

65η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

28 Απριλίου 2023



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ**

Τ. 25 352586

Φ. 25 340708

Δ. Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117, Λεμεσός

e. info@seol-limassol.org.cy

w. seol-limassol.org.cy

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.....	3
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ.....	3
Σώματα και Οργανισμοί στα οποία εκπροσωπούνται ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.....	4
Πρόλογος.....	9
1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	10
2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής	10
3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας.....	11
4. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	11
5. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων	12
6. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος.....	12
7. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών	13
8. Συναντήσεις με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας.....	13
9. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022	13
10. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών.	14
11. Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ	15
12. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	16
13. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	16
14. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα.....	16
15. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.).....	17
16. Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS).....	18
17. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα	18
18. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας.....	19
19. Γενική Συνέλευση μελών Ταμείου Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου.....	19
20. Συμμετοχή σε Συνέδρια.....	20
21. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης.....	20
22. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.....	20
23. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	20
24. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»	20
25. Σχέδιο Ψηφιακής Αναβάθμισης Επιχειρήσεων.....	21
26. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά την περίοδο 2022-2023.....	21
27. Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών.....	23
28. Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές	25
Ευχαριστίες.....	25

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΤΑΜΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ

ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΜΕΛΟΣ

Σώματα και Οργανισμοί στα οποία εκπροσωπούνται ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

A/A	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
11.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
12.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 06 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 04 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 05 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	• ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	• ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ

16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 14 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 15 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 17 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΔΕΣΠΩ ΑΡΤΕΜΙΟΥ
19.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤC) 18 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
19α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
19δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
19ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19 στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

19ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
20.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
22.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
23.	ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ • ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΑ
24.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
25.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/TC 20	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
26.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΞΥΣΤΟΥΡΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
27.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

	ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	
28.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
29.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
30.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ (ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ)	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
32.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΝΟΜΟ 52(I)2020	• ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ

Πρόλογος

Αγαπητοί συνάδελφοι, σας καλωσορίζω στην 65η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού. Στόχος της σημερινής σύναξης είναι η ενημέρωση σας γύρω από τις εργασίες του Συνδέσμου αλλά και της Ομοσπονδίας μας μέσα στη χρονιά που πέρασε.

Τα πιο κάτω θέματα απασχόλησαν και προβληματίσαν το Δ.Σ. κατά την χρονιά 2022:

1. Οι επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης των τιμών στα οικοδομικά υλικά άλλα και γενικότερα οι αυξήσεις σε όλους τους οικονομικούς τομείς του τόπου λόγω της πανδημίας, αλλά και του πολέμου στην Ουκρανία.
2. Η ανόρθωση του κύρους του Εργολάβου και η ανάδειξη των αξιών που πρεσβεύει ο Σ.Ε.Ο.Λ. αλλά και των Μελών του. Ταυτόχρονα η ανάγκη προώθησης του επαγγέλματος του εργολάβου μέσα από την ανάπτυξη πρωτοβουλιών και ενεργειών που στοχεύουν στην ανάδειξη της αξίας και της συμβολής του επαγγέλματος στο γενικότερο κράτος.
3. Τα προβλήματα στην απασχόληση και τους όρους εργασίας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προβλημάτων που προκλήθηκαν από την πανδημία, αλλά και τη μη ύπαρξη εξειδικευμένου εργατικού προσωπικού στον τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας.

Οι συνθήκες και τα προβλήματα λόγω της οικονομικής ανασυγκρότησης που βιώνει η κοινωνία και ιδιαίτερα ο εργοληπτικός κόσμος της Κύπρου απαιτούν εγρήγορση, συνεχή εκπαίδευση και επαγγελματισμό. Για αυτό και το Δ.Σ. έχει προσδώσει στις πιο πάνω έννοιες μεγάλη σημασία έτσι ώστε να αποτελέσουν τα θεμέλια διασφάλισης συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού, εμπέδωσης επαγγελματικής συνέπειας και κυρίως παροχής ενός υψηλού επίπεδου ασφάλειας των εργασιών έτσι ώστε να αποτρέπονται κατά το μέγιστο δυνατό κάθε μορφής εργατικά ατυχήματα.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω θέματα που απασχόλησαν ολόκληρη την Οικοδομική Βιομηχανία περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων που ακολουθεί.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη του Συνδέσμου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των προσπαθειών και ενεργειών του καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ιδιαίτερες ευχαριστίες για τον πολύτιμο προσωπικό χρόνο που προσφέρει κάθε μέλος και συμβάλλει καθημερινά με την παρουσία του και τις γνώσεις του στον εμπλουτισμό και την ανάπτυξη των υπηρεσιών που προσφέρει ο Σύνδεσμος τόσο στον Εργοληπτικό κόσμο αλλά και στην Κοινωνία.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες θέλω να εκφράσω, στις δύο λειτουργούς του Συνδέσμου για την συνεχή προσπάθεια που καταβάλλουν για την υλοποίηση και την εφαρμογή του προγράμματος και των πολιτικών του Δ.Σ.

1. Δράση στην Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στο Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) με τα ακόλουθα τρία μέλη:

- κ. Γιάννη Μαρκίδη - Αντιπρόεδρο
- κ. Χάρη Ιωάννου - Μέλος
- κ. Δημήτρη Καρπόζηλο - Παρατηρητή

Ο Σύνδεσμος συμμετέχει με 20 αντιπροσώπους μέλη του στη Γενική Συνέλευση της Ομοσπονδίας.

Οι δράσεις του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας, επικεντρώνονται στην αναβάθμιση των υπηρεσιών προς τα Μέλη τους, του κύρους της Ομοσπονδίας και στην προώθηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων των Εργοληπτών.

2. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2022 είναι θετικός και υπολογίζεται σε 4,6% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο 4,5%.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταποίηση", "Μεταφορές, Αποθήκευση και Επικοινωνίες", "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών". Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) για το 2022 υπολογίζεται σε € 27,011.7 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με € 24,018.9 εκ. το 2021 και σε € 24,229.9 εκ. σε μετρήσεις όγκου (σταθερές τιμές) για το έτος 2022 σε σύγκριση με € 22,938.0 εκ. το 2021.

Το σύνολο των εργαζομένων που απασχολούνταν κατά το 4ο τρίμηνο του 2022 υπολογίζεται στα 461.345 άτομα, εκ των

οποίων 410.634 είναι υπάλληλοι και 50.711 αυτοαπασχολούμενοι.

Συγκριτικά με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021, η συνολική απασχόληση για το 4ο τρίμηνο του 2022 αυξήθηκε κατά 3%. Οι σημαντικότερες ποσοστιαίες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στους τομείς της Ενημέρωσης Και Επικοινωνίας (NACE J), των Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης (NACE I), των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Τεχνικών Δραστηριοτήτων (NACE M) και των Διοικητικών και Υποστηρικτικών Δραστηριοτήτων (NACE N).

Στον τομέα των κατασκευών, ο αριθμός των απασχολούμενων ανήλθε το 2022 στους 41.195 άτομα: 14.130 στη Λευκωσία, 10.820 στη Λεμεσό, 7.026 στη Λάρνακα, 2.841 στην Αμμόχωστο και 6.379 στην Πάφο.

Στο τέλος του 2022, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων έφτασε στα 13.545 άτομα.

Οι εγγεγραμμένοι άνεργοι στον κατασκευαστικό τομέα τον Δεκέμβριο 2022 ήταν 980, τον Ιανουάριο του 2023 ήταν 1.039 και τον Φεβρουάριο 2023 ήταν 1.044.

Ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Δεκέμβριο 2022 ανήλθε στις 618. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €213,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 187,1 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 863 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022, εκδόθηκαν 7.604 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 8.164 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών παρέμεινε στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, ενώ το συνολικό εμβαδόν μειώθηκε κατά 6,3%.

Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 6,3%.

3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας

Με τη λήξη της Συλλογικής Σύμβασης του κλάδου στις 31 Μαΐου 2022, άρχισε η διαδικασία των διαπραγματεύσεων για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της.

