϊκά νησιά της Ευρώπης έχουν υπογράψει στις 12 Απριλίου 2011, το «Σύμφωνο των Νησιών» αναλαμβάνοντας τη δέσμευση για να πετύχουν τους στόχους του 20-20-20 που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση για το 2020. Το «Σύμφωνο των Νησιών» είναι μια πρωτοβουλία που είναι παράλληλη με το «Σύμφωνο των Δημάρχων» και η τελετή εντάχθηκε στα πλαίσια της «Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Αειφόρου Ενέργειας 2011». Το έργο «Σύμφωνο των Νησιών» χρηματοδοτείται από τη Γενική Διεύθυνση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Περίπου το 3.5% των ευρωπαίων πολιτών κατοικούν σε νησιά ενώ το ποσοστό αυτό αυξάνεται σημαντικά κατά τις τουριστικές περιόδους. Η αύξηση αυτή επιβαρύνει τα νησιώτικα οικοσυστήματα, τα τοπικά συστήματα μεταφορών, τα συστήματα ηλεκτροδότησης, τη διαχείριση στερεών αποβλήτων καθώς και τις απαιτήσεις σε νερό.

Ο κος **Alex MacDonald** Πρόεδρος της περιφέρειας της ομάδας νησιών Outer Hebrides of Scotland και μέλος του δικτύου CPMR (Conference of Peripheral Maritime Regions of Europe) ανέφερε στην εισαγωγική του ομιλία ότι: «Με την υπογραφή του Συμφώνου των Νησιών τα ευρωπαϊκά νησιά δεσμεύονται να ετοιμάσουν και να υποβάλουν ενεργειακά σχέδια δράσης, να εντοπίσουν τις ενεργειακά βιώσιμες επενδύσεις και να κινητοποιήσουν το ενδιαφέρον σε τοπικό επίπεδο για επενδύσεις στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και την Εξοικονόμηση Ενέργειας αλλά και να αυξήσουν την εμπλοκή των πολιτών στα θέματα αυτά. Το έργο «Σύμφωνο των Νησιών» που έχει διάρκεια 30 μήνες, θα έχει μία αξιολογη συνεισφορά στην επίτευξη των στόχων της Ευρώπης για το κλίμα και την ενέργεια».

«Η αναβάθμιση των κτιρίων για να μειωθεί η ενεργειακή τους ζήτηση αποτελεί προτεραιότητα για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Το 40% της ενέργειας που καταναλώνεται στην Ευρωπαϊκή

Ένωση, καταναλώθηκε στα κτίρια» σημείωσε η κα **Marie Donnelly**, διευθύντρια του Τμήματος Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής των Περιφερειών κα Mercedes Bresso απευθύνθηκε στις 40 νησιώτικες αρχές αναφέροντας ότι: «Η ενεργειακή και εδαφική συνοχή είναι δύο νέες δυνατότητες που έχουν αποδοθεί από τη Συνθήκη της Λισαβόνας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το δικό σας Σύμφωνο των Νησιών αποδεικνύει ότι με τα έργα και τη συνεργασία μπορούμε να μετατρέψουμε τη Συνθήκη σε πραγματικότητα».

Σημειώνεται επίσης ότι χαιρετισμό στην Τελετή απηύθυνε και ο κος Κυριάκος Τριανταφυλλίδης Μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ο οποίος εξήρε τη σημασία της δέσμευσης των Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών για συμβολή στην προσπάθεια μετριασμού της Κλιματικής Αλλαγής.

Από την Κύπρο συμμετείχαν εκπρόσωποι Τοπικών Αρχών από 10 Δήμους και 3 Κοινότητες. Εταίρος από την Κύπρο στο έργο «Σύμφωνο των Νησιών» είναι το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, το οποίο συντονίζει και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στήριξης των Τοπικών Αρχών που συμμετέχουν για την επιτυχή υλοποίηση των στόχων του έργου.

Κατά την Τελετή οι εκπρόσωποι των Τοπικών Αρχών της Κύπρου οι οποίοι απηύθυναν ο καθένας ξεχωριστά σύντομο χαιρετισμό, τόνισαν τη σημασία της υλοποίησης του «Συμφώνου των Νησιών» στην Κύπρο, και δεσμεύτηκαν με την υπογραφή τους για την επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων μείωσης των εκπομπών CO2. Στην τελετή υπογραφής συμμετείχαν εκπρόσωποι από τους Δήμους και κοινότητες: Αγίου Αθανασίου, Αγλαντζιάς, Αραδίππου, Ιδαλίου, Λακατάμιας, Λάρνακας, Λατσιών, Παραλιμνίου, Πόλης Χρυσοχούς, Στροβόλου, Γερίου, Εργατών και Ψημολόφου. Στην τελετή παρευρέθηκαν και εκπρόσωποι του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΠΑΤΑΛΟ ΚΡΑΤΟΣ

Σε αυτούς τους δύσκολους καιρούς όπου το Κράτος προσπαθεί να νοικοκυρευτεί μειώνοντας έτσι το δημοσιονομικό μας έλλειμμα, υπάρχουν διάφοροι τρόποι εξεύρεσης νέων πόρων και μείωσης των δαπανών.

Είναι γεγονός ότι η έξοδος από την ύφεση περνά μέσα από την ανάπτυξη, και συνεπώς το Κράτος θα πρέπει να περιορίσει τα έξοδα του, ενθαρρύνοντας ταυτόχρονα την ανάπτυξη, με κίνητρα που να μην έχουν έξοδα για το Δημόσιο. Είναι αυτό εφικτό; Εν σχέση με τα κτηματικά, υπάρχουν και θα πρέπει να διαμορφωθούν οι ακόλουθες τροποποιήσεις προς αυτή τη κατεύθυνση:

➤ **Απαλλοτριώσεις / τόκοι:** Είναι γεγονός ότι το Κράτος οφείλει πέραν των €600 εκατομμυρίων σε απαλλοτριώσεις, οι οποίες δεν έχουν πληρωθεί στους δικαιούχους που έχουν συγκατατεθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει τόκος 9% το χρόνο. Εδώ θα μπορούσε η Κυβέρνηση να πληρώσει όλους τους επηρεαζόμενους αφού πρώτα δανεισθεί αυτό το ποσό με χαμηλότερο επιτόκιο [λέγε 4%] και να καρπωθεί τη διαφορά από το 9% που καταβάλλει, ήτοι κέρδος 4% - 5% επί των €600 εκατομμυρίων. Με αυτή την κίνηση, υπολογίζεται ότι το Κράτος θα επωφεληθεί πέραν των €30 - €35 εκ.. Και το όφελος θα είναι πολλαπλό αν υπολογίσει κάποιος ότι όλοι οι δικαιούχοι θα πληρωθούν και μέρος των χρημάτων που θα καρπωθούν, πιθανώς να επιστραφεί πίσω στην οικονομία, προσδίδοντας έτσι ποικιλοτρόπως δραστηριότητα και ανάπτυξη.

Η δεύτερη μας πρόταση, αφορά την ενθάρρυνση του ιδιωτικού τομέα για ανάπτυξη μεγάλων έργων που προγραμματίζονταν από το Κράτος και έχουν ουσιαστικά «παγώσει» λόγω έλλειψης ρευστότητας. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου για παράδειγμα αφορούν πολιτιστικές λειτουργίες μείζονος σημασίας και όχι μόνο [π.χ. Μέγαρο Μουσικής, Κρατικό Θέατρο, Κρατική Πινακοθήκη, κ.λ.π.] θα πρέπει να δοθούν τέτοια κίνητρα στον ιδιωτικό τομέα να αναλάβει τα έργα αυτά υπό τη διαχείρισή του για 20 -30 χρόνια [Μέθοδος BOT] ούτως ώστε να υπάρξει δραστηριότητα και ανάπτυξη στην οικονομία. Δεν κοστίζει στο Κράτος μια τέτοια κίνηση, αλλά μπορούμε να κινηθούμε με γοργούς ρυθμούς σπρώχνοντας έτσι την οικονομία μας.

➤ **Ακίνητη Ιδιοκτησία:** Ο Σύνδεσμος Εκτιμητών Κύπρου έχει καταθέσει την πρόταση του για αλλαγή των τρόπων φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία θα επιφέρει περαιτέρω έσοδα για το Κράτος [περί τα €20 εκατομμύρια]. Η πρόταση είναι πλέον πρωτοποριακή και πιο δίκαιη από την υφιστάμενη νομοθεσία, ενώ ταυτόχρονα εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει καμία αρνητική επίπτωση στην κτηματαγορά.

➤ **Πολεοδομική Αμνηστία:** Παρά τη σύντομη εφαρμογή του νομοσχεδίου που αφορά την πολεοδομική αμνηστία, εντούτοις τα οφέλη του θα είναι μακροπρόθεσμα. Δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει άμεση θετική επίδραση, αλλά οποιαδήποτε επιπλέον εισοδήματα είναι καλοδεχούμενα.

➤ **Πολεοδομικές Ζώνες:** Όταν πρόκειται για αλλαγή ζωνών, ο δε ιδιοκτήτης αναμένει πιθανή αλλαγή της ζώνης του για να πωλήσει, ενώ ο αγοραστής δεν ρισκάρει να δώσει χρήματα με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο είναι προτεινόμενο για οικιστικό [π.χ. από γεωργικό] ή να βασιστεί αποκλειστικά στο ότι υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο για αύξηση του συντελεστή. Αυτή η καθυστέρηση που παρατηρείται για την τροποποίηση των ζωνών [Τοπικών Σχεδίων και Δήλωσης Πολιτικής] έχει παγώσει τις αγοραπωλησίες για τους λόγους που έχουμε προαναφέρει. Ελπίζουμε ότι, σύντομα θα υπάρξει ένα τέλος στην αναθεώρηση όλων των Πολεοδομικών Ζωνών.

Το κόστος από το «πάγωμα» των αγοραπωλησιών είναι δύσκολο να υπολογισθεί, αλλά οπωσδήποτε η αβεβαιότητα και η καθυστέρηση δεν επιδρά θετικά στην κτηματαγορά.

Υπάρχουν και άλλοι τρόποι μείωσης του δημοσιοοικονομικού μας ελλείμματος, ενώ ταυτόχρονα θα ενθαρρύνεται και η ανάπτυξη, αγοραπωλησίες κ.λ.π. που είναι και το ζητούμενο.

Σε επόμενο μας άρθρο, θα παραθέσουμε εκ νέου νέες μεθόδους προς αυτή τη κατεύθυνση με στόχο πάντοτε την ενθάρρυνση της οικονομικής δραστηριότητας διασφαλίζοντας όμως και αυξημένα έσοδα για το Κράτος.

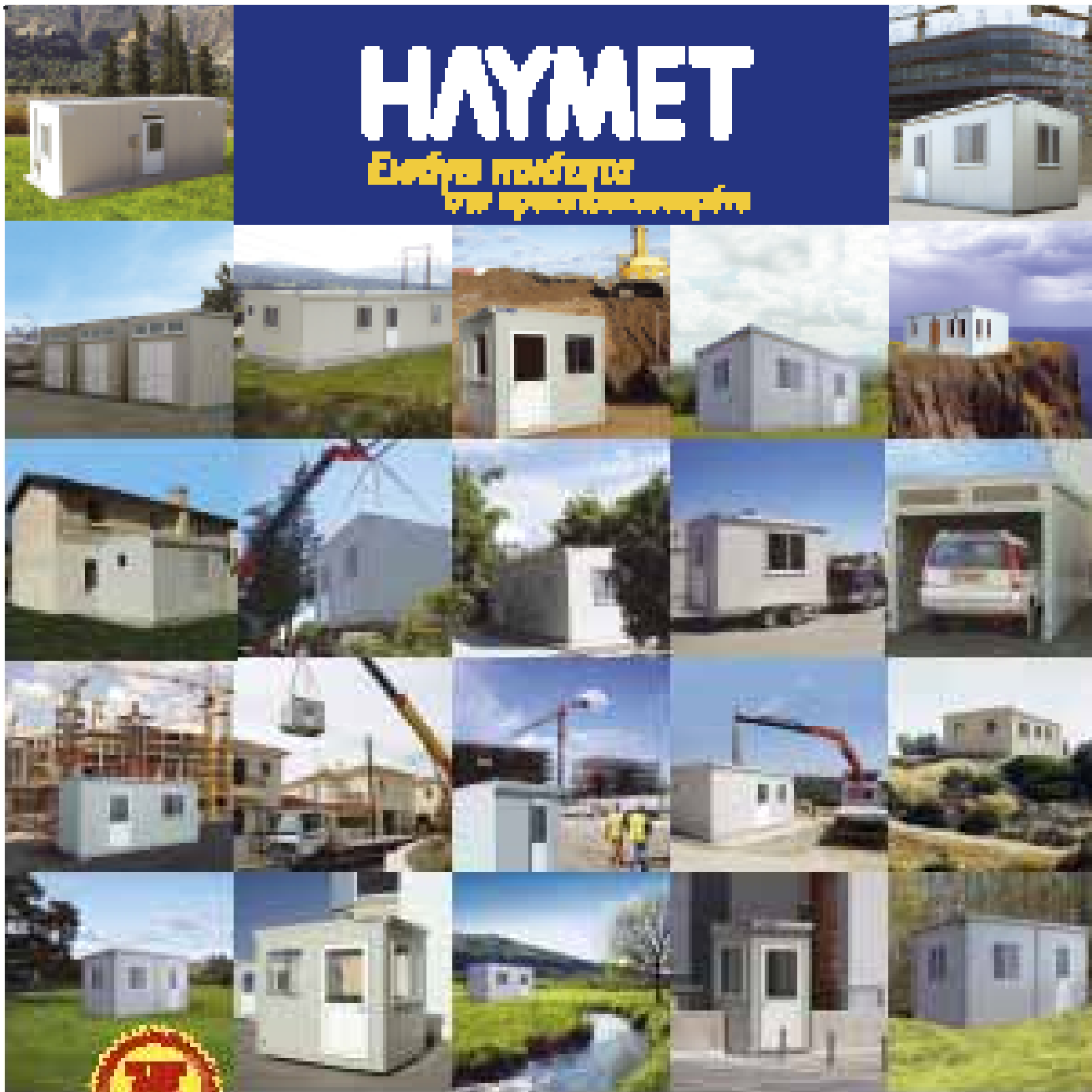
Χαράλαμπος Πετρίδης

BSc (Hons), MPhil (Cambridge Uni.) MRICS,

Πρόεδρος Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου

HAYMET

Evleriniz için en uygun çözümleri sunarız



25 YIL DENEYİM



ITALY



- En uygun fiyat ve kaliteli hizmet için çalışıyoruz
- Yüksek kaliteli malzemeler kullanıyoruz
- Her türlü inşaat ve montaj hizmetleri sunuyoruz
- En uygun fiyat ve kaliteli hizmet için çalışıyoruz
- Her türlü inşaat ve montaj hizmetleri sunuyoruz
- En uygun fiyat ve kaliteli hizmet için çalışıyoruz
- Her türlü inşaat ve montaj hizmetleri sunuyoruz
- En uygun fiyat ve kaliteli hizmet için çalışıyoruz
- Her türlü inşaat ve montaj hizmetleri sunuyoruz



HAYMET Türkiye genelinde hizmet vermektedir



☎ **22832000**

www.haymet.com.tr
 Haymet, Türkiye genelinde hizmet vermektedir.
 Haymet, Türkiye genelinde hizmet vermektedir.

www.haymet.com

Ευρωπαϊκό Πρότυπο για τις Υπηρεσίες Κτηματομεσιτών CYS EN 15733:2009

Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Ευρωπαϊκής Τυποποίησης, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) ως ο Εθνικός Φορέας Τυποποίησης της Κύπρου και ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Κύπρου συμμετείχαν στις εργασίες της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Επιτροπής Τυποποίησης CEN, BTTF 180 “Services of Real Estate Agents” για την εκπόνηση του Ευρωπαϊκού προτύπου CYS EN 15733:2009, το οποίο θα καθορίζει τις απαιτήσεις και τα κριτήρια για τις υπηρεσίες τις οποίες πρέπει προσφέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία στον Ευρωπαϊκό χώρο.



Ιωσήφ Καρής
Λειτουργός
Τυποποίησης
Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Στην Τεχνική Επιτροπή, συμμετείχαν αντιπρόσωποι από τα περισσότερα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία ταυτόχρονα είναι και μέλη του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης γνωστού ως CEN. Κατά τη διάρκεια των συναντήσεων της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Επιτροπής, η Κυπριακή Αντιπροσωπεία υπέβαλε εισηγήσεις και απόψεις, οι οποίες συνάδουν με τον “περί των Κτηματομεσιτών Νόμο” και αφού έγιναν αποδεκτές συμπεριληφθήκαν στο τελικό κείμενο του Ευρωπαϊκού προτύπου. Το νέο αυτό Ευρωπαϊκό πρότυπο, στοχεύει στο να εναρμονίσει της Ευρωπαϊκές πρακτικές στον κτηματομεσιτικό τομέα.

Η έκδοση του Ευρωπαϊκού Προτύπου, αντανάκλα μια πρώτη προσπάθεια Ευρωπαϊκής συναντίληψης στον προσδιορισμό κοινών κριτηρίων που απαιτούνται για υπηρεσίες κτηματομεσιτών. Εν όψει του μεγάλου αριθμού διαφορετικών προσεγγίσεων σε εθνικό επίπεδο ως προς τον βαθμό εποπτείας των κτηματομεσιτών στην Ευρώπη, το παρόν έγγραφο στοχεύει στον προσδιορισμό, μόνο των γενικών απαιτήσεων και ως εκ τούτου θα πρέπει να θεωρηθεί απλώς ως η βάση για τον καθορισμό υψηλότερου επιπέδου προνοιών για επαγγελματικές υπηρεσίες

Το Ευρωπαϊκό αυτό Πρότυπο συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, παροχή πληροφοριών στους αγοραστές και πωλητές, τη συμφωνία πελάτη μεσίτη και τις πληροφορίες που σχετίζονται με τη συναλλαγή.

και ικανότητες υπό τη μορφή απαιτούμενων στον τομέα των κτηματομεσιτικών υπηρεσιών.

Σημειώνεται πάρα ταύτα, ότι νομοθετικές πρόνοιες για υπηρεσίες κτηματομεσιτών υπάρχουν σε πολλές χώρες και αυτές οι νομοθετικές πρόνοιες πρέπει να

Η έκδοση του Ευρωπαϊκού Προτύπου, αντανάκλα μια πρώτη προσπάθεια Ευρωπαϊκής συναντίληψης στον προσδιορισμό κοινών κριτηρίων που απαιτούνται για υπηρεσίες κτηματομεσιτών.

λαμβάνονται υπ’ όψη. Οι κτηματομεσίτες οφείλουν να συμμορφώνονται προς την υφιστάμενη σχετική Ευρωπαϊκή και Εθνική νομοθεσία. Η Ευρωπαϊκή και η Εθνική νομοθεσία, υπερισχύουν του παρόντος Ευρωπαϊκού Προτύπου σε περίπτωση που υπάρχει σύγκρουση στα απαιτούμενα.

Το Ευρωπαϊκό αυτό Πρότυπο συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων, πρόνοιες που καθορίζουν την αξιόπιστη παροχή πληροφοριών στους αγοραστές και πωλητές, τη συμφωνία πελάτη μεσίτη και τις πληροφορίες που σχετίζονται με τη συναλλαγή. Επιπρόσθετα περιλαμβάνει τα προσόντα και την επαγγελματική ικανότητα των κτηματομεσιτών, αναφορά στα ποσά που κρατούνται από τον κτηματομεσίτη σε σχέση με τη συναλλαγή και την εκτίμηση αγοραίας αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας.

Το πρότυπο υπογραμμίζει επίσης για τις απαραίτητες επαγγελματικές και άλλες ασφάλειες που θα πρέπει να έχει ο κτηματομεσίτης, τον κώδικα ηθικής και τέλος τα κριτήρια, ικανότητες και ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα που πρέπει να κατέχει ο κτηματομεσίτης.

Τα πιο πάνω είναι μερικά από τα κριτήρια που περιλαμβάνει το Ευρωπαϊκό πρότυπο CYS EN 15733:2009 στα οποία οι κτηματομεσίτες πρέπει να συμμορφώνονται σε περίπτωση που η οποιαδήποτε επιχείρηση θέσει βάσεις για πιστοποίηση. Πολύ σύντομα το πρότυπο αυτό θα είναι πιστοποιήσιμο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (Διεύθυνση: Κώστα Αναξαγόρα 30, 2014 Λευκωσία – Τηλ: 22 411435, Φαξ: 22 519115)

Το ολοκληρωμένο πρότυπο μπορεί κάποιος να το προμηθευτεί από το Κέντρο Πληροφόρησης και Εξυπηρέτησης του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (Τηλ :22 411414 – Φαξ: 22 411433).

«Η Οικονομική Κρίση και ο Κατασκευαστικός Τομέας στην Κύπρο - Μέτρα και Ενέργειες για Στήριξη και Ανάκαμψη των Κατασκευών»

Κοινές εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων αρμοδίων φορέων στο πλαίσιο του Πανοικοδομικού Φόρουμ

Η δυσάρεστη και ταυτόχρονα δύσκολη κατάσταση που διέρχεται ο Τομέας των Κατασκευών τα τελευταία τρία χρόνια, απεικονίζεται πλήρως:

- στη μείωση στον Κύκλο Εργασιών του Κλάδου,
- στη μείωση στη Συνεισφορά του Κλάδου στο Α.Ε.Π. και σε αριθμούς και σε ποσοστό,
- στη μείωση στις Άδειες Οικοδομής και στις Επιτόπιες Πωλήσεις Τοιμέντου,
- στη μείωση στην Άμεση Απασχόληση στον Κλάδο
- στη σημαντικότερη Αύξηση στην Ανεργία στον Κλάδο.

Τα πιο πάνω, σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του Κατασκευαστικού Τομέα για την κυπριακή οικονομία και την κοινωνία γενικότερα, ώθησαν την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στην υλοποίηση της πρωτοβουλίας για διοργάνωση Πανοικοδομικού Φόρουμ, με τίτλο: «**Οικοδομώντας την Ανάπτυξη για το Μέλλον της Κύπρου**», με τη συμμετοχή όλων των άμεσα και έμμεσα σχετιζόμενων με τον κλάδο, φορέων και οργανισμών.

Όπως αναφέραμε και στο προηγούμενο Τεύχος του «Εργολήπτη», κατά τη διάρκεια του Φόρουμ που πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαρτίου 2011, αναλύθηκε διεξοδικά η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο Κατασκευαστικός τομέας σήμερα και η πορεία που ακολούθησε τα τελευταία χρόνια και διεξήχθη ανοικτός διάλογος μεταξύ των συμμετεχόντων.

Οι **Εισηγήσεις/Προτάσεις**, που εξήχθησαν σε συλλογική βάση από τους συμμετέχοντες Οργανισμούς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΟΕΒ, Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών, Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου, Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (Σ.Π.Μ.Α.Κ.), Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (Σ.Α.Κ.) και Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), έχουν καταγραφεί σε κοινό Υπόμνημα το οποίο έχει ήδη κατατεθεί στον Πρόεδρο

της Δημοκρατίας, στον Πρόεδρο της Βουλής, στους αρμόδιους με τον κλάδο Υπουργούς, στα Κοινοβουλευτικά Κόμματα και στο Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας.

Κοινές Εισηγήσεις/Προτάσεις Υπομνήματος

«Πιο συγκεκριμένα, τα Μέτρα και οι Ενέργειες που κατά την άποψή μας θα μπορέσουν να ανατρέψουν τη φθίνουσα πορεία που ακολουθεί ο Κατασκευαστικός Τομέας και θα σταματήσουν το ξέφρενο καλπασμό της ανεργίας στον κλάδο είναι οι ακόλουθες:

1. Όσον αφορά στη συνεισφορά του Δημοσίου στον Κατασκευαστικό Τομέα:

- Πλήρης υλοποίηση των Κρατικών Αναπτυξιακών Προϋπολογισμών που αφορούν τις Κατασκευές για τα επόμενα χρόνια και εξεύρεση τρόπων άμεσης προώθησης κατασκευαστικών έργων που αφορούν στον Ημικρατικό Τομέα και στην Τοπική Αυτοδιοίκηση (Δήμους και Κοινότητες).
- Χρήση μεθόδων που αφορούν στα Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα στις περιπτώσεις που το Δημόσιο αδυνατεί να χρηματοδοτήσει και στην ορθολογικότερη αξιοποίηση κρατικής περιουσίας (π.χ. Συμπράξεις Ιδιωτικού – Δημόσιου τομέα (Public and Private Partnerships – PPPs, Build, Operate and Transfer – BOTs, κ.α) με σωστές και διαφανείς διαδικασίες που να προάγουν την ποιοτική αρχιτεκτονική, ενεργειακή απόδοση και γενικά την ποιότητα των έργων).
- Επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου, τόσο για Έργα του Δημοσίου όσο και για τις αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις γης / ακινήτων οι οποίες εκκρεμούν εδώ και αρκετά χρόνια.

- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και Απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση που θα αφορούν Έργα Αναβάθμισης των Δημοσίων Κτιρίων, σχετικά με την ενεργειακή τους απόδοση, θερμομόνωση, αντισεισμικότητα, καθώς επίσης και την ανακαίνιση και συντήρηση τους.
- Έμφαση στο σχεδιασμό και υλοποίηση νέων Αναπτυξιακών Δημοσίων Έργων που αφορούν στην “Πράσινη” Ανάπτυξη και στην επίτευξη του ευρωπαϊκού στόχου για το 2020 όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

2. Όσον αφορά στην τόνωση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και συνεισφοράς στον Κατασκευαστικό Τομέα:

- Παροχή κινήτρων σε επιχειρήσεις ανάπτυξης γης, επιχειρήσεις άλλων οικονομικών κλάδων και νοικοκυριά για συγκεκριμένη περίοδο με σκοπό την επένδυση σε κατασκευαστικά έργα. Τα κίνητρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την κατάργηση των μεταβιβαστικών τελών όπου υπάρχει Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, τη μείωση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών, την αύξηση των αφορολόγητων ποσών, τη μείωση του χρόνου απόσβεσης, την αύξηση συντελεστή δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές κ.α.
- Παροχή κινήτρων (οικονομικών και μη και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων) στον ιδιωτικό τομέα και νοικοκυριά για Έργα Αναβάθμισης και Συντήρησης των κτιρίων / κατοικιών / γραφείων / πολυκατοικιών σχετικά με την ενεργειακή τους απόδοση, θερμομόνωση και αντισεισμικότητα.
- Παροχή κινήτρων (οικονομικών και μη και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων) στον ιδιωτικό τομέα και νοικοκυριά με σκοπό την υλοποίηση νέων Έργων που αφορούν στην “Πράσινη” Ανάπτυξη και στην επίτευξη του ευρωπαϊκού στόχου για το 2020 όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

- Άμεση προώθηση και εφαρμογή κινήτρων για ανακαίνιση και αναβάθμιση των ξενοδοχειακών μονάδων.
- Μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις, μέσω της εισαγωγής του θεσμού Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, την επέκταση του θεσμού του αυτοέλεγχου των ιδιωτών αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών, τη θεσμοθέτηση της δεσμευτικής προκαταρκτικής πολεοδομικής άδειας, την ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα διαδικασιών που προηγούνται της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας κ.ά.
- Άμεσες ενέργειες για μείωση των Επιτοκίων που έχουν σχέση με κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις, καθώς επίσης και των επιτοκίων για στεγαστικά δάνεια.
- Εισαγωγή των “Πράσινων” Δανείων (με μηδενικό ή χαμηλό επιτόκιο) που θα αφορούν περιβαλλοντικές κατασκευαστικές αναπτύξεις / επενδύσεις που έχουν σχέση με ενεργειακή απόδοση, θερμομονώσεις, εγκατάσταση ΑΠΕ κ.τ.λ.

Κλείνοντας, σας μεταφέρουμε τη δική μας πεποίθηση ότι η Στήριξη και Ανάκαμψη του τομέα των Κατασκευών και ο δρόμος της Ανάπτυξης, είναι ίσως ο μοναδικός ο οποίος οδηγεί στην Πραγματική Ανάκαμψη της Οικονομίας του τόπου μας και διασφαλίζει ένα ευοίωνο μέλλον για την Κύπρο τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.”

Σε επόμενο βήμα, για προώθηση των πιο πάνω θέσεων, αντιπροσωπεία των συμμετεχόντων στο Φόρουμ ξεκίνησε και συνεχίζει σειρά επαφών με κρατικούς και πολιτικούς αξιωματούχους. Μέχρι στιγμής, έχουν γίνει συναντήσεις με τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Συγκοινωνιών και Έργων και Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, εκπροσώπους των Κοινοβουλευτικών Κομμάτων ΑΚΕΛ, ΔΗΣΥ, ΕΥΡΩΚΟ και Οικολόγοι, καθώς και με τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας.

Έχουν επίσης προγραμματιστεί συναντήσεις, με τον Υπουργό Οικονομικών, το ΔΗΚΟ και την ΕΔΕΚ.



Παρουσίαση του Σ.Ε.Ο.Κ. σε νεότερους και άλλους μη οργανωμένους εργολήπτες



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε στις 03 Ιουνίου 2011, εκδήλωση - παρουσίαση του Συνδέσμου σε νεότερους και άλλους μη οργανωμένους εργολήπτες, στα γραφεία του στη Λευκωσία.

Ο Πρόεδρος του Κ.Σ. κ. Κώστας Ρουσιάς, καλωσόρισε τους προσκεκλημένους και ακολούθως έδωσε το λόγο στον Αντιπρόεδρο του Συνδέσμου κ. Λευτέρη Αναστασίου, ο οποίος έκανε σύντομη αναδρομή στην πορεία του Συνδέσμου από την ίδρυσή του το 1943.

Ο κ. Αναστασίου επεξήγησε το ρόλο που διαδραμάτισε και διαδραματίζει ο Σύνδεσμος, ως ισότιμος κοινωνικός εταίρος για 70 και πλέον χρόνια, στα εργατικά και κοινωνικά δρώμενα του τόπου και αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα από τα οποία επωφελούνται τα μέλη του.

Ξεκινώντας από τη συνολοποίηση των Συλλογικών Συμβάσεων και τη χρήση Συμβολαίων Ανάθεσης / Εκτέλεσης Έργων για τη ρύθμιση της τριμερούς σχέσης Εργολάβου - Ιδιοκτήτη - Αρχιτέκτονα, ο κ. Αναστασίου ανέπτυξε τα σημαντικότερα επιτεύγματα του Συνδέσμου μας, τα οποία έχουν ως εξής:

- αποτροπή, με δυναμικές παρεμβάσεις, ψήφισης νομοθετημάτων που θα απέβαιναν επιζήμια για τους εργολήπτες (π.χ. καταβολή φόρου εισοδήματος ύψους 4% επί του εκάστοτε ποσού συμβολαίου πριν 22 περίπου χρόνια),

- επίλυση χρονίων προβλημάτων, όπως η έλλειψη εργατικού δυναμικού, λόγω αποχώρησης σεβαστού αριθμού εργατοτεχνιτών από τη βιομηχανία λόγω ορίου ηλικίας και λόγω μη αναπλήρωσης τους από νεότερους (με την εισαγωγή προϋποθέσεων και διαδικασιών για εισαγωγή ξένου εργατικού δυναμικού),

- Σχέδιο Επιχορήγησης Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για Αναβάθμιση του Εξοπλισμού τους και Μείωση των Ατυχημάτων στον Τομέα των Κατασκευών,

- ένταξη στην Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (FIEC) που αποτελεί τον κύριο συνομιλητή της Ευρωπαϊκής Ένωσης για θέματα Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, με τα πλεονεκτήματα, σε επίπεδο επαγγελματικής οργάνωσης,

- ενημέρωση για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των

ευρωπαίων πολιτών, πριν από την Ένταξη μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση,

- συμμετοχή, στο μέτρο του δυνατού, στη διαμόρφωση των ευρωπαϊκών νομοθετημάτων (οδηγιών, κανονισμών κ.ά.),

- προσχώρηση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, με την ίδρυσή της το 1995 και συμμετοχή σε όλα σχεδόν τα κέντρα λήψης αποφάσεων, σε σημαντικά σώματα και οργανισμούς του τόπου μας.

Όσον αφορά τα πλεονεκτήματα, των οποίων τυγχάνουν τα μέλη του Συνδέσμου τόσο σε ατομική, όσο και σε συλλογική βάση, αναφέρθηκαν τα ακόλουθα:

- δωρεάν νομική υποστήριξη / συμβουλές προς τα μέλη, από εσωτερική νομική,
- υπολογισμός από το Σύνδεσμο των εκάστοτε διακυμάνσεων στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών,
- άμεση ενημέρωση των μελών με σχετικές εγκυκλίους, για οποιοδήποτε θέμα αφορά τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες,
- επιμόρφωση μέσα από προγράμματα κατάρτισης σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας, Εργασιακών Σχέσεων και άλλα θέματα ευρωπαϊκού κεκτημένου,
- αναχαίτιση σε αρκετές περιπτώσεις, δυσμενών για τα μέλη, καταστάσεων, με άμεσες παρεμβάσεις του Συμβουλίου του Συνδέσμου ή της Ομοσπονδίας, μετά από σχετικές καταγγελίες μελών.

Μετά το πέρας της παρουσίασης, διεξήχθη συζήτηση και δόθηκαν απαντήσεις σε σχετικά ερωτήματα, απορίες και άλλα θέματα που απασχολούν τους εργολήπτες, όχι μόνο από τα μέλη του Κ.Σ. του Συνδέσμου Λευκωσίας αλλά και από τον Πρόεδρο κ. Αριστοτέλη Αριστοτέλους και το Γενικό Διευθυντή κ. Νίκο Κελεπέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι οποίοι και παρευρέθηκαν. Ακολούθησε δεξίωση στον υπαίθριο χώρο του Συνδέμου.





ΚΟΛΥΜΒΙΑ & ΠΑΠΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ

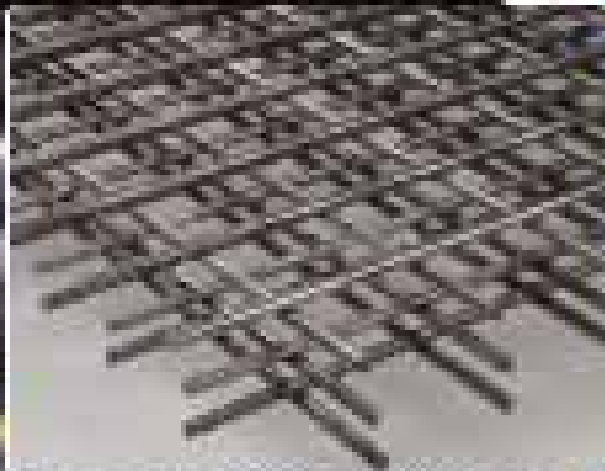
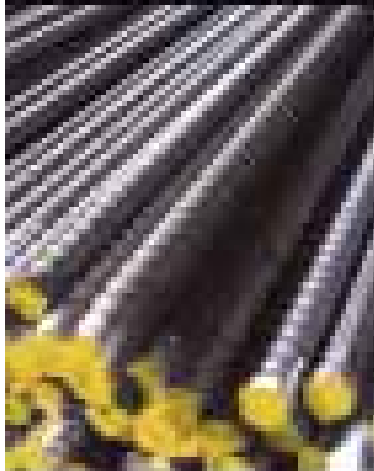
Κτιζουμε σιδερένιας σχέσεις

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ
Η κορυφαία επιλογή για
κατασκευές, εμβόλι
• Αποστολές ενδο-εξωτερικού
Ελλάς, υπό-και υπέργη, των
ανάγκες των κατασκευαστών της
• Εταιρεία ΚΟΛΥΜΒΙΑ & ΠΑΠΑ
πρωτότυπη
• Διασπορά προϊόντων
• Εξυπηλ. και φρον. για
όλους τους πελάτες

24634830

09102200

Κορυφαία Επιχειρηματική
Επιλογή
ΚΟΛΥΜΒΙΑ & ΠΑΠΑ
www.kolymbia-papa.gr



Διευθετήσεις τροχαίας κίνησης και διακίνησης πεζών εκτός εργοταξίου και πρόσβασης στα παρακείμενα υποστατικά



Με σκοπό την αντιμετώπιση και εξάλειψη των κινδύνων πρόκλησης ατυχημάτων σε τρίτα πρόσωπα που διακινούνται πλησίον του χώρου των εργοταξίων, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει κυκλοφορήσει οδηγίες, με τα απαραίτητα μέτρα που πρέπει να διασφαλίζονται από τους εμπλεκόμενους.

Σε ανακοίνωσή του, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Μεταξύ των ατυχημάτων που προκαλούνται από παραλήψεις συμμόρφωσης με τις διατάξεις της νομοθεσίας για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία περιλαμβάνονται και θανατηφόρα ή/και σοβαρά ατυχήματα που προκαλούνται σε τρίτα πρόσωπα, τα οποία διακινούνται πλησίον του χώρου των εργοταξίων.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2011, ο κάθε εργοδότης πρέπει να διεξάγει τις δραστηριότητές του με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζει ότι τρίτα πρόσωπα που μπορεί να επηρεαστούν, δεν θα εκτίθενται σε κίνδυνο.
3. Ειδικά για τα κατασκευαστικά έργα και σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ

άλλων, μέτρα και διευθετήσεις για τη διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας τρίτων προσώπων που πιθανόν να επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών σε εργοτάξιο, συμπεριλαμβανομένων διευθετήσεων για την κυκλοφοριακή διαχείριση της τροχαίας και διακίνηση των πεζών εκτός του εργοταξίου.

Υποδείξεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

Με βάση τα πιο πάνω και για σκοπούς αντιμετώπισης και εξάλειψης των εν λόγω κινδύνων και πρόληψης των πιο πάνω ατυχημάτων θα πρέπει ο κύριος του έργου (ιδιοκτήτης) και οι ανάδοχοι (μελετητής, εργολάβος, υπεργολάβος) να μεριμνούν ώστε στα στάδια του σχεδιασμού, της διαδικασίας των προσφορών και της εκτέλεσης των έργων, να διασφαλίζονται τα ακόλουθα:

- Στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας να καθορίζονται τα απαιτούμενα μέτρα και διευθετήσεις για ασφαλή κυκλοφοριακή διαχείριση της τροχαίας, ασφαλή διακίνηση πεζών και ασφαλή πρόσβαση των πεζών στα υποστατικά που βρίσκονται στην περιοχή του εργοταξίου.

- Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις να περιλαμβάνονται στις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και να αποτελούν μέρος του συμβολαίου ανάθεσης της εκτέλεσης των εργασιών.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Το απαραίτητο “ εργαλείο ”
στην καθημερινότητα
του Εργαζόμενου...

Περιέχει όλα:

- Το νόμιμο Ημερήσιο Έργο, αναμενόμενη μηνιαία αποδοτικότητα του Εργαζόμενου.
- Την Εμπειρική Έργου, σύμφωνα με αποδοτικότητα & υποδομησική σημασία (αναμενόμενη μηνιαία Έργου).
- Το Ημερησικό Έργο, αναμενόμενη αποδοτικότητα σύμφωνα με μηνιαία εργασία του εργαζόμενου, που αποτελεί το κενό.
- Την συνθήκη για το υποδομησική του, όσον & Εργαζόμενου.



Κατασκευασμένο από τον Εργαζόμενο, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Ημερολόγιο Έργου.

Κατασκευασμένο από τον Εργαζόμενο, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Ημερολόγιο Έργου.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

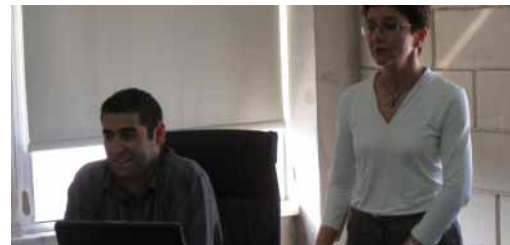
Ενημερωτικές Διαλέξεις από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους Εργολάβων Οικοδομών

Ενημέρωση για θέματα που έχουν σχέση με το Σκυρόδεμα

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, διοργάνωσε στις 15 Απριλίου 2011, Διάλεξη με θέμα:

«Τεχνικές Προδιαγραφές Σκυροδέματος, Πρόσμικτα Υλικά και Αντοχή Σκυροδέματος, Επίδειξη Δειγματοληπτικού Ελέγχου για κύβο και έλεγχο εργασιμότητας σκυροδέματος.»

Εκπαιδευτές - Ομιλητές του προγράμματος ήταν ο κ. Ευθύμιος Σάββα, Διευθυντής παραγωγής της εταιρείας ROADTEC INDUSTRIES LTD, η κ. Έμιλη Τσιρίδου, Τεχνικός Διευθυντής της εταιρείας TSIRCON CO. LTD και ο κ. Αντώνης Μπότσαρης, Διευθυντής της εταιρείας LABCON LTD.



Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων

Στις 29 Ιουνίου 2011 οργανώθηκε Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, σε συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Ομιλητές στη διάλεξη ήταν ο κ. Νίκος Χατζηνικολάου και ο κ. Γιώργος Ιωάννου.

Σκοπός της Διάλεξης ήταν η ενημέρωση των μελών σχετικά με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

και οι έλεγχοι που γίνονται από Επιθεωρητές της Υπηρεσίας Ενέργειας σε εργοτάξια.



Δυσλειτουργικές Επαγγελματικές Σχέσεις – Σεμινάριο προς τα μέλη του Συνδέσμου Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, ανάμεσα σε άλλες δραστηριότητες που διοργανώνει προς όφελος των μελών του, πραγματοποίησε στις 29 Ιουνίου 2011, στα γραφεία του Συνδέσμου, Σεμινάριο με θέμα: «Δυσλειτουργικές Επαγγελματικές Σχέσεις».

Σκοπός του Σεμιναρίου ήταν η εξασφάλιση της σωστής επαγγελματικής σχέσης και η αύξηση της παραγωγικότητας.

Προς επίτευξη του πιο πάνω σκοπού, αναπτύχθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

- Σωστή Συμπεριφορά στις επαγγελματικές μας σχέσεις και σωστή διαχείριση άγχους και θυμού.
- Ισορροπία μεταξύ λογικής και συναισθημάτων.
- Βασικά κλειδιά για να αυξηθεί η παραγωγικότητα στους χώρους εργασίας.

Το Σεμινάριο το οποίο παρακολούθησαν 25 άτομα, τα οποία προέρχονταν από Εργοληπτικές Εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου, παρουσίασε η κ. Χριστίανα Στεφάνου, Bsc, MA Psychology & Sociology.



Βράβευση Αριστούχου Φοιτητή του Τ.Ε.Π.Α.Κ. από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατά τη διάρκεια, εκδήλωσης Διασύνδεσης των Προγραμμάτων Σπουδών του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών Γεωπληροφορικής με τη βιομηχανία, του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), βράβευσε Αριστούχο φοιτητή, με το χρηματικό ποσό των €400.00.

Στην εκδήλωση, που πραγματοποιήθηκε στις 5 Μαΐου 2011 στη Λεμεσό, παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους και κ. Νίκος Κελεπέσις αντίστοιχα.

Βράβευση Αριστούχου Απόφοιτου του Πανεπιστημίου Κύπρου από το ΣΕΟΚ

Συνεχίζοντας το θεσμό της βράβευσης αριστούχων αποφοίτων, εις μνήμη του μεταστάνατος Προέδρου του, Δημήτρη Σαμψών, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), προσέφερε και φέτος χρηματικό ποσό €500.00, σε Αριστούχο Απόφοιτο του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Κύπρου.

Την επιταγή παρέδωσε κατά τη διάρκεια της Τελετής Αποφοίτησης του Πανεπιστημίου στον αριστούχο φοιτητή Νικόλα Γαβριήλ, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Κώστας Ρουσιάς, συγχαίροντάς τον για την επιτυχία του.

Αιμοδοσία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας και Αμμοχώστου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, διοργάνωσε την 4^η ετήσια κοινή εθελοντική τους αιμοδοσία, στις 8 Ιουλίου 2011, εις μνήμη του αποθανόντα μέλους του Συνδέσμου της Λάρνακας, Γεώργιου Χριστοδούλου.

Στόχος, για άλλη μία φορά ήταν η ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος Εργολάβων. Σκοπός ο οποίος επιτεύχθηκε με την προσέλευση δεκάδων μελών των δύο Συνδέσμων, οι οποίοι ανταποκρίθηκαν θετικά.



Ταξίδι στη Διεθνή Έκθεση Κατασκευών CONSTRUMAT στη Βαρκελώνη της Ισπανίας

Ανάμεσα σε άλλες δραστηριότητες, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας διοργάνωσε για τα μέλη του, εκπαιδευτική εκδρομή στη Διεθνή Έκθεση Κατασκευών CONSTRUMAT στη Βαρκελώνη, κατά το διάστημα μεταξύ 14 - 18 Μαΐου 2011. Πρόκειται για μία Έκθεση Εμπορίου Προμηθειών Κτιρίων, Κεραμικών για οικοδομικούς σκοπούς, Δομικά Υλικά, Αποκατάσταση κτιρίων και Προκατασκευασμένα από Σκυρόδεμα.

Πέραν από το εκπαιδευτικό μέρος, το πρόγραμμα περιελάμβανε επίσης και ξενάγηση στη πόλη της Βαρκελώνης, η οποία έχει να επιδείξει ιδιαίτερο ενδιαφέρον από πλευράς κτιριακών εγκαταστάσεων.



Τα νέα μέλη του Γενικού Συμβουλίου και του Πειθαρχικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, για την τριετία 2011 – 2014

Μετά από εκλογική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε την Κυριακή 5 Ιουνίου 2011, στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου ο Γενικός Έφορος Εκλογής ανακήρυξε τα τριάντα μέλη του Γενικού Συμβουλίου και τα πέντε αιρετά μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Με βάση το Νόμο και τους Κανονισμούς Εκλογών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, το τριακονταμελές Γενικό Συμβούλιο, που προήλθε από τις εκλογές της Κυριακής 5 Ιουνίου 2011, σε συνεδρία του στις 7 Ιουνίου εξέλεξε τους αξιωματούχους του ΕΤΕΚ και τα άλλα τέσσερα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής.

Στο Γενικό Συμβούλιο, κατ' ειδικότητα μηχανικής επιστήμης και κατ' αλφαβητική σειρά, έχουν εκλεγεί οι ακόλουθοι:

(α) αρχιτεκτονική περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής τοπίου: Γαλαζή – Ιακώβου Άννα, Θεμιστοκλέους Κυριάκος, Κωνσταντή Κωνσταντίνος, Μιχαήλ Αιμίλιος

(β) πολιτική μηχανική περιλαμβανομένης της μηχανικής τοπίου: Αλλαγιώτης Κώστας, Αχινιώτης Στέλιος, Αθηνάκης Πέτρος, Καράς Γιώργος, Κωνσταντινίδης Ανδρέας, Κωνσταντινίδης Ιωάννης, Σοφοκλέους Έλενα

(γ) μηχανολογική μηχανική: Ευθυβούλου Χρίστος, Ζαβρός Τάκης, Κλεάνθους Ανθούλης, Μαραγκός Ανδρέας, Νικολαΐδης Κωνσταντίνος

(δ) ηλεκτρολογική μηχανική: Αβρααμίδης Στέλιος, Μελετιές Χριστάκης, Χαραλάμπους Ιάκωβος, Χατζηλάου Χριστάκης

(ε) ηλεκτρονική μηχανική περιλαμβανομένης της μηχανικής της πληροφορικής: Βαλανίδης Αντώνης, Ρωσσίδης Λουκάς, Σταύρου Παναγιώτης, Σωκράτους Σωκράτης, Χατζηττοφής Δημήτριος

(στ) χημική μηχανική: Κυπριανίδου - Λεοντίδου Τασούλα

(ζ) μηχανική μεταλλείων και εφαρμοσμένης γεωλογίας: Νικήτας Γεώργιος

(η) αγρονομική-τοπογραφική μηχανική: Σωκράτους Ανδρέας

(θ) επιμέτρηση και εκτίμηση γης: Ταλατίνης Κυριάκος

(ι) πολεοδομία-χωροταξία: Βασιλείου Γεώργιος.

Στο Πειθαρχικό Συμβούλιο, κατ' αλφαβητική σειρά, έχουν εκλεγεί οι: Αλετράρης Γεώργιος, Κούμπαρος Σταύρος, Μούντης Γιώργος, Σκούλουκος Πάρις, Σφήκας Ανδρέας.



Πρόεδρος

Στέλιος Αχινιώτης - Πολιτικός Μηχανικός

Α' Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Κωνσταντή - Αρχιτέκτονας

Β' Αντιπρόεδρος

Ανδρέας Μαραγκός - Μηχανολόγος Μηχανικός

Γενικός Γραμματέας

Κώστας Αλλαγιώτης - Πολιτικός Μηχανικός

Γενικός Ταμίας

Αντώνης Βαλανίδης - Μηχανικός Πληροφορικής

Μέλη

Χρίστος Ευθυβούλου - Μηχανολόγος Μηχανικός

Ιάκωβος Χαραλάμπους - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Άννα Γαλαζή Ιακώβου - Αρχιτέκτονας

Χριστάκης Μελετιές - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Περιμετρικό σύστημα θέρμανσης

Μοντέλο ηλεκτρικό

30%
ΛΙΓΟΤΕΡΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ



system according to EN 60043-2-01/EN-2-L 20014



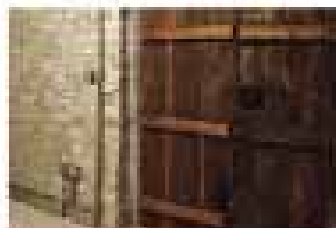
EN 442



Σύστημα θέρμανσης σε μορφή τσεκουλατούρας



Διατηρητέο Αρχοντικό Λεύκαρα



Η ιδιοκτήτρια αυτού του διατηρητέου αρχοντικού έπρεπε να έχει την άδεια από το Τμήμα Αρχαιοτήτων για στήριξη που θα τοποθετούσε στο εσωτερικό του αρχοντικού. Η περιμετρική θέρμανση Thermodul εγκρίθηκε άμεσα. Το γεγονός ότι το **Thermodul** έλυσε το πρόβλημα της υγρασίας, ένα πρόβλημα χρόνια για την περιοχή, ήταν μια ευχάριστη έκπληξη.



