




Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Πρώτα σημάδια ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα, ωστόσο το μεγάλο πλήγμα που δέχτηκε τα προηγούμενα έτη, δεν επιτρέπει πανηγυρισμούς



«Οι Εργολάβοι Πρασινίζουν το Μέλλον»

Δενδροφύτευση από τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην καμένη δασική περιοχή Αγίου Θεοδώρου Σολέας



Ρέα Γεωργίου Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Στόχος η ομοιόμορφη διενέργεια των διαγωνισμών και η τήρηση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης σε ολόκληρο τον κύκλο της διαδικασίας μέχρι και την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Editorial

*W*ε συγκρατημένη αισιοδοξία υποδεχθήκαμε το 2017... Το σοβαρό πλήγμα που δέχτηκε ο Κατασκευαστικός Τομέας και οι επιπτώσεις του στις επιχειρήσεις του κλάδου, δεν επιτρέπει πανηγυρισμούς, παρά τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.

Χωρίς να υποτιμούμε τη μερική αναθέρμανση του τομέα, που προέρχεται ως επί το πλείστον από αναπτύξεις του Ιδιωτικού τομέα, εκτιμούμε ότι ο δρόμος είναι ακόμη πολύ μακρύς, μετά από τη σωρεία προβλημάτων που προκλήθηκαν στις επιχειρήσεις και στους εργαζομένους σε αυτές, που εστιάζονται κυρίως στο μειωμένο κύκλο εργασιών, τα προβλήματα ρευστότητας και χρηματοδότησης, τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και γενικότερα την “αταξία” που επικρατεί ακόμα στην αγορά.

Ως εκ τούτου, πέραν της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, αναμένουμε να δοθεί άμεση ώθηση προς υλοποίηση των έργων που εξήγγειλε κατά τους προηγούμενους μήνες ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας, με την ευχή να συνεχιστεί απρόσκοπτα η ανοδική πορεία που άρχισε δειλά-δειλά να διαφαίνεται.

Οι προσπάθειες θα συνεχιστούν και από πλευράς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ώστε με τη συμβολή όλων των εμπλεκομένων, με αποφασιστικότητα και ομοφωνία, με πρακτικά μέτρα και συνεργασία, να ξεπεραστούν τα όποια κωλύματα βάζουν τροχοπέδη στην ομαλή πορεία ανάκαμψης τόσο του Κατασκευαστικού τομέα όσο και της οικονομίας γενικότερα.

Από τη Συντακτική Ομάδα

[περιεχόμενα]

Συνεντεύξεις

Συνέντευξη στη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας
κα Ρέα Γεωργίου.....σελ.4

Αφιέρωμα

Άγγελος Κωνσταντίνου.....σελ. 18

Κατασκευαστικός Τομέας

Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET
Πρώτα σημάδια ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα....σελ. 10

Γενική Συνέλευση των Αντιπροσώπων - Μελών του Ταμείου
Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών
Επαγγελματιώνσελ.20

Δραστηριότητες

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών
Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.σελ. 14

«Οι Εργολάβοι Πρασινίζουν το Μέλλον» - Δενδροφύτευση
Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.σελ. 22

Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις Επαρχιακών Συνδέσμων.....σελ.24

F.I.E.C

«BIM: Διαστημική τεχνολογία ή Κοινή Λογική;»
("Rocket Science or Common Sense?").....σελ.26

Επικαιρότητα

Υλοποίηση του έργου εκσυγχρονισμού του Νομοθετικού Πλαισίου
για Αδειοδότηση της Οικοδομικής Ανάπτυξηςσελ. 17

Ασφάλεια και Υγεία

Εκστρατεία Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία
2016 - 2017.....σελ.36

Νομικά

Νέες Νομοθεσίες Τμήματος Φορολογίας.....σελ.34

Επιμόρφωση

Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ) Ομοσπονδίας
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) -
Συνεχής Εκπαίδευση και Κατάρτιση των Εργοληπτών και των
εργοδοτούμενων τουςσελ.52

Περιβαλλοντικά

Πρώτο Βραβείο στο Δήμο Λευκωσίας για τις
Πράσινες Συμβάσεις 2016.....σελ.44

**Περιοδικό «Εργολήπτης» - Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 18 Ιανουάριος | 2017**

Υπεύθυνη Ύλης
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή
Κωνσταντίνος Π.Κωνσταντίνου
Μιχάλης Μιχαήλ
Στέλιος Πογιατζής
Φράγκος Προκοπά
Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα
Κυριακή Αντωνίου
Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης
Ομοσπονδία Συνδέσμων
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνος
Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση
Αλεξάντρα Χριστοδούλου Χαραλάμπους

Εκτύπωση
Printco Ltd

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
Κύπρος
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ.22 753606, 22 753629
Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο
kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:
www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική
μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα
Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664
Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση
μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την
γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις
απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με
αναφορά στην πηγή.

SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για τη θερμομόνωση του κτηρίου σας. Εφαρμόστε το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS και δώστε αξία στην κατοικία σας, εξοικονομώντας ενέργεια και χρήματα.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης THERMOPROSOPSIS για ασφαλές, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα θερμομόνωσης στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου σας.



Ινοπλισμένο τσιμεντοκονία επικόλλησης και βασικής επίχρισης KAM 700 / THERMOPROSOPSIS MULTI



Διογκωμένη πολυστερίνη Thermaprosopsis Knauf



Πιστοποιημένα παρελκόμενα συστήματος:

- Βύσματα στερέωσης
- Εξωτερικά αντιαλκαλικά πλέγματα ενίσχυσης



Ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα SK-K & SK-R

- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο



Χρώμα λευκό, σιλικονούχο ινοπλισμένο, αυτοκαθαριζόμενο Faserfarbe



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

Ρέα Γεωργίου - Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας

Στόχος η ομοιόμορφη διενέργεια των διαγωνισμών και η τήρηση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης σε ολόκληρο τον κύκλο της διαδικασίας μέχρι και την ολοκλήρωση της Σύμβασης



Διαχρονική η σχέση των δύο μερών, Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Γενικού Λογιστηρίου, τα οποία διατηρούν άποψη συνεργασία, με κοινό στόχο την όσο το δυνατόν ομαλότερη διεξαγωγή της διαδικασίας προκήρυξης, ανάθεσης και εκτέλεσης των Δημοσίων Συμβάσεων.

Στη συνέντευξη που ακολουθεί, η κα Γεωργίου, απαντώντας στους δικούς μας προβληματισμούς, επιβεβαίωσε τόσο την εξαιρετική συνεργασία που διατηρεί με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και τις ειλικρινείς προθέσεις από πλευράς του Γενικού Λογιστηρίου για επίλυση των όποιων προβλημάτων αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος και τη διασφάλιση του επαγγελματισμού στον τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων.

Θα θέλαμε καταρχήν να ξεκινήσουμε με λίγα λόγια για τις αρμοδιότητες του Γενικού Λογιστηρίου και πώς εμπλέκεται στα θέματα του Κατασκευαστικού Τομέα.

Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας ορίζεται στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις δημόσιες συμβάσεις ως η Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ). Σε αυτό το πλαίσιο, μεταξύ άλλων, η Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων:

- Μεταφέρει ως Εθνική Νομοθεσία τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες που διέπουν τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων για τις αγορές του ευρύτερου δημόσιου τομέα.
- Εκδίδει εγκυκλίους βάσει του Νόμου για την ορθή και αποτελεσματική εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου.
- Έχει αναπτύξει και διαχειρίζεται το ηλεκτρονικό σύστημα eProcurement μέσω του οποίου δημοσιεύονται όλοι οι διαγωνισμοί και τα έγγραφα των διαγωνισμών που προκηρύσσει ο Ευρύτερος Δημόσιος Τομέας και παρέχει δωρεάν υποστήριξη σε όλους τους χρήστες.
- Παρέχει, μέσω των προτύπων εγγράφων και του Οδηγού Βέλτιστων Πρακτικών καθοδήγηση και εργαλεία για τη διενέργεια αποδοτικών και αποτελεσματικών διαγωνισμών.
- Διοργανώνει εκπαιδευτικά σεμινάρια για την εφαρμογή της νομοθεσίας τόσο προς τις Αναθέτουσες Αρχές, όσο και προς τους Οικονομικούς Φορείς.

Επιπρόσθετα, το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας προεδρεύει και υποστηρίζει τη λειτουργία της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ), η οποία διαλαμβάνεται των απαιτήσεων και αλλαγών που προκύπτουν σε συμβάσεις που συνάπτονται από τον Δημόσιο και Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.

Ένα από τα κυριότερα και πλέον γνωστά προβλήματα, που έχουν να αντιμετωπίσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες, γι' αυτό και ξεκινώ από αυτό, είναι η οικονομική ρευστότητα της επιχείρησης. Ένας από τους βασικούς λόγους, που περιορίζει τη ρευστότητα, είναι και η καθυστέρηση έκδοσης των πιστοποιητικών πληρωμής. Ένα πρόβλημα που χρήζει άμεσης επίλυσης. Πώς προτίθεστε να το αντιμετωπίσετε;

Είναι πράγματι γνωστά τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι εργολάβοι σε θέματα ρευστότητας μετά την οικονομική κρίση. Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας τόσο υπό την ιδιότητα του ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων όσο και ως ΚΕΑΑ έχει εκδώσει σειρά εγκυκλίων με δέσμες μέτρων που σκοπτό είχαν ακριβώς να διευκολύνουν τους εργολάβους όπως για παράδειγμα με θέματα εγγύησης συμμετοχής σε διαγωνισμούς, χρονικών παρατάσεων χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις, ενδιάμεσες πληρωμές, προκαταβολές για πληρωμές συγκεκριμένων υλικών και άλλα.

Ως ΚΕΑΑ, αυτή την περίοδο εξετάζουμε το ενδεχόμενο αύξησης της προκαταβολής ή καθιέρωσης δεύτερης προκαταβολής, που στόχο έχουν να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα ρευστότητας των εργολάβων. Για τα πιστοποιητικά πληρωμής υπάρχουν συγκεκριμένες διαδικασίες με καθορισμένες ημερομηνίες στα συμβόλαια και έχουμε εκδώσει σχετικές οδηγίες όπως αυτά τηρούνται.

Παρατηρείται συχνά το φαινόμενο υποβολής Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών, οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή των συμβολαίων με όλα τα αρνητικά συνεπακόλουθα (καθυστέρηση υλοποίησης, αυξημένο κόστος, δικαστικές διαμάχες κλπ.). Έχει διενεργηθεί κάποια σχετική έρευνα – ανάλυση τυχόν αποτελεσμάτων, που να καταδεικνύει την έκταση του προβλήματος; Αν ναι, τί κατέδειξαν; Έγινε κάποια προσπάθεια αντιμετώπισής του; Θα θέλατε να στείλετε κάποιο μήνυμα προς τους εμπλεκόμενους φορείς στην όλη διαδικασία;

Η υποβολή ασυνήθιστα χαμηλών τιμών και δει στις περιπτώσεις διαγωνισμών που αφορούν έργα του δημοσίου, είναι ένας τομέας που μας έχει προβληματίσει αρκετά και θα πρέπει να πω όχι μόνο εμάς ως Αρμόδια Αρχή στην Κύπρο αλλά και σε Ευρωπαϊκό Επίπεδο, εξ' ου και η σχετική πρόνοια στις Κοινοτικές Οδηγίες, που επιτρέπει την απόρριψη σχετικής προσφοράς σε περίπτωση που διαπιστωμένα και αναπιολόγητα η τιμή κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή. Θα έλεγα ωστόσο, ότι θα πρέπει να προβληματίσει και το δικό σας Σύνδεσμο περισσότερο, καθώς οι προσφέροντες είναι κυρίως τα μέλη σας, που στην προσπάθεια να κερδίσουν ένα έργο μπορεί να τιμολογήσουν χαμηλά και στο τέλος να μην μπορέσουν να αντεπεξέλθουν στις προκλήσεις της σύμβασης, αναγκάζοντας την αναθέτουσα αρχή να τους διακόψει τη σύμβαση. Ευτυχώς, από την εμπειρία μας και λόγω των προσπαθειών διαμεσολάβησης που αναλαμβάνει και η ΚΕΑΑ, δεν είναι πολλές αυτές οι περιπτώσεις καθώς αποτελεί και για εμάς μέλημα η αποφυγή των όποιων δικαστικών επιπλοκών.

Ένας παράγοντας που θεωρούμε ότι θα μπορούσε να βοηθήσει προς τη σωστή κατεύθυνση είναι και η πιο επαγγελματική αξιολόγηση των Συμβούλων Μελετητών τους οποίους ο Ευρύτερος Δημόσιος Τομέας εμπλέκει στην ετοιμασία των προδιαγραφών, την ανάθεση των συμβάσεων και την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών, καθώς σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ προωθείται εγκύκλιος προς τα Τμήματα για ρύθμιση της διαδικασίας αξιολόγησης

των μελετητών και της λεπτομερούς δομής της εκάστοτε προσφοράς τους. Με τον τρόπο αυτό πιστεύουμε ότι θα δοθεί το σωστό μήνυμα για να γίνεται σωστή εκτίμηση των απαιτήσεων και των κινδύνων κάθε σύμβασης και να εξαλειφθεί το ενδεχόμενο μη επαγγελματιών εργολάβων που υποτιμολογούν τις εργασίες με την ελπίδα να ανακτήσουν τα όποια κέρδη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Ποιά άλλα προβλήματα εντοπίζετε σε σχέση με την ομαλή πορεία προσφοροδότησης και υλοποίησης των έργων του Δημοσίου; Έγινε κάποια αξιολόγηση ώστε να εντοπιστούν οι παράγοντες που προκαλούν τις καθυστερήσεις; Τί διορθωτικά μέτρα προτίθεστε να πάρετε για την αντιμετώπισή τους;

Έχουμε εντοπίσει ότι, τα οποιαδήποτε προβλήματα προκύπτουν κατά την προκήρυξη διαγωνισμών (πέραν φυσικά της διαδικασίας που μπορεί να προκύψει ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών), κατά κύριο λόγο οφείλονται σε έλλειψη καλής προετοιμασίας και σωστής μελέτης της αγοράς πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, απόρροια πίεσης για άμεση προκήρυξη διαγωνισμών που οδηγεί σε αρκετά προβλήματα και ανάγκες για αλλαγές στην πορεία. Προς τούτο, τονίζουμε προς τις αναθέτουσες αρχές κατά την εκπαίδευση των λειτουργών τους, τη σημαντικότητα της ανάπτυξης υγιούς ανταγωνισμού σε κάθε διαγωνισμό. Επίσης πολλά προβλήματα οφείλονται και σε έλλειψη εξειδίκευσης των ατόμων που διαχειρίζονται διαγωνισμούς σε περιπτώσεις που εμπλέκονται διαφορετικοί λειτουργοί της υπηρεσίας κάθε φορά που διενεργείται ένας διαγωνισμός,

Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας τόσο υπό την ιδιότητα του ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων όσο και ως ΚΕΑΑ έχει εκδώσει σειρά εγκυκλίων με δέσμες μέτρων που σκοπό είχαν ακριβώς να διευκολύνουν τους εργολάβους.

με αποτέλεσμα να μην υπάρχει η απαραίτητη εμπειρία στη χρήση των εργαλείων που προσφέρονται. Συνεπώς γίνεται μια προσπάθεια να δημιουργηθούν πυρήνες σε κάθε αναθέτουσα αρχή για να εκπαιδεύονται συστηματικά και να καταστεί δυνατή η εξελικτική κατάρτιση τους σε θέματα δημοσίων συμβάσεων.

Για τις περιπτώσεις που οδηγούνται ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών, θα ήθελα να σημειώσω ότι σεβόμαστε απόλυτα τη διαδικασία και θεωρούμε ότι πρέπει να δίνεται στους οικονομικούς φορείς το δικαίωμα να αναζητούν αποτελεσματική θεραπεία σε περίπτωση που κρίνουν ότι θίγονται τα συμφέροντά τους, κάτι που άλλωστε απορρέει και από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Αυτό δεν σημαίνει ότι επαναπαύομαστε στη διαδικασία που έχει ήδη καθοριστεί, αφού σε συνεννόηση και με την Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών εξετάζουμε διάφορα μέτρα που θα μπορούσαν να βελτιώσουν την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα των διαδικασιών.

Κατά τις αρχές του 2016, ο Υφυπουργός παρά τω Προέδρω, κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, είχε αναφερθεί στη σύσταση “ανεξάρτητης μονάδας αγορών”, που μας είχε περιγράψει ως ένα τμήμα που θα υπάγεται στο Γενικό Λογιστήριο με τα κατάλληλα καταρτισμένα άτομα, που θα παρέχουν την απαραίτητη υποστήριξη στις Αναθέτουσες Αρχές σε θέματα προσφορών. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται το θέμα;

Σχετική πρόνοια στις Κοινοτικές Οδηγίες, επιτρέπει την απόρριψη σχετικής προσφοράς σε περίπτωση που διαπιστωμένα και ανααιτιολόγητα η τιμή κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή.

Ως Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας από την τριβή μας σαν Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων κατά την τελευταία δεκαετία, είχαμε αναγνωρίσει τέσσερις πυλώνες στην προσπάθεια να επιτευχθεί ο επαγγελματισμός σε ολόκληρο τον κύκλο των Δημοσίων Συμβάσεων. Όπως είχε προκύψει από τη σχετική μελέτη που κατατέθηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο, πέραν της ανεξάρτητης μονάδας αγορών, θα πρέπει να επενδύσουμε στον επαγγελματία λειτουργό αγορών, στην συγκέντρωση εμπειρογνομosύνης σε ομάδες εντός των Υπουργείων και στην επέκταση της κάλυψης των συμφωνιών πλαίσιο για ικανοποίηση κοινών αναγκών σε προϊόντα, υπηρεσίες και έργα του Δημόσιου και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Είναι αντιληπτό ωστόσο ότι για να μπορέσει να υλοποιηθεί αυτό το φιλόδοξο ομολογουμένως σχέδιο, θα πρέπει πρώτα να ενισχυθεί η Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, δράση που εκκρεμεί στο παρόν στάδιο, δεδομένου και του μορατόριουμ στις προσλήψεις.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προωθεί τη θέση ότι, η ετοιμασία και προκήρυξη προσφορών θα πρέπει να γίνεται πάνω στην ίδια βάση από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές της Κύπρου. Συμμερίζεστε τη θέση αυτή; Ποιά προβλήματα παρουσιάζονται ως προς την εφαρμογή της και πώς προτίθεστε να τα αντιμετωπίσετε;

Θεωρώ ότι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, έμπρακτα μέσω της δημιουργίας και χρήσης των προτύπων εγγράφων αλλά και με την εισαγωγή του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Συμβάσεων (eProcurement) έχει εισαγάγει την έννοια της ομοιομορφίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων. Πιστεύουμε ότι αυτή η πρακτική συντείνει στη διαφάνεια και στην καλύτερη διαχείριση των διαγωνισμών, ενώ παράλληλα μειώνει και το διοικητικό κόστος που ενέχει η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του δημοσίου από τους Οικονομικούς Φορείς. Στην παρούσα φάση και με την εισαγωγή του νέου νομοθετικού πλαισίου είμαστε στη διαδικασία αναδιαμόρφωσης των προτύπων εγγράφων με μέλημα να τα καταστήσουμε όσο το δυνατόν πιο φιλικά προς τους χρήστες, πιο απλά και πιο λειτουργικά. Σημειώνεται ότι γίνεται προσπάθεια τόσο από την Αρμόδια Αρχή μέσω της παρακολούθησης των διαδικασιών όσο και από το Τμήμα Δημοσίων Έργων με την παροχή τεχνογνωσίας προς τα άλλα Τμήματα ή τις αναθέτουσες αρχές του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα εκεί όπου ζητείται με στόχο την ομοιόμορφη διενέργεια των διαγωνισμών. Θεσμικά η αρχή έχει γίνει με την υπαγωγή του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα στις διαδικασίες αλλαγών και απαιτήσεων που ίσχυαν για το Κράτος με στόχο την τήρηση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης σε ολόκληρο τον κύκλο της διαδικασίας μέχρι και την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Πώς θα μπορούσε να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των χρόνιων καθυστερήσεων εκδίκασης υποθέσεων και επίλυσης διαφορών; Πόσο βλάπτει αυτό το κράτος; Πιστεύετε ότι η λειτουργία ειδικών Τεχνικών Δικαστηρίων θα βοηθούσε;

Κατά τα τελευταία χρόνια, θεωρούμε ότι ελάχιστες διαφορές παραμένουν σε εκκρεμότητα καθώς οι πλείστες των διαφορών επιλύονται με διαδικασία φιλικού διακανονισμού ενώπιον της ΚΕΑΑ. Έχει επίσης πρόσφατα τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή ο θεσμός του κριτή, ο οποίος επί του παρόντος θα δρα συμβουλευτικά και ανάλογα με τα αποτελέσματα και τις εμπειρίες που θα αποκομιστούν, θα προγραμματίσουμε τα επόμενα βήματα.

Με την ΟΣΕΟΚ διαχρονικά το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας έχει εξαιρετική συνεργασία και αν υπάρχει συγκεκριμένη εισήγηση που αφορά το θέμα και ειδικά τη σύσταση και τον τρόπο λειτουργίας θεσμών όπως τα «Τεχνικά Δικαστήρια» στα οποία αναφέραστε, είμαστε πρόθυμοι να την ακούσουμε και να τη συζητήσουμε.

Πώς αξιολογείτε τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα του ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Συμβάσεων (eProcurement); Υπάρχει πρόθεση, όλες οι Δημόσιες Συμβάσεις, να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο άμεσο μέλλον, μέσω αυτού του συστήματος;

Η εισαγωγή του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Συμβάσεων (eProcurement) είναι γεγονός ότι αποτέλεσε τομή στις δημόσιες συμβάσεις αφού μέχρι το 2009 δεν υπήρχε καθόλου χρήση ηλεκτρονικών μέσων. Η μεγάλη επιτυχία έγκειται στην συγκέντρωση σε μια μόνο σελίδα όλων των ευκαιριών που δημιουργούνται μέσω δημοσίων συμβάσεων από ολόκληρο το Δημόσιο και Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα προς τους οικονομικούς φορείς και η παραχώρηση δωρεάν πρόσβασης σε όλες τις πληροφορίες. Με την υποχρεωτική προκήρυξη διαγωνισμών, τη δημοσίευση των εγγράφων ηλεκτρονικά και τη διαχείριση της διαδικασίας διευκρινίσεων ηλεκτρονικά, θεωρούμε ότι έχει ενισχυθεί η διαφάνεια στις διαδικασίες ενώ βλέπουμε ότι έχει αυξηθεί σημαντικά και ο αριθμός των οικονομικών φορέων που ψάχνουν και εξερευνούν τη δυνατότητα συμμετοχής σε διαγωνισμούς.

Η εισαγωγή του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Συμβάσεων (eProcurement) είναι γεγονός ότι αποτέλεσε τομή στις δημόσιες συμβάσεις. Στόχος είναι να καταστεί υποχρεωτική η υποβολή προσφορών ηλεκτρονικά ανεξαρτήτως ποσού για όλους τους διαγωνισμούς.

Αρκεί να αναφέρω ότι πέραν των 10.000 οικονομικών φορέων από όλο τον κόσμο είναι εγγεγραμμένοι και χρησιμοποιούν το Κυπριακό eProcurement σύστημα. Σημειώνεται ότι, τόσο το σύστημα, όσο και η μεθοδολογία υλοποίησής του αναγνωρίζεται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ως πρότυπο, allinoneσύστημα που προσελκύει το ενδιαφέρον αρκετών αρχών από διάφορες χώρες που έρχονται στην Κύπρο για εκπαιδευτικές επισκέψεις.

Πολλά προβλήματα οφείλονται και σε έλλειψη εξειδίκευσης των ατόμων που διαχειρίζονται διαγωνισμούς. Γίνεται μια προσπάθεια να δημιουργηθούν πυρήνες σε κάθε αναθέτουσα αρχή για να εκπαιδεύονται συστηματικά και να καταστεί δυνατή η εξελικτική κατάρτιση τους σε θέματα δημοσίων συμβάσεων.

Από τον Σεπτέμβριο του 2015, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει καταστεί υποχρεωτική η υποβολή προσφορών ηλεκτρονικά για διαγωνισμούς με εκτιμώμενη αξία που υπερβαίνει τα κατώτατα Ευρωπαϊκά όρια (€5.225.000 για έργα). Στην παρούσα φάση, στο σύστημα διενεργείται μια σημαντική αναβάθμιση και μόλις ολοκληρωθεί, στόχος είναι να καταστεί υποχρεωτική η υποβολή προσφορών ηλεκτρονικά ανεξαρτήτως ποσού για όλους τους διαγωνισμούς.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει κατ'επανάληψιν την απαίτηση επίλυσης του προβλήματος, που πολλά μέλη των Συνδέσμων της αντιμετωπίζουν, ως προς την υποβολή από τον ίδιο προσφοροδότη, των ίδιων εγγράφων κάθε φορά που υποβάλλει καινούργια προσφορά. Είναι εφικτή η αντιμετώπισή του, ενόψει και του στόχου για μεταρρύθμιση και απλοποίηση των διαδικασιών στο δημόσιο τομέα;

Η θέση που εκφράζεται από την ΟΣΕΟΚ μας βρίσκει σύμφωνους και ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να εξευρεθεί ο τρόπος να υπερπηδηθούν τα όποια διαδικαστικά και θεσμικά εμπόδια σε συνεργασία και με τις υπόλοιπες εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Κράτους, για να αποφορτιστεί η διαδικασία συμμετοχής στις δημόσιες συμβάσεις καθώς η μείωση του διοικητικού φόρτου είναι και επιδίωξη των πολιτικών της Κυβέρνησης. Είναι άλλωστε και στο πνεύμα των νέων Κοινοτικών Οδηγιών η φιλοσοφία ότι το Κράτος δεν πρέπει να ζητά από τον πολίτη πληροφορίες που ήδη κατέχει. Συνεπώς, σε συνεργασία με τον Έφορο Φορολογίας, το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Έφορο Εταιρειών και την Αστυνομία και υπό τον συντονισμό της Προεδρίας γίνεται προσπάθεια για αυτοματοποίηση της διαδικασίας, ώστε να μην χρειάζεται καν η καταβολή οποιονδήποτε πιστοποιητικών που εκδίδονται από τα πιο πάνω Τμήματα από μέρους του προσφέροντα.