Κατά τις πρώτες συναντήσεις της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, διαφάνηκε πλήρης διαφωνία και το θέμα παραπέμφθηκε στη Μεσολαβητική Υπηρεσία του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε θέσει προς τις Συντεχνίες αίτημα για παράταση της ισχύος της Συλλογικής Σύμβασης για ακόμα ένα έτος, έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για επίλυση του θέματος του Τερματισμού Παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών και της αύξησης της τιμής των υλικών, τα οποία επιβαρύνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες με επιπρόσθετο κόστος. Το εν λόγω αίτημα απορρίφθηκε από τις Συντεχνίες και από κοινού συμφωνήθηκε η διαμεσολάβηση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων.

Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί έξι συναντήσεις με τις Συντεχνίες Οικοδόμων στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων στα πλαίσια του διαλόγου για συζήτηση των αιτημάτων και των δύο πλευρών.

Οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξαν και επεξήγησαν τις θέσεις τους όσον αφορά τα αιτήματα που δόθηκαν προς τις Συντεχνίες. Έγινε εκ νέου εισήγηση για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης για ένα χρόνο ως έχει και να τεθεί χρονοδιάγραμμα ώστε να συζητηθούν όλα τα θέματα. Οι Συντεχνίες δεν έχουν αποδεχθεί το εν λόγω αίτημα και επανέλαβαν τη θέση τους για νομοθετική ρύθμιση των κατώτατων μισθών της Συλλογικής Σύμβασης.

Ακολούθησαν ξεχωριστές συναντήσεις της εργοδοτικής και συνδικαλιστικής πλευράς με το πιο πάνω Τμήμα.

4. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Συνεχίζοντας το θεσμό της ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε τακτά χρονικά διαστήματα για τα φλέγοντα θέματα του κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2022, Κοινή Συνεδρία την οποία φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) στο Ξενοδοχείο HILTON NICOSIA στη Λευκωσία.

Τα βασικά θέματα τα οποία συζητήθηκαν, ήταν:

- Η κατάργηση του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών από τη Στατιστική Υπηρεσία.
- Η αύξηση στο κόστος ανέγερσης νέων κατοικιών και τις προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει ο κλάδος.
- Καθολική Εφαρμογή όλων των Νομοθεσιών που αφορούν τους εργοδοτούμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία για καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού.
- Επέκταση του Άρθρου 11(Β) του Πέρι Φ.Π.Α. Νόμου
- Καθυστέρηση στην Επιστροφή Φ.Π.Α. προς τις Εργοληπτικές Εταιρείες.
- Έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού τόσο τεχνικού όσο και επιστημονικού
- Παράνομες Αναθέσεις Έργων σε μη Εγγεγραμμένους Εργολάβους.

Στο πλαίσιο της εν λόγω συνεδρίας προσκλήθηκαν και τίμησαν με την παρουσία τους οι υποψήφιοι Προέδροι της Κυπριακής Δημοκρατίας κύριοι Αβέρωφ Νεοφύτου, Ανδρέας Μαυρογιάννης και Νίκος Χριστοδουλίδης, οι οποίοι, είχαν την ευκαιρία να συνομιλήσουν με τους παρευρισκόμενους και να αναπτύξουν τις απόψεις τους, για τα προβλήματα και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Ακολούθησε Κοινή Σύσκεψη με τους εκπροσώπους των Επαγγελματικών Οργανώσεων, του Κατασκευαστικού Τομέα

Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.), οι οποίοι προσκλήθηκαν επίσης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για ανταλλαγή απόψεων για θέματα του τομέα και την προώθηση κοινών δράσεων προς όφελος του Κατασκευαστικού κλάδου.

5. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Τον τελευταίο καιρό παρατηρήθηκε αυξητική τάση του φαινομένου της ανάληψης έργων από πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και μη κατέχοντα την κατά Νόμο Ετήσια Άδεια Εργολήπτη.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος, ειδικότερα σε βάρος της ασφάλειας της ζωής και της περιουσίας του κοινού, της ποιότητας των έργων και του υγιούς ανταγωνισμού, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, έχει απευθυνθεί στο Σ.Ε.Ε.Ε. για συζήτηση του θέματος και από κοινού εξεύρεση τρόπου αντιμετώπισης του εν λόγω φαινομένου και άλλων προβλημάτων.

Λαμβανομένου υπόψη του χρόνιου προβλήματος υποστελέχωσης των γραφείων του Σ.Ε.Ε.Ε. σε όλες τις πόλεις, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτίθεται να αποταθεί στο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων με εισήγηση για αποπαγοποίηση των θέσεων και την ορθή στελέχωση των επαρχιακών γραφείων του Συμβουλίου με στόχο τον καλύτερο έλεγχο των εργοταξίων, την πάταξη της παρανομίας και κατ' επέκταση της καταπολέμησης του αθέμιτου ανταγωνισμού στον κλάδο.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο το Κεντρικό Συμβούλιο απασχόλησε επίσης το θέμα του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών έργων Νόμος σε σχέση με:

Αναθεώρηση / εκσυγχρονισμό / τροποποίηση του πιο πάνω Νόμου, ο οποίος θα πρέπει να

γίνει σε συσχετισμό με τον Νόμο Περί Οδών και Οικοδομών / το θέμα των ανακαινίσεων / το φαινόμενο του ανταγωνισμού από εργοληπτικές εταιρείες τρίτων χωρών.

6. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος

Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που προωθούνται στη Βουλή των Αντιπροσώπων – Επαφές και Αιτήματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο των νέων Κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Κατόπιν διαβούλευσης του Τμήματος Περιβάλλοντος με τους εμπλεκόμενους φορείς, αυτό αναδιατύπωσε τον Κανονισμό 6(1)(β)(vi) ως εξής:

«Κανονισμός 6(1)(β)(iv): τους χώρους του εργοταξίου, όπου θα γίνεται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων. Σε περίπτωση που θα γίνει επεξεργασία των μη επικίνδυνων ΑΚΚ με κωδικούς 170101, 170102, 170103, 170107, 170504 και 170506, με χρήση μηχανικών μέσων σπαστήρα / κόσκινου), επιτρέπεται μόνο αν ο Φορέας Διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου. Η ρύθμιση αυτή ισχύει αποκλειστικά για απόβλητα του συγκεκριμένου έργου.

Σε περίπτωση που ο χώρος αυτός χωροθετείται εκτός του χώρου που εκτελείται το έργο, ή που συνορεύει αυτού θα πρέπει να έχει εγκριθεί από την Τοπική Αρχή. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να είναι εντός των διοικητικών

ορίων της Τοπικής Αρχής που εκτελείται το έργο. Νοείται η έγκριση της Τοπικής Αρχής, θα πρέπει να παραχωρείται εντός 15 εργάσιμων ημερών με την υποβολή πλήρως συμπληρωμένου εντύπου όπου θα καθορίζονται κατ' ελάχιστον οι χώροι, η διάρκεια της έγκρισης, οι μέγιστες ποσότητες και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται».

αποκλειστικά για απόβλητα του συγκεκριμένου έργου.

7. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών

7.1. Σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου

Η εκδίκαση υποθέσεων του Κατασκευαστικού Τομέα, καθώς επίσης και η παραπομπή τους σε Διαιτησία, συχνά διαρκεί επί δεκαετίες επηρεάζοντας τη ρευστότητα των Εργοληπτικών Εταιρειών, η οποία είναι αναγκαία για την ομαλή πρόοδο των εργασιών των έργων και καταβάλλοντας πολλές φορές υπέρογκα ποσά, σε σχέση με το ύψος των επιδικαζόμενων ποσών, προτού ξεκινήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), θεωρεί ότι με τη σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου, θα μειωθεί σημαντικά η διάρκεια εκδίκασης τεχνικής φύσεως θεμάτων σε υποθέσεις του Κατασκευαστικού Τομέα απαλλάσσοντας ταυτόχρονα και το δημόσιο από επιπλέον περιττά έξοδα.