Γραφείο 14, Αγγελοπού 16, 1040 Λεωνόπολις, Κίπρις
☎ 22 43 43 43
☎ 22 42 22 42
✉ iclima@cytanet.com.cy

www.iclima.com.cy

Συμβολή του Κατασκευαστικού Τομέα στην Ποιότητα του Αέρα Παρουσίαση στο Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από εκπρόσωπο του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για την υφιστάμενη κατάσταση

Σε μικρότερο μεν βαθμό του συνόλου της ρύπανσης του ατμοσφαιρικού αέρα, ευθύνη φέρουν τα Κατασκευαστικά Έργα, όμως προς επίτευξη του στόχου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για μείωση των ρύπων στην ατμόσφαιρα και αποφυγή καταβολής χρηματικού ποσού ως πρόστιμο στις χώρες- μέλη που ξεπερνούν τα επιτρεπτά όρια, καλούνται όλοι οι κλάδοι να συμβάλουν με το δικό τους τρόπο.

Ο Ανώτερος Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας και Προϊστάμενος του Κλάδου Ποιότητας του Αέρα κ. Σάββας Κλεάνθους, συνοδευόμενος από τον Επίτροπο Περιβάλλοντος κ. Χαράλαμπο Θεοπέμπτου παρουσίασε με ηλεκτρονικά μέσα στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 5 Απριλίου 2011, τα είδη και τα επιτρεπτά και πραγματικά επίπεδα των ρύπων του αέρα στον ευρωπαϊκό χώρο και στην Κύπρο από το 2004 μέχρι σήμερα.

Σύμφωνα με τον κ. Κλεάνθους, το Όζον (O₃), αποτελεί τον κατ'εξοχήν επιθετικό ρύπο στις εκτός των πόλεων περιοχές (κυρίως σε μεγαλύτερα υψόμετρα), κατά τις μεταμεσημβρινές ώρες, ενώ η σκόνη και τα μικρόκοκκα σωματίδια ρυπαίνουν τον αέρα κυρίως με την επαναιώρηση κατά τις μετακινήσεις χωμάτων και τις κατασκευαστικές εργασίες και επηρεάζουν τα μέγιστα την υγεία ευπαθών ομάδων του πληθυσμού και κυρίως των μικρών παιδιών.

Πέραν από τα γενικά μέτρα που έχουν προταθεί σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, ο Επίτροπος Περιβάλλοντος κάλεσε την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να προτείνει επιπλέον μέτρα που μπορεί να εφαρμοστούν στον Κατασκευαστικό Τομέα, ώστε ν' αποφευχθούν τα τεράστια πρόστιμα που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση στα κράτη – μέλη.

Ο κ. Θεοπέμπτου διευκρίνισε ότι κάποιοι όροι πιθανόν να περιλαμβάνονται και στους όρους προσφορών για κατεδαφίσεις.

Σε συζήτηση που εξελίχθηκε επισημάνθηκε η ανάγκη οικονομικής υποστήριξης από το κράτος στις εργοληπτικές επιχειρήσεις, για χρήση νέου εξοπλισμού / μηχανημάτων προς την επίτευξη του πιο πάνω στόχου.

Γενικά Μέτρα που παρουσιάστηκαν από τον κ. Κλεάνθους

❖ Εθνικό επίπεδο

1. Μείωση εκπομπών από τα οχήματα
2. Βελτίωση της ποιότητας του καυσίμου
3. Εισαγωγή θεμάτων ποιότητας αέρα και αστικού κλίματος στο σχεδιασμό των πόλεων
4. Εισαγωγή ενός μοντέρνου ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης της κυκλοφορίας για κάθε πόλη
5. Αναβάθμιση του υφιστάμενου συστήματος λεωφορείων
6. Προώθηση της χρήσης του λεωφορείου
7. Επέκταση των περιοχών των πεζοδρομίων
8. Προώθηση των λωρίδων για τα λεωφορεία και τα ποδήλατα
9. Φύτευση θάμνων στις άκρες των χωραφιών
10. Προώθηση της ανανεώσιμης ενέργειας
11. Βελτίωση της κυκλοφορίας του αέρα στα κέντρα των πόλεων
12. Οικιακή θέρμανση
13. Συχνός έλεγχος των εργοστασιακών καυστήρων και σταθμών βενζίνης
14. Επιχορήγηση για την αντικατάσταση των οχημάτων
15. Κατασκευή σταθμών Park and Ride
16. Μελέτη σύνδεσης του αεροδρομίου της Λάρνακας με τις πόλεις με μοντέρνα λεωφορεία
17. Εισαγωγή προγραμμάτων και σχεδίων επιχορήγησης για την αναβάθμιση των μηχανών των φορτηγών και των λεωφορείων
18. Κατασκευή κεντρικών σταθμών λεωφορείων (Λεμεσός, Λάρνακα, Πάφος, Παραλίμνι)
19. Μελέτη εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς (τράμς, μίνιτραμς)
20. Εγκατάσταση συστημάτων για έλεγχο των εκπομπών ΠΟΕ από σταθμούς βενζίνης και βιομηχανίες που χρησιμοποιούν διαλύτες.

❖ Τοπικό επίπεδο

1. Περιορισμός και έλεγχος της ανεξέλεγκτης καύσης στις κατοικημένες περιοχές
2. Μέτρα κατά τη διάρκεια χωματουργικών εργασιών και αυστηρότερος έλεγχος των εν λόγω μέτρων
3. Συντήρηση οδοστρώματος
4. Καλύτερος έλεγχος των φώτων τροχαίας
5. Επίστρωση ανοικτών χώρων στάθμευσης
6. Αερισμός των δρόμων με μεγάλη τροχαία κίνηση
7. Κατασκευή ποδηλατοδρόμων και πεζόδρομων
8. Καθαρισμός δρόμων με κατάλληλα σάρωθρα
9. Τεχνικός καθαρισμός οικοπέδων
10. Περίφραξη οικοπέδων.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πείρα**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZR PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ($\lambda = 0,27$)** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ($\lambda = 0,063$)** οι οποίοι σας προσφέρουν μια αποτελεσματική, γρήγορη και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρθριου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικό Γραφείο: Δίπλα από το Τσιμεντοκλαίο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

020803

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή



Πολεοδομική Αμνηστία – Πώς να αποκτήσετε εκσυγχρονισμένο τίτλο ιδιοκτησίας

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Κράτους, έχουν προχωρήσει πρόσφατα στην έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου ως βοηθητικού εργαλείου για καλύτερη κατανόηση και καθοδήγηση των επηρεαζόμενων πολιτών, όσον αφορά τις διαδικασίες έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις νέες Νομοθεσίες. Παρακάτω σας παρουσιάζουμε αυτούσιο το περιεχόμενο του Δελτίου.

ΓΕΝΙΚΑ

Είστε ιδιοκτήτης ή αγοραστής οικοδομής που ανεγέρθηκε με άδεια οικοδομής ή και πολεοδομική άδεια, με παρατυπίες και χωρίς εκσυγχρονισμένο τίτλο ιδιοκτησίας;

Είναι χρήσιμο να γνωρίζετε τα ακόλουθα:

Για οικοδομές με παρατυπίες, που υπήρχαν στις 8 Απριλίου 2011, μπορείτε, σήμερα, να επιλέξετε ανάμεσα στις ακόλουθες δύο διαδικασίες:

- να επιδιώξετε κατευθείαν την έκδοση εκσυγχρονισμένου τίτλου ιδιοκτησίας, χωρίς να προηγηθεί η νομιμοποίηση των παρατυπιών, οπότε στον τίτλο θα καταγράφονται οι παρατυπίες, ή
- να επιδιώξετε να αξιοποιήσετε τις προοπτικές των νέων Νομοθεσιών για να νομιμοποιήσετε τις παρατυπίες, οπότε στον τίτλο που θα εκδοθεί δεν θα καταγράφονται παρατυπίες.

Αν επιλέξετε, όπως οφείλετε άλλωστε, να νομιμοποιήσετε τις παρατυπίες που υπήρχαν κατά την 8η Απριλίου 2011, είτε πριν, είτε και μετά την έκδοση του τίτλου, το πρώτο βήμα που απαιτείται για να μπορείτε να συμμετάσχετε στη διαδικασία είναι:

ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΚΑΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΕΤΕ ΕΝΑ ΑΠΛΟ, ΔΙΣΕΛΙΔΟ ΕΝΤΥΠΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ».

Η προθεσμία για υποβολή της Δήλωσης λήγει στις 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2011.

Η Δήλωση περιέχει γενικές πληροφορίες για να διαπιστωθεί ότι οι παρατυπίες στην οικοδομή τελέστηκαν πριν τις 8 Απριλίου 2011. Υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών, συνοδευόμενη από σχετική βεβαίωση με ένορκη δήλωση από προσοντούχο μέλος του ΕΤΕΚ, χωρίς να είναι αναγκαίες οι μελέτες ή η καταβολή δικαιωμάτων.

Η Δήλωση Πρόθεσης μπορεί να υποβληθεί και από αγοραστές διαμερισμάτων ή παραθεριστικών κατοικιών, όχι μόνο από τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη.

Η μη υποβολή της Δήλωσης μέχρι τις 7 Οκτωβρίου 2011 αποτελεί σπατάλη των δυνατοτήτων και των ελαφρύνσεων που προσφέρονται για πρώτη φορά από τις νέες Νομοθεσίες.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει πραγματικό συμφέρον να ενεργοποιηθεί και να αξιοποιήσει τις προοπτικές που του προσφέρονται από τις νέες Νομοθεσίες, λόγω των παρεχόμενων κινήτρων και διεξόδων, αλλά και λόγω του κινδύνου επιβολής σοβαρών διοικητικών προστίμων.

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΜΝΗΣΙΑ»

Η νομιμοποίηση των οικοδομών με παρατυπίες δεν αποτελεί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση εκσυγχρονισμένου τίτλου ιδιοκτησίας.

- Τίτλος ιδιοκτησίας είναι δυνατόν να εκδοθεί και για οικοδομή με παρατυπίες (στον τίτλο θα περιγράφονται οι παρατυπίες). Για να το πετύχεις αυτό θα πρέπει να υποβάλεις αίτηση στην Οικοδομική Αρχή, στην οποία θα περιγράφονται οι παρατυπίες που υπάρχουν, σε σχέση με την άδεια οικοδομής ή την πολεοδομική άδεια που εκδόθηκαν.

- Η Οικοδομική Αρχή θα εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης (αν η οικοδομή ανεγέρθηκε σύμφωνα με τις άδειες) ή πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (που θα αναφέρονται στις παρατυπίες) και θα αποστείλει τα πιστοποιητικά στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας, χωρίς ή με σημειώσεις. Σπάνια, και για πολύ σοβαρές παρατυπίες θα εκδίδεται πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών και στον τίτλο ιδιοκτησίας μπορεί να εγγραφεί ακόμα και απαγόρευση μεταβίβασης.

- Η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας δεν καθιστά νόμιμη μια οικοδομή με παρατυπίες. Εφόσον συνεχίζουν να υπάρχουν παρατυπίες που δεν νομιμοποιούνται, η Οικοδομική Αρχή, η Πολεοδομική Αρχή ή ο Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχουν εξουσία να λάβουν μέτρα κατά του ιδιοκτήτη της.

- Οι διαδικασίες νομιμοποίησης ή έκδοσης εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας προωθούνται από τον ιδιοκτήτη, τον αγοραστή, ή και την αρμόδια Αρχή (την Πολεοδομική Αρχή, την Οικοδομική Αρχή ή τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας).

Οι εκσυγχρονισμένοι τίτλοι ιδιοκτησίας εκδίδονται στο όνομα του αρχικού ιδιοκτήτη και όχι στο όνομα του αγοραστή. Παρόλα αυτά, η έκδοση ξεχωριστών τίτλων για τις επιμέρους μονάδες μιας μεγαλύτερης ανάπτυξης διευκολύνει τον αγοραστή να ζητήσει από το Δικαστήριο να διατάξει τον πωλητή για την ειδική εκτέλεση του αγοραπωλητήριου εγγράφου.

Οι Πολεοδομικές Αρχές, οι Οικοδομικές Αρχές και ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχουν εξουσία να επιβάλουν διοικητικό πρόστιμο, όταν διαπιστώνουν αδιαφορία εκ μέρους του κατόχου πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Το διοικητικό πρόστιμο είναι σημαντικό.

- Οι προσωρινές διατάξεις αποσκοπούν στη **νομιμοποίηση υφιστάμενων, κατά την 8η Απριλίου 2011, παρατυπιών ορισμένης κλίμακας και σημασίας σε υφιστάμενες οικοδομές, για τις οποίες έχει χορηγηθεί στο παρελθόν πολεοδομική άδεια ή/ και άδεια οικοδομής** και μπορούν να εφαρμοστούν ακόμα και όταν δεν βρίσκεται σε ισχύ η πολεοδομική άδεια ή/ και η άδεια οικοδομής που εκδόθηκαν στο παρελθόν.

- Δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί οποιαδήποτε παρατυπία ανεξαρτήτως κλίμακας. Η κλίμακα και η σημασία των παρατυπιών που μπορούν να νομιμοποιηθούν ορίζονται στον σχετικό Νόμο.

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την αξιοποίηση των προσωρινών διατάξεων είναι να διασφαλίζεται η άνετη και αυτοτελής λειτουργία επιμέρους μονάδων, σε περιπτώσεις ενιαίων αναπτύξεων ή πολυκατοικιών και ο **μη επηρεασμός των ανέσεων και της ασφάλειας γειτονικών ιδιοκτησιών και χρήσεων.**

Στις Νομοθεσίες καθορίζεται εξαμηνιαία προθεσμία για την υποβολή Δήλωσης Πρόθεσης, η οποία λήγει στις 7 Οκτωβρίου 2011 από ιδιοκτήτες υφιστάμενων οικοδομών με παρατυπίες.

Δήλωση μπορεί να υποβάλει και αγοραστής μονάδας (παραθεριστικής κατοικίας ή διαμερίσματος), σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν είναι πρόθυμος να το πράξει.

Όσοι δεν υποβάλουν εμπρόθεσμα τη Δήλωση δεν θα έχουν δικαίωμα να υποβάλουν στη συνέχεια αίτηση για νομιμοποίηση παρατυπιών.

Εξαιρούνται μόνο όσοι αντί της Δήλωσης Πρόθεσης υποβάλουν μέσα στην εξαμηνιαία προθεσμία κατευθείαν την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή πιστοποιητικού έγκρισης και όσοι υπέβαλαν αίτηση για πιστοποιητικό έγκρισης και δεν έχουν ενημερωθεί για την απόφαση της Αρχής. **Η Δήλωση Πρόθεσης δεν πρέπει να συγχέεται με την αίτηση για νομιμοποίηση παρατυπιών, η οποία είναι πάντοτε απαραίτητη.**

Όσοι υποβάλουν έγκαιρα τη Δήλωση Πρόθεσης, πρέπει να υποβάλουν αίτηση για πολεοδομική ή οικοδομική νομιμοποίηση, ανάλογα με την κλίμακα και τη σημασία των

παρατυπιών μέσα σε **προθεσμία τριών ετών, που λήγει στις 7 Απριλίου 2014.**

Κάθε υπέρβαση του αδειοδοτημένου εμβαδού οικοδομής ή μονάδας σε οικοδομή (π.χ. διαμερίσματος ή παραθεριστικής κατοικίας) **θα αντισταθμίζεται** από τον ιδιοκτήτη ή τον αγοραστή **με την καταβολή ποσού ίσου με την αγοραία αξία του εμβαδού πέραν του αδειοδοτημένου.** Οι αξίες αυτές θα υπολογίζονται από τον αιτητή ή τον μελετητή του, με βάση γενικές, κατά περιοχή, εκτιμήσεις του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που θα δημοσιευθούν με Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών. Εναλλακτικά, η αξία αυτή είναι δυνατόν να αντισταθμιστεί με μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέες οικοδομές ή από άλλη ιδιοκτησία που θα παραχωρείται στο δημόσιο.

Ως κίνητρο για την ταχύτερη υποβολή αίτησης καθορίζεται στον Νόμο έκπτωση 20% του καθοριζόμενου αντισταθμίσιμου για αιτήσεις που θα υποβληθούν κατά τον πρώτο χρόνο εφαρμογής της Νομοθεσίας και έκπτωση 10% του αντισταθμίσιμου για αιτήσεις που θα υποβληθούν κατά τον δεύτερο χρόνο. Δεν θα υπάρχει έκπτωση για αιτήσεις που υποβάλλονται κατά τον τρίτο χρόνο εφαρμογής της Νομοθεσίας.

Σε περιπτώσεις ενιαίων αναπτύξεων (πολυκατοικίες, συγκροτήματα παραθεριστικών κατοικιών), η Δήλωση Πρόθεσης ή η αίτηση για νομιμοποίηση παρατυπιών είναι σκόπιμο να υποβάλλεται από κοινού, από όσο είναι δυνατόν περισσότερους συνιδιοκτήτες ή αγοραστές, αφού κάτι τέτοιο θα επιταχύνει τη σχετική διαδικασία.

Ο ιδιοκτήτης ή ο αγοραστής, με τη βοήθεια του μελετητή του, πρέπει να επιλέξει κατά πόσο θα επιδιώξει τη νομιμοποίηση των παρατυπιών που υπάρχουν με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο (μεγαλύτερης κλίμακας και σημασίας παρατυπίες) ή με βάση τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο (μικρότερης κλίμακας παρατυπίες).

Η ΑΜΝΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με τις προσωρινές διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας μπορεί να νομιμοποιηθούν διάφορες παρατυπίες, που είναι μεγαλύτερης κλίμακας από τις παρατυπίες που μπορεί να νομιμοποιηθούν με βάση τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο. Σημαντικότερη από τις παρατυπίες, που ορίζονται στον Νόμο, είναι οι προσθήκες ή μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή που αφορούν αύξηση του εγκριμένου εμβαδού, από το οποίο μόνο το 10% είναι δυνατόν να βρίσκεται εκτός του εγκριμένου κελύφους της οικοδομής. Το ποσοστό 10% εκτός του εγκριμένου κελύφους αφορά στο σύνολο των επεκτάσεων και δεν αναφέρεται αποκλειστικά στην κάθε μονάδα.

- Από τις διατάξεις αυτές καλύπτονται οι οικιστικές και παραθεριστικές αναπτύξεις, τα τουριστικά καταλύματα, οι εμπορικές αναπτύξεις με εμβαδόν μέχρι 1.000 τ.μ., η μικτή οικιστική/παραθεριστική και εμπορική ανάπτυξη, στην οποία υπερισχύει η οικιστική/παραθεριστική χρήση και τα υπό δημιουργία οικόπεδα. Δεν καλύπτονται παρατυπίες άλλου τύπου και γι' αυτές μόνη διέξοδος για την πιθανή αδειοδότηση παρατυπιών είναι η χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τις παρατυπίες κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης (αν αυτό είναι αναγκαίο).

Η ΑΜΝΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Οι προσωρινές διατάξεις της Οικοδομικής Νομοθεσίας δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις παρατυπιών σε τουριστικά καταλύματα, βιομηχανίες και βιοτεχνίες καθώς και σύνθετες εμπορικές αναπτύξεις.

Δεν μπορεί οποιαδήποτε παρατυπία να νομιμοποιηθεί. Η κλίμακα και η σημασία των παρατυπιών ορίζονται στον σχετικό Νόμο.

Οι προσωρινές διατάξεις ισχύουν για υπερβάσεις που δεν είναι μεγαλύτερες του 10% του αδειοδοτημένου εμβαδού της ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση ότι το μισό εμβαδόν της υπέρβασης αφορά τροποποιήσεις μέσα στο κέλυφος της οικοδομής.

ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Αίτηση για εκσυγχρονισμένο τίτλο υποβάλλεται ακόμα και σε περίπτωση που δεν βρίσκεται σε ισχύ πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής.

- Σε περίπτωση που ο κύριος της ιδιοκτησίας αμελεί να υποβάλει αίτηση για έκδοση εκσυγχρονισμένου τίτλου, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας μπορεί να αποφασίσει, ανάλογα με τον χρόνο που έχει παρέλθει από τη διαφοροποίηση της ιδιοκτησίας, την έκταση ή τη σημασία της διαφοροποίησης και τον αριθμό των επηρεαζόμενων προσώπων, την έκδοση τίτλου ή τίτλων

ιδιοκτησίας, είτε μετά από αίτηση προσώπου με συμφέρον στην ιδιοκτησία, είτε αυτεπάγγελτα.

- Ο Διευθυντής μπορεί, επίσης, να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο σε ιδιοκτήτη που αμελεί να ενεργήσει αυτόβουλα.

- Σε περίπτωση που η Οικοδομική Αρχή εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις ή πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών, στον εκσυγχρονισμένο τίτλο ιδιοκτησίας μπορεί να εγγραφεί σημείωση παρατυπιών ή και απαγόρευση μεταβίβασης του ακινήτου, ανάλογα με την περίπτωση. Αναπόφευκτα, οι σημειώσεις αυτές επηρεάζουν και την αξία των οικοδομών.

- Η σημείωση ή απαγόρευση μπορεί να διαγραφεί σε μεταγενέστερο στάδιο σε περίπτωση νομιμοποίησης ή άρσης της παρατυπίας της οικοδομής.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με την "Πολεοδομική Αμνηστία" μπορείτε να βρείτε στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών (www.moi.gov.cy) και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (www.tph.moi.gov.cy).

Όλα τα έντυπα και αιτήσεις (Δήλωση Πρόθεσης, Ένορκη Δήλωση Μελετητή) διατίθενται στις **Επαρχιακές Διοικήσεις, τους Δήμους, τις Πολεοδομικές Αρχές και τα Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη** καθώς και στις ιστοσελίδες του **Υπουργείου Εσωτερικών** (www.moi.gov.cy) και του **Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως** (www.tph.moi.gov.cy).

Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων Μάιος – Αύγουστος 2011

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, διεξάγει **Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων** για την περίοδο Μαΐου - Αυγούστου 2011 με στόχο την προστασία από τους κινδύνους που σχετίζονται με το θερμικό φόρτο, τις χηματοουργικές εργασίες και την έλλειψη περιφράξεων.

Οι επιθεωρήσεις που διεξάγονται στο πλαίσιο της εκστρατείας επικεντρώνονται στον έλεγχο συμμόρφωσης με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας σε σχέση με την εφαρμογή προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών σε συνθήκες θερμικού φόρτου και χηματοουργικών εργασιών.

Επίσης, γίνεται έλεγχος της καταλληλότητας και επάρκειας της περιφράξης των εργοταξίων ώστε να αποτρέπει η είσοδος σ' αυτά μη εξουσιοδοτημένων προσώπων. Διευκρινίζεται ότι ελέγχεται παράλληλα και η συμμόρφωση με τις διατάξεις

της εν λόγω Νομοθεσίας για την αντιμετώπιση άλλων κινδύνων που ενδεχομένως να δημιουργούνται σε άλλες δραστηριότητες ή εργασίες.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει εκδώσει οδηγούς και ενημερωτικά έντυπα τα οποία διατίθενται σε έντυπη μορφή από τα Κεντρικά Γραφεία και τα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και τα οποία είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος στη διεύθυνση: www.mlsi.gov.cy/dli

Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας



Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπερικλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραβίης μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολάπους**.

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολάπου, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολάπου.

Επικοινωνήστε μαζί μας παγκύπρια στην **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας**
7777 8004

και ενημερωθείτε για το ποι οι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κατασκευών, κατασκευής καλυμπετικών δεξαμενών. Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολάπου και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
www.oseok.org.cy

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Προσχέδιο Ευρωπαϊκής Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση Πρόταση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Επιμέλεια: Αντρη Κωνσταντίνου
Διοικητική Λειτουργός Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στις 22 Ιουνίου 2011, παρουσίασε την πρόταση / προσχέδιό της, όσον αφορά την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στο Ευρωπαϊκό Σχέδιο για την Ενεργειακή Απόδοση από το Μάρτιο του τρέχοντος έτους.