Με ποιούς τρόπους θα μπορούσαν να συμβάλουν περαιτέρω, οι υπηρεσίες του Γενικού Λογιστηρίου στην ανάκαμψη και ανάπτυξη της οικοδομικής βιομηχανίας και τί μήνυμα στέλνετε στους εμπλεκόμενους σε αυτήν;

Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, τόσο υπό την ιδιότητα του ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων όσο και Προεδρεύοντας την ΚΕΑΑ, έχει εκδώσει σχετικές εγκυκλίους που αφορούν τόσο την εισαγωγή της Βεβαίωσης μη Απόσυρσης Προσφοράς αντί της εγγύησης συμμετοχής σε διαγωνισμούς, όσο και τη μείωση των ποσοστών της εγγυητικής πιστής εκτέλεσης επί της αξίας των συμβάσεων εκεί όπου κρίνεται απαραίτητη η καταβολή της. Έχουν επίσης γίνει προτροπές προς τις αναθέτουσες αρχές για χαλάρωση των κριτηρίων συμμετοχής σε διαγωνισμούς (ειδικά αναφορικά με την απαίτηση για κέρδη τα τελευταία τρία έτη, αλλά και για προηγούμενη εμπειρία)

ώστε να βοηθηθεί η μεγαλύτερη δυνατή συμμετοχή. Θα πρέπει όμως πάντα να έχουμε γνώμονα και το ότι θα πρέπει ως Αγοραστές να διασφαλίζουμε ότι ο Ανάδοχος θα έχει τις τεχνικές και οικονομικές ικανότητες που απαιτούνται για να ολοκληρώνονται τα έργα στην ώρα τους και εντός του καθορισμένου κόστους.

Το μήνυμα που θα ήθελα να στείλω προς τους εργολάβους, είναι ότι γίνονται βήματα από πλευράς μας για διασφάλιση του επαγγελματισμού στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, τα οποία όμως για να έχουν αποτέλεσμα θα πρέπει και ο ιδιωτικός τομέας να επενδύσει και αυτός στον επαγγελματισμό με τον οποίο προσεγγίζει τα σχετικά θέματα. Εμείς είμαστε δίπλα σε οποιονδήποτε, για να τον βοηθήσουμε ή να τον κατευθύνουμε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας.



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης Συστήματα έτοιμων σοβάδων

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το σοβάτισμα των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών της κατασκευής σας.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα συστήματα έτοιμων σοβάδων της SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ για γρήγορο, ποιοτικό και πιστοποιημένο αποτέλεσμα σε απαιτητικές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες.



SAKRET
1° χέρι σοβάς



SAKRET MZP Projection
σοβάς μηχανής



SAKRET MAP-L Projection
σοβάς με θερμομονωτικές
ιδιότητες



SAKRET WDP 070
θερμομονωτικός σοβάς

Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET

Τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης για τον Κατασκευαστικό Τομέα




Πρώτα σημάδια ανάκαμψης του Κατασκευαστικού Τομέα, ωστόσο το μεγάλο πλήγμα που δέχτηκε τα προηγούμενα έτη, δεν επιτρέπει πανηγυρισμούς

Την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας για πρώτη φορά μπορούμε να πούμε ότι άρχισαν να δείχνουν σημάδια μιας επικείμενης ανάκαμψης. Μιλώντας φυσικά για ανάκαμψη, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι ο κατασκευαστικός τομέας έχει συρρικνωθεί σε τεράστιο βαθμό τα τελευταία χρόνια.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα, είναι η ανεπαρκής ζήτηση, τα προβλήματα δανειοδότησης και ρευστότητας και ο ανταγωνισμός.

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή, βλέπουμε θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή την περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).

Όλα τα μέχρι τώρα στοιχεία καταδεικνύουν ότι οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν φτάσει στον πάτο μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν, μείον το ποσοστό που μας λέει ότι θα μειωθούν, μας δίνει ένα μικρό αρνητικό πρόσημο της τάξης του -7%. Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει, που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί.

Μικρή αύξηση +3% στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα, για πρώτη φορά από το 2010.

Την ίδια στιγμή, η τάση όσον αφορά στη ζήτηση από τους καταναλωτές / επενδυτές, δείχνει ότι οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές. Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6% ενώ σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών, όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%. Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.

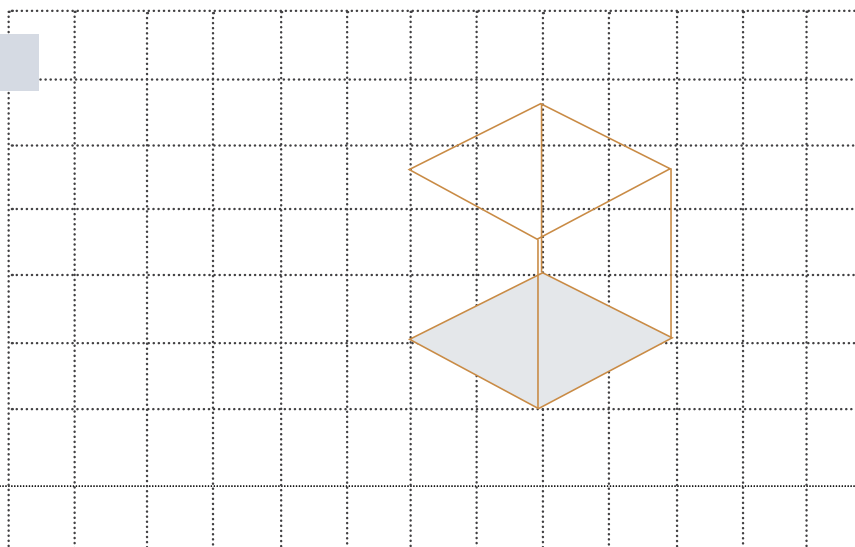
Ταυτότητα έρευνας

- Μέγεθος δείγματος

17ο εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2016): 300 μέλη

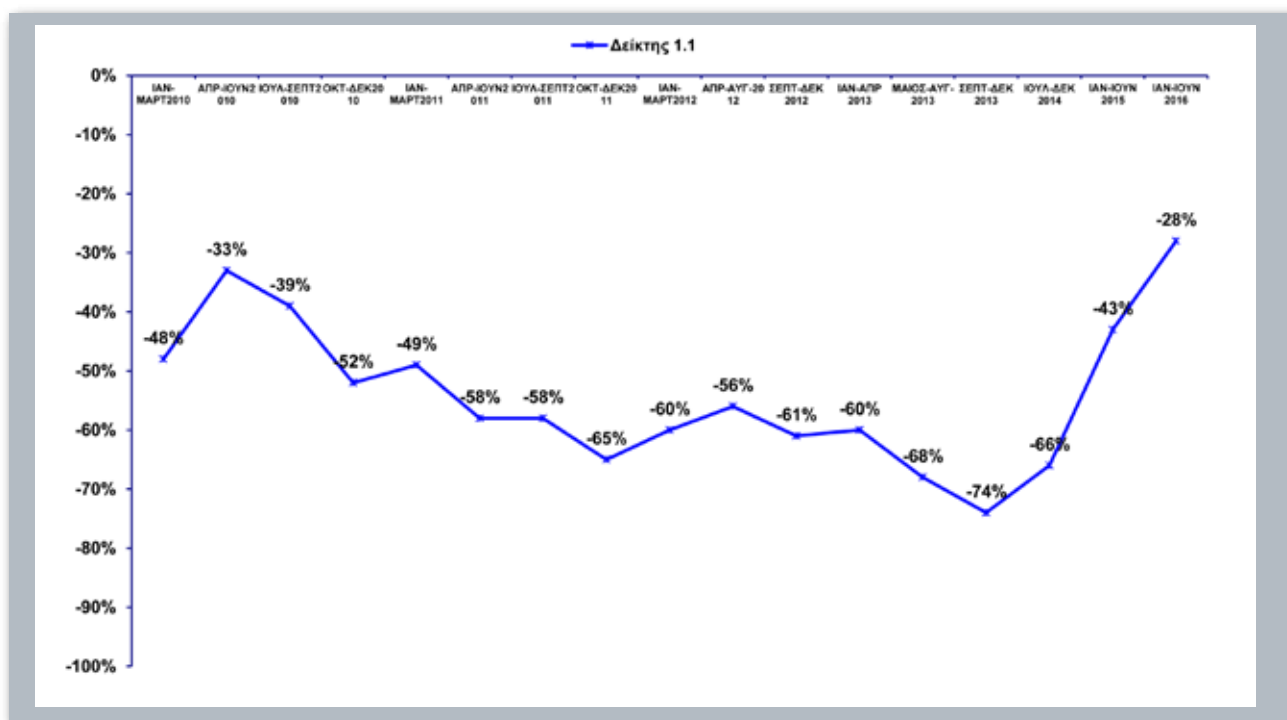
- Κάλυψη: Παγκύπρια

- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων



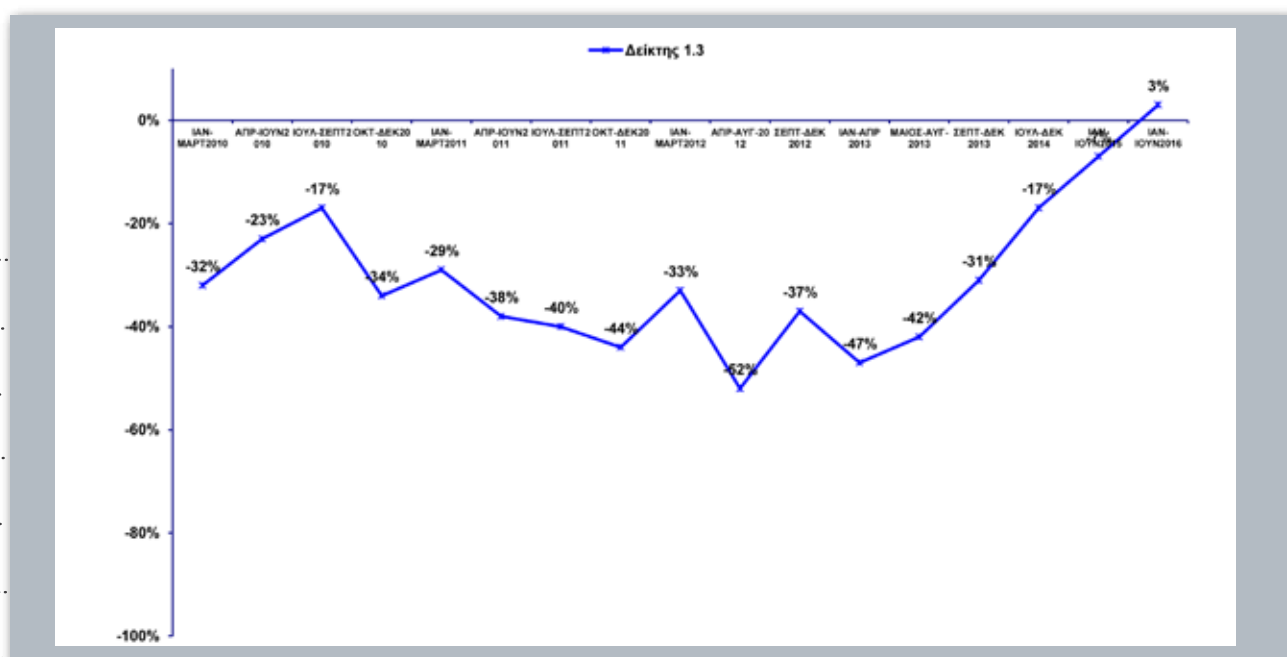
Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).

Ο Δείκτης Δραστηριότητας καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -28% για την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, δείχνει ξεκάθαρα τα σημάδια μιας σταδιακής βελτίωσης, παρόλο που δεν μπορούμε ακόμη να μιλούμε για ανάκαμψη μιας και εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρνητικό πρόσημο.



Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργαλάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί, μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).

Στο Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων, για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή την περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στον τομέα).

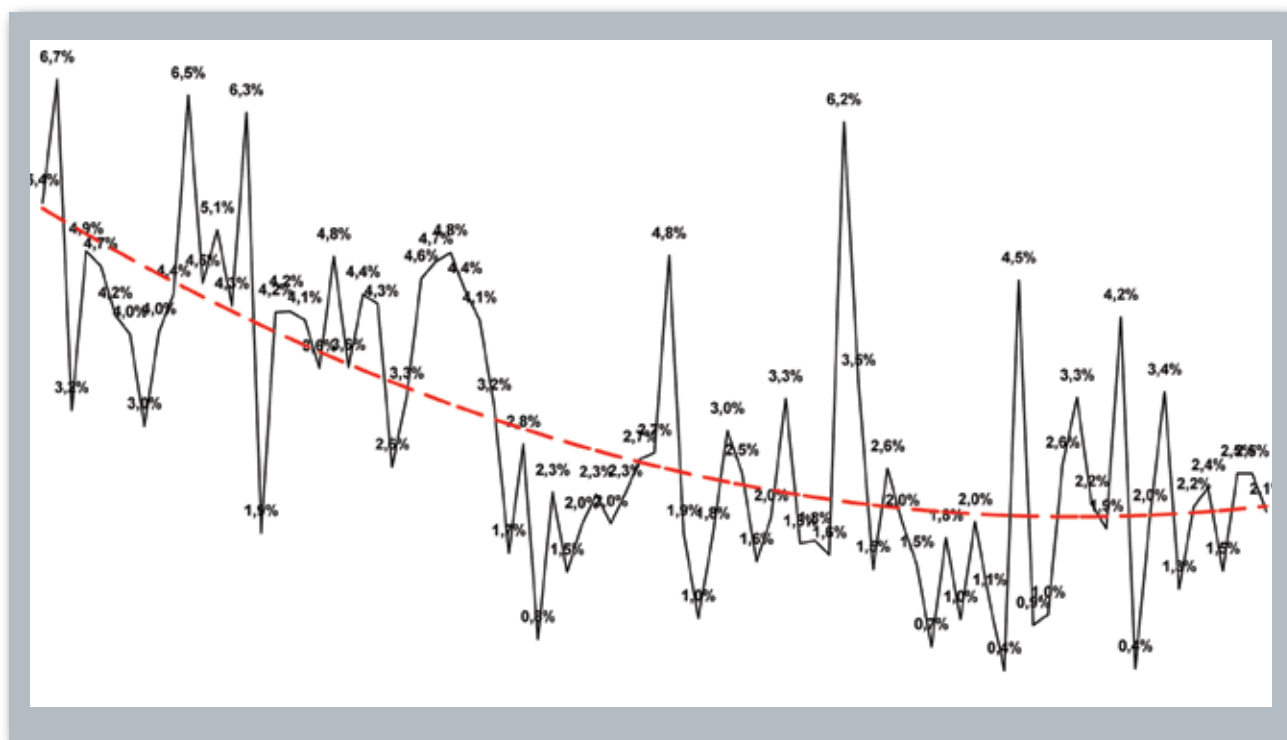


Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)

Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση, οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές:

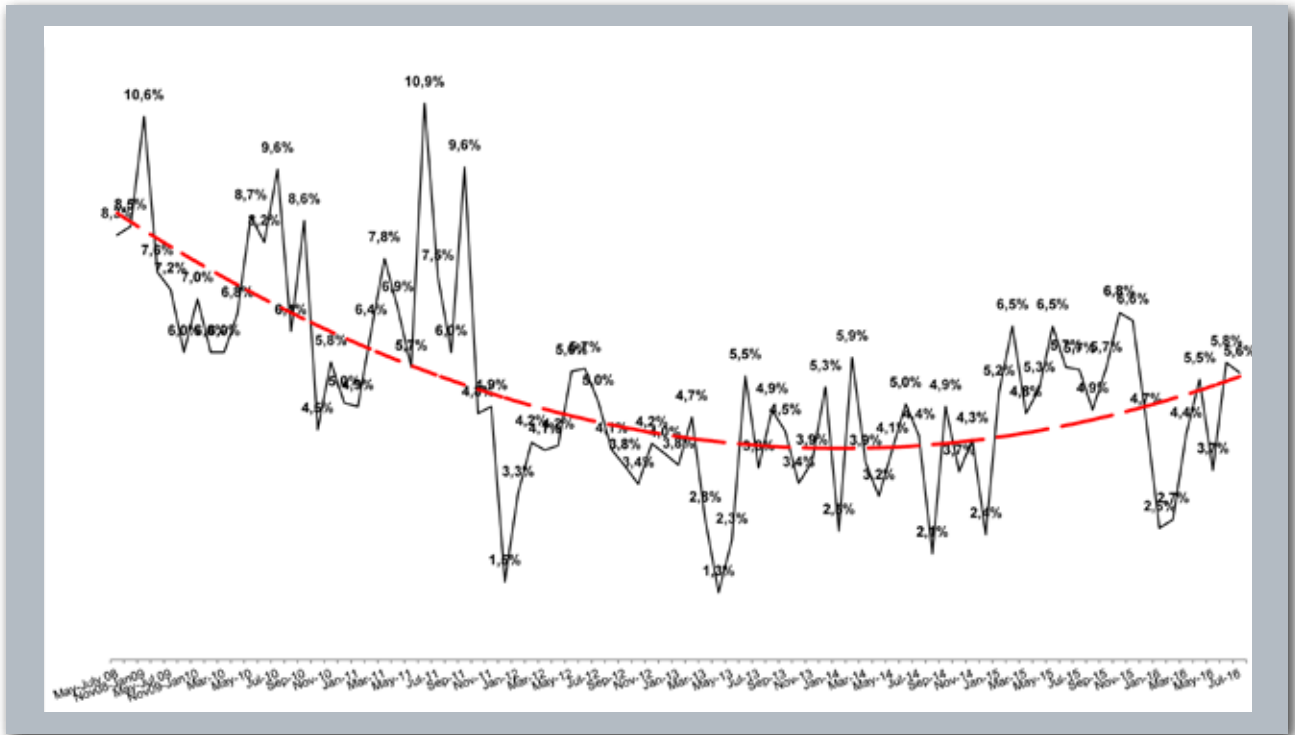
- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση τον κινούμενο μέσο όρο δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.

Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες για δική σας χρήση ή για ενοικιαστικό ή για να το ενοικιάσετε;)



Τα στατιστικά βοηθούν!! Αξιοποιώ τα αποτελέσματα.
Π.Φ.

Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί το έργο για τη δημιουργία **Δείκτη της πορείας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, από το 2010.**

Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση). Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων, δίνεται συνεχής ενημέρωση σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας έχει καταστεί ένα σημαντικό εργαλείο, του οποίου η αξιοποίηση προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών KNAUF – SAKRET ZEIKEKIS, στους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει τις ιδιαίτερες ευχαριστίες της, για την πολύχρονη στήριξη.

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - 1η Νοεμβρίου 2016

Συζητήθηκαν τα κυριότερα θέματα που απασχολούν το ευρύ φάσμα των Εργοληπτών



Τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), παρακάθησαν την 1η Νοεμβρίου 2016, στην καθιερωμένη Κοινή τους Συνεδρία, που πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα, πέραν από τις τακτικές μηνιαίες συνεδρίες των Δ.Σ. και του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., με σκοπό τη συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων γύρω από τα κυριότερα θέματα που απασχολούν το ευρύ φάσμα των εργοληπτών.

Τα θέματα που τέθηκαν ήταν:

- Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου

Ως προς το πιο πάνω Συμβόλαιο, το θέμα που συζητήθηκε ήταν ο νέος όρος που προστέθηκε πρόσφατα, σύμφωνα με τον οποίο το κόστος από την καθυστέρηση των πρώτων 30 ημερών, επωμίζεται ο Εργολάβος ανεξάρτητα από υπαιτιότητα δική του ή υπαιτιότητα του Εργοδότη. Οι σύνεδροι συμφώνησαν ως προς το ότι το θέμα θα πρέπει να εξεταστεί και να υποβληθεί ενώπιον του Γενικού Λογιστηρίου.

- Πρότυποι Κανόνες για Εργατικά Ζητήματα σε Συμβόλαια του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα - Έλεγχος / Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία και τις Κλαδικές Συμβάσεις για Έργα του Δημοσίου

Όπως διαπιστώθηκε, η αύξηση του μισθολογικού κόστους που επιφέρει η συμμόρφωση με τα πιο πάνω νομοθετήματα, προκαλεί επιπλέον προβλήματα, όπως την άρνηση των Υπεργολάβων ν' αναλαμβάνουν εργασίες σε έργα του δημοσίου και επιπλέον με το συνολικό ύψος από αποκοπές και ποινικές ρήτρες ένεκα μη συμμόρφωσης, να υπερβαίνει το ποσό της κράτησης. Αρκετές δε υπηρεσίες συγκεντρώνουν τις διάφορες αποκοπές στο τέλος του έργου, οι οποίες ανέρχονται σε μεγάλα ποσά, ενώ ο εργολήπτης έχει ήδη τιμολογήσει με χαμηλές τιμές τις διάφορες εργασίες του.

Περαιτέρω δημιουργούνται καθυστερήσεις στα πιστοποιητικά πληρωμής και στον τελικό Λογαριασμό.

Το πιο πάνω θέμα, συζητήθηκε εκτενέστερα και προέκυψαν διάφορες εισηγήσεις.

- Διασφάλιση των Πληρωμών προς τους Εργολάβους και Εκδίκαση Υποθέσεων από Εξειδικευμένα Δικαστήρια - Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων

Λαμβάνοντας υπόψη τα αλυσιδωτά προβλήματα που προκαλούν οι μακροχρόνιες διαδικασίες εκδίκασης των διαφόρων υποθέσεων, το πιο πάνω θέμα κρίνεται ως πολύ σοβαρό και ως εκ τούτου, οι σύνεδροι συμφώνησαν να υποβάλουν τις θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τη ΜΕΔΣΚ, στα πλαίσια της αναθεώρησης / εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων.

- *Χρήση άλλων Συμβολαίων - Συμφωνητικών Εγγράφων αντί Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ*

Με αφορμή τη διαπίστωση του φαινομένου άσκησης πίεσης προς εργολήπτες για χρήση άλλων συμβολαίων ή συμφωνητικών εγγράφων, αντί των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, έγινε αναφορά στα πλεονεκτήματα του Συμβολαίου της ΜΕΔΣΚ, στηριζόμενη μάλιστα σε συγκριτική μελέτη της Εσωτερικής Νομικού του ΣΕΟΚ κας Λευκής Παντελίδου.

- *Ασυνήθιστα Χαμηλές Προσφορές λόγω μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (περί Ασφάλειας & Υγείας, Διαχείρισης Αποβλήτων ΑΕΚΚ, Ασφάλισης κ.τ.λ.)*

Για καταπολέμηση του πιο πάνω φαινομένου, συμφωνήθηκε όπως υιοθετηθεί εισήγηση για τη διοργάνωση ενημερωτικής διάλεξης προς Εργολάβους και Μελετητές, για όλους τους παράγοντες οι οποίοι θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν κατά την τιμολόγηση ενός έργου, η οποία να πραγματοποιηθεί σε όλες τις πόλεις.

- *Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015*

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, προέκυψε η ανάγκη για τροποποίηση των εν λόγω Κανονισμών, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε Τεχνικό Διευθυντή Εργοληπτικής Εταιρείας να είναι Συντονιστής Εκτέλεσης του σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας.

- *Λειτουργία Μονάδων Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές*

Διαπιστώθηκε η ανάγκη λειτουργίας Μονάδων Διαχείρισης Αποβλήτων και στην Πάφο και ζητήθηκε η συμβολή της ΟΣΕΟΚ για εξεύρεση κατάλληλου χώρου.

- *Σχέδια Επιχορήγησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων*

Αναφορικά με τα πιο πάνω σχέδια, συζητήθηκαν τα διάφορα προβλήματα που έχουν διαπιστωθεί, ως προς τη διαδικασία και τους όρους διάθεσης των σχετικών κονδυλίων, αλλά και την ανάληψη των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων από μη εγγεγραμμένους εργολήπτες.

- *Θέση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για την καταβολή Α.Τ.Α.*

Για το συγκεκριμένο θέμα, θα γίνει περαιτέρω διαβούλευση με την ΟΕΒ, η οποία έχει διεξάγει σχετική έρευνα για την ΑΤΑ σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες.

- *Εκσυγχρονισμός Κυβερνητικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Τοπικής Αυτοδιοίκησης*

Για άλλη μία φορά, επισημάνθηκε το φαινόμενο των καθυστερήσεων στην έκδοση των πολεοδομικών αδειών, αδειών οικοδομής και τίτλων ιδιοκτησίας και συμφωνήθηκε η ανάγκη σύστασης Επί Τούτο (Adhoc) Επιτροπής.

- *5% ΦΠΑ σε όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού Τομέα*

Οι σύνεδροι συμφώνησαν, όπως ενεργήσουν, προς υλοποίηση της υπόσχεσης του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας για επέκταση του συντελεστή ΦΠΑ 5% σε όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού Τομέα.

Ενημέρωση έγινε επίσης για τις εξελίξεις ως προς τη διαδικασία ανέγερσης κτιρίου και λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», από την ΟΣΕΟΚ και τις Συντεχνίες ΠΕΟ και ΣΕΚ.

Την πιο πάνω Κοινή Συνεδρία, φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.



Ανταλλαγή απόψεων και προβληματισμών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - Σ.Ε.Ε.Ε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατά τη διάρκεια συνεδρίας που πραγματοποίησε στις 6 Δεκεμβρίου 2016, φιλοξένησε τα μέλη του Συμβουλίου και Λειτουργούς του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), στο πλαίσιο των ενίοτε, κοινών τους συναντήσεων για ανταλλαγή απόψεων με στόχο τη βελτίωση και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των Περί Εργοληπτών Νόμων.

Κοινή ήταν η διαπίστωση, για την έξαρση του φαινομένου ανάληψης σημαντικών εργασιών ανακαίνισης, αναπαλαίωσης, ξηράς δόμησης και ενεργειακής αναβάθμισης, από πρόσωπα που δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, εξέφρασε τις ανησυχίες του εργοληπτικού κόσμου για τις διαστάσεις που έχει λάβει το εν λόγω φαινόμενο και εισηγήθηκε εκσυγχρονισμό της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας, η οποία θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 60 και ψηφίστηκε το 1973.

Ειδικότερα, επισημάνθηκε ότι από τότε έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασίας, η Διαχείριση Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ. και έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση), θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών νομοθεσία.

Ταύτιση απόψεων, διαπιστώθηκε και σε άλλα σημαντικά θέματα τα οποία απασχόλησαν την κοινή αυτή συνεδρία, όπως η πάταξη της αδήλωτης εργασίας και η ανάγκη συχνότερων ελέγχων για τήρηση του περί Εργοληπτών Νόμου, σε κάθε περιοχή.

Τέλος, συμφωνήθηκε όπως για την τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας, διαμορφωθεί κοινή εισήγηση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Σ.Ε.Ε.Ε. για κατάθεση στη Βουλή προς ψήφιση, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου του Σ.Ε.Ε.Ε..