7.2. Κριτική Διαδικασία

Χρονοβόρες είναι επίσης και οι προβλεπόμενες στα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου δικαστικές διαδικασίες επίλυσης διαφορών, στις περιπτώσεις που δεν επιτυγχάνεται φιλικός διακανονισμός.

Η Κριτική Διαδικασία παρέχει τη δυνατότητα άμεσης επίλυσης διαφορών, παράλληλα με τη συνέχιση των εργασιών πλην όμως

- εφαρμόζεται σε εθελοντική βάση,

- δεν περιλαμβάνεται ως μορφή επίλυσης διαφορών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

Αναζητώντας λύσεις στα πιο πάνω προβλήματα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε συνάντηση με την Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως στις 26 Μαΐου 2022, προς εξέταση του ενδεχομένου

- θέσπισης νομικής βάσης για εφαρμογή της μεθόδου επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (κατά το παράδειγμα του Ηνωμένου Βασιλείου), και / ή
- συμπερίληψης στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, όρου για επίλυση διαφορών με Κριτική Διαδικασία.

8. Συναντήσεις με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας

Σε Συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν με Υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας, δόθηκε η ευκαιρία να τεθούν ξανά τα πιο κάτω επίκαιρα θέματα που απασχολούν τον κλάδο:

- Αύξηση του Κατασκευαστικού Κόστους
- Ανάγκη για άρση του Ετεροβαρούς (σε βάρος των Εργοληπτών) των Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου:
- Προϋπολογισμός Έργων του Δημοσίου
- Ελλιπείς Έλεγχοι λόγω Υποστελέχωσης του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
- Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης και Τεχνικού Δικαστηρίου
- Επέκταση Ισχύος του Άρθρου 11B του περί ΦΠΑ.

9. Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022

Τροποποίηση του πίνακα Γ του V Παραρτήματος του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000

Η τροποποίηση αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. κατοικίας με μέγιστο εμβαδό τα 200 τ.μ.. Η νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα προβλέπει μειωμένο συντελεστή 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 200 τ.μ. κατοικίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει τη διαφωνία της με την σχετική τροποποίηση που αφορά την επιβολή του μειωμένου συντελεστή μαζί με άλλους φορείς του κατασκευαστικού κλάδου.

Ακολούθησαν αρκετές συναντήσεις στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού σχετικά με το εν λόγω Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας μετά από υπόδειξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Σύμφωνα με επιβεβαιωμένες πληροφορίες, το αρμόδιο τμήμα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με επιστολή του ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2022, προς το Υπουργείο Οικονομικών, υποδεικνύει όπως προχωρήσει το συντομότερο δυνατό, η ψήφιση του τροποποιημένου Νομοσχεδίου για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, όπως αυτό προωθήθηκε στη Βουλή από την Κυβέρνηση στις 10 Ιουνίου 2022 και ακολούθως κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Το Υπουργείο Οικονομικών προώθησε τη συγκεκριμένη επιστολή στη Βουλή και ειδικότερα στην Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, τονίζοντας το χρονικό διάστημα των δύο μηνών που δίνεται από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, δηλαδή από τη 15η Δεκεμβρίου για να ενημερωθεί σχετικά. Σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει.

Το αναθεωρημένο νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών με συνολικό εμβαδόν 220 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €350 χιλ. και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων με συνολικό εμβαδόν 110

τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €200 χιλ.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2023 συζητήθηκε άμεσα το τροποποιητικό Νομοσχέδιο στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Άλλα σοβαρά θέματα της περί Φ.Π.Α. Νομοθεσίας που απασχολούν τον Σύνδεσμο μας και μέλη του όσον αφορά την αναχαίτιση ή/και μετριασμό ή/και σε αντιστάθμισμα των επιπτώσεων των αλματωδών αυξήσεων στις τιμές των δομικών υλικών, καθώς επίσης και για διατήρηση της ρευστότητας των Εργολάβων είναι:

- η επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11B του περί ΦΠΑ Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση για όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα,
- η δυνατότητα υποβολής μηνιαίας φορολογικής δήλωσης ΦΠΑ (αντί ανά τρίμηνο), και
- η επιστροφή του ΦΠΑ εντός 30 ημερών από την προθεσμία υποβολής της δήλωσης και του αιτήματος επιστροφής.

Προσδοκούμε στις άμεσες και αποτελεσματικές ενέργειες του Κράτους, καθώς οι πρόσφατες αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών, καθώς και η δυνατότητα ορισμένων μεγάλων εταιρειών του κλάδου να εισάγουν τα υλικά από ευρωπαϊκές χώρες χωρίς να χρειάζεται να καταβάλουν ΦΠΑ κατά την εισαγωγή, έχουν φέρει σε πολύ δύσκολη θέση πολλές εταιρείες του κλάδου.

10. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών.

Η απόφαση για τερματισμό του πιο πάνω Δείκτη από τη Στατιστική Υπηρεσία, καθιστά αδύνατη την εφαρμογή του άρθρου 70.1 («Αυξομειώσεις Τιμών») στο Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου και του άρθρου 32 («Διακυμάνσεις εις τα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών») στο Συμβόλαιο της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) για έργα του Ιδιωτικού Τομέα.

Παρά τις επίμονες προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αναθεώρηση της πιο πάνω απόφασης, η Στατιστική Υπηρεσία παρέμεινε αμετακίνητη στη θέση της, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία που εφαρμόζοταν τα προηγούμενα χρόνια δεν είναι σύμφωνη με τα πρότυπα τα οποία εφαρμόζει η Στατιστική Υπηρεσία, η οποία επιθυμεί να λαμβάνει δείγμα από οποιονδήποτε εργολήπτη επιλέξει η ίδια, απορρίπτοντας εισήγηση της ΟΣΕΟΚ για οποιανδήποτε βοήθεια στην διαδικασία.

Το θέμα υποβλήθηκε ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, του Γενικού Ελεγκτή, του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων, της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με παράκληση για σύγκληση κοινής σύσκεψης για την από κοινού εξεύρεση αποδεκτού μηχανισμού υπολογισμού της αυξομείωσης του εργατικού κόστους.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. απέστειλε επιστολή στη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, σχετικά με την αδυναμία εφαρμογής του Άρθρου 70.1 – Αυξομειώσεις Τιμών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου και στην οποία εισηγήθηκε τα πιο κάτω:

(α) προστεθεί στην τελευταία τιμή του Δείκτη (109,5), το ποσοστό της αύξησης λόγω Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής για το έτος 2022 (1,29%), αυξάνοντας το ποσό του Δείκτη σε (110,79) και αντίστοιχα για το 2023 (4,47%) σε (115,26) και χρήση αυτών των τιμών για τις ανάγκες υπολογισμού των αυξομειώσεων των εργατικών.

(β) εναλλακτικά, ο υπολογισμός θα μπορούσε να γίνει χρησιμοποιώντας την ίδια μεθοδολογία (βλ. Vor_{α}) υπολογίζοντας τις αυξομειώσεις διατηρώντας την τιμή του $L=109.5$ (για τις αυξομειώσεις που έγιναν μετά την 1/1/2022) μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, και κάνοντας χρήση της ίδιας μεθοδολογίας (βλ. Vor_{β}) για τις ανάγκες της οποίας ο συντελεστής L_0 θα είναι ίσος με 100 και ο συντελεστής L για το έτος 2022 θα είναι 101,29 ($100+1,29\%$ λόγω

ΑΤΑ), και αντίστοιχα για το έτος 2023 θα είναι 105,76 ($101,29+4,47\%$ λόγω ΑΤΑ).