Το Προσχέδιο της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση, περιλαμβάνει τις ακόλουθες διατάξεις ενδιαφέροντος για τον Κατασκευαστικό Τομέα:

Άρθρο 3. Τα Κράτη - μέλη πρέπει να θέσουν στόχο για την ενεργειακή απόδοση, λαμβάνοντας υπόψη το στόχο του 20% της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μέχρι τα μέσα του 2014 η Επιτροπή θα αξιολογήσει την πρόοδο προς την επίτευξη του στόχου της Ε.Ε. για εξοικονόμηση ενέργειας και εφόσον είναι αναγκαίο, θα υποβάλει προτάσεις για υποχρεωτικούς εθνικούς στόχους, όπως και στην οδηγία για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Άρθρο 4. Από την 01 Ιανουαρίου 2014, τα Κράτη - μέλη πρέπει να διασφαλίσουν ότι το 3% της επιφάνειας όλων των κτιρίων άνω των 250m², που ανήκουν σε δημόσιους φορείς, προσαρμόζεται κάθε χρόνο ώστε να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 4 της Οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Άρθρο 5. Τα Κράτη - μέλη πρέπει να εξασφαλίσουν ότι οι δημόσιοι φορείς προμηθεύονται μόνο προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται σε υψηλό επίπεδο ενεργειακής απόδοσης.

Άρθρο 6. Υιοθέτηση του συστήματος λευκών πιστοποιητικών για τους προμηθευτές ενέργειας, που τους υποχρεώνει να εξασφαλίσουν ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης του 1,5% κατ'όγκο.

Άρθρο 7. Τα Κράτη - μέλη να προωθήσουν ενεργειακούς ελέγχους στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις, με έμφαση στις Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ).

Άρθρο 10, 11. Τα Κράτη - μέλη πρέπει να καταρτίσουν σχέδιο δράσης, με αρχή το 2014, για την ενθάρρυνση της αποδοτικότητας στη θέρμανση και ψύξη μέσω της συμπαραγωγής. Η Επιτροπή προτείνει μια σειρά μέτρων για την προώθηση της συμπαραγωγής.

Άρθρο 13. Τα Κράτη - μέλη, από την 01 Ιανουαρίου 2014, πρέπει να διασφαλίσουν ότι συστήματα πιστοποίησης και / ή συστήματα προσόντων, έχουν θεσπιστεί για τους ελεγκτές ενέργειας και τους φορείς παροχής ενεργειακών υπηρεσιών / προϊόντων.

Άρθρο 14. Τα Κράτη - μέλη πρέπει να προωθήσουν τις εταιρείες ενεργειακών υπηρεσιών, ιδίως στα ΜΜΕ.

Άρθρο 15. Τα Κράτη - μέλη πρέπει να λάβουν τα «κατάλληλα μέτρα» για την επίλυση των κανονιστικών και μη κανονιστικών φραγμών σε μέτρα ενεργειακής απόδοσης.

Τα Κράτη - μέλη καλούνται να διατυπώσουν τις παρατηρήσεις τους σχετικά με την πρόταση / προσχέδιο της Επιτροπής, το συντομότερο δυνατό.





Ιδιώτες, Επενδυτές, Επιχειρηματίες... ΚΤΙΖΕΤΕ;

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολάπους.**

Ζητήστε την Κάρτα Μέλους* του Εργολάπου, το πλέον αξιόπιστο αποδεικτικό στοιχείο του Οργανωμένου Εργολάπου.

Εμπιστευτείτε αυτούς που φροντίζουν να είναι συνεχώς πιο ενημερωμένοι, εκπαιδευμένοι και κτίζουν με περισσότερη:

Ασφάλεια, Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον, στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **Ανοικτή Γραμμή Επικοινωνίας 7777 8004**

www.oseok.org.cy



* Κάρτα Μέλους της ΟΣΕΟΚ

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation

Βιοκλιματικός Σχεδιασμός και Κήπος

Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών

Βιοκλιματικός Σχεδιασμός

Τα κτίρια είναι σημαντικοί καταναλωτές ενέργειας και συνεισφέρουν σε μεγάλο βαθμό στο φαινόμενο του θερμοκηπίου, προκαλώντας σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση. Ο κτιριακός τομέας είναι σήμερα υπεύθυνος για το 40% περίπου της συνολικής τελικής κατανάλωσης ενέργειας. Η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα κτίρια μπορεί να επιτευχθεί με απλές μεθόδους και τεχνικές, με τον κατάλληλο σχεδιασμό των κτιρίων (βιοκλιματική αρχιτεκτονική) και με κατάλληλα συστήματα και τεχνολογίες, όπως τα παθητικά ηλιακά συστήματα.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός ενός κτιρίου, αφορά στο σχεδιασμό κτιρίων και χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών-υπαίθριων) με βάση το κλίμα της περιοχής, με σκοπό την εξασφάλιση βέλτιστων εσωκλιματικών συνθηκών (θερμική και οπτική άνεση, ποιότητα αέρα), με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας, αξιοποιώντας τους διαθέσιμους φυσικούς πόρους (ήλιο, αέρα - άνεμο, νερό, έδαφος, βλάστηση).

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός συνεισφέρει στην εξοικονόμηση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, δροσισμό και φωτισμό των κτιρίων. Εξαρτάται από το τοπικό κλίμα και βασίζεται στις παρακάτω αρχές:

- Θερμική προστασία των κτιρίων τόσο το χειμώνα, όσο και το καλοκαίρι με την εφαρμογή κατάλληλων τεχνικών στο εξωτερικό κέλυφος των κτιρίων, ιδιαίτερα με κατάλληλη θερμομόνωση και αεροστεγάνωση του κτιρίου και των ανοιγμάτων του.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός ενός κτιρίου, έχει σκοπό την εξασφάλιση βέλτιστων εσωκλιματικών συνθηκών, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας, αξιοποιώντας τους διαθέσιμους φυσικούς πόρους.

- Αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας για θέρμανση των κτιρίων τη χειμερινή περίοδο και για φυσικό φωτισμό όλο το χρόνο, με το σωστό προσανατολισμό των χώρων και των ανοιγμάτων και

με παθητικά ηλιακά συστήματα για τη συλλογή της ηλιακής ακτινοβολίας, προστασία των κτιρίων από τον καλοκαιρινό ήλιο, κυρίως με σκίαση, αλλά και κατάλληλη κατασκευή του κελύφους.

- Απομάκρυνση της θερμότητας που το καλοκαίρι συσσωρεύεται μέσα στο κτίριο με φυσικό τρόπο προς το εξωτερικό περιβάλλον με συστήματα και τεχνικές παθητικού δροσισμού, όπως ο φυσικός αερισμός, κυρίως με το φυσικό αερισμό τις νυχτερινές ώρες.
- Βελτίωση - ρύθμιση των περιβαλλοντικών συνθηκών στο εσωτερικό των χώρων, έτσι ώστε οι άνθρωποι να νιώθουν άνετα και ευχάριστα.
- Εξασφάλιση επαρκούς ηλιασμού και ελέγχου της ηλιακής ακτινοβολίας για φυσικό φωτισμό των κτιρίων, ο οποίος θα πρέπει να εξασφαλίζει επάρκεια και ομαλή κατανομή του φωτός στο εσωτερικό.
- Βελτίωση του κλίματος έξω και γύρω από τα κτίρια, με το βιοκλιματικό σχεδιασμό των χώρων γύρω και έξω από τα κτίρια και γενικότερα του δομημένου περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις παραπάνω αρχές.

Οι πιο διαδεδομένες τεχνικές του βιοκλιματικού σχεδιασμού είναι:

- η θερμική προστασία του κελύφους (π.χ. με αυξημένη θερμομόνωση, ελαχιστοποίηση βόρειων και δυτικών ανοιγμάτων, ηλιοπροστασία / σκίασμός, φυτεμένα δώματα, αεριζόμενη τοιχοποιία, ανεμοπροστασία),
- τα παθητικά ηλιακά συστήματα π.χ. (νότια ανοίγματα, ηλιακοί τοίχοι, θερμοσιφωνικά πανέλα, ηλιακοί χώροι / θερμοκήπια, αίθρια),
- οι τεχνικές και τα συστήματα φυσικού δροσισμού και φυσικού φωτισμού, (π.χ. διαμετρής / κατακόρυφος αερισμός, ηλιακές καμινάδες, ηλιοπροστασία / σκίαση, σωλήνες εδάφους),
- άλλες τεχνικές ορθολογικής χρήσης ενέργειας (θερμικές ζώνες, αποθήκευση θερμότητας στα δομικά στοιχεία του κτιρίου). Ένα κτίριο το οποίο έχει σχεδιαστεί με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, έχει πολλά πλεονεκτήματα τόσο για το περιβάλλον, όσο και για τους χρήστες του, όπως:

- μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και εξοικονόμηση φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό),
- εξοικονόμηση ενέργειας για θέρμανση ως και 60%

- και ως 30% για φωτισμό σε σχέση με ένα συμβατικό κτίριο,
- βελτίωση της ποιότητας του εσωτερικού αέρα, μέσω της χρήσης φιλικών στο περιβάλλον κατασκευαστικών υλικών και καλού εξαερισμού,
- ευνοϊκό μικροκλίμα, με κατάλληλη φύτευση και υλικά,
- βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της θερμικής άνεσης.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίου ή κατοικίας, εξαρτάται από αρκετές παραμέτρους.

Ενεργειακός Σχεδιασμός & Προσανατολισμός

Κατά τη χειμερινή περίοδο, ο ενεργειακός σχεδιασμός αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών του κτιρίου και στη μεγιστοποίηση της πρόσπτωσης της ηλιακής ακτινοβολίας, ενώ κατά τη θερινή περίοδο στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης και της μείωση της θερμικής προσόδου από την αντίστοιχη ηλιακή ακτινοβολία. Για να το επιτύχουμε αυτό, πρέπει να έχουμε υπόψη ότι η ημερήσια διαδρομή του ήλιου είναι διαφορετική από χειμώνα σε καλοκαίρι.

Αυτό, έχει ως αποτέλεσμα, η νότια πλευρά της κατοικίας να είναι έντονα ηλιασμένη το χειμώνα λόγω της χαμηλότερης τροχιάς του ήλιου και της κάθετης πρόσπτωσης της ακτινοβολίας στην πλευρά αυτή. Αντίθετα το καλοκαίρι δέχεται τη λιγότερη θερμότητα παρά τη μεγάλη διάρκεια ηλιασμού της. Οι ανατολικές, όπως και οι δυτικές προσόψεις μιας κατοικίας, είναι ελάχιστα ηλιασμένες τον χειμώνα, ενώ το καλοκαίρι δέχονται το μέγιστο ηλιασμό. Η βόρεια πλευρά συνήθως δεν δέχεται άμεση ακτινοβολία το χειμώνα, παρά μόνο το καλοκαίρι, νωρίς το πρωί και αργά το απόγευμα.

Έτσι, είναι λογικό μια κατοικία να διαθέτει στη νοτιά όψη μεγαλύτερη αναλογικά επιφάνεια από τις άλλες όψεις, αφού δέχεται τη μεγαλύτερη έκθεση στην ηλιακή ακτινοβολία.

Βλάστηση

Η φύτευση παίζει σημαντικό ρόλο στην ηλιακή αρχιτεκτονική, καθώς πέρα από την ευεργετική έκλυση οξυγόνου και την απορρόφηση διοξειδίου του άνθρακα μέσω της φωτοσύνθεσης, προσφέρει σκίαση σε χώρους και κτίρια, μειώνοντας έτσι τις θερμικές προσόδους του κελύφους.

Υπάρχει μεγάλη ποικιλία δέντρων με διαφορετικό μέγεθος, πυκνότητα φυλλώματος και σχήμα κόμης. Η επιλογή φυλλοβόλων δέντρων, μας δίνει τη δυνατότητα να έχουμε σκίαση το καλοκαίρι, ενώ το χειμώνα, με την πτώση του φυλλώματος, επιτρέπεται η διείσδυση του χειμερινού ήλιου και η θέρμανση των εσωτερικών χώρων μιας κατοικίας.

Επίσης τα αειθαλή δέντρα είναι μια καλή επιλογή, όταν χρειαζόμαστε συνεχείς σκιάσεις σε όψη της οικοδομής ή προστασία από άνεμο. Έτσι, σύμφωνα με τις διαφορετικές ημερήσιες και εποχιακές πορείες του ήλιου, η βέλτιστη τοποθέτηση των φυλλοβόλων δέντρων με πλατιά κόμη είναι νότια και δυτικά δίνοντας έτσι την καλύτερη σκίαση σε παράθυρα και οροφή το καλοκαίρι και ηλιασμό το χειμώνα.

Στην περιοχή της ανατολικής Μεσογείου, οι άνεμοι είναι συνήθως ελαφροί ως μέτριοι δυτικοί ή νοτιοδυτικοί το χειμώνα και βόρειοι ή βορειοδυτικοί το καλοκαίρι. Έτσι η χρησιμοποίηση αειθαλών δέντρων ως ανεμοφράκτες, γίνεται καλύτερα με τη φύτευση τους στη βόρεια και δυτική πλευρά. Ένας ανεμοφράκτης μειώνει την ταχύτητα του αέρα για απόσταση περίπου ίση με 20-30 φορές το ύψος του. Τα αειθαλή δέντρα δεν φυτεύονται κοντά στη νότια πλευρά, για να μην εμποδίζουν το χειμερινό ήλιο

και τη θέρμανση της κατοικίας.

Τα παραπάνω μπορούν να συνδυαστούν με μικρούς ή μεγάλους θάμνους και κληματαριές δίπλα στην κατοικία, δημιουργώντας έτσι χώρους ακίνητου αέρα που μονώνουν το σπίτι χειμώνα και καλοκαίρι. Τα κλήματα μπορούν να σκιάσουν έναν τοίχο (το δεύτερο χρόνο μετά τη φύτευση του), δροσίζοντας έτσι την περίμετρο του σπιτιού.



Παράδειγμα κατοικιών με βιοκλιματικό σχεδιασμό



Επιστημονικό Εργαστήριο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – CYS: "Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής" Έκθεση Εργασιών και Πορισμάτων

Όπως αναφέραμε και στο προηγούμενο Τεύχος του περιοδικού Εργολήπτης, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)** και ο **Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS)**, διοργάνωσαν από κοινού το πιο πάνω Επιστημονικό Εργαστήριο του οποίου οι εργασίες ολοκληρώθηκαν σε διάστημα δύο μηνών.

Κατά την πρώτη φάση του Εργαστηρίου, η κάθε Ομάδα Εργασίας (σύνολο 7) ανέλυσε το θέμα της και έγινε ανταλλαγή απόψεων, θέσεων και εισηγήσεων μεταξύ των συμμετεχόντων. Στο διάστημα που ακολούθησε συνεχίστηκαν οι επαφές των μελών των Ομάδων Εργασίας που προέρχονταν από διάφορους φορείς, για εξαγωγή των διαφόρων πορισμάτων στα οποία κατέληξαν από κοινού και παρουσίασαν σε δεύτερη φάση.

Τα θέματα που εξετάστηκαν αφορούσαν τα ακόλουθα: **Σκυρόδεμα / Τσιμέντο, Οικοδομικός Χάλυβας, Τούβλα / Κεραμίδια, Θερμομονωτικά Υλικά, Ανακυκλώσιμα Υλικά, Αδρανή Υλικά και Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές.**

Όλες οι Εκθέσεις των Ομάδων, θα δημοσιευτούν στο περιοδικό μας, ξεκινώντας από τα Πορίσματα της Ομάδας 1 με τίτλο Σκυρόδεμα / Τσιμέντο και της Ομάδας 7 με τίτλο Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές, καθώς ενόψει καλοκαιριού, πιθανόν να αυξηθούν οι δραστηριότητες που σχετίζονται με το εν λόγω θέμα.

Έκθεση Εργασιών

Ομάδας Εργασίας 1 – Σκυρόδεμα / Τσιμέντο

Η 1^η Ομάδα, η οποία συστάθηκε στο πλαίσιο του Επιστημονικού Εργαστηρίου Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - C.Y.S. με θέμα "Η Κατασκευαστική Βιομηχανία της Κύπρου και τα Πρότυπα για τα Υλικά Οικοδομής" ασχολήθηκε κατά την 1^η μέρα του Εργαστηρίου (8/12/2010) αποκλειστικά με το αντικείμενο του σκυροδέματος / τσιμέντου.

Τα θέματα που απασχόλησαν την Ομάδα ήταν τα ακόλουθα:

- Σχετικές Νομοθεσίες / Πρότυπα / Προδιαγραφές
- Το σκυρόδεμα στο εργοτάξιο:
 - Τοποθέτηση
 - Συντήρηση
 - Επιδιόρθωση.

Τα πιο πάνω θέματα είχαν απασχολήσει την Ομάδα με απώτερο σκοπό να εξεταστεί η σχετική νομοθεσία / πρότυπα / προδιαγραφές καθώς επίσης και τα σχετικά προβλήματα που αντιμετωπίζει σήμερα η οικοδομική βιομηχανία και την ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων για τα πιο πάνω θέματα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας αναφέρθηκε ως γενική διαπίστωση ότι τα τελευταία χρόνια με τη ραγδαία αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Κύπρο υπήρξε, ως φυσικό επακόλουθο, και μεγάλη αύξηση στον αριθμό των εργοληπτών, αρκετοί εκ των οποίων αν και είχαν την άδεια εργολήπτη δεν είχαν την τεχνογνωσία, την τεχνολογία αλλά και την νοσοτροπία της διασφάλισης της ποιότητας όχι μόνο του σκυροδέματος αλλά και γενικά του "οικοδομικού προϊόντος".

Επίσης αναφέρθηκε ότι η οικονομική κρίση που πλήττει σήμερα τόσο την οικονομία γενικά όσο και την οικοδομική βιομηχανία συγκεκριμένα θα πρέπει να εκληφθεί ως μια ευκαιρία βελτίωσης της ποιότητας του σκυροδέματος μέσω του υγιούς ανταγωνισμού, της εκπαίδευσης και της αναβάθμισης των νομοθεσιών και της υιοθέτησης των προτύπων/ προδιαγραφών.

Αν και τα τελευταία 20 χρόνια στην οικοδομική βιομηχανία και συγκεκριμένα στην ποιότητα του σκυροδέματος έχουν γίνει αλματώδεις βελτιώσεις που οφείλονται κυρίως στην υιοθέτηση νέων κανονισμών/προτύπων (π.χ. CYS 13:1987, CYS 111:1990) και ελέγχων, την υιοθέτηση καινούργιων τεχνολογιών και του σαφώς πιο ενημερωμένου και εκπαιδευμένου εργατικού και επιστημονικού προσωπικού, εντούτοις παρατηρούνται αρκετά προβλήματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα αυτά, η Ομάδα είχε ως σκοπό της την προώθηση τρόπων βελτίωσης και την εύρεση κοινά αποδεχτών λύσεων.

Μετά από αρκετές συζητήσεις, προβληματισμό και αναλύσεις, η Ομάδα κατέληξε σε ένα αριθμό προβλημάτων που ταλανίζουν σήμερα την Οικοδομική Βιομηχανία όσον αφορά την παραγωγή, τον έλεγχο, την μεταφορά, την τοποθέτηση και την επιδιόρθωση / συντήρηση του Σκυροδέματος.

Αρκετά από τα προβλήματα, όπως φαίνεται στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, έχουν καταγραφεί αλλά είναι κοινά παραδεχτό ότι υπάρχουν ακόμα περισσότερα, τα οποία όμως δεν έχουν καταγραφεί, αφού ο χρόνος που είχε στη διάθεση της η Ομάδα ήταν λίγος και το εύρος του θέματος τεράστιο. Έτσι η έκθεση δεν περιλαμβάνει πλήρη και λεπτομερή καταγραφή όλων των προβλημάτων που αφορούν το σκυροδέμα.

Στη συνέχεια η Ομάδα προσπάθησε να δώσει μέσα από τις εργασίες της διάφορες προτάσεις για λύσεις στα προαναφερθέντα προβλήματα καθώς επίσης και να βγάλει κάποια συμπεράσματα τα οποία και καταγράφονται στο τέλος της έκθεσης.

Καταγραφή / Ανάλυση προβλημάτων

Στην καταγραφή των προβλημάτων που αντιμετωπίζει σήμερα η Κυπριακή Οικοδομική Βιομηχανία και που αφορούν το Σκυροδέμα είχαν σημειωθεί τα ακόλουθα:

- Αδυναμία των κρατικών φορέων για ικανοποιητικό έλεγχο στην παραγωγή των αδρανών υλικών τα οποία χρησιμοποιούνται ως πρώτη ύλη για την παρασκευή του σκυροδέματος.
- Αδυναμία υιοθέτησης από τα εργοστάσια παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος των προνοιών του Συμπληρωματικού Εθνικού Προτύπου για το Σκυροδέμα (CYS 300) που αφορά, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:
 - Θερμοκρασία παραγωγής του σκυροδέματος στους 32°C
 - Περιεκτικότητα των χλωριόντων στα 0.2%
- Έλλειψη δυνατότητας (υλικής και οικονομικής στην παρούσα φάση) των εργοστασίων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων τους για την επίτευξη των πιο πάνω στόχων.
- Έλλειψη της σωστής καθοδήγησης τόσο στη δειγματοληψία όσο και στη συντήρηση του σκυροδέματος στα εργοτάξια το οποίο και θα χρησιμοποιηθεί για περαιτέρω εργαστηριακό έλεγχο.
- Ανεπαρκής συντήρηση των καλουπιών τα οποία μπορεί να μην είναι κατάλληλα για τη λήψη δοκιμών.
- Μεγάλο και σημαντικό πρόβλημα παρατηρείται στη λειτουργία και εκτέλεση των δοκιμών από τα διάφορα εργαστήρια. Τα εργαστήρια είναι υπεύθυνα για τον έλεγχο και διασφάλιση της ποιότητας του σκυροδέματος σε όλες τις φάσεις του και τυχόν παρατυπίες που παρατηρούνται έχουν μεγάλο αντίκτυπο στην προσπάθεια διασφάλισης καλής ποιότητας σκυροδέματος.

Τα προβλήματα τα οποία έχουν καταγραφεί από την Ομάδα και που αφορούν τα εργαστήρια όσο και τα αποτελέσματα τα οποία παράγουν έχουν ως ακολούθως:

- Τα περισσότερα εργαστήρια που λειτουργούν σήμερα στην Κύπρο ΔΕΝ πληρούν τα κριτήρια του ποιοτικού ελέγχου.
- Ελάχιστα από τα εργαστήρια (μόνο δύο) είναι διαπιστευμένα αν και το τελευταίο διάστημα κάποια από αυτά βρίσκονται στη διαδικασία διαπίστευσης η οποία στην παρούσα φάση είναι αρκετά χρονοβόρα.
- Υπάρχουν μεγάλα ερωτηματικά τόσο για την ποιότητα του εξοπλισμού (χρόνος λειτουργίας, συντήρηση) όσο και του προσωπικού πολλών εργαστηρίων που λειτουργούν σήμερα. Τα προβλήματα αυτά αποτυπώνονται στις μεγάλες αποκλίσεις των αποτελεσμάτων αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό την αναξιοπιστία τόσο των αποτελεσμάτων όσο και των εργαστηρίων.
- Υπάρχει γενική αδυναμία διασφάλισης αξιόπιστων αποτελεσμάτων από τα διάφορα εργαστήρια που πραγματοποιούν ελέγχους.

Σε αρκετές περιπτώσεις παρατηρείται απουσία “κουλτούρας ποιότητας” του σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία (από την παραγωγή πρώτων υλών μέχρι και την τοποθέτηση του στο εργοτάξιο).

Με την εφαρμογή μέτρων που διασφαλίζουν την ποιότητα του σκυροδέματος στην παραγωγή, μεταφορά, τοποθέτηση και συντήρηση υπάρχει αυξημένο κόστος που πολλές φορές είναι εις βάρος των προσφορών έχοντας ως αποτέλεσμα την απώλεια προσφορών από προσφοροδότες που έχουν την πιο χαμηλή τιμή αλλά όχι και τον υψηλό βαθμό ποιότητας.

- Η φιλοσοφία της Αειφόρου Δόμησης απουσιάζει από την κυπριακή οικοδομική βιομηχανία.
- Η ανακύκλωση του σκυροδέματος είναι σχεδόν ανύπαρκτη.

Εισηγήσεις επίλυσης προβλημάτων

Μετά την καταγραφή των πιο πάνω προβλημάτων η Ομάδα εργάστηκε στην κατεύθυνση του να καταγράψει κάποιες προτάσεις που μπορούν να δώσουν λύσεις και να διασφαλίσουν την ποιότητα όχι μόνο του σκυροδέματος αλλά και γενικά του “οικοδομικού προϊόντος”.