Το Υπουργείο Εσωτερικών σε τροχιά υλοποίησης του έργου εκσυγχρονισμού του Νομοθετικού Πλαισίου για Αδειοδότηση της Οικοδομικής Ανάπτυξης

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε εισηγήσεις επί του θέματος τον περασμένο Νοέμβριο σε συνάντηση στο Υπουργείο Εσωτερικών με τους Αυστριακούς εμπειρογνώμονες

Με στόχο την άμβλυση των συνεπειών της κρίσης, στον τομέα της ανάπτυξης, το Υπουργείο Εσωτερικών ξεκίνησε να υλοποιεί το έργο της αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού του τρόπου εξέτασης και έκδοσης των Πολεοδομικών Αδειών, Αδειών Οικοδομής, Πιστοποιητικών Έγκρισης και γενικά των ενεργειών που συνδέονται με την αδειοδότηση της οικοδομικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με τον Οργανισμό Ευρωπαϊκής Ενσωμάτωσης και Οικονομικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομικών της Αυστρίας

Το εν λόγω έργο, περιλαμβάνει τη μελέτη του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου και των σχετικών προβλημάτων που ταλανίζουν την οικοδομική ανάπτυξη, με στόχο τόσο τη λήψη μέτρων όσο και την εισαγωγή ριζικών τομών» για άμεση βελτίωση και επίτευξη διαδικασιών στην αδειοδότηση και τον έλεγχο των αναπτύξεων, όπως και στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας.

Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου προγράμματος, οι ξένοι εμπειρογνώμονες υπό τον συντονισμό των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών είχαν εντατικές συζητήσεις τόσο με κρατικές υπηρεσίες όπως και εκπροσώπους άλλων οργανωμένων συνόλων εμπλεκόμενων και επηρεαζόμενων φορέων. Εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), που κλήθηκαν σε αυτές τις συναντήσεις τον περασμένο Νοέμβριο, αντάλλαξαν απόψεις και κατέθεσαν εισηγήσεις επί του θέματος.

Ακολούθως θα υποβληθούν εισηγήσεις με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, για τον ορθολογισμό της διαδικασίας έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας και της Άδειας Οικοδομής, του Πιστοποιητικού Έγκρισης καθώς και της διαδικασίας του οικοδομικού ελέγχου (δηλαδή την επιβολή), συμπεριλαμβανομένης και της επίβλεψης των έργων.

Ταυτόχρονα, το έργο περιλαμβάνει την ετοιμασία τριών εγκεκριμένων εγγράφων σχετικά με τις βασικές απαιτήσεις των δομικών έργων, οι οποίες αφορούν την Υγιεινή, Υγεία και Περιβάλλον, την Προστασία κατά του Θορύβου και την Εξοικονόμηση Ενέργειας και Διατήρηση της Θερμότητας.

Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη Ιουλίου 2017, ενώ το κόστος του Προγράμματος ανέρχεται στις 150.000 ευρώ και θα καλυφθεί μέσω της τεχνικής βοήθειας της ΕΕ, κατόπιν απήματος που προωθήθηκε μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης και σε συνεννόηση με τη Μονάδα Διοικητικής Μεταρρύθμισης.

Το έργο της εκ βάθρων μεταρρύθμισης και αναθεώρησης του συστήματος αδειοδότησης είναι ένα πολύπλοκο και δύσκολο έργο, είναι όμως έργο τεράστιας σημασίας που θα είναι σταθμός στη ανάπτυξη του τόπου, όπως αναφέρεται σε επίσημη ανακοίνωση.

Στο ίδιο πλαίσιο ενεργειών, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει προωθήσει το νομοσχέδιο για τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπου «από ένα καθεστώς 10 Πολεοδομικών Αρχών και 36 Οικοδομικών Αρχών, μεταβαίνουμε σε ένα νέο απλοποιημένο σύστημα».

Αυτό θα αποτελείται από μια Ενιαία Αρχή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης σε κάθε μια επαρχία, για την έκδοση τόσο των Πολεοδομικών Αδειών όσο και των Αδειών Οικοδομής, με βάση την αρχή: Όλα σε ένα, καταλήγει η ανακοίνωση.

Άγγελος Κωνσταντίνου



Απεβίωσε στις 9 Ιανουαρίου, 2017, σε ηλικία 83 ετών ο πρώην Διευθυντής του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και αργότερα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), Άγγελος Κωνσταντίνου. Παιδί πολυμελούς οικογένειας, μακριά από τις ευκαιρίες επιμόρφωσης των σημερινών ή και των σύγχρονων προνομιούχων παιδιών, ολοκλήρωσε με επιτυχία την ακαδημαϊκή και κοινωνική του εκπαίδευση, αρχίζοντας με την καθημερινή, πεζή πορεία, από το σπίτι του στο Διόριος, στο σχολείο στη Μόρφου και αντίστροφα.

Στα 46 χρόνια που βρισκόταν στο τιμόνι του Συνδέσμου, σε καιρούς δύσκολους, υπήρξε φίλος και συνεργάτης, μα πάνω απ' όλα πρωτεργάτης για πολλά από τα επιτεύγματα του Συνδέσμου, για το καλό ολόκληρου του Κατασκευαστικού Τομέα. Συνεργάστηκε με τους αρμόδιους φορείς και διαπραγματεύτηκε με επιτυχία πολλά ζητήματα που απασχολούσαν τους εργολάβους, πάντα με επιμονή και αποφασιστικότητα για την επίτευξη του δικαίου, με αληθινή αγάπη και ζήλο. Χάρη στις καλές σχέσεις που διατηρούσε με όλα τα συντεχνιακά στελέχη, πολλές ήταν οι διαφορές που μπόρεσαν να διευθετηθούν ανώδυνα.

Σε εποχές δύσκολες, κάτω από αντίξοες συνθήκες και μετά από εξαντλητικά ωράρια, μερίμνησε και πέτυχε τη δημιουργία και ενίσχυση του ταμείου του Συνδέσμου.

Πάντα πρόθυμος, με πνεύμα συνεργασίας και με στόχο την αποφυγή δυσάρεστων καταστάσεων, βοήθησε εργολάβους και ιδιοκτήτες έργων υπό ανέγερση, στα πολλά και δύσκολα προβλήματα που είχαν να αντιμετωπίσουν.



Φίλοι και Συνεργάτες, αποχαιρέτησαν τον Άγγελο Κωνσταντίνου, στις 10 Ιανουαρίου 2017, από την Εκκλησία Αγίων Πάντων στη Μακεδονίτισσα.

Ως ένδειξη αναγνώρισης της πολύτιμης και αδιάλειπτης προσφοράς του στο σύνολο του εργοληπτικού κόσμου, επικήδειο ανέγνωσε εκ μέρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, ο Γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας κ. Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου, με τα πιο κάτω καταληκτικά λόγια...

«Φίλε Άγγελε,

Είναι αδύνατο να περιγραφούν αυτή την ώρα οι αγώνες, οι θυσίες και τα επιτεύγματα 46 ολόκληρων χρόνων παρουσίας σου στο Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου.

Θα περιοριστούμε στο κυριότερο επίτευγμα, το σημερινό επίπεδο αναγνώρισης και αξιοπιστίας του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας μας και τη συνεχιζόμενη εργατική ειρήνη.

Το πρώτο σου αυτό επίτευγμα, έμελλε να σε οπλίσει με το πείσμα και το θάρρος που τόσο απλόχερα ανάλωσες την εξύψωση του εργοληπτικού κόσμου, ως ΦΥΛΑΚΑΣ Άγγελος πλέον του Συνδέσμου μας και αργότερα της Ομοσπονδίας μας.

Η ευθύνη για όλους εμάς και τους νεότερους, που καλούμαστε να συνεχίσουμε το μεγάλο σου έργο, είναι πέρα για πέρα μεγάλη.



Τα λόγια φίλε Άγγελε δεν μπορούν να εκφράσουν την ευγνωμοσύνη, το σεβασμό και την αγάπη που κατάφερες να κερδίσεις απ' όλους μας, γι' αυτό ακούμαστε απλά στο να σε αποχαιρετήσουμε με ένα μεγάλο ευχαριστώ μέσα από τα βάθη της ψυχής μας, συμμεριζόμενοι τη θλίψη της οικογένειας που ευτύχησες ν' αφήσεις πίσω σου.

Φίλε, ΦΥΛΑΚΑ Άγγελε του Συνδέσμου μας, καλό σου ταξίδι και ας είναι ελαφρύ το χώμα που θα σε σκεπάσει.»



Γενική Συνέλευση των Αντιπροσώπων - Μελών του Ταμείου Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Επαγγελματιών



Τα πλεονεκτήματα του θεσμού του Ταμείου Προνοίας, τα οφέλη που αποκόμισαν τα προηγούμενα χρόνια τα μέλη του και η σημερινή κατάσταση μετά και τις ανακατατάξεις στην οικονομία μας, συζητήθηκαν κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Αντιπροσώπων των Μελών του Ταμείου Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Επαγγελματιών, τον περασμένο Νοέμβριο στη Λευκωσία.

Μεταξύ των μελών και άλλων προσκεκλημένων, στη Συνέλευση παρευρέθηκε και απηύθυνε χαιρετισμό εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ο **Έφορος Ταμείων Προνοίας κ. Θεοφάνης Τρύφωνος**.



Σε χαιρετισμό που απηύθυνε ο **Πρόεδρος του Ταμείου και Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς**, αναφέρθηκε στο ρόλο των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, και ιδιαίτερα του προσωπικού του, γνωρίζοντας τη μεγάλη σημασία που έχει ο θεσμός του βιομηχανικού Ταμείου Προνοίας Οικοδόμων.

Ένα Ταμείο που βασιζόμενο στις αρχές των ιδρυτών του προσβλέπει στο να υποστηρίξει τα μέλη του τόσο για τη διατήρηση ενός αξιοπρεπούς βιοτικού επιπέδου μετά τη συνταξιοδότησή τους, όσο και σε άλλες δύσκολες στιγμές που τυχόν να παρουσιαστούν.

Στόχος, συνέχισε ο κ. Ρουσιάς, είναι το Ταμείο να μπορεί να αντεπεξέρχεται σε αυτές τις ανάγκες των μελών του, πάντοτε στα πλαίσια του εγκεκριμένου Καταστατικού του Ταμείου και επιδεικνύοντας όπου χρειάζεται την απαραίτητη ευαισθησία απέναντι στα μέλη του.

Η προσπάθεια αυτή τόνισε, γίνεται σε πολύ δύσκολες οικονομικές συνθήκες οι οποίες συνεχίζουν να επηρεάζουν το Ταμείο με άμεσο τρόπο. Συγκεκριμένα, συνέχισε, το Ταμείο μας καλείται να ανταποκριθεί στις συνταξιοδοτικές ανάγκες των μελών του σε ένα περιβάλλον όπου οι εισφορές προς το Ταμείο συνεχίζουν να βρίσκονται σε χαμηλά επίπεδα και οι πωλήσεις ακινήτων δεν μπορούν

να γίνουν άμεσα σε τιμές που να αντανakλούν την αξία της περιουσίας του Ταμείου. Παρόλ' αυτά ο Πρόεδρος, έκανε αναφορά σε μία σειρά από ενέργειες που έγιναν κατά το 2015, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Ταμείου και την επίλυση των οποιοδήποτε θεμάτων παρουσιάζονταν κατά τη διάρκεια του έτους. Προσπάθειες οι οποίες θα συνεχιστούν, για την πλήρη ανάκαμψη του Ταμείου σε σχέση με τον εξορθολογισμό της κατανομής της περιουσίας του και, ταυτοχρόνως, την αποκατάσταση της ρευστότητας του Ταμείου.

Κλείνοντας, ο κ. Ρουσιάς, εξέφρασε τις θερμές του ευχαριστίες στη Διαχειριστική Επιτροπή, στους Συμβούλους και όλο το προσωπικό του Ταμείου για τις προσπάθειες τους και ιδιαίτερα στους αφυπηρητήσαντες υπαλλήλους του Ταμείου, με ιδιαίτερη μνεία στην κ. Σπυρούλλα Χατζηχριστοδούλου και στην κ. Ελένη Γεωργίου, οι οποίες μετά από 46 χρόνια άριστης υπηρεσίας στο Ταμείο, αποχώρησαν στο τέλος της χρονιάς 2016.

Τέλος, εξέφρασε την ελπίδα για συνέχιση με καλύτερα αποτελέσματα και θετικές εξελίξεις κάθε χρόνο.

Ο κ. Μιχάλης Παπανικολάου, Γενικός Γραμματέας της Συντεχνίας Οικοδόμων Ξυλουργών Μεταλλωρύχων Και Γενικών Εργατών Κύπρου ΠΕΟ, εξέφρασε επίσης την στήριξη του στον πολύ σημαντικό αυτό θεσμό για τους εργαζόμενους και το στόχο για ενδυνάμωσή του, παρά τις δύσκολες συνθήκες που επέφερε στην Κυπριακή οικονομία και τη Βιομηχανία των Κατασκευών, η παγκόσμια οικονομική κρίση.

Ο κ. Παπανικολάου, αναφέρθηκε στο πρόβλημα της ανεργίας, που ήταν και η πιο σοβαρή συνέπεια που



έπληξε τους εργαζόμενους και συνεπακόλουθα και το Ταμείο Προνοίας.

Παρόλα αυτά τα πολύ αρνητικά δεδομένα, με τακτικές κινήσεις και αποφάσεις, συνέχισε, “καταφέραμε να διατηρήσουμε σε μεγάλο βαθμό την συνοχή της Συλλογικής μας Σύμβασης και να διατηρήσουμε το θεσμό του Ταμείου Προνοίας, για αυτό βρισκόμαστε σήμερα ενώπιον της Γενικής μας Συνέλευσης και μπορούμε να μιλούμε με αισιοδοξία για το μέλλον”.

Ο κ. Γιαννάκης Ιωάννου, Γενικός Γραμματέας Οικοδόμων και Συναφών Επαγγελματιών ΣΕΚ, μίλησε επίσης για τον σκοπό ίδρυσης του Ταμείου και τις ευεργετικές επιπτώσεις που έχει σε κάθε εργαζόμενο, τονίζοντας την ανάγκη διαφύλαξής του, ως το τελευταίο αποκούμπι του κάθε συνταξιούχου της οικοδομικής βιομηχανίας, ώστε να ζει με αξιοπρέπεια χωρίς να επιβαρύνει τα παιδιά του.





Όσα ναι τα εγγεγραμμένα μέλη των συνδέσμων μας

Πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 10 Δεκεμβρίου 2016, Δενδροφύτευση από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στη δασική περιοχή Αγίου Θεοδώρου Σολέας, σε σημείο που υποδείχθηκε από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.



δενδροφύτευση 2016



Ευαισθητοποιημένη από την τεράστια καταστροφή που έχει προκληθεί από τις πρόσφατες πυρκαγιές στα δάση μας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μετά από απόφαση του Κεντρικού της Συμβουλίου, προχώρησε στην αγορά ενιακοσίων σαράντα εννέα (949) δενδρυλίων, όσοι και οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες στους ανά επαρχία Συνδέσμους της, για αναδάσωση των καμένων περιοχών.





Η όλη εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε πνεύμα ομαδικότητας και ενθουσιασμού με τη συμμετοχή Εργολάβων - μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και υπαλληλικού προσωπικού από όλη την Κύπρο, υπό την καθοδήγηση Λειτουργών του Τμήματος Δασών.

Έτσι τουλάχιστον, η βουνοπλαγιά των... Εργολάβων, θα πρασινίσει σε μερικά χρόνια για τις επόμενες γενεές. Ας μην ξεχνάμε, ότι το δάσος είναι πηγή ζωής, αφού τα δένδρα είναι αυτά που παράγουν το οξυγόνο που αναπνέουμε.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα συνεχίσει να είναι παρούσα και συμμετέχουσα σε πράξεις εθελοντισμού, προσφέροντας ανιδιοτελώς προς την κοινωνία.

Ετήσια Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Σε πνεύμα σύμπνοιας, αλληλοσεβασμού και με την εποικοδομητική συμμετοχή των μελών, πραγματοποιήθηκαν τον περασμένο Απρίλιο, οι εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Γιάννης Μαρκίδης, αναφέρθηκε σε όλα τα μέτρα και τις ενέργειες που έγιναν, τόσο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου, όσο και από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο οποίο ο Σύνδεσμος εκπροσωπείται με τρία (3) μέλη.

Μεταξύ των μελών του Συμβουλίου και των μελών του Συνδέσμου, έγινε ευρεία συζήτηση για τις νέες Πρόνοιες της Νομοθεσίας και τις υποχρεώσεις των Εργολάβων που απορρέουν από αυτές, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας.

Έγινε αναφορά στο θέμα του ελλιπούς ελέγχου για διάφορες παρανομίες που παρατηρούνται και όπως διαπιστώθηκε, η μέθοδος για πίεση ελέγχου προς όλες τις αρμόδιες αρχές για τις διάφορες παρανομίες, δεν μπορεί να ελεγχθεί. Κοινή ήταν η άποψη, ότι οι Νόμιμοι, Επαγγελματίες Εργολάβοι θα πρέπει να επιζητούν την Πιστή Εφαρμογή των όσων Νομοθεσιών και Κανονισμών απαιτούνται για την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών, καθώς μόνον έτσι θα αναγκαστούν οι όποιοι «Πειρατές» του επαγγέλματος να απομακρυνθούν από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από το Νόμο, λόγω και της ανικανότητάς τους να τις τηρήσουν.



Τα μέλη του Συνδέσμου, κλήθηκαν να κάνουν τις σχετικές καταγγελίες ακόμη και μέσω του Συνδέσμου τους, προκειμένου οι αρμόδιοι λειτουργοί να ελέγξουν και να δώσουν απαντήσεις στις καταγγελίες, ώστε να προχωρήσουν σε όλα τα αναγκαία διαβήματα που απαιτούνται για πάταξη του φαινομένου.

Τα μέλη, έθεσαν επίσης τον προβληματισμό τους για το θέμα του κόστους που απορρέει από διάφορες νομοθεσίες οι οποίες βαρύνουν τους Εργολάβους, ενώ εξέφρασαν και τη δυσαρέσκειά τους, για την καθυστέρηση που παρατηρείται, της επιστροφής του Φ.Π.Α. από τις Αρμόδιες Αρχές για εργασίες που εκτελούνται με 5% Φ.Π.Α..

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου τίμησε την κα Λένια Μιχαήλ, για την επί σειρά ετών, προσφορά της στο Σύνδεσμο από τη θέση της Εκτελεστικής Λειτουργού και την ευχαρίστησε για την άμογη συνεργασία της. Καλωσόρισε επίσης τη νέα υπάλληλο του Συνδέσμου που εκτελεί χρέη Εκτελεστικής Λειτουργού και Πολιτικού Μηχανικού, Χριστιάνα Κάιζερ.





Ετήσια Γενική Συνέλευση Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Συλλογική Σύμβαση, Ασφάλεια και Υγεία στα εργοτάξια και οι Νέοι Κανονισμοί αναφορικά με τις Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια, που τέθηκαν σε εφαρμογή περί τα τέλη του 2015, καθώς και ο Περί Αποβλήτων Νόμος, βρέθηκαν στο επίκεντρο των θεμάτων που απασχόλησαν τη Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, στις 20.05.2016.

Τα μέλη του Συνδέσμου τα οποία έδωσαν μαζί τα παρών τους, συζήτησαν τα διάφορα θέματα που τους απασχολούν και ανταλλάξαν απόψεις με τα μέλη του Διοικητικού τους Συμβουλίου, με στόχο την αλληλοενημέρωση αλλά και την επίλυση στο μέτρο του δυνατού, προβλημάτων που αντιμετωπίζουν.



ΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ή ΚΟΙΝΗ ΛΟΓΙΚΗ; (ROCKET SCIENCE OR COMMON SENSE?)



Λευκή Παντελίδου - Κώστα / Εσωτερική Νομικός Σ.Ε.Ο.Κ.
Μόνιμη Λειτουργός Επικοινωνίας με F.I.E.C

«**Η** ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ BIM ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΟΔΗΓΗΣΕΙ (ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ Ε.Ε.) ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, υπερβαίνοντας ακόμη και την ψηφιακή οικονομία», τόνισε ο (απερχόμενος) Πρόεδρος της FIEC Johan Willemen, μετά τη λήξη της Διάσκεψης στα πλαίσια του 111ου Ετησίου Συνεδρίου της FIEC (FIEC CONGRESS 2016) που πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλες στις 17 Ιουνίου 2016.

Η FIEC (Fédération de l' Industrie Européenne de la Construction) είναι η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (European Construction Industry Federation), στην οποία η ΟΣΕΟΚ συμμετέχει από το 1993. Με 29 Ομοσπονδίες – Μέλη σε 26 χώρες (23 της Ε.Ε. & οι ΕΦΤΑ και η Τουρκία), η FIEC αντιπροσωπεύει τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στον Ευρωπαϊκό χώρο, ανεξαρτήτως μεγέθους, δυναμικότητας, φύσης ή κατηγορίας των έργων που εκτελούν, ως επίσημος κοινωνικός εταίρος για την εργοδοτική πλευρά και κύριος συνομιλητής της Ε.Ε. στα θέματα του κατασκευαστικού τομέα.

Τη Διάσκεψη απασχόλησε το ερώτημα «BIM: Ιδιάζουσα Γνώση ή Κοινή Λογική;» ('Rocket Science or Common Sense?'). Στη Διάσκεψη συμμετείχαν κορυφαίοι ομιλητές και εμπειρογνώμονες από 9 χώρες.

Ο Πρόεδρος Willemen εξηγεί: «Σήμερα, η διαδικασία BIM ακολουθείται παντού, ενισχύοντας μείζονα θέματα της Ε.Ε., από θέματα επάρκειας ενέργειας και πόρων, μέχρι θέματα απασχόλησης (θέματα θέσεων εργασίας και δεξιοτήτων), ενισχύοντας ακόμα και την ίδια την ψηφιακή οικονομία».

«Το μήνυμα της FIEC, προς τα κέντρα λήψης αποφάσεων», πρόσθεσε, «είναι το ότι η διαδικασία BIM πρέπει να ρυθμιστεί νομικά, να υιοθετηθεί και να εφαρμοστεί καθολικά, ΤΩΡΑ».

«Για το σκοπό αυτό», συνέχισε, «η FIEC έχει προχωρήσει στη σύσταση ομώνυμης Ομάδας Εργασίας (FIEC WG on BIM), η οποία:

ΕΝΑ ΜΟΝΤΕΛΟ «BIM» αποτελείται από τα ψηφιακά πρωτότυπα των βασικών στοιχείων (μερών) ενός πραγματικού κτιρίου πριν από την κατασκευή του στο φυσικό περιβάλλον.

- θα συμβάλει στην προώθηση και διάδοση της βέλτιστης πρακτικής στις Ομοσπονδίες – μέλη της και στον εργοληπτικό κόσμο γενικότερα, και
- θα διασφαλίσει, ότι αποτελεί θέμα υψηλής προτεραιότητας για τα κοινοτικά σώματα.

Η Ομάδα Εργασίας (FIEC WG on BIM), θα συνέλθει στην πρώτη της συνεδρία στις 24 Ιανουαρίου 2017.

Το όλο εγχείρημα που έχει αναληφθεί από τη FIEC, περιλαμβάνει και τη συνεργασία με το δημόσιο τομέα, για να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία BIM θα έχει υιοθετηθεί σε μια αγορά (εργασίας), στην οποία,

- δεν θα αποκλειστούν οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ), και
- πρωτοπόροι εργολήπτες, θα αναλάβουν την πρωτοβουλία στον Ευρωπαϊκό χώρο, όπως έχει ήδη συμβεί σε χώρες που έχουν υιοθετήσει ενωρίτερα τη διαδικασία BIM», κατέληξε ο κ. Willemen.

Η Διάσκεψη κατέληξε και στα πιο κάτω συμπεράσματα:

1. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, έχοντας ήδη χρηματοδοτήσει μια πρωτοβουλία για το δημόσιο τομέα, θα πρέπει τώρα να στηρίξει (οικονομικά) αυτή την καθοδηγητική προσπάθεια της βιομηχανίας για ενημέρωση, διασφαλίζοντας ότι οι πρακτικές ανάγκες του τομέα των κατασκευών θα έχουν τη μερίδα του λέοντος.

2. Η FIEC λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές «ταχύτητες» ανάμεσα στις διάφορες χώρες, πιστεύει ότι η ίδια μπορεί να αποτελέσει τον «κοινό εταίρο», ο οποίος

- θα φέρει τη βέλτιστη πρακτική στους εργολήπτες που τώρα αρχίζουν να ενδιαφέρονται για το θέμα,
- θα αποτελέσει το συνδετικό κρίκο μεταξύ των εργοληπτών και των άλλων εμπλεκομένων / παραγόντων / φορέων του τομέα, και
- θα συμβάλει στη μείωση των ανισοτήτων στον τομέα.

3. Έχοντας κατά νου, τη διαχρονική συμβολή του τομέα των κατασκευών στην ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, η διαδικασία BIM αποτελεί έναν ακόμη σταθμό στα επιτεύγματα των εργοληπτών, τα οποία μπορούν να συγκριθούν ισάξια, με τα επιτεύγματα της προηγμένης επιστήμης στη ζωή μας.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΟΜΩΣ ΤΟ «BIM»;

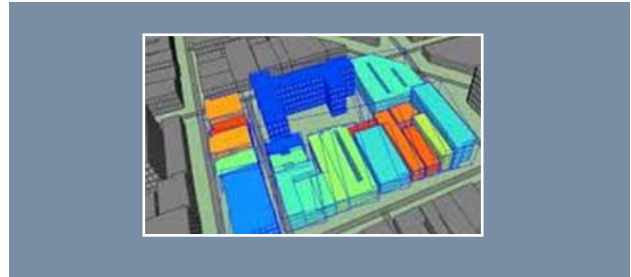
Πρόκειται για το ακρωνύμιο του αγγλικού όρου «Building Information Modeling», η σημασία του οποίου, επιχειρείται να αποδοθεί πιο κάτω ΣΕ ΑΔΡΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

1. Η ΑΝΑΓΚΗ:

Η επινόηση μεθόδων ακριβούς απεικόνισης κτιρίων «ως έχουν», δηλαδή «όπως είναι» ('as-is') προέκυψε από την ανάγκη για περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια.

Η αυτόματη απεικόνιση, με τη χρήση προηγμένης τεχνολογίας, τρισδιάστατων γεωμετρικών μοντέλων κτιρίων (3D geometrical models) στη φυσική τους κατάσταση ('as-is'), χρησιμοποιήθηκε αρχικά για σκοπούς

- μέτρησης των συντελεστών μετάδοσης θερμότητας (συντελεστής θερμοπερατότητας, θερμική αντίσταση) στα συγκεκριμένα κτίρια,
- διάγνωσης των περιβαλλοντικών τους χαρακτηριστικών και προβλημάτων,
- σύγκρισης της ενεργειακής τους απόδοσης με τα πρότυπα κτιρίων χαμηλής ή σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας, και
- εκτίμησης των αναγκών τους, για την εκ των υστέρων βελτίωση της ποιότητας και της ενεργειακής τους απόδοσης.



2. ΤΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΚΑΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΡΓΑΛΕΙΟ «BIM»:

ΕΝΑ ΜΟΝΤΕΛΟ «BIM» αποτελείται από τα ψηφιακά πρωτότυπα των βασικών στοιχείων (μερών) ενός πραγματικού κτιρίου (όπως οι τοίχοι, οι κολόνες, οι θύρες, τα παράθυρα, τα κλιμακοστάσια κ.ο.κ.), τα οποία επιτρέπουν την προσομοίωση του κτιρίου για την πρόγνωση της «συμπεριφοράς» του πρώτα σε περιβάλλον υπολογιστή (computer environment), πριν από την κατασκευή του στο φυσικό περιβάλλον.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ «BIM» (Building Information Modeling) είναι διαδικασία «μοντελοποίησης» αρχειοθετημένων πληροφοριών (δεδομένων), οι οποίες μπορούν να ανταλλάσσονται, για τον προγραμματισμό (plan), το σχεδιασμό (design), την κατασκευή (construct), τη λειτουργία (operate) και τη συντήρηση (maintain) κτιρίων, καθιστώντας την όλη διαδικασία ένα χρήσιμο εργαλείο στα χέρια των επαγγελματιών (μελετητών, κατασκευαστών) και των άλλων ενδιαφερομένων (ιδιοκτητών κτιρίων και γης, επιχειρηματιών ανάπτυξης γης).

3. ΜΕΙΖΩΝ ΕΞΕΛΙΞΗ:

Σήμερα, τρισδιάστατα ψηφιακά γεωμετρικά μοντέλα κτιρίων που παράγονται με ηλεκτρονικά συστήματα απεικόνισης και σάρωσης (computer visualization, laser scanning), αρχειοθετούνται και χρησιμοποιούνται σαν βάση σχεδιασμού ποικίλων κτιρίων.

Η ραγδαία εξάπλωση της χρήσης της διαδικασίας - εργαλείου BIM αποτελεί την πιο πρόσφατη μείζονα εξέλιξη στην κατασκευαστική βιομηχανία, η οποία δεν είναι δυνατόν να αγνοηθεί.

Η αυξανόμενη χρήση κινητών συσκευών προηγμένης τεχνολογίας (iPhones, iPads και συναφή) έχει

«απεγκλωβίσει» τη χρήση της διαδικασίας - εργαλείου BIM από τον κλειστό κύκλο των επαγγελματιών / μελετητών / κατασκευαστών, καθιστώντας την προσιτή σε επιχειρηματίες, ιδιοκτήτες κτιρίων, πελάτες και άλλους ενδιαφερομένους, οι οποίοι αποκτούν συνεχώς μεγαλύτερη πρόσβαση σε μοντέλα BIM, χωρίς την εγκατάσταση της συγκεκριμένης εφαρμογής.

Το 2010 το ποσοστό των επαγγελματιών/κατασκευαστών που χρησιμοποιούσαν τη διαδικασία και τα μοντέλα BIM ανήρχετο στο 13% παγκοσμίως. Η συμβολή του εργαλείου BIM στη μείωση των λαθών, στη βελτίωση (του ελέγχου) της ποιότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας, εκτόξευσε αυτό το ποσοστό, το 2011, στο 78%!

Το ποσοστό υιοθέτησης του BIM παγκοσμίως ανέρχεται στο 60%, με τα υψηλότερα ποσοστά να σημειώνονται σε χώρες της Δυτικής Ευρώπης και τις Η.Π.Α., χώρες κατά το πρότυπο των οποίων, εκτιμάται το μέγεθος της ανάγκης ανάπτυξης των κατάλληλων δεξιοτήτων, για την υιοθέτηση του BIM στις υπόλοιπες χώρες. Στη Γαλλία έχει υιοθετηθεί σε ποσοστό 38%, στη Γερμανία σε ποσοστό 36% και στο Ηνωμένο Βασίλειο σε ποσοστό 35%.

ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ επείγει η ανάγκη άμεσης και πλήρους προετοιμασίας των εμπλεκόμενων επαγγελματιών και ενδιαφερομένων, οι οποίοι θα πρέπει το συντομότερο να αποδεχθούν τη νέα αλλαγή και την ανάγκη

•επανακαθορισμού των «παραδοσιακών» ρόλων στις μέχρι σήμερα ακολουθούμενες διαδικασίες (προγραμματισμός, σχεδιασμός, προκήρυξη, διαγωνισμός, προσφορές, κατασκευή, εμπλοκή του πελάτη, κ. ά.), και •υιοθέτησης νέων διαδικασιών, με νέα προαπαιτούμενα, όπως το προαπαιτούμενο της διαχείρισης πληροφοριών.

Η σχετική καθοδήγηση και κυρίως η υιοθέτηση προτύπων, τα οποία θα καθορίζουν τις ακολουθητέες διαδικασίες και πρακτικές διαχείρισης πληροφοριών, θα συμβάλει αποφασιστικά στην εισαγωγή της διαδικασίας – εργαλείου BIM στην Κυπριακή κατασκευαστική βιομηχανία.

4. ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:

4.1 Τρισδιάστατη Απεικόνιση (3D Visualization):

Η απεικόνιση διαμορφώνεται ανάλογα με το σκοπό, για τον οποίο παράγεται. Τα μοντέλα διαφέρουν σε έκταση, λεπτομερειών πολυπλοκότητα, επίπεδο και προστιθεμένων πληροφοριών, προσφέροντας εναλλακτικές επιλογές σχεδιασμού, ενώ παράλληλα διατηρείται ένα ενιαίο μοντέλο, είτε

- για την κατάληξη στην τελική απόφαση, ή
- για την «πώληση» σχεδίων σε (διαφορετικούς) πελάτες, ή
- για σκοπούς παρουσίασης σε τοπικές κοινότητες, οι οποίες ενδεχομένως αντιτίθενται στην ανέγερση κάποιου έργου.



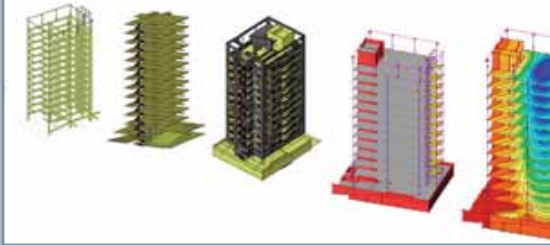
4.2 Διαχείριση Αλλαγών (Change Management):

Κάθε αλλαγή στα σχέδια μεταφέρεται αυτόματα σε κάθε (επί μέρους) στοιχείο του μοντέλου (στάθμες, όψεις, δάπεδα κ.ά.), προσφέροντας

- ταχεία ετοιμασία και διασύνδεση εγγράφων,
- αυτόματη εναρμόνιση των (επί μέρους) στοιχείων του μοντέλου με τις αλλαγές, και
- διατήρηση του αρχικού επιπέδου ποιότητας.

4.3 Προσομοίωση Κτιρίου (Building Simulation):

Ένα μοντέλο BIM παράγεται με πιστά αντίγραφα των πραγματικών αντικειμένων (παραμετρικά αντικείμενα) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή ενός κτιρίου : χαλύβδινες δοκοί, πλάκες και οπλισμός σκυροδέματος, γυψοσανίδες κ.ά.



Τα μοντέλα BIM, εκτός από τα αρχιτεκτονικά τους δεδομένα, περιέχουν και

- δεδομένα που σχετίζονται με τις διάφορες επαγγελματικές ειδικότητες της μηχανικής επιστήμης, όπως οι φέρουσες κατασκευές του κτιρίου, οι αγωγοί και σωλήνες των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, εξαερισμού κ.ά.
- πληροφορίες βιωσιμότητας του κτιρίου, και
- πληροφορίες, με τις οποίες όλα τα χαρακτηριστικά ενός κτιρίου μπορούν εύκολα να προσομοιωθούν εκ των προτέρων.



Η εκ των προτέρων προσομοίωση όλων των χαρακτηριστικών του κτιρίου, προσφέρει τη δυνατότητα εντοπισμού πιθανών ή υφισταμένων αντικρουομένων σημείων.



4.4 Διαχείριση Δεδομένων (Data Management):

Τα μοντέλα BIM, εκτός από πληροφορίες (δεδομένα) σε απεικόνιση, περιέχουν και σημαντικές πληροφορίες για τον προγραμματισμό του έργου, όπως το ανθρωπινό δυναμικό που θα χρειαστεί, το πρόγραμμα και ο συντονισμός των εργασιών, ο προϋπολογισμός ή/και το υπολογισθέν κόστος, πληροφορίες οι οποίες μπορούν να δοθούν ανά πάσα στιγμή.



4.5 Λειτουργία Κτιρίου (Building Operation):

Με τα δεδομένα ενός μοντέλου BIM μπορεί να επιτευχθεί σημαντική μείωση στο κόστος διαχείρισης (management cost) του κτιρίου, το οποίο υπερβαίνει σε μεγάλο βαθμό το κόστος κατασκευής του.



4.6 Αειφόρος (ή «Πράσινος») Σχεδιασμός - Εκτίμηση Ενεργειακών Αναγκών, Κατανάλωσης Ενέργειας και Αποτυπώματος Άνθρακα σε ένα Κτίριο [Sustainable (or 'Green') Design - Energy Evaluation: Demand, Consumption, Carbon Footprint]:

Με την εγκατάσταση του κατάλληλου διακομιστή (server), την εισαγωγή ειδικά σχεδιασμένου λογισμικού (software) και την προσθήκη (τυποποιημένης μορφής) δεδομένων που σχετίζονται με το κλίμα και τις καιρικές συνθήκες της περιοχής, οι Μελετητές είναι σε θέση να ελέγχουν εκ των προτέρων όλες τις παραμέτρους που επηρεάζουν την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου.

Η χρήση τυποποιημένης μορφής δεδομένων που σχετίζονται με το κλίμα και τις καιρικές συνθήκες, σύμφωνα με τοπικά, εθνικά, ευρωπαϊκά ή διεθνή πρότυπα, προσφέρει τη δυνατότητα:

- πλήρους συμμόρφωσης του κτιρίου στα εκάστοτε ενεργειακά πρότυπα, στη βάση λεπτομερούς ανάλυσης, στην οποία βασίζεται περαιτέρω και το Πιστοποιητικό / Αναφορά Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου
- προσδιορισμού της τιμής (διατίμησης).



5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

Για την επιτυχή χρήση της διαδικασίας – εργαλείου BIM χρειάζονται

- κατάλληλες δεξιότητες μελετητή, πελάτη και κατασκευαστή
- δομημένες διαδικασίες επικοινωνίας, κατασκευής και ανταλλαγής δεδομένων
- κατάλληλο λογισμικό και διαλειτουργικότητα των μερών του (interoperability), δηλαδή δυνατότητα των μερών του λογισμικού να συνδέονται και να λειτουργούν με άλλα συστήματα, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση ή φραγμούς στην υλοποίηση
- ανοικτά πρότυπα BIM (open BIM standards), δηλαδή πρότυπα, τα οποία
 - διασφαλίζουν ότι χρησιμοποιείται ενιαία γλώσσα, ακολουθείται δομημένη μεταφορά δεδομένων, βασισμένη σε σαφείς συμφωνίες που καθορίζουν ρητά τον τρόπο μεταφοράς των δεδομένων,
 - έχουν θεσπιστεί με ανοικτή, συμμετοχική διαδικασία,
 - υποστηρίζουν / διευκολύνουν τη διαλειτουργικότητα,
 - ενθαρρύνουν τη διεθνή ανταγωνιστικότητα,
 - υιοθετούνται εθελοντικά, σε διεθνές επίπεδο,
 - λειτουργούν ως δομικά στοιχεία προϊόντων και

υπηρεσιών που ικανοποιούν τις ανάγκες των αγορών και των καταναλωτών (οδηγώντας σε εκσυγχρονισμό, ο οποίος οδηγεί περαιτέρω στη δημιουργία νέων αγορών και στην μεγέθυνση και εξάπλωση των υφισταμένων αγορών).

6. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ BIM ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΥΝΗΘΩΣ

- στα διαφορετικά τεχνολογικά συστήματα πληροφόρησης και επικοινωνίας, με τα οποία επιχειρείται η ανταλλαγή δεδομένων,
- στα διαφορετικά τεχνολογικά συστήματα πληροφόρησης και επικοινωνίας, τα οποία χρησιμοποιούνται από τον κατασκευαστή και τον πελάτη, και
- στο γεγονός ότι η ανταλλαγή δεδομένων αποτελεί συχνά μια μεγάλη και δαπανηρή προσπάθεια.

7. Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΗΝΩΜΕΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ:

Η Κυβέρνηση του Ηνωμένου Βασιλείου έχει χαράξει εθνική στρατηγική για το BIM μέχρι το 2025, (UK GOVERNMENT BIM STRATEGY 2025), με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και τον περιορισμό του όγκου των παραγομένων αποβλήτων.

Από την εφαρμογή της πιο πάνω στρατηγικής, αναμένονται επίσης και τα πιο κάτω οφέλη:

- Αρχαιοθετημένες πληροφορίες για το κτίριο, προσβάσιμες καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του.
- Χαμηλότερο κόστος: 33% μείωση του αρχικού κόστους κατασκευής του κτιρίου και του κόστους του κύκλου ζωής των δομημένων στοιχείων του (δομικά, ηλεκτρικά, μηχανικά κ.τ.λ.).
- Μείωση κατά 50% των εκπομπών επιβλαβών αερίων του θερμοκηπίου στο δομημένο περιβάλλον.
- Μείωση κατά 50% του χρόνου αποπεράτωσης τόσο των νεόδμητων, όσο και των ανακαινισμένων στοιχείων του έργου.
- Μείωση κατά 50% του χάσματος μεταξύ εισαγωγών και εξαγωγών δομικών υλικών και προϊόντων.

Το Ηνωμένο Βασίλειο έχει προχωρήσει στην αναβάθμιση του εργαλείου BIM σε δεύτερο επίπεδο (BIM level 2):

Το δεύτερο επίπεδο BIM (BIM level 2) επιβλήθηκε αρχικά, σαν όρος υποβολής προσφορών για προμήθειες δομικών υλικών για έργα του δημοσίου τομέα, ο οποίος επέβαλλε την ηλεκτρονική υποβολή των εγγράφων προσφοράς και όλων των απαιτούμενων πληροφοριών με τη χρήση τρισδιάστατων γεωμετρικών μοντέλων.

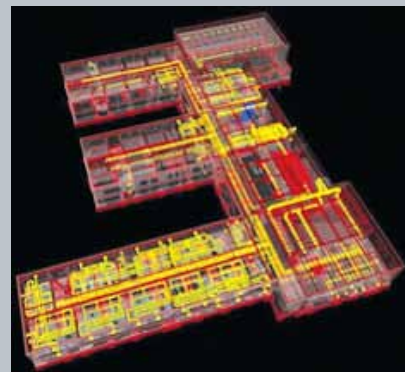
Ο συγκεκριμένος όρος επιβλήθηκε στα πλαίσια της Στρατηγικής 2011-2016, την οποία χάραξε η Κυβέρνηση του Ηνωμένου Βασιλείου, για τη μείωση του κόστους των περιουσιακών στοιχείων του δημοσίου τομέα κατά 20% μέχρι το 2016.

Ο όρος επιβλήθηκε επίσης και για να οδηγήσει στην υιοθέτηση του εργαλείου BIM σε διαδικασίες τόσο του δημοσίου, όσο και του ιδιωτικού τομέα, ενθαρρύνοντας ταυτόχρονα και

- τη μείωση των κεφαλαιουχικών δαπανών (για απόκτηση ή αναβάθμιση υλικών περιουσιακών στοιχείων -'CAPEX'), των λειτουργικών εξόδων και των εξόδων παράδοσης,
- τη μείωση του κινδύνου αβεβαιότητας («ρίσκου»),
- τη βελτίωση των επιδόσεων άνθρακα, και
- τον αξιόπιστο προβλέψιμο προγραμματισμό.

Πρόκειται για μια σειρά μοντέλων εγχωρίου «ιδιοκτησίας» και «ενοποιημένων» μοντέλων, τα οποία προέκυψαν από τη συνεργασία των ομάδων κατά την ανταλλαγή δεδομένων στα πλαίσια του εκάστοτε κοινού περιβάλλοντος δεδομένων, κατά τη διάρκεια ζωής έργων, σχεδιασμένων και κατασκευασμένων με τη χρήση της διαδικασίας - εργαλείου BIM.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η ανταλλαγή των πληροφοριών γίνεται δια μέσου ποικίλων συστημάτων, παρέχοντας στους συντελεστές του έργου τα κατάλληλα μέσα για ένα προκαθορισμένο και έγκυρο αποτέλεσμα, στο οποίο καταλήγουν μετά από δομημένες και επαναχρησιμοποιήσιμες ψηφιακές συναλλαγές.



Federated bim model of Ian Ramsey school in Stockton-on-Tees.

Πηγές:

1.FIEC CONGRESS 2016 – Conference Presentations, Brussels 17.06.2016

- “What is BIM?”

Prof. Raimar Scherer, Technical University of Dresden – Faculty of Civil Engineering, Institute of Construction Informatics

- “What is needed to successfully use BIM”

Thomas Graabaek, BIM Equity, Copenhagen

2.SouthZEB Project – Towards Near Zero Energy Buildings on South European Countries (Cofunded by the intelligent Energy Europe Programme of the European Union)

3.Revit Autodesk Community

Ανασκόπηση του τομέα των ακινήτων για το 2016



Γιώργος Μουσκίδης

Διευθυντής FOX
Smart Estate
Agency
Πρόεδρος
Κυπριακού
Συνδέσμου
Ιδιοκτητών
Ακινήτων (ΚΣΙΑ)

Το 2016 ήταν μια σημαντική και παραγωγική χρονιά για τον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο. Ο αριθμός των πωλήσεων, όπως αυτός εκφράζεται με την κατάθεση πωλητηρίων εγγράφων στο κτηματολόγιο, αυξήθηκε κατά 30-35% σε σύγκριση με το 2015. Οι τιμές των ακινήτων με βάση τους δύο κύριους δείκτες (Κεντρικής Τράπεζας και RICS), δείχνουν καθαρά σταθεροποίηση των τιμών με επιμέρους κλάδους να παρουσιάζουν μικρή αύξηση και κάποιους άλλους να παρουσιάζουν μικρή μείωση.

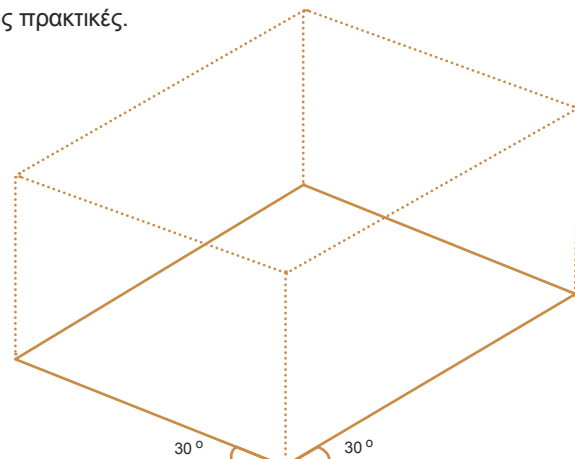
Στον τομέα της φορολόγησης των ακινήτων έχουν γίνει σημαντικά βήματα προς την ορθή κατεύθυνση.

Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας (ΦΑΙ) μειώθηκε στο $\frac{1}{4}$ του ύψους του 2015 και καταργείται παντελώς, αρχής γενομένης από το 2017. -Το τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας συνεχίζει να επιβάλλεται από τους δήμους και τις κοινότητες στις εκτιμημένες αξίες του 1980. -Ο συντελεστής των μεταβιβαστικών τελών, ο οποίος είχε μειωθεί στα μέσα του 2015, με λήξη στις 31/12/2016, μονιμοποιήθηκε ως κίνητρο. Δηλαδή, πάντοτε θα πληρώνουμε μεταβιβαστικά τέλη στο 50% αυτών που πληρώναμε το 2014 και προγενέστερα. Αυτή είναι ακόμα μια σημαντική ελάφρυνση για τους αγοραστές. -Δυστυχώς, ένα κίνητρο, αυτό των μηδενικών κεφαλαιουχικών κερδών, έληξε στις 31/12/2016 και φαίνεται ότι δεν επεκτείνεται. Δηλαδή, εάν κάποιος είχε αγοράσει ένα ακίνητο από τα μέσα του 2015, όταν εισήχθη το κίνητρο αυτό μέχρι τις 31/12/2016, όποτε και να αποφασίσει να το πωλήσει στο μέλλον, δεν θα πληρώσει φόρο κεφαλαιουχικών κερδών.

Άρα όσοι αγοράσουν ακίνητα από την 1/1/2017 και μετά, θα πληρώσουν το 20% του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, σε πιθανά κέρδη που θα πραγματοποιήσουν στο μέλλον, όταν δηλαδή θα πωλήσουν το ακίνητο.

Οι δημόσιες δημοπρασίες, που διεξάγονται από τις τράπεζες, ξεκίνησαν τον Ιούνιο του 2016 και διεξάγονται επί καθημερινής βάσεως σε συγκεκριμένες αίθουσες σε κάθε επαρχία. Όπως αναμέναμε η διαδικασία αυτή δεν έχει σημαντικά αποτελέσματα. Πολύ λίγα ακίνητα πουλήθηκαν στα πλαίσια των πλειστηριασμών. Οι δημοπρασίες είχαν ως κύριο αντίκτυπο, να αφυπνίσουν πολλούς ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα τους κινδύνευαν με πλειστηριασμό, έτσι ώστε να πλησιάσουν τις τράπεζες για να βρουν μια συμβιβαστική λύση.

Το ενδιαφέρον από ξένους αγοραστές για εξασφάλιση Κυπριακών διαβατηρίων ή μόνιμη άδεια παραμονής, συνεχίστηκε μάλλον με αυξητικές τάσεις. Δεν γνωρίζουμε για πόσο ακόμα, θα μας επιτρέψει η Ευρωπαϊκή Ένωση να προσελκύνουμε επενδυτές με αυτές τις πρακτικές.



Δική μας εκτίμηση είναι ίσως για ακόμα δύο χρόνια. Σίγουρα όμως τα κεφάλαια που προσελκύσαμε από ξένους κατά την διάρκεια των δύο τελευταίων ετών, ήταν σημαντικότερα για την Κυπριακή οικονομία, τον τομέα των ακινήτων και έδωσαν το φιλί της ζωής σε πολλές εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων. Την μερίδα του λέοντος για τα διαβατήρια φαίνεται να απολαμβάνει η Λεμεσός ενώ η Πάφος και η Λάρνακα είχαν τα δικά τους οφέλη από ξένους αγοραστές.

Ο περί χρηματοδοτικής μίσθωσης νόμος του 2016 είναι γεγονός και αφορά και τα ακίνητα. Δεν έχουμε δει τους φορείς του τομέα, πχ. τράπεζες κτλ. να δραστηριοποιούνται και να

εκμεταλλεύονται κάποιες θετικές πρόνοιες του σχεδίου αυτού ακόμη, επειδή η Κεντρική Τράπεζα δεν έχει εκδώσει τις οδηγίες και διευκρινιστικές πρόνοιες που χρειάζεται για να λειτουργήσει ο νόμος.

Ολοκληρώνοντας την ανασκόπηση του 2016, πιστεύουμε ότι τα θετικά στοιχεία θα συνεχίσουν μέσα στο 2017, με τον αριθμό των πωλήσεων να αυξάνεται με στόχο τις 10,000 με 12,000 πωλήσεις ετήσια. Αναμένουμε ότι οι τιμές των ακινήτων δειλά-δειλά θα ξεκινήσουν να διαγράφουν μια ελαφρώς ανοδική πορεία. Οι εκτιμήσεις μας δεν λαμβάνουν υπόψη οποιοσδήποτε επιπτώσεις από εξελίξεις στο Κυπριακό πρόβλημα.

Άλμα 43% στα ακίνητα το 2016 Ανήλθαν στα 7.063 τα πωλητήρια έγγραφα

Το φράγμα των 7.000 έσπασαν οι πωλήσεις ακινήτων το 2016, συνεχίζοντας τη σταδιακά ανοδική πορεία των τελευταίων ετών. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων ανήλθε για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016 στα 7.063, σε σύγκριση με 4.952 την αντίστοιχη περίοδο του 2015, καταγράφοντας σημαντική αύξηση σε ποσοστό 43%. Την ίδια στιγμή, τα πωλητήρια έγγραφα του Δεκεμβρίου 2016, σημείωσαν άλμα 121%, φτάνοντας στα 1.134, έναντι 513 τον Δεκέμβριο του 2015.

Πρωταθλήτρια στις πωλήσεις ακινήτων του 2016 ήταν η Λεμεσός, με τα πωλητήρια έγγραφα να φτάνουν τα 2.496, σημειώνοντας άνοδο 59% σε σχέση με το 2015, κατά το οποίο είχαν ανέλθει στα 1.566. Ακολουθεί η Πάφος, στην οποία εντός του 2016 κατατέθηκαν συνολικά 1.740 πωλητήρια έγγραφα, έναντι 1.241 το 2015, καταγράφοντας αύξηση 40%. Άνοδο σε ποσοστό 27% κατέγραψαν και οι πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα, με τα πωλητήρια έγγραφα να φτάνουν τα 1.360 σε σχέση με 1.072 το 2015.

Ελαφρώς πιο κάτω βρίσκεται η Λευκωσία, με 1.031 πωλητήρια έγγραφα εντός του 2016 σε σχέση με 749 το 2015, με την αύξηση να ανέρχεται στο 38%. Χαμηλές επιδόσεις παρουσίασε και την περασμένη χρονιά η επαρχία Αμμοχώστου, στην οποία τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν κατά 35%, φτάνοντας το 2016 στα 436 σε σύγκριση με 324 το 2015.

Σημαντική άνοδος και τον Δεκέμβριο

Κατά 167% αυξήθηκαν τα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 στην πρωτεύουσα, φτάνοντας στα 144 σε σύγκριση με 54 τον Δεκέμβριο του 2015.

Αύξηση 156% κατέγραψαν οι πωλήσεις ακινήτων τον Δεκέμβριο στη Λεμεσό, καθώς τα πωλητήρια έγγραφα ανήλθαν στα 432 έναντι 169 τον Δεκέμβριο του 2015, την ώρα που στην Πάφο τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν κατά 137%, φτάνοντας στα 318 σε σχέση με 134 τον Δεκέμβριο του 2015.

Στην επαρχία Λάρνακας κατατέθηκαν τον Δεκέμβριο που πέρασε 153 πωλητήρια έγγραφα, σε σύγκριση με 114 τον Δεκέμβριο του 2015, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 34%, ενώ στην επαρχία Αμμοχώστου αυξήθηκαν κατά 107%, φτάνοντας στα 87 έναντι 42 τον Δεκέμβριο του 2015.

| | 2015 | 2016 |
|------------|-------|-------|
| Παγκύπρια | 7.063 | 4.952 |
| Λεμεσός | 2.496 | 1.566 |
| Πάφος | 1.740 | 1.241 |
| Λάρνακα | 1.360 | 1.072 |
| Λευκωσία | 1.031 | 749 |
| Αμμόχωστος | 436 | 324 |

Αναδημοσίευση από InBusinessNews
03/01/2017

Ο Περί της Διαδικασίας Ρύθμισης Ληξιπρόθεσμων Φορολογικών Οφειλών Νόμος του 2017 Ν. 4(Ι)/2017

Ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, νέα νομοθεσία - 4(Ι)/2017 - που προβλέπει για τη διαδικασία ρύθμισης ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών. Η εν λόγω νομοθεσία δεν έχει τεθεί ακόμα σε ισχύ. Θα τεθεί σε ισχύ σε ημερομηνία που θα ορίσει σε γνωστοποίηση του Έφορος Φορολογίας και που θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Σε γενικές γραμμές ο Νόμος 4(Ι)/2017 προβλέπει ότι:

1. Οφειλέτης, ο οποίος επιθυμεί να προβεί σε ρύθμιση φορολογικής οφειλής, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Νόμου, υποβάλλει αίτηση στον τύπο και κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε γνωστοποίηση του Εφόρου.