Έγιναν επίσης συναντήσεις με εκπροσώπους της KPMG, για εξεύρεση λύσης στο πιο πάνω θέμα. Κατά τη συνάντηση ζητήθηκε από τη KPMG κατά πόσον είναι εφικτή η έκδοση Νέου Δείκτη με πραγματικά στοιχεία από Εργοληπτικές Εταιρείες, με την ίδια φιλοσοφία, όπως αναφέρεται και στην επιστολή της Ομοσπονδίας προς την Γενική Λογίστρια.

11. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ

Έχει κυκλοφορήσει η νέα σειρά αναθεωρημένων Συμβολαίων PLS της ΜΕΔΣΚ, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

- Κύριο Συμβόλαιο Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)
- Κύριο Συμβόλαιο Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)
- Συμβόλαιο για Μικρά Έργα : P/LS/MWKS
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Με Ποσότητες : P/LS/NSC(1)
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Χωρίς Ποσότητες : P/LS/NSC(2)
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Με τη Μέθοδο Μελέτη – Κατασκευή : P/LS/D&B
- Για Εσωτερικούς Υπεργολάβους : P/LS/DSC

Μέχρι τον Ιούλιο 2023, τα νέα Συμβόλαια PLS, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια E1(A), E2(A), E3(A), Y1 και Y2. Το κόστος αγοράς των Συμβολαίων θα παραμείνει ως έχει.

Πραγματοποιούνται προγράμματα κατάρτισης (Σεμινάρια), κατ' αρχήν ενημερωτικού χαρακτήρα επί των διαφορών μεταξύ των νέων και των υφιστάμενων Συμβολαίων και θα ακολουθήσουν αναλυτικότερα Σεμινάρια στη συνέχεια.

12. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η εκπαίδευση των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και όλων των συντελεστών του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της, συνεχίζει να επενδύει στη συνεχή επιμόρφωση και κατάρτιση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023, έχει υλοποιήσει τα ακόλουθα Σεμινάρια,

- Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015
- Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων
- Νέα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα – Διαφορές από τα Προηγούμενα
- Μέθοδοι Ανάθεσης Κατασκευαστικών Έργων
- Νομική Ανάλυση των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ
- Εξειδικευμένη Εκπαίδευση στη Διαχείριση και Εκτίμηση του Κινδύνου στην Εργασία
- Ασφαλής Εργασία σε Ύψος
- Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων: Προσαρμογή στις αρχές της Κυκλικής Οικονομίας

13. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο. Λτδ αποτελεί κοινή προσπάθεια Κοινοπραξίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), της Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.).

Ειδικεύεται στους ακόλουθους τομείς:

- Οικοδομικά
- Κατασκευή Καλουπιών
- Επεξεργασία και Τοποθέτηση Χάλυβα Οπλισμού
- Διεύθυνση Εποπτεία Έργου
- Ξηρά Δόμηση
- Χρωματισμοί
- Διακοσμητικά Επιχρίσματα
- Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης

Στο Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο. πραγματοποιούνται αξιολογήσεις για τα ακόλουθα Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα:

- Οικοδομικά (Επίπεδα 1,2 και 3)
- Κατασκευή Καλουπιών (Επίπεδα 2 και 3)
- Επεξεργασία και Τοποθέτηση Χάλυβα Οπλισμού Σκυροδέματος (Επίπεδα 2 και 3)
- Διεύθυνση Εποπτεία Έργου (Επίπεδο 4)
- Ξηρά Δόμηση (Επίπεδο 2)
- Χρωματισμοί – Διακοσμητικά Επιχρίσματα (Επίπεδο 2)
- Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης (Επίπεδο 5).

14. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

14.1. Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο 2021-2027

Βασικός στόχος του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της Πολιτείας και της Κοινωνίας στον Τομέα της προστασίας των εργαζομένων είναι η συνεχής σταθερή βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Η Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου μέσα στο μεταβαλλόμενο εργασιακό περιβάλλον που δημιουργεί η ευρωπαϊκή προσπάθεια για πράσινη, ψηφιακή και δημογραφική αλλαγή. Οι δράσεις που αναφέρονται στη Στρατηγική αυτή στοχεύουν στην επίτευξη της προσέγγισης του οράματος για μηδενικά θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Στρατηγική υπογράφηκε από όλους τους φορείς ενώπιον της μακαριστής Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Ζέτας Αιμιλιανίδου, στις 15 Απριλίου 2022.

14.2. Υποχρεωτική Εκπαίδευση όλων των Εργαζομένων στα Εργοτάξια σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας και Έκδοση Ταυτότητας Εισόδου Ασφάλειας και Υγείας (Safe Pass)

Στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε, έγινε εισήγηση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για υποχρεωτική εφαρμογή του «Safe Pass» για όλους τους εργαζόμενους στην Κατασκευαστική Βιομηχανία, η οποία θα υλοποιηθεί με μεταβατική περίοδο δύο έτη με προσυμφωνημένο πρόγραμμα εκπαίδευσης.

Η θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι ότι η υφιστάμενη νομοθεσία και κανονισμοί για θέματα Ασφάλειας και Υγείας που ισχύει στο παρόν στάδιο για τους χώρους των εργοταξίων, είναι επαρκή και δεν μπορούν να αποδοθούν ολοκληρωμένα σε ένα προσυμφωνημένο πρόγραμμα κατάρτισης. Επίσης το μέτρο αυτό αποκλείει εργαζόμενους από την εργασία με περίοδο όπου υπάρχει έλλειψη προσωπικού.

14.3. Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Αnuψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμοί του 2021 (Κ.Δ.Π.)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σε συνάντηση με εκπροσώπους του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών στις 2.09.2022, όπως και με επιστολή της προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εργασίας, έχει εκφράσει τον προβληματισμό της για την τροποποίηση του Νόμου, με την οποία απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής για γερανούς στα εργοτάξια, ελλείπει καθορισμού συνοπτικής διαδικασίας έκδοσης της. Ελλείπει του μηχανισμού αυτού, είναι δυνατό να προκληθούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών σε βάρος των εργοληπτικών εταιρειών. Αίτημα της Ομοσπονδίας, είναι η διαγραφή της σχετικής πρόνοιας από τους Κανονισμούς.

14.4. Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης.

Σε συνάντηση στις 13.07.2022 της Τεχνικής Επιτροπής του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, έγινε ενημέρωση για τον «Κώδικα Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης».

15. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία, μεταξύ 11 - 13 Μαΐου 2022, το 113ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPÉENNE DE LA CONSTRUCTION) FIEC, το οποίο φιλοξενήθηκε για δεύτερη φορά στην Κύπρο από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου.

Για τις εργασίες του Συνεδρίου, φιλοξενήθηκαν στην Κύπρο εκπρόσωποι του κλάδου σε διεθνές, Ευρωπαϊκό και Εθνικό Επίπεδο.

Η Κυρίως Διάσκεψη με θέμα: «Αειφόρος/Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής».

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα λάβει μέρος στο φετινό Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (F.I.E.C.), που θα γίνει σε συνεργασία με την Ιταλική Ομοσπονδία ANCE και θα πραγματοποιηθεί 11 – 12 Μαΐου 2023 στη Ρώμη.

Το θεματολόγιο που θα απασχολήσει το Συνέδριο, θα κινηθεί γύρω από τρεις ενότητες:

- Ενεργειακή και Οικολογική μετάβαση,
- Επιχειρήσεις και Αγορά
- και Πόλεις του 2050.

Πρόθεση επίσης, μέσα από τη Διάσκεψη, επί ευκαιρία της παρουσίας μεγάλου αριθμού αντιπροσώπων των μελών της FIEC, να επιχειρηθεί η καταγραφή αιτημάτων και εισηγήσεων προς τα θεσμικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενόψει των

ευρωεκλογών για την επόμενη θητεία 2024 – 2029.

16. Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS).

Στις 21 Ιουλίου 2022, υπογράφηκε το Αναθεωρημένο Πλαίσιο Συνεργασίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS).

Οι παρόντες αντάλλαξαν απόψεις σχετικά με τη συνεργασία των δύο Οργανισμών, για την προώθηση Προτύπων Τυποποίησης και την από κοινού διοργάνωση Σεμιναρίων, Εκδηλώσεων, Ημερίδων.

17. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα

17.1. Pact4Youth – Supporting the Pact for skills

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπήθηκε στην πρώτη συνάντηση του Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth στη Μαδρίτη στις 7 Μαρτίου 2023, με στόχο τη συμβολή των διαφόρων φορέων στην προώθηση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα του κατασκευαστικού τομέα.

Το Ευρωπαϊκό Έργο Pact4Youth στηρίζεται από 8 Οργανισμούς από τις 4 χώρες, Κύπρο, Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία.

Οι συμμετέχουσες χώρες μοιράζονται κοινές προκλήσεις στον κατασκευαστικό τομέα, όσον αφορά την έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού, την έλλειψη νέων εργαζομένων και γυναικών και τα υψηλά ποσοστά ανεργίας των νέων σε εθνικό επίπεδο.

17.2. DEFEAT - Development of an innovative insulation fire resistant façade from the Construction and Demolition Waste/ INTEGRATED/0918/0052

Λαμβάνοντας υπόψη, ότι τα απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ - CDW) αποτελούν περίπου το ένα τρίτο των συνολικών αποβλήτων τα οποία

παράγονται από οικονομικές δραστηριότητες και νοικοκυριά, το έργο DEFEAT, στο οποίο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσκλήθηκε να συμμετάσχει ως Εταίρος, στοχεύει στην πιλοτική ανάπτυξη, μέσω ενδεδειγμένης πειραματικής μελέτης, ενός καινοτόμου σύνθετου υλικού από ΑΕΚΚ, το οποίο χαρακτηρίζεται από χαμηλή θερμική αγωγιμότητα, ικανοποιητικές μηχανικές ιδιότητες και ταυτόχρονα είναι ανθεκτικό στη φωτιά.

Αρχικά εφαρμόστηκε μια καινοτόμα μέθοδος για τη βελτιστοποίηση του διαχωρισμού των ΑΕΚΚ, προκειμένου να ληφθούν "καθαρά" υλικά μετά τη συλλογή τους. Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός εφαρμόστηκαν μέθοδοι τεχνητής νοημοσύνης και επεξεργασίας εικόνων. Με την παραλαβή των "καθαρών" υλικών, εφαρμόστηκε η τεχνολογία γεωπολυμερισμού, προκειμένου να παραχθεί το σύνθετο θερμομονωτικό και πυρίμαχο υλικό. Το υλικό παράχθηκε με δύο διαφορετικές μεθόδους, με τη συμβατική μέθοδο της έκχυσης και με την τεχνολογία της τρισδιάστατης εκτύπωσης. Τα τελικά προϊόντα ελέγχονται από πλευράς θερμικής συμπεριφοράς και πυραντοχής, καθώς και από πλευράς μηχανικών ιδιοτήτων και οικονομικού κόστους, ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν πλήρως και εν τέλει να εισαχθούν στην αγορά.

Εταίροι:

Frederick Research Center, University of Cyprus, Katholieke University of Leuven, Netiatis and Sons, Latomia Pharmakas, RECS Engineering, Stratagem Energy Ltd, Department of Environment (DoE), Public Works Department (PWD), Federation of the Building Contractors Association of Cyprus (OSEOK).

17.3. Συμμετοχή της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator]

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποδέχτηκε την πρόταση για συμμετοχή της στη Συμβουλευτική Επιτροπή CYSRI [Smart Readiness Indicator], ένα έργο

το οποίο θα έχει διάρκεια 36 μήνες, με κύριους στόχους:

- Να υποστηρίξει συγκεκριμένα κράτη-μέλη (Αυστρία, Κροατία, Κύπρος, Γαλλία, Πορτογαλία και Ισπανία) να εντάξουν τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας (SRI) των κτιρίων στην εθνική τους νομοθεσία.
- Να προτείνει σχέδια δημόσιας χρηματοδότησης για την χρηματοδότηση αναβαθμίσεων κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων.
- Να αναπτύξει εργαλεία για την καθοδήγηση των αξιολογητών του εν λόγω Δείκτη και την προώθηση σχετικών κτιριακών αξιολογήσεων.
- Να εκπαιδεύσει αξιολογητές Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης [ΠΕΑ] σχετικά με τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων και τη μεθοδολογία υπολογισμού του.
- Να σχεδιάσει και να εφαρμόσει πιλοτικά με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων σε εθνικό επίπεδο, ώστε να εντοπίσει βέλτιστες πρακτικές για σχετικές αξιολογήσεις.
- Να συμβουλεύσει ιδιοκτήτες κτιρίων και διαχειριστές εγκαταστάσεων σχετικά με οικονομικά αποδοτικές αναβαθμίσεις κτιρίων με βάση τον Δείκτη Ευφυούς Ετοιμότητας των κτιρίων.

Στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου, θα υλοποιηθεί επίσης το easySRI: Improving and demonstrating the potential of SRI. Το easySRI στοχεύει στη δημιουργία μιας διαδικτυακής πλατφόρμας για τον αυτοματοποιημένο υπολογισμό του δείκτη SRI.

18. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εξακολουθεί να διατηρεί άψογη σχέση με τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας. Ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας κλήθηκε να συμμετάσχει καθ' όλη τη διάρκεια της ανασκοπούμενης περιόδου σε καθημερινές και άλλες εκπομπές, για

δηλώσεις στα Δελτία Ειδήσεων και στα έντυπα μέσα και γενικότερα για κατάθεση απόψεων για τα σοβαρά θέματα του Κατασκευαστικού τομέα.

Στόχος πάντα τόσο η διατήρηση της διαχρονικής σχέσης που έχει ήδη εδραιωθεί, όσο και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της, μέσα από τη συχνή επαφή και τις διαπροσωπικές σχέσεις.

19. Γενική Συνέλευση μελών Ταμείου Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου

Πραγματοποιήθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2022, η Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου, του οποίου ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Στέλιος Γαβριήλ, διατελεί Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Τόσο ο κ. Σ. Γαβριήλ όσο και τα άλλα μέλη - Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας, τόνισαν τη σημασία του Ταμείου Προνοίας ως το δεύτερο πυλώνα συνταξιοδότησης, σε μία προσπάθεια διατήρησης του βιοτικού επιπέδου των εργαζομένων μετά την αφυπηρέτησή τους

Αναφέρθηκαν επίσης στην πορεία του Ταμείου και το θετικό αντίκτυπο που είχε η καθολική συμμετοχή των εργαζομένων του κλάδου στο Ταμείο Προνοίας, με την εφαρμογή της νομοθεσίας.

Οι εκπρόσωποι όλων των μερών, εξέφρασαν τις ευχαριστίες τους στα πρώην μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής, τέως Πρόεδρο κ. Κώστα Ρουσιά (και τέως πρόεδρο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και τέως Γενικό Γραμματέα της Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ κ. Γιαννάκη Ιωάννου, για την πολύχρονη προσφορά τους στο Ταμείο Προνοίας των Οικοδόμων και τους επέδωσαν τιμητική πλακέτα.

20. Συμμετοχή σε Συνέδρια

20.1. Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) στηρίζει κάθε χρόνο το Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων που πραγματοποιείται από την IMH.

Πρόκειται για μία εκδήλωση στην οποία συζητούνται, αξιολογούνται και αναλύονται οι πιο πρόσφατες εξελίξεις και τάσεις της αγοράς. Το συνέδριο περιλαμβάνει συζητήσεις γύρω από την κατασκευή, τον σχεδιασμό και τη διακόσμηση κτιρίων και φιλοξενεί όλους τους εμπλεκόμενους του τομέα.

Στη συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης, εκπροσωπήθηκε και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέσω του Προέδρου της.

20.2. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με τους Κοινωνικούς Εταίρους στο 13^ο Συνταξιοδοτικό Φόρουμ

Στο 13^ο Συνταξιοδοτικό Φόρουμ που διεξήχθη στις 3 Νοεμβρίου 2022 στη Λευκωσία, συμμετείχε ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, ο οποίος μαζί με τους υπόλοιπους εκπροσώπους των εργοδοτικών συνδέσμων και των συνδικαλιστικών οργανώσεων, παρέθεσε τις απόψεις του για τα Ταμεία Συνταξιοδότησης στην Κύπρο.