Οι λύσεις που εισηγείται η Ομάδα είναι οι ακόλουθες:

- Εφαρμογή των ποιοτικών ελέγχων και πιο λεπτομερής / συχνός έλεγχος σε όλη την αλυσίδα παραγωγής και διαχείρισης του σκυροδέματος που αφορούν:
 - Αδρανή (παραγωγή και διάθεση)
 - Τσιμέντο (παραγωγή και διάθεση)
 - Εργοστάσια παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος (παραγωγή, διάθεση και μεταφορά)
 - Εργοτάξια (παραλαβή, τοποθέτηση, συντήρηση στα εργοτάξια και λήψη δειγμάτων για έλεγχο)
 - Εργαστήρια (ποιοτικός και λεπτομερής έλεγχος δειγμάτων)
 - Μηχανικοί / Αρχιτέκτονες (σωστή επίβλεψη)
- Έλεγχος και σωστή χρήση των διάφορων χημικών πρόσμικτων για την καλύτερη ποιότητα του σκυροδέματος.

Δραστηριότητες

- Εκπαίδευση με την προσφορά σεμιναρίων και εργαστηρίων για όλα τα επίπεδα του ανθρώπινου δυναμικού που ασχολείται με όλες τις φάσεις του σκυροδέματος (από τη παραγωγή μέχρι και την τοποθέτηση του στο εργοτάξιο) ούτως ώστε να υπάρχει καλύτερη διαχείριση και έλεγχος του σκυροδέματος και ως εκ τούτου να εξασφαλίζεται η καλύτερη ποιότητα του τελικού προϊόντος.
- Κρίνεται αναγκαία η ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων τόσο στον ιδιωτικό όσο και τον δημόσιο τομέα που ασχολούνται με την παραγωγή, μεταφορά και τοποθέτηση του σκυροδέματος σε θέματα των Προτύπων.
- Δημιουργία ομάδων εργασίας οι οποίες θα επωμισθούν το έργο της μελέτης, ενημέρωσης και εκπαίδευσης για τα θέματα που έχουν αναφερθεί πιο πάνω.
- Ενδεδειχθεί και πιο συχνός έλεγχος των μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, των μονάδων παραγωγής τσιμέντου, των εργαστηρίων και των εργοταξίων τόσο από τους κρατικούς φορείς όσο και από ιδιωτικούς οργανισμούς.
- Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούν τα εργαστήρια θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να αντικαθίσταται όταν ξεπεραστεί το χρονικό πλαίσιο που δίδεται από τον κατασκευαστή για την καλύτερη διεξαγωγή των ελέγχων και πιο αξιόπιστα αποτελέσματα. Επίσης ΟΛΑ τα εργαστήρια θα πρέπει να ακολουθούν μια κοινή διαδικασία (βλέπε Πρότυπα) και κατάλληλο εξοπλισμό ούτως ώστε να υπάρχει συμβατότητα και συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων.
- Η Διαπίστευση των Εργαστηρίων θα πρέπει να γίνει ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ούτως ώστε να υπάρξει υποχρέωση αναβάθμισης τόσο του εργαστηριακού εξοπλισμού καθώς επίσης και των διαδικασιών εκτέλεσης των εργαστηριακών ελέγχων για την διασφάλιση αξιόπιστων αποτελεσμάτων. Με την υποχρεωτική διαπίστευση των εργαστηρίων θα ασκηθεί επίσης "πίεση" στους αρμόδιους φορείς για την επίτευξη των διαδικασιών.
- Αναφέρθηκε επίσης ότι ως ένα ενδιάμεσο μέτρο (μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαπίστευσης των εργαστηρίων) θα πρέπει στις προδιαγραφές των προσφορών των έργων (ανεξαρτήτως κλίμακας) να περιλαμβάνεται ο ελάχιστος εξοπλισμός που πρέπει να χρησιμοποιηθεί από τα εργαστήρια. Ο εξοπλισμός αυτός θα πρέπει να συνάδει με τα ανάλογα πρότυπα του εκάστοτε ελέγχου.
- Θα πρέπει να υπάρχει συνεχής έλεγχος από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες του Κράτους όσον αφορά στη λειτουργία των Εργαστηρίων καθώς επίσης και η επίτευξη των διαδικασιών για τη Διαπίστευση τους ως αναφέρεται πιο πάνω.
- Θα πρέπει να υπάρξει κάποιο είδος κρατικής βοήθειας / επιδότησης στα Εργαστήρια που προχωρούν με τη Διαπίστευσή τους, πάντα όμως μετά από μελέτη και έλεγχο της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά. Τα εργαστήρια θα πρέπει να αναβαθμίσουν τον εξοπλισμό τους. Ενδεικτικά αναφέρθηκε ότι η αγορά μίας καινούργιας μηχανής ελέγχου της θλιπτικής αντοχής του σκυροδέματος κοστίζει γύρω στις 8.000€ με 10.000€.
- Να γίνει εκτεταμένη μελέτη για την κρισιμότητα εξοικονόμησης φυσικών πόρων και ενέργειας με την επαναχρησιμοποίηση (recycling) τόσο του σκυροδέματος όσο και του νερού αλλά και του τι κρίνεται αναγκαίο να γίνει εκ μέρους των παραγωγών έτοιμου σκυροδέματος (σε συνάρτηση πάντα με το κόστος) για την επίτευξη των καλύτερων αποτελεσμάτων.
- Διενέργεια μελετών με την εμπλοκή ΟΛΩΝ των ενδιαφερόμενων μερών για την καταγραφή στοιχείων τα οποία θα βοηθήσουν στην ακριβή αποτύπωση των συνθηκών που επικρατούν σήμερα στην παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος. Η αποτύπωση θα πρέπει να επεκταθεί και στις πρώτες ύλες για την παραγωγή του σκυροδέματος
- Να γίνει μελέτη που να δείχνει την τυχόν αναγκαιότητα, λόγω εφαρμογής κάποιων μέτρων, κατανάλωσης μεγαλύτερης ποσότητας ενέργειας και την καταγραφή της ανάγκης αυτής (σε ποσότητα και κόστος). Έγινε αναφορά για παράδειγμα από τον εκπρόσωπο του Συνδέσμου Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος ότι ενδεικτικά μετά από δική του έρευνα και υπολογισμούς για ημερήσια παραγωγή σκυροδέματος της τάξης των 200m³ και λαμβάνοντας υπόψη την παράμετρο της θερμοκρασίας (διατήρηση της θερμοκρασίας του σκυροδέματος κάτω των 32°C) η ενέργεια που απαιτείται ανέρχεται στα 400 kWh και το κόστος αναβάθμισης που απαιτείται (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η συντήρηση) ανέρχεται στα €500.000 με €700.000.

Συμπεράσματα

Στην έκθεση αυτή καταγράφονται κάποια από τα σημαντικότερα προβλήματα που απασχολούν σήμερα την Οικοδομική Βιομηχανία και αφορούν το σκυροδέμα. Έγινε επίσης προσπάθεια να καταγραφούν κάποιες προτάσεις που μπορούν να δώσουν λύσεις σε αυτά τα προβλήματα. Είναι κοινή διαπίστωση όλων των μελών της Ομάδας ότι η ποιότητα του σκυροδέματος έχει βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια αλλά και ότι πρέπει να γίνουν πολλά ακόμα για να φτάσουμε στο σημείο που να μπορεί κάποιος να πει ότι στην Κύπρο παράγεται καθολικά ποιοτικό σκυροδέμα. Ένα σημαντικό πρώτο βήμα είναι η αποτύπωση, με στοιχεία, της υπάρχουσας κατάστασης έτσι ώστε να γίνει ποσοτικοποίηση των προβλημάτων. Χρειάζεται να γίνει έρευνα για το θέμα αυτό όπως και για τα προβλήματα που θα προκύψουν. Πρέπει να σημειωθεί ότι η έρευνα στην Κύπρο σε θέματα σκυροδέματος είναι ελάχιστη. Όλο το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στην Οικοδομική Βιομηχανία σε θέματα σκυροδέματος πρέπει να εκπαιδευτεί κατάλληλα. Τα εργαστήρια που παίζουν ένα σημαντικό ρόλο στη διασφάλιση της ποιότητας του παραγόμενου σκυροδέματος πρέπει να αναβαθμιστούν και να διαπιστευτούν. Πρέπει να υιοθετηθεί από όλους η φιλοσοφία της Αειφόρου δόμησης. Ένα πρώτο βήμα σε αυτή την κατεύθυνση αυτή είναι ανακύκλωση του σκυροδέματος.

Σύνθεση Ομάδας Εργασίας 1

Δρ. Μιχάλης Πέτρου (Συντονιστής), Πανεπιστήμιο Κύπρου
Δρ. Φλώρος Παντελή, CYS/TE 06
κα Λευκή Θεοδώρου, Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
κα Δέσποινα Ζάκου, Τμήμα Δημοσίων Έργων
κ. Στέλιος Αχνιώτης, ΕΤΕΚ
κ. Γιώργος Αβράμ, ΕΤΕΚ
κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Δημήτρης Στρούθου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
κ. Σάββας Ευθυμίου, Α/φοι Κούννα Λτδ
κ. Σωτήρης Σπίριτος, Σύνδεσμος Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος
κ. Κίμωνας Ευαγόρου, Τσιμεντοποιία Βασιλικού
Δρ. Μάριος Αβράμ, Cyrgus Lab
κα Άλκηστη Γενάρη, Κυπριακός Οργανισμός Προώθησης Ποιότητας (ΚΟΠΠ).

Έκθεση Εργασιών

Ομάδας Εργασίας 7

Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές

Το θέμα των Ανακαινίσεων και της κατασκευής Κολυμβητικών Δεξαμενών κατέστη αναγκαίο να συμπεριληφθεί στο πιο πάνω Εργαστήριο, μετά από διαπίστωση της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ότι γίνεται ανάθεση τέτοιου είδους εργασιών σε μη εγγεγραμμένους αδειούχους εργολήπτες.

Σκοπός της Ομάδας Εργασίας 7 ήταν η ανταλλαγή απόψεων, με στόχο την προώθηση ενεργειών από όλους τους αρμόδιους φορείς προς ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων, για τήρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας στις περιπτώσεις των εργασιών ανακαίνισης ή κατασκευής κολυμβητικής δεξαμενής.

Και τα δύο θέματα, κρίνονται εξίσου σημαντικά, γιατί εκτός των άλλων συνδέονται και με την Ασφάλεια και Υγεία του κοινού (ιδιοκτητών έργων), αλλά και των εργαζομένων.

1. Ανακαινίσεις:

Όσον αφορά στις ανακαινίσεις, κοινή ήταν η θέση, ότι όπου πρόκειται να αλλάξει η πρόσοψη ή η στατική του κτιρίου και όπου τίθεται θέμα Ασφάλειας του κοινού, χρειάζεται Άδεια Οικοδομής που συνεπάγεται και Άδεια Εργολήπτη της τάξης του Έργου που θα εκτελεστεί.

Με τα σημερινά δεδομένα επίσης, όπως διαπιστώθηκε, η συντήρηση διατηρητέων οικοδομών δεν είναι απλή διαδικασία, αλλά εξυπακούεται τεχνική κατάρτιση, άρα και έμπειρο εγγεγραμμένο εργολάβο της τάξης του Έργου. Την αρμοδιότητα, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, για την κατάταξη ενός έργου ανάλογα με το εμβαδό και τη χρήση του, έχει το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Θέση του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών είναι ότι, η Νομοθεσία περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Ν.29(Ι)/2001), συμπεριλαμβάνει στον όρο Οικοδομή και Οικοδομικό Έργο και το υπό συζήτηση θέμα που αφορά τις μετατροπές, προσθήκες, διαρρυθμίσεις, επιδιορθώσεις κ.λ.π. Ως εκ τούτου, κάθε εργασία επιβάλλεται να εκτελείται από Εγγεγραμμένο

Εργολήπτη και κάτοχο Ετήσιας Άδειας της αντίστοιχης τάξης του Έργου.

Υποχρέωση για ενημέρωση των πελατών (Ιδιοκτητών Έργων), όσον αφορά την πιο πάνω νομοθεσία, έχει ο Μελετητής.

Όπου απαιτείται Άδεια Οικοδομής είναι αυτόνομο ότι το έργο επιβάλλεται να εκτελείται από Εγγεγραμμένο Εργολήπτη και κάτοχο της αντίστοιχης Ετήσιας Άδειας του έργου. Τα ίδια ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν απαιτείται Άδεια Οικοδομής, αλλά επηρεάζεται η Ασφάλεια του κοινού.

Ασφάλιση

Ακολούθως, τέθηκε και το θέμα των αποζημιώσεων για Ατυχήματα σε Οικοδομικά ή Τεχνικά Έργα και διαπιστώθηκε ότι, όταν δεν τηρείται η Νομοθεσία του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, οι Ασφαλιστικές Εταιρείες δεν καλύπτουν τους Ασφαλιζόμενους.

Εισηγήσεις – Καταπολέμηση του φαινομένου

- Οι Μελετητές, κυρίως οι νεοεισερχόμενοι, επιβάλλεται να ενημερώνονται σχετικά με τη Νομοθεσία του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, για να μπορούν να ενημερώνουν στη συνέχεια τους Ιδιοκτήτες των Έργων και παράλληλα να μειωθούν οι κατά καιρούς καταγγελίες από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, προς τους Μελετητές οι οποίοι εν αγνοία τους αρκετές φορές, οδηγούνται σε παράνομες αναθέσεις των Έργων σε μη εγγεγραμμένους Εργολήπτες της απαιτούμενης Τάξης του Έργου.
- Οι αρχιτέκτονες, να αποφεύγονται όπου υπάρχει αμφιβολία για κατάταξη ενός έργου, στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- Οι Ασφαλιστικές Εταιρείες να μην συνάπτουν συμφωνίες Ασφάλισης (Έργου ή Ευθύνης Εργοδότη), όταν εμπλέκεται στις εργασίες κατασκευής μη εγγεγραμμένος εργολήπτης.

Προτεινόμενες Δράσεις

- Σύσταση Επιτροπής που να αποτελείται από εκπρόσωπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και εκπρόσωπους των άλλων αρμοδίων Συνδέσμων (Πολ. Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων, ΕΤΕΚ.), προκειμένου να εξετάζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και να προωθούν από κοινού διάφορα θέματα ή προβλήματα που διαπιστώνονται.
- Ενημέρωση Μελετητών μέσω διοργάνωσης Σεμιναρίων από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Σ.Ε.Ε. ή μέσω ανακοινώσεων από τις Οργανώσεις τους, για τα πιο πάνω.
- Μελέτη για το κατά πόσο είναι αναγκαία η δημιουργία κάποιου εντύπου ή η ρύθμιση της διαδικασίας ως προς την ανανέωση της άδειας εξασκήσεως του Επαγγέλματος των Μελετητών από το ΕΤΕΚ, σε σχέση με το κατά πόσο είναι γνώστες και εφαρμόζουν την περί Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νομοθεσία.
- Καθοδήγηση των αρχιτεκτόνων, μέσω των Συνδέσμων τους, ώστε να αποφεύγονται, όπου υπάρχει αμφιβολία για κατάταξη ενός έργου, στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- Το Υπουργείο Εσωτερικών, να εντείνει τις προσπάθειες που ήδη καταβάλλονται, για επίτευξη των διαδικασιών έκδοσης των Αδειών Οικοδομής.

Να γίνουν ενέργειες για συνάντηση εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Διευθυντή του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου

Εργοληπτών με τον Πρόεδρο του Ασφαλιστικού Συνδέσμου, προς ενημέρωση και προώθηση των πιο πάνω, προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου.

2. Κολυμβητικές Δεξαμενές:

Για τις κολυμβητικές δεξαμενές, γίνεται διαχωρισμός όσον αφορά την κατασκευή σε νέα Έργα, υφιστάμενα Έργα και Δημόσιες κολυμβητικές δεξαμενές.

- 1) Το Δημόσιο Κολυμβητήριο θεωρείται Τεχνικό Έργο και αν σε αυτό υπάρχει καφετέρια, αποδυτήρια κ.λπ., θεωρείται Μικτό Έργο.
- 2) Σε υφιστάμενη κατοικία, η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής, μπορεί να θεωρηθεί Τεχνικό έργο ή Οικοδομικό Έργο.
- 3) Η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής σε νέο Έργο, θεωρείται Οικοδομικό Έργο.

Όπως και στην περίπτωση των ανακαινίσεων, οι πιο πάνω εργασίες επιβάλλεται σύμφωνα με τη νομοθεσία, να εκτελούνται από εγγεγραμμένο εργολήπτη, της ανάλογης τάξης του Έργου.

Καθότι δεν υπάρχουν πρότυπα για τις Κολυμβητικές Δεξαμενές, σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να γίνεται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη και έλεγχος σε σχέση με την ποιότητα της κατασκευής, από τους μελετητές που επιβλέπουν το έργο. Πρέπει να σημειωθεί επίσης ότι, στις περιπτώσεις δημόσιας χρήσης της Κολυμβητικής Δεξαμενής, θα πρέπει να εκδοθεί άδεια λειτουργίας από την τοπική αρχή (Δήμος ή Έπαρχο), που συνεπάγεται και επιπλέον ελέγχους, όπως π.χ. υγειονομικός κ.α.

Προτεινόμενες Δράσεις - Εισηγήσεις:

- Ενημέρωση προς αρχιτέκτονες, μελετητές, μέσω του ΕΤΕΚ και των άλλων εμπλεκόμενων Συνδέσμων, ότι για κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, χρειάζεται Άδεια Οικοδομής, εγγεγραμμένος εργολήπτης και πρέπει να γίνεται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.
- Τα Τεχνικά γραφεία να αναθέτουν σε εγγεγραμμένο Εργολήπτη, την εκτέλεση των εργασιών για κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής.
- Να ορίζεται επιβλέπων για το έργο προκειμένου να ελέγχεται και η ποιότητα της κατασκευής και αν είναι εφικτό, να γίνεται κάποιος έλεγχος σε σχέση με την επίβλεψη.
- Ενημέρωση του κοινού για τις πιο πάνω πρόνοιες της νομοθεσίας, μέσα από δημοσιεύματα στον τύπο και άλλα εξειδικευμένα έντυπα. Αν είναι επίσης δυνατόν να επισυνάπτονται οι πρόνοιες της Νομοθεσίας, μαζί με την Άδεια Οικοδομής, προς τους Ιδιοκτήτες των έργων.
- Έλεγχος από το Υπουργείο προτού εκδοθεί η Τελική Έγκριση.
- Οι Τοπικές Αρχές να είναι αυστηρές στους ελέγχους για έκδοση άδειας λειτουργίας, όταν πρόκειται για Δημόσιες Κολυμβητικές Δεξαμενές.

Συμπέρασμα - Επίλογος

Στην υφιστάμενη Νομοθεσία περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Ν.29(Ι)/2001), συμπεριλαμβάνονται πρόνοιες οι οποίες καλύπτουν πλήρως τις εργασίες Ανακαίνισης και Κατασκευής Κολυμβητικών Δεξαμενών και ταυτόχρονα διαφυλάσσουν και κατοχυρώνουν το επάγγελμα του Εγγεγραμμένου Εργολήπτη.

Πιο συγκεκριμένα, καμία εργασία ανακαίνισης ή εργασία κατασκευής κολυμβητικής δεξαμενής σε νέα ή υφιστάμενη οικοδομή, δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί από μη εγγεγραμμένο Εργολήπτη της ανάλογης απαιτούμενης άδειας τόσο σε κατηγορία τάξης όσο και σε κατηγορία Έργου.

Και για τα δύο πιο πάνω θέματα η πιο σημαντική ενέργεια που θα πρέπει να γίνει είναι η ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων και του κοινού – Ιδιοκτητών Έργων, για εφαρμογή των πιο πάνω.

Ως προς τούτο, η Ομάδα Εργασίας εισηγείται να καθοριστούν Ad Hoc Επιτροπές ανά Επαρχία, με εκπρόσωπους του ΕΤΕΚ, εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης και του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Άμεση θα ήταν επίσης η ενημέρωση προς τους Ιδιοκτήτες του Έργου, εάν όπως αναφέρεται πιο πάνω, επισυνάπτονται οι πρόνοιες της Νομοθεσίας μαζί με την Άδεια Οικοδομής που εκδίδει το αρμόδιο Υπουργείο.

Σύνθεση Ομάδας Εργασίας 7

- κα Κυριακή Αντωνίου, Συντονιστής – Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- κ. Όμηρος Φλασίδης, Υπουργείο Εσωτερικών
- κ. Λάκης Καλός, Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.)
- κ. Σωτήρης Στυλιανίδης, Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
- κ. Χρίστος Χατζηγιάνγκου, Ένωση Δήμων
- κα Βέρα Παρλαλίδου, ΕΤΕΚ
- κ. Λευτέρης Αναστασίου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ
- κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζουν οι δύο Οργανισμοί Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και CYS σε όλους τους συμμετέχοντες.

Όλες οι Παρουσιάσεις – Πορίσματα, αναρτήθηκαν στις Ιστοσελίδες, της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy και του CYS www.cys.org.cy.

Συνοπτικά τα αποτελέσματα:

ΟΜΑΔΑ 1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
Σκυρόδεμα / Τσιμέντο	Σφάλματα / λάθη στην παραγωγή, μεταφορά, τοποθέτηση, επεξεργασία και στους εργαστηριακούς ελέγχους του μπετόν, τα οποία στις πλείστες των περιπτώσεων είναι αποτέλεσμα της άγνοιας των κανονισμών, προτύπων, διαδικασιών και ιδιοτήτων του υλικού από τους εμπλεκόμενους	* Σχετική Εκπαίδευση / Ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα
	Οι ψηλές θερμοκρασίες και το μεγάλο ποσοστό χλωριόντων επηρεάζει αρνητικά την ποιότητα του σκυροδέματος	<u>Διεξαγωγή μελετών για:</u> * Καθορισμό μεγέθους επίδρασης της θερμοκρασίας & χλωριόντων στην Ποιότητα
	Αρκετά από τα εργοστάσια παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος με τις σημερινές τους εγκαταστάσεις δεν είναι ικανά να παράξουν σκυρόδεμα με τις πρόνοιες του CYS 300	* Καθορισμό κόστους και ενέργειας για παραγωγή μπετόν ως το Πρότυπο CYS 300
	Οι πρώτες ύλες για την παραγωγή του σκυροδέματος επηρεάζουν την ποιότητα του σκυροδέματος	* Καθορισμό επηρεασμού των πρώτων Υλών στις παραμέτρους θερμοκρασίας & χλωριόντων στο σκυρόδεμα
	Μεγάλα ποσοστά των υλικών (πρώτων υλών) καταναλώνονται στην παραγωγή του σκυροδέματος	* Εξοικονόμηση φυσικών πόρων και ενέργειας από ανακύκλωση
	Για την απαιτούμενη ποιότητα σκυροδέματος θα πρέπει τα εργοστάσια παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος να αναβαθμίσουν τις μονάδες τους	* Το κόστος αναβάθμισης για τα εργοστάσια παραγωγής σκυροδέματος, που πιθανό να είναι μεγάλο, θα πρέπει να επιδοτηθεί εν μέρει από διάφορους φορείς και το δημόσιο
	Αναξιοπιστία των εργαστηριακών ελέγχων	* Διαπίστευση Εργαστηρίων * Αναβάθμιση Εξοπλισμού / Εκπαίδευση Προσωπικού των Εργαστηρίων
		* Έλεγχος Εργαστηριακών αποτελεσμάτων
* Καθορισμός στο στάδιο της προσφοράς του ελάχιστου εργαστηριακού εξοπλισμού ο οποίος να συνάδει με τα Πρότυπα		

Δραστηριότητες

ΟΜΑΔΑ 7	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
Ανακαινίσεις / Κολυμβητικές Δεξαμενές	Ανάθεση Εργασιών Ανακαίνισης / Κατασκευής Κολυμβητικών Δεξαμενών σε μη Εγγεγραμμένους Αδειούχους Εργολήπτες ή / και σε Εργολήπτες που δεν κατέχουν άδεια της αντίστοιχης τάξης του έργου που θα εκτελεστεί, κατά παράβαση της περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νομοθεσίας	* Οι Μελετητές, κυρίως οι νεοεισερχόμενοι, να ενημερώνονται / επιμορφώνονται σχετικά με τη Νομοθεσία του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και να ενημερώνουν στη συνέχεια τους Ιδιοκτήτες των Έργων
		* Οι αρχιτέκτονες, να αποφεύγονται όπου υπάρχει αμφιβολία για κατάταξη ενός έργου, στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
		* Ενημέρωση Μελετητών μέσω διοργάνωσης Σεμιναρίων από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Σ.Ε.Ε.Ε. ή μέσω ανακοινώσεων / εγκυκλίων από τις οργανώσεις τους
		* Σύσταση Επιτροπής που να αποτελείται από εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και εκπροσώπους των άλλων αρμοδίων Συνδέσμων (Πολ. Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων, ΕΤΕΚ..), προκειμένου να εξετάζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα και να προωθούν από κοινού διάφορα θέματα ή προβλήματα που διαπιστώνονται
		* Εξέταση του ενδεχομένου ρύθμισης της διαδικασίας ανανέωσης της άδειας εξασκήσεως του Επαγγέλματος των Μελετητών από το ΕΤΕΚ, σε σχέση με το κατά πόσο είναι γνώστες και εφαρμόζουν την περί Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νομοθεσία
	Η διαδικασία έκδοσης Αδειών Οικοδομής είναι αρκετά χρονοβόρα με αποτέλεσμα να αρχίζουν οι εργασίες πριν από την έκδοση της απαιτούμενης Αδείας	* Το Υπουργείο Εσωτερικών, να εντείνει τις προσπάθειες που ήδη καταβάλλονται, για επίσπευση των διαδικασιών έκδοσης των Αδειών Οικοδομής, προκειμένου να αποφεύγεται το φαινόμενο έναρξης εργασιών χωρίς Άδεια Οικοδομής
	Όταν δεν τηρείται η νομοθεσία του Σ.Ε.Ε.Ε. οι Ασφαλιστικές Εταιρείες δεν καλύπτουν τους ασφαλισμένους με αποζημιώσεις, για τυχόν ατυχήματα	* Πραγματοποίηση συνάντησης εκπροσώπων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών με τον Πρόεδρο του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών, με στόχο την ενημέρωση και προώθηση των προνοιών της Νομοθεσίας, προς τις Ασφαλιστικές Εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου, με σκοπό την πλήρη εφαρμογή της
	Ο έλεγχος που διενεργείται από τον επιβλέποντα Μηχανικό πολλές φορές είναι ανεπαρκής	* Να ορίζεται επιβλέπων για το έργο προκειμένου να ελέγχεται και η ποιότητα της κατασκευής και να γίνεται, αν είναι εφικτό, κάποιος έλεγχος σε σχέση με την επίβλεψη
	Δεν υπάρχει επαρκής ενημέρωση του κοινού (Ιδιοκτητών των Έργων) για τις πρόνοιες της Νομοθεσίας	* Ενημέρωση του κοινού για τις πρόνοιες της Νομοθεσίας, μέσα από δημοσιεύματα στον Τύπο και άλλα εξειδικευμένα έντυπα
		* Να επισυνάπτονται, αν είναι δυνατόν, οι πρόνοιες της Νομοθεσίας, μαζί με την Άδεια Οικοδομής, προς τους Ιδιοκτήτες των έργων
	Δεν υπάρχουν αυστηροί έλεγχοι από τις Αρμόδιες Αρχές	* Έλεγχος από το Υπουργείο προτού εκδοθεί η Τελική Έγκριση
		* Οι Τοπικές Αρχές να είναι αυστηρές στους ελέγχους για έκδοση άδειας λειτουργίας, όταν πρόκειται για Δημόσιες Κολυμβητικές Δεξαμενές

TOWER CRANES Ltd

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ

*Πρωτοπορία
& διάκριση*



Supported by **STAGAKIS LTD**

LIEBHERR

Tower Cranes • Components

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΚΥΠΡΟΥ
ΠΡΑΞΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Λεωφόρος 8 στρ., Αραδίππου, P. C. 7102, Larnaca, Cyprus, Tel: 00357 99656779

Η Κύπρος θα πετύχει τον στόχο του 2020

Η Κύπρος θα πετύχει τον στόχο της ΕΕ για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, ανέφερε ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Αντώνης Πασχαλίδης, προσθέτοντας ότι «νιώθουμε ότι μπορεί να το πετύχουμε και νωρίτερα» από το 2020.