2. Η ρύθμιση της οφειλής γίνεται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ο αριθμός των οποίων δεν υπερβαίνει –

(α) Τις πενήντα τέσσερις (54) δόσεις για οφειλή μέχρι εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000), νοουμένου ότι κάθε δόση δεν δύναται να είναι μικρότερη από πενήντα ευρώ (€50)·

(β) Τις εξήντα (60) δόσεις για φορολογική οφειλή πάνω από εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000), νοουμένου ότι κάθε δόση δεν δύναται να είναι μικρότερη από χίλια οκτακόσια πενήντα δύο ευρώ (€1.852):

3. Με το ποσό κάθε δόσης εξοφλούνται οφειλές κατά χρονολογική σειρά, αρχίζοντας από την παλαιότερη από τις εμπόπτουσες στη ρύθμιση οφειλές.

4. Ο Οφειλέτης απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής των πρόσθετων επιβαρύνσεων επί των υπό ρύθμιση φορολογικών οφειλών, ανάλογα με τον αριθμό των δόσεων που επιλέγονται προς εξόφληση της φορολογικής οφειλής.

5. Η ρύθμιση ακυρώνεται αυτοδίκαια, εάν ο οφειλέτης –

(α) Καθυστερεί να καταβάλει συγκεκριμένη δόση πέραν των τριών (3) συνεχόμενων μηνών, περιλαμβανομένου του μηνός για τον οποίο η δόση θα έπρεπε να είχε καταβληθεί. ή

(β) καθυστερεί να καταβάλει σωρευτικά οποιοσδήποτε τρεις (3) δόσεις ή

(γ) παραλείπει να υποβάλει δήλωση ή/ και να καταβάλει τρέχουσα οφειλή εντός της καθορισμένης από την οικεία νομοθεσία προθεσμίας.

6. Οφειλέτης ο οποίος δεν ικανοποιείται από οποιαδήποτε απόφαση εκδίδεται από τον Έφορο, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, έχει δικαίωμα να υποβάλει ένσταση στον Έφορο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της απόφασης, αναφέροντας γραπτώς τους λόγους υποβολής της ένστασης και προσκομίζοντας τα αναγκαία υποστηρικτικά στοιχεία και έγγραφα.

Επισημαίνεται ότι η νέα νομοθεσία, πέραν των πιο πάνω, προβλέπει διάφορες σχετικές ρυθμίσεις και συναφώς όποιος Εργολάβος ενδιαφέρεται να επωφεληθεί των νέων ρυθμίσεων, θα ήταν καλό να επικοινωνήσει άμεσα με τον Λογιστή του.

Το Τμήμα Φορολογίας σε συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής του Κράτους έχουν αρχίσει την ετοιμασία μηχανογραφημένου συστήματος μέσω του οποίου θα παρέχεται η δυνατότητα καλύτερης εξυπηρέτησης των προσώπων που θα θελήσουν να ενταχθούν στο σχέδιο αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Οι λειτουργοί του Τμήματος Φορολογίας θα συνεχίσουν να ασκούν τα καθήκοντα τους με βάση τις υφιστάμενες διαδικασίες και να εφαρμόζουν όλα τα εισπρακτικά μέτρα που έχει στη διάθεση του το Τμήμα, μέχρι να τεθεί σε ισχύ η νέα νομοθεσία.

Χρίστος Γ. Χρίστης
Διευθυντής Νομικού Τμήματος
Ιωάννου & Παρασκευαΐδης Λτδ - J&P

Ανακοίνωση Τμήματος Φορολογίας

Υποχρεωτική υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων Φ.Π.Α., ηλεκτρονικά από 02/05/2017

Σύμφωνα με τροποποίηση του Κανονισμού 17, των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικών) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 367/2016), όλα τα Υποκείμενα στο Φόρο Πρόσωπα υποχρεούνται από 2/5/2017, να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τη Φορολογική Δήλωση Φ.Π.Α. (έντυπο Φ.Π.Α. 4).

Της σχετικής πρόνοιας, εξαιρούνται τα πρόσωπα που υπάγονται στο Ειδικό Καθεστώς Αγροτών και το Ειδικό Καθεστώς Αστικών Ταξί.

Υποκείμενα στο Φόρο Πρόσωπα, που δεν είναι εγγεγραμμένα στο σύστημα TAXISnet Φ.Π.Α., προτρέπονται να εγγραφούν το συντομότερο δυνατό, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη αίτηση εγγραφής τους, μέσω του συνδέσμου <https://taxisnetreg.mof.gov.cy>. Σχετική ανακοίνωση εκδόθηκε στις 9/1/2017.

Επισημαίνεται ότι, τα συστήματα TAXISnet για υποβολή των φορολογικών δηλώσεων Άμεσης Φορολογίας (Φόρος Εισοδήματος) και TAXISnet για υποβολή των φορολογικών δηλώσεων Έμμεσης Φορολογίας (Φ.Π.Α.), είναι διαφορετικά συστήματα και απαιτείται ξεχωριστή αίτηση για πρόσβαση στο κάθε σύστημα.



Προσαρμοστείτε με τις νέες φορολογικές ρυθμίσεις.

«Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας για όλες τις ηλικίες» Το μήνυμα της Εκστρατείας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2016 - 2017

Με την καθιερωμένη τελετή, που πραγματοποιήθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2016, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κήρυξε την έναρξη της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία για το 2016, που φέτος επικεντρώθηκε στο θέμα “Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας για όλες τις ηλικίες”.

Ο Διευθυντής του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας κ. Αναστάσιος Γιαννάκης απηύθυνε χαιρετισμό εκ μέρους της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κας Ζέτας Αιμιλιανίδου, τονίζοντας ότι ο βασικός στόχος της εκστρατείας 2016-2017 είναι να βοηθήσει τους εργοδότες, τα διοικητικά στελέχη των επιχειρήσεων και τους εργαζόμενους να αναγνωρίζουν και να διαχειρίζονται τις προκλήσεις που προκύπτουν από την γήρανση του εργατικού δυναμικού, καθώς και την ανάγκη υιοθέτησης μιας δια βίου μάθησης για όλους τους εργαζόμενους.

Το μήνυμα της φετινής εκστρατείας είναι η σημασία και η διασφάλιση της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας καθ' όλη τη διάρκεια της επαγγελματικής ζωής, με στόχο την υγιή γήρανση και συνταξιοδότηση σε καλή κατάσταση υγείας.



Η εκστρατεία “Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας” 2016 – 2017, επικεντρώνεται στους παρακάτω στόχους:

- προαγωγή της βιώσιμης εργασίας και της υγιούς γήρανσης, καθώς και ανάδειξη της σημασίας της πρόληψης των κινδύνων καθ' όλη τη διάρκεια της επαγγελματικής ζωής,
- παροχή βοήθειας σε εργοδότες και εργαζόμενους (συμπεριλαμβανομένων αυτών στις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις) μέσω ενημέρωσης και της διάδοσης εργαλείων για τη διαχείριση της επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας (EAY) υπό το πρίσμα του γηράσκοντος εργατικού δυναμικού, και
- διευκόλυνση της ανταλλαγής πληροφοριών και καλών πρακτικών στον εν λόγω τομέα.

Κατά τη διάρκεια της τελετής, απονεμήθηκαν Βραβεία Καλής Πρακτικής στις τρεις καλύτερες συμμετοχές / επιχειρήσεις, που είχαν επιλεγεί από την Τεχνική Επιτροπή του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας.

Το 1ο βραβείο απονεμήθηκε στην εταιρεία ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, το 2ο βραβείο στην εταιρεία ΣΟΠΑΖ ΛΤΔ και το 3ο βραβείο απονεμήθηκε στο UCLAN CYPRUS LTD.



Απονεμήθηκαν επίσης βραβεία και τα χρηματικά έπαθλα για το Διαγωνισμό Σχολικών Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2016 στο Δημοτικό Σχολείο Μαμμάρων, στο Περιφερειακό Γυμνάσιο Κοκκινότριμιθιάς και στο Λύκειο Εθνομάρτυρα Κυπριανού στο Στρόβολο, καθώς και βραβεία στις τρεις καλύτερες συμμετοχές στο Διαγωνισμό Αφίσας 2016, που προκήρυξαν από κοινού το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού. Το πρώτο βραβείο με χρηματικό έπαθλο €300 απονεμήθηκε στο Μάριο Αντωνιάδη της Τεχνικής Σχολής Αγίου Λαζάρου στη Λάρνακα, το δεύτερο βραβείο απονεμήθηκε στην Ήβη Κωνσταντίνου της Α΄ Τεχνικής Σχολής Λευκωσίας και το τρίτο βραβείο απονεμήθηκε στην Άννα Αλεξάνδρου της Τεχνικής Σχολής Πάφου. Επιπρόσθετα, η αφίσα που πήρε το πρώτο βραβείο έχει εκτυπωθεί σε μέγεθος Α3 προκειμένου να αξιοποιηθεί για προβολή των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχολεία και χώρους εργασίας.



Τις βραβεύσεις ακολούθησαν διαλέξεις σχετικές με το αντικείμενο της φετινής εκστρατείας και παρουσιάστηκε η βραβευμένη πρακτική που εφάρμοσε η Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, από την κα Μαρία Ευδοκίμου, Λειτουργό Ασφάλειας της Εταιρείας.

Στην τελετή έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας, έδωσαν το παρόν τους Λειτουργοί της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και των Συνδέσμων - μελών της, οι οποίοι είχαν προσκληθεί και εκπροσώπησαν τον εργοληπτικό κόσμο.

Ενημερωτικό και άλλο υλικό της εκστρατείας μπορείτε να βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.healthy-workplaces.eu.

Συνοπτικά η βραβευμένη πρακτική που εφάρμοσε η Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού, έχοντας ως προτεραιότητα τη διασφάλιση της Ασφάλειας και Υγείας σε βάθος χρόνου, ανέπτυξε ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης γηράσκων εργαζομένων, μέσα από τη λήψη οργανωτικών, εκπαιδευτικών και τεχνικών μέτρων.

Κάποια από τα σημαντικότερα μέτρα στην πράξη, ήταν η πρόσληψη νοσηλεύτη σε καθημερινή βάση, οι τακτικές εξετάσεις και εμβολιασμός με προτεραιότητα στο γηράσκων προσωπικό, η δημιουργία ιατρικών φακέλων για όλο το προσωπικό, η προσαρμογή σε ωράριο και θέση εργασίας ανάλογα με την κατάσταση της υγείας του κάθε εργαζόμενου, τακτική επιμόρφωση και ανταλλαγή απόψεων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας, αλλαγές στις κρισιμικές εγκαταστάσεις και δημιουργία χώρου Πρώτων Βοηθειών.



Όλα τα πιο πάνω, συνέβαλαν στην προώθηση ενός ασφαλέστερου και πιο ευχάριστου περιβάλλοντος εργασίας, σε αποδοτικότερα αποτελέσματα στον τομέα της πρόληψης σοβαρών ασθενειών, αλλά και σε μεγαλύτερη απόδοση στην εργασία, από όλες τις ηλικιακές ομάδες εργαζομένων.



Ειδήσεις του Κατασκευαστικού Τομέα...

Έτσι θα λειτουργεί το Υφυπουργείο Ανάπτυξης

Παρουσιάζουμε τις πρόνοιες του ν/σ που οδηγείται στη Βουλή

Με στόχο τη θεσμοθέτηση οριζόντιων αρμοδιοτήτων, προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης και την ενίσχυσης της επενδυτικής δραστηριότητας στην Κύπρο, το νομοσχέδιο που προβλέπει τη δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, έλαβε την Παρασκευή, 2 Δεκεμβρίου, το πράσινο φως από το Υπουργικό Συμβούλιο και οδηγείται στη Βουλή για συζήτηση και ψήφιση. Στόχος, να τεθεί σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2017.

Όπως επισημαίνεται στο κείμενο του νομοσχεδίου, σκοπός της εν λόγω μεταρρύθμισης, είναι ο εκσυγχρονισμός των κρατικών συστημάτων που διέπουν την ανάπτυξη και την επενδυτική δραστηριότητα στην Κύπρο. «Η προσπάθεια για αναπτυξιακή μεταρρύθμιση μέσα από την προσέλκυση και πραγματοποίηση σημαντικών ιδιωτικών επενδύσεων και γενικότερα η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ανάκαμψη της οικονομίας, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, με πολλαπλά οφέλη για την οικονομία», τονίζεται, ενώ σε άλλο σημείο αναφέρεται ότι «για θέματα ανάπτυξης και ανταγωνιστικότητας, το κράτος πρέπει να κινηθεί προς πιο σύγχρονες οργανωτικές και διοικητικές δομές, καθώς και σε καλές πρακτικές οργάνωσης και λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένης και της εδραίωσης της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης».

Επικεφαλής του Υφυπουργείου θα είναι ο Υφυπουργός Ανάπτυξης, ο οποίος διορίζεται από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, όπως τα μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου. Ο Υφυπουργός θα έχει οριζόντιες αρμοδιότητες στα θέματα που άπτονται του χαρτοφυλακίου του (ανάπτυξη και ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας). Θα παρίσταται στις συνεδρίες του Υπουργικού Συμβουλίου, εφόσον στην ατζέντα θα περιλαμβάνονται θέματα των αρμοδιοτήτων του, θα υποβάλλει τις προτάσεις του, αλλά δεν θα συμμετέχει στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

**Αρμοδιότητες του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αναπτυξιακός Σχεδιασμός**

- Χάραξη αναπτυξιακής και πολιτικής και καταρτισμός και παρακολούθηση υλοποίησης του Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης
- Συστηματική παρακολούθηση και υιοθέτηση πλάνου για βελτίωση της κατάταξης στους δείκτες ανταγωνιστικότητας
- Επεξεργασία/σχεδίων κινήτρων για ώθηση της ανάπτυξης

**Προώθηση Μεταρρυθμίσεων & ενίσχυση
ανταγωνιστικότητας**

- Εφαρμογή δράσεων για απλοποίηση και βελτίωση του διαδικασιών και νομοθεσιών και μείωση της γραφειοκρατίας
- Προώθηση δράσεων και πρωτοβουλιών για βελτίωση της επιχειρηματικότητας
- Προώθηση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης στη δημόσια υπηρεσία
- Διευκόλυνση επενδύσεων & προώθηση Κύπρου ως ελκυστικού επενδυτικού προορισμού
- Μηχανισμός διευκόλυνσης και ταχείας αδειοδότησης μεγάλων επενδύσεων που ενισχύουν την ανάπτυξη
- Παροχή πληροφόρησης για επενδυτές και τις επιχειρήσεις, περιλαμβανομένων των επενδυτών για μεγάλες επενδύσεις
- Καθορισμός στρατηγικής προώθησης επενδύσεων, εισαγωγή KPIs και πολιτική εποπτεία CIPA

Αναγκαία μια ολοκληρωμένη αναπτυξιακή πολιτική

Σε παρουσίαση του Υφυπουργού παρά των Προέδρω, Κωνσταντίνου Πετρίδη, γίνεται αναφορά στο πλαίσιο της απαιτούμενης αναπτυξιακής μεταρρύθμισης:

- Πολιτικός Προϊστάμενος: Υφυπουργός παρά των Προέδρω για θέματα Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
- Υφυπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας: με νέες δομές από υφιστάμενο προσωπικό της Δημόσιας Υπηρεσίας

- Υιοθέτηση νέου Επενδυτικού νόμου για ταχεία αδειοδότηση Μεγάλων Επενδύσεων
- Δημιουργία Υπηρεσίας Μιας Στάσης για εξυπηρέτηση των επενδυτών
- Ο Κυπριακός Οργανισμός Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA) ως ο εκτελεστικός βραχίονας του Υφυπουργείου
- Ενίσχυση, ολοκλήρωση και προώθηση “Σχεδίου Δράσης για την Ανάπτυξη”.

Όπως επισημαίνει η Προεδρία της Δημοκρατίας, τα οφέλη που θα προκύψουν από την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης αναπτυξιακής πολιτικής είναι τα εξής:

- Δομικό Νοικοκύρεμα. Τέλος στην πολυδιάσπαση αναπτυξιακής πολιτικής
- Παραγωγή/χάραξη και αποτελεσματικότερη υλοποίηση αναπτυξιακής πολιτικής
- Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας
- Πραγματική εξυπηρέτηση Επενδυτών
- Βελτίωση επιχειρηματικού κλίματος και καλλιέργεια κουλτούρας επιχειρηματικότητας
- Απλούστευση διαδικασιών, μείωση γραφειοκρατίας και άρση υπερβολικών ρυθμιστικών διατάξεων
- Προώθηση ηλεκτρονικής διακυβέρνησης
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Τα δεδομένα σήμερα

Όπως προκύπτει, τα σημερινά δεδομένα της Κύπρου καταδεικνύουν την ύπαρξη σημαντικού θεσμικού, δομικού κενού στους τόσο αναγκαίους τομείς της ανάπτυξης και των επενδύσεων. Το γεγονός αυτό επιφέρει διολίσθηση της Κύπρου στους διεθνείς δείκτες ανταγωνιστικότητας, ενώ καθιστά τη χώρα μας εξαιρετικά δύσκολη στην άντληση παραγωγικών επενδύσεων.

Συνοπτικά, το παζλ της υφιστάμενης κατάστασης είναι το εξής:

- Διάσπαρτες αρμοδιότητες σε Υπουργεία, Τμήματα του Δημοσίου
- Αλληλεπικαλυπτόμενες αρμοδιότητες που προκαλούν συγκρούσεις μεταξύ τμημάτων του Δημοσίου, διοικητικό κόστος αλλά και καθυστερήσεις στην προώθηση δράσεων
- Μη σαφής αρμόδιος για θέματα ανάπτυξης / έλλειψη λογοδοσίας
- Αδυναμία CIPA για πραγματική εξυπηρέτηση επενδυτών λόγω θεσμικών / νομικών κωλυμάτων.

Μαρία Στυλιανού

Αναδημοσίευση από In Business - 03/12/2016

Μειωμένο ΦΠΑ για τα πρώτα 200 τ.μ. και για σπίτια «απεριόριστου» εμβαδού

Η Βουλή ενέκρινε νομοθεσία η οποία στερεί τα δημόσια ταμεία από εκατομμύρια ευρώ, εξυπηρετώντας όχι το σύνολο του πληθυσμού ή έστω την πλειονότητά του, αλλά κυρίως επιχειρηματίες ανάπτυξης γης οι οποίοι θα μπορούσαν να κτίσουν και να πουλούν κατοικίες μεγάλου εμβαδού με μειωμένο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

Αυτό που διαφοροποιεί μια από τις βασικές πρόνοιες της προηγούμενης νομοθεσίας είναι το ότι παρέχει το δικαίωμα σε όσους το επιθυμούν να κτίσουν σπίτια απεριορίστου εμβαδού και να πληρώνουν μειωμένο ΦΠΑ για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα.

Η προηγούμενη νομοθεσία προέβλεπε ότι επιβάλλεται μειωμένος ΦΠΑ για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα, νοούμενοι ότι το εμβαδόν της πρώτης/κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 275 τ.μ. Με τη νέα νομοθεσία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κτίσουν σπίτια «απεριορίστου» εμβαδού, και να πληρώνουν μειωμένο ΦΠΑ (5%) έστω και αν αυτό υπερβαίνει τα 275 τ.μ. ενώ με το προηγούμενο καθεστώς θα έχαναν την έκπτωση και για τα πρώτα 200 τ.μ.

Στην προηγούμενη νομοθεσία που τροποποιήθηκε αναφέρονταν και τα εξής:

Οι διατάξεις (της νομοθεσίας για μειωμένο ΦΠΑ) εφαρμόζονται για κατοικίες με συνολικό εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια Αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής.

Στις περιπτώσεις όπου το συνολικό εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 275 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος παραρτήματος για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα.

Αξίζει να σημειωθεί, πως στην Κύπρο υπάρχουν 59.791 κατοικίες εμβαδού άνω των 200 τετραγωνικών μέτρων, από σύνολο 299.275, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στην τελευταία απογραφή.

Εξάλλου, με βάση τη νομοθεσία, η οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, πρόσωπα τα οποία έχουν επωφεληθεί και στο παρελθόν με απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ (5%) θα μπορούν να επωφεληθούν ξανά, προτού παρέλθουν δέκα χρόνια από τη στιγμή που είχαν επωφεληθεί την πρώτη φορά, όπως προνοούσε η νομοθεσία προτού τροποποιηθεί πρόσφατα.

Το «φύλλο συκής» που χρησιμοποίησε η Βουλή για να επιτρέψει την καταβολή μειωμένου ΦΠΑ και για δεύτερη κατοικία αναφέρει πως, το πρόσωπο που θα επωφεληθεί «δύνатаι να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα για σκοπούς απόκτησης άλλης κατοικίας πριν την πάροδο των 10 ετών, μόνο εάν έχει παύσει να χρησιμοποιεί την κατοικία ως χώρο διαμονής πριν την πάροδο των 10 ετών, έχει ειδοποιήσει σχετικά τον Έφορο και έχει καταβάλει ολόκληρο το ποσό του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας».

Με βάση τη νομοθεσία που ψηφίστηκε πρόσφατα (ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (τροποποιητικός) Νόμος του 2016) προνοείται ότι η επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για απόκτηση κατοικίας εφαρμόζεται για τα πρώτα 200 τ.μ. του συνολικού εμβαδού, ενώ για κάθε πρόσθετο τετραγωνικό μέτρο κατοικίας επιβάλλεται κανονικός συντελεστής ΦΠΑ ύψους 19%.

Με βάση τη νομοθεσία που ψηφίστηκε και ετέθη σε ισχύ από την 1η Οκτωβρίου 2011 και η οποία ανετράπη μόλις πέντε χρόνια από την εφαρμογή της, επιβάλλεται μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% στις κατοικίες οι οποίες χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για να χρησιμοποιηθούν από δικαιούχο πρόσωπο, ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής. Στη νομοθεσία επρονοείτο επίσης πως το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 275 τ.μ. Ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% επιβάλλεται για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα μόνο.

Σε εγκύκλιο που είχε εκδώσει το Υπουργείο Οικονομικών, μετά την έγκριση της νομοθεσίας για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ

στην πρώτη κατοικία, καταγράφονταν οι εξής περιορισμοί στην επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ στην αγορά ή ανέγερση κατοικίας:

(α) Ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% επιβάλλεται για την ανέγερση ή αγορά κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι η κατοικία θα χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής του δικαιούχου για τα επόμενα 10 χρόνια.

(β) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος παύσει να τη χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής του πριν περάσουν τα 10 χρόνια, οφείλει, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία που έχει παύσει να τη χρησιμοποιεί, να ενημερώσει τον Έφορο ΦΠΑ και ταυτόχρονα να καταβάλει το ποσό της διαφοράς μεταξύ των ποσών του φόρου που προκύπτουν από την εφαρμογή του μειωμένου και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας, που αναλογεί για τη χρονική περίοδο που δεν έχει χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει σε περίπτωση μεταβίβασης της κατοικίας σε τέκνο του δικαιούχου ή σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου.

1.082 κατοικίες άνω των 500 τ.μ.

Με βάση την τελευταία απογραφή, στις ελεύθερες περιοχές της Κύπρου υπάρχουν 299.275 κατοικίες (δεν περιλαμβάνονται οι ακατοίκητες) και χωρίζονται ανάλογα με το εμβαδόν τους ως εξής:

- Οι κατοικίες/διαμερίσματα εμβαδού κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων ανέρχονται σε 11.308
- Οι κατοικίες/διαμερίσματα εμβαδού 50-99 τετραγωνικών μέτρων ανέρχονται στις 72.294
- Οι κατοικίες εμβαδού 100-119τ.μ. ανέρχονται σε 37.270
- Οι κατοικίες εμβαδού 120-149 τετραγωνικά μέτρα ανέρχονται σε 53.189
- Οι κατοικίες εμβαδού 150-199τ.μ. ανέρχονται σε 56.482
- Οι κατοικίες 200-249τ.μ. ανέρχονται σε 35.097
- Οι κατοικίες 250-299 τ.μ. ανέρχονται σε 13.004
- Οι κατοικίες εμβαδού 300-399 ανέρχονται σε 8.641
- Οι κατοικίες εμβαδού 400-499 ανέρχονται σε 1.967
- Οι κατοικίες 500 τετραγωνικών μέτρων και άνω ανέρχονται σε 1.082

Εξάλλου, υπάρχουν άλλες 8.941 κατοικίες των οποίων το εμβαδόν δεν δηλώθηκε.

Αρκετές από τις κατοικίες εμβαδού πέραν των 200 τετραγωνικών μέτρων βρίσκονται στην ύπαιθρο. Συγκεκριμένα από τις 35.097 κατοικίες εμβαδού 200-249 τ.μ. οι 21.764 βρίσκονται σε αστικές περιοχές και οι 13.333 στην ύπαιθρο. Από τις 13.004 κατοικίες εμβαδού 250-299 τ.μ. οι 8.327 βρίσκονται στις αστικές περιοχές και οι 4.677 στην ύπαιθρο. Από τις 8.641 κατοικίες εμβαδού 300-399 τ.μ. οι 5.614 βρίσκονται στις αστικές περιοχές και οι 3.027 σε αγροτικές περιοχές. Από τις 1.967 κατοικίες εμβαδού μεταξύ 400-499 τ.μ. οι 1.409 βρίσκονται σε αστικές περιοχές και οι 558 σε αγροτικές. Τέλος, από τις 1.082 κατοικίες εμβαδού άνω των 500 τ.μ. οι 815 βρίσκονται σε αστικές περιοχές και οι 267 σε αγροτικές.

ΕΞΤΡΑ 100 ΜΕΤΡΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στους δικαιούχους παραχωρούνται άλλα περίπου 100 μέτρα στεγασμένων χώρων οι οποίοι δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των 200 τ.μ. για τα οποία καταβάλλεται περιορισμένος ΦΠΑ. Συγκεκριμένα, στη

νομοθεσία (και σε αυτήν που τροποποιήθηκε και στη νέα) προνοείται, πως στο συνολικό εμβαδόν περιλαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών.

Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού, δεν λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- Μέχρι 5 τ.μ. εμβαδόν μηχανοστασίων.
- Μέχρι 7 τ.μ. εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων.
- Μέχρι 36 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων.
- Μέχρι 40 τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων βεραντών.