Ο κ. Σ. Γαβριήλ αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου και την πορεία του.

21. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Η Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της και παρέχει χρήσιμες πληροφορίες όσον

αφορά την Οικοδομική Βιομηχανία, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και σε κάθε ενδιαφερόμενο επισκέπτη.

Θέματα της τρέχουσας επικαιρότητας και οι δράσεις της Ομοσπονδίας και του Συνδέσμου, δημοσιεύονται άμεσα και στο προφίλ σε facebook και Instagram που διατηρεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

22. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Με τη νέα χρονιά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εγκαινίασε μία νέα υπηρεσία, έκδοσης Ενημερωτικού Τριμηνιαίου Δελτίου – Newsletter, με σκοπό την άμεση ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της, αλλά και άλλων παραληπτών, για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα και τις ενέργειες των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της, για αντιμετώπιση των προβλημάτων των εργοληπτών και όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την Οικοδομική Βιομηχανία. Το πρώτο Ενημερωτικό Δελτίο έχει εκδοθεί για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022 και έχει αποσταλεί προς τα μέλη όλων των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

23. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου, το οποίο αποτελεί χρήσιμο και απαραίτητο εργαλείο στην καθημερινότητα του Εργολάβου, συνεχίζει να εκδίδεται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και να διατίθεται από το Γραφείο του Συνδέσμου μας, στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

24. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", το οποίο συνεχίζει να εκδίδεται από το 2009 από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), έχει ανανεωθεί με νέο σχεδιασμό και μορφή και

εξακολουθεί να προσφέρεται δωρεάν προς τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους τους.

Μέσα από τις σελίδες του καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, καθώς και οι τρέχουσες εξελίξεις του κατασκευαστικού τομέα.

Εκδίδεται ανά εξάμηνο και αποστέλλεται επιπλέον, σε κυβερνητικές υπηρεσίες, συνεργαζόμενους φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της.

Εκτός από την έντυπη του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

25. Σχέδιο Ψηφιακής Αναβάθμισης Επιχειρήσεων

Αναμένεται η έγκριση της αίτησης που έχει υποβληθεί για επιχορήγηση στα πλαίσια του σχεδίου ψηφιακής αναβάθμισης των επιχειρήσεων 2023. Στόχος τόσο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. όσο και του Σ.Ε.Ο.Λ., είναι μεταξύ άλλων και η δημιουργία ενός δυναμικού ιστοχώρου, όπου θα επιτρέπεται η αλληλεπίδραση μεταξύ των μελών του Συνδέσμου, έτσι ώστε να είναι δυνατή η άμεση ενημέρωση των μελών του.

Για καλύτερη εξυπηρέτηση των Μελών, θα δημιουργηθεί παράλληλα ψηφιακή πλατφόρμα, όπου θα παρέχεται η δυνατότητα αγοράς και ενημέρωσης σχετικά με τα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ.

26. Εσωτερικά θέματα/προβλήματα που απασχόλησαν το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά την περίοδο 2022-2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Ε.Ο.Λ. έχοντας αφουγκραστεί τον παλμό της οικοδομικής βιομηχανίας και της συνεχής ανάπτυξης στην πόλη μας εργάζεται και ενεργεί έτσι ώστε τα τοπικά θέματα και προβλήματα να κοινοποιηθούν στο Κεντρικό Συμβούλιο της

Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με στόχο την γρήγορη και συλλογική επίλυση. Μερικά από αυτά τα θέματα που προωθήθηκαν είναι τα παρακάτω.

26.1. Συνάντηση Διοικητικού Συμβουλίου με εκπρόσωπο του Επαρχιακού Γραφείου του Σ.Ε.Ε.Ε. στη Λεμεσό

Την Τρίτη, 19 Απριλίου, κατά τη διάρκεια συνεδρίας του Δ.Σ., πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την Ανώτερη Τεχνικό του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών του Επαρχιακού γραφείου Λεμεσού, Κυρία Κρίστα Μηνά.

Σκοπός της συνάντησης ήταν ο συντονισμός των ενεργειών μεταξύ των δύο οργανισμών με στόχο την πάταξη της παράνομης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στη Λεμεσό.

Ο έλεγχος της οικοδομικής δραστηριότητας από τους εντεταλμένους λειτουργούς του Σ.Ε.Ε.Ε. και η τήρηση των κανονισμών και νόμων που διέπουν την βιομηχανία αποτελούν στόχο υψίστης προτεραιότητας για τους οργανωμένους Εργολάβους έτσι ώστε να καταπολεμηθεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός στον κλάδο.

Η συνάντηση ήταν πολύ εποικοδομητική καθώς εκφράστηκαν απόψεις και εισηγήσεις και από τα δύο μέρη για διάφορα θέματα τα οποία θα ληφθούν σοβαρά υπόψη από το Σύνδεσμο για προώθηση επίλυσης των θεμάτων.

Μερικά από τα θέματα που αναπτύχθηκαν και κοινοποιήθηκαν μεταγενέστερα στην Ομοσπονδία ήταν:

- Η Αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα σε συνδυασμό με την έκταση της πόλης και επαρχίας καθιστά αδήριτη ανάγκη την εργοδότηση τουλάχιστον τριών (3) τεχνικών για τη Λεμεσό.
- Ανακαινίσεις - εργασίες που χρειάζονται άδεια οικοδομής και ποιες όχι.
- Ανανέωση της νομοθεσίας Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
- Καλύτερος έλεγχος των εργοταξίων για πάταξη της παρανομίας και κατ' επέκταση του αθέμιτου ανταγωνισμού στον κλάδο

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο με αφορμή την επικείμενη αφυπηρέτηση της Κας. Μηνά από την δημόσια υπηρεσία απένειμε στην ίδια τιμητική πλακέτα για την πολύχρονη προσφορά της στην κατασκευαστική βιομηχανία της πόλης και επαρχίας Λεμεσού.

26.2. Αύξηση στις τιμές του έτοιμου σκυροδέματος

Η αύξηση στις τιμές πώλησης των προϊόντων των μονάδων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος λόγω είτε της αύξησης της τιμής του τσιμέντου από την βιομηχανία «Βασιλικού» είτε της αύξησης στις τιμές των λατομευμένων υλικών και της αύξησης στις τιμές του πετρελαίου κίνησης.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες σε συνδυασμό με τις πληθωριστικές τάσεις των τιμών σε όλα σχεδόν τα προϊόντα του κλάδου έχουν δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στον Εργολάβο αλλά και ευρύτερα στην Οικοδομική Βιομηχανία, καθιστώντας την προσπάθεια ανάκτησης των πρόσθετων εσόδων ενός έργου ένα συνεχές και δύσκολο εγχείρημα.

26.3. Μειωμένη προμήθεια ασφαλικού σκυροδέματος σε εργοτάξια της Λεμεσού

Κατά τους τελευταίους τρεις μήνες του έτους παρατηρήθηκε έντονη έλλειψη ασφαλιστικού στην αγορά λόγω της ανάγκης υλοποίησης πολλών κυβερνητικών έργων πριν την λήξη του έτους, σε συνδυασμό με τον τερματισμό λειτουργίας εργοστασίων παρασκευής ασφαλικών υλικών.

Συνεπακόλουθο των πιο πάνω είναι η πρόκληση πίεσης στα εργοστάσια παραγωγής με αποτέλεσμα αυτά να μην μπορούν να ανταποκριθούν στην αυξημένη ζήτηση. Σημειωτέο ότι στην Λεμεσό υπάρχουν μόνο δύο (2) εργοστάσια παραγωγής ασφαλιστικών τα οποία αναγκάζονται να καλύψουν όλη την ζήτηση της αγοράς.