Σε δηλώσεις του στα πλαίσια του 3ου Διεθνούς Συνεδρίου για τις ΑΠΕ και την Εξοικονόμηση Ενέργειας, στη Λευκωσία, ο κ. Πασχαλίδης είπε ότι είναι αισιόδοξος ότι η Κύπρος, συμβαδίζοντας με τις οδηγίες της ΕΕ, θα πετύχει το στόχο του 2020, όταν το 13% της ενέργειας θα πρέπει να προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές. «Νιώθουμε ότι μπορεί να το πετύχουμε και νωρίτερα», είπε.

Συμπλήρωσε ότι η Κυβέρνηση πρόσφατα ανακοίνωσε τα εθνικά σχέδια που αφορούν στις ΑΠΕ και την εξοικονόμηση ενέργειας και πρόσθεσε ότι η προσπάθεια θα συνεχιστεί, ώστε να επιτευχθεί ο στόχος και να βοηθηθεί το περιβάλλον.

Είπε επίσης ότι, βάσει των στοιχείων, η Κύπρος έχει κάνει ένα άλμα στις ΑΠΕ, προσθέτοντας ότι πριν από λίγα χρόνια η χώρα βρισκόταν στο μηδέν.

Σε δύο με τρία χρόνια, συνέχισε, καταφέραμε να έχουμε ένα αιολικό πάρκο δυναμικότητας 82 MW, ενώ είπε ότι υπάρχουν άλλα πέντε τα οποία είναι υπό κατασκευή.

Πρόσθεσε ότι η Κύπρος διαθέτει δέκα φωτοβολταϊκά πάρκα, ενώ είπε ότι έχουν εγκατασταθεί 65 φωτοβολταϊκά συστήματα σε σχολεία, στρατόπεδα και

δημόσια κτίρια και ότι έχουν συνδεθεί αγροτικές φάρμες για την παραγωγή βιοαερίου.

Ο Σόλων Κασίνης, Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, αναφέρθηκε κατά τη διάρκεια του συνεδρίου στους σχεδιασμούς του κράτους μέχρι το 2020, για την επίτευξη του στόχου των ΑΠΕ.

Σε δηλώσεις του στους δημοσιογράφους είπε ότι οι διοργανωτές του 3ου Διεθνούς Συνεδρίου κάλεσαν εμπειρογνώμονες από οχτώ διαφορετικές χώρες για να αναλύσουν θέματα διαφόρων τεχνολογιών σε τομείς όπως η ηλιακή ενέργεια, τα φωτοβολταϊκά, οι ανεμογεννήτριες και να μιλήσουν για τις τελευταίες εξελίξεις.

Ανέφερε εξάλλου ότι η Κύπρος έχει ξεπεράσει τους στόχους που τέθηκαν το 2010 για τις ΑΠΕ, καθώς όπως είπε η συνεισφορά ανέρχεται στο 5,6%.

Ερωτηθείς για τους επόμενους στόχους, ο κ. Κασίνης δήλωσε αισιόδοξος για το μέλλον. Είπε ότι το Υπουργείο προσβλέπει στη λειτουργία άλλων τριών πάρκων αιολικής ενέργειας προς το τέλος του χρόνου, τα οποία αυτή τη στιγμή είναι υπό κατασκευή και πρόσθεσε ότι αναμένει να προχωρήσει σημαντικά και το θέμα των φωτοβολταϊκών, με ακόμα 6 MW.

Το πιο μεγάλο βήμα, είπε, είναι η εξοικονόμηση ενέργειας που έχει πετύχει η Κύπρος, κάτι που, όπως ανέφερε, την κάνει να ξεχωρίζει ως φάρος, ο οποίος μπορεί να εκπαιδεύει και γειτονικές

χώρες όπως τη Συρία, το Ισραήλ, την Αίγυπτο και τον Λίβανο.

Συμπλήρωσε ότι τα θετικά αποτελέσματα στην εξοικονόμηση ενέργειας επιτεύχθηκαν τόσο με τα σχέδια χορηγιών, όσο και τη νέα νομοθεσία για την εκπαίδευση των αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών και μηχανολόγων που εμπλέκονται στη διαδικασία, καθώς και μέσω των λογισμικών που παρέχονται για την κατάταξη των κτιρίων στις διάφορες βαθμίδες.

Ο αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας του ΚΕΒΕ Μάριος Τσιακκής ανέφερε ότι μετά την επιτυχία που σημείωσαν τα δύο προηγούμενα συνέδρια, θεωρήθηκε σκόπιμο να επαναληφθεί η διοργάνωση.

Τα δύο θέματα που απασχόλησαν το συνέδριο, είπε, είναι σημαντικά σε διεθνές και τοπικό επίπεδο και πρόσθεσε ότι η Κύπρος πρέπει να προχωρήσει τόσο στο θέμα των ΑΠΕ, όσο και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Στόχος του συνεδρίου είπε, ήταν μέσα από εφαρμοσμένες παρουσιάσεις να ενημερωθεί η επιστημονική και επιχειρηματική κοινότητα της Κύπρου για τις εξελίξεις στον τομέα, καθώς και να επιτευχθούν οι στόχοι για τις ΑΠΕ με τις πιο αποδοτικές τεχνολογίες, προς όφελος του τελικού καταναλωτή.

Πηγή: ΚΥΠΕ | 19/05/2011

Αναδημοσίευση από In Business News 20/05/2011

Ακίνητα: Οι κινεζοί the next big thing;

Αν και τα μέχρι τώρα στοιχεία και δηλώσεις έδειχναν πως την αγορά παραθεριστικής κατοικίας κρατούσαν ζωντανή οι Ρώσοι, το τελευταίο διάστημα φαίνεται να υπάρχει ενδιαφέρον και από Κινέζους αγοραστές κάτι που κάνει άτομα της αγοράς να θεωρούν πως ενδεχομένως να υπάρξει κάποια ανατροπή της κατάστασης.

Σε δηλώσεις του στο εξειδικευμένο πρακτορείο OPP Ο Γιάννης Μισιρλής της Imperio, σημείωσε πως το τελευταίο διάστημα παρατηρείται αυξημένο

ενδιαφέρον τόσο από Ρώσους αγοραστές όσο και από Κινέζους.

Ο κ. Μισιρλής σημείωσε πως πλέον οι Κινέζοι που ενδιαφέρονται για ακίνητο έρχονται σε μεγαλύτερους αριθμούς ενώ έδωσε και ένα προφίλ των Κινέζων αγοραστών. Σημείωσε χαρακτηριστικά πως συνήθως ψάχνουν διαμερίσματα κοντά, αλλά όχι πάνω στη θάλασσα ενώ συνηθίζουν να πληρώνουν προκαταβολή 50% και το υπόλοιπο ποσό με ενυπόθηκο δάνειο.

Για το ίδιο θέμα, η Nikita Daniels

Marketing and Sales Director της Melford Services δήλωσε πως 60% των Κινέζων είναι δυσαρεστημένη με τις επενδύσεις τους στην Κίνα και ψάχνουν περιοχές για να εγκατασταθούν μόνιμα με τις οικογένειές τους. Ανάμεσα στις επιλογές που κοιτάζουν είναι και η Κύπρος, δήλωσε στο OPP η Daniels.

Δήλωσε χαρακτηριστικά πως στο πρόσφατο συνέδριο της FIABCI στην Κύπρο, έλαβαν μέρος 20-30 συμμετέχοντες από την Κίνα όχι μόνο ιδιώτες αλλά και από κρατικής πλευράς.

«Η μεγαλύτερη αγορά που άκουσα από Κινέζο αγοραστή, ήταν για ένα διαμέρισμα αξίας 1.5εκ. ευρώ αλλά υπήρξαν εκατοντάδες άλλες αγορές αξίας μικρότερης από 150χιλ. η κάθε μία», πρόσθεσε.

Αναμένουμε, πρόσθεσε, τον αριθμό των πελατών του βασικού τομέα των ακινήτων να αυξηθεί μέσα σε ένα χρόνο, κάτι που θα τονώσει και τις τιμές, πρόσθεσε αλλά όχι σε επίπεδα της περιόδου 2006-2008.

Σημείωσε παράλληλα, την κάθοδο στην Κύπρο εταιρειών κολοσσών σε θέματα καυσίμων και οικονομικών υπηρεσιών οι οποίες επίσης τονώνουν τον κλάδο των ακινήτων με αγορές γραφειακών χώρων και αποθηκών. «Είναι ζήτημα χρόνου να δείξουν ενδιαφέρον και για οικιστικά ακίνητα», πρόσθεσε.

Καταλήγοντας, είπε πως η ανάκαμψη ξεκίνησε αφού πλέον υπάρχει ενδιαφέρον για ακίνητα που τα τελευταία δύο-τρία χρόνια δεν είδε κανένα.

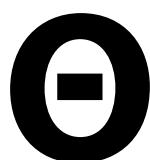
Πάντως, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του κτηματολογίου τους πρώτους πέντε μήνες του 2011 καταγράφηκαν συνολικά 807 καταθέσεις πωλητηρίων εγγράφων με αγοραστές ξένους σε σύγκριση με 690 πωλητήρια το πρώτο πεντάμηνο του 2010.

AA | 16/06/2011

Αναδημοσίευση από In BusinessNews

Εισφορά επιχειρήσεων: Τρέχουν με (€)1.000

Θετικές, υπό όρους, οι οργανώσεις ΟΕΒ και ΚΕΒΕ, αρνητική η ΠΟΒΕΚ, ανησυχούν λογιστές και δικηγόροι



Θετική ήταν η πρώτη αντίδραση των επιχειρηματικών και εργοδοτικών οργανώσεων στην

πρόταση της Κυβέρνησης για συνεισφορά €1.000 ευρώ στα δημόσια ταμεία τα επόμενα δυο χρόνια. Απόφαση που αναμένεται να συγκεντρώσει στα ταμεία 100 εκ ευρώ το 2011 και άλλα τόσα το 2012.

Ωστόσο, η θετική τους απάντηση δεν είναι λευκή επιταγή. Ως «ουρά» της απόφασης εμπεριέχονται ορισμένες προϋποθέσεις, τις οποίες οι οργανώσεις θα ήθελαν να δουν να υλοποιούνται από την Κυβέρνηση, καθώς, όπως υποστηρίζουν, με τη

συνεισφορά των €1.000 ευρώ δεν πρόκειται να σωθεί η οικονομία.

Όπως προκύπτει μετά από επικοινωνία που είχαμε με τους άμεσα ή έμμεσα εμπλεκόμενους, δηλαδή τις δυο επιχειρηματικές - εργοδοτικές οργανώσεις ΚΕΒΕ και ΟΕΒ, καθώς και με δικηγόρους, λογιστές και την ΠΟΒΕΚ, που εκπροσωπεί τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, προκύπτουν τα ακόλουθα:

• ΚΕΒΕ και ΟΕΒ λένε αρχικά «να» στη συγκεκριμένη πρόταση της Κυβέρνησης. Θεωρούν, ωστόσο, ότι θα πρέπει να ληφθούν δραστηριότητες αποφάσεις στο δημόσιο και ευρύτερο κρατικό τομέα, όπως:

1. Προώθηση μέτρων για το συνταξιοδοτικό.
2. Ένταξη των νεοεισερχομένων υπαλλήλων του δημόσιου στην αναλογική σύνταξη του ΤΚΑ.
3. Σταδιακή αύξηση του ορίου συνταξιοδότησης στο 65ο έτος.
4. Έναρξη καταβολής εισφορών από τους υφιστάμενους υπαλλήλους.
5. Συγκράτηση του κρατικού μισθολογίου με μείωση των κλιμάκων εισδοχής των νεοεισερχόμενων, με εφαρμογή του μορατόριουμ στις προσλήψεις και της εναλλαξιμότητας.

Αγ. Αγ. - Μ. Π. | 04/07/2011

Αναδημοσίευση μέρους της είδησης από In BusinessNews

Κατάρ

Το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε στις 13 Μαΐου 2011, τη συμφωνία με το Κατάρ για τη μικτή επένδυση απέναντι από το ξενοδοχείο Χίλτον, στο κέντρο της πρωτεύουσας, με βάση τα τελευταία δεδομένα που υπήρχαν. Δηλαδή, καταβολή 50εκ. ευρώ για τη γη από πλευράς Κατάρ και η Κυπριακή Δημοκρατία να καρπώνεται ότι η υπεραξία προκύπτει από τις πωλήσεις των ακινήτων.

Σχετική ανακοίνωση που εξέδωσε ο κυβερνητικός εκπρόσωπος ήταν πολύ λιτή ως προς τις λεπτομέρειες

της συμφωνίας και αναφέρει ανάμεσα σ' άλλα τη δημιουργία κοινοπραξίας με εξαμελές συμβούλιο στο οποίο θα συμμετέχουν τρία μέλη κάθε πλευράς και ο πρόεδρος θα είναι Κύπριος. Μιλάμε για τους Χρίστο Μαυρέλλη, Πάμπο Παπαγεωργίου και Ανδρέα Πίττα.

Η επένδυση περιλαμβάνει πολυτελές ξενοδοχείο, διαμερίσματα, καταστήματα και γραφεία τα οποία θα διατεθούν σε Κύπριους και ξένους επενδυτές.

«Αυτή η μορφή μικτής επένδυσης βασίζεται πάνω σε διεθνή πετυχημένα μοντέλα τα οποία δημιουργούν υπεραξία στις επενδύσεις».

Η ανακοίνωση καταγράφει τα θετικά από τη συμφωνία όπως:

- Ψήφος εμπιστοσύνης στην κυπριακή οικονομία.
- Εισροή λεφτών στα ταμεία του κράτους
- Εκατοντάδες νέες θέσεις εργασίας,
- Αναβαθμίζει και εμπλουτίζει το τουριστικό προϊόν της Λευκωσίας και της ελεύθερης Κύπρου.

20/05/2011 In Business New

Στρατηγική Μείωσης Ανθρακικού Αποτυπώματος και Αντιστάθμιση Ρύπων



Νίκος Αυλώνας
Διευθύνων
Σύμβουλος
Κέντρο
Αειφορίας (CSE)

Η Κλιματική Αλλαγή είναι ένα θέμα το οποίο γίνεται όλο και πιο πειστικό και η αντιμετώπιση του όλο και πιο επιτακτική από όλα τα μέρη της κοινωνίας, συμπεριλαμβανομένων και των επιχειρήσεων. Όλο και περισσότερες καινοτόμες εταιρίες θεωρούν την αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής κεντρικό μέρος της εταιρικής τους υπευθυνότητας.

Έχει γίνει πλέον ευρέως αποδεκτό και επιστημονικά αποδεδειγμένο ότι ο δρόμος για τη χαλιναγωγή της κλιματικής αλλαγής έχει ως πρώτο σταθμό τη μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου. Είναι αναγνωρισμένο ότι τα αίτια της κλιματικής αλλαγής συνδέονται άμεσα με την ανθρώπινη δραστηριότητα – για παράδειγμα, κάθε Έλληνας κατά μέσο όρο, εκπέμπει 12,7 τόνους διοξειδίου του άνθρακα και για να σταματήσει το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, αυτές οι εκπομπές πρέπει να μειωθούν κατά 1 έως 2 τόνους ανά άτομο ετησίως.

Ξεκάθαρα προκύπτει λοιπόν ότι η ευθύνη είναι κοινή και σαφώς αφορά και τις εταιρίες, ως κινητήρας της ανάπτυξης και της ευημερίας μιας κοινωνίας. Σε αυτό το πνεύμα διαδεδομένης της παγκόσμιας κοινωνικής ανησυχίας, οι καινοτόμες εταιρίες κάθε

κλάδου ευαισθητοποιούνται και πλέον θεωρούν την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κεντρικό μέρος της εταιρικής τους ευθύνης. Η κοινωνία των πολιτών αντιλαμβάνεται την κλιματική αλλαγή ως ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα της εποχής μας και αναμένει από τις επιχειρήσεις να δείξουν έμπρακτα ότι αποτελούν μέρος της λύσης και όχι του προβλήματος. Σύμφωνα μάλιστα με έρευνα της CSR Europe, περίπου το 1/3 των Ιταλών και των Γάλλων, όπως και το 22% των Γερμανών και των Ισπανών, λαμβάνουν υπόψη την περιβαλλοντική διάσταση των προϊόντων που αγοράζουν. Αξίζει να σημειωθεί ότι το marketing και η δημιουργία “πράσινων προϊόντων” δεν έχει κανένα νόημα αν η ίδια η εταιρεία δεν είναι πρώτα περιβαλλοντικά υπεύθυνη και δεν έχει αναλάβει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, στραμμένο προς την προστασία και προαγωγή του περιβάλλοντος και τη λύση των παγκόσμιων περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Η χάραξη ολοκληρωμένης στρατηγικής μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος μπορεί να επιφέρει θετικά αποτελέσματα με την εφαρμογή επικεντρωμένων λύσεων που θα περιορίσουν τις αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον τόσο σε ατομικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο. Η ανάπτυξη και η κατασκευή των «πράσινων» κτιρίων εμπεριέχουν ενεργειακά, οικονομικά και κοινωνικά οφέλη. Τα «πράσινα» κτίρια είναι νέες κατασκευές, σχεδιασμένες βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, που εξοικονομούν πολύτιμη για τα σύγχρονα δεδομένα ενέργεια. Αυτό επιτυγχάνεται με την καλύτερη δυνατή

Οι επιχειρήσεις πρέπει να αποδείξουν έμπρακτα, ότι όσον αφορά τη μείωση των εκπομπών των αερίων των θερμοκηπίων, θα αποτελέσουν μέρος της λύσης και όχι του προβλήματος.

εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας, τη χρήση δομικών υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, καθώς και τη σωστή χρήση των φυσικών πόρων.

Από πού προέρχονται οι εκπομπές ρύπων του θερμοκηπίου;

Οι ρύποι του θερμοκηπίου εκπέμπονται μετά από την κατανάλωση ενέργειας σε τρεις βασικούς τομείς – οικιακά, μετακινήσεις και βιομηχανία. Σύμφωνα με στοιχεία του διεθνώς αναγνωρισμένου ελβετικού οργανισμού myclimate, οι εκπομπές ρύπων του θερμοκηπίου από οικιακές πηγές αποτελούν 27% από το σύνολο, αυτές από τη βιομηχανία (παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες) 32% και η πλειοψηφία των 40% προέρχεται από τον κλάδο των μεταφορών.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι εναέριες και οι οδικές μετακινήσεις ευθύνονται για τις περισσότερες εκπομπές, όπως και επίσης ότι η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς εκπέμπει 20 φορές λιγότερους ρύπους σε σύγκριση με τη χρήση του ΙΧ για την ίδια μετακίνηση. Πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη επιπλέον ότι κάθε προϊόν που καταναλώνουμε έχει ενεργειακό αποτύπωμα, περιέχει «κρυμμένη ενέργεια», άρα και «κρυμμένους ρύπους».

Λύσεις στον γρίφο της κλιματικής αλλαγής

Το πρωταρχικό μέλημα κάθε περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνης εταιρίας θα πρέπει να είναι η δόμηση μιας συνολικής και ολοκληρωμένης στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, με έντονη την περιβαλλοντική διάσταση και με ανάληψη της ευθύνης που της αναλογεί στις παγκόσμιες προσπάθειες αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής. Το Κέντρο Αειφορίας (CSE) μέσω των ειδικών εργαλείων που διαθέτει, εκπονεί ολοκληρωμένες στρατηγικές ΕΚΕ με έμφαση στο περιβάλλον, καθώς και παρέχει την καινοτόμο υπηρεσία «Climate Neutral» που συνίσταται στην αντιστάθμιση ρύπων και δημιουργία κλιματικά ουδέτερων προϊόντων, υπηρεσιών και εκδηλώσεων. Η μέτρηση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα και η αντιστάθμιση τους είναι μόνο ένα στάδιο της περιβαλλοντικής δέσμευσης μιας επιχείρησης, ενώ η βασική απαίτηση για να χαρακτηριστεί ένα προϊόν ή μια υπηρεσία κλιματικά ουδέτερη είναι η δέσμευση της επιχείρησης για περαιτέρω περιβαλλοντικές δραστηριότητες και συνεχείς μειώσεις εκπομπών.

Η αντιστάθμιση εκπομπών ή αντιστάθμιση άνθρακα ως μέρος μιας συνολικής στρατηγικής, πραγματοποιείται από άτομο, εταιρία ή οργανισμό και συνίσταται στην χρηματοδότηση έργων προστασίας του κλίματος με χρηματικό πόσο που αντιστοιχεί στην ποσότητα των εκπομπών που παράγει αυτό το άτομο, εταιρεία ή οργανισμός. Τα έργα αυτά αφορούν συνήθως τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (όπως κατασκευή αιολικών πάρκων, φωτοβολταϊκών συστημάτων κ.ά.) και την εφαρμογή ενεργειακά αποδοτικών τεχνολογιών, που μειώνουν τη ρυπογόνο ενέργεια που παράγεται από την καύση ορυκτών καυσίμων (όπως πετρέλαιο, λιγνίτης, λιθάνθρακας κ.ά.). Η αντιστάθμιση πραγματοποιείται μέσω ενός εξειδικευμένου οργανισμού αντιστάθμισης εκπομπών με τη χρήση ειδικών προτύπων (CDM , Gold Standard).