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος, 07/12/2016
Βάσος Βασιλείου

Εφαρμογή Προνοιών νέων Κανονισμών για Προσωρινά και Κινητά Εργοτάξια Εκστρατεία Επιθεώρησης Εργοταξίων - Φεβρουάριος, Μάρτιος, Απρίλιος, Μάιος, Ιούνιος και Σεπτέμβριος 2017

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατά τους μήνες Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο και Σεπτέμβριο του 2017, θα διεξάγει ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων των εργοταξίων για την εφαρμογή προνοιών των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015.

Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα σε σχέση με την ανάγκη μείωσης των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

Οι στόχοι της εκστρατείας είναι η ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων για τις πρόνοιες των πιο πάνω Κανονισμών καθώς και ο έλεγχος συμμόρφωσης με τις διατάξεις των πιο πάνω Κανονισμών και της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας γενικότερα.

Στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, είναι διαθέσιμο το έντυπο με τίτλο «Ασφάλεια και Υγεία στα Κατασκευαστικά Έργα» στο οποίο περιγράφονται συνοπτικά οι βασικές πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015).

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τους αρμόδιους Λειτουργούς στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις morphanides@dli.mlsi.gov.cy, onicolaidou@dli.mlsi.gov.cy ή/και στα τηλ. 22405660 / 22405614 / 22405676.

ONE- Στους κυπριακούς αιθέρες θα υψώνεται το ψηλότερο οικιστικό παραλιακό κτίριο στην Ευρώπη



Συμβόλαιο €77 εκατομμυρίων με τις κατασκευαστικές εταιρείες J&P και ACC υπέγραψε στα τέλη του 2016 η Εταιρεία Pafilia, προς υλοποίηση ενός από τα πιο πρωτοποριακά κτίρια στην ιστορία της Κύπρου. Πρόκειται για μια συνεργασία - ορόσημο για την εταιρεία, την πόλη της Λεμεσού και ολόκληρο το νησί.

Όπως αναφέρεται στο Δελτίο τύπου το ONE, το ψηλότερο οικιστικό παραλιακό κτίριο στην Ευρώπη, θα αποτελέσει αναμφισβήτητα ένα από τα πιο εμβληματικά κτίρια της Κύπρου. Με 37 ορόφους, το επιβλητικό ύψος του ONE θα επανακαθορίσει τη θέα της Λεμεσού και θα αποτελέσει υπόδειγμα ανάπτυξης, ορατό από οποιοδήποτε σημείο της πόλης.

Με στόχο να υλοποιήσει με επιτυχία το φιλόδοξο όραμά της, η Pafilia επέλεξε καταξιωμένους αρχιτέκτονες, σχεδιαστές, μηχανικούς και άλλους ειδικούς. Οι J&P και ACC είναι οι τελευταίες εταιρείες που προστέθηκαν στην υψηλού προφίλ ομάδα του έργου, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις εταιρείες Atkins, WKK Architects, Burohappold Engineering, HBA, Meinhardt, όλες κορυφαίες στον τομέα που δραστηριοποιούνται. Τη διεθνή ομάδα συμπληρώνουν κυπριακές εταιρείες συμβούλων και μηχανικών, όπως οι Eraklis Papachristou Architects, P. Papadopoulos & Associates Consulting Engineers LLC, Georgiou & Zembylas Partners Ltd, Marinos N Panayiotides Chartered QS, Intfire Cyprus Ltd και Stefanos Ioannides Acoustics, κάτω από την επίβλεψη της ομάδας της Pafilia.

Ο σχεδιασμός και η εκτέλεση του έργου ONE το οποίο έχει παίξει καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη επιβλητικών, ψηλών κτιρίων στο νησί. Το ONE θα έχει διπλάσιο ύψος από οποιοδήποτε από τα υφιστάμενα ψηλά κτίρια της Λεμεσού και θα αποτελεί αρχιτεκτονικό αριστούργημα που εισάγει ένα νέο ορισμό πολυτέλειας στην Κύπρο.

«Το ONE όχι μόνο θα αποτελεί το πρώτο ψηλό κτίριο του είδους του στο νησί, αλλά θα αναβαθμίσει και το προφίλ της Κύπρου ως επενδυτικό προορισμό. Με το ONE ανταποκρινόμαστε στις ανάγκες εύπορων πελατών για ιδιαίτερες, πολυτελείς οικίες, με εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των πιο υψηλών προδιαγραφών», σχολίασε η Executive Director της Pafilia, Εύα Ηλιάδου.

Η στρατηγική αυτή έχει αποδειχθεί απόλυτα επιτυχής, αφού έχει πωληθεί ήδη πέραν του 55% των μονάδων μέσα σε λίγους μήνες από τη παρουσίαση του στο επενδυτικό κοινό.

Η Pafilia, έχοντας αναπτύξει δύο από τα πιο επιβλητικά και μεγάλα έργα στον χώρο των ακινήτων στην Κύπρο, το Minthis Hills Golf Resort και το ONE, έχει δίκαια κερδίσει τον τίτλο μιας από τις κορυφαίες κατασκευαστικές εταιρείες στην Κύπρο και την περιοχή της Μεσογείου. Η τολμηρή της προσέγγιση, η εξαιρετική καινοτομία που την χαρακτηρίζει και η άκρως αποτελεσματική εμπορική της στρατηγική, έχουν τοποθετήσει την εταιρεία στην κορυφή του τομέα.



PAVLOS ZENONOS & SONS LTD PZ STEEL TRADING LTD

PZ SCAFFOLDS



PZ FORMWORKS



PZ PREFAB



PZ STEEL TRADING





Έργο «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου - Στασικράτους - Ευαγόρου για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας» Πρώτο Βραβείο στο Δήμο Λευκωσίας για τις Πράσινες Συμβάσεις 2016

Ο Δήμος Λευκωσίας βραβεύτηκε με το πρώτο Βραβείο για τη Γενική Πολιτική Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων, για το έργο «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου-Στασικράτους-Ευαγόρου για την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας».

Το βραβείο απονεμήθηκε τον περασμένο Οκτωβρίου, από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, κ. Νίκο Κουγιάλη κατά την τελετή των Βραβείων για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις, που πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο για τρίτη συνεχή χρονιά.

Το συγκεκριμένο έργο, του οποίου οι προσφορές για την Κατασκευαστική Φάση Α, ανοίχθηκαν τον περασμένο Σεπτέμβριο, εφαρμόζει τις εισηγήσεις του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας για τη Λευκωσία (ΟΣΚΛ), για προώθηση εναλλακτικών και φιλικών προς το περιβάλλον τρόπων διακίνησης και του Σχεδίου Δράσης για τη Βιώσιμη Ενέργεια (ΣΔΒΕ) για εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Επιπλέον, υιοθετεί την πολιτική των πράσινων δημόσιων συμβάσεων, τόσο κατά τη φάση σχεδίασης του αλλά και της αξιολόγησης των προσφορών του έθεσε περιβαλλοντικά κριτήρια με στόχο τη μείωση του ενεργειακού και οικολογικού αποτυπώματος, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, της μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και στη συμβολή της αιεφόρου χρήσης των φυσικών πόρων.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπονται μεταξύ άλλων και οι ακόλουθες δράσεις:

1. Τροποποίηση της κυκλοφοριακής διαρρύθμισης της περιοχής, δημιουργία λεωφορειολωρίδων για διευκόλυνση της κυκλοφορίας των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, εφαρμογή μέτρων κυκλοφοριακής ύφεσης αυξάνοντας τα επίπεδα ασφάλειας και παροχή όλων των απαραίτητων διευκολύνσεων για ενθάρρυνση της διακίνησης ποδηλατιστών, πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων με τη δημιουργία χώρου σύμφωνα με τις αρχές του καθολικού σχεδιασμού (shared space).
2. Υπογειοποίηση/μετακίνηση υπηρεσιών κοινής ωφελείας με όλες τις απαραίτητες πρόνοιες για τη μελλοντική εγκατάσταση Μέσου Σταθερής Τροχιάς (Τραμ) στον άξονα Μακαρίου-Α.Γ. Λεβέντη.
3. Εγκατάσταση νέου οδικού φωτισμού υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης με φωτιστικά LED, εγκατάσταση συσκευών «smart city» για επιτήρηση των κανόνων οδικής κυκλοφορίας και στάθμευσης και δημιουργία θέσεων φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.
4. Εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού αστικού σχεδιασμού για σκίαση και φυσικό δροσισμό με εκτεταμένη χρήση πρασίνου, (φύτευση δένδροστοιχιών), αντικατάσταση μεγάλων επιφανειών ασφάλτου με πιο ψυχρά υλικά, χρήση στοιχείων νερού, ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των υφιστάμενων υπόγειων υδάτινων πόρων, κ.λ.π.
5. Πρόνοιες για εγκατάσταση υπόγειων κάδων συλλογής απορριμμάτων, υλικών ανακύκλωσης και οργανικών αποβλήτων, με δυνατότητα εφαρμογής συστημάτων για την ενθάρρυνση της ανακύκλωσης και της μείωσης της παραγωγής σκουπιδιών.

Οι πιο πάνω δράσεις αναμένεται να συμβάλουν σημαντικά στην ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας, στην αύξηση του μεριδίου διακίνησης με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και τα ποδήλατα, στη μείωση της χρήσης του ιδιωτικού αυτοκινήτου, ως εκ τούτου στη μείωση του περιβαλλοντικού θορύβου, της κατανάλωσης καυσίμων και της παραγωγής απορριμμάτων και επικίνδυνων ρύπων. Επιπρόσθετα θεωρούμε ότι θα λειτουργήσει ως πρότυπο έργο σχεδιασμού αστικού δημόσιου χώρου, θα συμβάλει στην ευαισθητοποίηση των πολιτών (χρηστών του δημόσιου χώρου) ενθαρρύνοντας περιβαλλοντικά και κοινωνικά «καλές πρακτικές».

Η διοργάνωση της απονομής των βραβείων πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος σε συνεργασία με το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών και το Ίδρυμα Οικοσυστήματα (La Fondazione Ecosistemi) της Ιταλίας, το οποίο διοργάνωσε τα αντίστοιχα βραβεία ComptaVerde στην Ιταλία.

Ο Δήμος Λευκωσίας συμμετέχει στο Σύμφωνο των Δημάρχων, το οποίο είναι μια φιλόδοξη πρωτοβουλία που εμπλέκει Ευρωπαϊκά αστικά κέντρα και πόλεις στον αγώνα κατά της κλιματικής αλλαγής. Οι Δήμαρχοι, που υπογράφουν το Σύμφωνο, δεσμεύονται να υπερβούν τους στόχους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το κλίμα και την ενέργεια για το έτος 2020, μειώνοντας τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στην επικράτειά τους τουλάχιστον κατά 20% αλλά και να μειώσουν και τις αντίστοιχες στα NO_x, μικροσωματίδια.

Η συγκεκριμένη βράβευση για τρίτη συνεχόμενη χρονιά αποτελεί επισφράγιση των προσπαθειών του Δήμου Λευκωσίας για την Ολοκληρωμένη Πολιτική που εφαρμόζει γύρω από τα θέματα Κλιματικής Αλλαγής εναρμονιζόμενος με την Ευρωπαϊκή Πολιτική για την προσαρμογή στο Κλίμα μετά και από την υπογραφή της Συνθήκης του Παρισιού.

Το όλο Έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε. 2014 - 2020, την Κυπριακή Δημοκρατία και το Δήμο Λευκωσίας με στόχο τη δημιουργία υψηλής ποιότητας αστικού περιβάλλοντος, με διευκολύνσεις για πρόσβαση και για εμπορικές κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες.

5^ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΥΓΕΙΑ
ΣΤΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ
ΕΡΓΑ

5th INTERNATIONAL CONFERENCE

CONSTRUCTION

SAFETY AND HEALTH



THE SEVEN GOLDEN RULES

VISION ZERO.

YOU
Can Make it
POSSIBLE



Για Περισσότερες
Πληροφορίες και το
Πρόγραμμα,
επισκεφθείτε την
ιστοσελίδα /
For more information
and the program visit
the congress website:



26 & 27
OF MAY 2017
FILOXENIA
CONFERENCE
CENTRE,
NICOSIA,
CYPRUS

ΜΗΔΕΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ: ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ
VISION ZERO: FROM PROBLEMS TO PRACTICAL SOLUTIONS

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ/
UNDER THE AUSPICES:



ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ / ORGANIZER:



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

ΣΥΝΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ/
CO-ORGANIZER:



BG BAU
Berufsgenossenschaft
der Bauwirtschaft

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ / SUPPORT BY:



issa INTERNATIONAL SOCIAL SECURITY ASSOCIATION
Section on Prevention in the Construction Industry



ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ /
MEDIA SPONSOR:



ΧΟΡΗΓΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ /
HOSPITALITY SPONSOR



ΕΚΒΕΤΕΣ - ΜΕΤΑΔΙ ΧΟΡΗΓΟΙ / EXHIBITORS - MAJOR SPONSORS



ΧΟΡΗΓΟΙ / SPONSORS:



www.constructionOSH2017.spolmik.org

Πάφος 2017 - Έργα πέραν των €26 εκατ. για την πόλη και επαρχία της Πάφου επί ευκαιρία της ανάληψης του τίτλου της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης

Η ανάληψη από την πόλη της Πάφου της διοργάνωσης Πάφος 2017, ως πολιτιστική πρωτεύουσα της Ευρώπης για το 2017, έδωσε και το έναυσμα για την επίσπευση υλοποίησης αρκετών έργων στην πόλη, η οποία έχει καταστεί ένα μεγάλο εργοτάξιο.

Έργα υποδομής συνολικού προϋπολογισμού περίπου €26,2 εκατ. και άλλα αναπτυξιακά έργα υλοποιούνται ή θα υλοποιηθούν στην Πάφο και την επαρχία της, με πιο σημαντικά τα έργα που ήταν και μέσα στην πρόταση που κατέθεσε η Πάφος, όταν ήταν υποψήφια πόλη, όπως, η ανάπλαση του παραδοσιακού κέντρου και της πλατείας Κέννετου, το Χάνι του Ιμπραήμ, η ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της Κάτω Πάφου, η ανακατασκευή των θεάτρων κινηματοθέατρο Αττικών (Οθέλλος) και Μαρκίδειο και η ανάπλαση των σπηλιών του Μουττάλλου και η μετεξέλιξή τους σε πολιτιστικό κέντρο.

Ο Δήμαρχος Πάφου κ. Φαίδωνας Φαίδωνος, παρουσίασε κατά το 2016, τα δέκα ακόλουθα έργα και τις συνολικές τους δαπάνες, για υλοποίηση μέχρι τις αρχές του 2017.

Πρόκειται για:

Το έργο Ανάπλασης του Παραδοσιακού Κέντρου και της Πλατείας Κέννετου, συνολικής δαπάνης 5, 2 εκατ. ευρώ

Το έργο Σύνδεσης και Ανάδειξης των Πλατειών 28ης Οκτωβρίου, Κωστή Παλαμά και Διονυσίου Σολωμού, συνολικής δαπάνης 3,1 εκατ. ευρώ

Το έργο Αναδιαμόρφωσης και Ανάδειξης Χώρων στη συνοικία Μουττάλλου, συνολικής δαπάνης 2,3 εκατ. ευρώ

Το έργο Αποκατάστασης του Χανιού του Ιμπραήμ με συνολική δαπάνη 2,4 εκατ. ευρώ

Το έργο Αποκατάστασης του Κτιρίου του πρώην Κινηματοθέατρου «Αττικών» και τη μετατροπή του σε σύγχρονο έργο Πολιτιστικής Υποδομής και Συνεδριακού Τουρισμού, συνολικής δαπάνης 1,2 εκατ. ευρώ



Το έργο της Αναβάθμισης και Ανάδειξης του Μαρκιδείου Θεάτρου, συνολικής δαπάνης 2,9 εκατ. ευρώ

Το έργο της Ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων της Κάτω Πάφου, συνολικής δαπάνης 2,8 εκατ. ευρώ

Το έργο της Αποκατάστασης, εξωραϊσμού και αναβάθμισης της Δημοτικής Αγοράς, συνολικής δαπάνης 2,0 εκατ. ευρώ

Το έργο Ανάπλασης της Πλατείας Διοικητηρίου, συνολικής δαπάνης 850.000 ευρώ και

Το έργο της διαμόρφωσης του κυκλοφοριακού κόμβου στην είσοδο της πόλης Α' Φάση, δαπάνης 500,000.

Ο Δήμαρχος Πάφου αναφέρθηκε επίσης και σε άλλα έργα, όπως η αναβάθμιση των βασικών οδικών αρτηριών, το περιφερειακό οδικό δίκτυο, τα Γραμμικά Πάρκα και το Βορειοδυτικό Παραλιακό Μέτωπο, το νέο Αστυνομικό Σταθμό, το Αρχαιολογικό Μουσείο, την ανακαίνιση του Φάρου, την επέκταση του Δικαστικού Μεγάρου, τον εξωραϊσμό των προσόψεων κτιρίων στο κέντρο της πόλης, ασφαλτοστρώσεις των δρόμων και κατασκευές



Ανάπλαση παραδοσιακού κέντρου & πλατείας Κέννετυ



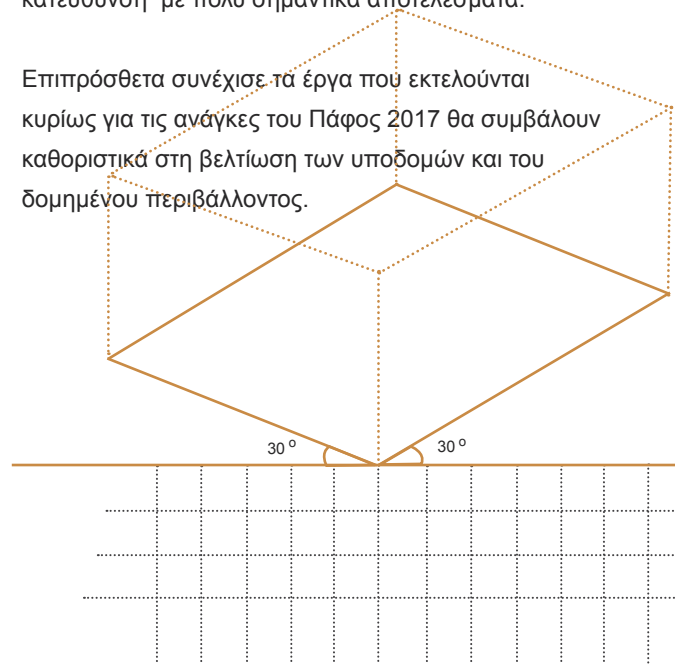
Ανάπλαση παραδοσιακού κέντρου & πλατείας Κέννετυ

πεζοδρομίων, ενώ υπογράμμισε για ακόμη μια φορά την ισχυρή βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου και του ίδιου προσωπικά για πάταξη των πολεοδομικών παρανομιών.

Με βάση την μελέτη του εκπονήθηκε για λογαριασμό της Εταιρείας Τουρισμού και του ΕΒΕ Πάφου, από το 2010 και επικαιροποιείται κάθε χρόνο, έχουν γίνει σημαντικά βήματα υλοποίησης από τις Τοπικές Αρχές και εμπλεκόμενους, ανέφερε ο πρόεδρος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Πάφου Ανδρέας Δημητριάδης.

Μιλώντας πρόσφατα στο ΚΥΠΕ, ο κ. Δημητριάδης ανέφερε πως σχετικές κοινές επιτροπές με την συμμετοχή των τεσσάρων δήμων, ΕΒΕ και ΠΑ.Σ.Υ.ΞΕ με συντονιστή την ΕΤΑΠ είναι σε λειτουργία και εργάζονται προς αυτή την κατεύθυνση με πολύ σημαντικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα συνέχισε τα έργα που εκτελούνται κυρίως για τις ανάγκες του Πάφου 2017 θα συμβάλουν καθοριστικά στη βελτίωση των υποδομών και του δομημένου περιβάλλοντος.



Αναπτυξιακά έργα που μεταμορφώνουν την Κύπρο

Πολυτελή κτίρια και μαρίνες προσελκύουν το ενδιαφέρον επενδυτών και αγοραστών

Δεν μπορούσε κανείς να φανταστεί πως μέσα σε λιγότερο από τέσσερα χρόνια μετά το ξέσπασμα της οικονομικής και τραπεζικής κρίσης που επέφεραν μεγάλο πλήγμα στην κυπριακή Οικονομία, με τον κλάδο των ακινήτων να κατακερματίζεται, θα ήταν ο ίδιος αυτός κλάδος που με την προώθηση μεγαλεπήβολων και εντυπωσιακών αναπτυξιακών έργων θα προσέλκυε το ενδιαφέρον ντόπιων και ξένων επενδυτών. Ήδη αρκετά από τα μεγάλα αυτά έργα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, ενώ μερικά βρίσκονται λίγο πριν την τελική ολοκλήρωσης τους.

Αρκετοί θα ανέμεναν πως η Λευκωσία ως πρωτεύουσα θα φιλοξενούσε τη μερίδα του λέοντος των εν λόγω έργων, καθώς φιλοξένησε πρώτη ένα από τα πολυώροφα κτίρια με τους λευκούς του τοίχους με αρχιτέκτονα τον Γάλλο Jean Nouvel, ενώ το δικό του στίγμα δίνει και το κτίριο όπου στεγάζονται τα κεντρικά γραφεία της Wargaming. Ωστόσο, Λεμεσός, Πάφος και Αγία Νάπα φαίνεται να προσελκύουν τα περισσότερα έργα.

Σύμφωνα και με τον Σύνδεσμο Μεγάλων Επενδυτικών Έργων, το τελευταίο διάστημα υπάρχει μεγάλο επενδυτικό και αγοραστικό ενδιαφέρον για μεγάλα έργα που βρίσκονται υπό κατασκευή. Η ολοκλήρωση των έργων αναμένεται να αλλάξει άρδην τον χάρτη ακινήτων της Κύπρου.



CYBARCO LIMITED

Limassol Marina

Βρίσκεται στα τελικά στάδια κατασκευής της ενώ η λειτουργία της από το καλοκαίρι του 2014 αποτελεί τρανό παράδειγμα ανάπτυξης της καρδιάς της Λεμεσού. Συνδυάζει πολυτελείας κατοικίες και μια μαρίνα που παρέχει πλήρεις υπηρεσίες, δελεαστική ποικιλία εστιατορίων και καταστημάτων, ενώ έχει εισαγάγει ένα διαφορετικό τρόπο ζωής στην πόλη της Λεμεσού. Όλα τα πολυτελή διαμερίσματα στο Limassol Marina έχουν πλέον πωληθεί και πέραν του 80% βίλων έχει παραδοθεί. Έχει ήδη καθιερωθεί ως ένα από τα πιο μοναδικά έργα στην Ευρώπη, προσελκύοντας αγοραστές από 18 διαφορετικές εθνικότητες.



CYFIELD GROUP OF COMPANIES

THE ARC-SHIP

Στην ακτή της Λεμεσού, το Arc-Ship, με εξαιρετικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό εμπνευσμένο από τα κύματα της θάλασσας και πανιά πλοίου, συνδυάζει μια νέα ιδέα, διαθέτει εκπληκτική θέα και κορυφαία πρότυπα ποιότητας κατασκευής. Αποτελεί ένα πύργο 17 ορόφων με 22 διαμερίσματα. Οι μελλοντικοί κάτοικοι θα μπορούν να απολαύσουν τα οφέλη ενός boutique hotel με υπηρεσίες τροφοδοσίας και καθαρισμού, ενώ το εστιατόριο στο ισόγειο είναι ανοιχτό όχι μόνο για το κοινό, αλλά θα παράσχει γεύματα και εστίασης στους κατοίκους ως μέρος της ειδικής υπηρεσίας δωματίου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν από το τέλος του 2017.



PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS

Minthis Hills

Αποτελείται από 420 πολυτελείς επαύλεις, δώδεκα ενιαίες αναπτύξεις με περίπου τριακόσιες είκοσι 320 μονάδες, γήπεδο γκολφ 18 οπών, έργα παροχής υπηρεσιών όπως σπα, γυμναστήρια, γήπεδα τένις, εστιατόρια, αίθουσες συνεδριάσεων κλπ. και έργα υποδομής. Έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση του έργου, που περιλαμβάνει το νέο αναβαθμισμένο γήπεδο γκολφ, την κατασκευή των χώρων προπόνησης, το clubhouse, τη δημιουργία πάρκων, έργων τοπιοτέχνησης όπως επίσης και μεγάλο μέρος των υποδομών. Βρίσκεται υπό εξέλιξη η δεύτερη φάση του έργου, ενώ το αναμενόμενο κόστος ολοκλήρωσης του έργου ανέρχεται στα €450 εκατ.



D. ZAVOS GROUP / THE LEPTOS GROUP

Limassol Del Mar

Πρόκειται για αποκλειστική ανάπτυξη στην καρδιά της παράκτιας ζώνης της πόλης της Λεμεσού, με υπέροχη θέα στην παραλία. Περιλαμβάνει πολυτελείς κατοικίες, καταστήματα, μπαρ και εστιατόρια, καθώς και state-of-the-art εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων spa, γυμναστήριο και κλαμπ, καθώς και μια εξωτερική και εσωτερική πισίνα. Όλες οι κατοικίες είναι υψηλών προδιαγραφών, με ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα, ενώ παρέχονται υπηρεσίες πέντε αστέρων.



GIOVANI GROUP

Sun City Spa Resort & Residences

Πρόκειται για ένα φιλόδοξο αναπτυξιακό έργο το οποίο θα κοστίσει γύρω στα €50 εκατ. και θα συμβάλει θετικά στην μετατροπή της ευρύτερης περιοχής της Αγίας Νάπας ως κοσμοπολίτικο θέρετρο, καθώς βρίσκεται δίπλα στην Αγία Νάπα Μαρίνα. Για το εν λόγω έργο εκκρεμεί η σχετική πολεοδομική άδεια, ενώ υπολογίζεται πως η κατασκευή του θα ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2018. Θα διαθέτει 200 δωμάτια, ένα πολυτελές spa και γυμναστήριο, 24ωρη υπηρεσία δωματίου, μια εσωτερική και εξωτερική πισίνα. Θα περιλαμβάνει επίσης μια οικιστική ανάπτυξη από 44 πολυτελή διαμερίσματα και 11 σπίτια.



M.M. MAKRONISOS MARINA LTD

Ayia Napa Marina

Με επένδυση ύψους € 220εκατ. το αναπτυξιακό έργο Αγία Νάπα Μαρίνα πρόκειται να ολοκληρωθεί το 2021. Θα περιλαμβάνει ευρύχωρα και πολυτελή διαμερίσματα σε δύο εντυπωσιακούς περιστρεφόμενους πύργους, επαύλεις, μαρίνα με δυναμικότητα ελλιμενισμού και παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε 600 σκάφη, ναυπηγείο, καθώς και πλειάδα επιλεγμένων καταστημάτων και εστιατορίων, που θα προσφέρουν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και ανέσεις σε διαμένοντες και επισκέπτες της.