Η αναβολή εργασιών αλλά και η διακοπή κάποιων από αυτών λόγω της μη έγκαιρης προμήθειας υλικών έχει προκαλέσει και συνεχίζει να προκαλεί σοβαρές οικονομικές ζημιές στους εργολάβους τόσο του δημόσιου αλλά και του ιδιωτικού τομέα που έχουν αναλάβει να ολοκληρώσουν τα έργα τους

εντός των χρονοδιαγραμμάτων των συμβολαίων τους.

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά οι ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την υπό εξέταση περίοδο.

26.4. Δεξίωση προς όλα τα μέλη του Συνδέσμου στους χώρους του Οικήματος του.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2022 ενόψει της ολοκλήρωσης της χρονιάς και ελλείψει πραγματοποίησης του καθιερωμένου χριστουγεννιάτικου χορού, διοργανώθηκε δεξίωση προς όλα τα μέλη του Σ.Ε.Ο.Λ. στο οίκημα του Συνδέσμου.

Η δεξίωση πραγματοποιήθηκε σε εορταστικό κλίμα και κατά τη διάρκεια της προσφέρθηκαν πλούσια εδέσματα και ποτά, καθώς επίσης δόθηκαν αναμνηστικά δώρα στον κάθε παρευρισκόμενο.

Εκτός του ότι η εκδήλωσή προσέφερε την ευκαιρία άμεσης επικοινωνίας, επαφής και γνωριμίας, αλλά και σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών, ήταν και μια ευκαιρία για καλωσόρισμα όλων των νέων μελών του Συνδέσμου τα οποία ενεγράφησαν το τελευταίο χρονικό διάστημα στις τάξεις του Συνδέσμου. Αναφορικά κατά την περίοδο 2020-2022 έχουν εγγραφεί 20 νέα μέλη.

26.5.Βραβεία του Συνδέσμου σε μαθητές του κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητικής Κατεύθυνσης της Β' Τεχνικής Σχολής.

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού προχώρησε και φέτος στην βράβευση Αριστούχων Πρωτευσάντων Αποφοίτων της Β' Τεχνικής Σχολής Λεμεσού. Ο θεσμός αυτός καθιερώθηκε εδώ και αρκετά χρόνια και στόχο έχει την ενθάρρυνση των νέων για εισδοχή σε κλάδους της οικοδομικής βιομηχανίας.

Στο πλαίσιο της καθιερωμένης ετήσιας τελετής αποφοίτησης αποφασίσθηκε και προσφέρθηκαν τα ακόλουθα βραβεία σύμφωνα με την τελική βαθμολογία των τελειόφοιτων μαθητών στον κλάδο Πολιτικής

Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητικής Κατεύθυνσης της Β' Τεχνικής Σχολής

1ο Βραβείο: Χρηματικό ποσό €200.00 στον πρώτο μαθητή - Παμπκά Αντιγόνη

2ο Βραβείο: Χρηματικό ποσό €100.00 στο δεύτερο μαθητή - Χαραλάμπους Αλάνα

Εκ μέρους του Δ.Σ. του Συνδέσμου παρέδωσε τα βραβεία κ. Δημήτρης Καροποζηλος κατά την διάρκεια της τελετής αποφοίτησης που διεξάχθηκε την Τρίτη 24 Ιουνίου στη Β' Τεχνική Σχολή Λεμεσού.

26.6.Προσφώνηση εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Συνέδριο της Α' ΤΕΣΕΚ Λεμεσού με θέμα «Επαγγέλματα του Μέλλοντος – Νέες Δεξιότητες»

Κατόπιν πρόσκλησης του Συνδέσμου από τους διοργανωτές του συνεδρίου το Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποφάσισε να επιχορηγήσει το συνέδριο με το ποσό των €500. Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γιάννης Μαρκίδης και η λειτουργός κα. Μαρίνα Γρηγορίου παρευρέθηκαν στο αναφερόμενο Συνέδριο στις 8 Δεκεμβρίου 2022 το οποίο διεξυχθεί στο ξενοδοχείο Crown Plaza στη Λεμεσό.

26.7.Επισκέψεις Λειτουργού του Σ.Ε.Ο.Λ. σε Εργοτάξια μελών.

Κατά την διάρκεια την εξεταζόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις της Πολιτικού μηχανικού / Λειτουργού του Συνδέσμου, Μαρίνας Γρηγορίου, σε εργοτάξια μελών. Οι επισκέψεις είχαν ενημερωτικό χαρακτήρα σε θέματα ανάπτυξης κουλτούρας ασφάλειας αλλά και περί των υπηρεσιών που προσφέρει ο Σύνδεσμος στα μέλη του. Ενημέρωση για τα νέα συμβόλαια, τα σεμινάρια που πρόκειται να πραγματοποιηθούν και γενικότερα τα θέματα αφορούν άμεσα τους εργολήπτες μέλη του Συνδέσμου. Αυτές οι συναντήσεις/επισκέψεις έχουν ως στόχο την συνεχή ανταλλαγή πληροφοριών σε θέματα που απασχολούν τα μέλη αλλά και τον Σύνδεσμο και προώθηση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και κατ' επέκταση στην ΟΣΕΟΚ και στις αρμόδιες υπηρεσίες του κράτους.

27.Εκπαίδευση / Κατάρτιση Μελών

Διοργανώθηκαν τα πιο κάτω εκπαιδευτικά Προγράμματα/Διαλέξεις.

27.1.Σεμινάριο Νέες Αλλαγές / Τροποποιήσεις των Αναθεωρημένων Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Εξάωρο σεμινάριο διοργάνωσε ο Σ.Ε.Ο.Λ. στο πλαίσιο ενημέρωσης των μελών για τις αλλαγές και τροποποιήσεις που έχουν τα νέα συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. από τα μέχρι σήμερα συμβόλαια. Το σεμινάριο έλαβε χώρα στις 16 Ιουνίου στο οίκημα του Συνδέσμου και εισηγητής του ήταν ο κ. Άντης Σφήκας, Πολιτικός Μηχανικός.

Σκοπός του αναφερόμενου σεμιναρίου δεν ήταν η εκμάθηση των συμβολαίων καθαυτών, αλλά η παρουσίαση και επεξήγηση των σημαντικών διαφορών που προέκυψαν σε μερικά από τα άρθρα των εγγράφων.

Το σεμινάριο παραχωρήθηκε δωρεάν προς τα μέλη και τους εργοδοτούμενους τους με τον αριθμό των συμμετεχόντων να φτάνει τα 35 άτομα.

27.2.Σεμινάριο Νέα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα – Διαφορετικά από τα προηγούμενα.

Στις 12 και 13 Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε στο οίκημα του Συνδέσμου το πιο πάνω σεμινάριο το οποίο είχε διοργανωθεί από τον Σ.Ε.Ο.Λ. σε συνεργασία με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Σκοπός του σεμιναρίου η παρουσίαση και η εις βάθος ενημέρωση περί των αλλαγών στα νέα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Το πρόγραμμα ήταν διάρκειας 14 ωρών και απευθύνθηκε σε Εργολάβους, Μηχανικούς, Αρχιτέκτονες, Επιμετρητές Ποσοτήτων και γενικά σε όλα τα Στελέχη των Κατασκευαστικών εταιρειών.

Εισηγητής του Σεμιναρίου ήταν ο κ. Ανδρέας Σφήκας τον οποίο ευχαριστούμε ιδιαίτερα.