Ένας τέτοιος ειδικός οργανισμός είναι το myclimate, αποκλειστικός αντιπρόσωπος του οποίου σε Ελλάδα και Κύπρο είναι το CSE. Το myclimate, μια συνέργια για την

προστασία του κλίματος, είναι ένας μη-κερδοσκοπικός οργανισμός που ιδρύθηκε το 2006. Η αποστολή του είναι να διευκολύνει καινοτόμες λύσεις για την κλιματική αλλαγή και να προωθεί τη χρήση ανανεώσιμων μορφών ενέργειας και ενεργειακά αποδοτικής τεχνολογίας. Αυτή

Η υιοθέτηση «πράσινων» λύσεων και πρωτοβουλιών από τις επιχειρήσεις δεν ενισχύει απλώς τη θετική τους εικόνα, αλλά δίνουν τη δυνατότητα να μειώσουν το λειτουργικό τους κόστος.

η διεθνής πρωτοβουλία, με έδρα την Ελβετία, έχει ηγετική θέση παγκοσμίως στην παροχή εθελοντικής αντιστάθμισης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Τα έργα του myclimate πληρούν αυστηρές προδιαγραφές, εξασφαλίζουν τη μείωση των εκπομπών ρύπων του θερμοκηπίου, ενώ παράλληλα συμβάλουν θετικά και αποδεδειγμένα στην αειφορία. Το myclimate δραστηριοποιείται επίσης και με στόχο την καλλιέργεια και εκτόνωση του δημόσιου διαλόγου για την κλιματική αλλαγή, παραδείγματος χάριν με εκθέσεις στο Ελβετικό Μουσείο Συγκοινωνιών, σχολικά έργα, δημόσιες συζητήσεις και άλλες εκδηλώσεις που βοηθούν στην ευαισθητοποίηση του κοινού για την κλιματική αλλαγή.

Παράδειγμα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος και αντιστάθμισης

Πολλές εταιρίες διεθνώς προχωρούν σε συγκεκριμένες στρατηγικές και προγράμματα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, αποδίδοντας ιδιαίτερη σημασία στον κρίσιμο αυτό τομέα εταιρικής υπευθυνότητας, διεκδικώντας παράλληλα την εμπιστοσύνη των πολιτών και ως εκ τούτου μεγάλο μέρος πελατών. Το πρωτοποριακό πρόγραμμα «Carbon

Neutral» του CSE είναι ανεκτίμητο για την πραγματοποίηση τέτοιων έργων και συνίσταται στον υπολογισμό, μέσω επιστημονικών εργαλείων, των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα που παράγονται και στη συνέχεια στην αντιστάθμιση των υπολογισμένων ρύπων μέσω του myclimate.

Η υιοθέτηση «πράσινων» λύσεων και πρωτοβουλιών από τις επιχειρήσεις δεν ενισχύει απλώς τη θετική τους εικόνα προς το καταναλωτικό κοινό και το σύνολο των συμμετοχών τους, αλλά δίνουν τη δυνατότητα να μειώσουν το λειτουργικό τους κόστος. Ο σχεδιασμός Ολοκληρωμένης Στρατηγικής (Carbon Footprint Strategy) για τη μείωση των εκπομπών ρύπων, έχει ως απώτερο στόχο τη συνεχή μείωση των εκπομπών ρύπων σε ετήσια βάση αλλά και την πιστοποίηση του οργανισμού ως κλιματικά ουδέτερου μέσω της αντιστάθμισης των εκπομπών του.

Σε μια τέτοια πρωτοβουλία έχει προχωρήσει η ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. (Ρίου – Αντίρριου) σε συνεργασία με το CSE, σχεδιάζοντας Ολοκληρωμένη Στρατηγική (Carbon Footprint Strategy) για τη μείωση των εκπομπών ρύπων που προέρχονται από την ετήσια λειτουργία της με βάση του Green House Gas protocol που έχει ως επακόλουθο τη μείωση των εξόδων λειτουργίας της. Αντιλαμβανόμενη την κρισιμότητα του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, η κατασκευή της γέφυρας, προχώρησε με την εφαρμογή στρατηγικής για μείωση των εκπομπών ρύπων, με στόχο τη συνεχή μείωση τους κατά 4% επί του συνόλου των εκπομπών ρύπων που εκλύονται και εξοικονόμηση κόστους που εκτιμάται σε ποσοστό 9,43 % επί του συνόλου.



Παγκόσμιο Συνέδριο της Διεθνούς Ομοσπονδίας Κτηματικών Επαγγελματιών (FIABCI) στην Πάφο

Ενδιαφέρον ξένων για επενδύσεις ακινήτων στην Κύπρο

Με μεγάλη επιτυχία και με σημαντική προβολή για την Κύπρο έγινε το Παγκόσμιο Συνέδριο της FIABCI στο Ξενοδοχείο «Coral Beach Hotel & Resort» στην Πάφο από τις 16-21 Μαΐου 2011.

Το διεθνούς εμβέλειας αυτό γεγονός που για πρώτη φορά στα 62 χρόνια ζωής της FIABCI οργανώθηκε στην Κύπρο από το τοπικό Τμήμα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Κτηματικών Επαγγελματιών (FIABCI), τελούσε υπό την αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια.

Στο συνέδριο έλαβαν μέρος εκτός από αρκετούς Κύπριους επιχειρηματίες και πέραν των 700 ξένων κτηματικών επαγγελματιών από τις 70 χώρες μέλη της FIABCI.

Οι εργασίες των 15 επιτροπών της Ομοσπονδίας διεξήχθησαν καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας, με εκπαιδευτικές και ψυχαγωγικές εκδρομές, διεθνούς φήμης και κύρους ομιλητές και συντονιστές, από τα Ηνωμένα Έθνη, καθηγητές Πανεπιστημίων από την Αμερική, την Αγγλία, τη Γερμανία αλλά και ειδήμονες στα οικονομικά και τα συναφή θέματα μεγάλου ενδιαφέροντος που αγγίζουν τα «Κτηματικά» γενικά από άλλες χώρες όπως την Κίνα, την Ελλάδα αλλά και την Κύπρο.

Στην εναρκτήρια τελετή (Opening Ceremony), τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας εκπροσώπησε ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Νεοκλής Συλικιώτης ο οποίος αφού καλωσόρισε τους συνέδρους στη χώρα μας, ανέφερε τόσο στο Εθνικό μας πρόβλημα όσο και στα μέτρα που λαμβάνει η Κυβέρνηση για άμβλυνση των προβλημάτων στην οικοδομική βιομηχανία, την ενθάρρυνση ξένων επενδύσεων και άλλων συναφών μέτρων, σαν επακόλουθο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που έπληξε και τη δική μας χώρα.

Του Συνεδρίου προηγήθηκε τετραήμερο εντατικό εκπαιδευτικό Σεμινάριο, το λεγόμενο FIABCI UNIVERSITY στο οποίο δίδαξε ο καθηγητής του Πανεπιστημίου Νέας Υόρκης, Professor Mauro Gabriel.

Στους παρακολουθήσαντες και κατόπιν εξετάσεων απονεμήθηκε το Δίπλωμα FIREC (Fiabci International Real Estate Consultant) το οποίο Δίπλωμα είναι αναγνωρισμένο από όλες τις χώρες.

Στα ετήσια παγκόσμια συνέδρια της FIABCI, η Ομοσπονδία βραβεύει κατόπιν υποβολής αιτήσεως από τους ενδιαφερομένους με όλα τα σχετικά έγγραφα, σχέδια, οικονομοτεχνικές μελέτες κλπ., τα καλύτερα έργα στον κόσμο. Έτσι και στο συνέδριο στην Κύπρο, σε μια λαμπρή, σεμνή και κλειστή τελετή, στη διάρκεια δείπνου «Black Tie», βραβεύθηκαν τα καλύτερα 14 έργα στον κόσμο, μέσα από 100 αιτήσεις που υπεβλήθησαν φέτος για βράβευση. Τα βραβευθέντα έργα έκριναν με ψηφοφορία 48 κριτές οι οποίοι προέρχονται από αντίστοιχο αριθμό χωρών μελών της FIABCI.

Από την Κύπρο βραβεύθηκε το έργο το οποίο αποτελείται από 1500 επαύλεις του συγκροτήματος της «LEPTOS GROUP», το γνωστό ΚΑΜΑΡΕΣ που βρίσκεται στην Πάφο. Τα άλλα Έργα τα

οποία χωρίζονται σε κατηγορίες και που βραβεύτηκαν είναι από Ρωσία, Ουγγαρία, Αμερική, Μαλαισία, Ινδονησία και Βραζιλία.

Το βραβείο που απονέμεται κάθε χρόνο από την Επιτροπή της FIABCI, «PRIX D'EXCELLENCE COMMITTEE», είναι το αντίστοιχο βραβείο OSCAR που απονέμεται στα καλύτερα έργα στον κλάδο των επενδυτικών έργων.

Στα παγκόσμια συνέδρια της FIABCI που διεξάγονται κάθε χρόνο σε μια από τις χώρες μέλη της Διεθνούς αυτής Ομοσπονδίας, αντιπροσωπεία της FIABCI Κύπρου, προβαίνει και στη διαφώτιση των συνέδρων για το Εθνικό μας Θέμα. Έτσι και στο συνέδριο στην Κύπρο, επωφελούμενοι της ευκαιρίας, σε ειδικό γεύμα στο οποίο συμμετείχαν όλοι οι ξένοι σύνεδροι, προσεκλήθη και μίλησε εκπρόσωπος του Υπουργείου Εξωτερικών, ο Σύμβουλος Ευάγγελος Σάββα, ο οποίος αφού ανέλυσε το Κυπριακό πρόβλημα, αναφέρθηκε στον κώδικα δεοντολογίας της Ομοσπονδίας και στις αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και εξήγησε λεπτομερώς στους συνέδρους τους κινδύνους και τους λόγους για τους οποίους δεν πρέπει να αγοράζουν ή να στέλλουν πελάτες τους να αγοράζουν ακίνητα στις κατεχόμενες από την Τουρκία περιοχές που δεν βρίσκονται υπό τον έλεγχο της νόμιμης Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επίσης κατά τη διάρκεια του συνεδρίου, όπου 40 Κύπριοι εκθέτες, επιχειρηματίες, με διαφωτιστικό υλικό και προβολές παρουσίασαν τα δικά τους έργα. Το ενδιαφέρον από τους συνέδρους υπήρξε μεγάλο και όπως φαίνεται βρίσκονται σε εξέλιξη διεργασίες και συνομιλίες για αγορές και επενδύσεις εκατομμυρίων ευρώ.

Ο Πρόεδρος της FIABCI Κύπρου, κ. Ντίνος Μιχαηλίδης ανέφερε τέλος, ότι παρ' όλη τη μεγάλη επιτυχία του συνεδρίου, εκείνο που ενδιαφέρει περισσότερο όλους μας είναι τα θετικά αποτελέσματα επενδύσεων που όπως διαφαίνεται θα υπάρξουν σύντομα, γιατί αρκετοί επενδυτές παράτειναν την παραμονή τους στην Κύπρο για μια ακόμη εβδομάδα για βολιδοσκόπηση και διερεύνηση της πιθανότητας επενδύσεων, προτού αποφασίσουν τελικά να προβούν σε αγορά ακινήτου ή υπογράψουν σχετικές συμφωνίες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τελευταία ημέρα του συνεδρίου, το Σάββατο 21 Μαΐου, υπέγραψαν Πρωτόκολλο αδελφοποίησης και συνεργασίας οι τρεις τοπικές Επιτροπές της (FIABCI) των Χριστιανικών Ορθόδοξων χωρών Κύπρου – Ελλάδας – Ρωσίας.



Γνωστοποίηση αποτελεσμάτων των διαδικασιών για τη σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων

Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, κυκλοφόρησε πρόσφατα, εγκύκλιο, η οποία έχει κοινοποιηθεί σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες, οργανισμούς και άλλους φορείς, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων, όσον αφορά τις διαδικασίες που ακολουθούνται, για γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων για σύναψη δημοσίων συμβάσεων. Παραθέτουμε πιο κάτω, αυτούσια την Εγκύκλιο.

1. Η παρούσα Εγκύκλιος σκοπό έχει να περιγράψει την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί μετά την έναρξη της ισχύος του περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων Νόμου του 2010, (στο εξής «ο Νόμος 104(Ι) του 2010»), αναφορικά με την υποχρέωση των αναθετουσών αρχών και των αναθέτοντων φορέων για γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων μιας διαδικασίας για τη σύναψη σύμβασης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Νόμου 11(Ι)/2006 ή μιας δημόσιας σύμβασης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Νόμου 12(Ι)/2006.

2. Το άρθρο 3 του Νόμου 104(Ι)/2010 καθορίζει ότι ο εν λόγω Νόμος εφαρμόζεται σε συμβάσεις που εμπίπτουν:

(α) στο πεδίο εφαρμογής του Νόμου 11(Ι)/2006, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 15 του εν λόγω Νόμου,

(β) σε δημόσιες συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Μέρους ΙΙ του Νόμου 12(Ι)/2006, και

(γ) σε δημόσιες συμβάσεις έργων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Μέρους ΙΙΙ του Νόμου 12(Ι)/2006, νοουμένου ότι η αξία τους, εκτός Φόρου Προστιθέμενης Αξίας είναι ίση με ή υπερβαίνει το ποσό των 500.000 ευρώ.

3. Τα αποτελέσματα οποιασδήποτε διαδικασίας για τη σύναψη σύμβασης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Ν.104(Ι)/2010 θα πρέπει να κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους προσφέροντες ή υποψήφιους σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 21(3) του Νόμου 104(Ι)/2010. Παρατίθεται πιο κάτω συνοπτική επεξήγηση ως προς το τί θα πρέπει να διαλαμβάνει η κοινοποίηση της απόφασης και επισυνάπτονται δείγματα εντύπων για κάθε δυνατή περίπτωση, δηλαδή για απόρριψη προσφοράς (παραδεκτής ή μη) ενός προσφέροντα ή για απόρριψη πρότασης συμμετοχής ενός υποψηφίου ή για ακύρωση διαγωνισμού, καθώς επίσης και για προκαταρκτική ενημέρωση του επιτυχόντα προσφέροντα ή του επιτυχόντα υποψήφιου:

• Προκαταρκτική Ενημέρωση Επιτυχόντα Προσφέροντα - Έντυπο Α.

Αποστέλλεται στον προσφέροντα στον οποίο ανατέθηκε η σύμβαση με την επισήμανση ότι η εν λόγω απόφαση δεν είναι οριστική, δεδομένου ότι αυτή μπορεί να προσβληθεί, από οποιονδήποτε από τους ενδιαφερομένους προσφέροντες στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών.

• Ενημέρωση Απορριφθέντων Υποψηφίων - Έντυπο Β.

Αποστέλλεται στους υποψήφιους, των οποίων οι προτάσεις συμμετοχής απορρίφθηκαν. Ενημερώνονται για τους λόγους της απόρριψης, καθώς και για τη δυνατότητα που έχουν να ασκήσουν προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ή / και στο Ανώτατο Δικαστήριο εντός των καθορισμένων προθεσμιών. Προσδιορίζεται, επίσης, η ανασταλτική προθεσμία που ισχύει με βάση το άρθρο 22 του Νόμου 104(Ι)/2010.

• Ακύρωση Διαγωνισμού - Έντυπο Γ.

Αποστέλλεται σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, οι οποίοι ενημερώνονται για τους λόγους της ακύρωσης, καθώς και για το δικαίωμα που έχουν να ασκήσουν προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ή / και στο Ανώτατο Δικαστήριο εντός των καθορισμένων προθεσμιών. Προσδιορίζεται, επίσης, η ανασταλτική προθεσμία που ισχύει με βάση το άρθρο 22 του Νόμου 104(Ι)/2010.

• Απορριφθείσες Προσφορές ως μη Παραδεκτές Προσφορές - Έντυπο Δ.

Αποστέλλεται στους προσφέροντες που υπέβαλαν μη παραδεκτή προσφορά, οι οποίοι ενημερώνονται για το γεγονός της απόρριψης της προσφοράς τους, για τους λόγους της απόρριψής της (βλέπε σχετικά τα άρθρα 47(2) (β) του Ν.12(Ι)/2006 και το άρθρο 51(2)(β) του Ν.11(Ι)/2006), καθώς και για το γεγονός ότι έχουν δικαίωμα να ασκήσουν προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ή / και στο Ανώτατο Δικαστήριο εντός των καθορισμένων προθεσμιών. Προσδιορίζεται, επίσης, η ανασταλτική προθεσμία που ισχύει με βάση το άρθρο 22 του Νόμου 104(Ι)/2010.

• Απορριφθείσες (Παραδεκτές) Προσφορές - Έντυπο Ε.

Αποστέλλεται στους προσφέροντες που υπέβαλαν παραδεκτή προσφορά. Ενημερώνονται για τους λόγους της μη επιλογής της προσφοράς τους, με αναφορά στα χαρακτηριστικά και τα σχετικά πλεονεκτήματα της επιλεγείσας προσφοράς. Επισημαίνεται το γεγονός ότι έχουν δικαίωμα να ασκήσουν προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ή / και στο Ανώτατο Δικαστήριο εντός των καθορισμένων προθεσμιών. Περαιτέρω, προσδιορίζεται η ανασταλτική προθεσμία που ισχύει με βάση το άρθρο 22 του Νόμου 104(Ι)/2010.

4. Στις περιπτώσεις των συμβάσεων που βρίσκονται εκτός του πεδίου εφαρμογής του Νόμου 104(Ι) του 2010, η απόφαση ανάθεσης της κάθε σύμβασης ή η απόφαση επιλογής των υποψηφίων ή η απόφαση ακύρωσης του διαγωνισμού είναι από τη στιγμή της λήψης της οριστική και σαν τέτοια γνωστοποιείται στον κάθε ενδιαφερόμενο προσφέροντα ή υποψήφιο. Συνεπώς:-

• Όταν πρόκειται για τον επιτυχόντα προσφέροντα, δηλαδή τον προσφέροντα στον οποίο ανατέθηκε η σύμβαση, η γνωστοποίηση της απόφασης περιλαμβάνει ταυτόχρονα ειδοποίηση προς τον ίδιο για αποδοχή της προσφοράς του (letter of acceptance) και, εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα του διαγωνισμού, πρόσκληση για υπογραφή της σύμβασης εντός καθορισμένων χρονικών πλαισίων.

• Όταν πρόκειται για τους επιτυχόντες υποψήφιους, σε περίπτωση κλειστής ή με διαπραγμάτευση διαδικασίας με δημοσίευση προκήρυξης, η γνωστοποίηση της απόφασης μπορεί να συνοδεύεται με πρόσκληση για υποβολή προσφοράς, εφόσον η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας είναι έτοιμοι να το πράξουν.

• Όταν πρόκειται για τους απορριφθέντες υποψήφιους, σε περίπτωση κλειστής ή με διαπραγμάτευση διαδικασίας με δημοσίευση προκήρυξης, η γνωστοποίηση της απόφασης αποτελείται από την ενημέρωση για απόρριψη της πρότασης συμμετοχής του υποψηφίου, για τους λόγους της απόρριψης, καθώς και για το δικαίωμα του υποψηφίου να προσφύγει κατά της κοινοποιηθείσας απόφασης στο Ανώτατο Δικαστήριο βάσει του Άρθρου 146 του Συντάγματος.

• Όταν πρόκειται για τους αποτυχόντες προσφέροντες, η γνωστοποίηση της απόφασης αποτελείται από την ενημέρωση για το γεγονός της απόρριψης της προσφοράς τους, για τους λόγους της απόρριψης, το όνομα του προσφέροντα στον οποίο ανατέθηκε η σύμβαση και το δικαίωμα του αποτυχόντα προσφέροντα να προσφύγει κατά της κοινοποιηθείσας απόφασης στο Ανώτατο Δικαστήριο βάσει του Άρθρου 146 του Συντάγματος.

• Όταν πρόκειται για ακύρωση του διαγωνισμού, η γνωστοποίηση της απόφασης αποστέλλεται σε όλους τους προσφέροντες ή υποψηφίους, οι οποίοι ενημερώνονται για τους λόγους της ακύρωσης του διαγωνισμού και για το δικαίωμά τους να προσφύγουν κατά της κοινοποιηθείσας απόφασης στο Ανώτατο Δικαστήριο βάσει του Άρθρου 146 του Συντάγματος.

5. Η εγκύκλιος με αρ. ΓΛ / ΑΑΔΣ 12 καταργείται.

Βραβείο Πολιτιστικής Κληρονομιάς 2011 - Ευρορα Nostra σε μελέτη του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας



Σε μια εντυπωσιακή τελετή στο ιστορικό Μέγαρο Μουσικής του Άμστερνταμ 'Concertgebouw', πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουνίου 2011, η τελετή απονομής των βραβείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2011 για την πολιτιστική κληρονομιά – Ευρορα Nostra, στους είκοσι επτά νικητές.

Μεταξύ των έξι μεγάλων βραβείων, «Grand prix», που απονεμήθηκαν, βραβεύθηκε το έργο – μελέτη του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας, «Η αρχιτεκτονική κληρονομιά της περιοχής της Νεκρής Ζώνης στην Εντός των Τειχών πόλη της Λευκωσίας, Κύπρος»

«Η μελέτη ανακηρύχθηκε ομόφωνα από την κριτική επιτροπή, ως μια σφαιρική και περιεκτική μελέτη για όλα τα κτίρια που βρίσκονται στη νεκρή ζώνη που ελέγχεται από τον ΟΗΕ, στην καρδιά της παλιάς πόλης. Για την πραγματοποίηση της εργασίας ξεπεράστηκε σειρά προβλημάτων και για την εκτέλεσή της, συμμετείχαν επιστήμονες από την Ελληνοκυπριακή και την Τουρκοκυπριακή κοινότητα.

Το έργο είναι ιδιαίτερα σημαντικό, λόγω της δυναμικής του η οποία μπορεί να βοηθήσει στην άμβλυση δυσκολιών μεταξύ των δύο πλευρών και είναι ένα εξαιρετικό παράδειγμα έργου συντήρησης πολιτιστικής κληρονομιάς σε ένα ευαίσθητο τμήμα της Ευρώπης.»

Τα βραβεία απένειμε η Ανδρούλα Βασιλείου, Ευρωπαϊά Επίτροπος Παιδείας, Πολιτισμού, Πολυγλωσσίας και Νεολαίας και ο Plácido Domingo παγκοσμίου φήμης Τενόρος και Πρόεδρος της Ευρορα Nostra.

Την τελετή παρακολούθησαν πέραν των 1500 ανθρώπων μεταξύ των οποίων και η Πριγκίπισσα Η.Ρ.Η. Margriet της Ολλανδίας.

Καινοτομίες ALUMIL για εξοικονόμηση ενέργειας

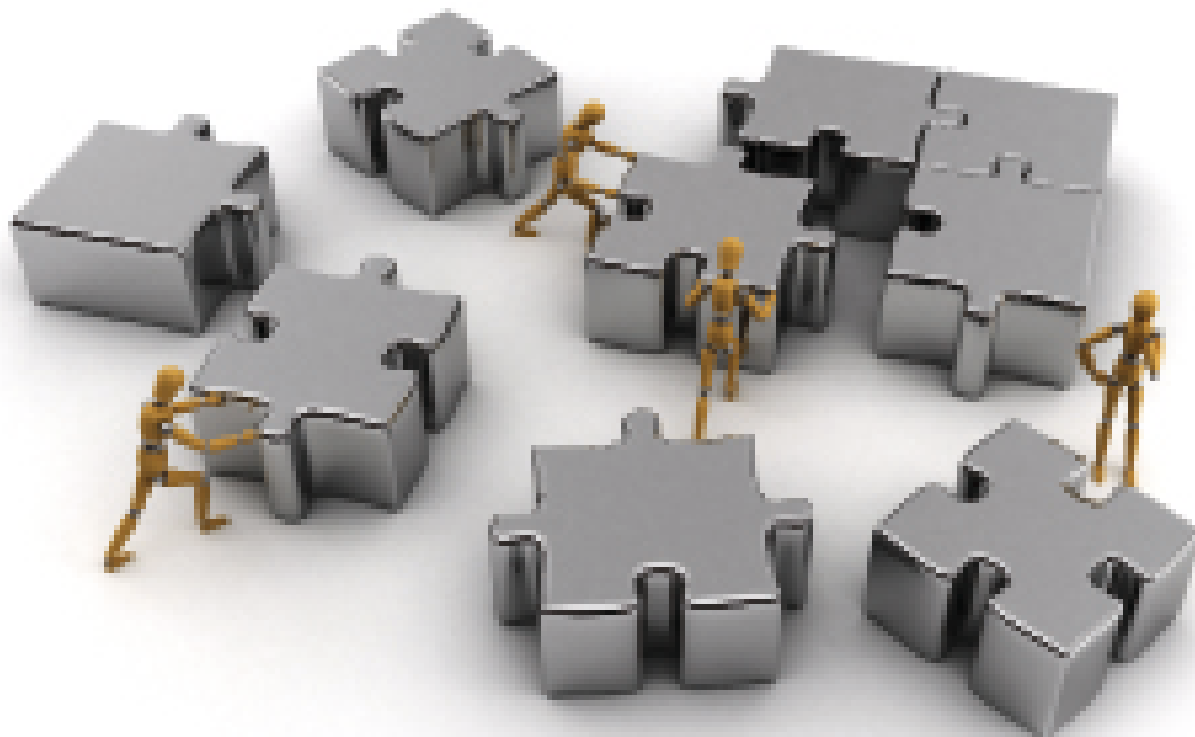
Ένα άκρως ενδιαφέρον σεμινάριο διοργάνωσε πρόσφατα η ALUMIL στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία ενώπιον δεκάδων διακεκριμένων αρχιτεκτόνων και μηχανικών του τόπου. Το σεμινάριο με θέμα «Εξοικονόμηση Ενέργειας στη Σύγχρονη Δόμηση με Νέα Συστήματα Υψηλών Προδιαγραφών» κέντρισε το ενδιαφέρον αφού εστιάζεται στο πιο καυτό θέμα που απασχολεί σήμερα τον πλανήτη: Το θέμα της εξοικονόμησης ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του σεμιναρίου έγινε παρουσία από επιστημονικό προσωπικό της ALUMIL και από τον Α. Μυλωνά, των νέων καινοτομιών σε προφίλ και συστήματα Hi End. Όπως για παράδειγμα η κορυφαία και πιο προηγμένη σειρά θερμομονωτικών κουφωμάτων, η M11500 Alutherm Super Plus, η οποία ανταποκρίνεται στην ανώτατη κλάση ευρωπαϊκών προδιαγραφών ως προς τη θερμομόνωση με πιστοποίηση του γερμανικού ινστιτούτου IFT Rosenheim.