MELCO INTERNATIONAL DEVELOPMENT LTD, HARD ROCK INTERNATIONAL AND CYPRUS PHASOURI LTD

Integrated Casino Resort

Τον Οκτώβριο του 2016 το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού ενέκρινε την προσφορά της Melco International Development Ltd (Melco), Hard Rock International και Cyprus Phasouri Ltd για την κατασκευή θέρετρου καζίνο στη Λεμεσό. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές το διαγωνισμού αναμένεται να αναγερθεί πολυτελές ξενοδοχείο 500 δωματίων. Η κατασκευή του θερέτρου καζίνο αναμένεται να ξεκινήσει το πρώτο τρίμηνο του 2017 και η επένδυση αναμένεται να κυμανθεί στα €500 εκατ.

Πηγή από In BusinessNews 03/12/2016

Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ) Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) - Συνεχής Εκπαίδευση και Κατάρτιση των Εργοληπτών και των εργοδοτούμενων τους



Μιράντα Ανδρέου, Λειτουργός Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

Από τους βασικότερους στόχους της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) είναι και η συνεχής εκπαίδευση, η ενημέρωση και η επιμόρφωση των Εργοληπτών-μελών των Συνδέσμων της, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό τομέα. Μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης, η Ομοσπονδία «οραματίστηκε» να καλλιεργήσει μια νέα κουλτούρα, μέσω της οποίας οι Εργολήπτες θα είναι σε θέση να διαμορφώσουν επαγγελματική, κοινωνική και περιβαλλοντική συνείδηση, η οποία θα τους οδηγήσει σε ψηλά επίπεδα επαγγελματικής συμπεριφοράς και δράσης. Η προσπάθεια άρχισε από το 2006 εκπαιδεύοντας από τότε πολύ μεγάλο αριθμό Εργοληπτών.

Το Φεβρουάριο του 2015 η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)» και πιστοποιήθηκε ως τέτοιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για επιχορηγημένα σεμινάρια. Τα πλείστα σεμινάρια, τυγχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και αυτό αποτελεί πρόσθετο λόγο για την επιδίωξη ευρύτερης συμμετοχής για επιμόρφωση.

Πρόσθετα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποιεί από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)» για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις εργοληπτικές εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011(ΚΔΠ 159/2011). Σεμινάρια πραγματοποιούνται σε όλες τις πόλεις, σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.. Προσπάθεια της Ομοσπονδίας, είναι, με την απαραίτητη βοήθεια των ανά επαρχία Συνδέσμων της, ο συνεχής εμπλουτισμός της Θεματολογίας των σεμιναρίων και η αναβάθμιση της ποιότητας αυτών.

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργάνωσε και πραγματοποίησε σε συνεργασία με τους Επαρχιακούς της Συνδέσμους, τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα :

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Πρακτικές και Οργάνωση Εργασιών στη Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές»
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές (Α.Ε.Κ.Κ.)
- «Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά η Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015
- Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία - Επείγοντα Περιστατικά (Ε.Φ.Α.Υ.)
- Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα Έργα του Ιδιωτικού Τομέα
- Εργατική Νομοθεσία: Νομικό Πλαίσιο και Εφαρμογή στον Εργασιακό Χώρο.

Για το Α' Εξάμηνο του 2017, έχουν προγραμματιστεί Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

- « Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.
- Εργασίες σε Ύψος- Ικρίωματα-Στέγες/Σκαλες
- Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα
- Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων
- Τιμολόγηση Κατασκευαστικών Έργων
- Χρήση Γεωδαπικού Σταθμού (TOTAL STATION) και του G.P.S. στις Οικοδομές
- Χωματοργικά, Εργασίες Οδοστρώσεως, Ασφαλτικά και Εργασίες Σκυροδέματος σε Οδικά και Τεχνικά Έργα του Δημοσίου.

Καλούμε λοιπόν, όλα τα μέλη των Συνδέσμων, αντιλαμβανόμενοι και αποδεχόμενοι το μεγάλο όφελος της συνεχούς επιμόρφωσης να συμμετέχουν και αξιοποιήσουν τα εκπαιδευτικά σεμινάρια όσο το δυνατόν με περισσότερα στελέχη των επιχειρήσεών τους, τόσο για το δικό τους καλό όσο και για την ενδυνάμωση της Ομοσπονδίας μας. Στα Σεμινάρια μπορούν να συμμετάσχουν και άλλοι ενδιαφερόμενοι.

Για περαιτέρω πληροφορίες επικοινωνείτε με τα γραφεία της Ομοσπονδίας στο τηλέφωνο **22-753628** ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση oseokseo@cytanet.com.cy

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο CYS θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Λευκωσία
Τ.Θ. 16197, 2086 Λευκωσία
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Διεθνής Ημέρα Προτύπων από τον CYS




Άννα Διονυσίου,
Λειτουργός
Τυποποίησης
Κυπριακού
Οργανισμού
Τυποποίησης (CYS)

Μεγάλη επιτυχία σημείωσε το «CYStandar-Day 2016», Ημερίδα την οποία διοργάνωσε ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) στις 14 Οκτωβρίου, 2016 στο Συνεδριακό Κέντρο ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ, με σκοπό τον εορτασμό της Διεθνούς Ημέρας Προτύπων.

Την Ημερίδα χαιρέτησε ο έντιμος Υπουργός Οικονομικών Χάρης Γεωργιάδης, ο οποίος συγχάρηκε τον CYS για το πολυδιάστατο και ουσιώδες έργο που επιτελεί, τονίζοντας ότι το Υπουργείο Οικονομικών ως ο μοναδικός μέτοχος του CYS, θα φροντίζει πάντοτε να του παρέχει τα αναγκαία εργαλεία λειτουργίας για στήριξή του, ώστε ο CYS να συνεχίσει να αποτελεί σταθερό υπόβαθρο ποιότητας που να εμπνέει εμπιστοσύνη στους πολίτες.

Στο καλωσόρισμα της η Πρόεδρος του Οργανισμού Κικούλα Κότσαπα, τόνισε ότι ο εορτασμός της Διεθνούς Ημέρας Προτύπων δίδει την ευκαιρία να προβληθεί η ποιότητα και τα πρότυπα και να αναδειχθεί η σημαντικότητα της εφαρμογής τους σε όλους τους τομείς της καθημερινότητάς μας. Προτεραιότητα του Οργανισμού είναι επίσης, η διάδοση των προτύπων και της χρησιμότητας που αυτά προσδίδουν στην βιομηχανία παραγωγής προϊόντων, αλλά και στον τομέα των υπηρεσιών.

Η συμβολή των Προτύπων στον Παγκόσμιο Χάρτη της Ποιότητας, γιορτάζεται κάθε χρόνο στις 14 Οκτωβρίου από το Διεθνή Οργανισμό Τυποποίησης (ISO), τη Διεθνή Ηλεκτροτεχνική Τυποποίηση (IEC) και τη Διεθνή Ένωση Τηλεπικοινωνιών (ITU), ως η “Παγκόσμια Ημέρα Προτύπων”,

σε ένδειξη εκτίμησης και υποστήριξης προς τους αναρίθμητους τεχνικούς εμπειρογνώμονες που συμβάλουν με την άριστη γνώση και την τεχνική τους κατάρτιση στο σημαντικό οικοδόμημα της Ευρωπαϊκής και Διεθνούς Τυποποίησης. Οι ραγδαίες εξελίξεις στον Κυπριακό χώρο και στο ευρύτερο γεωστρατηγικό περιβάλλον, σε συνάρτηση με τα δεδομένα της παρούσας οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει η χώρα μας, αποτελούν βασικούς παράγοντες οι οποίοι και καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή κοινών προτύπων τόσο σε Εθνικό όσο και σε Διεθνές επίπεδο.

Το μήνυμα του εορτασμού της Διεθνούς Ημέρας Προτύπων από τους Διεθνείς Οργανισμούς Τυποποίησης ανέγνωσε η Λειτουργός Διοίκησης και Διεθνών Σχέσεων του CYS, Μαριλένα Νικολάου. Ο φετινός εορτασμός είχε σαν θέμα “Τα πρότυπα χτίζουν εμπιστοσύνη”. Το φετινό μήνυμα σκοπό έχει να δείξει ότι τα πρότυπα διασφαλίζουν την επικοινωνία μας με αξιόπιστο τρόπο, με κώδικες ορθής πρακτικής και διαλειτουργικά δίκτυα συνεργασίας.

Οι Λειτουργοί του CYS Αγγελική Λοΐζου και Έλενα Δημοσθένους παρουσίασαν τις δραστηριότητες και τα επιτεύγματα του Οργανισμού κατά τη χρονιά που πέρασε, αλλά και γεγονότα σταθμούς από τη χρονιά 2016.

Κατά τη διάρκεια της Ημερίδας, έγιναν παρουσιάσεις σχετικά με καλές πρακτικές και πλεονεκτήματα της Τυποποίησης στους Τομείς Εκπαίδευσης, Βιομηχανίας, Έρευνας και Καινοτομίας.



Η κα Ροδούλα Παπαλαμπριανού-Καραβέλλα, καθηγήτρια Οικιακής Οικονομίας, παρουσίασε το πρωτοποριακό εκπαιδευτικό πρόγραμμα που πραγματοποιήθηκε από τον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης σε συνεργασία με τους μαθητές της Σχολής Κωφών στη Λευκωσία, καθώς και τις εμπειρίες αλλά και τα οφέλη που αποκόμισαν οι μαθητές μέσα από τη συμμετοχή τους.

Ο Εθνικός Αντιπρόσωπος του CYS, Dr. G. Gianfilippi de Parenti, Διευθυντικό στέλεχος στην εταιρεία FirePro, ο οποίος συμμετέχει στην Ευρωπαϊκή Τεχνική Επιτροπή CEN/TC 191:Fixed Firefighting Systems μοιράστηκε τις γνώσεις, τις εμπειρίες αλλά και τα πλεονεκτήματα που απέκτησε η εταιρεία του μέσα από τη συμμετοχή του στις δραστηριότητες της Τυποποίησης. Όπως είχε αναφερθεί στην παρουσίαση του, η εφαρμογή των προτύπων αναβαθμίζει την προστιθέμενη αξία των επιχειρήσεων.

Ο κ. Παναγιώτης Καστανιάς, από το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών μίλησε για το ρόλο του CYS στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα We-Qualify που στόχο έχει να βοηθήσει τον Κατασκευαστικό Τομέα της Κύπρου να ξεπεράσει το εμπόδιο της έλλειψης δεξιοτήτων που αντιμετωπίζει το εργατικό του δυναμικό και κυρίως την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού για την κατασκευή ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, μέσω της ανάπτυξης προγραμμάτων τεχνικής κατάρτισης.

Με στόχο την περαιτέρω δικτύωση του CYS με την Ακαδημαϊκή Κοινότητα υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του CYS και του Πανεπιστημίου Νεάπολης Πάφου.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), θέλοντας να επιβραβεύσει την εθελοντική συνεισφορά των εξωτερικών συνεργατών στις εργασίες τυποποίησης, ανέπτυξε σχετικό Μοντέλο Αξιολόγησης Συνεργατών, το οποίο παρουσιάστηκε από το Λειτουργό Χρίστο Παπαγεωργίου. Ο κύριος στόχος της δημιουργίας του Μοντέλου, είναι η αναγνώριση και η βράβευση των συνεργατών που επέδειξαν υψηλό επαγγελματισμό και ουσιαστική συνεισφορά συμμετέχοντας στις δραστηριότητες Τυποποίησης και οι οποίοι συνέβαλαν με ενέργειές τους στην αναβάθμιση της ποιότητας στην Κύπρο. Η τελετή βράβευσης θα λαμβάνει χώρα κατά την ετήσια εκδήλωση CYStandarDay.

Τέλος, με ιδιαίτερη προσοχή οι παρευρισκόμενοι παρακολούθησαν την παρουσίαση για τη χρησιμοποίηση της σωστής ορολογίας στα Ευρωσιακά κείμενα στον τομέα



της τυποποίησης, που στόχο έχουν τη διασφάλιση και τον Έλεγχο Ποιότητας των μεταφράσεων των Ευρωσιακών κειμένων στην Ελληνική Γλώσσα που έγινε από την κα. Μάρθα Νεοκλέους, εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Μετάφρασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Γραφείο Λευκωσίας.

Με το τέλος των παρουσιάσεων, ακολούθησε συζήτηση γύρω από την Ευρωπαϊκή και Εθνική Τυποποίηση.

Συντήρηση- Αποκατάσταση παραδοσιακά ανθρωπογενούς τοπίου στον ΑΚΑΜΑ «ΠΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΑ»

Εργαστήριο Εκπαίδευσης για την Τέχνη της Ξερολιθιάς με τη στήριξη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., 19-20 Νοεμβρίου 2016

Πραγματοποιήθηκε το διήμερο 19-20 Νοεμβρίου στον Ακάμα, εργαστήριο με στόχο την εκπαίδευση τεχνιτών και επιστημόνων, στην Τέχνη της Ξερολιθιάς.

Έμπειροι μάστορες και γνώστες δίδαξαν την Τέχνη σε όλες τις πτυχές της: τα υλικά, την τεχνική, τα εργαλεία, τις μεθόδους. Επίσης στη διάρκεια της εργασίας επεξηγήθηκε και συζητήθηκε η λειτουργική σημασία της ξερολιθιάς στην οικολογική στήριξη του τοπίου και στη βιοποικιλότητα.

Η επιμόρφωση και εκπαίδευση έγιναν πράξη μέσα από την αποκατάσταση και ανοικοδόμηση ξερολιθικών κατασκευών, όπως τη συμπλήρωση ερειπωμένων ξερολιθικών τοιχωμάτων αλωνιού στο Νέο Χωριό, στην περιοχή «Σμυγιάς» και την ανέγερση τοιχωμάτων οριοθέτησης και αντιστήριξης μονοπατιού στον Κάθηκα, στην περιοχή «Αγιασμάτη».



Οι εκπαιδευόμενοι στο εργαστήριο αποτελούνταν από τεχνίτες, εργολάβους, μαθητές της Τεχνικής Σχολής Πόλεως Χρυσόχους, εκπαιδευτές της Μέσης Τεχνικής Εκπαίδευσης, Τεχνίτες του Τμήματος Αρχαιοτήτων, του Τμήματος Δασών, Αρχιτέκτονες, κατοίκους της περιοχής, καθώς και άτομα που ήθελαν να γνωρίσουν

και να ασκηθούν στην τέχνη αυτή. Στους εκπαιδευόμενους επιδόθηκαν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης.

Οργανωτής της εκδήλωσης ήταν το Κοινοτικό Συμβούλιο Νέου Χωριού, με συνδιοργανωτές το Κοινοτικό Συμβούλιο Κάθηκα, τη Διεύθυνση του Έργου Ακάμα και το Κυπριακό Τμήμα της Διεθνούς Ένωσης Επιστημονικής Μελέτης της Ξερολιθιάς.

Στην επιτυχία της εκδήλωσης συνέβαλαν με τη στήριξη τους, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία προσέφερε τα μέσα ατομικής προστασίας στους συμμετέχοντες, η Κοινότητα Νέου Χωριού και Κάθηκα, η BLT Constructions (Δημήτρης Παπαευσταθίου) στην τεκμηρίωση με drone και η Φωτοκίνηση (Αντρέας Κωνσταντίνου), στην κινηματογραφική κάλυψη της δραστηριότητας.

Βασικοί συντελεστές, στην επιτυχία του εργαστηρίου και οι Εθελοντές - Εκπαιδευτές:

- Περικλής Θεοδώρου - Νέο Χωριό
- Γιώργος Δημητριάδης - Σκούλλη
- Χρίστος Χαραλάμπους - Ίνεια
- Γρηγόρης Κάποντας - Δρούσεια
- Αργύρης Παναγιώτου - Σαλαμιού
- Παναγιώτης Παναγιώτου - Σαλαμιού
- Αργύρης Χριστοδούλου - Νέο Χωριό
- Χρίστος Θεοδώρου - Αλάμπρα

Η εκδήλωση υλοποιήθηκε με χορηγία των Πολιτιστικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού και με τη στήριξη της Κυπριακής Εθνικής Επιτροπής UNESCO, στο πλαίσιο του Σχεδίου για τη Διατήρηση και Ενίσχυση της Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Η Τέχνη της Ξερολιθιάς εντάχθηκε το 2015 στον Εθνικό Κατάλογο Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς, με απόφαση της Κυπριακής Εθνικής Επιτροπής Unesco. Η Κυπριακή Επιτροπή Unesco, συμμετέχει ενεργά στην ομάδα 8 (μέχρι στιγμής) χωρών, που έχουν εντάξει στον Εθνικό τους κατάλογο της Τέχνη αυτή, στο πλαίσιο της προσπάθειας για ένταξη της Τέχνης της ξερολιθιάς στον παγκόσμιο κατάλογο άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO.

Με τον όρο «τέχνη της ξερολιθιάς», εννοούμε την κατασκευή κτισμάτων με λίθους χωρίς κανένα συνδετικό υλικό (εν ξηρώ). Οι ξερολιθικές κατασκευές συνδέονται



άμεσα με την οργάνωση του παραγωγικού χώρου των αγροτικών κοινοτήτων. Η τεχνική αφορά απλές κατασκευές (διαχωριστικούς και αναλημματικούς τοίχους, επιστρώσεις δρόμων) ή πιά σύνθετες (ποικίλα αγροτικά κτίσματα για αποθήκευση, επεξεργασία προϊόντων, σταβλισμό ζώων, πρόχειρη στέγαση ανθρώπων). Στις μη καλλιεργούμενες ή δασώδεις περιοχές, διάφοροι κλειστοί χώροι που στεγάζουν τεχνικές δραστηριότητες (εργαστήρια λατομείων, καμίνια, φούρνοι, κυνηγετικά σύνολα: τοιχάρια, στέγαστρα, καθίσματα, λάκκοι για την αναμονή ή την παγίδευση των θηραμάτων) χτίζονται με ξερολιθιά.

Η τεχνική χρησιμοποιείται επίσης για όλες τις εγκαταστάσεις που συμβάλλουν στην αποστράγγιση, την άρδευση και την ύδρευση των γαιών. Η τεχνική της ξερολιθιάς προτιμάται για τα τεχνικά πλεονεκτήματά της, που βασίζονται στις λειτουργικές ιδιότητες της δόμησης εν ξηρώ (ισοθερμία, ρύθμιση του αερισμού και της υγρασίας), αλλά και στο γεγονός ότι οι ξερολιθικές κατασκευές δεν απαιτούν ιδιαίτερα τεχνικά μέσα.

Σε διεθνές επίπεδο αναγνωρίζεται όλο και περισσότερο η αξία της ξερολιθιάς για το φυσικό περιβάλλον, την ολοκληρωμένη υπόσταση των παραδοσιακών οικισμών, τη διάσωση της ιστορικής παράδοσης διαχείρισης νερού και της συγκρότηση των τοπικών ταυτοτήτων.

Οι δυνατότητες για αναστηλώσεις και νέες κατασκευές αυξάνονται, ενώ η ζήτηση για τέτοιες κατασκευές επεκτείνεται σε νέους τομείς δραστηριοτήτων (πρωτογενής παραγωγή, προστασία περιβάλλοντος, πολιτισμικός και οικολογικός τουρισμός κ.ά.) που κινούνται στο μεταίχμιο παράδοσης και νεωτερισμού, τεχνικής και καλλιτεχνίας. Η συντήρηση και επέκταση των ξερολιθικών κατασκευών είναι σήμερα προβληματική, διότι η τεχνογνωσία στις νεότερες γενιές γίνεται όλο και πιο περιορισμένη.

Το Εργαστήριο που υλοποιήθηκε στον Ακάμα φιλοδοξεί να καλύψει ένα μέρος της διαδρομής μετάδοσης της τεχνογνωσίας στη νέα γενιά, που θα διαδραματίσει τον κύριο ρόλο στη διάσωση και συνέχιση της παράδοσης.

Επιστημονική Επιτροπή του Εργαστηρίου

Αντωνία Θεοδοσίου, Αρχιτέκτονας και Μηχανικός Περιβάλλοντος
 Διευθύντρια Έργου Ακάμα
 Αναστασία Πίττα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
 Εκπρόσωπος Κύπρου στη Διεθνή Ένωση
 Επιστημονικής Μελέτης της Ξερολιθιάς

«Οι Μεταβαλλόμενες Συνθήκες Εργασίας στην Ευρώπη» και Συμπεράσματα για την Κύπρο σε Διάσκεψη που εκπροσώπησε η ΟΕΒ τον περασμένο Νοέμβριο στις Βρυξέλλες



Ομοσπονδία Εργοδοτών
& Βιομηχάνων Κύπρου (ΟΕΒ)

Τηλ: +357 22665102 Φαξ: +357669459
www.oeb.org.cy

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ) συμμετείχε στην διάσκεψη υψηλού επιπέδου με θέμα «Οι Μεταβαλλόμενες Συνθήκες Εργασίας στην Ευρώπη» στα πλαίσια της οποίας παρουσιάστηκε η έκθεση των πορισμάτων της Ευρωπαϊκής Έρευνας για τις Συνθήκες Εργασίας.

Η διάσκεψη συνδιοργανώθηκε από το Ευρωπαϊκό Ίδρυμα για τη Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης & Εργασίας (Eurofound) και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και πραγματοποιήθηκε στις 17 Νοεμβρίου 2016, στις Βρυξέλλες.

Το Ευρωπαϊκό Ίδρυμα για τη Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης & Εργασίας (Eurofound) είναι ένας τριμερής οργανισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) που ιδρύθηκε το 1975 με σκοπό την παροχή γνώσεων στον τομέα των εργασιακών σχέσεων και της κοινωνικής πολιτικής, και διεξάγει έρευνες και μελέτες για τον σχεδιασμό καλύτερων συνθηκών εργασίας και διαβίωσης στην Ευρώπη.



Η ΟΕΒ εκπροσωπεί την εργοδοτική πλευρά στο Διοικητικό Συμβούλιο του οργανισμού από το 2004.

Στα πλαίσια της διάσκεψης, αναλύθηκαν τα πορίσματα της έρευνας, μεταξύ των οποίων και τα πιο κάτω ευρήματα που αφορούν την Κύπρο.

- Το σύνολο των αυτοτελώς εργαζομένων στην Ε.Ε. ανέρχεται στο 17%, ενώ για την Κύπρο στο 12%. Οι βασικότεροι λόγοι για την απασχόληση με το καθεστώς «αυτοτελώς εργαζόμενου» στην Ε.Ε. είναι η «προσωπική προτίμηση» (59%) και «η μη ύπαρξη εναλλακτικών επιλογών για εργοδότηση» (20%). Για την Κύπρο, τα ποσοστά ανέρχονται σε 71% και 15% αντίστοιχα.
- Το 80% των εργαζομένων στην Ε.Ε. έχουν δηλώσει πως «η υγεία τους είναι πολύ καλή». Για την Κύπρο, το ποσοστό ανέρχεται στο 91% και αποτελεί το υψηλότερο ποσοστό στο συγκεκριμένο δείκτη της έρευνας.
- Οι εργαζόμενοι με μερική απασχόληση (part-time work) στην Ε.Ε. ανέρχονται σε 20%, ενώ για την Κύπρο, το ποσοστό αυτό ανέρχεται στο 10%.



- Σε σχέση με την ισότητα των φύλων και το διαχωρισμό διάφορων επαγγελμάτων λόγω φύλου, κάποια επαγγέλματα παραμένουν ανδροκρατούμενα (τεχνίτες, χειριστές μηχανημάτων, εργάτες στον τομέα της γεωργίας) ενώ άλλα επαγγέλματα παραμένουν γυναικοκρατούμενα (πωλήτριες, γραμματειακό προσωπικό, εργαζόμενες στον τομέα της εκπαίδευσης και της υγείας).

- Τα ποσοστά των ανδρών και γυναικών που κατέχουν διευθυντικές θέσεις στην Ε.Ε. ανέρχονται σε 68% για τους άντρες και 32% για τις γυναίκες. Για την Κύπρο, τα ποσοστά ανέρχονται σε 79% και 21% αντίστοιχα.

- Οι δημογραφικές αλλαγές και η γήρανση του πληθυσμού απαιτούν τη λήψη μέτρων που να διασφαλίζουν τις κατάλληλες συνθήκες εργασίας για τους εργαζόμενους, ώστε να μπορούν να παραμένουν στην εργασία για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

- Οι ραγδαίες τεχνολογικές εξελίξεις επηρεάζουν αρκετά επαγγέλματα και τις απαιτούμενες δεξιότητες για διεκπεραίωση των καθηκόντων των εργαζομένων, συνεπώς υπάρχει ανάγκη για συνεχή εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε σχέση με την εργασία που εκτελεί και την εισαγωγή νέων τεχνολογιών.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της αποστολής και των στόχων της, η ΟΕΒ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις έρευνες και μελέτες που διεξάγονται σε Ευρωπαϊκό επίπεδο με σκοπό την αξιοποίηση των πορισμάτων, την καταγραφή των βέλτιστων πρακτικών και την υποβολή εισηγήσεων για ανάπτυξη πρωτοβουλιών.

Ημερίδα Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS)

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) διοργανώνει την Τετάρτη 29 Μαρτίου, 2017, Ημερίδα με θέμα:

«Η αναμενόμενη νέα έκδοση του CYS EN ISO/IEC 17025 Γενικές απαιτήσεις για την ικανότητα των εργαστηρίων δοκιμών και διακριβώσεων»

Η Ημερίδα θα γίνει στο ξενοδοχείο Cleopatra στη Λευκωσία και είναι ανοικτή προς όλους τους ενδιαφερόμενους με ελεύθερη είσοδο.

Στόχος της, είναι η ενημέρωση για το νέο υπό έκδοση πρότυπο CYS EN ISO/IEC 17025 «Γενικές απαιτήσεις για την ικανότητα των εργαστηρίων δοκιμών και διακριβώσεων». Το πρότυπο αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2017 και στη νέα αυτή έκδοση, θα συμπεριλαμβάνονται σημαντικές αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη του έκδοση.

Είναι μεγάλη τιμή για τον CYS το γεγονός ότι βασικός εισηγητής στην Ημερίδα θα είναι ο Δρ Γεώργιος Αναστασόπουλος, ο οποίος είναι Γενικός Διευθυντής του Αμερικανικού Οργανισμού Διαπίστευσης (IAS), και ενεργό μέλος της Ομάδας Εργασίας WG44 της Διεθνούς Επιτροπής Τυποποίησης ISO/CASCO, η οποία ανέλαβε την αναθεώρηση του προτύπου.

Στην Ημερίδα θα κληθούν να συμμετέχουν Διευθυντές και στελέχη εργαστηρίων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, στελέχη επιχειρήσεων που διαθέτουν εργαστήρια, Τεχνικοί Υπεύθυνοι και Υπεύθυνοι Διαχείρισης Ποιότητας Εργαστηρίων, Φορέων Πιστοποίησης και Φορέων Ελέγχου, Σύμβουλοι Συστημάτων Διαχείρισης Εργαστηρίων, Φορέων Πιστοποίησης και Φορέων Ελέγχου, Αξιολογητές Φορέων Διαπίστευσης και Φορέων Πιστοποίησης.