Επιγραμματικά αναφέρονται μερικές από τις σημαντικές αλλαγές του Συμβολαίου οι οποίες αναπτύχθηκαν στο σεμινάριο:

- Καθορίζονται ρητά και όχι αόριστα οι χρόνοι αντίδρασης των Μερών σε θέματα αλλαγών και απαιτήσεων.
- Ο Εργολάβος δεν υποχρεώνεται να παραδώσει το έργο πριν εξοφληθούν όλα τα ποσά των εκδοθέντων πιστοποιητικών πληρωμής που δικαιούται καθώς επίσης και η απελευθέρωση του 50% της κράτησης του.
- Η ασφάλιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποτελεί υποχρέωση του Εργοδότη.
- Για την επίλυση των όποιων διαφορών που πιθανόν να προκύψουν, η Απόφαση Αρχιτέκτονα στο προηγούμενο συμβόλαιο αντικαθίσταται από την Κριτική Διαδικασία όπου διορίζεται από κοινού ανεξάρτητος Κριτής.
Η σχετική αλλαγή διασφαλίζει πλέον την εκτελεστική ισχύ της απόφασης, διατηρώντας έτσι τη απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών και ταυτόχρονα το δικαίωμα των μερών να προσφύγουν σε διαιτησία εάν φυσικά εξακολουθεί να υφίσταται διαφορά.
- Η ανάγκη υποβολής Προγράμματος Εργασιών καθώς και ο καθορισμός του απαιτούμενου εργατικού δυναμικού καθορίζεται με συγκεκριμένο άρθρο του συμβολαίου.
Με αυτό τον τρόπο καθορίζονται οι κρίσιμες ημερομηνίες του έργου προσθέτοντας έτσι διαφάνεια στις διαδικασίες εκτέλεσης των εργασιών με αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας του έργου και την υποβοήθηση του εργολάβου στην διαδικασία διαχείρισης τόσο των εργασιών όσο και των απαιτούμενων πόρων του.
- Πρόνοιες για παραχώρηση τραπεζικής εγγύησης του Εργοδότη προς τον Εργολάβο για διασφάλιση πληρωμών.

Για πληρέστερη κατανόηση των νέων συμβολαίων τα οποία θα αντικαταστήσουν οριστικά τη παλαιά έκδοση καλούμε όλους τους επαγγελματίες Εργολάβους να προσέλθουν στα σεμινάρια που θα επαναληφθούν στο σύντομο μέλλον.

Το Σεμινάριο ήταν εγκεκριμένο από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου δυναμικού (ΑνΑΔ) και συμμετέχοντες έτυχαν την σχετική χορηγία. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού επιδόθηκε το υπόλοιπο κόστος συμμετοχής

για το κάθε μέλος και έτσι το Σεμινάριο διεξήχθη με μηδενικό κόστος προς τα μέλη.

27.3.Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα: «Δικαστικές Αποφάσεις και η Νομική ανάλυση για επί μέρους ζητήματα εφαρμογής και/η αθέτηση όρων των Εργοληπτικών Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ»

Η αναφερόμενη διάλεξη η οποία έλαβε χώρα στις 14 Δεκεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα σεμιναρίων του οικήματος του Συνδέσμου και διήρκησε περί τις 2 ώρες.

Εισηγητής ήταν ο κ. Ανδρέας Σ. Αποστολίδης, Advocate & Legal Consultant, από Apostolides Legal, οι οποίοι ειδικεύονται σε δικαστικές αγωγές, διαιτησίες και διαπραγματεύσεις που αφορούν την οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου και ειδικά τα Συμβόλαια της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

Σκοπός της παρουσίασης ήταν να αναλύσει τους κύριους λόγους που δημιουργούνται διαφορές και δικαστικές διαμάχες και να συμβουλευσει τα εμπλεκόμενα μέρη και ειδικά τους εργολάβους, προς αποφυγή τέτοιων δυσμενών εξελίξεων και/ή προς αποφυγή προβλημάτων κατά τη διαχείριση των έργων.

Τις εργασίες παρακολούθησαν με μεγάλο ενδιαφέρον πέραν των 60 Εργολάβων μελών, εκ των οποίων Διευθυντικά στελέχη και Επιστημονικό προσωπικό των εργοληπτικών εταιρειών.

Το θέμα της ορθολογιστικής διαχείρισης των εργοληπτικών συμβολαίων σε συνδυασμό με την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του εργοταξίου με απώτερο σκοπό την ποιοτική και εντός των χρονοδιαγραμμάτων εκτέλεση των έργων αποτέλεσε επανειλημμένα το επίκεντρο της συζήτησης τόσο σε επίπεδο ΔΣ όσο και σε Παγκύπρια βάση.

Η αποφυγή συγκρούσεων και οι τρόποι επίλυσης των διαφορών μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών εξακολουθούν να αποτελούν προτεραιότητα για το ΔΣ του Συνδέσμου γι' αυτό και προχώρησε στη διοργάνωση της πιο πάνω διάλεξης.

27.4.Σεμινάριο με θέμα: «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)+(A.E.D.).

Λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος που επιδεικνύουν πολλοί εργολάβοι μέλη μας, ο Σύνδεσμος σε συνεννόηση με το Σύνδεσμο & Τάγμα Αγίου Ιωάννη διοργάνωσε για τέταρτη χρονιά το Σεμινάριο με θέμα: «Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών / Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)+(A.E.D.). Το Σεμινάριο ξεκινά στις 24 Απριλίου 2023 και θα έχει συνολική διάρκεια 21 ωρών.

28.Μητρώο Εγγεγραμμένων Μελών και Συνδρομές

Τα μέλη του Συνδέσμου κατά την έναρξη του έτους 2022 αριθμούσαν 212. Έχουν εγγραφεί μέχρι το τέλος του 2022 ακόμη οκτώ (8) νέα μέλη ενώ δεν έχει διαγραφεί κανένα μέλος. Κατά το εξεταζόμενο έτος πλήρωσαν τις συνδρομές τους 116 από τα 220 μέλη, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 53%.

Σήμερα τα εγγεγραμμένα μέλη ανέρχονται τα 214 από τα οποία, έχουν πληρώσει τις οφειλές τους μόνο 68.

Παρακαλούμε θερμά όπως γίνει προσπάθεια από όλους μας για την έγκαιρη τακτοποίηση των Συνδρομών ώστε να συνεχίσει η ομαλή λειτουργία του Συνδέσμου μας.

Ευχαριστίες

Το έργο που παρουσιάζεται στην παρούσα Έκθεση αποτελεί την συλλογική προσπάθεια όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

καθώς επίσης και των δύο λειτουργών του Συνδέσμου που συνεχίζουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους υποδειγματικά και με ζήλο.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες σε όλα τα μέλη του Συνδέσμου, που με την παρουσία σας ενισχύετε το Σύνδεσμό μας και αποτελείτε την απτή απόδειξη της αναγκαιότητας ύπαρξης και λειτουργίας του.

Ευχαριστούμε τους Ελεγκτές της εταιρείας P.K.F. Savvides & Co Limited, όπως και τον Νομικό μας Σύμβουλο κ. Γιώργο Χριστοδούλου εκ μέρους του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη ΔΕΠΕ.

Την ίδια ώρα ευχαριστούμε τον φίλο του ΣΕΟΛ κ. Αντρέα Αποστολίδη για τις υπηρεσίες που προσφέρει άμισθι στα μέλη μας με σκοπό την ενημέρωση επί των σοβαρότατων θεμάτων που προκύπτουν συχνά μέσα από τα εργοληπτικά συμβόλαια.

Το επάγγελμα του εργολήπτη σε συνάρτηση με τις συνεχείς αλλαγές που συμβαίνουν στα κατασκευαστικά έργα τόσο σε βαθμό δυσκολίας και τεχνικές πολυπλοκότητας όσο και σε θέματα απαιτήσεων, νομικού περιεχομένου και άλλων, έχουν καταστήσει την αναβάθμιση των γνώσεων του εργολάβου αδήριτη ανάγκη.

Το Δ.Σ. αναγνωρίζοντας την ανάγκη αύξησης των ικανοτήτων διαχείρισης ενός κατασκευαστικού έργου έχει επικεντρώσει τις προσπάθειες του γύρω από την στήριξη, την εκπαίδευση και την αναβάθμιση τόσο του ίδιου του ίδιου του εργολήπτη αλλά και του κλάδου ευρύτερα, έτσι ώστε όλα τα μέλη μας και μη, να μπορούν να ανταπεξέλθουν στις εξελίξεις του παρόντος και του μέλλοντος.