Το σεμινάριο αυτό εντάσσεται στα πλαίσια της πολιτικής της ALUMIL για συνεχή ενημέρωση των συνεργατών της όσον αφορά τις νέες εξελίξεις, οι οποίες συμβάλλουν στις προσπάθειες για ένα πράσινο πλανήτη.



Η Καλύτερη Ομάδα... εγγύηση για το καλύτερο αποτέλεσμα!



Associate Companies

- Airmec Ltd
- Dracon A.T.S Ltd
- Airmec Engineering Ltd
- A.S.L. Electromechanical Services Ltd
- Multimetal Works Ltd
- Elmesherm Trading Ltd
- Total Engineering Ltd



Nicosia Office:
Tel: +357 22 750722, Fax: +357 22 750853
P.O. Box 21898, CY 1514 Nicosia - Cyprus
E-mail: aircon@cytanet.com.cy

Limassol Office:
Tel: +357 25 823604, Fax: +357 25 872666
P.O. Box 78143, CY 4181 Limassol - Cyprus

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. καταδικάζει οποιαδήποτε ενέργεια εις βάρος των Επιθεωρητών Εργασίας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους

Με αφορμή το πρόσφατο ατυχές συμβάν επίθεσης προς Λειτουργό του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εξέδωσε στις 20 Ιουνίου 2011, την ακόλουθη ανακοίνωση:

«Ο Γενικός Διευθυντής της **Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Νίκος Κελεπέσις**, καταδικάζει μετά βδελυγμίας, οποιαδήποτε πράξη βίας ή και προσπάθεια παρεμπόδισης Επιθεωρητή Εργασίας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι Επιθεωρητές Εργασίας ασκούν λειτουργήματα, σ' ένα

ευαίσθητο τομέα που σχετίζεται τόσο με την Ασφάλεια και Υγεία στους χώρους εργασίας και κατ'επέκταση με την προστασία των εργαζομένων, όσο και με την προστασία του πολίτη και όλοι οι εμπλεκόμενοι οφείλουν να υποβοηθούν το έργο τους.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διατηρεί άψογες σχέσεις με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με το οποίο έχει χαράξει κοινή πολιτική, γι' αυτό και η στήριξή της στο έργο που επιτελεί, θεωρείται δεδηλωμένη.

Τέλος, λόγω εμφάνισης κάποιων ατυχών δημοσιευμάτων που έμμεσα αποδίδουν ευθύνη σε εργολήπτη, δηλώνει κατηγορηματικά, ότι στο εν λόγω περιστατικό κανένας εργολήπτης δεν είχε ανάμιξη.»

Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, πραγματοποίησε στις 20 Μαΐου 2011, την Ετήσια Γενική του Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του Συνδέσμου που παρευρέθηκαν στη Συνέλευση, συζήτησαν διάφορα προβλήματα που αφορούν την οικοδομική Βιομηχανία. Η οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της, που εξακολουθούν να υφίστανται στον κλάδο των οικοδομών, ήταν ένα από τα σημαντικότερα θέματα, που απασχόλησε επίσης τους συνέδρους.

Την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εκπροσώπησαν ο Πρόεδρος του Κ. Σ. κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους και ο Γενικός Διευθυντής κ. Νίκος Κελεπέσις, οι οποίοι προσκλήθηκαν από το Σύνδεσμο της Αμμοχώστου.



Ανακοίνωση

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Οι περί Ηλεκτρισμού Νόμος και Κανονισμοί 1941-2004
Ηλεκτροδότηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων από
ηλεκτρογεννήτριες

Οι καταστροφικές συνέπειες της έκρηξης στη Ναυτική Βάση στις 11 Ιουλίου, 2011, που είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, υποχρέωσαν πολλούς καταναλωτές να προμηθευτούν ηλεκτρογεννήτριες και να τις συνδέσουν στα υποστατικά τους για μερική ή ολική κάλυψη των αναγκών τους.

Το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου πληροφορούν το Κοινό ότι, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις που ηλεκτροδοτούνται από ηλεκτρογεννήτριες, θα πρέπει να κατασκευάζονται και ελέγχονται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των Περί Ηλεκτρισμού Νόμου και Κανονισμών.

Τονίζεται ότι, σύμφωνα με τη πιο πάνω Νομοθεσία, οι εργασίες που σχετίζονται με τις πιο πάνω ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, θα πρέπει να εκτελούνται μόνο από αδειούχους επαγγελματίες, που κατέχουν σε ισχύ Πιστοποιητικό Εγγραφής που εκδίδεται με βάση τις πρόνοιες των περί Ηλεκτρισμού Κανονισμών.

Επισημαίνεται επίσης ότι, η μη τήρηση των πιο πάνω Προνοιών της Νομοθεσίας, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους σε πρόσωπα και περιουσίες.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) ενισχύει το έργο Κοινωνικών Ιδρυμάτων και Οργανισμών

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), ενισχύοντας σε τακτά χρονικά διαστήματα το έργο Κοινωνικών Ιδρυμάτων και Οργανισμών που ασχολούνται με ευαίσθητα θέματα της κοινωνίας όπως και ο τομέας της υγείας, αποφάσισε φέτος να συμβάλει στο έργο που επιτελεί το Κέντρο Μελέτης Αιματολογικών Κακοηθειών, εισφέροντας το ποσό των €1.000.

Το Κέντρο Μελέτης Αιματολογικών Κακοηθειών είναι ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός που ιδρύθηκε με πρωτοβουλία του Καραϊσκάκειου Ιδρύματος. Ο κύριος στόχος του Κέντρου Μελέτης Αιματολογικών Κακοηθειών είναι η δημιουργία ενός νέου, σύγχρονου, βιοϊατρικού ερευνητικού κέντρου, το οποίο θα εστιάζει

τις δραστηριότητες του στη μελέτη των αιματολογικών κακοηθειών. Το κέντρο είναι σχεδιασμένο για την εργαστηριακή εξυπηρέτηση των ασθενών με αιματολογικές κακοήθειες μέσω του συνδυασμού βασικής και εφαρμοσμένης έρευνας και κλινικών διαγνωστικών εφαρμογών.

Την επιταγή παρέδωσε στον Εκτελεστικό Διευθυντή του Κέντρου Δρ Παύλο Κωστέα, ο Ταμίας του Συνδέσμου Φραγκόπουλος Σάββα.



Ετήσια Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Ο Σύνδεσμος Λεμεσού, στο πλαίσιο της προσπάθειάς του για κοινωνική προσφορά, έχει συμβάλει για άλλη μία φορά θετικά στον ευαίσθητο τομέα της υγείας και πιο συγκεκριμένα στην κάλυψη των αναγκών σε φιάλες αίματος.

Η καθιερωμένη ετήσια αιμοδοσία του Συνδέσμου, πραγματοποιήθηκε στις 3 Ιουνίου 2011 με τη συμμετοχή 170 και πλέον ατόμων, με αποτέλεσμα να συγκεντρωθούν 153 φιάλες αίματος. Και φέτος, επιτεύχθηκε ο στόχος που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου για ψηλό επίπεδο συμμετοχής.

Το Δ.Σ. του Συνδέσμου, εκφράζει ιδιαίτερες ευχαριστίες στους συμμετέχοντες και όλους όσους συνέβαλαν στην επιτυχία της Αιμοδοσίας.



Νέο Δημαρχείο Λευκωσίας στην καρδιά της πόλης



Τα σχέδια του νέου Δημαρχείου Λευκωσίας στο κέντρο του ιστορικού κέντρου της πόλης, παρουσιάστηκαν σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη, που πραγματοποιήθηκε στις 5 Μαΐου 2011, σηματοδοτώντας την έναρξη της υλοποίησης του μακρόπνοου έργου του Δήμου Λευκωσίας.

Πρόκειται για ένα ανοικτό και φιλόξενο για τους δημότες κτήριο, λειτουργικό από πλευράς σύγχρονων αναγκών, με έμφαση στο σύγχρονο ενεργειακό σχεδιασμό, που το χαρακτηρίζει η ευαίσθητη ένταξη του στο χώρο και η αρμονική συνύπαρξή του με τα αρχαιολογικά κατάλοιπα που βρέθηκαν εκεί. Περικλείεται μεταξύ των οδών Παλιάς Ηλεκτρικής, Επτανήσου και Ισαακίου Κομνηνού.

Η Δήμαρχος Λευκωσίας Ελένη Μαύρου μιλώντας στη δημοσιογραφική διάσκεψη ανέφερε μεταξύ άλλων, ότι «η ημέρα αυτή, κατά την οποία κοινοποιούμε στους δημότες μας το κτηριακό συγκρότημα της τοπικής τους αρχής, σηματοδοτεί την έναρξη της υλοποίησης ενός σημαντικού έργου της Λευκωσίας. Η μεταφορά της δημοτικής Αρχής στην παλιά πόλη, θα συμβάλει δυναμικά και ευεργετικά στη διαδικασία επαναδραστηριοποίησης και ενίσχυσης του ρόλου της ως το φυσικό, παραδοσιακό ιστορικό κέντρο της Λευκωσίας. Το νέο Δημαρχείο στο ιστορικό κέντρο γίνεται ο πόλος έλξης νέων συμβατών χρήσεων, γίνεται η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη της Εντός των

Τειχών Λευκωσίας, που θα προσελκύσει νέες δυναμικές επενδύσεις. Με τη δημόσια παρέμβαση δείχνουμε έμπρακτα τη θέλησή μας να είμαστε στο γεωμετρικό κέντρο της πόλης, δίπλα στην πράσινη γραμμή ενισχύοντας τη δυναμική για επανένωση της πόλης και των κατοίκων της.»

Το σύμπλεγμα προσφέρει άπλετο χώρο στους πεζούς επισκέπτες και δίνει τη δυνατότητα για επανάκτηση της πόλης από τους δημότες φέρνοντας τους σε επαφή όχι μόνο με τα νέα κτήρια και τους υπαίθριους χώρους, αλλά και με την ιστορία διαμέσου του αρχαιολογικού πάρκου και της ερμηνείας των αρχαιολογικών ευρημάτων. Η ανάδειξη των αρχαιοτήτων αποκτά κεντρική σημασία και πρώτη φορά πραγματοποιείται σε τόση έκταση στην παλιά πόλη.

Στο νέο Δημαρχείο Λευκωσίας, συσχετίζονται όλες οι υπηρεσίες επιλύοντας τα σοβαρά προβλήματα της λειτουργίας του Δήμου Λευκωσίας που αντιμετωπίζει τα τελευταία 25 χρόνια λόγω του διασκορπισμού σε διάφορα σημεία της πόλης και αυξάνει κατακόρυφα την εξυπηρέτηση των δημοτών.

Το νέο Δημαρχείο εντάσσεται σε ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό για την παλιά πόλη. Σε συνδυασμό με σειρά έργων που υλοποιούνται αυτή τη στιγμή στην παλιά πόλη, όπως το έργο Ανάπλασης της Περιοχής Παλιού Δημαρχείου και το έργο

Ανάπλασης της Περιοχής Τακτ-Ελ-Καλέ, θέτουν την πόλη σε μια επιτυχημένη τροχιά ανάκαμψης και αναζωογόνησης.

Το έργο περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα Αναζωογόνησης των περιοχών κατά μήκος της πράσινης γραμμής που στοχεύει στη διαδικασία αναζωογόνησης του μοιρασμένου κέντρου, χωρίς να επιβαρύνει το περιβάλλον. Η κύρια χρηματοδότηση του έργου, προέρχεται από το πιο πάνω πρόγραμμα. Το ποσό της χρηματοδότησης του συγκροτήματος υπολογίζεται να ανέλθει στα €11.800.000 περίπου.

Σημειώνεται ότι οι εργασίες του κτηρίου στα βόρεια του τεμαχίου που προορίζεται να στεγάσει το οικονομικό τμήμα του Δήμου βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Αύγουστο του 2011.

Η Δήμαρχος Λευκωσίας καταλήγοντας στο χαιρετισμό της, ευχαρίστησε όλους τους συντελεστές για τις έντονες προσπάθειες τους για την ολοκλήρωση των σχεδίων καθώς και των διαδικασιών προώθησης υλοποίησης του

έργου. Συγκεκριμένα ευχαρίστησε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπηρεσία του Δήμου για το συντονισμό και την παρακολούθηση του έργου όλα αυτά τα χρόνια, την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες απεύθυνε σε όλους τους μελετητές του έργου για την ψηλή ποιότητα της δουλειάς τους:

Αρχιτέκτονες: irwinkritioti architecture

Πολιτικοί Μηχανικοί: Νίκος Καλαθάς και Γιώργος Δημητριάδης

Ηλεκτρομηχανολόγοι: Ηλιοφώτου, Ζινιέρης, Στασής Συνεταίροι

Σύμβουλος ενεργειακού σχεδιασμού: Φλουρέντζος

Φλουρέντζου- ESTIA, Switzerland

Ακουστική μελέτη αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου: Πάνος Οικονόμου-PanAcoustics Ltd.

Επιμετρητές ποσοτήτων: PMK Associates

Εργολάβος βόρειου κτηρίου: MILONAS S&N CONSTRUCTIONS

LTD & FAKAS INVESTMENTS AND DEVELOPMENTS LTD JOINT VENTURE



Έναρξη λειτουργίας Σχεδίων Χορηγιών για ενθάρρυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εξοικονόμησης Ενέργειας

Η Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε ανακοίνωσε την έναρξη λειτουργίας των ακόλουθων Σχεδίων Χορηγιών για το έτος 2011:

α) Ενθάρρυνση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της εξοικονόμησης ενέργειας για φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και φορείς του δημοσίου τομέα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα.

β) Ενθάρρυνση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της εξοικονόμησης ενέργειας για φυσικά πρόσωπα και οργανισμούς, στο βαθμό που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται τα Σχέδια, τα έντυπα αιτήσεων και τους σχετικούς οδηγούς ενεργειακών επενδύσεων από τη Διαχειριστική Επιτροπή Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞ.Ε, τα κατά τόπους επαρχιακά γραφεία του

Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και την ιστοσελίδα του Ιδρύματος Ενέργειας Κύπρου <http://www.cie.org.cy> από την Τετάρτη 20 Απριλίου 2011.

Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές για όλες τις κατηγορίες και υποκατηγορίες επενδύσεων που περιλαμβάνονται στα δύο πιο πάνω σχέδια, μέχρι την Παρασκευή, 16 Δεκεμβρίου 2011.

Σημαντική Επισήμανση:

Όσον αφορά το Σχέδιο Παροχής Χορηγιών για ενθάρρυνση της ηλεκτροπαραγωγής από μεγάλα εμπορικά αιολικά, ηλιοθερμικά, φωτοβολταϊκά συστήματα και συστήματα αξιοποίησης βιομάζας (το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την κατηγορία φωτοβολταϊκών συστημάτων δυναμικότητας 21-150kW), η ημερομηνία διάθεσης του κειμένου του σχεδίου και των σχετικών εντύπων αίτησης καθώς επίσης και η περίοδος υποβολής αιτήσεων θα κοινοποιηθούν σύντομα.

Σε δέκα χρόνια από σήμερα το τρένο στη ζωή μας

Σε δέκα χρόνια από σήμερα η Κύπρος αναμένεται να διαθέτει υπερσύγχρονο σιδηροδρομικό δίκτυο. Η διαδρομή Λευκωσία-Πάφος θα διαρκεί μόνο 30 λεπτά.

Η Υπουργός Συγκοινωνιών, αποκάλυψε σε εκπομπή του Σίγμα, ότι τέλη του Νοέμβρη θα είναι έτοιμη σχετική μελέτη για τη δημιουργία σιδηροδρομικού δικτύου το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις πόλεις.

Όσο απίστευτο και αν ακούγεται, η απόσταση Λευκωσίας - Πάφου σχεδόν θα μηδενιστεί.

Το τρένο στην Κύπρο χρονολογείται, αφού η διαδρομή Ευρύχου-Αμμοχώστου διευκόλυνε μέχρι τη δεκαετία του τριάντα επιβάτες αλλά και μεταφορά εμπορευμάτων. Σύμφωνα με την Υπουργό Συγκοινωνιών πολύ σύντομα θα ολοκληρωθεί

και η μελέτη για τη δημιουργία τράμ στη Λευκωσία.

Στο μεταξύ, άλλη μελέτη του Πανεπιστημίου Κύπρου που ολοκληρώθηκε πρόσφατα, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η δημιουργία σιδηροδρόμου μπορεί να αποβεί εφικτή και βιώσιμη, με απόσβεση του κόστους κατασκευής γύρω στα 15 χρόνια και εισόδημα για το κράτος γύρω στα €60.000.000 ετησίως. Επιπροσθέτως τα ωφελήματα θα είναι περισσότερα, από την τεράστια μείωση των ρύπων και τη σημαντική βελτίωση στην ποιότητα ζωής των πολιτών.

01 Ιουνίου 2011

SigmaLive

Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

1.	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:
2.	Διεύθυνση Εταιρείας:
3.	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:
4.	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ.....	Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό:
5.	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:
6.	Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: Αριθ. Μητρώου: Έτος Εγγραφής.....
7.	Εκπαίδευση:Δημοτική-Μέση-Ανώτατη
8.	Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. 2.
9.	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή:

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο
Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

Στοιχεία Επικοινωνίας

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία
Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός
Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seol5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,
Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα
P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα
Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί
Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος
Για επικοινωνία: κα Χριστιάνα Χριστοφή - Εκτελεστική Λειτουργός
Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού

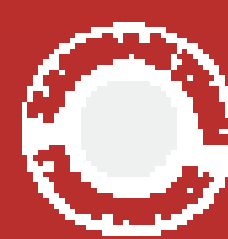
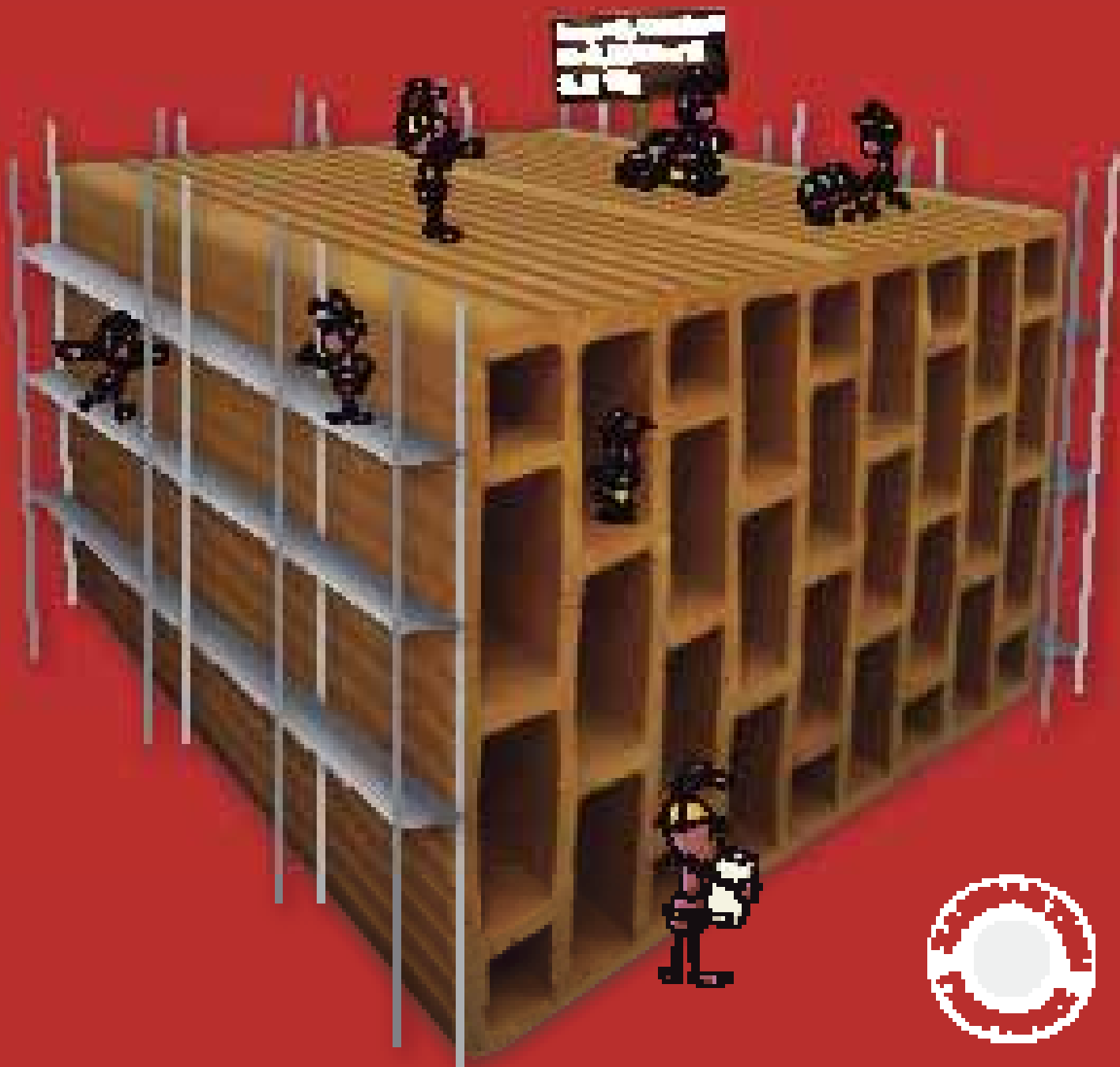
Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου

.....

Είναι ελαφρύτερα, Ανακαλύψτε το γιατί!



• Βαρυμετρική • Πυροστασιότητα • Ανεμοσυμμετή Πρόσδεση • Διατηρητική Ανοχή



CE
EN 12975-1

Το Clusid® Clusid® είναι ένας μονός ή διπλός έπιπλο έπιφανειακό ή/και υποπόδιο που προσφέρει ασφαλή γενική κάλυψη. Έχει ένα έπιπλο έπιφανειακό ή/και υποπόδιο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα, και ένα κάλυψη από την έπιπλο και έπιπλο ή γενική κάλυψη έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα. Διατηρητική πρόσοψη και αντοχή, αντοχή και έπιπλο έπιπλο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα, αντίστοιχα. Το έπιπλο έπιπλο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα, αντίστοιχα.

Clusid®
Made in Italy

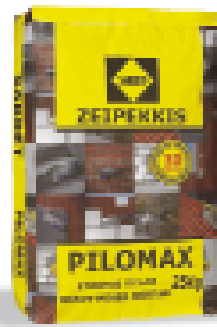
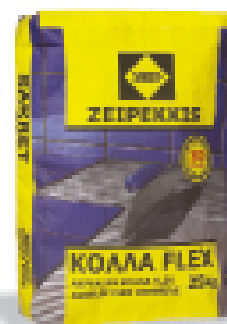
Απόστολή έπιπλο έπιπλο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα.

Εγλ. ΚΑΜΑΤΙ + ασφ. έπιπλο έπιπλο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα, έπιπλο έπιπλο έσοδα = 0,75 Ήμετα και U = 0,10 Ήμετα.

SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KYMAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μανής, Λεμεσός - Κύπρος
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

SAKRET. Ποιοτική υπεροχή