Η Ημερίδα γίνεται με τη στήριξη του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Ποιότητας (ΚΟΠΠ), Εθνικού Φορέα Διαπίστευσης της Κύπρου. Το πρόγραμμα θα ανακοινωθεί αργότερα.

Νέα επένδυση ύψους 3 εκατομμυρίων Ευρώ από την Knauf στην Κύπρο



Τα νέα επενδυτικά σχέδια της Knauf Γυψοποιία Α.Β.Ε.Ε. για την Κύπρο, μοιράστηκε ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας κ. Δημήτρης Δοντάς με τους εκλεκτούς καλεσμένους στο εορταστικό Gala Knauf, το Σάββατο 17/12/2016. Η επένδυση, ύψους 3 εκατομμυρίων Ευρώ, αφορά στη δημιουργία νέου εργοστασίου στη Λεμεσό, η οποία θα ξεκινήσει και θα ολοκληρωθεί εντός του 2017.

Το εορταστικό Gala Knauf, αφιερωμένο στους συνεργάτες της, πραγματοποιήθηκε στο όμορφο περιβάλλον του Art Nest του γλύπτη Φίλιππου Γιαπάνη, με εκλεκτούς παρευρισκομένους, μεταξύ των οποίων ο Πρέσβης της Γερμανίας στην Κύπρο, η Εμπορική Σύμβουλος της Πρεσβείας της Ελλάδας στην Κύπρο, ο βουλευτής κ. Πανίκος Λεωνίδου, οι κοινοτάρχες της Μονής και της Φασούλας αλλά και εμπορικοί συνεργάτες, Αρχιτέκτονες, Μηχανικοί και Ακαδημαϊκοί. Ο κ. Δημήτρης Δοντάς – Γενικός Διευθυντής των εταιρειών Knauf Γυψοποιία ABEE & Knauf Cyprus Ltd και ο κ. Μηνάς Κατανόπουλος – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Knauf Γυψοποιία Α.Β.Ε.Ε., ευχαρίστησαν ιδιαίτερα όλους όσοι παρευρέθηκαν και τίμησαν με την παρουσία τους την εταιρεία.

Απόσπασμα της Ομιλίας του Δημήτρη Δοντά

“Το 2016 είναι για την Knauf Γυψοποιία Α.Β.Ε.Ε. σταθμός, καθώς γιορτάζουμε τα 25 χρόνια βιομηχανικής μας παρουσίας στην Ελλάδα, τα 20 χρόνια εμπορικής μας παρουσίας στην Κύπρο και τα 10 χρόνια βιομηχανικής μας παρουσίας στην Κύπρο. Στα χρόνια αυτά, διανύσαμε μία μακρά πορεία

επενδύοντας πάνω από 50 εκατομμύρια € σε 3 εργοστάσια στην Ελλάδα και 1 στην Κύπρο. Εδραιώνουμε τα συστήματα δόμησης Knauf στο οικοδομικό γίγνεσθαι εκπαιδύοντας πάνω από 8.000 επαγγελματίες του χώρου σε 3 υπερσύγχρονα εκπαιδευτικά κέντρα σε Ελλάδα και Κύπρο.

Όλα αυτά αλλά και πολλά-πολλά ακόμη τα επιτύχαμε με την πολύτιμη συμβολή των εργαζομένων στην Knauf, των ανθρώπων που μέσα από την εταιρική μας φιλοσοφία και επιχειρηματική ηθική, έδωσαν την προστιθέμενη αξία που ήταν αναγκαία για την ανάπτυξή μας. Σημαντικοί κρίκοι όμως της αλυσίδας Αξίας Knauf, υπήρξαν εκτός από τους εργαζομένους, οι Συνεργάτες (προμηθευτές, πελάτες, σύμβουλοι) και η Κοινωνία (Κοινότητα, Πόλη, Χώρα, Γη).

Οι Αξίες και η εταιρική φιλοσοφία δεν έχουν σύνορα. Με το ίδιο αίσθημα εταιρικής ευθύνης και με πολλή δουλειά, ξεκινήσαμε προ εικοσαετίας τη δραστηριότητά μας στην Κύπρο. Σήμερα, αποτελώντας ένα υγιές κύτταρο της Κυπριακής επιχειρηματικής κοινότητας, ήρθε η ώρα να κάνουμε ένα ακόμη μεγάλο βήμα.



Με ιδιαίτερη χαρά μοιράζομαι μαζί σας τη νέα μας επένδυση ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ για τη δημιουργία του νέου υπερσύγχρονου εργοστασίου μας στη Λεμεσό, που θα ξεκινήσει και θα ολοκληρωθεί εντός του 2017.

Θέλω να ευχαριστήσω θερμά όλους εσάς-εργαζόμενους και συνεργάτες της Knauf-για την πολύτιμη συνεργασία μας και να σας καλέσω να συνεχίσουμε αμείωτη την προσπάθειά μας για συνεχή βελτίωση και προκοπή των επιχειρήσεων και του τόπου. Θέλω όμως πάνω απ' όλα να ευχαριστήσω και να σας καλέσω να χειροκροτήσουμε όλοι μαζί τον πρωτεργάτη όλων αυτών των προσπαθειών και προκάτοχό μου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας που μας κάνει την τιμή να είναι σήμερα μαζί μας.

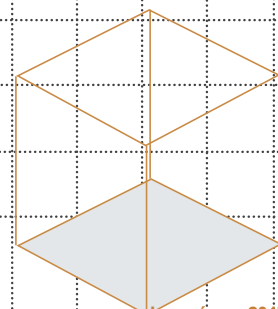
Βρισκόμαστε σήμερα σε ένα εξαιρετικό καινούργιο χώρο δημιουργίας και τέχνης που είναι η φωλιά συγκέντρωσης των καλλιτεχνικών παιδιών του γλύπτη Φίλιππου Γιαπάνη".
"Το υπέροχο κτίριο, στο οποίο βρισκόμαστε είναι δημιούργημα του αρχιτέκτονα Άγγελου Σαββίδη, ο οποίος είναι ανάμεσά μας και τον ευχαριστώ θερμά γι αυτό. Για να ευλογήσω και τα γένια μας, τα πάντα εδώ μέσα είναι Knauf.

Εύχομαι ολόψυχα σε εσάς και τις οικογένειές σας καλές γιορτές και ένα 2017 γεμάτο υγεία, αγάπη και επιτυχίες".

SAKRET ZEIKEKIS



a member of the **knauf** group of companies



Ετήσια Εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) Ένα ευχάριστο διάλειμμα από την καθημερινότητα



εκδρομή στο **Βελιγράδι**

Ένα ευχάριστο διάλειμμα από την καθημερινότητα, αποτέλεσε και φέτος η καθιερωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), που πραγματοποιήθηκε μεταξύ 29/9 - 4/10/2016 στο Βελιγράδι της Σερβίας.

Το Βελιγράδι είναι μια από τις παλαιότερες ευρωπαϊκές πόλεις, χτισμένη από τους Κέλτες τον 3ο αιώνα π.χ. Η πόλη βρίσκεται στις όχθες του Σάββα, παραπόταμου του Δούναβη, στο Βόρειο τμήμα της Σερβίας.

Μία όμορφη πόλη με φιλήσυχο λαό, πολλά ιδιαίτερα μέρη, πάρκα, πράσινο, εκκλησίες και μοναστήρια...

Παρά τις αντιφατικές εικόνες μελαγχολίας και ζωντανίας ταυτόχρονα, παλιού και καινούργιου, έχει χαρακτηριστεί το «Βερολίνο των Βαλκανίων» για την εναλλακτική και νεανική αύρα που αποπνέει και τη ζωντανία που το χαρακτηρίζει όλες τις ώρες της ημέρας.

Μια βόλτα και ένας καφές στον πεζόδρομο του Πρίγκιπα Μιχαήλ (Κνέζ Μιχαήλοβα), σε παρασύρει στους χαλαρούς ρυθμούς της πόλης. Είναι ο πιο πολυσύχναστος εμπορικός δρόμος με δεκάδες καταστήματα και καφετέριες.

Η περιδιάβαση ξεκίνησε με πούλμαν από την πλατεία Δημοκρατίας για να καταλήξει στην κορυφή του Κάστρου Καλεμεγκτάν μέσα από μία ευχάριστη πράσινη διαδρομή με τρενάκι. Στο πιο ψηλό σημείο του Φρουρίου αντικρίζεις το υπερθέαμα των ποταμών Σάβα και Δούναβη και το νέο Βελιγράδι στην αντίπερα όχθη. Λίγοι ίσως γνωρίζουν ότι στις όχθες του ποταμού βρίσκεται το πετρόκτιστο Φρούριο όπου βρισκόταν φυλακισμένος ο Ρήγας Φεραίος, κρατούμενος από τους Οθωμανούς του Βελιγραδίου και ο οποίος ρίχτηκε στη συνέχεια στα νερά του Δούναβη και δεν βρέθηκε ποτέ.

Κάποια από τα κτήρια στο κέντρο σχεδόν της πόλης παραμένουν κατεστραμμένα, για να μαρτυρούν τους βομβαρδισμούς της πόλης στον πόλεμο του 1999.



εισφορών 2016

Η σαρανταμελή ομάδα, μέσα από το ζεστό συναδελφικό κλίμα που δημιουργήθηκε, απόλαυσε την εκεί παραμονή της, με ξεχωριστές εμπειρίες την κάθε μέρα και με την ιδιαίτερη φροντίδα των συνοδών του Top Kinisis Travel.

Το πρόγραμμα συμπεριελάμβανε βόλτα κατά μήκος του ποταμού Σάββα, καθώς και περιδιάβαση στο νησί Ada, την τεχνητή παραλία που δημιουργήθηκε στις όχθες του ποταμού, όπου ντόπιοι και ξένοι απολαμβάνουν το μπάνιο και τον καφέ τους, επίσκεψη στο Μουσείο του Ηγέτη της τότε Γιουγκοσλαβίας Τίτο, γνωστό σαν «σπίτι των λουλουδιών», επίσκεψη σε μοναστήρια και γειτονικές πόλεις, με κτήρια πλούσια σε αρχιτεκτονική όπως το παλιό Πατριαρχείο, την εκκλησία του Αγίου Νικολάου, τη Θεολογική Σχολή στις πόλεις Σρέμσκι Κάρλοβτσι και Νόβι Σαντ και άλλα μέρη που διατηρούν την κλασική ομορφιά.



Πολύ όμορφη εμπειρία και η επίσκεψη σε τοπικό οινοποιείο εκεί όπου η οικογένεια Ζιβάνοβιτς διατηρεί και μουσείο μελισσοκομίας. Εκεί η ομάδα έτυχε ζεστής φιλοξενίας από τους ιδιοκτήτες του οινοποιείου, ενημερώθηκε για τις ευεργετικές ιδιότητες του μελιού και δοκίμασε μεγάλη ποικιλία κρασιών και μελιού. Από το ξεχωριστό αυτό ταξίδι, δεν έλειψε και η βραδυνή διασκέδαση, υπό τους ήχους της απολαυστικής βαλκανικής μουσικής με καλλιτέχνες του δρόμου, στην όμορφη περιοχή Σκαντάρλια, που έχει χαρακτηριστεί ως η «Πλάκα» του Βελιγραδίου. Ένας πανέμορφος πέτρινος πεζόδρομος, με ομάδες μουσικών, γκαλερί τέχνης, μπαράκια και ταβέρνες με παραδοσιακή μουσική... αλλά και με ελληνικό ρεπερτόριο!! Και η έκπληξη!!! Η ελληνική ταβέρνα "Τα Πιατάκια" όπου οι έλληνες ιδιοκτήτες περιποιήθηκαν την ομάδα με καλό φαγητό και ελληνική μουσική.



εορτασμών Βελιγραδίου
2016



Αποχαιρετώντας την πόλη, λίγο πριν την πτήση της επιστροφής, η ομάδα επισκέφθηκε το μεγαλοπρεπή Ναό του Αγίου Σάββα, την μεγαλύτερη εκκλησία στα Βαλκάνια η οποία ξεκίνησε πριν τον Β' παγκόσμιο πόλεμο και δεν έχει τελειώσει ακόμη, αποχαιρετώντας την πόλη με τις καλύτερες εντυπώσεις.

Έσο ταξίδι περιέσωσε αναμνηστικές φωτοεικόνες!!!

Εκδρομή στη Θεσσαλονίκη Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδόμων Αμμοχώστου



Την καθιερωμένη του εκδρομή πραγματοποίησε με πλήρη επιτυχία, στις 27-30 Οκτωβρίου 2016, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδόμων Αμμοχώστου, στην όμορφη πόλη της Θεσσαλονίκης.

Τα μέλη του Συνδέσμου, είχαν την ευκαιρία να επισκεφθούν αυτή τη φορά και να θαυμάσουν μεταξύ άλλων, την ξεχωριστή “Μοναστική Πολιτεία” του Αγίου Όρους, που αποτελείται από είκοσι Ιερές Μονές και άλλα μοναστικά ιδρύματα.

Το Άγιο Όρος που βρίσκεται στη χερσόνησο του Άθω της Χαλκιδικής στη Μακεδονία, αποτελεί αυτοδιοίκητο τμήμα του Ελληνικού κράτους, που υπάγεται πολιτικά στο Υπουργείο Εξωτερικών και θρησκευτικά στη Δικαιοδοσία του Οικουμενικού Πατριαρχείου της Κωνσταντινούπολης.

Έχει μήκος περίπου 50 χιλιόμετρα, πλάτος από 8 μέχρι 12 χιλιόμετρα και η έκτασή του καλύπτει 350 περίπου τετραγωνικά χιλιόμετρα.

Οι φυσικές τοποθεσίες της χερσονήσου είναι αξιοθαύμαστες. Το βουνό Άθωνας που δεσπόζει σ’ αυτή, είναι ένας τεράστιος κώνος με ύψος 2.033 μέτρα. Η γυμνή κορυφή του λες και λογχίζει τον ουρανό και οι πλαγιές του, κατάφυτες από αιωνόβια δέντρα, δημιουργούν μία ασύγκριτη αισθητική ομορφιά σε όλη τη μαγευτική αυτή περιοχή.

Από το 1988 συγκαταλέγεται στον κατάλογο των Μνημείων Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Όλες οι μονές είναι Κοινόβιες, δηλαδή κοινή λειτουργία, προσευχή, στέγη, σίτιση και εργασία μεταξύ των μοναχών. Πολλές είναι οι ομάδες ανδρών, που επισκέπτονται καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους το Άγιο Όρος, για να θαυμάσουν τις ομορφιές της περιοχής και να ζήσουν για λίγο στιγμές προσευχής και κατάνυξης μακριά από τα εγκόσμια.

Η ομάδα του Συνδέσμου επισκέφθηκε επίσης το Μοναστήρι και τον τάφο του Αγίου Παΐσιου.





SAKRET ZEIKEKIS - Ολοκληρωμένες λύσεις δόμησης

Τελικά επιχρίσματα τοιχοποιιών

Εμπιστευθείτε τον ειδικό για το επίχρισμα των τοιχοποιιών και απολαύστε το τελικό αποτέλεσμα με τα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS.

Νιώστε σίγουροι και επιλέξτε τα ολοκληρωμένα τελικά επιχρίσματα της SAKRET ZEIKEKIS για ποιοτικό, ανθεκτικό με ίνες και πιστοποιημένο αποτέλεσμα στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες της κατασκευής σας.



SZ Superplast Original



3^ο χέρι με ίνες



3^ο χέρι



Finocem "ΤΣΙΜΕΝΤΟΦΙΝΙΣΗ"



Ακρυλικό SK-K & SK-R
- Επιλέξτε χρωματισμό από το χρωματολόγιο



29ος Ετήσιος Χορός Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ)



Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ), λίγο πριν τη λήξη της χρονιάς που μας πέρασε, πραγματοποίησε με επιτυχία τον 29ο Ετήσιο Χριστουγεννιάτικο του Χορό, την Παρασκευή 16 Δεκεμβρίου 2016, στο Ξενοδοχείο Four Seasons στη Λεμεσό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου επιθυμεί να εκφράσει ένα μεγάλο ευχαριστώ σε όσους έχουν συμβάλει, για μια ακόμη φορά, στην επιτυχή έκβαση αυτού του θεσμού. Τόσο στα μέλη και τους φίλους του Συνδέσμου που τίμησαν με την παρουσία τους και ιδιαίτερα στους Χορηγούς της εκδήλωσης:

Στους Κύριους Χορηγούς: Εργοληπτική Εταιρεία TAKIS VASHIOTIS LTD και την Εταιρεία Da Noi, Members of Vashiotis Group για τη γενναϊόδωρη εισφορά τους και τη διαχρονική υποστήριξη των δραστηριοτήτων του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Στο Χορηγό: Εταιρεία Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ για την επίσης μεγάλη συνεισφορά της και τη συνεχιζόμενη και διαχρονική ενίσχυση του Συνδέσμου.

Τους Υποστηρικτές: CHR. KONTOS Enterprises Ltd, CYMESH LTD, Μ.Σ. (Σκύρα) Βάσας Λτδ, SAKRET ZEIPEKKIS, G.N. ECODOMICA LTD.



Άλλοι Σηηρικτές:

M.A.B ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΤΔ, F.G. FOTIOU
DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS LTD, CYPRUS
PROPERTY GALLERY, Γ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ
& ΥΙΟΙ ΛΤΔ, SAVVAS ROLEX CO Ltd,
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΑΔΑΜΟΥ & ΣΙΑ ΛΤΔ, ΦΑΝΟΣ
Ν. ΕΠΙΦΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΛΤΔ, MUSKITAAL-
LUMINIUMS, Οργανισμός Ανακύκλωσης
Κύπρου (Ο.Α.Κ.) και λοιποί Δωροθέτες.

Για ένα καλύτερο 2017....



Κατά την πρώτη συνεδρία της νέας χρονιάς, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τα Διοικητικά Συμβούλια των επαρχιακών της Συνδέσμων, προχώρησαν στο καθιερωμένο κόψιμο της βασιλόπιτας, με την ευχή για ένα καλύτερο και προσοδοφόρο 2017.

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Ενημερωτικές Εκδηλώσεις Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Δίδοντας ιδιαίτερη σημασία στον τομέα της επιμόρφωσης και στην ενημέρωση των μελών του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, πραγματοποίησε κατά το 2016, σειρά Επιμορφωτικών Σεμιναρίων και Ενημερωτικών Ημερίδων, για τα στελέχη των Εταιρειών -Μελών του, στα ακόλουθα θέματα:

Επιμορφωτικά Σεμινάρια:

- «Αναφορές και Επεξηγήσεις σε Άρθρα του Κυρίως Συμβολαίου, σημαντικές για τους Εργολάβους»
- «Δεξιότητες Επικοινωνίας και Επίλυση Συγκρούσεων»
- «Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας/ Emergency First Aid at Work (EFAW)»
- «Διαχείριση Άγχους στην Καθημερινή Ζωή και το Χώρο Εργασίας»
- «Ασφάλειες στα Κατασκευαστικά Έργα».



Ενημερωτικές Διαλέξεις:

- Ενημερωτική Ημερίδα με Θέμα: «Νέες Πρόνοιες της Νομοθεσίας για τις Υποχρεώσεις των Εργολάβων»
- Ενημερωτική Διάλεξη με Θέμα: «Παρουσίαση Έντυπου Συμβολαίου Ε3(Α) για μικρά οικοδομικά έργα»
- Επίδειξη χρήσης πυροσβεστήρων.



Επενδύω για το καλό της επιχείρησής μου.
Επιμορφώνομαι συνεχώς!!
Π.Φ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΡΑΔΙΟΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ 2016

Επειδή και αυτά τα παιδιά, « Έχουν Δικαίωμα», η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στηρίζοντας έμπρακτα το θεσμό και τις οικογένειες που χρειάζονται τόσο την υλική, όσο και την πνευματική υποστήριξη της κοινωνίας και των συμπολιτών τους, έχει εισφέρει το ποσό των 500 ΕΥΡΩ, προς το Ίδρυμα Ραδιομαραθώνιος, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων του Ραδιομαραθωνίου 2016.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πέραν από το ρόλο που έχει να διαδραματίσει για το καλό του κατασκευαστικού τομέα και της οικονομίας μας γενικότερα, νοιώθει ευθύνη και υποχρέωση, να συνεισφέρει όπου υπάρχει ανάγκη, το ελάχιστο που μπορεί, για το καλό της κοινωνίας και των συνανθρώπων της.



Ετήσια Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Η Ετήσια Αιμοδοσία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε τον περασμένο Ιούλιο, αποτέλεσε για ακόμη μια φορά, μία από τις μεγαλύτερες Αιμοδοσίες στην επαρχία της Λεμεσού, αφού διατήρησε το ψηλό επίπεδο συμμετοχής.

Η προσφορά προς το κοινωνικό σύνολο είναι ένας από τους βασικούς στόχους του Συνδέσμου, το Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλους όσοι συνέβαλαν στην επιτυχία της 18ης Αιμοδοσίας που στέφθηκε και αυτή την φορά με επιτυχία, χάρη στην έμπρακτη συμβολή των μελών της και στήριξη του θεσμού αυτού.

Οι Εργοληπτικές Εταιρείες, που διακρίθηκαν για το ψηλό ποσοστό συμμετοχής τους, είναι οι ακόλουθες:

M.A.B. ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΤΔ,
F.G. FOTIOU DEVELOPERS & CONSTRUCTION LTD,
P. CHRYSANTOU BUILDIA CONSTRUCTIONS LTD.



Ετήσια Αιμοδοσία Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Για 9η συνεχόμενη χρονιά, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας διοργάνωσε εθελοντική αιμοδοσία, προς ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος των Εργολάβων.

Αυτή τη φορά, η αιμοδοσία διοργανώθηκε εις μνήμη των πρόσφατα αποθανόντων μελών του Συνδέσμου, Πέτρου Κουντουρή από την Αραδίππου, Παρασκευά Δημητρίου από την Ορόκλινη, Σάββα Κούλενδρου από τη Λύση, τέως κάτοικο Μαζωτού και Καλλή Παπαντωνίου από την Τερσεφάνου.



ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) αφενός και η Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. αφετέρου, συμφώνησαν τα πιο κάτω σχετικά με τις περιόδους των Ετησίων Αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

1. Πασχαλινή Περίοδος:

Οι άδειες θα αρχίσουν από τη Μεγάλη Παρασκευή 14/04/2017 μέχρι την Κυριακή 23/04/2017 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 3 εργάσιμες ημέρες.

2. Καλοκαιρινή Περίοδος:

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο 05/08/2017 μέχρι την Κυριακή 27/08/2017 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 15 εργάσιμες ημέρες.

3. Χειμερινή Περίοδος:

Για το έτος 2017, οι άδειες θα αρχίσουν από το Σάββατο 23/12/2017 μέχρι την Τρίτη 02/01/2018, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή 4 εργάσιμες ημέρες.

Σε ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς τις περιόδους που καθορίζονται για γενική παραχώρηση των αδειών, θα ακολουθείται η μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενη πρακτική για την μετατόπιση των αδειών.



Υπογράφω συμβόλαιο ΜΕΔΣΚ σε κάθε έργο που αναλαμβάνω!
Π.Φ.

ΚΥΡΙΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. - ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΜΕΛΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

| | |
|----------------------------|--|
| E1(A) - ΜΕ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ | 270 ΕΥΡΩ + 1% + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ |
| E2(A) - ΧΩΡΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ | 200 ΕΥΡΩ + 1% + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ |
| E3(A) - ΜΕΧΡΙ 100.000 ΕΥΡΩ | 100 ΕΥΡΩ + 1% + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ |
| E4(T) - ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 200 ΕΥΡΩ + 1% + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ |

ΤΙΜΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

| | |
|----------------------|--|
| Υ1 - ΜΕ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ | 140 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ € 236.60 |
| Υ2 - ΧΩΡΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ | 100 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ € 189.00 |
| Π1 - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ | 70 ΕΥΡΩ + Φ.Π.Α + 20 ΕΥΡΩ ΕΝΣΗΜΑ + 50 ΕΥΡΩ ΤΕΛΟΣ ΕΞΑΣΦ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ € 153.30 |

ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΜΕΛΗ ΣΕΟΚ : | 15 ΕΥΡΩ X 19% = € 17.85 |
| ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΜΗ ΜΕΛΗ : | 20 ΕΥΡΩ X 19% = € 23.80 |

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ - ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

| | |
|---|--|
| | |
| 2. Διεύθυνση Εταιρείας: | |
| 3. Ονοματεπώνυμο Εργολάβου: | |
| 4. Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: Φαξ: | Γραφείου: Κατοικίας: Κινητό: |
| 5. Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης: | |
| 6. Αντίγραφο- (Άδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλεται μαζί με την Αίτηση | Τάξη: Πείρα: Αρ.Μητρώου: Έτος Εγγραφής: |
| 7. Εκπαίδευση: Δημοτική - Μέση - Ανώτατη | |
| 8. Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι) | 1. 2. |
| 9. Βάλτε <input checked="" type="checkbox"/> στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε | Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/> |
| Υπογραφή: | Ημερομηνία: |



● **Κεντρικό Συμβούλιο (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) 2015 - 2018**

| | |
|-------------------------|---|
| Πρόεδρος | Κώστας Ρουσιάς (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου) |
| Αντιπρόεδρος | Γιάννης Μαρκίδης (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού) |
| Γενικός Γραμματέας | Κων/τίνος Π. Κων/τίνου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου) |
| Βοηθ.Γενικός Γραμματέας | Μιχάλης Μιχαήλ (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου) |
| Ταμίας | Ανδρέας Χαραλάμπους (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου) |
| Μέλος | Μαρία Χαραλαμπίδου (Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου) |
| Μέλος | Στέλιος Κούννας (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας) |
| Μέλος | Ευτύχιος Βακανάς (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου) |
| Μέλος | Χάρης Ιωάννου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού) |
| Μέλος | Στέλιος Γαβριήλ (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου) |
| Μέλος | Δημήτρης Στρούθου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου) |

● **Παρατηρητές εκ μέρους των Επαρχιακών Συνδέσμων**

Στέλιος Πογιατζής, Αριστοτέλης Αριστοτέλους - Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ)
Πέτρος Λοΐζου - Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (ΣΕΟΛ)
Ανδρέας Φλουρέντζου - Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ)
Γιώργος Χαραλάμπους - Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου
Χριστάκης Σκλάβου - Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας (ΣΕΟΛ)

● **Στοιχεία Επικοινωνίας**

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία

P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία

Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί

Τηλ.: 22-753606, Φαξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός

Για επικοινωνία: κα Νίκη Νικολάου Εκτελεστική Λειτουργός και

κα Χριστιάνα Κάιζερ - Εκτελεστική Λειτουργός/Πολιτικός Μηχανικός

Τηλ.: 25-352586, Φαξ.: 25-340708, Email: seol5@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός

Τηλ.: 24-627022, Φαξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,

Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα

P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα

Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί

Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy

Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου

Ελλάδος 30, Πολυκατοικία «Ευκλέας», 2ος Όροφος, 8020 Πάφος

Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου – Εκτελεστική Λειτουργός

Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-960454, Email: bcap@cytanet.com.cy